

# 도지사 공약사업 관리카드

공약명	횡성 문화복합산업단지 조성			관리번호	3-51
추진부서	문화예술과	담당자	김주희	전화번호	3312
협조부서	문화예술과				
실천목표	임기 내 완료		추진상황	추진중(정상)	

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2020~2025년(6년간)
- 사업량 : 공공·국책사업 개발 가용지 조성 274,776m<sup>2</sup>
- 총사업비 : 13,731백만 원(군비)
- 주요내용
  - 공공·문화·관광시설 집적 클러스터 조성으로 공공기관 유치 및 각종 공모사업 개발 가용지 확보

## □ 재원투자 실적 및 계획

(단위 : 백만 원)

구분	총사업비	연도별 투자 실적 및 계획						
		기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기이후
계	13,731	651	4,700	3,076	3,894	1,410	0	0
군비	13,731	651	4,700	3,076	3,894	1,410	0	0

## □ 추진실적(성과)

### 《기 추진실적 : '24. 4분기 기준 누계》

#### 추진성과

- 공공·문화·관광시설 등 기반시설 유치
  - 강원특별자치도교육청 교육연수원 횡성분원(개관운영중), 서울시 문화유산 보존센터(공사중), 횡성목재문화체험장(설계중), 횡성두메미술관(조성예정)

#### 추진경과

- 1단지 기반시설 유치를 위한 부지조성 추진완료
  - 서울시 문화유산보존센터 건립추진 협약 : '18.4월('25.7월 개관 예정)
  - 하수관로 정비공사 준공 : '22.10월
  - 횡성목재문화체험장 기본 및 실시설계용역 착수 : '22.10월 ('23.5월 용역중지<sup>BF</sup> 예비인증 소요)

- 강원특별자치도 교육청 교육연수원 황성분원 개관 : '23.4월
- 공영주차장 조성사업 준공 : '23.9월
- 2단지 기반시설 조성 추진중
  - 지구단위계획 결정 : '21.10월
  - 사업대상지 토지 및 지장물 재평가 완료 : '23.7월
  - 황성두메미술관(가칭) 조성 위한 공유재산(17필지/64,046㎡) 용도지정 매각 : '24.2월 ※ '26.11월 개관 예정

**《2025년 3월 현재》**

- 2단지 토지보상 협의 추진중 : 토지 소유권 확보(매입) 76% 완료 \* 면적 기준
  - 사유지 123필지(229,310㎡, 105인) : 보상완료 83필지(174,328㎡, 73인), 협의중 40필지(54,982㎡, 32인)
- 서울시 문화유산보존센터 건축 골조공사 : 진행중(공정률 : 65%)
- 3차 감정평가 의뢰(2개 감정평가업체) : '24.12월
- 3차 감정평가 현장 실사 : '25. 1월
- 3차 감정평가 협의보상 진행 : '25. 3월 ~

**《현재까지 목표달성》**

주요사업	목표치	추진상황 (완료/추진중/미착수)	추진내용
1단지 기반시설 공영주차장 조성사업	<2023> 공사 준공	완료	○ 공영주차장 185면 조성 완료
2단지 조성사업 사업대상지 매입	<2025> 토지보상 및 공공문화관광시설 유치	추진중	○ 보상 협의 중

**도민소통 실적**

계	주민간담회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론, 방송	기타
3	3	-	-	-	-

**향후계획**

- 2단지 조성사업 사업대상지 보상 협의 추진 : 계속

**<기대효과>**

- 공공·문화·관광시설의 클러스터 구축으로 관광객 유입, 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 기여
- 황성한우체험관 등 지역 문화·관광시설의 연계를 통해 황성군의 중장기 미래가치 창출과 지역발전 기틀 확립