

‘인구감소 및 지방소멸위기 대응을 위한’
수요 계층별 맞춤형
공공주택 확대 공급 방안

2024. 8.

수요 계층별 맞춤형 공공주택 확대공급 방안

추진배경

그동안 공공주택 공급은

▶ 정부(LH)에 의존하여 공공임대주택 공급

- 사업 타당성 분석 등 복잡한 행정절차로 착공지연(최소4~5년 소요)
- 착공지연에 따른 사업비 급증 및 시군 재정부담으로 사업추진 어려움

전국 최초 지자체 주도 "강원형 공공주택"공급시행

▶ 민선8기 10대 전략과제로 주거취약계층 공공주택 공급

- 사업선정 후 즉시사업(1년 이내) 추진으로 수요계층에 적기공급
- 주거취약계층 등 맞춤형 입주자 선정 및 시군 자원부담 경감

공공주택 공급현황

- ▶ 최근 10년간 정부주도 공공주택 공급현황(행복, 고령자, 마을정비형 등)
: 16시군 43단지, 5,184세대

행복 주택 (2015 ~ 2020)

- ▶ 9시군 13단지 2,423세대
- ▶ 대학생, 청년, 신혼부부 등

고령자 복지주택 (2015 ~ 계속)

- ▶ 11시군 14단지 1,446세대
- ▶ 65세 이상 무주택·취약계층

마을정비형 공공주택 (2016 ~ 2021)

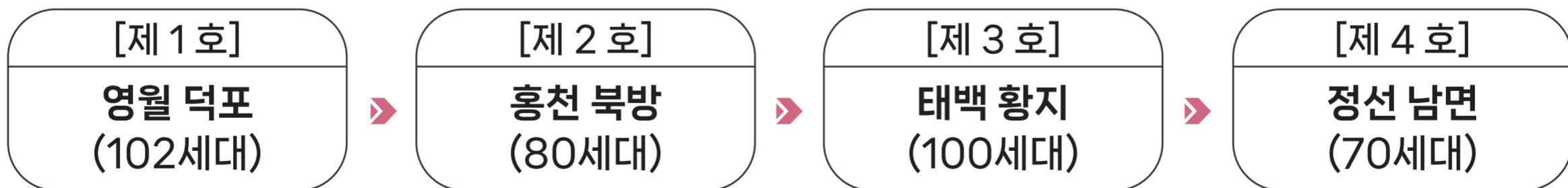
- ▶ 9시군 13단지 1,155세대
- ▶ 지역정비 및 정주여건 개선

일자리연계형 주택 (2023 ~ 계속)

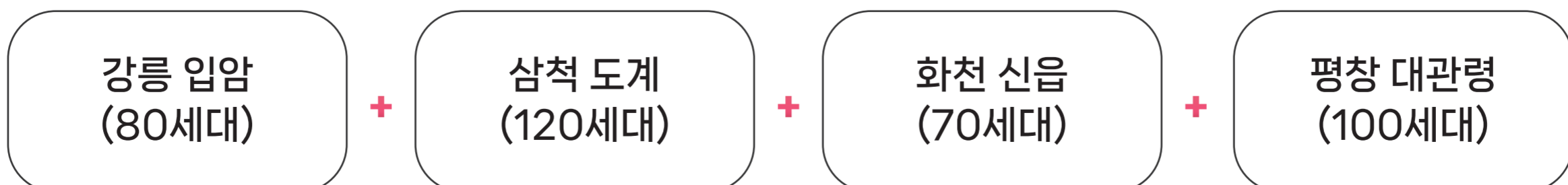
- ▶ 3시군 3단지 160세대
- ▶ 일자리 계층에 편의시설 제공

▶ 지자체(도·시군) 주도형 "강원형 공공주택" 추진현황

【기추진】 4개 시군/단지, 352세대



【추진예정】 4개 시군/단지, 370세대



▶ 수요 계층별 맞춤형 공공주택 확대 공급 방안

추진전략

01 정부주도
특화형 공공주택 공급

+

02 지자체(도+시군) 주도
강원형 공공주택 공급

폐광지 등 지역소멸대응 위기 극복을 위한
수요계층별 공공주택 **더+** 확대공급 방안 추진

공공주택 확대공급 방안

▶ 정부주도 특화형 공공주택 확대공급

· 상반기 정부공모 선정: 영월(일자리, 30세대), 평창(고령자, 100세대)

▶ "강원형 공공주택" **더+** 확대공급

더+ 많이

▶ 매년 1개 시군 선정·지원
⇒ 2개 시군 이상 선정·지원

+

더+ 특별하게

▶ 주거의 질적 향상
[특화공간 및 빌트인]

+

더+ 가깝게

• 이용자 중심 입지선정
【도시외곽→도심지】

기대효과

주거비용 부담 대폭 완화
주변 시세의 50% 임대료
수준으로 임대주택 공급

+

양질의 주택 공급
특화 공간이 반영된
신규주택 공급

주거부담을 줄이고, 청년·신혼부부·고령자 등 다양한 주거취약계층을 위한
맞춤형 공공주택공급으로 지방소멸에 적극대응