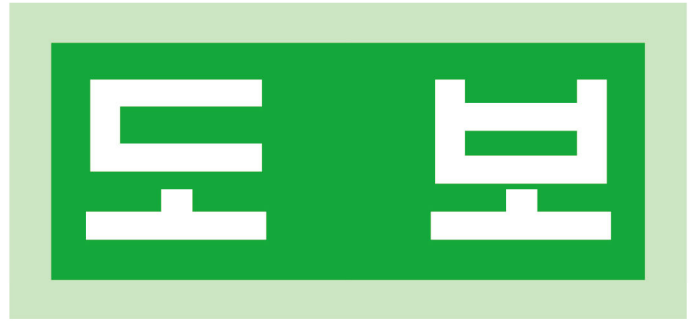


강원특별자치도

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

| | |
|---|---------|
| 선 | 기 관 의 장 |
| 람 | |



제 5072 호

2024. 5. 3(금)

규 칙

강원특별자치도의회 규칙 제67호

강원특별자치도 조례 입법평가 조례 시행규칙 폐지규칙 3

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2024-48호

강원특별자치도 비어업인의 수산자원 포획·채취 관리 기준에 관한 조례안 입법예고 4

고 시

강원특별자치도 고시 제2024-194호

홍천 군관리계획(시설: 전기공급설비) 결정(변경) 고시 10

강원특별자치도 고시 제2024-195호

강원특별자치도 무형문화재 명예보유자·보유자 및 전승교육사 인정 고시 11

강원특별자치도 고시 제2024-196호

강원특별자치도 무형문화재 보유자 인정 해제 고시 13

강원특별자치도 고시 제2024-197호

삼척 에너지 관광복합단지 조성사업 지역개발사업구역 지정 및 지형도면 고시 14

강원특별자치도 고시 제2024-198호

도로구역 결정(변경), 접도구역 지정(변경) 및 지형도면 고시 ... 43

강원특별자치도 고시 제2024-199호

춘천 도시계획시설(공공청사: 강원특별자치도농산물원종장) 실시계획(변경)인가 고시 46

강원특별자치도 고시 제2024-200호

율리지구 다목적농촌용수개발사업 편입토지 세목 및 지형도면 (변경)고시 48

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 | | | | | | | | |
| 람 | | | | | | | | |

발행: 대 변 인 실(TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

| | | |
|-----------------------|---------------------|----|
| 강원특별자치도 고시 제2024-201호 | 수밀천 하천구역의 결정(정정) 고시 | 82 |
| 강원특별자치도 고시 제2024-202호 | 수밀천 지형도면 고시 | 85 |

공 고

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----|
| 강원특별자치도 공고 제2024-702호 | 기부금품 모집등록 공고 | 88 |
| 강원특별자치도 공고 제2024-721호 | 채해영향평가심의위원회 위원 모집 공고 | 89 |
| 강원특별자치도 공고 제2024-727호 | 전기공사업법 위반에 따른 행정처분 공시송달 공고 | 95 |
| 강원특별자치도 공고 제2024-728호 | 전기공사업법 위반에 따른 행정처분 공시송달 공고 | 96 |
| 강원특별자치도 공고 제2024-736호 | 비영리 민간단체 등록사항 공고 | 97 |
| 강원특별자치도 공고 제2024-738호 | 건설공사 안전점검 수행기관 모집 공고 | 98 |

시 군 행 정

| | | |
|--------------------|--|-----|
| 원주시 고시 제2024-130호 | 원주 도시계획시설(체육시설901호)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시 | 104 |
| 원주시 고시 제2024-133호 | 원주 도시계획시설(사회복지시설1호)사업 실시계획인가 고시 | 111 |
| 원주시 고시 제2024-137호 | 원주 도시관리계획(체육시설3·4호) 결정(변경) 및 지형도면 고시 | 112 |
| 원주시 공고 제2024-1229호 | 원주 도시계획시설(공공청사23호, 문화시설5호)사업 공사완료 공고 | 113 |
| 강릉시 공고 제2024-688호 | 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안) 열람 공고 | 114 |
| 속초시 고시 제2024-55호 | 속초 도시계획시설(도로: 소로1-12호선) 실시계획(변경)인가 고시 | 136 |
| 삼척시 공고 제2024-100호 | 죽서루 역사공원 편익시설 조성사업 실시계획 인가 고시 | 139 |
| 영월군 고시 제2024-88호 | 영월 군계획시설사업(소로1-6호) 실시계획 (변경)인가 정정 고시 | 141 |
| 영월군 공고 제2024-715호 | 개발행위허가 제한지역 연장(안) 열람 공고 | 143 |
| 평창군 고시 제2024-68호 | 평창 군계획시설(시설: 연구시설, 학교)사업 실시계획(19차변경) 인가 고시 | 144 |
| 평창군 공고 제2024-687호 | 평창 군관리계획(시설 : 청소년수련시설) 결정(변경)(안) 주민 등 의견청취 공람·공고 | 152 |
| 양구군 고시 제2024-46호 | 양구군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시 | 154 |
| 고성군 고시 제2024-73호 | 고성 군관리계획(체육시설 : 종합운동장) 결정(변경) 지형도면 승인 및 군계획시설(간성운동장) 사업 실시계획(변경) 인가 고시 | 201 |

규 칙

강원특별자치도의회 규칙 제67호

강원특별자치도 조례 입법평가 조례 시행규칙 폐지규칙

2024년 4월 25일

강 원 특 별 자 치 도 의 회 의 장

강원특별자치도 조례 입법평가 조례 시행규칙은 폐지한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2024-48호

「강원특별자치도 비어업인의 수산자원 포획·채취 관리 기준에 관한 조례」를 제정함에 있어 입법취지와 주요내용을 도민에게 널리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조 및 제7조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다. 또한 「행정규제기본법」 제7조 규정에 의하여 규제영향분석서를 함께 공표하오니 의견이 있으시면 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 5월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

**강원특별자치도 비어업인의 수산자원 포획·채취 관리 기준에 관한
조례안 입법예고**

1. 제정이유

- 「수산자원관리법」 제18조제2항에 따라 강원특별자치도지사 관할수역 내에서 비어업인의 포획·채취기준을 명확히 정함으로써 수산자원 보호 및 안전사고를 예방하고자 하며, 특히, 어촌계 어장(마을어업어장, 협동양식업어장) 내에서 분쟁 예방을 통해 건전하고 선진화된 유어(遊漁) 문화를 정착시키고자 함

2. 주요내용

- 제정 목적 및 정의에 관한 사항 (안 제1조~제2조)
- 비어업인의 포획·채취 제한에 관한 사항 (안 제3조)

3. 의견제출

- 이 조례 제정에 대한 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024년 5월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사(참조: 수산정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
 - ① 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
 - ② 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
 - ③ 기타 참고사항 등

<의견 제출 및 문의처>

- 주소 : (24266) 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 주문로 14 강원특별자치도청글로벌본부 수산정책과
- 전화 : 033-660-8333
- 팩스 : 033-660-8395
- E-mail : lovesea@korea.kr

4. 참고사항

- 강원특별자치도 비어업인의 수산자원 포획·채취 관리 기준에 관한 조례안 : 붙임
- 규제영향분석서 : 별첨 1
- 의견제출 서식 : 별첨 2

**강원특별자치도 비어업인의 수산자원 포획·채취
관리 기준에 관한 조례안**

제1조(목적) 이 조례는 「수산자원관리법」 제18조제2항에 따라 강원특별자치도 관할 수역의 수산자원 보호, 안전 사고 예방 등을 위하여 비어업인의 수산자원 포획·채취 기준 등을 정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “수산자원”이란 「수산자원관리법」 제2조제1항제1호에 따른 수산자원을 말한다.
2. “강원특별자치도 관할 수역”이란 「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌 도시 조성을 위한 특별법」 제7조제2항 및 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 강원특별자치도 관할 구역에 접한 바다를 말하되, 외측한계는 「영해및 접속수역법」에 따른 영해로 한다.
3. “비어업인”이란 「수산자원관리법」 제18조제1항에 따른 비어업인을 말한다.
4. “어촌계 어장”이란 「수산업법」 제7조제1항제2호에 따른 마을어업과 「양식산업발전법」 제10조제1항제5호에 따른 협동양식업을 하는 어장을 말한다.

제3조(비어업인의 포획·채취 기준) ① 비어업인은 「수산자원관리법」 제18조에 따른 수산자원 포획·채취 등의 제한 사항을 준수하여야 하며, 그 외 사항에 대하여는 이 조례를 따른다.

② 비어업인은 어촌계 어장 구역을 제외한 수역에서 수산자원을 포획·채취할 수 있다.

③ 제2항에도 불구하고 비어업인은 다음 각 호의 경우에는 어촌계 어장내에서 수산자원을 포획·채취할 수 있다.

1. 정착성 수산동식물(전복, 해삼, 성게, 멧게, 홍합, 가리비, 미역, 다시마)과 문어를 제외한 수산자원을 포획·채취하는 경우
2. 지방자치단체, 어촌계, 어촌마을 등에서 어촌체험휴양마을 체험장, 유어장, 해수욕장(물놀이구역에 한함), 행사·축제장 등을 운영하는 경우
3. 어촌계가 어촌마을 소득 증진을 위해 어촌계 어장 일부를 개방한 경우
4. 어촌계의 동의를 받은 경우

④ 강원특별자치도지사는 어촌계 어장내에서 비어업인의 수산자원 포획·채취가 필요하다고 판단될 경우 시장·군수와 협의하여 수산자원 포획·채취가 허용되는 구역을 정하여 그 위치, 경계 및 면적 등에 대하여 고시할 수 있다.

⑤ 비어업인은 강원특별자치도 관할 전 수역에서 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. 도루묵 산란기(10~12월)에는 도루묵 포획을 위한 통발 사용을 금지한다.
2. 대문어 산란기(3~5월)에는 8kg이상 대문어를 포획할 수 없다.
3. 갈고리는 총길이 30cm 이하를 사용하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

규제영향분석서

I. 분석대상 규제의 개요

| | | | | | | | |
|---------------------|---|----|---|----|--|----|----|
| 1. 등록번호 | 3. 구 분 | | | | | | |
| 2. 규제사무명 | 강원특별자치도 관할수역내 비어업인의 수산자원 포획·채취 기준 별도 규정 | 신설 | ○ | 강화 | | 완화 | 폐지 |
| 4. 소관부서 및 책임자 | 강원특별자치도 해양수산정책관 수산정책과 수산정책과장 이동희, 수산개발팀장 김원기, 주무관 최계순 | | | | | | |
| 5. 근거법령등 | 「수산자원관리법」 제18조 제2항 | | | | | | |
| 6. 규제 근거의 분류 | ○ 강원특별법 근거 특례 관련 규제 () ○ 개별법 위임 규제 (○) ○ 강원특별법 근거 기준 이양에 따른 규제 () ○ 자치사무 규제 () | | | | | | |
| 7. 종전 규제의 내용 | 해당없음 | | | | | | |
| 8. 규제의 신설(변경) 내용 | <ul style="list-style-type: none"> ○ (제3조 제2항~제4항) 강원특별자치도 관할수역 어촌계 어장(마을어장, 협동양식어장)내 비어업인의 정착성 수산동식물(전복, 해삼, 성게, 멧게, 홍합, 가리비, 미역, 다시마)과 문어 포획·채취 금지 <ul style="list-style-type: none"> - 포획·채취 가능 규정 명시(지자체나 어촌계에서 어촌계 어장내 체험장, 유어장, 해수욕장, 행사·축제장 운영하거나, 어촌계에서 어장 개방, 어촌계장 동의시 등) - 특히, 비어업인의 수산자원 포획·채취 허용 구역 고시할 수 있도록 규정 ※ 정착성 수산동식물과 문어외 어류·조개류 등(넙치, 가자미, 우럭, 노래미, 돝류, 민들조개, 명주조개, 돌조개 등)은 포획·채취할 수 있음 ○ (제3조 제5항) 강원특별자치도 주요 수산자원에 대한 산란기 보호 등(전 수역 해당) <ul style="list-style-type: none"> - 도루묵 산란기(10~12월) : 도루묵 포획 위한 통발 사용 금지 - 대문어 산란기(3~5월) : 8kg이상 대문어 포획 금지 - 갈고리 길이 제한 : 총길이 30cm 이하 사용 | | | | | | |
| 9. 기타 | 해당없음 | | | | | | |

II. 평가요소별 규제영향 분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

- 어촌계 어장은 「수산업법」에 따라 어촌계가 지자체로부터 어업면허 받은 구역이고, 어촌계 어장을 포함한 연안수역은 「수산자원관리법」에 따른 수산종자 방류 등 수산 자원 조성의 주된 장소로, 이에 대한 수산자원관리(수산자원보호, 자원 조성 등)는 지자체의 의무 사항임
- 최근 비어업인의 수산자원(정착성 수산동식물과 문어 집중) 포획·채취 행위가 확산되고, 특히 일부 과도한 포획·채취로 인해 수산자원 보호 관리에 지장을 초래하고 어업인 소득 감소에 영향을 미치는 실정이나, 현행 「수산자원관리법」상 비어업인 포획·채취 기준 규정 만으로는 보호 관리에 한계가 있어, 같은 법 위임 규정에 의하여 강원특별자치도 조례 제정을 통한 어촌계 어장내 포획·채취 별도 제한이 필요함
- 아울러, 강원특별자치도의 주력 보호 관리 대상 수산자원인 도루묵과 대문어의 보호를 위해 산란기 통발어구 사용 및 포획·채취 제한 등도 필요함

- ① 수산종자 매입방류 → 103,625천마리(전복 등 15종), 33,869백만원
* (해삼) '08~' 23년, 48,958천마리, 15,392백만원 / 씨뿌림 등 포함
- ② 대문어 산란 서식장 조성 → '13~' 23년 993ha, 42,134백만원
* 대문어 매입 방류('17~' 23년) : 5,259마리(8kg이상), 1,548백만원
- ③ 도루묵 산란장 조성(갯녹음 해조류 암반부착) → '11~' 18년 416ha, 6,708백만원

2. 규제 목적의 실현 가능성

- 본 조례를 제정함에 있어 우리 도 관할 수역을 접한 6개 시군(강릉,동해,속초,삼척, 고성,양양)과 어업인 등의 의견을 수렴하였으며, 비어업인의 수산자원 포획·채취 제한을 위한 공통 의견을 중심으로 하되, 실현가능성 있게 조례안을 마련함
- 비어업인의 수산자원 포획·채취 제한 규정이 신설되는 만큼, 일부 비어업인의 반발이 예상되나, 어촌계 어장내 수산자원 포획·채취 가능 규정(체험장, 유어장, 해수욕장, 행사·축제장, 어촌계 개방 및 동의 등)을 명시하였고, 포획·채취 허용 구역을 추가로 고시할 수 있도록 규정하였으며, 향후 자원량 증가 등 여건 변화 발생시 규제 완화 조치 등을 통해 갈등 해결 계획임

3. 규제 외의 대체 수단 존재 여부 및 기존 규제와의 중복 여부

- 해수면에서의 비어업인의 수산자원 포획·채취 행위 제한은 「수산자원관리법」에 의하여 규제하고 있으나, 같은 법에서 지역 여건에 따라 도 조례를 별도 제정할 수 있도록 위임하고 있는 바, 본 조례외 대체 수단은 없음

4. 경쟁 제한적 요소의 포함 여부

- 어업인은 「수산업법」에 의거 정부·지자체로부터 인허가를 받아 생업으로 수산자원을 포획·채취하여 판매하고 있으나, 비어업인은 「수산자원관리법」에 의하여 가능한 어구·장비 등을 사용하여 취미·레저 수단으로 수산자원을 포획·채취하도록 하고 있는 점 (판매는 금지됨)에서 어업인과 비어업인은 경쟁 관계가 아니며,
- 본 조례 제정으로 비어업인의 건전한 유어 문화 정착을 유도함으로써, 연안 수역에서 각 이용 주체별 법적 허용 범위내 합리적 수산자원 포획·채취를 통해 어업인과 비어업인간 갈등을 예방하고자 하는 것임

5. 규제 내용의 객관성과 명료성

- 「수산자원관리법」 제18조 제2항 위임 규정에 따른 도 조례로 포획·채취 대상 장소와 어종을 명확히 명시하고, 예외 규정과 연계 도 고시로 허용구역을 정할 수 있도록 일관성 있게 내용을 규정하였음
- 도루묵과 대문어 자원에 대하여도 산란기간을 명시하고, 어구명칭 및 어획물 중량, 어구 길이 등을 명료하게 규정하였음

6. 규제의 신설 또는 강화에 따른 행정기구·인력 및 예산의 소요

- 해당없음

7. 그 밖의 관련 참고 자료

- 해당없음

「강원특별자치도 비어업인의 수산자원 포획·채취 관리 기준에 관한 조례」
제정안 의견제출

| 제 정 안 | 검 토 의 견 | |
|-------|---------|---------|
| | 수 정 안 | 수 정 사 유 |
| | | |

성 명(단체명 및 대표자 성명) :

주 소 :

연 락 처 :

고 시

강원특별자치도 고시 제2024-194호

홍천 군관리계획(시설: 전기공급설비) 결정(변경) 고시

- 1. 홍천 군관리계획(시설: 전기공급설비) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고 같은 법 시행령 제25조제6항의 규정에 따라 고시합니다.
- 2. 관계도서는 홍천군 도시교통과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2024년 5월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 가. 군관리계획(시설: 전기공급설비) 결정(변경) 결정취지
 - 기 결정된 전기공급설비의 남측의 양호한 산림의 보호 및 환경부 협의의견(남측 양호한 산림제척)을 반영하고자 홍천군관리계획(시설: 전기공급설비)을 결정(변경)하고자 함.
- 나. 위 치: 강원도 홍천군 내면 울전리 산 188-2번지 일원
- 다. 홍천 군관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서
 - 1) 유통 및 공급시설(전기공급설비)
 - 가) 전기공급설비 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시 설 명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|------------------|----------------------------|---------|--------|---------|-------------------------------------|----------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | ① | 전기공급설비 (발전시설) | 홍천군 내면 울전리 산 188-2번지 일원 | 127,056 | 감) 723 | 126,333 | 강원도고시 제2021-260호 (2021.6.24.) | 풍력 발전 |

나) 전기공급설비 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 결정내용 | 결정사유 |
|------------|------------------|--|---|
| ① | 전기공급설비 (발전시설) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 전기공급설비(발전시설) 변경 - 위치:내면 울전리 산188-2번지 일원 - 면적:127,056㎡ → 126,333㎡ | <ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모환경영향평가 협의결과의 조치계획에 따른 개발계획 변경 ○ 남측 발전기 2기 제척 - 당초 : 13기 → 변경 11기 |

라. 홍천 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면: 게재생략

마. 기타 자세한 사항에 대하여는 홍천군 도시교통과(☎033-430-2924)로 문의하시기 바랍니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함.210mm ×297mm(보존용지 1종, 80g/㎡)

강원특별자치도 고시 제2024-195호

강원특별자치도 무형문화재 명예보유자·보유자 및 전승교육사 인정 고시

「강원특별자치도 무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례」 제26조부터 제28조의 규정에 따른 강원특별자치도 무형문화재 명예보유자·보유자 및 전승교육사의 인정 사항을 「같은 조례」 제29조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 5월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 강릉 사천하평답교놀이 명예보유자 인정

가. 해당종목: 강원특별자치도 무형문화재 강릉 사천하평답교놀이

나. 인정일자: 2024. 5. 3.(도보고시일)

다. 명예보유자

- 성 명: 박종명
- 성 별: 남
- 생년월일: 1943년 1월 1일
- 주 소: 강원특별자치도 강릉시
- 보유예능: 악사

라. 인정사유

- 박종명은 명예보유자 조규복과 함께 답교놀이의 발굴과 재현을 위해 노력하였으며, 강릉 사천하평답교놀이가 강원도 무형문화재로 지정되는데 기여함.
- 2012년 6월 29일 강릉 사천하평답교놀이 보유자로 인정되어 답교놀이의 보전을 위해 노력하였으나, 현재 지병으로 전승활동을 정상적으로 실시하기 어려움.
- 따라서 지금까지 강원특별자치도 무형문화재의 전승 및 진흥에 기여한 공적을 인정하여 명예보유자로 인정함.

2. 강릉 학산오독떼기 보유자 인정

가. 해당종목: 강원특별자치도 무형문화재 강릉 학산오독떼기

나. 인정일자: 2024. 5. 3.(도보고시일)

다. 보유자

- 성 명: 김원기
- 성 별: 남
- 생년월일: 1945년 5월 25일
- 주 소: 강원특별자치도 강릉시
- 보유예능: 오독떼기

라. 인정사유

- 김원기는 오독떼기의 발굴과 재현을 위해 노력하였으며, 강릉 학산오독떼기가 강원도 무형문화재로 지정되

는데 기여함.

- 2005년 7월 1일 전수교육조교(현 전승교육사)로 인정되어 각종 공연에 참가하고 후배 전승자들에게 전수 교육을 지속하는 등 강릉 학산오독떼기의 보전·진흥을 위해 노력함.
- 현재 보유예능의 기량이 뛰어나므로, 보유자로서 전승활동을 이어나갈 수 있는 역량이 인정됨.

3. 강릉 학산오독떼기 전승교육사 인정

가. 해당종목: 강원특별자치도 무형문화재 강릉 학산오독떼기

나. 인정일자: 2024. 5. 3.(도보고시일)

다. 전승교육사

- 성 명: 한순휴
- 성 별: 남
- 생년월일: 1959년 8월 26일
- 주 소: 강원특별자치도 강릉시
- 보유예능: 오독떼기

라. 인정사유

- 한순휴는 2008년 오독떼기에 입문하여 꾸준히 전수교육에 매진하였고, 2015년 12월 1일 이수자로 선정되어 각종 공연 참가하는 등 강릉 학산오독떼기의 보전·진흥에 기여하고 있으며, 전승교육사로서 전수교육을 지도 할 수 있는 역량이 인정됨.

강원특별자치도 고시 제2024-196호

강원특별자치도 무형문화재 보유자 인정 해제 고시

「강원특별자치도 무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례」 제31조의 규정에 따른 강원특별자치도 무형문화재 보유자의 인정 해제 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 5월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

□ 원주 옷칠공예(칠장) 보유자 인정 해제

1. 해당종목: 강원특별자치도 무형문화재 원주 옷칠공예(칠장)

2. 인정일자: 2003. 3. 21.

3. 해제일자: 2024. 5. 3.(도보고시일)

4. 보유자

가. 성 명: 김상수

나. 성 별: 남

다. 생년월일: 1960. 11. 20.

라. 주 소: 강원특별자치도 원주시

5. 해제사유: 사망

강원특별자치도 고시 제2024-197호

삼척 에너지 관광복합단지 조성사업 지역개발사업구역 지정 및 지형도면 고시

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제18조에 따라 지역개발사업구역을 지정 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 5월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적
 - 명 칭 : 삼척 에너지 관광복합단지 조성사업
 - 위 치 : 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리, 덕산리, 동막리, 부남리 일원
 - 면 적 : 1,720,426㎡ (약 52만평)

- 2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간
 - 지정목적
 - 재생에너지 확대 (계획입지제도 도입 및 난개발 방지) 및 분산형 전원의 확대를 위한 신재생에너지 단지 인허가, 연료구매, 요금설정 등 전과정에 대한 체계적인 지원 강화
 - 에너지 자립도시 기반조성을 위한 신재생에너지 산업 집중육성, 삼척시 전역의 체류형 관광공원화 정책과 부합하며 2012년 9월 대진원전건설 예정지로 지정되어 2019년 6월 해제된 대진원전해제부지에 친환경에너지·관광복합단지 조성의 상징성 확보
 - 시행기간 : 2022년 ~ 2026년(5년)

- 3. 지역개발사업의 시행자 및 시행 방식에 관한 사항
 - 시 행 자 : 삼척시장
 - 시행방식 : 수용·사용에 의한 방식

- 4. 환경보전계획 및 오염방지계획
 - 본 사업을 추진·운영함에 있어 육상동·식물상, 해양동·식물상, 지형·지질, 경관, 지표수질, 해양수질·저질, 기상, 대기질, 전과장애, 일조장애, 토양, 친환경적 자원순환, 소음·진동, 토지이용 등 부문에 대한 환경보전 계획 및 오염방지계획 철저히 수립 추진 (세부사항 게재 생략)

- 5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획
 - 인구수용계획
 - 친환경에너지시설 및 관광시설 관리·운영에 필요한 종사자수(상근인구)는 293인으로 추정

| 계 | 상근인구 | | | | | | | | | | |
|-----|--------------|----------|----------|--------------|----------|------------|------------|-----|-----------|-----|-----|
| | 전문인력 | | | | 운영·관리 | | | | | | |
| | 힐링 네이처 랜드 | 풍력 발전 | 연료 전지 | 스마트팜 (농업) | 경관 조경 | 에코 스테이션 | 호텔· 리조트 | 전망대 | 마운틴 트립 | 캠핑장 | 연수원 |
| 293 | 60 | 13 | 11 | 15 | 3 | 12 | 105 | 7 | 21 | 5 | 41 |

○ 교통처리계획

가. 진출입구 및 내부동선

- 동해고속도로(삼척-속초) 동막IC에서 분기하여 동막2리마을 측으로 주출입구를 계획하고, 부남1리마을을 지나 하늘안식의집 방향으로 진입 할 수 있도록 부출입구 배치
- 격자형 도로를 배치하여 단지 내로 진입을 위한 동서측의 진입도로와 단지 내부의 연결을 위한 남북측의 연결도로를 통해 모든 관광프로그램의 연결될 수 있도록 구상
- 관광객과 마을 주민들의 마찰을 최소화하기 위해 기존 마을도로와 메인도로 분리

나. 보행동선

- 메인도로에 보행로를 추가하여 단지 내 모든 공간에 도보 접근이 가능하도록 계획
- 주차장 부지와 스테이션을 활용 개인용운송기기(전동모빌리티) 대여소 및 순환셔틀을 운영하여 단지내 보행 및 친환경 교통수단 이용 활성화

○ 토지이용계획

| 구 분 | | 면적(㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|------------|--------------|-------------|---------|------|
| 합 계 | | 1,720,426 | 100.0 | |
| 소 계 | | 533,881 | 31.0 | |
| New | 테마관광용지 | 힐링 네이처 랜드 | 398,529 | 23.1 |
| Local | 공원·녹지용지 | 근린공원 | 14,425 | 0.8 |
| | | 경관녹지 | 32,070 | 1.9 |
| | | 전망공원 | 3,388 | 0.2 |
| | | 스톤 스퀘어 | 34,552 | 2.0 |
| | | 자연생태공원 | 50,917 | 3.0 |
| 소 계 | | 26,101 | 1.6 | |
| 신재생 에너지 | 신재생 에너지용지 | 풍력발전소 + ESS | 4,719 | 0.3 |
| | | 수소 연료전지 | 4,000 | 0.2 |
| | | 연료전지 완충녹지 | 4,746 | 0.3 |
| | 시설농업용지 | 스마트팜 | 12,636 | 0.8 |
| 소 계 | | 237,012 | 13.8 | |
| 관광 | 호텔 및 리조트용지 | 호텔+리조트 | 51,348 | 3.0 |

| 구 분 | | | 면적(㎡) | 구성비(%) | 비 고 |
|----------|----------|-----------|---------|--------|--------|
| 휴양 | 관광·위락용지 | 부남 전망대 | 1,759 | 0.1 | |
| | | 캠핑장 | 16,446 | 1.0 | |
| | | 에코스테이션 | 11,523 | 0.7 | |
| | | 마운틴 트립 | 10,060 | 0.6 | |
| | 연수원용지 | 웰니스 빌리지 | 145,876 | 8.5 | |
| 소 계 | | | 923,432 | 53.6 | |
| 기반 시설 | 공급처리시설용지 | 정배수처리시설 | 4,002 | 0.2 | |
| | 기타시설용지 | 보전형녹지(존치) | 763,996 | 44.4 | |
| | | 저류지 | 55,753 | 3.2 | |
| | | 도로 | 84,060 | 4.9 | 산책로 포함 |
| | | 주차장 | 15,621 | 0.9 | |

6. 제13조에 따른 지역개발사업구역의 분할 또는 결합이 필요한 경우에는 그 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

7. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획

○ 도로

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장(m) | 기점 | 종점 | 사용형태 |
|----|----|----|-----|-------|------------|-------|----------------------|----------------------|------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | | | | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 군3B | 8 | 보조 간선도로 | 4,523 | 근덕면 교가리 127-2 일원 | 근덕면 동막리 148-2 일원 | 일반도로 |
| 변경 | 중로 | 3 | 1 | 13 | 국지도로 | 1,969 | 근덕면 부남리 662-3 일원 | 중로 3-2 | 일반도로 |
| 신설 | 중로 | 3 | 2 | 13 | 국지도로 | 663 | 중로 3-4 | 근덕면 동막리 140-3 일원 | 일반도로 |
| 신설 | 중로 | 3 | 3 | 13 | 국지도로 | 1,072 | 중로 3-2 | 근덕면 동막리 26-13 일원 | 일반도로 |
| 신설 | 중로 | 3 | 4 | 13 | 국지도로 | 1,023 | 근덕면 동막리 1734-8 일원 | 중로 3-3 | 일반도로 |
| 신설 | 소로 | 2 | 1 | 6~10 | 국지도로 | 453 | 중로 3-3 | 중로 3-3 | 일반도로 |
| 신설 | 소로 | 3 | 1 | 5~8 | 국지도로 | 391 | 중로 3-4 | 중로 3-4 | 일반도로 |
| 신설 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지도로 | 272 | 근덕면 동막리 26-18 일원 | 근덕면 동막리 산52-1 일원 | 일반도로 |
| 신설 | 소로 | 3 | 3 | 6 | 국지도로 | 284 | 중로 3-1 | 근덕면 부남리 산107-6 일원 | 일반도로 |
| 신설 | 소로 | 3 | 4 | 5~6 | 국지도로 | 1,705 | 근덕면 부남리 산30 일원 | 중로 3-1 | 일반도로 |

○ 주차장

| 구 분 | 위 치 | 면적(m ²) | 비 고 |
|-------|-----------------|---------------------|-------------|
| 총 계 | | 15,621 | 전체면적 중 0.9% |
| 주 차 장 | 근덕면 동막리 153 일원 | 11,817 | |
| | 근덕면 부남리 26-2 일원 | 3,804 | |

○ 공원·녹지

| 구 분 | 위 치 | 면적(m ²) | 비 고 |
|-----|--------|---------------------|-------------|
| 총 계 | | 140,098 | |
| 공원 | 근린공원 | 근덕면 동막리 57전 일원 | 14,425 |
| | 전망공원 | 근덕면 부남리 산39임 일원 | 3,388 |
| | 스톤스퀘어 | 근덕면 동막리 167답 일원 | 34,552 |
| | 자연생태공원 | 근덕면 부남리 산107-2 일원 | 50,917 |
| | 총 계 | | |
| 녹지 | 경관녹지 | | 32,070 |
| | 완충녹지 | | 4,746 |
| | | | 수소연료전지 완충녹지 |

○ 저류지

| 시설명 | 번호 | 위 치 | 면적 | 비 고 |
|-----|----|-----------------|--------|-----|
| 총 계 | | | 55,753 | |
| 저류지 | 1 | 근덕면 부남리 156답 일원 | 29,523 | |
| | 2 | 근덕면 동막리 236답 일원 | 26,230 | |

○ 용수공급계획

| 구 분 | 계획인구 (인) | 일평균 원단위 | 일평균 급수량 | 일최대 원단위 | 일최대 급수량 | 비 고 |
|------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----|
| 상근인구 | 293 | 134 | 39 | 203 | 59 | |
| 이용인구 | 2,297 | 42 | 96 | 63 | 145 | |
| 합 계 | 2,590 | | 136 | | 204 | |

○ 오·폐수처리계획

| 구 분 | 계획인구 (인) | 일평균 급수원단위 (lpcd) | 침투부하율 | 일최대 급수원단위 (lpcd) | 비 고 |
|------|-------------|---------------------|-------|---------------------|-----|
| 상근인구 | 302 | 134 | 1.51 | 203 | |
| 이용인구 | 2,382 | 42 | 1.51 | 63 | |
| 합 계 | 2,684 | - | - | - | |

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

가. 재원조달계획

| 구분 | 금액(백만원) | 구성비(%) | 비고 |
|-----|---------|--------|--|
| 합계 | 201,854 | 100 | |
| 국비 | 10,000 | 5.0 | 문화체육관광부 |
| 지방비 | 84,815 | 42.0 | 토지매입, 단지조성, 세부시설비 등 |
| 민자 | 107,039 | 53.0 | (주)삼척그린에너지파크 토지출자, 전략적 투자자(SI), 주민참여 등 |

나. 연차별 투자계획

| 구분 | 사업비(백만원) | 기투자 | '22 | '23 | '24 | '25 | '26 |
|-----|----------|-----|-----|--------|--------|--------|--------|
| 합계 | 201,854 | 800 | 892 | 18,180 | 61,341 | 61,391 | 59,250 |
| 국비 | 10,000 | | 200 | 1,000 | 2,930 | 2,930 | 2,940 |
| 지방비 | 84,815 | 800 | 692 | 14,180 | 23,732 | 23,782 | 21,629 |
| 민자 | 107,039 | - | - | 3,000 | 34,679 | 34,679 | 34,681 |

9. 보건의료·교육 및 복지시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치계획 : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항(제33조제1항에 따른 원형지로 공급될 대상토지 및 개발방향을 포함한다)
: 해당없음

11. 제27조에 따라 토지 등을 수용 또는 사용하는 경우에는 그 세부 목록 : [붙임1] 참조

12. 지역개발사업구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설 설치에 필요한 비용의 부담계획
: 해당없음

13. 사업성에 관한 사항

- 대진원전예정구역 지정해제 및 소방방재일반산업단지해제로 장기간 방치된 유휴 부지를 활용하여 지역전략산업을 효과적으로 추진하고, 워드 코로나시대에 맞는 치유관광과 해양관광자원의 연계 및 관광의 거점조성함으로써 지역경쟁력을 강화하여 지역간 균형발전 촉진에 크게 이바지할 것으로 예상
- 글로벌 탈탄소 전환에 대응하고 적극적인 탄소중립선도를 위하여 신재생에너지(풍력, 수소에너지)를 도입한 저탄소 친환경 자립단지 구축함으로써 경제 생태계를 조성하고, 특화자원과 지역산업·문화경제 연계를 통한 지역 농어민, 청년, 여성이 참여하는 직·간접 일자리 및 창업기회를 제공할 것으로 기대

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 게재 생략

15. 지형도면 고시도 : 게재생략

16. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 강원특별자치도청 균형발전과(☎033-249-3879), 삼척시청 관광개발과(☎033-570-3096)에 비치하고, 지형도면고시는 국토교통부 토지이음에서 열람(<http://www.eum.go.kr/>) 가능합니다.

- 열람기간 : 2024. 5. 3. ~ 2024. 5. 16.(14일 이상)

[붙임1]

수용 · 사용할 토지·건물 세목조서

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|------|----|-----------|-----------|-----------------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 계 | | | | | | 2,052,935 | 1,720,426 | |
| 1 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 4 | 답 | 2,661 | 266 | 박*옥 |
| 2 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 7 | 답 | 529 | 202 | 이*우 |
| 3 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 1115 | 구 | 6,243 | 6 | 국(농림수산부) |
| 4 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 산7 | 임 | 12,496 | 12,252 | 김*녀 |
| 5 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 산8 | 임 | 19,835 | 11,316 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 6 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 산9 | 임 | 19,934 | 19,934 | 김*순 |
| 7 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 산9-1 | 천 | 68 | 68 | 국(건설교통부) |
| 8 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 산10 | 임 | 12,000 | 5,191 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 9 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 산11 | 임 | 21,818 | 370 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 10 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 산12 | 임 | 27,868 | 18,389 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 11 | 삼척시 | 근덕면 | 교가리 | 산13 | 임 | 3,074 | 3,074 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 12 | 삼척시 | 근덕면 | 덕산리 | 산52 | 임 | 4,463 | 4,463 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 13 | 삼척시 | 근덕면 | 덕산리 | 산53 | 임 | 32,132 | 3,739 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 14 | 삼척시 | 근덕면 | 덕산리 | 산54 | 임 | 13,884 | 6,313 | 이*수 |
| 15 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 1 | 대 | 576 | 576 | 국(국방부) |
| 16 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 1-1 | 도 | 776 | 776 | 삼척시 |
| 17 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 2 | 대 | 2,423 | 2,423 | 국(국방부) |
| 18 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 3 | 대 | 235 | 235 | 국(국방부) |
| 19 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 4-1 | 대 | 60 | 60 | 국(국방부) |
| 20 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 4-2 | 대 | 2,669 | 2,669 | 국(국방부) |
| 21 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 4-3 | 도 | 271 | 271 | 김*자 |
| 22 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 4-4 | 도 | 2 | 2 | 농업회사법인우보영농 합자회사 |
| 23 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 5 | 대 | 1,279 | 1,279 | 국(국방부) |
| 24 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 5-1 | 임 | 8,816 | 8,816 | 국(국방부) |
| 25 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 6 | 대 | 1,742 | 1,742 | 국(국방부) |
| 26 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 6-1 | 대 | 6,357 | 6,357 | 국(국방부) |
| 27 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 6-2 | 임 | 9,492 | 9,492 | 국(국방부) |
| 28 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 7 | 대 | 1,911 | 1,911 | 국(국방부) |
| 29 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 7-1 | 임 | 4,069 | 4,069 | 국(국방부) |
| 30 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 7-2 | 임 | 8,843 | 8,843 | 국(국방부) |
| 31 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 7-3 | 임 | 3,430 | 3,430 | 국(국방부) |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|------|----|--------|--------|--------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 32 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 7-4 | 임 | 34,642 | 34,642 | 국(국방부) |
| 33 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 7-5 | 임 | 4,875 | 4,875 | 국(국방부) |
| 34 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 8 | 대 | 2,982 | 2,982 | 국(국방부) |
| 35 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 9 | 대 | 2,060 | 2,060 | 국(국방부) |
| 36 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 10 | 대 | 2,863 | 2,863 | 국(국방부) |
| 37 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 11 | 대 | 1,792 | 1,792 | 국(국방부) |
| 38 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 12 | 대 | 1,322 | 1,322 | 국(국방부) |
| 39 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 12-1 | 대 | 271 | 271 | 국(국방부) |
| 40 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 12-2 | 임 | 2,573 | 2,573 | 국(국방부) |
| 41 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 12-3 | 임 | 10,576 | 10,576 | 국(국방부) |
| 42 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 13 | 대 | 3,504 | 3,504 | 국(국방부) |
| 43 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 14 | 대 | 1,712 | 1,712 | 국(국방부) |
| 44 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 15 | 대 | 1,785 | 1,785 | 국(국방부) |
| 45 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 16-1 | 대 | 1,855 | 1,855 | 국(국방부) |
| 46 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 16-2 | 대 | 2,050 | 2,050 | 국(국방부) |
| 47 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 16-3 | 임 | 8,441 | 8,441 | 국(국방부) |
| 48 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 17 | 대 | 1,587 | 1,587 | 국(국방부) |
| 49 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 18 | 대 | 2,724 | 2,724 | 국(국방부) |
| 50 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 19-1 | 답 | 1,620 | 1,620 | 안*용 |
| 51 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 19-2 | 답 | 1,739 | 1,739 | 안*용 |
| 52 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 20 | 전 | 1,941 | 1,941 | 김*자 |
| 53 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 21 | 대 | 1,303 | 1,303 | 국(국방부) |
| 54 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 21-1 | 임 | 7,479 | 7,479 | 국(국방부) |
| 55 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 22 | 대 | 1,431 | 1,431 | 국(국방부) |
| 56 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 23 | 대 | 1,157 | 1,157 | 국(국방부) |
| 57 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 23-1 | 대 | 1,094 | 1,094 | 국(국방부) |
| 58 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 24 | 대 | 1,098 | 1,098 | 국(국방부) |
| 59 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 25 | 대 | 1,831 | 1,831 | 국(국방부) |
| 60 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 26 | 대 | 909 | 909 | 국(국방부) |
| 61 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 26-1 | 대 | 950 | 950 | 국(국방부) |
| 62 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 26-2 | 임 | 7,453 | 7,453 | 국(국방부) |
| 63 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 26-3 | 임 | 436 | 436 | 국(국방부) |
| 64 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 26-4 | 임 | 2,904 | 2,904 | 국(국방부) |
| 65 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 27-1 | 도 | 294 | 294 | 삼척시 |
| 66 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 27-3 | 도 | 758 | 758 | 삼척시 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|--------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 67 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 27-4 | 도 | 47 | 47 | 이*선 |
| 68 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 29-2 | 도 | 6 | 6 | 이*돈 |
| 69 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 33-1 | 도 | 30 | 30 | 국(국방부) |
| 70 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 34 | 답 | 4,235 | 4,235 | 이*열 |
| 71 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 34-1 | 전 | 754 | 754 | 미등기 |
| 72 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 35 | 답 | 1,018 | 1,018 | 이*희 |
| 73 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 36 | 답 | 397 | 397 | 이*순 |
| 74 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 37 | 답 | 241 | 241 | 이*순 |
| 75 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 51-1 | 도 | 19 | 19 | 장*연 |
| 76 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 54-3 | 도 | 219 | 219 | 삼척시 |
| 77 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 55 | 전 | 1,437 | 1,437 | 전*옥 |
| 78 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 55-1 | 전 | 1,614 | 1,614 | 홍*학 |
| 79 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 55-3 | 도 | 67 | 67 | 최*일 |
| 80 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 55-5 | 도 | 12 | 12 | 최*일 |
| 81 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 56 | 대 | 97 | 97 | 김*준 |
| 82 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 57 | 대 | 417 | 417 | 김*녀 |
| 83 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 58-6 | 전 | 575 | 575 | 김*녀 |
| 84 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 58-7 | 도 | 2,818 | 2,818 | 삼척시 |
| 85 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 58-8 | 전 | 674 | 674 | 김*희 |
| 86 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 58-10 | 전 | 302 | 302 | 유*영 |
| 87 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 58-11 | 전 | 331 | 331 | 이*돈 |
| 88 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 63 | 대 | 27 | 27 | 이*만 |
| 89 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 63-1 | 도 | 896 | 896 | 삼척시 |
| 90 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 64-1 | 전 | 308 | 308 | 이*만 |
| 91 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 65 | 전 | 81 | 81 | 이*순 |
| 92 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 66 | 전 | 139 | 139 | 김*희 |
| 93 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 67 | 전 | 155 | 155 | 김*자 |
| 94 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 67-1 | 전 | 1,822 | 1,822 | 유*영 |
| 95 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 67-2 | 전 | 2,119 | 2,119 | 김*용 |
| 96 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 68-1 | 전 | 1,052 | 1,052 | 이*우 |
| 97 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 68-2 | 대 | 92 | 92 | 이*우 |
| 98 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 68-3 | 전 | 1,160 | 1,160 | 이*길 |
| 99 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 68-4 | 도 | 50 | 50 | 삼척시 |
| 100 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 76-1 | 답 | 542 | 542 | 박*목 |
| 101 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 76-2 | 전 | 618 | 618 | 정*교 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|----------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 102 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 86 | 답 | 347 | 347 | 안**남 |
| 103 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 87 | 답 | 863 | 863 | 안**시 |
| 104 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 88 | 답 | 565 | 428 | 안**자 |
| 105 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 115 | 전 | 946 | 946 | 이**화 |
| 106 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 122-1 | 전 | 393 | 393 | 홍**명 |
| 107 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 124 | 전 | 489 | 489 | 안**영 |
| 108 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 125 | 답 | 764 | 764 | 이**순 |
| 109 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 126 | 전 | 357 | 357 | 김**남 |
| 110 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 127-1 | 전 | 717 | 717 | 전**옥 |
| 111 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 127-2 | 도 | 293 | 293 | 삼척시 |
| 112 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 127-3 | 도 | 105 | 105 | 삼척시 |
| 113 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 127-5 | 답 | 457 | 457 | 김**학 |
| 114 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 133-1 | 도 | 25 | 25 | 삼척시 |
| 115 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 134-3 | 답 | 41 | 41 | 이**우 |
| 116 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 134-5 | 도 | 1,775 | 1,775 | 삼척시 |
| 117 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 134-6 | 전 | 1,857 | 1,857 | 신**자 |
| 118 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 135-2 | 도 | 446 | 446 | 국(기획재정부) |
| 119 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 135-3 | 임 | 365 | 365 | 국(기획재정부) |
| 120 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 136 | 답 | 893 | 893 | 김**희 |
| 121 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 136-1 | 도 | 512 | 512 | 삼척시 |
| 122 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 137 | 답 | 1,742 | 1,742 | 홍**달 |
| 123 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 138 | 전 | 615 | 615 | 안**영 |
| 124 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 139 | 천 | 2,284 | 2,284 | 김**용 |
| 125 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 140-1 | 답 | 1,223 | 1,223 | 장**연 |
| 126 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 140-2 | 답 | 1,730 | 1,730 | 홍**명 |
| 127 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 140-3 | 도 | 108 | 108 | 삼척시 |
| 128 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 141 | 전 | 1,851 | 1,851 | 우**명 |
| 129 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 141-1 | 답 | 231 | 231 | 이**백 |
| 130 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 145 | 답 | 1,633 | 453 | 우**산 |
| 131 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 146 | 답 | 2,301 | 2,301 | 김**모 |
| 132 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 147 | 전 | 1,303 | 1,303 | 전**녀 |
| 133 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 148 | 답 | 2,357 | 2,357 | 이**주 |
| 134 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 149 | 답 | 5,131 | 5,131 | 김**규 |
| 135 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 149-1 | 도 | 902 | 902 | 삼척시 |
| 136 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 149-2 | 답 | 992 | 992 | 김**규 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|----------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 137 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 150 | 답 | 1,126 | 1,126 | 김*자 |
| 138 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 150-1 | 도 | 186 | 186 | 삼척시 |
| 139 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 151 | 답 | 1,848 | 1,848 | 이*주 |
| 140 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 152 | 답 | 1,474 | 1,474 | 김*남 |
| 141 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 153 | 답 | 2,319 | 2,319 | 김*숙 |
| 142 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 153-1 | 도 | 51 | 51 | 함*지 |
| 143 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 154 | 답 | 2,065 | 2,065 | 김*용 |
| 144 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 154-1 | 도 | 2,710 | 2,710 | 삼척시 |
| 145 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 155 | 전 | 602 | 602 | 이*숙 |
| 146 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 156 | 답 | 2,061 | 2,061 | 우*명 |
| 147 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 157 | 답 | 684 | 684 | 전*옥 |
| 148 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 158 | 답 | 1,547 | 1,547 | 이*우 |
| 149 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 159 | 전 | 2,093 | 2,093 | 김*학 |
| 150 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 159-1 | 도 | 181 | 181 | 삼척시 |
| 151 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 160 | 답 | 1,932 | 1,932 | 김*용 |
| 152 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 160-1 | 도 | 15 | 15 | 삼척시 |
| 153 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 160-2 | 임 | 5,460 | 5,460 | 국(국방부) |
| 154 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 161 | 대 | 1,984 | 1,984 | 국(국방부) |
| 155 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 162 | 대 | 208 | 208 | 국(국방부) |
| 156 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 163 | 대 | 1,041 | 1,041 | 국(국방부) |
| 157 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 167-1 | 도 | 1,750 | 1,714 | 삼척시 |
| 158 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 168-1 | 답 | 136 | 136 | 정*호 |
| 159 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 168-2 | 답 | 310 | 310 | 정*호 |
| 160 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 168-3 | 도 | 222 | 212 | 삼척시 |
| 161 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 169-1 | 답 | 1,327 | 1,327 | 신*자 |
| 162 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 169-2 | 답 | 1,357 | 1,357 | 홍*명 |
| 163 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 169-3 | 답 | 1,485 | 1,485 | 홍*명 |
| 164 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 170 | 답 | 1,574 | 1,574 | 이*우 |
| 165 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 171 | 답 | 544 | 544 | 전*옥 |
| 166 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 171-1 | 도 | 1,101 | 39 | 삼척시 |
| 167 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 172 | 답 | 214 | 209 | 전*옥 |
| 168 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 660 | 도 | 278 | 278 | 국(건설교통부) |
| 169 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661 | 도 | 2,419 | 378 | 국(건설교통부) |
| 170 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-1 | 도 | 518 | 518 | 국(건설교통부) |
| 171 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-3 | 도 | 42 | 42 | 국(건설교통부) |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|--------|----|--------|--------|-----------------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 172 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-4 | 도 | 42 | 42 | 국(건설교통부) |
| 173 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-5 | 도 | 369 | 369 | 국(건설교통부) |
| 174 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-6 | 도 | 262 | 262 | 국(건설교통부) |
| 175 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-7 | 도 | 98 | 98 | 국(건설교통부) |
| 176 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-8 | 도 | 753 | 753 | 국(건설교통부) |
| 177 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-9 | 도 | 52 | 52 | 국(기획재정부) |
| 178 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-10 | 도 | 663 | 663 | 국(건설교통부) |
| 179 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-11 | 도 | 189 | 189 | 국(기획재정부) |
| 180 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 661-12 | 도 | 74 | 27 | 국(건설교통부) |
| 181 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 662 | 천 | 679 | 679 | 국(건설교통부) |
| 182 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 662-1 | 도 | 2,327 | 2,327 | 국(건설교통부) |
| 183 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 662-2 | 천 | 282 | 282 | 국(건설교통부) |
| 184 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 662-3 | 도 | 115 | 55 | 국(건설교통부) |
| 185 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 667 | 천 | 26,920 | 944 | 국(건설교통부) |
| 186 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산30 | 임 | 48,794 | 11,004 | 우계이씨 참판공과종중 |
| 187 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산31 | 임 | 11,207 | 6,284 | 순홍안씨 서파공파 부남종친회 |
| 188 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산33 | 임 | 16,364 | 11,918 | 이*근 |
| 189 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산34 | 임 | 3,570 | 3,570 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 190 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산35 | 임 | 1,587 | 1,587 | 삼*진 |
| 191 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산36 | 임 | 12,595 | 12,595 | 문*대 |
| 192 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산37 | 임 | 2,380 | 2,380 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 193 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산39 | 임 | 60,298 | 60,298 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 194 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산40 | 임 | 12,000 | 11,837 | 주식회사삼척 그린에너지파크 |
| 195 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산41 | 임 | 1,983 | 812 | 홍*충 |
| 196 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산42 | 임 | 46,413 | 20,776 | 김*룡 |
| 197 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산49 | 임 | 9,620 | 4 | 김** |
| 198 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산50 | 임 | 30,248 | 21,585 | 김*자 |
| 199 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산51 | 임 | 6,942 | 5,253 | 박*익 |
| 200 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산52 | 임 | 12,198 | 12,198 | 김*자 |
| 201 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산54 | 임 | 9,565 | 9,565 | 최*애 |
| 202 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산54-1 | 임 | 352 | 352 | 이*근 |
| 203 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산55 | 임 | 10,215 | 7,130 | 홍*충 |
| 204 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산56 | 임 | 13,884 | 9,751 | 우*각 |
| 205 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산56-1 | 천 | 2,083 | 1,140 | 국(건설교통부) |
| 206 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산57 | 임 | 6,149 | 4 | 이*연 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|--------|----|--------|--------|-------------------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 207 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산78 | 임 | 17,355 | 13 | 이** |
| 208 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산84 | 임 | 34,215 | 9,888 | 삼척김씨 교위공파추자종파소중중회 |
| 209 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산87 | 임 | 1,889 | 1,889 | 이*순 |
| 210 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산87-1 | 도 | 1,086 | 1,086 | 삼척시 |
| 211 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산89 | 임 | 1,488 | 1,488 | 함*지 |
| 212 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산90 | 임 | 24,000 | 12,515 | 우계이씨 장사랑공파 근덕대중회 |
| 213 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산93 | 임 | 3,967 | 3,816 | 김*란 |
| 214 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산94 | 임 | 2,579 | 2,579 | 이*성 |
| 215 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산95 | 임 | 1,686 | 1,686 | 이*남 |
| 216 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산96 | 임 | 9,124 | 9,124 | 변*현 |
| 217 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산97 | 임 | 1,289 | 1,289 | 이*호 |
| 218 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산98 | 임 | 13,884 | 13,884 | 최*애 |
| 219 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산104 | 임 | 25,785 | 25,785 | 진*근 |
| 220 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산105 | 임 | 4,364 | 4,364 | 김*용 |
| 221 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산107-1 | 임 | 16,463 | 16,463 | 김*용 |
| 222 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산107-2 | 임 | 30,413 | 30,413 | 전*민 |
| 223 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산107-3 | 임 | 7,721 | 7,721 | 최*석 |
| 224 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산107-4 | 도 | 595 | 595 | 국(기획재정부) |
| 225 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산107-5 | 도 | 298 | 298 | 국(국방부) |
| 226 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산107-6 | 도 | 1,488 | 1,488 | 황*철 |
| 227 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산107-7 | 도 | 430 | 430 | 삼척시 |
| 228 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산107-8 | 임 | 5,766 | 5,766 | 정*원 |
| 229 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산108-2 | 임 | 1,488 | 1,488 | 김*준 |
| 230 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산109-1 | 임 | 1,190 | 1,190 | 김*욱 |
| 231 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산110-2 | 임 | 4,066 | 4,066 | 김*용 |
| 232 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산111 | 임 | 4,760 | 4,760 | 김*일 |
| 233 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산112 | 임 | 16,803 | 16,803 | 전주최씨 전력부위공파중중 |
| 234 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산112-1 | 도 | 255 | 255 | 삼척시 |
| 235 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산112-2 | 임 | 99 | 99 | 전주최씨 전력부위공파중중 |
| 236 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산113 | 임 | 3,146 | 3,146 | 김*용 |
| 237 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산114 | 임 | 5,692 | 5,692 | 이*석 |
| 238 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산114-1 | 임 | 16,622 | 16,622 | 이*석 |
| 239 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산115 | 임 | 10,506 | 10,506 | 최*석 |
| 240 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산115-1 | 도 | 403 | 403 | 삼척시 |
| 241 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산116 | 임 | 20,810 | 20,810 | 안*영 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|--------|----|-------|-------|----------------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 242 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산116-1 | 도 | 5,255 | 5,255 | 삼척시 |
| 243 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산119-1 | 도 | 1,283 | 1,283 | 삼척시 |
| 244 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산120-1 | 도 | 98 | 98 | 삼척시 |
| 245 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산121-1 | 도 | 860 | 860 | 삼척시 |
| 246 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산123-1 | 임 | 1,188 | 1,188 | 최*찬 |
| 247 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산123-2 | 도 | 4,670 | 4,670 | 삼척시 |
| 248 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산123-3 | 임 | 781 | 781 | 밀양박씨 충정공파 삼척종중 |
| 249 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산123-4 | 임 | 912 | 912 | 밀양박씨 충정공파 삼척종중 |
| 250 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산125-1 | 천 | 595 | 9 | 국(건설교통부) |
| 251 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산125-2 | 도 | 776 | 776 | 국(국방부) |
| 252 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산126-2 | 도 | 3,062 | 3,062 | 국(국방부) |
| 253 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산130 | 임 | 8,800 | 7,383 | 안*영 |
| 254 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산130-1 | 도 | 1,091 | 1,091 | 국(건설교통부) |
| 255 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산130-2 | 도 | 1,695 | 1,695 | 삼척시 |
| 256 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산130-3 | 임 | 414 | 414 | 안*영 |
| 257 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산131-1 | 도 | 2,383 | 2,383 | 삼척시 |
| 258 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산133 | 임 | 6,543 | 6,543 | 박*석 |
| 259 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 산135-1 | 도 | 1,885 | 1,885 | 국(건설교통부) |
| 260 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 3 | 전 | 2,030 | 2,030 | 강원도개발공사 |
| 261 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 4 | 답 | 347 | 347 | 강원도개발공사 |
| 262 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 5 | 답 | 119 | 119 | 강원도개발공사 |
| 263 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 6 | 답 | 413 | 413 | 강원도개발공사 |
| 264 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 7 | 답 | 645 | 645 | 강원도개발공사 |
| 265 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 8 | 답 | 1,190 | 1,190 | 강원도개발공사 |
| 266 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 9 | 답 | 3,273 | 3,273 | 강원도개발공사 |
| 267 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 10 | 전 | 1,174 | 1,174 | 강원도개발공사 |
| 268 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 11 | 전 | 4,294 | 4,294 | 강원도개발공사 |
| 269 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 11-1 | 전 | 2,955 | 2,955 | 강원도개발공사 |
| 270 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 12 | 전 | 450 | 450 | 강원도개발공사 |
| 271 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 13 | 전 | 1,544 | 1,544 | 강원도개발공사 |
| 272 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 14 | 답 | 2,922 | 2,922 | 강원도개발공사 |
| 273 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 15 | 전 | 298 | 298 | 강원도개발공사 |
| 274 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 16 | 전 | 2,588 | 2,588 | 강원도개발공사 |
| 275 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 17 | 답 | 2,331 | 2,331 | 강원도개발공사 |
| 276 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 18 | 답 | 2,374 | 2,374 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|---------------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 277 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 19 | 답 | 2,063 | 2,063 | 강원도개발공사 |
| 278 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 20 | 답 | 4,479 | 4,479 | 강원도개발공사 |
| 279 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 21 | 전 | 1,431 | 1,431 | 강원도개발공사 |
| 280 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 22 | 전 | 635 | 635 | 강원도개발공사 |
| 281 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 23-1 | 답 | 4,238 | 4,238 | 강원도개발공사 |
| 282 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 23-2 | 답 | 661 | 661 | 강원도개발공사 |
| 283 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 24 | 답 | 542 | 542 | 강원도개발공사 |
| 284 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 25 | 답 | 790 | 790 | 강원도개발공사 |
| 285 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26 | 종 | 992 | 992 | 박*근 |
| 286 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-2 | 전 | 633 | 633 | 강*조 |
| 287 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-4 | 전 | 130 | 130 | 삼척시 |
| 288 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-5 | 전 | 25 | 25 | 삼척시 |
| 289 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-6 | 잡 | 980 | 980 | 대한에수교 장로회대진교회 |
| 290 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-7 | 대 | 445 | 445 | 강*조 |
| 291 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-8 | 도 | 2,434 | 2,434 | 삼척시 |
| 292 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-10 | 도 | 173 | 147 | 삼척시 |
| 293 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-11 | 도 | 384 | 384 | 삼척시 |
| 294 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-12 | 전 | 81 | 81 | 삼척시 |
| 295 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-13 | 도 | 835 | 537 | 삼척시 |
| 296 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-14 | 도 | 10 | 10 | 삼척시 |
| 297 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-15 | 전 | 244 | 244 | 삼척시 |
| 298 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-16 | 답 | 446 | 446 | 강*조 |
| 299 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-17 | 대 | 113 | 113 | 강*조 |
| 300 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-18 | 도 | 367 | 367 | 삼척시 |
| 301 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 26-19 | 도 | 43 | 43 | 삼척시 |
| 302 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 27 | 대 | 601 | 601 | 황*현 |
| 303 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 27-1 | 답 | 209 | 209 | 삼척시 |
| 304 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 27-2 | 전 | 1,873 | 1,873 | 황*현 |
| 305 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 27-3 | 도 | 55 | 55 | 삼척시 |
| 306 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 27-4 | 도 | 65 | 65 | 삼척시 |
| 307 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 28 | 답 | 172 | 172 | 강원도개발공사 |
| 308 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 29-1 | 유 | 51 | 51 | 삼척시 |
| 309 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 29-2 | 답 | 513 | 513 | 황*호 |
| 310 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 29-4 | 도 | 339 | 339 | 삼척시 |
| 311 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 29-5 | 도 | 68 | 68 | 삼척시 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 312 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 29-6 | 도 | 32 | 32 | 삼척시 |
| 313 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 29-7 | 답 | 3,595 | 3,595 | 강원도개발공사 |
| 314 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 30 | 답 | 2,757 | 2,757 | 강원도개발공사 |
| 315 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 31 | 답 | 4,410 | 4,410 | 강원도개발공사 |
| 316 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 32 | 전 | 1,056 | 1,056 | 강원도개발공사 |
| 317 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 32-1 | 전 | 132 | 132 | 삼척시 |
| 318 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 32-2 | 도 | 501 | 501 | 삼척시 |
| 319 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 32-3 | 전 | 198 | 198 | 강원도개발공사 |
| 320 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 33 | 전 | 1,165 | 1,165 | 강원도개발공사 |
| 321 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 33-3 | 도 | 734 | 734 | 삼척시 |
| 322 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 33-5 | 전 | 6 | 6 | 삼척시 |
| 323 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 33-6 | 도 | 206 | 206 | 삼척시 |
| 324 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 34-2 | 전 | 416 | 416 | 강원도개발공사 |
| 325 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 34-12 | 대 | 12 | 12 | 삼척시 |
| 326 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 34-13 | 전 | 24 | 24 | 삼척시 |
| 327 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 34-14 | 도 | 476 | 476 | 강원도개발공사 |
| 328 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 34-15 | 도 | 50 | 50 | 삼척시 |
| 329 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 35-3 | 전 | 96 | 28 | 삼척시 |
| 330 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 35-5 | 전 | 836 | 4 | 이** |
| 331 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 50-9 | 전 | 13 | 13 | 삼척시 |
| 332 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 50-10 | 전 | 17 | 17 | 삼척시 |
| 333 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 51 | 전 | 1,250 | 1,250 | 강원도개발공사 |
| 334 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 51-1 | 전 | 145 | 145 | 삼척시 |
| 335 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 51-2 | 도 | 281 | 281 | 삼척시 |
| 336 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 52-8 | 도 | 78 | 78 | 삼척시 |
| 337 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 57 | 전 | 1,568 | 1,568 | 강원도개발공사 |
| 338 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 57-3 | 전 | 107 | 107 | 삼척시 |
| 339 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 57-4 | 도 | 597 | 597 | 삼척시 |
| 340 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 58 | 답 | 7,537 | 7,537 | 강원도개발공사 |
| 341 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 59 | 답 | 1,339 | 1,339 | 강원도개발공사 |
| 342 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 59-1 | 도 | 113 | 113 | 삼척시 |
| 343 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 59-2 | 도 | 59 | 59 | 삼척시 |
| 344 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 60-1 | 전 | 959 | 959 | 강원도개발공사 |
| 345 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 60-2 | 답 | 1,431 | 1,431 | 강원도개발공사 |
| 346 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 61 | 답 | 1,914 | 1,914 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|------|----|-------|-------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 347 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 62-1 | 답 | 5,017 | 5,017 | 강원도개발공사 |
| 348 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 62-2 | 전 | 155 | 155 | 강원도개발공사 |
| 349 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 62-4 | 답 | 59 | 59 | 강원도개발공사 |
| 350 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 62-6 | 도 | 106 | 106 | 삼척시 |
| 351 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 62-7 | 도 | 721 | 721 | 삼척시 |
| 352 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 63 | 전 | 314 | 314 | 강원도개발공사 |
| 353 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 64-1 | 전 | 579 | 579 | 강원도개발공사 |
| 354 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 64-2 | 전 | 248 | 248 | 강원도개발공사 |
| 355 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 65 | 전 | 1,874 | 1,874 | 강원도개발공사 |
| 356 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 66 | 전 | 1,184 | 1,184 | 강원도개발공사 |
| 357 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 67 | 전 | 182 | 182 | 강원도개발공사 |
| 358 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 68-1 | 대 | 385 | 385 | 강원도개발공사 |
| 359 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 68-2 | 전 | 2,763 | 2,763 | 강원도개발공사 |
| 360 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 68-3 | 대 | 413 | 413 | 강원도개발공사 |
| 361 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 68-4 | 전 | 1,197 | 1,197 | 강원도개발공사 |
| 362 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 68-5 | 도 | 28 | 28 | 강원도개발공사 |
| 363 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 68-6 | 대 | 109 | 109 | 강원도개발공사 |
| 364 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 69-1 | 전 | 651 | 651 | 강원도개발공사 |
| 365 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 69-2 | 답 | 495 | 495 | 강원도개발공사 |
| 366 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 69-3 | 도 | 40 | 40 | 강원도개발공사 |
| 367 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 69-4 | 도 | 74 | 74 | 강원도개발공사 |
| 368 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 70 | 전 | 812 | 812 | 강원도개발공사 |
| 369 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 70-1 | 도 | 3,765 | 3,765 | 삼척시 |
| 370 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 71-3 | 전 | 804 | 804 | 강원도개발공사 |
| 371 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 71-4 | 도 | 102 | 102 | 삼척시 |
| 372 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 72-2 | 전 | 920 | 920 | 강원도개발공사 |
| 373 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 74-1 | 전 | 444 | 444 | 강원도개발공사 |
| 374 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 74-2 | 묘 | 360 | 360 | 강원도개발공사 |
| 375 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 75 | 전 | 469 | 469 | 강원도개발공사 |
| 376 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 76-1 | 전 | 2,254 | 2,254 | 강원도개발공사 |
| 377 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 79-1 | 임 | 2,390 | 2,390 | 강원도개발공사 |
| 378 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 80 | 전 | 4,672 | 4,672 | 강원도개발공사 |
| 379 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 80-2 | 전 | 4,208 | 4,208 | 강원도개발공사 |
| 380 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 81 | 전 | 1,550 | 1,550 | 강원도개발공사 |
| 381 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 82 | 묘 | 1,866 | 1,866 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 382 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 83 | 전 | 3,465 | 3,465 | 강원도개발공사 |
| 383 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 84 | 전 | 185 | 185 | 강원도개발공사 |
| 384 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 85 | 전 | 3,871 | 3,871 | 강원도개발공사 |
| 385 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 86 | 전 | 1,240 | 1,240 | 강원도개발공사 |
| 386 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 86-1 | 도 | 3,626 | 3,626 | 삼척시 |
| 387 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 87 | 전 | 3,013 | 3,013 | 강원도개발공사 |
| 388 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 87-2 | 목 | 240 | 240 | 강원도개발공사 |
| 389 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 88 | 전 | 3,048 | 3,048 | 강원도개발공사 |
| 390 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 88-1 | 도 | 13 | 13 | 강원도개발공사 |
| 391 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 89 | 대 | 74 | 74 | 강원도개발공사 |
| 392 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 90 | 전 | 3,689 | 3,689 | 강원도개발공사 |
| 393 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 92-1 | 전 | 1,919 | 1,919 | 강원도개발공사 |
| 394 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 92-2 | 전 | 1,215 | 16 | 김** |
| 395 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 92-4 | 전 | 1,918 | 1,918 | 강원도개발공사 |
| 396 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 92-8 | 전 | 4,087 | 4,087 | 강원도개발공사 |
| 397 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 92-10 | 전 | 845 | 845 | 강원도개발공사 |
| 398 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 96-1 | 대 | 1,647 | 1,647 | 강원도개발공사 |
| 399 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 108-6 | 임 | 7,800 | 7,800 | 강원도개발공사 |
| 400 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 110 | 전 | 1,155 | 1,155 | 강원도개발공사 |
| 401 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 110-1 | 전 | 2,042 | 2,042 | 강원도개발공사 |
| 402 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 111 | 전 | 2,129 | 2,129 | 강원도개발공사 |
| 403 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 112 | 묘 | 480 | 480 | 강원도개발공사 |
| 404 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 114-1 | 천 | 1,329 | 1,329 | 강원도개발공사 |
| 405 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 114-2 | 유 | 823 | 823 | 강원도개발공사 |
| 406 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 115 | 전 | 3,147 | 3,147 | 강원도개발공사 |
| 407 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 116 | 전 | 549 | 549 | 강원도개발공사 |
| 408 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 116-1 | 전 | 1,537 | 1,537 | 강원도개발공사 |
| 409 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 116-2 | 전 | 489 | 489 | 강원도개발공사 |
| 410 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 116-3 | 전 | 981 | 981 | 강원도개발공사 |
| 411 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 116-4 | 전 | 3,158 | 3,158 | 강원도개발공사 |
| 412 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 116-5 | 도 | 4,164 | 4,164 | 삼척시 |
| 413 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 116-6 | 전 | 1,319 | 1,319 | 강원도개발공사 |
| 414 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 116-7 | 전 | 331 | 331 | 강원도개발공사 |
| 415 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 116-8 | 전 | 288 | 288 | 강원도개발공사 |
| 416 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 117 | 전 | 476 | 476 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 417 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 118 | 전 | 460 | 460 | 강원도개발공사 |
| 418 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 119 | 전 | 360 | 360 | 강원도개발공사 |
| 419 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 120 | 전 | 889 | 889 | 강원도개발공사 |
| 420 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 121-1 | 유 | 169 | 169 | 강원도개발공사 |
| 421 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 121-2 | 답 | 314 | 314 | 강원도개발공사 |
| 422 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 121-4 | 답 | 1,982 | 1,982 | 강원도개발공사 |
| 423 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 122 | 전 | 5,230 | 5,230 | 강원도개발공사 |
| 424 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 123 | 전 | 546 | 546 | 강원도개발공사 |
| 425 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 124 | 전 | 1,457 | 1,457 | 강원도개발공사 |
| 426 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 124-2 | 전 | 833 | 833 | 강원도개발공사 |
| 427 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 124-3 | 전 | 409 | 409 | 강원도개발공사 |
| 428 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 125 | 전 | 1,265 | 1,265 | 강원도개발공사 |
| 429 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 125-2 | 전 | 732 | 732 | 강원도개발공사 |
| 430 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 126 | 전 | 251 | 251 | 강원도개발공사 |
| 431 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 126-1 | 도 | 10 | 10 | 강원도개발공사 |
| 432 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 127 | 전 | 2,711 | 2,711 | 강원도개발공사 |
| 433 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 128 | 전 | 1,746 | 1,746 | 강원도개발공사 |
| 434 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 129 | 임 | 1,785 | 1,785 | 강원도개발공사 |
| 435 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 130 | 전 | 1,795 | 1,795 | 강원도개발공사 |
| 436 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 131 | 전 | 2,119 | 2,119 | 강원도개발공사 |
| 437 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 132 | 답 | 1,640 | 1,640 | 강원도개발공사 |
| 438 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 133 | 답 | 1,590 | 1,590 | 강원도개발공사 |
| 439 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 134 | 답 | 1,488 | 1,488 | 강원도개발공사 |
| 440 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 134-1 | 답 | 2,472 | 2,472 | 강원도개발공사 |
| 441 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 135 | 전 | 737 | 737 | 강원도개발공사 |
| 442 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 136 | 답 | 260 | 260 | 강원도개발공사 |
| 443 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 136-3 | 답 | 1,643 | 1,643 | 강원도개발공사 |
| 444 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 137 | 전 | 182 | 182 | 강원도개발공사 |
| 445 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 138 | 전 | 1,018 | 1,018 | 강원도개발공사 |
| 446 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 139-1 | 유 | 331 | 331 | 강원도개발공사 |
| 447 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 139-2 | 답 | 1,028 | 1,028 | 강원도개발공사 |
| 448 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 140 | 전 | 1,412 | 1,412 | 강원도개발공사 |
| 449 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 140-1 | 전 | 1,326 | 1,326 | 강원도개발공사 |
| 450 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 140-2 | 전 | 104 | 104 | 강원도개발공사 |
| 451 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 140-3 | 도 | 679 | 679 | 삼척시 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 452 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 140-4 | 전 | 4,761 | 4,761 | 강원도개발공사 |
| 453 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 142-1 | 전 | 1,739 | 1,739 | 강원도개발공사 |
| 454 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 143 | 전 | 344 | 344 | 강원도개발공사 |
| 455 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 145 | 전 | 2,727 | 2,727 | 강원도개발공사 |
| 456 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 146 | 전 | 974 | 974 | 강원도개발공사 |
| 457 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 146-2 | 전 | 93 | 93 | 삼척시 |
| 458 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 147 | 전 | 452 | 452 | 강원도개발공사 |
| 459 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 148 | 전 | 1,130 | 1,130 | 강원도개발공사 |
| 460 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 148-1 | 전 | 855 | 855 | 이*희 |
| 461 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 148-2 | 도 | 1,148 | 1,148 | 삼척시 |
| 462 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 148-3 | 전 | 71 | 71 | 김*홍 |
| 463 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 148-4 | 도 | 11 | 11 | 삼척시 |
| 464 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 148-5 | 도 | 2,156 | 2,156 | 삼척시 |
| 465 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 149-1 | 유 | 331 | 331 | 삼척시 |
| 466 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 149-2 | 답 | 1,661 | 1,661 | 강원도개발공사 |
| 467 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 149-3 | 도 | 289 | 289 | 삼척시 |
| 468 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 150 | 전 | 774 | 774 | 강원도개발공사 |
| 469 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 151 | 답 | 2,350 | 2,350 | 강원도개발공사 |
| 470 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 152 | 전 | 2,315 | 2,315 | 강원도개발공사 |
| 471 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 152-1 | 전 | 521 | 521 | 강원도개발공사 |
| 472 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 153 | 답 | 2,823 | 2,823 | 강원도개발공사 |
| 473 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 154 | 전 | 2,711 | 2,711 | 강원도개발공사 |
| 474 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 155-1 | 대 | 248 | 248 | 강원도개발공사 |
| 475 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 155-2 | 전 | 3,160 | 3,160 | 강원도개발공사 |
| 476 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 156 | 전 | 661 | 661 | 강원도개발공사 |
| 477 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 157 | 답 | 688 | 688 | 강원도개발공사 |
| 478 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 158 | 답 | 159 | 159 | 강원도개발공사 |
| 479 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 158-1 | 전 | 1,078 | 1,078 | 강원도개발공사 |
| 480 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 158-2 | 임 | 4,507 | 4,507 | 김*재 |
| 481 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 158-3 | 임 | 812 | 812 | 강원도개발공사 |
| 482 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 158-4 | 임 | 1,346 | 1,346 | 강원도개발공사 |
| 483 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 159 | 답 | 2,995 | 2,995 | 강원도개발공사 |
| 484 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 160 | 전 | 2,982 | 2,982 | 강원도개발공사 |
| 485 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 161 | 답 | 674 | 674 | 강원도개발공사 |
| 486 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 162 | 답 | 3,474 | 3,474 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 487 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 163 | 답 | 1,759 | 1,759 | 강원도개발공사 |
| 488 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 163-1 | 전 | 3,217 | 3,217 | 강원도개발공사 |
| 489 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 163-2 | 전 | 1,812 | 1,812 | 강원도개발공사 |
| 490 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 164 | 답 | 645 | 645 | 강원도개발공사 |
| 491 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 165 | 전 | 215 | 215 | 강원도개발공사 |
| 492 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 166 | 전 | 1,365 | 1,365 | 강원도개발공사 |
| 493 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 167 | 답 | 4,519 | 4,519 | 강원도개발공사 |
| 494 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 168-1 | 전 | 4,311 | 4,311 | 강원도개발공사 |
| 495 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 168-2 | 전 | 222 | 222 | 강원도개발공사 |
| 496 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 169 | 대 | 598 | 598 | 강원도개발공사 |
| 497 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 170 | 답 | 2,708 | 2,708 | 강원도개발공사 |
| 498 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 170-1 | 대 | 638 | 638 | 강원도개발공사 |
| 499 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 170-2 | 전 | 3,156 | 3,156 | 강원도개발공사 |
| 500 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 170-3 | 전 | 99 | 99 | 강원도개발공사 |
| 501 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 170-4 | 전 | 188 | 188 | 강원도개발공사 |
| 502 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 170-5 | 전 | 434 | 434 | 강원도개발공사 |
| 503 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 170-6 | 전 | 331 | 331 | 강원도개발공사 |
| 504 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 170-7 | 전 | 331 | 331 | 강원도개발공사 |
| 505 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 171 | 답 | 1,534 | 1,534 | 강원도개발공사 |
| 506 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 172 | 답 | 3,137 | 3,137 | 양*석 |
| 507 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 173 | 전 | 674 | 674 | 김*연 |
| 508 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 174 | 답 | 2,265 | 2,265 | 이*운 |
| 509 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 176 | 전 | 2,506 | 2,506 | 강원도개발공사 |
| 510 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 177 | 전 | 380 | 380 | 강원도개발공사 |
| 511 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 178 | 전 | 741 | 741 | 강원도개발공사 |
| 512 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 179 | 대 | 691 | 691 | 강원도개발공사 |
| 513 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 180 | 전 | 281 | 281 | 강원도개발공사 |
| 514 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 180-1 | 전 | 5,243 | 5,243 | 강원도개발공사 |
| 515 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 181 | 전 | 109 | 109 | 강원도개발공사 |
| 516 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 182 | 전 | 605 | 605 | 강원도개발공사 |
| 517 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 183 | 대 | 506 | 506 | 강원도개발공사 |
| 518 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 184 | 대 | 625 | 625 | 강원도개발공사 |
| 519 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 185 | 전 | 1,421 | 1,421 | 강원도개발공사 |
| 520 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 186 | 답 | 3,345 | 3,345 | 강원도개발공사 |
| 521 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 187 | 답 | 2,052 | 2,052 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|--------|--------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 522 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 187-1 | 대 | 629 | 629 | 강원도개발공사 |
| 523 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 187-2 | 대 | 414 | 414 | 강원도개발공사 |
| 524 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 187-3 | 답 | 241 | 241 | 강원도개발공사 |
| 525 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 189 | 답 | 1,272 | 1,272 | 강원도개발공사 |
| 526 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 189-1 | 도 | 189 | 189 | 삼척시 |
| 527 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 190 | 대 | 271 | 271 | 강원도개발공사 |
| 528 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 190-1 | 도 | 69 | 69 | 삼척시 |
| 529 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 191 | 답 | 3,581 | 3,581 | 강원도개발공사 |
| 530 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 191-1 | 대 | 644 | 644 | 강원도개발공사 |
| 531 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 191-2 | 답 | 188 | 188 | 강원도개발공사 |
| 532 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 192 | 답 | 1,498 | 1,498 | 강원도개발공사 |
| 533 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 193 | 묘 | 212 | 212 | 강원도개발공사 |
| 534 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 194 | 대 | 332 | 332 | 강원도개발공사 |
| 535 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 194-1 | 전 | 1,059 | 1,059 | 강원도개발공사 |
| 536 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 195 | 대 | 195 | 195 | 강원도개발공사 |
| 537 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 196 | 답 | 2,274 | 2,274 | 강원도개발공사 |
| 538 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 197 | 답 | 1,303 | 1,303 | 강원도개발공사 |
| 539 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 198 | 답 | 3,950 | 3,950 | 강원도개발공사 |
| 540 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 199 | 답 | 367 | 367 | 강원도개발공사 |
| 541 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 200 | 답 | 1,927 | 1,927 | 강원도개발공사 |
| 542 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 201-1 | 답 | 1,382 | 1,382 | 강원도개발공사 |
| 543 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 201-2 | 답 | 2,337 | 2,337 | 강원도개발공사 |
| 544 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 202 | 전 | 1,643 | 1,643 | 강원도개발공사 |
| 545 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 203 | 전 | 1,610 | 1,610 | 강원도개발공사 |
| 546 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 204 | 전 | 1,544 | 1,544 | 강원도개발공사 |
| 547 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 205 | 전 | 1,002 | 1,002 | 강원도개발공사 |
| 548 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 206 | 전 | 516 | 516 | 강원도개발공사 |
| 549 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 207 | 임 | 24,713 | 24,713 | 강원도개발공사 |
| 550 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 207-1 | 도 | 993 | 993 | 삼척시 |
| 551 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 207-2 | 임 | 496 | 496 | 강원도개발공사 |
| 552 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 208 | 대 | 475 | 475 | 강원도개발공사 |
| 553 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 208-1 | 도 | 12 | 12 | 강원도개발공사 |
| 554 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 208-2 | 전 | 1,834 | 1,834 | 강원도개발공사 |
| 555 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 209 | 대 | 300 | 300 | 강원도개발공사 |
| 556 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 209-2 | 도 | 60 | 60 | 삼척시 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|--------|--------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 557 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 210 | 도 | 278 | 278 | 삼척시 |
| 558 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 211 | 답 | 1,839 | 1,839 | 강원도개발공사 |
| 559 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 211-1 | 도 | 70 | 70 | 삼척시 |
| 560 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 211-2 | 도 | 154 | 154 | 삼척시 |
| 561 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 212 | 답 | 15,649 | 15,649 | 강원도개발공사 |
| 562 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 212-1 | 도 | 2,663 | 2,663 | 삼척시 |
| 563 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 213 | 전 | 1,486 | 1,486 | 강원도개발공사 |
| 564 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 214 | 전 | 3,441 | 3,441 | 강원도개발공사 |
| 565 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 215 | 답 | 1,124 | 1,124 | 강원도개발공사 |
| 566 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 216 | 답 | 1,256 | 1,256 | 강원도개발공사 |
| 567 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 217 | 답 | 2,304 | 2,304 | 강원도개발공사 |
| 568 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 218-1 | 전 | 2,645 | 2,645 | 강원도개발공사 |
| 569 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 218-2 | 잡 | 331 | 331 | 강원도개발공사 |
| 570 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 218-3 | 목 | 1,751 | 1,751 | 강원도개발공사 |
| 571 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 218-4 | 대 | 500 | 500 | 강원도개발공사 |
| 572 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 218-5 | 창 | 992 | 992 | 강원도개발공사 |
| 573 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 219 | 전 | 1,871 | 1,871 | 강원도개발공사 |
| 574 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 220 | 답 | 1,213 | 1,213 | 강원도개발공사 |
| 575 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 221 | 답 | 1,045 | 1,045 | 강원도개발공사 |
| 576 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 222 | 답 | 2,860 | 2,860 | 강원도개발공사 |
| 577 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 223 | 전 | 1,438 | 1,438 | 강원도개발공사 |
| 578 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 223-3 | 전 | 2,499 | 2,499 | 강원도개발공사 |
| 579 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 224 | 답 | 3,974 | 3,974 | 강원도개발공사 |
| 580 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 225 | 전 | 674 | 674 | 강원도개발공사 |
| 581 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 226 | 전 | 1,398 | 1,398 | 강원도개발공사 |
| 582 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 227 | 전 | 840 | 840 | 강원도개발공사 |
| 583 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 228 | 대 | 311 | 311 | 강원도개발공사 |
| 584 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 229 | 대 | 387 | 387 | 강원도개발공사 |
| 585 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 230 | 대 | 536 | 536 | 강원도개발공사 |
| 586 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 230-1 | 전 | 655 | 655 | 강원도개발공사 |
| 587 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 231 | 전 | 115 | 115 | 강원도개발공사 |
| 588 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 231-1 | 전 | 2,450 | 2,450 | 강원도개발공사 |
| 589 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 232 | 대 | 1,321 | 1,321 | 강원도개발공사 |
| 590 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 232-1 | 대 | 97 | 97 | 강원도개발공사 |
| 591 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 233 | 임 | 666 | 666 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|-------|----|-------|-------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 592 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 234 | 답 | 4,906 | 4,906 | 강원도개발공사 |
| 593 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 235 | 답 | 1,822 | 1,822 | 강원도개발공사 |
| 594 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 236 | 답 | 2,052 | 2,052 | 강원도개발공사 |
| 595 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 236-1 | 도 | 497 | 497 | 삼척시 |
| 596 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 237-1 | 전 | 1,431 | 1,431 | 강원도개발공사 |
| 597 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 237-2 | 전 | 215 | 215 | 강원도개발공사 |
| 598 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 238 | 대 | 1,065 | 1,065 | 강원도개발공사 |
| 599 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 239 | 답 | 446 | 446 | 강원도개발공사 |
| 600 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 240 | 대 | 387 | 387 | 강원도개발공사 |
| 601 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 241 | 답 | 512 | 512 | 강원도개발공사 |
| 602 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 242 | 전 | 298 | 298 | 강원도개발공사 |
| 603 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 243-1 | 대 | 50 | 50 | 강원도개발공사 |
| 604 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 243-2 | 대 | 1,213 | 1,213 | 강원도개발공사 |
| 605 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 244 | 답 | 182 | 182 | 강원도개발공사 |
| 606 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 245 | 답 | 155 | 155 | 강원도개발공사 |
| 607 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 246 | 답 | 1,291 | 1,291 | 강원도개발공사 |
| 608 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 247 | 답 | 828 | 828 | 강원도개발공사 |
| 609 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 248 | 답 | 1,458 | 1,458 | 강원도개발공사 |
| 610 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 249 | 답 | 327 | 327 | 강원도개발공사 |
| 611 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 249-1 | 도 | 926 | 926 | 삼척시 |
| 612 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 250 | 답 | 2,218 | 2,218 | 강원도개발공사 |
| 613 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 251 | 답 | 1,985 | 1,985 | 강원도개발공사 |
| 614 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 251-1 | 도 | 25 | 25 | 강원도개발공사 |
| 615 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 252 | 답 | 1,438 | 1,438 | 강원도개발공사 |
| 616 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 253 | 답 | 1,600 | 1,600 | 강원도개발공사 |
| 617 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 254 | 답 | 1,577 | 1,577 | 강원도개발공사 |
| 618 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 255 | 전 | 476 | 476 | 강원도개발공사 |
| 619 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 256 | 전 | 1,088 | 1,088 | 강원도개발공사 |
| 620 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 257 | 전 | 271 | 271 | 강원도개발공사 |
| 621 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 258 | 전 | 979 | 979 | 강원도개발공사 |
| 622 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 258-1 | 도 | 344 | 344 | 국(건설부) |
| 623 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 259 | 전 | 1,769 | 1,769 | 강원도개발공사 |
| 624 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 260 | 대 | 321 | 321 | 강원도개발공사 |
| 625 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 261 | 전 | 1,018 | 1,018 | 강원도개발공사 |
| 626 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 262 | 전 | 2,622 | 2,622 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|--------|----|-------|-------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 627 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 263 | 전 | 516 | 516 | 강원도개발공사 |
| 628 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 264 | 대 | 1,137 | 1,137 | 강원도개발공사 |
| 629 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 265 | 전 | 2,774 | 2,774 | 강원도개발공사 |
| 630 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 266 | 답 | 1,921 | 1,921 | 강원도개발공사 |
| 631 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 267 | 답 | 2,446 | 2,446 | 강원도개발공사 |
| 632 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 267-1 | 전 | 3,098 | 3,098 | 강원도개발공사 |
| 633 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 267-2 | 전 | 271 | 271 | 강원도개발공사 |
| 634 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 267-3 | 대 | 661 | 661 | 강원도개발공사 |
| 635 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 267-4 | 임 | 605 | 605 | 강원도개발공사 |
| 636 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 267-5 | 전 | 512 | 512 | 강원도개발공사 |
| 637 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 267-6 | 임 | 1,102 | 1,102 | 강원도개발공사 |
| 638 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 267-7 | 임 | 1,364 | 1,364 | 강원도개발공사 |
| 639 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 268 | 답 | 182 | 182 | 강원도개발공사 |
| 640 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 269 | 전 | 853 | 853 | 강원도개발공사 |
| 641 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 270-1 | 답 | 3,062 | 3,062 | 강원도개발공사 |
| 642 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 401 | 답 | 2,393 | 2,393 | 강원도개발공사 |
| 643 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 402 | 잡 | 200 | 200 | 강원도개발공사 |
| 644 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 402-1 | 도 | 5 | 5 | 강원도개발공사 |
| 645 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 403 | 전 | 628 | 628 | 강원도개발공사 |
| 646 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 403-1 | 도 | 9 | 9 | 강원도개발공사 |
| 647 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 403-2 | 도 | 12 | 12 | 강원도개발공사 |
| 648 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 403-3 | 대 | 607 | 607 | 강원도개발공사 |
| 649 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404 | 대 | 189 | 189 | 강원도개발공사 |
| 650 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-1 | 전 | 7,326 | 7,326 | 강원도개발공사 |
| 651 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-2 | 전 | 3,848 | 3,848 | 강원도개발공사 |
| 652 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-3 | 전 | 3,898 | 3,898 | 강원도개발공사 |
| 653 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-8 | 전 | 999 | 999 | 강원도개발공사 |
| 654 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-10 | 도 | 72 | 72 | 삼척시 |
| 655 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-11 | 도 | 889 | 889 | 삼척시 |
| 656 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-12 | 도 | 7 | 7 | 삼척시 |
| 657 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-14 | 대 | 66 | 66 | 강원도개발공사 |
| 658 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-15 | 도 | 168 | 168 | 강원도개발공사 |
| 659 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-16 | 전 | 414 | 414 | 강원도개발공사 |
| 660 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 404-17 | 도 | 38 | 38 | 강원도개발공사 |
| 661 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 405-1 | 답 | 2,529 | 2,529 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|--------|----|-------|-------|----------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 662 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 405-2 | 구 | 304 | 304 | 강원도개발공사 |
| 663 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 405-3 | 도 | 7 | 7 | 강원도개발공사 |
| 664 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 406-1 | 도 | 151 | 151 | 강원도개발공사 |
| 665 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 406-2 | 답 | 1,227 | 1,227 | 강원도개발공사 |
| 666 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 406-3 | 구 | 155 | 155 | 강원도개발공사 |
| 667 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 406-4 | 도 | 204 | 204 | 삼척시 |
| 668 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 406-5 | 도 | 24 | 24 | 강원도개발공사 |
| 669 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 407-1 | 구 | 49 | 49 | 강원도개발공사 |
| 670 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 407-2 | 잡 | 523 | 523 | 강원도개발공사 |
| 671 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 407-3 | 도 | 109 | 109 | 강원도개발공사 |
| 672 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 407-4 | 도 | 498 | 498 | 삼척시 |
| 673 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 407-5 | 도 | 113 | 113 | 삼척시 |
| 674 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 407-6 | 도 | 17 | 17 | 삼척시 |
| 675 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 407-7 | 답 | 331 | 331 | 강원도개발공사 |
| 676 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 408 | 답 | 1,607 | 1,607 | 강원도개발공사 |
| 677 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 409 | 답 | 789 | 789 | 강원도개발공사 |
| 678 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 409-1 | 도 | 347 | 347 | 삼척시 |
| 679 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 409-2 | 대 | 331 | 331 | 강원도개발공사 |
| 680 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 410 | 답 | 122 | 122 | 강원도개발공사 |
| 681 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 411-4 | 도 | 347 | 347 | 강원도개발공사 |
| 682 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 411-6 | 도 | 71 | 71 | 강원도개발공사 |
| 683 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 415-3 | 도 | 252 | 252 | 삼척시 |
| 684 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 415-4 | 도 | 62 | 62 | 삼척시 |
| 685 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 416-2 | 도 | 50 | 50 | 삼척시 |
| 686 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 416-3 | 도 | 218 | 218 | 삼척시 |
| 687 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 416-5 | 도 | 1,017 | 1,017 | 삼척시 |
| 688 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 419-1 | 도 | 366 | 366 | 삼척시 |
| 689 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 419-3 | 잡 | 5 | 5 | 강원도개발공사 |
| 690 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1734 | 도 | 336 | 336 | 국(건설교통부) |
| 691 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1734-1 | 도 | 661 | 661 | 국(건설교통부) |
| 692 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1734-6 | 도 | 95 | 95 | 국(건설교통부) |
| 693 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1734-7 | 도 | 683 | 683 | 국(국토교통부) |
| 694 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1734-8 | 도 | 76 | 76 | 국(건설교통부) |
| 695 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1737 | 도 | 179 | 179 | 국(국토교통부) |
| 696 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1738-1 | 도 | 83 | 83 | 국(건설교통부) |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|----------|----|-------|-------|----------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 697 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1738-2 | 도 | 480 | 480 | 국(건설교통부) |
| 698 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1738-3 | 도 | 2,843 | 2,843 | 국(건설교통부) |
| 699 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1738-9 | 도 | 382 | 348 | 국(건설교통부) |
| 700 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1738-10 | 도 | 187 | 187 | 국(건설교통부) |
| 701 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1738-11 | 도 | 185 | 185 | 국(건설교통부) |
| 702 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1738-12 | 도 | 126 | 126 | 국(건설교통부) |
| 703 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1738-14 | 도 | 68 | 68 | 국(건설교통부) |
| 704 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1739 | 도 | 1,266 | 1,266 | 국(건설교통부) |
| 705 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1776 | 도 | 73 | 73 | 국(건설교통부) |
| 706 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1776-2 | 도 | 770 | 770 | 국(건설교통부) |
| 707 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-71 | 도 | 260 | 260 | 국(건설교통부) |
| 708 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-72 | 천 | 3,117 | 3,117 | 국(건설교통부) |
| 709 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-73 | 도 | 194 | 194 | 국(건설교통부) |
| 710 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-74 | 천 | 466 | 466 | 국(건설교통부) |
| 711 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-75 | 천 | 321 | 321 | 국(건설교통부) |
| 712 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-76 | 도 | 1,284 | 1,284 | 국(건설교통부) |
| 713 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-77 | 천 | 372 | 372 | 국(건설교통부) |
| 714 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-78 | 천 | 858 | 858 | 국(건설교통부) |
| 715 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-79 | 도 | 256 | 256 | 국(건설교통부) |
| 716 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-221 | 천 | 964 | 964 | 국(건설교통부) |
| 717 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-222 | 천 | 7,596 | 7,596 | 국(건설교통부) |
| 718 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 1780-223 | 천 | 1,203 | 1,203 | 국(건설교통부) |
| 719 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산6-1 | 임 | 2,090 | 2,090 | 강원도개발공사 |
| 720 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산8-1 | 임 | 1,879 | 1,879 | 강원도개발공사 |
| 721 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산9 | 임 | 298 | 298 | 강원도개발공사 |
| 722 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산10-1 | 임 | 32 | 32 | 강원도개발공사 |
| 723 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산10-2 | 임 | 640 | 640 | 강원도개발공사 |
| 724 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산13 | 임 | 4,807 | 4,807 | 강원도개발공사 |
| 725 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산13-1 | 임 | 2,975 | 2,975 | 강원도개발공사 |
| 726 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산14 | 임 | 1,983 | 1,983 | 강원도개발공사 |
| 727 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산15-1 | 임 | 8,405 | 8,405 | 이*영 |
| 728 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산16-3 | 임 | 3,372 | 3,372 | 강원도개발공사 |
| 729 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-1 | 임 | 2,559 | 2,559 | 김*전 |
| 730 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-3 | 임 | 760 | 760 | 최*순 |
| 731 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-4 | 임 | 1,180 | 1,180 | 김*수 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|--------|----|--------|--------|------------------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 732 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-5 | 임 | 1,984 | 1,984 | 최*기 |
| 733 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-6 | 임 | 1,984 | 1,984 | 홍*기 |
| 734 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-7 | 임 | 1,901 | 1,901 | 임*빈 |
| 735 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-8 | 임 | 562 | 562 | 김*영 |
| 736 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-9 | 임 | 1,021 | 1,021 | 이*삼 |
| 737 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-10 | 임 | 2,058 | 2,058 | 이*삼 |
| 738 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산17-11 | 임 | 1,363 | 1,363 | 이*남 |
| 739 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산18-2 | 임 | 5,493 | 5,493 | 김*석 |
| 740 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산18-3 | 임 | 9,086 | 9,086 | 강원도개발공사 |
| 741 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산19 | 임 | 5,061 | 5,061 | 강릉김씨 첨사공파 소문중회 |
| 742 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산19-1 | 임 | 1,385 | 1,385 | 강원도개발공사 |
| 743 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산20 | 임 | 9,846 | 8,839 | 정*웅 |
| 744 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산20-1 | 도 | 595 | 595 | 국(건설교통부) |
| 745 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산20-2 | 도 | 1,899 | 1,899 | 삼척시 |
| 746 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산20-3 | 임 | 3,329 | 3,329 | 이*기 |
| 747 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산21 | 임 | 3,504 | 3,504 | 강원도개발공사 |
| 748 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산21-1 | 도 | 124 | 124 | 남양홍씨 부남리소문중회 |
| 749 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산21-2 | 도 | 141 | 141 | 강원도개발공사 |
| 750 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산22-1 | 임 | 1,669 | 1,669 | 경주이씨 상서공파 부남진리종중 |
| 751 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산22-2 | 도 | 18 | 18 | 삼척시 |
| 752 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산22-3 | 임 | 654 | 654 | 강원도개발공사 |
| 753 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산32-2 | 도 | 418 | 418 | 삼척시 |
| 754 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산32-3 | 도 | 441 | 441 | 삼척시 |
| 755 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산33-3 | 임 | 7,835 | 7,835 | 강원도개발공사 |
| 756 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산33-4 | 도 | 458 | 40 | 삼척시 |
| 757 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산33-5 | 도 | 38 | 38 | 삼척시 |
| 758 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산34-2 | 도 | 254 | 254 | 강원도개발공사 |
| 759 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산34-3 | 임 | 9,964 | 9,964 | 강원도개발공사 |
| 760 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산35-1 | 도 | 701 | 701 | 삼척시 |
| 761 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산35-6 | 도 | 64 | 64 | 삼척시 |
| 762 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산52-1 | 임 | 12,816 | 12,816 | 강원도개발공사 |
| 763 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산53 | 임 | 4,959 | 4,959 | 강원도개발공사 |
| 764 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산54 | 임 | 31,240 | 31,240 | 강원도개발공사 |
| 765 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산55-1 | 임 | 9,917 | 9,917 | 강원도개발공사 |
| 766 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산56-2 | 임 | 595 | 595 | 강원도개발공사 |

| 일련 번호 | 소재지 | | | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 |
|----------|-----|-----|-----|--------|-----|--------|--------|---------|
| | 시군 | 읍면 | 리동 | | | 공부면적 | 편입면적 | |
| 767 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산57 | 임 | 8,926 | 8,926 | 강원도개발공사 |
| 768 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산58-1 | 임 | 37,091 | 37,091 | 강원도개발공사 |
| 769 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산59-1 | 임 | 1,269 | 1,269 | 강원도개발공사 |
| 770 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산59-2 | 임 | 3,437 | 3,437 | 강원도개발공사 |
| 771 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산61-1 | 임 | 17,001 | 17,001 | 강원도개발공사 |
| 772 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산62-4 | 임 | 3,751 | 3,751 | 강원도개발공사 |
| 773 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산62-5 | 임 | 1,176 | 1,176 | 강원도개발공사 |
| 774 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산64 | 임 | 23,306 | 23,306 | 강원도개발공사 |
| 775 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산76-3 | 임 | 663 | 663 | 강원도개발공사 |
| 776 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산76-4 | 임 | 1,773 | 1,773 | 강원도개발공사 |
| 777 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산77-1 | 임 | 13,007 | 13,007 | 강원도개발공사 |
| 778 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산77-3 | 임 | 1,289 | 1,289 | 강원도개발공사 |
| 779 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산77-4 | 임 | 992 | 992 | 강원도개발공사 |
| 780 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산77-5 | 도 | 183 | 183 | 삼척시 |
| 781 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산80-5 | 임 | 5,002 | 5,002 | 강원도개발공사 |
| 782 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산80-13 | 임 | 2,342 | 2,342 | 강원도개발공사 |
| 783 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산80-14 | 임 | 1,075 | 1,075 | 강원도개발공사 |
| 784 | 삼척시 | 근덕면 | 동막리 | 산80-15 | 임 | 79 | 79 | 강원도개발공사 |
| 785 | 삼척시 | 근덕면 | 부남리 | 0-4 | 가지번 | 201 | 201 | 가지번 |

강원특별자치도 고시 제2024-198호

도로구역 결정(변경), 접도구역 지정(변경) 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조제3항, 같은 법 시행령 제24조 및 시행규칙 제6조에 따라 도로구역 결정(변경)하고, 도로법 제 40조 및 같은 법 시행령 제39조에 따라 접도구역 지정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조제2항에 따라 지형도면 고시합니다.

2024년 5월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

| ①구분 | ②종류 | ③노선번호 | ④노선명 | ⑤위치 | ⑥면적 (㎡) | ⑦기점 | ⑧종점 | ⑨주요 통과지 | ⑩총연장 (km) |
|-----|-----|-------|-------|--|---------|------------------|--------------------|---------|-----------|
| 변경 | 국지도 | 88호선 | 하남~영양 | 원주시 지정면 안창리, 간현리, 가곡리, 보통리, 흥업면 사제리 일원 | 131,538 | 원주시 지정면 안창리 17-3 | 원주시 흥업면 사제리 1422-4 | 간현 관광지 | 7.4 |

● 도로구역 결정(변경) 사유 : 도로선형변경(7.4km)

2. 접도구역 지정(변경) 내용

| 도로의 종류 | 국지도 | 노선번호 | 88호선 | 노선명 | 하남~영양 |
|---------------------|---|------|------|-----|-------|
| 접도구역의 지정(해제)구간 및 범위 | ○ 해제구간 : 접도구역 지정 해제(L=7.4km) ○ 위 치 : 원주시 지정면 안창리 17-3 ~ 흥업면 사제리 1422-4 | | | | |
| 접도구역 지정(해제) 목적 | ○ 「도로법」 제40조 및 같은 법 시행령 제39조(접도구역의 지정 등) | | | | |
| 비 고 | ○ 첨부서류 : 지형도면 | | | | |

3. 도시관리계획 결정(변경) 내용

가. 도로결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|------|--------|---------|--------|-------------------|-------------------|-------|--------|---------------------------|-------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 902 | 25 | 주간선 도로 | 1,110 | 가곡리 699-5 | 가곡리 935-6 | 일반 도로 | | 2009.10.16. | |
| 변경 | 대로 | 3 | 902 | 25 | 주간선 도로 | 1,085 | 가곡리 699-5 | 가곡리 934-3 | 일반 도로 | | 2009.10.16. | |
| 기정 | 소로 | 1 | 702 | 11 | 주간선 도로 | 10,838 | 호저면 만종리 951-2도 | 문막읍 대둔리 산21-2임 | 일반 도로 | | 원고제2009-50호 (2009.03.13.) | 군도 24 |
| 변경 | 소로 | 1 | 702 | 11 | 주간선 도로 | 10,838 | 호저면 만종리 951-2도 | 문막읍 대둔리 산21-2임 | 일반 도로 | | 원고제2009-50호 (2009.03.13.) | 군도 24 |
| 기정 | 소로 | 2 | 701 | 5~12 | 주간선 도로 | 16,066 | 지정면 안창리 산27-2 | 홍업면 사제리 1465-1 | 일반 도로 | | 강고제77호 (09.02.27) | 국지도88 |
| 변경 | 소로 | 2 | 701 | 5~12 | 주간선 도로 | 15,948 | 지정면 안창리 산27-2 | 홍업면 사제리 1465-1 | 일반 도로 | | 강고제77호 (09.02.27) | 국지도88 |
| 기정 | 소로 | 2 | 716 | 8 | 보조간선 도로 | 1,566 | 지정면 간현리 1458-1 | 지정면 가곡리 산116-4 | 일반 도로 | | 원고제2009-50호 (2009.03.13.) | 리도206 |
| 변경 | 소로 | 2 | 716 | 8 | 보조간선 도로 | 1,561 | 지정면 간현리 산96-4도 | 지정면 가곡리 산116-4임 | 일반 도로 | | 원고제2009-50호 (2009.03.13.) | 리도206 |
| 기정 | 소로 | 2 | 752 | 8 | 보조간선 도로 | 71 | 소로1-704 간현리237-1도 | 소로2-701 간현리401-5도 | 일반 도로 | | 원고제2009-50호 (2009.03.13.) | |
| 변경 | 소로 | 2 | 752 | 8 | 보조간선 도로 | 69 | 소로1-704 간현리237-1도 | 소로2-701 간현리401-5도 | 일반 도로 | | 원고제2009-50호 (2009.03.13.) | |
| 기정 | 소로 | 2 | 753 | 8 | 주간선도로 | 1,163 | 지정면 간현리 953-6도 | 지정면 가곡리 1087-3도 | 일반 도로 | | 원고제2009-50호 (2009.03.13.) | 군도 7 |
| 변경 | 소로 | 2 | 753 | 8 | 주간선도로 | 1,131 | 지정면 간현리 953-6도 | 지정면 가곡리 1087-3도 | 일반 도로 | | 원고제2009-50호 (2009.03.13.) | 군도 7 |
| 신설 | 소로 | 2 | 790 | 5~12 | 국지 도로 | 438 | 지정면 가곡리 221-3도 | 지정면 가곡리 146-55답 | 일반 도로 | | | |
| 신설 | 소로 | 2 | 791 | 5~12 | 국지 도로 | 1,058 | 지정면 가곡리 1145-2 | 지정면 보통리 150-5 | 일반 도로 | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 7002 | 6 | 국지 도로 | 450 | 홍업면 사제리 1405-5 | 홍업면 사제리 1437 | 일반 도로 | | 강고제2006-115호 (2006.6.30.) | |
| 변경 | 소로 | 3 | 7002 | 6 | 국지 도로 | 433 | 홍업면 사제리 1426-3 | 홍업면 사제리 1437 | 일반 도로 | | 강고제2006-115호 (2006.6.30.) | |

나. 도로결정(변경)사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|----------|----------|----------------------------------|--|
| 대로3-902 | 대로3-902 | ■연장 1,110m → 1,085m 감) 25m | ■국지도88호선 원주 지정~홍업 도로건설공사로 인한 접속부 변경에 따른 연장감소 |
| 소로1-702 | 소로1-702 | ■변경구간 240m ■폭원 : 10m → 15~22m | ■국지도88호선 원주 지정~홍업 도로건설공사로 인한 교차로 접속부 일부 폭원변경 |
| 소로2-701 | 소로2-701 | ■연장 16,066m → 15,948m 감) 118m | ■국지도88호선 원주 지정~홍업 도로건설공사로 인한 선형 변경 |
| 소로2-716 | 소로2-716 | ■연장 1,566m → 1,561m 감) 5m | ■국지도88호선 원주 지정~홍업 도로건설공사로 인한 접속부 변경에 따른 연장증가 |
| 소로2-752 | 소로2-752 | ■연장 71m → 69m 감) 2m | ■국지도88호선 원주 지정~홍업 도로건설공사로 인한 종점부 변경에 따른 연장감소 |
| 소로2-753 | 소로2-753 | ■연장 1,163m → 1,131m 감) 32m | ■국지도88호선 원주 지정~홍업 도로건설공사로 인한 접속부 변경에 따른 연장감소 |
| - | 소로2-790 | ■폭원 : 8~10 m ■연장 : 438m | ■국지도88호선 선형변경에 따른 노선 신설 |
| - | 소로2-791 | ■폭원 : 8~10 m ■연장 : 1,058m | ■국지도88호선 선형변경에 따른 노선 신설 |
| 소로3-7002 | 소로3-7002 | ■연장 450m → 433m 감) 17m | ■국지도88호선 원주 지정~홍업 도로건설공사로 인한 시점부 변경에 따른 연장감소 |

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 도로구역 결정(변경)일 ~ 2029. 12.

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 첨부1

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 고시일로부터 20일
- 열람장소 : 강원특별자치도 도로과, 원주시 건설과
- * 사전에 전화로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 지형도면 고시 : 지형도면 고시는 본 고시로 갈음하여 따로 작성 고시하지 않음

- 지형도면 : 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>) 열람으로 갈음

| | |
|------|--|
| 첨부서류 | 1. 수용 또는 사용할 토지의 세목 2. 도로구역과 지적이 표시된 지형도면 - 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr) 열람으로 갈음 |
|------|--|

강원특별자치도 고시 제2024-199호

춘천 도시계획시설(공공청사: 강원특별자치도농산물원종장) 실시계획(변경)인가 고시

강원특별자치도고시 제2021-419(2021. 11. 26.)호로 실시계획인가한 춘천 도시계획시설(공공청사: 강원특별자치도농산물원종장)에 대하여 사업시행기간 변경 사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의한 도시계획시설사업의 실시계획(변경)인가 사항을 고시합니다.

2024년 4월 29일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 춘천시 신북읍 유포리 1118일원(변경없음)
- 2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류: 도시계획시설사업(공공청사)
 - 명 칭: 강원특별자치도 농산물원종장 이전 조성사업
- 3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

| 시설명 | 시설의 세분 | 사업규모 | | | | 비고 |
|------|----------------|---------|-------|--------|-------|---|
| | | 결정면적 | 건폐율 | 용적률 | 층수 | |
| 공공청사 | 강원특별자치도 농산물원종장 | 32,970㎡ | 20%이하 | 100%이하 | 4층 이하 | 사무동(본장), 농기계/자재 창고, 종자보관창고, 정선(선별장), 탈곡장, 육묘장, 차고지 등 조성 |

- 4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)
 - 성 명: (기정)강원도지사 → (변경)강원특별자치도지사
 - 주 소: 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1(봉의동)
- 5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - 기존 : 2019년 ~ 2024. 04. 30.
 - 변경 : 2019년 ~ 2024. 09. 30.
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

| 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소 유 자 | | 소유권 이외의 권리 | | 비고 |
|-----|-------------|--------|----|-----------------|-----------------|-------------|----|------------|----|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 합 계 | | | | 32,970 | 32,970 | | | | | |
| 1 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1102-1 | 답 | 2,669 | 2,669 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 2 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1112-2 | 구거 | 692 | 692 | 농림축산 식품부 | - | - | - | - |
| 3 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1103 | 답 | 4,883 | 4,883 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 4 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1104 | 답 | 3,934 | 3,934 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 5 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1114-1 | 답 | 1,590 | 1,590 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 6 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1115 | 답 | 2,020 | 2,020 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 7 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1116 | 답 | 1,888 | 1,888 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 8 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1117 | 답 | 579 | 579 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 9 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1118 | 답 | 5,379 | 5,379 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 10 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1126-2 | 구거 | 612 | 612 | 농림축산 식품부 | - | - | - | - |
| 11 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1130 | 답 | 2,645 | 2,645 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 12 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1131 | 답 | 2,043 | 2,043 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |
| 13 | 춘천시 신북읍 유포리 | 1132 | 답 | 4,036 | 4,036 | 강원 특별자치도 | - | - | - | - |

강원특별자치도 고시 제2024-200호

울리지구 다목적농촌용수개발사업 편입토지 세목 및 지형도면 (변경)고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 강원특별자치도 고시 제2022-424(2022.12.9.)호로 고시된 “울리지구 다목적농촌용수개발사업”에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따른 편입토지 세목을 다음과 같이 (변경)고시합니다.

2024년 5월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사 업 명 : 울리지구 다목적농촌용수개발사업
2. 사업구역 : 강원특별자치도 철원군 철원읍 울리리 외 3개리 일원
3. 사업의 목적
 - 가뭄상습지역에 저수지 등 수리시설을 설치하여 안정적 농촌용수 확보 및 생활용수 공급으로 주민 소득 증대 및 생활환경 개선
 - 하류하천에 환경용수공급으로 하천 건천화방지 및 생태계보전
4. 수혜면적 : 368ha (신규 256ha, 보강 46ha, 기설 66ha)
5. 사 업 량
 - 수 원 공
 - 저 수 지 1개소 (총저수량 2,075천m³, 유효저수량 1,863천m³, H=37.6m, L=276m)
 - 이설도로 4조 2.973km
 - 가압장 1개소 (∅300mm×250kW×2대, ∅300mm× 55kW×2대)
 - 토출수조 1개소 (10m×10m×4m)
 - 평 야 부 : 용수로 8조 11.895km
 - 용수간선 : 5조 9.508km
 - 용수지선 : 3조 2.387km
 - 부대공사 : 가설사무실, 중기운반 등 1식
6. 사 업 비 : 48,954백만원
7. 사업기간 : 2021. 12 ~ 2027. 12. 31.
8. 사업시행자
 - 가. 주 소 : 강원특별자치도 철원군 동송읍 금학로 74번길 21
 - 나. 성 명 : 한국농어촌공사 철원지사장
9. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 : 붙임
10. 지형도면 : 게재생략(한국농어촌공사 철원지사에서 열람가능)
 - ※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr/>)에서 열람가능
11. 관계도서 열람장소 : 철원군 농업기술센터 미래농업과(033-450-4173)
한국농어촌공사 철원지사(033-450-1372)

[붙임] 수용 또는 사용할 토지의 세목조사

| 수용 또는 사용할 토지의 집계표 (총괄) | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------|---------------------|---------|-------|---------------------|---------|-----|---------------------|---------|----|
| 구 분 | 사 유 지 | | | 국 유 지 | | | 계 | | | 비고 |
| | 필지 | 면적(m ²) | | 필지 | 면적(m ²) | | 필지 | 면적(m ²) | | |
| | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | |
| 계 | 86 | 378,536 | 180,001 | 188 | 592,732 | 279,963 | 274 | 971,268 | 459,964 | 변경 |
| | 82 | 407,882 | 180,892 | 188 | 616,110 | 283,007 | 270 | 1,023,992 | 463,899 | 당초 |
| 답 | 29 | 95,000 | 4,898 | 16 | 16,348 | 3,310 | 45 | 111,348 | 8,208 | 변경 |
| | 28 | 95,000 | 4,825 | 16 | 16,348 | 2,848 | 44 | 111,348 | 7,673 | 당초 |
| 전 | 37 | 68,342 | 8,445 | 43 | 82,730 | 44,973 | 80 | 151,072 | 53,418 | 변경 |
| | 34 | 97,688 | 9,409 | 43 | 106,108 | 48,479 | 77 | 203,796 | 57,888 | 당초 |
| 구거 | - | - | - | 10 | 65,641 | 42,502 | 10 | 65,641 | 42,502 | |
| 도로 | - | - | - | 84 | 151,923 | 38,332 | 84 | 151,923 | 38,332 | |
| 임야 | 18 | 213,663 | 166,505 | 20 | 129,153 | 122,040 | 38 | 342,816 | 288,545 | |
| 대지 | 1 | 660 | 13 | - | - | - | 1 | 660 | 13 | |
| 유지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 공장 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 하천 | - | - | - | 3 | 125,296 | 9,878 | 3 | 125,296 | 9,878 | |
| 제방 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 잡종지 | 1 | 871 | 140 | 12 | 21,641 | 18,928 | 13 | 22,512 | 19,068 | |

| 수용 또는 사용할 토지의 집계표 (리별총괄) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|----|
| 구 분 | 을이리 | | 화지리 | | 사요리 | | 관전리 | | 계 | | 비고 |
| | 필지 | 면적(m ²) | 필지 | 면적(m ²) | 필지 | 면적(m ²) | 필지 | 면적(m ²) | 필지 | 면적(m ²) | |
| | | 편입면적 | | 편입면적 | | 편입면적 | | 편입면적 | | | |
| 계 | 169 | 429,700 | 1 | 1,116 | 81 | 22,103 | 23 | 7,045 | 274 | 459,964 | 변경 |
| | 165 | 432,670 | 1 | 1,116 | 81 | 22,013 | 23 | 8,100 | 270 | 463,899 | 당초 |
| 답 | 36 | 7,895 | | | 9 | 313 | | | 45 | 8,208 | 변경 |
| | 35 | 7,360 | | | 9 | 313 | | | 44 | 7,673 | 당초 |
| 전 | 45 | 47,226 | | | 22 | 2,820 | 13 | 3,372 | 80 | 53,418 | 변경 |
| | 42 | 50,731 | | | 22 | 2,730 | 13 | 4,427 | 77 | 57,888 | 당초 |
| 구거 | 3 | 39,761 | - | - | 7 | 2,741 | - | - | 10 | 42,502 | |
| 도로 | 42 | 20,209 | - | - | 33 | 15,071 | 9 | 3,052 | 84 | 38,332 | |
| 임야 | 26 | 285,650 | 1 | 1,116 | 10 | 1,158 | 1 | 621 | 38 | 288,545 | |
| 대지 | 1 | 13 | - | - | - | - | - | - | 1 | 13 | |
| 유지 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | |
| 공장 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | |
| 하천 | 3 | 9,878 | - | - | - | - | - | - | 3 | 9,878 | |
| 제방 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 | |
| 잡종지 | 13 | 19,068 | - | - | - | - | - | - | 13 | 19,068 | |

| 수용 또는 사용할 토지의 집계표 (울이리) | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|---------|---------|-------|---------|---------|-----|---------|---------|----|
| 구 분 | 사 유 지 | | | 국 유 지 | | | 계 | | | 비고 |
| | 필지 | 면적(㎡) | | 필지 | 면적(㎡) | | 필지 | 면적(㎡) | | |
| | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | |
| 계 | 50 | 269,204 | 174,166 | 119 | 489,301 | 255,534 | 169 | 758,505 | 429,700 | 변경 |
| | 46 | 288,553 | 174,002 | 119 | 498,942 | 258,668 | 165 | 787,495 | 432,670 | 당초 |
| 답 | 20 | 76,583 | 4,585 | 16 | 16,348 | 3,310 | 36 | 92,931 | 7,895 | 변경 |
| | 19 | 76,583 | 4,512 | 16 | 16,348 | 2,848 | 35 | 92,931 | 7,360 | 당초 |
| 전 | 16 | 25,954 | 4,374 | 29 | 77,557 | 42,852 | 45 | 103,511 | 47,226 | 변경 |
| | 13 | 45,303 | 4,283 | 29 | 87,198 | 46,448 | 42 | 132,501 | 50,731 | 당초 |
| 구거 | - | - | - | 3 | 41,399 | 39,761 | 3 | 41,399 | 39,761 | |
| 도로 | - | - | - | 42 | 80,630 | 20,209 | 42 | 80,630 | 20,209 | |
| 임야 | 12 | 165,136 | 165,054 | 14 | 126,430 | 120,596 | 26 | 291,566 | 285,650 | |
| 대지 | 1 | 660 | 13 | - | - | - | 1 | 660 | 13 | |
| 유지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 공장 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 하천 | - | - | - | 3 | 125,296 | 9,878 | 3 | 125,296 | 9,878 | |
| 제방 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 잡종지 | 1 | 871 | 140 | 12 | 21,641 | 18,928 | 13 | 22,512 | 19,068 | |

| 수용 또는 사용할 토지의 집계표 (화지리) | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|----|-------|-------|----|
| 구 분 | 사 유 지 | | | 국 유 지 | | | 계 | | | 비고 |
| | 필지 | 면적(㎡) | | 필지 | 면적(㎡) | | 필지 | 면적(㎡) | | |
| | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | |
| 계 | 1 | 1,116 | 1,116 | - | - | - | 1 | 1,116 | 1,116 | |
| 답 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 전 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 구거 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 도로 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 임야 | 1 | 1,116 | 1,116 | - | - | - | 1 | 1,116 | 1,116 | |
| 대지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 유지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 공장 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 하천 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 제방 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 잡종지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 수용 또는 사용할 토지의 집계표 (사요리) | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|---------------------|-------|-------|---------------------|--------|----|---------------------|--------|----|
| 구 분 | 사 유 지 | | | 국 유 지 | | | 계 | | | 비고 |
| | 필 지 | 면적(m ²) | | 필지 | 면적(m ²) | | 필지 | 면적(m ²) | | |
| | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | |
| 계 | 26 | 84,223 | 1,460 | 55 | 195,123 | 20,643 | 81 | 279,346 | 22,103 | 변경 |
| | 26 | 84,223 | 1,460 | 55 | 205,285 | 20,553 | 81 | 289,508 | 22,013 | 당초 |
| 답 | 9 | 18,417 | 313 | - | - | - | 9 | 18,417 | 313 | 변경 |
| | 9 | 18,417 | 313 | - | - | - | 9 | 18,417 | 313 | 당초 |
| 전 | 12 | 18,395 | 812 | 10 | 4,806 | 2,008 | 22 | 23,201 | 2,820 | 변경 |
| | 12 | 18,395 | 812 | 10 | 14,968 | 1,918 | 22 | 33,363 | 2,730 | 당초 |
| 구거 | - | - | - | 7 | 24,242 | 2,741 | 7 | 24,242 | 2,741 | |
| 도로 | - | - | - | 33 | 54,545 | 15,071 | 33 | 54,545 | 15,071 | |
| 임야 | 5 | 47,411 | 335 | 5 | 111,530 | 823 | 10 | 158,941 | 1,158 | |
| 대지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 유지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 공장 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 하천 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 제방 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 잡종지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 수용 또는 사용할 토지의 집계표 (관전리) | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|---------------------|-------|-------|---------------------|-------|----|---------------------|-------|----|
| 구 분 | 사 유 지 | | | 국 유 지 | | | 계 | | | 비고 |
| | 필 지 | 면적(m ²) | | 필지 | 면적(m ²) | | 필지 | 면적(m ²) | | |
| | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | | 공부상면적 | 편입면적 | |
| 계 | 9 | 23,993 | 3,259 | 14 | 39,404 | 3,786 | 23 | 63,397 | 7,045 | 변경 |
| | 9 | 33,990 | 4,314 | 14 | 39,404 | 3,786 | 23 | 73,394 | 8,100 | 당초 |
| 답 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 전 | 9 | 23,993 | 3,259 | 4 | 3,942 | 113 | 13 | 27,935 | 3,372 | 변경 |
| | 9 | 33,990 | 4,314 | 4 | 3,942 | 113 | 13 | 37,932 | 4,427 | 당초 |
| 구거 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 도로 | - | - | - | 9 | 16,748 | 3052 | 9 | 16,748 | 3,052 | |
| 임야 | - | - | - | 1 | 18,714 | 621 | 1 | 18,714 | 621 | |
| 대지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 유지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 공장 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 하천 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 제방 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 잡종지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목(변경) 조서

가. 수용토지

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|-----------------|---|----------------|----|-------------------|-----------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 1 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 산43-3 | 임 | 48,871 | 48,871 | 산림청 | | | | | 울리 저수지 |
| 2 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 산252-1 | 임 | 25,061 | 25,061 | 이용찬 (지분4분의2) | 경기 양주시 덕계동 140 | | | | 울리 저수지 |
| | | | | | | | 이용수 (지분4분의1) | 서울 은평구 신사동 360 신사성원아파트101-70 6 | | | | |
| | | | | | | | 이용준 (지분4분의1) | 경기 양주시 덕계동 140 | | | | |
| 3 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 209 | 전 | 4,625 | 4,625 | 국방부 | | | | 울리 저수지 | |
| 4 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 207-1 | 잡 | 540 | 540 | 국방부 | | | | 울리 저수지 | |
| 5 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 216 | 전 | 7,663 | 7,663 | 국방부 | | | | 울리 저수지 | |
| 6 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 209-1 | 천 | 7,716 | 7,716 | 국방부 | | | | 울리 저수지 | |
| 7 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 216-1 | 도 | 98 | 98 | 국방부 | | | | 울리 저수지 | |
| 8 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 202 | 전 | 4,549 | 4,549 | 국방부 | | | | 울리 저수지 | |
| 9 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 203 | 전 | 258 | 258 | 국방부 | | | | 울리 저수지 | |
| 10 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 217-9 | 임 | 16,964 | 16,964 | 이용일 | 서울시 서초구 양재동 17-11 | | | | 울리 저수지 |
| 11 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 207-6 | 잡 | 31 | 31 | 국방부 | | | | 울리 저수지 | |
| 12 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 207-4 | 잡 | 90 | 90 | 국방부 | | | | 울리 저수지 | |
| 13 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 207-3 | 잡 | 183 | 183 | 국방부 | | | | | |
| 14 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 207-7 | 잡 | 137 | 137 | 국방부 | | | | | |
| 15 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 207 | 잡 | 964 | 964 | 국방부 | | | | | |
| 16 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 210 | 잡 | 4,354 | 4,354 | 국방부 | | | | | |
| 17 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 산249-1 | 임 | 11,542 | 11,542 | 산림청 | | | | | |
| 18 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 208 | 전 | 360 | 360 | 국방부 | | | | | |
| 19 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 207-2 | 잡 | 11,336 | 11,336 | 국방부 | | | | | |
| 20 | | 강원특별자치도 | 산248 | 임 | 7,759 | 7,759 | 산림청 | | | | | |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|---------|--|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | 철원군 철원읍 율이리 | | | | | | | | | | |
| 21 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 205 | 전 | 3,458 | 3,458 | 국방부 | | | | | |
| 22 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 206 | 전 | 5,818 | 5,818 | 국방부 | | | | | |
| 23 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 204-1 | 전 | 4,126 | 4,126 | 국방부 | | | | | |
| 24 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 204 | 전 | 3,791 | 3,791 | 국방부 | | | | | |
| 25 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산42-1 | 구 | 38,626 | 38,626 | 농림축산식품부 | | | | | |
| 26 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산72-1 | 임 | 18,664 | 18,664 | 국방부 | | | | | |
| 27 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산72-2 | 임 | 7,692 | 7,692 | 함원식 | 시흥시 은행동 243-1 산호아파트 나 -304 | | | | |
| 28 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산72-3 | 임 | 6,288 | 6,288 | 함원식 | 시흥시 은행동 243-1 산호아파트 나 -304 | | | | |
| 29 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산250-1 | 임 | 11,421 | 11,421 | 산림청 | | | | | |
| 30 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산41-1 | 임 | 11,075 | 11,075 | 박성호 | 김포시 통진읍 도사리 765-5, 7-403 | | | | |
| 31 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 207-5 | 잡 | 336 | 336 | 국방부 | | | | | |
| 32 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산32-3 | 임 | 1,116 | 1,116 | 양희중 | 서울특별시 구로구 오리로3길 2(천왕동) | | | | |
| 33 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산42-3 | 임 | 14,398 | 14,398 | 국방부 | | | | | |
| 34 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 217-3 | 구 | 1,132 | 1,132 | 농림축산식품부 | | | | | |
| 35 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 217-1 | 임 | 164 | 164 | 조영식 | 서울특별시 서초구 반포동 33-33 신반포17차아파트 333-503 | | | | |
| 36 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산80-2 | 임 | 389 | 389 | 조영식 | 서울특별시 서초구 반포동 33-33 신반포17차아파트 333-503 | | | | |
| 37 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 217-2 | 임 | 266 | 266 | 김광 | 서울특별시 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 비동 202호 | | | | |
| 38 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산73-2 | 임 | 44,502 | 44,502 | 김광 | 서울특별시 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 비동 202호 | | | | |
| 39 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 산74-2 | 임 | 51,925 | 51,925 | 이창봉 | 경기도 포천군 포천읍 신읍리 191-47 | | | | |
| 40 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 217-5 | 임 | 723 | 723 | 이용일 | 서울시 서초구 양재동 17-11 | | | | |
| 41 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 220-2 | 전 | 1,831 | 135 | 이형택 | 강원도 철원군 철원읍 화지리29 | | | | 1호 용수 간선 |
| 42 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 220-1 | 전 | 5,509 | 1,003 | 이형택 | 강원도 철원군 철원읍 화지리29 | | | | 1호 용수 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|------------------------|------------------------|---------------|-------|------------------|------------------|---|---|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | | | | | | | | | | 간선 |
| 43 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 223-1 | 전 | 1,214 | 220 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 44 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 224-1 | 전 | 2,407 | 417 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 45 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 225-1 | 전 | 62 | 62 | 신진자 | 강원도 철원군 동송읍 양지리 443-2 | | | | 1호 용수 간선 |
| 46 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 686-13 | 천 | 82,565 | 390 | 국(국토교통부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 47 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 480 | 전 | 12,544 | 290 | 국 (국방부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 480 | 전 | 12,544 | 311 | 국 (국방부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 48 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 480-1 | 전 | 464 | 113 | 국 (국방부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 49 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 477-3 | 전 | 172 | 172 | 방제한 (지분 3분의1) | 인천광역시 연수구 원인재로81, 104동204호(동춘동, 럭키아파트) | | | | |
| | | | | | | | 한계석 (지분 3분의1) | 인천광역시 연수구 청량로199번길 29, 102동 1302호 (옥련동, 한국아파트) | | | | |
| | | | | | | | 노민해 (지분 3분의1) | 인천광역시 남동구 간석로42번길 6, 가동 201호(간석동, 청송빌라) | | | | |
| 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 477-2 | 전 | 2,466 | 180 | 방제한 (지분 3분의1) | 인천광역시 연수구 원인재로81, 104동204호(동춘동, 럭키아파트) | | | | | |
| | | | | | | 한계석 (지분 3분의1) | 인천광역시 연수구 청량로199번길 29, 102동 1302호 (옥련동, 한국아파트) | | | | | |
| | | | | | | 노민해 (지분 3분의1) | 인천광역시 남동구 간석로42번길 6, 가동 201호(간석동, 청송빌라) | | | | | |
| 50 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 665-1 | 도 | 1,728 | 18 | 국 (국방부) | | | | | |
| 51 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 473 | 전 | 5,792 | 214 | 국 (국방부) | | | | | |
| 52 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 474-1 | 전 | 68 | 68 | 조영행 (지분6분의1) | 서울특별시 노원구 하계동 179-7 | | | | 1호 용수 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|-----------------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------------|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | | | | | 조영철 (지분6분의1) | 서울 도봉구 미아동 164-2 | | | | 간선 |
| | | | | | | 조영환 (지분6분의1) | 성남시 분당구 금곡동 141 청송마을 805-101 | | | | | |
| | | | | | | 조영득 (지분6분의2) | 철원군 철원읍 화지리28-122 | | | | | |
| | | | | | | 조영선 (지분6분의1) | 서울 은평구 신사동 340-33 1층 연희빌라 102호 | | | | | |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 474 | 전 | 546 | 73 | 조영행 (지분6분의1) | 서울특별시 노원구 하계동 179-7 | | | | 1호 용수 간선 |
| 조영철 (지분6분의1) | | | | | | | 서울 도봉구 미아동 164-2 | | | | | |
| 조영환 (지분6분의1) | | | | | | | 성남시 분당구 금곡동 141 청송마을 805-101 | | | | | |
| 조영득 (지분6분의2) | | | | | | | 철원군 철원읍 화지리28-122 | | | | | |
| 조영선 (지분6분의1) | | | | | | | 서울 은평구 신사동 340-33 1층 연희빌라 102호 | | | | | |
| 53 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 457-3 | 전 | 2,631 | 30 | 국 (국방부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 54 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 457-2 | 전 | 1,540 | 365 | 국 (국방부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 55 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 455-1 | 전 | 1,431 | 353 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 56 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 454-1 | 잡 | 911 | 230 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 57 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 453-2 | 잡 | 328 | 80 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 58 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 453-4 | 임 | 239 | 55 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 59 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 447-1 | 도 | 4,761 | 1,195 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 60 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 665-2 | 도 | 678 | 239 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 61 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 451-1 | 전 | 887 | 78 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 62 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 449-1 | 도 | 705 | 166 | 철원군 | | | | | 1호 용수 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------|--|----------------------------|---|---------------------|----------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 63 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 665-4 | 도 | 70 | 17 | 국(기획재정부) | | | | | 간선 1호 용수 간선 |
| 64 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 446-1 | 임 | 1,056 | 312 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 65 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 665 | 도 | 1,726 | 115 | 국(국토교통부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 66 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 445-3 | 임 | 87 | 5 | 미등기 | | 홍 계 세 | 경기도 수원시 장안구 화서동250-4 화서아파트 36동 106호 | 토지대장 상 소유자 | 1호 용수 간선 |
| 67 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 445-2 | 임 | 273 | 64 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 68 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 445-4 | 도 | 1,352 | 398 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 69 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 443-5 | 도 | 1,442 | 824 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 70 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 444-1 | 전 | 369 | 100 | 미등기 | | 박 순 진 | 동송읍 이평리 | 토지대장 상 소유자 | 1호 용수 간선 |
| 71 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 443-8 | 임 | 381 | 106 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 72 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 443-7 | 임 | 580 | 150 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 73 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 443-3 | 도 | 1,002 | 333 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 74 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 443 | 전 | 1,915 | 18 | 이춘화 | 서울특별시 구로구 경인로 382,119동 2001호(개봉동, 한마을아파트) | 철원농업 협동조합 조경식 조경식 | 강원도 철원군 철원읍 화지리 29-4 서울특별시 중랑구 신내로 128, 2동 901호(신내동,동성아파트) 경기도 남양주시 별내3로 24, 4504동 203호(별내동, 우미린아파트) | 근저당권 근저당권 저당권 | 1호 용수 지선 |
| 75 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 442-7 | 답 | 1,352 | 38 | 철원군 | | | | | 1호 용수 지선 |
| 76 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 258-13 | 도 | 2,836 | 57 | 국(건설교통부) | | | | | 1호 용수 지선 |
| 77 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 417 | 답 | 3,925 | 835 | 황정순 | 강원도 철원군 철원읍 평화로 3441-12, 2층 | 주식회사 하늘인 철원군 산림조합 | 강원도 철원군 철원읍 평화로 3441-14 강원도 철원군 갈말읍 명성로 190-1 | 가등기권 근저당권 | 1호 용수 지선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|---|--------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | | | | | | | 철원군 산림조합 | 강원도 철원군 갈말읍 명성로 190-1 | 지상권 | |
| | | | | | | | | | 권혁훈 | 강원도 철원군 철원읍 평화로 3441-12 | 근저당권 | |
| 78 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 416 | 답 | 3,386 | 131 | 황정순 | 강원도 철원군 철원읍 평화로 3441-12, 2층 | 주식회사 하늘인 | 강원도 철원군 철원읍 평화로 3441-14 | 가등기권 | 1호 용수 지선 |
| | | | | | | | | | 철원군 산림조합 | 강원도 철원군 갈말읍 명성로 190-1 | 근저당권 | |
| | | | | | | | | | 철원군 산림조합 | 강원도 철원군 갈말읍 명성로 190-1 | 지상권 | |
| | | | | | | | | | 권혁훈 | 강원도 철원군 철원읍 평화로 3441-12 | 근저당권 | |
| 79 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 242-8 | 답 | 6,350 | 881 | 박미희 (지분 100분의99) 고효식 (지분 100분의1) | 강원도 철원군 철원읍 사요길 334 | 동철원농 업협동조 합 | 강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 17 | 근저당권 (채무자: 고예진) | 1호 용수 지선 |
| | | | | | | | | 강원도 철원군 철원읍 사요길 334 | | | | |
| 80 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 264 | 도 | 12,988 | 1,103 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 1호 용수 지선 |
| 81 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 252-20 | 구 | 1,641 | 3 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 1호 용수 지선 |
| 82 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 229-1 | 도 | 481 | 103 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 83 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 686 | 천 | 35,015 | 956 | 국(국토교통부) | | | | | 1호 용수 간선 2-2호 용수 지선 |
| 84 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 236-1 | 도 | 654 | 38 | 국(국토교통부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 85 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 235-2 | 도 | 431 | 78 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 86 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 236-2 | 도 | 335 | 72 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 87 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 234-2 | 전 | 634 | 116 | 국(재정경제원) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 88 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 241-6 | 도 | 669 | 225 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 89 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 율이리 | 240-1 | 도 | 800 | 199 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 90 | | 강원특별자치도 | 175-1 | 임 | 3,056 | 874 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|------------|----|----------------|----|-------------------|------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | 철원군 철원읍 읍이리 | | | | | | | | | | 용수 간선 |
| 91 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 661-3 | 도 | 298 | 78 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 92 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 173-1 | 전 | 563 | 411 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 93 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 173-2 | 전 | 121 | 121 | 국 (국방부) | | | | | 가압장 |
| 94 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 175-2 | 임 | 3,728 | 3,728 | 국 (국방부) | | | | | 가압장 |
| 95 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 176-3 | 전 | 2,364 | 2,364 | 국 (국방부) | | | | | 가압장 |
| 96 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 176-1 | 전 | 237 | 237 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 97 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 176-5 | 전 | 58 | 58 | 국 (국방부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 176-2 | 전 | 450 | 58 | 국 (국방부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 98 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 171-4 | 도 | 263 | 61 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 99 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 171-5 | 도 | 180 | 161 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 100 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 170-6 | 도 | 266 | 246 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 101 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 167-1 | 도 | 294 | 152 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 102 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 166-6 | 답 | 180 | 78 | 국(재정경제원) | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 103 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 166-5 | 답 | 297 | 180 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 104 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 165-5 | 도 | 249 | 143 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 105 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 164-4 | 도 | 334 | 194 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 106 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 135-9 | 답 | 239 | 239 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 107 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 135-7 | 도 | 40 | 16 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|--|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 108 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 685-2 | 도 | 12,036 | 525 | 국(국토교통부) | | | | | 간선 2,3호 용수 간선 2-1호 용수 지선 |
| 109 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 146-3 | 도 | 14,747 | 2,651 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 2-1호 용수 지선 |
| 110 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 685-3 | 도 | 1,479 | 283 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 111 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 152-2 | 도 | 533 | 128 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 112 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 151-2 | 도 | 667 | 199 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 113 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 1178 | 도 | 14,341 | 3,438 | 국(국토교통부) | | | | | 3,4호 용수 간선 |
| 114 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 747-5 | 도 | 938 | 216 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 115 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 271-8 | 도 | 2,734 | 38 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 116 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 747-2 | 답 | 5,254 | 3 | 조구형 | 강원도 철원군 철원읍 동송읍 오덕리 963-11 | 농업기반 공사 | 의왕시 포일동 487(철원지사) | 근저당권 | 3호 용수 간선 |
| 117 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 138-1 | 도 | 859 | 199 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 118 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 115-1 | 도 | 1,506 | 286 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 119 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 114-1 | 잡 | 871 | 140 | 미등기 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| | | | | | | | | 한일영 | 서울시 강남구 청담동 23-3 현대아파트 202-106 | 토지대장 상 소유자 | | |
| | | | | | | | | 김세권 | 서울 용산구 이촌동 300-166 한강맨션아파트 15-405 | 토지대장 상 소유자 | | |
| | | | | | | | | 구향제 | 경기도 고양시 덕양구 화신로 291, 1010동 101호 (화정동, 별빛마을) | 토지대장 상 소유자 | | |
| | | | | | | | | 이재만 | 서울 구로구 은수동 45-32 성원빌라 8-304 | 토지대장 상 소유자 | | |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|-----------------|------------------------------|----------------|----|-------------------|------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 120 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 113-4 | 도 | 1,989 | 14 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 121 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 109-1 | 도 | 182 | 17 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 122 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 89-1 | 도 | 1,464 | 330 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 123 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 88-1 | 도 | 462 | 96 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 124 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 87 | 답 | 96 | 19 | 국(재정경제원) | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 125 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 75-1 | 도 | 662 | 105 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 126 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 76-1 | 답 | 432 | 77 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동 76-1 이경빌라204호 | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 127 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 71-1 | 답 | 1,224 | 323 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동 76-1 이경빌라204호 | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 128 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 76-2 | 답 | 265 | 35 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동 76-1 이경빌라204호 | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 129 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 66-1 | 도 | 3,621 | 665 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 130 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 58-5 | 답 | 550 | 43 | 국(기획재정부) 외1인 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 131 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 59-1 | 답 | 974 | 231 | 국(기획재정부) | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 132 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 60-1 | 답 | 2,291 | 309 | 국(기획재정부) | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 133 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 62-1 | 전 | 854 | 127 | 국(기획재정부) | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 134 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 4-1 | 잡 | 2,431 | 200 | 국(기획재정부) | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 135 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 67-5 | 전 | 62 | 62 | 김중도 | 강원도 철원군 철원읍 화지리 864 | | | | 2-2호 용수 지선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 67-2 | 전 | 1,111 | 60 | 김중도 | 강원도 철원군 철원읍 화지리 864 | | | | 2-2호 용수 지선 |
| 136 | 변경 | 강원특별자치도 | 58-2 | 답 | 1,017 | 1,017 | 국방부 | | | | | 2-2호 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------------------|--|---------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | 당초 | 철원군 철원읍 울이리 | | | | | (지분7315분의 786) | 고양시 덕양구 행신동 702 무원마을 609-10 | | | | 용수 지선 |
| | | | | | | | 조용호 (지분7315분의 6529) | | | | | |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 58-2 | 답 | 1,017 | 555 | 국방부 (지분7315분의 786) | 고양시 덕양구 행신동 702 무원마을 609-10 | | | | 2-2호 용수 지선 |
| | | | | | | | 조용호 (지분7315분의 6529) | | | | | |
| 137 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 56-1 | 전 | 205 | 205 | 국 (국방부) | | | | | 2-2호 용수 지선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 56 | 전 | 14,658 | 205 | 국 (국방부) | | | | | 2-2호 용수 지선 |
| 138 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 47-4 | 전 | 787 | 787 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동 76-1 이경빌라204호 | | | | 2-2호 용수 지선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 47-2 | 전 | 22,228 | 685 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동 76-1 이경빌라204호 | | | | 2-2호 용수 지선 |
| 139 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 148-6 | 전 | 148 | 148 | 철원군 | | | | | 회전교 차로 |
| 140 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 147-5 | 전 | - | - | 국방부 | | | | | 회전교 차로 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 147-5 | 전 | 3,575 | 3,575 | 국방부 | | | | | 회전교 차로 |
| 141 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산166-2 | 임 | 4,462 | 673 | 철원군 | | | | | 2호 용수 간선 |
| 142 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산13-1 | 임 | 692 | 121 | 철원군 | | | | | 2호 용수 간선 |
| 143 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 409-5 | 전 | 582 | 27 | 홍하군 | 강원도 철원군 동송읍 금학로 201번길 22 | | | | 2호 용수 간선 |
| 144 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 210-2 | 전 | 1,021 | 1,021 | 김주연 (지분11018분 의661) | 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 703동 901호(화정동, 별빛마을) | 파주연천 추산업협 동조합 | 경기도 파주시 문화로 90(금촌동) | | 토출 수조 |
| | | | | | | | 김용훈 (지분11018분 의4517) | 강원도 철원군 동송읍 대위리 41-15 | | | | |
| | | | | | | | 김은주 (지분11018분 의331) | 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1806동 1404호(주엽동, | | | | |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|----------------------------|--|--|---------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | | | | | | 문촌마을) | | | | |
| | | | | | | | 박해구 (지분2분의1) | 서울 은평구 갈현동 6-101 대연파크빌 에이-401 | 파주연천 축산업협 동조합 | 경기도 파주시 문화로 90(금촌동) (금릉지점) | 근저당권 | |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 210 | 전 | 11,018 | 2,076 | 김주연 (지분11018분 의661) | 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 703동 901호(화정동, 별빛마을) | 파주연천 축산업협 동조합 | 경기도 파주시 문화로 90(금촌동) | 지상권 | 토출 수조 |
| | | | | | | 김용훈 (지분11018분 의4517) | 강원도 철원군 동송읍 대위리 41-15 | | | | | |
| | | | | | | 김은주 (지분11018분 의331) | 경기도 고양시 일산서구 주엽로 97, 1806동 1404호(주엽동, 문촌마을) | | | | | |
| | | | | | | | 박해구 (지분2분의1) | 서울 은평구 갈현동 6-101 대연파크빌 에이-401 | 파주연천 축산업협 동조합 | 경기도 파주시 문화로 90(금촌동) (금릉지점) | 근저당권 | |
| 145 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 산4-1 | 임 | 858 | 385 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 146 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 210-1 | 도 | 394 | 53 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 147 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1176-4 | 도 | 193 | 51 | 국(국토교통부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 148 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 395-6 | 도 | 3,965 | 667 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 149 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1176-2 | 도 | 209 | 21 | 국 (건설부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 150 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 395-4 | 도 | 1,081 | 216 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 151 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1176 | 도 | 1,654 | 501 | 국(국토교통부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 152 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 389-1 | 도 | 2,185 | 68 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 153 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산5-4 | 임 | 538 | 84 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 154 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산5-1 | 도 | 324 | 178 | 국(재정경제부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 155 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 407-4 | 도 | 66 | 33 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 156 | | 강원특별자치도 | 407-5 | 도 | 220 | 116 | 철원군 | | | | | 4호 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | 철원군 철원읍 사요리 | | | | | | | | | | 용수 간선 |
| 157 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산6-6 | 임 | 81 | 53 | 전주이씨정자공 파종중 | 동송읍 이평리 838 | | | | 4호 용수 간선 |
| 158 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 401-1 | 임 | 201 | 63 | 국(기획재정부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 159 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산6-5 | 임 | 388 | 109 | 전주이씨정자공 파종중 | 동송읍 이평리 838 | | | | 4호 용수 간선 |
| 160 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 400-2 | 도 | 132 | 4 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 161 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 399-1 | 임 | 112 | 64 | 현동수 | 서울 성동구 천호동 37 | | | | 4호 용수 간선 |
| 162 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 400-1 | 도 | 165 | 70 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 163 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 398-1 | 임 | 281 | 102 | 현동수 | 서울 성동구 천호동 37 | | | | 4호 용수 간선 |
| 164 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산7-6 | 임 | 153 | 153 | 국(국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 165 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산8-9 | 임 | 281 | 281 | 국(국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 166 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 716-3 | 도 | 156 | 92 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 167 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 716-4 | 도 | 86 | 35 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 168 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 715-1 | 도 | 315 | 151 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 169 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 712-1 | 도 | 215 | 30 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 170 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 713-1 | 도 | 391 | 119 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 171 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 724-1 | 도 | 78 | 15 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 172 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 724-2 | 도 | 131 | 55 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 173 | | 강원특별자치도 | 770-2 | 도 | 470 | 198 | 철원군 | | | | | 4호 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|----|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | 철원군 철원읍 사요리 | | | | | | | | | | 용수 간선 |
| 174 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 773-3 | 도 | 234 | 84 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 175 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 773-2 | 도 | 235 | 121 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 176 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 774-1 | 도 | 340 | 59 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 177 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 775-3 | 전 | 97 | 97 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 775-3 | 전 | 97 | 4 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 178 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 775-5 | 전 | 52 | 52 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 775-2 | 전 | 497 | 54 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 179 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 786-4 | 전 | 1,626 | 1,626 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 180 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 786-5 | 전 | 36 | 36 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 786-1 | 전 | 6,225 | 37 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 181 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 789-9 | 전 | 28 | 28 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 789-1 | 전 | 3,556 | 28 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 182 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1458 | 도 | 5,523 | 632 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 183 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1457 | 구 | 2,852 | 34 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 184 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1452 | 도 | 1,300 | 698 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 185 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1451 | 구 | 719 | 48 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 186 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1450 | 도 | 5,156 | 18 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|--------------------------|--|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | | | | | | | | | | | 간선 |
| 187 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1449 | 구 | 3,398 | 10 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 188 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1444 | 도 | 1,864 | 988 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 189 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1445 | 구 | 1,053 | 63 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 190 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1434 | 구 | 13,198 | 38 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 191 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1433 | 도 | 8,323 | 22 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 192 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1421 | 도 | 2,454 | 1,168 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 193 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1420 | 구 | 1,204 | 106 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 194 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1418 | 구 | 1,818 | 5 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 195 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 63-1 | 도 | 473 | 119 | 국 (기재부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 196 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 62 | 전 | 10,392 | 619 | 이종익 외 3인 국(재정경제원) | 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 567, 105동 204호(더샵 레이크사이트아파트) | | | | 5호 용수 간선 |
| 197 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 59-1 | 도 | 500 | 128 | 철원군 | | | | | 5호 용수 간선 |
| 198 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 82-12 | 도 | 218 | 70 | 국 (건설부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 199 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 82-8 | 도 | 6,161 | 1,322 | 국 (건설부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 200 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 82-1 | 도 | 20 | 15 | 국 (건설부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 201 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 26-1 | 도 | 5,450 | 31 | 국(국토교통부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 202 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 13-1 | 도 | 3,354 | 551 | 국(국토교통부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 203 | | 강원특별자치도 | 1170-2 | 도 | 1,560 | 313 | 국(국토교통부) | | | | | 5호 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|--------|---------------|----------------|--------------------------------|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명또는명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| | | 철원군 철원읍 사요리 | | | | | | | | | | 용수 간선 |
| 204 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 134 | 전 | 53 | 53 | 최정혜 | 동송읍 오덕리 822-6 | 동송농업 협동조합 | 강원도 철원군 동송읍 이평리 677-2(이평지점) | 근저당권 | 5호 용수 간선 |

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목(변경) 조서

나. 사용토지

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|------------------------|------------------------|---------------|-------|------------------|-----------------|--|--|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 1 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 220-2 | 전 | 1,831 | 120 | 이형택 | 강원도 철원군 철원읍 화지리29 | | | | 1호 용수 간선 |
| 2 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 220-1 | 전 | 5,509 | 1,019 | 이형택 | 강원도 철원군 철원읍 화지리29 | | | | 1호 용수 간선 |
| 3 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 223-1 | 전 | 1,214 | 197 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 4 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 224-1 | 전 | 2,407 | 413 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 5 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 686-13 | 전 | 82,565 | 90 | 국(국토교통부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 6 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 480 | 전 | 12,544 | 342 | 국 (국방부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 7 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 477-2 | 전 | 2,294 | 82 | 방재한 (지분 3분의1) | 인천광역시 연수구 원인재로81, 104동204호(동춘동, 럭키아파트) | | | | 1호 용수 간선 |
| | | | | | | | 한재석 (지분 3분의1) | 인천광역시 연수구 청량로199번길 29, 102동 1302호 (옥련동, 한국아파트) | | | | |
| | | | | | | | 노민해 (지분 3분의1) | 인천광역시 남동구 간석로42번길 6, 가동 201호(간석동, 청송빌라) | | | | |
| 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 477-2 | 전 | 2,466 | 82 | 방재한 (지분3분의1) | 인천광역시 연수구 원인재로81, 104동204호(동춘동, 럭키아파트) | | | | 1호 용수 간선 | |
| | | | | | | 한재석 (지분3분의1) | 인천광역시 연수구 청량로199번길 29, 102동 1302호 (옥련동, 한국아파트) | | | | | |
| | | | | | | 노민해 (지분3분의1) | 인천광역시 남동구 간석로42번길 6, 가동 201호(간석동, 청송빌라) | | | | | |
| 8 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 473 | 전 | 5,792 | 147 | 국 (국방부) | | | | 1호 용수 간선 | |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 관입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 9 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 474 | 전 | 478 | 100 | 조영행 (지분6분의1) | 서울특별시 노원구 하계동 179-7 | | | | 1호 용수 간선 |
| | | | | | | | 조영철 (지분6분의1) | 서울 도봉구 미아동 164-2 | | | | |
| | | | | | | | 조영환 (지분6분의1) | 성남시 분당구 금곡동 141 청송마을 805-101 | | | | |
| | | | | | | | 조영득 (지분6분의2) | 철원군 철원읍 화지리28-122 | | | | |
| | | | | | | | 조영선 (지분6분의1) | 서울 은평구 신사동 340-33 1층 연희빌라 102호 | | | | |
| 9 | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 474 | 전 | 546 | 100 | 조영행 (지분 6분의1) | 서울특별시 노원구 하계동 179-7 | | | | 1호 용수 간선 |
| | | | | | | | 조영철 (지분 6분의1) | 서울 도봉구 미아동 164-2 | | | | |
| | | | | | | | 조영환 (지분 6분의1) | 성남시 분당구 금곡동 141 청송마을 805-101 | | | | |
| | | | | | | | 조영득 (지분 6분의1) | 철원군 철원읍 화지리28-122 | | | | |
| | | | | | | | 조영선 (지분 6분의1) | 서울 은평구 신사동 340-33 1층 연희빌라 102호 | | | | |
| 10 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 457-2 | 전 | 1,540 | 359 | 국 (국방부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 11 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 455-1 | 전 | 1,431 | 338 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 12 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 454-1 | 잡 | 911 | 190 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 13 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 453-2 | 잡 | 328 | 75 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 14 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 453-4 | 임 | 239 | 59 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 15 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 447-1 | 도 | 4,761 | 650 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 16 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 665-2 | 도 | 678 | 253 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 17 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 451-1 | 전 | 887 | 24 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 18 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 449-1 | 도 | 705 | 302 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|---|------------------|---|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 19 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 448 | 답 | 10,850 | 26 | 정용채 | 전라남도 나주시 반남면 풍동방두길 85-22 | | | | 1호 용수 간선 |
| 20 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 665-4 | 도 | 70 | 24 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 21 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 446-1 | 임 | 1,056 | 634 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 22 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 446-3 | 도 | 2,984 | 73 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 23 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 665 | 도 | 1,726 | 288 | 국(국토교통부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 24 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 445-4 | 도 | 1,352 | 192 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 25 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 443-5 | 도 | 1,442 | 442 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 26 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 444-1 | 전 | 369 | 8 | 미등기 | | 박 순 진 | 동송읍 이평리 | 토지대장 상 소유자 | 1호 용수 간선 |
| 27 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 443-8 | 임 | 381 | 62 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 28 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 443-7 | 임 | 580 | 93 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 29 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 443-3 | 도 | 1,002 | 171 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 30 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 443 | 전 | 1,915 | 28 | 이춘화 | 서울특별시 구로구 경인로 382,119동 2001호(개봉동, 한마을아파트) | 철원농 업협동 조합 | 강원도 철원군 철원읍 화지리 29-4 | 근저당권 | 1호 용수 지선 |
| | | | | | | | | | 조경식 | 서울특별시 중랑구 신내로 128, 2동 901호(신내동,동성아파트) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | | 조경식 | 경기도 남양주시 별내3로 24, 4504동 203호(별내동, 우미린아파트) | 저당권 | |
| 31 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 442-7 | 답 | 1,352 | 43 | 철원군 | | | | | 1호 용수 지선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|----------------|----|-------------------|------------------------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 32 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 258-13 | 도 | 2,836 | 21 | 국(건설교통부) | | | | | 1호 용수 지선 |
| 33 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 242-21 | 답 | 592 | 211 | 정동화 | 강원도 철원군 철원읍 금학로 272 | | | | 1호 용수 지선 |
| 34 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 264 | 도 | 12,988 | 670 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 1호 용수 지선 |
| 35 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 251-14 | 답 | 4,717 | 211 | 이상현 | 강원도 철원군 철원읍 울이로 269-215 | | | | 1호 용수 지선 |
| 36 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 251-13 | 답 | 4,983 | 75 | 이충애 | 강원도 철원군 동송읍 이평로123번길 24 | | | | 1호 용수 지선 |
| 37 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 256-1 | 답 | 4,438 | 43 | 최영선 | 경기도 연천군 연천읍 현문로245번길 147 | | | | 1호 용수 지선 |
| 38 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 252-18 | 답 | 4,423 | 239 | 최창식 | 경상남도 창원시 진해구 동진로49번길 20 (석동) | | | | 1호 용수 지선 |
| 39 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 442-3 | 답 | 58 | 8 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 40 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 442-1 | 도 | 25 | 12 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 41 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 229-1 | 도 | 481 | 77 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 42 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 686 | 천 | 35,015 | 726 | 국(국토교통부) | | | | | 1호 용수 간선 2-2호 용수 지선 |
| 43 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 236-1 | 도 | 654 | 35 | 국(국토교통부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 44 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 235-2 | 도 | 431 | 3 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 45 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 236-2 | 도 | 335 | 12 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 46 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 234-3 | 천 | 36 | 3 | 국(재정경제원) | | | | | 1호 용수 간선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|----------------|----|-------------------|------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 47 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 234-2 | 전 | 634 | 89 | 국(재정경제원) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 48 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 241-6 | 도 | 669 | 233 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 49 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 240-1 | 도 | 800 | 157 | 철원군 | | | | | 1호 용수 간선 |
| 50 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 175-1 | 임 | 3,056 | 799 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 51 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 173-1 | 전 | 563 | 136 | 국(기획재정부) | | | | | 1호 용수 간선 |
| 52 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 171-3 | 답 | 574 | 122 | 조일녀 | 강원도 철원군 동송읍 이평1로 33 | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 53 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 170-4 | 답 | 3,473 | 210 | 박영호 | 경기도 구리시 수택동 633-1 쌍용아파트 -402 | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 54 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 167 | 답 | 4,521 | 125 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동) | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 55 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 167-1 | 도 | 294 | 28 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 56 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 166-7 | 답 | 33 | 17 | 국(재정경제원) | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 57 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 166-6 | 답 | 180 | 18 | 국(재정경제원) | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 58 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 166-1 | 답 | 1,518 | 84 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동) | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 59 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 166-5 | 답 | 297 | 89 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 60 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 165-3 | 답 | 1,457 | 79 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동) | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 61 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 165-5 | 도 | 249 | 40 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|--|----------------|----|-------------------|--------------------------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 관입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 62 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 164-9 | 답 | 1,054 | 23 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동) | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 63 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 164-7 | 답 | 3,625 | 53 | 서종필 | 강원도 철원군 철원읍 금학로339번길 12-25 | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 64 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 164-4 | 도 | 334 | 10 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 65 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 164-1 | 대 | 660 | 13 | 서종필 | 강원도 철원군 철원읍 금학로339번길 12-25 | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 66 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 164-6 | 답 | 1,322 | 66 | 서종필 | 강원도 철원군 철원읍 금학로339번길 12-25 | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 67 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 135-1 | 전 | 1,271 | 120 | 서종필 | 강원도 철원군 철원읍 금학로339번길 12-25 | | | | 2,3호 용수 간선 |
| 68 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 685-2 | 도 | 12,036 | 370 | 국(국토교통부) | | | | | 2,3호 용수 간선 2-1호 용수 지선 |
| 69 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 146-3 | 도 | 14,747 | 1,893 | 철원군 | | | | | 2,3호 용수 간선 2-1호 용수 지선 |
| 70 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 148 | 전 | 3,865 | 73 | 이지나 | 서울특별시 영등포구 여의도동 36 롯데캐슬엠펙이어 102-1003 | | | | 3호 용수 간선 |
| 71 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 150 | 전 | 3,907 | 86 | 박희순 | 경기 포천군 관인면 탄동리 649-30 | | | | 3호 용수 간선 |
| 72 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 685-3 | 도 | 1,479 | 244 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 73 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 152-2 | 도 | 533 | 84 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 74 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 151-2 | 도 | 667 | 102 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 75 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1178 | 도 | 14,341 | 1,002 | 국(국토교통부) | | | | | 3,4호 용수 간선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|--|----------------|----|-------------------|------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 권입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 76 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 747-5 | 도 | 938 | 271 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 77 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 271-8 | 도 | 2,734 | 1 | 철원군 | | | | | 3호 용수 간선 |
| 78 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 136-2 | 전 | 223 | 35 | 신승곤 | 서울특별시 광진구 아차산로46가길 18-6 502호(자양동 대원캐슬빌8차비동) | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 79 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 138-1 | 도 | 859 | 180 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 80 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 115-1 | 도 | 1,506 | 208 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 81 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 113-4 | 도 | 1,989 | 618 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 82 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 89-1 | 도 | 1,464 | 257 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 83 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 88-1 | 도 | 462 | 70 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 84 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 75-1 | 도 | 662 | 97 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 85 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 72-3 | 답 | 101 | 40 | 오승곤 | 경기도 수원시 권선구 매탄동 810-1 현대아파트 106-1503 | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 86 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 71-1 | 답 | 1,224 | 312 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동 76-1 이경빌라204호 | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 87 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 76-2 | 답 | 265 | 21 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동 76-1 이경빌라204호 | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 88 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 66-1 | 도 | 3,621 | 527 | 철원군 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 89 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 58-5 | 답 | 550 | 97 | 국(기획재정부) 외1 | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 90 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 59-1 | 답 | 974 | 251 | 국(기획재정부) | | | | | 2-1호 용수 지선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|------------------------------|----------------|----|-------------------|------------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 91 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 60-1 | 답 | 2,291 | 297 | 국(기획재정부) | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 92 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 62-1 | 전 | 854 | 79 | 국(기획재정부) | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 93 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 4-1 | 잡 | 2,431 | 182 | 국(기획재정부) | | | | | 2-1호 용수 지선 |
| 94 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 58-3 | 답 | 11,546 | 273 | 박미진 | 강원도 철원군 동송읍 이평로41번길 3 | | | | 2-2호 용수 지선 |
| 95 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 58-4 | 답 | 711 | 25 | 국 (국방부) | | | | | 2-2호 용수 지선 |
| 96 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 56-1 | 전 | 5,204 | 205 | 국 (국방부) | | | | | 2-2호 용수 지선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 56 | 전 | 14,658 | 210 | 국 (국방부) | | | | | 2-2호 용수 지선 |
| 97 | 변경 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 47-5 | 전 | 3,141 | 296 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동 76-1 이경빌라204호 | | | | 2-2호 용수 지선 |
| | 당초 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 47-2 | 전 | 22,228 | 296 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동 76-1 이경빌라204호 | | | | 2-2호 용수 지선 |
| 98 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 48 | 답 | 10,357 | 328 | 김상오 | 서울 동대문구 이문동76-1이경빌라204호 | | | | 2-2호 용수 지선 |
| 99 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 읍이리 | 산166-2 | 임 | 4,462 | 332 | 철원군 | | | | | 2호 용수 간선 |
| 100 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산13-1 | 임 | 692 | 121 | 철원군 | | | | | 2호 용수 간선 |
| 101 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 산4-1 | 임 | 858 | 236 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 102 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 210-1 | 도 | 394 | 87 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 103 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1176-4 | 도 | 193 | 43 | 국(국토교통부) | | | | | 4호 용수 간선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|---|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 104 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 395-6 | 도 | 3,965 | 632 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 105 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 395-10 | 전 | 158 | 30 | 이강욱 | 충청북도 청주시 상당구 율량동 908 현대아파트 202동 203호 | | | | 4호 용수 간선 |
| 106 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 395-3 | 전 | 1,172 | 157 | 이강욱 | 충청북도 청주시 상당구 율량동 908 현대아파트 202동 203호 | | | | 4호 용수 간선 |
| 107 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 395-4 | 도 | 1,081 | 277 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 108 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 396-7 | 전 | 127 | 106 | 정복술 | 동송읍 이평리 674-17 중앙연립 205 | | | | 4호 용수 간선 |
| 109 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 396-1 | 전 | 5,089 | 46 | 정복술 | 동송읍 이평리 674-17 중앙연립 205 | | | | 4호 용수 간선 |
| 110 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1176 | 도 | 1,654 | 432 | 국(국토교통부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 111 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 408-1 | 전 | 84 | 39 | 한국전력공사 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 112 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산5-1 | 도 | 324 | 130 | 국(재정경제부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 113 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 산14-1 | 임 | 46,549 | 7 | 유승원 | 서울특별시 양천구 오목로 39-4 (신월동) | | | | 4호 용수 간선 |
| 114 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 407-5 | 도 | 220 | 62 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 115 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 400-1 | 도 | 165 | 50 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 116 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 716-3 | 도 | 156 | 22 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 117 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 716-4 | 도 | 86 | 26 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 118 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 715-1 | 도 | 315 | 125 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|---|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 119 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 715 | 전 | 389 | 53 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 120 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 723 | 전 | 3,759 | 51 | 성지은 | 강원도 철원군 동송읍 이평리 572-67 | | | | 4호 용수 간선 |
| 121 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 723-1 | 도 | 6 | 6 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 122 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 712 | 전 | 1,124 | 23 | 전윤식 | 강원도 철원군 동송읍 이평로88번길 6 나동 201호 (동주빌라) | | | | 4호 용수 간선 |
| 123 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 712-1 | 도 | 215 | 5 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 124 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 713-1 | 도 | 391 | 93 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 125 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 713 | 전 | 3,266 | 66 | 이창재 | 서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수 기차촌아파트 302-505 | | | | 4호 용수 간선 |
| 126 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 711-2 | 도 | 235 | 235 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 127 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 770-2 | 도 | 470 | 166 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 128 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 770-3 | 답 | 422 | 20 | 진연수 | 강원도 철원군 동송읍 금학로201번길 9 102동 702호 (금강아미움아파트) | | | | 4호 용수 간선 |
| 129 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 773-3 | 도 | 234 | 49 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 130 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 774-1 | 도 | 340 | 86 | 철원군 | | | | | 4호 용수 간선 |
| 131 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 775-4 | 전 | 191 | 4 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 132 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 775 | 전 | 2,284 | 55 | 국 (국방부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 133 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1458 | 도 | 5,523 | 415 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 134 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 789-3 | 전 | 19 | 18 | 국(기획재정부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 135 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 791-2 | 답 | 29 | 25 | 조영철 | 화지리 28-122 | | | | 4호 용수 간선 |
| 136 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 791-7 | 답 | 551 | 14 | 조영철 | 서울특별시 도봉구 창동 815 현대2차아파트 208-204 | | | | 4호 용수 간선 |
| 137 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 791-6 | 답 | 589 | 15 | 여기택 | 강원도 철원군 철원읍 금학로 376 | | | | 4호 용수 간선 |
| 138 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 791-1 | 답 | 1,368 | 82 | 조영철 | 서울특별시 도봉구 창동 815 현대2차아파트 208-204 | | | | 4호 용수 간선 |
| 139 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 791 | 답 | 83 | 45 | 조영철 | 화지리 28-122 | | | | 4호 용수 간선 |
| 140 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1457 | 구 | 2,852 | 26 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 141 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1452 | 도 | 1,300 | 72 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 142 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1451 | 구 | 719 | 571 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 143 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1450 | 도 | 5,156 | 18 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 144 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1449 | 구 | 3,398 | 10 | 국(농림축산식 1품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 145 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1444 | 도 | 1,864 | 271 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 146 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1445 | 구 | 1,053 | 724 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 147 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1335 | 답 | 5,220 | 58 | 박명선 | 강원도 철원군 철원읍 화지리 1000 | | | | 4호 용수 간선 |
| 148 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1434 | 구 | 13,198 | 38 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------------|--|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 149 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1433 | 도 | 8,323 | 43 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 150 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1197 | 답 | 4,901 | 51 | 김중부 | 화지리 72-1 | | | | 4호 용수 간선 |
| 151 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1420 | 구 | 1,204 | 1,061 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 152 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1418 | 구 | 1,818 | 7 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 4호 용수 간선 |
| 153 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 63-1 | 도 | 473 | 82 | 국 (기재부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 154 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 62 | 전 | 10,392 | 539 | 이종익 외 3인 국(재정경제원) | 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 567, 105동 204호(더샵 레이크사이트아파트), | | | | 5호 용수 간선 |
| 155 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 59-1 | 도 | 500 | 145 | 철원군 | | | | | 5호 용수 간선 |
| 156 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 59 | 전 | 1,500 | 274 | 홍해군 | 강원도 철원군 동송읍 이평로 6 | | | | 5호 용수 간선 |
| 157 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 82-8 | 도 | 6,161 | 178 | 국 (건설부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 158 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 58 | 전 | 387 | 77 | 학교법인고계학 원 | 서울 성동구 신당동 산24 | | | | 5호 용수 간선 |
| 159 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 74 | 전 | 3,511 | 155 | 학교법인고계학 원 | 서울 성동구 신당동 산24 | | | | 5호 용수 간선 |
| 160 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 82 | 전 | 3,409 | 283 | 김용훈 | 강원도 철원군 동송읍 대우리 41-15 | | | | 5호 용수 간선 |
| 161 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 81 | 전 | 278 | 59 | 김호식 | 강원도 철원군 철원읍 화지리 29 | | | | 5호 용수 간선 |
| 161 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 93-2 | 전 | 2,268 | 102 | 국 (기재부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 163 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 82-1 | 도 | 20 | 5 | 국 (건설부) | | | | | 5호 용수 간선 |

| 일련 번호 | 구분 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 면적 | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----------|----|------------------------|---------------|----|------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|----|-------------------|----------------|
| | | | | | 공부상 면적 (㎡) | 관입 면적 (㎡) | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 164 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 94-10 | 전 | 109 | 2 | 철원군 | | | | | 5호 용수 간선 |
| 165 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 94-9 | 전 | 166 | 6 | 철원군 | | | | | 5호 용수 간선 |
| 166 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 94-1 | 도 | 178 | 5 | 국(농림축산식 품부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 167 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 26-1 | 도 | 5,450 | 29 | 국(국토교통부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 168 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 13-1 | 도 | 3,354 | 232 | 국(국토교통부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 169 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 95 | 전 | 1,401 | 25 | 원정순 | 용인시 백암면 근창리 614-5 | | | | 5호 용수 간선 |
| 170 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 96 | 전 | 1,399 | 3 | 국(기획재정부) | | | | | 5호 용수 간선 |
| 171 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 관전리 | 16-1 | 전 | 2,094 | 207 | 고경아 | 서울특별시 광진구 광장로 63 4동102호(광장동 유천빌라) | | | | 5호 용수 간선 |
| 172 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 14 | 전 | 635 | 20 | 고영권 | 화지리 | | | | 5호 용수 간선 |
| 173 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 130 | 전 | 129 | 30 | 황윤길 | 관전리 184-3 | | | | 5호 용수 간선 |
| 174 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 129 | 전 | 2,301 | 203 | 사재억 | 동송읍 이평리 680 | | | | 5호 용수 간선 |
| 175 | | 강원특별자치도 철원군 철원읍 사요리 | 1170-2 | 도 | 1,560 | 163 | 국(국토교통부) | | | | | 5호 용수 간선 |

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목(변경) 조서

다. 지장물조서(변경없음)

| 연번 | 소재지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 용도 | 번 호 | 소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----|------------------------|---------------|----|-----|------------|----------------|----|----------------|----|----------------|----|
| | | | | | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 1 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42-1 | 구 | 한전주 | 독서지 115 | 한국전력공사 | | | | | |
| 2 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42-1 | 구 | 한전주 | 독서지 116 | 한국전력공사 | | | | | |
| 3 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 217-4 | 임 | 한전주 | 독서지 117 | 한국전력공사 | | | | | |
| 4 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 217-4 | 임 | 한전주 | 독서지 118 | 한국전력공사 | | | | | |
| 5 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 216 | 전 | 한전주 | 독서지 119 | 한국전력공사 | | | | | |
| 6 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 216 | 전 | 한전주 | 독서지 120 | 한국전력공사 | | | | | |
| 7 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 209-1 | 전 | 한전주 | 독서지 121 | 한국전력공사 | | | | | |
| 8 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 209 | 전 | 한전주 | 독서지 122 | 한국전력공사 | | | | | |
| 9 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 209 | 전 | 한전주 | 독서지 123 | 한국전력공사 | | | | | |
| 10 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 209 | 전 | 한전주 | 독서지 124 | 한국전력공사 | | | | | |
| 11 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 209 | 전 | 한전주 | 독서지 125 | 한국전력공사 | | | | | |
| 12 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산248 | 임 | 한전주 | 독서지 126 | 한국전력공사 | | | | | |
| 13 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산249 | 임 | 한전주 | 독서지 127 | 한국전력공사 | | | | | |
| 14 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산249 | 임 | 한전주 | 독서지 128 | 한국전력공사 | | | | | |
| 15 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 205 | 전 | 한전주 | 독서지 129 | 한국전력공사 | | | | | |
| 16 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 205 | 전 | 한전주 | 독서지 130 | 한국전력공사 | | | | | |

| 연번 | 소개지 | 지번 (원래 지번) | 지목 | 용도 | 번 호 | 소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----|------------------------|---------------|----|-----|--------------|----------------|----|----------------|----|----------------|----|
| | | | | | | 성명 또는 명칭 | 주소 | 성명 또는 명칭 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 | |
| 17 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산250 | 임 | 한전주 | 독서지 131 | 한국전력공사 | | | | | |
| 18 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42-1 | 구 | 한전주 | 독서지 132 | 한국전력공사 | | | | | |
| 19 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42-1 | 구 | 한전주 | 독서지 133 | 한국전력공사 | | | | | |
| 20 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42-1 | 구 | 한전주 | 독서지 134 | 한국전력공사 | | | | | |
| 21 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42 | 임 | 한전주 | 독서지 135 | 한국전력공사 | | | | | |
| 22 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42 | 임 | 한전주 | 독서지 136 | 한국전력공사 | | | | | |
| 23 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42 | 임 | 한전주 | 독서지 137 | 한국전력공사 | | | | | |
| 24 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42 | 임 | 한전주 | 독서지 138 | 한국전력공사 | | | | | |
| 25 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산32-2 | 임 | 한전주 | 독서지 139 | 한국전력공사 | | | | | |
| 26 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산41 | 임 | 한전주 | 독서지 141H1 | 한국전력공사 | | | | | |
| 27 | 강원특별자치도 철원군 철원읍 울이리 | 산42-1 | 구 | 한전주 | 독서지 141 | 한국전력공사 | | | | | |

강원특별자치도 고시 제2024-201호

수밀천 하천구역의 결정(정정) 고시

「하천법」 제10조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제4조의 규정에 의하여 하천구역을 다음과 같이 결정하였음을 고시 하며, 관계 서류(토지세목, 지형도면)를 강원특별자치도 건설교통국 치수과, 화천군 안전건설과에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

2024년 5월 6일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

| 하천 명칭 | 하천 등급 | 하천구간 | | | 편입 면적 (㎡) | 결정일 및 사유 |
|-------|-------|--------------------------------|-------------------------|---------|-----------|---|
| | | 시점 | 종점 | 거리 (km) | | |
| 수밀천 | 지방 하천 | 강원특별자치도 화천군 사내면 삼일리 1098-10번지선 | 강원특별자치도 화천군 사내면 지촌천 합류점 | 3.16 | 132,297 | 결정일: 2024. 5. 6. 사 유: 면적기입 오류에 따른 정정 |

- 첨부서류: 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류
 2. 하천구역이 표시된 지형도면(축척이 1천500분의 1이상인 지형을 말합니다.)

○ 하천구역 편입토지 세목조사

1. 수밀천

| 연번 | 토지소재지 | | | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | | 소유자 | |
|----|-------|-----|-----|---------|----|---------|---------|---------------------|----------|
| | 시·군 | 읍·면 | 동·리 | | | 대장면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 |
| 계 | | | | 49필지 | | 895,070 | 132,297 | | |
| 1 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098 | 천 | 328,928 | 119,680 | | 국(건설부) |
| 2 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-27 | 답 | 5,859 | 103 | | 강원도 |
| 3 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 778-4 | 도 | 172 | 53 | | 화천군 |
| 4 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 778-3 | 임 | 591 | 384 | 사창리 2** | 정** |
| 5 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-8 | 도 | 2,849 | 166 | | 국(건설부) |
| 6 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 777-1 | 도 | 1,179 | 172 | | 국(국방부) |
| 7 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-4 | 도 | 6,014 | 109 | | 국(건설부) |
| 8 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 715-5 | 답 | 513 | 29 | | 화천군 |
| 9 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 715-2 | 답 | 250 | 213 | 충청북도 청주시 흥덕구 성봉로 8* | 최** |
| 10 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 715-4 | 잡 | 114 | 14 | | 국(기획재정부) |

| 연번 | 토지소재지 | | | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | | 소유자 | |
|----|-------|-----|-----|--------|----|---------|------|---------------------------|----------|
| | 시·군 | 읍·면 | 동·리 | | | 대장면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 |
| 11 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 830-4 | 도 | 1,065 | 13 | | 화천군 |
| 12 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 811-4 | 도 | 3,039 | 100 | | 국(기획재정부) |
| 13 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 811-3 | 잡 | 566 | 435 | | 국(기획재정부) |
| 14 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 809-4 | 답 | 306 | 244 | | 화천군 |
| 15 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-6 | 도 | 2,166 | 41 | | 국(건설부) |
| 16 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 699-10 | 도 | 1,584 | 3 | | 국(기획재정부) |
| 17 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 811-2 | 잡 | 104 | 76 | | 국(기획재정부) |
| 18 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 760-1 | 도 | 541 | 15 | | 화천군 |
| 19 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 710-4 | 답 | 41 | 41 | 안산시 상록구 사동 1***-9 | 유** |
| 20 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 699-11 | 잡 | 17 | 2 | | 국(기획재정부) |
| 21 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 911-4 | 답 | 1,000 | 53 | 경기도 오산시 쉼동 6**-2 | 이** |
| 22 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 676 | 전 | 3,101 | 418 | 사창리 8**-1 | 현** |
| 23 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산63 | 임 | 209,710 | 174 | 산5 | 이** |
| 24 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 686-14 | 답 | 1,656 | 40 | 인천광역시 연수구 랜드마크로 1** | 조** 외 1인 |
| 25 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 768 | 전 | 847 | 342 | 강원도 화천군 사내면 삼일리 7**-4 | 함** |
| 26 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 800-2 | 전 | 8,113 | 27 | 강원도 화천군 사내면 삼일리 7**-4 | 함** |
| 27 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 769 | 전 | 1,572 | 746 | 강원도 화천군 사내면 삼일리 7**-4 | 함** |
| 28 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 717 | 잡 | 5,636 | 242 | | 국(국방부) |
| 29 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 838-1 | 구 | 3,146 | 188 | | 국(건설교통부) |
| 30 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 808 | 전 | 1,005 | 310 | 7**번지 | 정** |
| 31 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 807 | 대 | 497 | 42 | 7**번지 | 정** |
| 32 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 767 | 답 | 1,289 | 383 | 강원도 화천군 사내면 삼일리 7**-4 | 함** |
| 33 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 835-1 | 답 | 1,842 | 101 | 경기도 용인시 수지구 죽전로27번길 1*-*0 | 배** |
| 34 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 835 | 중 | 991 | 31 | 경기도 용인시 수지구 죽전로27번길 1*-*0 | 배** |
| 35 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 837 | 대 | 695 | 21 | 서울특별시 중랑구 용마산로62길 4* | 이** |
| 36 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산184 | 임 | 42,530 | 667 | | 국(국방부) |
| 37 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산181 | 임 | 15,184 | 35 | | 국(국방부) |

| 연번 | 토지소재지 | | | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | | 소유자 | |
|----|-------|-----|-----|---------|----|--------|-------|----------------------------|--------|
| | 시·군 | 읍·면 | 동·리 | | | 대장면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 |
| 38 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산180 | 임 | 60,212 | 163 | | 국(국방부) |
| 39 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 834-1 | 답 | 3,135 | 1,173 | 강원도 화천군 사내면 수밀리길2**-8 | 김** |
| 40 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 767-1 | 구 | 2,622 | 30 | | 국(건설부) |
| 41 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산241-1 | 임 | 11,760 | 112 | | 국(국방부) |
| 42 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 792 | 잡 | 88,285 | 2,700 | | 국(국방부) |
| 43 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-30 | 전 | 827 | 70 | | 강원도 |
| 44 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-31 | 전 | 435 | 68 | | 강원도 |
| 45 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 873-1 | 구 | 5,954 | 86 | | 국(건설부) |
| 46 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 869 | 잡 | 58,003 | 1,328 | | 국(국방부) |
| 47 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 884 | 잡 | 6,194 | 753 | | 국(국방부) |
| 48 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 879-1 | 답 | 2,814 | 71 | 강원도 화천군 사내면 수밀리길 2**-*2 | 유** |
| 49 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 879-3 | 답 | 117 | 30 | 강원도 화천군 사내면 수밀리길 2**-*2 | 유** |

강원특별자치도 고시 제2024-202호

수밀천 지형도면 고시

「하천법」 제10조 제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 수밀천 하천구역의 결정(정정)에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시하며, 관계 서류(토지세목, 지형도면)는 강원특별자치도 건설교통국 치수과, 화천군 안전건설과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2024년 5월 6일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 하천의 명칭 및 종류: 수밀천
- 2. 하천구역 지정일: 2024. 5. 6.
- 3. 지정사유: 면적기입 오류에 따른 정정
- 4. 하천구간

| 하천 명칭 | 하천 등급 | 하천구간 | | | 편입 면적 (㎡) | | 결정일 및 사유 |
|-------|-------|---------------------|-----------------------------|---------|-----------|---------|--|
| | | 시점 | 종점 | 거리 (km) | 하천구역 | 홍수관리구역 | |
| 수밀천 | 지방 하천 | 강원특별자치도 화천군 사내면 삼일리 | 강원특별자치도 화천군 사내면 지촌천(지방) 합류점 | 3.16 | 하천구역 | 132,297 | 결정일: 2024. 5. 6. 사유: 면적기입 오류에 따른 정정 |
| | | | | | 홍수관리구역 | - | |

- 관계서류: 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류
 2. 하천구역이 표시된 지형도면(축척이 1천500분의 1이상인 지형을 말합니다.)

○ 하천구역 편입토지 세목조사

1. 수밀천

| 연번 | 토지소재지 | | | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | | 소유자 | |
|----|-------|-----|-----|---------|----|---------|---------|---------|--------|
| | 시·군 | 읍·면 | 동·리 | | | 대장면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 |
| 계 | | | | 49필지 | | 895,070 | 132,297 | | |
| 1 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098 | 천 | 328,928 | 119,680 | | 국(건설부) |
| 2 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-27 | 답 | 5,859 | 103 | | 강원도 |
| 3 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 778-4 | 도 | 172 | 53 | | 화천군 |
| 4 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 778-3 | 임 | 591 | 384 | 사창리 2** | 정** |

| 연번 | 토지소재지 | | | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | | 소유자 | |
|----|-------|-----|-----|--------|----|---------|------|-----------------------|----------|
| | 시·군 | 읍·면 | 동·리 | | | 대장면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 |
| 5 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-8 | 도 | 2,849 | 166 | | 국(건설부) |
| 6 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 777-1 | 도 | 1,179 | 172 | | 국(국방부) |
| 7 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-4 | 도 | 6,014 | 109 | | 국(건설부) |
| 8 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 715-5 | 답 | 513 | 29 | | 화천군 |
| 9 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 715-2 | 답 | 250 | 213 | 충청북도 청주시 흥덕구 성봉로 8* | 최** |
| 10 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 715-4 | 잡 | 114 | 14 | | 국(기획재정부) |
| 11 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 830-4 | 도 | 1,065 | 13 | | 화천군 |
| 12 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 811-4 | 도 | 3,039 | 100 | | 국(기획재정부) |
| 13 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 811-3 | 잡 | 566 | 435 | | 국(기획재정부) |
| 14 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 809-4 | 답 | 306 | 244 | | 화천군 |
| 15 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-6 | 도 | 2,166 | 41 | | 국(건설부) |
| 16 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 699-10 | 도 | 1,584 | 3 | | 국(기획재정부) |
| 17 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 811-2 | 잡 | 104 | 76 | | 국(기획재정부) |
| 18 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 760-1 | 도 | 541 | 15 | | 화천군 |
| 19 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 710-4 | 답 | 41 | 41 | 안산시 상록구 사동 1***-9 | 유** |
| 20 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 699-11 | 잡 | 17 | 2 | | 국(기획재정부) |
| 21 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 911-4 | 답 | 1,000 | 53 | 경기도 오산시 쉼골 6**-2 | 이** |
| 22 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 676 | 전 | 3,101 | 418 | 사창리 8**-1 | 현** |
| 23 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산63 | 임 | 209,710 | 174 | 산5 | 이** |
| 24 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 686-14 | 답 | 1,656 | 40 | 인천광역시 연수구 랜드마크로 1** | 조** 외 1인 |
| 25 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 768 | 전 | 847 | 342 | 강원도 화천군 사내면 삼일리 7**-4 | 합** |
| 26 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 800-2 | 전 | 8,113 | 27 | 강원도 화천군 사내면 삼일리 7**-4 | 합** |
| 27 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 769 | 전 | 1,572 | 746 | 강원도 화천군 사내면 삼일리 7**-4 | 합** |
| 28 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 717 | 잡 | 5,636 | 242 | | 국(국방부) |
| 29 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 838-1 | 구 | 3,146 | 188 | | 국(건설교통부) |
| 30 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 808 | 전 | 1,005 | 310 | 7**번지 | 정** |
| 31 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 807 | 대 | 497 | 42 | 7**번지 | 정** |

| 연번 | 토지소재지 | | | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | | 소유자 | |
|----|-------|-----|-----|---------|----|--------|-------|----------------------------|--------|
| | 시·군 | 읍·면 | 동·리 | | | 대장면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 |
| 32 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 767 | 답 | 1,289 | 383 | 강원도 화천군 사내면 삼일리 7**-4 | 함** |
| 33 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 835-1 | 답 | 1,842 | 101 | 경기도 용인시 수지구 죽전로27번길 1**-*0 | 배** |
| 34 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 835 | 종 | 991 | 31 | 경기도 용인시 수지구 죽전로27번길 1**-*0 | 배** |
| 35 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 837 | 대 | 695 | 21 | 서울특별시 중랑구 용마산로62길 4* | 이** |
| 36 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산184 | 임 | 42,530 | 667 | | 국(국방부) |
| 37 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산181 | 임 | 15,184 | 35 | | 국(국방부) |
| 38 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산180 | 임 | 60,212 | 163 | | 국(국방부) |
| 39 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 834-1 | 답 | 3,135 | 1,173 | 강원도 화천군 사내면 수밀리길2**-8 | 김** |
| 40 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 767-1 | 구 | 2,622 | 30 | | 국(건설부) |
| 41 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 산241-1 | 임 | 11,760 | 112 | | 국(국방부) |
| 42 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 792 | 잡 | 88,285 | 2,700 | | 국(국방부) |
| 43 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-30 | 전 | 827 | 70 | | 강원도 |
| 44 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 1098-31 | 전 | 435 | 68 | | 강원도 |
| 45 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 873-1 | 구 | 5,954 | 86 | | 국(건설부) |
| 46 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 869 | 잡 | 58,003 | 1,328 | | 국(국방부) |
| 47 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 884 | 잡 | 6,194 | 753 | | 국(국방부) |
| 48 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 879-1 | 답 | 2,814 | 71 | 강원도 화천군 사내면 수밀리길 2**-*2 | 유** |
| 49 | 화천군 | 사내면 | 삼일리 | 879-3 | 답 | 117 | 30 | 강원도 화천군 사내면 수밀리길 2**-*2 | 유** |



강원특별자치도 공고 제2024-702호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조에 따라 다음과 같이 기부금품 모집등록증 교부 사실을 공고합니다.

2024년 4월 25일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 등록번호 : 강원특별자치도 제2024-5호
- 2. 모 집 자 : 남면문화체육추진위원회
- 3. 사무소 소재지 : 강원특별자치도 정선군 남면 칠현로 80 2층 남면문화체육추진위원회
- 4. 모집목적 : 지역주민 화합 한마당을 통한 화합·소통의 장을 마련하고자 함.
- 5. 모집지역 : 강원특별자치도 정선군 남면
- 6. 모집기간 : 2024. 4. 25. ~ 2024. 4. 27 ※ 사용기한 : 2024. 4. 27
- 7. 모집금품의 종류 : 현금
- 8. 모집목표액 : 15,000,000원
- 9. 모집방법 : 지정계좌를 통한 무통장 입금 및 접수처
- 10. 모집비용 : 2,000,000원
- 11. 보관방법 : 금융기관 예치
- 12. 모집상황 공개 홈페이지 : <https://cafe.naver.com/20240427>

강원특별자치도 공고 제2024-721호

재해영향평가심의위원회 위원 모집 공고

「자연재해대책법」 제4조 및 같은 법 시행령 제5조, 「강원특별자치도 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영 규칙」 제3조에 따라 재해영향평가심의위원회 위촉직 위원을 아래와 같이 공개모집 하오니, 관심 있는 분들의 많은 참여 바랍니다.

2024년 5월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

모집인원 : 재해영향평가심의위원회 위촉직 위원 62명

※ 모집 인원은 기존 위원(1년 연임 대상) 포함하여 62명 재구성

모집사유 : 재해영향평가심의위원회 위촉직 위원 임기 만료('22. 6. 8. ~ '24. 6. 7.)에 따른 위원회 재구성

수행업무 : 시장·군수 및 특별행정기관의 장에서 강원특별자치도로 협의 요청한 행정계획 및 개발사업에 대한 재해 유발 요인의 예측·분석 내용, 저감대책·저감방안에 대한 적정성 심의

임 기 : 2024. 6. 8. ~ 2026. 6. 7.(2년)

모집분야 : 도시계획, 하천·수자원, 토목건축시공, 토질 및 지질, 구조, 도로 및 철도, 교통, 산림, 방재, 광업, 항만 및 해안, 해양, 환경

자격조건 : 자연재해 관련 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람으로서 다음 기준의 어느 하나에 해당하는 사람

가. 「고등교육법」 제2조에 따른 학교에서 부교수 이상으로 재직 중인 사람

나. 모집분야의 박사학위를 취득한 후 2년 이상 연구 또는 실무 경험이 있는 사람

다. 모집분야의 석사학위를 취득한 후 5년 이상 연구 또는 실무 경험이 있는 사람

라. 「국가기술자격법」에 따른 모집 분야의 기술사 이상의 자격을 취득한 후 2년 이상 실무경험이 있는 사람

마. 방재 관련 업무 총 3년 이상 담당하고 5급 이상 직급으로 퇴직한 공무원

바. 모집 분야 관련 기타 자격(방재기사, 방재인력전문인증서 등)을 취득한 후 2년 이상 실무경험이 있는 사람
선정기준

가. 기존 위원(2회 계속 참여 위원 제외)으로서 재해영향평가등의 협의 심의 우수자

1) 본의 사의 표명 및 기간 내 미신청 위원 등 교체

나. 모집 분야별 학식과 경험이 풍부한 자

다. 위촉 위원 40% 범위 이내에서 여성위원 우선 위촉

1) 관련 부서 추천, 유사한 전문가 등 위촉하도록 노력

라. 공고기간 기준 동일인이 5개 위원회 및 동일 위원회 계속 3회 초과 위촉 불가

마. 재해영향평가등의 협의 대상 심의 빈도에 따른 모집 분야 적정 안배

1) 학식·경력·지역·단체별(학계, 공공기관, 민간 업체 등)

8. 공고 및 접수

가. 접수기간 : 2024. 5. 1.(수) 09:00 ~ 5. 20.(월) 18:00 (20일간)

※ 우편 및 전자우편은 접수 마감일 18:00까지 도착한 서류만 유효함

나. 접 수 처 : 강원특별자치도 자연재난과 재난복구팀(033-249-2816)

1) 서식 다운로드 : 강원특별자치도청 도정마당 공고/고시

다. 접수방법 : 등기우편 또는 전자우편으로 접수

1) 등기우편 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1 강원특별자치도청
신관 4층 자연재난과 재난복구팀(우:24266)

2) 전자우편 : gmpsdm@korea.kr ※ 모든 서류 스캔 파일(PDF) 제출
- 신청서(서식1)와 동의서(서식2)는 자필서명(도장날인) 후 스캔 파일 제출

9. 제출 서류

가. 위원 신청서 1부(서식 1).

나. 개인정보 수집 및 이용안내 동의서 1부(서식 2).

다. 각종 자격 등을 입증할 수 있는 서류

1) 재직증명서, 경력증명서, 학력증명서, 학위증명서, 자격증 사본, 기타 증빙자료 등 각 1부.

※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 공고기간 내 발급된 서류만 유효함

10. 참고사항

가. 신청서 작성 미흡(내용 불분명, 누락 등)과 증빙자료 미제출 시 심사 제외합니다.

나. 신청서에 기재된 내용이 사실과 다른 경우 위촉 취소합니다.

다. 선정 결과는 선정자에 한하여 개별 통보합니다.

라. 위촉된 위원은 재해영향평가서를 효율적으로 심의하기 위하여안전에 따라 소집심의하거나 서면심의를 할 수
있습니다.

마. 「강원특별자치도 재해영향평가심의회위원회 구성 및 운영 규칙」 에 따라 심의회위원회 참석 시 수당과 여비를
지급합니다.

서식 1

강원특별자치도 재해영향평가심의위원회 위원 신청서

| | | | | | |
|---------|--|----------------|---------------------------|-----------------|--|
| 성명 | 한글 | | 성별 | ※ 남, 여 | 사진 (최근 6개월 이내, 소명함판3cmX4cm) 이메일 제출 시 한글파일에 삽입 제출 |
| | 한자 | | 생년월일 | ※ 0000.00.00 | |
| 연락처 | 자택 | ※ 02)000-0000 | 휴대폰 | ※ 010-0000-0000 | |
| | 직장팩스 | ※ 033)000-0000 | E-mail | | |
| 주소 | 자택 | 주소 : (우편번호:) | | | |
| 직장현황 | | 주소 : (우편번호:) | | | |
| | | 직장명 : | 부서명 : | | |
| | | 직위 : | 담당업무 : | | |
| 직업군 | 교수(), 공사공단(), 연구원(), 퇴직공무원(), 민간 전문가(), 기타() | | | | |
| 자격조건 | ※ ○○ 대학교 ○○○○ 학과 부교수로 재직(공고문 자격 조건 참고) | | | | |
| 모집분야 | ※ 도로 및 공항(공고문 모집 분야 참고) | | | | |
| 학력 | 학위취득년월 | 학교명 | 학위 | 졸업 | 전공분야 |
| | 0000.00 | | ※ 박사 | | |
| | ※ 년.월 | | ※ 석사 | | |
| | | | ※ 학사 | | |
| 자격면허 | 취득년월 | 종별 및 등급 | | 인가관청 | |
| | 0000.00 | ※ 수자원개발기술사 | | ※ 한국산업인력공단 | |
| | ※ 년.월 | | | | |
| | | | | | |
| 주요경력 | 근무기간(시작~종료) | 근무처 | 직위 | 주요업무 | |
| | ' 00.00.00. ~ ' 00.00.00. | | | | |
| | ' 00.00.00. ~ ' 00.00.00. | | | | |
| | ※ 년.월.일 | | | | |
| | | | | | |
| 타참여원현회황 | 소속기관 | 위원회 명칭 | 위촉기간(시작~종료) | 전문 분야 | |
| | | | ' 00.00.00. ~ ' 00.00.00. | | |
| | | | ※ 년.월.일 | | |
| | | | | | |

| 연 구 실 적(최근 5년 실적) | | | |
|-------------------|---------|--------------|------|
| 저 서 및 출판물 | 기 간 | 저서(출판물) 제목 | 출판사 |
| | 0000.00 | | |
| | ※ 년.월 | | |
| | | | |
| 논 문 | 기 간 | 논문 제목 | 관련학회 |
| | 0000.00 | | |
| | ※ 년.월 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 연구 보고서 등 | 기 간 | 연구과제(보고서) 제목 | 관련기관 |
| | 0000.00 | | |
| | ※ 년.월 | | |
| | | | |

위의 기재 사항은 사실과 다름이 없음을 확인하고 신청서를 제출하며 기재 내용이 허위로 밝혀지는 경우에는 강원특별자치도 재해 영향평가심의위원회 해촉은 물론 모든 행정절차에 이의를 제기하지 않고 책임을 질 것을 서약합니다.

2024. . .

신청자 성명 : (서명)

강원특별자치도지사 귀하

서식 2

신청서 작성 시 유의 사항

※ 모든 기재사항을 빠짐없이 작성하여 주시기 바랍니다.

1. **성명부터 직장 현황**은 서식에 따라 작성하여 주시고 직장 및 자택 주소는 도로명 주소로 작성하여 주십시오.
2. **직업군**은 해당 군에 (○)으로 표시하여야 합니다.
3. **자격조건**은 공고문의 자격조건 중 해당하는 것을 작성하여 주십시오.
(예시) 수자원개발분야 박사학위를 취득한 2년 이상 연구 또는 실무경험이 있는자
수자원개발기술사 취득한 후 2년 이상 실무경험이 있는자
4. **모집 분야**는 공고문의 모집 분야 중 해당하는 것을 작성하여 주십시오.
5. **학력**은 대학 이상의 학력만 기재하시고 학위 구분은 학사, 석사, 박사, 기타로 졸업은 이수, 졸업, 수료, 기타로 구분하고 전공 분야 등 학력학위증명서 등을 기준으로 정확하게 기재해 주십시오.(단 고졸자로 위원자격이 있는 경우 출신고교 기재)
6. **자격 면허**는 모집 분야별로 해당자에 한하여 작성하고 「국가기술자격법 시행규칙」 제3조 별표 2에 따라 국가기술자격 종별과 등급, 인가 관청을 정확하게 기재해 주십시오.
7. **주요 경력**은 모집 분야와 관련이 있는 업무에 종사한 근무기간(시작~종료), 근무처, 직위, 주요 업무 경력을 정확하게 기재해 주십시오.
8. **타위원회 참여현황**은 공고 기간 기준 신청자가 최소 5개 이상 위원으로 위촉된 위원회 참여 현황을 정확하게 (특히 위촉 기간) 기재하여 주십시오.
9. **주요 저서(출판물), 논문 및 연구보고서** 등은 최근 5년간 발표한 것을 정확 하게 기재해 주십시오.
10. **이메일로 제출 시 자필서명(도장날인) 후 스캔 파일(PDF) 제출**
11. **상기 각 "항" 에** 대하여 기재 내용이 많을 경우에는 별도 추가 용지를 사용하여도 됩니다.
12. **기타 문의사항**은 강원도 자연재난과 재난복구팀(신동민, ☎ 033-249-2816) 에게 문의하여 주십시오.
13. 부주의로 인한 잘못된 기재나 표기는 신청인 본인의 불이익이 됩니다.

강원특별자치도 공고 제2024-727호

전기공사업법 위반에 따른 행정처분 공시송달 공고

「전기공사업법」 제4조 및 제28조, 같은 법 시행령 제6조 및 시행규칙 제14조의 규정에 따라 전기공사업 등록기준 미달에 의한 처분사전통지서를 등기우편으로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항제2호에 따라 아래와 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2024년 4월 29일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 공고기간 : 2024. 4. 29. ~ 2024. 5. 12.(14일간)

2. 처분내용

| | | |
|---------------|--|------------------------------|
| 처분의 제목 | 전기공사업법 위반에 따른 행정처분 | |
| 당사자 | 성명(명칭) | 주식회사 신위전기 대표자 김유성 / 경북-01967 |
| | 주 소 | 강원특별자치도 양양군 강현면 물치천로 30 |
| 처분의 원인이 되는 사실 | 전기공사업 등록기준 미달 (발생일 : 2023. 11. 28.) - 기술자 1인 부족 | |
| 처분하고자 하는 내용 | 영업정지 1개월 또는 과징금 200만원 | |
| 법적근거 및 조문내용 | 전기공사업법 제4조(공사업의 등록)제2항 전기공사업법 제28조(등록취소 등)제1항제2호 전기공사업법 시행령 제6조(공사업의 등록 등) 전기공사업법 시행규칙 제14조(행정처분 및 과징금의 부과기준) | |

※ 기타 궁금하신 사항은 강원특별자치도 에너지정책과(☎033-249-2951)로 문의하시기 바랍니다.

강원특별자치도 공고 제2024-728호

전기공사업법 위반에 따른 행정처분 공시송달 공고

「전기공사업법」 제4조 및 제28조, 같은 법 시행령 제6조 및 시행규칙 제14조의 규정에 따라 등록기준 미달에 의한 처분사전통지서를 등기우편으로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항제2호에 따라 아래와 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2024년 4월 29일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 공고기간 : 2024. 4. 29. ~ 2024. 5. 12.(14일간)

2. 처분내용

| | | |
|---------------|--|------------------------------|
| 처분의 제목 | 전기공사업법 위반에 따른 행정처분 | |
| 당사자 | 성명(명칭) | 주식회사 신위전기 대표자 김유성 / 경북-01967 |
| | 주 소 | 강원특별자치도 양양군 강현면 물치천로 30 |
| 처분의 원인이 되는 사실 | 전기공사업 등록기준 미달 (발생일 : 2023. 11. 21.) - 기술자 1인 부족 | |
| 처분하고자 하는 내용 | 영업정지 1개월 또는 과징금 200만원 | |
| 법적근거 및 조문내용 | 전기공사업법 제4조(공사업의 등록)제2항 전기공사업법 제28조(등록취소 등)제1항제2호 전기공사업법 시행령 제6조(공사업의 등록 등) 전기공사업법 시행규칙 제14조(행정처분 및 과징금의 부과기준) | |

※ 기타 궁금하신 사항은 강원특별자치도 에너지정책과(☎033-249-2951)로 문의하시기 바랍니다.

강원특별자치도 공고 제2024-736호

비영리 민간단체 등록사항 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조의 규정에 의하여 비영리민간단체 등록사항을 다음과 같이 공고 합니다.

2024년 5월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

■ 신규 등록(1개 단체)

| 구 분 | 등록번호 | 단 체 명 | 대표자 | 소 재 지 | 주 된 사 업 | 등록일자 | 비고 |
|-----|--------------------------|----------------------|-----|--|---|------------|------|
| 1 | 신규등록 제2024-강원특별자치도-1호 | (사)몸피기생활운동협회 원주지부 | 이애란 | 강원특별자치도 원주시 서원대로 281, 원주종합체육관내 몸피기생활운동원 | 생활속에 몸을 피는 운동법 보급, 수련지도 및 교육, 지도자양성, 교재 및 간행물 발행, 대외 강연활동, 운동도구 연구개발 및 보급, 봉사활동 등 | 2024.4.12. | 신규등록 |

■ 변경 등록(3개 단체)

| 구 분 | 등록번호 | 단 체 명 | 대표자 | 소 재 지 | 주 된 사 업 | 등록일자 | 비고 |
|-----|------|----------------------|-----|---------------------|-----------------------------|------------|--------------------------------------|
| 1 | 변경전 | 사단법인 철원군새마을회 | 정연권 | 철원군 갈말읍 삼부연로22-1 | 새마을운동추진 | 2000.5.24. | 대표자 변경 (24.4.3.) |
| | 변경후 | | 조경하 | | | | |
| 2 | 변경전 | 춘천기독교청년회 | 허대영 | 춘천시 후석로 379번길 27 | 청소년 관련 사업, 사회복지 및 사회개발사업 | 2000.5.24. | 단체명, 대표자, 소재지 변경 (24.4.23.) |
| | 변경후 | 춘천기독교청년회 (춘천YMCA) | 허봉 | 춘천시 춘천로 527-40 | | | |
| 3 | 변경전 | 아우름장애인 자립생활센터 | 이재균 | 속초시 원암학사평길 62 | 장애인 야학운영 및 장애인 인권운동 | 2015.9.8. | 대표자 변경 (24.4.29.) |
| | 변경후 | | 김만국 | | | | |

강원특별자치도 공고 제2024-738호

건설공사 안전점검 수행기관 모집 공고

「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제98조, 제100조, 제100조의2, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」에 따라 강원특별자치도에서 발주하는 건설공사의 안전점검을 수행하기 위한 기관을 아래와 같이 모집 공고합니다.

2024년 5월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 공고 목적

건설사업자가 강원특별자치도*에서 발주한 안전관리계획 수립 대상 건설공사의 안전점검 수행기관 지정요청 시 선정을 위한 명부를 마련하고자 함.

* ‘강원특별자치도’란 「건설기술진흥법」 제2조에 따른 ‘발주청’ 으로서의 강원특별자치도를 말함.

2. 참가자격

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따라 공고 마감일까지 강원특별자치도에 등록된 안전진단 전문기관(토목, 건축, 종합분야)

3. 제출서류

가. 안전점검 수행기관 등록 신청서 1부[붙임1]

나. 안전점검 수행기관 등록부 1부[붙임2]

다. 안전진단전문기관등록증 1부

라. 등록분야별 기술인력 및 장비의 보유현황과 그 기술인력에 관한건설기술인 보유증명서 및 경력증명서 각 1부

마. 안전점검 수행기관의 정기안전점검 등 수행실적 및 수행기관의신용도를 증명하는 서류 각 1부

4. 공고 일정

가. 모집 공고

- 일 정 : 2023. 5. 3.(금) ~ 5. 26.(일)

※ 홈페이지 : <http://www.provin.gangwon.kr>(도정마당→공고/고시)

나. 신청서 접수마감

- 접수 기간 : 2024. 5. 27.(월) ~ 30.(목), 4일간

*접수시간 : 9시 ~ 12시 / 13시 ~ 18시

- 접수 방법 : 직접 방문제출(우편접수 불가)

- 접수 장소 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로1, 강원도청 신관 6층 지역도시과 건설기술안전팀

다. 명부 공개

- 공개 일자 : 2024. 6. 5.(예정)

※ 홈페이지 : <http://www.provin.gangwon.kr>(도정마당→공고/고시)

5. 기타 유의사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 모집공고일 현재 입찰참가제한, 영업정지 처분을 받거나, 제출서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명될 경우 명부작성에서 제외합니다.
- 나. 세부일정은 추진상황에 따라 변경될 수 있으며, 세부 직무 분야별 참가기관이 2개 미만으로 판단되는 경우 재공고 또는 추가공고 할 수 있습니다.
- 다. 명부 관리는 안전점검 수행기관 등록명부 공개일로부터 1년간 적용합니다. 다만, 필요한 경우 1년이 도래하기 전에 재모집할 수 있습니다.
- 라. 안전점검 실시를 위한 수행기관의 지정은 추후 별도 공고 시 공지된 사업수행능력 세부평가기준에 따라 평가 후 지정되고, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 등에 따라 참여를 제한 할 수 있습니다.
- 마. 기타 자세한 사항은 강원특별자치도청 지역도시과 건설기술안전팀(033-249-2884)으로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 안전점검 수행기관 등록 신청서 1부.
2. 안전점검 수행기관 등록부 1부.

■ 건설공사 안전관리 업무수행 지침 [별지 제7호서식]

안전점검 수행기관 등록 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √표를 합니다. (앞쪽)

| | | | |
|------|------|------|-----------|
| 접수번호 | 접수일자 | 처리기간 | 공고마감후 15일 |
|------|------|------|-----------|

| | | | |
|-----|---------|------|----|
| 신청인 | 상호 | | |
| | 대표자 | 생년월일 | 성별 |
| | 사무소 소재지 | 전화번호 | |

| | |
|------|----------------------------|
| 신청분야 | 토목분야 [] 건축분야 [] 종합분야 [] |
|------|----------------------------|

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조제1항 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제4항에 따라 안전점검 수행기관의 등록을 신청합니다.

년 월 일

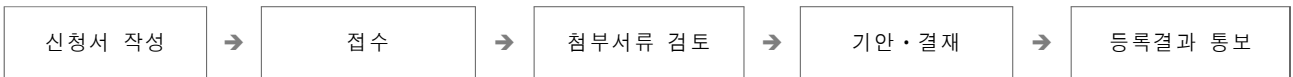
신청인

(서명 또는 인)

발주청 (인·허가기관의 장) 귀하

| | | |
|----------------------|--|---------------|
| 신청인 (대표자) 제출서류 | 1. 안전진단전문기관등록증 2. 등록분야별 기술인력 및 장비의 보유현황과 그 기술인력에 관한 건설기술인 경력증명서 각 1부 3. 안전점검 수행기관의 정기안전점검 등 수행실적 및 수행기관의 신용도를 증명하는 서류 각 1부 4. 기타 발주청 및 인허가기관의 장이 안전점검 수행기관의 명부를 작성하는데 필요한 서류 각 1부 | 수수료 없음 |
|----------------------|--|---------------|

처리절차



신고인

처리기관(발주청 또는 인·허가기관)

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

■ 건설공사 안전관리 업무수행 지침 [별지 제8호서식]

(3쪽 중 제1쪽)

안전점검 수행기관 등록부

| | | | | |
|--------------|---|----------------|-------------|-------|
| 전문분야(세부분야) | | () | 등록번호 | |
| 상호 또는 법인명 | | | 성명 (대표자) | |
| 소속 국가명 | | | 등록일 | |
| 사무실 | 소재지 | (전화) | 확보 구분 | |
| | 순사무실 면적 | m ² | 입주 연월일 | |
| 자본금 (필요시) | 납입자본금 | | 변경 연월일 | 실질자본금 |
| | <ul style="list-style-type: none"> · 금액 · 외국인 투자율 · 외국인 투자금액 | | | |

장비 보유 현황

| 취득일 | 품명 | 규격 | 수량 | 처분일 | 취득일 | 품명 | 규격 | 수량 | 처분일 |
|-----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|-----|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

상훈(필요시)

| 연월일 | 종류 | 상훈기관 | 공적 내용 | 용역명(필요시) | 비고 |
|-----|----|------|-------|----------|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

제재

| 연월일 | 종류 | 제재기관 | 사유 및 기간 | 용역명(필요시) | 비고 |
|-----|----|------|---------|----------|----|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

(3쪽 중 제2쪽)

기술인 현황

| 등재 연월일 | 기술인 수 | | | 변경 내용 | 기록자 |
|--------|-------|----|-------|-------|-----|
| | 계 | 특급 | 고급 이하 | | |
| | | | | | |

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

시 군 행정

원주시 고시 제2024-130호

원주 도시계획시설(체육시설901호)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시

원주 도시계획시설(체육시설901호)사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 제88조에 의거 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제86조 및 제91조에 의거 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경) 인가내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 5월 3일

원 주 시 장

□ 시행자지정

- 1. 사업시행지의 위치: 원주시 지정면 신평리 산171-1번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류: 원주 도시계획시설(체육시설901호:골프장)사업
 - 나. 명칭: 원주기업도시 대중골프장(9홀) 조성사업
- 3. 사업시행면적 또는 규모(변경없음)

| 구분 | 시설결정 | 금회시행 | 비고 |
|-------------------|------------|------------|----|
| 체육시설901호 (골프장) | A=436,879㎡ | A=436,879㎡ | |

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 가. 사업시행자 성명 및 주소
 - 지정: (주)원주기업도시 대표이사 김준기, 화원산업(주) 대표이사 음덕성
 - 변경: 화원산업(주) 대표이사 음덕성
- 나. 주소
 - 지정: 원주시 지정면 기업도시로 200, 서울특별시 송파구 충민로2길 8(장지동)
 - 변경: 서울특별시 송파구 충민로2길 8(장지동)

5. 영 제97조제3항에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획인가의 신청기일: 2024.3.11.

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 지정: 2009. 10. 16. ~ 2024. 3. 31.
- 변경: 2009. 10. 16. ~ 2025. 9. 30.

□ 실시계획

- 1. 사업시행지의 위치: 원주시 지정면 신평리 산171-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 원주 도시계획시설(체육시설901호:골프장)사업

나. 명칭: 원주기업도시 대중골프장(9홀) 조성사업

3. 사업시행면적 또는 규모

| 구분 | 시설결정 | 금회시행 | 비고 |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|----|
| 체육시설901호 (골프장) | A=436,879m ² | A=436,879m ² | |

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

가. 사업시행자 성명

- 기정: (주)원주기업도시 대표이사 김준기, 화원산업(주) 대표이사 음덕성

- 변경: 화원산업(주) 대표이사 음덕성

나. 주소

- 기정: 원주시 지정면 기업도시로 200, 서울특별시 송파구 충민로2길 8(장지동)

- 변경: 서울특별시 송파구 충민로2길 8(장지동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 기정: 2009. 10. 16. ~ 2024. 3. 31.

- 변경: 2009. 10. 16. ~ 2025. 9. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

[붙임] 토지조서(변경없음)

| 순번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 대장면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 사항 | | |
|-----|---------|-------|----|-------------|-------------|------------|------------------------------|------------|----|------|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리사항 |
| 합 계 | | | | 436,879 | 436,879 | | | | | |
| 1 | 지정면 신평리 | 707-2 | 답 | 19,615 | 19,615 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 2 | " | 707-4 | 도 | 6,254 | 6,254 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 3 | " | 711 | 답 | 1,818 | 1,818 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 4 | " | 712 | 대 | 1,884 | 1,884 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 5 | " | 713 | 전 | 8,456 | 8,456 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 6 | " | 740-1 | 도 | 1,698 | 1,698 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 7 | " | 796 | 전 | 4,845 | 4,845 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 8 | " | 797-1 | 도 | 153 | 153 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 9 | " | 800-1 | 답 | 9,038 | 9,038 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 10 | " | 800-4 | 답 | 54 | 54 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 11 | " | 806 | 답 | 6,363 | 6,363 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 12 | " | 813 | 전 | 2,961 | 2,961 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 13 | " | 813-3 | 전 | 170 | 170 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 14 | " | 814 | 전 | 9,228 | 9,228 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 15 | " | 814-1 | 전 | 3,497 | 3,497 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 16 | " | 814-8 | 도 | 724 | 724 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 17 | " | 815-1 | 전 | 2,058 | 2,058 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 18 | " | 818 | 전 | 1,087 | 1,087 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 19 | " | 819 | 전 | 4,085 | 4,085 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 20 | " | 820 | 대 | 1,844 | 1,844 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 21 | " | 821-2 | 전 | 1,107 | 1,107 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 22 | " | 822 | 전 | 3,948 | 3,948 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 23 | " | 825-1 | 도 | 274 | 274 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 24 | " | 825-3 | 대 | 488 | 488 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 25 | " | 825-4 | 답 | 12,638 | 12,638 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 26 | " | 826-1 | 전 | 1,461 | 1,461 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |

| 순번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 대장면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 사항 | | |
|----|-----|-------|----|----------|----------|------------|------------------------------|------------|----|------|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리사항 |
| 27 | “ | 827 | 답 | 1,117 | 1,117 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 28 | “ | 828-1 | 답 | 1,610 | 1,610 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 29 | “ | 828-2 | 전 | 2,387 | 2,387 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 30 | “ | 828-3 | 대 | 453 | 453 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 31 | “ | 828-5 | 대 | 165 | 165 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 32 | “ | 828-6 | 대 | 139 | 139 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 33 | “ | 829 | 전 | 4,727 | 4,727 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 34 | “ | 829-1 | 도 | 522 | 522 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 35 | “ | 831 | 전 | 294 | 294 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 36 | “ | 833 | 대 | 2,036 | 2,036 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 37 | “ | 834-1 | 전 | 1,263 | 1,263 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 38 | “ | 835-1 | 도 | 17 | 17 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 39 | “ | 835-2 | 임 | 606 | 606 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 40 | “ | 835-3 | 도 | 260 | 260 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 41 | “ | 836-1 | 도 | 26 | 26 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 42 | “ | 836-2 | 전 | 3,098 | 3,098 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 43 | “ | 836-3 | 도 | 634 | 634 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 44 | “ | 837 | 전 | 463 | 463 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 45 | “ | 839 | 답 | 15,902 | 15,902 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 46 | “ | 841-1 | 도 | 413 | 413 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 47 | “ | 842 | 답 | 13,971 | 13,971 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 48 | “ | 843-1 | 전 | 2,311 | 2,311 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 49 | “ | 845 | 전 | 4,713 | 4,713 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 50 | “ | 845-1 | 임 | 11,146 | 11,146 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 51 | “ | 845-2 | 임 | 97 | 97 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 52 | “ | 847 | 답 | 3,478 | 3,478 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 53 | “ | 850-3 | 도 | 256 | 256 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 54 | “ | 867-1 | 임 | 282 | 282 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |

| 순번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 대장면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 사항 | | |
|----|-----|-------|----|----------|----------|------------|------------------------------|------------|----|------|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리사항 |
| 55 | " | 867-3 | 도 | 1 | 1 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 56 | " | 867-4 | 도 | 188 | 188 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 57 | " | 867-5 | 도 | 244 | 244 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 58 | " | 867-6 | 도 | 14 | 14 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 59 | " | 867-7 | 도 | 74 | 74 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 60 | " | 868-1 | 도 | 93 | 93 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 61 | " | 868-3 | 도 | 393 | 393 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 62 | " | 869-1 | 답 | 413 | 413 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 63 | " | 869-2 | 도 | 203 | 203 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 64 | " | 869-3 | 도 | 734 | 734 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 65 | " | 870 | 임 | 200 | 200 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 66 | " | 871-8 | 도 | 272 | 272 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 67 | " | 871-9 | 전 | 218 | 218 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 68 | " | 918-1 | 대 | 3,834 | 3,834 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 69 | " | 919 | 전 | 1,107 | 1,107 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 70 | " | 919-1 | 도 | 655 | 655 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 71 | " | 922-1 | 도 | 235 | 235 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 72 | " | 923-1 | 대 | 475 | 475 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 73 | " | 923-2 | 답 | 20,685 | 20,685 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 74 | " | 924 | 전 | 952 | 952 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 75 | " | 925 | 답 | 1,547 | 1,547 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 76 | " | 926 | 전 | 4,864 | 4,864 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 77 | " | 929-1 | 대 | 284 | 284 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 78 | " | 929-2 | 전 | 2,076 | 2,076 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 79 | " | 929-3 | 대 | 724 | 724 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 80 | " | 931 | 전 | 5 | 5 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 81 | " | 932-1 | 대 | 245 | 245 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 82 | " | 935 | 전 | 44 | 44 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |

| 순번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 대장면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 사항 | | |
|-----|-----|--------|----|----------|----------|------------|------------------------------|------------|----|------|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리사항 |
| 83 | “ | 935-1 | 도 | 172 | 172 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 84 | “ | 935-5 | 도 | 6 | 6 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 85 | “ | 935-6 | 도 | 1 | 1 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 86 | “ | 936-1 | 답 | 426 | 426 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 87 | “ | 936-2 | 대 | 485 | 485 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 88 | “ | 936-3 | 전 | 48 | 48 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 89 | “ | 940 | 전 | 201 | 201 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 90 | “ | 941 | 대 | 774 | 774 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 91 | “ | 941-1 | 답 | 299 | 299 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 92 | “ | 942-1 | 도 | 90 | 90 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 93 | “ | 942-2 | 전 | 80 | 80 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 94 | “ | 942-6 | 전 | 84 | 84 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 95 | “ | 943-1 | 답 | 3,237 | 3,237 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 96 | “ | 950-1 | 전 | 218 | 218 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 97 | “ | 950-2 | 대 | 442 | 442 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 98 | “ | 952-1 | 답 | 606 | 606 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 99 | “ | 959 | 임 | 8,446 | 8,446 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 100 | “ | 959-1 | 도 | 1,030 | 1,030 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 101 | “ | 959-2 | 도 | 215 | 215 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 102 | “ | 960 | 대 | 1,828 | 1,828 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 103 | “ | 962 | 전 | 651 | 651 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 104 | “ | 963 | 대 | 2,032 | 2,032 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 105 | “ | 964 | 답 | 1,696 | 1,696 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 106 | “ | 965 | 대 | 1,212 | 1,212 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 107 | “ | 965-1 | 답 | 884 | 884 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 108 | “ | 968-2 | 대 | 321 | 321 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 109 | “ | 974-29 | 구 | 3,939 | 3,939 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 110 | “ | 974-74 | 구 | 370 | 370 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |

| 순번 | 소재지 | 지번 | 지목 | 대장면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 사항 | | |
|-----|-----|--------|----|----------|----------|------------|------------------------------|------------|----|------|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리사항 |
| 111 | “ | 978-1 | 구 | 6,165 | 6,165 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 112 | “ | 978-2 | 구 | 4,803 | 4,803 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 113 | “ | 산168 | 임 | 48,890 | 48,890 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 114 | “ | 산171-1 | 임 | 89,857 | 89,857 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 115 | “ | 산171-5 | 도 | 1,891 | 1,891 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 116 | “ | 산171-7 | 임 | 12,502 | 12,502 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 117 | “ | 산172-5 | 도 | 294 | 294 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 118 | “ | 산173-1 | 도 | 198 | 198 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 119 | “ | 산173-4 | 도 | 1,318 | 1,318 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 120 | “ | 산174-2 | 도 | 1,256 | 1,256 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 121 | “ | 산174-3 | 도 | 496 | 496 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 122 | “ | 산174-4 | 도 | 198 | 198 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 123 | “ | 산174-7 | 도 | 2,010 | 2,010 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 124 | “ | 산178-1 | 임 | 1,674 | 1,674 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 125 | “ | 산178-2 | 도 | 694 | 694 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 126 | “ | 산178-3 | 도 | 397 | 397 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 127 | “ | 산178-4 | 도 | 1,549 | 1,549 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 128 | “ | 산195 | 임 | 1,556 | 1,556 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |
| 129 | “ | 산195-8 | 임 | 12,425 | 12,425 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) | | | |

원주시 고시 제2024-133호

원주 도시계획시설(사회복지시설1호)사업 실시계획인가 고시

원주 도시계획시설(사회복지시설1호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조에 의거 실시계획 인가내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 5월 3일

원 주 시 장

□ 실시계획인가

- 1. 사업시행지의 위치: 원주시 봉산동 753-1번지
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류: 원주 도시계획시설(사회복지시설1호)사업
 - 나. 명칭: 천사들의 집 경계 사면복구 및 배수관로 등 정비
- 3. 사업시행면적 또는 규모

| 구분 | 시설결정 | 기시행 | 금회시행 | 비고 |
|----------|-----------|-----------|------|----------------|
| 사회복지시설1호 | A=42,127㎡ | A=42,127㎡ | 82㎡ | 사면복구 및 배수관로 정비 |

- 4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)
 - 사업시행자 성명: 사회복지법인 원주 가톨릭사회복지회 대표 곽호인
 - 주소: 강원특별자치도 원주시 개륜1길 63(봉산동)
- 5. 영 제97조제3항에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획인가의 신청기일: 2024.4.19.
- 6. 사업의 착수 및 준공예정일: 2024.5.3.~ 2024.8.3.
- 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 대장면적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 사항 | | |
|----|-----|-------|----|----------|----------|-------------------|------------|------------|----|-------|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 사항 |
| 1 | 봉산동 | 753-1 | 대 | 42,127 | 42,127 | 사회복지법인원주 가톨릭사회복지회 | 원주시 개륜1길63 | | | |

- 8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

원주시 고시 제2024-137호

원주 도시관리계획(체육시설3·4호) 결정(변경) 및 지형도면 고시

원주 도시계획시설(체육시설3·4호)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제 25조제3항(경미한 변경)의 규정에 의하여 도시관리계획을 결정(변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본 법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 5월 3일

원 주 시 장

가. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1) 공공·문화체육시설 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가) 체육시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|------|----------------|-----------------------|--------|-------|--------|------------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 3 | 체육시설 | 생활 체육 시설 | 원주시 봉산동 302번지 일원 | 67,553 | 증)273 | 67,826 | 2020.8.7. (원주시고시 제2020-264호) | |
| 변경 | 4 | 체육시설 | 생활 체육 시설 | 원주시 봉산동 318-1번지 일원 | 65,004 | 증)33 | 65,037 | 2020.8.7. (원주시고시 제2020-264호) | |

나) 체육시설 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용 | 변 경 사 유 |
|------------|-------|---|---|
| 3 | 체육시설 | <ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 면적 변경 - 67,553㎡ → 67,826㎡ - 증) 273㎡ | <ul style="list-style-type: none"> • 토지분할 및 부분편입 면적산정의 착오 등으로 인한 도시계획시설 결정 면적 변경 |
| 4 | 체육시설 | <ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 면적 변경 - 65,004㎡ → 67,037㎡ - 증) 33㎡ | <ul style="list-style-type: none"> • 토지분할 및 부분편입 면적산정의 착오 등으로 인한 도시계획시설 결정 면적 변경 |

나. 도시관리계획(체육시설 3·4호) 결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음 생략

원주시 공고 제2024-1229호

원주 도시계획시설(공공청사23호, 문화시설5호)사업 공사완료 공고

원주 도시계획시설(공공청사23호, 문화시설5호)사업의 공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 98조 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2024년 5월 3일

원 주 시 장

- 1. 사업시행지의 위치: 원주시 태장동 2789번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 원주 도시계획시설(공공청사23호, 문화시설5호)사업
 - 명칭: 원주 태장1동 행정문화복합센터 건립공사
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 원주시장(재산관리과장)
 - 주소: 원주시 시청로 1(무실동)
- 4. 사업의 면적 또는 규모

| 구분 | 시설결정 | 금회시행 | 비고 |
|---------|-----------|-----------|----|
| 공공청사23호 | 17,638.8㎡ | 17,638.8㎡ | |
| 문화시설5호 | | | |

- 5. 사업의 착공 및 준공일: 2020. 6. 5. ~ 2024. 5. 3.
- 6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

강릉시 공고 제2024-688호

강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안) 열람 공고

강릉시 고시 제2024-37(2024. 1.26.)호로 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 강원특별자치도 고시 제 2024-59(2024. 2. 8.)호로 실시계획 변경 승인 고시된 경포2지구 지구단위계획구역에 대해 토지의 효율적 관리 및 개발을 위한 기반시설계획 및 토지이용계획 (도로, 주차장, 공원) 변경 위하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 규정에 의거 입안한 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)에 대하여 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고합니다.

2024년 4월 26일

강릉시장

- 1. 열람목적: 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)에 대한 주민의견청취
- 2. 계획의 개요
 - 가. 건 명 : 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)
 - 나. 위 치 : 강릉시 안현동, 저동, 초당동, 강문동, 송정동, 견소동 일원
 - 다. 변경사유 : 토지의 효율적 관리 및 개발을 도모하고 지역주민의 삶의 질 향상과 공공복리 증진에 기여하기 위하여, 금회 ①현황도로 반영을 위한 도시계획도로 노선 폐지 및 신설(1개 노선 폐지, 3개 노선 신설), ②도로노선 신설에 따른 연접 공원 구역계 변경, ③주차장 및 소공원 신설 등을 위한 도시관리계획 (경포2지구 지구단위계획 등)결정 (변경)하고자 함
 - 라. 도시관리계획 결정(변경)(안)
 - 1) 용도지역 : 계획관리지역(변경없음)
 - 2) 지구단위계획구역 결정(변경없음) : 경포2지구 (A=2,128,180㎡)
 - 3) 지구단위계획 결정(변경)(안)
 - 가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 - 나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 - 다) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 - 라) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
- ※ 상세 결정조서(안) “붙임1” 참고
- 3. 주민열람 및 의견제출
 - 가. 열람기간 : 2024. 4. 26. ~ 2024. 5. 13. (14일이상)
 - 나. 열람장소 : 강릉시청 도시과(6층)
 - 다. 의견제출 : 열람 공고 기간 내 강릉시 도시과에 의견서 서면 제출
- 4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 비치)
- 5. 기타 자세한 문의사항은 강릉시 도시과(☎033-640-5369)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

- ▣ 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)
- 1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 구역의 세분 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-------|------------|-----------------------|-----------|----|-----------|--------------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 3 | 경포2지구 | 복합형 | - | 2,128,180 | - | 2,128,180 | 강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.) | |
| | | | 주거형1 | 강릉시 저동 4-4번지 일원 | 63,433 | - | 63,433 | | |
| | | | 주거형2 | 강릉시 초당동 362번지 일원 | 305,869 | - | 305,869 | | |
| | | | 관광· 휴양형 | 강릉시 강문동 258-4번지 일원 | 1,758,878 | - | 1,758,878 | | |

주) 기정: 2018 평창 동계올림픽 특구 『녹색비즈니스·해양휴양지구(경포 올림픽카운티 조성사업)』 실시계획 변경 승인 고시 (강원특별자치도 고시 제2024-59호, 2024. 2. 8.)

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

가) 용도지역 결정(변경) 조서

| 구분 | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|--------|-----------|----|-----------|--------|----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 총 계 | 2,128,180 | - | 2,128,180 | 100.0 | - |
| 계획관리지역 | 2,128,180 | - | 2,128,180 | 100.0 | - |

주) 기정: 2018 평창 동계올림픽 특구 『녹색비즈니스·해양휴양지구(경포 올림픽카운티 조성사업)』 실시계획 변경 승인 고시 (강원특별자치도 고시 제2024-59호, 2024. 2. 8.)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄

| 구분 | 구분 | 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | |
|----|----|-----|------------------------|---------|-----|-------|--------|-----|------------------------|---------|-----|------------------|---------|
| | | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) | 노선수 | 연장(m) | 면적(㎡) |
| 계 | 기정 | 66 | 25,877.3 (24,525.3) | 369,476 | 18 | 6,384 | 53,962 | 14 | 10,938.3 (10,375.3) | 208,728 | 34 | 8,555 (7,766) | 106,786 |
| | 변경 | 68 | 26,202 (24,850) | 374,536 | 21 | 6,872 | 60,182 | 14 | 10,938.3 (10,375.3) | 208,728 | 33 | 8,392 (7,603) | 105,626 |
| 대로 | 기정 | 5 | 7,683 (7,234) | 218,309 | - | - | - | 1 | 4,846 | 145,364 | 4 | 2,837 (2,388) | 72,945 |
| 중로 | 기정 | 9 | 2,721.3 (2,158.3) | 42,324 | 2 | 236 | 8,023 | 7 | 24,85.3 (1,922.3) | 34,301 | - | - | - |
| 소로 | 기정 | 52 | 15,473 (15,133) | 108,843 | 16 | 6,148 | 45,939 | 6 | 3,607 | 29,063 | 30 | 5,718 (5,378) | 33,841 |
| | 변경 | 54 | 15,798 (15,458) | 113,903 | 19 | 6,636 | 52,159 | 6 | 3,607 | 29,063 | 29 | 5,555 (5,215) | 32,681 |

주) () 연장은 구역내 연장임

(나) 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|----|-------|----|----|-----------|----------------|------------------------|---------------------|--------------------|----------|-----------|-------------------------------|--------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 합 계 | | | | | 25,877.3 (24,525.3) | - | - | - | - | - | |
| 변경 | 합 계 | | | | | 26,202 (24,850) | | | | | | |
| 소계 | 대로2류 | | | | | 4,846 | - | - | - | - | - | |
| 기정 | 대로 | 2 | 8 | 30 ~33 | 보조 간선 도로 | 4,846 | 대 3-1 강문 294유 | 중 1-7 견소 196-1도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 관광· 휴양형 |
| 소계 | 대로 3류 | | | | | 2,837 (2,388) | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 대로 | 3 | 1 | 25 | 보조 간선 도로 | 1,144 | 대 2-8 안현 산2-11임 | 안현 35-4도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광· 휴양형 |
| 기정 | 대로 | 3 | 2 | 25 | 보조 간선 도로 | 555 | 저 645-1도 | 대 3-1 안현94-161잡 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형1 관광· 휴양형 |
| 기정 | 대로 | 3 | 3 | 25 | 보조 간선 도로 | 308 | 대 3-1 안현 82-11도 | 대 3-4 안현 75-2도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광· 휴양형 |
| 기정 | 대로 | 3 | 4 | 25 | 보조 간선 도로 | 830 (381) | 안현 466-3 | 대 3-1 안현 산7-18임 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광· 휴양형 |
| 소계 | 중로 1류 | | | | | 236 | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 1 | 5 | 21 | 집산 도로 | 135 | 대 2-8 강문 146-56전 | 소1-4 강문 12-7답 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광· 휴양형 |
| 기정 | 중로 | 1 | 7 | 20 | 보조 간선 도로 | 101 | 대 2-8 견소 196-1도 | 견소 191-3도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광· 휴양형 |
| 소계 | 중로 2류 | | | | | 24,85.3 (1,922.3) | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 2 | 1 | 15 | 집산 도로 | 416 | 대 3-1 안현 872-1도 | 대 3-2 안현 872-2도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형1 관광· 휴양형 |
| 기정 | 중로 | 2 | 2 | 15 | 집산 도로 | 85 | 대 3-1 안현 산2-15임 | 소1-4 강문 257-6잡 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광· 휴양형 |
| 기정 | 중로 | 2 | 3 | 15 | 집산 도로 | 926 | 대 2-8 강문 260-6임 | 초당 550천 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광· 휴양형 |
| 기정 | 중로 | 2 | 4 | 15 | 집산 도로 | 47 | 대 2-8 강문 262-10전 | 중 2-3 강문 263전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광· 휴양형 |
| 기정 | 중로 | 2 | 5 | 15 | 집산 도로 | 99 | 대 2-8 강문 17-1답 | 소1-4강문 159-18임 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광· 휴양형 |
| 기정 | 중로 | 2 | 6 | 15 | 국지 도로 | 877 (314) | 중 2-1 저 452-36전 | 중 2-7 저 446전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형1 |
| 기정 | 중로 | 2 | 7 | 16.4 | 집산 도로 | 35.3 | 대 3-3 안현 산14-3 | 소 3-5 안현 50-5 | 일반 도로 | - | 강원도고시 제2024-59호(2024.2.8.) | 관광· 휴양형 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|----|-------|-------|-----|--------|-------|--------|------------------|----------------------|-------|--------|------------------------------|--------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 소계 | 기정 | 소로 1류 | | | | 6,148 | - | - | - | - | - | - |
| | 변경 | 소로 1류 | | | | 6,636 | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 1 | 3 | 10 | 국지 도로 | 136 | 대 3-2 안현 881도 | 중 2-1 안현 881도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 4 | 10 | 국지 도로 | 2,546 | 대 3-1 안현 89-57임 | 강문 1-55도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 5 | 10 | 국지 도로 | 388 | 대 2-8 초당 455-8대 | 소1-4 강문 239-5구 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 6 | 10 | 국지 도로 | 94 | 대 2-8 강문 50-14구 | 소1-4 강문 159-18임 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 7 | 10 | 국지 도로 | 144 | 대 2-8 강문 37-7전 | 소1-4 강문 308-8도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 8 | 10 | 국지 도로 | 140 | 중 2-1 안현 861-2 | 소 3-25 안현 106-3 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 9 | 10 | 국지 도로 | 158 | 대 3-2 안현 94-145잡 | 중 2-1 안현 879도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 10 | 10 | 국지 도로 | 969 | 대 2-8 초당 454-6전 | 강릉 도시지역 경계 초당 479-5도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 기정 | 소로 | 1 | 11 | 10 | 국지 도로 | 278 | 소로1-12 | 초당동 361-3 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 기정 | 소로 | 1 | 12 | 10 | 국지 도로 | 322 | 소 1-10 초당 467-6구 | 소 1-11 초당 404전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 기정 | 소로 | 1 | 13 | 10 | 국지 도로 | 186 | 대 2-8 강문 258-5전 | 강릉 도시지역 경계 강문 291-1잡 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 기정 | 소로 | 1 | 14 | 10 | 국지 도로 | 278 | 강문 산31-3임 | 소 2-7 | 일반 도로 | - | 강원도고시 제2015-524호(2015.12.21) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 15 | 10 | 국지 도로 | 109 | 대 2-8 강문 31-5답 | 소 1-14 강문 1-1대 | 일반 도로 | - | 강원도고시 제2015-524호(2015.12.21) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 16 | 10 | 국지 도로 | 138 | 대로 2-8 | 소로 3-27 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 기정 | 소로 | 1 | 17 | 10 | 집산 도로 | 200 | 대로 2-8 강문 42-54답 | 소로 2-7 강문 310도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 1 | 136 | 10 | 집산 도로 | 62 | 강문동 262-20도 | 강문동 262-22전 | 일반 도로 | - | 강원도고시 제2013-177호(2013.5.10) | 관광·휴양형 |
| 신설 | 소로 | 1 | 18 | 10 | 국지 도로 | 125 | 대 2-8 강문 145-6도 | 소 1-4 강문 50-2구 | 일반 도로 | - | - | 관광·휴양형 |
| 신설 | 소로 | 1 | 19 | 12 | 국지 도로 | 200 | 대 2-8 송정 산116-2도 | 소 2-7 송정 산116-2도 | 일반 도로 | - | - | 관광·휴양형 |
| 신설 | 소로 | 1 | 20 | 12 | 국지 도로 | 163 | 대 2-8 송정 산59-2임 | 소 2-7 송정 산61-1임 | 일반 도로 | - | - | 관광·휴양형 |
| 소계 | 소로 2류 | | | | | 3,607 | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 2 | 3 | 8 | 국지 도로 | 105 | 중 2-1 저동 2-6도 | 저동 1-2도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형1 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|----|----|-------|----|--------|-------|------------------|---------------------|-------------------|-------|--------|----------------------------|--------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 2 | 4 | 8 | 국지 도로 | 77 | 대 2-8 강문 260-16도 | 소1-4강문 산5-5도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 2 | 5 | 8 | 국지 도로 | 382 | 소1-4 강문 241-12도 | 소1-4 강문 177-11전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 2 | 6 | 8 | 국지 도로 | 195 | 소 1-11 초당 418-3전 | 소 1-12초당 401-1답 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형1 |
| 기정 | 소로 | 2 | 7 | 8~10 | 국지 도로 | 2,558 | 소1-4 강문 1-55도 | 견소 268-7도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 2 | 8 | 8 | 국지 도로 | 290 | 대 2-8 강문 451-4전 | 소 1-11초당 369-3전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 소계 | 기정 | 소로 3류 | | | | 5,718 (5,378) | - | - | - | - | - | - |
| | 변경 | 소로 3류 | | | | 5,555 (5,215) | - | - | - | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 3 | 4 | 6 | 국지 도로 | 23 | 대 3-1 안현 산16-2임 | 안현 33전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 5 | 6 | 국지 도로 | 147 | 대 3-1 안현 47-3잡 | 안현 51-5전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 6 | 6 | 국지 도로 | 258 | 대 3-1 안현 872도 | 대 3-1안현 873-2도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 7 | 6 | 국지 도로 | 342 | 대 3-4 안현 874도 | 중 2-1 안현 876도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 8 | 6 | 국지 도로 | 98 | 대 3-1 안현 878도 | 소 1-9 안현 878도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 9 | 6 | 국지 도로 | 60 | 소 3-8 안현 878도 | 소 3-10 안현 878도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 10 | 6 | 국지 도로 | 251 | 대 3-1 안현 878도 | 소 1-3 안현 880도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 11 | 6 | 국지 도로 | 83 | 중 2-1 안현 880도 | 소 3-10 안현 880도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 12 | 6 | 국지 도로 | 254 | 소 2-4 강문 257-17잡 | 소 3-15강문 262-8잡 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 13 | 6 | 국지 도로 | 183 | 소 1-4 강문 306도 | 소 3-15 강문 306도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 14 | 6 | 국지 도로 | 154 | 소 3-13 강문 306도 | 소 3-15 강문 306도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 15 | 6 | 국지 도로 | 206 | 강문 262-26도 | 소 1-4 강문 307도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 16 | 6 | 국지 도로 | 227 | 소 1-15 강문 50-1구 | 소 1-7 강문 50-1구 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 18 | 6 | 국지 도로 | 166 | 소 1-17 | 소 1-7 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 19 | 6 | 국지 도로 | 294 | 중 1-6 강문 7전 | 소 2-7 송정 965도 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 20 | 7 | 국지 도로 | 161 | 대 2-8 송정 산20-1임 | 소 2-7송정 산5-5임 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|--------|-------|--------------|---------------------|-------------------------|-------|--------|------------------------------|--------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 3 | 21 | 4 | 국지 도로 | 40 | 소 2-7 송정 산25-1입 | 송정 산1-4입 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 폐지 | 소로 | 3 | 22 | 6 | 국지 도로 | 163 | 대 2-8 송정 산59입 | 소 2-7송정 산61-1입 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 23 | 7 | 국지 도로 | 81 | 대 2-8 건소 264전 | 소 2-7 건소 산4입 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 24 | 6 | 국지 도로 | 471 (280) | 중 3-15 저 452-19전 | 소 3-32 저 4-3잡 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형1 |
| 기정 | 소로 | 3 | 25 | 6 | 국지 도로 | 385 | 대 3-4 안현 94-174도 | 중 2-6저 452-36전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 26 | 6 | 국지 도로 | 195 (46) | 중 3-15 저 452-19전 | 소 3-25안현 352-36전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 27 | 6 | 국지 도로 | 457 | 소로 1-13 | 소로 1-10 411-1구 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 기정 | 소로 | 3 | 28 | 6 | 국지 도로 | 289 | 소 1-12 초당 402전 | 강릉 도시지역경계 333전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 기정 | 소로 | 3 | 29 | 6 | 국지 도로 | 157 | 소 1-11 초당 347-1대 | 소 3-28 초당 373전 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 기정 | 소로 | 3 | 30 | 6 | 국지 도로 | 136 | 소 3-28 초당 373-1전 | 강릉 도시지역경계 초당 336대 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | 주거형2 |
| 기정 | 소로 | 3 | 31 | 6 | 국지 도로 | 220 | 소 1-6 | 소 1-15 강문 50-1구 | 일반 도로 | - | 강원도고시 제2015-523호(2015.12.21) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 32 | 4-5 | 국지 도로 | 40 | 소 2-7 송정동 1-10 | 송정동 1-14 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 33 | 4 | 국지 도로 | 136 | 송정동 1-4 | 송정동 1-20 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27) | 관광·휴양형 |
| 기정 | 소로 | 3 | 34 | 4 | 국지 도로 | 41 | 송정동 1-30대 | 송정동 1-32대 | 일반 도로 | - | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27) | 관광·휴양형 |

주1) () 연장은 구역내 연장임

(다) 도로 결정(신설·폐지) 사유서

| 구분 | 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|---------|---------|--|----------|
| 신설 | - | 소로1-18 | ■ 노선신설 연장(L)=125m, 폭(B)=10m, 면적(A)=1,335㎡ | 현황도로 반영 |
| 신설 | - | 소로1-19 | ■ 노선신설 연장(L)=200m, 폭(B)=12m, 면적(A)=2,587㎡ | 현황도로 반영 |
| 신설 | - | 소로1-20 | ■ 노선신설 연장(L)=163m, 폭(B)=12m, 면적(A)=2,298㎡ | 현황도로 반영 |
| 폐지 | 소로3-22 | - | ■ 노선폐지 연장(L)=163m, 폭(B)=6m, 면적(A)=1,171㎡ | 소로1류로 변경 |

(2) 주차장(변경)

(가) 주차장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------------|--------|---------|--------|------------------------------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | | - | - | 41,811 | - | 44,945 | | |
| 기정 | 1 | 주차장 | 안현동 868번지 일원 | 12,123 | - | 12,123 | 강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.) | |
| 기정 | 3 | 주차장 | 강문동 264번지 일원 | 8,351 | - | 8,351 | 강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.) | |
| 기정 | 4 | 주차장 | 초당동 478번지 일원 | 6,779 | - | 6,779 | 강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.) | |
| 기정 | 6 | 주차장 | 강문동 19-6번지 일원 | 9,960 | - | 9,960 | 강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.) | |
| 기정 | 7 | 주차장 | 강문동 182-37번지 일원 | 4,598 | - | 4,598 | 강릉시고시 제2022-129호 (2022. 5. 27.) | |
| 신설 | 8 | 주차장 | 송정동 산1-7번지 일원 | - | 증)2,646 | 2,646 | - | |

(가) 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-------|---|-----------------|
| 8 | 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 주차장 신설 면적(A)=2,646㎡ | 주민편의를 위한 주차장 신설 |

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경)

(가) 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----------|-----------|----------------|---------|---------|---------|--------------------------------------|------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | | - | - | - | 645,487 | 감)2,468 | 643,019 | | |
| 소계 | | 소공원 | | - | 1,556 | 증)488 | 2,044 | | |
| 기정 | 1 | 솔숲 소공원 | 소공원 | 강문동 45-21번지일원 | 941 | - | 941 | 강원특별자치도 고시 제2023-491호(2023.12.29) | 오기정정 |
| 기정 | 2 | - | 소공원 | 강문동 산28번지 일원 | 615 | - | 615 | 강릉시고시 제2024-37호(2024.1.26) | 오기정정 |
| 신설 | 3 | - | 소공원 | 송정동 1-8번지 일원 | - | 증)488 | 488 | - | |
| 소계 | | 근린공원 | | - | 238,501 | 감)3,212 | 235,289 | | |
| 기정 | 1 | 경포1 공원 | 근린 공원 | 안현동 82-1번지 일원 | 30,771 | - | 30,771 | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | |
| 변경 | 2 | - | 근린 공원 | 송정동 산2번지 일원 | 43,859 | 감)3,134 | 40,725 | 강릉시고시 제2019-488호(2019.12.16.) | |
| 변경 | 5 | - | 근린 공원 | 송정동 산5-2번지 일원 | 31,084 | 증)1,316 | 32,400 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 기정 | 6 | - | 근린 공원 | 송정동 산23-1번지 일원 | 50,628 | - | 50,628 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------------|--------------|-----------|-------------------|---------|-------|---------|---------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 7 | - | 근린 공원 | 송정동 산59번지 일원 | 13,777 | - | 13,777 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 변경 | 8 | - | 근린 공원 | 송정동 산60번지 일원 | 25,032 | 감)125 | 24,907 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 변경 | 9 | - | 근린 공원 | 송정동 산59번지 일원 | 15,552 | 감)157 | 15,395 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 변경 | 10 | - | 근린 공원 | 송정동 산65번지 일원 | 27,798 | 감)856 | 26,942 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 소계 | | 문화공원 | | - | 151,594 | - | 151,594 | | |
| 기정 | 1 | 허균 허난설헌공원 | 문화 공원 | 초당동 474번지 일원 | 52,831 | - | 52,831 | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | |
| 기정 | 2 | 경포생태습지 공원 | 문화 공원 | 초당동 461-1번지 일원 | 69,829 | - | 69,829 | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | |
| 기정 | 3 | - | 문화 공원 | 저동 산3-1번지 일원 | 4,177 | - | 4,177 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 기정 | 4 | - | 문화 공원 | 초당동 473번지 일원 | 20,924 | - | 20,924 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 기정 | 5 | - | 문화 공원 | 강문동 산28번지 일원 | 3,833 | - | 3,833 | 강릉시고시 제2024-37호(2024.1.26) | |
| 소계 | | 수변공원 | | - | 249,177 | - | 249,177 | | |
| 기정 | 1 | 경포2 공원 | 수변 공원 | 강문동 산1번지 일원 | 68,629 | - | 68,629 | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | |
| 기정 | 2 | - | 수변 공원 | 강문동 산29-2번지 일원 | 20,830 | - | 20,830 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 기정 | 3 | - | 수변 공원 | 송정동 산1번지 일원 | 137,202 | - | 137,202 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 기정 | 4 | - | 수변 공원 | 송정동 산1-3번지 일원 | 17,879 | - | 17,879 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 기정 | 5 | - | 수변 공원 | 안현동 43-2번지 일원 | 4,637 | - | 4,637 | 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) | |
| 소계 | | 어린이공원 | | - | 4,659 | - | 4,659 | | |
| 기정 | 1 | 어린이 공원 | 어린이 공원 | 저동 4-8번지 일원 | 4,659 | - | 4,659 | 강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2) | |

주1) () 연장은 구역내 연장임

주2) 오기정정: ① 변경고시 반영 (강원특별자치도 고시 제2023-491호, 2023. 12. 29.)

· 소공원1(솔숲소공원) 기정면적: -㎡ → 941㎡

② 도면표시번호 변경

· 소공원1 → 소공원2

(나) 공원 결정(신설·변경) 사유서

■ 공원 결정(신설) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|------------|-----|---------------------|--|
| 3 | 소공원 | •신설 면적(A) = 488㎡ | •근린공원2에서 일부면적(주차장8 조성으로 인한 녹지 단절) 소공원3으로 변경 |

■ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|------------|------|--|---|
| 2 | 근린공원 | •면적변경 면적(A)=43,859㎡→40,469㎡ 감)3,390㎡ | •주차장8, 소공원3 조성을 위한 공원 일부면적 축소 |
| 5 | 근린공원 | •면적변경 면적(A)= 31,084㎡→32,400㎡ 증)1,316㎡ | •현황반영 및 구역계에 접한 소로1-19호선 결정(변경)에 따른 구역계 조정 |
| 8 | 근린공원 | •면적변경 면적(A)= 25,032㎡→24,907㎡ 감)125㎡ | •현황반영 및 구역계에 접한 소로1-20호선 결정(변경)에 따른 구역계 조정 |
| 9 | 근린공원 | •면적변경 면적(A)= 15,552㎡→15,395㎡ 감)157㎡ | •현황반영 및 구역계에 접한 소로1-20호선 결정(변경)에 따른 구역계 조정 |
| 10 | 근린공원 | •면적변경 면적(A)= 27,798㎡→26,942㎡ 감)856㎡ | •현황반영 및 구역계에 접한 소로1-20호선 결정(변경)에 따른 구역계 조정 |

(2) 녹지(변경없음)

(가) 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표 시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|------------|------|-----------|---------------|-------|----|-------|---------------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 1 | 경관녹지 | 경관녹지 | 강문동 산4-9번지 일원 | 8,154 | - | 8,154 | 강릉시고시 제2022-129호 (2022. 5. 27.) | |

다) 공공·문화체육시설(변경없음)

(1) 공공청사(변경없음)

(가) 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표 시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|------------|------|-----------|---------------|-------|----|-------|--------------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 3 | 공공청사 | 공공청사 | 안현동 75-1번지 일원 | 5,856 | - | 5,856 | 강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.) | |

라) 방재시설(변경없음)

(1) 하천(변경없음)

(가) 하천 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표 시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | | | 연장 (km) | 폭원(m) | 면적(m ²) | 최초결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|-------------------|-----------|-------|------------|-------|---------------------|--------------------------------------|----|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요경과지 | | | | | |
| 기정 | 2 | 경포천 | 지방하천 | 초당동 도시지역 경계 | 강문동 해안 | - | 1.34 | 50~88 | 77,189 | 강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.) | |

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

가) 주거형1 지구단위계획(변경없음)

| 구분 | 가구 | | 위치 | 가구 | | | 비고 |
|------------------|-------|-------|--------------|---------------------|--------|--------|----|
| | | | | 면적(m ²) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 계 | | - | 63,433 | - | 63,433 | - | |
| 주 거 형 1 | 단독주택 | | | 11,198 | - | 11,198 | |
| | F1 | 단독주택 | 저동 1-12번지 일원 | 7,090 | - | 7,090 | |
| | F2 | 단독주택 | 저동 2-7번지 일원 | 2,873 | - | 2,873 | |
| | F16 | 단독주택 | 저동432-1번지 일원 | 1,235 | - | 1,235 | |
| | 공동주택 | | | 28,119 | - | 28,119 | |
| | G1 | 공동주택 | 저동 4-4번지 일원 | 28,119 | - | 28,119 | |
| | 도로 | | | 14,077 | - | 14,077 | |
| | L2 | 도로 | - | 14,077 | - | 14,077 | |
| | 어린이공원 | | | 8,836 | - | 8,836 | |
| | M3 | 어린이공원 | 저동 4-1번지 일원 | 4,659 | - | 4,659 | |
| | M16 | 문화공원 | 저동 산3-1번지 일원 | 4,177 | - | 4,177 | |
| | 녹지 | | | 1,203 | - | 1,203 | |
| | N7 | 녹지 | 저동 645번지 일원 | 1,203 | - | 1,203 | |

나) 주거형2 지구단위계획(변경없음)

| 구분 | 가구 | | 위치 | 가구 | | | 비고 |
|------------------|------|------|----------------|---------------------|---------|---------|----|
| | | | | 면적(m ²) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 계 | | - | 305,869 | - | 305,869 | | |
| 주 거 형 2 | 단독주택 | | - | 160,692 | - | 160,692 | |
| | F3 | 단독주택 | 초당동445-2번지 일원 | 22,939 | - | 22,939 | |
| | F4 | 단독주택 | 초당동434번지 일원 | 6,490 | - | 6,490 | |
| | F5 | 단독주택 | 초당동430번지 일원 | 5,569 | - | 5,569 | |
| | F6 | 단독주택 | 초당동288-29번지 일원 | 7,144 | - | 7,144 | |
| | F8 | 단독주택 | 초당동411번지 일원 | 23,876 | - | 23,876 | |
| | F9 | 단독주택 | 초당동420-6번지 일원 | 16,419 | - | 16,419 | |
| | F11 | 단독주택 | 초당동362번지 일원 | 25,585 | - | 25,585 | |
| | F12 | 단독주택 | 초당동371-9번지 일원 | 13,707 | - | 13,707 | |
| | F13 | 단독주택 | 초당동344-1번지 일원 | 19,552 | - | 19,552 | |

| 구분 | 가구 | | 가구 | | | 비고 | |
|------|------|---------------|--------|-------|--------|----|-----|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | | 변경후 |
| F14 | 단독주택 | 초당동339번지 일원 | 6,992 | - | 6,992 | | |
| F15 | 단독주택 | 초당동388번지 일원 | 12,419 | - | 12,419 | | |
| 상업용지 | | - | 7,626 | - | 7,626 | | |
| H1 | 상업용지 | 초당동446-2번지 일원 | 3,318 | - | 3,318 | | |
| H2 | 상업용지 | 초당동433-5번지 일원 | 4,308 | - | 4,308 | | |
| 주차장 | | - | 6,779 | - | 6,779 | | |
| J4 | 주차장 | 초당동478번지 일원 | 6,779 | - | 6,779 | | |
| 도로 | | - | 44,911 | - | 44,911 | | |
| L3 | 도로 | - | 44,911 | - | 44,911 | | |
| 공원 | | - | 73,755 | - | 73,755 | | |
| M4 | 문화공원 | 초당동474번지 일원 | 52,831 | - | 52,831 | | |
| M21 | 문화공원 | 초당동473번지 일원 | 20,924 | - | 20,924 | | |
| 녹지 | | - | 12,106 | - | 12,106 | | |
| N12 | 녹지 | 초당동496번지 일원 | 12,106 | - | 12,106 | | |

다) 관광·휴양형 지구단위계획(변경)

| 구분 | 가구 | | 가구 | | | 비고 | |
|------|------|---------------|-----------|-------|-----------|----|-----|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | | 변경후 |
| 계 | | - | 1,758,878 | - | 1,758,878 | | |
| 숙박시설 | | - | 430,109 | 감)504 | 429,605 | | |
| A1 | 숙박시설 | 안현동201-10번지일원 | 28,552 | - | 28,552 | | |
| A3 | 숙박시설 | 안현동856-3번지일원 | 11,495 | - | 11,495 | | |
| A4 | 숙박시설 | 안현동857-4번지일원 | 9,422 | - | 9,422 | | |
| A5 | 숙박시설 | 안현동94-162번지일원 | 5,605 | - | 5,605 | | |
| A6 | 숙박시설 | 안현동858-3번지일원 | 7,910 | - | 7,910 | | |
| A7 | 숙박시설 | 안현동860-2번지일원 | 7,794 | - | 7,794 | | |
| A8 | 숙박시설 | 안현동107-3번지일원 | 1,237 | - | 1,237 | | |
| A9 | 숙박시설 | 저동452-32번지일원 | 5,138 | - | 5,138 | | |
| A10 | 숙박시설 | 안현동859-1번지일원 | 15,673 | - | 15,673 | | |
| A11 | 숙박시설 | 안현동861번지일원 | 9,919 | - | 9,919 | | |
| A12 | 숙박시설 | 안현동866-1번지일원 | 4,771 | - | 4,771 | | |
| A13 | 숙박시설 | 안현동865번지일원 | 4,205 | - | 4,205 | | |
| A14 | 숙박시설 | 강문동258-4번지일원 | 2,906 | - | 2,906 | | |
| A15 | 숙박시설 | 강문동294-1번지일원 | 1,035 | - | 1,035 | | |
| A16 | 숙박시설 | 강문동260-5번지일원 | 4,677 | - | 4,677 | | |

| 구분 | 가구 | | 가구 | | | 비고 |
|--------|------|---------------|--------|---------|--------|----------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | | |
| | | | | 기정 | 변경 | |
| A17 | 숙박시설 | 강문동260-3번지일원 | 12,631 | - | 12,631 | |
| A18 | 숙박시설 | 강문동302-4번지일원 | 11,645 | - | 11,645 | |
| A19 | 숙박시설 | 강문동303-3번지일원 | 4,942 | - | 4,942 | |
| A20 | 숙박시설 | 강문동304-3번지일원 | 5,533 | - | 5,533 | |
| A21 | 숙박시설 | 강문동305-6번지일원 | 6,311 | - | 6,311 | |
| A22 | 숙박시설 | 강문동283-1번지일원 | 12,951 | - | 12,951 | |
| A23 | 숙박시설 | 강문동283-8번지일원 | 23,180 | - | 23,180 | |
| A24 | 숙박시설 | 강문동14-1번지일원 | 16,276 | 감)2,606 | 13,670 | 소로1-18호선 신설 |
| A25 | 숙박시설 | 강문동27-18번지일원 | 11,828 | - | 11,828 | |
| A26 | 숙박시설 | 강문동24번지일원 | 12,732 | - | 12,732 | |
| A28 | 숙박시설 | 강문동308-11번지일원 | 16,691 | - | 16,691 | |
| A29 | 숙박시설 | 강문동309-5번지일원 | 9,975 | - | 9,975 | |
| A30 | 숙박시설 | 송정동964-7번지일원 | 8,250 | - | 8,250 | |
| A31 | 숙박시설 | 송정동208-1번지일원 | 6,354 | - | 6,354 | |
| A33 | 숙박시설 | 견소동194번지일원 | 8,188 | - | 8,188 | |
| A34 | 숙박시설 | 견소동266-2번지일원 | 19,677 | - | 19,677 | |
| A35 | 숙박시설 | 강문동23-10번지일원 | 8,595 | - | 8,595 | |
| A36 | 숙박시설 | 안현동89-13번지일원 | 61,163 | - | 61,163 | |
| A37 | 숙박시설 | 강문동274-1번지일원 | 52,848 | - | 52,848 | |
| A38 | 숙박시설 | 강문동12-2번지일원 | - | 증)2,102 | 2,102 | 소로1-18호선 신설 |
| 콘도 | | | 2,939 | - | 2,939 | |
| B2 | 콘도 | 안현동94-147번지일원 | 1,348 | - | 1,348 | |
| B3 | 콘도 | 안현동산2-4번지일원 | 1,591 | - | 1,591 | |
| 상업시설 | | | 55,230 | - | 55,230 | |
| C1 | 상업시설 | 안현동862번지일원 | 4,603 | - | 4,603 | |
| C2 | 상업시설 | 안현동863번지일원 | 3,958 | - | 3,958 | |
| C3 | 상업시설 | 안현동864번지일원 | 2,656 | - | 2,656 | |
| C4 | 상업시설 | 안현동94-143번지일원 | 5,757 | - | 5,757 | |
| C5 | 상업시설 | 안현동867번지일원 | 7,311 | - | 7,311 | |
| C6 | 상업시설 | 강문동197번지일원 | 19,620 | - | 19,620 | |
| C7 | 상업시설 | 강문동159-34번지일원 | 2,681 | - | 2,681 | |
| C8 | 상업시설 | 견소동268-8번지일원 | 8,644 | - | 8,644 | |
| 휴양문화시설 | | | 15,533 | 감)3,903 | 11,630 | |

| 구분 | 가구 | | 가구 | | | 비고 | |
|-----|--------|---------------|--------|---------|--------|----------------|-----|
| | | | 위치 | 면적 (㎡) | | | |
| | | | | 기정 | 변경 | | 변경후 |
| D2 | 휴양문화시설 | 송정동331-1번지일원 | 8,302 | 감)3,903 | 4,399 | 소로1-19호선 신설 | |
| D4 | 휴양문화시설 | 건소동265-1번지일원 | 1,493 | - | 1,493 | | |
| D5 | 휴양문화시설 | 강문동43-1번지일원 | 5,738 | - | 5,738 | | |
| | 조경휴게소 | - | 40,230 | 감)831 | 39,399 | | |
| E1 | 조경휴게소 | 안현동89-3번지일원 | 1,193 | - | 1,193 | | |
| E2 | 조경휴게소 | 안현동94-145번지일원 | 4,406 | - | 4,406 | | |
| E3 | 조경휴게소 | 안현동294-1번지일원 | 543 | - | 543 | | |
| E4 | 조경휴게소 | 강문동41-2번지일원 | 10,249 | - | 10,249 | | |
| E5 | 조경휴게소 | 강문동7-2번지일원 | 2,947 | - | 2,947 | | |
| E6 | 조경휴게소 | 강문동146-20번지일원 | 17,353 | 감)6,797 | 10,556 | 소로1-18호선 신설 | |
| E10 | 조경휴게소 | 송정동1-28번지일원 | 561 | - | 561 | | |
| E11 | 조경휴게소 | 송정동1-30번지일원 | 1,638 | - | 1,638 | | |
| E12 | 조경휴게소 | 송정동1-4번지일원 | 1,340 | - | 1,340 | | |
| E13 | 조경휴게소 | 강문동13번지일원 | - | 증)5,966 | 5,966 | 소로1-18호선 신설 | |
| | 공공편익시설 | | 33,803 | - | 33,803 | | |
| I1 | 공공편익시설 | 안현동75-1번지일원 | 5,856 | - | 5,856 | | |
| I2 | 공공편익시설 | 강문동294-1번지일원 | 540 | - | 540 | | |
| I3 | 공공편익시설 | 강문동260-28번지일원 | 979 | - | 979 | | |
| I4 | 공공편익시설 | 강문동159-38번지일원 | 514 | - | 514 | | |
| I7 | 공공편익시설 | 강문동31-5번지일원 | 409 | - | 409 | | |
| I8 | 공공편익시설 | 강문동31-5번지일원 | 559 | - | 559 | | |
| I10 | 공공편익시설 | 강문동42-1번지일원 | 18,995 | - | 18,995 | | |
| I11 | 공공편익시설 | 안현동산2-11번지일원 | 5,951 | - | 5,951 | | |
| | 주차장 | - | 35,032 | 증)2,646 | 37,678 | | |
| J1 | 주차장 | 안현동868번지일원 | 12,123 | - | 12,123 | | |
| J3 | 주차장 | 강문동264번지일원 | 8,351 | - | 8,351 | | |
| J6 | 주차장 | 강문동19-6번지일원 | 9,960 | - | 9,960 | | |
| J7 | 주차장 | 강문동182-37번지일원 | 4,598 | - | 4,598 | | |
| J8 | 주차장 | 송정동산1-7번지일원 | - | 증)2,646 | 2,646 | 주차장8 신설 | |
| | 하천 | - | 77,189 | - | 77,189 | | |
| K1 | 하천 | 초당동460-9번지일원 | 47,603 | - | 47,603 | | |
| K2 | 하천 | 강문동297-1번지일원 | 25,459 | - | 25,459 | | |

| 구 분 | 가 구 | | 가 구 | | | 비 고 | |
|--------|--------|--------------|----------------|------------|---------|---------|-----------------|
| | | | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | |
| | | | | 기 정 | 변 경 | | 변 경 후 |
| | K3 | 하천 | 강문동297-1번지일원 | 4,127 | - | 4,127 | |
| | 도로 | | - | 309,835 | 증)5,060 | 314,895 | |
| | L1 | 도로 | - | 309,835 | 증)5,060 | 314,895 | |
| | 공원 | | - | 562,896 | 감)2,468 | 560,428 | |
| | M1 | 근린공원 | 안현동82-1번지일원 | 30,771 | - | 30,771 | |
| | M2 | 수변공원 | 강문동산1-9번지일원 | 68,629 | - | 68,629 | |
| | M3 | 소공원 | 송정동 45-21번지 일원 | 941 | - | 941 | |
| | M5 | 문화공원 | 초당동461-1번지일원 | 69,829 | - | 69,829 | |
| | M6 | 근린공원 | 송정동산2번지일원 | 43,859 | 감)3,134 | 40,725 | 주차장8, 소공원3신설 |
| | M7 | 근린공원 | 송정동산23-14번지일원 | 13,777 | - | 13,777 | |
| | M8 | 근린공원 | 송정동산60번지일원 | 25,032 | 감)125 | 24,907 | 소로1-20호선 변경 |
| | M9 | 근린공원 | 송정동산65번지일원 | 27,798 | 감)856 | 26,942 | 소로1-20호선 변경 |
| | M10 | 근린공원 | 송정동산5-2번지일원 | 31,084 | 증)1,316 | 32,400 | 소로1-19호선 신설 |
| | M11 | 근린공원 | 송정동산23-1번지일원 | 50,628 | - | 50,628 | |
| | M12 | 근린공원 | 송정동산59번지일원 | 15,552 | 감)157 | 15,395 | 소로1-20호선 변경 |
| | M13 | 소공원 | 강문동산28번지일원 | 615 | - | 615 | |
| | M14 | 문화공원 | 강문동산28번지일원 | 3,833 | - | 3,833 | |
| | M17 | 수변공원 | 강문동산29-2번지일원 | 20,830 | - | 20,830 | |
| | M18 | 수변공원 | 송정동산1번지일원 | 137,202 | - | 137,202 | |
| | M19 | 수변공원 | 송정동산1-3번지일원 | 17,879 | - | 17,879 | |
| M23 | 수변공원 | 안현동43-2번지일원 | 4,637 | - | 4,637 | | |
| M24 | 소공원 | 송정동1-8번지일원 | - | 증)488 | 488 | 소공원3 신설 | |
| 녹지 | | - | 11,158 | - | 11,158 | | |
| N1 | 녹지 | 안현동869번지일원 | 440 | - | 440 | | |
| N2 | 녹지 | 안현동94-92번지일원 | 1,367 | - | 1,367 | | |
| N3 | 녹지 | 안현동89-57번지일원 | 686 | - | 686 | | |
| N4 | 녹지 | 안현동산2-11번지일원 | 1,213 | - | 1,213 | | |
| N5 | 녹지 | 안현동870번지일원 | 522 | - | 522 | | |
| N6 | 녹지 | 안현동871번지일원 | 559 | - | 559 | | |
| N9 | 녹지 | 강문동263-2번지일원 | 1,209 | - | 1,209 | | |

| 구 분 | 가 구 | | 가 구 | | | 비 고 | |
|--------|--------|---------------|---------|------------|---------|--------|----------|
| | | | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | |
| | | | | 기 정 | 변 경 | | 변 경 후 |
| N11 | 녹지 | 초당동473번지일원 | 408 | - | 408 | | |
| N14 | 녹지 | 강문동297-1번지일원 | 2,558 | - | 2,558 | | |
| N15 | 녹지 | 강문동248-4번지일원 | 335 | - | 335 | | |
| N16 | 녹지 | 강문동241-9번지일원 | 98 | - | 98 | | |
| N21 | 녹지 | 강문동50-1번지일원 | 652 | - | 652 | | |
| N22 | 녹지 | 강문동1-1번지일원 | 194 | - | 194 | | |
| N23 | 녹지 | 강문동297-15번지일원 | 917 | - | 917 | | |
| 경관녹지 | | - | 8,154 | - | 8,154 | | |
| S1 | 경관녹지 | 강문동4-9번지일원 | 8,154 | - | 8,154 | | |
| 원형보전녹지 | | - | 6,931 | - | 6,931 | | |
| O2 | 원형보전녹지 | 안현동51-4번지일원 | 6,238 | - | 6,238 | | |
| O3 | 원형보전녹지 | 안현동89-93번지일원 | 693 | - | 693 | | |
| 특구사업용지 | | - | 169,839 | - | 169,839 | | |
| Z1 | 특구사업용지 | 강문동258-4번지일원 | 12,581 | - | 12,581 | | |
| Z2 | 특구사업용지 | 강문동1-1번지일원 | 30,852 | - | 30,852 | | |
| Z3 | 특구사업용지 | 송정동259번지일원 | 68,534 | - | 68,534 | | |
| Z4 | 특구사업용지 | 안현동산16-1번지일원 | 57,872 | - | 57,872 | | |

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경)
가) 주거형1 지구단위계획(변경없음)

| 구분 | 가구 및 획지번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | 비고 |
|----|----------------------|-----------|-----|---|----|
| 기정 | F1~F2, F16 (단독주택) | 도면 번호와 동일 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) | |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 180% 이하 | |
| | | | 높이 | • 지상 3층 이하 | |
| | | | 색채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | G1 (공동주택) | 도면 번호와 동일 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제2호의 공동주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) | |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 200% 이하 | |
| | | | 높이 | • 지상 10층 이하 | |
| | | | 색채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |

나) 주거형2 지구단위계획(변경없음)

| 구분 | 가구 및 획지번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | 비고 |
|----|--------------------------|----------|-----|--|----|
| 기정 | F3~F6 (단독주택) | 도면번호와 동일 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) | |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 180% 이하 | |
| | | | 높이 | • 지상 3층 이하 | |
| | | | 색채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | F8~F9, F11~F15 (단독주택) | 도면번호와 동일 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) | |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 | |

| | | | | | |
|----|-----------------|-------------|-----|--|--|
| | | | 용적률 | • 120% 이하 | |
| | | | 높 이 | • 지상 2층 이하 | |
| | | | 색 채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | H1~H2 (상업용지) | 도면번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표7] 준주거지역 및 [별표20] 계획관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) - 건축법 시행령 [별표1] 제15호의 숙박시설(해당용도에 쓰이는 바닥면적 합계가 660㎡ 이하) | |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 200% 이하 | |
| | | | 높 이 | • 지상 3층 이하 | |
| | | | 색 채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | J4 (주차장) | 도면번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 「주차장법」 제2조에 따른 노외주차장 - 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 중 제1호에서 제3호에 해당하는 시설 - 「강릉시 주차장 설치 및 관리조례」 제11조의2 제1항에 해당하는 시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 외 불허 - 주차전용건축물 불허 | |
| | | | 건폐율 | • 20% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 40% 이하 | |
| | | | 높 이 | • 지상 2층 이하(건축물의 높이 7m이하, 시설물의 높이 7m이하) | |
| | | | 색 채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |

다) 관광·휴양형 지구단위계획(변경)

| 구분 | 가구 및 획지번호 | 위치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--------------|--|-----------------|-----|--|----|
| 기정 변경 | A1, A3~A26, A28~A31, A33~A35 (숙박시설) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 가, 라, 마에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제14호 업무시설 (오피스텔 제외), 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설 | |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 200% 이하 | |
| | | | 높 이 | • 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하 | |
| | A1, A3~A26, A28~A31, A33~A35 A38 (숙박시설) | | | | |

| | | | | | |
|----|----------------|-----------------|-----|--|--|
| | | | 색 채 | <ul style="list-style-type: none"> 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | A36 (숙박시설) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설과 그에 따른 부대시설 (회의장, 예식장, 일반음식점) 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 및 부대시설 (휴양콘도미니엄, 업무시설, 근린생활시설, 위락시설, 운동시설) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하 | |
| | | | 배 치 | <ul style="list-style-type: none"> 개발계획 도면 참조(라카이 샌드파인 리조트) | |
| | | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 경사지붕, 평지붕 | |
| | | | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 주변 지역 및 해안과 조화를 이루는 색 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | A37 (숙박시설) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 및 부대시설(집회장, 전시장) 건축법시행령 별표1의 제13호 운동시설 및 부대시설 (관리실, 수위실, 화장실) 건축법시행령 별표1의 제15호 숙박시설 및 부대시설 (관광호텔)(관광진흥법 시행규칙 별표19호의 시설 허용) 건축법시행령 별표1의 제27호 관광휴게시설 및 부대시설(화장실, 샤워장, 안내실, 창고, 야외음악당) 불허용도 : 지정용도 이외의 용도 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 지상 15층 이하 (※ 지구단위계획수립지침(6-3-3)에 의거 사전경관분석을 통해 공동위원회가 인정한 사항으로 사업계획 변경시 공동위원회 심의(자문) 대상임) | |
| | | | 배 치 | <ul style="list-style-type: none"> 개발계획 도면 참조(씨마크 호텔) | |
| | | | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 타워형 | |
| | | | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 주변 지역 및 해안과 조화를 이루는 색 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | B2, B3 (콘도) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제14호 업무시설(오피스텔 제외), 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하 | |

| | | | | | |
|----|--|--------------|-----|---|--|
| | | | 색 채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | C1~C8 (상업시설) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 가, 라, 마에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제14호 업무시설(오피스텔 제외), 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설 | |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 200% 이하 | |
| | | | 높 이 | • 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하 | |
| | | | 색 채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | D2, D4~D5 (휴양문화 시설) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 - 관광진흥법 시행규칙 별표19의 휴양문화시설지구 및 운동오락시설지구내 시설 허용 | |
| | | | 건폐율 | • 40% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 100% 이하 | |
| | | | 높 이 | • 지상 4층 이하 | |
| | | | 색 채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | E1~E6 (조경 휴게소) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 | |
| | | | 건폐율 | • 40% 이하 | |
| 변경 | E1~E6, E13 (조경 휴게소) | 도면 번호와 동일 | 용적률 | • 100% 이하 | |
| | | | 높 이 | • 지상 3층 이하 | |
| | | | 색 채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | E11-1 E11-2 E12-8 (조경 휴게소) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 | |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 120% 이하 | |
| | | | 높 이 | • 지상 3층 이하(건축물의 높이 10m이하), 시설물의 높이 10m이하 | |
| | | | 색 채 | • 강릉시 경관기본계획에 참고 | |

| | | | | | |
|--------------|--|--------------|-----|---|--|
| 기정 | E10, E11-3~9, E12-1~7 (조경 휴게소) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 증 가, 나에 해당하는 시설에 한함 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 120% 이하 | |
| | | | 높 이 | <ul style="list-style-type: none"> 지상 3층 이하(건축물의 높이 10m이하), 시설물의 높이 10m이하 | |
| | | | 색 채 | <ul style="list-style-type: none"> 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | I1~I4, I7~I8, I10~I11 (공공편익 시설) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 증 가, 나에 해당하는 시설에 한함 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 증 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 - 관광진흥법 시행규칙 별표19의 공공편익시설지구 내 시설 허용 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 40% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 100% 이하 | |
| | | | 높 이 | <ul style="list-style-type: none"> I1 지상 3층 이하 / I2~I4, I7~I8, I10~I11 지상 2층 이하 | |
| | | | 색 채 | <ul style="list-style-type: none"> 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 변경 | J1, J3, J6, J7 (주차장) J1, J3, J6, J7, J8 (주차장) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 - 「주차장법」 제2조에 따른 노외주차장 - 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 중 제1호에서 제3호에 해당하는 시설 - 「강릉시 주차장 설치 및 관리조례」 제11조의2 제1항에 해당하는 시설 불허용도 - 허용용도 외 불허 - 주차전용건축물 불허 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 20% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 40% 이하 | |
| | | | 높 이 | <ul style="list-style-type: none"> 지상 2층 이하(건축물의 높이 7m이하, 시설물의 높이 7m이하) | |
| | | | 색 채 | <ul style="list-style-type: none"> 강릉시 경관기본계획에 참고 | |
| 기정 | Z1~Z4 (특구사업 용지) | 도면 번호와 동일 | 용 도 | <ul style="list-style-type: none"> 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 - 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 - 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 - 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 - 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 | |
| | | | 높 이 | <ul style="list-style-type: none"> Z1 지상 20층 이하 / Z2 지상 16층 이하 Z3 지상 21층 이하(EL 97.9m이하) / Z4 지상 22층 이하 (※ 지구단위계획수립지침(6-3-3)에 의거 사전경관분석을 통해 공동위원회가 인정한 사항으로 사업계획 변경시 공동위원회 심의(자문) 대상임) | |
| | | | 길 이 | <ul style="list-style-type: none"> Z4 : 건축물 길이 350m 이내 | |
| 색 채 | <ul style="list-style-type: none"> 강릉시 경관기본계획에 참고(Z1, Z2, Z4) 경관계획 색채계획 참고(Z3) | | | | |

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

가) 대지 내 공지에 관한 계획(변경없음)

(1) 공공통로(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 위치 | 계획내용 | 비고 |
|----|--------|----------------|--|----|
| 기정 | a-1 | 특구사업용지 (Z2) | <ul style="list-style-type: none"> • 단지 북측 소로1-4호선으로부터 남측 소로1-14호선을 연결하는 단지중앙부 내 공공통행로 지정 • 폭 10m 이상 | |
| 기정 | C-1 | 특구사업용지 (Z3) | <ul style="list-style-type: none"> • 대로2-8호선변에 차량 또는 보행자의 통행이 원활히 될 수 있도록 폭 3m의 차도연접형 전면공지 지정 • 폭 3m | |

(2) 대지 내 공지(변경없음)

| 구분 | 도면표시번호 | 위치 | 계획내용 | 비고 |
|----|---------------|----------------|---|----|
| 기정 | - (전면공지) | 특구사업용지 (Z2) | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 및 가구경계선으로부터 건축한계선까지의 최소폭 3m구간 지정 | |
| 기정 | b-1 (해변공지) | 특구사업용지 (Z3) | <ul style="list-style-type: none"> • 관광휴양시설용지 동측 해안면으로부터 건축한계선까지의 고품질 보호를 위하여 폭 58~70m 구간 지정 | |

의 견 서

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| 건 명 | <input type="checkbox"/> 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안) 열람 공고 | | |
| 의견제출 대상지 | | 제출일 | 2024. . . |
| 제출인 | 성명 | (서명 또는 인) | 연락처 |
| | 주소 | | |

의견작성

속초시 고시 제2024-55호

속초 도시계획시설(도로: 소로1-12호선) 실시계획(변경)인가 고시

속초 도시계획시설(도로: 소로1-12호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설사업의 실시계획(변경)인가 하였기에, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 실시계획(변경)인가 사항을 고시합니다.

2024년 5월 2일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 속초시 도문동 1316번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-12호선)
 - 명칭: 도시계획시설(도로: 소로1-12호선) 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

| 시설명 | 시설의 종류 | 면적(㎡) | | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------|------------------|------------------|--------------------------------------|-----|
| | | 결정규모 | 금회시행 | | |
| 도로 | 소로1-12호선 | B=10m, L=199m | B=10m, L=199m | 속초시 고시 제2021-149호 (2021. 11. 26.) | |

- 4 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 속초시장(문화체육과)
 - 주소: 강원특별자치도 속초시 중앙로 183
5. 사업의 착수 및 준공예정일
실시계획인가일 ~ 2024. 6. 30.
6. 법 제99조에 따라 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

■ 토지조서(당초)

| 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|----|-----|--------|----|-------|---------|---------|-------------------------------|------------|----|-------|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 관리 사항 | |
| 1 | 도문동 | 1351-3 | 답 | 785 | 26 | 오선* 외 3 | 경기도 파주시 책향기로 209, 140*동 100*호 | | | | |
| 2 | 도문동 | 1310-1 | 도 | 974 | 25 | 오선* 외 3 | 경기도 파주시 책향기로 209, 140*동 100*호 | | | | |

| 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|----|-----|---------|----|--------|----------|--------------|-------------------------------|------------|-----------------|-------|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 사항 | |
| 3 | 도문동 | 821-148 | 구 | 575 | 50 | 국 | 국토해양부 | | | | |
| 4 | 도문동 | 1310-2 | 잡 | 223 | 44 | 공 | 강원도 | | | | |
| 5 | 도문동 | 1311-2 | 답 | 116 | 53 | 김시* | 속초시 도문동 59* | | | | |
| 6 | 도문동 | 1311-3 | 전 | 1,342 | 135 | 국 | 기획재정부 | | | | |
| 7 | 도문동 | 1311-4 | 임 | 3,749 | 371 | 증도문2리 새마을협의회 | 속초시 도문동 89* | | | | |
| 8 | 도문동 | 1316 | 전 | 2,285 | 436 | 신봉* | 속초시 만천4길 1, *동 150*호 | 동명새마을금고 | 속초시 동명동 450-105 | 근저당 | |
| 9 | 도문동 | 821-149 | 구 | 941 | 44 | 국 | 국토해양부 | | | | |
| 10 | 도문동 | 1317 | 과 | 1,905 | 7 | 박은* | 속초시 미시령로3389번길 10, 10*동 100*호 | | | | |
| 11 | 도문동 | 1340 | 임 | 3,260 | 633 | 강수* | 서울시 성북구 성북도 14-* | | | | |
| 12 | 도문동 | 1338-7 | 도 | 2,047 | 30 | 국 | 국토해양부 | | | | |
| 13 | 도문동 | 1400-2 | 천 | 72,789 | 199 | 공 | 속초시 | | | | |
| 합계 | | | | 90,991 | 2,053 | | | | | | |

■ 토지조서(변경)

| 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|----|-----|---------|----|--------|----------|-----|--------------------|------------|-----------------|---------|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 사항 | |
| 1 | 도문동 | 821-164 | 구 | 50 | 50 | 국유지 | 국토해양부 | | | | |
| 2 | 도문동 | 821-166 | 구 | 44 | 44 | 국유지 | 국토해양부 | | | | |
| 3 | 도문동 | 1310-3 | 도 | 25 | 25 | 속초시 | 속초시 중앙로 183 | | | | |
| 4 | 도문동 | 1310-4 | 잡 | 44 | 44 | 공유지 | 강원특별자치도 | | | | |
| 5 | 도문동 | 1311-2 | 답 | 51 | 51 | 김시* | 속초시 도문동 59* | | | | |
| 6 | 도문동 | 1311-9 | 전 | 134 | 134 | 속초시 | 속초시 중앙로 183 | | | | |
| 7 | 도문동 | 1311-11 | 임 | 366 | 366 | 속초시 | 속초시 중앙로 183 | | | | |
| 8 | 도문동 | 1316-3 | 전 | 435 | 435 | 신봉* | 속초시 만천4길1 렉키설악타운1차 | 동명새마을금고 | 속초시 동명동 450-105 | 근저당 지상권 | |
| 9 | 도문동 | 1317-1 | 과 | 6 | 6 | 속초시 | 속초시 중앙로 183 | | | | |
| 10 | 도문동 | 1338-13 | 도 | 31 | 31 | 국유지 | 국토해양부 | | | | |
| 11 | 도문동 | 1340-2 | 임 | 626 | 626 | 속초시 | 속초시 중앙로 183 | | | | |

| 구분 | 소재지 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입면적 (㎡) | 소유자 | | 소유권 이외의 권리 | | | 비고 |
|----|-----|---------|----|-----------|-------------|-----|-------------|------------|----|----------|----|
| | | | | | | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 사항 | |
| 12 | 도문동 | 1351-4 | 답 | 26 | 26 | 속초시 | 속초시 중앙로 183 | | | | |
| 13 | 도문동 | 1400-26 | 천 | 199 | 199 | 속초시 | 속초시 중앙로 183 | | | | |
| 합계 | | | | 2,037 | 2,037 | | | | | | |

삼척시 고시 제2024-100호

죽서루 역사공원 편익시설 조성사업 실시계획 인가 고시

삼척시 고시 제2024-77호(2024. 3. 29.)로 도시관리계획(공원조성계획) 변경 및 지형도면 고시된 죽서루 역사공원 편익시설 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 실시계획 인가·고시합니다.

2024년 5월 3일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 강원특별자치도 삼척시 성내동 23-2, 24-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(공원: 역사공원)

나. 명칭 : 죽서루 역사공원 편익시설(화장실, 해설사의 집) 조성사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 삼척시장(문화홍보실장)

나. 주소 : 강원도 삼척시 중앙로 296(교동)

4. 사업의 면적 및 규모

| 구 분 | 면 적 (㎡) | 구성비 (%) | 건 축 물 | | | 공작물 (기) | 비 고 |
|-------|------------|------------|-------------|------------|-----------|------------|-----------|
| | | | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 층수 (층) | | |
| 편익시설 | | | 48.22 | 48.22 | | | |
| 화 장 실 | 371.76 | 2.4 | 31.04 | 31.04 | 1 | | 1동(금회 신설) |
| 해설사의집 | - | - | 17.18 | 17.18 | 1 | | 1동(금회 신설) |

5. 사업의 착수 및 준공예정일

가. 사업착수일 : 2024. 05. 03.

나. 준공예정일 : 2024. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서

| 순번 | 토지소재지 | | 지목 | 면적(㎡) | | 소유자 | | 소유권이외의권리 | | | 비고 |
|-----|-------|------|-----|----------|----------|-----|----|----------|----|----------|----|
| | 위치 | 지번 | | 대장 면적 | 편입 면적 | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | 권리 관계 | |
| 1 | 성내동 | 23-2 | 사적지 | 3,428 | 17.18 | 삼척시 | 공 | | | | |
| 2 | 성내동 | 24-2 | 대 | 698 | 31.04 | 삼척시 | 공 | | | | |
| 합 계 | | | | 4,126 | 48.22 | | | | | | |

(계속)

※ 기타(물건 등): 위 토지상에 소재한 지장물 등 일체를 포함

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

영월군 고시 제2024-88호

영월 군계획시설사업(소로1-6호) 실시계획 (변경)인가 정정 고시

영월군 고시 제2016-242(2016.12.5.)호로 최초 인가 고시되고, 영월군 고시 제2020-75호(2020.4.20.), 영월군 고시 제2021-284호(2021.12.22.), 영월군 고시 제2022-201호(2022.11.8.), 영월군 고시 제2023-260호(2023.12.28.)로 변경 인가된 영월 군계획시설사업(소로1-6호) 실시계획(변경) 인가에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획 정정 인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 4월 29일

영 월 군 수

가) 사업시행지의 위치

- 강원특별자치도 영월군 상동읍 구래리 산60-1외 8필지

나) 사업시행자의 성명 또는 주소

- 성 명 : ㈜알몬티대한중석 대표 루이스블랙
- 주 소 : 영월군 상동읍 중석길 79-50

다) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 영월군계획시설(도시계획도로)사업
- 명 칭 : 소로1-6호선 도시계획도로 개설공사

라) 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가 승인일 ~ 2024. 12. 31.

마) 사업시행의 면적 및 규모

- 토지이용현황

(단위:m²)

| | | | | | | | | |
|--------|---------------------|-------|-----------------------------|-------|---|---|---|---|
| 구분 | 계 | 대 | 입 | 천 | - | - | - | - |
| 필지수 | 9 | 3 | 2 | 4 | - | - | - | - |
| 지목별 | 4,813 | 1,125 | 162 | 3,526 | - | - | - | - |
| 구성비(%) | 100 | 23.37 | 3.37 | 73.26 | - | - | - | - |
| 이용현황 | 4,813m ² | | 도시계획도로(소로1-6호선) B10m, L924m | | | | | |
| | 100 % | | | | | | | |

바) 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지목 및 소유권이외의 권리명세(정정)

| 순번 | 위치 | 지번 (당초) | 지번 (정정) | 지목 | 면적(m ²) | | 소유자 | | 소유권이외 의권리관계 | 비고 |
|----|------------|------------|------------|----|---------------------|-------|---------------------|----------------|----------------|----|
| | | | | | 전체면적 | 편입면적 | 주소 | 성명 | | |
| 1 | 상동읍 구래리 | 산60-1 | 산60-1 | 천 | 39,815 | 60 | | 국토교통부 | | |
| 2 | " | 12 | 112 | 대 | 3,088 | 90 | | 영월군 | | |
| 3 | " | 산60-34 | 산60-34 | 천 | 677 | 677 | | 국토교통부 | | |
| 4 | " | 산65-2 | 산65-2 | 임 | 148 | 148 | | 영월군 | | |
| 5 | " | 110-1 | 110-1 | 대 | 1,021 | 1,021 | | 영월군 | | |
| 6 | " | 산60-36 | 산60-36 | 천 | 1,132 | 1,132 | | 국토교통부 | | |
| 7 | " | 산60-37 | 산60-37 | 천 | 11,070 | 1,657 | | 국토교통부 | | |
| 8 | " | 104 | 104 | 대 | 3,831 | 14 | 영월군 상동읍 중석길79-50 | (주)알몬티대한중 석 | | |
| 9 | " | 산1-1 | 산1-1 | 임 | 9,761,682 | 14 | | 산림청 | | |
| 소계 | | 9필지 | 9필지 | | 9,822,464 | 4,813 | | | | |

끝.

영월군 공고 제2024-715호

개발행위허가 제한지역 연장(안) 열람 공고

- 1. 영월군 고시 제2021-139호(2021. 5. 27.)로 고시된 개발행위허가 제한지역(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조에 따라 개발행위허가 제한지역을 연장하고자 합니다.
- 2. 이에 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람하오니 본 개발행위허가 제한지역 연장(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 우리군 도시과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 4월 29일

영 월 군 수

1. 개발행위허가 제한지역

- 위 치 : 영월군 영월읍 덕포리 산83번지 일원
- 면 적 : 125,103㎡

2. 개발행위허가 제한사유

- 영월군 고시 제2021-139호(2021. 5. 27.)로 고시된 개발행위허가 제한지역에 대하여 토지효율성 증대 및 사업효과 극대화를 위하여 개발행위허가 제한지역 지정을 연장하여 무분별한 개발을 방지하고 지역특성에 부합하는 개발행위허가 기준을 정립하고자 함
- 군관리계획을 수립하고 있는 지역으로서 군관리계획이 결정될 경우 용도지역·용도지구 또는 용도구역의 변경에 따른 개발행위허가의 기준이 크게 달라질 것으로 예상되는 지역으로서 개발행위허가 제한지역 지정을 연장하여 개발호제에 따른 투기, 보상을 위한 건축행위 등을 사전에 차단하고자 함

3. 개발행위허가제한 대상행위

- 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
- 토지의 형질 변경, 토석의 채취
- 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외한다)
- 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위
- 기타 군에서 실시하는 사업에 지장을 초래할 수 있다고 인정되는 행위

4. 개발행위허가제한 기간

- 개발행위허가 제한지역 연장 고시일로부터 2년간

5. 기타 : 관계도서는 영월군청 도시과(033-370-2872)에 비치하고 열람합니다.

평창군 고시 제2024-68호

평창 군계획시설(시설: 연구시설, 학교)사업 실시계획(19차변경)인가 고시

평창군공고 제2024-593호(2024.04.12.)로 실시계획(변경)인가 공람·공고한 군계획시설(시설: 연구시설, 학교) 사업에 대하여 변경 사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가를 하고 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 5월 3일

평 창 군 수

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 강원도 평창군 대화면 신리 2000-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 평창 군계획시설(시설: 연구시설, 학교) 설치 사업
- 명 칭 : 서울대학교 Green-Bio 첨단연구단지 조성 사업

다. 변경내용

1) 변경사유

- 서울대학교 그린바이오 첨단연구단지는 2008년 2월 15일 평창군고시 제 2008-5호로 군관리계획 (연구시설)으로 결정되고, 2009년 7월15일 공사 착공하여 2014년 6월 11일 1단계 구역에 대한 사업준공이 완료되었음
- 2024년 4월 현재 2단계 구역인 산학협력단지 조성공사가 진행 중이며, 금회 실시계획의 변경은 기조성된 1단계 구역 내 건축물의 건축면적 및 건축연면적의 건축허가사항 등을 반영하여 조서상 변경사항을 반영하기 위함

2) 주요 변경내용

① 축사시설 : 변경

○ 축사동 : 축소 면적 반영

건축면적 : (당초) 1,981.66㎡ → (변경) 2,074.17㎡, 증) 92.51㎡

건축연면적 : (당초) 2,143.93㎡ → (변경) 1,800.00㎡, 감) 343.93㎡

○ 퇴비사 : 축사동으로 통합

건축면적 : (당초) 450.00㎡ → (변경) 0.00㎡, 감) 450.00㎡

건축연면적 : (당초) 450.00㎡ → (변경) 0.00㎡, 감) 450.00㎡

변경조서

| 구 분 | | 건축면적(㎡) | | | 건축연면적(㎡) | | | 기타 |
|-------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| | | 기정 | 증감 | 변경 | 기정 | 증감 | 변경 | |
| 1 단 계 | 축사시설 | 2,431.66 | 감)357.49 | 2,074.17 | 2,593.93 | 감)793.93 | 1,800.00 | |
| | 축사동 | 1,981.66 | 증)92.51 | 2,074.17 | 2,143.93 | 감)343.93 | 1,800.00 | 축사동 1동 으로 통합 |
| | 퇴비사 | 450.00 | 감)450.00 | 0.00 | 450.00 | 감)450.00 | 0.00 | |
| 합 계 | | 2,431.66 | 감)357.49 | 2,074.17 | 2,593.93 | 감)793.93 | 1,800.00 | |

*축사동 위치 : 평창군 대화면 신리 1982-2번지 일원

- 세부시설의 면적 및 규모 (변경)

(단위:㎡)

| 구 분 | | 부지면적(㎡) | | 건축면적(㎡) | | 연면적(㎡) | | 비고 | |
|----------------------|------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|--------------|
| | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | |
| 총 계 | | 2,572,280 | 2,572,280 | 64,678.66 | 64,321.17 | 112,291.75 | 111,497.82 | | |
| 연구 시설 부지 | 교육, 행정/ 연구 시설 | 소 계 | 299,005 | 299,005 | 14,532.47 | 14,532.47 | 45,150.85 | 45,150.85 | 지하2층 지상4층 |
| | | 교육행정 | | | 3,121.27 | 3,121.27 | 11,995.67 | 11,995.67 | |
| | | 연구시설 (서울대) | | | 7,497.60 | 7,497.60 | 24,428.51 | 24,428.51 | |
| | | 연구시설 (카길연구소) | | | 884.83 | 884.83 | 1,351.62 | 1,351.62 | |
| | | 기숙사 | | | 2,339.69 | 2,339.69 | 6,455.16 | 6,455.16 | |
| | | 오페수처리시설 | | | 21.79 | 21.79 | 385.60 | 385.60 | |
| | | 경비동 | | | 155.14 | 155.14 | 22.14 | 22.14 | |
| | | LPG저장소 | | | 27.22 | 27.22 | 27.22 | 27.22 | |
| | | 관리사 | | | 239.93 | 239.93 | 239.93 | 239.93 | |
| | | 창고 | | | 245.00 | 245.00 | 245.00 | 245.00 | |
| 생태 연구 시설 부지 | 축사 시설 | 소계 | 149,203 | 149,203 | 19,226.78 | 19,226.78 | 19,469.12 | 19,469.12 | 지상1층 |
| | | 경제동물연구관리동 | | | 1,347.96 | 1,347.96 | 1,825.59 | 1,825.59 | |
| | | 비육우사 | | | 1,927.64 | 1,927.64 | 1,927.64 | 1,927.64 | |
| | | 포육우사,육성우사 | | | 1,927.64 | 1,927.64 | 1,927.64 | 1,927.64 | |
| | | 분만사,임신사 | | | 2,008.52 | 2,008.52 | 2,008.52 | 2,008.52 | |
| | | 툽밥창고,건조창고, 퇴비사 | | | 880.00 | 880.00 | 825.00 | 825.00 | |
| | | 시험축사 | | | 1,852.62 | 1,852.62 | 1,796.92 | 1,796.92 | |
| | | 착유우사 | | | 2,625.04 | 2,625.04 | 2,586.95 | 2,586.95 | |
| | | 건유우사,육성우사, 송아지방 | | | 2,466.84 | 2,466.84 | 2,466.84 | 2,466.84 | |
| | | 툽밥발효사,방커퇴비사 | | | 1,124.34 | 1,124.34 | 1,120.34 | 1,120.34 | |
| | | 배합시설,건조창고, 장비창고 | | | 2,180.00 | 2,180.00 | 2,100.00 | 2,100.00 | |
| | | 계류장 | | | 294.84 | 294.84 | 294.84 | 294.84 | |
| | | 장비창고 | | | 118.40 | 118.40 | 118.40 | 118.40 | |
| | | 사무동 | | | 195.30 | 195.30 | 192.80 | 192.80 | |

| 구 분 | | | 부지면적(㎡) | | 건축면적(㎡) | | 연면적(㎡) | | 비고 |
|--------------------|-----------|-------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|--------------|
| | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | |
| | | 차량소독조 | | | 91.24 | 91.24 | 91.24 | 91.24 | |
| | | 관리사 | | | 186.40 | 186.40 | 186.40 | 186.40 | |
| 생태 연구 시설 부지 | 계사 시설 | 소계 | 59,663 | 59,663 | 7,801.48 | 7,801.48 | 7,858.83 | 7,858.83 | 지하1층 지상1층 |
| | | 성계사(5개동) | | | 1,785.00 | 1,785.00 | 1,785.00 | 1,785.00 | |
| | | 육추사 | | | 340.00 | 340.00 | 340.00 | 340.00 | |
| | | 중추사(2개동) | | | 680.00 | 680.00 | 680.00 | 680.00 | |
| | | 육계사(2개동) | | | 612.00 | 612.00 | 612.00 | 612.00 | |
| | | 매추리사육장(2개동) | | | 633.60 | 633.60 | 633.60 | 633.60 | |
| | | 평사육장 | | | 400.00 | 400.00 | 400.00 | 400.00 | |
| | | 친환경계사 | | | 660.00 | 660.00 | 660.00 | 660.00 | |
| | | 계분처리장(퇴비사) | | | 475.04 | 475.04 | 468.64 | 468.64 | |
| | | 도계장 | | | 325.00 | 325.00 | 325.00 | 325.00 | |
| | | 부화장 | | | 324.00 | 324.00 | 324.00 | 324.00 | |
| | | 실험실습사 | | | 438.59 | 438.59 | 504.84 | 504.84 | |
| | | 개체관리용계사 | | | 264.00 | 264.00 | 264.00 | 264.00 | |
| | | 계류장 | | | 196.00 | 196.00 | 196.00 | 196.00 | |
| | | 사료창고/장비창고 | | | 355.79 | 355.79 | 355.79 | 355.79 | |
| | | 사무동 | | | 195.30 | 195.30 | 192.80 | 192.80 | |
| | | 차량소독조(2개동) | | | 117.16 | 117.16 | 117.16 | 117.16 | |
| | 재배 시설 부지 | 연구온실관리동 | 20,118 | 20,118 | 3,665.75 | 3,665.75 | 3,656.00 | 3,656.00 | 지상1층 |
| | 자연생태 연구시설 | 원형녹지 | 489,235 | 489,235 | - | - | - | - | |
| | 진단 센터 부지 | 소계 | 14,172 | 14,172 | 2,381.43 | 2,381.43 | 4,718.74 | 4,718.74 | 지하1층 지상2층 |
| 첨단질병진단센터 | | 772.20 | | | 772.20 | 2,134.44 | 2,134.44 | | |
| 산업동물 임상교육 연수원 | | 1,138.63 | | | 1,138.63 | 2,117.09 | 2,117.09 | | |
| 산업동물 임상교육 연수원(연수동) | | 859.11 | | | 859.11 | 1,837.57 | 1,837.57 | | |
| 산업동물 임상교육 연수원(입원동) | | 279.52 | | | 279.52 | 279.52 | 279.52 | | |
| 사료창고 | | 101.01 | | | 101.01 | 101.01 | 101.01 | | |
| 대동물계류장 | | 162.15 | | | 162.15 | 162.15 | 162.15 | | |
| 소각장 | | 149.54 | | | 149.54 | 146.15 | 146.15 | | |
| 경비동 | | 21.00 | | | 21.00 | 21.00 | 21.00 | | |
| LPG저장소 | | 36.90 | | | 36.90 | 36.90 | 36.90 | | |
| 초 지 | | 소계 | | | 779,976 | 779,976 | 2,431.66 | 2,074.17 | |
| | 축사동 | 1,981.66 | 2,074.17 | 2,143.93 | | | 1,800.00 | | |
| | 퇴비사 | 450.00 | - | 450.00 | | | - | | |
| 연구 지원 시설 부지 | 주거 시설 부지 | 81,622 | 81,622 | 6,410.24 | 6,410.24 | 13,411.13 | 13,411.13 | 지상4층 | |
| | 교수/교직원동 | | | 3,404.18 | 3,404.18 | 5,575.33 | 5,575.33 | | |
| | 상주연구원동 | | | 2,889.00 | 2,889.00 | 7,718.74 | 7,718.74 | | |
| | LPG저장소 | | | 27.06 | 27.06 | 27.06 | 27.06 | | |

| 구 분 | | 부지면적(㎡) | | 건축면적(㎡) | | 연면적(㎡) | | 비고 | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|--------------|----------------|
| | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | | | |
| | | 분리수거장 | | | 90.00 | 90.00 | 90.00 | 90.00 | | | |
| 연구 지원 시설 부지 | 생활 편의 체육 시설 부지 | 소계 | | 12,918 | 12,918 | 3,668.60 | 3,668.60 | 5,609.65 | 5,609.65 | 지하1층 지상2층 | |
| | | 근린시설 | | | | 3,619.95 | 3,619.95 | 5,472.20 | 5,472.20 | | |
| | | 오수처리시설 | | | | 27.65 | 27.65 | 116.45 | 116.45 | | |
| | | 경비동 | | | | 21.00 | 21.00 | 21.00 | 21.00 | | |
| | 연수시설 부지 | 소계 | | 12,805 | 12,805 | 1,048.82 | 1,048.82 | 1,708.60 | 1,708.60 | 지상2층 | |
| | | 연수시설 (비상주 연구원, 교수동) | | | | 1,048.82 | 1,048.82 | 1,708.60 | 1,708.60 | | |
| 녹지 | | 소 계 | | 428,157 | 428,157 | - | - | - | - | | |
| | | 원형녹지 | | 387,098 | 387,098 | - | - | - | - | | |
| | | 조성녹지 | | 41,059 | 41,059 | - | - | - | - | | |
| 산학연구 시설부지 | | 소 계 | | 150,931 | 150,931 | 3,511.43 | 3,511.43 | 8,114.9 | 8,114.9 | | |
| | | 연구시설 | 소 계 | | 86,326 | 86,326 | 3,477.56 | 3,477.56 | 7,924.77 | 7,924.77 | |
| | | | 산학협력동 | | | | 2,885.89 | 2,885.89 | 7,323.79 | 7,323.79 | 지하1층 지상3층 |
| | | | KVN 평창전파천문대 | | | | 512.91 | 512.91 | 504.63 | 504.63 | 지상1층, 공작물1기 |
| | | | 0.6m 광학관측소 | | | | 78.76 | 78.76 | 96.35 | 96.35 | 지상1층 |
| | | 초지 | | 2,789 | 2,789 | - | - | - | - | | |
| | | 녹지 | 소계 | | 34,639 | 34,639 | 21.00 | 21.00 | 21.00 | 21.00 | |
| | | | 단지내 녹지 | | | | - | - | - | - | |
| | | | 경비실 | | | | 21.00 | 21.00 | 21.00 | 21.00 | |
| | | 저류지 | | 2,488 | 2,488 | - | - | - | - | | |
| | | 오폐수처리시설 | | 1,746 | 1,746 | 12.87 | 12.87 | 169.13 | 169.13 | | |
| | | 전기시설용지 | | 1,791 | 1,791 | - | - | - | - | | |
| | | 수도시설용지 | | 928 | 928 | - | - | - | - | | |
| 도로 | | 20,224 | 20,224 | - | - | - | - | | | | |
| 도로 | | 74,475 | 74,475 | | | | | | | | |

라. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

1) 사업면적

| 시설명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|----------|-----------------------|-----------|----|-----------|----------------------------------|-----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 연구시설, 학교 | 대화면 신리 산967-2번지 일원 | 2,572,280 | - | 2,572,280 | 평창군고시 제2008-3호 (2008.2.1.) | |

2) 분할시행계획(변경없음)

- 서울대학교 평창 그린바이오 연구단지는 효율적인 운영 및 사업시행을 위하여 공사가 완료된 구역에 대하여 사업지구를 분할하여 단계별로 준공계획
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제87조(도시·군계획시설의 분할 시행)에 따라 사업지구를 2개 구역으로 분할하여 사업시행

| 군 계획 시설 결정 | | 실시 계획 인가(㎡) | | | 비 고 |
|--|-----------|-------------|------------------|------------------|-----|
| 시 설 명 | 면 적(㎡) | 계 | 기 준공 (1단계 구역) | 조성 중 (2단계 구역) | |
| 연구시설, 학교 (서울대학교 과학기술연구원 및 국제과학기술대학원) | 2,572,280 | 2,572,280 | 1,986,912 | 585,368 | |

○ 사업단계별 주요시설

- 1단계 구역 : 교육·행정 연구시설, 축사시설, 계사시설, 재배시설, 진단센터, 주거시설, 생활편의시설, 임상교육연수원, 주거동(2개동), 관리사(4개동, 기존시설), 대학원 기숙사 등
- 2단계 구역 : 산학협력시설

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 시 행 자 : 국립대학법인 서울대학교
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 1 서울대학교

바. 사업기간(변경없음)

- 사업기간(연구시설)
 - 1단계 구역 : 실시계획 인가일 ~ 2014년 06월 30일(2014년 06월 11일 1단계 준공인가)
 - 2단계 구역 : 실시계획 인가일 ~ 2025년 12월 31일(변경)
- 사업기간(학교)
 - 실시계획 인가일 ~ 2014년 06월 30일(2014년 06월 11일 준공인가)

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의

권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 아래 붙임 참조

- 대화면 신리 -

| 연번 | 지번 | 지목 | 대장면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 비고 |
|----|--------|----|------------|------------|--------------------|---------------|-----|
| | | | | | 주소 | 성명 | |
| 1 | 1980-1 | 목 | 1,110.00 | 1,110.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 2 | 1981 | 도 | 11,666.40 | 11,666.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 3 | 1982-1 | 대 | 14,172.20 | 14,172.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 4 | 1982-2 | 목 | 139,103.90 | 139,103.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 5 | 1982-3 | 목 | 59,663.30 | 59,663.30 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 6 | 1982-4 | 목 | 16,488.90 | 16,488.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 7 | 1982-5 | 임 | 116,318.10 | 116,318.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 8 | 1982-6 | 유 | 19,447.60 | 19,447.60 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 9 | 1982-7 | 목 | 23,788.60 | 23,788.60 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 10 | 1982-8 | 목 | 145,540.10 | 145,540.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |

| 연번 | 지번 | 지목 | 대장면적(㎡) | 권입면적(㎡) | 소유자 | | 비고 |
|----|---------|----|------------|------------|--------------------|---------------|-----|
| | | | | | 주소 | 성명 | |
| 11 | 1982-9 | 목 | 48,777.00 | 48,777.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 12 | 1982-10 | 임 | 16,086.00 | 16,086.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 13 | 1982-11 | 대 | 3,663.20 | 3,663.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 14 | 1982-12 | 목 | 56,282.10 | 56,282.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 15 | 1983 | 도 | 38,897.90 | 38,897.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 16 | 1984 | 도 | 1,398.80 | 1,398.80 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 17 | 1985-1 | 목 | 19,884.90 | 19,884.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 18 | 1986 | 구 | 1,557.30 | 1,557.30 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 19 | 1987 | 구 | 204.1 | 204.1 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 20 | 1988-1 | 목 | 7,866.40 | 7,866.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 21 | 1988-2 | 임 | 5,004.20 | 5,004.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 22 | 1988-3 | 목 | 37,592.40 | 37,592.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 23 | 1988-4 | 전 | 20,117.90 | 20,117.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 24 | 1989 | 도 | 153.7 | 153.7 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 25 | 1990 | 도 | 1,892.00 | 1,892.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 26 | 1991 | 구 | 4,252.10 | 4,252.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 27 | 1992 | 구 | 10,065.90 | 10,065.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 28 | 1993 | 도 | 8,709.50 | 8,709.50 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 29 | 1994-1 | 목 | 6,393.00 | 6,393.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 30 | 1994-2 | 임 | 71,409.40 | 71,409.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 31 | 1994-3 | 목 | 10,882.40 | 10,882.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 32 | 1994-4 | 목 | 28,237.70 | 28,237.70 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 33 | 1995-1 | 목 | 21,592.10 | 21,592.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 34 | 1995-2 | 임 | 86,116.30 | 86,116.30 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 35 | 1995-3 | 임 | 49,984.90 | 49,984.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 36 | 1995-4 | 임 | 15,157.60 | 15,157.60 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 37 | 1995-5 | 목 | 17,201.30 | 17,201.30 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 38 | 1995-6 | 학 | 124,748.60 | 124,748.60 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 39 | 1995-7 | 목 | 31,400.70 | 31,400.70 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 40 | 1995-8 | 임 | 8,687.70 | 8,687.70 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 41 | 1995-9 | 임 | 11,441.40 | 11,441.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 42 | 1995-10 | 임 | 93,256.00 | 93,256.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 43 | 1995-11 | 임 | 127,223.30 | 127,223.30 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 44 | 1995-12 | 목 | 46,161.30 | 46,161.30 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 45 | 1995-13 | 임 | 66,681.50 | 66,681.50 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |

| 연번 | 지번 | 지목 | 대장면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 비고 |
|----|---------|----|-----------|-----------|--------------------|---------------|-----|
| | | | | | 주소 | 성명 | |
| 46 | 1995-14 | 목 | 9,694.00 | 9,694.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 47 | 1996 | 도 | 11,735.50 | 11,735.50 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 48 | 1997-1 | 대 | 81,174.50 | 81,174.50 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 49 | 1997-2 | 목 | 1,654.80 | 1,654.80 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 50 | 1997-3 | 목 | 473.4 | 473.4 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 51 | 1998-1 | 학 | 12,805.20 | 12,805.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 52 | 1999-1 | 학 | 90,523.80 | 90,523.80 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 53 | 1999-2 | 임 | 5,310.10 | 5,310.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 54 | 1999-3 | 임 | 2,073.10 | 2,073.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 55 | 1999-4 | 임 | 1,976.70 | 1,976.70 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 56 | 1999-5 | 도 | 21.3 | 21.3 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 57 | 2000-1 | 목 | 5,532.20 | 5,532.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 58 | 2000-2 | 임 | 2,226.40 | 2,226.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 59 | 2000-3 | 목 | 13,370.00 | 13,370.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 60 | 2000-4 | 학 | 94,673.30 | 94,673.30 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 61 | 2000-5 | 임 | 5,904.40 | 5,904.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 62 | 2000-6 | 임 | 1,483.50 | 1,483.50 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 1단계 |
| 63 | 2001 | 목 | 7,519.90 | 7,519.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 64 | 2002 | 임 | 92,065.00 | 92,065.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 65 | 2003 | 목 | 452.60 | 452.60 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 66 | 2004 | 목 | 1,578.60 | 1,578.60 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 67 | 2005 | 목 | 52,823.10 | 52,823.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 68 | 2006 | 대 | 448.10 | 448.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 69 | 2007 | 목 | 5,742.70 | 5,742.70 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 70 | 2008 | 도 | 2,414.20 | 2,414.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 71 | 2009 | 구 | 5,124.10 | 5,124.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 72 | 2010 | 대 | 5,376.50 | 5,376.50 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 73 | 2011 | 대 | 12,946.20 | 12,946.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 74 | 2012 | 대 | 4,912.20 | 4,912.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 75 | 2013 | 대 | 1,790.60 | 1,790.60 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 76 | 2014 | 도 | 19,426.10 | 19,426.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 77 | 2015 | 대 | 6,982.90 | 6,982.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 78 | 2016 | 대 | 7,142.20 | 7,142.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 79 | 2017 | 대 | 11,623.10 | 11,623.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 80 | 2018 | 대 | 7,822.10 | 7,822.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |

| 연번 | 지번 | 지목 | 대장면적(㎡) | 편입면적(㎡) | 소유자 | | 비고 |
|----|------|----|------------|------------|--------------------|---------------|-----|
| | | | | | 주소 | 성명 | |
| 81 | 2019 | 대 | 13,728.30 | 13,728.30 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 82 | 2020 | 대 | 15,792.90 | 15,792.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 83 | 2021 | 목 | 2,788.90 | 2,788.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 84 | 2022 | 임 | 9,892.40 | 9,892.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 85 | 2023 | 도 | 2,364.20 | 2,364.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 86 | 2024 | 잡 | 2,673.90 | 2,673.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 87 | 2025 | 대 | 798.20 | 798.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 88 | 2026 | 유 | 2,488.40 | 2,488.40 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 89 | 2027 | 임 | 2,894.00 | 2,894.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 90 | 2028 | 임 | 8,641.70 | 8,641.70 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 91 | 2029 | 목 | 179,646.50 | 179,646.50 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 92 | 2030 | 임 | 5,800.90 | 5,800.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 93 | 2031 | 임 | 67,511.10 | 67,511.10 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 94 | 2032 | 임 | 15,055.20 | 15,055.20 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 95 | 2033 | 도 | 3,077.00 | 3,077.00 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 96 | 2034 | 도 | 3,314.90 | 3,314.90 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |
| 97 | 2035 | 임 | 2,709.70 | 2,709.70 | 서울시 관악구 관악로 1(신림동) | 국립대학법인(서울대학교) | 2단계 |

평창군 공고 제2024-687호

평창 군관리계획(시설 : 청소년수련시설) 결정(변경)(안) 주민 등 의견청취 공람 · 공고

강원특별자치도 평창군 대화면 신리 2018번지(서울대학교 Green-Bio 첨단연구단지)에 평창 군관리계획(시설 : 청소년수련시설) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민과 이해관계인의 의견을 듣고자 공람 · 공고하오니 의견이 있으신 분께서는 공람 · 공고 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 5월 3일

평 창 군 수

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 평창 군관리계획(시설 : 청소년수련시설) 결정(변경)(안)
- 계획내용 : 지역 문화 · 관광자원과 연계하여 전국 단위 학생(교사) 체험 연수단 유치로 지역경제 활성화 및 일자리 창출에 기여하기 위하여 공공 · 문화체육시설(청소년수련시설)로 결정(연구시설1과 중복결정)하고자 함
- 군관리계획(시설 : 청소년수련시설) 결정(변경)(안)

1. 공공문화체육시설

1) 청소년수련시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의종류 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|--------|---------|----------|-------------------|---------|---------|-------|---------|-------------|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 신설 | A | 청소년수련시설 | 청소년 특화시설 | 평창군 대화면 신리 2018번지 | - | 증)7,822 | 7,822 | | 연구시설1과 중복결정 |

■ 청소년수련시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|---------|------------------------------|---|
| A | 청소년수련시설 | ◦신설(청소년수련시설) -면적 : 7,822㎡ | ◦지역 문화지역 문화 · 관광자원과 연계하여 전국 단위 학생(교사) 체험 연수단 유치로 지역경제 활성화 및 일자리 창출에 기여하기 위하여 공공 · 문화체육시설(청소년수련시설)로 결정(연구시설1 과 중복결정) |

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 게재일 다음날부터 14일간
- 공람장소 : 평창군 도시과(본청 3층)

○ 관계도서 : 게재생략 (열람장소에 비치)

3. 의견제출방법

○ 공람기간 내 홈페이지에 첨부한 서식에 따라 서면으로 의견서를 작성하여 평창군 도시과 도시계획팀에 제출

4. 기타사항

○ 관련도서는 공람장소에 비치하여 14일간 주민에게 보이며, 기타 자세한 사항은 평창군 도시과(☎ 033-330-2057)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 주민의견 제출서(서식) 1부. 끝.

양구군 고시 제2024-46호

양구군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시

「양구군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 아래와 같이 군관리계획 결정(변경)을 고시합니다.

2024년 5월 3일

양 구 군 수

1. 결정(변경) 사항

- 군관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경)

2. 결정(변경) 취지

- 2000년~2002년 구)국토이용관리법상 준도시지역 취락지구 개발계획수립 및 2003년 국토계획법 전면 개정 이후 제도개선에 따른 「건축물의 관한 계획(건축물의 용도, 건축물, 용적률, 높이)」에 대해 정비함
- 현 양구군 지역여건을 고려하여 지구단위계획 (일부) 정비함

3. 위 치(지구단위계획구역 총 10개소)

- 용하청리지구(국토정중앙면 용하리 406번지일원), 원당지구(동면 원당리 612번지일원), 임당지구(동면 임당리 564번지일원), 월운팔랑지구(동면 월운리 56번지일원), 현리장평지구(방산면 장평리 산33번지일원), 현리오유지구(해안면 현리, 오유리 일원), 상리송청지구(양구읍 양구읍 상리 573일원), 양구하리농공단지(양구읍 하리 640일원), 웰빙먹거리타운(양구읍 송청리 126번지 일원), 후곡약수터지구(동면 후곡리 302번지 일원)

4. 양구군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 붙임과 같음

□ 양구군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------|-----------|---------------------|---------------------|----|---------|-------------------------------|--------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 2 | 상리송창지구 | 양구군 양구읍 상리 573일원 | 210,903 | - | 210,903 | 2009.05.22 강원도고시제2009-189호 | 도시 지역 |
| 기정 | 3 | 웰빙벽거리타운 | 양구읍 송청리 126번지 일원 | 10,461 | - | 10,461 | 2014.12.12 양구군고시제2014-66호 | |
| 기정 | 1 | 용하정리지구 | 국토정중앙면 용하리 406번지 일원 | 510,396 | - | 510,396 | 1984.12.27 건설교통부고시제568호 | 비도시 지역 |
| 기정 | 2 | 월운팔랑지구 | 동면 월운리 56번지 일원 | 345,000 | - | 345,000 | 1990.08.06 건설교통부고시제487호 | |
| 기정 | 3 | 임당지구 | 동면 임당리 564번지 일원 | 215,000 | - | 215,000 | 1990.08.06 건설교통부고시제487호 | |
| 기정 | 4 | 원당지구 | 동면 원당리 612번지일원 | 215,000 | - | 215,000 | 1990.08.06 건설교통부고시제487호 | |
| 기정 | 5 | 현리장평지구 | 방산면 장평리 산33번지 일원 | 444,000 | - | 444,000 | 1990.08.06 건설교통부고시제487호 | |
| 기정 | 6 | 현리오유지구 | 해안면 현1,2리 오유리 일원 | 665,000 | - | 665,000 | 1990.08.06 건설교통부고시제487호 | |
| 기정 | 9 | 후곡약수터지구 | 동면 후곡리 302번지 일원 | 200,042 | - | 200,042 | 1990.08.06 건설교통부고시제487호 | |
| 기정 | 11 | 양구 하리농공단지 | 양구읍 하리 640 일원 | 142,825 | - | 142,825 | 2010.03.19 양구군고시제2010-464호 | |

② 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1. 국토정중앙면 용하정리지구

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 각 용도별 건축허용 기준(기정)

- 취락지구내에서는 국토이용관리법 시행령 제 13조 ①항 제2호 각목에 해당하는 시설을 설치할 수 없음
- 다만 본 개발계획이 승인 고시될 경우에는 시설, 건축물, 기타 공작물의 설치는 국토이용관리법 제15조 ①항 2호 및 동법 시행령 제13조 ①항 제1호에 의해 본 개발계획의 내용에 의해서만 설치
- 각 용도구획별 행위제한에 대하여는 국토이용관리법상 특별한 제한이 없음.
- 본 지구내에서의 건축행위시 각 용도구획별 행위제한은 다음에서 제시하는 행위에 한하고, 건폐율 및 용적율, 대지면적의 최소한도는 건축법 제47조, 48조, 49조 및 건축법 시행령 제78조, 79조, 80조와 양구군 건축조례에 의하고 다른 사항에 대하여는 건축법을 준용함.

◦ 본 지구내에서의 각 용도구획별 행위제한은 다음과 같음.

① 주거구획 : 주거구획은 단독주택용지와 근린생활시설용지로 구분

- 단독주택용지 허용행위 : 일반주거지역 안에서의 허용행위를 할 수 있다.
- 근린생활시설용지 허용행위 : 건축법 시행령 별표 1중 제1종, 2종 근린생활시설 및 의료시설, 교육연구시설, 전시시설, 관람집회시설, 판매시설 등을 할 수 있다.

<제1종 근린생활시설은 아래와 같다>

- 슈퍼마켓, 일용품(식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품류등)등의 소매점 : 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,000㎡미만인 것
- 휴게음식점으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 300㎡미만인 것
- 이용원, 미용원, 일반목욕장 및 세탁소(공장이 부설된 것 제외)
- 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소
- 탁구장 및 체육도장

: 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500㎡미만인 것

- 동사무소·경찰관파출소·소방서·우체국·전신전화국·방송국·보건소·공공도서관·지역의료보험조합 기타 이와 유사한 것

: 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,000㎡미만인 것

- 마을공회당·마을공동작업소·마을공동구관장 기타 이와 유사한 것
- 변질소·양수장·정수장·대피소·공중화장실 기타 이와 유사한 것

<제2종 근린생활시설은 아래와 같다>

- 일반음식점, 기원
- 휴게음식점으로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 테니스장·체력단련장·에어로빅장·볼링장·당구장·실내낚시터·골프연습장 기타 이와 유사한것으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500㎡미만인 것
- 종교집회장 및 공연장으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 300㎡미만인 것
- 금융업소·사무소·부동산중개업소·결혼상담소등 소개업소, 출판사 기타 이와 유사한 것으로 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500㎡미만인 것
- 제조업소, 수리점, 세탁소 기타 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500㎡미만이고 배출시설의 설치허가 또는 신고를 요하지 아니하는 것
- 게임제공업소로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500㎡미만인 것
- 게임제공업소로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500㎡미만인 것
- 사진관, 표구점, 학원(500㎡미만, 자동차 및 무도학원제외), 장의사, 동물병원, 총포판매소 기타 이와 유사한 것
- 단란주점으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 150㎡미만인 것
- 의약품도매점 및 자동차영업소로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,000㎡미만인 것
- 안마시술소 및 노래연습장

②상업구획안에서의 허용행위

근린생활시설, 근린공공시설, 종교시설, 업무시설, 숙박시설, 판매시설, 위락시설, 관람집회시설, 전시시설, 창고시설, 의료시설, 운수시설, 자동차관련시설, 방송·통신시설, 관광휴게시설외 양구군 건축조례상 일반상업지역 안에서의 허용행위

③녹지구획안에서의 허용행위

녹지구획에서의 건물신축은 가급적 규제하되 개별법에서 허용하는 한도에서 농가주택의 건립, 농·어업용 가건물의 설치, 근린공공시설, 노유자시설, 의료시설, 교육연구시설, 운동시설, 동물관련시설, 식물관련시설, 복지관련시설, 교정시설, 군사시설, 청소년수련시설, 분뇨·쓰레기처리시설 등

■ 주거용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|--------|-------|-----|--|---|--|
| 단독주택용지 | - | 용도 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 제1종일반주거지역내 건축할수 있는 건축물 | |
| | | | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 건축법시행령별표1 제2호 공동주택불허 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층 이하 (단, 다가구주택일 경우 3층 이하로 하며, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외) | | |

○ 당해 구역에서 공동주택(연립주택)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|--------|-------|-----|--|---|--|
| 연립주택용지 | - | 용도 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택(복리부대시설포함) 허용 | |
| | | | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층 이하 | | |

○ 당해 구역에서 공동주택(아파트)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-----------|-------|-----|------------------------|---|
| 아파트 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1제2호 공동주택중 아파트(부대복리시설포함) 허용 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 15층 이하 | |

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------------------|-------|-----|------------------------|---|
| 근린 생활 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수4층 이하 | |

■ 상업용지 (변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------------|-------|-----|------------------------|---|
| 상업 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택, 아파트 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 | |

■ 녹지용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------|-------|-----|----------|--|----|
| 녹지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 공공시설 • 개별법에서 허용하는 농가주택 • 건축법시행령 별표1제18호 참고시설중 가목 참고(농업, 임업, 축산업, 수산업용 해당) • 건축법시행령 별표1제21 동식물관련시설중 가목 축사, 마목 작물재배사, 사목 화초 및 분재 등의온실 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 100% 이하 | |
| | | 용적률 | | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 100% 이하 | |
| | | 높이 | | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | |

■ 공공시설용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------------|-------|-----|----------|--|----|
| 공공 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 도지이용계획에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 • 도시계획시설에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | |

■ 기타에 관한 사항(신설)

| 구분 | 위치 | 계 획 내 용 |
|------------|----|---|
| 가 설 건축물 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 - 건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 - 외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저온저장고 한함 ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다. |

2. 동면원당지구

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 건폐율 및 용적율(기정)

1) 토지용도별 건축물 용도 및 개발규모 설정

양구군 도시계획조례 적용

| 구 분 | 건축할 수 있는 건축물 | 건폐율 | 용적율 | 대지면적의 최소 한도 |
|-------------|--|---|--|----------------|
| 주 거 지 | 가. 주택용지 ▶ 제 1종일반주거지역 안에서의 건축물의 건축금지 및 제한 1. 도시계획법시행령에서 건축할 수 있는 건축물 (4층 이하의 건축물에 한함) 단독주택 공동주택 제1종 근린생활시설 문화 및 집회시설 중 동호가목에 해당하는 것 교육연구 및 복지시설 중 동호가목 및 사목에 해당하는 것 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함) 제2종 근린생활시설(단락주점 및 안마시술소 제외) 문화 및 집회시설 중 전시장 및 동식물원(너비 12m이상인 도로에 12m이상 접한 대지에 한한다) 판매 및 영업시설(당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하) 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외) 교육 및 복지시설(유스호스텔의 경우 너비 12m이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다) 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 업무시설(너비 12m이상인 도로에 접한 대지의 경우에는 바닥면적 합계가 3천제곱미터 이하인 것에 한한다) 창고시설(너비 12m이상인 도로에 8m이상 접한 대지에 한한다) 위험물 저장 및 처리시설(주유소 및 액화가스판매소에 한한다) 자동차관련시설(폐차장을 제외) 동물 및 식물관련시설(축사, 가축시설, 도계장, 도축장을 제외) 공공용시설(교도소, 감화원을 제외) | 60/100 (단독) 40/100 (연립) 30/100 (아파트) | 100이하 (단독) 150이하 (연립) 200이하 (아파트) | 60㎡ 이하 |
| 주 거 지 | 나. 근린생활시설 용지 ▶ 준주거지역 안에서의 건축물의 건축금지 및 제한 1. 도시계획법시행령에서 건축할 수 있는 건축물 단독주택 공동주택 제1종 근린생활시설 문화 및 집회시설 중 동호가목에 해당하는 것 교육연구 및 복지시설 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외) 운동시설 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물 문화 및 집회시설 | 60/100 | 150이하 | 60㎡ 이하 |

| 구 분 | 건축할 수 있는 건축물 | 건폐율 | 용적율 | 대지면적의 최소 한도 |
|-------------|--|--------|---------|-------------|
| | 판매 및 영업시설 의료시설 중 장례식장 업무시설 창고시설 위험물 저장 및 처리시설(시내버스 차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스충전, 저장소를 제외한다) 자동차관련시설(폐차장을 제외) 동물 및 식물관련시설(축사, 가축시설, 도계장, 도축장을 제외) 공공용시설(교도소, 감화원을 제외) 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장 및 어린이회관에 한한다) 건축물시행령 별표1 제13호의 공장 중 인쇄·기록매체복제업·봉제(의료편조업을 포함한다)·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 아파트형 공장건축물 ※ 도시계획 조례 참조 | | | |
| 상 업 지 | 다. 상업 용지 ▶ 일반상업지역 안에서의 건축물의 건축금지 및 제한 1. 도시계획법시행령에서 건축할 수 있는 건축물 제1종 근린생활시설 제2종 근린생활시설 문화 및 집회시설 판매 및 영업시설 의료시설 업무시설 숙박시설 위락시설 창고시설 공공용시설 | 60% 이하 | 200% 이하 | 60㎡ 이하 |
| 상 업 지 | 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물 단독주택 공동주택(제1호 가목에 해당되지 아니하는 것에 한한다) 교육 및 복지시설 운동시설 창고시설 위험물 저장 및 처리시설(시내버스 차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스충전, 저장소를 제외한다) 자동차관련시설(폐차장을 제외) 관광휴게시설 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 중 별표4제2호 아목(1)내지 (6)의 1에 해당되지 아니하는 것과 아파트형 공장 | 60% 이하 | 200% 이하 | 60㎡ 이하 |

■ 건축물의 높이(기정)

- 건축물의 높이는 규모와 직결되어 있으며 층수와 용적율로서 직·간접적으로 규제를 할 수 있음
- 이 중 용적율을 통한 간접규제는 공간 수요 및 수익성 등과 깊은 관련이 있는 바 도시경관에 직접적으로 영향이 미치는 층수 규제를 통해 가로경관을 유도하는 동시에 개발자의 자율성을 보장
- 사업지구의 입지특성을 고려하여 전체적인 스카이 라인을 고려하여 계획

<건축물 높이 계획>

| 구 분 | 계 획 |
|-----------|---|
| 주택용지 | 주변 자연경과의 조화 및 지역특성을 고려하여 최고 4층이하 범위내에서 건축 |
| 근린생활 시설용지 | 주변 자연경과의 조화 및 지역특성을 고려하여 최고 4층이하 범위내에서 건축 |
| 상업용지 | 상업용지 용적률 200%이하로 하되 최고 층수는 5층이하 범위내에서 건축 |
| 공공시설용지 | 주변 자연경과의 조화 및 지역특성을 고려하여 최고 4층이하 범위내에서 건축 |

■ 주거용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|----|---------|---|--|
| 단독 주택 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 제1종일반주거지역내 건축할수 있는 건축물 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 건축법시행령별표1 제2호 공동주택불허 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층 이하 (단, 다가구주택일 경우 3층 이하로 하며, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외) | |

○ 당해 구역에서 공동주택(연립주택)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|----|---------|---|--|
| 연립 주택 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택(복리부대시설포함) 허용 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층 이하 | |

○ 당해 구역에서 공동주택(아파트)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|-------------|-------|-----|------------------------|---|--|
| 아파트 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1제2호 공동주택중 아파트(부대복리시설포함) 허용 | |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수 15층 이하 | | |
| 근린 생활 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 | |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수4층 이하 | | |

■ 상업용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|-----|------------------------|---|--|
| 상업 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 | |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택, 아파트 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 | | |

■ 녹지용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|-------|-------|-----|------------------------|--|--|
| 녹지 | - | 용도 | 허용 용도 | •공공시설 •개별법에서 허용하는 농가주택 •건축법시행령 별표1제18호 창고시설중 가목 창고(농업, 임업, 축산업, 수산업용 해당) •건축법시행령 별표1제21 동식물관련시설중 가목 축사, 마목 작물재배사, 사목 화초 및 분재 등의온실 | |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 100% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 100% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 | | |

■ 공공시설용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|-----|--|--|--|
| 공공 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 토지이용계획에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 • 도시계획시설에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | | |

■ 기타에 관한 사항 (신설)

| 구분 | 위치 | 계 획 내 용 |
|---------|----|---|
| 가 설 건축물 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 - 건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 - 외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저온저장고 한함 ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다. |

3. 동면임당지구

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 건축물의 용도계획(기정)

- 향후 양구군 『준도시지역 취락지구 개발계획 수립기준에 관한 조례』를 제정하고 이에 제시된 규제사항을 적용
- 지역주민의 생활기반 보호와 규제위주의 계획을 지양하기 위해 최소한의 용도만 규제
- 용도구획별 건축할 수 있는 건축물 용도의 허용기준 제시

<건축물 용도>

| 취락지구 용도계획 | 조례에 제시될 건축물의 용도 |
|-----------|------------------------------|
| 주 택 용 지 | 도시계획구역내의 일반주거지역 용도 (1종 일반주거) |
| 상 업 용 지 | 도시계획구역내의 일반상업지역 용도 |
| 공 업 용 지 | 도시계획구역내의 일반공업지역 용도 |
| 녹 지 용 지 | 도시계획구역내의 자연녹지지역 용도 |

■ 학교환경위생정화구역내의 행위제한(학교보건법)

◦ 학교환경위생정화구역(시행령 제3조)

- 절대정화구역 : 학교출입문으로부터 직선거리 50m이내의 지역

- 상대정화구역 : 학교경계선으로부터 직선거리 200m이내의 지역중 절대정화구역을 제외한 지역\

◦ 정화구역안에서의 금지행위 및 시설(법 제6조 및 시행령 제4조의 2) 다만, 상대정화구역안에서는 제2호, 제4호, 제8호 및 제 10호내지 제14호에 규정한 행위 및 시설중 교육감 또는 교육감이 위임한 자가 학교환경위생정화위원회 심의를 거쳐 학습과 학교보건위생에 나쁜 영향을 주지 않는다고 인정하는 행위 및 시설은 제외함

1. 대기환경보전법 및 수질환경보전법에 의한 배출허용기준 또는 소음·진동규제법에 의한 규제기준을 초과하여 학습과 학교보건위생에 지장을 주는 행위 및 시설

2. 극장, 총포화약류의 제조장 및 저장소, 고압가스·천연가스·액화석유가스 제조소 및 저장소

3. 도축장, 화장장

4. 폐기물수집장소

5. 폐기물처리시설(의료기관이 감염성폐기물의 처리를 위하여 의료기관내에 설치·운영하는 폐기물처리시설은 제외한다)·폐수종말처리시설·축산폐수배출시설·축산폐수처리시설 및 분뇨처리시설

6. 가축의 사체처리장 및 동물의 가죽을 가공·처리하는 시설

7. 전염병원, 전염병격리병사, 격리소

8. 전염병요양소, 진료소

9. 가축시장

10. 주로 주류를 판매하면서 손님이 노래를 부르는 행위가 허용되는 영업 및 위와 같은 행위 이외에 유흥종사자를 두거나 유흥시설을 설치할 수 있고 손님이 춤을 추는 행위가 허용되는 영업

11. 호텔, 여관, 여인숙

12. 당구장

13. 사행행위장 및 경마장

14. 음반·비디오물및게임물에관한법률 제2조제9호의 규정에 의한 게임제공업시설 및 동조제10호의 규정에 의한 멀티미디어문화콘텐츠설비제공업 시설

15. 특수목욕장중 증기탕

16. 만화가게

17. 체육시설의설치·이용에관한법률시행령 별표 1의 규정에 의한 무도학원·무도장

18. 음반·비디오물및게임물에관한법률 제2조제11호의 규정에 의한 노래연습장업 시설

19. 담배자동판매기

- 20. 음반·비디오물및게임물에관한법률 제2조제8호 가목 및 나목의 규정에 의한 비디오물감상실업·비디오물소극장업 시설
- 21. 청소년보호법 제2조제5호 가목(5)에 해당하는 업소 및 동호 가목(6) 및 동호 나목(7)에 의하여 청소년보호위원회가 고시한 영업에 해당하는 업소
- 22. 음반·비디오물및게임물에관한법률 제2조제12호의 규정에 의한 복합유통·제공업 시설 중 제1호·제5호 및 제7호에 해당하는 시설이 1 이상 포함된 시설

■ 건축물의 규모계획(기정)

◦ 농촌취락지라는 특성에 알맞은 건폐율 및 용적률 적용으로 무분별한 난개발 제어

| 구 분 | 계 획 | |
|---------|----------------------|----------------------|
| 주 거 용 지 | 단 독 주 택 | · 건폐율60%, 용적률100% 이하 |
| | 근린생활시설용지 | · 건폐율60%, 용적률200% 이하 |
| 상 업 용 지 | · 건폐율60%, 용적률200% 이하 | |
| 공 업 용 지 | · 건폐율60%, 용적률100% 이하 | |
| 녹 지 용 지 | · 건폐율40%, 용적률100% 이하 | |

- 용도구획별로 차등적 밀도계획
- 향후 양구군 『준도시지역 취락지구 개발계획 수립기준에 관한 조례』 제정을 통해 조례에서 제시된 규제사항을 적용
- 건축물의 층수는 단독주택지, 상가, 기타 건축물에 대하여 4층이하로 제한

■ 주거용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|--------|-------|-----|---|---|--|
| 단독주택용지 | - | 용도 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 제1종일반주거지역내 건축할수 있는 건축물 | |
| | | | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제2호 공동주택불허 • 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 (단, 다가구주택일 경우 3층 이하로 하며, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외) | | |

- 당해 구역에서 공동주택(연립주택)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.
 - 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|--------|-------|-----|------------------------|---|
| 연립주택용지 | - | 용도 | 허용용도 | • 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택(복리부대시설포함) 허용 |
| | | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 | |

○ 당해 구역에서 공동주택(아파트)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------|-------|-----|------------------------|---|
| 아파트용지 | - | 용도 | 허용용도 | • 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1제2호 공동주택중 아파트(부대복리시설포함) 허용 |
| | | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 15층 이하 | |

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|-------|-----|------------------------|---|
| 근린생활시설용지 | - | 용도 | 허용용도 | • 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 |
| | | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수4층 이하 | |

■ 상업용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|-------|----|-------|---|----|
| 상업 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택, 아파트 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | |

■ 공업용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|-------|----|-------|---|----|
| 공업 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물중 공장에 한함 • 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물중 공장에 한함 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | |

■ 녹지용지 (변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|-------|-------|-----|--|--|--|
| 녹지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 공공시설 • 개별법에서 허용하는 농가주택 • 건축법시행령 별표1제18호 창고시설중 가목 창고(농업, 임업, 축산업, 수산업용 해당) • 건축법시행령 별표1제21 동식물관련시설중 가목 축사, 마목 작물재배사, 사목 화초 및 분재 등의온실 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 100% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 100% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | | |

■ 공공시설용지 (변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------------|-------|-----|--|--|--|
| 공공 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 도지이용계획에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 • 도시계획시설에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | | |

■ 기타에 관한 사항 (신설)

| 구분 | 위치 | 계 획 내 용 |
|------------|----|---|
| 가 설 건축물 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 - 건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 - 외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저온저장고 한함 ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다. |

■ 건축물의 배치계획(변경없음)

- 가로변 건축선 유도로 가로경관의 연속성 및 장소성 확보
- 건축선 후퇴에 의한 보도공간 확폭으로 충분한 보행환경 확보 및 보행자의 안전성, 쾌적성, 편의성 제공

<건축물의 배치에 관한 사항>

| 적 용 목 표 | 적 용 기 준 | 적 용 구 역 |
|----------------------------|----------|--------------|
| 지구중심도로변 건축선 유도로 보행환경 개선 | 건축한계선 3m | 국도 31호선변 |
| 양호한 수립의 경관주선 제고를 위한 건축선 유도 | 건축한계선 2m | 10m, 12m 도로변 |
| 보행공간 확보를 위한 건축선 후퇴 | 건축한계선 1m | 8m 도로변 |

■ 건축물의 외관계획(변경없음)

- 기수립된 『강원도 경관형성 기본계획(1997. 2)』에 부합되도록 규제함
- 강원도 경관주택건축권장요령을 수용하여 모든 건축물은 주변환경과 조화를 이루면서 경관이 고르된 건축이 되도록 권장

■ 색채계획

- 고유하고 독특한 색채를 통한 지구의 상징성 부여
- 주조색, 보조색, 강조색 등의 적절한 사용으로 다양성 속의 통일성 추구

| | |
|---------|------------------------------|
| 주 조 색 | (가급적 적벽돌의 적극 권장) 밝은 적색계열 |
| 상 업 용 지 | 백색계열 |
| 공 업 용 지 | 화강석, 벽돌, 석재타일 등 자연재질을 가급적 적용 |

- 전원적이고 평화로운 분위기가 연출될 수 있도록 채도는 낮고 명도는 높은 색조로 지정

■ 외관계획

- 도로변에 입지하는 건축물은 전면부에 건축선을 후퇴하여 조경·녹지시설을 설치도록 권장
- 도로모퉁이의 각각 건축물은 거리의 랜드마크로서의 충분한 기능을 발휘하도록 계획
- 도로변이나 가각에 면한 주택지의 경우 지붕은 경사지붕으로 설치토록 권장(단, 슬라브형인 경우 옥상부분의 외연부는 가변처리로 경사지붕형태를 유지토록 계획)
- 담장은 1.5m이하로 규제하여 투시형을 권장토록 함

4. 동면월운팔랑지구

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 건폐율 및 용적율(기정)

1) 토지용도별 건축물 용도 및 개발규모 설정

양구군 도시계획조례 적용

| 구 분 | 건축할 수 있는 건축물 | 건폐율 | 용적율 | 대지면적의 최소 한도 |
|-------------|--|---|--|----------------|
| 주 거 지 | 가. 주택용지 ▶ 제 1종일반주거지역 안에서의 건축물의 건축금지 및 제한 1. 도시계획법시행령에서 건축할 수 있는 건축물 (4층 이하의 건축물에 한함) 단독주택 공동주택 제1종 근린생활시설 문화 및 집회시설 중 동호가목에 해당하는 것 교육연구 및 복지시설 중 동호가목 및 사목에 해당하는 것 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함) 제2종 근린생활시설(단락주점 및 안마시술소 제외) 문화 및 집회시설 중 전시장 및 동식물원(너비 12m이상인 도로에 12m이상 접한 대지에 한한다) 판매 및 영업시설(당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하) 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외) 교육 및 복지시설(유스호스텔의 경우 너비 12m이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다) 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 업무시설(너비 12m이상인 도로에 접한 대지의 경우에는 바닥면적 합계가 3천제곱미터 이하인 것에 한한다) 창고시설(너비 12m이상인 도로에 8m이상 접한 대지에 한한다) 위험물 저장 및 처리시설(주유소 및 액화가스판매소에 한한다) 자동차관련시설(폐차장을 제외) 동물 및 식물관련시설(축사, 가축시설, 도계장, 도축장을 제외) 공공용시설(교도소, 감화원을 제외) | 60/100 (단독) 40/100 (연립) 30/100 (아파트) | 100이하 (단독) 150이하 (연립) 200이하 (아파트) | 60㎡ 이하 |
| 주 거 지 | 나. 근린생활시설 용지 ▶ 준주거지역 안에서의 건축물의 건축금지 및 제한 1. 도시계획법시행령에서 건축할 수 있는 건축물 단독주택 공동주택 제1종 근린생활시설 문화 및 집회시설 중 동호가목에 해당하는 것 교육연구 및 복지시설 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외) 운동시설 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물 문화 및 집회시설 | 60/100 | 150이하 | 60㎡ 이하 |

| 구 분 | 건축할 수 있는 건축물 | 건폐율 | 용적율 | 대지면적의 최소 한도 |
|-------------|--|--------|---------|-------------|
| | 판매 및 영업시설 의료시설 중 장례식장 업무시설 창고시설 위험물 저장 및 처리시설(시내버스 차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스충전, 저장소를 제외한다) 자동차관련시설(폐차장을 제외) 동물 및 식물관련시설(축사, 가축시설, 도계장, 도축장을 제외) 공공용시설(교도소, 감화원을 제외) 관광휴게시설(야외음악당, 야외극장 및 어린이회관에 한한다) 건축물시행령 별표1 제13호의 공장 중 인쇄·기록매체복제업·봉제(의료편조업을 포함한다)·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 아파트형 공장건축물 ※ 도시계획 조례 참조 | | | |
| 상 업 지 | 다. 상업 용지 ▶ 일반상업지역 안에서의 건축물의 건축금지 및 제한 1. 도시계획법시행령에서 건축할 수 있는 건축물 제1종 근린생활시설 제2종 근린생활시설 문화 및 집회시설 판매 및 영업시설 의료시설 업무시설 숙박시설 위락시설 창고시설 공공용시설 | 60% 이하 | 200% 이하 | 60㎡ 이하 |
| 상 업 지 | 2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물 단독주택 공동주택(제1호 가목에 해당되지아니하는 것에 한한다) 교육 및 복지시설 운동시설 창고시설 위험물 저장 및 처리시설(시내버스 차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스충전, 저장소를 제외한다) 자동차관련시설(폐차장을 제외) 관광휴게시설 건축법시행령 별표1 제13호의 공장 중 별표4제2호 아목(1)내지 (6)의 1에 해당되지 아니하는 것과 아파트형 공장 | 60% 이하 | 200% 이하 | 60㎡ 이하 |

■ 건축물의 높이(기정)

- 건축물의 높이는 규모와 직결되어 있으며 층수와 용적율로서 직·간접적으로 규제를 할 수 있음
- 이 중 용적율을 통한 간접규제는 공간 수요 및 수익성 등과 깊은 관련이 있는 바 도시경관에 직접적으로 영향이 미치는 층수 규제를 통해 가로경관을 유도하는 동시에 개발자의 자율성을 보장
- 사업지구의 입지특성을 고려하여 전체적인 스카이 라인을 고려하여 계획

<건축물 높이 계획>

| 구 분 | 계 획 |
|-----------|---|
| 주택용지 | 주변 자연경과의 조화 및 지역특성을 고려하여 최고 4층이하 범위내에서 건축 |
| 근린생활 시설용지 | 주변 자연경과의 조화 및 지역특성을 고려하여 최고 4층이하 범위내에서 건축 |
| 상업용지 | 상업용지 용적률 200%이하로 하되 최고 층수는 5층이하 범위내에서 건축 |
| 공공시설용지 | 주변 자연경과의 조화 및 지역특성을 고려하여 최고 4층이하 범위내에서 건축 |

■ 주거용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|-----|---|---|--|
| 단독 주택 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 제1종일반주거지역내 건축할수 있는 건축물 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 건축법시행령별표1 제2호 공동주택불허 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층 이하 (단, 다가구주택일 경우 3층 이하로 하며, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외) | | |

○ 당해 구역에서 공동주택(연립주택)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|-----|--|---|--|
| 연립 주택 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택(복리부대시설포함) 허용 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층 이하 | | |

○ 당해 구역에서 공동주택(아파트)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------------|-------|-----|------------------------|---|
| 아파트 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1제2호 공동주택중 아파트(부대복리시설포함) 허용 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 15층 이하 | |
| 근린 생활 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수4층 이하 | |

■ 상업용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|-------|-----|------------------------|---|
| 상업 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택, 아파트 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 | |

■ 녹지용지 (변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------|-------|-----|------------------------|--|
| 녹지 | - | 용도 | 허용 용도 | •공공시설 •개별법에서 허용하는 농가주택 •건축법시행령 별표1제18호 창고시설중 가목 창고(농업, 임업, 축산업, 수산업용 해당) •건축법시행령 별표1제21 동식물관련시설중 가목 축사, 마목 작물재배사, 사목 화초 및 분재 등의온실 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 100% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 100% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 | |

■ 공공시설용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|-----|--|--|--|
| 공공 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 토지이용계획에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 • 도시계획시설에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | | |

■ 기타에 관한 사항(신설)

| 구분 | 위치 | 계 획 내 용 |
|---------|----|---|
| 가 설 건축물 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 - 건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 - 외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저온저장고 한함 ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다. |

5. 방산면현리장평지구

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 각 용도별 건축허용 기준(기정)

- 취락지구 내에서의 행위제한은 국토이용관리법 제15조 및 동법 시행령 제13조 ①항 제1호에 의해 본 개발계획에서 정하는 바에 따르되, 2호의 각목에 해당하는 시설은 입지할 수 없음
- 본 지구내에서의 각 용도구획별 행위제한과 건폐율 및 용적율 등은 준도시지역 취락지구 개발계획 수립기준과 도시계획법 및 건축법, 양구군 조례 등에 의함.

■ 법적근거

| 구 분 | 법 적 근 거 |
|-------|--|
| 행위제한 | 국토이용관리법 제15조 및 동법시행령 제13조 도시계획법 준용 : 법 제53조 및 시행령 제51조 및 양구군 조례 |
| 건 폐 율 | 준도시지역 취락지구개발계획수립기준 (건교부고시2001-136호 : 2001. 5. 30) |
| 용 적 율 | 준도시지역 취락지구개발계획수립기준 (건교부고시2001-136호 : 2001. 5. 30) |

■ 각 용지별 행위제한

| 구 분 | 건축할 수 있는 건축물 (15층 이하의 건축물에 한함) | 양구군 도시계획조례에 의해 건축할 수 있는 건축물 | 건폐율 | 용적율 | 기 타 |
|------------------|---|---|--------|---------|-----|
| 주 거 용 지 | 가. 주거구획 ▶ 도시계획구역내의 제2종 일반주거지역 안에서의 허용행위중 다음 행위 단독주택 제1종 근린생활시설 문화 및 집회시설 중 종교집회장 교육연구 및 복지시설 중 초등학교, 중학교, 고등학교와 아동관련시설 및 노인복지시설) | 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점 제외) 문화 및 집회시설 판매 및 영업시설중 바닥면적의 합계가 1,000㎡이하인 것 등 의료시설(병원에 한한다) 교육연구 및 복지시설 (유스호스텔의 경우 제외) 운동시설 창고시설 (당해용도의 바닥면적의 합계가 1,000㎡이하인 것) 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 액화가스판매소에 한함) 공공용시설 기타 양구군 도시계획조례에서 허용하는 건축물 | 60% 이하 | 100% 이하 | |
| | 나. 상업구획 ▶ 도시계획구역내의 일반상업지역 안에서의 허용행위 | 단독주택 교육연구 및 복지시설 운동시설 아파트형 공장 등 위험물저장 및 처리시설(시내버스 차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소는 제외) 자동차 관련시설 식물관련시설중 온실 관광휴게시설 기타 양구군 도시계획조례에서 허용하는 건축물 | 60% 이하 | 200% 이하 | |
| 녹 지 | 다. 녹지구획 ▶ 녹지에서의 건축은 가급적 규제하되, 개별법에서 허용하는 한도에서 단독주택의 건립, 농·어업용 가건물의 설치 및 공공용시설 등을 허용하고, 주변지역과 조화를 이루도록 건축물 등의 용적율, 건폐율 및 높이와 입지가능시설을 제한함 | | 20% 이하 | 100% 이하 | |

■ 참고 1) 건축법상 용도별 건축물의 종류(기정)

1. 단독주택 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관
2. 공동주택 : 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사
3. 제1종 근린생활시설
 - 슈퍼마켓과 일용품 등의 소매점 : 연면적 1,000㎡ 미만인 것
 - 휴게음식점 : 연면적 300㎡ 미만인 것
 - 이용원, 미용원, 일반목욕장 및 세탁소
 - 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 및 조산소
 - 탁구장 및 체육도장 : 연면적 500㎡ 미만인 것
 - 동사무소, 파출소, 소방서, 우체국, 전신전화국, 방송국, 보건소, 공공도서관등
 - 마을공회당, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등
 - 변전소, 양수장, 정수장, 공중화장실 등
4. 제2종 근린생활시설
 - 일반음식점·기원
 - 휴게음식점으로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
 - 체력단련장·에어로빅장·볼링장·당구장·골프연습장등 연면적 500㎡미만인 것
 - 종교집회장 및 공연장 : 연면적 300㎡ 미만인 것
 - 금융업소, 사무소, 부동산중개업소 등 : 연면적 500㎡ 미만인 것
 - 게임제공업소 : 연면적 500㎡ 미만인 것
 - 사진관·표구점·학원(자동차학원 및 무도학원을 제외)·장 의사·동물병원·독서실등
 - 단란주점 : 연면적 150㎡ 미만인 것
 - 안마시술소 및 노래연습장
5. 문화 및 집회시설
 - 종교집회장 : 교회·성당·사찰·기도원·수도원·수녀원·제실·사당 등
 - 공연장 : 극장·영화관·연예장·음악당·서어커스장 등 제2종 근린생활시설이 아닌 것
 - 집회장 : 예식장·공회당·회의장등 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
 - 관람장 : 경마장·자동차경기장 기타 이와 유사한 것
 - 전시장 : 박물관·미술관·과학관·기념관·산업전시장·박람회장 기타 이와 유사한 것
 - 동·식물원 : 동물원·식물원·수족관 기타 이와 유사한 것
6. 판매 및 영업시설
 - 도매시장—소매시장(시장·대형점·대규모소매점 기타 이와 유사한 것)
 - 상점(연면적 1천제곱미터 이상인 것)
 - 여객자동차터미널 및 화물터미널, 철도역사, 공항시설, 항만시설 및 종합여객시설
7. 의료시설
 - 병원(종합병원·병원·치과병원·한방병원·정신병원 및 요양소를 말한다)
 - 격리병원(전염병원·마약진료소 기타 이와 유사한 것을 말한다)
 - 장례식장
8. 교육연구 및 복지시설
 - 학교, 교육원(연수원 등), 직업훈련소, 학원(자동차학원 및 무도학원을 제외)

-연주소, 도서관, 생활권수련시설, 자연권수련시설

9. 운동시설

-테니스장·체력단련장·에어로빅장·볼링장·당구장·골프연습장 등 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
-체육관, 운동장과 운동장에 부수되는 건축물

10. 업무시설

-국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물
-금융업소·사무소·신문사·오피스텔등 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

11. 숙박시설

-일반숙박시설(호텔·여관 및 여인숙)
-관광숙박시설(관광호텔·수상관광호텔·한국전통호텔·가족호텔 및 휴양콘도미니엄)
-기타 위의 시설과 유사한 것

12. 위락시설

-단란주점으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
-주점영업(유흥주점과 이와 유사한 것을 포함한다)
-특수목욕장, 유키장, 투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원

13. 공 장

-물품의 제조·가공 또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물

14. 창고시설

-창고(물품저장시설로서 냉장·냉동창고를 포함한다), 하역장

15. 위험물저장 및 처리시설

-주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유판매소
-액화석유가스충전소, 위험물제조소, 위험물저장소, 액화가스취급소, 액화가스판매소, 유독물보관·저장시설, 고압 가스충전·저장소, 기타 위의 시설과 유사한 것

16. 자동차관련시설(건설기계관련시설을 포함한다)

-주차장, 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원·정비학원 등

17. 동물 및 식물관련시설

-축사, 가축시설, 도축·도계장, 버섯재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 등

18. 분뇨 및 쓰레기처리시설

-분뇨·폐기물처리시설, 고물상, 폐기물재활용시설

19. 공공용시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것을 제외한다)

-교도소, 감화원, 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설
-군사시설, 발전소(집단에너지공급시설을 포함한다), 방송국, 전신전화국, 촬영소, 통신용시설

20. 묘지관련시설

- 화장장, 납골당, 묘지에 부수되는 건축물

21. 관광휴게시설

-야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 관망탑, 휴게소, 공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설

■ 참고 2) 국토이용관리법 시행령 제13조 ①항 제2호의 각목에 해당하는 시설
(취락지구내에 설치할 수 없는 시설)(기정)

가. 대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8중 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 시설·건축물 기타의 공작물과 동표중 5종사업장 가운데에서 대기환경보전법 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 시설·건축물 기타의 공작물. 다만, 폐기물관리법 제2조제7호의 규정에 의한 폐기물처리시설을 제외한다.

나. 수질환경보전법 제2조제5호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 1중 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 시설·건축물 기타의 공작물과 동표중 5종사업장 가운데에서 다음에 해당하는 시설·건축물 기타의 공작물

- (1) 수질환경보전법 제2조제3호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 시설. 다만, 인쇄·출판시설, 사진처리시설, 의료·보건시설 및 교육·연구시설로서 배출되는 특정수질유해물질을 모두 위탁처리하는 경우를 제외한다.
- (2) 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다). 다만, 물·용제류등 액체성 물질을 사용하지 아니하거나 제품의 성분이 용해·용출되지 아니하는 고체성 화학제품제조시설을 제외한다.
- (3) 제1차금속·가공금속제품 및 기계장비제조시설중 폐기물관리법시행령 제3조의 별표1중 제4호의 규정에 의한 폐유기용제류를 발생시키는 시설
- (4) 가죽 및 모피를 물 또는 화학약품을 사용하여 저장하거나 제조 또는 가공하는 시설
- (5) 섬유제조시설중 감량·정련·표백 및 염색시설

다. 소방법 제15조제1항의 규정에 의한 위험물의 제조소 또는 취급소로서 위험물을 품명별로 각각 지정수량의 100배를 초과하여 제조하거나 취급하는 제조소 또는 취급소(주유취급소를 제외한다)

라. 총포·도검·화약류등단속법 제25조제1항의 규정에 의하여 설치허가를 받아야 하는 화약류저장소

■ 참고 3) 학교보건법에 의한 학교환경위생 정화구역 내에서의 행위제한 사항(기정)

◦ 학교환경위생정화구역

가. 절대정화구역 : 학교출입문으로부터 직선거리 50m이내의 지역

나. 상대정화구역 : 학교경계선으로부터 직선거리 200m이내의 지역중 절대정화구역을 제외한 지역

◦ 정화구역안에서의 금지행위 - 다만, 상대정화구역안에서는 제2호, 제4호, 제8호 및 제 10호내지 제14호에 규정 한 행위 및 시설중 교육감 또는 교육감이 위임한 자가 학교환경위생정화위원회의 심의를 거친 행위 및 시설은 제외

- 1. 대기환경보전법 및 수질환경보전법에 의한 배출허용기준 또는 소음·진동규제법에 의한 규제기준을 초과하여 학습과 학교보건위생에 지장을 주는 행위 및 시설
- 2. 극장, 총포화약류의 제조장 및 저장소, 고압가스·천연가스·액화석유가스 제조소 및 저장소
- 3. 도축장, 화장장
- 4. 폐기물수집장소
- 5. 폐기물처리시설·폐수종말처리시설·축산폐수배출시설·축산폐수처리시설 및 분뇨처리시설
- 6. 가축의 사체처리장 및 동물의 가죽을 가공·처리하는 시설
- 7. 전염병원, 전염병격리병사, 격리소
- 8. 전염병요양소, 진료소
- 9. 가축시장
- 10. 주로 주류를 판매하면서 손님이 노래를 부르는 행위가 허용되는 영업 및 위와 같은 행위 이외에 유흥종사자를 두거나 유흥시설을 설치할 수 있고 손님이 춤을 추는 행위가 허용되는 영업
- 11. 호텔, 여관, 여인숙

- 12. 당구장(초·중등교육법 제2조제1호의 규정에 의한 유치원 및 고등교육법 제2조 각호의 규정에 의한 학교의 학교환경위생정화구역의 경우를 제외한다)
- 13. 사행행위장 및 경마장
- 14. 기타 제1호 내지 제13호와 유사한 행위 및 시설과 미풍양속을 해하는 행위 및 시설 중 다음의 행위 및 시설
 - 가. 음반·비디오물및게임물에관한법률 제2조제5호에 다목의 규정에 의한 게임제공업시설
 - 나. 특수목욕장중 증기탕
 - 다. 만화가게
 - 라. 체육시설의설치·이용에관한법률시행령 별표 1의 규정에 의한 무도학원·무도장
- 18. 음반·비디오물및게임물에관한법률 제2조제5호의 나목의 규정에 의한 시청제공업중 비디오물감상실업 시설
- 19. 담배자동판매기
- 20. 음반·비디오물및게임물에관한법률 제2조제5호 라목의 규정에 의한 노래연습장업시설
- 21. 청소년보호법 제2조제5호 가목(5)에 해당하는 업소 및 동호 가목(6) 및 동호 나목(7)에 의하여 청소년보호위원회가 고시한 영업에 해당하는 업소

■ 주거용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|--------|-------|-----|--|---|--|
| 단독주택용지 | - | 용도 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 제1종일반주거지역내 건축할수 있는 건축물 | |
| | | | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제2호 공동주택불허 • 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 (단, 다가구주택일 경우 3층 이하로 하며, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외) | | |

○ 당해 구역에서 공동주택(연립주택)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|--------|-------|-----|--|---|--|
| 연립주택용지 | - | 용도 | 허용용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택(복리부대시설포함) 허용 | |
| | | | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | | |

○ 당해 구역에서 공동주택(아파트)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-----------|-------|-----|------------------------|---|
| 아파트 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1제2호 공동주택중 아파트(부대복리시설포함) 허용 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 15층 이하 | |

■ 상업용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------------|-------|-----|------------------------|---|
| 상업 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택, 아파트 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 | |

■ 녹지용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------|-------|-----|------------------------|--|
| 녹지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 공공시설 • 개별법에서 허용하는 농가주택 • 건축법시행령 별표1제18호 창고시설중 가목 창고(농업, 임업, 축산업, 수산업용 해당) • 건축법시행령 별표1제21 동식물관련시설중 가목 축사, 마목 작물재배사, 사목 화초 및 분재 등의온실 |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 100% 이하 | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 100% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 | |

■ 공공시설용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|-----|--|--|--|
| 공공 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 토지이용계획에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 • 도시계획시설에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | | |

■ 기타에 관한 사항(신설)

| 구분 | 위치 | 계 획 내 용 |
|---------|----|---|
| 가 설 건축물 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 - 건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 - 외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저온저장고 한함 ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다. |

6. 해안면현리오유지구

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경)

\■ 건폐율 및 용적율(기정)

| 구 분 | 건축할 수 있는 건축물 | 건폐율 | 용적율 | 비 고 |
|-------|--|--------|---------|-----------|
| 주 거 지 | 가. 단독주택용지, 근린생활시설용지 ▶ 도시계획법 및 양구군 도시계획조례에 의거 제2종일반주거지역내 건축할 수 있는 시설 | 60%이하 | 100%이하 | 단 독 주택용지 |
| | | 60%이하 | 200%이하 | 근린생활 시설용지 |
| 상 업 지 | 나. 상업용지 ▶ 도시계획법 및 양구군 도시계획조례에 의거 일반상업지역 내 건축할 수 있는 시설 | 60%이하 | 200%이하 | - |
| 녹 지 | 다. 녹지용지 ▶ 도시계획법 및 양구군 도시계획조례에 의거 자연녹지지역 내 건축할 수 있는 시설 | 60% 이하 | 100% 이하 | - |

■ 기타 시설별 행위제한(변경없음)

- 학교는 도시계획법상 도시계획시설로서 학교시설의 행위제한사항 적용
- 주차장, 교통광장은 도시계획법상 도시계획시설로서 주차장시설, 교통광장시설의 행위제한 사항을 각각 준용
- 공원의 경우 도시공원법상 근린공원 및 어린이공원

■ 주거용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|-----|---|---|--|
| 단독 주택 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 제1종일반주거지역내 건축할수 있는 건축물 | |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제2호 공동주택불허 • 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 (단, 다가구주택일 경우 3층 이하로 하며, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외) | | |

○ 당해 구역에서 공동주택(연립주택)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|-------|-----|------------------------|---|----|
| 연립 주택 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택(복리부대시설포함) 허용 | |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 | | |

○ 당해 구역에서 공동주택(아파트)을 건축하고자 하는 경우 지구단위계획(변경)결정을 위한 양구군 공동위원회 심의거처 허용한다.

- 지구단위계획변경을 위한 제출도서는 지구단위계획수립지침 <별첨1>에 따름

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|--------|-------|-----|------------------------|---|----|
| 아파트 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 계획관리지역에 한하여 건축법시행령별표1제2호 공동주택중 아파트(부대복리시설포함) 허용 | |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수 15층 이하 | | |

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------------|-------|-----|------------------------|---|----|
| 근린 생활 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | • 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 | |
| | | | 불허 용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제17호 공장 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | 건폐율 | • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수4층 이하 | | |

■ 상업용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|----|-------|---|----|--|
| 상업 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 | | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 건축법시행령별표1 제2호 공동주택중 연립주택, 아파트 불허 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | | |

■ 녹지용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | | 계 획 내 용 | 비고 | |
|-------|-------|----|-------|--|----|--|
| 녹지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 공공시설 • 개별법에서 허용하는 농가주택 • 건축법시행령 별표1제18호 창고시설중 가목 창고(농업, 임업, 축산업, 수산업용 해당) • 건축법시행령 별표1제21 동식물관련시설중 가목 축사, 마목 작물재배사, 사목 화초 및 분재 등의온실 | | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 | | |
| | | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 건폐율의 100% 이하 | | |
| | | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> • 해당 용도지역 용적률의 100% 이하 | | |
| | | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 4층 이하 | | |

■ 공공시설용지(변경)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|----------|-------|-----|--|--|--|
| 공공 시설 용지 | - | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 토지이용계획에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 도시계획시설에서 정한 용도의 주된 시설과 부속시설에 한함 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 건폐율의 150% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 해당 용도지역 용적률의 200% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 최고층수 4층 이하 | | |

■ 기타에 관한 사항(신설)

| 구분 | 위치 | 계 획 내 용 |
|---------|----|---|
| 가 설 건축물 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저온저장고 한함 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다. |

7. 양구읍 상리송청지구

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 주거용지 : 단독주택(변경없음)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|---------|---------|-------|---|----|
| 단 독 주 택 | A1~ A37 | 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 제2종일반주거지역내 건축할수 있는 건축물 중 「건축법시행령」 별표1호에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 단독주택(다중주택제외) 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 바목, 사목, 자목(장의사, 총포판매사 제외) 단, 건축연면적 5분의2(40%) 범위내의 근린생활 시설을 허용하며, 근린생활시설의 설치는 지상 1층 이하에 한함. (가구번호 A5~A8, A15, A16, A19, A22, A25, A33, A37만 해당) | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 (가구번호 A7~12, A16~A19, A36~A37만 해당) | |

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------|-------|----------|--|----|
| | | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | 용적률 | • 250% 이하 | |
| | | 높이 | • 최고층수 4층 이하 (단, 다가구주택일 경우 3층 이하로 하며, 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외) | |
| | | 허 용 가구수 | • 1필지당 세대수는 2가구 권장 • 획지의 분할 및 합병은 시행지침에 따른다. | |
| | | 배치 및 건축선 | • 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려, 가급적 남향 또는 동향으로 배치하여 쾌적한 주거환경 조성 • 개별 필지 간 공동건축 및 합벽건축 불가 • 건축물의 전면방향은 차량출입이 허용되는 도로 중 폭이 가장 넓은 도로를 향하여야 한다. • 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여야 한다. | |
| | | 형 태 | • 건축물의 형태에 대한 다음의 사항에 대하여는 시행지침에 따른다. - 외벽의 재료 및 형태 - 지붕 및 옥탑, 담장, 대문 | |
| | | 색 채 | • 구조색은 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색으로 한다. | |

■ 주거용지 : 준주거 시설(변경없음)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|-------|-------|------------------------------------|----------|---|--|
| 준주거시설 | B1~B7 | 용도 | 허용용도 | • 제2종일반주거지역내 건축할수 있는 건축물 중 「건축법시행령」 별표1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(순수 단독주택 제외, 주거복합용도만 허용) - 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설로 양구군 도시계획 조례에서 허용하는 용도에 한함(단, 단란주점, 안마사술소, 안마원 제외) | |
| | | | 불허용도 | • 허용용도 이외의 용도 • 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설(가구번호 B2~B4만 해당) | |
| | | | 건폐율 | • 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | • 250% 이하 | |
| | | | 높이 | • 최고층수 5층 이하 | |
| | | | 허 용 가구수 | • 연접한 2필지에 한하여 허용 • 획지의 분할 및 합병은 시행지침에 따른다. | |
| | | | 배치 및 건축선 | • 건물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치 • 건축한계선의 위치와 폭은 지침도를 따른다. • 일조 등의 확보를 위하여 정북방향의 연접대지경계선으로부터 양구군 건축조례에 의한 기준이상으로 거리를 확보하여 건축하여야 한다. • 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여야 한다. | |
| | | | 형 태 | • 건축물 외부로 누출되는 외벽은 전면과 동일하게 통일감 유지 • 외벽 마감재 벽돌·목재·화강암 등 권장 • 1층 바닥높이는 평균지반고와의 차이를 20cm 이내로 한다. • 경사지붕 및 라운드리분 권장, 담장은 원칙적으로 불허 • 옥외광고물의 설치에 대하여는 양구군 옥외광고물 등 관리조례에 부합 되도록 설치한다. | |
| | 색 채 | • 구조색은 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색으로 한다. | | | |

■ 도시기반시설용지 : 주차장(변경없음)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|-------------|--|-------------|--|---|--|
| 주 차 장 | C1~ C4 | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 그 부대시설(부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조4항을 말함)에 한하며, 주차전용건축물로 이용할 경우 전체 연면적의 20% 이내에서 주차장법시행령 제1조의2에서 정한 시설물(주차장외의 용도로 사용되는 부분이 「건축법시행령」 별표1의 규정에 의한 제1종 및 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소·안마원 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차 관련 시설)을 허용 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도외의 용도 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 (가구번호 C1,C4만 해당) | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 최고층수 5층 이하 | | |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 주차장 출입구는 가장 넓은 도로에 설치 한다. 단 진출입이 금지된 구간은 제외하며, 차량출입 불허구간이 표시된 곳으로 출입할 수 없다. 일조 등의 확보를 위하여 정북방향의 연결대지 경계선으로부터 양구간 건축조례에 의한 기준이상으로 거리를 확보하여 건축한다. | | |
| | | 형 태 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽면은 의장, 재료, 색채 등 주변 건축물과 조화유지 옥외광고물의 설치에 대하여는 양구간 옥외광고물 등 관리조례에 부합 되도록 설치한다 | | |
| 색 채 | <ul style="list-style-type: none"> 고명도·저채도의 주변과 조화로운 색상 사용한다. | | | | |

■ 도시기반시설용지 : 공공청사(변경없음)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|------------------|---|----------------|---|---|--|
| 공 공 청 사 | H1 | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1의14호 가목의 공공업무시설 | |
| | | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도외의 용도 학교보건법상 학교환경위생정화구역 내 금지시설 | |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | | |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 | | |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 최고층수 5층 이하 | | |
| | | 획지의 분할 및 합병 | <ul style="list-style-type: none"> 대지분할 가능선에 따라 분할할 수 있으며, 대지분할 가능선에 의한 획지면적의 30% 범위내에서 변경 가능 | | |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. 건축물 전면이 주요도로를 향하도록하며 외부공간은 주민들의 휴식공간으로 조성하도록 권장한다. 건축한계선의 위치와 폭은 지침도를 따른다. 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여야 한다. | | |
| 형 태 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태에 대한 다음의 사항에 대하여는 시행지침에 따른다. <ul style="list-style-type: none"> - 외벽의 재료 및 형태 - 지붕 및 옥상 옥외광고물의 설치에 대하여는 양구간 옥외광고물 등 관리조례에 부합 되도록 설치한다. | | | | |
| 색 채 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채에 대하여는 시행지침에 따른다. | | | | |

■ 도시기반시설용지 : 취수장(변경없음)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|-------|-------|----------|--------------|----------------------|--|
| 취수장 | G1 | 용도 | 허용용도 | • 수도공급설비 중 취수시설(취수장) | |
| | | | 불허용도 | • 허용용도외의 용도 | |
| | | 건폐율 | • 60% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 250% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수 1층 이하 | | |
| | | 배치 및 건축선 | - | | |
| | | 형 태 | - | | |
| | | 색 채 | - | | |

※ 존치시설로 향후 증·개축 등의 건축행위시 배치·형태·색채·건축선에 대해서는 양구 경관기본계획보고서의 공공건축물 가이드라인을 준수하여야 함

■ 도시기반시설용지 : 판매시설 등(변경없음)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|--------|-------|----------|---|--|--|
| 판매시설 등 | I1 | 용도 | 허용용도 | • 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 판매시설, 제2종 근린생활시설, 창고시설, 업무시설 | |
| | | | 불허용도 | • 허용용도외의 용도 | |
| | | 건폐율 | • 60% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 250% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수 5층 이하 | | |
| | | 배치 및 건축선 | • 대지분할 가능성에 따라 분할할 수 있으며, 대지분할 가능성에 의한 획지면적의 30%범위 이내에서 변경 가능 | | |
| | | 형 태 | • 건축물 외벽 재료 및 색상은 전·측·후면이 동일하거나 조화를 이룰 수 있도록 한다. • 옥외광고물 설치에 대하여는 양구군 옥외광고물 등 관리계획 조례에 부합하도록 설치한다. | | |
| | | 색 채 | • 건축물의 색채에 대하여는 시행지침을 따른다. | | |

■ 도시기반시설용지 : 종교시설 등(변경없음)

| 용도 구분 | 획지 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | |
|---------|-------|-------------|--|--------------------------|--|
| 종 교 시 설 | J1 | 용도 | 허용용도 | • 「건축법시행령」 별표1호 제6호 종교시설 | |
| | | | 불허용도 | • 허용용도외의 용도 | |
| | | 건폐율 | • 60% 이하 | | |
| | | 용적률 | • 250% 이하 | | |
| | | 높이 | • 최고층수 5층 이하 | | |
| | | 획지의 분할 및 합병 | • 4개 획지를 공동개발(합병)하여 건축 | | |
| | | 배치 및 건축선 | • 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 건축물 전면이 주요도로를 향하도록 권장한다. | | |
| | | 형 태 | • 건축물 외벽 재료 및 색상은 전·측·후면이 동일하거나 조화를 이룰 수 있도록 한다. | | |
| 색 채 | - | | | | |

※ 상기 건축물 용도계획은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 및 양구군 도시계획조례 등을 준용한 것으로서 동 법령 및 조례의 개정시 개정된 규정에 따름

※ 본 지구단위계획구역은 비행안전구역(2,3,4구역)에 속하며, 군사기지 및 군사시설보호법 등 기타 개별법령에 의해 건축물 용도가 추가 제한될 수 있음

마. 기타사항에 관한 군과린계획 결정(변경)조서(변경)

■ 단독주택용지(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------|--------|-----------|--|----|
| - | A1~A37 | 대지내 공지 | • 대지안의 공지는 건축물을 건축하거나 용도변경하는 경우 인접대지 경계선으로부터 건축물의 각 부분까지 띄어야 하는 거리의 기준은 양구군 건축조례에 따름 • 대지안의 조경은 면적 200제곱미터 이상인 대지에는 양구군 건축조례에 따라 조성함 | |
| | | 대지내 차량출입 | • 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다. • 차량의 출입구는 대지당 1개소만 하며, 그 폭원은 6.5m를 초과할 수 없다. | |
| | | 주차장의 설치기준 | • 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 '주차장법' 및 '양구군 주차장조례'에 따라 설치하여야한다. | |

■ 준주거시설용지(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 |
|----------|-----------|-----------------------|--|----|
| - | B1~ B7 | 대지내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 지침도에서 지정한 대지내 공지 중 전면공지는 시행지침 제3장 제10조의 규정에 따라 조성하여야 한다. | |
| | | 차량출입 | <ul style="list-style-type: none"> 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없다. 차량의 출입구는 대지당 1개소만 하며, 그 폭원은 6.5m를 초과할 수 없다. | |
| | | 주차장의 설치기준 | <ul style="list-style-type: none"> 주차대수 설치기준은 ‘주차장법’ 및 ‘양구군 주차장조례’ 에 의한 근린생활시설의 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치하여야 한다. | |
| | | 부설 주차장의 형태 및 위치 | <ul style="list-style-type: none"> 주차장의 포장은 ‘투수성 포장’ 을 원칙으로 한다.(단, 피로티 하부 주차장 제외) 근린생활시설 용지 내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면도로측 대지경계선에서 2m이상 이격하여 설치하여야 한다. 단, 전면도로에서 건축선의 후퇴가 지정된 경우에는 그 건축한계선(지정선)에서 2m 이상 이격하여야 한다. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. | |

■ 교통처리계획(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------|----|---|----|
| - | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> 차량출입구 <ul style="list-style-type: none"> 각 획지별 차량진출입은 차량출입불허구간을 준수하여야 함 주차장 설치기준 <ul style="list-style-type: none"> 각대지에는 주차장법 및 양구군 주차장조례에 의한 용도별 주차장 설치기준에 따르되, 교통영향분석·개선대책 심의의결 내용을 따라야 함 | |

■ 경관계획(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 계 획 내 용 | 비고 |
|-------|------------|--|----|
| - | A1~ A37 | <ul style="list-style-type: none"> 통일감 있는 경관이 연출될 수 있도록 건축물의 형태, 재질, 색채, 등의 이미지가 유사성을 갖도록 유도 도로와 접한 부분의 전면 경계부는 가급적 생울다리, 화단의 경우 자연식재 공간으로 조성토록 권장 | |
| - | B1~ B7 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 위압감 방지 및 통행시간의 시각을 확보하기 위하여 연속되는 긴 벽면이 설치되지 않도록 함 인접대지 건축물과 전면 건축을 일치시켜 통일된 가로경관 형성 유도 | |

■ 기타에 관한 사항(변경)

| 구분 | 위치 | 계 획 내 용 |
|----|----|--|
| 기정 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물 설치 <ul style="list-style-type: none"> 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 총수를 2개이하 제한하고, 건물보호 및 무질서한 광고물 부착방지를 위해 건축허가시 간판부착 위치를 첨부토록함 서체는 간판의 표현내용 및 목적에 따라 자유롭게 사용하되 문자는 바탕의 50%이하로 제한 색채는 벽면과 조화를 이루는 색으로 3~4색 이내 사용 가로형간판 : 3층이하로 설치하며, 건물의 폭을 초과하여서는 아니됨 돌출간판 : 3층이하로 설치하되 당해 건물의 벽면높이를 초과하여서는 안되며, 인접하여 설치시 상하단부 및 돌출부 경계선 일치 지주형간판 : 지주형간판 설치 불허 깨끗한 가로경관을 위하여 옥상간판 및 창문이용 광고물 금지 |
| 변경 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물 설치 <ul style="list-style-type: none"> 1개 업소에서 설치할 수 있는 간판의 총수를 2개이하 제한하고, 건물보호 및 무질서한 광고물 부착방지를 위해 건축허가시 간판부착 위치를 첨부토록함 서체는 간판의 표현내용 및 목적에 따라 자유롭게 사용하되 문자는 바탕의 50%이하로 제한 색채는 벽면과 조화를 이루는 색으로 3~4색 이내 사용 가로형간판 : 3층이하로 설치하며, 건물의 폭을 초과하여서는 아니됨 돌출간판 : 3층이하로 설치하되 당해 건물의 벽면높이를 초과하여서는 안되며, 인접하여 설치시 상하단부 및 돌출부 경계선 일치 지주형간판 : 지주형간판 설치 불허 깨끗한 가로경관을 위하여 옥상간판 및 창문이용 광고물 금지 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저운저장고 한함 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다. |

8. 양구 하리농공단지

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서(변경없음)

| 도 면 표 시 변 호 | 위 치 (가구·획지 번호) | 구 분 | 계 획 내 용 | |
|-------------|----------------|-----|------------------------------|---|
| ①-1 ~ ①-17 | ① | 용도 | 지정 용도 | ○ 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 중 양구군 도시계획조례 별표19 '자' 항의 요건에 충족하는 것 |
| | | | 불허 용도 | ○ 지정용도 이외의 용도 ○ 농공단지 개발 및 운영에 관한 통합지침 제 36조 제2항에 의한 사업장 |
| | | 건폐율 | 70%이하 | |
| | | 용적률 | 150%이하 | |
| | | 색 채 | ○ 양구군 경관기본계획에 의한 색채 가이드라인 준용 | |
| ①-18, ①-19 | ① | 용도 | 지정 용도 | ○ 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 |
| | | | 불허 용도 | ○ 지정용도 이외의 용도 ○ 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 |
| | | 건폐율 | 70%이하 | |
| | | 용적률 | 150%이하 | |
| | | 색 채 | ○ 양구군 경관기본계획에 의한 색채 가이드라인 준용 | |

■ 기타에 관한 사항 (신설)

| 구분 | 위치 | 계 획 내 용 |
|---------|----|---|
| 가 설 건축물 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 - 건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 - 외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저온저장고 한함 ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다. |

9. 양구 웰빙먹거리타운

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서(변경없음)

| 도면표시 | 구분 | | | 계 획 내 용 | 비고 |
|--|-----|----------|--|--|----|
| (①-1 ~ ①-4, ②-1 ~ ②-2, ②-4 ~ ②-9, ③-1~ ③-3) | 용도 | 허용 용도 | 1층 | <ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1 4호의 제2종 근린생활시설 중 - 일반음식점 | |
| | | | 1층외 전층 | <ul style="list-style-type: none"> 당해 용도지역 내 건축가능한 용도 | |
| | | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 용도 | | |
| | 건폐율 | | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | | |
| | 용적률 | | <ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 | | |
| | 높이 | | <ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 | | |
| (②-3, ③-4.) | 용도 | 허용 용도 | 1층 | <ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1 4호의 제2종 근린생활시설 중 - 일반음식점 건축법시행령 별표1 3호의 제1종 근린생활시설 중 - 슈퍼마켓과 일용품(식품, 잡화)등의 소매점 | |
| | | | 1층외 전층 | <ul style="list-style-type: none"> 당해 용도지역 내 건축가능한 용도 | |
| | | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 용도 | | |
| | 건폐율 | | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | | |
| | 용적률 | | <ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 | | |
| | 높이 | | <ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 | | |
| (③-5 ~ ③-7) | 용도 | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 당해 용도지역 내 건축가능한 용도 | 환지 예정 용지 | |
| | | 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 외 용도 | | |
| | 건폐율 | | <ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 | | |
| | 용적률 | | <ul style="list-style-type: none"> 250% 이하 | | |
| | 높이 | | <ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 | | |

■ 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경)

| 도면 번호 | 구분 | 계 획 내 용 | 비고 | | |
|----------------------|------|---|---|--|--|
| 근린 생활 시설 용지 | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 방향(건축물 전면 또는 주출입구가 위치하는 방향)은 전면 도로를 향하도록 배치 권장 • 주변 건축물과 벽면선이 나란히 정렬되도록 하여 시각적 연속성이 확보될 수 있도록 배치 권장 | | | |
| | 형태 | 지붕 | <ul style="list-style-type: none"> • 주변자연경관과의 조화를 위하여 경사도 3/10 ~ 6/10 경사지붕으로 조성할 것을 권장 • 경사지붕으로 조성할 경우 재질은 기와나 아스팔트형글 사용 | | |
| | | 외벽 | <ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재질은 재료 마감 없이 골조 및 판넬이 노출되어서는 아니되며 반드시 외부 마감재료를 사용하여 경관건물 건축(노출 콘크리트 가능, 샌드위치판넬 위 도색 및 뿔칠 제한) | | |
| | | 기정 | 구조 | <ul style="list-style-type: none"> • 시각적 경관을 저해하는 조립식 경량철골조, 파이프조, 무피복철골조, 컨테이너 등 제한(단, 경관을 고려하여 외부 마감재료인 사이딩, 석재, 벽돌 등 마감재료를 사용 경관건축시 제외) • 가설건축물 제한(단, 구조형태와 상관없이 아래용도의 가설 건축물은 허용함) <ul style="list-style-type: none"> -공사에 필요한 규모의 공사용 가설건축물 및 공작물은 제외 -식자재 저장을 위한 저온저장고(33㎡이하) 및 차양시설은 제외 • 필로티 및 그 밖에 이와 유사한 구조 제한 | |
| | | | | 변경 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 함 <ul style="list-style-type: none"> -지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 -건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 -외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저온저장고 한함 - 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다 • 필로티 및 그 밖에 이와 유사한 구조 제한 |
| | | 투시벽 및 투시형 서터 | <ul style="list-style-type: none"> • 1층 전면의 50%이상을 투시형으로 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 주거용도 시 제외 • 서터를 설치하는 경우에는 투시형 서터를 사용 | | |
| | | 옥외광고물 | <ul style="list-style-type: none"> • 「옥외광고물 등 관리법」 및 「양구군 옥외광고물 등 관리조례」 등 관련법령 준수 • 양구군에서 시행중인 간판정비사업의 기준에 따름. | | |
| | | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 「2020년 양구군기본계획 양구군 경관 및 미관계획」에서 제시한 제한색체에 의함 • 주변 건축물 및 경관에 조화되는 색채 사용 | | |
| | | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」 및 「양구군 건축조례」에 의함 | | |
| | 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> • 상기에 명시되지 않은 사항은 건축법 및 「양구군 건축조례」 등 관련법규를 적용함 | | | |

10. 양구 후곡약수터 관광지

가. 토지이용계획 결정(변경없음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
군관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 공공시설용지(변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분 | | 계 획 내 용 | |
|-------------------|--------------------|--------|----|---------|--|
| A1 (관리 사무소) | 후곡리 236-19번지 일원 | 용 도 | 허용 | 기정 | •건축법시행령 별표1의 제27호 관광휴게시설 바목(사무실) •관광진흥법 시행규칙 60조 제1항 별표19의 공공편익시설 지구내 허용시설 - 관리사무소 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | | | 건폐율 | 42.0% 이하 |
| | | | | 용적률 | 42.0% 이하 |
| | | | | 높 이 | 1층 이하 |
| A2 (공중 화장실) | 후곡리 236-3번지 일원 | 용 도 | 허용 | 기정 | •건축법시행령 별표1의 제27호 관광휴게시설 바목 •관광진흥법 시행규칙 60조 제1항 별표19의 공공편익시설 지구내 허용시설 - 공중화장실 |
| | | | 불허 | 기정 | - •허용용도 이외의 용도 |
| | | | | 건폐율 | 50.0% 이하 |
| | | | | 용적률 | 50.0% 이하 |
| | | | | 높 이 | 1층 이하 |
| A3 (주차장) | 후곡리 236-3번지 일원 | 용 도 | 허용 | 기정 | •건축법시행령 별표1의 제20호 자동차관련시설 주차장 •관광진흥법 시행규칙 60조 제1항 별표19의 공공편익시설 지구내 허용시설 - 주차장 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | | | 건폐율 | - |
| | | | | 용적률 | - |
| | | | | 높 이 | - |
| A4 (오수 처리장) | 후곡리 307번지 일원 | 용 도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법 시행규칙 60조 제1항 별표19의 공공편익시설 지구내 허용시설 - 오수처리시설 •수질환경보전법 제25조에 의한 오·폐수처리시설 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | | | 건폐율 | - |
| | | | | 용적률 | - |
| | | | | 높 이 | - |
| A5 (도로) | 후곡리 299번지 일원 | 용 도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법 시행규칙 60조 제1항 별표19의 공공편익시설 지구내 공공편익시설에 해당하는 시설 - 도로 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | | | 건폐율 | - |

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|-------|-----|-----|---------|
| | | 용적률 | - |
| | | 높 이 | - |

■ 숙박시설용지(변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | |
|---------------|----------------|-----|---------|---|
| B1 (여 관) | 후곡리 306번지 일원 | 용도 | 허용 지정 | •건축법 시행령 별표1의 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 •관광진흥법 시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 숙박 시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 지정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 22.0% 이하 |
| | | 용적률 | | 44.0% 이하 |
| | | 높 이 | | 2층 이하 |
| B2 (황토방) | 후곡리 263-4번지 일원 | 용도 | 허용 지정 | •건축법 시행령 별표1의 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 •관광진흥법 시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 숙박 시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 지정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 17.0% 이하 |
| | | 용적률 | | 17.0% 이하 |
| | | 높 이 | | 1층 이하 |
| B3 (콘도미니엄) | 후곡리 302-4번지 일원 | 용도 | 허용 지정 | •건축법 시행령 별표1의 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 •관광진흥법 시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 숙박 시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 지정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 50.0% 이하 |
| | | 용적률 | | 150.0% 이하 |
| | | 높 이 | | 4층 이하 |
| B4 (펜션) | 후곡리 302-4번지 일원 | 용도 | 허용 지정 | •건축법 시행령 별표1의 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 •관광진흥법 시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 숙박 시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 지정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 40.0% 이하 |
| | | 용적률 | | 100.0% 이하 |
| | | 높 이 | | 2층 이하 |

■ 상가시설용지(변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 | |
|--------------|----------------|-----|---------|--|
| C1 (일반상가) | 후곡리 305-3번지 일원 | 용도 | 허용 지정 | •건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제7호 판매시설 (단, 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술, 변전소 제외) •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표15에 의한 상가 시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 지정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 20.0% 이하 |

| | | | | | |
|---------------------|--------------------|-----|----------|----------|--|
| | | 용적률 | 20.0% 이하 | | |
| | | 높 이 | 1층 이하 | | |
| C2 (대중 음식점) | 후곡리 263-4번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제7호 판매시설 (단, 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술, 변전소 제외) •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표15에 의한 상가 시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 24.0% 이하 | |
| | | 용적률 | | 24.0% 이하 | |
| | | 높 이 | | 1층 이하 | |
| | | | | | |
| C3 (향토 음식점) | 후곡리 263-4번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제7호 판매시설 (단, 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술, 변전소 제외) •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표15에 의한 상가 시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 26.0% 이하 | |
| | | 용적률 | | 26.0% 이하 | |
| | | 높 이 | | 1층 이하 | |
| | | | | | |
| C4 (농특산물 직판장) | 후곡리 236-15번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제7호 판매시설 (단, 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술, 변전소 제외) •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표15에 의한 상가 시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 31.0% 이하 | |
| | | 용적률 | | 31.0% 이하 | |
| | | 높 이 | | 1층 이하 | |
| | | | | | |
| C5 (기존 상가) | 후곡리 236-16번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •건축법시행령 별표1의 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종근린생활시설, 제7호 판매시설 (단, 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술, 변전소 제외) •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표15에 의한 상가 시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | - | |
| | | 용적률 | | - | |
| | | 높 이 | | - | |
| | | | | | |

■ 운동오락시설용지(변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분 | | 계 획 내 용 | |
|-----------------|----------------|-----|----|---------|--|
| E1 (산책로) | 후곡리 산49번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동오락시설지구내 허용시설 - 산책로 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | - | |
| | | 용적률 | | - | |
| | | 높 이 | | - | |
| E2 (건강체크 계단) | 후곡리 346-1번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법 시행규칙 별표 19의 운동오락시설지구내 허용시설 - 건강체크계단 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | - | |
| | | 용적률 | | - | |
| | | 높 이 | | - | |

■ 휴양문화시설용지(변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분 | | 계 획 내 용 | |
|----------------|----------------|-----|----|---------|---|
| D2 (잔디광장) | 후곡리 301-2번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 휴양문화시설지구에 해당하는 시설-잔디광장 |
| | | | 불허 | 기정 | - |
| | | | | 변경 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | - | |
| | | 용적률 | | - | |
| 높 이 | | - | | | |
| D3 (조경 휴게지) | 후곡리 산64번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 휴양문화시설지구에 해당하는 시설-조경휴게지 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | - | |
| | | 용적률 | | - | |
| | | 높 이 | | - | |
| D4 (야영장) | 후곡리 265-1번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 휴양문화시설지구에 해당하는 시설 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | 10.0 | |
| | | 용적률 | | 10.0 | |
| | | 높 이 | | - | |

■ 녹지용지(변경없음)

| 도면 번호 | 위 치 | 구 분 | 계 획 내 용 |
|-------|-----|-----|---------|
|-------|-----|-----|---------|

| | | | | | |
|------------------|--------------------|-----|----|----|--|
| F1 (하천) | 후곡리 698-15번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 기타시설 - 하천 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | - | |
| | | 용적률 | | - | |
| 높 이 | | - | | | |
| F2 (기타 녹지) | 후곡리 산64번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 기타시설 - 기타녹지 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | - | |
| | | 용적률 | | - | |
| 높 이 | | - | | | |
| F3 (조성 녹지) | 후곡리 304번지 일원 | 용도 | 허용 | 기정 | •관광진흥법시행규칙 제60조 제2항 별표 19에 의한 기타시설 - 조성녹지 |
| | | | 불허 | 기정 | •허용용도 이외의 용도 |
| | | 건폐율 | | - | |
| | | 용적률 | | - | |
| 높 이 | | - | | | |

■ 기타에 관한 사항(신설)

| 구분 | 위치 | 계 획 내 용 |
|------------|----|---|
| 가 설 건축물 | 공통 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 허용(가설건축물의 경우 건축법제20조 및 동법시행령제15조, 양구군건축조례제23조에서 허가한 것에 한함)은 아래의 조건을 모두 충족하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역내 건축물이 있는 토지이어야 함 - 건축물의 주된 용도기능에 필수적인 용도로 사용되는 가설건축물로서 경관을 저해하지 않아야 함 - 외벽없는 차양시설, 옥상 비가림구조물, 임시창고(기성 컨테이너에 한함), 임시차고(외벽없는 것에 한함), 저온저장고 한함 ○ 지구단위계획구역내 가설건축물의 존치기간은 3년 이내로 하되 존치연장이 필요한 경우에는 건축법시행령제15조의2제2항과 제3항규정에 따라 연장신청 또는 연장신고를 하여야 한다. |

고성군 고시 제2024-73호

고성 군관리계획(체육시설 : 종합운동장) 결정(변경) 지형도면 승인 및
 군계획시설(간성운동장) 사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 고성 군계획시설(간성종합운동장) 사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 해당 사업의 실시계획을 아래와 같이 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제 100조에 따라 그 내용을 고시합니다.
2. 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 군관리계획을 결정(경미한 변경)하고 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제6항, 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인·고시합니다.
3. 관계도서 및 지형도면은 고성군 건설도시과(도시계획팀)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2024년 4월 28일

고 성 군 수

가. 결정(변경) 취지: 간성운동장 내 건축물 현황반영 및 불링장 조성사업 공용건축물 건축허가에 따라 협의된 부지면적 등을 변경하고자 함

나. 군관리계획 결정조서(변경)

| 구분 | 도 면 표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|----------|-------|--------|---------------|---------|----|---------|-----------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | ① | 간성운동장 | 체육시설 | 간성읍 상리 500 일원 | 150.527 | - | 150.527 | 1979.9.25 | |

다. 세부시설조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 조서

○ 세부시설조성계획 결정(변경)

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 부지면적(㎡) | | | | 시설규모(㎡) | | | | | | 비고 |
|-------|----------|-------|---------|---------|---------|--------|---------|----------|----------|--------|----------|-----------|-----------|
| | | | | | | | 건축면적 | | | 건축연면적 | | | |
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | 비율 (%) | 기정 | 변경 | 변경후 | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 합계 | | | 150,527 | - | 150,527 | 100.0 | 9,204 | 감)128.39 | 9,075.61 | 11,946 | 감)130.05 | 11,815.95 | |
| 운동 시설 | | 소계 | 89,002 | 증)1,366 | 90,368 | 60.0 | 9,124 | 감)72.39 | 9,051.61 | 11,866 | 감)74.05 | 11,791.95 | |
| | 1 | 종합운동장 | 29,570 | - | 29,570 | 19.6 | 1,842 | 0.28 | 1,842.28 | 2,412 | 감)0.60 | 2,411.40 | 본부석, 창고 |
| | 2 | 보조경기장 | 13,372 | - | 13,372 | 8.9 | 90 | - | 90.00 | 90 | - | 90.00 | 보조트랙, 락커룸 |
| | 3 | 실내체육관 | 6,330 | - | 6,330 | 4.2 | 3,182 | 증)0.07 | 3,182.07 | 4,254 | 감)0.08 | 4,253.92 | 식당, 종합체육관 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----|----------|--------|---------|--------|------|-------|---------|----------|-------|---------|----------|--------------|
| | 4 | 공도장 | 8,116 | - | 8,116 | 5.4 | 420 | 증)0.32 | 420.32 | 397 | 증)0.02 | 397.02 | 1층 |
| | 5 | 골프연습장 | 9,384 | - | 9,384 | 6.2 | 505 | 감)0.32 | 504.68 | 774 | 감)0.28 | 773.72 | 2층 |
| | 6 | 씨름장 | 3,120 | - | 3,120 | 2.1 | 222 | 감)55.70 | 166.30 | 222 | 감)55.70 | 166.30 | 1층 |
| | 7 | 테니스장 | 5,292 | - | 5,292 | 3.5 | 60 | 증)0.27 | 60.27 | 101 | 증)0.05 | 101.05 | 5면, 테니스장 관리실 |
| | 8 | 풋살경기장 | 1,700 | - | 1,700 | 1.1 | - | - | - | - | - | - | 2면 |
| | 9 | 그라운드 골프장 | 2,700 | - | 2,700 | 1.8 | 100 | 감)17.50 | 82.50 | 100 | 감)17.50 | 82.50 | 골프장 락커룸 |
| | 10 | 게이트볼장 | 2,160 | - | 2,160 | 1.4 | 558 | - | 558.00 | 558 | - | 558.00 | 1층 |
| | 11 | 살내체력 단련장 | 3,803 | 감)86 | 3,717 | 2.5 | 824 | 감)0.25 | 823.75 | 1,650 | 감)0.05 | 1,649.95 | 1층 |
| | 18 | 볼링센터 | 3,455 | 증)1,452 | 4,907 | 3.3 | 1,321 | 증)0.44 | 1,321.44 | 1,308 | 증)0.09 | 1,308.09 | 주차장 28면, 전기실 |
| 편의 시설 | | 소계 | 2,808 | - | 2,808 | 1.9 | - | - | - | - | - | - | |
| | 13 | 휴게광장 | 2,808 | - | 2,808 | 1.9 | - | - | - | - | - | - | |
| 교통 시설 | | 소계 | 44,023 | 감)1,366 | 42,657 | 28.3 | 50 | 감)50.00 | - | 50 | 감)50.00 | - | |
| | 14 | 도로 | 6,568 | - | 6,568 | 4.4 | - | - | - | - | - | - | |
| | 15 | 주차장 | 29,035 | 감)1,366 | 27,669 | 18.4 | 50 | 감)50.00 | - | 50 | 감)50.00 | - | |
| | 16 | 광장 | 8,420 | - | 8,420 | 5.6 | - | - | - | 0 | - | - | |
| 기타 시설 | | 소계 | 14,694 | - | 14,694 | 9.8 | 30 | 감)6.00 | 24.00 | 30 | 감)6.00 | 24.00 | |
| | 17 | 녹지 | 14,694 | - | 14,694 | 9.8 | 30 | 감)6.00 | 24.00 | 30 | 감)6.00 | 24.00 | 화장실 1개소 |

○ 세부시설조성계획 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|---------|-----|--|-------------------------|
| 운동 시설 | 1 | 종합운동장 - 시설규모 변경 - 건축면적 = 1,842㎡ → 18,842.28㎡(증 0.28㎡) - 건축연면적 = 2,412㎡ → 2,411.40㎡(감 0.60㎡) | · 건축물 현황 반영에 따른 시설규모 변경 |
| | 4 | 공도장 - 시설규모 변경 - 건축면적 = 420㎡ → 420.32㎡(증 0.32㎡) - 건축연면적 = 397㎡ → 397.02㎡(증 0.02㎡) | |
| | 5 | 골프연습장 - 시설규모 변경 - 건축면적 = 505㎡ → 504.68㎡(감 0.32㎡) - 건축연면적 = 774㎡ → 773.72㎡(감 0.28㎡) | |
| | 6 | 씨름장 - 시설규모 변경 - 건축면적 = 222㎡ → 166.30㎡(감 55.70㎡) - 건축연면적 = 222㎡ → 166.30㎡(감 55.70㎡) | |
| | 7 | 테니스장 - 시설규모 변경 - 건축면적 = 60㎡ → 60.27㎡(증 0.27㎡) - 건축연면적 = 101㎡ → 101.05㎡(증 0.05㎡) | |
| | 9 | 그라운드 - 시설규모 변경 | |

| 도면표시 번 호 | 시설명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|----------------|-------------|--|-----------------------------------|
| | 골프장 | - 건축면적 = 100㎡ → 82.50㎡(감 17.50㎡) - 건축연면적 = 100㎡ → 82.50㎡(감 17.50㎡) | |
| 11 | 실내체육 단련장 | · 부지면적 및 시설규모 변경 - A = 3,803㎡ → 3,717㎡(감 86㎡) - 건축면적 = 824㎡ → 823.75㎡(감 0.25㎡) - 건축연면적 = 1,650㎡ → 1,649.95㎡(감 0.05㎡) | · 볼링센터 건축허가에 따른 부지면적 및 시설규모 변경 |
| 18 | 볼링센터 | · 부지면적 및 시설규모 변경 - A = 3,455㎡ → 4,907㎡(증 1,452㎡) - 건축면적 = 1,321㎡ → 1,321.44㎡(증 0.44㎡) - 건축연면적 = 1,308㎡ → 1,308.09㎡(증 0.09㎡) | |
| 교통 시설 15 | 주차장 | · 부지면적 및 시설규모 변경 - A = 29,035㎡ → 27,669㎡(감 1,366㎡) - 건축면적 = 50㎡ → -㎡(감 50㎡) - 건축연면적 = 50㎡ → -㎡(감 50㎡) | |
| 기타 시설 17 | 녹지 | · 시설규모 변경 - 건축면적 = 30㎡ → 24.00㎡(감 6.00㎡) - 건축연면적 = 30㎡ → 24.00㎡(감 6.00㎡) | · 건축물 현황 반영에 따른 시설규모 변경 |

<군계획시설사업 실시계획인가(변경)>

가. 사업시행지 위치: 고성군 간성읍 상리 500번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 고성 군관리계획(체육시설 : 종합운동장) 사업
- 명칭: 고성 종합운동장 내 볼링장 조성사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 고성군수
- 주 소: 고성군 간성읍 고성중앙길 9

라. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적(변경)

(단위 : ㎡)

| 시설명 | 위치 | 총결정면적 | 기 시 공 | 금회시공 | 미시공 | 최초결정일 |
|-----------------|-----------------|---------|---------|--------------------------|-----|-----------|
| 체육시설 (간성운동장) | 간성읍 상리 500번지 일원 | 150,527 | 150,527 | (기정) 3,455 (변경) 4,907 | 0 | 1979.9.25 |

- 사업규모

볼링장 조성(A) = 4,907㎡ (건축면적 1,321.44㎡, 연면적 1,308.09㎡)

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 인가고시일 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 일련 번호 | 소재지 지 번 | 지번 | 지목 | 지적 (㎡) | 편입예상 면적(㎡) | 소 유 자 | | 이해관계인 | | | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-----------|---------------|----------|-----|-------|----|-------------------------|----|
| | | | | | | 주 소 | 성 명 | 주소 | 성명 | 소유권이외의 권리의종류 및 내용 | |
| 계 | | 10필지 | | 141,794 | 4,907 | | | | | | |
| 1 | 간성읍 상리 | 135-13 | 체 | 182 | 28 | 국 (국토부) | | | | | |
| 2 | | 135-31 | 구 | 23 | 15 | 국 (국토부) | | | | | |
| 3 | 간성읍 상리 | 500 | 체 | 137,517 | 2,205 | 고 성 군 | | | | | |
| 4 | | 538 | 체 | 2,564 | 2,145 | 고 성 군 | | | | | |
| 5 | | 538-5 | 전 | 198 | 38 | 고 성 군 | | | | | |
| 6 | | 541 | 체 | 367 | 93 | 고성군 외 1인 | | | | | |
| 7 | 간성읍 금수리 | 139-4 | 도 | 75 | 11 | 고 성 군 | | | | | |
| 8 | | 139-5 | 도 | 266 | 39 | 고 성 군 | | | | | |
| 9 | | 140 | 체 | 591 | 330 | 고 성 군 | | | | | |
| 10 | | 203-10 | 체 | 11 | 3 | 고 성 군 | | | | | |

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음