

도지사 공약사업 관리카드

공 약 명	웰니스 향노화산업 특화단지 조성(태백)			관리번호	5-120
추진부서	폐광지역지원과	담 당 자	송연희	전화번호	7388
협조부서	-				
실천목표	임기 내 추진		추진상황	이행 후 계속 추진	

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019년~2026년(8년간)
- 사업량 : 웰니스 향노화산업 특화단지 조성
- 총사업비 : 95,600백만 원(도비 16,250 / 시비 48,750 / 민간 30,600)
- 주요내용
 - 복합헬스케어센터, 하늘길, 치유숲, 테라피팜, 힐링빌리지 조성 등

□ 재원투자 실적 및 계획

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	연도별 투자 실적 및 계획						
		기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기이후
계	95,600	10,658	12,633	17,602	25,697	10,832	18,178	
도 비	16,250	4,400	5,925	2,960	2,965			
시 비	48,750	5,100	5,925	7,960	13,931	6,312	9,522	
기 타	30,600	1,158	783	6,682	8,801	4,520	8,656	

□ 추진실적(성과)

《기 추진실적 : '24. 4분기 기준 누계》

- 주요 추진성과
 - 강원도 발전촉진형·거점육성형 지역개발계획 고시 : '18.1월
 - 폐광지역개발기금 중장기계획 수립 반영 : '19.12월
 - 공사 착공 : '24.3월
- 추진경과
 - 강원도 발전촉진형·거점육성형 지역개발계획 고시 : '18.1월
 - 웰니스 향노화산업 특화단지 조성 업무대행 협약(강원도개발공사) : '19.9월
 - 폐광지역개발기금 중장기계획 수립 반영 : '19.12월
 - 시니어 헬스케어센터 건립 강원랜드 이사회 의결(219억 원) : '20.3월
 - 웰니스 향노화산업 특화단지 조성 실무협의회 구성 계획 수립 : '20.9월

- 지역개발실행계획 수립, 기본 및 실시설계용역 일괄 착수 : '20. 9월
- 웰니스 향노화산업 특화단지 조성 자문회의 개최 : '20. 10월
- 웰니스 향노화산업 특화단지 조성 주민설명회(3회) : '20. 11월
- 사업 기본계획 수립, 기본 및 실시설계 용역 착수보고회 : '21. 3월
- 지역개발사업구역 및 시행자 지정 신청 : '21. 7월
- 토지·물건조사 및 주민협의 등 행정절차 진행 : '21. 11 ~ 12월
- 사업대상지 감정평가 등 보상 추진 : '22. 4월
- 웰니스 향노화산업 특화단지 환경영향평가(초안) 주민설명회 : '22. 12월
- 환경영향평가(초안) 주민의견 수립 제출 : '23. 1월
- 에너지사용계획 협의 완료 : '23. 2월
- 손실보상금 협의 요청(단지 3회, 진입도로 2회) : '23. 2월
- 환경영향평가(초안) 검토의견 회신 및 경관심의도서 신청 : '23. 2월
- 2023년 제2차 강원도 경관위원회 개최결과(조건부 가결) : '23. 3월
- 공유재산관리계획 변경(안) 의결 : '23. 3월
- 환경영향평가(본안) 및 재해영향평가서 제출 : '23. 4월
- 신기술 특허공법 선정 공고 및 제안서 접수 : '23. 5월
- 신기술 특허공법 선정 심의(강원개발공사) : '23. 6월
- 재해영향평가 심의(도, 조건부 가결) : '23. 6월
- 폐광지역 환경영향평가(본안) 심의 완료 : '23. 7월
- 중앙토지수용위원회 사업인정(의제) 신청 : '23. 8월
- 설계VE Work shop 개최 : '23. 8월
 - * VE(Value Engineering) : 설계내용에 대한 경제성 및 타당성을 검토
- 중앙토지수용위원회 사업인정(의제) 완료 : '23. 9월
- 지역개발사업구역 지정 및 실시계획 승인 고시 : '23. 10월
- 실시설계 완료 및 공사 발주(조달청) : '23. 12월
- 강원랜드 원형지* 공급계약 체결 : '24. 1월
 - * 원형지 : 조성계획 없이 미개발 상태로 공급하는 토지
- 공사 착공 : '24. 3월
- 통합 건설사업관리 착수 : '24. 4월
- 임목 벌개제근 및 현장 가설사무실 축조 : '24. 6월
- 웰니스 향노화산업 특화단지 진입도로 확·포장공사 착공 : '24. 6월
- (특화단지) 2025년 제1회 강원특별자치도 지방토지수용위원회 심의 개최(1차) : '25. 3월

《2025년 3월 현재》

- '25년 투자액 : 10,832백만 원(시비 6,312, 기타 4,520)
- 주요 추진실적
 - 공사 착공 : '24. 3월
 - 통합 건설사업관리 착수 : '24. 4월
 - 임목 벌개제근 및 현장 가설사무실 축조 : '24. 6월
 - 웰니스 향노화산업 특화단지 진입도로 확·포장공사 착공 : '24. 6월
 - (특화단지) 2025년 제1회 강원특별자치도 지방토지수용위원회 심의 개최(1차) : '25. 3월

《현재까지 목표달성》

주요사업	목 표 치	추진상황 (완료/추진중/미착수)	추진내용
웰니스 향노화산업 특화단지 조성 (태백)	< 2023년 > 손실보상 협의 및 특화단지 조성 공사 발주	완료	지역개발사업구역 조성 공사 착공
	< 2024년 > 특화단지 조성 공사 추진	추진중	지역개발사업구역 조성 공사 추진
	< 2025년 > 특화단지 조성 공사 추진	추진중	지역개발사업구역 조성 공사 추진

□ 도민소통 실적

계	주민간담회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론, 방송	기타
15	5	-	4	6	-

□ 향후계획

- (특화단지) 2025년 제3회 강원특별자치도 지방토지수용위원회 심의 개최(2차) : '25. 4월
- (특화단지) 배선전로 지장물(한전주, 통신주 등) 이설 : '25. 4월
- (진입도로) 배선전로 지장물(한전주, 통신주 등) 이설 : '25. 4월
- (특화단지) 절토부 옹벽 및 교량 설치
- (진입도로) 지하매설물(우수, 오수, 상수도) 매설

<기대효과>

- 힐링, 레저, 관광, 생산 및 R&D 등 향노화산업 종합 시설 구현
- 태백시의 천연자원과 지리적 이점을 활용한 경제 성장 기반 조성