

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장



제 4947 호      2022. 1. 14(금)

**입 법 예 고**

강원도입법예고 제2022-1호 강원도 공무원 행동강령 일부개정규칙안 입법예고 ..... 4

**고 시**

강원도고시 제2022-7호 지포지구 수리시설개보수사업 준공인가 고시 ..... 6

강원도고시 제2022-8호 하천공사 준공고시 ..... 7

강원도고시 제2022-9호 개운천 하천점용허가(개운교) 고시 ..... 12

강원도고시 제2022-10호 태백 매봉산 치유의 숲 조성계획(변경) 승인 고시 ..... 13

강원도고시 제2022-11호 태백 매봉산 숲속야영장 조성계획(변경) 승인 고시 ..... 16

강원도고시 제2022-12호 2020년 제3차 강원도 지적재조사지구 지정(변경) 고시 ..... 18

강원도고시 제2022-13호 2021년 제2차 강원도 지적재조사지구 지정(변경) 고시 ..... 44

강원도고시 제2022-14호 독토고지구 받기반정비사업 시행계획 승인 고시 ..... 49

강원도고시 제2022-15호 북평 제2일반산업단지 계획 변경 승인 고시 ..... 50

강원도고시 제2022-16호 하천공사 준공고시 ..... 61

강원도고시 제2022-17호 정원조성계획(변경) 승인서 ..... 67

강원도고시 제2022-18호 강원도 2021년산 산림용 종묘가격 고시 ..... 71

강원도고시 제2022-19호 2022년 건설공사 품질시험수수료 고시 ..... 72

**공 고**

강원도공고 제2022-23호 하이원 콤플렉스타운 조성사업 공사 완료 공고 ..... 78

강원도공고 제2022-30호 강원도 금고 협력사업비 총액 공고 ..... 79

강원도공고 제2022-32호 강원도 드론산업활성화위원회 위촉직 위원 모집공고 ..... 79

강원도공고 제2022-33호 「석유 및 석유대체연료 사업법」 위반에 따른 행정처분 사전통지 공시송달 공고 ..... 83

강원도공고 제2022-38호 홍천 군관리계획(시설: 공공청사) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고 ..... 85

강원도공고 제2022-41호 2022년 강원도 주민투표, 주민소환투표 청구권자, 조례제정·개폐청구  
주민총수 및 주민조례발안청구권자 총수 공표 ..... 88

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

강원도공고 제2022-51호	비관리청 항만개발사업 준공 공고	98
강원도공고 제2022-64호	건설엔지니어링업 과태료부과 사전통지서 송달불능에 따른 공시송달 공고	99
강원도공고 제2022-66호	「국지도82호선 판운교 보수보강공사」 신기술·특허공법(자재) 선정을 위한 기술제안서 제출 안내 공고	100

**시 군 행정**

춘천시고시 제2022-21호	춘천 도시관리계획(시설: 궤도) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시	118
춘천시공고 제2022-46호	춘천홍천 라비에벨 관광단지 지정 및 조성계획(변경) (안) 열람공고	119
춘천시공고 제2022-79호	춘천 도시계획시설(시설: 전기공급설비) 사업 완료 공고	135
원주시고시 제2022-11호	원주 도시계획시설(근린공원30호) 사업 실시계획(변경) 인가 고시	136
원주시고시 제2022-12호	원주 도시관리계획(지구단위계획: 무실2지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시	137
강릉시고시 제2022-8호	강릉 도시계획시설(공공청사: 보건소) 사업 실시계획(변경) 인가 고시	144
강릉시고시 제2022-10호	강릉 도시관리계획(시설: 공공청사, 공간적범위) 결정(변경) 및 지형도면 고시	147
강릉시고시 제2022-14호	급경사지 붕괴위험지역 지정·고시	148
강릉시고시 제2022-15호	강릉 도시계획시설(공공·문화체육시설: 체육시설) 사업 사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가 고시	151
강릉시공고 제2022-29호	지정관광지 활성화 방안 수립을 위한 의견 청취 공고	164
강릉시공고 제2022-62호	강릉 도시계획시설(유원지: 향호유원지) 사업[2-1단계] 사업시행자 지정 및 실시계획인가 취소 전 열람·공고	166
강릉시공고 제2022-75호	강릉 도시관리계획(공원조성계획: 성덕공원) 결정(변경)을 위한 주민 공람·공고	171
동해시고시 제2022-9호	동해 도시계획시설(도로: 소로2-158, 소로3-107호선) 사업 실시계획 인가 고시	177
동해시고시 제2022-10호	동해 도시계획시설(공원: 추암근린공원) 사업 실시계획(변경) 인가 정정 고시	179
동해시공고 제2022-25호	동해 도시계획시설(하천: 마상천) 사업 실시계획(안) 열람공고	183
태백시고시 제2022-1호	도시관리계획(시설: 수도공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시	186
태백시고시 제2022-2호	도시관리계획(시설: 공공청사, 도로) 사업 실시계획인가(변경) 고시	187
태백시고시 제2022-4호	도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가(변경) 고시	189
태백시고시 제2022-5호	도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가(변경) 고시	192
속초시고시 제2022-5호	속초 도시계획시설(공원: 문화공원) 실시계획인가 고시	194
속초시공고 제2022-31호	속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 재공고	195
속초시공고 제2022-32호	속초 도시계획시설(교통시설: 궤도) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람 재공고	198
홍천군고시 제2022-5호	주택건설사업계획(변경) 승인 고시	202
홍천군고시 제2022-14호	홍천 비발디파크 관광단지 조성계획 변경 승인에 따른 군관리계획 (지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 승인 고시	204
홍천군공고 제2022-44호	춘천·홍천 라비에벨 관광단지 지정(변경) 및 조성계획(변경) (안) 열람공고	232

횡성군공고 제2022-32호	횡성 군계획시설(체육시설: 옥스필드 골프장) 조성사업사업시행자 및 실시계획(변경) 안 주민열람·공고 .....	248
횡성군공고 제2022-52호	횡성 군계획시설(소로3-1호선 및 주차장 31호) 조성사업실시계획(변경) 안 주민열람·공고 .....	251
영월군고시 제2022-8호	영월 군관리계획(시설: 수도공급설비) 실시계획(변경) 인가 고시 .....	253
평창군공고 제2022-42호	평창 군계획시설(도로: 지구단위계획 장평지구 소로2-8호) 사업 실시계획인가 공람·공고 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 .....	255
평창군공고 제2022-56호	평창군계획시설(도로: 봉평 소로3-4호, 평창 소로2-18호·3-21호) 사업 공사완료 공고 .....	258
정선군고시 제2022-13호	정선 군관리계획(숙암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 .....	259
양구군공고 제2022-15호	양구군 도시계획시설(도로, 주차장) 사업 완료공고 .....	264
양양군공고 제2022-36호	양양 군계획시설(도로: 소로3-79호선, 소로3-3호선) 사업 실시계획(변경) 열람·공고 .....	266

**입 법 예 고**

강원도 입법예고 제2022-1호

「강원도 공무원 행동강령」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 도민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「강원도 자치법규 입법에 관한 조례」 제7조 등의 규정에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2022년 1월 10일

강 원 도 지 사

**강원도 공무원 행동강령 일부개정규칙안 입법예고**

1. 개정이유

「청탁금지법」 및 동법 시행령 개정에 따른 법 체계 통일성 확보 및 제도 변경에 따른 혼선을 방지하고자 일부개정

2. 주요내용

「청탁금지법 시행령」 제17조제2항에 따른 설날·추석 기간에 한정하여 「강원도 공무원 행동강령」의 농수산물·가공품 선물 가액 범위를 두 배로 상향하여 운영하도록 가액 기준 변경

3. 의견제출

이 규칙개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2022년 1월 20일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 강원도지사(참조: 강원도 감사위원장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)

※ 별도 서식 없이 임의작성

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 의견제출 및 문의처

- 주소: 강원도 춘천시 중앙로 1 강원도 감사위원회(우:24266)
- 전화: 033-249-5692, 모사전송(FAX): 033-249-5694
- 전자우편: may@korea.kr

4. 규칙안: 붙임

[붙임]

강원도 규칙 제        호

**강원도 공무원 행동강령 일부개정규칙안**

강원도 공무원 행동강령 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 제3호 단서 중 “10만원”을 “10만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조제2



항에 따른 기간 중에는 20만원)”으로 하고, 같은 표 비고 나목 전단 중 “경우 또는 제3호 본문의 선물과 같은 호 단서의 농수산물·농수산가공품을 함께 받은 경우에는 각각”을 “경우에는”으로 하며, 같은 목 후단 중 “단서나 제3호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다”를 “단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다”로 하고, 같은 비고 나목을 라목으로 하며, 같은 비고에 나목을 다음과 같이 신설한다.

다. 제3호 본문의 선물과 같은 호 단서의 농수산물·농수산가공품을 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 10만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조제2항에 따른 기간 중에는 20만원)으로 하되, 제3호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

■ 강원도 공무원 행동강령 [별표 1]

음식물·경조사비·선물 등의 가액 범위(제24조 관련)

- 1. 음식물(제공자와 공직자등이 함께 하는 식사, 다과, 주류, 음료, 그 밖에 이에 준하는 것을 말한다): 3만원
- 2. 경조사비: 축의금·조의금은 5만원. 다만, 축의금·조의금을 대신하는 화환·조화는 10만원으로 한다.
- 3. 선물: 금전, 유가증권, 제1호의 음식물 및 제2호의 경조사비를 제외한 일체의 물품, 그 밖에 이에 준하는 것은 5만원. 다만, 「농수산물 품질관리법」 제2조제1항제1호에 따른 농수산물(이하 “농수산물”이라 한다.) 및 같은 항 제13호에 따른 농수산가공품(농수산물을 원료 또는 재료의 50퍼센트를 넘게 사용하여 가공한 제품만 해당하며, 이하 “농수산가공품”이라 한다.)은 10만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조제2항에 따른 기간 중에는 20만원)으로 한다.

[비고]

- 가. 제1호, 제2호 본문·단서 및 제3호 본문·단서의 각각의 가액 범위는 각각에 해당하는 것을 모두 합산한 금액으로 한다.
- 나. 제2호 본문의 축의금·조의금과 같은 호 단서의 화환·조화를 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 10만원으로 하되, 제2호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.
- 다. 제3호 본문의 선물과 같은 호 단서의 농수산물·농수산가공품을 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 10만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조제2항에 따른 기간 중에는 20만원)으로 하되, 제3호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.
- 라. 제1호의 음식물, 제2호의 경조사비 및 제3호의 선물 중 2가지 이상을 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 함께 받은 음식물, 경조사비 및 선물의 가액 범위 중 가장 높은 금액으로 하되, 제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.

**고 시**

강원도 고시 제2022-7호

지포지구 수리시설개보수사업 준공인가 고시

「농어촌정비법」 제114조의 규정에 의하여 ‘지포지구 수리시설개보수사업’을 준공인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2022년 1월 5일

강 원 도 지 사

1. 목 적

원활한 용수공급을 위한 안정적인 영농기반조성과 재해위험 시설의 보수 및 보강으로 사전 재해예방.

2. 사업내용

사 업 명	위 치			수혜 면적 (ha)	사업량	사업비 (백만원)	사업행자
	시군	읍면	동리				
지포지구 수리시설개보수사업	철원	갈말	군탄지포	279	용수로 19조 6,256m 배수로 15조 3,812m 부대공사 1식	3,852	한 국 농어촌공사 철원지사장

3. 사업기간: 2019. 6. 20. ~ 2021. 12. 30.

4. 기 타: 준공도서 등 준공인가 관련서류 열람 및 문의

(주소: 강원도 철원군 동송읍 금학로 74번길 21 / TEL. 033-450-1371)

강원도 고시 제2022-8호

하천공사 준공고시

하천법 제27조제7항 및 같은법 시행령 제27조제5항의 규정에 의거 하천공사를 준공하고 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 7일

강 원 도 지 사

1. 하천공사의 명칭: 평창 계촌천(방림지구) 하천재해예방공사
2. 하천공사 시행지역의 위치: 강원도 평창군 방림면 계촌리 일원
3. 공사의 목적 및 개요
  - 가. 목 적: 지방하천인 “계촌천”을 홍수에 안전하면서 문화·생태가 살아있는 수변공간으로 재창출하기 위한 『하천기본계획』에 의거 하천의 치수·이수·환경기능을 감안한 기술적인 사항 등을 종합적으로 검토하여 공사시행 하는데 목적이 있음.
  - 나. 공사개요
    - 축제공: L=5.673m (흙쌓기 64,023㎡, 흙깎기 145,757㎡)
    - 호안공: L=5.673m (호안블럭 15,302㎡, 스톤메트리스 13,427㎡, 식생바구니 991㎡, 전석쌓기 16,119㎡)
    - 배수공: 배수시설물 15개소
    - 포장공: 콘크리트포장 9,329㎡, 아스콘포장 469㎡
    - 교량공: 3개소(하방림2교 L=60m, 수동1교 L=52m, 신수동교 L=64m)
    - 부대공: 1식(가설사무실 외 1식)
4. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 시행자: 강원도지사
  - 나. 주 소: 강원도 춘천시 중앙로1(봉의동 15번지)
5. 하천공사의 착수 및 준공 연월일: 2017. 12. 21. ~ 2021. 11. 30.
6. 하천구역에 편입된 토지의 세목조서: “별첨”
7. 하천구역에 관한 지형도면(축척 1천 5백분의1 이상의 지적이 표시된 도면)
  - : 강원도 치수과(033-249-3491)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.(게재생략)
8. 폐천부지 발생면적 및 보전·처분계획: 없음
9. 준공된 시설물의 관리에 관한 사항
  - 가. 하천의 유지·보수 등에 관한 관리청: 평창군
  - 나. 하자보수책임기관: 강원도

하천구역 편입 토지 세목조사서

일련 번호	소재지				지목	면적 (㎡)	소유자		비고
	시·군	읍·면·동	리	번지			주소	성명	
1	평창군	방림면	방림리	1863	천	75,911	세종시 도움6로 11	국토교통부	
2	평창군	방림면	방림리	1865	도	15	세종시 도움6로 11	국토교통부	
3	평창군	방림면	방림리	1667-8	대	43	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
4	평창군	방림면	방림리	1666-1	대	50	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
5	평창군	방림면	방림리	1667-9	전	1,891	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
6	평창군	방림면	방림리	1667-7	답	1,085	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
7	평창군	방림면	방림리	1667-6	답	568	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
8	평창군	방림면	방림리	1661-1	답	716	강원춘천중앙로	강원도	
9	평창군	방림면	방림리	1658-1	도	52	세종시 다솜2로 94	농림수산부	
10	평창군	방림면	방림리	1660-1	답	3	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
11	평창군	방림면	방림리	1656-6	답	584	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
12	평창군	방림면	방림리	1656-5	답	107	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
13	평창군	방림면	방림리	1656-4	답	753	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
14	평창군	방림면	방림리	1655-2	답	23	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
15	평창군	방림면	방림리	1631-6	답	232	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
16	평창군	방림면	방림리	1631-5	답	547	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
17	평창군	방림면	방림리	1631-4	답	325	강원춘천 중앙로 1	강원도	
18	평창군	방림면	방림리	1631-1	답	485	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
19	평창군	방림면	방림리	1630-1	답	119	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
20	평창군	방림면	방림리	1629-2	답	31	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
21	평창군	방림면	방림리	1626-2	답	632	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
22	평창군	방림면	방림리	1620-5	전	332	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
23	평창군	방림면	방림리	1620-6	전	419	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						84,923			
24	평창군	방림면	방림리	1554-1	답	699	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
25	평창군	방림면	방림리	1555-1	구	15	세종시 다솜2로 94	농림수산부	
26	평창군	방림면	방림리	1555-4	답	168	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
27	평창군	방림면	방림리	1559-4	답	222	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
28	평창군	방림면	방림리	1559-1	구	22	세종시 다솜2로 94	농림수산부	
29	평창군	방림면	방림리	1560-2	답	469	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
30	평창군	방림면	방림리	1565-4	답	42	강원춘천 중앙로 1	강원도	

일련 번호	소 재 지				지목	면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시·군	읍·면·동	리	번지			주 소	성 명	
31	평창군	방림면	방림리	1565-1	구	38	세종시 다솜2로 94	농림수산부	
32	평창군	방림면	방림리	1567-2	전	79	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
33	평창군	방림면	방림리	산417-1	도	281	평창군 평창읍 군청길 77	평창군	
34	평창군	방림면	방림리	1693-5	도	16	평창군 평창읍 군청길 77	평창군	
35	평창군	방림면	방림리	1691-1	전	2,775	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
36	평창군	방림면	방림리	1690-2	대	85	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
37	평창군	방림면	방림리	1693-8	전	719	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
38	평창군	방림면	방림리	1693-7	도	13	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
39	평창군	방림면	방림리	1693-3	도	3	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
40	평창군	방림면	방림리	1863-23	도	5	세종시 도움6로 11	국토교통부	
41	평창군	방림면	방림리	1694-8	도	23	세종시 도움6로 11	국토교통부	
42	평창군	방림면	방림리	1697-6	임야	100	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
43	평창군	방림면	방림리	1697-7	임야	59	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						175,679			
44	평창군	방림면	방림리	1694-15	답	315	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
45	평창군	방림면	방림리	1694-7	도	81	세종시 도움6로 11	국토교통부	
46	평창군	방림면	방림리	1694-13	답	11	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
47	평창군	방림면	방림리	1694-20	전	116	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
48	평창군	방림면	방림리	1694-17	전	2	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
49	평창군	방림면	방림리	1694-18	임야	833	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
50	평창군	방림면	방림리	1694-19	임야	1,551	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
51	평창군	방림면	방림리	산468임	임야	746	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
52	평창군	방림면	방림리	1758-16	전	817	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
53	평창군	방림면	방림리	1775-1	도	498	세종시 도움6로 11	국토교통부	
54	평창군	방림면	방림리	1758-15	답	343	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
55	평창군	방림면	방림리	1758-17	답	153	강원춘천중앙로	강원도	
56	평창군	방림면	방림리	1784-7	전	1,187	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
57	평창군	방림면	방림리	1784-1	전	2,182	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
58	평창군	방림면	방림리	1784-5	답	892	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
59	평창군	방림면	방림리	1784-6	답	783	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
60	평창군	방림면	방림리	1782-10	전	77	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
61	평창군	방림면	방림리	1782-11	전	179	강원 춘천 중앙로 1	강원도	

일련 번호	소 재 지				지목	면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시·군	읍·면·동	리	번지			주 소	성 명	
62	평창군	방림면	방림리	1782-12	전	73	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
63	평창군	방림면	방림리	1782-13	전	186	강원춘천중앙로	강원도	
소계						362,383			
64	평창군	방림면	방림리	1782-14	답	869	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
65	평창군	방림면	방림리	1778-4	답	419	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
66	평창군	방림면	방림리	1765-1	구	69	세종시 도움6로 11	국토교통부	
67	평창군	방림면	방림리	1775-4	유	230	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
68	평창군	방림면	방림리	1775-3	대	275	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
69	평창군	방림면	방림리	1774-1	유	509	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
70	평창군	방림면	방림리	1770-1	도	416	세종시 도움6로 11	국토교통부	
71	평창군	방림면	방림리	산449임	임야	49	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
72	평창군	방림면	방림리	1767-11	도로	33	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
73	평창군	방림면	방림리	1770-5	대	6	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
74	평창군	방림면	방림리	1770-3	대	84	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
75	평창군	방림면	방림리	1767-29	전	13	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
76	평창군	방림면	방림리	1770-4	대	56	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
77	평창군	방림면	방림리	1767-47	전	29	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
78	평창군	방림면	방림리	1767-46	전	29	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
79	평창군	방림면	방림리	산414-1	구	47	세종시 도움6로 11	국토교통부	
80	평창군	방림면	방림리	산508	도	1,818	평창군 평창읍 군청길 77	평창군	
81	평창군	방림면	방림리	1773-1	도	69	평창군 평창읍 군청길 77	평창군	
82	평창군	방림면	방림리	1773	전	32	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
83	평창군	방림면	방림리	1772-9	도	22	평창군 평창읍 군청길 77	평창군	
소계						729,840			
84	평창군	방림면	방림리	산507-2	도	1,121	평창군 평창읍 군청길 77	평창군	
85	평창군	방림면	방림리	1772-17	전	565	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
86	평창군	방림면	방림리	1772-5	전	123	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
87	평창군	방림면	방림리	1772-18	전	398	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
88	평창군	방림면	방림리	1772-16	대	19	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
89	평창군	방림면	방림리	1772-15	대	10	강원춘천중앙로	강원도	
90	평창군	방림면	방림리	1772-14	답	19	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
91	평창군	방림면	방림리	1771-1	답	17	강원 춘천 중앙로 1	강원도	

일련 번호	소 재 지				지목	면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시·군	읍·면·동	리	번지			주 소	성 명	
92	평창군	방림면	방림리	1719-4	전	196	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
93	평창군	방림면	방림리	1719-2	답	872	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
94	평창군	방림면	방림리	1719-5	전	15	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
95	평창군	방림면	방림리	1774-3	임	49	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
96	평창군	방림면	방림리	산510	전	193	세종시 갈매로 477	기획재정부	
97	평창군	방림면	방림리	산510-1	도	105	세종시 도움6로 11	국토교통부	
98	평창군	방림면	방림리	산509-1	도	85	평창군 평창읍 군청길 77	평창군	
99	평창군	방림면	방림리	산511-1	도	29	평창군 평창읍 군청길 77	평창군	
100	평창군	방림면	계촌리	2053-1	천	10,763	세종시 도움6로 11	국토교통부	
101	평창군	방림면	계촌리	2064-1	천	28	세종시 도움6로 11	국토교통부	
102	평창군	방림면	계촌리	35-8	전	1,865	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
103	평창군	방림면	계촌리	35-5	답	94	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						1,476,246			
104	평창군	방림면	계촌리	34-3	도	292	평창군 평창읍 군청길 77	평창군	
105	평창군	방림면	계촌리	35-6	전	291	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
106	평창군	방림면	계촌리	35-7	답	1,035	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
107	평창군	방림면	계촌리	275-1	도	274	세종시 도움6로 11	국토교통부	
108	평창군	방림면	계촌리	29-1	전	11	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
109	평창군	방림면	계촌리	28-1	전	875	강원춘천중앙로	강원도	
110	평창군	방림면	계촌리	27-3	전	100	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
111	평창군	방림면	계촌리	27-4	대	16	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
112	평창군	방림면	계촌리	산377-1	임야	657	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
113	평창군	방림면	계촌리	99-16	전	22	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
114	평창군	방림면	계촌리	99-13	답	739	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
115	평창군	방림면	계촌리	99-10	천	931	세종시 도움6로 11	국토교통부	
116	평창군	방림면	계촌리	99-14	답	355	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
117	평창군	방림면	계촌리	99-15	답	1,430	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
118	평창군	방림면	계촌리	96-1	답	400	강원춘천중앙로	강원도	
119	평창군	방림면	계촌리	36-3	답	748	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
120	평창군	방림면	계촌리	36-2	답	734	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						2,961,402			
합계						132,331			

강원도 고시 제2022-9호

개운천 하천점용허가(개운교) 고시

하천법 제33조의 규정에 따라 하천점용허가 하였기에 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2022년 1월 7일

강 원 도 지 사

1. 하천의 명칭		개운천(지방하천)			
2. 점용자의 성명 및 주소	성 명	홍천군수(건설방재과)			
	주 소	강원도 홍천군 홍천읍 석화로 93			
3. 점용의 목적 및 개요	목 적	영귀미면 방량리 개운천 교량 설치공사에 따른 하천점용			
	개 요	시설명		재 원	
				점용면적(m <sup>2</sup> )	
				영구	일시
		합 계		1,790	220
		개운교	L=30m, B=6.0m	1,790	220
4. 점용지역의 위치 및 면적	위 치	홍천군 영귀미면 방량리 407-3번지 일원 (No.2+826)			
	면 적	영구: 1,790.0m <sup>2</sup> 일시: 220m <sup>2</sup>			
5. 점용허가의 유효기간		영구: 시설물 존치시까지 일시: 실시계획인가일로부터 12개월			



강원도 고시 제2022-10호

태백 매봉산 치유의 숲 조성계획(변경) 승인 고시

『산림문화·휴양에 관한 법률』 제20조제6항 및 같은법 시행규칙 제19조 제6항 규정에 의거 치유의 숲 조성계획(변경)을 아래와 같이 승인 고시합니다.

2022년 1월 6일

강 원 도 지 사

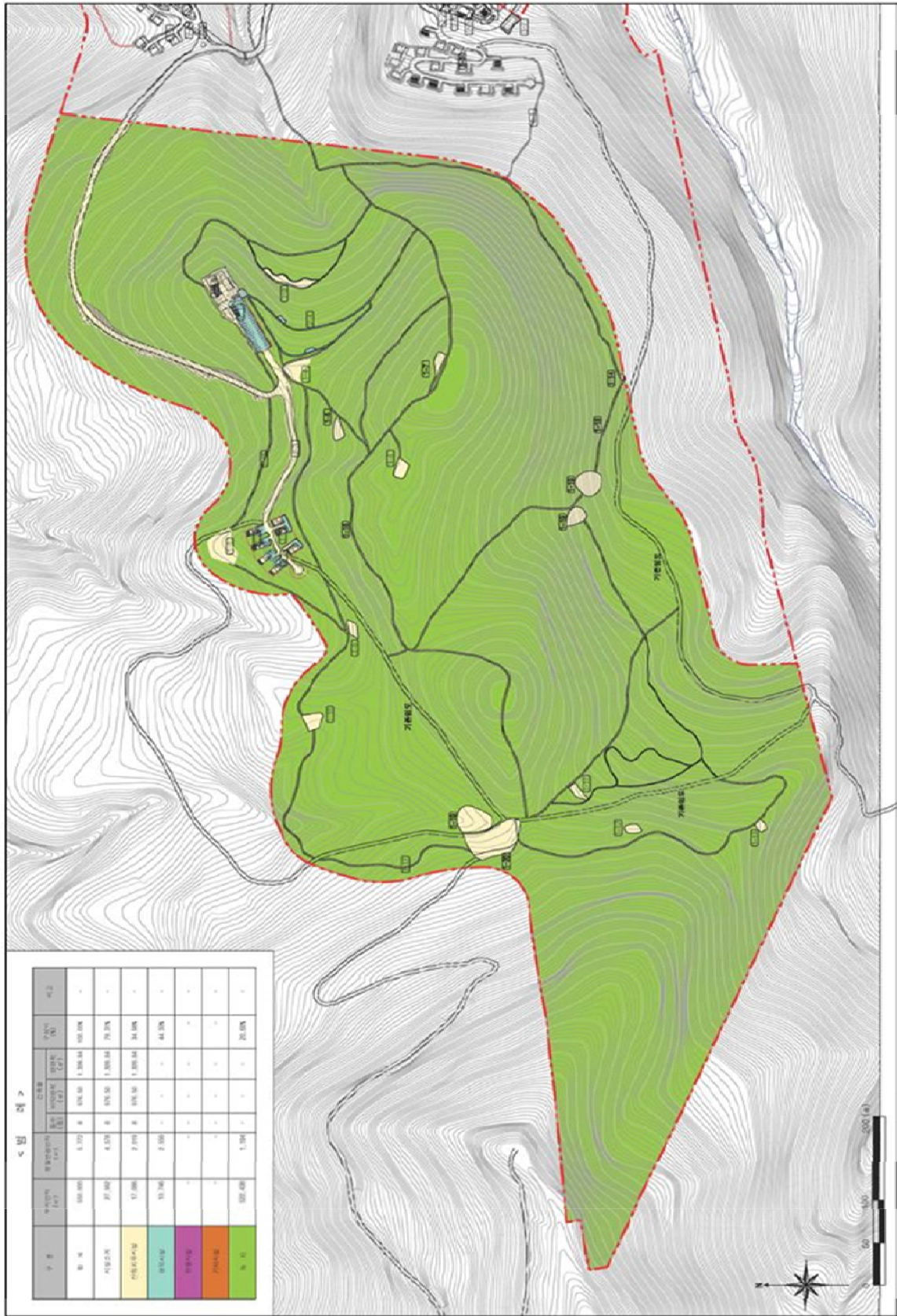
1. 명 칭: 태백 매봉산 치유의 숲
2. 위 치: 태백시 창죽동 산1-2번지
3. 면 적: 550,000㎡
4. 사업기간: 2020. 7. 24. ~ 2023. 6. 30.
5. 시설계획서

구 분	규 격	단위	수량	금액(천원)	비고
합 계				10,500,000	
○ 산림치유시설	17,086㎡			5,940,000	
- 치유센터	1,104㎡	동	1	1,850,000	
- 숲속의집	624㎡	동	7	1,320,000	
- 별빛소망정원	509㎡	개소	1	350,000	
- 유아숲체험원	438㎡	개소	1	150,000	
- 해먹장	208㎡	개소	1	30,000	
- 기체조장	239㎡	개소	1	50,000	
- 하늘전망대	130㎡	개소	1	350,000	
- 고원숲정원	691㎡	개소	1	250,000	

구 분	규 격	단위	수량	금액(천원)	비고
- 풍욕장	277㎡	개소		35,000	
- 숲 명상원	117㎡	개소		42,000	
- 자작나무쉼터	153㎡	개소		35,000	
- 별빛 전망테크	231㎡	개소		150,000	
- 천상 명상원	25㎡	개소		55,000	
- 무장애 숲길	1,854㎡	개소		228,000	
- 바람의 숲길	3,002㎡	개소		283,000	
- 자작나무 숲길	1,885㎡	개소		272,000	
- 천상의 숲길	1,600㎡	개소		370,000	
- 연 못	1,994㎡	개소			
- 사거리 쉼터	1,858㎡	개소			
○ 편익시설	10,476㎡			4,560,000	
- 주차장-1	1,497㎡	개소		100,000	
- 주차장-2	672㎡	개소		60,000	
- 단지내 도로	7,640㎡	-		4,000,000	
- 무장애 테크로드	667㎡	개소		400,000	

6. 승인 연월일: 2022년 1월 6일

태백 대봉산 치유의 숲 시설배치도



강원도 고시 제2022-11호

태백 매봉산 숲속야영장 조성계획(변경) 승인 고시

『산림문화·휴양에 관한 법률』 제20조제6항 및 같은법 시행규칙 제19조 제6항 규정에 의거 숲속야영장 조성계획(변경)을 아래와 같이 승인 고시합니다.

2022년 1월 6일

강 원 도 지 사

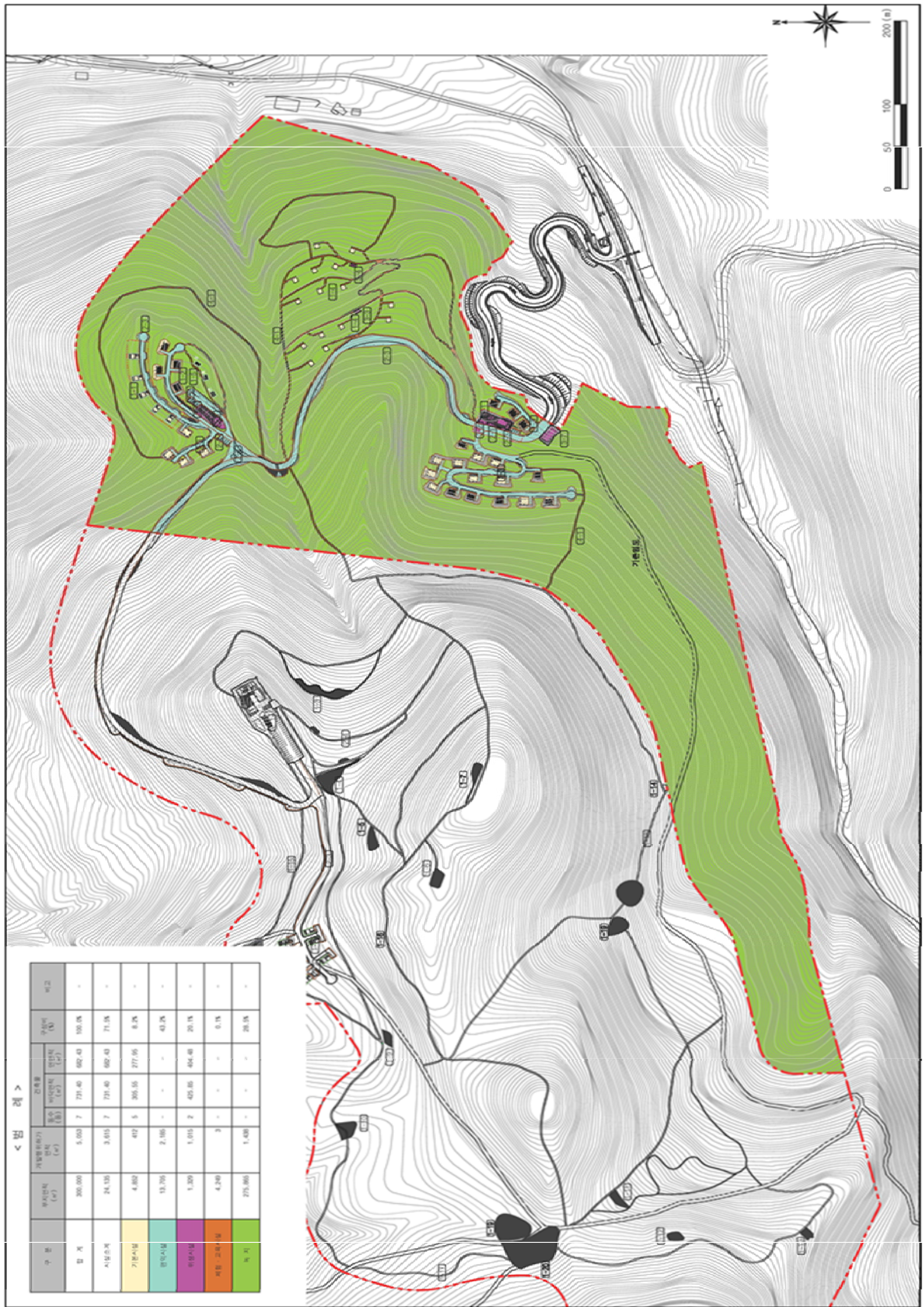
1. 명 칭: 태백 매봉산 숲속야영장
2. 위 치: 태백시 창죽동 산1-2번지
3. 면 적: 300,000㎡
4. 사업기간: 2020. 5. 29. ~ 2022. 12. 31.
5. 시설계획서

구 분	규 격	단위	수량	금액(천원)	비고
합 계				5,000,000	
○ 기본시설	4,852㎡			1,562,000	
- 숲속의 집	412㎡	동	5	1,022,000	
- 오토캠핑장	3,933㎡	개소	1	320,000	
- 미니멀캠핑장	375㎡	개소	1	100,000	
- 일반야영장	132㎡	개소	1	120,000	
○ 편익시설	15,898㎡			1,392,000	
- 주차장-1	150㎡	개소	1	20,000	
- 주차장-2	203㎡	개소	1	32,000	
- 단지내 도로	15,545㎡	-		1,340,000	
○ 위생시설	1,329㎡			1,926,000	
- 캠핑센터A	530㎡	동		940,000	
- 분리수거장-1	47㎡	개소		3,000	
- 이동식화장실-1	25㎡	동		50,000	
- 이동식화장실-2	25㎡	동		50,000	
- 분리수거장-2	58㎡	동		3,000	
- 캠핑센터B	380㎡	동		780,000	
- 오수처리시설	264㎡	동		100,000	
○ 체험·교육시설	4,249㎡			120,000	
- 산책로	4,249㎡			120,000	

6. 승인 연월일: 2022년 1월 6일



태백 패봉산 숲속야영장 시설배치도



강원도 고시 제2022-12호

2020년 제3차 강원도 지적재조사지구 지정(변경) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 2020년 제3차 강원도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 화천군 사창3지구, 사창4지구, 사창7지구의 경미한 변경이 있어 「지적재조사에 관한 특별법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022년 1월 7일

강 원 도 지 사

1. 사 업 명: 2020년 강원도 지적재조사사업

2. 변경내역

사업 시행자 (지구명)	위 치	변경 전			변경 후			변경사유
		필지수 (필)	면적 (㎡)	사업기간	필지수 (필)	면적 (㎡)	사업기간	
화천군 (사창3지구)	화천군 사내면 사창리 245-8번지 일원	337	128,197	2020. 1. 1. ~2021. 12. 31.	333	114,394	2020. 1. 1. ~2022. 12. 31.	지적재조사 사업에 따른 필지 추가, 제외 및, 사업기간 조정
화천군 (사창4지구)	화천군 사내면 사창리 245-4번지 일원	237	57,935	2020. 1. 1. ~2021. 12. 31.	249	57,896	2020. 1. 1. ~2022. 12. 31.	
화천군 (사창7지구)	화천군 사내면 사창리 822-3번지 일원	104	55,064	2020. 1. 1. ~2021. 12. 31.	104	53,062	2020. 1. 1. ~2022. 12. 31.	

3. 기 타

가. 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

나. 기타 관계서류는 해당 사업지구의 지적소관청에서 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2020년 강원도 지적재조사 사업지구 지정(변경)조서

< 화천군 >

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
합계	화천군	3개 지구		678필지		241,196	686필지		225,352	증 26필지, 감 17필지 / 감 15,844㎡
소계	사창3지구			337필지		128,197	333필지		114,394	증 13필지, 감 17필지 / 감 13,803㎡
1	화천군	사내면	사창리	245-8	잡종지	44	245-8	잡종지	44	
2	화천군	사내면	사창리	245-9	구거	6,306	245-9	구거	269	지구계 분할
3	화천군	사내면	사창리	245-14	구거	5,876	245-14	구거	259	지구계 분할
4	화천군	사내면	사창리	245-37	구거	6	245-37	구거	6	
5	화천군	사내면	사창리	245-38	구거	2	245-38	구거	2	
6	화천군	사내면	사창리	245-42	구거	1,101	245-42	구거	267	지구계 분할
7	화천군	사내면	사창리	245-43	구거	2	245-43	구거	2	
8	화천군	사내면	사창리	245-61	구거	10,335	245-61	구거	7,325	지구계 분할
9	화천군	사내면	사창리	362-1	대	442	362-1	대	442	
10	화천군	사내면	사창리	363-1	전	443	363-1	전	443	
11	화천군	사내면	사창리	363-2	도로	641	363-2	도로	641	
12	화천군	사내면	사창리	363-3	대	237	363-3	대	237	
13	화천군	사내면	사창리	363-4	대	247	363-4	대	247	
14	화천군	사내면	사창리	363-5	대	195	363-5	대	195	
15	화천군	사내면	사창리	363-6	대	152	363-6	대	152	
16	화천군	사내면	사창리	363-7	대	217	363-7	대	217	
17	화천군	사내면	사창리	363-8	대	903	363-8	대	903	
18	화천군	사내면	사창리	363-9	전	497	363-9	전	497	
19	화천군	사내면	사창리	363-12	대	139	363-12	대	139	
20	화천군	사내면	사창리	363-13	대	181	363-13	대	181	
21	화천군	사내면	사창리	363-14	대	305	363-14	대	305	
22	화천군	사내면	사창리	363-16	대	112	363-16	대	112	
23	화천군	사내면	사창리	363-17	대	249	363-17	대	249	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
24	화천군	사내면	사창리	363-18	대	265	363-18	대	265	
25	화천군	사내면	사창리	363-19	전	1,077	363-19	전	1,077	
26	화천군	사내면	사창리	363-20	대	197	363-20	대	197	
27	화천군	사내면	사창리	363-21	대	160	363-21	대	160	
28	화천군	사내면	사창리	363-22	전	154	363-22	전	154	
29	화천군	사내면	사창리	363-23	전	120	363-23	전	120	
30	화천군	사내면	사창리	363-24	전	180	363-24	전	180	
31	화천군	사내면	사창리	363-25	전	150	363-25	전	150	
32	화천군	사내면	사창리	363-26	대	302	363-26	대	302	
33	화천군	사내면	사창리	363-27	대	125	363-27	대	125	
34	화천군	사내면	사창리	363-29	전	174	363-29	전	174	
35	화천군	사내면	사창리	363-30	전	517	363-30	전	517	
36	화천군	사내면	사창리	363-31	대	57	363-31	대	57	
37	화천군	사내면	사창리	363-33	대	27	363-33	대	27	
38	화천군	사내면	사창리	363-34	대	6	363-34	대	6	
39	화천군	사내면	사창리	363-35	도로	343	363-35	도로	343	
40	화천군	사내면	사창리	365-1	대	127	365-1	대	127	
41	화천군	사내면	사창리	365-3	대	7	365-3	대	7	
42	화천군	사내면	사창리	365-4	도로	1,526	365-4	도로	1,526	
43	화천군	사내면	사창리	365-6	대	248	365-6	대	248	
44	화천군	사내면	사창리	365-7	제방	212	365-7	제방	212	
45	화천군	사내면	사창리	365-8	대	383	365-8	대	383	
46	화천군	사내면	사창리	365-9	대	282	365-9	대	282	
47	화천군	사내면	사창리	365-10	대	148	365-10	대	148	
48	화천군	사내면	사창리	365-11	대	173	365-11	대	173	
49	화천군	사내면	사창리	365-12	대	588	365-12	대	588	
50	화천군	사내면	사창리	365-13	대	400	365-13	대	400	
51	화천군	사내면	사창리	365-14	대	268	365-14	대	268	



구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
52	화천군	사내면	사창리	365-15	대	340	365-15	대	340	
53	화천군	사내면	사창리	365-16	대	205	365-16	대	205	
54	화천군	사내면	사창리	365-17	대	182	365-17	대	182	
55	화천군	사내면	사창리	365-18	대	116	365-18	대	116	
56	화천군	사내면	사창리	365-19	대	79	365-19	대	79	
57	화천군	사내면	사창리	365-20	도로	50	365-20	도로	50	
58	화천군	사내면	사창리	365-22	대	48	365-22	대	48	
59	화천군	사내면	사창리	365-24	대	15	365-24	대	15	
60	화천군	사내면	사창리	365-28	대	21	365-26	대	20	
61	화천군	사내면	사창리	366-1	대	10	366-1	대	10	
62	화천군	사내면	사창리	366-2	대	129	366-2	대	129	
63	화천군	사내면	사창리	366-3	대	43	366-3	대	43	
64	화천군	사내면	사창리	366-4	대	73	366-4	대	73	
65	화천군	사내면	사창리	368-1	대	74	368-1	대	74	
66	화천군	사내면	사창리	368-4	대	51	368-4	대	51	
67	화천군	사내면	사창리	368-5	대	118	368-5	대	118	
68	화천군	사내면	사창리	368-6	대	72	368-6	대	72	
69	화천군	사내면	사창리	368-7	대	92	368-7	대	92	
70	화천군	사내면	사창리	368-8	대	66	368-8	대	66	
71	화천군	사내면	사창리	368-9	대	103	368-9	대	103	
72	화천군	사내면	사창리	368-10	대	228	368-10	대	228	
73	화천군	사내면	사창리	368-12	대	70	368-12	대	70	
74	화천군	사내면	사창리	368-13	대	28	368-13	대	28	
75	화천군	사내면	사창리	368-15	대	84	368-15	대	84	
76	화천군	사내면	사창리	368-16	도로	151	368-16	도로	151	
77	화천군	사내면	사창리	368-18	도로	110	368-18	도로	110	
78	화천군	사내면	사창리	368-19	도로	151	368-19	도로	151	
79	화천군	사내면	사창리	368-20	도로	93	368-20	도로	93	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
80	화천군	사내면	사창리	368-21	대	71	368-21	대	71	
81	화천군	사내면	사창리	368-22	대	33	368-22	대	33	
82	화천군	사내면	사창리	441-1	대	452	441-1	대	452	
83	화천군	사내면	사창리	441-2	대	803	441-2	대	803	
84	화천군	사내면	사창리	441-3	답	195	441-3	답	195	
85	화천군	사내면	사창리	441-4	대	36	441-4	대	36	
86	화천군	사내면	사창리	441-5	답	20	441-5	답	20	
87	화천군	사내면	사창리	441-7	답	149	441-7	답	149	
88	화천군	사내면	사창리	441-8	잡종지	377	441-8	잡종지	377	
89	화천군	사내면	사창리	441-9	잡종지	433	441-9	잡종지	433	
90	화천군	사내면	사창리	441-10	전	132	441-10	전	132	
91	화천군	사내면	사창리	441-11	전	82	441-11	전	82	
92	화천군	사내면	사창리	441-12	잡종지	195	441-12	잡종지	195	
93	화천군	사내면	사창리	441-13	전	138	441-13	전	138	
94	화천군	사내면	사창리	442-1	대	238	442-1	대	238	
95	화천군	사내면	사창리	442-2	전	104	442-2	전	104	
96	화천군	사내면	사창리	442-3	도로	83	442-3	도로	83	
97	화천군	사내면	사창리	442-4	대	76	442-4	대	76	
98	화천군	사내면	사창리	443-1	대	276	443-1	대	276	
99	화천군	사내면	사창리	443-2	전	412	443-2	전	412	
100	화천군	사내면	사창리	443-3	도로	36	443-3	도로	36	
101	화천군	사내면	사창리	443-5	잡종지	34	443-5	잡종지	34	
102	화천군	사내면	사창리	443-6	잡종지	56	443-6	잡종지	56	
103	화천군	사내면	사창리	443-7	대	50	443-7	대	50	
104	화천군	사내면	사창리	443-9	도로	107	443-9	도로	107	
105	화천군	사내면	사창리	443-12	도로	571	443-12	도로	571	
106	화천군	사내면	사창리	443-13	대	132	443-13	대	132	
107	화천군	사내면	사창리	443-14	전	119	443-14	전	119	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
108	화천군	사내면	사창리	443-15	대	87	443-15	대	87	
109	화천군	사내면	사창리	443-16	대	176	443-16	대	176	
110	화천군	사내면	사창리	443-17	대	235	443-17	대	235	
111	화천군	사내면	사창리	443-18	대	72	443-18	대	72	
112	화천군	사내면	사창리	443-19	잡종지	159	443-19	잡종지	159	
113	화천군	사내면	사창리	443-20	잡종지	4	443-20	잡종지	4	
114	화천군	사내면	사창리	443-21	잡종지	21	443-21	잡종지	21	
115	화천군	사내면	사창리	443-22	잡종지	25	443-22	잡종지	25	
116	화천군	사내면	사창리	443-23	전	60	443-23	전	60	
117	화천군	사내면	사창리	443-24	전	60	443-24	전	60	
118	화천군	사내면	사창리	444	대	74	444	대	74	
119	화천군	사내면	사창리	444-1	도로	1,906	444-1	도로	1,754	
120	화천군	사내면	사창리	444-2	잡종지	102	444-2	잡종지	102	
121	화천군	사내면	사창리	444-3	대	608	444-3	대	608	
122	화천군	사내면	사창리	444-5	대	85	444-5	대	85	
123	화천군	사내면	사창리	446-1	대	722	446-1	대	722	
124	화천군	사내면	사창리	446-3	대	61	446-3	대	61	
125	화천군	사내면	사창리	448-1	대	235	448-1	대	235	
126	화천군	사내면	사창리	448-2	도로	10	448-2	도로	10	
127	화천군	사내면	사창리	448-3	대	102	448-3	대	102	
128	화천군	사내면	사창리	448-4	대	52	448-4	대	52	
129	화천군	사내면	사창리	448-5	대	15	448-5	대	15	
130	화천군	사내면	사창리	448-6	대	161	448-6	대	161	
131	화천군	사내면	사창리	449	대	399	449	대	399	
132	화천군	사내면	사창리	449-1	대	295	449-1	대	295	
133	화천군	사내면	사창리	450	대	512	450	대	512	
134	화천군	사내면	사창리	450-1	대	45	450-1	대	45	
135	화천군	사내면	사창리	450-2	대	78	450-2	대	78	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
136	화천군	사내면	사창리	451	대	537	451	대	537	
137	화천군	사내면	사창리	451-1	대	316	451-1	대	316	
138	화천군	사내면	사창리	451-2	대	58	451-2	대	58	
139	화천군	사내면	사창리	451-3	대	35	451-3	대	35	
140	화천군	사내면	사창리	451-4	대	66	451-4	대	66	
141	화천군	사내면	사창리	451-6	대	82	451-6	대	82	
142	화천군	사내면	사창리	452-1	도로	69	452-1	도로	69	
143	화천군	사내면	사창리	452-2	대	133	452-2	대	133	
144	화천군	사내면	사창리	452-3	대	81	452-3	대	81	
145	화천군	사내면	사창리	452-4	대	14	452-4	대	14	
146	화천군	사내면	사창리	453-1	대	64	453-1	대	64	
147	화천군	사내면	사창리	453-2	도로	13	453-2	도로	13	
148	화천군	사내면	사창리	453-3	대	90	453-3	대	90	
149	화천군	사내면	사창리	453-4	대	149	453-4	대	149	
150	화천군	사내면	사창리	453-5	대	27	453-5	대	27	
151	화천군	사내면	사창리	453-6	대	33	453-6	대	33	
152	화천군	사내면	사창리	453-7	대	160	453-7	대	160	
153	화천군	사내면	사창리	453-9	대	33	453-9	대	33	
154	화천군	사내면	사창리	453-10	대	29	453-10	대	29	
155	화천군	사내면	사창리	453-11	대	14	453-11	대	14	
156	화천군	사내면	사창리	453-12	대	13	453-12	대	13	
157	화천군	사내면	사창리	457-1	대	358	457-1	대	358	
158	화천군	사내면	사창리	457-2	대	167	457-2	대	167	
159	화천군	사내면	사창리	457-3	대	1,016	457-3	대	1,016	
160	화천군	사내면	사창리	457-4	대	110	457-4	대	110	
161	화천군	사내면	사창리	457-5	대	252	457-5	대	252	
162	화천군	사내면	사창리	457-6	주차장	402	457-6	주차장	1,256	
163	화천군	사내면	사창리	457-8	대	123	457-8	대	123	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
164	화천군	사내면	사창리	457-10	대	1,005	457-10	대	1,005	
165	화천군	사내면	사창리	457-12	대	319	457-12	대	319	
166	화천군	사내면	사창리	457-25	대	120	457-25	대	120	
167	화천군	사내면	사창리	457-26	대	388	457-26	대	388	
168	화천군	사내면	사창리	457-27	대	207	457-27	대	207	
169	화천군	사내면	사창리	457-28	대	296	457-28	대	296	
170	화천군	사내면	사창리	457-29	대	176	457-29	대	176	
171	화천군	사내면	사창리	457-30	대	53	457-30	대	53	
172	화천군	사내면	사창리	457-31	대	110	457-31	대	110	
173	화천군	사내면	사창리	457-32	대	54	457-32	대	54	
174	화천군	사내면	사창리	457-33	대	35	457-33	대	35	
175	화천군	사내면	사창리	457-34	대	57	457-34	대	57	
176	화천군	사내면	사창리	457-35	대	163	457-35	대	163	
177	화천군	사내면	사창리	457-36	대	193	457-36	대	193	
178	화천군	사내면	사창리	457-37	대	223	457-37	대	223	
179	화천군	사내면	사창리	457-38	대	114	457-38	대	114	
180	화천군	사내면	사창리	457-39	대	215	457-39	대	215	
181	화천군	사내면	사창리	457-40	대	158	457-40	대	158	
182	화천군	사내면	사창리	457-41	대	159	457-41	대	159	
183	화천군	사내면	사창리	457-42	대	46	457-42	대	46	
184	화천군	사내면	사창리	457-43	대	176	457-43	대	176	
185	화천군	사내면	사창리	457-44	대	106	457-44	대	106	
186	화천군	사내면	사창리	457-45	대	171	457-45	대	171	
187	화천군	사내면	사창리	457-46	대	172	457-46	대	172	
188	화천군	사내면	사창리	457-47	대	302	457-47	대	302	
189	화천군	사내면	사창리	457-48	대	186	457-48	대	186	
190	화천군	사내면	사창리	457-49	대	78	457-49	대	78	
191	화천군	사내면	사창리	457-50	대	163	457-50	대	163	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
192	화천군	사내면	사창리	457-51	대	102	457-51	대	102	
193	화천군	사내면	사창리	457-54	대	381	457-54	대	381	
194	화천군	사내면	사창리	457-55	대	211	457-55	대	211	
195	화천군	사내면	사창리	457-56	대	228	457-56	대	228	
196	화천군	사내면	사창리	457-57	대	59	457-57	대	59	
197	화천군	사내면	사창리	457-58	대	45	457-58	대	45	
198	화천군	사내면	사창리	457-59	대	32	457-59	대	32	
199	화천군	사내면	사창리	457-60	대	20	457-60	대	20	
200	화천군	사내면	사창리	457-61	대	32	457-61	대	32	
201	화천군	사내면	사창리	457-63	대	33	457-63	대	33	
202	화천군	사내면	사창리	457-64	대	90	457-65	대	136	
203	화천군	사내면	사창리	457-65	대	136	457-64	대	90	
204	화천군	사내면	사창리	457-66	대	80	457-66	대	80	
205	화천군	사내면	사창리	457-67	대	52	457-67	대	723	
206	화천군	사내면	사창리	457-73	대	153	457-73	대	153	
207	화천군	사내면	사창리	457-75	대	460	457-75	대	460	
208	화천군	사내면	사창리	457-76	대	150	457-76	대	150	
209	화천군	사내면	사창리	458	대	196	458	대	196	
210	화천군	사내면	사창리	458-1	대	398	458-1	대	398	
211	화천군	사내면	사창리	458-2	대	178	458-2	대	178	
212	화천군	사내면	사창리	458-3	대	217	458-3	대	217	
214	화천군	사내면	사창리	458-4	대	158	458-4	대	158	
213	화천군	사내면	사창리	459-1	대	369	459-1	대	369	
215	화천군	사내면	사창리	459-2	대	1,692	459-2	대	1,692	
216	화천군	사내면	사창리	459-3	대	223	459-3	대	223	
217	화천군	사내면	사창리	459-4	전	477	459-4	전	477	
218	화천군	사내면	사창리	459-8	대	972	459-8	대	972	
219	화천군	사내면	사창리	459-9	대	254	459-9	대	254	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
220	화천군	사내면	사창리	459-10	잡종지	221	459-10	잡종지	221	
221	화천군	사내면	사창리	459-12	대	232	459-12	대	232	
222	화천군	사내면	사창리	459-13	대	245	459-13	대	245	
223	화천군	사내면	사창리	459-14	전	249	459-14	전	249	
224	화천군	사내면	사창리	459-15	잡종지	56	459-15	잡종지	56	
225	화천군	사내면	사창리	459-16	대	307	459-16	대	307	
226	화천군	사내면	사창리	459-17	대	286	459-17	대	286	
227	화천군	사내면	사창리	459-18	대	343	459-18	대	343	
228	화천군	사내면	사창리	459-19	대	74	459-19	대	74	
229	화천군	사내면	사창리	459-24	대	175	459-24	대	1,633	
230	화천군	사내면	사창리	459-30	대	53	459-30	대	53	
231	화천군	사내면	사창리	459-33	대	7	459-33	대	7	
232	화천군	사내면	사창리	459-34	대	18	459-41	대	28	
233	화천군	사내면	사창리	459-38	대	129	459-42	대	316	
234	화천군	사내면	사창리	459-40	대	42	459-43	대	249	
235	화천군	사내면	사창리	459-41	대	28	459-34	대	18	
236	화천군	사내면	사창리	459-42	대	316	459-38	대	129	
237	화천군	사내면	사창리	459-43	대	249	459-40	대	42	
238	화천군	사내면	사창리	459-44	전	74	459-44	전	74	
239	화천군	사내면	사창리	459-45	대	269	459-45	대	269	
240	화천군	사내면	사창리	459-46	대	198	459-46	대	198	
241	화천군	사내면	사창리	459-48	대	35	459-48	대	35	
242	화천군	사내면	사창리	460-1	대	177	460-1	대	177	
246	화천군	사내면	사창리	460-2	대	76	460-2	대	76	
247	화천군	사내면	사창리	461	대	258	461	대	258	
248	화천군	사내면	사창리	462-1	대	288	462-1	대	288	
243	화천군	사내면	사창리	462-2	대	351	462-2	대	351	
244	화천군	사내면	사창리	462-4	전	111	462-4	전	111	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
245	화천군	사내면	사창리	462-6	대	174	462-6	대	174	
249	화천군	사내면	사창리	462-8	전	142	462-8	전	142	
250	화천군	사내면	사창리	462-9	대	36	462-9	대	36	
251	화천군	사내면	사창리	462-10	대	105	462-10	대	105	
252	화천군	사내면	사창리	463-1	대	352	463-1	대	352	
253	화천군	사내면	사창리	463-2	전	575	463-2	전	575	
254	화천군	사내면	사창리	463-3	대	43	463-3	대	43	
255	화천군	사내면	사창리	463-4	잡종지	397	463-4	잡종지	397	
256	화천군	사내면	사창리	463-5	잡종지	173	463-5	잡종지	173	
257	화천군	사내면	사창리	463-6	전	407	463-6	전	407	
258	화천군	사내면	사창리	464-1	대	92	464-1	대	92	
259	화천군	사내면	사창리	464-2	잡종지	36	464-2	잡종지	36	
260	화천군	사내면	사창리	465-1	대	89	465-1	대	89	
261	화천군	사내면	사창리	465-2	전	202	465-2	전	202	
262	화천군	사내면	사창리	466-1	잡종지	391	466-1	잡종지	391	
263	화천군	사내면	사창리	466-2	전	697	466-2	전	697	
264	화천군	사내면	사창리	466-3	대	304	466-3	대	304	
265	화천군	사내면	사창리	466-4	대	56	466-4	대	56	
266	화천군	사내면	사창리	466-5	전	182	466-5	전	182	
267	화천군	사내면	사창리	466-6	전	685	466-6	전	685	
268	화천군	사내면	사창리	466-7	잡종지	306	466-7	잡종지	306	
269	화천군	사내면	사창리	466-8	잡종지	166	466-8	잡종지	166	
270	화천군	사내면	사창리	467-1	전	955	467-1	전	955	
271	화천군	사내면	사창리	467-2	대	658	467-2	대	658	
272	화천군	사내면	사창리	468-1	전	228	468-1	전	228	
273	화천군	사내면	사창리	468-3	답	1,606	468-3	답	660	
274	화천군	사내면	사창리	468-5	대	142	468-5	대	142	
275	화천군	사내면	사창리	468-7	답	283	468-7	답	283	



구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
276	화천군	사내면	사창리	468-8	답	683	468-8	답	683	
277	화천군	사내면	사창리	468-9	잡종지	91	468-9	잡종지	91	
278	화천군	사내면	사창리	469-1	전	1,054	469-1	전	1,054	
279	화천군	사내면	사창리	469-5	잡종지	112	469-5	잡종지	112	
280	화천군	사내면	사창리	469-7	잡종지	75	469-7	잡종지	75	
281	화천군	사내면	사창리	469-12	잡종지	127	469-12	잡종지	127	
282	화천군	사내면	사창리	470	전	94	470	전	94	
283	화천군	사내면	사창리	489-1	잡종지	53	489-1	잡종지	53	
284	화천군	사내면	사창리	731-1	잡종지	1,349	731-1	잡종지	1,349	
285	화천군	사내면	사창리	733-5	대	322	733-5	대	322	
286	화천군	사내면	사창리	733-11	대	242	733-11	대	242	
287	화천군	사내면	사창리	733-14	전	342	733-14	전	342	
288	화천군	사내면	사창리	735-1	전	899	735-1	전	899	
289	화천군	사내면	사창리	735-2	대	430	735-2	대	430	
290	화천군	사내면	사창리	735-3	대	816	735-3	대	816	
291	화천군	사내면	사창리	736-1	대	777	736-1	대	777	
292	화천군	사내면	사창리	736-2	창고용지	600	736-2	창고용지	255	
293	화천군	사내면	사창리	736-3	전	968	736-3	전	968	
294	화천군	사내면	사창리	736-4	대	159	736-4	대	159	
295	화천군	사내면	사창리	736-5	대	337	736-5	대	337	
296	화천군	사내면	사창리	736-6	대	430	736-6	대	430	
297	화천군	사내면	사창리	736-7	잡종지	2,043	736-7	잡종지	2,043	
298	화천군	사내면	사창리	736-8	전	4,326	736-8	전	4,326	
299	화천군	사내면	사창리	737	대	430	737	대	430	
300	화천군	사내면	사창리	737-1	대	340	737-1	대	340	
301	화천군	사내면	사창리	738	전	985	738	전	985	
302	화천군	사내면	사창리	739-1	답	495	739-1	답	495	
303	화천군	사내면	사창리	739-2	대	215	739-2	대	215	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
304	화천군	사내면	사창리	740-2	대	60	740-2	대	60	
305	화천군	사내면	사창리	740-3	전	133	740-3	전	133	
306	화천군	사내면	사창리	741	전	439	741	전	439	
307	화천군	사내면	사창리	742	묘지	159	742	묘지	159	
308	화천군	사내면	사창리	743-1	답	3,200	743-1	답	3,200	
309	화천군	사내면	사창리	743-2	답	2,853	743-2	답	2,853	
310	화천군	사내면	사창리	743-3	답	1,977	743-3	답	1,977	
311	화천군	사내면	사창리	743-4	답	2,136	743-4	답	2,136	
312	화천군	사내면	사창리	743-5	답	1,836	743-5	답	1,836	
313	화천군	사내면	사창리	743-6	답	2,443	743-6	답	2,443	
314	화천군	사내면	사창리	743-7	답	1,937	743-7	답	1,937	
315	화천군	사내면	사창리	743-8	답	3,504	743-8	답	3,504	
316	화천군	사내면	사창리	743-9	전	329	743-9	전	329	
317	화천군	사내면	사창리	743-10	대	307	743-10	대	307	
318	화천군	사내면	사창리	743-11	대	129	743-11	대	129	
319	화천군	사내면	사창리	743-12	답	326	743-12	답	326	
320	화천군	사내면	사창리	744	전	1,137	744	전	1,137	
321	화천군	사내면	사창리	457-13	주차장	162				필지제외
322	화천군	사내면	사창리	457-14	주차장	446				필지제외
323	화천군	사내면	사창리	457-62	주차장	112				필지제외
324	화천군	사내면	사창리	457-68	대	159				필지제외
325	화천군	사내면	사창리	457-69	대	85				필지제외
326	화천군	사내면	사창리	457-70	대	427				필지제외
327	화천군	사내면	사창리	457-74	주차장	134				필지제외
328	화천군	사내면	사창리	459-25	대	287				필지제외
329	화천군	사내면	사창리	459-26	대	32				필지제외
330	화천군	사내면	사창리	459-27	대	49				필지제외
331	화천군	사내면	사창리	459-28	대	92				필지제외

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
332	화천군	사내면	사창리	459-29	대	17				필지제외
333	화천군	사내면	사창리	459-35	대	226				필지제외
334	화천군	사내면	사창리	459-36	대	534				필지제외
335	화천군	사내면	사창리	459-37	대	50				필지제외
336	화천군	사내면	사창리	462-7	대	171				필지제외
337	화천군	사내면	사창리	443-8	도로	458				필지제외
							362-2	종교용지	84	필지추가
							362-3	종교용지	253	필지추가
							363-11	종교용지	293	필지추가
							364-2	대	123	필지추가
							364-3	대	123	필지추가
							364-4	종교용지	974	필지추가
							365-5	대	96	필지추가
							365-27	대	35	필지추가
							365-28	대	21	필지추가
							444-6	도로	152	필지추가
							446-2	도로	152	필지추가
							468-11	답	946	필지추가
							736-9	대	345	필지추가
소계	사창4지구			237필지		57,935	249필지		57,896	증 13필지, 감 1필지 / 감 39㎡
1	화천군	사내면	사창리	245-4	대	128	245-4	대	128	
2	화천군	사내면	사창리	245-5	구거	19	245-5	구거	19	
3	화천군	사내면	사창리	245-6	대	71	245-6	대	71	
4	화천군	사내면	사창리	245-7	답	22	245-7	답	22	
5	화천군	사내면	사창리	245-15	구거	1,159	245-15	구거	1,159	
6	화천군	사내면	사창리	245-29	도로	2	245-29	도로	2	
7	화천군	사내면	사창리	245-35	대	60	245-35	대	60	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
8	화천군	사내면	사창리	245-36	구거	38	245-36	구거	38	
9	화천군	사내면	사창리	245-39	대	28	245-39	대	28	
10	화천군	사내면	사창리	245-60	구거	31	245-60	대	31	
11	화천군	사내면	사창리	245-62	구거	13	245-62	구거	13	
12	화천군	사내면	사창리	245-63	구거	3,515	245-63	구거	2,549	지구계분할
13	화천군	사내면	사창리	245-64	대	399	245-64	대	399	
14	화천군	사내면	사창리	245-65	잡종지	107	245-65	잡종지	107	
15	화천군	사내면	사창리	245-68	대	76	245-68	대	76	
16	화천군	사내면	사창리	245-69	대	138	245-69	대	138	
17	화천군	사내면	사창리	412-1	답	299	412-1	답	299	
18	화천군	사내면	사창리	412-2	대	249	412-2	대	249	
19	화천군	사내면	사창리	412-3	대	422	412-3	대	422	
20	화천군	사내면	사창리	412-4	대	193	412-4	대	193	
21	화천군	사내면	사창리	412-6	도로	5	412-6	도로	5	
22	화천군	사내면	사창리	412-8	대	57	412-8	대	57	
23	화천군	사내면	사창리	412-9	대	49	412-9	대	49	
24	화천군	사내면	사창리	412-10	대	8	412-10	대	8	
25	화천군	사내면	사창리	415	대	225	415	대	225	
26	화천군	사내면	사창리	415-1	대	109	415-1	대	109	
27	화천군	사내면	사창리	415-6	대	148	415-6	대	148	
28	화천군	사내면	사창리	415-7	대	232	415-7	대	210	도시계획도로 분할
29	화천군	사내면	사창리	415-9	대	152	415-9	대	152	
30	화천군	사내면	사창리	416	대	334	416	대	334	
31	화천군	사내면	사창리	416-1	대	109	416-1	대	109	
32	화천군	사내면	사창리	416-2	대	121	416-2	대	121	
33	화천군	사내면	사창리	416-3	대	301	416-3	대	301	
34	화천군	사내면	사창리	416-4	대	203	416-4	대	203	
35	화천군	사내면	사창리	416-5	대	191	416-5	대	191	
36	화천군	사내면	사창리	416-6	대	277	416-6	대	277	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
37	화천군	사내면	사창리	417	대	190	417	대	190	
38	화천군	사내면	사창리	417-1	대	285	417-1	대	245	도시계획도로 분할
39	화천군	사내면	사창리	417-2	대	108	417-2	대	108	
40	화천군	사내면	사창리	417-8	대	159	417-8	대	159	
41	화천군	사내면	사창리	418-2	잡종지	1,432	418-2	잡종지	1,432	
42	화천군	사내면	사창리	418-4	대	87	418-4	대	87	
43	화천군	사내면	사창리	418-5	대	44	418-5	대	25	도시계획도로 분할
44	화천군	사내면	사창리	418-6	대	49	418-6	대	49	
45	화천군	사내면	사창리	418-7	잡종지	348	418-7	잡종지	348	
46	화천군	사내면	사창리	419-2	대	154	419-2	대	154	
47	화천군	사내면	사창리	419-8	도로	10	419-8	도로	10	
48	화천군	사내면	사창리	419-9	잡종지	426	419-9	잡종지	426	
49	화천군	사내면	사창리	420-1	대	607	420-1	대	582	도시계획도로 분할
50	화천군	사내면	사창리	420-2	대	1,718	420-2	대	1,718	
51	화천군	사내면	사창리	420-3	답	40	420-3	답	40	
52	화천군	사내면	사창리	420-4	대	7	420-4	대	7	
53	화천군	사내면	사창리	420-8	대	114	420-8	대	114	
54	화천군	사내면	사창리	420-12	대	963	420-12	대	963	
55	화천군	사내면	사창리	420-15	대	422	420-15	대	422	
56	화천군	사내면	사창리	420-16	대	14	420-16	대	14	
57	화천군	사내면	사창리	420-17	도로	1,007	420-17	도로	1,007	
58	화천군	사내면	사창리	420-21	대	26	420-21	대	26	
59	화천군	사내면	사창리	420-22	대	858	420-22	대	858	
60	화천군	사내면	사창리	420-23	대	27	420-23	대	27	
61	화천군	사내면	사창리	421-3	대	109	421-3	대	109	
62	화천군	사내면	사창리	422-2	대	53	422-2	대	53	
63	화천군	사내면	사창리	422-3	대	279	422-3	대	279	
64	화천군	사내면	사창리	422-4	대	66	422-4	대	66	
65	화천군	사내면	사창리	422-5	대	50	422-5	대	50	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
66	화천군	사내면	사창리	422-6	대	88	422-6	대	88	
67	화천군	사내면	사창리	422-7	대	130	422-7	대	130	
68	화천군	사내면	사창리	422-8	대	26	422-8	대	26	
69	화천군	사내면	사창리	423-1	대	841	423-1	대	841	
70	화천군	사내면	사창리	423-2	주차장	1,546	423-2	주차장	1,546	
71	화천군	사내면	사창리	423-3	대	169	423-3	대	169	
72	화천군	사내면	사창리	423-5	답	945	423-5	답	945	
73	화천군	사내면	사창리	423-6	대	134	423-6	대	134	
74	화천군	사내면	사창리	423-8	대	99	423-8	대	99	
75	화천군	사내면	사창리	423-9	대	417	423-9	대	417	
76	화천군	사내면	사창리	423-10	대	229	423-10	대	229	
77	화천군	사내면	사창리	423-12	대	220	423-12	대	220	
78	화천군	사내면	사창리	423-20	대	103	423-20	대	103	
79	화천군	사내면	사창리	423-21	대	138	423-21	대	138	
80	화천군	사내면	사창리	423-24	대	2,315	423-24	대	2,315	
81	화천군	사내면	사창리	423-25	대	16	423-25	대	16	
82	화천군	사내면	사창리	423-26	도로	62	423-26	도로	62	
83	화천군	사내면	사창리	423-29	대	73	423-29	대	73	
84	화천군	사내면	사창리	423-30	대	132	423-30	대	132	
85	화천군	사내면	사창리	424-1	대	328	424-1	대	305	도시계획도로 분할
86	화천군	사내면	사창리	424-3	대	344	424-3	대	344	
87	화천군	사내면	사창리	424-4	대	92	424-4	대	92	
88	화천군	사내면	사창리	424-6	대	248	424-6	대	63	도시계획도로 분할
89	화천군	사내면	사창리	424-7	대	287	424-7	대	264	도시계획도로 분할
90	화천군	사내면	사창리	425-2	대	443	425-2	대	439	도시계획도로 분할
91	화천군	사내면	사창리	425-3	대	119	425-3	대	119	
92	화천군	사내면	사창리	425-5	답	34	425-5	답	34	
93	화천군	사내면	사창리	426-1	대	622	426-1	대	622	
94	화천군	사내면	사창리	426-2	대	304	426-2	대	304	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
95	화천군	사내면	사창리	426-3	도로	16	426-3	도로	16	
96	화천군	사내면	사창리	426-4	대	238	426-4	대	238	
97	화천군	사내면	사창리	426-5	대	32	426-5	대	32	
98	화천군	사내면	사창리	426-6	대	45	426-6	대	45	
99	화천군	사내면	사창리	426-7	도로	37	426-7	도로	37	
100	화천군	사내면	사창리	426-8	도로	16	426-8	도로	16	
101	화천군	사내면	사창리	426-9	도로	15	426-9	도로	15	
102	화천군	사내면	사창리	426-10	도로	192	426-10	도로	192	
103	화천군	사내면	사창리	426-11	대	6	426-11	대	6	
104	화천군	사내면	사창리	426-13	대	2	426-13	대	2	
105	화천군	사내면	사창리	426-15	도로	23	426-15	도로	23	
106	화천군	사내면	사창리	427	대	27	427	대	27	
107	화천군	사내면	사창리	427-1	대	155	427-1	대	155	
108	화천군	사내면	사창리	427-2	대	230	427-2	대	230	
109	화천군	사내면	사창리	427-3	대	120	427-3	대	120	
110	화천군	사내면	사창리	427-4	도로	128	427-4	도로	128	
111	화천군	사내면	사창리	428	대	114	428	대	114	
112	화천군	사내면	사창리	428-1	대	15	428-1	대	15	
113	화천군	사내면	사창리	428-2	대	42	428-2	대	42	
114	화천군	사내면	사창리	428-3	대	2	428-3	대	2	
115	화천군	사내면	사창리	428-4	대	10	428-4	대	10	
116	화천군	사내면	사창리	429	대	522	429	대	522	
117	화천군	사내면	사창리	430	대	304	430	대	304	
118	화천군	사내면	사창리	431	답	883	431	답	883	
119	화천군	사내면	사창리	431-1	도로	49	431-1	도로	49	
120	화천군	사내면	사창리	432	답	1,094	432	답	1,094	
121	화천군	사내면	사창리	432-1	도로	356	432-1	도로	356	
122	화천군	사내면	사창리	432-2	도로	16	432-2	도로	16	
123	화천군	사내면	사창리	433-1	대	274	433-1	대	274	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
124	화천군	사내면	사창리	433-2	대	63	433-2	대	63	
125	화천군	사내면	사창리	434-1	답	2,804	434-1	답	2,804	
126	화천군	사내면	사창리	434-2	대	145	434-2	대	145	
127	화천군	사내면	사창리	434-3	도로	172	434-3	도로	172	
128	화천군	사내면	사창리	434-4	도로	53	434-4	도로	53	
129	화천군	사내면	사창리	434-7	대	83	434-7	대	83	
130	화천군	사내면	사창리	434-8	답	585	434-8	답	585	
131	화천군	사내면	사창리	434-9	답	251	434-9	답	251	
132	화천군	사내면	사창리	436	답	110	436	답	110	
133	화천군	사내면	사창리	437-1	답	56	437-1	답	56	
134	화천군	사내면	사창리	437-6	공원	170	437-6	공원	170	
135	화천군	사내면	사창리	437-8	답	64	437-8	답	64	
136	화천군	사내면	사창리	438	공원	115	438	공원	115	
137	화천군	사내면	사창리	438-1	주차장	115	438-1	주차장	115	
138	화천군	사내면	사창리	438-5	도로	94	438-5	도로	94	
139	화천군	사내면	사창리	438-6	답	73	438-6	답	73	
140	화천군	사내면	사창리	438-7	주차장	16	438-7	주차장	16	
141	화천군	사내면	사창리	438-8	도로	62	438-8	도로	62	
142	화천군	사내면	사창리	439-1	공원	358	439-1	공원	358	
143	화천군	사내면	사창리	439-2	도로	123	439-2	도로	123	
144	화천군	사내면	사창리	439-3	답	938	439-3	답	938	
145	화천군	사내면	사창리	439-4	도로	16	439-4	도로	16	
146	화천군	사내면	사창리	439-5	도로	13	439-5	도로	13	
147	화천군	사내면	사창리	440-1	답	175	440-1	답	175	
148	화천군	사내면	사창리	440-2	도로	92	440-2	도로	92	
149	화천군	사내면	사창리	441-6	도로	60	441-6	도로	60	
150	화천군	사내면	사창리	443-8	도로	458	443-8	도로	458	
151	화천군	사내면	사창리	444-4	대	14	444-4	대	14	



구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
152	화천군	사내면	사창리	445	대	3	445	대	3	
153	화천군	사내면	사창리	445-1	도로	63	445-1	도로	63	
154	화천군	사내면	사창리	447-1	대	209	447-1	대	209	
155	화천군	사내면	사창리	447-2	도로	92	447-2	도로	92	
156	화천군	사내면	사창리	447-3	대	416	447-3	대	416	
157	화천군	사내면	사창리	447-4	대	211	447-4	대	211	
158	화천군	사내면	사창리	454-1	대	1,150	454-1	대	1,150	
159	화천군	사내면	사창리	454-2	대	239	454-2	대	239	
160	화천군	사내면	사창리	454-3	대	154	454-3	대	154	
161	화천군	사내면	사창리	454-4	대	208	454-4	대	208	
162	화천군	사내면	사창리	454-5	대	330	454-5	대	330	
163	화천군	사내면	사창리	454-6	도로	13	454-6	도로	13	
164	화천군	사내면	사창리	454-7	도로	7	454-7	도로	7	
165	화천군	사내면	사창리	454-8	도로	109	454-8	도로	109	
166	화천군	사내면	사창리	454-9	대	764	454-9	대	764	
167	화천군	사내면	사창리	454-11	대	188	454-11	대	188	
168	화천군	사내면	사창리	454-12	대	39	454-12	대	39	
169	화천군	사내면	사창리	454-13	대	104	454-13	대	104	
170	화천군	사내면	사창리	454-14	대	50	454-14	대	50	
171	화천군	사내면	사창리	454-15	대	456	454-15	대	456	
172	화천군	사내면	사창리	454-16	대	97	454-16	대	97	
173	화천군	사내면	사창리	454-17	대	270	454-17	대	270	
174	화천군	사내면	사창리	454-18	대	295	454-18	대	295	
175	화천군	사내면	사창리	454-22	대	63	454-22	대	63	
176	화천군	사내면	사창리	454-23	대	197	454-23	대	197	
177	화천군	사내면	사창리	454-25	대	136	454-25	대	136	
178	화천군	사내면	사창리	454-26	대	254	454-26	대	254	
179	화천군	사내면	사창리	454-27	대	188	454-27	대	188	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
180	화천군	사내면	사창리	454-28	대	79	454-28	대	79	
181	화천군	사내면	사창리	454-29	대	34	454-29	대	34	
182	화천군	사내면	사창리	454-30	대	139	454-30	대	139	
183	화천군	사내면	사창리	454-31	대	97	454-31	대	97	
184	화천군	사내면	사창리	454-32	대	5	454-32	대	5	
185	화천군	사내면	사창리	454-33	도로	154	454-33	도로	154	
186	화천군	사내면	사창리	455-1	대	209	455-1	대	209	
187	화천군	사내면	사창리	455-2	도로	36	455-2	도로	36	
188	화천군	사내면	사창리	455-5	대	65	455-5	대	65	
189	화천군	사내면	사창리	456-1	대	296	456-1	대	296	
190	화천군	사내면	사창리	456-2	주차장	572	456-2	주차장	572	
191	화천군	사내면	사창리	456-3	도로	188	456-3	도로	188	
192	화천군	사내면	사창리	456-4	도로	145	456-4	도로	145	
193	화천군	사내면	사창리	456-5	도로	50	456-5	도로	50	
194	화천군	사내면	사창리	456-6	도로	872	456-6	도로	872	
195	화천군	사내면	사창리	456-7	대	275	456-7	대	275	
196	화천군	사내면	사창리	456-8	대	594	456-8	대	132	택시정류장 분할
197	화천군	사내면	사창리	456-9	대	3	456-9	대	3	
198	화천군	사내면	사창리	456-11	대	24	456-11	대	24	
199	화천군	사내면	사창리	456-12	대	225	456-12	대	225	
200	화천군	사내면	사창리	456-13	대	87	456-13	대	87	
201	화천군	사내면	사창리	456-14	대	99	456-14	대	99	
202	화천군	사내면	사창리	456-15	대	192	456-15	대	192	
203	화천군	사내면	사창리	456-16	대	42	456-16	대	42	
204	화천군	사내면	사창리	456-17	주차장	150	456-17	주차장	150	
205	화천군	사내면	사창리	456-18	대	174	456-18	대	174	
206	화천군	사내면	사창리	456-19	대	225	456-19	대	225	
207	화천군	사내면	사창리	456-20	대	121	456-20	대	121	
208	화천군	사내면	사창리	456-21	대	84	456-21	대	84	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
209	화천군	사내면	사창리	456-22	대	214	456-22	대	214	
210	화천군	사내면	사창리	456-23	대	30	456-23	대	30	
211	화천군	사내면	사창리	456-26	대	59	456-26	대	59	
212	화천군	사내면	사창리	456-27	대	104	456-27	대	104	
213	화천군	사내면	사창리	456-28	대	1	456-28	대	1	
214	화천군	사내면	사창리	456-29	대	16	456-29	대	16	
215	화천군	사내면	사창리	456-30	대	3	456-30	대	3	
216	화천군	사내면	사창리	456-31	대	6	456-31	대	6	
217	화천군	사내면	사창리	456-32	대	20	456-32	대	20	
218	화천군	사내면	사창리	456-34	대	518	456-34	대	518	
219	화천군	사내면	사창리	456-35	대	111	456-35	대	111	
220	화천군	사내면	사창리	456-36	대	115	456-36	대	115	
221	화천군	사내면	사창리	456-37	도로	5	456-37	도로	5	
222	화천군	사내면	사창리	456-38	대	34	456-38	대	34	
223	화천군	사내면	사창리	456-39	대	164	456-39	대	164	
224	화천군	사내면	사창리	456-40	도로	248	456-40	도로	248	
225	화천군	사내면	사창리	456-41	대	43	456-41	대	43	
226	화천군	사내면	사창리	456-43	대	175	456-43	대	175	
227	화천군	사내면	사창리	456-46	대	67	456-46	대	67	
228	화천군	사내면	사창리	456-48	대	24	456-48	대	24	
229	화천군	사내면	사창리	457-9	도로	1,098	457-9	도로	1,098	
230	화천군	사내면	사창리	473-1	공원	723	473-1	공원	723	
231	화천군	사내면	사창리	473-3	답	152	473-3	답	152	
232	화천군	사내면	사창리	473-9	답	23	473-9	답	23	
233	화천군	사내면	사창리	473-10	도로	100	473-10	도로	100	
234	화천군	사내면	사창리	475-2	답	45	475-2	답	45	
235	화천군	사내면	사창리	476-1	공원	176	476-1	공원	176	
236	화천군	사내면	사창리	476-5	답	81	476-5	답	81	
237	화천군	사내면	사창리	446-2	도로	152				필지제외

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
							438-4	도로	38	필지추가
							472	대	215	필지추가
							473-2	도로	826	필지추가
							415-10	대	22	필지추가
							417-9	대	40	필지추가
							418-9	대	19	필지추가
							420-24	대	25	필지추가
							424-10	대	23	필지추가
							424-11	대	137	필지추가
							424-12	대	48	필지추가
							424-13	대	23	필지추가
							425-6	대	4	필지추가
							456-49	대	462	필지추가
소계	사창7지구			104필지		55,064	104필지		53,062	필지 변동없음 / 감 2,002㎡
1	화천군	사내면	사창리	822-3	대	264	822-3	대	264	
2	화천군	사내면	사창리	822-6	전	2,914	822-6	전	2,914	
3	화천군	사내면	사창리	822-8	대	81	822-8	대	81	
4	화천군	사내면	사창리	822-9	대	215	822-9	대	215	
5	화천군	사내면	사창리	822-10	대	239	822-10	대	239	
6	화천군	사내면	사창리	822-11	대	126	822-11	대	126	
7	화천군	사내면	사창리	822-12	대	111	822-12	대	111	
8	화천군	사내면	사창리	822-13	대	68	822-13	대	68	
9	화천군	사내면	사창리	822-14	전	304	822-14	전	304	
10	화천군	사내면	사창리	822-15	대	65	822-15	대	65	
11	화천군	사내면	사창리	825-2	전	1,388	825-2	전	1,388	
12	화천군	사내면	사창리	834	임야	13,200	834	임야	13,200	
13	화천군	사내면	사창리	845-6	대	498	845-6	대	498	
14	화천군	사내면	사창리	846-1	대	117	846-1	대	117	
15	화천군	사내면	사창리	846-3	대	168	846-3	대	168	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
16	화천군	사내면	사창리	846-4	대	145	846-4	대	145	
17	화천군	사내면	사창리	846-5	대	376	846-5	대	376	
18	화천군	사내면	사창리	846-6	대	172	846-6	대	172	
19	화천군	사내면	사창리	846-7	대	255	846-7	대	255	
20	화천군	사내면	사창리	846-8	대	273	846-8	대	273	
21	화천군	사내면	사창리	846-9	대	231	846-9	대	231	
22	화천군	사내면	사창리	846-10	대	315	846-10	대	315	
23	화천군	사내면	사창리	846-11	대	219	846-11	대	219	
24	화천군	사내면	사창리	846-12	대	42	846-12	대	42	
25	화천군	사내면	사창리	846-13	대	346	846-13	대	346	
26	화천군	사내면	사창리	846-14	대	243	846-14	대	243	
27	화천군	사내면	사창리	846-15	대	303	846-15	대	303	
28	화천군	사내면	사창리	846-16	대	437	846-16	대	437	
29	화천군	사내면	사창리	846-17	대	534	846-17	대	534	
30	화천군	사내면	사창리	846-18	대	443	846-18	대	443	
31	화천군	사내면	사창리	846-19	대	364	846-19	대	364	
32	화천군	사내면	사창리	846-20	대	340	846-20	대	340	
33	화천군	사내면	사창리	846-21	대	291	846-21	대	291	
34	화천군	사내면	사창리	846-22	대	605	846-22	대	605	
35	화천군	사내면	사창리	846-23	대	327	846-23	대	327	
36	화천군	사내면	사창리	846-24	대	308	846-24	대	308	
37	화천군	사내면	사창리	846-25	대	272	846-25	대	272	
38	화천군	사내면	사창리	846-26	대	165	846-26	대	165	
39	화천군	사내면	사창리	846-27	대	272	846-27	대	272	
40	화천군	사내면	사창리	846-28	대	122	846-28	대	122	
41	화천군	사내면	사창리	846-36	대	20	846-36	대	20	
42	화천군	사내면	사창리	846-38	대	89	846-38	대	89	
43	화천군	사내면	사창리	846-39	대	56	846-39	대	56	
44	화천군	사내면	사창리	846-40	대	13	846-40	대	13	
45	화천군	사내면	사창리	846-41	대	7	846-41	대	7	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
46	화천군	사내면	사창리	846-42	대	1	846-42	대	1	
47	화천군	사내면	사창리	846-43	대	30	846-43	대	30	
48	화천군	사내면	사창리	847-1	대	1,595	847-1	대	1,595	
49	화천군	사내면	사창리	847-3	대	161	847-3	대	161	
50	화천군	사내면	사창리	847-4	대	283	847-4	대	283	
51	화천군	사내면	사창리	847-5	대	489	847-5	대	489	
52	화천군	사내면	사창리	847-6	대	458	847-6	대	458	
53	화천군	사내면	사창리	847-7	대	187	847-7	대	187	
54	화천군	사내면	사창리	847-8	대	340	847-8	대	340	
55	화천군	사내면	사창리	847-9	대	283	847-9	대	283	
56	화천군	사내면	사창리	847-10	대	373	847-10	대	373	
57	화천군	사내면	사창리	847-11	대	245	847-11	대	245	
58	화천군	사내면	사창리	847-17	대	4	847-17	대	4	
59	화천군	사내면	사창리	847-18	대	12	847-18	대	12	
60	화천군	사내면	사창리	847-19	대	3	847-19	대	3	
61	화천군	사내면	사창리	848-3	전	54	848-3	전	54	
62	화천군	사내면	사창리	849-4	임야	474	849-4	임야	474	
63	화천군	사내면	사창리	849-5	임야	492	849-5	임야	492	
64	화천군	사내면	사창리	849-6	임야	238	849-6	임야	238	
65	화천군	사내면	사창리	849-7	대	384	849-7	대	384	
66	화천군	사내면	사창리	849-8	대	312	849-8	대	312	
67	화천군	사내면	사창리	849-9	임야	352	849-9	임야	352	
68	화천군	사내면	사창리	849-10	임야	174	849-10	임야	174	
69	화천군	사내면	사창리	849-11	임야	238	849-11	임야	238	
70	화천군	사내면	사창리	849-12	임야	326	849-12	임야	326	
71	화천군	사내면	사창리	849-13	대	74	849-13	대	74	
72	화천군	사내면	사창리	849-14	대	214	849-14	대	214	
73	화천군	사내면	사창리	849-15	대	372	849-15	대	372	
74	화천군	사내면	사창리	849-16	전	4,054	849-16	전	4,054	
75	화천군	사내면	사창리	849-17	임야	1,598	849-17	임야	1,598	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
76	화천군	사내면	사창리	849-18	전	1,195	849-18	전	1,195	
77	화천군	사내면	사창리	849-19	대	312	849-19	대	312	
78	화천군	사내면	사창리	849-21	임야	620	849-21	임야	620	
79	화천군	사내면	사창리	849-22	임야	317	849-22	임야	317	
80	화천군	사내면	사창리	849-23	임야	240	849-23	임야	240	
81	화천군	사내면	사창리	849-24	임야	123	849-24	임야	123	
82	화천군	사내면	사창리	849-25	대	173	849-25	대	173	
83	화천군	사내면	사창리	849-26	임야	477	849-26	임야	477	
84	화천군	사내면	사창리	850-1	대	333	850-1	대	333	
85	화천군	사내면	사창리	850-3	대	206	850-3	대	206	
86	화천군	사내면	사창리	850-4	도로	5	850-4	도로	5	
87	화천군	사내면	사창리	851-1	대	1,008	851-1	대	1,008	
88	화천군	사내면	사창리	851-2	대	661	851-2	대	661	
89	화천군	사내면	사창리	851-3	전	660	851-3	전	660	
90	화천군	사내면	사창리	851-4	대	399	851-4	대	399	
91	화천군	사내면	사창리	851-5	전	312	851-5	전	312	
92	화천군	사내면	사창리	851-6	전	1,171	851-6	전	1,171	
93	화천군	사내면	사창리	852-2	대	263	852-2	대	263	
94	화천군	사내면	사창리	852-3	대	388	852-3	대	388	
95	화천군	사내면	사창리	852-7	대	201	852-7	대	201	
96	화천군	사내면	사창리	853-1	대	165	853-1	대	165	
97	화천군	사내면	사창리	853-2	대	100	853-2	대	100	
98	화천군	사내면	사창리	853-3	대	321	853-3	대	321	
99	화천군	사내면	사창리	853-10	전	1,214	853-10	전	1,214	
100	화천군	사내면	사창리	853-11	전	85	853-11	전	85	
101	화천군	사내면	사창리	855-1	전	50	855-1	전	50	
102	화천군	사내면	사창리	855-2	대	523	855-2	대	523	
103	화천군	사내면	사창리	856-1	답	10	856-1	답	10	
104	화천군	사내면	사창리	874-1	도로	2,369	874-1	도로	367	지구계분할

강원도 고시 제2022-13호

2021년 제2차 강원도 지적재조사지구 지정(변경) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 2021년 제2차 강원도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 강릉시 석교1지구의 경미한 변경이 있어 「지적재조사에 관한 특별법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022년 1월 7일

강 원 도 지 사

1. 사 업 명: 2021년 강원도 지적재조사사업

2. 변경내역

사업 시행자 (지구명)	위 치	변경 전			변경 후			변경사유
		필지수 (필)	면적 (㎡)	사업기간	필지수 (필)	면적 (㎡)	사업기간	
강릉시 (석교1지구)	강릉시 사천면 석교리 512번지 일원	95	409,052.4	2021. 1. 1. ~2022. 12. 31.	98	400,380	2021. 1. 1. ~2022. 12. 31.	지적재조사 사업에 따른 필지 추가 및 제외

3. 기 타

가. 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

나. 기타 관계서류는 해당 사업지구의 지적소관청에서 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2021년 강원도 지적재조사 사업지구 지정(변경)조서

< 강릉시 >

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
합계	강릉시	1개 지구		95필지		409,052	98필지		400,380	증 4필지, 감 1필지 / 감 8,672.4㎡
소계	석교1지구			95필지		409,052.4	98필지		400,380	증 4필지, 감 1필지 / 감 8,672.4㎡
1	강릉시	사천면	석교리	512	답	3,922.0	512	답	3,922.0	



구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(m <sup>2</sup> )	지번	지목	편입 면적(m <sup>2</sup> )	
2	강릉시	사천면	석교리	512-1	구거	2.0	512-1	구거	2.0	
3	강릉시	사천면	석교리	514	답	1,309.0	514	답	1,309.0	
4	강릉시	사천면	석교리	514-1	구거	7.0	514-1	구거	7.0	
5	강릉시	사천면	석교리	613	잡종지	1,217.0	613	잡종지	1,217.0	
6	강릉시	사천면	석교리	613-1	잡종지	953.0	613-1	잡종지	953.0	
7	강릉시	사천면	석교리	614	답	3,319.0	614	답	3,319.0	
8	강릉시	사천면	석교리	615	묘지	145.0	615	묘지	145.0	
9	강릉시	사천면	석교리	616	하천	255.0	616	하천	255.0	
10	강릉시	사천면	석교리	617	답	1,178.0	617	답	1,178.0	
11	강릉시	사천면	석교리	617-1	답	2,356.0	617-1	답	2,356.0	
12	강릉시	사천면	석교리	618-1	답	3,250.0	618-1	답	3,250.0	
13	강릉시	사천면	석교리	618-2	전	436.0	618-2	전	436.0	
14	강릉시	사천면	석교리	619	답	4,301.0	619	답	4,301.0	
15	강릉시	사천면	석교리	620	답	4,331.0	620	답	4,331.0	
16	강릉시	사천면	석교리	621	하천	863.0	621	하천	863.0	
17	강릉시	사천면	석교리	622	임야	255.0	622	임야	255.0	
18	강릉시	사천면	석교리	622-1	임야	2,981.0	622-1	임야	2,981.0	
19	강릉시	사천면	석교리	622-2	묘지	100.0	622-2	묘지	100.0	
24	강릉시	사천면	석교리	623	답	4,678.0	623	답	4,678.0	
25	강릉시	사천면	석교리	623-1	답	169.0	623-1	답	169.0	
26	강릉시	사천면	석교리	624	답	4,400.0	624	답	4,400.0	
27	강릉시	사천면	석교리	624-1	임야	869.0	624-1	임야	869.0	
28	강릉시	사천면	석교리	625-1	답	2,817.0	625-1	답	2,817.0	
29	강릉시	사천면	석교리	625-2	답	2,403.0	625-2	답	2,403.0	
30	강릉시	사천면	석교리	654	답	1,828.0	654	답	1,828.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
31	강릉시	사천면	석교리	655	답	5,134.0	655	답	5,134.0	
32	강릉시	사천면	석교리	656	답	3,121.0	656	답	3,121.0	
33	강릉시	사천면	석교리	656-1	묘지	1,940.0	656-1	묘지	1,940.0	
34	강릉시	사천면	석교리	656-2	묘지	2,089.0	656-2	묘지	2,089.0	
35	강릉시	사천면	석교리	656-3	묘지	91.0	656-3	묘지	91.0	
36	강릉시	사천면	석교리	656-4	묘지	129.0	656-4	묘지	129.0	
37	강릉시	사천면	석교리	656-5	임야	70.0	656-5	임야	70.0	
38	강릉시	사천면	석교리	657	답	2,030.0	657	답	2,030.0	
39	강릉시	사천면	석교리	658	답	4,225.0	658	답	4,225.0	
40	강릉시	사천면	석교리	659-5	도로	158.0	659-5	도로	158.0	
41	강릉시	사천면	석교리	912	구거	3,660.0	912	구거	3,660.0	
42	강릉시	사천면	석교리	산177-6	도로	2,836.0	산177-6	도로	2,041.0	지구계분할
43	강릉시	사천면	석교리	산193-32	도로	1,516.0	산193-32	도로	1,183.0	지구계분할
44	강릉시	사천면	석교리	산193-33	도로	1,841.0	산193-33	도로	1,337.0	지구계분할
45	강릉시	사천면	석교리	산208-1	도로	8,563.4	산208-1	도로	9,727.0	지구계분할
46	강릉시	사천면	석교리	산208-3	도로	4,225.0	산208-3	도로	2,760.0	지구계분할
47	강릉시	사천면	석교리	산209-1	도로	1,001.0	산209-1	도로	260.0	지구계분할
48	강릉시	사천면	석교리	산220-1	도로	1,142.0	산220-1	도로	533.0	지구계분할
49	강릉시	사천면	석교리	산221-3	도로	6,678.0	산221-3	도로	1,092.0	지구계분할
50	강릉시	사천면	석교리	-	-	-	산221-4	도로	602.0	지구계분할
51	강릉시	사천면	석교리	산222-1	도로	88.0	-	-	-	지구계외
52	강릉시	사천면	석교리	산297	임야	198.0	산297	임야	198.0	
53	강릉시	사천면	석교리	산298	임야	5,926.0	산298	임야	5,926.0	
54	강릉시	사천면	석교리	산298-1	임야	415.0	산298-1	임야	415.0	
55	강릉시	사천면	석교리	산298-2	도로	304.0	산298-2	도로	304.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
56	강릉시	사천면	석교리	산299-1	임야	28,704.0	산299-1	임야	28,704.0	
57	강릉시	사천면	석교리	산299-2	도로	72.0	산299-2	도로	72.0	
58	강릉시	사천면	석교리	산299-3	도로	164.0	산299-3	도로	164.0	
59	강릉시	사천면	석교리	산299-4	도로	128.0	산299-4	도로	128.0	
60	강릉시	사천면	석교리	산299-5	도로	288.0	산299-5	도로	288.0	
61	강릉시	사천면	석교리	산300	임야	3,306.0	산300	임야	3,306.0	
62	강릉시	사천면	석교리	산300-1	임야	1,653.0	산300-1	임야	1,653.0	
63	강릉시	사천면	석교리	산301	임야	15,592.0	산301	임야	15,592.0	
65	강릉시	사천면	석교리	산302-1	임야	3,754.0	산302-1	임야	3,754.0	
66	강릉시	사천면	석교리	산302-3	임야	2,994.0	622-3	임야	2,969.0	산302-3에서 등록전환
	강릉시	사천면	석교리	산302-4	임야	3,462.0	산302-4	임야	530.0	
	강릉시	사천면	석교리	-	-	-	622-4	임야	2,860.0	산302-12(2,932 ㎡, 산302-4에서 분할)에서 등록전환
	강릉시	사천면	석교리	산302-5	임야	3,462.0	산302-5	임야	549.0	
	강릉시	사천면	석교리	-	-	-	622-5	임야	2,849.0	산302-13(2,913 ㎡, 산302-5에서 분할)에서 등록전환
	강릉시	사천면	석교리	산302	임야	16,026.0	산302	임야	778.0	
67	강릉시	사천면	석교리	-	-	-	622-6	임야	15,092.0	산302-11(15,248 ㎡, 산302에서 분할)에서 등록전환
69	강릉시	사천면	석교리	산302-6	임야	861.0	산302-6	임야	861.0	
70	강릉시	사천면	석교리	산302-7	임야	16,026.0	산302-7	임야	16,026.0	
71	강릉시	사천면	석교리	산302-8	임야	16,026.0	산302-8	임야	16,026.0	
72	강릉시	사천면	석교리	산302-9	임야	215.0	산302-9	임야	215.0	
73	강릉시	사천면	석교리	산302-10	임야	215.0	산302-10	임야	215.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(m <sup>2</sup> )	지번	지목	편입 면적(m <sup>2</sup> )	
74	강릉시	사천면	석교리	산304	임야	19,868.0	산304	임야	19,868.0	
75	강릉시	사천면	석교리	산304-1	도로	42.0	산304-1	도로	42.0	
76	강릉시	사천면	석교리	산304-2	도로	1,412.0	산304-2	도로	1,412.0	
77	강릉시	사천면	석교리	산305	임야	21,183.0	산305	임야	21,183.0	
78	강릉시	사천면	석교리	산305-1	도로	40.0	산305-1	도로	40.0	
79	강릉시	사천면	석교리	산306	임야	397.0	산306	임야	397.0	
80	강릉시	사천면	석교리	산307	임야	4,860.0	산307	임야	4,860.0	
81	강릉시	사천면	석교리	산308	임야	298.0	산308	임야	298.0	
82	강릉시	사천면	석교리	산309	임야	6,393.0	산309	임야	6,393.0	
83	강릉시	사천면	석교리	산309-1	도로	111.0	산309-1	도로	111.0	
84	강릉시	사천면	석교리	산309-2	도로	181.0	산309-2	도로	181.0	
85	강릉시	사천면	석교리	산309-3	임야	6,009.0	산309-3	임야	6,009.0	
86	강릉시	사천면	석교리	산310-1	임야	23,891.0	산310-1	임야	23,891.0	
87	강릉시	사천면	석교리	산310-2	임야	30,248.0	산310-2	임야	30,248.0	
88	강릉시	사천면	석교리	산310-3	임야	407.0	산310-3	임야	407.0	
89	강릉시	사천면	석교리	산311	임야	397.0	산311	임야	397.0	
90	강릉시	사천면	석교리	산312	임야	298.0	산312	임야	298.0	
91	강릉시	사천면	석교리	산314	임야	5,105.0	산314	임야	5,105.0	
92	강릉시	사천면	석교리	산314-1	임야	4,914.0	산314-1	임야	4,914.0	
93	강릉시	사천면	석교리	산314-2	임야	5,284.0	산314-2	임야	5,284.0	
94	강릉시	사천면	석교리	산314-3	임야	5,245.0	산314-3	임야	5,245.0	
95	강릉시	사천면	석교리	산314-4	임야	5,036.0	산314-4	임야	5,036.0	
96	강릉시	사천면	석교리	산314-5	임야	5,160.0	산314-5	임야	5,160.0	
97	강릉시	사천면	석교리	산315	임야	18,267.0	산315	임야	18,267.0	
98	강릉시	사천면	석교리	산315-4	임야	5,626.0	산315-4	임야	5,626.0	
99	강릉시	사천면	석교리	산315-5	임야	9,854.0	산315-5	임야	9,854.0	
100	강릉시	사천면	석교리	산315-6	임야	9,854.0	산315-6	임야	9,854.0	

강원도 고시 제2022-14호

독토고지구 받기반정비사업 시행계획 승인 고시

정선 독토고지구 받기반정비사업에 대하여 「농어촌정비법」 제9조(농업생산기반 정비사업 시행계획 수립 등)의 규정에 따라 시행계획 승인 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 10일

강 원 도 지 사

- 1. 사 업 명: 독토고지구 받기반정비사업
- 2. 사업구역: 정선군 임계면 임계리 1429 일원
- 3. 사업의 목적: 받 기반시설 정비 및 농업용수를 확보하여 농업 생산성을 향상하고 영농편의 증진
- 4. 수혜면적: 81.2ha
- 5. 사 업 량

구분	용수개발	농로	배수로	기타
독토고지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 관정 1개소(80m<sup>3</sup>/일)</li> <li>- 물탱크 2ea(10ton)</li> <li>- 물탱크타워 1ea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 농로 L=1,457m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 배수로 1,907m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 전기공사</li> <li>- 사면보호</li> </ul>

- 6. 사 업 비: 1,660,000천원
- 7. 사업기간: 2022. 1월 ~ 2023. 4월
- 8. 사업시행자: 정선군수

강원도 고시 제2022 - 15호

북평 제2일반산업단지 계획 변경 승인 고시

북평제2일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 및 제19조의2 규정에 따라 산업단지 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 변경을 승인합니다.

2022년 1월 14일

강 원 도 지 사

Ⅰ 산업단지 지정(개발계획) 변경 승인 사항

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경 없음)

- 명칭: 북평제2일반산업단지
- 위치: 강원도 동해시 추암동 산48-12번지 일원
- 면적: 598,964㎡ (1공구) 551,535㎡, (2공구) 47,429㎡

2. 산업단지의 지정 목적 (변경 없음)

- 북평 국가산업단지 내 발전소 건설에 따라 산업단지의 제조기반이 약화되지 않도록 기존 유치업종을 위주로 하는 대체 산업단지 조성
- 북평제2일반산업단지 조성을 통하여 지역경제 활성화 및 고용창출로 지역사회 발전에 기여

3. 산업단지 개발사업의 시행자 (변경 없음)

- 주 소: 강원도 동해시 공단4로 36(구호동)
- 시행자: (주)GS동해전력 대표이사 박 현 철

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

- 개발기간: 기정 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2021년 12월  
 (2공구) 2013년 10월 ~ 2021년 12월  
 변경 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월  
 (2공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월
- 시행방법: 실수요자 직접개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경 없음)

가. 주요유치업종 (변경 없음)

- 식료품 제조업(10) / 음료제조업(11) / 목재 및 나무제품 제조업(가구 제외)(16) / 비금속 광물제품 제조업(23) / 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(25) / 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 통신장비 제조업(26) / 의료, 정밀 광학기기 및 시계 제조업(27) / 전기 장비 제조업(28) / 기타 기계 및 장비 제조업(29) / 가구 제조업(32) / 기타 제품 제조업(33) / 산업용 기계 및 장비 수리업(34) / 창고 및 운송 관련 서비스업(H52)

나. 유치업종 배치계획 (변경 없음)

코드	유 치 업 종	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		319,207	-	319,207	100.0	
C25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	154,405	-	154,405	48.4	산업시설 용지 1부지
C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업					
C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업					
C28	전기장비 제조업					
C33	기타 제품 제조업					
H52	창고 및 운송 관련 서비스업					
C10	식품 제조업	164,802	-	164,802	51.6	산업시설 용지 2부지
C11	음료 제조업					
C16	목재 및 나무제품 제조업(가구 제외)					
C23	비금속 광물제품 제조업					
C29	기타 기계 및 장비 제조업					
C32	가구 제조업					
C34	산업용 기계 및 장비 수리업					

6. 용도지역계획, 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경 없음)

가. 용도지역계획 (변경 없음)

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기 정	증 감	변 경		
합 계	598,964	-	598,964	100.0	
도 시 지 역	598,964	-	598,964	100.0	
일반공업지역	598,964	-	598,964	100.0	

나. 토지이용계획 (변경 없음)

구 분	기 정				증 감	변 경				비고
	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	
	계	1공구	2공구		계	1공구	2공구			
합 계	598,964	551,535	47,429	100.0	-	598,964	551,535	47,429	100.0	
산업시설용지	319,207	319,207	-	53.3	-	319,207	319,207	-	53.3	사업자 30% 사용
상업시설용지	12,048	12,048	-	2.0	-	12,048	12,048	-	2.0	운전면허학원 존치면적
지원시설용지	57,089	21,994	35,095	9.5	-	57,089	21,994	35,095	9.5	
공공시설용지	210,620	198,286	12,334	35.2	-	210,620	198,286	12,334	35.2	
저류지	16,905	16,905	-	2.8	-	16,905	16,905	-	2.8	
하천	49,130	49,130	-	8.2	-	49,130	49,130	-	8.2	
녹지	57,363	54,289	3,074	9.6	-	57,363	54,289	3,074	9.6	1km <sup>2</sup> 미만 : 5~7.5%
주차장	6,675	4,768	1,907	1.1	-	6,675	4,768	1,907	1.1	
도로	80,547	73,194	7,353	13.5	-	80,547	73,194	7,353	13.5	1km <sup>2</sup> 미만 : 8%이상

다. 주요기반시설계획 (변경 없음)

1) 교통시설

가) 도로 계획

■ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	기정 13	17,739 (4,429)	530,122 (80,547)	4	12,598 (1,715)	420,033 (31,102)	5	1,992 (1,498)	37,746 (25,724)	4	3,149 (1,216)	72,343 (23,721)
대로	기정 2	13,604 (808)	453,437 (16,335)	1	11,114 (251)	389,108 (628)	-	-	-	1	2,490 (557)	64,329 (15,707)
중로	기정 11	4,135 (3,621)	76,685 (64,212)	3	1,484 (1,464)	30,925 (30,474)	5	1,992 (1,498)	37,746 (25,724)	3	659	8,014

※ ( )는 구역내 사항임



■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	3	35~38	주간선 도로	11,114 (251)	대로2-4 부곡동 166도	대구동 구역계 추암동 산29-1도	일반 도로	5,6호 광장	건고제84호 (1981. 3. 16.)	1공구
기정	대로	3	11	25~31	보조 간선 도로	2,490 (557)	대로1-3 추암동 산28-1	대로2-3 구호동	일반 도로	북평 산업단지	건고제84호 (1981. 3. 16.)	1공구
기정	중로	1	53	20~26	집산 도로	638	대로3-11 추암동 65-2번지	대로1-3 추암동 74-13번지	일반 도로	-	-	1공구
기정	중로	1	54	20~26	집산 도로	628	대로3-11 추암동 626-2번지	추암동 134-2번지	일반 도로	-	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구
기정	중로	1	55	20	집산 도로	198	추암동 134-2번지	추암동 136-12번지	일반 도로	-	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구
기정	중로	2	25	15	국지 도로	80	추암동 34-12번지	대로3-11 추암동 625-2	일반 도로	-	-	1공구
기정	중로	2	37	20~26	집산 도로	1,026 (937)	대로2-3 추암동 515-2번지	대로3-11 추암동 산48-18번지	일반 도로	-	-	1공구
기정	중로	3	16	12	국지 도로	337	중로2-37 추암동 563-1	중로2-37 추암동 528-2	일반 도로	-	-	1공구
기정	중로	3	17	12	국지 도로	184	추암동 563-3	추암동 582	일반 도로	-	-	1공구
기정	중로	3	18	12	국지 도로	138	추암동 563-1	추암동 528-3	일반 도로	-	-	1공구
기정	중로	2	50	15	국지 도로	160	추암동 산39-23	추암동 153-6	일반 도로	-	강원도고시 제2019-435호 (2019. 11. 22.)	2공구
기정	중로	2	51	15	국지 도로	161	추암동 산39-23	추암동 산48-25	일반 도로	-	강원도고시 제2019-435호 (2019. 11. 22.)	2공구
기정	중로	2	52	15	국지 도로	160	추암동 153-6	추암동 136-1	일반 도로	-	강원도고시 제2019-435호 (2019. 11. 22.)	2공구

※ ( )는 구역내 사항임

나) 주차장 계획

■ 주차장 결정(변경) 조사

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
합 계			3개소	6,675	-	6,675		
기정	2	주차장	동해시 추암동 622-3번지 일원	3,143	-	3,143	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구
기정	16	주차장	동해시 추암동 153-6번지 일원	1,907	-	1,907	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	2공구
기정	19	주차장	동해시 추암동 산39-3번지 일원	1,625	-	1,625	강원도고시 제2016-138호 (2016. 4. 12.)	1공구

2) 공간시설

가) 녹지 계획

■ 녹지 결정(변경) 조사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
합 계				7개소	60,718 (57,363)	-	60,718 (57,363)	-	1공구: 54,289㎡ 2공구: 3,074㎡
기정	23	녹지	완충 녹지	15호 광장 ~ 대로 3-11	14,588 (11,233)	-	14,588 (11,233)	강원도고시 제217호 (1996. 12. 17.)	1공구: 8,159㎡ 2공구: 3,074㎡
기정	62	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 526-2번지 일원	27,756	-	27,756	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구
기정	63	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 614번지 일원	4,839	-	4,839	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구
기정	64	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 625-2번지 일원	734	-	734	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구
기정	65	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 582-5번지 일원	865	-	865	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구
기정	66	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 632-1번지 일원	8,215	-	8,215	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구
기정	67	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 506-1번지 일원	3,721	-	3,721	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구

※ ( )는 구역내 사항임

3) 방재시설

가) 우수지 계획

■ 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
합 계				2개소	16,905	-	16,905	-	
기정	5	우수지	저류 시설	동해시 추암동 522번지 일원	7,011	-	7,011	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구
기정	6	우수지	저류 시설	동해시 추암동 569번지 일원	9,894	-	9,894	강원도고시 제2013-407호 (2013. 10. 14.)	1공구

7. 공급처리계획 (변경 없음)

가. 용수공급계획 (변경 없음)

1) 공업용수량 산정

구 분	계획면적 (m <sup>2</sup> )	원단위 (m <sup>3</sup> /천m <sup>2</sup> )	계획용수량 (m <sup>3</sup> /일)	일최대 용수량 (m <sup>3</sup> /일)	시간최대 용수량 (m <sup>3</sup> /hr)
산업시설용지 1부지 (C25, C26, C27, C28, C33, H52)	154,405	4.74	732	732	1,098
산업시설용지 2부지 (C10, C11, C16, C23, C29, C32, C34)	164,802	8.62	1,421	1,421	2,132
합 계	319,207		2,153	2,153	3,230

2) 생활용수량 산정

구 분	인구 및 면적	원단위 (Lpcd, l/인·일)	평균용수량 (m <sup>3</sup> /일)	일최대 용수량 (m <sup>3</sup> /일)	시간최대 용수량 (m <sup>3</sup> /hr)
상근인구(인)	2,167	100	216.7	283.9	425.8
이용인구(인)	990	30	29.7	38.9	58.4
합 계	3,157		246.4	322.8	484.2

나. 우수처리계획 (변경 없음)

구 분	유역면적 (ha)	방류구(개소)	유출량 (m <sup>3</sup> /sec)	계획관거	비고
A유역	19.28	1개소	3.475	D1350	대구천 수계
B유역	25.20	1개소	4.677	BOX 1@2.0X1.5	대구천 수계
C유역	5.63	2개소	1.480	D1000	대구천 수계

다. 오수처리 계획 (변경 없음)

1) 공장폐수량

구 분	일 최대용수량 (m <sup>3</sup> /일)	오폐수 전환율 (%)	발생 오폐수량 (m <sup>3</sup> /일)	지하수 (m <sup>3</sup> /일)	계획 오폐수량 (m <sup>3</sup> /일)
합 계	2,153	-	1,260.3	126.1	1,386.4
산업시설용지 1부지 (C25, C26, C27, C28, C33, H52)	732	72.75	532.5	53.3	585.8
산업시설용지 2부지 (C10, C11, C16, C23, C29, C32, C34)	1,421	51.22	727.8	72.8	800.6

2) 생활오수량

구 분	일최대용수량 (m <sup>3</sup> /일)	오수전환율 (%)	발생오수량 (m <sup>3</sup> /일)	지하수 (m <sup>3</sup> /일)	계획오수량 (m <sup>3</sup> /일)
생활오수	323	72	232.6	23.3	255.9

3) 총 오폐수량

구 분		일최대용수량 (m <sup>3</sup> /일)	전 환 율 (%)	발생오폐수량 (m <sup>3</sup> /일)	지하수 (m <sup>3</sup> /일)	계획폐수량 (m <sup>3</sup> /일)
공장폐수량	1부지	732	72.75	532.5	53.3	585.8
	2부지	1,421	51.22	727.8	72.8	800.6
생활오수량		323	72.00	232.6	23.3	255.9
총오폐수량		2,476	-	1,492.9	149.4	1,642.3

라. 폐기물처리계획 (변경 없음)

1) 생활폐기물 발생량 산정

구 분	적용원단위 (kg/일/인)				계획인구	폐기물발생량(kg/일)			
	종량제	재활용	음식물	계		종량제	재활용	음식물	계
산업시설	0.080	0.045	0.195	0.320	1,967	157.0	89.0	384.0	630.0
지원시설	0.056	0.019	0.059	0.134	200	11.0	4.0	12.0	27.0
계	-	-	-	-	2,167	168.0	93.0	396.0	657.0

2) 총 사업장 폐기물 발생량

구 분		발생량 및 처리량(톤/년)			
		계	가연성	불연성	지 정
총 계		12,660.6	5,424.8	6,919.3	316.5
재활용 외 처리대상	소 계	2,504.1	1,375.8	814.4	314.0
	매 립	1,181.0	394.4	786.7	0.0
	소 각	984.1	956.4	27.7	0.0
	해역배출	25.0	25.0	0.0	0.0
	기 타	314.0	0.0	0.0	314.0
재 활 용		10,156.5	4,049.1	6,104.9	2.5

3) 최종 사업장 폐기물 발생량

구 분	총 발생량	폐수처리오니 발생량	최종 발생량
재활용 외 처리대상(톤/년)	2,504.1	330.3	2,173.8

8. 에너지 및 통신공급 계획 (변경 없음)

가. 전력공급계획 (변경 없음)

구 분	전력소요량 (MWH/년)	설비용량(kVA)	최대부하 (kW)	비고
합 계	139,289	31,151	24,920	
산업시설용지	105,073	20,767	15,575	
기타시설용지	34,216	10,384	9,345	

나. 열공급계획 (변경 없음)

구 분	열 수 요 (Gcal/년)						비 고
	공 정 열		난방/급탕	냉방용	취사용	계	
	직접열	간접열					
산업시설	124,929	129,509	-	-	-	254,438	
상업시설	-	-	13,647	3,935	2,123	19,705	
기타시설	-	-	-	-	-	-	
합 계	124,929	129,509	13,647	3,935	2,123	274,143	
	254,438						

다. 통신시설계획 (변경 없음)

구 분	면 적 (㎡)	단위회선(회선/10㎡)	용적율(%)	국선 회선수
산업시설용지	319,207	0.012	40%	1,532
상업시설용지	12,048	0.012	20%	29
지원시설용지	63,764	0.2	40%	4,567
공공시설용지	203,945	-	-	-
	저 류 지	16,905	-	-
	하 천	49,130	-	-
	녹 지	57,363	-	-
	주 차 장	6,675	-	-
	도 로	80,547	-	-
소 계	598,964	-	-	6,128
주) 1. 산업용지는 대부분이 공장 및 창고부지 이므로 주거용지의 10% 적용				
예비회선수(20%)	-	-	-	1,226
합 계	-	-	-	7,354

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경 없음)

: (계재생략)

10. 지형도면 고시 (변경 없음)

- 명 칭: 북평제2일반산업단지
- 위 치: 강원도 동해시 추암동 산48-12번지 일원
- 면 적: 598,964㎡ (1공구) 551,535㎡, (2공구) 47,429㎡
- 고시도면: 계재생략

11. 관련도서의 열람 방법

- 관련도서는 강원도청 투자유치과(☎033-249-2952) 및 동해시 미래전략과(☎033-539-8287)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.(관계도면 계재 생략)

㉔ 실시계획 변경 승인 사항

1. 사업의 명칭 (변경 없음)

- 명 칭: 북평제2일반산업단지

2. 사업시행자의 성명 (변경 없음)

- 성 명: (주)GS동해전력 대표이사 박 현 철
- 주 소: 강원도 동해시 공단2로 15-5(구호동)

3. 사업의 목적 및 개요 (변경 없음)

- 북평국가산업단지 내 발전소 건설에 따라 산업단지의 제조기반이 약화되지 않도록 기존 유치업종을 위주로 하는 대체 산업단지 조성
- 북평제2일반산업단지 조성을 통하여 지역경제 활성화 및 고용창출로 지역사회 발전에 기여

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경 없음)

- 위 치: 강원도 동해시 추암동 산48-12번지 일원
- 면 적: 598,964㎡ (1공구) 551,535㎡, (2공구) 47,429㎡

5. 사업시행 기간 (변경)

- 시행기간: 기정 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2021년 12월  
 (2공구) 2013년 10월 ~ 2021년 12월  
 변경 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월  
 (2공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제5항 각호의 사항 (변경 없음)  
: (계재생략)

7. 의제처리되는 인·허가사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정, 같은 법 제86조에 따른 도시·군계획시설사업 시행자의 지정, 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가 (#별첨)
- 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가
- 「소하천정비법」 제10조에 따른 소하천등 정비 허가

8. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 강원도청 투자유치과(☎033-249-2952) 및 동해시 미래전략과(☎033-539-8287)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다

#별첨

도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조의 사항

1. 사업시행지의 위치 (변경 없음)

- 위 치: 강원도 동해시 추암동 산48-12번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 사업의 종류: 북평제2일반산업단지 조성사업
- 명 칭: 북평제2일반산업단지

3. 사업의 면적 및 규모 (변경 없음)

- 면적: 598,964㎡ (1공구) 551,535㎡, (2공구) 47,429㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성 명: (주)GS동해전력 대표이사 박 현 철
- 주 소: 강원도 동해시 공단4로 36(구호동)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일 (변경)

- 1) 사업착수일: 2013년 10월 14일 (산업단지계획 승인고시일, 강원도고시 제2013-407호)
- 2) 사업기간: 기정 - (1공구) 2013년 10월 14일 ~ 2021년 12월 31일  
 (2공구) 2013년 10월 14일 ~ 2021년 12월 31일  
 변경 - (1공구) 2013년 10월 14일 ~ 2022년 12월 31일  
 (2공구) 2013년 10월 14일 ~ 2022년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음) (계재생략)



강원도 고시 제2022-16호

하천공사 준공고시

하천법 제27조제7항 및 같은법 시행령 제27조제5항의 규정에 의거 하천공사를 준공하고 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 7일

강 원 도 지 사

1. 하천공사의 명칭: 평창 계촌천(계촌지구) 하천재해예방공사
2. 하천공사 시행지역의 위치: 강원도 평창군 방림면 계촌리 일원
3. 공사의 목적 및 개요
  - 가. 목 적: 지방하천인 “계촌천”을 홍수에 안전하면서 문화·생태가 살아있는 수변공간으로 재창출하기 위한 『하천기본계획』에 의거 하천의 치수·이수·환경기능을 감안한 기술적인 사항 등을 종합적으로 검토하여 공사시행 하는데 목적이 있음.
  - 나. 공사개요
    - 축제공: L=6,794m (흙쌓기 59,156㎡, 흙깎기 143,291㎡)
    - 호안공: L=6,794m (호안블럭 13,497㎡, 생태복원지오네트 14,843㎡, 생태복원소일네트 11,291㎡, 전석쌓기 11,447㎡)
    - 취수보증설: 1개소
    - 배수공: 배수시설물 38개소
    - 가동보: 1개소
    - 교량공: 4개소(수동3교 L=42m, 향교터교 L=30m, 간촌1교 L=32.7m, 간촌2교 L=29m)
    - 부대공: 1식(가설사무실 외 1식)
4. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 시행자: 강원도지사
  - 나. 주 소: 강원도 춘천시 중앙로1(봉의동 15번지)
5. 하천공사의 착수 및 준공 연월일: 2017. 12. 26. ~ 2021. 11. 30.
6. 하천구역에 편입된 토지의 세목조서: “별첨”
7. 하천구역에 관한 지형도면(축척 1천 5백분의1 이상의 지적이 표시된 도면)
 

: 강원도 치수과(033-249-33491)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다. (계재생략)
8. 폐천부지 발생면적 및 보전·처분계획: 없음

9. 준공된 시설물의 관리에 관한 사항

가. 하천의 유지·보수 등에 관한 관리청: 평창군

나. 하자보수책임기관: 강원도

하천구역 편입 토지 세목조서

일련 번호	소 재 지				지목	면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시·군	읍·면·동	리	번지			주 소	성 명	
1	평창군	방림면	계촌리	197	답	133	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
2	평창군	방림면	계촌리	2796-6	답	249	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
3	평창군	방림면	계촌리	2796-8	답	940.6	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
4	평창군	방림면	계촌리	2796-7	답	149.5	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
5	평창군	방림면	계촌리	2800-7	답	248	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
6	평창군	방림면	계촌리	2800-6	장	835	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
7	평창군	방림면	계촌리	193	답	249	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
8	평창군	방림면	계촌리	2803-5	답	19	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
9	평창군	방림면	계촌리	2803-6	답	809.4	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
10	평창군	방림면	계촌리	180-7	답	2.5	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
11	평창군	방림면	계촌리	157	전	545	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
12	평창군	방림면	계촌리	156-1	전	1275	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
13	평창군	방림면	계촌리	2064-18	전	980	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
14	평창군	방림면	계촌리	2064-20	전	432	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
15	평창군	방림면	계촌리	2064-19	전	1201	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
16	평창군	방림면	계촌리	2064-21	전	73	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
17	평창군	방림면	계촌리	2064-22	전	189	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
18	평창군	방림면	계촌리	152-2 152-3	전	61	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
19	평창군	방림면	계촌리	산406-1	임	61	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
20	평창군	방림면	계촌리	2805-19	답	543.8	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
21	평창군	방림면	계촌리	2805-20	답	294.6	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
22	평창군	방림면	계촌리	2805-21	답	286	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
23	평창군	방림면	계촌리	2805-22	답	172	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						9,748.4			
24	평창군	방림면	계촌리	2805-23	답	254.8	강원 춘천 중앙로 1	강원도	

일련 번호	소 재 지				지목	면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시·군	읍·면·동	리	번지			주 소	성 명	
25	평창군	방림면	계촌리	2805-24	답	416	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
26	평창군	방림면	계촌리	2805-25	답	372	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
27	평창군	방림면	계촌리	2805-26	답	508.7	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
28	평창군	방림면	계촌리	2805-27	답	326.1	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
29	평창군	방림면	계촌리	2805-28	답	210.3	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
30	평창군	방림면	계촌리	2805-29	답	669.1	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
31	평창군	방림면	계촌리	2805-30	답	706.6	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
32	평창군	방림면	계촌리	2805-31	답	792.9	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
33	평창군	방림면	계촌리	2805-32	답	452	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
34	평창군	방림면	계촌리	2805-34	답	469.2	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
35	평창군	방림면	계촌리	2805-33	답	1553.2	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
36	평창군	방림면	계촌리	137	답	1484	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
37	평창군	방림면	계촌리	134	답	1105	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
38	평창군	방림면	계촌리	133	답	298	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
39	평창군	방림면	계촌리	131	답	463	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
40	평창군	방림면	계촌리	128	답	187	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
41	평창군	방림면	계촌리	130	답	435	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
42	평창군	방림면	계촌리	129	답	93	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
43	평창군	방림면	계촌리	2811-5	답	354.9	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						30,647.6			
44	평창군	방림면	계촌리	2811-4	답	553.2	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
45	평창군	방림면	계촌리	80-3	전	135	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
46	평창군	방림면	계촌리	2813-7	답	13.3	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
47	평창군	방림면	계촌리	2813-9	답	1130.1	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
48	평창군	방림면	계촌리	2813-5	답	91.4	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
49	평창군	방림면	계촌리	2813-8	답	1091.1	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
50	평창군	방림면	계촌리	87-3	대	348	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
51	평창군	방림면	계촌리	87-1	답	136	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
52	평창군	방림면	계촌리	2817-10	답	1569.9	강원 춘천 중앙로 1	강원도	

일련 번호	소 재 지				지목	면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시·군	읍·면·동	리	번지			주 소	성 명	
53	평창군	방림면	계촌리	2817-11	답	126.5	강원 춘천 중앙로	강원도	
54	평창군	방림면	계촌리	2817-8	답	322.2	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
55	평창군	방림면	계촌리	2817-9	답	4.6	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
56	평창군	방림면	계촌리	2819-6	답	1033.2	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
57	평창군	방림면	계촌리	2707-2	답	311.1	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
58	평창군	방림면	계촌리	2707-3	답	210.4	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
59	평창군	방림면	계촌리	1248-2	천	1967	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
60	평창군	방림면	계촌리	1248-1	전	2024	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
61	평창군	방림면	계촌리	2737-1	답	484	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
62	평창군	방림면	계촌리	2748-1	답	785.4	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
63	평창군	방림면	계촌리	1247	전	49	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						73,680.6			
64	평창군	방림면	계촌리	2749-1	구	101.5	세종시 다솜2로 94	농림수산부	
65	평창군	방림면	계촌리	1247-1	전	652	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
66	평창군	방림면	계촌리	2757-1	답	1031.8	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
67	평창군	방림면	계촌리	1246-1	답	529	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
68	평창군	방림면	계촌리	1245	전	101	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
69	평창군	방림면	계촌리	2769-1	답	1460.8	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
70	평창군	방림면	계촌리	2768-1	답	354.7	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
71	평창군	방림면	계촌리	1245-1	전	126	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
72	평창군	방림면	계촌리	1241	답	36	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
73	평창군	방림면	계촌리	2779-1	답	1246.5	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
74	평창군	방림면	계촌리	2778-1	답	375.6	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
75	평창군	방림면	계촌리	2776-1	답	7.8	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
76	평창군	방림면	계촌리	2787-1	답	1342.4	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
77	평창군	방림면	계촌리	2786-1	답	572.2	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
78	평창군	방림면	계촌리	2785-1	답	891.2	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
79	평창군	방림면	계촌리	2782-1	답	207.9	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
80	평창군	방림면	계촌리	2781-1	답	756.5	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
81	평창군	방림면	계촌리	산402-1	임	664	강원 춘천 중앙로 1	강원도	

일련 번호	소 재 지				지목	면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시·군	읍·면·동	리	번지			주 소	성 명	
82	평창군	방림면	계촌리	산426-1	임	144	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
83	평창군	방림면	계촌리	239-1	전	478	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						158,440.1			
84	평창군	방림면	계촌리	240	전	1352	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
85	평창군	방림면	계촌리	242-1	답	1149	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
86	평창군	방림면	계촌리	243-1	답	1915	세종시 도움6로 11	건설교통부	
87	평창군	방림면	계촌리	1285-6	답	114	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
88	평창군	방림면	계촌리	1632-1	답	773	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
89	평창군	방림면	계촌리	2552-2	답	319	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
90	평창군	방림면	계촌리	2550-2	답	779	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
91	평창군	방림면	계촌리	1658-6	도	6	세종시 도움6로 11	건설교통부	
92	평창군	방림면	계촌리	2564-5	답	150	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
93	평창군	방림면	계촌리	2564-6	답	92	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
94	평창군	방림면	계촌리	2562-3	답	309	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
95	평창군	방림면	계촌리	1643	전	58	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
96	평창군	방림면	계촌리	1644	답	9	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
97	평창군	방림면	계촌리	2561-4	답	348	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
98	평창군	방림면	계촌리	1659	답	55	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
99	평창군	방림면	계촌리	1509-5	구	51	세종시 다솜2로 94	농림수산부	
100	평창군	방림면	계촌리	1705-4	답	52	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
101	평창군	방림면	계촌리	1706-1	답	71	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
102	평창군	방림면	계촌리	2547-4	답	832	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
103	평창군	방림면	계촌리	1544	답	112	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						325,426.2			
104	평창군	방림면	계촌리	2545-7	답	36	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
105	평창군	방림면	계촌리	2545-8	전	987	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
106	평창군	방림면	계촌리	1543	답	228	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
107	평창군	방림면	계촌리	1542	답	60	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
108	평창군	방림면	계촌리	1509-10	구	100	세종시 다솜2로 94	농림수산부	

일련 번호	소 재 지				지목	면적 (㎡)	소 유 자		비고
	시·군	읍·면·동	리	번지			주 소	성 명	
109	평창군	방림면	계촌리	1552	답	174	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
110	평창군	방림면	계촌리	2542-6	답	285	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
111	평창군	방림면	계촌리	2542-7	답	952	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
112	평창군	방림면	계촌리	2540-8	답	1131	강원 춘천 중앙로	강원도	
113	평창군	방림면	계촌리	2556-5	답	213	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
114	평창군	방림면	계촌리	1557-6	전	30	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
115	평창군	방림면	계촌리	1557-7	전	78	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
116	평창군	방림면	계촌리	2537-9	답	8	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
117	평창군	방림면	계촌리	2535-13	답	987	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
118	평창군	방림면	계촌리	산534-4	임	1893	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
119	평창군	방림면	계촌리	2698-2	답	164.9	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
120	평창군	방림면	계촌리	203-5	전	454	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
121	평창군	방림면	계촌리	202-4	답	179	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
122	평창군	방림면	계촌리	2793-7	답	225.6	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
123	평창군	방림면	계촌리	2793-6	답	51.5	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						659,089.4			
124	평창군	방림면	계촌리	1648	답	6	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
125	평창군	방림면	계촌리	2770-1	답	1074	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
126	평창군	방림면	계촌리	2780-1	답	738.9	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
127	평창군	방림면	계촌리	1530-5	답	170	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
128	평창군	방림면	계촌리	1530-9	전	114	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
129	평창군	방림면	계촌리	1530-3	답	88	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
130	평창군	방림면	계촌리	2535-14	답	44	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
131	평창군	방림면	계촌리	2537-10	답	67	강원 춘천 중앙로	강원도	
132	평창군	방림면	계촌리	2537-11	답	379	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
133	평창군	방림면	계촌리	197-2	답	118	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
134	평창군	방림면	계촌리	산375-1	임	14	강원 춘천 중앙로 1	강원도	
소계						1,320,991.7			
합계						63,959.4			

강원도 고시 제2022-17호

정원조성계획(변경) 승인서

「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」 제7조 및 같은 법 시행령 제4조에 의거 정원 조성계획을 아래와 같이 변경승인 합니다.

2022년 1월 11일

강 원 도 지 사

1. 명 칭: 사니다 민간정원
2. 위 치: 원주시 호저면 주산리 산120-9번지 외 12필
3. 면 적: 29,428㎡
4. 조성기간
  - 당초: 2020. 1. 14. ~ 2021. 12. 30.
  - 변경: 2020. 1. 14. ~ 2023. 12. 30.

5. 정원조성 대상지의 소유자별 지번·지목·지적

위 치	지 번	지 목	지 적	편입면적			전용면적			소유자	비 고
				기승인	금회 승인	증감	기승인	금회 승인	증감		
계	13필지		63,401	29,948	29,428	520	4,168	4,168	0		
원주시 호저면 주산리	산120-9	임	25,883	13,741	13,741	-	2,676	2,676	-	(주)태영에스테이트	본인소유
	산116-4	임	13,599	102	102	-	83	83	-	"	본인소유
	산116-9	임	520	520	0	△ 520	-	-	-	"	구역제외
	992-3	임	301	301	301	-	301	301	-	"	본인소유
	992-7	임	1,702	108	108	-	108	108	-	"	본인소유
	992	답	2,169	292	292	-	292	292	-	"	본인소유
	992-1	전	258	258	258	-	258	258	-	"	본인소유
	992-2	답	140	140	140	-	140	140	-	김도완	사용승낙
992-4	답	504	504	504	-	93	93	-	"	사용승낙	

위 치	지 번	지목	지적	편입면적			전용면적			소유자	비고
				기승인	금회승인	증감	기승인	금회승인	증감		
원주시 호저면 주산리	992-5	전	1,361	1,361	1,361	-	217	217	-	㈜태영에스테이트	본인소유
	992-13	원	3,397	3,397	3,397	-	-	-	-	김도환	사용승낙
	992-18	원	4,901	4,901	4,901	-	-	-	-	㈜태영에스테이트	본인소유
	992-25	원	1,120	1,120	1,120	-	-	-	-	㈜태영에스테이트 외 1명	사용승낙
	992-26	원	7,546	3,203	3,203	-	-	-	-	㈜태영에스테이트 외 9명	사용승낙

6. 정원조성 주요시설 계획

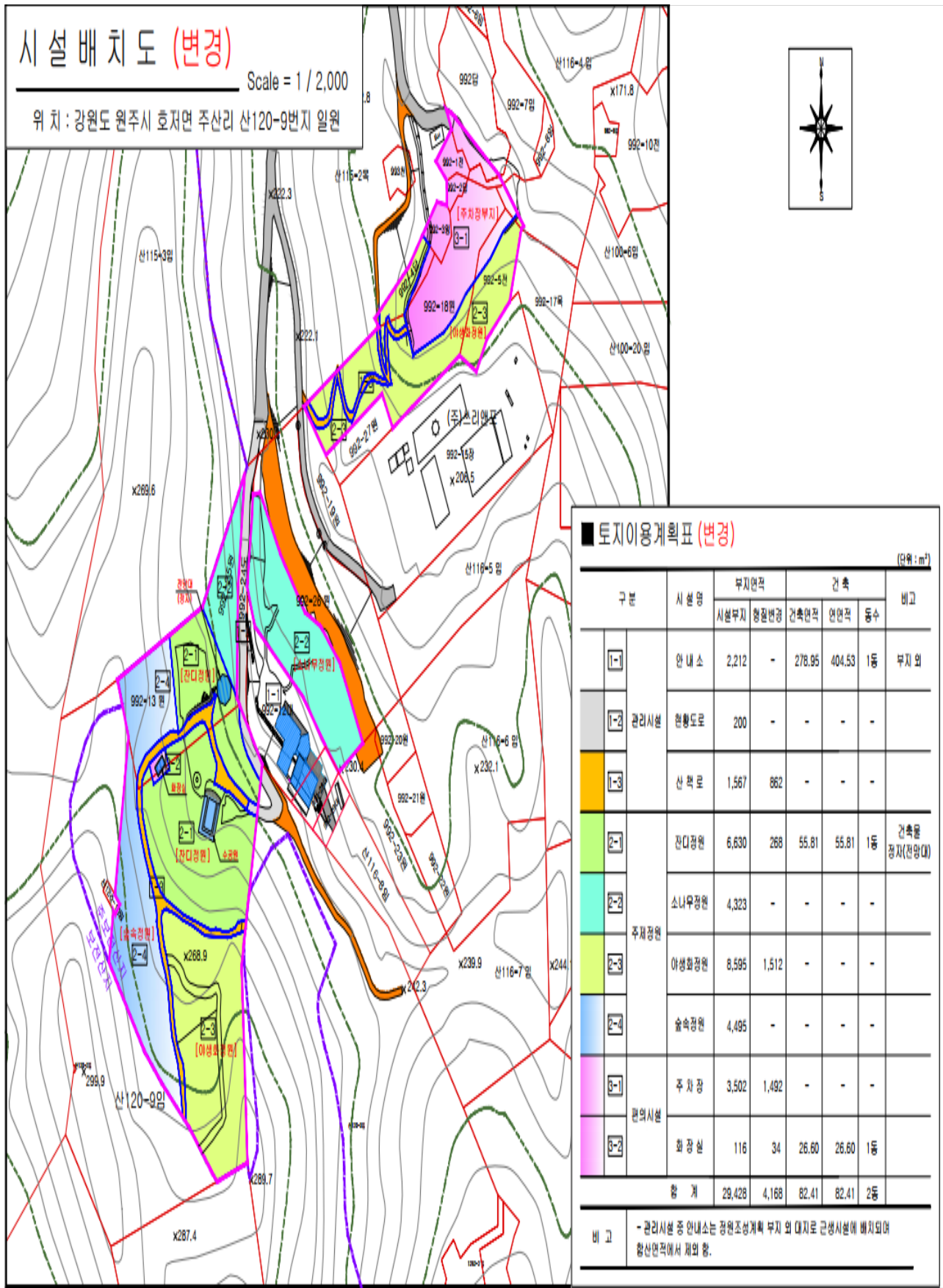
구 분	세부시설명	규모	수량	편입면적(㎡)			전용면적(㎡)			비고
				기승인	금회승인	증감	기승인	금회승인	증감	
합 계				29,948	29,428	△520	4,168	4,168	-	
관리시설	소계			1,767	1,767	-	862	862	-	
	현황도로	200㎡	1개소	200	200	-	-	-	-	
	산책로	1,567㎡	1개소	1,567	1,567	-	862	862	-	
전시시설	소계			24,563	24,043	△520	1,780	1,780	-	
	잔디정원	야외공연장, 야생화 등	1개소	6,630	6,630	-	268	268	-	
	소나무정원	기존 소나무 활용	1개소	4,843	4,323	△520	-	-	-	
	야생화정원	덩굴터널, 산책로 등	1개소	8,595	8,595	-	1,512	1,512	-	
	숲속정원	기존 산림 활용	1개소	4,495	4,495	-	-	-	-	
편의시설	소계			3,618	3,618	-	1,526	1,526	-	
	주차장	3,502㎡	1식	3,502	3,502	-	1,492	1,492	-	
	화장실	116㎡	1개소	116	116	-	34	34	-	

7. 정원조성계획 변경승인 연월일: 2022년 1월 11 일



## 정원조성계획 (변경)승인조건

1. 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 승인을 취소할 수 있다.
  - 가. 정당한 사유 없이 승인을 받은 날부터 1년 이내에 정원 (변경)조성사업을 시작하지 아니하거나 1년 이상 조성사업을 중단한 경우
  - 나. 정원 (변경)조성사업의 부실 등으로 인하여 정원조성계획을 수행할 수 없다고 인정하는 경우
2. 시설부지 내 입목은 가능한 존치하여 주변 환경과 자연스럽게 조화 되도록 조성하여야 한다.
3. 정원 시설물은 가급적 주변 자연환경과 조화를 이루는 국내산 천연자재 (나무, 흙, 돌 등) 사용을 원칙으로 하고 안전도에 각별 유념하여 조성하여야 한다.
4. 모든 시설물은 조성계획 승인사항 범위 내에서 조성하여야 하며, 사업추진 과정에서 조성계획을 변경하고자 할 경우에는 「수목원·정원의 조성 및 진흥에 관한 법률」 제7조제2항에 의거 변경 승인을 득하여야 한다.
5. 먹는 물은 반드시 공인기관의 수질검사를 거쳐야 하며, 검사결과는 이용자들이 알 수 있도록 게시하여야 한다.
6. 사업추진 중 부득이한 사유로 조성계획을 변경하여야 할 경우는 조성계획 승인을 얻은 후 사업을 추진하여야 한다.
7. 방부목재(오산화비소가 혼합된 방부목재 사용불가)는 사용전 국립산림과학원장에게 품질검사(방부처리 목재시험)를 의뢰하여 적합관정을 받은 후 사용하여야 한다.
8. 기타 다른 법령에 따른 협의의견 준수 및 정원조성과 관련하여 다른 법령에 따라 인·허가 등이 필요한 경우에는 반드시 그 절차를 이행하여야 하며, 관계 법령을 준수하여 사업에 착수하여야 한다.



강원도 고시 제2022-18호

강원도 2021년산 산림용 종묘가격 고시

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 시행령 제16조 규정에 따라 2021년산 산림청 미고시 산림용 종묘가격을 다음과 같이 결정 고시 합니다.

2022년 1월 11일

강 원 도 지 사

2021년산 산림용 종묘가격

(묘목: 원/천본, 종자: 원/kg)

구 분	수 종 명	묘령	' 21년산 가격	비 고
용 기 묘	마가목	1-0	1,080,000	
	소나무	2-1	2,851,000	
	아까시	1-0	677,000	
	자작나무	1-1	1,948,000	
	헛개나무	1-0	1,014,000	
종자(種子)	황벽나무	종자	117,600	
	마가목	종자	123,200	
	웃나무	종자	118,000	

이 고시는 고시한날로 부터 시행한다.

강원도 고시 제2022-19호

2022년 건설공사 품질시험수수료 고시

건설기술진흥법시행규칙 제53조 및 강원도건설공사품질관리 및 시험수수료 징수조례 제4조의 규정에 따라 2022년도 건설공사 품질시험수수료를 다음과 같이 결정·고시합니다.

2022년 1월 11일

강 원 도 지 사

- 1. 고 시 명: 2022년 건설공사 품질시험수수료
- 2. 시 험 중 목: 27개 분야 152종목
- 3. 적용시행일: 2022. 2. 1.

2022년 건설공사 품질시험수수료

종별	시험종목	시험방법	수수료	소요일수	비고
성토용 흙	함수비	KSF 2306	13,200	4	
	입도	KSF 2302	206,900	5	
	세립도비율	KSF 2309	36,500	4	
	밀도	KSF 2308	55,200	5	
	액성한계	KSF 2303	59,900	4	
	소성한계	KSF 2303	37,800	4	
	노상토지지력비(CBR)	KSF 2320	347400	10	
	다짐	KSF 2312	191,100	4	
	토량환산계수(L)	시방서	524,300	4	
	토량환산계수(L/C)	시방서	715,500	8	
되메우기 및 구조물 뒷채움	다짐	KSF 2312	181,600	4	
	현장밀도	KSF 2311	87,300	4	
	평판재하(성토체)	KSF 2310	191,700	4	
	입도	KSF 2302	206,900	5	
	함수비	KSF 2306	13,200	4	
축제 성토공	다짐	KSF 2312	173,700	4	
	현장밀도	KSF 2311	78,500	4	
노체 및 노상	다짐	KSF 2312	173,500	4	
	함수비	KSF 2306	13,000	4	

종별	시험종목	시험방법	수수료	소요일수	비고
노체 및 노상	현장밀도	KSF 2311	78,000	4	
	평판제하	KSF 2310	191,700	4	
동상방지층 및 보조기층	0.08mm체 통과량	KSF 2511	20,100	4	
	골재의 밀도 및 흡수율	KSF 2503	37,600	5	
	마모	KSF 2508	40,800	4	
	노상토지지력비(CBR)	KSF 2320	319,600	10	
	다짐	KSF 2312	172,300	5	
	체가름	KSF 2502	189,400	4	
	함수비	KSF 2306	13,000	4	
	단위질량	KSF 2305	11,800	4	
	현장밀도	KSF 2311	78,000	4	
	평판제하	KSF 2310	191,700	4	
	모래당량시험	KSF 2340	75,000	5	
아스팔트 혼합물용 골재	부순굵은골재/입도	KSF 2502	36,900	4	
	부순굵은골재/절건밀도	KSF 2503	38,700	5	
	부순굵은골재/흡수율	KSF 2503	14,100	5	
	부순굵은골재/안정성	KSF 2507	87,500	14	
	부순굵은골재/편장석률	KSF 2575	25,100	4	
	부순굵은골재/마모율	KSF 2508	38,200	4	
	부순굵은골재/파쇄면비율	KSF 2357	11,800	4	
	잔골재/입도	KSF 2502	42,200	4	
	잔골재/절건밀도	KSF 2503	38,000	5	
	잔골재/흡수율	KSF 2503	13,100	5	
	잔골재/안정성	KSF 2507	87,500	14	
	잔골재/모래당량	KSF 2340	76,400	5	
	잔골재/공극률	KSF 2384	25,700	5	
아스팔트 콘크리트	배합설계	시방서	1,931,700	30	
	다짐횟수	KSF 2337	39,900	4	

종별	시험종목	시험방법	수수료	소요일수	비고
아스팔트 콘크리트	안정도, 흐름값	KSF 2337	83,900	4	
	공극률,포화도,간극율	KSF 2349	90,600	5	
아스팔트 포장용 채움재	수분함량	KSF 3501	14,500	5	
	입도	KSF 3501	30,000	4	
	액성지수	KSF 2303	20,300	4	
	소성지수	KSF 2303	17,400	4	
	흐름시험	KSF 3501	72,800	4	
	침수팽창	KSF 3501	40,500	4	
	박리 저항성	KSF 3501	13,400	4	
플랜트 혼합물	혼합물온도	시방서	45,000	3	
	역청함유량	KSF 2354	116,500	4	
	역청함유량, 체가름	KSF 2502	128,300	4	
	마살안정도, 흐름값	KSF 2337	86,300	4	
	피막박리	KSF 2355	196,200	4	
혼합물의 포설	코아채취	KSF 2367	69,400	실소요일	
	밀도	KSF 2353	53,800	4	
	두께	KSF 2367	29,700	3	
투수성 아스팔트 혼합물	안정도, 흐름값	KSF 2337	82,800	4	
	공극률,포화도,간극율	KSF 2349	88,800	4	
굳지아니한 콘크리트 (레미콘포함)	배합설계	시방서	1,592,100	40	
	현장배합수정	시방서	79,100	4	
	온도	시방서	15,600	4	
	슬럼프 또는 슬럼프 플로	KSF 2402	8,700	4	
	공기량	KSF 2409	19,900	4	
	용적	KSF 4009	17,700	4	
	염화물 함유량	KSF 4009	17,700	4	
	휨강도	KSF 2408	30,200	실소요일	
	압축강도	KSF 2405	12,500	실소요일	

종별	시험종목	시험방법	수수료	소요일수	비고
굳지아니한 콘크리트 (레미콘포함)	공시체 캡핑	KSF 2403	11,400	3	
	공시체 제작		48,500	실소요일	
콘크리트용 골재	절대 건조 밀도 및 흡수율	KSF 2503	39,600	5	
	입도,조립률	KSF 2502	42,500	4	
	0.08mm체 통과량	KSF 2511	19,600	4	
	잔골재의 유기불순물	KSF 2510	23,000	4	
	점토 덩어리	KSF 2512	30,200	5	
	단위질량	KSF 2505	11,400	4	
	굵은 골재의 마모율	KSF 2508	38,000	4	
콘크리트용 골재	알칼리 골재 반응시험	ASTMC 1260	258,600	20	
	안정성	KSF 2507	93,900	14	
	염화물 함유량	KSF 2515	25,200	4	
	잔골재의 표면수량	KSF 2509	36,600	4	
	입자모양판정 실적률	KSF 2527	20,400	4	
콘크리트용 순환골재	절대 건조 밀도 및 흡수율	KSF 2503	39,200	5	
	입도	KSF 2502	41,900	4	
	0.08mm체 통과량	KSF 2511	19,600	4	
	입자모양판정 실적률	KSF 2527	20,400	4	
	굵은 골재의 마모율	KSF 2508	38,000	4	
	점토덩어리량	KSF 2512	30,200	5	
	이물질함유량/유기이물질	KSF 2576	107,500	7	
	이물질함유량/무기이물질	KSF 2576	25,300	7	
	알칼리 골재 반응시험	ASTMC 1260	258,600	20	
	굵은 골재의 안정성	KSF 2507	95,400	14	
시멘트 안정처리기층	체가름	KSF 2502	189,600	4	
	밀도 및 수율/굵은골재	KSF 2503	37,600	5	
	밀도 및 흡수율/잔골재	KSF 2503	38,800	5	
	안정성	KSF 2507	89,000	14	
	마모	KSF 2508	39,600	4	

종별	시험종목	시험방법	수수료	소요일수	비고
시멘트 안정처리기층	연석량	KSF 2516	36,000	4	
	점토덩어리 함유량	KSF 2512	31,400	5	
	0.08 mm체 통과량	KSF 2511	21,200	4	
	모래당량	KSF 2340	76,700	5	
포틀랜드 시멘트	분말도	KSL 5106	37,900	4	
	안정도	KSL 5107	29,800	실소요일	
	압축강도	KSL 5105	39,700	14	
콘크리트용 고모슬래그 미분말	밀도	-	17,700	5	
	비표면적	KSL 5106	30,900	4	
	강열감량	KSL 5120	15,100	4	
콘크리트 코 아	코아채취	시방서	134,900	실소요일	
	두께	시방서	8,500	3	
석 재	밀도 및 흡수율	KSF 2518	46,700	5	
	압축강도	KSF 2519	26,800	5	
보·차도용 콘크리트 인터로킹블록	겉모양 및 치수	KSF 4419	11,000	3	
	휨강도	KSF 4419	32,800	4	
	흡수율	KSF 4419	31,000	5	
	유색층 두께	KSF 4419	8,500	3	
콘크리트 경계블록 (보차도용)	겉모양 및 치수	KSF 4006	11,000	3	
	휨강도	KSF 4006	32,000	4	
	흡수율	KSF 4006	29,200	5	
	표면층 두께	KSF 4006	12,400	3	
호안용 블 록	압축강도	-	26,100	4	
	흡수율	-	43,600	5	
콘크리트 벽 돌	겉모양 및 치수	KSF 4004	10,300	3	
	기건비중	KSF 4004	17,800	5	
	압축강도	KSF 4004	27,800	4	
	흡수율	KSF 4004	49,500	5	



종별	시험종목	시험방법	수수료	소요일수	비고
점토벽돌	겉모양 및 치수	KSL 4201	10,300	3	
	흡수율	KSL 4201	44,900	5	
	압축강도	KSL 4201	37,300	4	
속빈콘크리트 블록	겉모양및치수	KSF 4002	11,000	3	
	기건비중	KSF 4002	20,300	5	
	압축강도	KSF 4002	23,400	4	
	흡수율	KSF 4002	43,600	3	
철근콘크리트용 봉 강	인장, 항복강도	KSB 0801	26,500	4	
	인장강도	KSB 0801	26,300	4	
	인장강도 및 연신율	KSB 0801	26,500	4	
	굽힘성	KSB 0804	14,000	4	
	겉모양,치수,무게	KSD 3504	5,600	3	
차선도색	휘도시험	시방서	71,900	3	
보차도 포장용 관 석	모양 및 치수	KSF 2530-1	11,000	3	
	휨 강도	KSF 2530-1	31,800	4	
	흡수율	KSF 2530-1	29,300	5	
플라이 애시	수 분	KSL 5405	10,800	4	
	강열감량	KSL 5405	10,900	4	
	밀 도	KSL 5110	16,600	5	
	분말도	KSL 5405	37-100	4	

□ 현장조사경비(출장비)

시 · 군	조사경비	시 · 군	조사경비	시 · 군	조사경비
춘천시	127,600	삼척시	165,300	철원군	165,100
원주시	39,500	홍천군	117,600	화천군	145,200
강릉시	145,400	횡성군	100,300	양구군	143,500
동해시	160,300	영월군	122,700	인제군	138,900
태백시	149,600	평창군	122,800	고성군	162,400
속초시	166,200	정선군	142,300	양양군	159,700

**공 고**

강원도 공고 제2022-23호

**하이원 콤플렉스타운 조성사업 공사 완료 공고**

지역개발 사업으로 추진한 ‘하이원 콤플렉스타운 조성사업’에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제38조 규정에 따라 준공검사를 실시하고, 같은 법 제39조 및 같은 법 시행령 제43조의 규정에 따라 공고합니다.

2022년 1월 14일

강 원 도 지 사

1. 지역개발사업의 명칭 및 위치

- 명 칭: 하이원 콤플렉스타운 조성사업
- 위 치: 강원도 정선군 고한읍 고한리 125-4번지 일원
- 면 적: 1,872㎡
- 사 업 비: 68,479백만원
- 시행기간: 2019년 ~ 2022년

2. 사업시행자

- 명칭: (주)강원랜드
- 주소: 강원도 정선군 사북읍 하이원길 265

3. 사업시행지역의 면적 및 용도별 면적

구 분	사업내용	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
업무시설용지	사회공헌센터	1,872	100	

4. 준공일자: 2021. 12. 28.

5. 주요 시설물의 처분에 관한 사항: 해당없음

강원도 공고 제2022-30호

강원도 금고 협력사업비 총액 공고

「강원도 금고의 지정 및 운영에 관한 조례」 제14조에 따라 강원도 금고은행에서 강원도에 출연할 협력사업비 총액을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 1월 7일

강 원 도 지 사

1. 약정기간: 2022. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.(4년)

2. 금고은행 협력사업비

- 협력사업비 총액: 83억원
- 금고은행별 협력사업비

금고(금융기관) 구분	협력사업비 총액	비 고
제 1 금고 (농협은행)	금6,100,000,000원(금육십일억원)	
제 2 금고 (신한은행)	금2,200,000,000원(금이십이억원)	

강원도 공고 제2022-32호

강원도 드론산업활성화위원회 위촉직 위원 모집공고

「강원도 각종 위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」 제4조 및 「강원도 드론산업 육성 및 지원조례」 제6조의 규정에 따라 운영하는 강원도 드론 산업활성화위원회 위촉직 위원을 다음과 같이 모집합니다.

2022년 1월 11일

강 원 도 지 사

가. 강원도 드론산업활성화위원회 개요

- 근 거: 「강원도 드론산업 육성 및 지원조례」 제5조
- 기 능: 강원도 드론산업 육성 및 지원에 관한 정책 및 계획의 심의·자문
  - 기본계획 및 시행계획의 수립과 중요한 사항의 변경

- 기본계획 및 시행계획에 따른 추진실적의 평가 및 분석·점검
- 그 밖에 드론산업 분야와 관련된 주요 사항으로서 위원장이 필요하다고 인정하는 사항
- 위촉직 임기: 2년(1회 연임가능)

나. 모집인원: 13명 이내

다. 공고(모집)기간: 2022. 1. 11. ~ 2022. 1. 25.(15일간)

라. 자격요건

- 드론산업 관련 연구기관, 교육기관 및 관련법인·단체 대표 또는 임원
- 드론산업 분야에 전문성과 실무경험이 풍부한 자
- 기타 유관기관 등의 추천을 받은 드론 전문가

마. 선정기준

- 드론산업 관련 전문성과 경력이 많은 자 우대
- 도에서 위촉하는 위원회에 동일인이 5개 위원회 초과 위촉 불가
- 여성 전문가 우대(위촉직 위원의 40% 범위 내 우선 위촉)
- 기타 관련 법령에 의한 위원위촉 기준에 적합한 자

바. 신청서 접수 및 문의

- 제출서류
  - 신청서 1부(붙임 1), 개인정보수집·이용동의서 1부(붙임 2)
- 접수방법
  - 방문, 메일, 우편접수(접수 마감일까지 도착분에 한함)
- 접 수 처
  - 방문 및 우편: 강원도 춘천시 중앙로5, 강원도청 항공해운과(제2청사)
  - (문의: ☎033-249-3393)
  - 전자메일: syj900526@korea.kr

사. 기타사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 제출서류 내용이 허위로 판명된 경우나 결격사유 발생 시에는 위원 심사대상에서 제외되며 위촉 후에도 취소할 수 있습니다.

- 붙임 1. 「강원도 드론산업활성화위원회」 위촉위원 신청서 1부.
- 2. 개인정보 수집·이용 동의서 1부.

[붙임 1]

강원도 드론산업활성화위원회 위원 신청(추천)서

1. 성 명	(한자 )	성별		생년월일	
2. 자택주소					
3. 연 락 처	휴대폰:		이메일:		
4. 소속기관	주 소:				
	기관명(부서명):				
	직 위:		담당업무:		
5. 주요경력 (최근5년)	근무기간	근무처	주요업무경력		
	19.1.~현재				
	17.5.~18.12.				
6. 타위원회	소속기관	위원회명	임 기	전문분야	
			~		
			~		
7. 기타사항					

상기 내용이 허위로 밝혀지는 경우에는 민·형사상의 모든 책임을 질 것을 서약 합니다.

2022. 1. .

신청인(또는 추천단체) : (인)

강 원 도 지 사 귀하

[붙임 2]

《 개인정보제공 동의 》

본인은 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 제22조(개인정보의 수집·이용 동의 등) 및 제24조의2(개인정보의 제공동의 등), 「개인정보 보호법」 제15조(개인정보의 수집·이용), 제17조(개인정보의 제공)에 따라 본인의 개인정보를 강원도 항공해운과 드론산업팀에서 수집·활용하는 데 동의합니다.

2022년 1월 일

동의자 성명: (서명 또는 날인)

- 개인정보 수집목적: 강원도 드론산업활성화위원회 위원 위촉을 위한 심사, 경력·자격 확인
- 개인정보 수집항목: 성명, 성별, 생년월일, 주소, 연락처, 직장·경력현황 등
- 정보 보유기간: 신청서 제출일 ~ 위원회 위촉기간 종료일

※ 귀하께서는 개인정보 제공 및 활용에 거부할 권리가 있음을 알려드리며, 거부하실 경우 신청(추천)서 접수가 불가능함을 알려드립니다.

(제공된 개인정보는 제공받은 목적 외의 용도로 이용하거나 이를 제3자에게 제공하지 않습니다.)

강 원 도 지 사 귀하

강원도 공고 제2022-33호

「석유 및 석유대체연료 사업법」 위반에 따른 행정처분  
사전통지 공시송달 공고

「석유 및 석유대체연료 사업법」 제10조제6항 위반 사업장에 대해 영업장 및 대표자 주소에 행정처분 사전 통지서를 등기 송부 하였으나, 모두 수취인불명, 폐문부재의 사유로 반송됨에 따라 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제 14조제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 1월 7일

강 원 도 지 사

1. 공고기간: 2022. 1. 7. ~ 2022. 1. 21. (15일간)

2. 공고내용

업체명 (일반대리점)	대표자	소재지	위반사항 및 법적 근거	처분내역
썬에너지 주식회사	전*택	강원도 원주시 정지길31(학성동)	「석유 및 석유대체연료 사업법」 제10조제6항(등록요건 미충족) 및 같은 법 제 13조제4항제2호(등록의 취소 등)	사업정지 3개월 또는 과징금 5천만원 이하

3. 의견제출

가. 제출기한: 2022. 2. 3. (목)까지

나. 제출주소: 강원도청 에너지과(강원도 춘천시 중앙로 1)

4. 의견제출시 유의사항

가. 귀 사는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.

나. 의견 제출기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 처리됩니다.

다. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주시시오.

라. 상기 처분에 관하여 궁금한 사항이 있으시면 강원도청 에너지과 박요셉 주무관(☎033-249-2972)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

### 의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

#### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]



강원도 공고 제2022-38호

홍천 군관리계획(시설: 공공청사) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 열람공고

홍천군고시 제2020-228호(2020. 4. 21.)로 군관리계획(시설: 공공청사) 결정(변경) 고시에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 동법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 이용에 관한 법률」 제21조제2항 및 동법 시행령 제11조 규정에 따라 다음과 같이 군계획시설사업(공공청사) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가를 열람·공고합니다.

2022년 1월 14일

강 원 도 지 사

1. 공고목적: 홍천 군관리계획(시설: 공공청사) 사업시행자 지정 및 실시계획인가에 대한 의견청취

2. 공고개요

가. 군계획시설(공공청사) 결정(변경)조서

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	12	공공청사	소방서	강원도 홍천군 홍천읍 대학리 94번지 일원	10,038	-	10,038	홍천군고시 제2020-228호 (2020. 4. 21.)	

○ 건축물 규모 조서

건폐율	용적률	높이	비고
60%이하	200%이하	4층 이하	

나. 사업의 위치

○ 강원도 홍천군 홍천읍 대학리 94번지 일원

다. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 군계획시설사업(공공청사)
- 사업의 명칭: 홍천소방서 이전 신축

라. 사업의 면적 또는 규모

- 면 적: 10,038m<sup>2</sup>
- 규 모: 건폐율 60%이하, 용적률 200%이하, 높이 4층이하

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 성명: 강원도지사, 홍천군수
- 사업시행자 주소: 강원도 춘천시 중앙로 1(봉의동), 홍천군 홍천읍 석화로 93

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2023년

사. 열람기간 및 장소

- 열람기간: 2022. 1. 14. ~ 2022. 2. 3. (14일이상)
- 열람장소: 강원도 지역도시과 (☎033-249-3645), 홍천군 도시교통과 (☎033-430-2924),  
홍천읍행정복지센터 (☎033-434-3002), 강원도 홈페이지(<http://www.provin.gangwon.kr>)
- 관계도서는 생략하며 열람장소에 비치합니다.

아. 사용 또는 수용할 토지

일 련 번 호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계				11,346	10,038						
1	홍천읍 태학리	89-2	전	183	183	홍천군					
2	홍천읍 태학리	89-5	전	118	17	홍천군					
3	홍천읍 태학리	89-3	전	3,452	3,416	이점숙	홍천군 홍천읍 갈마로8길 15, 103동 1101호	홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	근저당권	
								홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	지상권	
								조남식	서울 중랑구 동일로139다길 5	근저당권	
4	홍천읍 태학리	89-7	전	188	1	이점숙	홍천군 홍천읍 갈마로8길 15, 103동 1101호	홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	근저당권	
								홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	지상권	
								조남식	서울 중랑구 동일로139다길 5	근저당권	
5	홍천읍 태학리	89-8	전	65	6	이점숙	홍천군 홍천읍 갈마로8길 15, 103동 1101호	홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	근저당권	
								홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적 (m <sup>2</sup> )	성명 또는명칭	주소	성명 또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
								조남식	서울 중랑구 동일로139다길 5	근저당권	
6	홍천읍 태학리	90	전	1,379	1,320	홍천군					
7	홍천읍 태학리	92-1	답	889	889	홍천군					
8	홍천읍 태학리	92-17	답	61	16	홍천군					
9	홍천읍 태학리	92-18	대	104	79	홍천군					
10	홍천읍 태학리	93	답	623	623	홍천군					
11	홍천읍 태학리	94	전	2,928	2,928	이점숙	홍천군 홍천읍 갈마로8길 15, 103동 1101호	홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	근저당권	
								홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	지상권	
								성하철강 주식회사	서울 금천구 시흥동 970	근저당권	
								신용보증 기금	대구광역시 동구 침단로 7	근저당권	
								이경남	광주 광산구 목련로21번길 45, 107동 206호	근저당권	
12	홍천읍 태학리	94-2	전	798	2	이점숙	홍천군 홍천읍 갈마로8길 15, 103동 1101호	홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	근저당권	
								홍천농업 협동조합	홍천군 홍천읍 꽃피로 87	지상권	
								성하철강 주식회사	서울 금천구 시흥동 970	근저당권	
								신용보증 기금	대구광역시 동구 침단로 7	근저당권	
								이경남	광주 광산구 목련로21번길 45, 107동 206호	근저당권	
13	홍천읍 태학리	281-4	전	558	558	기획재정 부					

자. 편입지장물: 상기 편입토지상의 지장물 일체

강원도 공고 제2022-41호

2022년 강원도 주민투표, 주민소환투표 청구권자, 조례제정·개폐청구  
주민총수 및 주민조례발안청구권자 총수 공표

주민투표법 제9조 규정에 의한 「주민투표 청구권자 총수」와 주민소환에 관한 법률 제7조 및 같은 법 시행령 제2조 규정에 의한 「주민소환투표 청구권자 총수 및 청구 서명인수」, 지방자치법 제15조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 의한 「조례의 제정 및 개폐청구 연서대상 주민총수」, 주민조례발안에 관한 법률 제5조 규정에 의한 「주민조례발안 청구권자 총수」를 다음과 같이 공표합니다.

2022년 1월 10일

강 원 도 지 사

1. 주민투표 청구권자 총수 및 청구 서명인수

청구권자 총수	청구 서명인 수	청구 서명인수 산정기준
1,323,595명	66,180명 이상	청구권자 총수의 1/20 이상

2. 주민소환투표 청구권자 총수 및 서명인수: 붙임

3. 조례 제정 및 개폐청구 연서대상 주민총수 및 청구 연서주민수

연서대상 주민총수	청구 연서 주민수	청구 연서 주민수 산정기준
1,319,197	13,192명 이상	연서대상 주민총수의 1/100 이상

4. 주민조례발안제도 주민조례 청구권자 총수

청구권자 주민총수	청구 서명인 수	청구권자 서명인수 산정기준
1,333,232	6,667명 이상	청구권자 총수의 1/200 이상

5. 기타사항

위 공표 사항에 의문사항이 있으시면 강원도 총무행정관실 자치행정팀(☎ 249-2989)으로 문의하시기 바랍니다.

< 붙임 >

□ 강원도지사 주민소환투표청구권자 총수 및 서명인수

(단위: 명)

청구권자 총 수	주민소환투표청구 서명인수						비 고 (시·군별 청구권자 총수)
	서명인 수	서 명 시·군수	시·군별 최소 서명인수		지역균형요건		
			시·군명	최 소 서명인수	하한 (5/10000)	상한 (10/1000)	
1,319,197	131,920명 이상	6개 시군 이상	춘천시	24,021	660	13,192	240,206
			원주시	29,865			298,650
			강릉시	18,376			183,753
			동해시	7,611			76,108
			태백시	3,526			35,256
			속초시	7,078			70,779
			삼척시	5,568			55,677
			홍천군	6,090			60,893
			횡성군	4,142			41,415
			영월군	3,417			34,168
			평창군	3,689			36,884
			정선군	3,187			31,862
			철원군	3,701			37,004
			화천군	2,098			20,974
			양구군	1,853			18,527
			인제군	2,714			27,132
			고성군	2,466			24,654
양양군	2,526	25,555					

※ 시·군별 서명인수는 강원도 청구권자 총수의 10/100이상, 지역균형요건은 강원도 청구권자 총수의 하한 5/10,000, 상한 10/1,000

□ 강원도의원(지역구) 주민소환투표청구권자 총수 및 서명인수

(단위: 명)

선거구	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표청구 서명인수						비 고 (읍·면·동별 청구권자 총수)
		서명인수	서 명 읍·면·동 수	읍·면·동별 최소 서명인수		지역균형요건		
				읍·면·동명	최소 서명인수	하 한 (5/10000)	상 한 (10/1000)	
춘천시 제1선거구	48,100	9,620명 이상	3개 이상	효자1동	754	25	481	3,769
				약사명동	590			2,949
				동 산 면	275			1,371
				신 동 면	477			2,382
				동 내 면	2,874			14,370
				남 면	206			1,027
				남 산 면	645			3,223
				강 남 동	3,802			19,009
춘천시 제2선거구	46,117	9,224명 이상	각각 1/100 이상	석사동	5,731	462		28,654
				후평3동	3,493			17,463
춘천시 제3선거구	47,794	9,559명 이상	2개 이상	교 동	663	24	478	3,311
				후평1동	2,077			10,384
				후평2동	2,427			12,135
				효자3동	810			4,049
				조 운 동	505			2,521
				동 면	3,079			15,394
춘천시 제4선거구	47,551	9,511명 이상	3개 이상	신 북 읍	1,377	24	476	6,882
				서 면	706			3,529
				사 북 면	463			2,311
				북 산 면	187			935
				소 양 동	1,587			7,935
				근 화 동	1,413			7,063
				신사우동	3,780			18,896

선거구	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표청구 서명인수						비 고 (읍·면·동별 청구권자 총수)
		서명인수	서 명 읍·면·동 수	읍·면·동별 최소 서명인수		지역균형요건		
				읍·면·동명	최소 서명인수	하 한 (5/10000)	상 한 (10/1000)	
춘천시 제5선거구	50,664	10,129명 이상	각각 1/100 이상	퇴계동	7,906	507		39,530
				효자 2동	2,223			11,114
원주시 제1선거구	56,442	11,285명 이상	2개 이상	문막읍	3,090	29	565	15,446
				호저면	689			3,444
				지정면	4,362			21,806
				부론면	425			2,122
				귀래면	412			2,057
				우산동	2,310			11,547
원주시 제2선거구	47,925	9,585명 이상	2개 이상	중앙동	491	24	480	2,452
				원인동	822			4,106
				일산동	1,532			7,659
				학성동	862			4,308
				태장1동	1,718			8,588
				태장2동	4,163			20,812
원주시 제3선거구	51,943	10,389명 이상	각각 1/100 이상	단계동	4,938	520		24,689
				무실동	5,451			27,254
원주시 제4선거구	36,858	7,372명 이상	-	단구동	7,372			36,858
원주시 제5선거구	48,527	9,706명 이상	1개 이상	소초면	1,537	25	486	7,682
				행구동	1,315			6,574
				반곡관설동	6,855			34,271
원주시 제6선거구	25,534	5,107명 이상	1개 이상	개운동	2,198	13	256	10,989
				명륜1동	1,481			7,404
				봉산동	1,429			7,141

선거구	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표청구 서명인수						비 고 (읍·면·동별 청구권자 총수)
		서명인수	서 명 읍·면·동 수	읍·면·동별 최소 서명인수		지역균형요건		
				읍·면·동명	최소 서명인수	하 한 (5/10000)	상 한 (10/1000)	
원주시 제7선거구	31,441	6,289명 이상	2개 이상	홍업면	1,644	16	315	8,218
				관부면	1,280			6,396
				신림면	686			3,430
				명륜2동	2,680			13,397
강릉시 제1선거구	44,869	8,974명 이상	3개 이상	성산면	629	23	449	3,142
				왕산면	304			1,519
				구정면	753			3,762
				강동면	795			3,971
				옥계면	654			3,267
				내곡동	2,741			13,701
				강남동	3,102			15,507
강릉시 제2선거구	48,723	9,745명 이상	2개 이상	홍제동	2,518	25	488	12,586
				중앙동	880			4,396
				옥천동	629			3,143
				교1동	4,337			21,684
				교2동	1,383			6,914
강릉시 제3선거구	43,489	8,698명 이상	1개 이상	포남1동	1,878	22	435	9,387
				포남2동	2,256			11,278
				성덕동	4,565			22,824
강릉시 제4선거구	46,672	9,335명 이상	2개 이상	주문진읍	3,035	24	467	15,174
				사천면	851			4,252
				연곡면	1,130			5,647
				초당동	827			4,132
				송정동	1,659			8,295
				경포동	1,835			9,172



선거구	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표청구 서명인수						비 고 (읍·면·동별 청구권자 총수)
		서명인수	서 명 읍·면·동 수	읍·면·동별 최소 서명인수		지역균형요건		
				읍·면·동명	최소 서명인수	하 한 (5/10000)	상 한 (10/1000)	
동해시 제1선거구	32,870	6,574명 이상	2개 이상	송정동	691	17	329	3,451
				북삼동	3,254			16,270
				북평동	2,113			10,563
				삼화동	518			2,586
동해시 제2선거구	43,238	8,648명 이상	2개 이상	천곡동	5,034	22	433	25,170
				부곡동	899			4,495
				동호동	888			4,439
				발한동	623			3,113
				목호동	570			2,849
				망상동	635			3,172
태백시 제1선거구	13,957	2,792명 이상	1개 이상	황지동	1,041	7	140	5,201
				황연동	766			3,829
				삼수동	986			4,927
태백시 제2선거구	21,299	4,260명 이상	2개 이상	상장동	2,142	11	213	10,706
				문곡소도동	688			3,439
				장성동	606			3,030
				구문소동	451			2,253
				철암동	375			1,871
속초시 제1선거구	25,414	5,083명 이상	2개 이상	영랑동	813	13	255	4,064
				동명동	625			3,122
				금호동	1,086			5,429
				교동	1,678			8,388
				청호동	883			4,411
속초시 제2선거구	45,365	9,073명 이상	1개 이상	노학동	3,718	23	454	18,588
				조양동	4,769			23,843
				대포동	587			2,934

선거구	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표청구 서명인수						비 고 (읍·면·동별 청구권자 총수)
		서명인수	서 명 읍·면·동 수	읍·면·동별 최소 서명인수		지역균형요건		
				읍·면·동명	최소 서명인수	하 한 (5/10000)	상 한 (10/1000)	
삼척시 제1선거구	30,491	6,099명 이상	2개 이상	도계읍	1,750	16	305	8,749
				하장면	250			1,249
				미로면	345			1,725
				신기면	129			642
				교동	2,263			11,311
				성내동	1,363			6,815
삼척시 제2선거구	25,186	5,038명 이상	2개 이상	원덕읍	1,750	16	305	8,749
				근덕면	250			1,249
				노곡면	345			1,725
				가곡면	129			642
				남양동	2,263			11,311
				정라동	1,363			6,815
홍천군 제1선거구	28,868	6,511명 이상	각각 1/100 이상	홍천읍	5,774	326		28,868
				북방면	737			3,684
홍천군 제2선거구	28,341	5,669명 이상	3개 이상	화촌면	865	15	284	4,322
				두촌면	460			2,299
				내촌면	459			2,293
				서석면	699			3,495
				영귀미면	766			3,826
				남면	1,101			5,503
				서면	719			3,593
				내면	602			3,010
횡성군 제1선거구	23,061	4,613명 이상	1개 이상	횡성읍	3,555	12	231	17,775
				공근면	665			3,321
				서원면	393			1,965

선거구	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표청구 서명인수						비 고 (읍·면·동별 청구권자 총수)
		서명인수	서 명 읍·면·동 수	읍·면·동별 최소 서명인수		지역균형요건		
				읍·면·동명	최소 서명인수	하 한 (5/10000)	상 한 (10/1000)	
형성군 제2선거구	18,354	3,671명 이상	2개 이상	우천면	833	10	184	4,164
				안흥면	527			2,635
				둔내면	1,051			5,253
				갑천면	473			2,362
				청일면	457			2,285
				강림면	331			1,655
영월군 제1선거구	17,855	3,571명 이상	2개 이상	영월읍 (영흥리, 하송리, 방절리, 문산리, 거운리, 삼옥리, 연하리)	2,785	9	179	13,921
				상동읍	196			976
				산솔면	271			1,354
				김삿갓면	321			1,604
영월군 제2선거구	16,313	3,263명 이상	2개 이상	영월읍 (홍월리, 팔괴리, 정양리, 덕포리)	826	9	164	4,130
				북면	395			1,971
				남면	421			2,104
				한반도면	541			2,703
				주천면	696			3,477
				무릉도원면	386			1,928
평창군 제1선거구	16,082	3,217명 이상	2개 이상	평창읍	1,490	9	161	7,448
				미탄면	313			1,563
				방림면	474			2,370
				대화면	941			4,701

선거구	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표청구 서명인수						비 고 (읍·면·동별 청구권자 총수)
		서명인수	서 명 읍·면·동 수	읍·면·동별 최소 서명인수		지역균형요건		
				읍·면·동명	최소 서명인수	하 한 (5/10000)	상 한 (10/1000)	
평창군 제2선거구	20,802	4,161명 이상	2개 이상	봉평면	1,015	11	209	5,072
				용평면	559			2,792
				진부면	1,526			7,630
				대관령면	1,062			5,308
정선군 제1선거구	17,904	3,581명 이상	2개 이상	정선읍	1,800	9	180	8,998
				화암면	302			1,507
				여량면	376			1,878
				북평면	451			2,251
				임계면	654			3,270
정선군 제2선거구	13,958	2,792명 이상	2개 이상	고한읍	779	7	140	3,895
				사북읍	818			4,087
				신동읍	621			3,103
				남면	575			2,873
철원군 제1선거구	17,053	3,411명 이상	각각 1/100 이상	철원읍	893	171		4,461
				동송읍	2,519			12,592
철원군 제2선거구	19,951	3,991명 이상	2개 이상	김화읍	581	10	200	2,902
				갈말읍	2,054			10,268
				서면	957			4,781
				근남면	380			1,899
				근북면	21			101
화천군 선거구	20,974	4,195명 이상	2개 이상	화천읍	1,396	11	210	6,979
				간동면	507			2,531
				하남면	496			2,478
				상서면	737			3,681
				사내면	1,061			5,305

선거구	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표청구 서명인수						비 고 (읍·면·동별 청구권자 총수)
		서명인수	서 명 읍·면·동 수	읍·면·동별 최소 서명인수		지역균형요건		
				읍·면·동명	최소 서명인수	하 한 (5/10000)	상 한 (10/1000)	
양구군 선거구	18,527	3,706명 이상	2개 이상	양구읍	2,238	10	186	11,186
				국토정중앙면	622			3,110
				동면	373			1,865
				방산면	240			1,200
				해안면	234			1,166
인제군 선거구	27,131	5,426명 이상	2개 이상	인제읍	1,695	14	272	8,475
				남면	666			3,329
				북면	1,388			6,937
				기린면	864			4,317
				서화면	454			2,267
				상남면	362			1,807
고성군 선거구	24,654	4,931명 이상	2개 이상	간성읍	1,217	13	247	6,085
				거진읍	1,115			5,574
				현내면	433			2,163
				죽왕면	648			3,240
				토성면	1,519			7,592
양양군 선거구	25,255	5,051명 이상	2개 이상	양양읍	2,191	13	253	10,952
				서 면	519			2,592
				손양면	441			2,203
				현북면	494			2,467
				현남면	563			2,815
				강현면	846			4,226

※ 선거구별 서명인수는 선거구별 청구권자 총수의 20/100이상 지역균형요건은 선거구별 청구권자 총수의 하한 5/10,000, 상한 10/1,000

강원도 공고 제2022-51호

비관리청 향만개발사업 준공 공고

「향만법」 제12조 및 같은법 시행령 제21조에 따라 아래와 같이 향만개발사업을 완료하였음을 공고합니다.

2022년 1월 12일

강 원 도 지 사

- 공 사 명: 옥계향 보안시설 구축 공사
- 향만개발사업시행자의 명칭
  - 한라시멘트주식회사(대표 임경태)
- 향만명 및 향만개발사업의 종류
  - 향만명: 옥계향
  - 향만개발사업의 종류: 보안 울타리용 방음벽 및 울타리
- 향만개발사업의 목적·장소·규모·기간 및 방법
  - 목 적: 보안울타리용 방음벽을 추가 설치함으로써 보안사고 예방 및 소음 저감을 통한 주민 생활환경 개선  
도모
  - 장 소: 강원도 강릉시 옥계면 주수리 557번지
  - 규 모: 보안 울타리용 방음벽 및 울타리 203m
  - 사업기간: 2021. 10. 27. ~ 2021. 12. 28.
  - 방 법: 전자입찰 계약을 통한 전문 시공업체 선정·시공
- 향만개발사업 완료일: 2021. 12. 28.

강원도 공고 제2022-64호

건설엔지니어링업 과태료부과 사전통지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

「건설기술진흥법」 제26조제4항(건설엔지니어링업의 등록 등) 위반 업체에 대하여 처분 사전통지서를 등기송달 하였으나, 폐문부재 등의 사유로 교부 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 붙임과 같이 공시 송달 공고합니다.

2022년 1월 12일

강 원 도 지 사

1. 제 목: 건설엔지니어링업 과태료부과 사전통지

2. 공고기간: 2022. 1. 12. ~ 1. 28.

3. 대상업체

업체명 【대표자】	등록번호	영업장 소재지	위반내용	처분근거	과태료
주식회사 제성에스디엔이 【조예슬】	강원 2-146호	강원도 홍천군 홍천읍 홍천로 428-1, 2층	폐업신고 지연	건설기술진흥법 제9조제3항제6호	과태료부과 (3,000,000원)

4. 공고방법: 전국 지방자치단체 게시판 및 인터넷 홈페이지

5. 공고내용: 건설엔지니어링업 폐업신고 지연에 따른 과태료 부과 처분 사전통지 안내

6. 기타 문의사항은 강원도 지역도시과(☎033-249-3434)로 문의하시기 바랍니다.

강원도 공고 제2022-66호

「국지도82호선 판운교 보수보강공사」 신기술·특허공법(자재) 선정을  
위한 기술제안서 제출 안내 공고

‘국지도82호선 판운교 보수보강공사’를 추진함에 있어 신기술·특허 공법(자재)을 선정하고자 기술제안서 제출 등에 관한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 1월 11일

강 원 도 지 사

1. 공법 제안 개요

가. 사 업 명: 국지도82호선 판운교 보수보강공사

나. 시행기관: 강원도도로관리사업소 도로보수과

다. 위 치: 강원도 영월군 주천면 판운리 산48-1번지 일원

마. 사업기간: 2022년 3월 ~ 5월(예정)

라. 사업내용: 교량 유지보수공사 1식

마. 적용대상 및 조건: 붙임 1 “기술제안서 제출 안내” 참조

※ 공사의 규모, 사업기간 및 설치 여부는 발주처 사정에 따라 변경될 수 있으며, 제안자는 변경사항에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없음

2. 참가자격

공법 선정 공고일 전일 기준으로 공법에 적합한 공법의 권리자 중 아래의 조건을 모두 충족하여야 함.

가. 국내에 사업장을 두고 있고, “LMC 포장” 관련 신기술 또는 특허에 대한 권리를 보유하고 있으며, 권리 행사에 제한사항이 없고 공법에 대한 소송 및 분쟁과 관련이 없으며 발주청의 요구 시 기술사용 협약에 동의가 가능한 업체

나. 통상실시권자는 참여가 불가능하며, 전용실시권자는 특허권리자의 동의를 득한 업체

다. 참가 제한

1) 기술제안서 제출일 기준 부정당업자로 제재기간 중이거나 부도, 파산, 해산, 영업정지 등의 처분기간 중인 업체

2) 신기술 또는 특허 공법의 권리기간이 기술제안서 제출일 이전에 마감된 업체

※ 제출일 이전에 신기술 또는 특허 공법의 권리기간이 만료되지 않더라도, 기술사용협약일 및 사업기간에 따라 공법 사용이 불가할 경우 공법선정을 취소하고 차순위 공법을 적용합니다.

3. 참가등록 및 제안서 제출

가. 제출일시: 2022. 1. 21.(금) 14:00 ~ 17:00까지

나. 제출장소: 강원도도로관리사업소 도로보수과(☎ 033-737-6815)

– 주소: 강원도 원주시 우산공단길 95, 도로관리사업소 도로보수과

다. 제출방법: 직접방문 제출(팩스, 이메일, 우편접수 불가)

라. 제출서류

1) 기술제안서는 회사대표자 공문으로 제출하여야 함.



- 2) 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자는 재직증명서, 신분증을 지참하여 제출장소에 직접 방문 제출하여야 함.  
(대리참석 시 위임장 지참)
- 3) 붙임3 “정량평가 제출서류” 원본 1부, 부분 1부
- 4) 붙임4 “정성평가 제출서류” 원본 1부, 부분 10부
- 5) 공법설명서(공법 프리젠테이션 자료<5분 이내>) 원본 1부, 부분 10부
  - 제출서류 4), 5)의 부분 10부는 회사명 미기재(회사명, 회사주소, 워터마크 등 회사를 알 수 있는 사항 미기재를 원칙으로 하며 기재시에는 2차 평가 대상에서 제외될 수 있음)
- 6) 제출서류 1) ~ 5)의 모든 내용을 포함하는 USB 1개

4. 공법 선정기준

가. 배점기준: 정량적 평가(30점)+정성적 평가(70점)=종합평가점수(100점)

- ※ 붙임 2 “공법선정 평가항목 및 배점한도” 참조
- ※ 가점(지역가점 1점 또는 2점), 감점(사전접촉 10점) 사항이 있으며, 가점에 따라 종합평가 점수가 100점 이상인 경우에는 100점으로 본다.

나. 세부평가기준

- 1) 1차(정량적) 평가: 공사비, 경영상태(신용평가등급)를 고려하여 사업담당자가 평가하며, 제안서가 4개를 초과하여 접수된 경우에는 1차 평가에서 4개 업체를 선정하여 2차평가를 실시(2차 평가 대상 업체는 개별 통보)
  - ※ 제안 업체가 5개사 미만인 경우 제안 업체 모두 2차 평가 대상 업체로 선정되며, 공고 종료 결과 제안 업체가 1개인 경우는 재공고하며, 재공고 결과도 1개사인 경우 사업부서에서 자체 검토 후 공법을 선정
- 2) 2차(정성적) 평가: 공법선정위원회에서 평가하며 공법의 일반사항, 안전성, 유지관리의 용이성 등을 고려하여 평가함.
- 3) 선정기준: 정량적 평가(사업부서)와 정성적 평가(공법선정위원회)의 점수를 합산하여 최고점수를 받은 자의 공법을 1순위로 선정하며, 합산 점수가 동점일 경우 정성적 평가(공법선정위원회)의 고득점자를 선정하고, 정성적 평가의 득점도 동점일 경우에는 제안금액이 낮은 자의 공법을 1순위로 선정
  - ※ 평가서 증빙서류 미제출 시 해당 분야 ‘0’점 처리

5. 가격견적서 작성 시 주의사항

가. 반드시 붙임 양식을 기준으로 작성

나. 견적 산출시 현장여건을 참조(붙임 1 “기술제안서 제출 안내” 참조)

- ※ 견적 산출시 제시된 물량은 실 설계시 현장여건에 따라 변동될 수 있음

다. 견적금액(설계가)은 재료비, 노무비, 경비로 구분하여 순공사금액(제경비 및 부가가치세 제외)으로 작성

라. 견적기준

- 제안금액은 2022년 상반기 노임단가, 2022년 1월 무라정보, 물가자료, 거래가격 등 가격정보지, 2022년 상반기 기계경비 및 표준폼셈 등 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 근거하여야 합니다.
- 수량 및 규격별 금액은 가격견적서에 반드시 명기
  - ※ 공법 선정(낙찰) 후 심의가격(협약가격)보다 높은 공사비 요구 등 가격과 관련된 문제점이 발생하거나 불법 하도급, 부실시공 등이 있을 경우 공법 선정 취소

마. 가격견적서 작성 기준

- 붙임 1 “기술제안서 제출 안내”에 명기된 설치 조건 기준으로 작성
- 일위대가표, 단가 산출기준, 물가자료, 견적서 등 증빙자료 제출

- 바. 제출된 견적금액은 실시설계과정에서 누락, 오기 등의 사유로 증액 불가  
 사. 제출된 견적금액은 현장여건 변동 및 일상감사 등의 과정에서 조정될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며 최종 공법으로 선정된 업체 등은 가격견적 시 제출한 금액으로 설계내역서(산출근거)를 제출하여야 함

#### 6. 공법선정위원회 개최

- 가. 개최일시: 2022. 1 ~ 2월 중  
 나. 개최장소: 강원도도로관리사업소 2층 회의실  
 다. 심사위원: 7 ~ 10명  
 라. 심사방법: 사전에 추천한 고유번호 순서로 업체별 PT 발표 후 기술 제안서 및 관련 자료를 기초로 평가(발표 5분 이내)  
 마. 결과발표: 공법선정위원회 완료 후 최종결과 통보  
 ※ 공법선정위원회 일정 및 방법은 코로나19 상황 등 여건에 따라 대면심의에서 서면심의로 변경될 수 있음

#### 7. 질의 및 응답

- 가. 평가자료 작성과 관련한 질의 사항은 E-mail로(gmlvy84@koera.kr, 033-737-6815) 2022. 1. 14.(금) 17:00까지 제출하여야 하고 질의서 발송 시 접수 여부를 반드시 전화로 확인하시기 바라며(미확인에 따른 책임은 질의자에게 있음, 전화문의는 받지 않습니다).  
 나. 질의내용에 대한 답변을 일괄 작성하여 2022. 1. 18.(화)까지 통보할 예정이며, 이 기간 이후 추가 질의나 건의 등에 대하여는 일절 답변하지 않으니 착오 없으시기 바랍니다.

#### 8. 기타 유의사항

- 1) 기술제안서 평가 기준, 작성안내서, 관련 서식은 공고문 붙임 자료를 활용하시기 바라며, 반드시 제안서 작성 기준에 따라 작성하여야 합니다. 작성기준 등을 숙지하지 못한 책임과 미이행 등 개별적 사유로 인한 책임은 기술제안자에 있습니다.
- 2) 제안서 공법 평가를 위한 증빙서류는 반드시 관련 기관 확인서 등을 발급 받아 제출하여야 하며, 근거가 없는 경우 평가항목에서 제외됩니다.
- 3) 제안서 작성기준에 제시된 양식 외에 공법평가에 필요하다고 판단되는 자료에 대해서는 첨부 자료로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 4) 참여업체에서 제출한 제안서 내용의 확인을 위해 발주처에서 추가자료 제출을 요구할 수 있습니다.
- 5) 공법선정은 모두 비공개로 추진되며, 공법 제안업체는 평가과정 및 평가 결과에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 6) 본 제안 내용에 해석상 차이가 있을 경우 발주기관의 해석에 따릅니다.
- 7) 제안 관련 구비서류 서식 및 작성요령은 제안요청서 붙임양식을 참고하시기 바라며, 제출된 서류는 발주기관의 소유로 하며, 업체 선정에 관계없이 일절 반환 및 공개하지 않습니다.
- 8) 사용협약의 기술사용 권한은 공사입찰 공고일을 기준으로 특허 및 신기술의 보호기간이 남아 있는 경우에 한 하며, 신기술·특허공법 보유자, 특허 전용 실시권자가 공사 입찰공고일 기준으로 그 지위 또는 권한을 유지하지 못할 경우 공법선정이 취소될 수 있으며, 타 법인에게 양도가 불가합니다.
- 9) 제출된 기술제안서는 계약문서로서의 효력이 있으며, 선정된 공법(업체)라도 추후 제출한 자료 중 평가결과에 영향을 미치는 사항의 중대한 허위 또는 오류가 있다고 공법선정위원회에서 판단한 경우 해당 항목은 "0점"

처리합니다. 또한 추후 발견될 경우 선정취소 또는 계약해지하고, 차 순위 공법으로 채택하도록 합니다.

- 10) 최종 평가에 의해 선정된 업체는 해당 특정공법(신기술·특허) 보유자와 사용 협약을 우리 사업소가 원하는 시기에 체결하여야 합니다.
- 11) 공법에 선정된 업체는 추후 실시설계를 수행하는 과정에서 기초자료의 변동 등 사업계획의 변경사항이 있을 시에도 제안서 상의 기술적 사항을 충족하여야 한다.
- 12) 공법에 선정된 업체는 실시설계 시 제안서에 제시된 내용을 임의로 변경할 수 없고, 만약 임의로 변경할 경우 이유를 불문하고 당초 제안 내용을 달성할 수 있도록 조치하여야 하며, 증액 부분 발생 시에는 제안(공법)사가 부담하여야 합니다.
- 13) 최종 선정된 공법을 사용하기로 결정하는 경우 선정된 공법의 보유자(업체)는 우리 사업소의 요청에 의해서 제안 내용을 일부 변경·보완할 수 있으며, 최종 선정된 공법의 기술보유자는 향후 실시설계용역의 설계업무에 전반적으로 협조하여야 합니다.
- 14) 제안한 모든 신기술·특허공법이 해당 공사에 적합하지 않다고 공법선정위원회에서 판단한 경우 신기술·특허공법을 선정하지 않을 수 있습니다.
- 15) 선정된 업체의 공법은 「국지도82호선 관운교 보수보강공사」에 반영함을 원칙으로 하되, 향후 우리 사업소의 발주방침 및 상부기관의 협의 등에 따라 사업계획이 변경 또는 취소될 수 있으며, 제안업체는 이에 따른 소요비용 청구 등 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 16) 코로나 19 상황에 따라 공법선정 심의위원 평가를 서면으로 할 수 있습니다.
- 17) 본 공고와 관련된 일정 등은 우리 사업소 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 18) 선정업체가 발주기관에 포기서를 제출하거나 연락이 되지 않을 경우에는 차순위 업체를 선정합니다.
- 19) 제안 금액은 향후 계약심사 또는 조달청 단가 검토 등에서 감액될 수 있으며 이로 인한 제안금액 조정에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 20) 설계 또는 계약 과정에서 제안사 귀책사유로 제안금액을 증액할 수 없으며 초과분에 대하여는 제안사가 이를 부담하고 공사를 시행하여야 합니다. 다만, 발주처 귀책사유, 관련법령 및 기준 변경, 물가변동 등 불가피한 사유에 의한 증가분은 제외합니다.
- 21) 선정업체는 향후 설계 및 시공 단계에서 선정업체가 보유한 공법(특허)과 연관된 공정에 차질이 발생하지 않도록 하여야 합니다.
- 22) 우리 사업소와 최종 선정된 제안업체간 상호 이견이 발생되거나 사정에 의해 실시설계 과정에서 공법이 반영되지 않을 경우에도 제안 업체는 이에 따른 소요비용 청구 등 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 23) 제출된 제안서의 허위기재, 저가 제안금액 등으로 설계·공사 포기, 이해관계자에게 금품·향응 등을 제공하는 부당행위 등이 발견될 경우에는 해당업체는 심의대상에서 제척되고, 향후 우리 사업소에서 시행하는 공법 제안에 참여할 수 없습니다.
- 24) 제안 내용의 전부 또는 일부에 대하여 담합한 사실이 발견되거나 담합 하였다고 판단되는 경우에는 제안을 무효로 합니다.
- 25) 이외 공지하지 않은 사항은 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」을 따르는 것으로 합니다.

- 붙임 1. 기술제안서 제출 안내 1부.  
 2. 공법선정 평가항목 및 배점한도 1부.  
 3. 정량평가 제출서류 1부.  
 4. 정성평가 제출서류 1부. 끝.

---

「국지도82호선 판운교 보수보강공사」  
**신기술 · 특허 공법(자재) 선정 기술제안서 제출안내**

---

**2022. 1.**

# I. 신기술 · 특허 공법[자체] 기술제안 과업개요

## 1. 사업현황

○ 목 적

- 포트홀, 아스콘 망상균열 등 포장 파손으로 인한 주행성이 불량한 판운교에 대하여 유지관리성이 뛰어난 LMC 계열로 포장 보수공사를 실시하여 쾌적하고 안전한 도로환경을 조성하는데 목적이 있음.

○ 사업개요

- 사 업 명 : 국지도82호선 판운교 보수보강공사
- 위 치 : 영월군 주천면 판운리 일원

○ 사업내용

- 규 모 : 교량 전면 재포장(T=8.0cm), L=120.0m, B=10.1m, A=1,243㎡
- 사 업 비 : 431백만원
- 공사예정기간 : 2022년 03월 ~ 2022년 05월(예정)

○ 위치도

- 판운교



## II. 신기술 · 특허 공법(자재) 기술제안 기준

### 1 제안범위

○ 제안 명 : 신기술 · 특정공법(자재) 기술제안

구분	특정공법	제 원	규모	추정금액	비 고
판운교	초속경 LMC 포장	L=120.0m, B=10.1m	A=1,243㎡	431백만원	

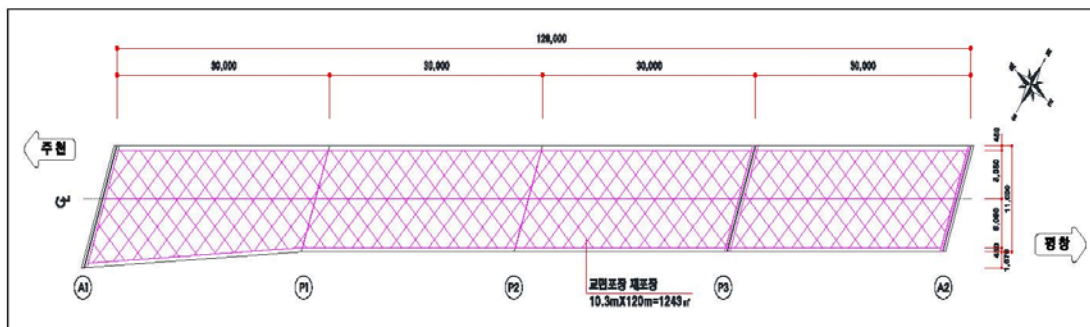
※. 실시설계 및 행정절차 심의, 현장여건 및 발주처의 방침에 따라 물량변동이 있을 수 있음.

※. **특정공법 추정금액(기초금액)은 제경비가 포함된 총공사비임**

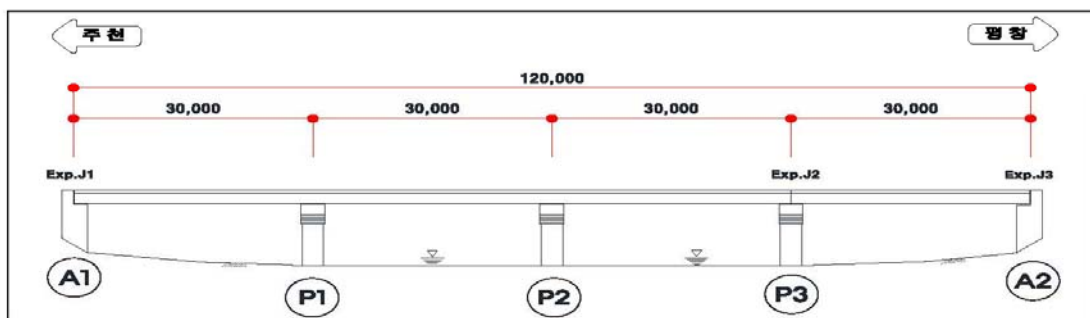
### 2. 교량 평면 및 종단면도 (현황도)

○ 판운교

- 평면도



- 종단면도



### 3. 특정공법 제안공사비 산출기준

- 가. 특정공법 제안공사비는 설계가로 산출하여 제출해야 합니다.
- 나. 제안금액은 2022년 상반기 노임단가, 2022년 1월 물가정보, 물가자료, 거래 가격 등 가격정보지, 2022년 상반기 기계경비 및 표준품셈 등 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 근거하여야 합니다.
- 다. 공사비는 교량 전면 재포장에 따른 공종을 적용합니다.
- 라. “다” 항에 대한 교량 포장에 대한 일체가 제안금액에 포함되어야 하며, 향후 설계·시공단계에서 미반영이 확인된 경우 추가 공사비는 제안자가 전액 부담하여야 합니다.
- 마. **제안공사비는 노무비, 재료비, 경비로 구분하여 제경비 및 부가가치세를 제외한 순공사금액(100%)으로 작성합니다.**[제시한 공사비의 적정함을 증명하는 산출내역서(내역서갑지, 내역서, 일위대가표, 단가산출서, 견적서 등)를 반드시 제출]
- 바. 제안금액 작성 시 누락, 오기 등의 사유로 설계·시공단계에서 증액할 수 없습니다.
- 사. 발주청에서 제시한 공사규모와 동일한 물량을 공사할 수 있도록 제안금액을 산출하여야 합니다.
- 아. 실시설계 진행과정에서 관계기관 협의 등에서 발생하는 변경사항 등 발주청이 인정하는 범위 내에서 설계변경이 가능합니다.

**붙임 2**      **공법선정 평가항목 및 배점표**

□ 평가항목 및 배점표

구분	평가항목	평가기준(예시)	배점	A사	B사	C사	D사
계			100				
정량적 (객관적) 평가분야 (30점)	공사비	-제한된 신기술·특허공법 평균 대비 공사금액	20				
	경영상태	-재무비율 또는 신용평가등급	10				
정성적 (주관적) 평가분야 (70점)	시공성	-공사기간 -시공의 간편성과 편리성 -현장여건 적합 정도 등	30				
	안전성	-구조적 안전성 -내구·내진·내화·내습성 -안전사고 발생 가능성 등	20				
	유지관리	-하자발생 가능성 -유지관리 용이성 -생애주기 등 경제성 등	20				
가 점		-도내업체 신기술·특허권자 : 2점 -도내업체 전용실시권자 : 1점	2				
감 점		-선정위원 사전 접촉	△10				

\* 평가점수의 합이 가점에 따라 100점 이상인 경우 100점으로 본다.



□ 공사비 평가기준

세부심사항목	평 가 요 소	등 급	평점
공사비	◦ 해당 공법제안자 공사비용 / 공법 제안 평균 공사금액	A. 90% 미만	20.0
		B. 90% 이상 95% 미만	18.0
		C. 95% 이상 100% 미만	16.0
		D. 100% 이상 105% 미만	14.0
		E. 105% 이상	12.0

\* 공법 제안 평균 공사금액 산출방법

- 제안사의 제안금액 중 최대 최소 공사금액을 제외한 합계 평균금액을 공법제안 평균공사 금액이라 한다. 단, 5개 미만일 경우에는 최대, 최소를 제외하지 않는다

□ 경영상태 평가기준

① 회사채에 대한 신용 평가등급	② 기업어음에 대한 신용평가등급	③ 기업신용평가등급	평점
AAA		①의 AAA에 준하는 등급	10.0
AA+, AA°, AA-	A1	①의 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	10.0
A+, A°, A-	A2+, A2°, A2-	①의 A+, A°, A-에 준하는 등급	10.0
BBB+, BBB°, BBB-	A3+, A3°, A3-	①의 BBB+, BBB°, BBB-에 준하는 등급	10.0
BB+, BB°	B+	①의 BB+, BB°에 준하는 등급	10.0
BB-	B°	①의 BB-에 준하는 등급	9.8
B+, B°, B-	B-	①의 B+, B°, B-에 준하는 등급	9.6
CCC+ 이하	C 이하	①의 CCC+에 준하는 등급 이하	6.0

□ 정성평가 평가기준

1. 점수는 배점에 대하여 수(100%), 우(90%), 미(80%), 양(70%)으로 배분

업체수	등 급				업체수	등 급			
	수	우	미	양		수	우	미	양
1	/	/	/	/	2	1	1	/	/
3	1	1	1	/	4	1	1	1	1

2. 정성평가는 위원별 정성적 평가분야 합계점수 중에서 최고점과 최하점을 제외한 평가점수를 합산하여 산술평균한 점수로 한다.

<b>붙임 3</b>	<b>정량평가 제출서류</b>
-------------	------------------

### 공법 정량 평가 요청서

- 공사명 :
- 특허·신기술명 :
- 특허·신기술 내용

구분	등록번호	취득일	보호기간 만료일	지역업체여부
특허				(예시) 강원-특허 (예시) 강원-전용
신기술				(예시) 강원-신기술

○ 제안금액 : 000,000,000원      \* 순공사금액은 원단위에서 절사

○ 경영상태

- 회사채에대한 신용평가 등급 : 000등급      \* (예시) AAA 등급
- 기업어음에 대한 신용평가등급 : 000등급      \* (예시) B 등급
- 기업신용평가등급 : 000등급      \* (예시) AAA 등급

- 붙임 1. 특정 공법(자재) 제안금액 내역서 1부.  
 2. 특허증 또는 신기술인증서 1부.  
 3. 특허등록원부 1부.  
 4. 제안사 법인 등기 사본.  
 5. 제안사 건설업면허 사본 1부.  
 6. 경영상태 등급 확인서 1부.

주식회사 00건설 (인)

## 특정 공법(자재) 제안금액 내역서

(사업명: ○○○○○공사 ○○공법)

**【내역서】**

(단위:원)

공 종 명	규 격	수 량	단 위	합 계		재 료 비		노 무 비		경 비		비 고
				단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	
1. 000												
1.01. 000												
2. 000												
2.01. 000												
3. 000												
3.01. 000												
합 계												

※ 엑셀파일 별도 제출

**붙임 4**

**정성평가 제출서류**

# 기 술 제 안 서

공 사 명 :

제 안 명 : 특허 제00-00000000호

○○○○○○○○ ○○○ ○○○공법 (○○○공법)

(※ 제안명은 특허증 또는 신기술 지정서에 기재된 명칭을 정확히 기재하고,  
평가표 등에 기재될 약식명칭은 ( )안 반드시 명기)

귀 소의 특정 공법(자재) 선정위원회 운영방안에 따라 작성한 공법·  
자재 심의 요청서를 붙임과 같이 제출하며, 본 심의 요청서의 허위 기재  
또는 부실한 자료 작성 등으로 인하여 초래되는 사항에 대한 어떠한 처분  
에도 이의를 제기하지 않을 것이며, 관련법령에 따라 기술보유자는 설계  
완료 전에 귀 청과 신기술·특허 사용협약서를 체결 할 것을 서약합니다.

- 붙임 1. 특정 공법(자재) 제안서 1부.
- 2. 특정 공법(자재) 정량평가 요청서 1부.
- 3. 참가위임장, 각서 및 서약서, 특허·신기술 사용동의서 각 1부. 끝.

2022. 00. 00.

특허·신기술 보유자 : (인)

제안자 : 상호명 (인)  
대표자  
주 소

**강원도도로관리사업소장 귀하**

### 특정 공법(자재) 제안 참가 위임장 (필요 시)

- 공 사 명 :
- 특허·신기술명 :
- 위임사항

구 분	본인(위임하는자)	대리인(위임받는자)
성 명	제안사 대표이사	
생년월일		
주 소		
연 락 처		
위임사항	<p>당사는 귀 기관에서에서 실시하는 공법 선정에 참가함에 있어 본인을 대리하여 설명회 참석 및 공법선정위원회 제안 설명 등 일체사항을 위 대리인에게 위임 함.</p> <p>※ 특허권자(특허권자가 다수일 때 모두 가능) 및 전용실시권자 소속직원, 제안 업체 소속직원만 인정하며 대리인 2명 이상일 경우 별도 작성</p>	

붙임 재직증명서 1부.

2022. 00. 00.

신기술·특허 보유 : (인)  
자

제안자 : 상호명 (인)  
대표자  
주 소

강원도도로관리사업소장 귀하

## 특허·신기술 사용 동의서

- 공 사 명 :
- 특허·신기술 : 명칭(번호)
- 특허·신기술 사용자 :

특허권 권리자 또는 신기술 보유자는 위와 같이 특허 또는 신기술 사용자에게 특허권 또는 신기술을 사용함을 동의하며, 선정 시 귀 소와 관련 법령에 따라 ‘신기술·특허 사용협약서’를 체결 할 것을 약속합니다.

2022. 00. .

특허·신기술 보유자 : ○ ○ ○ (인)

주소 :

첨부 : 법인인감증명(사용인감계)

강원도도로관리사업소장 귀하

## 특정 공법(자재) 제안서

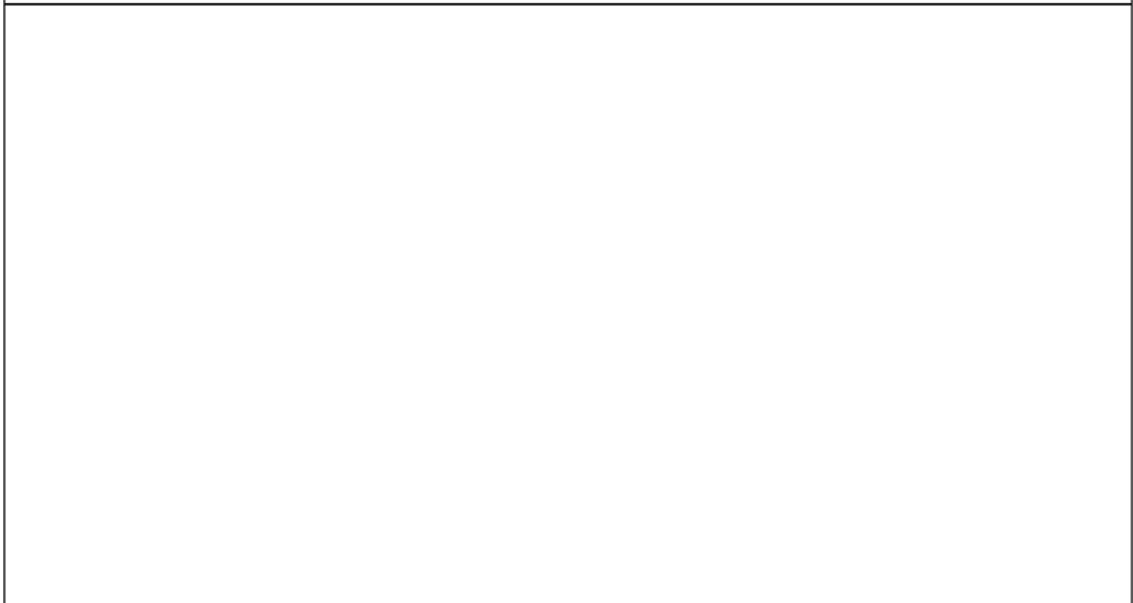
구 분		특허·신기술 약칭 기재
공법 (자재) 일반	특허·신기술의 명칭 (특허·신기술 번호)	※ 특허중 또는 신기술 인증서의 명칭 기재
	공법(자재) 개요도(이미지)	
	공법(자재) 개요 및 특징점	※ 공법(자재)의 일반적인 개요 등을 기재
정성 평가 항목	시 공 성	·시공의 간편성과 편리성 ·현장여건과 적합 정도 ·공사기간의 적정성
	안 전 성	·구조적 안전성 ·내구내진내화내습성 등 ·안전사고 발생 가능성 등
	유지관리	·하자발생 가능성 ·유지관리의 용이성 ·생애주기 측면의 경제성
가점	지역업체 여부	
	신기술 여부	건설신기술 제○○○○호
참고 사항	실적 현황	건 백만원,

※ 본 제안서는 요약사항이며 자세한 내용은 공법설명서 PT 자료에 세부사항을 기입

**제품사진**



사진설명



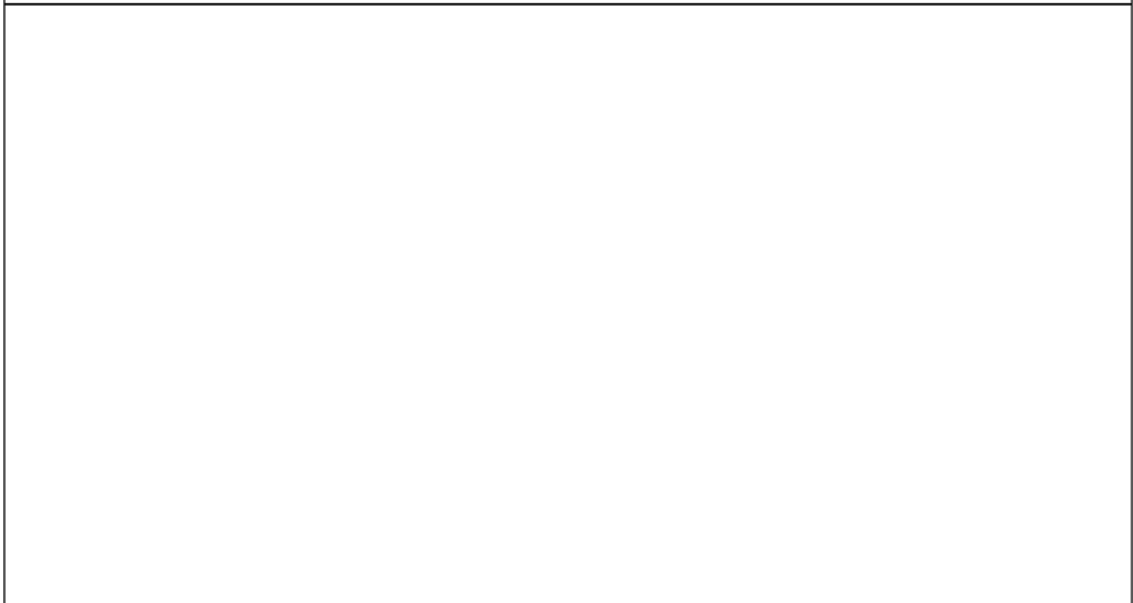
사진설명



시공사진



사진설명



사진설명

시 군 행정

춘천시 고시 제2022-21호

춘천 도시관리계획(시설: 궤도) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 춘천 도시관리계획(시설: 궤도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 승인 고시 합니다.

2. 관계도서는 춘천시청 도시계획과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2022년 1월 14일

춘 천 시 장

가. 결정 취지

지적 확정측량에 따른 시설면적 변경 등 효율적인 관리를 위한 도시관리계획 결정(변경) 사항임

나. 위치: 춘천시 삼천동 392-10번지 ~ 서면 덕두원리 산164-3번지 일원

다. 춘천 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 궤도

(1) 궤도 결정(변경) 조서

Table with 9 columns: 구분, 도면 표시 번호, 시설명, 위치 (기점, 종점, 주요경과지), 연장 (m), 면적 (㎡), 최초 결정일, 비고. It lists two entries for the railway line: one for '기정' (2) and one for '변경' (2).

(2) 궤도 결정(변경) 사유서

Table with 4 columns: 도면표시 번호, 시설명, 변경내용, 변경사유. It details the reasons for the area change, including a decrease in area from 62,224㎡ to 61,913.9㎡ and changes in starting/ending points.

라. 춘천 도시관리계획 결정 도면 및 지형도면: 실음생략

춘천시 공고 제2022-46호

춘천홍천 라비에벨 관광단지 지정 및 조성계획(변경) (안) 열람공고

춘천홍천 라비에벨 관광단지 조성사업에 대하여, 「관광진흥법」 제60조의 규정에 따라 아래와 같이 지정(변경) 및 조성계획(변경) (안) 열람공고를 실시합니다.

사업시행 지구안의 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인 등은 공람하시고, 의견이 있으시면 서면으로 공람기간 내에 춘천시청 관광과로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 14일

춘 천 시 장

- 1. 관광단지명: 춘천·홍천 라비에벨 관광단지
- 2. 위 치: 춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원
- 3. 지정면적 및 조성계획면적
  - 가. 지 정 면 적: 당초 → 4,843,796㎡ (춘천시 3,074,648㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)  
 변경 → 4,842,934㎡ (춘천시 3,073,786㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)
  - 나. 조성계획면적: 당초 → 4,843,796㎡ (춘천시 3,074,648㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)  
 변경 → 4,842,934㎡ (춘천시 3,073,786㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)
- 4. 사 업 기 간(변경)
  - 가. 당 초: 2009. 11. ~ 2022. 12.
  - 나. 변 경: 2009. 11. ~ 2025. 12.
- 5. 사업시행자: 코오롱글로벌(주)
- 6. 변 경 사 유
  - 사업부지 경계(춘천시)에 대한 토지분할 결과에 따른 편입 지번 및 면적 반영
  - 코로나 19로 인한 경기침체에 따른 투자유치 애로, 성공적인 관광단지 조성을 위한 사업기간 연장
- 7. 조성계획도서 및 토지조서: 게재생략(춘천시 관광과 및 홍천군 관광과 비치)
- 8. 열람의 일시 및 장소
  - 가. 일 시: 2022. 1. 14. ~ 2022. 1. 28.
  - 나. 장 소: 춘천시청 관광과(☎033-250-3075) 및 홍천군청 관광과(☎033-430-2454)

□ 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

- 1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 전체

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		4,843,796	감)862	4,842,934		
도시지역		-	-	-		
관 리 지 역	소계	4,843,796	감)862	4,842,934		
	보전관리지역	-	-	-		
	생산관리지역	-	-	-		
	계획관리지역	4,843,796	감)862	4,842,934		
농림지역		-	-	-		
자연환경보전지역		-	-	-		

나. 춘천시

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		3,074,648	감)862	3,073,786		
도시지역		-	-	-		
관 리 지 역	소계	3,074,648	감)862	3,073,786		
	보전관리지역	-	-	-		
	생산관리지역	-	-	-		
	계획관리지역	3,074,648	감)862	3,073,786		
농림지역		-	-	-		
자연환경보전지역		-	-	-		

다. 홍천군

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		1,769,148	-	1,769,148		
도시지역		-	-	-		
관 리 지 역	소계	1,769,148	-	1,769,148		
	보전관리지역	-	-	-		
	생산관리지역	-	-	-		
	계획관리지역	1,769,148	-	1,769,148		
농림지역		-	-	-		
자연환경보전지역		-	-	-		

라. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면 적(m <sup>2</sup> )	용적율 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	계획관리지역	계획관리지역	4,843,796 → 4,842,934	100	사업부지 경계에 대한 토지분할 및 등록사항정정에 따른 면적 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 전체

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
⑭,⑯	라비에벨 관광단지 조성구역	관광휴양형 지구단위 계획구역	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	4,843,796	감)862	4,842,934	

나. 춘천시

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
⑭	라비에벨 관광단지 조성구역	관광휴양형 지구단위 계획구역	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 일원	3,074,648	감)862	3,073,786	

다. 홍천군

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
⑯	라비에벨 관광단지 조성구역	관광휴양형 지구단위 계획구역	홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	1,769,148	-	1,769,148	

라. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유	비고
⑭, ⑯	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	4,843,796 → 4,842,934	사업부지 경계에 대한 토지분할 및 등록사항정정에 따른 면적 변경	

마. 가구의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

1) 총괄

가구명	기정면적(㎡)	위 치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고
합계	4,843,796	-	4,842,934	감)862	
공공편익시설용지	283,081	춘천시 동산면 조양리 산173외	283,081	-	
숙박시설용지	533,601	춘천시 동산면 조양리 산158외	533,601	-	
상가시설용지	15,378	홍천군 북방면 역전평리 산5외	15,378	-	
운동오락시설용지	1,828,835	춘천시 동산면 조양리 산215외	1,828,835	-	
휴양문화시설용지	205,101	홍천군 북방면 전치곡리 산6외	205,101	-	
기타시설용지	1,977,800	홍천군 북방면 전치곡리 산9외	1,976,938	감)862	

2) 지구별

구분	가 구 번 호		기정면적(㎡)	위 치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고	
	기 정	변 경						
합 계			4,843,796		4,842,934	감)862		
①	전 통 문 화 지 구		282,707	동산면 조양리 산173외	282,707	-		
	1	공공편익시설용지	1	공공편익시설용지	18,131	동산면 조양리 산173외	18,131	-
	2	숙박시설용지	2	숙박시설용지	43,795	동산면 조양리 산173외	43,795	-
	3	휴양문화시설용지	3	휴양문화시설용지	37,862	동산면 조양리 산163외	37,862	-
	4	기타시설용지	4	기타시설용지	182,919	동산면 조양리 산174외	182,919	-
		조성녹지		조성녹지	73,499	동산면 조양리 산174외	73,499	-
		원형보전녹지		원형보전녹지	109,420	동산면 조양리 산160-1외	109,420	-
②	테 라 피 리 조 트 지 구		733,833	북방면 전치곡리 산6외	733,833	-		
	1	공공편익시설용지	1	공공편익시설용지	179,730	북방면 역전평리 232-2외	179,730	-
	2	숙박시설용지	2	숙박시설용지	21,248	북방면 전치곡리 산6외	21,248	-
	3	상가시설용지	3	상가시설용지	15,378	북방면 역전평리 산5외	15,378	-
	4	운동오락시설용지	4	운동오락시설용지	7,007	북방면 전치곡리 산6	7,007	-
	5	휴양문화시설용지	5	휴양문화시설용지	155,972	북방면 전치곡리 산6외	155,972	-
	6	기타시설용지	6	기타시설용지	354,498	북방면 전치곡리 산9외	354,498	-
		조성녹지		조성녹지	140,598	북방면 전치곡리 산9외	140,598	-
	원형보전녹지		원형보전녹지	213,900	북방면 전치곡리 산8외	213,900	-	

구분	가 구 번 호				기정면적(m <sup>2</sup> )	위 치	변경면적(m <sup>2</sup> )	증감(m <sup>2</sup> )	비고
	기 정		변 경						
③	빌 리 지 & 스포 츠 지 구				3,827,256	동산면 조양리 산182외	3,826,394	감)862	
	1	공공편익시설용지	1	공공편익시설용지	85,220	동산면 조양리 산179외	85,220	-	
	2	숙박시설용지	2	숙박시설용지	468,558	동산면 조양리 산158외	468,558	-	
	3	운동오락시설용지	3	운동오락시설용지	1,821,828	동산면 조양리 산215외	1,821,828	-	
	4	휴양문화시설용지	4	휴양문화시설용지	11,267	북방면 전치곡리 산13외	11,267	-	
	5	기타시설용지	5	기타시설용지	1,440,383	동산면 조양리 산178-3외	1,439,521	감)862	
		조성녹지		조성녹지	486,096	동산면 조양리 산178-3외	480,796	감)5,300	
		원형보전녹지		원형보전녹지	954,287	동산면 조양리 산184외	958,725	증)4,438	

바. 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	획 지 번 호				기정면적(m <sup>2</sup> )	위 치	변경면적(m <sup>2</sup> )	증감(m <sup>2</sup> )	비고	
	기 정		변 경							
합 계					4,843,796		4,842,934	감)862		
①	전 통 문 화 지 구				282,707	동산면 조양리 산173외	282,707	-		
	1	공 공 편 익 시 설 용 지				18,131	동산면 조양리 산173외	18,131	-	
		1	도로	1	도로	14,696	동산면 조양리 산173외	14,696	-	
		2	주차장	2	주차장	3,435	동산면 조양리 산160-1외	3,435	-	
	2	숙 박 시 설 용 지				43,795	동산면 조양리 산173외	43,795	-	
		1	한옥호텔	1	한옥호텔	43,795	동산면 조양리 산173외	43,795	-	
	3	휴 양 문 화 시 설 용 지				37,862	동산면 조양리 산163외	37,862	-	
		1	한옥연수원	1	한옥연수원	10,570	동산면 조양리 산163외	10,570	-	
		2	장승마을	2	장승마을	6,553	동산면 조양리 산160-1외	6,553	-	
		3	한옥전시관	3	한옥전시관	3,670	동산면 조양리 산174	3,670	-	
		4	한옥메인센터	4	한옥메인센터	11,281	동산면 조양리 산163외	11,281	-	
		5	야생초화원	5	야생초화원	5,788	동산면 조양리 산175-1	5,788	-	
	4	기 타 시 설 용 지				182,919	동산면 조양리 산174외	182,919	-	
		1	조성녹지	1	조성녹지	73,499	동산면 조양리 산174외	73,499	-	
		2	원형보전녹지	2	원형보전녹지	109,420	동산면 조양리 산160-1외	109,420	-	

구분	획 지 번 호				기정면적(㎡)	위 치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고	
	기 정		변 경							
②	테라피리조트지구				733,833	북방면 전치곡리 산6외	733,833	-		
	1	공공편익시설용지				179,730	북방면 역전평리 232-2외	179,730	-	
		1	미래환경연구센터	1	미래환경연구센터	3,393	북방면 역전평리 232-2외	3,393	-	
		2	도로	2	도로	16,083	북방면 전치곡리 산5외	16,083	-	
		3	주차장	3	주차장	3,448	북방면 역전평리 산6외	3,448	-	
		4	저류지	4	저류지	141,823	북방면 전치곡리 27외	141,823	-	
		5	관리동C	5	관리동C	6,677	북방면 역전평리 233-1외	6,677	-	
		6	진입광장A	6	진입광장A	3,984	북방면 역전평리 233-6외	3,984	-	
		7	묘포장	7	묘포장A	4,022	북방면 전치곡리 3-2외	4,022	-	
		-	-	8	오수처리장A	300	동산면 조양리 산230	300	-	
	2	숙박시설용지				21,248	북방면 전치곡리 산6외	21,248	-	
		1	프리미엄호텔	1	프리미엄호텔	21,248	북방면 전치곡리 산6외	21,248	-	
	3	상가시설용지				15,378	북방면 역전평리 산5외	15,378	-	
		1	파머스마켓	1	파커스마켓	7,122	북방면 역전평리 산5외	7,122	-	
		2	세계풍물거리	2	세계풍물거리	8,256	북방면 전치곡리 산7외	8,256	-	
	4	운동오락시설용지				7,007	북방면 역전평리 산6	7,007	-	
		1	승마장	1	승마장	7,007	북방면 역전평리 산6	7,007	-	
	5	휴양문화시설용지				155,972	북방면 전치곡리 산6외	155,972	-	
		1	테라피컴플렉스	1	테라피컴플렉스	110,996	북방면 전치곡리 산6외	110,996	-	
		2	야외공연장	2	야외공연장	2,380	북방면 전치곡리 산6외	2,380	-	
3		트래킹코스	3	트래킹코스	3,300	북방면 전치곡리 산6외	3,300	-		
7		허브가든	7	허브가든	2,083	북방면 역전평리 산6외	2,083	-		
8		전망대	8	전망대	600	동산면 조양리 산231-1	600	-		
9		수목원	9	수목원	36,613	동산면 조양리 산230외	36,613	-		
6	기타시설용지				354,498	북방면 전치곡리 산9외	354,498	-		
	1	조성녹지	1	조성녹지	140,598	북방면 전치곡리 산9외	140,598	-		
	2	원형보전녹지	2	원형보전녹지	213,900	북방면 전치곡리 산8외	213,900	-		



구분	획지번호				기정면적(㎡)	위치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고		
	기정		변경								
③	빌리지 & 스포츠지구				3,827,256	동산면 조양리 산182외	3,826,394	감)862			
	1	공공편익시설용지				85,220	동산면 조양리 산179외	85,220	-		
		1	도로	1	도로	64,874	동산면 조양리 산179외	64,874	-		
		2	관리동B	2	관리동B	7,910	북방면 전치곡리 산18외	7,910	-		
		4	관리동A	4	관리동A	12,436	동산면 조양리 산179외	12,436	-		
		5	묘포장B	-	-	0	-	0	-		
		2	숙박시설용지				468,558	동산면 조양리 산158외	468,558	-	
	8		페어웨이빌라(콘도)H	8	페어웨이빌라(콘도)H	111,639	동산면 조양리 산158외	111,639	-		
	12		페어웨이빌라(콘도)L	12	페어웨이빌라(콘도)L	82,565	동산면 조양리 1047외	82,565	-		
	15		페어웨이빌라(콘도)O	15	페어웨이빌라(콘도)O	83,395	북방면 전치곡리 산16외	83,395	-		
	③	2	16	페어웨이빌라(콘도)P	16	페어웨이빌라(콘도)P	4,268	북방면 전치곡리 산14외	4,268	-	
			17	페어웨이빌라(콘도)Q	17	페어웨이빌라(콘도)Q	52,988	북방면 전치곡리 산13외	52,988	-	
			18	페어웨이빌라(콘도)R	18	페어웨이빌라(콘도)R	23,907	북방면 전치곡리 산10외	23,907	-	
			19	페어웨이빌라(콘도)S	19	페어웨이빌라(콘도)S	16,287	북방면 전치곡리 산4외	16,287	-	
			-	-	20	페어웨이빌라(콘도)T	48,446	동산면 조양리 산181외	48,446	-	
-			-	21	페어웨이빌라(콘도)U	45,063	동산면 조양리 산166-1외	45,063	-		
3		운동오락시설용지				1,821,828	동산면 조양리 산215외	1,821,828	-		
	1	골프장A	1	골프장A	661,388	동산면 조양리 산215외	661,388	-			
	2	골프장B	2	골프장B	74,497	동산면 조양리 1051외	74,497	-			
	3	골프장C	3	골프장C	478,769	동산면 조양리 산182외	478,769	-			
	4	골프장D	4	골프장D	556,384	북방면 전치곡리 115외	556,384	-			
	5	클럽하우스B	5	클럽하우스B	20,619	동산면 조양리 산172외	20,619	-			
	7	클럽하우스A	7	클럽하우스A	30,171	동산면 조양리 산199외	30,171	-			

구분	획 지 번 호				기정면적(㎡)	위 치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고	
	기 정		변 경							
③	4	휴 양 문 화 시 설 용 지				11,267	북방면 전치곡리 산13外	11,267	-	
		4	커뮤니티센터C	4	커뮤니티센터C	4,830	북방면 전치곡리 산13外	4,830	-	
		5	유기농체험농장	5	유기농체험농장	6,437	동산면 조양리 산160-1外	6,437	-	
	5	기 타 시 설 용 지				1,440,383	동산면 조양리 산178-3外	1,439,521	감)862	
		1	조성녹지	1	조성녹지	486,096	동산면 조양리 산178-3外	480,796	감)5,300	
		2	원형보전녹지	2	원형보전녹지	954,287	동산면 조양리 산184外	958,725	증)4,438	

※ 운동오락시설용지 중 골프장의 경우는 홀별로 획지를 구분하지 않고 가능한 코스별로 획지를 구분하여 골프장의 이용객들의 요구 등 여건변화에 따라 필요한 시설의 경미한 개·보수 및 변경이 용이하도록 기획

사. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	①-2-1	춘천시 동산면 조양리 산173外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 한국전통호텔 및 부대시설(한옥호텔)
			건폐율	· 28%이하 (11,110㎡/43,795㎡)
			용적률	· 25%이하 (10,100㎡/43,795㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
기정	①-3-1	춘천시 동산면 조양리 산163外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제10호 교육연구시설 중 교육원(한옥연수원)
			건폐율	· 21%이하 (1,980㎡/10,570㎡)
			용적률	· 19%이하 (1,800㎡/10,570㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
기정	①-3-1	춘천시 동산면 조양리 산163外	색채	· 벽채: 10YR 6/6 · 지붕: 5BG 4/N
			색채	· 벽채: 10YR 6/6 · 지붕: 15BG 4/N

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	①-3-3	춘천시 동산면 조양리 산174	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 (한옥전시관)
			건폐율	· 10%이하 (330㎡/3,670㎡)
			용적률	· 9%이하 (300㎡/3,670㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 경사지붕 설치권장
			형태	· 경사지붕
			색채	· 벽체: 10YR 6/6 · 지붕: 5BG 4/N
기정	①-3-4	춘천시 동산면 조양리 산163外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 한국전통호텔 부대시설(한옥메인센터)
			건폐율	· 34%이하 (3,520㎡/11,281㎡)
			용적률	· 31%이하 (3,200㎡/11,281㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10B 5/6
기정	②-1-1	홍천군 북방면 역전평리 232-2外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제10호 교육연구시설 중 연구소(미 래환경연구센터)
			건폐율	· 47%이하 (1,452㎡/3,393㎡)
			용적률	· 75%이하 (2,320㎡/3,393㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5Y 8/2 · 지붕: 10YR 6/8
기정	②-1-5	홍천군 북방면 역전평리 233-1外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설 (관리동C)
			건폐율	· 25%이하 (1,540㎡/6,677㎡)
			용적률	· 23%이하 (1,400㎡/6,677㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10BG 6/8

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	㉔-1-8	춘천시 동산면 조양리 산230	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(오수처리시설A)
			건폐율	· 15%이하 (42㎡/300㎡)
			용적률	· 15%이하 (42㎡/300㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N6 · 지붕: N6
기정	㉔-2-1	홍천군 북방면 전치곡리 산6外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광호텔 및 부대시설(프리미엄호텔)
			건폐율	· 18%이하 (3,544㎡/21,248㎡)
			용적률	· 173%이하 (33,498㎡/21,248㎡)
			높이	· 10층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 5Y 9/4 · 지붕: 10YR 6/8
기정	㉔-3-1	홍천군 북방면 역전평리 산5外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점(파머스마켓)
			건폐율	· 51%이하 (3,300㎡/7,122㎡)
			용적률	· 46%이하 (3,000㎡/7,122㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 10YR 5/4 · 지붕: 10YR 6/8
기정	㉔-3-2	홍천군 북방면 전치곡리 산7外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점(세계품물거리)
			건폐율	· 31%이하 (2,360㎡/8,256㎡)
			용적률	· 29%이하 (2,145㎡/8,256㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10B 5/6

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	㉔-4-1	홍천군 북방면 역전평리 산6	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 승마장 및 부대시설
			건폐율	· 39%이하 (2,530㎡/7,007㎡)
			용적률	· 36%이하 (2,300㎡/7,007㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽채: 2.5GY 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	㉔-5-1	홍천군 북방면 전치곡리 산6外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(테라하우스, 커뮤니티센터) · 건축법시행령 제3조의4 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설(힐링 & 클리닉센터, 워터테라피센터) · 건축법시행령 제3조의4 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(컨퍼런스센터) · 건축법시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점(명품아울렛) · 건축법시행령 제3조의4 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설(관광안내센터)
			건폐율	· 59%이하 (62,939㎡/110,996㎡)
			용적률	· 153%이하 (154,242㎡/110,996㎡)
			높이	· 3층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕위 조경처리
			색채	· 벽채: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 조경처리(녹색)
기정	㉔-5-2	홍천군 북방면 전치곡리 산6外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제27호 관광 휴게시설 중 야외음악당(야외공연장)
			건폐율	· 41%이하 (880㎡/2,380㎡)
			용적률	· 37%이하 (800㎡/2,380㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽채: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10BG 4/1

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	②-5-8	춘천시 동산면 조양리 산231-1	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제27호 관광 휴게시설 중 관망탑 (전망대)
			건폐율	· 40%이하 (220㎡/600㎡)
			용적률	· 37%이하 (200㎡/600㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 10YR 5/4 · 지붕: 10YR 6/8
기정	③-1-2	홍천군 북방면 전치곡리 산18外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(관리동B)
			건폐율	· 15%이하 (1,100㎡/7,910㎡)
			용적률	· 14%이하 (1,000㎡/7,910㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10B 4/1
기정	③-1-4	춘천시 동산면 조양리 산179外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(관리동A 및 부대시설)
			건폐율	· 28%이하 (3,181㎡/12,436㎡)
			용적률	· 31%이하 (3,537㎡/12,436㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N8.5, 7.5YR 5/8, 5Y 7/10 · 지붕: N7, 5G 5/1
기정	③-2-8	춘천시 동산면 조양리 산158外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라H)
			건폐율	· 20%이하 (20,755㎡/111,639㎡)
			용적률	· 26%이하 (26,894㎡/111,639㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-2-12	춘천시 동산면 조양리 1047外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라L)
			건폐율	· 21%이하 (15,569㎡/82,565㎡)
			용적률	· 27%이하 (20,384㎡/82,565㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-15	홍천군 북방면 전치곡리 산16外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라O)
			건폐율	· 28%이하 (21,193㎡/83,395㎡)
			용적률	· 32%이하 (23,990㎡/83,395㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-16	홍천군 북방면 전치곡리 산14外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라P)
			건폐율	· 34%이하 (1,316㎡/4,268㎡)
			용적률	· 39%이하 (1,517㎡/4,268㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-17	홍천군 북방면 전치곡리 산13外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라Q)
			건폐율	· 28%이하 (13,325㎡/52,988㎡)
			용적률	· 37%이하 (17,770㎡/52,988㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-2-18	홍천군 북방면 전치곡리 산10外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라R)
			건폐율	· 21%이하 (4,559㎡/23,907㎡)
			용적률	· 28%이하 (6,079㎡/23,907㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-19	홍천군 북방면 전치곡리 산4外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라S)
			건폐율	· 43%이하 (6,312㎡/16,287㎡)
			용적률	· 57%이하 (8,417㎡/16,287㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-20	춘천시 동산면 조양리 산181外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라T 및 부대시설)
			건폐율	· 9%이하 (4,062㎡/48,446㎡)
			용적률	· 16%이하 (6,959㎡/48,446㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N9.5, N8.5, 5PB2/4, 5Y7/10 · 지붕: N9.5, 5Y 5/1
기정	③-2-21	춘천시 동산면 조양리 산166-1外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라U 및 부대시설)
			건폐율	· 7%이하 (2,965㎡/45,063㎡)
			용적률	· 9%이하 (3,688㎡/45,063㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N9.5, N8.5, 5PB2/4, 5Y7/10 · 지붕: N9.5, 5Y 5/1



구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-3-1	춘천시 동산면 조양리 산215外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스A, B 및 부대시설)
			건폐율	· 1%이하 (176.94㎡/661,388㎡)
			용적률	· 1%이하 (176.16㎡/661,388㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5Y 8/2 · 지붕: N5
기정	③-3-3	춘천시 동산면 조양리 산182外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스C, D)
			건폐율	· 1%이하 (140.90㎡/478,769㎡)
			용적률	· 1%이하 (138.02㎡/478,769㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N8.5 · 지붕: N7
기정	③-3-4	홍천군 북방면 전치곡리 115外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스E, F)
			건폐율	· 1%이하 (330㎡/556,384㎡)
			용적률	· 1%이하 (300㎡/556,384㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5Y 8/2 · 지붕: 10YR 6/8

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-3-5	춘천시 동산면 조양리 산172外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(클럽하우스B 및 부대시설)
			건폐율	· 19%이하 (3,647.08㎡/20,619㎡)
			용적률	· 20%이하 (3,800.35㎡/20,619㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 5G 7/2 · 지붕: 5G 9/2
기정	③-3-7	춘천시 동산면 조양리 산199外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(클럽하우스A 및 부대시설)
			건폐율	· 11%이하 (2,979.38㎡/30,171㎡)
			용적률	· 10%이하 (2,867.65㎡/30,171㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N9.25, N6.5 · 지붕: N5
기정	③-4-4	홍천군 북방면 전치곡리 산13外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 부대시설(커뮤니티센터C)
			건폐율	· 20%이하 (880㎡/4,830㎡)
			용적률	· 36%이하 (1,600㎡/4,830㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10B 5/6

춘천시 공고 제2022-79호

춘천 도시계획시설(시설: 전기공급설비) 사업 완료 공고

춘천시 고시 제2021-277호(2021. 6. 11.)호로 실시계획인가 고시된 춘천시 신북읍 용산리 827번지 일원의 춘천 도시계획시설(시설: 전기공급설비)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 공사 완료한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 1월 14일

춘 천 시 장

1. 사업시행지의 위치: 춘천시 신북읍 용산리 827번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류: 춘천 도시계획시설(시설: 전기공급설비)사업

나. 사업의 명칭: 태양광발전소 구축

3. 공사완료내용

가. 인가면적: 921㎡

나. 규 모: 태양광발전설비용량 98.02kw

4. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 한국수력원자력(주), 대표 정재훈

나. 주 소: 경상북도 경주시 양북면 불국로 1655

5. 사업기간: 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31.

원주시 고시 제2022-11호

원주 도시계획시설(근린공원30호) 사업 실시계획(변경) 인가 고시

원주 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획을 변경 인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의하여 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2022년 1월 14일

원 주 시 장

□ 실시계획(변경1차)인가(국토계획법 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 원주시 무실동 1653번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 원주 도시계획시설(근린공원30호)사업
- 명칭: 너름근린공원 리모델링 사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 원주시장(공원녹지과장)
- 주소: 원주시 시청로 1 (무실동)

4. 사업의 면적 또는 규모

구분	결정면적(㎡)	금회시행(㎡)	향후시행(㎡)	비고
근린공원30호	11,301.0	11,301.0	-	-

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경있음)

- (기정)2021. 8. 13. ~ 2021. 12. 31.
- (변경)2021. 8. 13. ~ 2022. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 외 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리	
1	무실동	1653	공	11,301.0	11,301.0	원주시	원주시 시청로1				

원주시 고시 제2022-12호

원주 도시관리계획(지구단위계획: 무실2지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 원주 도시관리계획(지구단위계획: 무실2지구)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제50조의 규정에 따라서 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 원주시(도시계획과)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 열람토록 합니다.

2022년 1월 14일

원 주 시 장

가. 결정취지: 민간공원 개발행위특례사업(중앙근린공원 2구역) 추진으로 발생하는 무실2지구 구역 및 기반시설 계획에 대한 변경 내용을 반영하고자, 원주시 도시관리계획(지구단위계획: 무실2지구)을 결정(변경) 및 지형도면 고시 함.

나. 위 치: 강원도 원주시 무실동 1826번지 일원

다. 원주 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

구 분	도면 표시 번호	지구명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변 경	변경후		
변경	21	원주무실2 지구단위계획구역	강원도 원주시 무실동 일원	811,532.9	감 35,365.5	776,167.4		

■ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시번호	지구명	변경내용	변경사유
21	원주무실2 지구단위 계획구역	· 구역면적 - 기정: 811,532.9㎡ - 변경: 776,167.4㎡	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 추진을 위한 무실2지구 내중앙근린공원 2구역(근린공원 23호) 제척: 감 36,845.5㎡(학교 및 도로 중복결정부분 제외) · 학교용지 확대, 신설도로 및 가감속구간편입에 따른 증가: 증 1,183㎡

2) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

가) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

(1) 용도지역 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서(원주시 전체)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		867,781,500.9	-	867,781,500.9	100.00	
도시지역		88,304,464.4	-	88,304,464.4	10.18	
주거 지역	소계	26,054,682.3	-	26,054,682.3	3.02	
	제1종전용주거지역	240,781.2	-	240,781.2	0.03	
	제2종전용주거지역	149,211.6	-	149,211.6	0.02	
	제1종일반주거지역	6,745,800.5	-	6,745,800.5	0.78	
	제2종일반주거지역	11,603,661.1	-	11,603,661.1	1.34	
	제3종일반주거지역	5,008,585.4	-	5,008,585.4	0.58	
	준주거지역	2,306,642.5	-	2,306,642.5	0.27	
상업 지역	소계	2,496,154.1	-	2,496,154.1	0.28	
	중심상업지역	210,727.2	-	210,727.2	0.02	
	일반상업지역	2,257,081.9	-	2,257,081.9	0.26	
	근린상업지역	28,345.0	-	28,345.0	-	
	유통상업지역	0.0	-	0.0	-	
공업 지역	소계	6,361,459.7	-	6,361,459.7	0.73	
	전용공업지역	0.0	-	0.0	-	
	일반공업지역	4,868,714.1	-	4,868,714.1	0.56	
	준공업지역	1,492,745.6	-	1,492,745.6	0.17	
녹지 지역	소계	53,375,133.3	-	53,375,133.3	6.15	
	보전녹지지역	1,310,896.0	-	1,310,896.0	0.15	
	생산녹지지역	3,643,241.0	-	3,643,241.0	0.42	
	자연녹지지역	48,420,966.3	-	48,420,966.3	5.58	
용도지역 미지정		17,035.0	-	17,035.0	-	
비도시지역		779,477,036.5	-	779,477,036.5	89.82	
관리 지역	소계	274,607,860.3	-	274,607,860.3	31.65	
	관리지역(미세분)	321.0	-	321.0	-	
	보전관리지역	72,629,837.0	-	72,629,837.0	8.37	
	생산관리지역	41,040,658.2	-	41,040,658.2	4.73	
	계획관리지역	160,937,044.1	-	160,937,044.1	18.55	
	농림지역	393,767,567.2	-	393,767,567.2	45.37	
자연환경보전지역		111,101,609.0	-	111,101,609.0	12.80	

※ 강원도고시 제2021-399호(2021. 11. 5.), 원주시고시 제2021-342호(2021. 11. 12.) 기준

■ 용도지역 결정(변경) 조서(무실2지구)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		811,532.9	감 35,365.5	776,167.4	100.0	
주거 지역	소계	610,407.5	증 386.0	610,793.5	78.7	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	19,478.1	-	19,478.1	2.5	
	제1종일반주거지역	239,848.3	-	239,848.3	30.9	
	제2종일반주거지역	-	증 386.0	386.0	-	
	제3종일반주거지역	247,385.3	-	247,385.3	31.9	
	준주거지역	103,695.8	-	103,695.8	13.4	
상업 지역	소계	22,893.5	-	22,893.5	2.9	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	22,893.5	-	22,893.5	2.9	
	근린상업지역	-	-	-	-	
공업 지역	소계	-	-	-	-	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	-	-	-	
	준공업지역	-	-	-	-	
녹지 지역	소계	178,231.9	감 35,751.5	142,480.4	18.4	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	-	-	-	-	
	자연녹지지역	178,231.9	감 35,751.5	142,480.4	18.4	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
-	원주시 무실동	계		-35,365.5	-	
		-	제2종 일반주거지역	386.0	-	· 신설 도로 신규 편입(증 386.0㎡)
		자연녹지지역	-	-35,751.5	-	· 무실2지구 내 근린공원23호(중앙근린공원 2구역) 제척(감 35,751.5㎡, 학교 및 도로 중복결정 시설부분 제외)

■ 용도지구 결정(변경) 조서: 해당없음

(1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

(가) 교통시설

□ 도로

■ 도로 총괄표

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	86	17,885	343,042.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	87	17,910	345,324.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소계	기정	86	17,885	343,042.0	6	1,072	15,685.0	29	9,244	198,500.5	51	7,570	128,856.5
	변경	87	17,910	345,324.6	6	1,072	15,685.0	30	9,269	199,922.1	51	7,570	129,717.5
광로	기정	2	1,904	49,842.5	-	-	-	-	-	-	2	1,904	49,842.5
	변경	2	1,904	50,463.5	-	-	-	-	-	-	2	1,904	50,463.5
대로	기정	4	6,498	190,176.0	-	-	-	2	4,910	147,300.0	2	1,588	42,876.0
	변경	4	6,498	190,544.0	-	-	-	2	4,910	147,678.0	2	1,588	42,876.0
중로	기정	24	4,421	67,723.5	2	417	9,135	11	2,000	32,536.5	11	2,004	26,052.0
	변경	25	4,446	69,007.1	2	417	9,135	12	2,025	33,580.1	11	2,004	26,292.0
소로		56	5,062	35,300.0	4	655	6,550	16	2,334	18,664.0	36	2,074	10,086.0
기타		-	583	15,906.1	역세권 연결도로								

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	광로	3	1	40	주간선도로	947	북서측지구계	대로2-3 시점	일반도로	
변경	광로	3	1	40	주간선도로	947	북서측지구계	대로2-3 시점	일반도로	가감속 포함
기정	대로	2	3	30~34.5	보조간선도로	3,552 (161)	광로3-1	남측지구계	일반도로	지구내도로 연장 161m
변경	대로	2	3	30~34.5	보조간선도로	3,552 (161)	광로3-1	남측지구계	일반도로	지구내도로 연장 161m, 가감속 포함
기정	중로	2	827	16.5	집산도로	53	대로3-14	중로3-107	일반도로	
변경	중로	2	827	19	집산도로	53	대로3-14	중로3-107	일반도로	
기정	중로	2	828	16.5	집산도로	178	광로3-1	중로3-108	일반도로	
변경	중로	2	828	19	집산도로	178	광로3-1	중로3-108	일반도로	
신설	중로	2	829	15	국지도로	25	광로3-1	근린공원23	일반도로	
기정	중로	3	108	13	집산도로	163	중로2-828	중로3-107	일반도로	
변경	중로	3	108	14.5	집산도로	163	중로2-828	중로3-107	일반도로	



■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
변경	광로 3-1	광로 3-1	· 가감속구간 추가 신설 · 추가 편입면적: 621㎡ (근린공원23 중복결정 621㎡)	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영을 위한 도로계획 변경 - 신설 도로(2-829) 연결부분 가감속로 설치
변경	대로 2-3	대로 2-3	· 가감속구간 추가 신설 · 추가 편입면적: 378㎡ (근린공원23 중복결정 378㎡)	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영을 위한 도로계획 변경 - 신설 도로(2-829) 연결부분 가감속로 설치
변경	중로 2-827	중로 2-827	· B=16.5m → 19.0m · 추가 편입면적: 185.3㎡	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영을 위한 도로계획(확폭) 변경
변경	중로 2-828	중로 2-828	· B=16.5m → 19.0m · 추가 편입면적: 472.3㎡ (근린공원23 중복결정 278㎡)	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영을 위한 도로계획(확폭) 변경
신설	-	중로 2-829	· 신설: 386㎡ (근린공원23 중복결정 386㎡) · B=15.0m, L=25.0m	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영을 위한 도로계획 신설
변경	중로 3-108	중로 3-108	· B=13.0m → 14.5m · 추가 편입면적: 240㎡ (근린공원23 중복결정 240㎡)	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영을 위한 도로계획(확폭) 변경

(나) 공간시설

□ 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합 계	-	-	-	-	943,278.1 (153,645.1)	감 379.6 (감 35,745.1)	942,898.5 (117,900.0)	
소 계	-	-	-	-	880,609.2 (90,976.2)	감 194.3 (감 35,559.8)	880,414.9 (55,416.4)	
변경	23 (중앙, 한지공원)	공원	근린공원	무실동 산45-16 일원	832,053.4 (42,420.4)	- (감 35,365.5)	832,053.4 (7,054.9)	
변경	37	공원	근린공원	무실동 1826공 일원	21,482.8	감 194.3	21,288.5	
기정	38	공원	근린공원	무실동 1884공 일원	27,073.0	-	27,073.0	
소 계	-	-	-	-	28,241.5	감 185.3	28,056.2	

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
					기정	변경	변경후	
기정	106	공원	어린이공원	무실동 1778공 일원	6,255.7	-	6,255.7	
기정	107	공원	어린이공원	무실동 1789공 일원	5,518.4	-	5,518.4	
기정	108	공원	어린이공원	무실동 1846-2공 일원	4,475.0	-	4,475.0	
변경	109	공원	어린이공원	무실동 1841공 일원	1,867.5	감 185.3	1,682.2	
기정	110	공원	어린이공원	무실동 1912공 일원	4,737.6	-	4,737.6	
기정	112	공원	어린이공원	무실동 1868-4공 일원	2,058.0	-	2,058.0	
기정	113	공원	어린이공원	무실동 1808공 일원	1,543.6	-	1,543.6	
기정	119	공원	어린이공원	무실동 1891-1공 일원	1,785.7	-	1,785.7	
소계		-	-	-	34,427.4	-	34,427.4	
기정	1	공원	체육공원	무실동 1872공 일원	34,427.4	-	34,427.4	

※ 근린공원23 면적: 원주시고시 제2021-328호(2021. 11. 5.)기준

※ ( ) 는 사업지구(무실2지구)내 포함 면적임

※ 근린공원23 면적중 155.9m<sup>2</sup>는 기존 무실2지구내 한지공원 면적, 6,899m<sup>2</sup>는 도로 및 학교 중복결정 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
23 (중앙, 한지 공원)	근린 공원	· 공원 전체 면적: 변경 없음 · 무실 2지구내 면적: : 42,420.4m <sup>2</sup> → 7,054.9m <sup>2</sup> (감 35,365.5m <sup>2</sup> )	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영 - 무실 2지구 내 중앙근린공원 2구역 부분 제척 (35,365.5m <sup>2</sup> ) - 한지공원 및 중복결정 시설 부분(7,054.9m <sup>2</sup> )만 존치 * 한지공원 155.9m <sup>2</sup> , 학교용지 추가 확보 4,996m <sup>2</sup> , 도로 확폭 및 신설 1,903m <sup>2</sup>
37	근린 공원	· 면적: 21,482.8m <sup>2</sup> → 21,288.5m <sup>2</sup> (감 194.3m <sup>2</sup> )	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영 - 도로 확폭(2-828)에 따른 근린공원 면적 축소
109	어린이 공원	· 면적: 1,867.5m <sup>2</sup> → 1,682.2m <sup>2</sup> (감 185.3m <sup>2</sup> )	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영 - 도로 확폭(2-827)에 따른 어린이공원 면적 축소

(다) 공공·문화체육시설

학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
합계		-	-	-	14,943.0	-	19,939.0	
변경	76	학교	초등학교	무실동 1863-1학 일원	14,943.0	증 4,996	19,939.0	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
76	학교	· 면적: 14,943.0㎡ → 19,939.0㎡ · 추가 편입면적: 4,996㎡ (근린공원23 중복결정 4,996㎡)	· 민간공원 개발행위특례사업의 원활한 사업 추진 및 사업내용 반영 - 학교용지 추가편입에 따른 면적 증가

나) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

(1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

(가) 교육시설용지

초등학교

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	초1	초1	14,943.0	무실동 산29임 일원	14,943.0	
변경	초1	초1	19,939.0	무실동 산29임 일원	19,939.0	증 4,996㎡
		1개소	19,939.0			

(2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서: 변경없음

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서: 변경없음

라. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인도면: 실음생략

강릉시 고시 제2022-8호

강릉 도시계획시설(공공청사: 보건소) 사업 실시계획(변경) 인가 고시

강릉시 고시 제2017-237호(2017. 8. 23.)로 최초 결정되고, 강릉시 고시 제2021-282호(2021. 10. 20.)로 도시관리계획 결정(변경) 고시된 내곡동 413 일원 “강릉시 보건소 창고 및 주차장 확장공사”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 10일

강릉시장

1. 실시계획(변경)인가

가. 사업시행지 위치: 강원도 강릉시 내곡동 413 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경)

1) 종 류: 강릉 도시계획시설(공공청사: 보건소)사업

2) 명 칭: 강릉시 보건소 창고 및 주차장 확장공사

다. 사업의 면적 또는 규모

1) 사업의 면적(변경)

시설명	도시계획시설 결정면적(㎡)		실시계획인가 면적(㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	
공공청사(보건소)	11,239	14,525	11,239	14,525	강릉시고시 제2017-237호 (2017. 8. 23.)

2) 토지이용계획(변경)

구분	편입면적(㎡)		구성비(%)		비고
	기정	변경	기정	변경	
합계	11,239	14,525	100.0	100.0	
건축시설	2,159	2,159	19.21	14.86	
기반시설	4,755	6,947	42.31	66.42	
녹지시설	4,302	2,712	38.28	18.67	
기타시설	23	7	0.2	0.05	

3) 건축 규모(변경없음)

시설명	세부시설명	위치	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		비고
			기 정	변경후	기 정	변경후	
공공청사	보건소	강릉시 내곡동 413 일원	1,954.27	1,954.27	4,716.45	4,716.45	
	계		1,954.27	1,954.27	4,716.45	4,716.45	

4) 건축 계획(변경없음)

구분	시설명	높이 (층수)	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
1	가동 (공공업무시설, 제2종근린생활시설)	지하1층 지상3층	1,198.43	-	1,198.43	3,601.79	-	3,601.79	완료
2	나동-치매안심센터 (공공업무시설, 기계실)	지상2층 옥탑층	439.66	-	439.66	814.03	-	814.03	완료
3	다동-창고 (공공업무시설, 창고)	지상1층	316.18	-	316.18	300.63	-	300.63	금회신축
계			1,954.27		1,954.27	4,716.45		4,716.45	
대지면적			기정	11,239					
			변경	14,525					

4) 건폐율 및 용적률(변경)

세 부 시설명	건축면적(㎡)			용적률 산정연면적 (㎡)			비고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
보건소	1,954.27	-	1,954.27	4,378.50	-	4,378.50	
	건 폐 율(%)			용 적 륜(%)			
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
	17.39	-	13.45	38.96	-	30.14	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 주 소: 강원도 강릉시 강릉대로 33
- 2) 성 명: 강릉시장

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일	준공예정일
실시계획인가일	2022년 12월 31일

바. 자금조달계획(변경)

- 1) 총사업비: 2,045,737,600원(공사비: 1,329,039,800원, 보상비: 716,697,800원 )

항목	금액(원)		비고	
	기정	변경	기정	변경
계	1,346,000,000	2,045,737,600	참고	참고, 주차장
건축·토목공사	1,276,000,000	1,329,039,800		
토지 보상비	70,000,000	716,697,800		

- 2) 자금조달계획: 시비 100%

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

일련 번호	소재지	지번		지목		지적면적(m <sup>2</sup> )		편입면적(m <sup>2</sup> )		소유자		비고	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명	주소		
1	내곡동	413	413	대	대	9,055	9,055	9,055	9,055	강릉시			
2		414-3	414-3	구	구	27	27	27	27	강릉시			
3		607-4	607-4	구	구	20,877	20,877	249	249	국 (국토교통부)			
4		608	608	도	도	7,021	7,021	17	17	국 (국토교통부)			
5		408	408	전	전	1,200	1,200	1,200	1,200	강릉시			
6		409	409	전	전	691	691	691	691	강릉시			
7		-	426	-	전	-	2,288	-	2,288	김해연 외 1인	의정부시 본원로 39		
8		-	425	-	전	-	998	-	998	김해연	의정부시 본원로 39		
총계		6필지		8필지		38,871	42,096	11,239	14,525				

강릉시 고시 제2022-10호

강릉 도시관리계획(시설: 공공청사, 공간적범위) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 1. 강릉 도시관리계획(시설: 공공청사, 공간적범위) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(시설: 공공청사, 공간적범위) 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 지형도면 고시합니다.
- 2. 관계도서는 강릉시청 도시과(033-640-5243)에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이고, 고시된 사항은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)을 통하여 확인할 수 있습니다.

2022년 1월 12일

강릉시장

가. 결정(변경) 취지

- 도시계획시설(공공청사: 강릉시청)내 효율적인 토지이용을 도모하기 위하여 도시계획 시설 사업구역 내 수소 충전소 설치를 위한 일부 공간적범위 결정

나. 위 치: 강릉시 홍제동 1001번지 일원

다. 강릉 도시관리계획(시설: 공공청사, 공간적범위) 결정(변경) 조서: [별첨1] 참조

라. 강릉 도시관리계획(시설: 공공청사, 공간적범위) 결정(변경)도: 실음 생략

**별첨 1**

강릉 도시관리계획(시설: 공공청사, 공간적범위) 결정(변경)

■ 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 공공·문화체육시설

(1) 공공청사(강릉시청) 결정(변경)조서

■ 공공청사 결정(변경) 조서: “변경없음”

구분	도 면 표시번호	위 치	면 적	최 초 결정일	비고
-	⑧	강릉 홍제동 1001번지 일원	141,784㎡	강원도 고시 제1997-34호 ('97. 4.10.)	

나. 도시계획시설(공간적범위) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구 분	규 모	최초 결정일	비고
신설	-	공공청사 (시청)	강릉시 홍제동 1001번지 내 민원주차장	시설명	수소충전소	-	-
				면 적 (건축/층수)	1,650㎡ (330㎡/지상 1층)		

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제64조 및 같은 법 시행령 제61조

▶ 도시계획시설(공간적 범위) 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	공공청사 (시청)	· 도시계획시설(공간적 범위) 신설 - 건 명: 민자 수소충전소 구축 - 규 모: 1,650㎡(330㎡/지상 1층)	· 도시계획시설(공공청사: 시청)내 효율적인 토지이용을 도 모하기 위하여 도시계획시설 부지를 활용한 일부 공간적 범위 결정

강릉시 고시 제2022-14호

급경사지 붕괴위험지역 지정·고시

「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제6조 제2항 및 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항에 의거 급경사지 붕괴위  
험지역에 대하여 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022년 1월 12일

강릉시 장

1. 붕괴위험지역 변경 대상 지구수: 1개소

2. 지정 변경 세부현황

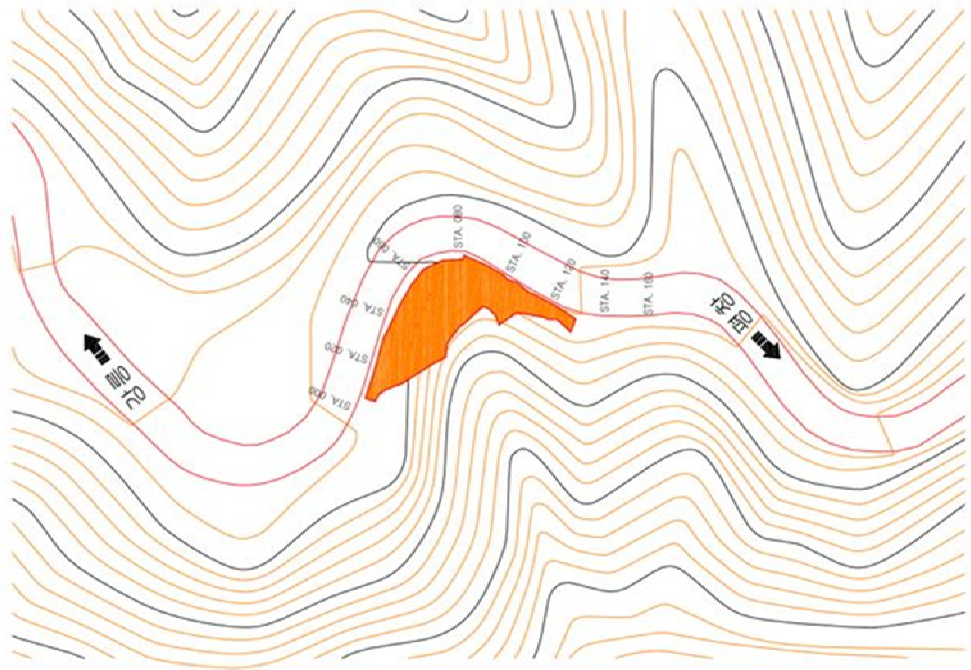
지구명	위 치	지 정 내 용			지정(변경) 사유	
		유 형	등 급	면적(m2)		
당초	성산125지구 (지방도456)	강릉시 성산면 어흘리 산1-1	붕괴 위험	D급	4,971	붕괴로 인한 인명 및 재산보호
변경	성산125지구 (지방도456)	강릉시 성산면 어흘리 산13-3, 산1-15	붕괴 위험	D급	1,678	급경사지 붕괴위험 정비 사업 용역결과에 따른 위험사면 정비면적 변경

붙임 지형도면 1부.

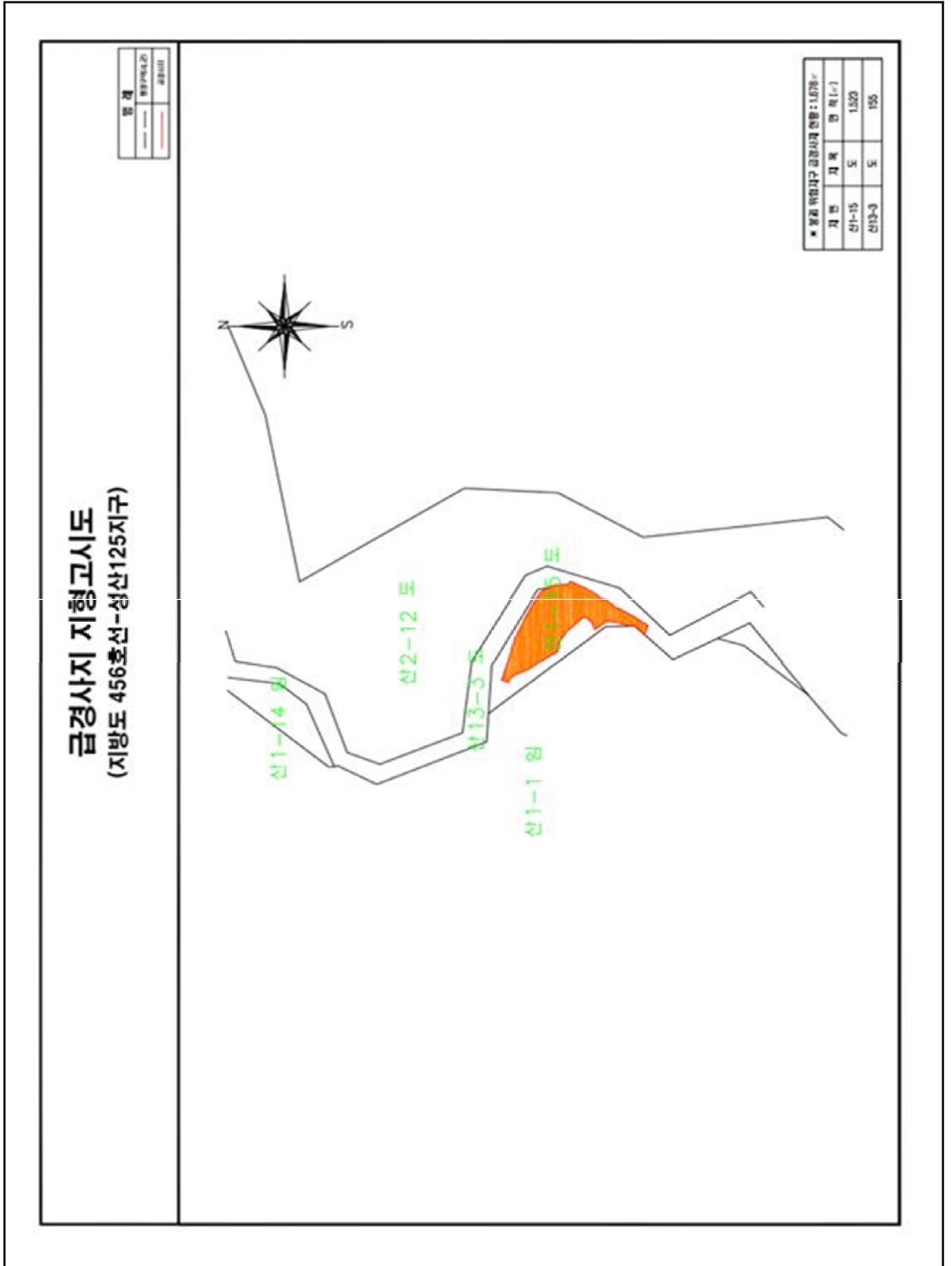


**급경사지 지형고지도**  
 (지방도 456호선-성산125지구)

경	
지형고선	—
지방도(지방도)	—
경계선	—



* 봉곡 위법지구 급경사지 면적 : 1,678㎡			
지번	지역	면적(㎡)	
상1-15	도	1,523	
상13-3	도	155	



강릉시 고시 제2022-15호

강릉 도시계획시설(공공·문화체육시설: 체육시설) 사업  
사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가 고시

강원도고시 제1995-49호(1995. 6. 1.)로 강릉 도시관리계획 결정 고시되고, 강릉시 공고 제2017-1714호(2017. 12. 26.)로 공사완료 공고된 강릉시 저동 522번지 일원 강릉 도시계획시설(공공·문화체육시설: 체육시설)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 의거 사업시행자 지정하고, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 1월 12일

강릉시장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 강원도 강릉시 저동 522번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 강릉 도시계획시설(공공·문화체육시설: 체육시설)사업

나. 명 칭: 샌드파인 골프클럽 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 사업의 면적(변경없음)

시 설 명	시설의 세분	도시관리계획 결정면적(m <sup>2</sup> )	실시계획인가 면적(m <sup>2</sup> )	비 고
체육시설①	회원제 골프장	911,927	911,927	

나. 토지이용계획(변경)

구 분	구 성 비(%)		면 적(m <sup>2</sup> )			비 고	
	기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
합 계	100	100	911,927	-	911,927		
코스 시설	소 계	31.42	31.41	286,502	감)81	286,421	골프코스 변경
	티	1.70	1.69	15,485	감)29	15,456	
	그 린	1.86	1.85	16,939	감)89	16,850	
	병 커	1.26	1.26	11,483	-	11,483	
	페어웨이	10.86	10.88	99,037	증)183	99,220	
	러 프	15.74	15.73	143,558	감)146	143,412	

구 분		구 성 비(%)		면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	변경후	
건축시설	소 계	1.65	1.65	15,144	-	15,144	변경없음
	클럽하우스	0.96	0.96	8,798	-	8,798	
	관 리 동	0.36	0.36	3,310	-	3,310	
	휴 게 소	0.02	0.02	200	-	200	
	퇴비창고	0.31	0.31	2,836	-	2,836	
기타시설	소 계	3.88	3.88	35,345	-	35,345	변경없음
	연습용그린	0.06	0.06	575	-	575	
	물 탱 크	0.18	0.18	1,600	-	1,600	
	저 류 조	3.64	3.64	33,170	-	33,170	
공공시설	소 계	4.62	4.64	42,188	증)166	42,354	카트도로 선형변경
	도 로	3.19	3.21	29,117	증)166	29,283	
	주 차 장	1.43	1.43	13,071	-	13,071	
녹지	소 계	58.42	58.41	532,748	감)85	532,663	변경없음
	기타녹지	23.22	23.21	211,734	감)85	211,649	골프코스로 변경
	보전녹지	35.20	35.20	321,014	-	321,014	

다. 변경사유: 골프코스 조정 및 건축물 용도변경

라. 건축시설계획(변경)

세부시설명	건축면적(m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )	동수	비 고
계	6,544.31	10,968.05	7동	
클럽하우스	5,247.00	9,009.25	1동	준공완료
관 리 동	825.23	1,439.26	1동	준공완료
휴 게 소	132.00	179.46	2동	준공완료
수 위 실	11.92	11.92	1동	준공완료
퇴비창고	108.00	108.00	1동	준공완료
기정) 세 탁 실 변경) 창 고	220.16	220.16	1동	건축용도변경

마. 기반시설 계획: 변경없음

바. 코스세부시설계획(변경)

코스 별	길이(m)		P A R	면 적 (㎡)											
	기정	변경		Bunker		Tee		Green		Fairway		Rough		계	
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	6,480	6,480	72	11,483	11,483	15,485	15,456	16,939	16,850	99,037	99,220	143,558	143,412	286,502	286,421
1	521	521	5	1,023	1,023	1,032	1,032	820	820	11,049	11,049	12,104	12,104	26,028	26,028
2	328	328	4	636	636	709	709	769	769	3,374	3,374	6,547	6,547	12,035	12,035
3	399	399	4	214	214	757	822	1,451	1,451	6,692	6,674	8,968	8,921	18,082	18,082
4	196	196	3	247	247	537	537	914	914	-	-	3,862	3,862	5,560	5,560
5	367	367	4	101	101	696	696	975	975	5,149	5,149	9,898	9,898	16,819	16,819
6	396	396	4	583	583	419	419	862	862	5,504	5,504	6,610	6,610	13,978	13,978
7	353	353	4	509	509	1,143	921	884	884	3,507	3,663	5,534	5,600	11,577	11,577
8	127	127	3	125	125	874	874	875	875	-	-	5,047	5,047	6,921	6,921
9	467	467	5	719	719	881	881	912	912	8,473	8,473	9,710	9,710	20,695	20,695
10	371	371	4	1,341	1,341	878	878	794	794	6,252	6,252	9,990	9,990	19,255	19,255
11	407	407	4	990	990	788	850	989	989	7,642	7,617	8,985	8,948	19,394	19,394
12	200	200	3	82	82	996	996	842	842	944	944	4,422	4,422	7,286	7,286
13	525	525	5	1,094	1,094	1,037	1,084	961	961	9,299	9,299	9,308	9,261	21,699	21,699
14	372	372	4	534	534	930	930	885	885	5,240	5,240	6,923	6,842	14,512	14,431
15	203	203	3	691	691	805	805	1,032	1,032	907	907	5,267	5,267	8,702	8,702
16	527	527	5	1,107	1,107	1,040	1,059	778	778	11,909	11,909	11,977	11,958	26,811	26,811
17	364	364	4	805	805	828	828	1,299	1,299	7,276	7,276	9,767	9,767	19,975	19,975
18	357	357	4	682	682	1,135	1,135	897	808	5,820	5,890	8,639	8,658	17,173	17,173

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

1) 법인의 명칭 및 소재지

가. 명 칭: ㈜승산

나. 소재지: 서울특별시 용산구 한남대로 98, 2층(한남동, 일신빌딩)

2) 대표자의 성명 및 주소

가. 성 명: 허 인 영

나. 주 소: 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 200-16, 제2동 1층 205호(한남동, 힐탑트레저)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음): 『붙임조서』 참조

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

8. 자금조달계획

1) 공 사 비: 10백만원

2) 자금조달계획: 자기자본 100%

(단위: 백만원)

구분	수 량	소요사업비	비 고
총사업비		480	
조경공사	1식	480	

[붙임] 1. 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
총계	회원제	174		911,927	911,927			
	소계	19		7,700	7,700			
1	난곡동	1-1	체	850	850	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
2	난곡동	2	체	26	26	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
3	난곡동	2-1	체	549	549	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
4	난곡동	2-2	체	54	54	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
5	난곡동	2-4	체	50	50	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
6	난곡동	3-1	체	1,210	1,210	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
7	난곡동	3-2	체	193	193	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
8	난곡동	289-1	체	26	26	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
9	난곡동	294-1	체	726	726	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
10	난곡동	294-2	체	538	538	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
11	난곡동	295-1	체	2,094	2,094	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
12	난곡동	295-2	체	217	217	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
13	난곡동	295-3	체	9	9	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
14	난곡동	307-4	체	85	85	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
15	난곡동	307-5	체	176	176	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
16	난곡동	309-2	체	747	747	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
17	난곡동	309-3	체	48	48	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
18	난곡동	473-2	체	36	36	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
19	난곡동	473-3	체	66	66	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
소계		110		657,338	657,338			
1	안현동	434	체	34,026	34,026	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
2	안현동	434-2	체	707	707	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
3	안현동	591	체	1,617	1,617	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
4	안현동	592	체	3,283	3,283	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
5	안현동	593-3	체	3,273	3,273	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
6	안현동	594	체	4,456	4,456	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
7	안현동	595	체	3,220	3,220	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
8	안현동	596	체	506	506	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
9	안현동	597	체	9,511	9,511	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
10	안현동	598	체	79,078	79,078	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
11	안현동	601	체	10,241	10,241	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
12	안현동	602-1	체	22	22	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
13	안현동	603	체	83	83	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
14	안현동	604	체	1,015	1,015	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
15	안현동	606-2	체	1,928	1,928	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
16	안현동	608	체	241	241	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
17	안현동	613-4	체	527	527	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
18	안현동	614	체	516	516	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
19	안현동	615	체	218	218	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
20	안현동	616	체	3,217	3,217	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
21	안현동	616-1	체	5,102	5,102	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
22	안현동	628	체	2,863	2,863	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
23	안현동	629	체	19,703	19,703	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
24	안현동	630	체	337	337	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
25	안현동	633	체	2,638	2,638	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
26	안현동	634-1	체	711	711	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
27	안현동	635	체	198	198	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
28	안현동	636	체	496	496	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	



일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
29	안현동	637	체	902	902	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
30	안현동	638	체	506	506	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
31	안현동	638-1	체	65,425	65,425	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
32	안현동	638-2	체	1,498	1,498	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
33	안현동	640	체	487	487	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
34	안현동	641	체	3,328	3,328	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
35	안현동	642	체	514	514	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
36	안현동	647	체	198	198	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
37	안현동	649	체	2,400	2,400	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
38	안현동	650	체	3,067	3,067	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
39	안현동	653	체	8,156	8,156	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
40	안현동	654	체	169	169	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
41	안현동	655	체	664	664	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
42	안현동	657	체	66	66	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
43	안현동	658	체	70	70	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
44	안현동	659	체	546	546	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
45	안현동	660	체	152	152	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
46	안현동	661	체	555	555	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
47	안현동	662	체	2,598	2,598	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
48	안현동	662-1	체	89,333	89,333	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
49	안현동	663	체	1,785	1,785	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
50	안현동	664	체	140	140	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
51	안현동	665	체	476	476	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
52	안현동	666	체	1,544	1,544	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
53	안현동	667	체	516	516	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
54	안현동	669	체	30,717	30,717	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
55	안현동	669-1	체	41,117	41,117	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
56	안현동	669-2	체	1,766	1,766	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
57	안현동	671	체	1,888	1,888	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
58	안현동	677-1	체	99,497	99,497	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
59	안현동	677-2	체	1,271	1,271	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
60	안현동	677-6	체	25,925	25,925	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
61	안현동	678	체	703	703	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
62	안현동	681	체	78	78	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
63	안현동	682	체	278	278	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
64	안현동	683	체	496	496	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
65	안현동	684	체	595	595	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
66	안현동	685	체	86	86	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
67	안현동	687	체	2,456	2,456	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
68	안현동	688	체	248	248	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
69	안현동	690	체	383	383	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
70	안현동	695	체	661	661	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
71	안현동	697	체	1,078	1,078	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
72	안현동	697-1	체	3,730	3,730	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
73	안현동	697-2	체	121	121	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
74	안현동	698	체	34	34	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
75	안현동	698-1	체	218	218	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
76	안현동	699	체	191	191	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
77	안현동	699-1	체	84	84	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
78	안현동	701-4	체	2	2	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
79	안현동	701-6	체	270	270	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
80	안현동	701-8	체	85	85	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
81	안현동	708-5	체	318	318	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
82	안현동	711	체	40,533	40,533	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
83	안현동	711-2	체	13	13	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
84	안현동	711-3	체	101	101	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
85	안현동	711-7	체	48	48	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
86	안현동	711-12	체	9	9	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
87	안현동	712	체	2,741	2,741	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
88	안현동	714-1	체	77	77	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
89	안현동	824-1	체	435	435	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
90	안현동	825-1	체	10,834	10,834	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
91	안현동	825-2	체	165	165	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
92	안현동	825-3	체	5,865	5,865	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
93	안현동	825-20	체	109	109	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
94	안현동	825-16	체	67	67	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
95	안현동	826	체	1,215	1,215	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
96	안현동	827	체	136	136	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
97	안현동	828	체	299	299	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
98	안현동	829	체	367	367	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
99	안현동	831-1	체	133	133	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
100	안현동	831-3	체	73	73	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
101	안현동	831-4	체	36	36	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
102	안현동	831-5	체	105	105	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
103	안현동	831-6	체	5	5	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
104	안현동	832-11	체	217	217	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
105	안현동	832-12	체	49	49	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
106	안현동	832-13	체	243	243	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
107	안현동	832-14	체	357	357	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
108	안현동	616-2	체	1,431	1,431	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
109	안현동	630-1	체	2,056	2,056	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
110	안현동	630-2	체	495	495	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
소계		45		246,889	246,889			
1	저동	376-2	체	344	344	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
2	저동	522	체	2,473	2,473	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
3	저동	523	체	602	602	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
4	저동	524	체	3,894	3,894	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
5	저동	524-1	체	12,423	12,423	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
6	저동	524-2	체	1,292	1,292	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
7	저동	527-2	체	1,219	1,219	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
8	저동	528	체	9,064	9,064	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
9	저동	533	체	6,503	6,503	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
10	저동	533-1	체	1,109	1,109	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
11	저동	533-2	체	256	256	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
12	저동	538	체	1,831	1,831	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
13	저동	538-1	체	50,636	50,636	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
14	저동	539	체	5,031	5,031	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
15	저동	540	체	274	274	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
16	저동	541	체	33,776	33,776	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
17	저동	541-1	체	14,432	14,432	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
18	저동	543-2	체	132	132	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
19	저동	552	체	7,396	7,396	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
20	저동	556	체	3,468	3,468	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
21	저동	559	체	1,385	1,385	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
22	저동	560	체	2,019	2,019	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
23	저동	563	체	3,068	3,068	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
24	저동	563-1	체	24,276	24,276	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
25	저동	565	체	3,960	3,960	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
26	저동	566	체	641	641	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	

일련 번호	소재지	지번	지목	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
27	저동	567-1	체	7,034	7,034	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
28	저동	568	체	215	215	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
29	저동	572-1	체	1,289	1,289	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
30	저동	593	체	1,536	1,536	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
31	저동	596	체	15,441	15,441	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
32	저동	597	체	1,365	1,365	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
33	저동	600	체	1,719	1,719	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
34	저동	600-1	체	5,373	5,373	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
35	저동	601	체	3,220	3,220	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
36	저동	601-1	체	7,992	7,992	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
37	저동	602	체	595	595	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
38	저동	605	체	552	552	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
39	저동	606	체	3,812	3,812	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
40	저동	608	체	324	324	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
41	저동	610	체	291	291	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
42	저동	612	체	678	678	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
43	저동	664	체	414	414	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
44	저동	664-1	체	2,568	2,568	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	
45	저동	665	체	967	967	(주)승산	서울특별시중구 서소문로106,6층	

강릉시 공고 제2022-29호

지정관광지 활성화 방안 수립을 위한 의견 청취 공고

「관광진흥법」 제52조에 따라 지정되고 제54조에 따라 조성계획이 수립된 주문진 해변 관광지 외 4개소에 대하여 관광지 활성화 방안 수립을 위한 용역을 시행하고 있음에 따라, 지정 관광지 내 개발계획 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2022년 1월 6일

강릉시장

- 1. 관 광 지 명: 주문진 해변, 연곡해수욕장, 대관령 어흘리, 등명, 옥계 관광지
- 2. 관광지 현황: 5개소(1,226,462㎡)
- 3. 의견제출 내용
  - 가. 제출형식: 「붙임 의견서」참조
  - 나. 제출기준
    - 1) 「관광진흥법」 제58조(관광지등의 지정신청 등) 및 제60조(관광시설계획 등의 작성)에 따른 관광지 구분기준 및 각 시설지구 안에 설치할 수 있는 시설에 근거한 사업 의견 제시
    - 2) 「관광진흥법」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 관광지(유원지) 내 시설물 계획 시 소유토지(매입 계획이 있는 경우 매입대상 토지 포함가능) 건폐율 30% 이하 용적률 100% 이하로 사업계획에 반영하여 제출
- 4. 사업 시행자: 강릉시장
  - ※ 「관광진흥법」 제55조(조성계획의 시행)에 따라 사업시행자가 아닌 자로서 조성사업을 하려는 자는 사업시행자의 허가를 받아서 조성사업을 시행할수 있음
- 5. 공고 장소 및 기간
  - 가. 공고장소: 강릉시청 관광과, 본청·읍·면사무소 및 주민센터 게시판
  - 나. 공고기간: 2022. 1. 6. ~ 2022. 1. 20.
- 6. 의견제출 기간 및 방법: 의견 청취 기간 내 강릉시 관광과로 서면 또는 메일로 의견서 제출
- 7. 활용목적: 제출된 의견은 지정관광지 활성화 방안 수립을 위한 단순 참고자료로 활용
- 8. 연락처
  - 강릉시 관광과(☎033-640-5913)
  - 메일: ssangta0598@korea.kr



## 의 건 서

<b>① 공 고 명</b>	지정관광지 활성화 방안 수립을 위한 의견 청취 공고		
<b>② 공고의견관련토지</b>	토 지 소 재 지		지적
			지목
<b>③ 의 건 제 출 인</b>	성명	(인)	소유자와의관계
	주소	(전화번호: )	
<b>④ 의 건</b>			

첨부서류: 사업계획서(위치, 용지면적, 개략적 배치계획, 자원조달계획 등) 1부

강릉시 공고 제2022-62호

강릉 도시계획시설(유원지: 향호유원지) 사업[2-1단계] 사업시행자 지정  
및 실시계획인가 취소 전 열람·공고

1. 강원도 고시 제2711호(1997. 9. 5.)로 최초 도시관리계획 결정되고, 강릉시 고시 제2017-117호(2017. 4. 28.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 강릉 도시계획시설(유원지: 향호유원지)사업[2-1단계]에 대하여 사업시행자의 사업 포기에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획인가 취하원이 접수됨에 따라,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제133조(법률 등의 위반자에 대한 처분)에 의거 제88조와 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 취소를 위한 열람·공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 이에 따른 관계도서는 강릉시청 도시과(☎033-640-5243)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022년 1월 12일

강릉시장

■ 실시계획인가 취소 내용

가. 사업시행지의 위치: 강원도 강릉시 주문진읍 향호리 3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 강릉 도시계획시설(유원지: 향호유원지)사업[2-1단계]
- 사업의 명칭: 주문진 해변관광지 종합관광호텔 및 레저타운 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

1) 사업의 면적

시 설 명	시설의 세분	도시관리계획 결정면적(m <sup>2</sup> )	실시계획인가[2-1단계] 면적(m <sup>2</sup> )			비 고
			총면적	금회시행	기시행	
유원지	향호유원지	986,360	126,209	126,173	-	

2) 토지이용계획[2-1단계]

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
합 계	126,173	100.00	
관 리 시 설	8,668	6.88	
편 익 시 설	6,813	5.40	

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
유 희 시 설	30,464	24.14	
특 수 시 설	3,577	2.83	
휴 양 시 설	46,202	36.62	
녹 지 시 설	30,449	24.13	

3) 건축계획

구 분		건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	비 고
합 계		11,353.00	27,173.11	9.00	21.54	
관 리 시 설	관리사무소	529.29	504.75	0.42	0.40	
편 익 시 설	상가	1,509.94	1,387.92	1.20	1.10	
유 희 시 설	일반유원시설	887.46	1,360.83	0.70	1.08	
특 수 시 설	민속놀이장	478.99	478.99	0.38	0.38	
휴 양 시 설	종합관광호텔	7,404.08	22,838.02	5.87	18.10	
	자동차야영장	543.24	602.60	0.43	0.48	
녹 지 시 설	-	-	-	-	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 법인의 명칭 및 주소

- 명 칭: 주식회사 에스제이관광개발
- 주 소: 경기도 용인시 기흥구 고매동 261-6번지

2) 대표자의 명칭 및 주소

- 명 칭: 대표이사 홍 진 유
- 주 소: 경기도 용인시 기흥구 고매동 261-6번지

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일	준공예정일	비 고
실시계획인가일	2019년 12월 31일	

바. 사업시행자 지정 및 인가 취소 일자: 실시계획인가 취소 고시일

사. 열람의 일시 및 장소

- 열람기간: 2022. 1. 12. ~ 1. 26.(공고일역일로부터 14일간)
- 열람장소: 강릉시청 도시과(6층)

아. 토지조서: 붙임

자. 취소사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제133조 위반 및 사업시행자의 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 취하원 접수

자. 관계도서: “계재 생략”

[붙임] 수용 또는 사용할 토지조서

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 권		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리의종류
합계		29필지		204,998	126,173					
1	향호리	2-1	철	145	9	국(국토교통부)				
2	향호리	3	도	123,847	67,873	국(국토교통부)				
3	향호리	4-1	도	486	486	김재근				
4	향호리	5-8	도	565	557	국(국토교통부)				
5	향호리	11-4	잡	2,539	2,539	홍진유	경기 용인시 기흥구 기흥단지로 110번길			
6	향호리	11-5	전	3,226	3,226	홍진유	경기 용인시 기흥구 기흥단지로 110번길			
7	향호리	11-10	전	2,836	2,836	홍진유	경기 용인시 기흥구 기흥단지로 110번길			
8	향호리	11-15	전	661	101	홍준서	경기도 성남시 분당구 산운로 37, 201동 105호			
9	향호리	11-16	전	661	1	홍준서	경기도 성남시 분당구 산운로 37, 201동 105호			
10	향호리	11-27	과	4,572	4,572	홍진유	경기 용인시 기흥구 기흥단지로 110번길			

번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 권		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리의종류
11	향호리	11-35	전	992	152	김준한	강원 원주시 우산동 205-16			
12	향호리	11-36	전	803	427	문민주	서울 송파구 잠실동 19 잠실엘스 171-301			
13	향호리	22-9	도	662	662	국(국토교통부)				
14	향호리	22-14	도	331	331	국(국토교통부)				
15	향호리	28-1	도	252	173	국(국토교통부)				
16	향호리	30-2	전	331	331	홍진유	경기 용인시 기흥구 기흥단지로 110번길			
17	향호리	30-3	전	17,100	17,100	홍진유	경기 용인시 기흥구 기흥단지로 110번길			
18	향호리	30-5	전	6,815	6,815	홍진유	경기 용인시 기흥구 기흥단지로 110번길			
19	향호리	30-11	전	6,819	6,819	홍진유	경기 용인시 기흥구 기흥단지로 110번길			
20	향호리	30-22	전	2,606	2,606	홍진유	경기 용인시 기흥구 기흥단지로 110번길			
21	향호리	1187	도	11,069	172	국(국토교통부)				
22	향호리	1188-1	도	894	844	국(기획재정부)				
23	향호리	1188-2	도	460	111	국(국토교통부)				
24	향호리	산21-1	도	6,049	2,944	국(국토교통부)				
25	향호리	산27-2	철	2,579	940	국(국토교통부)				
26	향호리	산30-2	철	4,800	2,762	국(국토교통부)				
27	향호리	산42-1	철	716	328	국(국토교통부)				
28	향호리	산45	도	1,686	68	국(국토교통부)				
29	향호리	산54-2	철	496	388	국(국토교통부)				

<b>의 건 서</b>			
<b>① 건 명</b>	<b>강릉 도시계획시설(유원지: 향호유원지) 사업[2-1단계] 사업시행자 지정 및 실시계획인가 취소 전 열람·공고</b>		
<b>② 열람의견관련토지</b>	토 지 소 재 지	지적	지목
<b>③ 의 건 제 출 인</b>	성명	(인)	소유자와의관계
	주소	(전화번호: )	
<b>④ 의 건</b>			

강릉시 공고 제2022-75호

강릉 도시관리계획(공원조성계획: 성덕공원) 결정(변경)을 위한 주민 공람·공고

강릉 도시관리계획(공원조성계획: 성덕공원) 결정(변경)(안)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 규정에 따라 공원조성계획을 입안하고 같은 법 제16조2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 규정에 의하여 공원조성계획 결정(변경)(안)에 대한 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 11일

강릉시장

1. 공원조성계획 결정(변경) 사유

- 도시관리계획으로 결정된 도시계획시설(문화공원: 성덕공원)의 공원면적 변경 및 인근 주민들을 위한 문화센터를 조성하여 주민들의 여가와 교육, 휴식의 기회를 제공하고 나아가 커뮤니티의 장으로 발전시키기 위하여 공원세부시설의 변경에 따른 공원조성계획을 변경 하고자 함

2. 사업의 개요

가. 위 치: 강원도 강릉시 입암동 산 104 일원 (성덕공원)

나. 공원의 규모: 23,242㎡

공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
성덕공원	문화공원	입암동 산 104 일원	22,331	증) 911	23,242	

※ 도시관리계획(문화공원: 성덕공원 조성계획) 결정(변경) (안) 조서: “붙임”참조(관련 도면 열람장소 비치)

3. 관련도서의 열람방법

가. 열람 및 의견 제출기간: 2022. 1. 11. ~ 1. 24.(공보게재일로부터 14일간)

나. 열람장소 및 의견제출처: 강릉시청 문화관광국 녹지과(14층)

4. 기타사항

가. 본 계획(안)은 행정절차(관련기관 등 협의, 심의 등) 이행 과정 중 변경될 수 있으며, 열람장소에서는 복사 및 사진촬영 등은 금지합니다.

나. 열람장소에서 관련도서를 일반인에게 보이고 있으니 열람하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강릉시 녹지과(033-640-5906)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임] 도시관리계획(문화공원: 성덕공원 조성계획) 결정(변경)(안) 조서

1. 도시관리계획 결정(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일
					기정	변경	변경후	
변경	18	성덕 공원	문화 공원	입암동 산 104 일원	22,331	증) 911	23,242	강고 제2015-159호 (2015. 6. 2.)

2. 공원조성계획(변경) 총괄조서

(시설율: 38.5%, 녹지율: 61.5%)

구분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			구성비(%)		
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감
총계	22,331.0	23,242.0	증911.0	16.0	919.1	증903.1	100.0	100.0	-
시설면적소계	6,118.7	8,959.2	증2,840.5	16.0	919.1	증903.1	27.3	38.5	증11.2
기반시설	3,381.4	4,025.5	증644.1	-	-	-	15.1	17.3	증2.2
도로	2,022.0	2,666.4	증644.4	-	-	-	9.0	11.5	증2.5
광장	1,359.4	1,359.1	감0.3	-	-	-	6.1	5.8	감0.3
조경시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
휴양시설	1,294.7	537.6	감757.1	-	-	-	5.8	2.3	감3.5
유희시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
운동시설	333.4	129.5	감203.9	-	-	-	1.5	0.6	감0.9
편익시설	161.2	1,706.4	증1,545.2	16.0	16.0	-	0.7	7.3	증6.6
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
교양시설	948.0	2,560.2	증1,612.2	-	903.1	증903.1	4.2	11.0	증6.8
도시농업시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지	16,212.3	14,282.8	감1,929.5	-	-	-	72.7	61.5	감11.2



3. 공원조성계획(변경) 세부시설조서

(시설율: 38.5%, 녹지율: 61.5%)

구분	시설명	기호	시설면적(㎡)			건축면적(㎡)									공작물(기)			비고
			기정	변경	증감	동수(동)			바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			기정	변경	증감	
						기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감				
총계			22,331.0	23,242.0	증911.0	1	2	증1	16	919	증903	16	4,339	증4,323	21	24	증3	
시설면적합계			6,118.7	8,959.2	증2,840.5	1	2	증1	16	919	증903	16	4,339	증4,323	21	24	증3	
기반시설			3,381.4	4,025.5	증644.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
도로			193.0	1,508.5	증1,315.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
가-1			193.0	170.0	감23.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
가-2			-	1,338.5	증1,338.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
산책로			1,829.0	1,157.9	감671.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
광장			1,359.4	1,359.1	감0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
나-1			463.8	463.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
나-2			895.6	895.3	감0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설			1,294.7	537.6	감757.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	19	증4	
피크닉장			1,059.3	249.7	감809.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다-1			445.7	-	감445.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다-2			267.1	249.7	감17.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다-3			346.5	-	감346.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소계			235.4	287.9	증52.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다-4			117.7	249.0	증131.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다-5			117.7	-	감117.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다-6			-	14.2	증14.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다-7			-	24.7	증24.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
파고라			①	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.0	2.0	-	
팔각정자			②	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0	-	감1.0	
피크닉테이블			③	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.0	4.0	-	
벤치			④	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.0	9.0	증1.0	

구분	시설명	기호	시설면적(㎡)			건축면적(㎡)									공작물(기)			비고
			기정	변경	증감	동수(동)			바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			기정	변경	증감	
						기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감				
	앉음벽	⑤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1인벤치	⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.0	증2.0	
	썬베드	⑦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.0	증2.0	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	운동시설		333.4	129.5	감203.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	5	감1	
	다목적운동장	라	129.5	129.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	체력단련장	마	203.9	-	감203.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.0	5.0	감1	
	편의시설		161.2	1,706.4	증1,545.2	1	1	-	16	16	-	16	16	-	-	-	-	
	화장실	바	161.2	147.3	감13.9	1	1	-	16	16	-	16	16	-	-	-	-	
	주차장	사	-	1,559.1	증1,559.1													
	관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교양시설		948.0	2,560.2	증1,612.2	-	1	증1	-	903	증903	-	4,323	증4,323	-	-	-	
	야외공연장	아	948.0	948.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	문화센터	자	-	1,612.2	증1,612.2	-	1	증1	-	903	증903	-	4,323	증4,323	-	-	-	
	녹지		16,212.3	14,282.8	감1,929.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. 공원조성계획(변경) 도로조서

▣ 도로조서 총괄표

구분	폭원(m)	연장(m)			면적(㎡)			비고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합계	-	881	690	감191	2,022	2,666	증644	
소로	10.0이하	48	177	증128	193	1,509	증1,316	
산책로	3.0이하	833	513	감320	1,829	1,158	감671	

▣ 도로조서

구분	규모				연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	합계				881.3	2,022.0				
변경					690.0	2,666.4				
기정	소로소계				48.3	193.0				
변경					176.5	1,508.5				
신설	소로	2	1	6~10	134.0	1,338.5	진입로	부지경계	소로3-1	
기정	소로	3	1	4.0	48.3	193.0	진입로	소로2-1	부지경계	
변경		3	1	4.0	42.5	170.0	진입로	소로2-1	부지경계	
기정	산책로소계				833.0	1,829.0				
변경					513.5	1,157.9				
기정	산책로	1	1.5	110.0	177.6	산책로	입암로	산책로1-2		
삭제			-	-	-	-	-	-		
기정	산책로	2	2.0	82.0	179.6	산책로	산책로1-1	휴게쉼터다-1		
삭제			-	-	-	-	-	-		
기정	산책로	3	2.0	165.0	332.8	산책로	산책로1-2	광장나-2		
삭제			-	-	-	-	-	-		
기정	산책로	4	2.0	52.0	112.3	산책로	휴게쉼터다-1	산책로1-3		
삭제			-	-	-	-	-	-		
기정	산책로	5	2.0	216.0	432.9	산책로	휴게쉼터다-1	휴게쉼터다-5		
변경			2.0	297.1	594.1		산책로1-8	다목적운동장		
기정	산책로	6	2.0	22.0	44.7	산책로	산책로1-7	산책로1-5		
삭제			-	-	-	-	-	-		
기정	산책로	7	2.0	98.0	324.1	산책로	진입도로가	광장나-2		
변경			3.1	103.6	321.3		진입도로가	광장나-2		
기정	산책로	8	2.0	55.0	137.1	산책로	산책로1-7	체력단련장마		
변경			2.2	112.8	242.5		산책로1-7	산책로1-7		
기정	산책로	9	2.0	33.0	87.9	산책로	산책로1-7	체력단련장마		
삭제			-	-	-	-	-	-		

## 주민의견 제출서

사 업 명	강릉 도시관리계획(공원조성계획: 성덕공원) 결정(변경) 공람·공고	
사업장 위치	강원도 강릉시 입암동 산104번지 일원	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
 <u>공원조성계획(변경)</u> <u>결정(안)에 관한 의견</u>		

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따른 공원조성계획 변경에 대한 의견을 제출합니다.

년            월            일

제출자

(서명 또는 인)

강    릉    시    장    귀    하

동해시 고시 제2022-9호

동해 도시계획시설(도로: 소로2-158, 소로3-107호선)

사업 실시계획 인가 고시

강원도고시 제50호(1981. 5. 4.)로 최초 시설 결정된 동해 도시계획시설(도로: 소로2-158, 소로3-107호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 14일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치

가. 동해시 용정동 4-6번지 외 8필지

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 동해 도시계획시설(도로: 소로2-158, 소로3-107호선)

나. 명 칭: 동해 도시계획시설(도로: 소로2-158, 소로3-107호선)사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 도로개설 A=2,244㎡

구분	시 설 종 류					기시행 (m)	금회시행 (m)	향후시행 (m)
	등급	류별	번호	폭원 (m)	총연장 (m)			
도로	소로	2	158	8	257	-	L=257	-
도로	소로	3	107	6	20	-	L=20	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 동해시장(허가과장)

나. 주 소: 강원도 동해시 천곡로 77

5. 사업의 착수·준공 예정일

가. 착 수 일: 2021. 12. .(인가일로부터)

나. 준공예정일: 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소

가. 토지조서

연번	소재지	지 번	지 목	지 적	편 입 면 적	소 유 자		관 계 인		
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외권리
1	용정동	4-6	전	3,598	813	동해시	동해시 천곡로 77			
2	"	4-7	과	5,726	336	동해시	동해시 천곡로 77			
3	"	4-23	전	870	189	동해시	동해시 천곡로 77			
4	"	504	도	1,881	556	국	국토교통부			
5	"	510	도	43,765	40	동해시	동해시 천곡로 77			
6	"	산3-4	임	1,820	2	동해시	동해시 천곡로 77			
7	"	4-24	임	43	43	동해시	동해시 천곡로 77			
8	"	4-25	임	152	152	동해시	동해시 천곡로 77			
9	"	503	잡	2,292.6	103	동해시	동해시 천곡로 77			
계	9필지			60,147.6	2,244					

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

※ 기타 관계도서 게재 생략.(열람 장소에 비치)

※ 자세한 사항은 [동해시청 도시과 도시계획팀(☎033-539-8226), 허가과 공동주택팀(☎033-530-2241)]으로 문의하시기 바랍니다.

동해시 고시 제2022-10호

동해 도시계획시설(공원: 추암근린공원) 사업 실시계획(변경) 인가 정정 고시

건설부 고시 제473호(1968. 8. 6.)로 최초 시설 결정된 동해 도시계획시설(공원: 추암근린공원) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 정정 고시합니다.

2022년 1월 14일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치

가. 동해시 추암동 477번지 일원

2. 사업의 종류

가. 동해 도시계획시설(공원: 추암근린공원)사업

3. 사업의 명칭

가. 도시계획시설(공원: 추암근린공원)조성사업

4. 사업의 면적 또는 규모

가. 면적: A = 95,920㎡

나. 규모

구분	시설구분	시설결정	기시공	금회집행	향후집행	비 고
계		A=95,920㎡	A=52,023㎡	A=43,897㎡	-	
근린 공원	근린공원	A=95,920㎡	A=52,023㎡	A=43,897㎡	-	

5. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 동해시장(관광과장)

나. 주 소: 동해시 친곡로 77

6. 사업의 착수·준공 예정일(정정)

가. 2020. 6. 26. ~ 2024. 12. 31.(기정)

나. 2020. 6. 26. ~ 2023. 12. 31.(정정)

7. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소

가. 토지조서

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
1	추암동	산68	임	2,777	1,900	동해시				
2	"	산69	임	8,926	6,781	동해시				
3	"	산70	임	5,275	4,625	동해시				
4	"	산71	임	496	496	동해시				
5	"	산72	임	1,954	1,954	동해시				
6	"	산75-1	임	9,184	8,501	동해시				
7	"	산76-1	임	2,876	2,876	동해시				
8	"	산76-2	임	496	496	동해시				
9	"	산77-1	임	298	298	동해시				
10	"	산78	임	397	397	동해시				
11	"	395-1	답	235	235	동해시				
12	"	469-1	답	767	29	동해시				
13	"	470	답	351	3	동해시				
14	"	471	답	274	274	동해시				
15	"	471-2	답	268	268	동해시				
16	"	472-1	답	1,098	1,098	동해시				
17	"	473	전	1,950	1,950	동해시				
18	"	474	전	777	777	동해시				
19	"	474-1	대	615	615	동해시				
20	"	474-2	대	884	884	동해시				
21	"	474-5	잡	2,252	2,252	동해시				
22	"	474-6	대	139	139	동해시				
23	"	474-7	대	303	303	동해시				
24	"	474-8	대	185	185	동해시				
25	"	474-9	대	84	84	동해시				
26	"	474-10	대	268	268	동해시				
27	"	474-11	대	105	105	동해시				
28	"	474-12	대	177	177	동해시				
29	"	474-13	대	202	202	동해시				
30	"	474-14	대	66	66	동해시				
31	"	474-15	대	196	196	동해시				
32	"	474-18	대	186	186	동해시				
33	"	474-27	임	1,404	1,404	동해시				
34	"	474-29	전	498	498	동해시				
35	"	474-30	대	129	129	동해시				



연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
36	추암동	475	전	1,765	1,765	동해시				
37	"	475-2	대	464	464	동해시				
38	"	476	전	347	347	동해시				
39	"	477	전	3,047	3,047	동해시				
40	"	478	전	341	341	동해시				
41	"	478-1	전	512	512	동해시				
42	"	479	전	425	425	동해시				
43	"	480	전	388	388	동해시				
44	"	481	전	162	162	동해시				
45	"	482-1	전	3,134	3,021	동해시				
46	"	483-1	답	615	611	동해시				
47	"	491-9	임	12,852	12,784	동해시				
48	"	494	전	1,286	1,286	동해시				
49	"	495	전	397	397	동해시				
50	"	495-19	잡	297	297	동해시				
51	"	496	전	575	575	동해시				
52	"	497-2	전	518	518	동해시				
53	"	산70-1	임	675	675	국(국방부)				
54	"	392-1	철	3,665	212	국(국토교통부)				
55	"	399	도	1,205	1,053	국(국토교통부)				
56	"	400	구	717	695	국(국토교통부)				
57	"	400-1	철	238	15	국(국토교통부)				
58	"	470-1	답	135	4	국(국방부)				
59	"	471-1	답	152	152	국(국방부)				
60	"	472-2	철	374	72	국(국토교통부)				
61	"	474-28	전	285	285	국(국방부)				
62	"	475-1	전	555	555	국(국방부)				
63	"	477-1	전	166	166	국(국방부)				
64	"	479-1	도	309	309	국(국방부)				
65	"	480-1	잡	68	68	국(국방부)				
66	"	484-1	철	1,157	58	국(국토교통부)				
67	"	495-2	잡	2,732	103	국(해양수산부)				
68	"	495-3	잡	2,637	122	국(해양수산부)				
69	"	497	잡	668	668	국(국방부)				
70	"	497-1	전	265	265	국(국방부)				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
71	추암동	497-3	잡	583	583	국(국방부)				
72	"	497-4	잡	106	106	국(국방부)				
73	"	497-5	임	221	221	국(국방부)				
74	"	497-6	임	427	427	국(국방부)				
75	"	497-7	임	6,055	5,899	국(국방부)				
76	"	476-16	대	36	36	최진				
77	"	474-17	대	192	192	최진				
78	"	488-1	전	142	4	한국동서발전				
79	"	489-1	전	497	447	한국동서발전				
80	"	491-1	전	1,041	1,041	정영자				
81	"	491-2	전	935	790	한국동서발전				
82	"	491-13	임	986	89	한국동서발전				
83	"	491-14	임	375	249	한국동서발전				
84	"	492-11	임	318	59	한국동서발전				
85	"	495-1	잡	230	230	한국동서발전				
86	"	495-6	임	853	740	한국동서발전				
87	"	495-7	임	181	181	한국동서발전				
88	"	495-12	잡	31	31	한국동서발전				
89	"	495-13	잡	1,638	1,430	한국동서발전				
90	"	495-14	잡	1,158	1,158	한국동서발전				
91	"	495-16	잡	791	791	한국동서발전				
92	"	212	잡	183,857	574	한국동서발전				
93	"	212-12	잡	6,541	729	한국동서발전				
94	"	212-16	잡	206	206	한국동서발전				
95	"	공유수면		6,728	6,728					
		합 계		303,348	95,920					

나. 물건조사: 편입 토지상에 해당하는 모든 건물 및 지장물 일체

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 해당 없음

※ 자세한 사항은 [동해시청 도시과 도시계획팀(☎033-539-8226), 관광과 관광관리팀(☎033-539-8546)]으로 문의하시기 바랍니다.

동해시 공고 제2022-25호

동해 도시계획시설(하천: 마상천) 사업 실시계획(안) 열람공고

강원도고시 제324호(2008. 11. 7.)로 최초 시설 결정된 도시계획시설(하천: 마상천)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조의 규정에 의한 도시계획시설(하천)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 아래와 같이 열람공고 하오니, 사업시행 구역 안의 토지 소유자 및 이해관계인은 의견이 있을 시 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 14일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치: 동해시 망상동 695번지의외 56필지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 동해 도시계획시설(하천: 마상천) 사업
  - 나. 명 칭: 마상천 재해복구사업
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 면 적: A = 13,543㎡
  - 나. 규 모: L = 370m, B = 43m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 동해시장(건설과장)
  - 나. 주 소: 동해시 천곡로 77
5. 사업의 착수·준공 예정일
  - 가. 착수예정일: 2022. 1. .(인가일로부터)
  - 나. 준공예정일: 2022. 12. 31.
6. 열람 기간 및 장소
  - 가. 기 간: 2022. 1. 14. ~ 2022. 1. 28.(공고일 포함 14일간)
  - 나. 장 소: 강원도 동해시 천곡로 77 [동해시청 건설과(☎033-539-8542)]  
[동해시청 도시과(☎033-539-8226)]
7. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	이해관계인		비고
								성 명	주 소	
1	망상동	695	천	25,792	1,103	국	건설부			
2	"	497-2	도	860	308	국	건설교통부			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	이해관계인		비고
								성 명	주 소	
3	망상동	496-2	답	611	611		동해시			
4	"	495-1	답	126	126		동해시			
5	"	494-1	답	569	569		동해시			
6	"	493-1	답	434	434		동해시			
7	"	492-1	답	487	487		동해시			
8	"	491-1	답	330	330		동해시			
9	"	490-2	답	36	36		동해시			
10	"	489-5	답	203	203		동해시			
11	"	489-4	답	3	3		동해시			
12	"	488-1	답	184	184		동해시			
13	"	487-3	답	192	192		동해시			
14	"	487-2	답	253	253		동해시			
15	"	486-1	천	105	105		동해시			
16	"	484-4	답	115	115		동해시			
17	"	484-3	도	39	39	국	국토교통부			
18	"	434-1	도	119	119	국	국토교통부			
19	"	151-1	도	149	98	국	국토교통부			
20	"	151-7	도	80	80	국	국토교통부			
21	"	151-2	도	182	134	국	국토교통부			
22	"	70-2	천	288	288	김원기	삼척군 도계읍 전두리 200			
23	"	72-3	천	274	274	서원형태				
24	"	72-2	천	162	162	서원형태				
25	"	73-3	천	331	331	김형복	동해시 뱃말1길 10의1 (삼곡동)			
							동해시			
26	"	73-2	천	198	198	김형복	동해시 뱃말1길 10의1 (삼곡동)			
							동해시			
27	"	80-3	도	301	136	국	국토교통부			
28	"	80-2	도	380	248	국	국토교통부			
29	"	62-1	천	317	317		동해시			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	이해관계인		비고
								성 명	주 소	
30	망상동	59-3	도	1219	1174	국	국토교통부			
31	"	650	구	13906	1705	국	농림축산식품부			
32	"	64-1	도	291	291	국	국토교통부			
33	"	65-1	도	145	145	국	국토교통부			
34	"	68-6	도	456	456	국	국토교통부			
35	"	68-9	천	181	181	국	국토교통부			
36	"	68-1	천	176	176	국	국토교통부			
37	"	68-11	도	83	83	국	국토교통부			
38	"	68-10	도	179	179	국	국토교통부			
39	"	650-1	구	113	101	국	농림축산식품부			
40	"	68-4	도	46	46	국	국토교통부			
41	"	67-2	도	847	29		동해시			
42	"	627-2	도	191	140	국	건설교통부			
43	"	627-6	도	65	13	국	건설교통부			
44	"	627-11	전	25	25		동해시			
45	"	628-6	도	100	100	국	건설교통부			
46	"	629-3	도	67	67	국	건설교통부			
47	"	629-4	도	103	103	국	건설교통부			
48	"	629-5	답	76	76		동해시			
49	"	631-1	도	198	198	국	건설교통부			
50	"	631-3	전	89	89		동해시			
51	"	632-1	도	174	174	국	건설교통부			
52	"	632-3	전	33	33		동해시			
53	"	633-1	도	149	149	국	건설교통부			
54	"	634-3	도	75	75	국	건설교통부			
55	"	634-5	도	72	72	국	건설교통부			
56	"	635-1	도	140	140	국	건설교통부			
57	"	636-1	도	584	40	국	건설교통부			
합 계				52,903	13,543			총 57필지		

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

: 도시계획시설사업 완료 후 해당시설(토지 및 공공시설)은 관리청에 무상귀속 됨.

※ 기타 관계도서 게재 생략.(열람 장소에 비치)

태백시 고시 제2022-1호

도시관리계획(시설: 수도공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 도시관리계획(시설: 수도공급설비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시 합니다.
2. 관계도서는 태백시청 도시재생과에 비치하여 토지 소유자 및 일반인에게 보입니다.

2022년 1월 7일

태 백 시 장

3. 결정취지

- 소도동 240번지에 기 운영 중인 혈리정수장의 시설 노후화로 전면개량이 불가피한 바, 지역 내 안정적인 양질의 상수공급 및 효율적 관리를 위하여 도시관리계획 결정(변경)하고자 함.

4. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 유통 및 공급시설

1) 수도시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	5	수도공급설비 (혈리정수장)	소도동 240번지	-	증) 10,462	10,462	-	-

2) 수도시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	수도공급설비 (혈리정수장)	· 수도시설 신설 - A=10,462㎡	- 노후화된 혈리정수장의 시설 개량 및 효율적인 관리를 위하여 수도시설(혈리정수장) 신설

5. 태백 도시관리계획(시설: 수도공급설비) 결정(변경) 및 지형도면: 실음생략

태백시 고시 제2022-2호

도시관리계획(시설: 공공청사, 도로) 사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 태백시 고시 제2018-54호(2018. 8. 29.)에 의해 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시된 도시관리계획(시설: 공공청사, 도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 시행령 제97조, 동법 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획인가 변경 고시합니다.
2. 관계도서를 태백시청 도시재생과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 1월 14일

태 백 시 장

가. 사업시행지의 위치: 태백시 황지동 288번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 태백 도시관리계획(공공청사, 도로)사업
- 명 칭: 태백 스마트 농업타운 부지

다. 사업의 면적 또는 규모

1) 공공청사 시설결정 면적(변경없음)

시설명	시설의 세분	위 치	시설결정면적(㎡)	비 고
태백 스마트 농업타운	공공청사	황지동 288-5번지일원	98,860	

2) 도로 시설결정 면적(변경없음)

시설명	결정규모				기능	연장	위 치	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				
도로	소로	1	116	10	국지도로	23	황지동288-6번지 일원	태백 농업기술센터 이전(신축)에 따른 진입도로 개설

3) 세부사업내용(변경 내역)

구 분	내 용		비 고
	기 존	변 경	
공공청사 부지면적	3,259㎡	3,540㎡	증 281㎡
지상층 연면적	2,689.86㎡	2,689.86㎡	

구 분	내 용		비 고
	기 준	변 경	
실증시험포 부지면적	8,785㎡	8,504㎡	감 281㎡
산야초시험포 부지면적	54,888㎡	54,888㎡	
도로 면적	1,109㎡	1,109㎡	
주차장 부지면적	1,822㎡	1,822㎡	
녹지 면적	8,660㎡	8,660㎡	
원형보전 면적	20,567㎡	20,567㎡	
합 계	99,090㎡		

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 사업시행자: 태백시 농업기술센터
- 주소: 강원도 태백시 태봉로 21

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일: 2018. 12. 5.
- 준공예정일: 2022. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 조서와 지번, 지목과 소유권 이외의 권리 명세서: 수용 또는 사용할 토지조서 참조

사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제19조의 관계인의 주소, 성명: 수용 또는 사용할 토지조서 참조

수용 또는 사용할 물건조서(토지)

일련 번호	토 지 소 재			편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	소재지	지번	지목		주 소	성 명	주 소	성 명	소유권외 권리명세	
1	황지동	286-16	천	135	-	태백시			해당 없음	
2	황지동	288	잡	2,847	-	태백시			해당 없음	
3	황지동	288-5	임	96,013	-	태백시			해당 없음	
4	황지동	288-6	임	95	-	국(산림청)			해당 없음	
합 계				99,090						



태백시 고시 제2022-4호

도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 도시계획시설(도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제88조, 동법시행령 제97조 및 동법 제91조, 동법 시행령 제100조 규정에 의거 고시합니다.
2. 관계도서를 태백시청 건설과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 1월 14일

태 백 시 장

가. 사업시행지의 위치: 태백시 장성동 54-69번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭: 호암마을 진입로 정비공사

다. 사업의 면적 또는 규모

시설명	결 정 규 모					기 시 행		금 회 시 행		비고
	등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	
도 로	소 로	3	121	6	370	6	300	6	70	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 태백시장
- 주 소: 태백시 태봉로 21(황지동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 일: 2020. 1. 1.
- 준공예정일
  - 당초: 2021. 12. 31.
  - 변경: 2022. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 조서와 지번, 지목과 소유권 이외의 권리명세서

- 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 참조

사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제19조의 관계인의 주소, 성명: 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 참조

아. 계획 관련 서류- 실시설계도서, 자금계획 등 건설과 도로정비팀 비치(033-550-2133)

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	토 지 소 재			지적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고	
	소재지	지번		지목	편입 면적 (당초)	편입 면적 (변경)	주 소	성 명	주 소	성 명		소유권외 권리명세
		당초	변경									
1	장성동	54-96	54-96	대	770	721	강원도 원주시 배울로 85(반곡동)	대한석탄 공사				
2	장성동	54-105	54-263	대	148	83	강원도 원주시 배울로 85(반곡동)	대한석탄 공사				
3	장성동	54-68	54-261	대	1,613	69	강원도 원주시 배울로 85(반곡동)	대한석탄 공사				
4	장성동	54-262	54-262	대	49	49	강원도 원주시 배울로 85(반곡동)	대한석탄 공사				
5	장성동	54-105	54-105	대	65	65	강원도 원주시 배울로 85(반곡동)	대한석탄 공사				
6	장성동	54-115	54-267	대	94	2	강원도 원주시 배울로 85(반곡동)	대한석탄 공사				

수용 또는 사용할 물건조서

일련 번호	소재지	지번	용도 및 종 류	구조 및 규 격	수량 및 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	주소	성명	소유권외 권리명세	
1	장성동	54-105	가옥1	블록조 슬레이트	40.55	강원도 태백시 장성동 54-101	장명숙				
			가옥2	블록조 기와강판	40.28						
			담장	블록	18.93						
			개수대	콘크리트	1.44						

일련 번호	소재지	지번	용도 및 종 류	구조 및 규 격	수량 및 면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	주소	성명	소유권외 권리명세	
			화단	블록							
			사과 나무		2주						
			대추 나무		1주						
			동산 이전비		1식						
2	장성동	54-105	가옥	블록(목조)조 슬레이트	40.55	강원도 태백시 장성동 54-101	장명숙				
3	장성동	54-96	동산 이전비	장성고물상 (철제창고포함)	1식		박관조				
			대추 나무		1주						
			바닥 포장	콘크 리트	60						추가분
4	장성동	54-260	담장	콘크리트 블록	9	강원도 태백시 범바위길32	하성담				
			장미	H:1.5	2주						
			대추 나무	H:2.0	3주						
			대문	(당초) 2.5*2.5 (변경) 목재문, 벽돌 및 목재문조, 판넬위철글지붕	1						
			바닥 포장	콘크 리트	16.6						
			화단	벽돌	1						

태백시 고시 제2022-5호

도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가(변경) 고시

- 1. 도시계획시설(도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제88조, 동법시행령 제97조 및 동법 제91조, 동법 시행령 제100조 규정에 의거 고시합니다.
- 2. 관계도서를 태백시청 건설과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 1월 14일

태 백 시 장

가. 사업시행지의 위치: 태백시 황지동 621-60번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭: 황연동 장수3길 도시계획도로 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

시설명	결 정 규 모					기 시 행		금 회 시 행		비고
	등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	
도 로	소 로	3	22	6	106	-	-	6	96	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 태백시장
- 주 소: 태백시 태봉로 21(황지동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 일: 2020. 1. 1.
- 준공예정일
  - 당초: 2021. 12. 31.
  - 변경: 2022. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 조서와 지번, 지목과 소유권 이외의 권리명세서

○ 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 참조

사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제19조의 관계인의 주소, 성명:

수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 참조

아. 계획 관련 서류- 실시설계도서, 자금계획 등 건설과 도로정비팀 비치(033-550-2133)

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	토 지 소 재			지적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
	소재지	지번	지목	당초 면적	편입 면적	주 소	성 명	주 소	성 명	소유권외 권리명세	
1	황지동	274-973	전	2130	174	강원도 태백시 황지동 4*-1*7	박*규				
2	황지동	274-758	도	2157	14	태백시	공				
3	황지동	621-60	대	646	253	태백시	공				
4	황지동	621-165	잡	147	140	태백시	공				

속초시 고시 제2022-5호

속초 도시계획시설(공원: 문화공원) 실시계획인가 고시

속초 도시계획시설(공원: 문화공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제 97조의 규정에 의하여 도시계획시설사업의 실시계획 인가하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2022년 1월 14일

속 초 시 장

- 1. 사업시행지의 위치
  - 속초시 설악동 246-91번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류: 도시계획시설(공원: 문화공원)
  - 명칭: 도시계획시설(공원: 문화공원) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 종류	면적(㎡)		최초 결정일	비 고
		결정규모	금회시행		
공원	문화공원	1,631	1,631	강원도고시 제2014-163호 (2014. 5. 2.)	

4 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 속초시장(관광과 설악동개발팀)
- 주소: 강원도 속초시 중앙로 183

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				1,631	1,631					
1	설악동	246-91	대	720	720	속초시	속초시 중앙로 183			
2	설악동	246-92	대	911	911	속초시	속초시 중앙로 183			

속초시 공고 제2022-31호

속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 사업시행자 지정  
및 실시계획인가 열람 재공고

- 1. “속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 조성사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조에 의한 사업시행자 지정과 같은법 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
- 2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 14일

속 초 시 장

□ 사업시행자 지정(국토계획법 제86조)

- 1. 사업시행지의 위치: 속초시 설악동 705-5번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지)
  - 명칭: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 조성사업
- 3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	금회 사업규모	비고
설악2유원지	관리시설 (F-1: 중로2-40호선)	B=18m, L=595m	
	관리시설 (F-1: 내부도로-1)	B=16m, L=320m	
	관리시설 (F-1: 내부도로-2)	B=8m, L=280m	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 주식회사 설악 대표이사 장영린
- 주소: 강원도 속초시 설악동 705-1번지

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제97조제3항의 규정에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획인가의 신청기일: 2021. 12. 29.(접수일)

실시계획인가(국토계획법 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 속초시 설악동 705-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지)
- 명칭: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 조성사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 주식회사 설악 대표이사 장영린
- 주소: 강원도 속초시 설악동 705-1번지

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	금회 사업규모	비고
설악2유원지	관리시설 (F-1: 중로2-40호선)	B=18m, L=595m	
	관리시설 (F-1: 내부도로-1)	B=16m, L=320m	
	관리시설 (F-1: 내부도로-2)	B=8m, L=280m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2024. 6. 30.

6. 열람의 일시 및 장소

- 일시: 2022. 1. 14. ~ 2022. 1. 28.
- 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀



7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설명	시설의 세분	시설규모	면적	비고
설악2유원지	관리시설 (F-1: 도로)	중로2-40호선: B=18m, L=595m	9,877㎡	도시계획시설 내 편입토지 및 새로 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
		내부도로-1: B=16m, L=320m		
		내부도로-2: B=8m, L=280m		

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				323,774	9,877					
1	설악동	705-1	잡	79,134	5,523	신영부동산 신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융8길 16, 8층			
2	설악동	705-5	도	8,044	711	속초시	강원도 속초시 중앙로 183			
3	설악동	705-6	잡	180,520	2,967	공무원 연금공단	제주특별자치도 서귀포시 서호중앙로 63			
4	설악동	705-20	잡	10,013	217	주식회사 설악	강원도 속초시 설악동 705-1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권/ 근저당
5	설악동	705-81	잡	33,058	272	아시아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권/ 근저당
6	설악동	705-82	잡	13,005	187	주식회사 설악	강원도 속초시 설악동 705-1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	지상권/ 근저당

속초시 공고 제2022-32호

속초 도시계획시설(교통시설: 궤도) 사업시행자 지정  
및 실시계획인가 열람 재공고

1. “속초 도시계획시설(교통시설: 궤도) 조성사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 의한 사업시행자 지정과 같은법 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의한 실시계획 인가를 위하여, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 실시계획인가 신청서의 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 의하여 실시계획인가(사업인정)에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 14일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 조양동 1464-12번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류: 도시계획시설(교통시설: 궤도)
  - 명칭: 도시계획시설(교통시설: 궤도) 조성사업
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명: (주)엔씨산업 외 2인(주)지엔비, 오홍월)
  - 주소: 강원도 속초시 동해대로 3828(대표자 (주)엔씨산업)

4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
	기점	종점	주요 경과지				
궤 도 (케이블카)	조양동 1464-12번지	대포동 940-1번지	속초해수욕장 ~ 대포항	1,997	25,781	'20. 12. 30.	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2023. 3. 31.

6. 열람의 일시 및 장소

- 일시: 2022. 1. 14. ~ 2022. 1. 28.
- 장소: 속초시청 건설도시과 도시계획팀

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

■ 토지조서(변경)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				171,996	25,781					
1	속초시 조양동	1464-7	대	610	604	속초시				
2	속초시 조양동	1464-12	임	3,649	578	속초시				
3	속초시 조양동	1464-1	임	11,853	2,842	속초시				
4	속초시 조양동	1464-11	대	2,168	409	속초시				
5	속초시 조양동	1464-21	임	2,970	1,176	속초시				
6	속초시 조양동	1467-3	답	1,993	2	속초시				
7	속초시 대포동	572-1	답	3,414	142	속초시				
8	속초시 대포동	572-17	답	1,971	71	속초시				
9	속초시 대포동	583-1	답	2,126	19	홍진희	강원도 고성군 토성면 장성천1길 105			
10	속초시 대포동	578	전	972	390	속초시				
11	속초시 대포동	579	전	73	56	속초시				
12	속초시 대포동	580	전	952	431	속초시				
13	속초시 대포동	580-1	임야	2,304	61	강원도				
14	속초시 대포동	580-2	임야	3,678	1,408	속초시				
15	속초시 대포동	585-5	전	252	21	속초시				
16	속초시 대포동	596-1	전	2,050	368	권향옥 외1인	강원도 고성군 현내면 명파2길 9	거진농 업협동 조합	강원도 고성군 거진읍 거진길 32	지상권

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
17	속초시 대포동	596-2	도로	159	60	권향옥 외1인	강원도 고성군 현내면 명파2길 9	거진농 업협동 조합	강원도 고성군 거진읍 거진길 32	지상권
18	속초시 대포동	597	전	1,246	1,246	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권, 근저당 권
19	속초시 대포동	597-1	전	1,666	1,666	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권
20	속초시 대포동	652-2	전	1,250	134	조병애	경기도 양평군 양평읍 양근리 170-1			
21	속초시 대포동	646	전	1,785	1,785	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당 권
22	속초시 대포동	652-3	전	1,537	968	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권, 근저당 권
23	속초시 대포동	643	전	674	43	전정철	강원도 속초시 대포동 687-1			
24	속초시 대포동	643-2	전	1,600	8	주식회사 호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
25	속초시 대포동	642	전	694	681	오홍월 외 1인	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당 권
26	속초시 대포동	639-1	임야	2,729	118	주식회사 호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
27	속초시 대포동	642-1	전	268	268	오홍월	강원도 속초시 미시령로 3439, 107동 1401호(금호동, 속초이-편한세상아파트)			
28	속초시 대포동	642-2	전	136	136	주식회사 호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
29	속초시 대포동	699-2	임야	775	80	주식회사지엔씨 산업	상원도 속초시 조양로 49, 가동(조양동)			

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
30	속초시 대포동	995-1	도로	2,563	454	속초시				
31	속초시 대포동	995	대	67,292	817	주식회사 호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
32	속초시 대포동	732-2	대	80	4	속초시				
33	속초시 대포동	731	대	1	1	속초시				
34	속초시 대포동	656-14	도로	1,351	21	국(국토교통부)				
35	속초시 대포동	730	대	102	74	주식회사 호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
36	속초시 대포동	729	대	79	22	주식회사 호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
37	속초시 대포동	728-1	제방	676	20	속초시				
38	속초시 대포동	728-2	잡	951	115	속초시				
39	속초시 대포동	728-6	잡	657	221	국(해양수산부)				
40	속초시 대포동	938	제방	4,341	61	국(해양수산부)				
41	속초시 대포동	937-1	공원	5,516	51	국(해양수산부)				
42	속초시 대포동	937	대	12,022	458	한국자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306			
43	속초시 대포동	936	도로	5,475	425	국(해양수산부)				
44	속초시 대포동	993	공원	3,080	532	국(해양수산부)				
45	속초시 대포동	993-1	주차장	8,274	664	국(해양수산부)				
46	속초시 대포동	993-2	도로	2,892	134	국(해양수산부)				
47	속초시 대포동	940-1	대	1,066	1,066	주식회사지엔비	강원도 속초시 동해대로 3828	농협은 행주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	지상권, 근저당 권
48	속초시 대포동	732	대	24	6	주식회사 호텔롯데	서울특별시 중구 소공동1			
49	속초시 대포동	728-10	잡	795	39	국(농림축산식 품부)				
50	공유수면	-	-	-	4,825	-				

홍천군 고시 제2022-5호

주택건설사업계획(변경) 승인 고시

(구)주택건설촉진법 제33조제1항의 규정에 의거 아래와 같이 주택건설사업계획 변경승인 하였기에 동법 제33조 제11항의 규정에 의하여 고시합니다.

2022년 1월 5일

홍 천 군 수

1. 사업의 명칭: 홍천군 북방면 하화계리 아파트 신축공사

2. 사업주체의 성명·주소

가. 사업주체: 정해건설(주)(대표: 백종삼)

나. 소재지: 서울특별시 광진구 구의로16길 61, 102호(구의동)

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

가. 위치: 강원도 홍천군 북방면 하화계리 663-2 외 3필지

나. 규모

1) 대지 면적: 17,858㎡

2) 건축연면적: 17,864.8443㎡

3) 주택 형별: 아파트 216세대

16평형: 27세대, 20평형: 45세대, 26평형(A-TYPE): 36세대,

26평형(C-TYPE): 18세대, 27평형: 54세대, 31평형: 36세대

4) 사업 규모: 아파트 4개동(지상 9층) 및 부대·복리시설(지하1/지상2층)

5) 구조: 철근콘크리트 구조

6) 사업비: 34,548,000천원

4. 사업시행 기간: 1999. 12. 30. ~ 2024. 7. 30.

5. 주요 변경신고 내용

구 분	변경 전	변경 후	비 고
사업주체	정해건설(주)	정해건설(주)	
설 계 자	우리건축사사무소 유성호	동인건축사사무소 황재영	
시 공 자	지엠건설주식회사 김창현	계성종합건설(주) 박종완	
공급방식	임대	분양	
대지면적(m <sup>2</sup> )	17.858	17.858	
건축면적(m <sup>2</sup> )	2,187.7543	2,187.7543	
연 면 적(m <sup>2</sup> )	17,864.8443	17,864.8443	
층 수	지하1층/지상9층	지하1층/지상9층	
세 대 수	216세대	216세대	
공사(예정)기간	1999. 12. 30. ~ 2001. 12. 30.	1999. 12. 30. ~ 2024. 7. 30.	

#### 6. 관계 법률에 의한 의제 처리사항

- 가. 「건축법」 제16조 규정에 의한 허가와 신고사항의 변경
- 나. 「건축법」 시행규칙 제11조 규정에 의한 건축 관계자 변경신고
- 다. 「농지법」 제34조 규정에 의한 농지전용허가
- 마. 「산지관리법」 제14조 규정에 의한 산지전용허가
- 라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조의 규정에 의한 개발행위허가

홍천군 고시 제2022-14호

홍천 비발디파크 관광단지 조성계획 변경 승인에 따른 군관리계획(지구단위계획)  
결정(변경) 지형도면 승인 고시

1. 「관광진흥법」 제54조 제1항 및 제3항에 따라 “강원도 고시 제2021-498호(2021. 12. 28.)호”로 승인 고시된 홍천 비발디파크 관광단지 조성계획 변경 승인에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「강원도 사무위임 조례」 제2조에 따라 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 지형도면을 다음과 같이 승인 고시합니다.
3. 관계도서는 홍천군청(관광과, 도시교통과)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 열람토록 합니다.

2022년 1월 10일

홍 천 군 수

가. 결정(변경) 취지: 홍천 비발디파크 관광단지 조성계획 변경 승인에 따른 홍천 군관리계획  
(지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 승인 고시

나. 관광단지명: 홍천 비발디파크 관광단지

다. 위 치: 강원도 홍천군 서면 한치골길 262 일원(팔봉리 1290-14번지 일원)

라. 지 정 면 적: 7,052,479.20㎡ (변경 없음)

마. 조성계획면적: 7,052,479.20㎡ (변경 없음)

바. 사 업 기 간

- (기정) 2007년 ~ 2021년
- (변경) 2007년 ~ 2023년 (증 2년)

사. 사 업 비: 1,353,438백만 원 (변경 없음)

아. 사업시행자

- (기정) (주)소노호텔앤리조트, (주)대명소노, (주)대명티피앤이
- (변경) (주)소노인터내셔널, (주)대명소노

자. 변 경 사 유

- 사업시행기간 변경(증 2년), 사업시행자 법인 합병 및 명칭 변경
- 물놀이시설(오션월드) 건축면적 변경



차. 조성계획(변경) 조서 및 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서: 별지 참조

카. 조성계획(변경) 도서, 지형도면 및 토지조서: 게재 생략(홍천군청 관광과, 도시교통과 비치)

홍천 비발디파크 관광단지 조성계획(변경) 조서

구 분	토지이용계획 면적(㎡)			건축연면적(㎡)			규모(동)			비고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총 계	7,052,479.20	7,052,479.20	-	627,303.69	627,303.69	-	383	383	-	
공공·편익시설	106,753.70	107,063.30	-	20,348.22	20,348.22	-	4	4	-	
주차건물	26,810.00	26,810.00	-	18,153.02	18,153.02	-	2	2	-	
도 로	63,766.00	63,766.00	-	-	-	-	-	-	-	
오수처리장	4,486.00	4,486.00	-	-	-	-	-	-	-	
관리동1	536.00	536.00	-	166.00	166.00	-	1	1	-	
관리동2	2,980.00	2,980.00	-	2,029.20	2,029.20	-	1	1	-	
진입도로	8,485.70	8,485.70	-	-	-	-	-	-	-	
숙박시설	353,179.70	353,179.70	-	435,180.85	435,180.85	-	59	59	-	
콘도미니엄1 (소노벨 타워C 비발디파크)	20,286.00	20,286.00	-	29,716.56	29,716.56	-	1	1	-	
콘도미니엄2 (소노벨 타워B 비발디파크)	46,019.00	46,019.00	-	67,399.66	67,399.66	-	1	1	-	
콘도미니엄3 (소노벨 타워D 비발디파크)	46,883.00	46,883.00	-	75,223.42	75,223.42	-	2	2	-	
콘도미니엄4 (소노벨리체 비발디파크)	58,446.00	58,446.00	-	134,806.96	134,806.96	-	2	2	-	
콘도미니엄5 (소노벨 타워A 비발디파크)	20,587.00	20,587.00	-	29,266.66	29,266.66	-	2	2	-	
콘도미니엄6	24,780.00	24,780.00	-	6,188.28	6,188.28	-	1	1	-	
빌라콘도1	22,568.00	22,568.00	-	27,413.30	27,413.30	-	11	11	-	
관광호텔1 (소노문 비발디파크)	5,839.00	5,839.00	-	8,156.37	8,156.37	-	1	1	-	
관광호텔2	25,896.00	25,896.00	-	13,456.70	13,456.70	-	1	1	-	
가족호텔	18,300.00	18,300.00	-	5,312.77	5,312.77	-	1	1	-	

구 분	토지이용계획 면적(m <sup>2</sup> )			건축연면적(m <sup>2</sup> )			규모(동)			비고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
콘도미니엄7 (소노펠리체 빌리지 A~D 비발디파크)	10,929.70	10,929.70	-	7,601.52	7,601.52	-	4	4	-	
콘도미니엄8 (소노펠리체 빌리지 E~H 비발디파크)	15,300.00	15,300.00	-	10,022.51	10,022.51	-	25	25	-	
콘도미니엄9 (소노펠리체 빌리지 I~O 비발디파크)	37,346.00	37,346.00	-	20,616.14	20,616.14	-	7	7	-	
상가 시설	11,241.00	11,241.00	-	3,806.86	3,806.86	-	8	8	-	
일반음식점(식객)	6,815.00	6,815.00	-	2,806.78	2,806.78	-	-	-	-	
종합상가	3,780.00	3,780.00	-	1,000.08	1,000.08	-	1	1	-	
주차장	646.00	646.00	-	-	-	-	-	-	-	
관광휴양·오락시설	4,248,049.10	4,248,049.10	-	158,093.11	158,093.11	-	304	304	-	
스키장1	1,035,096.00 [876,370 + 158,726 (골프장2와 중복면적)]	1,035,096.00 [876,370 + 158,726 (골프장2와 중복면적)]	-	23,503.00 *주1) (6,790.71 + 16,712.29)	23,503.00 *주1) (6,790.71 + 16,712.29)	-	36 (25동 + 11동)	36 (25동 + 11동)	-	보존녹지 (410,652m <sup>2</sup> ) 포함
골프장1 (대중제)	1,031,267.00	1,031,267.00	-	10,755.79	10,755.79	-	6	6	-	-도로 (15,76m <sup>2</sup> ) -보존녹지 (339,341m <sup>2</sup> ) 포함
골프장2 (대중제)	489,900.00 [331,174 + 158,726 (스키장1과 중복면적)]	489,900.00 [331,174 + 158,726 (스키장1과 중복면적)]	-	17,826.18 *주2) (1,113.89 + 16,712.29)	17,826.18 *주2) (1,113.89 + 16,712.29)	-	14 (3동 + 11동)	14 (3동 + 11동)	-	[골프장 미운영기 간에는 일부구간 에 눈썰매장 조성] 보존녹지 (158,456m <sup>2</sup> ) 포함
골프연습장	30,099.00	30,099.00	-	2,353.92	2,353.92	-	3	3	-	오수처리 장 면적포함
다목적 운동장	61,671.00	61,671.00	-	5,000	5,000	-	3	3	-	과3, 주차장 등

구 분	토지이용계획 면적(m <sup>2</sup> )			건축연면적(m <sup>2</sup> )			규모(동)			비고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
물놀이시설 (오션월드)	100,661.00	100,661.00	-	40,091.43	40,091.43	-	188	188	-	
유원시설	17,083.00	17,083.00	-	16,357.44	16,357.44	-	2	2	-	
골프장3(대중제)	1,306,750.40	1,306,750.40	-	10,076.48	10,076.48	-	4	4	-	-보존녹지 (476,762.70m <sup>2</sup> ) 포함
승마장	150,531.20	150,531.20	-	8,019.68	8,019.68	-	7	7	-	-보존녹지 (78,261.80m <sup>2</sup> ) 포함
호수공원(담수호)	17,736.00	17,736.00	-	-	-	-	-	-	-	물놀이시설포함 (8,668m <sup>2</sup> )
유스호스텔	34,834.00	34,834.00	-	22,349.25	22,349.25	-	4	4	-	
체험마을 및 저류지	81,739.00	81,739.00	-	10,405.96	10,405.96	-	43	43	-	
커뮤니티센터1	10,247.00	10,247.00	-	3,900.00	3,900.00	-	1	1	-	
커뮤니티센터2	18,010.00	18,010.00	-	2,924.50	2,924.50	-	1	1	-	
연회장 및 바비큐가든	10,632.50	10,632.50	-	1,241.77	1,241.77	-	3	3	-	
이벤트 광장	10,518.00	10,518.00	-	-	-	-	-	-	-	
기타시설	2,332,945.70	2,332,945.70	-	9,874.65	9,874.65	-	8	8	-	
직원숙소	4,951.00	4,951.00	-	9,874.65	9,874.65	-	1	1	-	
담수호	37,522.00	37,522.00	-	-	-	-	-	-	-	
장기개발지	1,156,202	1,156,202	-	-	-	-	7	7	-	
법면녹지	301,322.20	301,322.20	-	-	-	-	-	-	-	
보존녹지	832,948.50	832,948.50	-	-	-	-	-	-	-	

\*주1) 스키장1 부지면적: 1,035,096.00m<sup>2</sup> [스키장1: 876,370.00m<sup>2</sup> + 골프장2중복: 158,726.00m<sup>2</sup>]

스키장1 바닥(건축)면적: 13,674.11m<sup>2</sup> [스키장1: 3,299.25m<sup>2</sup> + 골프장2중복: 10,374.86m<sup>2</sup>]

스키장1 건축연면적: 23,503.00m<sup>2</sup> [스키장1: 6,790.71m<sup>2</sup> + 골프장2중복: 16,712.29m<sup>2</sup>]

\*주2) 골프장2 부지면적: 489,900.00m<sup>2</sup> [골프장2: 331,174.00m<sup>2</sup> + 스키장1(스키시설)중복: 158,726.00m<sup>2</sup>],

[골프장 미운영기간에는 일부구간에 눈썰매장 등 조성하여 운영]

골프장2 바닥(건축)면적: 11,077.34m<sup>2</sup> [골프장2: 702.48m<sup>2</sup> + 스키장1(스키시설)중복: 10,374.86m<sup>2</sup>]

골프장2 건축연면적: 17,826.18m<sup>2</sup> [골프장2: 1,113.89m<sup>2</sup> + 스키장1(스키시설)중복: 16,712.29m<sup>2</sup>]

흥천 비발디파크 관광단지 조성계획(변경) 조서 (건축면적 비교)

시설 지구	시 설 명	부지면적(㎡)			건축물규모						비고
		변경전	변경후	증감	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			
					변경전	변경후	증감	변경전	변경후	증감	
총 계		7,052,479.20	7,052,479.20	-	152,325.26	152,837.03	증) 511.77	627,303.69	627,303.69	-	
공공 · 편익 시설	소 계	107,063.70	107,063.70	-	6,330.55	6,330.55	-	20,348.22	20,348.22	-	
	주차건물	26,810.00	26,810.00	-	5,413.71	5,413.71	-	18,153.02	18,153.02	-	
	도 로	63,766.00	63,766.00	-	-	-	-	-	-	-	
	오수처리장	4,486.00	4,486.00	-	-	-	-	-	-	-	
	관리동1	536.00	536.00	-	166.00	166.00	-	166.00	166.00	-	
	관리동2	2,980.00	2,980.00	-	750.84	750.84	-	2,029.20	2,029.20	-	
	진입도로	8,485.70	8,485.70	-	-	-	-	-	-	-	
숙박 시설	소 계	353,179.70	353,179.70	-	63,785.77	63,785.77	-	435,180.85	435,180.85	-	
	콘도미니엄1 (소노벨타워C 비발디파크)	20,286.00	20,286.00	-	3,630.56	3,630.56	-	29,716.56	29,716.56	-	
	콘도미니엄2 (소노벨타워B 비발디파크)	46,019.00	46,019.00	-	5,572.63	5,572.63	-	67,399.66	67,399.66	-	
	콘도미니엄3 (소노벨타워D 비발디파크)	46,883.00	46,883.00	-	10,734.67	10,734.67	-	75,223.42	75,223.42	-	
	콘도미니엄4 (소노켈리체 비발디파크)	58,446.00	58,446.00	-	16,040.64	16,040.64	-	134,806.96	134,806.96	-	
	콘도미니엄5 (소노벨타워A 비발디파크)	20,587.00	20,587.00	-	3,777.57	3,777.57	-	29,266.66	29,266.66	-	
	콘도미니엄6	24,780.00	24,780.00	-	1,824.00	1,824.00	-	6,188.28	6,188.28	-	
	빌라콘도1	22,568.00	22,568.00	-	3,658.65	3,658.65	-	27,413.30	27,413.30	-	
	관광호텔1 (소노문 비발디파크)	5,839.00	5,839.00	-	927.58	927.58	-	8,156.37	8,156.37	-	
	관광호텔2	25,896.00	25,896.00	-	3,989.26	3,989.26	-	13,456.70	13,456.70	-	
	가족호텔	18,300.00	18,300.00	-	1,063.00	1,063.00	-	5,312.77	5,312.77	-	
	콘도미니엄7 (소노켈리체 빌리지A~D 비발디파크)	10,929.70	10,929.70	-	3,422.40	3,422.40	-	7,601.52	7,601.52	-	

시설 지구	시 설 명	부지면적(㎡)			건축물규모						비고
					건축면적(㎡)			연면적(㎡)			
		변경전	변경후	증감	변경전	변경후	증감	변경전	변경후	증감	
숙박 시설	콘도미니엄8 (소노켈리체 빌리지E~H 비발디파크)	15,300.00	15,300.00	-	3,981.49	3,981.49	-	10,022.51	10,022.51	-	
	콘도미니엄9 (소노켈리체 빌리지I~O 비발디파크)	37,346.00	37,346.00	-	5,163.32	5,163.32	-	20,616.14	20,616.14	-	
상가 시설	소계	11,241.00	11,241.00	-	2,398.17	2,398.17	-	3,806.86	3,806.86	-	
	일반음식점 (식객)	6,815.00	6,815.00		1,545.57	1,545.57	-	2,806.78	2,806.78	-	
	종합상가	3,780.00	3,780.00	-	852.60	852.60	-	1,000.08	1,000.08	-	
	주차장	646.00	646.00	-	-	-	-	-	-	-	
관광 휴양 · 오락 시설	소계	4,248,049.10	4,248,049.10	-	78,204.07	78,715.84	증) 511.77	158,093.11	158,093.11	-	
	스키장1	1,035,096.00 *주1) (876,370.00 + 158,726.00)	1,035,096.00 *주1) (876,370.00 + 158,726.00)	-	13,674.11 *주1) (3,299.25 + 10,374.86)	13,674.11 *주1) (3,299.25 + 10,374.86)	-	23,503.00 *주1) (6,790.71 + 16,712.29)	23,503.00 *주1) (6,790.71 + 16,712.29)	-	
	골프장1 (대중계)	1,031,267.00	1,031,267.00	-	5,348.61	5,348.61	-	10,755.79	10,755.79	-	
	골프장2 (대중계)	489,900.00 *주2) (331,174.00 + 158,726.00)	489,900.00 *주2) (331,174.00 + 158,726.00)	-	11,077.34 *주2) (702.48 + 10,374.86)	11,077.34 *주2) (702.48 + 10,374.86)	-	17,826.18 *주2) (1,113.89 + 16,712.29)	17,826.18 *주2) (1,113.89 + 16,712.29)	-	
	골프연습장	30,099.00	30,099.00	-	1,847.21	1,847.21	-	2,353.92	2,353.92	-	
	다목적 운동장1	61,671.00	61,671.00	-	1,500	1,500	-	5,000	5,000	-	
	물놀이시설 (오션월드)	100,661.00	100,661.00	-	19,573.69	20,085.46	증) 511.77	40,091.43	40,091.43	-	
	유원시설	17,083.00	17,083.00	-	626.68	626.68	-	16,357.44	16,357.44	-	
	골프장3 (대중계)	1,306,750.40	1,306,750.40	-	6,878.82	6,878.82	-	10,076.48	10,076.48	-	
	승마장	150,531.20	150,531.20	-	7,688.67	7,688.67	-	8,019.68	8,019.68	-	
	호수공원 (담수호)	17,736.00	17,736.00	-	-	-	-	-	-	-	
유스호스텔	34,834.00	34,834.00	-	5,503.73	5,503.73	-	22,349.25	22,349.25	-		

시설 지구	시 설 명	부지면적(㎡)			건축물규모						비고
					건축면적(㎡)			연면적(㎡)			
		변경전	변경후	증감	변경전	변경후	증감	변경전	변경후	증감	
관광 휴양 · 오락 시설	체험마을 및 저류지	81,739.00	81,739.00	-	8,881.40	8,881.40	-	10,405.96	10,405.96	-	
	커뮤니티 센터1	10,247.00	10,247.00	-	1,812.40	1,812.40	-	3,900.00	3,900.00	-	
	커뮤니티 센터2	18,010.00	18,010.00	-	2,924.50	2,924.50	-	2,924.50	2,924.50	-	
	연회장 및 바비큐가든	10,632.50	10,632.50	-	1,241.77	1,241.77	-	1,241.77	1,241.77	-	
	이벤트광장	10,518.00	10,518.00	-	-	-	-	-	-	-	
기타 시설	소 계	2,332,945.70	2,332,945.70	-	1,606.70	1,606.70	-	9,874.65	9,874.65	-	
	직원숙소	4,951.00	4,951.00	-	1,606.70	1,606.70	-	9,874.65	9,874.65	-	
	담수호	37,522.00	37,522.00	-	-	-	-	-	-	-	
	장기개발지	1,156,202	1,156,202	-	-	-	-	-	-	-	
	법면녹지	301,322.20	301,322.20	-	-	-	-	-	-	-	
	보존녹지	832,948.50	832,948.50	-	-	-	-	-	-	-	

홍천군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

■ 도시관리계획 결정(변경)조서

① 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	면적(㎡)			구성비	비 고	
	기정	변경	변경후			
관리지역	계획관리지역	7,052,479.20	-	7,052,479.20	100%	

※ 홍천 비발디파크 관광단지 대상지에 한함

② 용도지구 결정(변경)조서

1. 개발진흥지구 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	지구명	지구의세분	위 치	법적제한내용 (관리기준적용)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	③	대명 비발디파크 조성	관광휴양 개발진흥지구	홍천군 서면 팔봉리,대곡리 일원	-	5,467,038	2004. 6. 5.	

③ 군계획시설결정(변경)조서(변경없음)

1. 교통시설

가. 도로(총괄표)

구분	류별	합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	1	2,640	30,178				1	2,640	30,178			
소로	기정	1	2,640	30,178				1	2,640	30,178			

- 도로 결정(변경)조서

구분	규 모					기능	연장	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	지역	번호	폭원								
기정	소로	2	군9	134	8	집산도로	2,640	대곡리 산22-1	팔봉리 산311	일반 도로	팔봉리	2004. 6. 5.	구역내

2. 체육시설

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑭	체육 시설	골프장	강원도 홍천군 서면 팔봉리 1314번지일원	1,306,750.40	-	1,306,750.40	2010. 5. 20.	
기정	⑮	체육 시설	승마장	강원도 홍천군 서면 팔봉리 1315번지일원	150,531.20	-	150,531.20	2010. 5. 20.	

④ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

도면표시 번호	구역명	구역의세분	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
③	대명 비발디파크 조성	관광휴양형 지구단위계획 구역	홍천군 서면 팔봉리, 대곡리, 두미리 일원	7,052,479.20	-	7,052,479.20	

2. 가구의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서(변경없음)

◇ 총괄

도면 표시 번호	가구번호	기정면적 (㎡)	가 구		증감(㎡)	비고
			위치	변경면적(㎡)		
	총 계	7,052,479.20		7,052,479.20	-	
	체육시설용지	3,498,300.60		3,498,300.60	-	
	관광휴양시설용지	830,450.20		830,450.20	-	
	공공시설	139,565.70		139,565.70	-	
	녹지용지	2,584,162.70		2,584,162.70	-	
	법면녹지	301,322.20		301,322.20	-	
	보존녹지	2,282,840.50		2,282,840.50	-	

1) 비발디파크 조성구역

도면 표시 번호	가구번호	기정면적 (㎡)	가 구		증감(㎡)	비고
			위치	변경면적(㎡)		
	합 계	5,467,038		5,467,038	-	
	체육시설용지	2,041,019		2,041,019	-	
	관광휴양시설용지	745,724		745,724	-	
	공공시설	131,080		131,080	-	
	녹지용지	2,549,215		2,549,215	-	
	법면녹지	277,915		277,915	-	
	보존녹지	2,271,300		2,271,300	-	
① 관광휴양지구	소 계	1,913,299	서면 팔봉리 1290-2外	1,913,299	-	
	①-1~26,32	관광휴양시설용지		745,724	-	
	①-27~29	공공시설용지		68,252	-	
	①-30~31	녹지용지		1,099,323	-	
		법면녹지		277,915	-	
		보존녹지		821,408	-	



도면 표시 번호	가구번호		기정면적 (㎡)	가 구		증감(㎡)	비고
				위치	변경면적(㎡)		
② 스 키 장 1-1 지 구	소 계		773,202	서면 팔봉리 산125-16外	773,202	-	
	②-1	체육시설용지	451,638		451,638	-	
	②-2~3	공공시설용지	9,444		9,444	-	
	②-4	녹지용지	312,120		312,120	-	
		법면녹지	-		-	-	
		보존녹지	312,120		312,120	-	
② 스 키 장 1-2 지 구	소 계		103,168	서면 팔봉리 산125-16外	103,168	-	
	②-5	체육시설용지	19,589		19,589	-	
	②-6~7	공공시설용지	12,592		12,592	-	
	②-8	녹지용지	70,987		70,987	-	
		법면녹지	-		-	-	
		보존녹지	70,987		70,987	-	
③ 스 키 장 2 지 구	소 계		1,156,202	서면 팔봉리 산125-21外	1,156,202	-	
	③-1~4	체육시설용지	589,543		589,543	-	
	③-5	공공시설용지	25,216		25,216	-	
	③-6~7	녹지용지	541,443		541,443	-	
		법면녹지	-		-	-	
		보존녹지	541,443		541,443	-	
④ 골 프 장 1 지 구	소 계		1,031,267	서면 팔봉리 산125-20外	1,031,267	-	
	④-1~3	체육시설용지	676,350		676,350	-	
	④-4	공공시설용지	15,576		15,576	-	
	④-5~6	녹지용지	339,341		339,341	-	
		법면녹지	-		-	-	
		보존녹지	339,341		339,341	-	
⑤ 골 프 장 2 지 구	소 계		489,900	서면 팔봉리 산125-19外	489,900	-	
	⑤-1	체육시설용지	303,899		303,899	-	동계시즌(골프장 미운영기간)에는 스노위랜드 (눈썰매장 등) 로 이용
	⑤-2	녹지용지	186,001		186,001	-	
		법면녹지	-		-	-	
		보존녹지	186,001		186,001	-	

2) 리더스골프리조트 조성구역

도면표시 번호	가구번호	기정면적(m <sup>2</sup> )	가 구		증감(m <sup>2</sup> )	비고
			위치	변경면적(m <sup>2</sup> )		
합 계		1,585,441.20		1,585,441.20	-	
	체 육 시 설 용 지	1,457,281.60		1,457,281.60	-	
	관 광 휴 양 시 설 용 지	84,726.20		84,726.20	-	
	공 공 시 설	8,485.70		8,485.70	-	
	녹 지 용 지	34,947.70		34,947.70	-	
	법 면 녹 지	23,407.20		23,407.20	-	
	보 존 녹 지	11,540.50		11,540.50	-	
체육 시설 지구	소 계	1,457,281.60	서면 팔봉리 1314외	1,457,281.60	-	
	①-1	체육시설용지 (골프장용지)		1,306,750.40	-	
	①-2	체육시설용지 (승마장용지)		150,531.20	-	
숙박 시설 지구	소 계	128,159.60	서면 팔봉리 1320외	128,159.60	-	
	②-1	관광휴양시설용지		84,726.20	-	
	②-2	공공시설용지		8,485.70	-	
	②-3	녹지용지		34,947.70	-	

3. 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

1) 비발디파크 조성구역

도면표시번호			기정면적 (m <sup>2</sup> )	획 지		증감(m <sup>2</sup> )	비고
				위치	변경면적 (m <sup>2</sup> )		
①관광휴양지구 합계			1,913,299		1,913,299	-	
기정	변경	관광휴양시설용지 소계	745,724		745,724	-	
①-1	①-1	종합연수센터및주차건물	26,810	서면 팔봉리 1290-19	26,810	-	
①-2	①-2	콘도미니엄1 (소노벨 타워C 비발디파크)	20,286	서면 팔봉리 1290-2외	20,286	-	
①-3	①-3	콘도미니엄2차 (소노벨 타워B 비발디파크)	46,019	서면 팔봉리 1290-1	46,019	-	
①-4	①-4	콘도미니엄3차 (소노벨 타워D 비발디파크)	46,883	서면 팔봉리 산313-9외	46,883	-	
①-5	①-5	콘도미니엄5차 (소노벨 타워A 비발디파크)	20,587	서면 팔봉리 1290-15외	20,587	-	
①-6	①-6	유 원 시 설	17,083	서면 팔봉리 산313-7외	17,083	-	

도면표시번호			기정면적 (㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
				위치	변경면적 (㎡)		
①-7	①-7	빌라콘도1	22,568	서면 팔봉리 산310外	22,568	-	
①-8	①-8	다목적시설	61,671	서면 팔봉리 산310	61,671	-	
①-9	①-9	콘도미니엄4 (소노펠리체 비발디파크)	58,446	서면 팔봉리 산310	58,446	-	
①-10	①-10	일반음식점	6,815	서면 팔봉리 1278-10	6,815	-	
①-11	①-11	물놀이시설	100,661	서면 팔봉리 1279-3外	100,661	-	
①-12	①-12	호수공원 (담수호)	17,736	서면 팔봉리 산125-17外	17,736	-	물놀이시설 포함 (8,668㎡)
①-13	①-13	유스호스텔	34,834	서면 팔봉리 1277-5外	34,834	-	
①-14	①-14	골프연습장 및 오수정화시설	30,099	서면 팔봉리 산125-35外	30,099	-	
①-15	①-15	체험마을 및 저류지	81,739	서면 팔봉리 1260外	81,739	-	
①-16	①-16	커뮤니티센터1	10,247	서면 팔봉리 산128外	10,247	-	
①-17	①-17	관리동	536	서면 팔봉리 산306	536	-	
①-18	①-18	가족호텔	18,300	서면 팔봉리 산128	18,300	-	
①-19	①-19	콘도미니엄6	24,780	서면 팔봉리 산125-21	24,780	-	
①-20	①-20	커뮤니티센터2	18,010	서면 팔봉리 산128外	18,010	-	
①-21	①-21	관광호텔2	25,896	서면 팔봉리 산130外	25,896	-	
①-22	①-22	종합상가	3,780	서면 팔봉리 산125-21	3,780	-	
①-23	①-23	관리동2	2,980	서면 팔봉리 산128外	2,980	-	
①-24	①-24	관광호텔1 (소노문 비발디파크)	5,839	서면 팔봉리 산313-7外	5,839	-	
①-25	①-25	직원숙소	4,951	서면 팔봉리 1277-5	4,951	-	
①-26	①-26	담수호	37,522	서면 팔봉리 산128外	37,522	-	
①-32	①-32	주차장	646		646	-	
공공시설용지 소계			68,252		68,252	-	
①-27	①-27	도로(군도)	14,602	서면 팔봉리 산125-13外	14,602	-	
①-28	①-28	도로	49,164	서면 팔봉리 산306外	49,164	-	
①-29	①-29	오수처리장	4,486	서면 팔봉리 산128外	4,486	-	
녹지용지 소계			1,099,323		1,099,323	-	
①-30	①-30	법면녹지	277,915	서면 팔봉 산313-3外	277,915	-	
①-31	①-31	보존녹지	821,408	서면 팔봉 산313-3外	821,408	-	
②스키장1-1지구 합계			773,202		773,202	-	

도면표시번호			기정면적 (㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
				위치	변경면적 (㎡)		
기정	변경	체육시설용지 소계	451,638		451,638	-	
②-1	②-1	스 키 시 설	451,638	서면 팔봉리 산125-16	451,638	-	
공공시설용지 소계			9,444		9,444	-	
②-2	②-2	도 로	563	서면 팔봉리 산125-16外	563	-	
②-3	②-3	주 차 장	8,881	서면 팔봉리 산125-16外	8,881	-	
녹지용지 소계			312,120		312,120	-	
②-4	②-4	보 존 녹 지	312,120	서면 팔봉리 산125-16外	312,120	-	
②스키장1-2지구 합계			103,168		103,168	-	
기정	변경	체육시설용지 소계	19,589		19,589	-	
②-5	②-5	체 육 시 설	19,589	서면 팔봉리 산125-16外	19,589	-	
공공시설용지 소계			12,592		12,592	-	
②-6	②-6	도 로	1,073	서면 팔봉리 산125-16外	1,073	-	
②-7	②-7	주 차 장	11,519	서면 팔봉리 산125-16外	11,519	-	
녹지용지 소계			70,987		70,987	-	
②-8	②-8	보 존 녹 지	70,987	서면 팔봉리 산125-16外	70,987	-	
③스키장2지구 합계			1,156,202		1,156,202	-	
기정	변경	체육시설용지 소계	589,543		589,543	-	
③-1	③-1	스 키 시 설	525,389	서면 팔봉리 산125-21	525,389	-	
③-2	③-2	스 키 하 우 스	25,776	서면 팔봉리 산125-21	25,776	-	
③-3	③-3	커 뮤 니 티 센 타	12,600	서면 팔봉리 산125-21外	12,600	-	
③-4	③-4	스 키 시 설(2)	25,778	서면 팔봉리 산125-21外	25,778	-	
공공시설용지 소계			25,216		25,216	-	
③-5	③-5	주 차 장	25,216	서면 팔봉리 산125-21外	25,216	-	
녹지용지 소계			541,443		541,443	-	
③-6	③-6	보 존 녹 지	541,443	서면 팔봉리 산125-21外	541,443	-	
④골프장1지구 합계			1,031,267		1,031,267	-	
기정	변경	체육시설용지 소계	676,350		676,350	-	
④-1	④-1	골 프 시 설	655,621	서면 대곡리 산21外	655,621	-	
④-2	④-2	클 럽 하 우 스	13,950	서면 팔봉리 산125-2外	13,950	-	
④-3	④-3	장 비 창 고 및 관 리 동	6,779	서면 팔봉리 산125-20外	6,779	-	
공공시설용지 소계			15,576		15,576	-	

도면표시번호			기정면적 (㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
				위치	변경면적 (㎡)		
④-4	④-4	도 로(군도)	15,576	서면 팔봉리 산125-2外	15,576	-	
녹지용지 소계			339,341		339,341	-	
④-5	④-5	보 존 녹 지	339,341	서면 팔봉리 산125-20外	339,341	-	
⑤골프장2지구 합계			489,900		489,900	-	
기정	변경	체육시설용지 소계	303,899		303,899	-	동계시즌 (골프장 미운영기간) 에는 스노위랜드 (눈썰매장 등) 로 이용
⑤-1	⑤-1	골프시설	303,899	서면 팔봉리 산125-19外	303,899	-	
녹지용지 소계			186,001		186,001	-	
⑤-2	⑤-2	보존녹지	186,001	서면 팔봉리 산125-19外	186,001	-	

2) 리더스골프리조트 조성구역

도면표시번호			기정면적 (㎡)	획 지		증감 (㎡)	비 고
				위치	변경면적 (㎡)		
합 계			1,585,441.20		1,585,441.20	-	
체육시설용지			1,457,281.60		1,457,281.60	-	
	①-1	골프장용지	1,306,750.40	서면 팔봉리 1314外	1,306,750.40	-	
	①-2	승마장용지	150,531.20	서면 팔봉리 1315外	150,531.20	-	
관광휴양시설용지			84,726.20		84,726.20	-	
기정	변경	구분					
②-1-1	②-1-1	소노펠리체 빌리지 A~D 비발디파크	10,929.70	서면 팔봉리 1307外	10,929.70	-	
②-1-2	②-1-2	소노펠리체 빌리지 E~H 비발디파크	15,300.00	서면 팔봉리 1320外	15,300.00	-	
②-1-3	②-1-3	소노펠리체 빌리지 I~O 비발디파크	37,346.00	서면 팔봉리 1323外	37,346.00	-	
②-1-4	②-1-4	이벤트광장	10,518.00	서면 팔봉리 1323外	10,518.00	-	
②-1-5	②-1-5	연회장 및 바비큐가든	10,632.50	서면 팔봉리 1318外	10,632.50	-	
공공시설용지			8,485.70		8,485.70	-	
	②-2-1	도 로	8,485.70	서면 팔봉리 1319外	8,485.70	-	

도면표시번호			기정면적 (㎡)	획 지		증감 (㎡)	비 고
				위치	변경면적 (㎡)		
녹 지 용 지			34,947.70		34,947.70	-	
기정	변경	구분					
②-3-1	②-3-1	법면녹지	23,407.20	서면 팔봉리 1321外	23,407.20	-	
②-3-2	②-3-2	보존녹지	11,540.50	서면 팔봉리 1322外	11,540.50	-	

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이·배치·형태·색채에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 대명 비발디파크 조성구역

구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계획내용	비 고
① 관광휴양지구					
기정	①- 1	서면 팔봉리 1290-19	용 도	종합연수센터 및 주차건물 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제20호 자동차관련시설(주차장) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설	주용도는 주차장으로 한다.
			건폐율	22.00%이하 (5,413.71 / 26,810)	
			용적율	8.00%이하 (1,953.89 / 26,810)	
			높 이	지상4층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 평지붕	
			색 채	벽채: 회색계열 지붕: 갈색	
기정	①- 2	서면 팔봉리 1290-2外	용 도	콘도미니엄1(소노벨 타워C 비발디파크) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2중근린생활시설(단란주점 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 등 ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	18.50%이하 (3,630.56 / 20,286)	
			용적율	132.50%이하 (25,850.78 / 20,286)	
			높 이	지상12층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 박공지붕	
			색 채	벽채: 회색계열 지붕: 갈색	

구분	도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	①- 3	서면 팔봉리 1290-14	용도	콘도미니엄2차(소노벨 타워B 비발디파크) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	13.00%이하 (5,572.63 / 46,019)	
			용적율	129.00%이하 (54,056.54 / 46,019)	
			높이	지상20층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕	
			색채	벽채: 5Y 8.5/2(베이지색계열)	
기정	①- 4	서면 팔봉리 1290-17外	용도	콘도미니엄3차(소노벨 타워D 비발디파크) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	24.00%이하 (10,734.67 / 46,883)	
			용적율	116.50%이하 (52,149.18 / 46,883)	
			높이	지상19층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 모입지붕	
			색채	벽채: 베이지색계열 지붕: 갈색	
기정	①-5	서면 팔봉리 1290-15外	용도	콘도미니엄5차(소노벨 타워A 비발디파크) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	19.50%이하 (3,777.57 / 20,587)	
			용적율	144.50%이하 (27,677.65 / 20,587)	
			높이	지상10층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 모입지붕	
			색채	벽채: 5YR 6/6(베이지색계열) 지붕: 5YR 3/4(갈색계열)	

구분	도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	①-6	서면 팔봉리 산313-7 <sup>외</sup>	용도	유원시설(2동) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제16호 위락시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 위락시설로 한다
			건폐율	4.00%이하 (626.68 / 17,083)	
			용적율	3.40%이하 (525.00 / 17,083)	
			높이	지상1층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 모임지붕	
색채	벽채: 베이지색계열 지붕: 갈색				
기정	①-7	서면 팔봉리 산310 <sup>외</sup>	용도	빌라콘도미니엄1(11동) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	17.50%이하 (3,658.65 / 22,568)	
			용적율	68.50%이하 (14,104.36 / 22,568)	
			높이	지상4층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 모임지붕	
색채	벽채: 5YR 6/6(갈색계열) 지붕: 5YR 3/4(갈색계열)				
기정	①-8	서면 팔봉리 산310	용도	다목적시설(3동) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 운동시설로 한다
			건폐율	2.50%이하 (1,500.00 / 61,671)	
			용적율	8.11%이하 (5,000.00 / 61,671)	
			높이	지상2층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 모임지붕 및 평지붕	
색채	벽채: 5YR 6/6(갈색계열) 지붕: 2.5R 2/6(갈색계열)				



구분	도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	①-9	서면 팔봉리 1278	용도	콘도미니엄4(소노펠리체 비발디파크) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	29.50%이하 (16,040.64 / 58,446)	
			용적율	228.39%이하 (130,866.88 / 58,446)	
			높이	지상17층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 모임지붕	
			색채	벽채: 베이지색계열 지붕: 갈색	
기정	①-10	서면 팔봉리 1278-10	용도	일반음식점(식객) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제4호 제2종근린생활시설(일반음식점)	주용도는 일반음식점 으로한다
			건폐율	22.70%이하 (1,545.57 / 6,815)	
			용적율	36.20%이하 (2,466.40 / 6,815)	
			높이	지상3층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 모임지붕	
			색채	벽채: 5YR 4/7(갈색계열) 지붕: 5BG 2/2(회색계열)	
기정	①-11	서면 팔봉리 1279-3外	용도	물놀이시설(오션월드) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제16호 위락시설(관광진흥법에 의한 유원시설업) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 위락시설 (유원시설업 )로한다
			건폐율	19.50%이하 (19,573.69 / 100,661)	
			용적율	24.60%이하 (24,728.39 / 100,661)	
			높이	지상3층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 평지붕 및 경사지붕	
			색채	벽채: 5YR 8/4(갈색계열) 지붕: 5BG 2/2(회색계열)	

구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
변경	①-11	서면 팔봉리 1279-3외	용 도	물놀이시설(오션월드) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제16호 위락시설(관광진흥법에 의한 유원시설업) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 위락시설(유원시설업)로한다
			건폐율	20.00%이하 (20,085.46 / 100,661)	
			용적율	24.60%이하 (24,728.39 / 100,661)	
			높 이	지상3층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방향, 평지붕 및 경사지붕	
			색 채	벽채: 5YR 8/4(갈색계열) 지붕: 5BG 2/2(회색계열)	
기정	①-13	서면 팔봉리 1277-5외	용 도	유스호스텔 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제12호 수련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 수련시설로한다
			건폐율	17.00%이하 (5,503.73/ 34,834)	
			용적율	56.00%이하 (17,812.11 / 34,834)	
			높 이	지상7층	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방향, 모입지붕	
			색 채	벽채: 5Y 8.5/2(베이지색계열) 지붕: 5BG 2/2(회색계열)	
기정	①-14	서면 팔봉리 산125-35외	용 도	골프연습장 및 오수정화시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 운동시설 및 자원순환관련시설로한다
			건폐율	7.00%이하 (1,847.21 / 30,099)	
			용적율	9.00%이하 (2,353.92 / 30,099)	
			높 이	지상3층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방향, 평지붕 및 모입지붕	
			색 채	벽채: 5YR 8/4(갈색계열) 지붕: 5YR 3/4(갈색계열)	

구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	①-15	서면 팔봉리 1260외	용 도	체험마을 및 저류지 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환관련시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설 및 자원순환관련시설로한다
			건폐율	14.80% (8,881.40 / 81,739)	
			용적율	14.80% (8,881.40 / 81,739)	
			높 이	지상1층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	시설별 특성을 살린 형태	
색 채	벽채: 벽채:5YR 4/7(갈색계열) 지붕:5BG 2/2(회색계열)				
기정	①-16	서면 팔봉리 산128외	용 도	커뮤니티센터1 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제14호 업무시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 업무시설로한다
			건폐율	17.70%이하 (1,812.40 / 10,247)	
			용적율	38.10%이하 (3,900.00 / 10,247)	
			높 이	지상2층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 모입지붕	
색 채	벽채: 흰색계열 지붕: 갈색				
기정	①-17	서면 팔봉리 산306	용 도	관리동1 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	31.00%이하 (166.00 / 536)	
			용적율	31.00%이하 (166.00 / 536)	
			높 이	지상1층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 평지붕	
색 채	벽채: 흰색계열 지붕: 갈색				

구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	①-18	서면 팔봉리 산128	용 도	가족호텔 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	6.00%이하 (1,063.00 / 18,300)	
			용적율	22.50%이하 (4,032.77 / 18,300)	
			높 이	지상5층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 모임지붕	
			색 채	벽채: 회색계열 지붕: 갈색	
기정	①-19	서면 팔봉리 산125-21	용 도	콘도미니엄6 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	8.00%이하 (1,824.00 / 24,780)	
			용적율	20.00%이하 (4,634.14 / 24,780)	
			높 이	지상3층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 모임지붕	
			색 채	벽채: 회색계열 지붕: 갈색	
기정	①-20	서면 팔봉리 산128外	용 도	커뮤니티센터2(국제회의장) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 문화 및 집회시설로 한다
			건폐율	17.80%이하 (2,924.50 / 18,010)	
			용적율	15.30%이하 (2,504.50 / 18,010)	
			높 이	지상1층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 박공지붕	
			색 채	벽채: 흰색계열 지붕: 갈색	

구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	①-21	서면 팔봉리 산130外	용 도	관광호텔 2 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	15.50%이하 (3,989.26 / 25,896)	
			용적율	52.00%이하 (12,269.07 / 25,896)	
			높 이	지상9층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 평지붕	
			색 채	벽채: 회색계열 지붕: 갈색	
기정	①-22	서면 팔봉리 산125-21	용 도	중합상가 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	23.00%이하 (852.60 / 3,780)	
			용적율	14.80%이하 (559.08 / 3,780)	
			높 이	지상1층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 모입지붕	
			색 채	벽채: 흰색계열 지붕: 갈색	
기정	①-23	서면 팔봉리 산128外	용 도	관리동2 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	25.50%이하 (750.84 / 2,980)	
			용적율	24.50%이하 (727.20 / 2,980)	
			높 이	지상1층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 모입지붕	
			색 채	벽채: 흰색계열 지붕: 갈색	

구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	①-24	서면 팔봉리 1288-2외	용 도	관광호텔1(소노문 비발디파크) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제11호 노유자시설 등 ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로 한다
			건폐율	17.50%이하 (927.58 / 5,839)	
			용적율	96.00%이하 (5,110.29 / 5,839)	
			높 이	지상10층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 박공지붕	
			색 채	벽채: 흰색계열 지붕: 갈색	
기정	①-25	서면 팔봉리 1277-5	용 도	직원숙소 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호 공동주택(기숙사) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 기숙사로 한다
			건폐율	35.50%이하 (1,606.70/ 4,951)	
			용적율	200.00%이하 (9,874.65 / 4,951)	
			높 이	지상10층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 모임지붕	
			색 채	벽채: 회색계열 지붕: 밝은갈색	
② 스키장1-1지구					
기정	②-1	서면 팔봉리 산125-16 외	용 도	스키시설(리프트운전 및 정비고, 정상휴게소등) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환관련시설 ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 운동시설로 한다
			건폐율	0.35%이하 (1,459.48 / 451,638)	
			용적율	0.76%이하 (3,133.04 / 451,638)	
			높 이	지상3층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형(정방형), 박공지붕(평지붕, 모임지붕)	
			색 채	벽채: 회색계열 지붕: 갈색 벽채: 베이지색계열 지붕: 갈색	

구분	도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
② 스키장1-2지구					
기정	②-2	서면 팔봉리 125-16外	용도	체육시설(체육시설 및 장비창고)(3동) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제22호 자원순환관련시설 ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 운동시설로 한다
			건폐율	10.33%이하 (1,839.77 / 19,589)	
			용적율	17.30%이하 (3,082.12 / 19,589)	
			높이	지상3층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 모임지붕, 평지붕	
			색채	벽채: 10YR 8.5/2(베이지색계열) 지붕: 지붕:5YR 3/4(갈색계열)	
③ 스키장2지구					
기정	③-1	서면 팔봉리 산125-21	용도	전망휴게소(2동) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광휴게시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설	
			건폐율	0.11%이하 (555.00 / 525,389)	
			용적율	0.18%이하 (926.00 / 525,389)	
			높이	지상2층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 박공지붕	
			색채	벽채: 베이지색계열 지붕: 갈색	
기정	③-2	서면 팔봉리 산125-21	용도	스키하우스 등(4동) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광휴게시설 ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	31.50%이하 (7,495.00 / 25,776)	
			용적율	39.00%이하 (9,612.00 / 25,776)	
			높이	지상2층이하	
			배치	도면참조	
			형태	장방형, 박공지붕	
			색채	벽채: 베이지색계열 지붕: 갈색	

구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	③-3	서면 팔봉리 산125-21外	용 도	커뮤니티센터 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	55.50%이하 (6,950.00 / 12,600)	
			용적율	79.00%이하 (9,917.00 / 12,600)	
			높 이	지상3층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 박공지붕	
색 채	벽채: 회색계열 지붕: 갈색				
④ 골프장1지구					
기정	④-1	서면 팔봉리 산125-2	용 도	골프시설 등(3동)(휴게소,경비실) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광휴게시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	0.03%이하 (167.76 / 655,621)	
			용적율	0.03%이하 (167.76 / 655,621)	
			높 이	지상1층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	정방형, 모입지붕(경사, 평지붕)	
색 채	벽채: 벽돌색계열 지붕: 녹색 벽채: 갈색계열 지붕: 녹색				
기정	④-2	서면 팔봉리 산125-2	용 도	클럽하우스(2동) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1, 2종근린생활시설(단란주점 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광휴게시설 ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	22.50%이하 (2,968.85 / 13,950)	
			용적율	44.00%이하 (5,807.53 / 13,950)	
			높 이	지상3층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 모입지붕	
색 채	벽채: 벽돌색계열 지붕: 녹색				



구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	④-3	서면 팔봉리 산125-20外	용 도	장비창고 및 관리동 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제18호 창고시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1, 2종 근린생활시설(단란주점 제외) ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	35.50%이하 (2,212.00 / 6,779)	
			용적율	70.50%이하 (4,368.00 / 6,779)	
			높 이	지상2층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 평지붕	
			색 채	벽채: 5Y 7/2(회색계열)	
⑤ 골프장2지구					
기정	⑤-1	서면 팔봉리 산125-19外	용 도	골프시설(휴게소, 메인센터 등)(14동) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제13호 운동시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설(단란주점 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광휴게시설 ※「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	4.00%이하 (11,077.34 / 303,899)	
			용적율	5.68%이하 (15,697.42 / 303,899)	
			높 이	지상3층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 모임지붕	
			색 채	벽채: 베이지색계열 지붕: 갈색	

2) 리더스골프리조트 조성구역

구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
②-1 숙박시설용지					
기정	②-1-1	팔봉리 1307대 일원	용 도	소노펠리체 빌리지 A~D 비발디파크 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설 (단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로한다
			건폐율	34%이하	
			용적율	49%이하	
			높 이	지상3층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형 , 곡면지붕	
			색 채	벽채: 밝은갈색계열 지붕: 밝은녹색	
			건축선	-	
기정	②-1-2	팔봉리 1320대 일원	용 도	소노펠리체 빌리지 E~H 비발디파크 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설 (단란주점 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제27호 관광휴게시설 ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로한다
			건폐율	27%이하	
			용적율	47%이하	
			높 이	지상3층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형 , 곡면지붕	
			색 채	벽채: 밝은갈색계열 지붕: 밝은녹색	
			건축선	-	

구분	도 면 표 시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	②-1-3	팔봉리 1323대 일원	용 도	소노펠리체 빌리지 I~O 비발디파크 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제15호 숙박시설 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설 (단란주점 제외) ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	주용도는 숙박시설로한다
			건폐율	15%이하	
			용적율	58%이하	
			높 이	지상5층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 경사지붕	
			색 채	벽채: 백색, 밝은회색계열 지붕: 회색	
			건축선	-	
기정	②-1-5	팔봉리 1318대 일원	용 도	연회장 및 바비큐가든 · 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호, 제4호 제1,2종근린생활시설 (단란주점 제외) · 「건축법 시행령」 [별표1] 제5호 문화 및 집회시설 ※ 「관광진흥법」 제54조에 따른 관광단지 조성계획에 따른 건축물은 설치 가능	
			건폐율	16%이하	
			용적율	16%이하	
			높 이	지상1층이하	
			배 치	도면참조	
			형 태	장방형, 곡면지붕	
			색 채	벽채: 갈색계열 지붕: 밝은갈색	
			건축선	-	

홍천군 공고 제2022-44호

춘천·홍천 라비에벨 관광단지 지정(변경) 및  
조성계획(변경) (안) 열람공고

- 1. 춘천·홍천 라비에벨 관광단지 조성사업에 대하여, 「관광진흥법」 제60조에 따라 다음과 같이 지정(변경) 및 조성계획(변경) (안) 열람공고를 실시합니다.
- 2. 사업시행 지구안의 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인 등은 공람하시고, 의견이 있으시면 서면으로 공람 기간 내에 춘천시청 관광과 및 홍천군청 관광과로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 14일

홍 천 군 수

- 1. 관광단지명: 춘천·홍천 라비에벨 관광단지
- 2. 위 치: 춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원
- 3. 지정면적 및 조성계획면적
  - 가. 지 정 면 적: (기정) 4,843,796㎡ (춘천시 3,074,648㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)  
(변경) 4,842,934㎡ (춘천시 3,073,786㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)
  - 나. 조성계획면적: (기정) 4,843,796㎡ (춘천시 3,074,648㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)  
(변경) 4,842,934㎡ (춘천시 3,073,786㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)
- 4. 사 업 기 간(변경)
  - (기정) 2009 . 11. ~ 2022. 12.
  - (변경) 2009 . 11. ~ 2025. 12.
- 5. 사업시행자: 코오롱글로벌(주)
- 6. 변 경 사 유
  - 사업부지 경계(춘천시)에 대한 토지분할 결과에 따른 편입 지번 및 면적 반영
  - 코로나 19로 인한 경기침체에 따른 투자유치 애로, 성공적인 관광단지 조성을 위한 사업기간 연장
- 7. 조성계획 도서 및 토지조서: 계재생략(춘천시 관광과 및 홍천군 관광과 비치)
- 8. 열람의 일시 및 장소
  - 가. 일 시: 2022. 1. 14. ~ 2022. 1. 28.
  - 나. 장 소: 춘천시청 관광과(☎033-250-3075) 및 홍천군청 관광과(☎033-430-2454)

□ 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 전체

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		4,843,796	감)862	4,842,934		
도시지역		-	-	-		
관 리 지 역	소계	4,843,796	감)862	4,842,934		
	보전관리지역	-	-	-		
	생산관리지역	-	-	-		
	계획관리지역	4,843,796	감)862	4,842,934		
농림지역		-	-	-		
자연환경보전지역		-	-	-		

나. 춘천시

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		3,074,648	감)862	3,073,786		
도시지역		-	-	-		
관 리 지 역	소계	3,074,648	감)862	3,073,786		
	보전관리지역	-	-	-		
	생산관리지역	-	-	-		
	계획관리지역	3,074,648	감)862	3,073,786		
농림지역		-	-	-		
자연환경보전지역		-	-	-		

다. 홍천군

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합계	1,769,148	-	1,769,148		
도시지역	-	-	-		
관 리 지 역	소계	1,769,148	-	1,769,148	
	보전관리지역	-	-	-	
	생산관리지역	-	-	-	
	계획관리지역	1,769,148	-	1,769,148	
농림지역	-	-	-		
자연환경보전지역	-	-	-		

라. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적율 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	계획관리지역	계획관리지역	4,843,796 → 4,842,934	100	사업부지 경계에 대한 토지분할 및 등록사항정정에 따른 면적 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 전체

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
⑭,⑯	라비에벨 관광단지 조성구역	관광휴양형 지구단위 계획구역	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	4,843,796	감)862	4,842,934	

나. 춘천시

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
⑭	라비에벨 관광단지 조성구역	관광휴양형 지구단위 계획구역	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 일원	3,074,648	감)862	3,073,786	

다. 홍천군

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
				기 정	변 경	변경후	
⑩	라비에벨 관광단지 조성구역	관광휴양형 지구단위 계획구역	홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	1,769,148	-	1,769,148	

라. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유	비고
⑭, ⑯	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	4,843,796 → 4,842,934	사업부지 경계에 대한 토지분할 및 등록사항정정에 따른 면적 변경	

마. 가구의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

1) 총괄

가구명	기정면적(m <sup>2</sup> )	위 치	변경면적(m <sup>2</sup> )	증감(m <sup>2</sup> )	비고
합계	4,843,796	-	4,842,934	감)862	
공공편익시설용지	283,081	춘천시 동산면 조양리 산173외	283,081	-	
숙박시설용지	533,601	춘천시 동산면 조양리 산158외	533,601	-	
상가시설용지	15,378	홍천군 북방면 역전평리 산5외	15,378	-	
운동오락시설용지	1,828,835	춘천시 동산면 조양리 산215외	1,828,835	-	
휴양문화시설용지	205,101	홍천군 북방면 전치곡리 산6외	205,101	-	
기타시설용지	1,977,800	홍천군 북방면 전치곡리 산9외	1,976,938	감)862	

2) 지구별

구 분	가 구 번 호		기정면적(m <sup>2</sup> )	위 치	변경면적(m <sup>2</sup> )	증감(m <sup>2</sup> )	비고	
	기 정	변 경						
합 계			4,843,796		4,842,934	감)862		
①	전 통 문 화 지 구		282,707	동산면 조양리 산173외	282,707	-		
	1	공공편익시설용지	1	공공편익시설용지	18,131	동산면 조양리 산173외	18,131	-
	2	숙박시설용지	2	숙박시설용지	43,795	동산면 조양리 산173외	43,795	-
	3	휴양문화시설용지	3	휴양문화시설용지	37,862	동산면 조양리 산163외	37,862	-
	4	기타시설용지	4	기타시설용지	182,919	동산면 조양리 산174외	182,919	-

구분	가 구 번 호				기정면적(㎡)	위 치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고
	기 정		변 경						
①	조성녹지		조성녹지		73,499	동산면 조양리 산174외	73,499	-	
	원형보전녹지		원형보전녹지		109,420	동산면 조양리 산160-1외	109,420	-	
②	테 라 피 리 조 트 지 구				733,833	북방면 전치곡리 산6외	733,833	-	
	1	공공편익시설용지	1	공공편익시설용지	179,730	북방면 역전평리 232-2외	179,730	-	
	2	숙박시설용지	2	숙박시설용지	21,248	북방면 전치곡리 산6외	21,248	-	
	3	상가시설용지	3	상가시설용지	15,378	북방면 역전평리 산5외	15,378	-	
	4	운동오락시설용지	4	운동오락시설용지	7,007	북방면 전치곡리 산6	7,007	-	
	5	휴양문화시설용지	5	휴양문화시설용지	155,972	북방면 전치곡리 산6외	155,972	-	
	6	기타시설용지	6	기타시설용지	354,498	북방면 전치곡리 산9외	354,498	-	
		조성녹지		조성녹지	140,598	북방면 전치곡리 산9외	140,598	-	
	원형보전녹지		원형보전녹지	213,900	북방면 전치곡리 산8외	213,900	-		
③	빌 리 지 & 스포 츠 지 구				3,827,256	동산면 조양리 산182외	3,826,394	감)862	
	1	공공편익시설용지	1	공공편익시설용지	85,220	동산면 조양리 산179외	85,220	-	
	2	숙박시설용지	2	숙박시설용지	468,558	동산면 조양리 산158외	468,558	-	
	3	운동오락시설용지	3	운동오락시설용지	1,821,828	동산면 조양리 산215외	1,821,828	-	
	4	휴양문화시설용지	4	휴양문화시설용지	11,267	북방면 전치곡리 산13외	11,267	-	
	5	기타시설용지	5	기타시설용지	1,440,383	동산면 조양리 산178-3외	1,439,521	감)862	
		조성녹지		조성녹지	486,096	동산면 조양리 산178-3외	480,796	감)5,300	
	원형보전녹지		원형보전녹지	954,287	동산면 조양리 산184외	958,725	증)4,438		

바. 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	획 지 번 호				기정면적(㎡)	위 치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고	
	기 정		변 경							
합 계					4,843,796		4,842,934	감)862		
①	전 통 문 화 지 구				282,707	동산면 조양리 산173외	282,707	-		
	공 공 편 익 시 설 용 지				18,131	동산면 조양리 산173외	18,131	-		
	1	1	도로	1	도로	14,696	동산면 조양리 산173외	14,696	-	
		2	주차장	2	주차장	3,435	동산면 조양리 산160-1외	3,435	-	
	2	숙 박 시 설 용 지				43,795	동산면 조양리 산173외	43,795	-	
1		한옥호텔	1	한옥호텔	43,795	동산면 조양리 산173외	43,795	-		



구분	획 지 번 호				기정면적(㎡)	위 치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고	
	기 정		변 경							
①	3	휴 양 문 화 시 설 용 지				37,862	동산면 조양리 산163외	37,862	-	
		1	한옥연수원	1	한옥연수원	10,570	동산면 조양리 산163외	10,570	-	
		2	장승마을	2	장승마을	6,553	동산면 조양리 산160-1외	6,553	-	
		3	한옥전시관	3	한옥전시관	3,670	동산면 조양리 산174	3,670	-	
		4	한옥메인센터	4	한옥메인센터	11,281	동산면 조양리 산163외	11,281	-	
		5	야생초화원	5	야생초화원	5,788	동산면 조양리 산175-1	5,788	-	
	4	기 타 시 설 용 지				182,919	동산면 조양리 산174외	182,919	-	
		1	조성녹지	1	조성녹지	73,499	동산면 조양리 산174외	73,499	-	
		2	원형보전녹지	2	원형보전녹지	109,420	동산면 조양리 산160-1외	109,420	-	
	②	테 라 피 리 조 트 지 구				733,833	북방면 전치곡리 산6외	733,833	-	
1		공 공 편 익 시 설 용 지				179,730	북방면 역전평리 232-2외	179,730	-	
		1	미래환경연구센터	1	미래환경연구센터	3,393	북방면 역전평리 232-2외	3,393	-	
		2	도로	2	도로	16,083	북방면 전치곡리 산5외	16,083	-	
		3	주차장	3	주차장	3,448	북방면 역전평리 산6외	3,448	-	
		4	저류지	4	저류지	141,823	북방면 전치곡리 27외	141,823	-	
		5	관리동C	5	관리동C	6,677	북방면 역전평리 233-1외	6,677	-	
		6	진입광장A	6	진입광장A	3,984	북방면 역전평리 233-6외	3,984	-	
		7	묘포장	7	묘포장A	4,022	북방면 전치곡리 3-2외	4,022	-	
		-	-	8	오수처리장A	300	동산면 조양리 산230	300	-	
2		숙 박 시 설 용 지				21,248	북방면 전치곡리 산6외	21,248	-	
		1	프리미엄호텔	1	프리미엄호텔	21,248	북방면 전치곡리 산6외	21,248	-	
3		상 가 시 설 용 지				15,378	북방면 역전평리 산5외	15,378	-	
		1	파머스마켓	1	파커스마켓	7,122	북방면 역전평리 산5외	7,122	-	
		2	세계풍물거리	2	세계풍물거리	8,256	북방면 전치곡리 산7외	8,256	-	
4		운 동 오 락 시 설 용 지				7,007	북방면 역전평리 산6	7,007	-	
		1	승마장	1	승마장	7,007	북방면 역전평리 산6	7,007	-	
5		휴 양 문 화 시 설 용 지				155,972	북방면 전치곡리 산6외	155,972	-	
		1	테라피컴플렉스	1	테라피컴플렉스	110,996	북방면 전치곡리 산6외	110,996	-	
		2	야외공연장	2	야외공연장	2,380	북방면 전치곡리 산6외	2,380	-	
	3	트래킹코스	3	트래킹코스	3,300	북방면 전치곡리 산6외	3,300	-		

구분	획 지 번 호				기정면적(m <sup>2</sup> )	위 치	변경면적(m <sup>2</sup> )	증감(m <sup>2</sup> )	비고
	기 정		변 경						
②	5	7	허브가든	7	허브가든	2,083	북방면 역전평리 산6外	2,083	-
		8	전망대	8	전망대	600	동산면 조양리 산231-1	600	-
		9	수목원	9	수목원	36,613	동산면 조양리 산230外	36,613	-
	6	기 타 시 설 용 지				354,498	북방면 전치곡리 산9外	354,498	-
		1	조성녹지	1	조성녹지	140,598	북방면 전치곡리 산9外	140,598	-
		2	원형보전녹지	2	원형보전녹지	213,900	북방면 전치곡리 산8外	213,900	-
③	빌 리 지 & 스포 츠 지 구				3,827,256	동산면 조양리 산182外	3,826,394	감)862	
	1	공 공 편 익 시 설 용 지				85,220	동산면 조양리 산179外	85,220	-
		1	도로	1	도로	64,874	동산면 조양리 산179外	64,874	-
		2	관리동B	2	관리동B	7,910	북방면 전치곡리 산18外	7,910	-
		4	관리동A	4	관리동A	12,436	동산면 조양리 산179外	12,436	-
		5	묘포장B	-	-	0	-	0	-
		2	숙 박 시 설 용 지				468,558	동산면 조양리 산158外	468,558
	8		페어웨이빌라 (콘도)H	8	페어웨이빌라 (콘도)H	111,639	동산면 조양리 산158外	111,639	-
	12		페어웨이빌라 (콘도)L	12	페어웨이빌라 (콘도)L	82,565	동산면 조양리 1047外	82,565	-
	15		페어웨이빌라 (콘도)O	15	페어웨이빌라 (콘도)O	83,395	북방면 전치곡리 산16外	83,395	-
	2	16	페어웨이빌라 (콘도)P	16	페어웨이빌라 (콘도)P	4,268	북방면 전치곡리 산14外	4,268	-
		17	페어웨이빌라 (콘도)Q	17	페어웨이빌라 (콘도)Q	52,988	북방면 전치곡리 산13外	52,988	-
		18	페어웨이빌라 (콘도)R	18	페어웨이빌라 (콘도)R	23,907	북방면 전치곡리 산10外	23,907	-
		19	페어웨이빌라 (콘도)S	19	페어웨이빌라 (콘도)S	16,287	북방면 전치곡리 산4外	16,287	-
		-	-	20	페어웨이빌라 (콘도)T	48,446	동산면 조양리 산181外	48,446	-
		-	-	21	페어웨이빌라 (콘도)U	45,063	동산면 조양리 산166-1外	45,063	-
		3	운 동 오 락 시 설 용 지				1,821,828	동산면 조양리 산215外	1,821,828
	1		골프장A	1	골프장A	661,388	동산면 조양리 산215外	661,388	-
	2		골프장B	2	골프장B	74,497	동산면 조양리 1051外	74,497	-
	3		골프장C	3	골프장C	478,769	동산면 조양리 산182外	478,769	-

구분	획 지 번 호				기정면적(m <sup>2</sup> )	위 치	변경면적(m <sup>2</sup> )	증감(m <sup>2</sup> )	비고
	기 정		변 경						
③	3	4	골프장D	4	골프장D	556,384	북방면 전치곡리 115외	556,384	-
		5	클럽하우스B	5	클럽하우스B	20,619	동산면 조양리 산172외	20,619	-
		7	클럽하우스A	7	클럽하우스A	30,171	동산면 조양리 산199외	30,171	-
	4	휴 양 문 화 시 설 용 지				11,267	북방면 전치곡리 산13외	11,267	-
		4	커뮤니티센터C	4	커뮤니티센터C	4,830	북방면 전치곡리 산13외	4,830	-
		5	유기농체험농장	5	유기농체험농장	6,437	동산면 조양리 산160-1외	6,437	-
	5	기 타 시 설 용 지				1,440,383	동산면 조양리 산178-3외	1,439,521	감)862
		1	조성녹지	1	조성녹지	486,096	동산면 조양리 산178-3외	480,796	감)5,300
		2	원형보전녹지	2	원형보전녹지	954,287	동산면 조양리 산184외	958,725	증)4,438

※ 운동오락시설용지 중 골프장의 경우는 홀별로 획지를 구분하지 않고 가능한 코스별로 획지를 구분하여 골프장의 이용객들의 요구 등 여건변화에 따라 필요한 시설의 경미한 개·보수 및 변경이 용이하도록 획

사. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	①-2-1	춘천시 동산면 조양리 산173외	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 한국전통호텔 및 부대시설(한옥호텔)
			건폐율	· 28%이하 (11,110m <sup>2</sup> /43,795m <sup>2</sup> )
			용적률	· 25%이하 (10,100m <sup>2</sup> /43,795m <sup>2</sup> )
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
기정	①-3-1	춘천시 동산면 조양리 산163외	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제10호 교육연구시설 중 교육원(한옥연수원)
			건폐율	· 21%이하 (1,980m <sup>2</sup> /10,570m <sup>2</sup> )
			용적률	· 19%이하 (1,800m <sup>2</sup> /10,570m <sup>2</sup> )
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
색채	· 벽채: 10YR 6/6 · 지붕: 15BG 4/N			

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	①-3-3	춘천시 동산면 조양리 산174	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 (한옥전시관)
			건폐율	· 10%이하 (330㎡/3,670㎡)
			용적률	· 9%이하 (300㎡/3,670㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 경사지붕 설치권장
			형태	· 경사지붕
			색채	· 벽체: 10YR 6/6 · 지붕: 5BG 4/N
기정	①-3-4	춘천시 동산면 조양리 산163外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 한국전통호텔 부대시설(한옥메인센터)
			건폐율	· 34%이하 (3,520㎡/11,281㎡)
			용적률	· 31%이하 (3,200㎡/11,281㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10B 5/6
기정	②-1-1	홍천군 북방면 역전평리 232-2外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제10호 교육연구시설 중 연구소(미 래환경연구센터)
			건폐율	· 47%이하 (1,452㎡/3,393㎡)
			용적률	· 75%이하 (2,320㎡/3,393㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5Y 8/2 · 지붕: 10YR 6/8
기정	②-1-5	홍천군 북방면 역전평리 233-1外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설 (관리동C)
			건폐율	· 25%이하 (1,540㎡/6,677㎡)
			용적률	· 23%이하 (1,400㎡/6,677㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10BG 6/8

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	㉔-1-8	춘천시 동산면 조양리 산230	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(오수처리시설A)
			건폐율	· 15%이하 (42㎡/300㎡)
			용적률	· 15%이하 (42㎡/300㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N6 · 지붕: N6
기정	㉔-2-1	홍천군 북방면 전치곡리 산6外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광호텔 및 부대시설(프리미엄호텔)
			건폐율	· 18%이하 (3,544㎡/21,248㎡)
			용적률	· 173%이하 (33,498㎡/21,248㎡)
			높이	· 10층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 5Y 9/4 · 지붕: 10YR 6/8
기정	㉔-3-1	홍천군 북방면 역전평리 산5外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점(파머스마켓)
			건폐율	· 51%이하 (3,300㎡/7,122㎡)
			용적률	· 46%이하 (3,000㎡/7,122㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 10YR 5/4 · 지붕: 10YR 6/8
기정	㉔-3-2	홍천군 북방면 전치곡리 산7外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점(세계품물거리)
			건폐율	· 31%이하 (2,360㎡/8,256㎡)
			용적률	· 29%이하 (2,145㎡/8,256㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10B 5/6

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	㉔-4-1	홍천군 북방면 역전평리 산6	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 승마장 및 부대시설
			건폐율	· 39%이하 (2,530㎡/7,007㎡)
			용적률	· 36%이하 (2,300㎡/7,007㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽채: 2.5GY 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	㉔-5-1	홍천군 북방면 전치곡리 산6外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(테라하우스, 커뮤니티센터) · 건축법시행령 제3조의4 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설(힐링 & 클리닉센터, 워터테라피센터) · 건축법시행령 제3조의4 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(컨퍼런스센터) · 건축법시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점(명품아울렛) · 건축법시행령 제3조의4 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설(관광안내센터)
			건폐율	· 59%이하 (62,939㎡/110,996㎡)
			용적률	· 153%이하 (154,242㎡/110,996㎡)
			높이	· 3층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕위 조경처리
			색채	· 벽채: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 조경처리(녹색)
기정	㉔-5-2	홍천군 북방면 전치곡리 산6外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제27호 관광 휴게시설 중 야외음악당(야외공연장)
			건폐율	· 41%이하 (880㎡/2,380㎡)
			용적률	· 37%이하 (800㎡/2,380㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽채: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10BG 4/1

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	②-5-8	춘천시 동산면 조양리 산231-1	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제27호 관광 휴게시설 중 관망탑 (전망대)
			건폐율	· 40%이하 (220㎡/600㎡)
			용적률	· 37%이하 (200㎡/600㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 10YR 5/4 · 지붕: 10YR 6/8
기정	③-1-2	홍천군 북방면 전치곡리 산18外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(관리동B)
			건폐율	· 15%이하 (1,100㎡/7,910㎡)
			용적률	· 14%이하 (1,000㎡/7,910㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10B 4/1
기정	③-1-4	춘천시 동산면 조양리 산179外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(관리동A 및 부대시설)
			건폐율	· 28%이하 (3,181㎡/12,436㎡)
			용적률	· 31%이하 (3,537㎡/12,436㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N8.5, 7.5YR 5/8, 5Y 7/10 · 지붕: N7, 5G 5/1
기정	③-2-8	춘천시 동산면 조양리 산158外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라H)
			건폐율	· 20%이하 (20,755㎡/111,639㎡)
			용적률	· 26%이하 (26,894㎡/111,639㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-2-12	춘천시 동산면 조양리 1047外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라L)
			건폐율	· 21%이하 (15,569㎡/82,565㎡)
			용적률	· 27%이하 (20,384㎡/82,565㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-15	홍천군 북방면 전치곡리 산16外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라O)
			건폐율	· 28%이하 (21,193㎡/83,395㎡)
			용적률	· 32%이하 (23,990㎡/83,395㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-16	홍천군 북방면 전치곡리 산14外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라P)
			건폐율	· 34%이하 (1,316㎡/4,268㎡)
			용적률	· 39%이하 (1,517㎡/4,268㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-17	홍천군 북방면 전치곡리 산13外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라Q)
			건폐율	· 28%이하 (13,325㎡/52,988㎡)
			용적률	· 37%이하 (17,770㎡/52,988㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6



구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-2-18	홍천군 북방면 전치곡리 산10外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라R)
			건폐율	· 21%이하 (4,559㎡/23,907㎡)
			용적률	· 28%이하 (6,079㎡/23,907㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-19	홍천군 북방면 전치곡리 산4外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라S)
			건폐율	· 43%이하 (6,312㎡/16,287㎡)
			용적률	· 57%이하 (8,417㎡/16,287㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5GR 9/N · 지붕: 10B 5/6
기정	③-2-20	춘천시 동산면 조양리 산181外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라T 및 부대시설)
			건폐율	· 9%이하 (4,062㎡/48,446㎡)
			용적률	· 16%이하 (6,959㎡/48,446㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N9.5, N8.5, 5PB2/4, 5Y7/10 · 지붕: N9.5, 5Y 5/1
기정	③-2-21	춘천시 동산면 조양리 산166-1外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라U 및 부대시설)
			건폐율	· 7%이하 (2,965㎡/45,063㎡)
			용적률	· 9%이하 (3,688㎡/45,063㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N9.5, N8.5, 5PB2/4, 5Y7/10 · 지붕: N9.5, 5Y 5/1

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-3-1	춘천시 동산면 조양리 산215外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스A,B 및 부대시설)
			건폐율	· 1%이하 (176.94㎡/661,388㎡)
			용적률	· 1%이하 (176.16㎡/661,388㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5Y 8/2 · 지붕: N5
기정	③-3-3	춘천시 동산면 조양리 산182外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스C,D)
			건폐율	· 1%이하 (140.90㎡/478,769㎡)
			용적률	· 1%이하 (138.02㎡/478,769㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N8.5 · 지붕: N7
기정	③-3-4	홍천군 북방면 전치곡리 115外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스E,F)
			건폐율	· 1%이하 (330㎡/556,384㎡)
			용적률	· 1%이하 (300㎡/556,384㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 2.5Y 8/2 · 지붕: 10YR 6/8
기정	③-3-5	춘천시 동산면 조양리 산172外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(클럽하우스B 및 부대시설)
			건폐율	· 19%이하 (3,647.08㎡/20,619㎡)
			용적률	· 20%이하 (3,800.35㎡/20,619㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 평지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 5G 7/2 · 지붕: 5G 9/2

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-3-7	춘천시 동산면 조양리 산199外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(클럽하우스A 및 부대시설)
			건폐율	· 11%이하 (2,979.38㎡/30,171㎡)
			용적률	· 10%이하 (2,867.65㎡/30,171㎡)
			높이	· 1층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: N9.25, N6.5 · 지붕: N5
기정	③-4-4	홍천군 북방면 전치곡리 산13外	용도	· 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 부대시설(커뮤니티센터C)
			건폐율	· 20%이하 (880㎡/4,830㎡)
			용적률	· 36%이하 (1,600㎡/4,830㎡)
			높이	· 2층이하
			배치	· 도면참조
			형태	· 경사지붕 설치권장
			색채	· 벽체: 7.5Y 8.5/2 · 지붕: 10B 5/6

횡성군 공고 제2022-32호

횡성 군계획시설(체육시설: 옥스필드 골프장) 조성사업  
사업시행자 및 실시계획(변경) 안 주민열람·공고

- 1. 강원도고시 제2007-245호(2007. 11. 9.)로 최초 결정되고, 횡성군고시 제2011-34호(2011. 3. 11.)로 최종 결정(변경)된 횡성 군계획시설(체육시설: 옥스필드 골프장)에 대하여
- 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획(변경) 사항에 대하여 다음과 같이 열람·공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람·공고 기간 내 횡성군청 도시교통과로 의견서를 제출 하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 6일

횡 성 군 수

가. 사업대상지: 횡성군 서원면 유현리 산61번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭: 횡성 군계획시설 (체육시설: 옥스필드 골프장) 조성사업

다. 사업시행면적 및 규모: 1,033,597.6㎡ (변경사항 없음.)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

구 분	당 초	변 경
성 명	에스엠하이플러스(주) 대표 최 승 석	그로웰지씨엠(주) 대표 장 병 권
주 소	서울시 강서구 미곡중앙 8로 78, 3층	충청북도 충주시 중앙탑면 감노로 2315

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일: 실시계획 인가일
- 준공예정일: 2022. 12. 31.

바. 열람장소 및 기간

- 열람장소: 횡성군청 도시교통과 도시계획팀(3층) (☎ 033-340-2622)
- 열람기간: 2022. 1. 6. ~ 2022. 1. 19. (14일간)

사. 의견제출 기간 및 방법: 열람기간 내 횡성군청 도시교통과(3층) 서면제출

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 조서 참조

자. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음.

차. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조의 규정에 의한 손실 보상 협의사항: 해당사항 없음.

[붙임: 토지조서]

번 호	소재지	지 번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자	비 고
				공 부	면 적		
합 계		23필지		1,033,597.6	1,033,597.6		
1	서원면 유현리	637	임	135,315.6	135,315.6	우리은행	
2	서원면 유현리	638	체	694,935.2	694,935.2	우리은행	
3	서원면 유현리	639	임	10,345.5	10,345.5	우리은행	
4	서원면 유현리	640	체	9,754.3	9,754.3	우리은행	
5	서원면 유현리	641	체	1,930.1	1,930.1	우리은행	
6	서원면 유현리	642	임	6,949.8	6,949.8	우리은행	
7	서원면 유현리	643	임	1,505.2	1,505.2	우리은행	
8	서원면 유현리	644	임	3,099.1	3,099.1	우리은행	
9	서원면 유현리	645	임	2,159.2	2,159.2	우리은행	
10	서원면 유현리	646	임	6,569.0	6,569.0	우리은행	
11	서원면 유현리	647	임	35,868.9	35,868.9	우리은행	
12	서원면 유현리	648	임	19,272.2	19,272.2	우리은행	
13	서원면 유현리	649	임	5,487.3	5,487.3	우리은행	
14	서원면 유현리	650	임	3,297.1	3,297.1	우리은행	
15	서원면 유현리	651	임	5,940.7	5,940.7	우리은행	
16	서원면 유현리	652	임	5,083.9	5,083.9	우리은행	
17	서원면 유현리	653	임	71,349.8	71,349.8	우리은행	
18	서원면 유현리	1268-1	체	3,089.1	3,089.1	국유지	
19	서원면 유현리	672-1	체	563.4	563.4	국유지	
20	서원면 유현리	638-1	체	442.1	442.1	국유지	
21	서원면 유현리	812-9	구	634.6	634.6	국유지	
22	서원면 유현리	1272-1	구	3,415.0	3,415.0	국유지	
23	서원면 유현리	1267-1	구	6,590.5	6,590.5	국유지	

[붙임: 토지이용계획 결정(변경)안]

구 분		부지면적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	건축 연면적 (m <sup>2</sup> )	비 고	
체육시설 용지	코스 시설	티그라운드	10,972.2	1.06		71개소
		그 린	16,888.6	1.63		18개소
		훼어웨이	118,882.7	11.50		
		병 커	6,638.8	0.64		47개소
		러 프	93,648.1	9.06		
		소 계	247,030.4	23.89		대중18홀/72과/ 6,545m
	부 대 시 설	연습그린	1,225.5	0.12		2개소
		카 트 로	30,648.6	2.97		9,978m×3.0m
		소 계	31,874.1	3.09		
	계	278,904.5	26.98			
건축 시 설 용 지	클럽하우스	7,604.3	0.74	5,202.61	1동/지하1층, 지상1층	
	관 리 동	9,866.0	0.96	1,341.76	2동/지상1층, 1동/지상2층	
	수 위 실	139.3	0.01	26.83	1동/지상1층	
	티하우스 A	466.1	0.05	70.43	1동/지상1층	
	티하우스 B	416.0	0.04	70.43	1동/지상1층	
	계	18,491.7	1.79	6,712.06		
기 반 시 설 용 지	부지내도로	4,823.3	0.47		455m×10m	
	기 타 도 로	1,817.3	0.17		L=300m	
	주 차 장	8,861.7	0.86		290대 주차	
	저 류 지	65,018.3	6.29		10개소	
	배 수 지	1,024.8	0.10		지하구조물	
	오수처리장	435.5	0.04	122.64	지하구조물	
	LPG저장소	135.0	0.01	39.78	지하구조물	
	조 명 탑	-	-	-	기존 28개, 신설 95개 총 123개	
	계	82,115.9	7.94	162.42		
녹지 용지	원형보전녹지	312,853.4	30.27			
	완 충 녹 지	26,317.8	2.55			
	조 성 녹 지	314,914.3	30.47			
	계	654,085.5	63.29			
합 계	1033,957.6	100.00	6,874.48			

횡성군 공고 제2022-52호

횡성 군계획시설(소로3-1호선 및 주차장 31호) 조성사업  
실시계획(변경) 안 주민열람·공고

- 1. 횡성군고시 제2021-178호(2021. 8. 24.)로 결정(변경)된 횡성 군계획시설(소로3-1호선 및 주차장 31호)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제6항에 따른 군계획시설(주차장 31호) 경미한 변경사항과
- 2. 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 실시계획인가 사항에 대하여 다음과 같이 열람·공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람·공고 기간 내 횡성군청 도시교통과로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 10일

횡 성 군 수

가. 사업대상지: 횡성군 횡성읍 읍하리 382-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭: 횡성 군계획시설 (소로3-1호선 및 주차장 31호) 조성사업

다. 사업시행면적 및 규모

구 분	결정면적(㎡)	금회 시공면적(㎡)	비 고
계	1,841	1,841	
소로 3-1호선	305	299	변경대상 아님
주차장 31호	1,536	1,542	금회 경미한 사항 변경

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 횡성군수 (도시교통과)
- 주 소: 횡성군 횡성읍 태기로 15

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일: 실시계획 인가일
- 준공예정일: 2022. 12. 31.

바. 열람장소 및 기간

- 열람장소: 횡성군청 도시교통과 도시계획팀(3층) (☎ 033-340-2622)
- 열람기간: 2022. 1. 10. ~ 2022. 1. 24. (14일간)

사. 의견제출 기간 및 방법: 열람기간 내 횡성군청 도시교통과(3층) 서면제출

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 조서 참조

자. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음.

차. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조의 규정에 의한 손실 보상 협의사항: 해당사항 없음.

[붙임: 군계획시설(주차장 31호) 결정(변경: 경미한 사항) 조서]

구분	도면표시 번호		시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
	기정	변경				기 정	변 경	변경후		
변경	31	31	주차장	노외주차장	횡성읍 읍하리 381-5번지 일원	1,536	증)6	1,542	횡성군고시 제2021-78호 (2021. 08. 24.)	횡성 도시지역

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	31	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 면적 변경</li> <li>- 면적: 1,536㎡ → 1,542㎡ (증 6)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지적분할측량 결과 반영</li> </ul>

[붙임: 토지조서]

일련 번호	토지소재지		지목	면적 (m2)	편입면적(㎡)		소 유 자		비고
	소재지	지번			주차장	도 로	주 소	성 명	
계				2,721	1,542	299			
1		382-2	대	172	172		강원도 원주시 봉화서부로 11,106동 2902호(단계동, 원주봉화산푸르지오)	김두열	
2		382-3	전	602	602				
3		381-1	대	256	256		횡성군 횡성읍 읍하리 66-1	학교법인 대동여학원	
4		381-5	대	361	357	4	서울 중구 태평로 1가 64-8	재단법인기독교 대한감리회 유지재단	
5	횡성읍 읍하리	380-3	대	17	17		횡성군		
6		381-10	대	21	21				
7		385-36	임	251	60	191			
8		385-50	임	150	54	96			
9		501	도	891	3	8			



영월군 고시 제2022-8호

영월 군관리계획(시설: 수도공급설비) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 영월군 고시 제2021-142호(2021. 6. 1.)에 의거 결정 고시된 영월 군관리계획(시설: 수도공급시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획 인가하고, 동법 제 91조 및 동법시행령 제100조 규정에 따라 인가사항을 고시합니다.

2022년 1월 10일

영 월 군 수

- 1. 사업시행지의 위치
  - 강원도 영월군 한반도면 쌍용리 323번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류: 영월 군관리계획(시설: 수도공급설비)사업
  - 명칭: 쌍용정수장 현대화사업

3. 사업시행 면적 및 규모

(단위: m<sup>2</sup>)

토지이용현황 (m <sup>2</sup> )	지목별	계	전	수	입
	면적	3,417	-	감)111	3,528
토지이용계획 (m <sup>2</sup> )	용도별	계	수도공급설비		
	면적	3,417	3,417		

- 4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 주소: 강원도 영월군 영월읍 덕포우회길 393
  - 성명: 영월군 상하수도사업소

- 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 착수 예정일: 실시계획인가일
  - 준공 예정일: 2024년 2월

6. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지목 및 소유권이외의 권리명세

연번	소재지	지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권자외의권리의명세			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주소	권리관계	
합계	4필지			3,639	3,417	-	-	-	-	-	
1	쌍용리	산2-7	수	26	감)26	영월군	-	-	-	-	
2	쌍용리	산2-9	수	85	감)85	영월군	-	-	-	-	

연번	소재지	지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권자외의권리의명세			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성 명	주소	권리관계	
3	쌍용리	산3-11	임	3,402	3,402	영월군	-	-	-	-	
4	쌍용리	산3-13	임	126	126	영월군	-	-	-	-	

군계획시설(시설: 수도공급설비) 실시계획인가 조건(쌍용정수장 현대화사업)

1. 인가 목적외 타 목적으로 사용할 수 없습니다.
2. 실시계획 인가 규모 및 사업기간을 준수하시기 바라며 사업 기간내에 준공치 못할 경우 변경 인가를 받아야 합니다.
3. 공사착공시 허가지역을 분명하게 표시하고 공사를 추진하여야 합니다.
4. 본 실시계획인가에 따른 개별행위에 대해서는 관련법에 의거 허가 및 신고절차를 이행하시기 바라며, 공사완료 공고전 개별행위에 대해서는 사용(준공)검사를 마쳐야 합니다.
5. 당해공사 완료한 날로부터 7일 이내에 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙 제17조에 명시한 별지 『제 10호』 서식에 아래 각호의 서류를 첨부하여 도시계획시설사업공사 완료 보고서를 작성 제출하시어 도시계획사업 준공검사 필증을 교부 받으시기 바랍니다.
  1. 준공조서
  2. 설계도서
  3. 의제처리 민원에 대한 관계기관의 장과의 협의에 필요한 서류(근거: 법제98조제7항)
    - ※ 준공사진 및 측량성과도(토지분할이 있을 경우)포함
6. 사업 시행시는 인가 신청시 제출한 계획 및 설계도서에 의거 사업을 시행하여야 하고, 사업계획을 변경하거나 허가 받은 면적을 확대 또는 축소하고자 할 경우에는 관리계획변경 및 실시계획 변경 인가를 득 하여야 합니다. (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제3항 참조)
7. 본 사업시행시 인근주민, 농지, 농작물 및 각종시설물에 피해가 발생하지 않도록 착공전 각종 조치를 취하여야 하며, 본 사업으로 인한 피해 및 민원발생(토사유출, 분진, 소음, 농작물피해 등)에 대하여는 사업시행자가 책임 처리하여야 합니다.
8. 지적중 일부면적을 전용하는 농지에 대하여는 전용 시기내 지적법제17조의 규정에 의하여 지적분할(국토정보공사 영월출장소 ☎ 374-2955)후 건축 준공검사일로부터 60일 이내에 종합민원실(☎370-2261)에 지목변경을 신청하시기 바랍니다.
9. 본 사업진행중 유구 및 유물 발견시 공사를 중지하고 신고하여야 함.
10. 건축공사의 변경이 있는 경우 건축허가(변경)를 받아야 함.

평창군 공고 제2022-42호

평창 군계획시설(도로: 지구단위계획 장평지구 소로2-8호) 사업 실시계획인가  
공람 · 공고 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

- 1. 평창군 군계획시설(도로: 지구단위계획 장평지구 소로2-8호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법시행령 제99조에 따라 아래와 같이 공람 · 공고합니다.
- 2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니,
- 3. 토지소유자 및 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 14일

평 창 군 수

가. 사업시행지의 위치: 평창군 용평면 장평리 355-14번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획도로(도로: 소로2-8호)
- 명 칭: 지구단위계획 장평지구 소로2-8호 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

노선명	전체			기시공			금회시공		
	연장 (m)	폭 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	폭 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	폭 (m)	면적 (㎡)
장평 소로 2-8호	278	8	2,216	74	8	551	204	8	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자: 평창군수(도시과)
- 주 소: 강원도 평창군 평창읍 군청길 77

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 사업착수일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2023년 12월 31일

바. 열람 일시 및 장소

- 일 시: 공고일 다음날부터 14일간(2022년 1월 15일 ~ 2022년 1월 29일)
- 장 소: 평창군청 도시과, 평창군청 홈페이지

사. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2022년 1월 15일 ~ 2022년 1월 29일(14일간)
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출  
 ※ 기타 자세한 사항은 평창군청 도시과(☎033-330-2455)로 문의하시기 바랍니다.

아. 수용 또는 사용할 토지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 평창군 용평면 장평리 -

연번	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	
1	장평리	355-6	도	50	12	국토교통부	국			
2	"	355-14	도	110	45	국토교통부	국			
3	"	355-28	대	70	53	평창군	공			
4	"	355-23	도	33	2	국토교통부	국			
5	"	355-27	제	44	4	국토교통부	국			
6	"	355-25	제	86	36	국토교통부	국			
7	"	676-39	제	52	43	국토교통부	국			
8	"	354-17	대	9	3	평창군	공			
9	"	354-20	제	2	1	국토교통부	국			
10	"	354-19	도	3	1	평창군	공			
11	"	354-1	답	29	26	평창군	공			
12	"	354	대	398	1	심*섭	용평면 금송2길 20-12	농협**회	서울 중구 충정로1가 75	근저당
13	"	676-38	제	4,229	431	국토교통부	국			
14	"	354-14	제	5	5	국토교통부	국			
15	"	354-13	제	23	23	국토교통부	국			
16	"	353-9	제	305	142	국토교통부	국			
17	"	353	대	179	18	심*섭	용평면 금송2길 20-12	농협**회	서울 중구 충정로1가 75	근저당

연번	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	
18	장평리	353-15	대	68	68	평창군	공			
19	"	353-1	대	290	13	최*민	용평면 장평리 339-17	봉평**	봉평면 창동리276-2	근저당
20	"	353-16	대	53	53	최*민	용평면 장평리 339-17			
21	"	353-10	제	113	72	국토교통부	국			
22	"	353-17	대	49	49	최*민	용평면 장평리 339-17			
23	"	353-2	대	421	22	최*민	용평면 장평리 339-17			
24	"	353-11	제	105	76	국토교통부	국			
25	"	353-3	대	548	22	최*민	용평면 장평리 339-17			
26	"	358-18	대	51	51	최*민	용평면 장평리 339-17			
27	"	353-12	제	105	81	국토교통부	국			
28	"	353-20	전	11	11	평창군	공			
29	"	353-7	전	12	2	전*옥	용평면 경강로 2017-17			
30	"	353-14	제	18	18	국토교통부	국			
31	"	353-6	대	262	11	민*주	용평면 금송길 15-15	농협**	서울 중구 통일로 120	근저당
32	"	353-19	대	53	53	민*주	용평면 금송길 15-15	농협**	서울 중구 통일로 120	근저당
33	"	353-13	제	52	52	국토교통부	국			
34	"	352-8	대	7	7	조*희 외 2인	용평면 금송1길 19-10			
35	"	352	대	249	11	조*희 외 2인	용평면 금송-1길	봉평**	봉평면 기풍로 135	근저당
36	"	352-5	제	41	41	국토교통부	국			
37	"	352-6	제	4	1	국토교통부	국			
38	"	352-7	제	295	105	국토교통부	국			
계				8,434	1,665					

평창군 공고 제2022-56호

평창군계획시설(도로: 봉평 소로3-4호, 평창 소로2-18호·3-21호)  
사업 공사완료 공고

평창군계획시설(도로: 봉평 소로3-4호, 평창 소로2-18호·3-21호)사업에 대하여 공사를 완료함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조에 따라 그 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2022년 1월 14일

평 창 군 수

가. 사업의 종류: 도시계획도로(도로: 봉평 소로3-4호, 평창 소로2-18호·3-21호)

나. 사업의 명칭 및 위치

- 봉평 도시계획도로 소로3-4호: 평창군 봉평면 창동리 397-1번지 일원
- 평창 도시계획도로 소로2-18호·3-21호: 평창군 평창읍 중리 158-5번지 일원

다. 군계획시설사업(도로) 공사완료 현황

노선명	전체		기시공		금회시공	
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)
봉평 소로3-4	134	6	-	-	134	6
평창 소로2-18	140	6 ~ 8	75	6 ~ 8	65	6 ~ 8
평창 소로3-21	171	6	-	-	171	6

라. 사업시행기간

- 봉평 도시계획도로 소로3-4호: 2018. 8. ~ 2021. 6.
- 평창 도시계획도로 소로2-18호·3-21호: 2019. 11. ~ 2021. 10.

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자: 평창군청 도시과
- 주 소: 강원도 평창군 평창읍 군청길 77

바. 준공도면: 실음 생략

사. 관계도서 열람장소: 평창군청 도시과

아. 기타 자세한 사항은 평창군 도시과(033-330-2455)로 문의하시기 바랍니다.

정선군 고시 제2022-13호

정선 군관리계획(숙암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 정선 군관리계획(숙암지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 결정(변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 정선군청 도시과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2022년 1월 14일

정 선 군 수

- 가. 결정취지: 정선 알파인경기장의 한시적 곤돌라 활용에 따라, 사업계획을 반영한 지구단위계획 변경을 통하여 운영근거 마련
- 나. 위 치: 정선군 북평면 숙암리 산400-42번지 일원
- 다. 정선 군관리계획(숙암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1. 정선 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

가) 용도지역

- 용도지역결정(변경) 조서(변경없음)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,831,193.2	-	1,831,193.2	100.00	-
관 리 지 역	소 계	1,831,193.2	-	1,831,193.2	100.00	
	계 획 관 리 지 역	1,831,193.2	-	1,831,193.2	100.00	

나) 지구단위계획구역

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
①	숙암지구 지구단위계획구역	정선군 북평면 숙암리 659번지 일원	1,831,193.2	-	1,831,193.2	-

다) 지구단위계획

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획결정(변경) 조서

- 체육시설 결정(변경) 조서(변경없음)

도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
①	체육 시설	스키장	북평면 숙암리 659번지 일원	1,646,219.2	-	1,646,219.2	강원도고시 제2014-173호 (2014. 5. 2.)	-

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

- 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획결정(변경) 조서(변경)

도면표시 번호	가구번호		가 구		비고	
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )		
합 계			-	1,831,193.2		
합계	대회관련 시설지구	체육시설용지		-	1,646,219.2	한시적 존치
		계		-	184,974.0	
	관광 휴양 지구	관광휴양시설용지		-	29,284.0	
		공공시설용지		-	116,665.0	
		녹지용지		-	24,495.8	
		원형존치		-	14,529.2	
A	대회 관련 시설 지구	소 계		-	1,646,219.2	
		A1	체육시설용지	북평면 숙암리 659체 일원	1,646,219.2	한시적 존치
B	관광 휴양 지구	소 계		-	184,974.0 (78,311)	
		B1	관광휴양시설용지	북평면 숙암리 652대 일원	29,284.0	
		B2	공공시설용지	-	116,665.0 (78,311)	
			휴양시설	북평면 숙암리 651공 일원	27,678.6	
			편의시설	북평면 숙암리 643차 일원	46,842.0	
			편의시설 2 (관광곤돌라)	475-3전 일원	(78,311)	체육시설용 지내
			관리시설	북평면 숙암리 658잡 일원	4,320.0	
			도로	-	37,824.4	
		B3	녹지용지	-	24,495.8	
		B4	원형존치	-	14,529.2	



○ 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서(변경)

도면 표시 번호	획지번호		획지내역		비고	
			위	치		면적 (㎡)
A	대회관련시설지구				1,646,219.2	
	A1 체육시설용지		북평면 속암리 659채 일원		1,646,219.2	한시적 존치
B	관광휴양지구		-		184,974.0	
	B1 관광휴양시설용지		-		29,284.0	
	B1-1	숙박시설1	북평면 속암리 653대 일원		11,547.0	
	B1-2	숙박시설2	북평면 속암리 652대 일원		17,737.0	
	B2 공공시설용지		-		116,665.0 (78,311)	
	B2-1	진입광장	북평면 속암리 651공 일원		13,442.6	휴양 시설
	B2-2	중앙광장	북평면 속암리 651공 일원		11,600.0	
	B2-3	휴게광장	북평면 속암리 647채 일원		2,636.0	
	B2-4	주차장1	북평면 속암리 643차 일원		20,202.0	편의 시설
	B2-5	주차장2	북평면 속암리 648차 일원		18,466.0	
	B2-7	대회운영시설부지	북평면 속암리 657채 일원		8,174.0	
	B2-12	곤돌라 하부 관리사무소	북평면 속암리 475-3 일원		(6,504)	
	B2-13	곤돌라	북평면 속암리 산400-42 일원		(40,009)	편의 시설 (체육 시설 용지내)
	B2-14	관리운영통로	북평면 속암리 산400-42 일원		(31,798)	
	B2-8	헬리포트	북평면 속암리 648차 일원		760.0	관리 시설
	B2-9	오수처리장	북평면 속암리 658잡 일원		2,220.0	
	B2-11	주변전실	북평면 속암리 657채 일원		1,340.0	
	B2-10	진입도로	-		37,824.4	도로
	B3 녹지용지		-		24,495.8	녹지
	B3-1	시설녹지	-		24,495.8	
B4 원형존치		-		14,529.2	원형	
B4-1	원형존치	-		14,529.2		

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 군관리계획 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
B 관광휴양지구			-	-	
B1 관광휴양시설용지			-	-	
기정	B1-1	북평면 속암리 653대 일원	용도	· 지정용도: 건축법시행령 별표1의 제15호에 따른 숙박시설 · 불허용도: 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	· 60% 이하	
			용적률	· 200% 이하	
			높이	· 20층 이하 (80.0m)	
			배치	· 도면참조	
			형태	· 평지붕 형태	
			색채	· 정선군기본계획상 경관디자인 가이드라인의 북부권 색채계획을 반영하여 계획	
기정	B1-2	북평면 속암리 652대 일원	용도	· 지정용도: 건축법시행령 별표1의 제15호에 따른 숙박시설 및 그에 따른 부대시설 건축법시행령 별표1의 제5호에 따른 문화 및 집회시설 중 집회장 · 불허용도: 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	· 60% 이하	
			용적률	· 200% 이하	
			높이	· 20층 이하 (80.0m)	
			배치	· 도면참조	
			형태	· 평지붕 형태	
			색채	· 정선군기본계획상 경관디자인 가이드라인의 북부권 색채계획을 반영하여 계획	

구분	도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
B2 공공시설용지			-	-	
신설	B2-12	475-3전 일원	용도	· 지정용도: 관리사무소 및 근생시설 · 불허용도: 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	· 25% 이하	
			용적률	· 40% 이하	
			높이	· 4층 이하 (20.0m)	
			배치	· 도면참조	
			형태	· 평지붕 형태	
			색채	· 정선군기본계획상 경관디자인 가이드라인의 북부권 색채계획을 반영하여 계획	
신설	B2-13	산400-42임 일원	용도	· 지정용도: 곤돌라 및 그에 따른 부대시설 · 불허용도: 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	· 20% 이하	
			용적률	· 40% 이하	
			높이	· 4층 이하 (20.0m)	
			배치	· 도면참조	
			형태	· 평지붕 형태	
			색채	· 정선군기본계획상 경관디자인 가이드라인의 북부권 색채계획을 반영하여 계획	

라. 정선 군관리계획(숙암지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시도: 실음생략

마. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서도 열람이 가능함

양구군 공고 제2022-15호

양구군 도시계획시설(도로, 주차장) 사업 완료공고

양구군 고시 제2018-45호(2018. 6. 8.), 제2018-67호(2018. 9. 14.), 제2019-57호(2019. 9. 6.), 제2020-18호(2020. 3. 30.), 제2020-45호(2020. 6. 24.), 제2021-22호(2021. 4. 16.), 제2021-56호(2021. 9. 24.)로 실시계획인가 고시된 양구군 도시계획시설(도로, 주차장)사업에 대하여 공사가 완료됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공고합니다.

2022년 1월 7일

양 구 군 수

가. 사업시행지의 위치

- 세종호텔 앞 녹지 및 주차장: 양구군 양구읍 상리 262-5번지 일원
- 세종호텔 앞 주차장: 양구군 양구읍 상리 262-9번지 일원
- 양구읍 송청리 중로 3-4호선: 양구군 양구읍 상리 117-3번지 일원
- 양구읍 상리 중로 3-19호선: 양구군 양구읍 상리 114-2번지 일원
- 동면 월운리 소로 3-8호선: 양구군 동면 임당리 377-8번지 일원
- 양구읍 상리 중로 2-7호선: 양구군 양구읍 상리 443-13번지 일원
- 양구읍 송청리 중로 3-19호선: 양구군 양구읍 상리 74-5번지 일원
- 동면 원당리 소로 1-2호선: 양구군 동면 원당리 615-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 도시계획시설(도로:중로 3-4호외 5)개설 및 확장공사, 도시계획시설(주차장:세종호텔 앞 녹지 및 주차장 외1) 조성

다. 사업의 면적 및 규모

노 선 명	총 결정 현황	기 시공	금회 시공	미 시공	비 고
세종호텔 앞 녹지 및 주차장	노외주차장 면적 713㎡	-	498㎡	215㎡	금회 시행면적 498㎡
세종호텔 앞 주차장	노외주차장 면적 713㎡	498㎡	215㎡	-	금회 시행면적 215㎡
양구읍 송청리 중로 3-4호	중로 3-4 연장: 90 m 폭원: 12 m	-	중로 3-4 연장: 90 m 폭원: 12 m	-	금회 시행면적 1,080㎡
양구읍 상리 중로 3-19호	중로 3-19 연장: 576 m 폭원: 12 m	-	중로 3-19 연장: 506 m 폭원: 12 m	중로 3-19 연장: 70 m 폭원: 12 m	금회 시행면적 6,072㎡

노 선 명	총 결정 현황	기 시공	금회 시공	미 시공	비 고
동면 월운리 소로 3-8호	소로 3-8 연장: 128 m 폭원: 6 m	-	소로 3-8 연장: 44 m 폭원: 6 m	소로 3-8 연장: 84 m 폭원: 6 m	금회 시행면적 264m <sup>2</sup>
양구읍 상리 중로 2-7호	중로 2-7호 연장: 1,400 m 폭원: 15 m	중로 2-7호 연장: 105 m 폭원: 15 m	중로 2-7호 연장: 351.5 m 폭원: 15 m	중로 2-7호 연장: 943.5 m 폭원: 15 m	금회 시행면적 5,272.5m <sup>2</sup>
양구읍 송청리 중로 3-19호	중로 3-19 연장: 576 m 폭원: 12 m	중로 3-19 연장: 506 m 폭원: 12 m	중로 3-19 연장: 70 m 폭원: 12 m	-	금회 시행면적 840m <sup>2</sup>
동면 원당리 소로 1-2호	소로 1-2 연장: 151 m 폭원: 10 m	-	소로 1-2 연장: 151 m 폭원: 10 m	-	금회 시행면적 1,510m <sup>2</sup>

라. 시행자의 성명·주소

- 성 명: 양구군수
- 주 소: 강원도 양구군 양구읍 관공서로38

마. 사업의 착공 및 준공일

사 업 명	착 공 일	준 공 일	비 고
세종호텔 앞 녹지 및 주차장 조성사업	2017. 12. 20.	2019. 12. 16.	
세종호텔 앞 주차장 조성사업	2020. 04. 16.	2020. 06. 01.	
양구읍 송청리 중로 3-4호 개설공사	2019. 12. 17.	2021. 12. 14.	
양구읍 상리 중로 3-19호 확장공사	2019. 04. 24.	2020. 11. 03.	
동면 월운리 소로 3-8호 개설공사	2018. 02. 27.	2020. 06. 26.	
양구읍 상리 중로 2-7호 개설공사	2021. 03. 19.	2021. 10. 29.	
양구읍 송청리 중로 3-19호 확장공사	2021. 03. 02.	2021. 06. 30.	
동면 원당리 소로 1-2호 확장공사	2021. 07. 13.	2021. 11. 01.	

양양군 공고 제2022-36호

양양 군계획시설(도로: 소로3-79호선, 소로3-3호선)  
사업 실시계획(변경) 열람 · 공고

1. 양양군 고시 제2020-153(2020. 6. 26.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 “양양소로 3-79호선 서문리 군계획 도로 개설공사”에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 제1항 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 군계획시설사업 실시계획(변경)인가 신청서 열람을 실시합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업 시행구역안의 토지 또는 지장물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고, 의견이 있으시면 열람기간 내에 양양군청 도시계획과에 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 1월 14일

양 양 군 수

가. 사업시행지의 위치: 양양군 양양읍 서문리 332-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 군계획시설(도로: 소로3-79호선, 소로3-3호선)사업
- 명 칭: 양양소로 3-79호선 서문리 군계획도로 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분	시 설 명	결정현황		기 시 공		금회시공		이후계획		비고
		연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	
기정	소로3-3	112	6~13	84.3	6~13	27.7	6.0	-	-	
변경	소로3-3	110	6	84.3	6	25.7	6.0	-	-	
기정	소로3-79	138	8~13	-	-	107.5	6.0	30.5	6	
변경	소로3-79	138	6	30.8	6	107.2	6.0	-	-	

라. 사업기간

- 착 수 일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2024. 12. 31.

마. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 양양군수
- 주 소: 양양군 양양읍 군청길 1 (군행리)

바. 열람기간: 공고게재일로부터 14일간

사. 열람장소: 양양군청 도시계획과

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

일련 번호	구분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
						성 명	주 소
1	기정	332-2	채	3,039	149	국	국토교통부
	변경	332-2	채	3,039	107	국	국토교통부
2	채척	324-1	전	516	4	황귀현 외 1인	강원도 속초시 영금정로4길 5(동명동)
3	채척	326	전	644	21	황백주	98
4	기정	409-24	도	1,563	89	국	국토교통부
	변경	409-24	도	1,563	45	국	국토교통부
5	기정	334	전	5,233	645	송선경	강원도 강릉시 하슬라로 124, 101동 1403호 (교동, 부영아파트)
	변경	334-1	전	582	577	공	양양군
6	채척	332-1	대	288	41	송선경	강원도 강릉시 하슬라로 124, 101동 1403호 (교동, 부영아파트)
7	채척	329-5	전	82	7	임관용	남문리 75-5
8	기정	329-4	도	337	46	공	양양군
	변경	329-4	도	337	46	공	양양군
9	채척	329-8	전	315	10	박은주	강원도 속초시 금호동 622-265
10	채척	331-5	전	59	51	송선경	강원도 강릉시 하슬라로 124, 101동 1403호 (교동, 부영아파트)
11	기정	330-3	답	1,842	94	송선경	강원도 강릉시 하슬라로 124, 101동 1403호 (교동, 부영아파트)
	변경	330-18	답	99	99	공	양양군
기 정				13,918	1,157		
변 경				5,620	874		

○ 편입 지장물 현황(변경)

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		비고
							주 소	성 명	
1	양양읍 서문리	332-1	가옥	슬래브	105.04	㎡	강원도 강릉시 하슬라로 124, 101동 1403호(교동, 부영아파트)	송선경	
2	"	332-7	한전주	STA.0+057.42 (L)	1.0	주	-	한국전력	일련번호 (8354Q671)
3	"	331-5	한전주	STA.0+009.59 (R)	1.0	주	-	한국전력	일련번호 (8354Q781)

자. 기타 자세한 사항은 양양군청 도시계획과(☎033-670-2161)로 문의하여 주시기 바랍니다.