강원특별자치도

도 보

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선람	기 관 의 장

제 5046 호 2023. 11. 10(금)

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2023-95호 강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 4

강원특별자치도 입법예고 제2023-96호 강원특별자치도 행정기구설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 ··· 9

강원특별자치도 입법예고 제2023-97호 강원특별자치도 공무원 정원 규칙 일부개정규칙안 ····· 13

강원특별자치도 입법예고 제2023-98호 강원특별자치도 미래산업글로벌도시 종합계획심의회 설치 및 운영에 관한 조례 제정안 입법예고 ····· 26

고 시

강원특별자치도 고시 제2023-386호 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 31

강원특별자치도 고시 제2023-387호 접도구역 지정(변경) 고시 ····· 32

강원특별자치도 고시 제2023-391호 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 33

강원특별자치도 고시 제2023-392호 접도구역 지정(변경) 고시 ····· 34

강원특별자치도 고시 제2023-394호 도사곡 주거환경 개선사업 지역개발사업구역 등의 일괄 지정·승인 고시 ····· 35

강원특별자치도 고시 제2023-395호 강원 카지노 · 리조트 조성사업 지역개발사업구역 등의 일괄 지정 · 승인(변경) 고시 ····· 55

강원특별자치도 고시 제2023-396호 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업 지역개발사업구역 등의 일괄 지정 · 승인 고시 ····· 112

강원특별자치도 고시 제2023-397호 웰니스 항노화산업 특화단지 진입도로 확포장 지역개발사업구역 등의 일괄 지정·승인 고시 ····· 133

회람								

발행: 대 변 인 실(TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

강원특별자치도 고시 제2023-401호 양양남대천(서면지구) 지방하천정비공사 시행계획 및 지형도면 고시(안) ····· 140
강원특별자치도 고시 제2023-402호 유동천 하천점용허가(둔덕교) 고시 ····· 155
강원특별자치도 고시 제2023-405호 제3종시설물의 지정 고시 ····· 156

공 고

강원특별자치도 공고 제2023-1726호 소방시설관리업 신규 등록사항 공고 ····· 157
강원특별자치도 공고 제2023-1727호 한옥마을 조성사업(1단계) 공사 완료 공고(안) ····· 158

시 군 행 정

원주시 고시 제2023-408호 원주 도시계획시설(소로1-233호)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시 ··· 159
원주시 고시 제2023-411호 원주 도시관리계획(두름어린이공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ·· 161
원주시 고시 제2023-412호 원주 도시관리계획(도시계획시설:대학2호) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ·· 167
원주시 공고 제2023-3169호 원주 도시계획시설(대로1-4호_2공구)사업 실시계획(변경) 열람공고 ··· 173
강릉시 고시 제2023-408호 강릉 도시계획시설(도로 : 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로3-23호선)사업 시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시 ····· 234
강릉시 고시 제2023-410호 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획구역 등) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 237
강릉시 공고 제2023-1911호 강릉 도시계획시설(도로: 소로1-72호선, 소로1-137호선) 실시계획인가에 관한 공시송달 공고 ····· 258
강릉시 공고 제2023-1915호 강릉 안인 화력 발전소 진입도로 확장공사 1단계 보상계획 열람·공고(안) ··· 260
강릉시 공고 제2023-1930호 강릉시 도시재생전략계획 재정비(안) 공청회 개최 공고 ····· 278
강릉시 공고 제2023-1941호 강릉 도시계획시설(공공청사: 보건소)사업 공사완료 공고 ····· 281
동해시 고시 제2023-119호 동해 도시계획시설(전기공급설비:동해변전소)사업 시행자지정 및 실시계획 인가 고시 ····· 282
동해시 고시 제2023-120호 동해 도시계획시설(도로:대로2-2호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시 ··· 284
태백시 고시 제2023-85호 도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 ····· 299
태백시 공고 제2023-1308호 손실보상협의 공시송달 공고 ····· 301
홍천군 고시 제2023-427호 홍천 군관리계획(남면 체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 (체육시설23) ····· 303
홍천군 공고 제2023-1825호 홍천 군관리계획(용도지역, 도로, 지구단위계획구역 등) 결정(변경) (안) 공람·공고 ····· 304
영월군 고시 제2023-210호 영월 군계획시설(도로,공공청사,종합의료시설) 실시계획(변경) 인가 고시 ·· 311
영월군 공고 제2023-1507호 도로구역 결정 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 ····· 326

영월군 공고 제2023-1518호 영월 군계획시설(전기공급설비)사업 실시계획(변경)인가를 위한 주민공람·공고 ····· 328
화천군 공고 제2023-1225호 신조(폐기) 공인 공고 ····· 331
화천군 공고 제2023-1226호 신조(폐기) 공인 공고 ····· 332
고성군 고시 제2023-170호 고성 군관리계획(우주환경산업조성지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시(2차) ····· 333

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2023-95호

「강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자「행정절차법」제41조 및 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」제7조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2023년 11월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

○ `23. 7. 조직개편에 따른 지역자원시설세 특별회계 사업부서 관서 이동으로 회계 관서 불일치에 의한 예산 집행의 어려움을 해소하기 위하여 회계관직 변경을 통하여 특별회계 운영에 만전을 다하고자 함.

2. 주요내용

○ 회계관계공무원의 관직 지정

· 징수관, 재무관 : 특별회계 업무담당국장

· 분임징수관, 분임재무관 : 특별회계 업무담당과장

· 지출원, 수입금출납원 : 특별회계 업무담당과 주무팀장

· 세입세출외현금출납원 : 특별회계 업무담당자

3. 의견제출

○ 이 규칙안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 11월 13일(월)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사(참조 : 에너지정책과장)에게 제출하시기 바랍니다.

○ 입법예고 사항에 대한 의견(찬성 및 반대여부, 그 사유 등)

○ 제출자의 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

○ 기타 의견

※ 의견제출 및 문의처

- 주 소 : (우)24266 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1, 에너지정책과

- 전 화 : 033-249-3174
- 팩 스 : 033-249-3175
- 이메일 : lch91714@korea.kr

4. 참고사항

○ 강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙 일부개정안 : 붙임 (개정안, 신구조문 대비표)

강원특별자치도 규칙 제 호

「강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙」 일부개정안

강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 제1호 중 “산업국장”을 “특별회계 업무담당국장”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “에너지정책과장”을 “특별회계 업무담당과장”으로 하며, 같은 조 제3호 중 “산업국장”을 “특별회계 업무담당국장”으로 하고, 같은 조 제4호 중 “에너지정책과장”을 “특별회계 업무담당과장”으로 하며, 같은 조 제5호 및 제6호 중 “에너지정책과 주무담당”을 각각 “특별회계 업무담당과 주무팀장”으로 하고, 같은 조 제7호 중 “에너지정책과 특별회계업무담당자”를 “특별회계 업무담당자”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(회계관계공무원의 관직지정) 회계관리·운용을 위하여 회계관계공무원의 관직을 다음과 같이 지정한다.	제2조(회계관계공무원의 관직지정) ----------.
1. 징수관 : 산업국장	1. ---------- 특별회계 업무담당국장
2. 분임징수관 : 에너지정책과장	2. ---------- 특별회계 업무담당과장
3. 재무관 : 산업국장	3. ---------- 특별회계 업무담당국장
4. 분임재무관 : 에너지정책과장	4. ---------- 특별회계 업무담당과장
5. 지출원 : 에너지정책과 주무담당	5. ---------- 특별회계 업무담당과 주무팀장
6. 수입금출납원 : 에너지정책과 주무담당	6. ---------- 특별회계 업무담당과 주무팀장
7. 세입세출외현금출납원 : 에너지정책과 특별회계업무 담당자	7. ---------- 특별회계 업무담당자

서식 **시행규칙 개정(안)에 대한 의견작성 서식**

성 명		주소/연락처	

□ 검토의견

시행규칙 개정안	수 정 안	검토의견

강원특별자치도 입법예고 제2023-96호

「강원특별자치도 행정기구설치 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 의견을 듣고자「행정절차법」제41조 및「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 행정기구설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

1. 개정이유

정부 지방인력 관리방향에 따라 현 정원의 인력증원 없이 소방본부 조직 효율화를 위한 기능 및 인력을 재배치하고, 이와 관련한 시행규칙 일부를 개정하려는 것임

2. 주요내용

가. 소방본부 기능 조정(안 제19조, 제34조, 제36조, 제38조, 제42조)

3. 의견제출

이 개정 규칙안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 11월 18일(토)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항

《의견제출 및 문의처》

○ 주 소 : (우24266) 춘천시 중앙로 1, 강원특별자치도청 자치행정과

○ 전 화 : 033-249-2265

○ F A X : 033-249-4048

○ e-mail : archi978@korea.kr

강원특별자치도 행정기구설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

강원특별자치도 행정기구설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조제5항제2호 중 “소방특별조사”를 “화재안전조사”로 한다.

제34조제1항 중 “교육지원과·교육기획과·교육훈련과”를 “교육지원과·교육기획과·교육훈련과·지휘역량강화센터”로 하고, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 지휘역량강화센터장은 다음 사항을 분장한다.

1. 현장지휘관 자격인증제 운영에 관한 사항
2. 현장지휘 훈련기법 연구·매뉴얼 개발·교육에 관한 사항
3. 지휘훈련 교안 작성 및 시뮬레이션 운영에 관한 사항
4. 특수·대형재난 분석 및 시나리오 개발에 관한 사항
5. 다수사상자 구급대응 지휘훈련에 관한 사항
6. 무인비행장치 조종 자격자 양성, 평가운영에 관한 사항
7. 무인비행장치 소방 재난현장 전술운영, 항공지원에 관한 사항

제36조제3항제4호 중 “특별조사”를 “화재안전조사”로 한다.

제38조제3항 중 “소방경”을 “소방경 또는 소방령”으로 한다.

제42조제1항 중 “소방령”을 “소방경 또는 소방령”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 규칙 개정에도 불구하고 이 규칙에 따른 인사발령 이전까지는 종전의 규정에 따른다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제19조(소방본부에 두는 과) ① ~ ④ (생 략)	제19조(소방본부에 두는 과) ① ~ ④ (현행과 같음)
⑤ 예방안전과장은 다음 사항을 분장한다.	⑤ ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 소방특별조사 기본계획 수립 및 조정에 관한 사항	2. 화재안전조사 ----------
3. ~ 22. (생 략)	3. ~ 22. (현행과 같음)
⑥ ~ ⑨ (생 략)	⑥ ~ ⑨ (현행과 같음)
제34조(하부조직) ① 강원특별자치도소방학교에 교육지원과·교육기획과·교육훈련과를 두며, 각 과장은 소방령으로 보한다.	제34조(하부조직) ① ---------- 교육지원과·교육기획과·교육훈련과·지휘역량강화센터---------.
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
<신 설>	⑤ 지휘역량강화센터장은 다음 사항을 분장한다. 1. 현장지휘관 자격인증제 운영에 관한 사항 2. 현장지휘 훈련기법 연구·매뉴얼 개발·교육에 관한 사항 3. 지휘훈련 교안 작성 및 시뮬레이션 운영에 관한 사항 4. 특수·대형재난 분석 및 시나리오 개발에 관한 사항 5. 다수사상자 구급대응 지휘훈련에 관한 사항 6. 무인비행장치 조종 자격자 양성, 평가운영에 관한 사항 7. 무인비행장치 소방 재난현장 전술운영, 항공지원에 관한 사항
제36조(관할인구 15만 이상의 소방서) ①·② (생 략)	제36조(관할인구 15만 이상의 소방서) ①·② (현행과 같음)
③ 예방안전과장은 다음 사항을 분장한다.	③ ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. 특별조사에 관한 사항	4. 화재안전조사------
5. ~ 7. (생 략)	5. ~ 7. (현행과 같음)
④·⑤ (생 략)	④·⑤ (현행과 같음)
제38조(119안전센터의 설치) ①·② (생 략)	제38조(119안전센터의 설치) ①·② (현행과 같음)
③ 안전센터에 안전센터장을 두며, 안전센터장은 소방경으로 보한다.	③ ---------- 소방경 또는 소방령----------.
④·⑤ (생 략)	④·⑤ (현행과 같음)
제42조(특수대응단의 하부조직) ① 운영지원과·긴급기동대·횡성항공대·양양항공대·터널구조대를 두며 각 과(대)장은 소방령으로 보한다.	제42조(특수대응단의 하부조직) ① ---------- ---------- 소방경 또는 소방령----------.
② ~ ⑥ (생 략)	② ~ ⑥ (현행과 같음)

강원특별자치도 행정기구설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 의견조회

개 정 안	검 토 의 견	
	수 정 안	수 정 사 유

강원특별자치도 입법예고 제2023-97호

「강원특별자치도 공무원 정원 규칙」을 개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 의견을 듣고자「행정절차법」제41조 및「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 공무원 정원 규칙 일부개정규칙안

1. 개정이유

소방본부 조직 효율화를 위한 기능 및 인력 재배치에 따른 정원 조정을 위해 규칙 일부를 개정하려는 것임.

2. 주요내용

강원도 공무원의 정원관리 기관별 정원(소방본부)을 조정함(별표 참고)

구 분	정원(명)			비고
	당초(A)	변경(B)	증감(B-A)	
총 계	7,048	7,048	-	
본청(소방본부 포함)	1,665	1,665	-	
의회사무처	137	137	-	
직속기관	4,596	4,596	-	
지역본부	17	17		
출장소	98	98	-	
경제자유구역청	39	39	-	
사업소	438	438	-	
합의제행정기관	58	58	-	

3. 의견제출

이 개정 규칙안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 11월 18일(토)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 기타 참고사항

《의견제출 및 문의처》
○ 주 소 : (우 24266) 춘천시 중앙로 1, 강원특별자치도청 자치행정과
○ 전 화 : 033-249-2265
○ F A X : 033-249-4048
○ e-mail : archi978@korea.kr

강원특별자치도 공무원 정원 규칙 일부개정규칙안

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

■ 강원특별자치도 공무원 정원 규칙 [별표]

강원특별자치도 공무원 정원표 (총괄)

직종 · 직급	직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
총 계		7,048	1,664	137	4,596	18	98	39	438	58
정무직	계	4	1							3
	도지사	1	1							
	감사위원장	1								1
	자치경찰위원회위원장	1								1
	자치경찰위원회사무국장	1								1
별정직	계	9	8	1						
4급상당	소계	1	1							
	비서실장	1	1							
5급상당	소계	6	5	1						
	국제관계대사	1	1							
	비서관	4	3	1						
	정책특보	1	1							
6급상당	소계	1	1							
	비서	1	1							
8급상당	소계	1	1							
	비서	1	1							
일반직	계	2,259	1,382	136	142	18	97	39	390	55
1급	소계	1	1							
	관리관 · 별정	1	1							
2급	소계	2				1		1		
	이사관	2				1		1		
2~3급	소계	2	1	1						
	이사관 · 부이사관	2	1	1						
3급	소계	14	11		1		1	1		
	부이사관	14	11		1		1	1		
3~4급	소계	2	1							1
	부이사관 · 서기관	2	1							1
4급	소계	107	66	11	7	1	4	3	14	1
	행정	44	25	5	6	1		3	3	1
	기술	13	10				3			
	행정 · 기술	35	31		1		1		2	
	행정 · 별정	4		4						
	기술 · 농업연구	2							2	
	기술 · 녹지연구	1							1	
	기술 · 수의연구	1							1	
	기술 · 어촌지도	1							1	
	기술 · 해양수산연구	1							1	

직종 · 직급		직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
		기술 · 소방정	1							1	
		행정 · 전문경력관가군									
		행정 · 기술 · 별정	2		2						
		행정 · 기술 · 해양수산연구	1							1	
		기술 · 농업연구 · 수의연구	1							1	
	5급	소계	422	314	20	15	4	18	9	29	13
		행정	207	154	17	10	4		5	6	11
		공업	7	7							
		녹지	12	7						5	
		수의	5	5							
		농업	11	9		1				1	
		해양수산	8					8			
		보건	2	2							
		환경	11	11							
		시설	35	31				1	2		1
		의무									
		방송통신	3	3							
		행정 · 사회복지	10	10							
		행정 · 사서	2	1		1					
		행정 · 속기	1		1						
		행정 · 공업	10	9		1					
		행정 · 녹지	2	1						1	
		행정 · 농업	9	7	1	1					
		행정 · 해양수산	6					5		1	
		행정 · 보건	5	5							
		행정 · 환경	5	5							
		행정 · 시설	23	18	1	1		1	1		1
		행정 · 방송통신	4	4							
		행정 · 별정									
		행정 · 전문경력관가군	1	1							
		행정 · 학예연구	2	1						1	
		공업 · 시설	7	3						4	
		공업 · 환경	1	1							
		공업 · 방송통신									
		공업 · 운전	1	1							
		농업 · 수의									
		농업 · 시설	1	1							
		농업 · 농업연구	2	2							
		녹지 · 환경	2	2							
		녹지 · 녹지연구	1							1	
		수의 · 수의연구	7							7	

직종 · 직급		직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
		해양수산 · 시설	1					1			
		해양수산 · 어촌지도	1					1			
		보건 · 간호	3	3							
		보건 · 약무									
		보건 · 약무 · 간호	1	1							
		환경 · 시설	2	1					1		
		시설 · 방재안전	2	2							
		시설 · 학예연구	1	1							
		행정 · 시설 · 녹지									
		행정 · 사회복지 · 보건									
		행정 · 농업 · 해양수산	1	1							
		행정 · 농업 · 농업연구	1							1	
		행정 · 시설 · 학예연구									
		행정 · 해양수산 · 환경	1					1			
		공업 · 보건 · 환경									
		공업 · 환경 · 시설	1	1							
		의무 · 보건 · 간호	1	1							
		행정 · 환경 · 공업	1	1							
		환경 · 녹지 · 환경연구 · 녹지연구	1							1	
		의무 · 보건 · 간호 · 약무 · 수의	1	1							
	6급	소계	750	466	51	38	5	38	17	104	31
		행정	297	185	46	15	4	3	7	22	15
		세무	9	8							1
		사회복지	3	3							
		전산	12	8		3			1		
		사서	1		1						
		속기	2		2						
		공업	33	21		6			1	3	2
		농업	26	22						3	1
		녹지	29	18						10	1
		수의	22	7						15	
		해양수산	31			4		23		4	
		보건	11	9					1		1
		식품위생	1	1							
		간호	4	2		2					
		환경	20	18					1		1
		시설	97	71		2		3	4	10	7
		방재안전									
		방송통신	14	11			1		1	1	
		운전	9	3		2				4	
		행정 · 세무	2	2							

직종 · 직급	직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
	행정 · 전산	9	8							1
	행정 · 사회복지	8	7							1
	행정 · 사서	1	1							
	행정 · 녹지	5	3						2	
	행정 · 공업	6	6							
	행정 · 농업	3	3							
	행정 · 해양수산	2		1			1			
	행정 · 보건	3	3							
	행정 · 환경	8	8							
	행정 · 시설	9	7						2	
	행정 · 방재안전	1	1							
	행정 · 시설관리	1			1					
	행정 · 전문경력관나군	1	1							
	전산 · 방송통신	1	1							
	전산 · 시설	1	1							
	전산 · 농업									
	사회복지 · 보건	1	1							
	공업 · 농업	1			1					
	공업 · 방송통신	1	1							
	공업 · 시설	1							1	
	공업 · 환경	1	1							
	농업 · 녹지	1						1		
	농업 · 해양수산	2	2							
	농업 · 농업연구	7							7	
	농업 · 수의									
	수의 · 수의연구									
	보건 · 간호	4	4							
	보건 · 약무	1	1							
	보건 · 환경									
	사서 · 기록연구	2	2							
	시설 · 녹지	1	1							
	시설 · 방재안전	3	3							
	해양수산 · 시설	1	1							
	해양수산 · 어촌지도	5					5			
	해양수산 · 해양수산연구	3							3	
	행정 · 농업 · 환경	1	1							
	행정 · 농업 · 시설	1	1							
	행정 · 농업 · 농업연구	1							1	
	행정 · 환경 · 공업	2	2							
	행정 · 시설 · 방재안전	1	1							
	공업 · 운전 · 기계운영	10							10	
	농업 · 수의 · 농업연구	1							1	
	농업 · 농업연구 · 전문경	1							1	

직종 · 직급	직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
	력관나군									
	사무운영	3	3							
	통신운영	3			1		2			
	기계운영									
	농림운영	1							1	
	선박기관운영									
	선박항해운영									
	통신운영 · 전기운영	1	1							
	기계운영 · 전기운영	1			1					
	기계운영 · 운전	5	1	1					3	
	선박항해운영 · 선박기관 운영	1					1			
7급	소계	627	397	27	35	4	16	7	134	7
	행정	224	165	14	11	3	2	5	18	6
	세무	5	5							
	사회복지	8	8							
	전산	11	10		1					
	사서	1			1					
	속기	5		5						
	공업	43	22	1	8			1	11	
	농업	23	14		2				7	
	녹지	23	8						15	
	수의	40	4						36	
	해양수산	17			4		8		5	
	보건	11	11							
	식품위생									
	간호	1	1							
	환경	14	14							
	시설	70	51	1			3		14	1
	방재안전	1	1							
	방송통신	16	13		1				2	
	운전	10	6	1	2	1				
	위생	1	1							
	행정 · 세무	2	2							
	행정 · 사회복지	4	4							
	행정 · 전산	8	7	1						
	행정 · 녹지	1							1	
	행정 · 공업	6	5						1	
	행정 · 농업	3	3							
	행정 · 보건									
	행정 · 환경	2	2							
	행정 · 시설	12	11					1		
	행정 · 방송통신	1	1							

직종 · 직급	직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
	행정 · 해양수산	2	2							
	행정 · 별정									
	행정 · 사무운영	1	1							
	전산 · 시설	1	1							
	전산 · 방송통신	3	2	1						
	농업 · 해양수산									
	농업 · 농촌지도									
	공업 · 환경	1	1							
	공업 · 보건	1	1							
	공업 · 시설	7	5	1					1	
	공업 · 운전	3			1				2	
	공업 · 방송통신	1	1							
	공업 · 시설관리	1			1					
	해양수산 · 시설	2					2			
	해양수산 · 어촌지도	1					1			
	해양수산 · 해양수산연구	2							2	
	환경 · 녹지	1	1							
	환경 · 시설	2	2							
	녹지 · 시설									
	보건 · 간호	3	2		1					
	보건 · 약무	1	1							
	보건 · 환경	1	1							
	보건 · 사회복지									
	사서 · 기록연구									
	시설 · 방재안전	1	1							
	행정 · 공업 · 방재안전	1	1							
	행정 · 환경 · 공업	2	2							
	공업 · 시설 · 방재안전									
	공업 · 운전 · 기계운영	13							13	
	보건 · 환경 · 시설									
	사무운영	3	1	2						
	토목운영									
	전기운영									
	통신운영									
	기계운영	3							3	
	선박항해운영									
	선박기관운영									
	농림운영									
	사육운영									
	기계운영 · 공업	1			1					
	기계운영 · 운전	4	2		1				1	
	기계운영 · 전기운영	2							2	
8급	소계	220	102	14	18	2	14	1	67	2

직종 · 직급	직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
	행정	83	61	5	3	2			11	1
	사회복지	1	1							
	전산	2	2							
	사서									
	속기	3		3						
	방호									
	공업	24	5	1	7				11	
	녹지	8	2						6	
	농업	3							3	
	해양수산	21			2		12		7	
	시설	25	10				1		14	
	방송통신	5	3		1		1			
	환경	4	4							
	보건	1	1							
	운전	5		1	2			1	1	
	시설관리									
	행정 · 전산	1	1							
	행정 · 사회복지									
	행정 · 공업	1			1					
	행정 · 환경									
	행정 · 보건	2	2							
	행정 · 시설	1	1							
	행정 · 방재안전	1	1							
	행정 · 방송통신	1	1							
	행정 · 사무운영	1								1
	행정 · 시설관리									
	공업 · 환경	1	1							
	공업 · 방송통신	1	1							
	공업 · 운전	2							2	
	공업 · 시설	1							1	
	농업 · 농업연구	1							1	
	농업 · 기계운영									
	녹지 · 시설									
	환경 · 시설	1	1							
	보건 · 식품위생	1	1							
	해양수산 · 해양수산연구	1							1	
	사무운영	3	1	1	1					
	통신운영	2	1	1						
	전기운영	2		1					1	
	기계운영	2		1					1	
	열관리운영									
	사육운영	1							1	
	기계운영 · 공업									

직종 · 직급	직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
	기계운영 · 전기운영	1	1							
	기계운영 · 시설관리	1			1					
	기계운영 · 운전									
	선박항해운영 · 선박기관 운영									
	공업 · 운전 · 기계운영	6							6	
9급	소계	97	17	11	24	1	6		38	
	행정	8	4	3	1					
	사회복지	1	1							
	속기	2		2						
	공업	9			2				7	
	농업	4							4	
	방송통신	2					2			
	환경									
	운전	28		1	13	1			13	
	위생	1	1							
	해양수산	7			2		4		1	
	방재안전	1	1							
	시설관리	3	1						2	
	사무운영	11	5	3	3					
	통신운영	1		1						
	전기운영	1							1	
	기계운영	2	1						1	
	열관리운영									
	선박항해운영									
	선박기관운영									
	농림운영	1							1	
	사육운영	1							1	
	행정 · 환경	2	2							
	행정 · 사무운영									
	공업 · 시설관리									
	공업 · 운전	5							5	
	사무운영 · 시설관리	4	1	1	2					
	기계운영 · 전기운영	1							1	
	기계운영 · 열관리운영									
	기계운영 · 농림운영									
	기계운영 · 운전	2			1				1	
	통신운영 · 전기운영									
	선박항해운영 · 선박기관 운영									
전문경력관	소계	15	6	1	4				4	
	가군									
	문화재연구관									

직종 · 직급	직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
	나군	8	3		4				1	
	기자재관리원									
	농기계교육교관	4			4					
	비상대비원	1	1							
	향토사편찬원	1	1							
	직업훈련교사	1							1	
	VTR촬영편집원	1	1							
	다군	7	3	1					3	
	의전관리원	1	1							
	비상대비원									
	VTR영상편집원	1		1						
	열관리운영원	1	1							
	사육운영원	2							2	
	기록발간물관리원	1	1							
	건설기계정비원	1							1	
연구직	계	233	6		182		1		44	
연구관	소계	48			43				5	
	녹지연구	2							2	
	농업연구	21			20				1	
	보건연구	8			8					
	수의연구	1							1	
	해양수산연구	1							1	
	환경연구	10			10					
	보건연구 · 환경연구	5			5					
연구사	소계	185	6		139		1		39	
	녹지연구	13	1						12	
	농업연구	61			56				5	
	보건연구	37			37					
	수의연구	9							9	
	학예연구	6	3						3	
	해양수산연구	9					1		8	
	환경연구	42			40				2	
	기록연구	2	2							
	보건연구 · 환경연구	6			6					
지도직	계	33			33					
지도관	농촌지도	9			9					
지도사	농촌지도	24			24					
소방직	계	4,463	267		4,192				4	
4급	소방정	27	7		20					
5급	소방령	112	31		81					
6급	소방경	314	42		269				3	
6급	소방위	468	51		416				1	
7급	소방장	825	85		740					

직종 · 직급		직 렬	합 계	본 청	의회 사무처	직속기관	지역본부	출장소	경제자유 구역청	사업소	합의제 행정기구
	8급	소방교	1,517	45		1,472					
	9급	소방사	1,200	6		1,194					
교원직		계	47			47					
	총장	총장	1			1					
	교수	교수	32			32					
	조교	조교	14			14					

강원특별자치도 공무원 정원 규칙 일부개정규칙안 검토의견

개 정 안	검 토 의 견	
	수 정 안	수 정 사 유

강원특별자치도 입법예고 제2023-98호

강원특별자치도 미래산업글로벌도시 종합계획심의회 설치 및 운영에 관한 조례 제정안 입법예고

2023년 11월 9일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 제안이유

「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌도시 조성을 위한 특별법」 제31조의 규정에 따라 미래산업글로벌도시 종합계획의 수립 및 조정, 평가 등을 위한 강원특별자치도 미래산업글로벌도시 종합계획심의회 설치 및 운영에 관하여 필요한 사항을 규정하려는 것임.

2. 주요내용

가. 종합계획심의회의 구성과 임기에 관한 사항(안 제2조, 안 제3조)
나. 종합계획심의회의 기능에 관한 사항(안 제4조)
다. 종합계획 주요사업의 평가에 관한 사항(안 제5조)
라. 종합계획심의회 회의 운영 등에 관한 사항(안 제7조, 안 제8조, 안 제12조)
마. 분과위원회 기능에 관한 사항(안 제9조)

3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2023년 11월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사(참조: 정책기획관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견서(찬·반 여부와 그 사유)
나. 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
다. 기타 의견

〈의견제출 및 문의처〉

○ 주소 : (24266) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1, 강원특별자치도청 기획조정실 정책기획관실
○ 전화 : 033-249-2893
○ 팩스 : 033-249-4013
○ 이메일 : 5323cross@korea.kr

4. 참고사항

○ 강원특별자치도 미래산업글로벌도시 종합계획심의회 설치 및 운영에 관한 조례안 : 붙임 참고.

강원특별자치도 미래산업글로벌도시종합계획심의회 설치 및 운영에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌도시 조성을 위한 특별법」(이하 “강원특별법”이라 한다) 제31조제5항에 따라 미래산업글로벌도시 종합계획 심의회의 설치 및 운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(구성) ① 강원특별자치도 미래산업글로벌도시 종합계획 심의회(이하 ″ 종합계획 심의회″ 라 한다)는 위원장 1명과 부위원장 2명을 포함한 23명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원장은 강원특별자치도지사(이하 “도지사”라 한다)로 하고, 부위원장은 강원특별법 제31조제3항에 따라 도지사가 정하는 부지사와 종합계획 심의회의에서 선출된 1명으로 한다.

③ 강원특별법 제31조제4항에 따른 종합계획 심의회의 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 도지사가 임명 또는 위촉한다.

1. 강원특별자치도의회에서 추천하는 도 의원 또는 전문가 4명 이내
2. 의료·보건 및 사회복지 분야 전문가
3. 관광 · 문화 · 예술계의 대표자 또는 전문가
4. 농업 · 임업 · 축산업 · 수산업의 대표자 또는 전문가
5. 환경분야의 전문가
6. 관련 분야 실국장
7. 지역산업 및 지역개발사업에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람

④ 종합계획 심의회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두며, 간사는 종합계획업무를 담당하는 과장으로 한다.

제3조(임기 등) ① 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있으며, 위원의 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

② 도지사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생하였을 때에는 위원을 해촉할 수 있다.

1. 위원의 의무를 성실히 수행하지 아니할 때
2. 심의업무와 관련하여 민원을 야기할 때
3. 본인이 해촉을 원할 때
4. 그 밖에 품위손상 등으로 위원으로서의 자격유지가 부적절하다고 인정될 때

제4조(기능) ① 종합계획 심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 강원특별법 제31조제1항제1호부터 제7호까지의 사항
2. 강원특별법 제31조제1항제8호에 따라 도조례로 정하는 다음 각 목에 해당하는 사항

가. 미래산업글로벌도시 종합계획(이하 “종합계획”이라 한다)의 변경에 관한 사항

나. 그 밖에 위원장이 필요하다고 인정하여 심의에 부치는 사항

② 종합계획 심의회의 심의를 받으려는 자는 제1항에 따른 심의사항 및 그 밖에 심의 요구사항이 있는 경우 심의안건 및 관계서류를 첨부하여 심의회에 심의를 요구하여야 한다.

제5조(평가) ① 도지사는 종합계획에 따른 주요사업 등에 대하여 평가를 하여야 한다. 이 경우 도지사는 평가를 실시하기 전에 종합계획 심의회의 심의를 받아 평가를 하여야 한다.

② 제1항에 따른 평가와 관련하여 평가의 주기는 1년 단위로 하며 사업특성을 반영한 평가기준, 절차 및 방법 등에 필요한 사항은 종합계획 심의회의 심의를 거쳐 도지사가 따로 정하고, 도 본청의 실국, 시장 · 군수 및 도 교육

감은 종합계획에 따른 과제실천계획을 작성하여 매년 1월 31일까지 도지사에 제출하여야 한다.
③ 도지사는 제1항에 따라 실시한 평가의 결과를 강원특별법 제29조에 따라 종합계획에 반영하여야 한다.
④ 도지사는 효율적인 평가를 위하여 필요하다고 인정하는 경우 평가에 관한 사무를 지방자치단체가 출자 또는 출연한 기관이나 평가 전문기관 또는 단체에 위탁할 수 있다.

제6조(직무) ① 위원장은 종합계획 심의회를 대표하고, 심의회의 업무를 총괄한다.
② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명하는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

제7조(회의 등) ① 위원장은 종합계획 심의회 회의(이하 “회의” 라 한다)를 소집하고 그 의장이 된다.
② 회의는 정기회와 임시회로 구분하되, 정기회는 연 1회 개최하며 임시회는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 개최한다.
1. 재적위원 3분의 1 이상이 요구하는 경우
2. 위원장이 협의하여 필요하다고 인정하는 경우
③ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의(開議)하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
④ 회의에 참석한 위원 및 관계공무원은 회의에 부쳐진 안건 중 보안이 요구되는 사항을 외부에 누설하여서는 아니된다.

제8조(서면심의) ① 위원장은 회의를 소집할 수 없는 부득이한 사유가 있는 경우 서면으로 심의할 수 있다.
② 제1항에 따라 서면으로 심의·의결하는 때에는 재적위원 과반수의 찬성을 얻어야 한다.
제9조(분과위원회) ① 위원회는 강원특별법 제31조 제1항 제6호와 제7호에 따른 특례사항 지정·변경·해제 등에 대한 사전 심의·조정 등 심의를 효율적으로 수행하기 위하여 필요한 경우에 분야별로 분과위원회를 둘 수 있다.
② 분과위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항은 종합계획 심의회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제10조(의견청취 등) ① 종합계획 심의회는 직무수행을 위하여 필요한 때에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 참석하게 하여 의견을 듣거나, 의견서를 제출하게 할 수 있다.
1. 사업시행자
2. 개발사업지구의 주민대표
3. 관계공무원
4. 그 밖에 관계 기관 · 단체 · 전문가
② 종합계획 심의회는 안건심의를 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 제1항을 포함한 관계 기관 · 단체 등에 대하여 관련 자료의 제출 등을 요구할 수 있다.

제11조(회의록) ① 위원장은 회의에 관하여 다음 각 호의 사항을 기재한 회의록을 작성해야 한다.
1. 회의일시 및 장소
2. 출석위원 명단
3. 안건
4. 위원별 발언요지
5. 의결내용
6. 그 밖의 주요 논의사항
② 제1항에 따라 작성된 회의록은 다른 법령이나 조례 또는 종합계획 심의회에서 비공개하기로 결정한 사항을 제

외하고는 회의록 작성이 완료된 경우 지체 없이 홈페이지를 통해 공개하여야 한다.
제12조(수당 등) 회의에 참석하는 위원 및 관계전문가에 대하여 예산의 범위에서 「강원특별자치도 각종 위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제13조(운영세칙) 이 조례에서 정한 것 외에 종합계획 심의회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2024년 6월 8일부터 시행한다.
제2조(위원회 설치에 관한 경과조치) 이 조례 시행 전에 설치된 강원특별자치도 미래산업글로벌도시 종합계획 심의회는 이 조례에 따른 강원특별자치도 미래산업글로벌도시 종합계획 심의회로 본다.

강원특별자치도 미래산업글로벌도시 종합계획심의회 설치 및 운영에 관한 조례 제정안 의견조회

○ 성명(단체명) :
○ 주 소 :
○ 연 락 처 :

제 정 안	검 토 의 견	
	수 정 안	수 정 사 유

고 시

강원특별자치도 고시 제2023-386호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경)내용

① 구분	② 종류	③노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적 (㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장
변경	지방도	451호선	지방도 451호선	홍천군 내촌면 화상대리 산302-12 일원	47,663㎡	홍천군 내촌면 화상대리 산302-12	홍천군 내촌면 화상대리 산328-3	-	32.4km (1.3km)

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 도로선형변경(47,663㎡)
3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 2020. 11. ~ 2024. 12.
4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 첨부1
5. 도면의 열람기간 및 열람장소
   - 열람기간 : 고시일로부터 20일
   - 열람장소 : 강원특별자치도 도로과
     * 사전에 전화로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 지형도면 고시 : 지형도면 고시는 본 고시로 갈음하여 따로 작성 고시하지 않음
- 지형도면 : 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr) 열람으로 갈음

첨부서류	1. 수용 또는 사용할 토지의 세목 2. 도로구역과 지적이 표시된 지형도면 - 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr) 열람으로 갈음

강원특별자치도 고시 제2023-387호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제40조 제2항, 같은 법 시행령 제39조 제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

도로의 종류	지방도	노선번호	451호선	노선명	지방도451호선 지르매재지구 도로재구조화사업
접도구역의 지정구간 및 범위	범위: 도로구역(강원특별자치도고시 제2023-386호) 경계선으로부터 양측 각 5m이내, 구간: 홍천군 내촌면 화상대리 산302-12번지 일원				
접도구역 지정목적	도로 구조에 대한 훼손방지, 교통에 대한 위험방지 및 미관의 보존 등				
비 고					

※ 지형도면 고시 : 지형도면 고시는 본 고시로 갈음하여 따로 작성 고시하지 않음
- 지형도면 : 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에서 열람 가능

강원특별자치도 고시 제2023-391호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경)내용

① 구분	② 종류	③노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적(㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장
변경	지방도	411호선	지방도411호선	횡성군 안흥면 가천리 5-3	751.3㎡	강원도 원주시 신림면	강원도 횡성군 둔내면	-	200m

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 도로선형변경(751.3㎡ 증)
3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 : 착공일로부터 12개월
4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 : 첨부1
5. 도면의 열람기간 및 열람장소
   - 열람기간 : 고시일로부터 20일
   - 열람장소 : 강원특별자치도 도로과, 강원특별자치도도로관리사업소 도로보수과
     * 사전에 전화로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 지형도면 고시 : 지형도면 고시는 본 고시로 갈음하여 따로 작성 고시하지 않음
- 지형도면 : 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr) 열람으로 갈음

첨부서류	1. 수용 또는 사용할 토지의 세목 2. 도로구역과 지적이 표시된 지형도면 - 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr) 열람으로 갈음

강원특별자치도 고시 제2023-392호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제40조 제2항, 같은 법 시행령 제39조 제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

도로의 종류	지방도	노선번호	411호선	노선명	지방도411호선
접도구역의 지정구간 및 범위	범위: 도로구역(강원특별자치도고시 제2023-391호) 경계선으로부터 양측 각 5m이내, 구간: 횡성군 안흥면 가천리 5-3 일원				
접도구역 지정목적	도로 구조에 대한 훼손방지, 교통에 대한 위험방지 및 미관의 보존 등				
비 고					

※ 지형도면 고시 : 지형도면 고시는 본 고시로 갈음하여 따로 작성 고시하지 않음

- 지형도면 : 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)에서 열람 가능

강원특별자치도 고시 제2023-394호

도사곡 주거환경 개선사업 지역개발사업구역 등의 일괄 지정·승인 고시

지역개발사업으로 추진하는 '도사곡 주거환경 개선사업' 에 대하여「지역 개발 및 지원에 관한 법률」제11조에 따른 지역개발사업구역 지정, 제19조에 따른 시행자 지정, 제23조에 따른 실시계획 승인 사항에 대하여 같은 법률 제16조 및 제19조, 제24조에 따라 아래와 같이 고시하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따른 군관리계획의 결정(변경),「토지이용규제 기본법」제8조에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 지역개발사업구역 지정에 관한 사항

가. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

○ 명 칭 : 도사곡 주거환경 개선사업
○ 위 치 : 강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 산160-18
○ 면 적 : 56,500㎡

나. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간

○ 목 적 : 지역여건에 맞추어 자연과 조화되는 주거단지를 조성하여 지역의 열악한 주거환경 개선은 물론 고원관광도시의 이미지 제고
○ 시행기간 : 2004년 ~ 2024년

다. 지역개발 사업시행자 및 시행방식

○ 시 행 자: ㈜반디개발 대표 최종영
○ 시행방식: 협의에 의한 취득 · 사용방식

라. 환경보전계획 및 오염방지 계획

○ 분야별 오염방지 방안을 수립하여 사업 추진(세부추진계획 게재 생략 담당부서 비치)

마. 인구수용 · 교통처리 및 토지이용계획

○ 인구수용계획 : 상위계획인 2035 정선군기본계획에 의거 수립(세부사항 게재 생략 담당부서 비치)
○ 교통처리계획 : 게재생략 담당부서 비치
○ 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		56,500	100.0	
주거용지		28,364	50.2	
	주택	26,632	47.1	
	근린생활시설	1,732	3.1	
녹지용지		14,700	26.0	
	기타녹지	5,494	9.7	8개소
	원형보존녹지	8,783	15.5	1개소
	소공원	423	0.8	1개소
공공시설용지		13,436	23.8	
	주차장	1,413	2.5	1개소
	보행자전용도로	865	1.5	4개 노선
	도로	9,747	17.3	8개 노선
	공급처리시설	481	0.9	1개소
	운동시설	381	0.7	1개소
	관리시설	74	0.1	1개소
	구거	475	0.8	1개소

바. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

사. 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획 : 게재생략 담당부서 비치

아. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

○ 재원조달계획 : 단지 조성 후 주거용지 등 매각

구 분	단가(천원/㎡)	면적(㎡)	매각금액(천원)	비 고
계			10,865,000	
주택건설용지	357	28,364	10,125,948	
기 타	739,052	1식	739,052	

○ 연도별 투자계획

구 분	계	기투자	2015	2016	2023	비 고
계	10,865,000	1,250,000	150,000	8,215,000	1,250,000	
부지매입비	1,100,000	1,100,000				
공사비	8,400,000			7,150,000	1,250,000	
분담금	80,000			80,000		
조사 및 설계비	550,000	150,000	150,000	250,000		
예비비 등 기타	735,000			735,000		

자. 보건의료 · 교육 및 복지시설 설치계획 : 해당없음

차. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항 : 사업구역 전체 사업시행자 소유

카. 토지수용 또는 사용계획 조서 : [별첨 1] 참조

타. 구역 밖 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당없음

파. 사업성에 관한사항 : 게재생략 담당부서 비치

하. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 게재생략 담당부서 비치

2. 지역개발사업 시행자 지정에 관한 사항

가. 시행자의 명칭 및 소재지
- ○ 명 칭 : ㈜반디개발 대표 최종영
- ○ 소재지 : 전라남도 장성군 동화면 임정로 62-10

나. 지역개발사업의 명칭, 위치, 목적
- ○ 명 칭 : 도사곡 주거환경개선사업
- ○ 위 치 : 강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 산160-18
- ○ 목 적 : 지역여건에 맞추어 자연과 조화되는 주거단지를 조성하여 지역의 열악한 주거환경 개선은 물론 고원관광도시의 이미지 제고

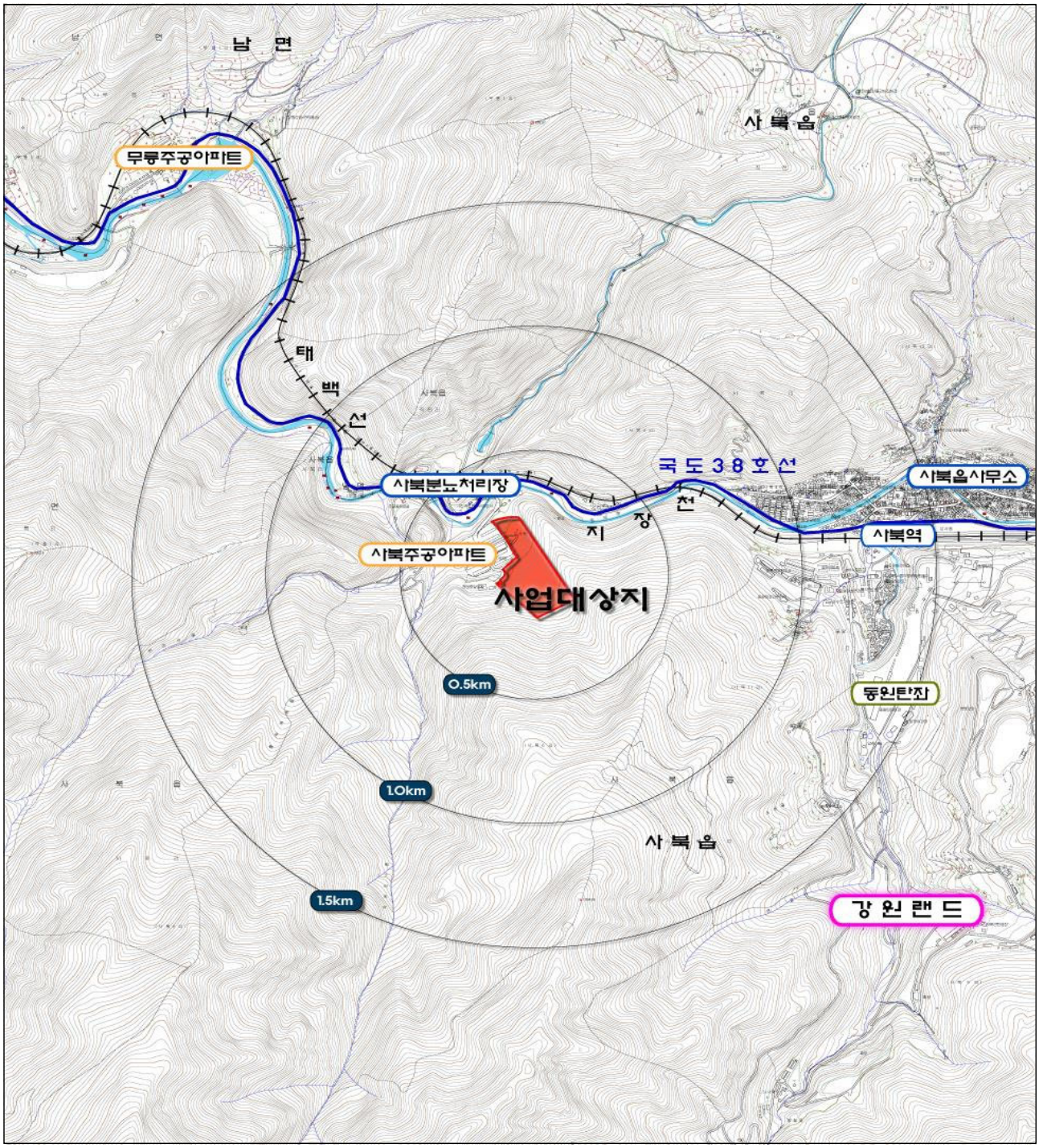
다. 지역개발사업의 시행기간 : 2004년 ~ 2024년

3. 지역개발사업 실시계획에 관한 사항

가. 시행자의 성명 및 주소
- ○ 성 명 : ㈜반디개발 대표 최종영
- ○ 주 소 : 전라남도 장성군 동화면 임정로 62-10

나. 사업의 명칭·목적
- ○ 명 칭 : 도사곡 주거환경개선사업
- ○ 목 적 : 지역여건에 맞추어 자연과 조화되는 주거단지를 조성하여 지역의 열악한 주거환경 개선은 물론 고원관광도시의 이미지 제고
- ○ 시행지의 위치 : 강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 산160-18
- ○ 면 적 : 56,500㎡
- ○ 시행기간 : 2004년 ~ 2024년

다. 사업시행지의 위치도



라. 계획평면도 및 개략 설계도서 : 게재생략 및 담당부서 비치

마. 조성토지 등의 사용 및 처분 계획서(해당없음)

바. 연차별 자금 투입계획 및 재원 조달계획

○ 연차별 자금 투입계획

구 분	계	기투자	2015	2016	2023	비 고
계	10,865,000	1,250,000	150,000	8,215,000	1,250,000	
부지매입비	1,100,000	1,100,000				
공사비	8,400,000			7,150,000	1,250,000	
분담금	80,000			80,000		
조사 및 설계비	550,000	150,000	150,000	250,000		
예비비 등 기타	735,000			735,000		

○ 재원조달 계획

구 분	단가(천원/㎡)	면적(㎡)	매각금액(천원)	비 고
계			10,865,000	
주택건설용지	357	28,364	10,125,948	
기 타	739,052	1식	739,052	

사. 토지·물건 및 권리의 귀속과 대체에 관한 계획서 : 해당없음

아. 보상계획서 : 지역개발사업구역 전체토지 소유

자. 존치 건축물 및 공작물 등에 관한 계획서 : 해당없음

차. 공구분할 계획서 및 환경영향평가서 : 게제생략 담당부서 비치

타. 문화재 보존대책에 관한 서류 : 게제생략 담당부서 비치

4. 인·허가 등의 의제 처리사항 및 당해 법령에서 정하는 고시내용에 관한 사항

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시 · 군관리계획의 결정(변경) : [별첨 2]

나. 지형도면 고시도(변경) : 게제생략 담당부서 비치

○ 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람 가능

다. 승인조건 및 관계도서(사업시행지의 위치도, 계획평면도, 개략설계도서 등)는 강원특별자치도 균형발전과(☎ 033-249-3032) 및 정선군 기획관(☎ 033-560-2246)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보임

[별첨1]

사용 또는 수용할 토지·건물 등의 권리명세서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성 명	주소	성명	주소	권리 내용	
계				385,739	295,074						
				388,345	245,712						
1	사북리	160-18	산	56,500	56,500	주식회사 반디개발	전라남도 장성군 동화면 임정로 62-10, 일층	박**	부산 강서구	가압류	
								국*******	강원특별자치도 원주시	압류	
								보******	충청북도 보은군	근저당	
								청*****	충청북도 청주시	근저당	
								영******	충청북도 영동군	근저당	
								보******	충청북도 보은군	지상권	
								창***	전라남도 나주시	근저당	
								북*****	경기도 파주시	근저당	
								김**	부산광역시 남구	근저당	

[별첨 2]

정선 군관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경)

1 용도지역 결정(변경) 조서

▌용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
관리지역	총 계	58,784	감) 2,284	56,500	100.0	
	소 계	58,784	감) 2,284	56,500	100.0	
	계획관리지역	58,784	감) 2,284	56,500	100.0	

▌용도지역 변경 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역	면 적(㎡)			용적률(%)	결정(변경)사유
			기 정	변 경	변경후		
-	정선군 사북읍 사북리 산160-18	계획관리지역	58,784	감)2,284	56,500	지구단위계획에 따름	상수도시설 부지 기부채납에 따른 면적 축소

2 용도지구 결정(변경) 조서

▌용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시	지구명	지구의 세분	위 치	법적 제한내용	면적(㎡)	비고
기정	①	개발진흥지구	주거 개발진흥지구	정선군 사북읍 사북리 산160-18	▹ 층수: 4층이하 ▹ 높이: 15m 이하 ▹ 건폐율: 60% 이하 ▹ 용적률: 200% 이하	58,784	정선군고시 제2005-25호 (2005. 6. 10.)
변경	②	개발진흥지구	주거 개발진흥지구	정선군 사북읍 사북리 산160-18	▹ 층수: 4층이하 ▹ 높이: 15m 이하 ▹ 건폐율: 60% 이하 ▹ 용적률: 200% 이하	56,500	

▌용도지구 변경 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
-	개발진흥지구	○ 면적변경 - 58,784㎡→ 56,500㎡ 감)2,284㎡m	상수도시설 부지 기부채납에 따른 면적 축소

3 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

▌지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지 구 명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	①	도사곡 주거환경개선지구	정선군 사북읍 사북리 산160-18	58,784	감) 2,284	56,500	정선군고시 제2005-25호 (2005. 6. 10.)	

▌지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	변경사유
변경	①	정선군 사북읍 사북리 산160-18	- 기정 58,784㎡ - 변경 56,500㎡ 감)2,284㎡m	상수도시설 부지 기부채납에 따른 면적 축소

4 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 교통시설_도로

▌도로 결정(변경) 조서

구분	규 모(m)				기능	연장	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고 (사유)
	등급	류별	번호	폭원							
폐지	소로	2	42	8	집산도로	708 (666)	사북리 435-12	사북리 ②-7	일반도로	정선군고시 제2005-25호 (2005. 6. 10.)	폐지후 단지내 도로로 관리
폐지	소로	2	44	8	국지도로	119	사북리 소로2-42	사북리 소로3-36	일반도로		
폐지	소로	2	45	8	국지도로	18	사북리 소로2-42	사북리 소로3-33	일반도로		
폐지	소로	3	33	6	국지도로	249	사북리 ②-8	사북리 소로2-42	일반도로		
폐지	소로	3	36	2~10	특수도로	59	사북리 소로2-42	사북리 소로2-44	보행자 전용도로		
폐지	소로	3	38	4	특수도로	73	사북리 소로2-42	사북리 소로2-42	보행자 전용도로		
폐지	소로	3	40	3	특수도로	39	사북리 소로2-42	사북리 소로3-33	보행자 전용도로		
폐지	소로	3	41	2	특수도로	143	사북리 소로2-42	사북리 ①-83	보행자 전용도로		
폐지	소로	3	42	2	특수도로	141	사북리 소로2-42	사북리 ①-84	보행자 전용도로		
폐지	소로	3	43	6	국지도로	87	사북리 소로2-42	도사곡 1주차장	일반도로		
폐지	소로	3	44	6	국지도로	71	사북리 소로2-42	사북리 ①-9	일반도로		
폐지	소로	3	45	6	국지도로	88	사북리 소로2-42	사북리 소로3-44	일반도로		
폐지	소로	3	46	6	국지도로	22	사북리 소로3-45	도사곡 2주차장	일반도로		

▌도로 결정 변경사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로 2-42	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 2-44	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 2-45	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-33	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-36	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-38	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-40	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-41	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-42	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-43	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-44	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-45	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치
소로 3-46	-	• 폐지	• 군계획시설(도로) 폐지 후 단지 내 도로시설 설치

2. 교통시설_주차장

▌주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고 (사유)
				기정	변경	변경 후		
폐지	12	도사곡 1주차장	정선군 사북읍 사북리 산160-18	700	감) 700	-	정선군고시 제2005-25호 (2005. 6. 10.)	폐지 후 단지내 시설로관리
폐지	13	도사곡 2주차장	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,411	감) 1,411	-		

▌주차장 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
12	도사곡1 주차장	• 폐지 – 면적 : 700㎡ → 0㎡	• 녹지 및 완충공간 확보
13	도사곡2 주차장	• 폐지 – 면적 : 1,411㎡ → 0㎡	• 군계획시설(주차장) 폐지 후 단지 내 주차장 설치

3. 공간시설_공원

▌공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고 (사유)
					기정	변경	변경 후		
폐지	11	도사곡 1공원	어린이 공원	사북리 산160-18	380	감) 380	-	정선군고시 제2005-25호 (2005. 6. 10.)	폐지후 단지내 시설로관리
폐지	12	도사곡 2공원	어린이 공원	사북리 산160-18	423	감) 1423	-		

▌공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	도사곡1 주차장	• 어린이공원 폐지 • 면적 : 380㎡ -> 0㎡ (감 380㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 폐지
12	도사곡2 주차장	• 어린이공원 폐지 • 면적 : 423㎡ -> 0㎡ (감 423㎡)	• 토지이용계획 변경에 따른 폐지

5 가구 및 획지계획 결정(변경) 조서

1. 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

구분	가구번호	획 지 수		면적(㎡)			비고
		기정	변경 후	기정	변경	변경 후	
합 계				58,784	감) 2,284	56,500	
①~③	①	- 주택 87	- 주택 69 - 근린생활시설 2	28,287	감) 77	28,364	
	②	- 기타녹지 7 - 형보존녹지 1 - 어린이공원 2	- 기타녹지 8 - 원형보존녹지 1 - 소공원 1	16,958	감) 2,258	14,700	
	③	- 주차장 2 - 도로 - 구거	- 주차장 1 - 도로공급처리시설 1 - 운동시설 1 - 관리시설 1 - 구거	13,539	감) 103	13,436	

2. 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

▌기 정

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(㎡)	
합 계			58,784	
① 주거용지			28,287	
① - 1	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	337	
① - 2	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	343	
① - 3	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	233	
① - 4	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	352	
① - 5	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	354	
① - 6	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	346	
① - 7	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	348	
① - 8	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	362	
① - 9	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	361	
① - 10	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	317	
① - 11	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	390	
① - 12	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	374	
① - 13	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	374	
① - 14	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	427	
① - 15	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	422	
① - 16	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	445	
① - 17	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	444	
① - 18	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	432	
① - 19	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	411	
① - 20	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	606	공동개발 (권장)
① - 21	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	488	
① - 22	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	485	
① - 23	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	502	
① - 24	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	490	
① - 25	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	383	공동개발 (권장)
① - 26	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	371	
① - 27	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	595	
① - 28	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	183	
① - 29	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	308	
① - 30	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	287	
① - 31	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	306	
① - 32	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	350	
① - 33	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	329	
① - 34	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	331	
① - 35	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	343	
① - 36	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	335	
① - 37	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	391	
① - 38	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	440	

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(㎡)	
① - 39	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	289	
① - 40	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	241	
① - 41	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	244	
① - 42	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	260	
① - 43	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	256	
① - 44	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	260	
① - 45	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	263	
① - 46	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	263	
① - 47	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	212	
① - 48	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	248	
① - 49	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	274	
① - 50	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	295	
① - 51	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	318	
① - 52	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	257	
① - 53	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	208	
① - 54	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	211	
① - 55	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	206	
① - 56	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	232	
① - 57	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	221	
① - 58	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	178	
① - 59	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	183	
① - 60	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	174	
① - 61	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	180	
① - 62	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	268	
① - 63	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	213	
① - 64	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	223	
① - 65	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	302	
① - 66	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	244	
① - 67	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	254	
① - 68	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	204	
① - 69	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	200	
① - 70	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	162	
① - 71	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	198	
① - 72	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	220	
① - 73	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	267	
① - 74	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	320	공동개발 (권장)
① - 75	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	304	
① - 76	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	283	
① - 77	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	273	
① - 78	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	360	공동개발 (권장)
① - 79	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	331	
① - 80	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	325	
① - 81	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	391	공동개발

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(㎡)	
① - 82	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	413	(권장)
① - 83	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	476	
① - 84	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	545	공동개발 (권장)
① - 85	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	476	
① - 86	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	483	
① - 87	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	484	
② 녹지용지			16,958	
② - 1	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	466	
② - 2	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	317	
② - 3	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	273	
② - 4	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	975	
② - 5	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	542	
② - 6	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	643	
② - 7	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	491	
② - 8	원형보존녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	12,448	
② - 9	어린이공원 1	정선군 사북읍 사북리 산160-18	380	
② - 10	어린이공원 2	정선군 사북읍 사북리 산160-18	423	
③ 공공시설용지			13,539	
③ - 1	주차장 1	정선군 사북읍 사북리 산160-18	700	
③ - 2	주차장 2	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,411	
③ - 3	도로	정선군 사북읍 사북리 산160-18	10,954	
③ - 4	구거	정선군 사북읍 사북리 산160-18	474	

▌변 경

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(㎡)	
합 계			56,500	
① 주거용지			28,364	
① - 1	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	445	
① - 2	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	449	
① - 3	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	409	
① - 4	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	404	
① - 5	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	277	
① - 6	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	413	
① - 7	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	410	
① - 8	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	298	
① - 9	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	472	
① - 10	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	431	
① - 11	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	499	
① - 12	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	431	

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(㎡)	
① - 13	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	490	
① - 14	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	431	
① - 15	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	937	
① - 16	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	644	
① - 17	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	994	
① - 18	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	264	
① - 19	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	264	
① - 20	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	260	
① - 21	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	256	
① - 22	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	260	
① - 23	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	244	
① - 24	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	242	
① - 25	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	288	
① - 26	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	535	
① - 27	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	454	
① - 28	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	336	
① - 29	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	219	
① - 30	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	237	
① - 31	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	222	
① - 32	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	232	
① - 33	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	175	
① - 34	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	395	
① - 35	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	299	
① - 36	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	375	
① - 37	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	354	
① - 38	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	250	
① - 39	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	333	
① - 40	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	418	
① - 41	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	447	
① - 42	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	512	
① - 43	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	492	
① - 44	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,278	
① - 45	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	329	
① - 46	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	287	
① - 47	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	369	
① - 48	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	279	
① - 49	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	317	

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(㎡)	
① - 50	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	223	
① - 51	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	302	
① - 52	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	214	
① - 53	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	244	
① - 54	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	268	
① - 55	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	254	
① - 56	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	321	공동개발 (권장)
① - 57	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	303	
① - 58	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	239	
① - 59	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	318	
① - 60	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	357	공동개발 (권장)
① - 61	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	332	
① - 62	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	328	
① - 63	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	483	공동개발 (권장)
① - 64	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	483	
① - 65	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	476	
① - 66	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	549	
① - 67	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	473	공동개발 (권장)
① - 68	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	414	
① - 69	주택	정선군 사북읍 사북리 산160-18	395	
① - 70	근린생활시설	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,292	
① - 71	근린생활시설	정선군 사북읍 사북리 산160-18	440	
② 녹지용지			14,700	
② - 1	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	942	
② - 2	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	148	
② - 3	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	217	
② - 4	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	317	
② - 5	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	273	
② - 6	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,321	
② - 7	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	543	
② - 8	기타녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,733	
② - 9	원형보존녹지	정선군 사북읍 사북리 산160-18	8,783	
② - 10	소공원	정선군 사북읍 사북리 산160-18	423	
③ 공공시설용지			13,436	
③ - 1	주차장	정선군 사북읍 사북리 산160-18	1,413	
③ - 2	도로	정선군 사북읍 사북리 산160-18	10,612	
③ - 3	공급처리시설	정선군 사북읍 사북리 산160-18	481	
③ - 4	운동시설	정선군 사북읍 사북리 산160-18	381	

도면표시번호 (획지번호)		획지		비고
		위치	면적(㎡)	
③ - 5	관리시설	정선군 사북읍 사북리 산160-18	74	
③ - 6	구거	정선군 사북읍 사북리 산160-18	475	

6 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 계획 등에 관한 결정(변경) 조서

1. 기 정

▌ 주거용지 (①-1 ~ ①-27)

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
① - 1 ~ ① - 27	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	단독주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 가목) 다가구주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 다목) 다세대주택 (건축법시행령 별표 1. 2호 다목) 제1종근린생활시설 (건축법시행령 별표 1. 3호) (①-19에 한함)	
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이	최고층수	4층 이하 (15m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

▌ 주거용지 (①-28 ~ ①-37)

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
① - 28 ~ ① - 37	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	단독주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 가목) 다가구주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 다목)	
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이	최고층수	4층 이하 (15m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

▌ 주거용지 (①-38 ~ ①-87)

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
① - 38 ~ ① - 87	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	단독주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 가목) 다가구주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 다목)	
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하	
		용적률		150% 이하	
		높이	최고층수	3층 이하 (12m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

2. 변 경

▌ 주택 (①-1~25)

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
①-1 ~ ①-25	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	단독주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 가목) 다가구주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 다목) 다세대주택 (건축법시행령 별표 1. 2호 다목)	
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이	최고층수	4층 이하 (15m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

▌주택 (①-26~69)

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
①-26 ~ ①-69	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	단독주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 가목) 다가구주택 (건축법시행령 별표 1. 1호 다목)	
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이	최고층수	3층 이하 (12m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

▌근린생활시설용지 (①-70~71)

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
①-70~71	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	제1종근린생활시설 (건축법시행령 별표 1. 3호) 제2종근린생활시설 (건축법시행령 별표 1. 4호)	
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이	최고층수	4층 이하 (15m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

▌운동시설 (③-4)

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
③-4	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	제1종근린생활시설(건축법시행령 별표 1. 3호) 중 마목에 해당하는 시설 제2종근린생활시설(건축법시행령 별표 1. 4호) 중 파목에 해당하는 시설	
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이	최고층수	4층 이하 (15m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

▌ 관리시설 (③-5)

도면번호	위치	구분		계획내용	비고
③-5	정선군 사북읍 사북리 산160-18	용도	허용용도	제1종근린생활시설(건축법시행령 별표 1. 3호) 중 사목에 해당하는 시설	
			불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하	
		용적률		200% 이하	
		높이	최고층수	4층 이하 (15m 이하)	
			최저층수	-	
		배치		건축물은 주변의 시각통로 확보가 용이하고, 일조를 확보할 수 있도록 배치 권장	
		형태		지붕은 경사지붕을 권장	
		건축한계선		건축조례 대지안의 공지 규정에 따름	

⑦ 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1. 교통처리에 관한 계획

▌기 정

구분	위치	계획내용	비고
차량출입불허구간	구역 진입부	원활한 차량소통 및 안전한 차량운행을 위하여 소로 2류42호선, 3류32호선, 3류44호선, 3류45호선 일부구간에 차량출입불허구간 지정	도면참조

▌변 경

구분	위치	계획내용	비고
차량출입불허구간	구역 진입부	원활한 차량소통 및 안전한 차량운행을 위하여 구역 진입부 단지 내 도로 일부구간에 차량출입불허구간 지정	도면참조

[별첨 3]

제2023-7호

시행자 지정서

시행자

○ 성명(법인의 명칭 및 대표자 성명): ㈜반디개발 대표 최종영

○ 주소(주사무소 소재지): 전라남도 장성군 동화면 임정로 62-10

귀하를 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제19조에 따라
위와 같이 지역개발사업의 시행자로 지정합니다.

1. 사 업 명 : 도사곡 주거환경 개선사업
2. 면 적 : 56,500㎡
3. 위 치 : 강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 산160-18
4. 사업개요 : 주거단지 택지조성
5. 시행자 지정조건 :「지역 개발 및 지원에 관한 법률」제20조 준수

2023년 11월 10일

강원특별자치도지사

강원특별자치도 고시 제2023-395호

강원 카지노 · 리조트 조성사업 지역개발사업구역 등의 일괄 지정 · 승인(변경) 고시

지역개발사업으로 추진하는 '강원 카지노 · 리조트 조성사업'에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조에 따른 지역개발사업구역 지정(변경), 제23조에 따른 실시계획 승인(변경)사항에 대하여 같은 법률 제16조 및 제23조에 따라 아래와 같이 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 따른 도시 · 군관리계획결정(변경), 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 지역개발사업구역의 명칭 · 위치 및 면적(변경)
   ○ 명　　칭: 강원 카지노 · 리조트 조성사업
   ○ 위　　치: 강원특별자치도 정선군 사북읍 · 고한읍 일원
   ○ 면　　적: 지역개발사업구역 – (기정) 7,017,177㎡ → (변경) 6,965,556.3㎡ (감 51,620.7㎡)
   실시계획 – (기정) 6,719,605.3㎡ → (변경) 6,688,100.3㎡ (감 : 31,505.0㎡)

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간(변경)
   ○ 목　적: '강원 카지노 · 리조트 조성사업'은 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」에 의거 1996년 4월 '탄광지역개발촉진지구' 로 최초 지정되어 사업을 시행해 왔으나 2015년 1월 「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률」이 폐지되고 「지역개발 및 지원에 관한 법률」이 제정되어 지역개발사업구역으로 경과조치(정선군고시 제2018-219호)되어 관리되었으며, 금회 산림청 협의의견에 따라 체육시설 내 지역개발사업구역을 일부 제척하고, 강원도 고시 제2022-319호에 의거 지역개발사업구역이 분할됨에 따라 실시계획 승인 받은 사항을 분할구역 현황에 적합하도록 면적 변경 및 공구 분할 하고자함.
   ○ 시행기간: 1998년 ~ 2026년

3. 지역개발 사업시행자 및 시행방식
   ○ 시 행 자: ㈜강원랜드 이삼걸(강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265)
   ○ 시행방식: 취득, 수용 또는 사용하는 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지 계획: 게재생략

5. 인구수용 · 교통처리 및 토지이용계획(변경)
   ○ 인구수용계획: 해당없음
   ○ 교통처리계획: 게재생략

○ 토지이용계획(변경)

구 분		기정 면적(㎡)	증 감(㎡)	변경 면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		7,017,177.0	감) 51,620.7	6,965,556.3	-	
체육시설 구역	소계	5,489,802.0	감) 51,620.7	5,438,181.3	100.0	
	관광휴양시설용지	889,376.8	감) 14,396.9	874,979.9	16.1	
	체육시설용지	506,477.0	증) 2,352.0	508,829.0	9.4	
	공공시설용지	105,774.3	증) 576.0	106,350.3	2.0	
	녹지용지	3,988,173.9	감) 40,151.8	3,948,022.1	72.5	
마운틴콘도 구역	소계	276,845.0	-	276,845.0	100.0	
	관광휴양시설용지	105,326.6	감) 1,970.0	103,356.6	37.4	
	공공시설용지	87,735.9	증) 2,319.0	90,054.9	32.5	
	녹지용지	83,782.5	감) 349.0	83,433.5	30.1	
힐콘도 및 밸리콘도구역	소계	312,058.0	-	312,058.0	100.0	
	관광휴양시설용지	123,311.1	-	123,311.1	39.5	
	공공시설용지	82,043.7	-	82,043.7	26.3	
	녹지용지	106,703.2	-	106,703.2	34.2	
카지노호텔 구역	소계	465,544.0	-	465,544.0	100.0	
	관광휴양시설용지	291,644.0	-	291,644.0	62.6	
	공공시설용지	42,073.4	-	42,073.4	9.0	
	녹지용지	131,826.6	-	131,826.6	28.4	
동화의 숲 구역	소계	125,658.0	-	125,658.0	100.0	
	관광휴양시설용지	22,733.4	-	22,733.4	18.1	
	녹지용지	102,924.6	-	102,924.6	81.9	
탄광문화공원 구역	소계	195,472.0	-	195,472.0	100.0	
	관광휴양시설용지	99,936.0	-	99,936.0	51.1	
	공공시설용지	34,530.0	-	34,530.0	17.7	
	녹지용지	61,006.0	-	61,006.0	31.2	
플라워가든 구역	소계	151,798.0	-	151,798.0	100.0	
	관광휴양시설용지	55,256.5	-	55,256.5	36.4	
	공공시설용지	11,826.8	-	11,826.8	7.8	
	녹지용지	84,714.7	-	84,714.7	55.8	

6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
합 계	7,017,177.0	감)51,620.7	6,965,556.3	
① 체육시설구역	5,489,802.0	감)51,620.7	5,438,181.3	기조성
② 마운틴콘도구역	276,845.0	-	276,845.0	기조성
③ 힐콘도 및 밸리콘도구역	312,058.0	-	312,058.0	기조성
④ 카지노호텔구역	465,544.0	-	465,544.0	기조성
⑤ 동화의 숲 구역	125,658.0	-	125,658.0	실시계획 미수립
⑥ 탄광문화공원구역	195,472.0	-	195,472.0	조성중
⑦ 플라워가든구역	151,798.0	-	151,798.0	실시계획 미수립

7. 실시계획 승인(변경)

사 업 명		위 치	면 적(㎡)		비 고
기정	변경		기 정	변 경	
강원카지노 · 리조트		정선군 고한읍 · 사북읍 일원	6,719,605.3	6,688,100.3	
카지노 · 호텔지구	카지노 · 호텔지구	사북리 424번지 일원	465,544	465,544	기조성 (일부 진행중)
하이원체육시설지구	-	고한리 산1-242번지 일원	6,058,589.3	-	분 할
1공구(마운틴)	마운틴콘도지구	고한리 438번지 일원	359,099	276,845	기조성
2공구(벨 리)	힐콘도 및 밸리콘도지구	고한리 산1-239번지 일원	423,379	312,058	기조성
3공구(체육시설)	체육시설지구	고한리 산1-279번지 일원	5,276,111.3	5,438,181.3	기조성
탄광문화공원지구	탄광문화공원지구	사북리 403번지 일원	195,472	195,472	조성중

8. 사업개요(변경)

기 정		변 경	
구 분	사업내용	구 분	사업내용
카지노 · 호텔지구 (465,544.0㎡)	- 공공시설(42,073.4㎡): 배수지(2,216.8㎡), 도로(19,294.1㎡), 오수처리장(5,710.4㎡), 가스저장고 (1,594.3㎡), 보안경비동(3,587.8㎡), 저류지(7,910.0㎡), 수로(1,760.0㎡) - 관광휴양시설(291,644.0㎡): 카지노 · 호텔(137,016.0㎡), 워터월드 (75,060.0㎡), 북카페(1,500.0㎡), 루지(78,068.0㎡) - 녹지(131,826.6㎡): 법면녹지(87,854.6㎡), 조성녹지(43,972.0㎡)	카지노 · 호텔지구 (465,544.0㎡)	- 변경없음
하이원 체육시설지구 (6,058,589.3㎡)	- 전체면적 (A=6,058,589.3㎡) - 공공시설(275,553.9㎡): 도로(83,829.9㎡), 골프장주차장(15,046㎡), 옥외화장실(100㎡), 수로(45,829.2㎡), 골프장저류지(4,232㎡), 골프장배수지(1,555㎡), 골프장가압장(260㎡), 골프장경비실(1,214㎡), 저류지(7,103.8㎡), 제설연못(18,191.3㎡), 배수지(3,338.8㎡), 가압장(625.1㎡), 정수처리장(464.5㎡), 송수가압장(533.0㎡), 스키장제1주차장(17,966.6㎡), 제2주차장(19,711.1㎡), 언덕주차장(40,328.3㎡), 테크니컬빌딩1(4,718.2㎡), 테크니컬빌딩2 (3,903.5㎡), 패트롤스테이션1(595.8㎡), 패트롤스테이션2(401.1㎡), 지구변전실1(644.9㎡), 지구변전실2(1,176.8㎡), SMS기계실(2,020.8㎡), 가스저장고1(604.1㎡), 가스저장고2(451.0㎡), 스테이션(461.0㎡), 유류저장고(248.1㎡) - 숙박시설(212,195.8㎡): 하이원호텔(18,389㎡), 빌라형콘도(8,895.6㎡), 빌라형콘도A(11,573.2㎡),	체육시설지구 (5,438,181.3㎡)	- 관광휴양시설(874,979.9㎡), 슬로프 및 베이스(772,958.6㎡), 스키하우스(1,801.6㎡), 카페테리아1(3,300.8㎡), 카페테리아2(2,501.4㎡), 전망레스토랑(3,409.8㎡), 스키스쿨오피스(1,062.0㎡), 곤돌라터미널(3,916.3㎡), 리프트터미널1~11(18,326.0㎡), 암벽타기(4,776.1㎡), TOP1(3,087.7㎡), Concourse-1(29,486.9㎡), Concourse-2(7,009.3㎡), 스키스쿨(3,214.4㎡), 골프텔(18,389.0㎡), 유르트(1,740.0㎡), - 체육시설(508,829.0㎡), 골프코스(447,181.0㎡), 연못(40,672.0㎡), PG(1,355.0㎡), Nursery(873.0㎡), 티하우스(500.0㎡), 스타트하우스(1,600.0㎡), 관리동(5,108.0㎡), 골프연습장(11,540.0㎡), - 공공시설(106,350.3㎡), 패트롤스테이션1(595.8㎡), 패트롤스테이션2(401.1㎡), 테크니컬빌딩2(3,903.5㎡), 지구변전실(644.9㎡), 수로(45,829.2㎡), 주차장(1,548.0㎡), 배수지(1,808.0㎡), 가압장(260.0㎡),

기 정		변 경	
구 분	사업내용	구 분	사업내용
	빌라형콘도B(9,912.5㎡), 빌라형콘도C(11,060.2㎡), 빌리지센터(3,853.9㎡), 마운틴콘도(49,076.5㎡), 체크인센타(2,575.3㎡), 밸리콘도(96,859.6㎡) - 상가시설(11,183.9㎡): 카페테리아1(3,300.8㎡), 카페테리아2(2,501.4㎡), 전망레스토랑(3,409.8㎡), 부속동(1,971.9㎡) - 운동오락시설(1,401,111.8㎡): 골프코스 및 부대시설(508,217㎡), 스키슬로프 및 베이스(815,756.9㎡), 곤도라터미널(3,916.3㎡), 리프트터미널(19,672.3㎡), 암벽타기(4,776.1㎡), 스키하우스1(15,503.6㎡), 스키하우스2(17,810.7㎡), 스키스쿨오피스(1,062.0㎡), 에코어드벤처파크(14,396.9㎡) - 녹지(4,158,543.9㎡): 법면녹지(638,428.5㎡), 시설녹지(430,129.2㎡), 보존녹지(3,089,986.2㎡)		저류지(4,555.0㎡), 경비실(1,214.0㎡), 골프장도로(30,444.0㎡), 골프주차장(15,046.0㎡), 옥외화장실(100.0㎡), - 녹지(3,948,022.1㎡), 법면녹지(513,948.7㎡), 시설녹지(399,390.3㎡), 보전녹지(3,034,683.1㎡),
		마운틴콘도지구 (276,845.0㎡)	- 관광휴양시설(103,356.6㎡), 스키하우스2(17,810.7㎡), 부속동(1,971.9㎡), 알파인하차장(1,346.3㎡), 숙박시설2(11,573.2㎡), 숙박시설3(9,912.5㎡), 숙박시설4(11,060.2㎡), 마운틴콘도(47,106.5㎡), 체크인센터(2,575.3㎡), - 공공시설(90,054.9㎡), 테크니컬빌딩1(4,718.2㎡), 유류저장고(248.1㎡), 가스저장고2(451.0㎡), 도로(29,835.8㎡), 주차장1(9,116.3㎡), 주차장2(3,038.2㎡), 언덕주차장(41,610.3㎡), 닥터헬기장(1,037.0㎡), - 녹지(83,433.5㎡), 법면녹지(64,441.3㎡), 보전녹지(18,992.2㎡),
		힐콘도 및 밸리콘도지구 (312,058.0㎡)	- 관광휴양시설(123,311.1㎡), 스키하우스(13,702.0㎡), 밸리콘도(8,895.6㎡), 빌리지센터(3,853.9㎡), 힐콘도(96,859.6㎡), - 공공시설(82,043.7㎡), SMS기계실(2,020.8㎡), 제설연못(18,191.3㎡), 관리도로(3,110.0㎡), 배수지(3,338.8㎡), 저류지(7,103.8㎡), 도로(20,439.1㎡), 가스저장고1(604.1㎡), 제2주차장(19,711.1㎡), 가압장(625.1㎡), 지구변전실2(1,176.8㎡), 스테이션(461.0㎡), 물한지송수가압장(533.0㎡), 정수처리장(464.5㎡), - 녹지(106,703.2㎡), 법면녹지(59,689.5㎡),

기 정		변 경	
구 분	사업내용	구 분	사업내용
			조성녹지(18,422.7㎡), 보전녹지(28,591.0㎡),
탄광문화공원지구 (195,472.0㎡)	- 공공시설(34,530㎡): 고도정수처리시설(6,273㎡), 외곽관리동(10,219㎡), 뿌리공원(6,615㎡), 하이원안전센터(3,054㎡), 도로(8,369㎡) - 관광휴양시설(99,936㎡): 탄광문화공원(66,755㎡), 골말체험공원(33,181㎡)	탄광문화공원지구 (195,472.0㎡)	- 변경없음

9. 기반시설의 설치계획: 게재생략

10. 재원조달계획 및 연도별 투자계획: 사업비는 전액 사업시행자 부담

(단위: 백만원)

구 분	합 계	기투자	연도별 투자계획			
			소 계	2023년 ~2024년	2025년 ~2026년	2027년 ~2028년
사업비	2,292,006	2,216,780	75,226	39,120	28,084	8,022

11. 보건의료 · 교육 및 복지시설 설치계획: 해당없음

12. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항: 해당없음

13. 토지수용 및 사용계획 조서: [별첨 1]

14. 구역 밖 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획: 해당없음

15. 사업성에 관한사항: 게재생략

16. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항: 해당없음

17. 사업시행지의 위치도: 게재생략

18. 계획평면도 및 개략설계도서: 게재생략

19. 인 · 허가 등의 의제 처리사항 및 당해 법령에서 정하는 고시내용

○ 정선 군관리계획(용도지역, 용도지구, 지구단위계획) 결정(변경): [별첨 2]

○ 지형도면고시도(변경) : 게제생략 담당부서 비치

– 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람 가능

20. 승인조건 및 관계도서(사업시행지의 위치도, 계획평면도, 개략설계도서 등)는 강원특별자치도 균형발전과(☎ 033-249-3879) 및 정선군 전략산업과(☎ 033-560-2350)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보임

부칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

[별첨 1]

사용 또는 수용할 토지 · 건물 등의 권리명세서 (변경)

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
합계		542필지	–	21,492,728.3	7,017,177.0	감)51,620.7	6,965,556.3	–	–		
1	고한리	124-43	대	935.0	935.0	–	935.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
2	고한리	124-50	도로	42.0	42.0	–	42.0	정선군	–		
3	고한리	124-52	도로	30.0	30.0	–	30.0	정선군	–		
4	고한리	124-56	대	130.0	130.0	–	130.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
5	고한리	124-58	대	167.0	167.0	–	167.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
6	고한리	124-59	대	255.0	255.0	–	255.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
7	고한리	124-61	대	101.0	101.0	–	101.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
8	고한리	124-62	대	343.0	343.0	–	343.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
9	고한리	124-63	잡	3,181.0	3,181.0	–	3,181.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
10	고한리	124-71	대	113.0	113.0	–	113.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
11	고한리	124-72	대	103.0	103.0	–	103.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
12	고한리	124-74	대	161.0	161.0	–	161.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
13	고한리	124-75	대	221.0	221.0	–	221.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
14	고한리	124-76	임	60.0	60.0	-	60.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
15	고한리	124-78	임	517.0	517.0	-	517.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
16	고한리	124-79	임	77.0	77.0	-	77.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
17	고한리	124-80	임	582.0	582.0	-	582.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
18	고한리	124-81	임	254.0	254.0	-	254.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
19	고한리	124-82	임	85.0	85.0	-	85.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
20	고한리	124-83	임	181.0	181.0	-	181.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
21	고한리	124-84	도로	697.0	697.0	-	697.0	정선군	-		
22	고한리	124-85	도로	348.0	348.0	-	348.0	정선군	-		
23	고한리	124-86	임	281.0	281.0	-	281.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
24	고한리	124-87	임	274.0	274.0	-	274.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
25	고한리	124-88	임	280.0	280.0	-	280.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
26	고한리	124-89	임	1,115.0	1,115.0	-	1,115.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
27	고한리	124-91	임	151.0	151.0	-	151.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
28	고한리	124-92	임	117.0	117.0	-	117.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
29	고한리	124-93	임	161.0	161.0	-	161.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
30	고한리	124-94	임	98.0	98.0	-	98.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
31	고한리	124-95	임	95.0	95.0	-	95.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
32	고한리	124-96	임	86.0	86.0	-	86.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
33	고한리	124-97	임	83.0	83.0	-	83.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
34	고한리	124-98	임	258.0	258.0	-	258.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
35	고한리	124-99	임	86.0	86.0	-	86.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
36	고한리	124-100	임	164.0	164.0	-	164.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
37	고한리	124-101	임	726.0	726.0	-	726.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
38	고한리	124-102	임	1,273.0	1,273.0	-	1,273.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
39	고한리	124-103	임	581.0	581.0	-	581.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
40	고한리	124-104	임	117.0	117.0	-	117.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
41	고한리	124-105	도로	12.0	12.0	-	12.0	정선군	-		
42	고한리	124-110	도로	43.0	43.0	-	43.0	정선군	-		
43	고한리	124-111	임	50.0	50.0	-	50.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
44	고한리	124-112	임	204.0	204.0	-	204.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
45	고한리	124-113	도로	75.0	75.0	-	75.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
								정선군	-		
46	고한리	124-114	임	435.0	435.0	-	435.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
47	고한리	124-115	임	51.0	51.0	-	51.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
48	고한리	124-116	임	191.0	191.0	-	191.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
49	고한리	124-117	임	206.0	206.0	-	206.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
50	고한리	124-118	임	560.0	560.0	-	560.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
51	고한리	124-119	도로	657.0	657.0	-	657.0	정선군	-		
52	고한리	124-120	임	18.0	18.0	-	18.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
53	고한리	124-121	임	943.0	943.0	-	943.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
54	고한리	124-122	임	2,541.0	2,541.0	-	2,541.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
55	고한리	124-126	임	217.0	217.0	-	217.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
56	고한리	124-127	임	13.0	13.0	-	13.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
57	고한리	124-128	임	67.0	67.0	-	67.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
58	고한리	124-129	임	303.0	303.0	-	303.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
59	고한리	124-130	임	5.0	5.0	-	5.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
60	고한리	124-131	임	40.0	40.0	-	40.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
61	고한리	124-139	대	56.0	56.0	-	56.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
62	고한리	124-140	임	106.0	106.0	-	106.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
63	고한리	124-149	임	571.0	571.0	-	571.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
64	고한리	124-150	임	29.0	29.0	-	29.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
65	고한리	124-151	임	349.0	349.0	-	349.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
66	고한리	124-152	임	1,155.0	1,155.0	-	1,155.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
67	고한리	124-153	임	988.0	988.0	-	988.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
68	고한리	124-154	임	351.0	351.0	-	351.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
69	고한리	124-155	임	1,785.0	1,785.0	-	1,785.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
70	고한리	124-156	임	9.0	9.0	-	9.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
71	고한리	127-6	전	2,459.0	2,459.0	-	2,459.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
72	고한리	127-9	전	1,055.0	1,055.0	-	1,055.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
73	고한리	127-11	임	4,335.0	4,335.0	-	4,335.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
74	고한리	127-41	임	189.0	189.0	-	189.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
75	고한리	127-42	도로	205.0	205.0	-	205.0	정선군	-		
76	고한리	127-43	도로	3,126.0	3,126.0	-	3,126.0	정선군	-		
77	고한리	127-44	도로	1,064.0	1,064.0	-	1,064.0	정선군	-		
78	고한리	127-45	도로	48.0	48.0	-	48.0	정선군	-		
79	고한리	127-46	임	2,596.0	2,596.0	-	2,596.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
80	고한리	127-47	전	179.0	179.0	-	179.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
81	고한리	127-50	전	151.0	151.0	-	151.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
82	고한리	127-51	전	611.0	611.0	-	611.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
83	고한리	127-53	전	876.0	876.0	-	876.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
84	고한리	129	전	2,980.0	2,980.0	-	2,980.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
85	고한리	129-1	임	3,660.0	3,660.0	-	3,660.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
86	고한리	130	대	506.0	506.0	-	506.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
87	고한리	130-1	대	470.0	470.0	-	470.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
88	고한리	130-2	대	241.0	241.0	-	241.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
89	고한리	130-3	대	715.0	715.0	-	715.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
90	고한리	130-4	대	4,908.0	4,908.0	-	4,908.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
91	고한리	130-38	대	11,249.0	11,249.0	-	11,249.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
92	고한리	130-56	대	190.0	190.0	-	190.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
93	고한리	130-57	대	2,148.0	2,148.0	-	2,148.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
94	고한리	130-58	대	1,952.0	1,952.0	-	1,952.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
95	고한리	130-68	대	300.0	300.0	-	300.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
96	고한리	130-69	대	144.0	144.0	-	144.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
97	고한리	130-70	대	52.0	52.0	-	52.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
98	고한리	130-71	대	408.0	408.0	-	408.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
99	고한리	131-3	잡	1,378.0	1,378.0	-	1,378.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
100	고한리	144-15	전	46,378.0	46,378.0	-	46,378.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
101	고한리	301	대	235.0	235.0	-	235.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
102	고한리	301-1	대	113.0	113.0	-	113.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
103	고한리	301-2	대	277.0	277.0	-	277.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
104	고한리	301-3	대	235.0	235.0	-	235.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
105	고한리	301-4	대	484.0	484.0	-	484.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
106	고한리	302	대	208.0	208.0	-	208.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
107	고한리	302-1	대	160.0	160.0	-	160.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
108	고한리	306	도로	1,820.0	1,820.0	-	1,820.0	정선군	-		
109	고한리	307	도로	16,457.1	16,457.1	-	16,457.1	정선군	-		
110	고한리	312	체	1,869.4	1,869.4	-	1,869.4	정선군	-		
111	고한리	314	유	4,554.7	4,554.7	-	4,554.7	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
112	고한리	320	체	3,465.4	3,465.4	-	3,465.4	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
113	고한리	378	체	279.3	279.3	-	279.3	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
114	고한리	381	체	587.8	587.8	-	587.8	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
115	고한리	382	도로	579.2	579.2	-	579.2	정선군	-		
116	고한리	384	전	14,328.0	14,328.0	-	14,328.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
117	고한리	387	도로	37.0	37.0	-	37.0	국(국토해양부)	-		
118	고한리	388	도로	477.4	477.4	-	477.4	정선군	-		
119	고한리	388-1	도로	64.0	64.0	-	64.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
120	고한리	389	도로	323.8	323.8	-	323.8	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
121	고한리	390	체	56,772.3	56,772.3	-	56,772.3	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
122	고한리	391	체	2,515.4	2,515.4	-	2,515.4	정선군	-		
123	고한리	392	도로	6,078.1	6,078.1	-	6,078.1	정선군	-		
124	고한리	393	체	7,247.2	7,247.2	-	7,247.2	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
125	고한리	393-1	수	2,601.0	2,601.0	-	2,601.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
126	고한리	394	수	10,432.0	10,432.0	-	10,432.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
127	고한리	395	체	1,295.3	1,295.3	-	1,295.3	정선군	-		
128	고한리	396	체	1,080.0	1,080.0	-	1,080.0	국(건설부)	-		
129	고한리	397	체	107.1	107.1	-	107.1	국(환경부)	-		
130	고한리	397-1	체	47.1	47.1	-	47.1	국(건설부)	-		
131	고한리	398	도로	158.9	158.9	-	158.9	국(건설부)	-		
132	고한리	399	도로	98.4	98.4	-	98.4	국(환경부)	-		
133	고한리	400	도로	155.8	155.8	-	155.8	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
134	고한리	401	도로	201.1	201.1	-	201.1	국(환경부)	-		
135	고한리	402	체	2,341.3	2,341.3	-	2,341.3	국(환경부)	-		
136	고한리	403	체	9,205.1	9,205.1	-	9,205.1	국(환경부)	-		
137	고한리	404	체	1,214.9	1,214.9	-	1,214.9	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
138	고한리	405	체	151,013.1	151,013.1	-	151,013.1	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
139	고한리	406	임	7,504.2	7,504.2	-	7,504.2	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
140	고한리	407	임	1,997.8	1,997.8	-	1,997.8	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
141	고한리	408	체	466.6	466.6	-	466.6	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
142	고한리	409	임	728.7	728.7	-	728.7	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
143	고한리	410	임	4,103.6	4,103.6	-	4,103.6	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
144	고한리	411	도로	13,777.1	13,777.1	-	13,777.1	정선군	-		
145	고한리	412	체	6,826.2	6,826.2	-	6,826.2	정선군	-		
146	고한리	413	체	486.6	486.6	-	486.6	정선군	-		
147	고한리	414	체	1,258.3	1,258.3	-	1,258.3	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
148	고한리	415	임	5,429.4	5,429.4	-	5,429.4	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
149	고한리	416	체	352,285.0	352,285.0	-	352,285.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
150	고한리	417	체	44,565.6	44,565.6	-	44,565.6	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
151	고한리	418	임	27,090.0	27,090.0	-	27,090.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
152	고한리	419	체	8,590.3	8,590.3	-	8,590.3	정선군	-		
153	고한리	420	임	9,053.3	9,053.3	-	9,053.3	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
154	고한리	421	임	8,519.3	8,519.3	-	8,519.3	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
155	고한리	422	임	4,708.0	4,708.0	-	4,708.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
156	고한리	423	임	37,123.9	37,123.9	-	37,123.9	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
157	고한리	424	대	23,663.7	23,663.7	-	23,663.7	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
158	고한리	425	도로	2,669.1	2,669.1	-	2,669.1	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
159	고한리	426	차	15,261.3	15,261.3	-	15,261.3	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
160	고한리	427	체	12,021.1	12,021.1	-	12,021.1	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
161	고한리	428	체	3,509.3	3,509.3	-	3,509.3	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
162	고한리	429	체	1,855.1	1,855.1	-	1,855.1	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
163	고한리	430	임	1,623.4	1,623.4	-	1,623.4	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
164	고한리	431	체	34,627.5	34,627.5	-	34,627.5	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
165	고한리	432	체	15,381.6	15,381.6	-	15,381.6	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
166	고한리	433	체	161,770.7	161,770.7	-	161,770.7	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
167	고한리	433-1	체	1,740.0	1,740.0	-	1,740.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
168	고한리	434	잡	1,808.2	1,808.2	-	1,808.2	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
169	고한리	435	임	16,273.3	16,273.3	-	16,273.3	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
170	고한리	436	임	3,605.0	3,605.0	-	3,605.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
171	고한리	437	체	75.9	75.9	-	75.9	정선군	-		
172	고한리	438	전	19,696.0	19,696.0	-	19,696.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
173	고한리	439	전	9,332.0	9,332.0	-	9,332.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
174	고한리	산1-124	종교	3,357.0	3,357.0	-	3,357.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
175	고한리	산1-140	임	1,073.0	1,073.0	-	1,073.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
176	고한리	산1-164	임	1,007.0	1,007.0	-	1,007.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
177	고한리	산1-166	임	416,333.0	416,333.0	-	416,333.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
178	고한리	산1-167	임	141,974.0	141,974.0	-	141,974.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
179	고한리	산1-204	임	1,490.0	1,490.0	-	1,490.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
180	고한리	산1-205	임	649.0	649.0	-	649.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
181	고한리	산1-206	임	508.0	508.0	-	508.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
182	고한리	산1-218	임	1,086.0	1,086.0	-	1,086.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
183	고한리	산1-219	임	1,264.0	1,264.0	-	1,264.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
-	고한리	산1-226	임	401,162.0	22,658.7	감)22,658.7	-	국(산림청)			
-	고한리	산1-229	임	76,341.0	2,977.0	감)2,977.0	-	국(산림청)			
184	고한리	산1-230	임	9,343.0	9,343.0	-	9,343.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
185	고한리	산1-233	임	16,121.0	16,121.0	-	16,121.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
186	고한리	산1-234	임	47,788.0	47,788.0	-	47,788.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
187	고한리	산1-235	임	5,193.0	5,193.0	-	5,193.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
188	고한리	산1-236	임	3,777.0	3,777.0	-	3,777.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
189	고한리	산1-237	임	4,965.0	4,965.0	-	4,965.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
190	고한리	산1-238	임	6,388.0	6,388.0	-	6,388.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
191	고한리	산1-239	임	233,422.0	233,422.0	-	233,422.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
192	고한리	산1-241	임	91,506.0	91,506.0	-	91,506.0	국(산림청)	-		
193	고한리	산1-242	임	571,885.0	571,885.0	-	571,885.0	국(산림청)	-		
194	고한리	산1-243	임	43,782.0	43,782.0	-	43,782.0	국(산림청)	-		
195	고한리	산1-247	임	234,100.0	234,100.0	-	234,100.0	국(산림청)	-		
196	고한리	산1-248	임	41,847.0	41,847.0	-	41,847.0	국(산림청)	-		
197	고한리	산1-249	임	88,779.0	88,779.0	-	88,779.0	국(산림청)	-		
198	고한리	산1-251	임	51,228.0	51,228.0	-	51,228.0	국(산림청)	-		
199	고한리	산1-252	임	28,854.0	28,854.0	-	28,854.0	국(산림청)	-		
200	고한리	산1-253	임	79,211.0	79,211.0	-	79,211.0	국(산림청)	-		
201	고한리	산1-254	임	56,320.0	56,320.0	-	56,320.0	국(산림청)	-		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
202	고한리	산1-255	임	209,561.0	209,561.0	-	209,561.0	국(산림청)	-		
203	고한리	산1-256	임	23,475.0	23,475.0	-	23,475.0	국(산림청)	-		
204	고한리	산1-257	임	38,936.0	38,936.0	-	38,936.0	국(산림청)	-		
205	고한리	산1-258	임	16,430.0	16,430.0	-	16,430.0	국(산림청)	-		
206	고한리	산1-259	임	106,858.0	106,858.0	-	106,858.0	국(산림청)	-		
207	고한리	산1-260	임	7,736.0	7,736.0	-	7,736.0	국(산림청)	-		
208	고한리	산1-261	임	41,049.0	41,049.0	-	41,049.0	국(산림청)	-		
209	고한리	산1-262	임	37,938.0	37,938.0	-	37,938.0	국(산림청)	-		
210	고한리	산1-263	임	213,924.0	213,924.0	-	213,924.0	국(산림청)	-		
211	고한리	산1-264	임	68,496.0	68,496.0	-	68,496.0	국(산림청)	-		
212	고한리	산1-266	임	38,311.0	38,311.0	-	38,311.0	국(산림청)	-		
213	고한리	산1-267	임	15,185.0	15,185.0	-	15,185.0	국(산림청)	-		
214	고한리	산1-268	임	16,967.0	16,967.0	-	16,967.0	국(산림청)	-		
215	고한리	산1-269	임	113,778.0	113,778.0	-	113,778.0	국(산림청)	-		
216	고한리	산1-270	임	17,401.0	17,401.0	-	17,401.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
217	고한리	산1-271	임	210.0	210.0	-	210.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
218	고한리	산1-272	임	489.0	489.0	-	489.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
219	고한리	산1-273	임	32,706.0	32,706.0	-	32,706.0	국(산림청)	-		
220	고한리	산1-274	임	113.0	113.0	-	113.0	국(산림청)	-		
-	고한리	산1-275	임	13,027.0	13,027.0	감)13,027.0	-	국(산림청)			
221	고한리	산1-276	임	51.0	51.0	-	51.0	국(산림청)	-		
222	고한리	산1-277	임	39,764.0	39,764.0	-	39,764.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
223	고한리	산1-278	임	177.0	177.0	-	177.0	국(산림청)	-		
224	고한리	산1-279	임	1,178,239.0	1,178,239.0	-	1,178,239.0	국(산림청)	-		
-	고한리	산1-299	임	4,260.0	4,260.0	감)4,260.0	-	국(산림청)			
-	고한리	산1-300	임	8,698.0	8,698.0	감)8,968.0	-	국(산림청)			
225	고한리	산1-301	임	7,579.0	7,579.0	-	7,579.0	국(산림청)	-		
226	고한리	산1-302	임	1,129.0	1,129.0	-	1,129.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
227	고한리	산1-303	임	26,610.0	26,610.0	-	26,610.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
228	고한리	산286	임	397.0	397.0	-	397.0	국(기획재정부)	-		
229	고한리	산287	임	7,332.0	7,332.0	-	7,332.0	국(기획재정부)	-		
230	고한리	산287-1	임	2,288.0	2,288.0	-	2,288.0	국(기획재정부)	-		
231	고한리	산289-1	구거	167.0	167.0	-	167.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
232	고한리	산289-6	구거	12,548.0	12,548.0	-	12,548.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
233	고한리	산290-1	철도	28.0	28.0	-	28.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
234	고한리	산290-7	철도	41.0	41.0	-	41.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
235	고한리	산336	임	109,526.0	31,474.0	-	31,474.0	국(산림청)	-		
236	고한리	산337	임	17,492.0	17,492.0	-	17,492.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
237	고한리	산338	임	19,558.0	19,558.0	-	19,558.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
238	고한리	산344	임	2,130.0	2,130.0	-	2,130.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
239	고한리	산345	임	3,384.0	3,384.0	-	3,384.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
240	고한리	산346	임	1,436.0	1,436.0	-	1,436.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
241	고한리	산347	임	16,515.0	16,515.0	-	16,515.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
242	고한리	산348	임	31,390.0	31,390.0	-	31,390.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
243	고한리	산349	임	37,144.0	37,144.0	-	37,144.0	국(산림청)	-		
244	고한리	산350	임	73,726.0	73,726.0	-	73,726.0	국(산림청)	-		
245	고한리	산351	임	55.0	55.0	-	55.0	국(산림청)	-		
246	사북리	357-4	철도	10.0	10.0	-	10.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
247	사북리	358	대	2,502.0	2,502.0	-	2,502.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
248	사북리	358-1	대	337.0	337.0	-	337.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
249	사북리	358-2	임	924.0	924.0	-	924.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
250	사북리	358-3	대	657.0	657.0	-	657.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
251	사북리	358-4	대	581.0	581.0	-	581.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
252	사북리	358-5	임	4,831.0	4,831.0	-	4,831.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
253	사북리	358-6	대	1,049.0	1,049.0	-	1,049.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
254	사북리	358-7	대	728.0	728.0	-	728.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
255	사북리	359-2	철도	835.0	835.0	-	835.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
256	사북리	359-3	철도	186.0	186.0	-	186.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
257	사북리	360-2	대	5,078.0	5,078.0	-	5,078.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
258	사북리	360-3	철도	925.0	925.0	-	925.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
259	사북리	360-4	대	3,084.0	3,084.0	-	3,084.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
260	사북리	360-5	대	1,050.0	1,050.0	-	1,050.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
261	사북리	360-6	철도	420.0	420.0	-	420.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
262	사북리	360-7	철도	133.0	133.0	-	133.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
263	사북리	361-2	잡	942.0	942.0	-	942.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
264	사북리	361-3	철도	584.0	584.0	-	584.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
265	사북리	361-4	철도	69.0	69.0	-	69.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
266	사북리	361-5	철도	192.0	192.0	-	192.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
267	사북리	361-6	철도	119.0	119.0	-	119.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
268	사북리	361-7	잡	622.0	622.0	-	622.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
269	사북리	361-8	철도	1,167.0	1,167.0	-	1,167.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
270	사북리	361-9	철도	120.0	120.0	-	120.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
271	사북리	375-5	잡	3,318.0	3,318.0	-	3,318.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
272	사북리	379-4	철도	2,552.0	2,552.0	-	2,552.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
273	사북리	379-54	철도	112.0	112.0	-	112.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
274	사북리	379-55	철도	162.0	162.0	-	162.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
275	사북리	379-56	철도	284.0	284.0	-	284.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
276	사북리	379-57	철도	145.0	145.0	-	145.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
277	사북리	379-58	철도	175.0	175.0	-	175.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
278	사북리	379-72	대	1,030.0	1,030.0	-	1,030.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
279	사북리	379-73	철도	2,355.0	2,355.0	-	2,355.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
280	사북리	380	대	238.0	238.0	-	238.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
281	사북리	380-3	도로	1,254.0	810.0	-	810.0	국(기획재정부)	-		
282	사북리	381-4	대	1,098.0	1,098.0	-	1,098.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
283	사북리	381-5	철도	3,143.0	3,143.0	-	3,143.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
284	사북리	381-6	철도	57.0	57.0	-	57.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
285	사북리	381-13	철도	606.0	606.0	-	606.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
286	사북리	381-14	철도	502.0	502.0	-	502.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
287	사북리	381-15	철도	26.0	26.0	-	26.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
288	사북리	381-17	철도	96.0	96.0	-	96.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
289	사북리	381-18	철도	40.0	40.0	-	40.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
290	사북리	381-19	철도	106.0	106.0	-	106.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
291	사북리	381-20	철도	139.0	139.0	-	139.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
292	사북리	381-21	철도	119.0	119.0	-	119.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
293	사북리	381-22	철도	26.0	26.0	-	26.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
294	사북리	381-40	전	2,650.0	2,650.0	-	2,650.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
295	사북리	381-45	대	183.0	183.0	-	183.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
296	사북리	381-46	대	1,442.0	1,442.0	-	1,442.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
297	사북리	383	도로	10,124.0	1,139.0	-	1,139.0	정선군	-		
298	사북리	384	전	496.0	496.0	-	496.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
299	사북리	384-1	잡	358.0	358.0	-	358.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
300	사북리	384-2	전	46.0	46.0	-	46.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
301	사북리	384-3	전	58.0	58.0	-	58.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
302	사북리	384-4	전	11.0	11.0	-	11.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
303	사북리	384-14	도로	2,175.0	2,175.0	-	2,175.0	국(국토교통부)	-		
304	사북리	384-19	도로	907.0	907.0	-	907.0	국(국토교통부)	-		
305	사북리	385	대	182.0	182.0	-	182.0	이진욱	서울특별시 영등포구 신길동 2090-401		
306	사북리	386-1	철도	486.0	486.0	-	486.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
307	사북리	386-2	답	879.0	879.0	-	879.0	이진욱	서울특별시 영등포구 신풍로 77, 104동 2205호(신길동,래미안에스티움)		
								이진우	강원특별자치도 원주시 무실새골길 21 (무실동)		
308	사북리	386-25	철도	165.0	165.0	-	165.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
309	사북리	386-26	철도	337.0	337.0	-	337.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
310	사북리	386-27	철도	40.0	40.0	-	40.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
311	사북리	386-28	철도	102.0	102.0	-	102.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
312	사북리	386-29	철도	139.0	139.0	-	139.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
313	사북리	386-30	철도	73.0	73.0	-	73.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
314	사북리	386-31	철도	46.0	46.0	-	46.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
315	사북리	386-32	철도	89.0	89.0	-	89.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
316	사북리	386-33	철도	109.0	109.0	-	109.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
317	사북리	386-34	철도	221.0	221.0	-	221.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
318	사북리	386-35	철도	228.0	228.0	-	228.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
319	사북리	386-36	철도	20.0	20.0	-	20.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
320	사북리	386-37	철도	33.0	33.0	-	33.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
321	사북리	386-38	철도	50.0	50.0	-	50.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
322	사북리	386-39	철도	83.0	83.0	-	83.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
323	사북리	386-40	철도	172.0	172.0	-	172.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
324	사북리	386-41	철도	155.0	155.0	-	155.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
325	사북리	386-42	철도	116.0	116.0	-	116.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
326	사북리	386-43	철도	60.0	60.0	-	60.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
327	사북리	386-44	철도	168.0	168.0	-	168.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
328	사북리	386-45	철도	212.0	212.0	-	212.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
329	사북리	386-46	철도	60.0	60.0	-	60.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
330	사북리	386-47	철도	30.0	30.0	-	30.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
331	사북리	386-48	철도	43.0	43.0	-	43.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
332	사북리	386-49	철도	69.0	69.0	-	69.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
333	사북리	386-50	철도	102.0	102.0	-	102.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
334	사북리	386-51	철도	132.0	132.0	-	132.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
335	사북리	387	임	1,286.0	1,286.0	-	1,286.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
336	사북리	387-4	구거	2,357.0	2,357.0	-	2,357.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
337	사북리	387-5	잡	615.0	615.0	-	615.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
338	사북리	387-6	잡	647.0	647.0	-	647.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
339	사북리	387-7	잡	696.0	696.0	-	696.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
340	사북리	387-8	잡	670.0	670.0	-	670.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
341	사북리	387-9	구거	2,074.0	2,074.0	-	2,074.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
342	사북리	387-10	잡	680.0	680.0	-	680.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
343	사북리	387-11	잡	487.0	487.0	-	487.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
344	사북리	387-12	잡	402.0	402.0	-	402.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
345	사북리	387-13	잡	660.0	660.0	-	660.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
346	사북리	387-14	잡	634.0	634.0	-	634.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
347	사북리	387-15	구거	482.0	482.0	-	482.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
348	사북리	387-16	잡	679.0	679.0	-	679.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
349	사북리	387-17	잡	654.0	654.0	-	654.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
350	사북리	387-18	잡	688.0	688.0	-	688.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
351	사북리	387-19	잡	682.0	682.0	-	682.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
352	사북리	387-20	잡	676.0	676.0	-	676.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
353	사북리	387-21	잡	678.0	678.0	-	678.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
354	사북리	387-22	잡	699.0	699.0	-	699.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
355	사북리	387-23	잡	699.0	699.0	-	699.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
356	사북리	387-24	잡	696.0	696.0	-	696.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
357	사북리	387-25	잡	72.0	72.0	-	72.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
358	사북리	387-26	잡	689.0	689.0	-	689.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
359	사북리	387-27	잡	663.0	663.0	-	663.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
360	사북리	387-28	잡	437.0	437.0	-	437.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
361	사북리	387-29	잡	677.0	677.0	-	677.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
362	사북리	387-30	잡	697.0	697.0	-	697.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
363	사북리	387-31	잡	689.0	689.0	-	689.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
364	사북리	387-32	잡	694.0	694.0	-	694.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
365	사북리	387-33	잡	577.0	577.0	-	577.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
366	사북리	387-34	잡	682.0	682.0	-	682.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
367	사북리	387-35	잡	677.0	677.0	-	677.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
368	사북리	387-36	잡	688.0	688.0	-	688.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
369	사북리	387-37	잡	638.0	638.0	-	638.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
370	사북리	387-38	구거	684.0	684.0	-	684.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
371	사북리	387-39	구거	556.0	556.0	-	556.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
372	사북리	387-40	구거	493.0	493.0	-	493.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
373	사북리	387-41	구거	484.0	484.0	-	484.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
374	사북리	387-42	잡	608.0	608.0	-	608.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
375	사북리	388	전	330.0	330.0	-	330.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
376	사북리	388-1	전	106.0	106.0	-	106.0	변수만	강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 388		
377	사북리	389-1	전	600.0	600.0	-	600.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
378	사북리	389-2	전	126.0	126.0	-	126.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
379	사북리	389-3	대	100.0	100.0	-	100.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
380	사북리	389-4	대	93.0	93.0	-	93.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
381	사북리	389-5	대	112.0	112.0	-	112.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
382	사북리	389-6	대	124.0	124.0	-	124.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
383	사북리	389-7	대	112.0	112.0	-	112.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
384	사북리	389-8	대	30.0	30.0	-	30.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
385	사북리	389-9	대	132.0	132.0	-	132.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
386	사북리	389-10	대	142.0	142.0	-	142.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
387	사북리	389-11	대	130.0	130.0	-	130.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
388	사북리	389-12	대	176.0	176.0	-	176.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
389	사북리	389-13	대	172.0	172.0	-	172.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
390	사북리	389-14	대	217.0	217.0	-	217.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
391	사북리	389-15	대	92.0	92.0	-	92.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
392	사북리	389-16	대	132.0	132.0	-	132.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
393	사북리	389-17	대	219.0	219.0	-	219.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
394	사북리	389-18	대	116.0	116.0	-	116.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
395	사북리	389-19	대	87.0	87.0	-	87.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
396	사북리	389-20	대	100.0	100.0	-	100.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
397	사북리	389-21	대	100.0	100.0	-	100.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
398	사북리	389-22	전	415.0	415.0	-	415.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
399	사북리	389-23	대	104.0	104.0	-	104.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
400	사북리	389-24	대	93.0	93.0	-	93.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
401	사북리	389-25	대	90.0	90.0	-	90.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
402	사북리	389-26	대	152.0	152.0	-	152.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
403	사북리	389-27	전	118.0	118.0	-	118.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
404	사북리	389-28	대	129.0	129.0	-	129.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
405	사북리	389-29	대	136.0	136.0	-	136.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
406	사북리	389-30	대	170.0	170.0	-	170.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
407	사북리	389-31	전	94.0	94.0	-	94.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
408	사북리	389-32	전	118.0	118.0	-	118.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
409	사북리	390-1	대	169.0	169.0	-	169.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
410	사북리	390-2	임	33.0	33.0	-	33.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
411	사북리	390-3	대	114.0	114.0	-	114.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
412	사북리	390-4	대	126.0	126.0	-	126.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
413	사북리	390-5	대	143.0	143.0	-	143.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
414	사북리	390-6	대	114.0	114.0	-	114.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
415	사북리	390-7	대	102.0	102.0	-	102.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
416	사북리	390-8	대	105.0	105.0	-	105.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
417	사북리	390-9	대	83.0	83.0	-	83.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
418	사북리	390-10	대	12.0	12.0	-	12.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
419	사북리	391-1	대	276.0	276.0	-	276.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
420	사북리	391-2	전	7.0	7.0	-	7.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
421	사북리	391-3	대	93.0	93.0	-	93.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
422	사북리	391-4	대	21.0	21.0	-	21.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
423	사북리	392	잡	2,124.0	2,124.0	-	2,124.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
424	사북리	392-1	잡	1,069.0	1,069.0	-	1,069.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
425	사북리	392-2	잡	3,048.0	3,048.0	-	3,048.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
426	사북리	392-3	잡	11,174.0	11,174.0	-	11,174.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
427	사북리	392-4	잡	267.0	267.0	-	267.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
428	사북리	393	잡	372.0	372.0	-	372.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
429	사북리	393-1	잡	1,506.0	1,506.0	-	1,506.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
430	사북리	394-1	잡	28.0	28.0	-	28.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
431	사북리	394-2	잡	4,428.0	4,428.0	-	4,428.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
432	사북리	394-3	잡	271.0	271.0	-	271.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
433	사북리	394-4	잡	559.0	559.0	-	559.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
434	사북리	394-7	임	1,139.0	1,139.0	-	1,139.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
435	사북리	394-8	도로	7,868.0	374.0	-	374.0	정선군	-		
436	사북리	394-15	임	100.0	100.0	-	100.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
437	사북리	394-17	잡	1,506.0	1,506.0	-	1,506.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
438	사북리	394-24	잡	2,895.0	2,895.0	-	2,895.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
439	사북리	395	대	64.0	64.0	-	64.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
440	사북리	395-1	대	57.0	57.0	-	57.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
441	사북리	395-2	대	53.0	53.0	-	53.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
442	사북리	395-3	대	24.0	24.0	-	24.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
443	사북리	396	대	146.0	146.0	-	146.0	권동필	강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 158-1		
								주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
444	사북리	396-1	도로	2,738.0	441.0	-	441.0	정선군	-		
445	사북리	397	전	1,588.0	1,588.0	-	1,588.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
446	사북리	397-1	전	1,653.0	1,653.0	-	1,653.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
447	사북리	397-2	전	119.0	119.0	-	119.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
448	사북리	397-3	전	137.0	137.0	-	137.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
449	사북리	397-4	전	113.0	113.0	-	113.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
450	사북리	397-5	전	123.0	123.0	-	123.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
451	사북리	397-6	전	107.0	107.0	-	107.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
452	사북리	397-7	대	107.0	107.0	-	107.0	정연희	경기도 안산시 단원구 선부로 166, 125동 1405호		
453	사북리	397-8	전	198.0	198.0	-	198.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
454	사북리	397-9	대	117.0	117.0	-	117.0	정태연	강원특별자치도 정선군 사북읍 사북리 397-9		
455	사북리	397-10	대	105.0	105.0	-	105.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
456	사북리	397-11	대	55.0	55.0	-	55.0	최성석	강원특별자치도 정선군 고한읍 하이원길 34-1		
457	사북리	397-12	전	53.0	53.0	-	53.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
458	사북리	397-21	전	303.0	303.0	-	303.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
459	사북리	397-22	도로	643.0	643.0	-	643.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
460	사북리	397-23	대	356.0	356.0	-	356.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
461	사북리	397-24	전	480.0	480.0	-	480.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
462	사북리	397-25	전	409.0	409.0	-	409.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
463	사북리	397-26	전	159.0	159.0	-	159.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
464	사북리	397-27	전	240.0	240.0	-	240.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
465	사북리	397-31	전	25.0	25.0	-	25.0	권경화	강원특별자치도 정선군 고한읍 고한리 158-1		
466	사북리	397-33	전	24.0	24.0	-	24.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
467	사북리	398	전	1,650.0	1,650.0	-	1,650.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
468	사북리	398-1	대	2,160.0	2,160.0	-	2,160.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
469	사북리	399	대	648.0	648.0	-	648.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
470	사북리	400	전	5,927.0	5,927.0	-	5,927.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
471	사북리	401	전	1,907.0	1,907.0	-	1,907.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
472	사북리	403	대	354.0	354.0	-	354.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
473	사북리	403-1	임	6,634.0	6,634.0	-	6,634.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
474	사북리	403-3	임	388.0	388.0	-	388.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
475	사북리	404	잡	724.0	724.0	-	724.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
476	사북리	405	잡	4,932.0	4,932.0	-	4,932.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
477	사북리	406	잡	1,266.0	1,266.0	-	1,266.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
478	사북리	407	대	245.0	245.0	-	245.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
479	사북리	408	잡	3,260.0	3,260.0	-	3,260.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
480	사북리	409	임	199.0	199.0	-	199.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
481	사북리	409-1	임	510.0	510.0	-	510.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
482	사북리	409-2	임	45.0	45.0	-	45.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
483	사북리	410	대	4,618.0	4,618.0	-	4,618.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
484	사북리	411	대	189.0	189.0	-	189.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
485	사북리	411-2	임	55.0	55.0	-	55.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
486	사북리	411-4	대	235.0	235.0	-	235.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
487	사북리	412	임	3,365.0	3,365.0	-	3,365.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
488	사북리	412-1	도로	30,187.0	2,468.0	-	2,468.0	정선군	-		
489	사북리	412-2	임	638.0	515.0	-	515.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
490	사북리	412-6	임	7,910.0	7,910.0	-	7,910.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
491	사북리	412-9	임	151.0	151.0	-	151.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
492	사북리	421	임	487.0	487.0	-	487.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
493	사북리	421-1	임	557.0	557.0	-	557.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
494	사북리	421-2	도로	70,330.0	375.0	-	375.0	정선군	-		
495	사북리	422	임	513.0	513.0	-	513.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
496	사북리	422-2	임	8,045.0	8,002.0	-	8,002.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
497	사북리	424	대	60,766.0	60,766.0	-	60,766.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
498	사북리	424-1	학교	5,365.0	5,365.0	-	5,365.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
499	사북리	424-2	대	160.0	160.0	-	160.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
500	사북리	424-3	대	558.0	558.0	-	558.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
501	사북리	424-4	대	548.0	548.0	-	548.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
502	사북리	424-5	대	573.0	573.0	-	573.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
503	사북리	424-6	학교	10,690.0	10,690.0	-	10,690.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
504	사북리	산147-3	임	46,309.0	46,309.0	-	46,309.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
505	사북리	산147-4	임	1,154.0	1,154.0	-	1,154.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
506	사북리	산147-6	임	1,320.0	1,320.0	-	1,320.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
507	사북리	산147-7	임	104.0	104.0	-	104.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
508	사북리	산147-8	임	3,179.0	3,179.0	-	3,179.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
509	사북리	산151-2	임	198.0	198.0	-	198.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
510	사북리	산152	임	1,884.0	1,884.0	-	1,884.0	국(산림청)	-		
511	사북리	산153-4	임	4,959.0	4,959.0	-	4,959.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
512	사북리	산153-6	임	496.0	496.0	-	496.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
513	사북리	산153-20	임	11,330.0	11,330.0	-	11,330.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
514	사북리	산153-21	임	31,736.0	31,736.0	-	31,736.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
515	사북리	산154-1	임	1,518.0	1,518.0	-	1,518.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
516	사북리	산154-2	임	1,249.0	1,249.0	-	1,249.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
517	사북리	산154-3	임	6,978.0	6,978.0	-	6,978.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
518	사북리	산154-4	임	1,225.0	1,225.0	-	1,225.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
519	사북리	산155-3	임	2,538,216.0	94,184.0	-	94,184.0	국(산림청)	-		
520	사북리	산155-5	임	626.0	626.0	-	626.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
521	사북리	산155-6	임	488.0	488.0	-	488.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
522	사북리	산155-7	임	77.0	77.0	-	77.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
523	사북리	산155-10	임	348.0	348.0	-	348.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
524	사북리	산155-11	임	184.0	184.0	-	184.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
525	사북리	산155-12	임	333.0	333.0	-	333.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
526	사북리	산155-38	임	138,638.0	138,638.0	-	138,638.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
527	사북리	산155-39	임	5,379.0	5,379.0	-	5,379.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
528	사북리	산155-40	임	7,126.0	7,126.0	-	7,126.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
529	사북리	산155-41	임	446,595.0	44,037.0	-	44,037.0	국(산림청)	-		
530	사북리	산155-56	임	6,385.0	6,385.0	-	6,385.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
531	사북리	산155-57	임	17,589.0	17,589.0	-	17,589.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
532	사북리	산155-58	임	140,037.0	140,037.0	-	140,037.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
533	사북리	산155-61	임	21,325.0	21,325.0	-	21,325.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
534	사북리	산155-83	임	515.0	16.0	-	16.0	정선군	-		
535	사북리	산155-94	임	33,646.0	33,646.0	-	33,646.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
536	사북리	산155-108	임	51,767.0	51,767.0	-	51,767.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권이외의 권리명세	
				대장	기정 편입	증감	변경 편입	성명	주소	권리명	관계인
537	사북리	산155-110	임	1,500.0	1,500.0	-	1,500.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
538	사북리	산157-1	임	11,934.0	11,934.0	-	11,934.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
539	사북리	산157-2	임	2,565.0	2,565.0	-	2,565.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
540	사북리	산157-4	임	892.0	892.0	-	892.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
541	사북리	산157-7	임	137.0	137.0	-	137.0	주식회사 강원랜드	강원특별자치도 정선군 사북읍 하이원길 265		
542	사북리	산160-3	임	11,513,361.0	28,390.0	-	28,390.0	국(산림청)	-		

[별첨 2]

정선 군관리계획(용도지역, 용도지구, 지구단위계획) 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서(정선군 총괄)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
총 계			1,219,720,000.0	-	1,219,720,000.0	100.0	
도시지역계			42,526,135.0	-	42,526,135.0	3.5	
도시지역	주거지역	소 계	5,023,056.0	-	5,023,056.0	0.4	
		제1종일반주거지역	1,137,131.0	-	1,137,131.0	0.1	
		제2종일반주거지역	3,517,798.0	-	3,517,798.0	0.3	
		제3종일반주거지역	80,711.0	-	80,711.0	0.0	
		준주거지역	287,416.0	-	287,416.0	0.0	
	상업지역	소 계	1,120,435.0	-	1,120,435.0	0.1	
		일반상업지역	1,103,580.0	-	1,103,580.0	0.1	
		근린상업지역	16,855.0	-	16,855.0	0.0	
	공업지역	소 계	611,392.0	-	611,392.0	0.0	
		일반공업지역	306,285.0	-	306,285.0	0.0	
		준공업지역	305,107.0	-	305,107.0	0.0	
	녹지지역	소 계	35,767,626.0	-	35,767,626.0	3.0	
		보전녹지지역	3,800,625.0	-	3,800,625.0	0.4	
		생산녹지지역	903,537.0	-	903,537.0	0.1	
		자연녹지지역	31,063,464.0	-	31,063,464.0	2.5	
	도시지역(미지정)		3,626.0	-	3,626.0	0.0	
관리지역		소 계	224,778,951.0	증) 22,658.7	224,801,609.7	18.4	
		보전관리지역	94,929,560.0	-	94,929,560.0	7.8	
		생산관리지역	27,734,380.0	-	27,734,380.0	2.3	
		계획관리지역	101,819,842.0	감) 28,962.0	101,790,880.0	8.3	
		관리지역(미세분)	295,169.0	증) 51,620.7	346,789.7	0.0	
농림지역			944,333,928.0	감) 22,658.7	944,311,269.3	77.4	
자연환경보전지역			8,080,986.0	-	8,080,986.0	0.7	

※ 기정 : 강원 카지노·리조트 조성사업 실시계획(변경) 승인 고시 (정선군고시 제2022-126호, 2022.9.26.)

나. 용도지역 결정(변경)조서(강원 카지노리조트 지역개발사업구역)

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
구역 내	계	7,017,177.0	감) 51,620.7	6,965,556.3	강원 카지노리조트 지역개발사업구역
	계획관리지역	6,872,132.3	감) 28,962.0	6,843,170.3	
	농림지역	145,044.7	감) 22,658.7	122,386.0	
구역 외	관리지역(미세분)	-	증) 51,620.7	51,620.7	구역 제척에 따른 용도지역 환원

다. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기정	변경			
-	고한읍 고한리 산1-229번지 일원	계획관리지역	관리지역 (미세분)	28,962.0	80	지역 개발 및 지원에 관한 법률 제18조에 의거 지역개발사업구역 일부 지정 해제에 따른 용도지역으로 환원
	고한읍 고한리 산1-226번지 일원	농림지역	관리지역 (미세분)	22,658.7	80	

2. 용도지구 결정(변경) 조서

가. 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	법적제한내용 (완화기준적용)	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	⑨	강원 카지노 리조트지구	관광휴양 개발진흥지구	사북읍 사북리 424번지 일원	-	7,276,318	감) 783,689.7	6,492,628.3	정선고 제108호 (2000.12.30)	카지노호텔, 체육시설, 마운틴콘도, 힐콘도 및 밸리콘도

나. 용도지구 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	⑨	강원 카지노리조트지구	-면적 변경 : A=7,276,318 → 6,492,628.3㎡ 감) 783,689.7㎡	지역개발사업구역 변경에 따라 실시계획 구역과 동일하게 개발진흥지구 변경

3. 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑨	강원 카지노리조트지구	관광휴양형 지구단위 계획구역	사북읍 사북리 424번지	6,524,133.3	감)6,524,133.3	-	정선고 제108호 (00.12.30)	
변경	⑨	카지노·호텔지구	관광휴양형 지구단위 계획구역	사북읍 사북리 424번지 일원	465,544.0	-	465,544.0		
변경	㉚	하이원 스키장지구	관광휴양형 지구단위 계획구역	고한읍 고한리 산1-242일원	4,384,085.0	감)31,505.0	4,352,580.0		
변경	㉛	하이원 골프장지구	관광휴양형 지구단위 계획구역	고한읍 고한리 416일원	1,674,504.3	-	1,674,504.3		

※ 기정: 강원 카지노·리조트 조성사업 실시계획(변경) 승인 고시 : 강원도 고시 제2020-332호, 2020.08.14.)

- 각 지구별 기정면적은 카지노·호텔지구, 하이원 스키장지구, 하이원 골프장지구 고시면적으로 분할하여 작성

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호		구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
	기정	변경			
변경	⑨	⑨	카지노·호텔지구	-면적 : A=465,544.0㎡(변경없음)	지역개발사업 실시계획(카지노·호텔 지구)에 맞춰 지구단위계획구역 분리
변경		㉚	하이원 스키장지구	-면적 변경 : A=4,384,085.0㎡→4,352,580.0㎡, 감) 31,505㎡	지역개발사업구역 및 실시계획(체육시설구역 중 스키장, 마운틴콘도구역, 힐콘도 및 밸리콘도구역)에 맞춰 지구단위계획구역 분리 및 면적 변경
변경		㉛	하이원 골프장지구	-면적 : A=1,674,504.3㎡(변경없음)	지역개발사업 실시계획(체육시설구역 중 골프장)에 맞춰 지구단위계획구역 분리

4. 군계획시설 결정 조서 : 변경 없음

가. 교통시설

1) 도로

가) 도로 결정 조서 : 변경 없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	C1	20	보조간선도로	5,084m (491)	고한읍 고한리 산124-123임	사북읍 사북리 381-26도	일반 도로	-	정고 제2000-108호 (2000.12.30)	강원랜드 진입도로

※ ( )은 중로 1-C1호선의 전체 연장중 하이원 스키장지구 내 연장임

5. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 하이원 스키장 지구

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가) 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	가구번호		기정면적(㎡)	가구		증감(㎡)	비고
				위치	변경면적(㎡)		
하이원 스키장 지구	총 계		4,384,085.0	-	4,352,580.0	감)31,505.0	
	관광휴양시설용지 (스키장 및 콘도)		1,097,885.5	고한읍 고한리 산1-242일원	1,081,518.6	감)16,366.9	
	공공시설용지		222,702.9	고한읍 고한리 산348일원	225,021.9	증)2,319.0	
	녹지용지		3,063,496.6	고한읍 고한리 산1-242일원	3,046,039.5	감)17,457.1	
		법면녹지	638,428.5	고한읍 고한리 산349일원	638,079.5	감)349.0	
		조성녹지	28,133.9	고한읍 고한리 산1-275일원	18,422.7	감)9,711.2	
		보전녹지	2,396,934.2	고한읍 고한리 산1-242일원	2,389,537.3	감)7,396.9	
① 체육시설 지구 (스키장)	소계		3,739,068.4	-	3,763,677.0	증)24,608.6	
	①-1	관광휴양시설용지 (스키장)	889,681.8	고한읍 고한리 산1-279일원	854,850.9	감)34,830.9	
	①-2	공공시설용지	90,329.0	고한읍 고한리 산348일원	52,923.3	감)37,405.7	
	①-3	녹지용지	2,759,057.6	고한읍 고한리 산1-242일원	2,855,902.8	증)96,845.2	
		법면녹지	526,405.6	고한읍 고한리 산349일원	513,948.7	감)12,456.9	
		보전녹지	2,232,652.0	고한읍 고한리 산1-242일원	2,341,954.1	증)109,302.1	
② 숙박시설 지구 (콘도→ 마운틴 콘도)	소계		645,016.6	-	276,845.0	감)368,171.6	
	②-1	관광휴양시설용지 (물한리/더덕 콘도 →마운틴콘도)	208,203.7	고한읍 고한리 산1-239일원	103,356.6	감)104,847.1	
	②-2	공공시설용지	132,373.9	사북읍 사북리 산348일원	90,054.9	감)42,319.0	
	②-3	녹지용지	304,439.0	고한읍 고한리 산155-108일원	83,433.5	감)221,005.5	
		법면녹지	112,022.9	고한읍 고한리 산155-108일원	64,441.3	감)47,581.6	
		조성녹지	28,133.9	고한읍 고한리 산1-275일원	-	감)28,133.9	
		보전녹지	164,282.2	고한읍 고한리 산337일원	18,992.2	감)145,290.0	
③ 숙박시설 지구 (힐콘도 및 밸리콘도)	소계		-	-	312,058.0	증)312,058.0	
	③-1	관광휴양시설용지 (힐콘도 및 밸리콘도)	-	고한읍 고한리 산1-239일원	123,311.1	증)123,311.1	
	③-2	공공시설용지	-	고한읍 고한리 129일원	82,043.7	증)82,043.7	
	③-3	녹지용지	-	고한읍 고한리 산1-277일원	106,703.2	증)106,703.2	
		법면녹지	-	고한읍 고한리 산1-277일원	59,689.5	증)59,689.5	
		조성녹지	-	고한읍 고한리 산1-239일원	18,422.7	증)18,422.7	
		보전녹지	-	고한읍 고한리 산1-238일원	28,591.0	증)28,591.0	

나) 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면표시번호		구분	기정면적(㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
기정	변경			위 치	변경면적(㎡)		
총 계			4,384,085.0	고한읍 고한리 산1-242일원	195,472	감)31,505.0	
① 체육시설지구(스키장) 합계			3,739,068.4	-	99,936	증)24,608.6	
관광휴양시설용지 소계			889,681.8	-	66,755	감)34,830.9	
①- 1	①- 1	슬로프1	77,810.6	고한읍 고한리 산1-279일원	33,181	-	
①- 2	①- 2	슬로프1-1	90,830.4	고한읍 고한리 산1-279일원	34,530	-	
①- 3	①- 3	슬로프2	12,813.2	고한읍 고한리 산1-279일원	6,273	-	
①- 4	①- 4	슬로프3	68,646.5	고한읍 고한리 산1-279일원	10,219	-	
①- 5	①- 5	슬로프4	26,943.6	고한읍 고한리 산1-279일원	6,615	-	
①- 6	①- 6	슬로프5	52,498.6	고한읍 고한리 산1-279일원	3,054	-	
①- 7	①- 7	슬로프6	29,576.5	고한읍 고한리 산1-279일원	8,369	-	
①- 8	①- 8	슬로프7	38,001.2	고한읍 고한리 산1-279일원	61,006	-	
①- 9	①- 9	슬로프8	23,836.9	고한읍 고한리 산1-279일원	23,836.9	-	
①-10	①-10	슬로프9	31,408.9	고한읍 고한리 산1-279일원	31,408.9	-	
①-11	①-11	슬로프 9-1	62,060.2	고한읍 고한리 산1-279일원	62,060.2	-	
①-12	①-12	슬로프 10	33,122.7	고한읍 고한리 산1-279일원	33,122.7	-	
①-13	①-13	슬로프 10-1	2,048.0	고한읍 고한리 산1-279일원	2,048.0	-	
①-14	①-14	슬로프 11	13,456.0	고한읍 고한리 산1-279일원	13,456.0	-	
①-15	①-15	슬로프 12	13,390.7	고한읍 고한리 산1-279일원	13,390.7	-	
①-16	①-16	슬로프 13	70,286.2	고한읍 고한리 산1-279일원	70,286.2	-	
①-17	①-17	슬로프 14	20,127.8	고한읍 고한리 산1-279일원	20,127.8	-	
①-18	①-18	슬로프 15	22,578.4	고한읍 고한리 산1-279일원	22,578.4	-	
①-19	①-19	슬로프 16	30,196.9	고한읍 고한리 산1-273일원	30,196.9	-	
①-20	①-20	슬로프 16-1	7,152.4	고한읍 고한리 산1-234일원	7,152.4	-	
①-21	①-21	슬로프 17	17,327.8	고한읍 고한리 산1-279일원	17,327.8	-	
①-22	①-22	슬로프 18	8,346.5	고한읍 고한리 산350일원	8,346.5	-	
①-23	①-23	연결로	9,689.0	고한읍 고한리 산1-239일원	9,689.0	-	
①-24	①-24	BASE	10,809.6	고한읍 고한리 439일원	10,809.6	-	
①-25	①-25	스키하우스1	15,503.6	고한읍 고한리 130-58일원	1,801.6	감)13,702.0	힐콘도
①-26	-	스키하우스2	17,810.7	사북읍 사북리 438일원	-	감)17,810.7	마운틴
①-27	①-26	카페테리아1	3,300.8	고한읍 고한리 산1-279일원	3,300.8	-	
①-28	①-27	카페테리아2	2,501.4	사북읍 사북리 산350일원	2,501.4	-	
①-29	①-28	전망레스토랑	3,409.8	고한읍 고한리 산1-279일원	3,409.8	-	
①-30	-	부속동	1,971.9	고한읍 고한리 산1-234일원	-	감)1,971.9	마운틴
①-31	①-29	스키스쿨오피스	1,062.0	사북읍 사북리 산350일원	1,062.0	-	

도면표시번호		구분	기정면적(㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
기정	변경			위 치	변경면적(㎡)		
①-32	①-30	곤돌라터미널	3,916.3	고한읍 고한리 산1-279일원	3,916.3	-	
①-33	①-31	리프트터미널1	2,449.0	고한읍 고한리 산1-239일원	2,449.0	-	
①-34	①-32	리프트터미널2	2,000.2	사북읍 사북리 439일원	2,000.2	-	
①-35	①-33	리프트터미널3	1,194.8	고한읍 고한리 산1-279일원	1,194.8	-	
①-36	①-34	리프트터미널4	1,033.3	고한읍 고한리 산1-279일원	1,033.3	-	
①-37	①-35	리프트터미널5	1,245.9	고한읍 고한리 산1-279일원	1,245.9	-	
①-38	①-36	리프트터미널6	1,042.2	고한읍 고한리 산1-279일원	1,042.2	-	
①-39	①-37	리프트터미널7	1,079.3	고한읍 고한리 산1-279일원	1,079.3	-	
①-40	①-38	리프트터미널8	675.2	고한읍 고한리 산1-279일원	675.2	-	
①-41	①-39	리프트터미널9	1,249.1	고한읍 고한리 산1-279일원	1,249.1	-	
①-42	①-40	리프트터미널10	1,125.6	고한읍 고한리 산1-279일원	1,125.6	-	
①-43	①-41	리프트터미널11	5,231.4	고한읍 고한리 산1-279일원	5,231.4	-	
①-44	-	알파인하차장	1,346.3	고한읍 고한리 439일원	-	감)1,346.3	마운틴
①-51	①-42	암벽타기	4,776.1	고한읍 고한리 산1-239일원	4,776.1	-	
①-61	①-43	TOP - 1	3,087.7	고한읍 고한리 산1-279일원	3,087.7	-	
①-62	①-44	Concourse-1	29,486.9	고한읍 고한리 산1-279일원	29,486.9	-	
①-63	①-45	Concourse-2	7,009.3	사북읍 사북리 산350일원	7,009.3	-	
①-64	①-46	Ski - School	3,214.4	사북읍 사북리 산350일원	3,214.4	-	
공공시설용지 소계			90,329	-	52,923.3	감)37,405.7	마운틴, 힐콘도 분할
①-65	①-47	패트롤 스테이션1	595.8	고한읍 고한리 산1-279일원	595.8	-	
①-66	①-48	패트롤 스테이션2	401.1	고한읍 고한리 산1-279일원	401.1	-	
①-67	-	테크니컬빌딩1	4,718.2	사북읍 사북리 산348일원	-	감)4,718.2	마운틴
①-68	①-49	테크니컬빌딩2	3,903.5	고한읍 고한리 산1-279일원	3,903.5	-	
①-69	①-50	지구변전실	644.9	고한읍 고한리 산1-279일원	644.9	-	
①-70	-	SMS기계실	2,020.8	고한읍 고한리 산1-239일원	-	감)2,020.8	힐콘도
①-71	-	제설연못	18,191.3	고한읍 고한리 산1-277일원	-	감)18,191.3	힐콘도
①-72	-	유류저장고	248.1	사북읍 사북리 산348일원	-	감)248.1	마운틴
①-73	①-51	수 로	45,829.2	고한읍 고한리 산1-279일원	45,829.2	-	
①-74	①-52	주차장	10,665.1	사북읍 사북리 산348일원	1,548.8	감)9,116.3	마운틴
①-77	-	관리도로	3,111.0	고한읍 고한리 산1-277일원	-	감)3,111.0	힐콘도
녹지용지 소계			2,759,057.6	-	2,855,902.8	증)96,845.2	
①-75	①-53	법 면 녹 지	526,405.6	고한읍 고한리 산349일원	513,948.7	감)12,456.9	숙박시설
①-76	①-54	보 전 녹 지	2,232,652.0	고한읍 고한리 산1-242일원	2,341,954.1	증)109,302.1	숙박시설

도면표시번호		구분	기정면적(㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
기정	변경			위 치	변경면적(㎡)		
② 숙박시설지구(마운틴콘도) 합계			645,016.6	-	276,845.0	감)368,171.6	
관광휴양시설용지 소계			208,203.7	-	103,356.6	감)104,847.1	
①-26	②-1	스키하우스2	-	사북읍 사북리 438일원	17,810.7	증)17,810.7	체육시설
①-30	②-2	부속동	-	고한읍 고한리 산1-234일원	1,971.9	증)1,971.9	체육시설
①-44	②-3	알파인하차장	-	고한읍 고한리 439일원	1,346.3	증)1,346.3	체육시설
②- 1	-	숙박시설1	8,895.6	고한읍 고한리 산1-239일원	-	감)8,895.6	힐콘도
②- 2	②-4	숙박시설2	11,573.2	고한읍 고한리 438일원	11,573.2	-	
②- 3	②-5	숙박시설3	9,912.5	고한읍 고한리 산347일원	9,912.5	-	
②- 4	②-6	숙박시설4	11,060.2	고한읍 고한리 384일원	11,060.2	-	
②- 5	-	빌리지센터	3,853.9	고한읍 고한리 130-38일원	-	감)3,853.9	힐콘도
②- 6	②-7	마운틴콘도	49,076.5	고한읍 고한리 산1-234일원	47,106.5	감)1,970.0	면적감소, 녹지증가
②- 7	②-8	체크인센터	2,575.3	고한읍 고한리 산346일원	2,575.3	-	
②- 8	-	밸리콘도	96,859.6	고한읍 고한리 산1-239일원	-	감)96,859.6	힐콘도
②-27	-	에코 어드벤처 파크	14,396.9	고한읍 고한리 산1-300일원	-	감)14,396.9	구역제척 (14,396.9㎡)
공공시설용지 소계			132,373.9	-	90,054.9	감)42,319.0	
①-67	②-9	테크니컬빌딩1	-	사북읍 사북리 산348일원	4,718.2	증)4,718.2	체육시설
①-72	②-10	유류저장고	-	사북읍 사북리 산348일원	248.1	증)248.1	체육시설
②- 9	-	배수지	3,338.8	고한읍 고한리 산1-239일원	-	감)3,338.8	힐콘도
②-10	-	저류지	7,103.8	고한읍 고한리 130-4일원	-	감)7,103.8	힐콘도
②-12	-	가스저장고1	604.1	고한읍 고한리 산1-239일원	-	감)604.1	힐콘도
②-13	②-11	가스저장고2	451.0	사북읍 사북리 산347일원	451.0	-	
②-14	-	제2주차장	19,711.1	고한읍 고한리 129일원	-	감)19,711.1	힐콘도
②-11	②-12	도로	50,274.9	총5개소	29,835.8	감)20,439.1	힐콘도
①-74	②-13	주차장1	-	사북읍 사북리 산348일원	9,116.3	증)9,116.3	체육시설
②-15	②-14	주차장2	7,301.5	고한읍 고한리 124-69일원	3,038.2	감)4,263.3	힐콘도
②-16	-	가압장	625.1	고한읍 고한리 산1-239일원	-	감)625.1	힐콘도
②-17	-	지구변전실2	1,176.8	고한읍 고한리 124-63일원	-	감)1,176.8	힐콘도
②-18	②-15	언덕주차장	40,328.3	사북읍 사북리 산155-94일원	41,610.3	증)1,282.0	면적증가
②-19	-	스테이션	461.0	고한읍 고한리 127-11일원	-	감)461.0	힐콘도
②-21	-	물한지 송수가압장	533.0	고한읍 고한리 산289-6일원	-	감)533.0	힐콘도
②-22	-	정수처리장	464.5	고한읍 고한리 산1-239일원	-	감)464.5	힐콘도
-	②-16	닥터헬기장	-		1,037.0	증)1,037.0	신설

도면표시번호		구분	기정면적(㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
기정	변경			위 치	변경면적(㎡)		
녹지용지 소계			304,439.0	-	83,433.5	감)221,005.5	
②-23	②-17	법 면 녹 지	112,022.9	고한읍 고한리 산155-108일원	64,441.3	감)47,581.6	
②-24	-	조 성 녹 지	28,133.9	고한읍 고한리 산1-275일원	-	감)28,133.9	체육시설, 힐콘도, 구역제척 (9,711.2㎡)
②-25	②-18	보 전 녹 지	164,282.2	고한읍 고한리 산337일원	18,992.2	감)145,290.0	체육시설, 힐콘도
③ 숙박시설지구(힐콘도 및 밸리콘도) 합계			-	-	312,058.0	증)312,058.0	
관광휴양시설용지 소계			-	-	123,311.1	증)123,311.1	
①-25	③-1	스키하우스1	-	고한읍 고한리 130-57일원	13,702.0	증)13,702.0	체육시설
②- 8	③-2	밸리콘도	-	고한읍 고한리 산1-239일원	96,859.6	증)96,859.6	숙박시설
②- 5	③-3	빌리지센터	-	고한읍 고한리 130-38일원	3,853.9	증)3,853.9	숙박시설
②- 1	③-4	숙박시설1	-	고한읍 고한리 산1-239일원	8,895.6	증)8,895.6	숙박시설
공공시설용지 소계			-	-	82,043.7	증)82,043.7	
①-70	③-5	SMS기계실	-	고한읍 고한리 산1-239일원	2,020.8	감)2,020.8	체육시설
①-71	③-6	제설연못	-	고한읍 고한리 산1-277일원	18,191.3	감)18,191.3	체육시설
①-77	③-7	관리도로	-	고한읍 고한리 산1-277일원	3,111.0	감)3,111.0	체육시설
②- 9	③-8	배수지	-	고한읍 고한리 산1-239일원	3,338.8	증)3,338.8	숙박시설
②-10	③-9	저류지	-	고한읍 고한리 130-4일원	7,103.8	증)7,103.8	숙박시설
②-11	③-10	도로	-	총2개소	20,439.1	증)20,439.1	숙박시설
②-12	③-11	가스저장고1	-	고한읍 고한리 산1-239일원	604.1	증)604.1	숙박시설
②-14	③-12	제2주차장	-	고한읍 고한리 129일원	19,711.1	증)19,711.1	숙박시설
②-15	③-13	주차장	-	고한읍 고한리 124-69일원	4,263.3	증)4,263.3	숙박시설
②-16	③-14	가압장	-	고한읍 고한리 산1-239일원	625.1	증)625.1	숙박시설
②-17	③-15	지구변전실2	-	고한읍 고한리 124-63일원	1,176.8	증)1,176.8	숙박시설
②-19	③-16	스테이션	-	고한읍 고한리 127-11일원	461.0	증)461.0	숙박시설
②-21	③-17	물한지 송수가압장	-	고한읍 고한리 산289-6일원	533.0	증)533.0	숙박시설
②-22	③-18	정수처리장	-	고한읍 고한리 산1-239일원	464.5	증)464.5	숙박시설
녹지용지 소계			-	-	106,703.2	증)106,703.2	
②-23	③-19	법 면 녹 지	-	고한읍 고한리 산1-277일원	59,689.5	증)59,689.5	체육시설, 숙박시설
②-24	③-20	조 성 녹 지	-	고한읍 고한리 산1-239일원	18,422.7	증)18,422.7	체육시설, 숙박시설
②-25	③-21	보 전 녹 지	-	고한읍 고한리 산1-238일원	28,591.0	증)28,591.0	체육시설, 숙박시설

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
①체육시설지구					
①-25	①-25 ③-1	고한읍 고한리 130-58 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 -일부근린생활시설포함(스키하우스 1)	•건축면적 : 4,681.31㎡ •지상층연면적 : 15,787.50㎡
			건폐율	34.0% 이하(획지면적 : 15,503.6㎡)	
			용적률	105.0% 이하(획지면적 : 15,503.6㎡)	
			높이	지하2층 / 지상4층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한청색	
			건축선	-	
①-27	①-26	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제4호 근린생활시설(카페테리아 1)	•건축면적 : 995.69㎡ •지상층연면적 : 995.69㎡
			건폐율	34.0% 이하(획지면적 : 3,300.8㎡)	
			용적률	34.0% 이하(획지면적 : 3,300.8㎡)	
			높이	지하1층 / 지상1층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	원형지붕	
			색채	벽체 : 갈색 / 지붕 : 청회색	
			건축선	-	
①-28	①-27	사북읍 사북리 산350 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제4호 근린생활시설(카페테리아 2) 건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설(알파인코스터 승차장)	•건축면적 : 1,256.78㎡ •지상층연면적 : 2,079.88㎡
			건폐율	54.0% 이하(획지면적 : 2,501.4㎡)	
			용적률	87.0% 이하(획지면적 : 2,501.4㎡)	
			높이	지하1층 / 지상2층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 청회색	
			건축선	-	

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
①-29	①-28	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제4호 근린생활시설(전망레스토랑)	•건축면적 : 1,376.11㎡ •지상층연면적 : 2,257.46㎡
			건폐율	44.0% 이하(획지면적 : 3,409.8㎡)	
			용적률	70.0% 이하(획지면적 : 3,409.8㎡)	
			높이	지상5층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-32	①-30	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설(곤돌라터미널)	•건축면적 : 1,202.32㎡ •지상층연면적 : 1,065.83㎡
			건폐율	34.0% 이하(획지면적 : 3,916.3㎡)	
			용적률	34.0% 이하(획지면적 : 3,916.3㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-33	①-31	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 A-하부)	•건축면적 : 727.81㎡ •지상층연면적 : 727.81㎡
			건폐율	33.0% 이하(획지면적 : 2,449.0㎡)	
			용적률	33.0% 이하(획지면적 : 2,449.0㎡)	
			높이	리프트터미널A-하부 : 지하1층 / 지상1층 이하 초급자용 리프트 : 지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-34	①-32	사북읍 사북리 439 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 E-하부)	•건축면적 : 453.95㎡ •지상층연면적 : 453.95㎡
			건폐율	26.0% 이하(획지면적 : 2,000.2㎡)	
			용적률	26.0% 이하(획지면적 : 2,000.2㎡)	
			높이	지하1층 / 지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
①-35	①-33	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 A-상부)	•건축면적 : 505.59㎡ •지상층연면적 : 505.59㎡
			건폐율	45.0% 이하(획지면적 : 1,194.8㎡)	
			용적률	45.0% 이하(획지면적 : 1,194.8㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-36	①-34	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 B-하부)	•건축면적 : 400.94㎡ •지상층연면적 : 400.94㎡
			건폐율	42.0% 이하(획지면적 : 1,033.3㎡)	
			용적률	42.0% 이하(획지면적 : 1,033.3㎡)	
			높이	지하1층 / 지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-37	①-35	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 C-하부)	•건축면적 : 328.17㎡ •지상층연면적 : 328.17㎡
			건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 1,245.9㎡)	
			용적률	30.0% 이하(획지면적 : 1,245.9㎡)	
			높이	지하1층 / 지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한갈색	
			건축선	-	
①-38	①-36	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 D-상부)	•건축면적 : 368.92㎡ •지상층연면적 : 368.92㎡
			건폐율	39.0% 이하(획지면적 : 1,042.2㎡)	
			용적률	39.0% 이하(획지면적 : 1,042.2㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
①-39	①-37	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 E-상부)	•건축면적 : 294.54㎡ •지상층연면적 : 294.54㎡
			건폐율	31.0% 이하(획지면적 : 1,079.3㎡)	
			용적률	31.0% 이하(획지면적 : 1,079.3㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-40	①-38	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 B-상부)	•건축면적 : 241.76㎡ •지상층연면적 : 241.76㎡
			건폐율	39.0% 이하(획지면적 : 675.2㎡)	
			용적률	39.0% 이하(획지면적 : 675.2㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-41	①-39	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 C-상부)	•건축면적 : 297.09㎡ •지상층연면적 : 297.09㎡
			건폐율	26.0% 이하(획지면적 : 1,249.1㎡)	
			용적률	26.0% 이하(획지면적 : 1,249.1㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-42	①-40	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 D-하부)	•건축면적 : 274.27㎡ •지상층연면적 : 274.27㎡
			건폐율	28.0% 이하(획지면적 : 1,125.6㎡)	
			용적률	28.0% 이하(획지면적 : 1,125.6㎡)	
			높이	지하1층 / 지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
①-43	①-41	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (리프트터미널 11(하차장, 계측실))	•건축면적 : 567.24㎡ •지상층연면적 : 558.95㎡
			건폐율	14.0% 이하(획지면적 : 5,231.4㎡)	
			용적률	14.0% 이하(획지면적 : 5,231.4㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-65	①-47	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (페트롤스테이션 1)	•건축면적 : 170.00㎡ •지상층연면적 : 167.87㎡
			건폐율	32.0% 이하(획지면적 : 595.8㎡)	
			용적률	32.0% 이하(획지면적 : 595.8㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-66	①-48	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (페트롤스테이션 2)	•건축면적 : 116.21㎡ •지상층연면적 : 114.87㎡
			건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 401.1㎡)	
			용적률	30.0% 이하(획지면적 : 401.1㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-68	①-49	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설(테크니컬빌딩 2)	•건축면적 : 1,297.93㎡ •지상층연면적 : 1,325.20㎡
			건폐율	37.0% 이하(획지면적 : 3,903.5㎡)	
			용적률	37.0% 이하(획지면적 : 3,903.5㎡)	
			높이	지상2층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
			건축선	-	
①-69	①-50	고한읍 고한리 산1-279 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제9호 운동시설 중 부대시설(지구변전실 1)	•건축면적 : 84.12㎡ •지상층연면적 : 84.12㎡
			건폐율	17.0% 이하(획지면적 : 644.9㎡)	
			용적률	17.0% 이하(획지면적 : 644.9㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
② 숙박시설지구(마운틴콘도)					
①-26	②-1	사북읍 사북리 438일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 -일부근린생활시설포함(스키하우스 2)	•건축면적 : 4,702.70㎡ •지상층연면적 : 11,950.00㎡
			건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 17,810.7㎡)	
			용적률	71.0% 이하(획지면적 : 17,810.7㎡)	
			높이	지하1층 / 지상4층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-30	②-2	고한읍 고한리 산1-234 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제16호 위락시설(부속동)	•건축면적 : 544.23㎡ •지상층연면적 : 818.74㎡
			건폐율	31.0% 이하(획지면적 : 1,971.9㎡)	
			용적률	45.0% 이하(획지면적 : 1,971.9㎡)	
			높이	지상2층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
①-44	②-3	고한읍 고한리 428-1 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설 (알파인코스터 하차장)	•건축면적 : 278.00㎡ •지상층연면적 : 278.00㎡
			건폐율	24.0% 이하(획지면적 : 1,346.3㎡)	
			용적률	24.0% 이하(획지면적 : 1,346.3㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	원형지붕	
			색채	지붕 : 녹색	
			건축선	-	
②-2	②-4	고한읍 고한리 438 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(콘도 A)	•건축면적 : 3,672.04㎡ •지상층연면적 : 16,210.27㎡
			건폐율	35.0% 이하(획지면적 : 11,573.2㎡)	
			용적률	144.0% 이하(획지면적 : 11,573.2㎡)	
			높이	지하1층 / 지상6층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
②-3	②-5	고한읍 고한리 347 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(콘도 B)	•건축면적 : 2,861.72㎡ •지상층연면적 : 11,737.75㎡
			건폐율	32.0% 이하(획지면적 : 9,912.5㎡)	
			용적률	122.0% 이하(획지면적 : 9,912.5㎡)	
			높이	지하1층 / 지상6층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
②-4	②-6	고한읍 고한리 384 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(콘도 C)	•건축면적 : 2,562.72㎡ •지상층연면적 : 10,856.06㎡
			건폐율	27.0% 이하(획지면적 : 11,060.2㎡)	
			용적률	102.0% 이하(획지면적 : 11,060.2㎡)	
			높이	지하1층 / 지상6층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
②-6	②-7	고한읍 고한리 산1-234 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(마운틴콘도)	•건축면적 : 10,127.373㎡ •지상층연면적 : 29,800.969㎡
			건폐율	31.0% 이하(획지면적 : 49,076.5㎡)	
			용적률	70.0% 이하(획지면적 : 49,076.5㎡)	
			높이	지하3층 / 지상10층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕, 평스라브	
			색채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 연회색	
			건축선	-	

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
②-7	②-8	고한읍 고한리 산346 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(체크인센터)	•건축면적 : 274.30㎡ •지상층연면적 : 259.64㎡
			건폐율	14.0% 이하(획지면적 : 2,575.3㎡)	
			용적률	14.0% 이하(획지면적 : 2,575.3㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	평지붕	
			색채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 연회색	
			건축선	-	
①-67	②-9	사북읍 사북리 산348 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설(테크니컬빌딩 1)	•건축면적 : 1,634.08㎡ •지상층연면적 : 1,605.82㎡
			건폐율	38.0% 이하(획지면적 : 4,718.2㎡)	
			용적률	38.0% 이하(획지면적 : 4,718.2㎡)	
			높이	지상2층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
			건축선	-	
①-72	②-10	사북읍 사북리 산348 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제3호 제1종근린생활시설(유류저장고)	•건축면적 : 21.00㎡ •지상층연면적 : 21.00㎡
			건폐율	12.0% 이하(획지면적 : 248.1㎡)	
			용적률	12.0% 이하(획지면적 : 248.1㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
②-13	②-11	사북읍 사북리 산347 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제3호 제1종근린생활시설(가스저장고 2)	•건축면적 : 146.04㎡ •지상층연면적 : 146.04㎡
			건폐율	36.0% 이하(획지면적 : 451.0㎡)	
			용적률	36.0% 이하(획지면적 : 451.0㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체: 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
③ 숙박시설지구(힐콘도 및 밸리콘도)					
②-1	③-4	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(빌라형 콘도)	•건축면적 : 3,432.81㎡ •지상층연면적 : 10,243.02㎡
			건폐율	42.0%이하(획지면적 : 8,895.6㎡)	
			용적률	119.0%이하(획지면적 : 8,895.6㎡)	
			높이	지하2층 / 지상5층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 연한청색	
			건축선	-	
②-5	③-3	고한읍 고한리 130-38 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(빌리지센터)	•건축면적 : 1,398.42㎡ •지상층연면적 : 3,063.96㎡
			건폐율	40.0% 이하(획지면적 : 3,863.9㎡)	
			용적률	83.0% 이하(획지면적 : 3,863.9㎡)	
			높이	지하2층 / 지상3층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한청색	
			건축선	-	
②-8	③-2	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 -일부근린생활시설포함(밸리콘도, 힐콘도)	•건축면적 : 24,925.004㎡ •지상층연면적 : 45,848.975㎡
			건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 96,859.6㎡)	
			용적률	80.0% 이하(획지면적 : 96,859.6㎡)	
			높이	지하3층 / 지상10층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕, 평스라브	
			색채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 연회색	
			건축선	-	
①-70	③-5	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 부대시설(SMS 기계실)	•건축면적 : 441.86㎡ •지상층연면적 : 441.86㎡
			건폐율	25.0% 이하(획지면적 : 2,020.8㎡)	
			용적률	25.0% 이하(획지면적 : 2,020.8㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참조	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
			건축선	-	
②-12	③-11	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제3호 제1종근린생활시설(가스저장고 1)	•건축면적 : 117.64㎡ •지상층연면적 : 117.64㎡
			건폐율	23.0% 이하(획지면적 : 604.1㎡)	
			용적률	23.0% 이하(획지면적 : 604.1㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한미색 / 지붕 : 연한청색	
			건축선	-	

도면표시 번호		위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	변경				
②-14	③-12	고한읍 고한리 129 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제20호 자동차관련시설(제2주차장)	•건축면적 : 4,744.40㎡ •지상층연면적 : 14,233.20㎡
			건폐율	28.0% 이하(획지면적 : 19,711.1㎡)	
			용적률	76.0% 이하(획지면적 : 19,711.1㎡)	
			높이	지상4층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	-	
			색채	벽체 : 연한회색 / 황토색	
			건축선	-	
②-16	③-14	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설(가압장 1)	•건축면적 : 82.56㎡ •지상층연면적 : 79.04㎡
			건폐율	17.0% 이하(획지면적 : 625.1㎡)	
			용적률	17.0% 이하(획지면적 : 625.1㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 은회색 / 지붕 : 은회색	
			건축선	-	
②-17	③-15	고한읍 고한리 124-63 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설(지구변전실 2)	•건축면적 : 138.16㎡ •지상층연면적 : 135.43㎡
			건폐율	15.0% 이하(획지면적 : 1,176.8㎡)	
			용적률	15.0% 이하(획지면적 : 1,176.8㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 갈색	
			건축선	-	
②-19	③-16	고한읍 고한리 127-11 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설(스테이션)	•건축면적 : 252.90㎡ •지상층연면적 : 252.90㎡
			건폐율	58.0% 이하(획지면적 : 461.0㎡)	
			용적률	58.0% 이하(획지면적 : 461.0㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	경사지붕	
			색채	벽체 : 연한갈색 / 지붕 : 연한갈색	
			건축선	-	
②-22	③-18	고한읍 고한리 산1-239 일원	용도	건축법시행령 제3조4 별표1 제13호 운동시설 중 스키장 부대시설 (정수처리장)	•건축면적 : 125.12㎡ •지상층연면적 : 124.41㎡
			건폐율	30.0% 이하(획지면적 : 464.5㎡)	
			용적률	30.0% 이하(획지면적 : 464.5㎡)	
			높이	지상1층 이하	
			배치	도면참고	
			형태	원형지붕	
			색채	벽체 : 연한회색 / 지붕 : 은회색	
			건축선	-	

나. 하이원 골프장 지구

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

가) 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가 구 번 호		기정면적(㎡)	가 구		증감(㎡)	비 고
				위 치	변경면적(㎡)		
하이원 골프장 지 구	총 계		1,674,504.3	-	1,674,504.3		
	①	체육시설용지 (골프장)	506,477	고한읍 고한리 416	508,829	증)2,352	골프연습장 면적 증가
	②	관광휴양시설용지 (골 프 텔)	20,129	고한읍 고한리 424	20,129	-	
	③	공공시설용지	52,851	고한읍 고한리 307	53,104	증)253	배수지 지적확정측량 반영
	④	녹지용지	1,095,047.3	고한읍 고한리 산1-166	1,092,442.3	감)2,605	
		시 설 녹 지	401,995.3	고한읍 고한리 433	399,390.3	감)2,605	골프연습장, 배수지 증가에 따른 감소
		원형보전녹지	693,052	고한읍 고한리 산1-166	693,052	-	

나) 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도면표시번호	구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증감 (㎡)	비 고
			위 치	변경면적 (㎡)		
총 계		1,674,504.3	-	1,674,504.3	-	
체육시설용지		506,477	고한읍 고한리 416	508,829	증)2,352	
①-1	골프코스	497,289	고한읍 고한리 416	497,289	-	1홀~18홀 및 골프시설물
①-2	골프연습장	9,188	고한읍 고한리 416	11,540	증)2,352	골프연습장 지적확정 측량 및 현황반영
관광휴양시설용지		20,129	고한읍 고한리 424	20,129	-	
②-1	골프텔	18,389	고한읍 고한리 424	18,389	-	
②-2	유르트	1,740	고한읍 고한리 433-1	1,740	-	
공공시설용지		52,851	고한읍 고한리 307	53,427	증)576.0	
③-1	배수지	1,555	고한읍 고한리 434	1,808	증)253.0	지적확정측량 반영
③-2	가압장	260	고한읍 고한리 394	260	-	
③-3	저류지	4,232	고한읍 고한리 314	4,555	증)323	지적확정측량 반영
③-4	경비실	1,214	고한읍 고한리 320	1,214	-	
③-5	도로	26,136	고한읍 고한리 307	26,136	-	
③-6	도로	4,308	고한읍 고한리 425	4,308	-	
③-7	주차장	15,046	고한읍 고한리 426	15,046	-	
③-8	옥외 화장실	100	고한읍 고한리 426	100	-	
녹지용지		1,095,047.3	고한읍 고한리 산1-166	1,092,119.3	감)2,928	
④-1	시설녹지	401,995.3	고한읍 고한리 433	399,390.3	감)2,605	골프연습장, 배수지 증가에 따른 감소
④-2	원 형 보전녹지	693,052	고한읍 고한리 산1-166	692,729	감)323	저류지 면적 증가에 따른 감소

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①-2 (기정)	고한읍 고한리 416	용도	드라이빙레인지	• 건축면적 : 230.18㎡ • 지상층연면적 : 230.18㎡
		건폐율	2.50% 이하 (230.18/9,188)	
		용적률	2.50% 이하 (230.18/9,188)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	-	
①-2 (변경)	고한읍 고한리 416	용도	드라이빙레인지	• 부지면적 변경에 따른 건폐율, 용적률 변경 • 건축면적 : 230.18㎡ • 지상층연면적 : 230.18㎡
		건폐율	1.99% 이하 (230.18/11,540)	
		용적률	1.99% 이하 (230.18/11,540)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	-	
②-1 (기정)	고한읍 고한리 424	용도	골프호텔, 골프카트 승강기, 복합지원시설	• 변경없음 • 건축면적 : 7,858.92㎡ • 지상층연면적 : 20,737.89㎡
		건폐율	44.9% 이하 (8,252/18,389)	
		용적률	118.4% 이하 (21,775/18,389)	
		높이	골프호텔 : 지하1층 / 지상5층 이하 골프카트 승강기 : 지상2층 이하 복합지원시설 : 지상2층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	골프호텔. 골프카트 승강기 :경사지붕 복합지원시설 : 경사지붕을 가미한 평지붕	
		색채	벽체 : 미황색 / 지붕 : 진한갈색	
		건축선	-	
②-2 (기정)	고한읍 고한리 433-1	용도	유르트	• 변경없음 건축면적 : 162.16㎡ • 지상층연면적 : 162.16㎡
		건폐율	9.31% 이하 (162.16/1,740)	
		용적률	9.31% 이하 (162.16/1,740)	
		높이	지상1층	
		배치	도면참조	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	-	

도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
③-2 (기정)	고한읍 고한리 394	용도	가압장	• 변경없음 • 건축면적 : 30.36㎡ • 지상층연면적 : 30.36㎡
		건폐율	11.68% 이하 (30.36/260)	
		용적률	11.68% 이하 (30.36/260)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참조	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	-	
③-4 (기정)	고한읍 고한리 320	용도	경비실	• 변경없음 • 건축면적 : 99.48㎡ • 지상층연면적 : 99.48㎡
		건폐율	8.19% 이하 (99.48/1,214)	
		용적률	8.19% 이하 (99.48/1,214)	
		높이	지상1층	
		배치	도면참조	
		형태	-	
		색채	-	
		건축선	-	
③-8 (기정)	고한읍 고한리 426	용도	옥외화장실	• 변경없음 • 건축면적 : 56.29㎡ • 지상층연면적: 56.29㎡
		건폐율	59.0% 이하 (59/100)	
		용적률	59.0% 이하 (59/100)	
		높이	지상1층 이하	
		배치	도면참고	
		형태	평지붕	
		색채	벽체:미황색	
		건축선	-	

3) 기반시설의 배치과 규모에 관한 군관리계획 결정 조서 : 변경없음

가) 도로

- 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12	국지 도로	2,075	고한리 307	고한리 411	일반 도로		2000. 12. 30	골프장
기정	소로	2	1	8	국지 도로	212	고한리 425	고한리 425	일반 도로		2000. 6. 12	골프텔

나) 주차장

– 주차장 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	③-7	노 외 주차장	정선군 고한읍 고한리 426	15,046	–	15,046	2000. 6.12	

4) 기타 군관리계획 결정 조서 : 변경없음

도 면 표시번호	위 치	계 획 내 용	비 고
①	고한읍 고한리 424	•곤도라 타워 및 haul rope 설치	•소형타워 2개소 1.44㎡×2=2.88㎡ •대형타워 1개소 58.32㎡ •haul rope : 138m
①	고한읍 고한리 산1-166	•골프장 녹지시설, 체육시설 용지내 곤도라(F3)타워 및 haul rope 설치	•녹지시설 내 – 시설물 : 대형타워,haul rope(로프) – 시설개요 타워 1개소, 높이 75m haul rope 320m •체육시설 내 – 시설물 : haul rope(로프) – 시설개요 haul rope 120m

6. 군관리계획(용도지역, 용도지구, 지구단위계획)결정(변경)도 (게재생략)

강원특별자치도 고시 제2023-396호

웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업 지역개발사업구역 등의 일괄 지정·승인 고시

지역개발사업으로 추진하는 '웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업' 에 대하여「지역 개발 및 지원에 관한 법률」제25조에 따른 지역개발사업구역, 시행자, 실시계획 및 제33조에 따른 원형지 공급계획을 일괄 지정·승인 및 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정·고시 및「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적
   - ○ 명 칭 : 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업
   - ○ 위 치 : 강원특별자치도 태백시 문곡동 산23-2번지 일원
   - ○ 면 적 : 429,105㎡

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간
   - ○ 목 적 : 태백의 높은 고지대와 지리·기후적 특성을 활용한 항노화 식물 재배 및 천연 치유물 제조 산업 기업 유치를 통한 6차 산업형 명품 면역 도시 조성
   - ○ 시행기간 : 실시계획승인일로부터 ~ 2025년

3. 지역개발 사업시행자 및 시행방식
   - ○ 시 행 자 : 태백시장(태백시 태봄로 21)
   - ○ 시행방식 : 취득·사용, 수용 또는 사용하는 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지 계획
   - ○ 개발구상을 지원하는 환경보전계획수립
   - ○ 생태계 보전이 개발을 억제하는 요소가 아닌 쾌적한 생활공간 창출을 위한 "서비스 시설"
   - ○ 공간화된 환경계획에 대한 환경적 검토 진행
   - ○ 생태환경의 복원을 위한 종합적 접근
   - ○ 지형, 식생, 녹지자연도, 동식물서식여건, 생태계 연결성, 물질순환을 고려한 보전대상 결정
   - ○ 분야별 환경영향 예측을 통한 저감방안 수립(세부계획 게재 생략)

5. 인구수용 · 교통처리 및 토지이용계획

○ 인구수용계획

구 분				부지면적 (㎡)	원단위 (명/천㎡)	상근 인구 (인)	이용인구 (방문인구) (인)	비 고
합 계				84,260	-	148	692	
관광휴양 시설용지	관광숙박	힐링 빌리지	은퇴자마을	9,846	-	38	-	은퇴자마을 20호
			방문자숙소	16,019	-	-	322	방문자숙소 121실
		스포츠빌리지		5,982	-	-	153	스포츠텔 20호
	관광객 이용시설	캠핑장		19,990	-	-	60	캠핑장, 트리하우스 각 10호
		복합헬스케어센터		10,636	-	31	157	
공업용지	항노화공방			11,651	2	21	-	
	R&D센터			1,966	3	6		
공공시설용지	시니어헬스케어센터			8,170	-	52	80인 (병상수)	원형지개발자(강원랜드) 사업계획 반영

○ 교통처리계획

- 사업지구 개발에 따른 교통수요, 소통능력, 교통안전, 기존도로 및 주변지역과의 연계방안 등을 종합적으로 고려하고, 도로의 유기적 연결성 확보를 위한 가로망 계획 수립
- 토지의 효율적 이용 및 접근성이 강화될 수 있도록 지형에 순응한 기존 현황도로를 고려하여 가로망 체계 구성
- 사업대상지에서 1.7km 떨어진 국도 31호선이 지역 간을 연결하는 간선도로 역할 수행
- 국도 31호선에서 사업대상지까지 연결되는 사배리길을 폭 8.4~10M로 확폭하여 사업대상지내에서의 교통을 처리하는 진입도로로 계획
- 사업대상지내 각 시설간 연결도로는 폭 6~8m의 소로로 계획, 진입도로에서 각 시설간 표고차 최대 181m를 고려하여 산지에서의 도로 설계 기준을 적용하여 환경훼손을 최소화하는 가로망연결체계로 계획
- 단지내 주도로와 폭8m 도로는 보차혼용으로 계획
- 폭6m 도로는 보행자우선도로로 계획하여 사업대상지내에서는 차량보다는 보행 중심의 공간으로 조성

○ 토지이용계획

구 분			면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			429,105	100.0	
관광휴양시설용지	소 계		109,765	25.6	
	관광숙박	소 계	31,847	7.4	
		힐링빌리지	25,865	6.0	
		스포츠빌리지	5,982	1.4	
	관광객이용시설	소 계	77,918	18.2	
		복합헬스케어센터	10,636	2.5	
		캠핑장	19,990	4.7	
		숲체험시설	25,411	5.9	
		테라피팜	15,395	3.6	
		텃 밭	6,486	1.5	
공업용지	소 계		15,403	3.6	
	항노화공방		11,651	2.7	공장
	R&D센터		1,966	0.5	
	스마트팜		1,786	0.4	
녹지용지	소 계		237,502	55.3	
	공원	소 계	43,898	10.2	
		소공원1	12,477	2.9	물놀이장
		소공원2	31,421	7.3	체육시설
	녹지	소 계	193,604	45.1	
		원형보전녹지	127,450	29.7	치유의숲
		조성녹지	66,154	15.4	힐링정원, 완충용녹지
공공시설용지	소 계		66,435	15.5	
	시니어헬스케어센터		8,170	1.9	원형지
	도 로		29,229	6.8	보행자전용도로 포함
	소하천		21,801	5.1	
	저류지		3,389	0.8	
	주차장		3,846	0.9	

6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

7. 기반시설의 설치계획 : 게재생략

○ ‘[별첨 2] – 3 – 2.기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서’와 동일

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

사업비	합계	비율(%)	연차별 투자계획				
			~2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
합 계	86,944	100.0	10,658	12,630	17,602	27,376	18,678
도 비	16,250	18.7	4,400	5,925	2,960	2,965	-
시 비	48,750	56.1	5,100	5,925	7,960	15,607	14,158
민 간	21,944	25.2	1,158	780	6,682	8,804	4,520

9. 보건의료 · 교육 및 복지시설 설치계획 : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

○ 당해구역의 사업방식은 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제26조 제1항에 의한 협의에 의하여 취득 · 사용, 수용 또는 사용하는 방식으로 환지계획은 수립하지 않음

○ 토지 등의 수용 · 사용에 관하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」의 규정에 의해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용

○ 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의거 2인 이상의 감정평가업자에게 평가를 의뢰하여 평가한 가격의 산술평균치를 보상가격으로 하며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 협의에 의한 취득 및 보상함을 원칙으로 하고, 협의가 성립되지 아니하거나 할 수 없는 경우에는 토지수용법이 정하는 바에 따라 수용함

○ 조성토지의 공급계획

공급용도			공급대상자	공급방법	공급시기	비고
관광휴양시설용지	관광숙박시설	힐링빌리지	실수요자	경쟁입찰	공급승인후	
		스포츠빌리지	실수요자	경쟁입찰	공급승인후	
	관광객이용시설	복합헬스케어센터	자체사용	-	-	
		캠핑장	실수요자	경쟁입찰	공급승인후	
		숲체험시설	실수요자	경쟁입찰	공급승인후	
		테라피팜	실수요자	경쟁입찰	공급승인후	
		텃 밭	실수요자	경쟁입찰	공급승인후	
공업용지	항노화공방		실수요자	경쟁입찰	공급승인후	
	R&D센터		실수요자	경쟁입찰	공급승인후	
	스마트팜		실수요자	경쟁입찰	공급승인후	
공공시설용지	시니어헬스케어센터		원형지 개발사업자	수의계약	공급승인후	원형지
	주차장		자체사용	-	-	

○ 원형지 공급계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>원형지 공급계획</td><td>토지이용계획상 시니어헬스케어센터(노인요양시설) 부지를 원형지로 공급</td></tr>
<tr><td>위 치</td><td>강원특별자치도 태백시 문곡동 81-1 일원</td></tr>
<tr><td>면 적</td><td>8,170㎡</td></tr>
<tr><td>공급목적</td><td>㈜강원랜드에서 노인요양시설 조성을 위한 타당성 확보 및 의사회 의결 등을 통해 건립 확정,
건축공모 등을 통해 차별화된 계획을 수립할 수 있도록 적정 규모의 원형지 공급 요청</td></tr>
<tr><td>원형지개발자</td><td>㈜강원랜드</td></tr>
<tr><td>사업계획 주요내용</td><td>• 수 치유, 맞춤 운동 등 차별화된 서비스 제공을 통해 노인의 건강 및 노화방지를 위한 ‘예방적 관리’, 입소 노인의 ‘돌봄’을 지원할 수 있는 노인요양시설 및 노인여가복지시설 건립
• 노인요양시설 : 치매·중풍 등 노인성질환 등으로 심신에 상당한 장애가 발생하여 도움을 필요로 하는 노인을 입소시켜 급식·요양과 그 밖에 일상생활에 필요한 편의를 제공함을 목적으로 하는 시설
• 부대시설 : 노인복지 복합시설 운영에 필요한 제반 부대시설
- 노인요양시설 입소자를 위한 산책로 및 텃밭, 노인요양시설 이용자 및 외부 방문자를 위한 주차장, 노인요양시설 입소자 면회객을 위한 가족숙박시설 등</td></tr>
<tr><td>노인복지 복합시설
구축계획(안)</td><td>
<table>
<tr><th>구 분</th><th>소요면적</th><th>세부 구성</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>노인요양시설</td><td>4,800㎡</td><td>○ 요양시설 (2,468㎡)
○ 행정 및 편의시설 (731㎡)
○ 기계실 및 세탁실 (506㎡)
○ 공용면적 (1,095㎡)</td><td>1~3층</td></tr>
<tr><td>부대시설</td><td>189㎡</td><td>○ 게스트 하우스 (189㎡)
○ 정원, 케어팜, 산책로,
주차장 (면적산정제외)</td><td>1층</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>4,989㎡</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

주) 원형지 공급계약 체결 후 건축설계 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

11. 토지수용 및 사용계획 조서 : [별첨 1]

12. 구역 밖 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획

○ 사업명 : 웰니스 항노화산업 특화단지 진입도로 확포장

○ 시행자 : 태백시

○ 사업비 : 16,000백만원(국비 100%)

○ 사업량 : 연장 1.7km, 폭원 10m(왕복2차로)
교량 2개소(차도교1, 보도교1), 도로제방정비 1km, 보행데크 0.2km

13. 사업성에 관한사항 : 게재생략

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 해당없음

15. 사업시행지의 위치도 : 게재생략

16. 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재생략

17. 인·허가 등의 의제 처리사항 및 당해 법령에서 정하는 고시내용
   ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시·군관리계획의 결정(변경) : [별첨 2]

18. 지형도면 고시도 : 게재생략(강원특별자치도 균형발전과 및 태백시 정책사업과 비치)
   ○ 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람 가능

19. 승인조건 및 관계도서(사업시행지의 위치도, 계획평면도, 개략설계도서 등)는 강원특별자치도 균형발전과 (☎ 033-249-3879) 및 태백시 정책사업과(☎ 033-550-2198)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보임

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

[별첨 1]

사용할 토지·건물 등의 권리명세서

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		소유권이외의 권리명세	
							성 명	주 소	권리명	관계인
합계	86필지	-	-	8,811,555	429,105		-	-	-	-
1	태백시 문곡동	64	전	2,188	2,188		김주영	강원특별자치도 태백시 사배리길 205-28		
2	태백시 문곡동	64-1	잡	5,340	5,340		태백시			
3	태백시 문곡동	65	전	635	635		김주영	강원특별자치도 태백시 사배리길 205-28	지상권	태백농협
4	태백시 문곡동	66	전	479	479		김주영	강원특별자치도 태백시 사배리길 205-28		
5	태백시 문곡동	66-1	전	126	126		김주영	강원특별자치도 태백시 사배리길 205-28	지상권	태백농협
6	태백시 문곡동	67	전	245	245		김주영	강원특별자치도 태백시 사배리길 205-28		
7	태백시 문곡동	68	전	1,177	1,177		김주영	강원특별자치도 태백시 사배리길 205-28	지상권	태백농협
8	태백시 문곡동	69	전	1,279	1,279		김주영	강원특별자치도 태백시 사배리길 205-28		
9	태백시 문곡동	70	대	119	119		태백시			
10	태백시 문곡동	70-1	전	945	945		태백시			
11	태백시 문곡동	70-2	목	526	526		태백시			
12	태백시 문곡동	71	전	231	231		태백시			
13	태백시 문곡동	71-1	목	1,458	1,458		태백시			
14	태백시 문곡동	72	전	6,112	6,112		태백시			
15	태백시 문곡동	72-1	도	86	86		국	건설부		
16	태백시 문곡동	72-2	목	6,120	6,120		태백시			
17	태백시 문곡동	72-3	전	6,118	6,118		태백시			
18	태백시 문곡동	72-4	임	1,972	1,972		태백시			
19	태백시 문곡동	72-5	임	446	446		태백시			
20	태백시 문곡동	72-6	전	216	216		태백시			
21	태백시 문곡동	72-7	임	1,612	1,612		태백시			
22	태백시 문곡동	72-8	전	1,163	1,163		태백시			
23	태백시 문곡동	72-9	임	16,200	16,200		태백시			
24	태백시 문곡동	72-10	전	3,018	3,018		태백시			
25	태백시 문곡동	72-11	임	27	27		태백시			

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		소유권이외의 권리명세	
							성 명	주 소	권리명	관계인
26	태백시 문곡동	72-12	임	4,721	4,721		태백시			
27	태백시 문곡동	72-13	전	205	205		태백시			
28	태백시 문곡동	72-14	전	2,304	2,304		태백시			
29	태백시 문곡동	72-15	임	292	292		태백시			
30	태백시 문곡동	75-1	전	1,686	1,686		태백시			
31	태백시 문곡동	75-2	대	443	443		태백시			
32	태백시 문곡동	76	전	1,802	1,802		태백시			
33	태백시 문곡동	77-1	전	1,527	1,527		태백시			
34	태백시 문곡동	78	전	8,486	8,486	1/3	김동수	정선군 사북읍 사북리 366-49		
						1/3	김호규	문곡동 28-1 시영임대주택 106-207		
						1/3	김진호	강원특별자치도 태백시 청솔길8, 108동807호		
35	태백시 문곡동	79	대	126	126		국	기획재정부		
36	태백시 문곡동	80	대	698	698		태백시			
37	태백시 문곡동	81-1	전	7,088	7,088		태백시			
38	태백시 문곡동	81-3	전	24,959	24,959		태백시			
39	태백시 문곡동	81-4	목	5,805	5,805		태백시			
40	태백시 문곡동	81-5	목	4,410	4,410		태백시			
41	태백시 문곡동	81-6	전	2,495	2,495		태백시			
42	태백시 문곡동	82	전	9,805	9,805		태백시			
43	태백시 문곡동	82-17	대	638	638		태백시			
44	태백시 문곡동	82-18	임	2,741	2,741		태백시			
45	태백시 문곡동	82-19	임	342	342		태백시			
46	태백시 문곡동	82-20	전	2,237	2,237		태백시			
47	태백시 문곡동	82-22	임	744	744		태백시			

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		소유권이외의 권리명세	
							성 명	주 소	권리명	관계인
48	태백시 문곡동	82-23	임	854	854		태백시			
49	태백시 문곡동	82-24	전	352	352		태백시			
50	태백시 문곡동	83	대	357	357		태백시			
51	태백시 문곡동	84	전	15,508	15,508		태백시			
52	태백시 문곡동	85	대	516	516		태백시			
53	태백시 문곡동	87	전	9,742	9,742	15/100	김재국	서울특별시 구로구 시흥대로 161 가길21		
						15/100	김재국	인천광역시 중구 운남동로17,101호		
						70/100	김덕겸	강원특별자치도 태백시 사배리길212-81		
54	태백시 문곡동	87-1	전	5,086	5,086		태백시			
55	태백시 문곡동	87-2	전	2,543	2,543		김재겸	인천광역시 계양구 효서로 417, 105동 1201호		
56	태백시 문곡동	87-3	전	2,543	2,543		태백시			
57	태백시 문곡동	88	대	136	136		김재만	경기도 부천시 원미구 중동로 108, 110동 804호		
58	태백시 문곡동	89	전	12,512	12,512		김봉순	강원특별자치도 태백시 문곡동 119 유브리안아파트 101-302		
59	태백시 문곡동	89-1	도	142	142		국	건설부		
60	태백시 문곡동	90	대	576	576		김봉순	강원특별자치도 태백시 문곡동 119 유브리안아파트 101-302		
61	태백시 문곡동	91	전	1,362	1,362		김봉순	강원특별자치도 태백시 문곡동 119 유브리안아파트 101-302		
62	태백시 문곡동	110	천	7,318	7,318		국	건설부		
63	태백시 문곡동	110-1	천	293	293		국	건설부		
64	태백시 문곡동	110-2	천	753	753		국	건설부		
65	태백시 문곡동	110-3	천	280	280		국	건설부		
66	태백시 문곡동	111	도	1,615	1,615		국	건설부		
67	태백시 문곡동	112	도	1,868	1,868		국	건설부		
68	태백시 문곡동	116	천	5,731	5,731		국	환경부		

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		소유권이외의 권리명세	
							성 명	주 소	권리명	관계인
69	태백시 문곡동	산22	임	74,083	74,083	20496/74083	김대겸	37		
						5124/74083	김순련	경주시 건천읍 건천리610-8		
						15372/74083	김진형	마포구 상암동 1634 월드컵아파트 106-1605		
						33091/74083	김동주	경기 군포시 금정동 849 주공아파트 108-1405		
70	태백시 문곡동	산23-1	임	12,672	12,672		김주영	청주시 상당구 용암동 2082 소라아파트106-908		
71	태백시 문곡동	산23-2	임	46,314	46,314	1/3	김동수	정선군 사북읍 사북리 366-49		
						1/3	김호규	문곡동 28-1 시영임대주택 106-207		
						1/3	김진호	강원특별자치도 태백시 청솔길8, 108동 807호		
72	태백시 문곡동	산23-3	임	336	336		김수균	37		
73	태백시 문곡동	산23-4	임	248	248		김수균	37		
74	태백시 문곡동	산23-5	임	3,306	3,306	1/4	김주실	경기 구리시 교문동 336-1		
						1/4	김주실	경기도 남양주시 미금로 47번길 22, 722동2401호		
						1/4	김진형	서울특별시 마포구 월드컵북로 47길46, 206동1003호		
						1/4	김진형	서울특별시 마포구 월드컵북로 47길46, 206동1003호		
75	태백시 문곡동	산24	목	35,107	35,107	30/200	김문겸	경기도 화성시 남양동 2001 대광파인밸리 111-1604		
						1/6	김재만	경기도 부천시 원미구 중동로 108, 110동 804호		
						1/6	김재옥	충청북도 청주시 서원구 모충로 12번길 4, 105동 1006호		
						1/6	김재용	경기도 부천시 원미구 계남로 261, 104동 1202호		
						6/60	김재국	서울특별시 구로구 시흥대로 161가길 21		
						1/4	김재겸	인천광역시 계양구 효서로 417, 105동 1201호		
76	태백시 문곡동	산25	임	17,171	17,171		태백시			
77	태백시 문곡동	산25-1	천	178	178		국	환경부		
78	태백시 문곡동	산25-3	천	3,076	3,076		국	환경부		
79	태백시 문곡동	산25-7	임	8,046	8,046		태백시			
80	태백시 문곡동	산25-8	천	1,851	1,851		국	환경부		

연번	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		소유권이외의 권리명세	
							성 명	주 소	권리명	관계인
81	태백시 문곡동	산25-9	천	1,244	1,244		국	환경부		
82	태백시 문곡동	산25-10	천	2,723	2,723		국	환경부		
83	태백시 문곡동	산26	임	2,975	2,975		김봉순	강원특별자치도 태백시 문곡동 119 유브리안아파트 101-302		
84	태백시 문곡동	산27-2	임	6,907	6,907		태백시			
85	태백시 문곡동	산28-3	임	595	595	2/4	김수균	경기도 고양시 일산동구 백석로 86번길 50		
						1/4	이운학	경기도 고양시 덕양구 마상로 63번길 18-13, 나동 101호		
						595/7140	김형숙	서울특별시 은평구 백련산로 2길 19, 107동 202호		
						595/7140	김형규	경기도 광주시 오포읍 세피내길 55, 1동		
						595/7140	김민지	서울특별시 은평구 백련산로 2길 19, 107동 302호		
86	태백시 문곡동	산30	임	8,383,244	794		국	산림청		

[별첨 2]

태백 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 결정(변경)

1 용도지역 결정(변경) 조서

▌ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)
		기 정	변 경	변경후	
관리지역	소계	429,105	-	429,105	100.0
	계획관리지역	428,311	증) 794	429,105	100.0
	농림지역	794	감) 794	-	-

▌ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기정	변경			
-	강원특별자치도 태백시 문곡동 산30 일원	농림지역	계획 관리지역	794	100%	- 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업 추진을 위한 용도지역 변경

2 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

▌ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업 지구단위계획구역	복합형	강원특별자치도 태백시 문곡동 산23-2 일원	-	증)429,105	429,105	-	-
			관광 휴양형	강원특별자치도 태백시 문곡동 산23-2 일원	-	증)391,252	391,252	-	-
			산업 유통형	강원특별자치도 태백시 문곡동 64-1 일원	-	증)37,853	37,853	-	-

▌ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적	변경사유
신설	1	웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업 지구단위계획구역	복합형	강원특별자치도 태백시 문곡동 산23-2 일원	429,105	- 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업 지정에 따른 지구단위계획구역 신설
			관광 휴양형	강원특별자치도 태백시 문곡동 산23-2 일원	391,252	
			산업 유통형	강원특별자치도 태백시 문곡동 64-1 일원	37,853	

3 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 조서

1. 토지이용계획 결정(변경) 조서

구분			합 계		관광휴양형		산업유통형	
			면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)
합계			429,105	100.0	391,252	100.0	37,853	100.0
관광휴양시설용지	소계		109,765	25.6	109,765	28.0	-	-
	관광숙박	소계	31,847	7.4	31,847	8.1	-	-
		힐링빌리지	25,865	6.0	25,865	6.6	-	-
		스포츠빌리지	5,982	1.4	5,982	1.5	-	-
	관광객이용시설	소계	77,918	18.2	77,918	19.9	-	-
		복합헬스케어센터	10,636	2.5	10,636	2.7	-	-
		캠핑장	19,990	4.7	19,990	5.1	-	-
		숲체험시설	25,411	5.9	25,411	6.5	-	-
		테라피팜	15,395	3.6	15,395	3.9	-	-
		텃밭	6,486	1.5	6,486	1.7	-	-
공업용지	소계		15,403	3.6	-	-	15,403	40.7
	항노화공방		11,651	2.7	-	-	11,651	30.8
	R&D센터		1,966	0.5	-	-	1,966	5.2
	스마트팜		1,786	0.4	-	-	1,784	4.7
녹지용지	소계		237,502	55.3	228,417	58.4	9,085	24.0
	공원	소계	43,898	10.2	43,898	11.2	-	-
		소공원1	12,477	2.9	12,477	3.2	-	-
		소공원2	31,421	7.3	31,421	8.0	-	-
	녹지	소계	193,604	45.1	184,519	47.2	9,085	24.0
		원형보전녹지	127,450	29.7	125,489	32.1	1,961	5.2
		조성녹지	66,154	15.4	59,030	15.1	7,124	18.8
공공시설용지	소계		66,435	15.5	53,070	13.6	13,365	35.3
	시니어헬스케어센터		8,170	1.9	8,170	2.1	-	-
	도로		29,229	6.8	23,516	6.0	5,713	15.1
	소하천		21,801	5.1	14,149	3.6	7,652	20.2
	저류지		3,389	0.8	3,389	0.9	-	-
	주차장		3,846	0.9	3,846	1.0	-	-

2. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설

1) 도 로

▌ 도로 총괄표

유별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	2	3,669	36,687	2	3,669	36,687	-	-	-	-	-	-
	변경	1	3,672 (1,066)	35,881 (10,058)	1	3,672 (1,066)	35,881 (10,058)	-	-	-	-	-	-
소로	기정	2	3,669	36,687	2	3,669	36,687	-	-	-	-	-	-
	변경	1	3,672 (1,066)	35,881 (10,058)	1	3,672 (1,066)	35,881 (10,058)	-	-	-	-	-	-

※ ( ) : 지역개발사업구역(단지) 내 연장 및 면적

▌ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	118	10	국지 도로	432	대로3-3 문곡동37대	서측구역계 문곡동 산37대	일반 도로	태고 20-123호 (20.12.24)	-
변경	소로	1	118	8.4 ~10	국지 도로	3,672 (1,066)	대로3-3 문곡동37대	문곡동 산30임	일반 도로	〃	-
폐지	소로	1	119	10	보조간선도로	3,237	도시지역경계 문곡동 산30임	문곡동 산30임	일반 도로	태고 20-123호 (20.12.24)	-

※ ( ) : 지역개발사업구역(단지) 내 연장

▌ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-118	소로1-118	• 선형 및 연장 변경 - 연장 : 432m → 3,672m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 선형 및 연장 변경
소로1-119	-	• 도로 폐지	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 폐지

나. 비도시계획시설

1) 도 로

▌ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	10	2,623 (2,429)	19,559 (19,171)	1	225	2,394	3	1,277	11,900	6	1,121 (927)	5,265 (4,877)
소로	10	2,623 (2,429)	19,559 (19,171)	1	225	2,394	3	1,277	11,900	6	1,121 (927)	5,265 (4,877)

※ ( ) : 지역개발사업구역(단지) 내 연장 및 면적

▌ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	1	내부1	10	국지 도로	225	소로1-118	유수지	일반 도로	-	비도시 계획시설
신설	소로	2	내부2	8	국지 도로	856	소로1-118	내부6	일반 도로	-	비도시 계획시설
신설	소로	2	내부3	8	국지 도로	109	소로1-118	내부2	일반 도로	-	비도시 계획시설
신설	소로	2	내부4	8	국지 도로	312	소로1-118	소로1-118	일반 도로	-	비도시 계획시설
신설	소로	3	내부5	6	국지 도로	409	내부2	내부6	일반 도로	-	비도시 계획시설
신설	소로	3	내부6	6	국지 도로	208	내부2	숲체험시설	일반 도로	-	비도시 계획시설
신설	소로	3	내부7	6	국지 도로	35	내부6	캠핑장	일반 도로	-	비도시 계획시설
신설	소로	3	내부8	4	특수 도로	92	내부6	원형 보전녹지	보행자 도로	-	비도시 계획시설
신설	소로	3	내부9	2	특수 도로	356 (162)	소로1-118	내부1	보행자 도로	-	비도시 계획시설
신설	소로	3	내부10	2	특수 도로	21	소로1-118	문곡동 산30임	보행자 도로	-	비도시 계획시설

※ ( ) : 지역개발사업구역(단지) 내 연장

▌ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-내부1	• 신설 - 폭원 : 10m, 연장 : 225m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)
-	소로2-내부2	• 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 856m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)
-	소로2-내부3	• 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 109m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)
-	소로2-내부4	• 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 312m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)
-	소로3-내부5	• 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 409m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)
-	소로3-내부6	• 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 208m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)
-	소로3-내부7	• 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 35m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)
-	소로3-내부8	• 신설 - 폭원 : 4m, 연장 : 92m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)
-	소로3-내부9	• 신설 - 폭원 : 2m, 연장 : 356m (지구내 162m)	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)
-	소로3-내부10	• 신설 - 폭원 : 2m, 연장 : 21m	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)

2) 주차장

▌ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	①	주차장	문곡동 72-2목	-	증)3,846	3,846	-	비도시 계획시설

▌ 주차장 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 신설 – 면적 : 3,846㎡	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 주차장 신설(비도시계획시설)

3) 녹 지

▌ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		2개소			–	증)193,604	193,604	–	
신설	–	녹지	원형 보전녹지	문곡동 산24목	–	증)127,450	127,450	–	비도시 계획시설
신설	–	녹지	조성녹지	문곡동 산22임	–	증)66,154	66,154	–	비도시 계획시설

▌ 녹지 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
–	원형 보전녹지	• 신설 – 면적 : 127,450㎡	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 녹지 신설(비도시계획시설)
–	조성녹지	• 신설 – 면적 : 66,154㎡	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 녹지 신설(비도시계획시설)

4) 공 원

▌ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		2개소			–	증)43,898	43,898		
신설	①	공원	소공원	문곡동 72-12임	–	증)12,477	12,477	–	비도시 계획시설
신설	②	공원	소공원	문곡동 81-3전	–	증)31,421	31,421	–	비도시 계획시설

▌ 공원 변경 사유서

도면표시번호	공 원 명	변경내용	변경사유
①	소공원	• 신설 – 면적 : 12,477㎡	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 공원 신설(비도시계획시설)
②	소공원	• 신설 – 면적 : 31,421㎡	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 공원 신설(비도시계획시설)

5) 하 천

▌ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	면 적(㎡)			연장 (㎞)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
신설	①	하천	사배리천	문곡동 113천	문곡동 산30임	-	741	11 ~48	21,801	-	비도시 계획시설

▌ 하천 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	소하천	• 신설 - 연장 : 741m - 폭원 : 11~48m - 면적 : 21,801㎡	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 하천 신설(비도시계획시설) ※ 소하천(사베리천) 지정 (소하천정비계획 수립) - 전체 연장 4,150m, 면적 81,210㎡ 중 단지 내 연장 741m, 면적 21,801㎡ 포함

6) 유수지

▌ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	유수지	저류시설	문곡동 64전	-	증)3,389	3,389	-	비도시 계획시설

▌ 유수지 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
①	유수지	• 신설 - 면적 : 3,389㎡	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 유수지 신설(비도시계획시설)

5 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

구 분			도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
						번호	위 치	면적(㎡)	
관광 휴양 시설 용지	관광 숙박	힐링 빌리지	A	A1	9,846	-	문곡동 산24 일원	9,846	
				A2	16,019	-	문곡동 87-1 일원	16,019	
		스포츠 빌리지	B	B1	5,982	-	문곡동 64-1 일원	5,982	
	관광객 이용시설	복합헬스 케어센터	C	C1	10,636	-	문곡동 산26 일원	10,636	
공업 용지	항노화공방		D	D1	11,651	-1	문곡동 82 일원	2,066	
						-2	문곡동 82 일원	1,482	
						-3	문곡동 82 일원	1,943	
						-4	문곡동 82 일원	1,805	
						-5	문곡동 82-20 일원	4,355	
	R&D센터		E	E1	1,966	-	문곡동 72-13 일원	1,966	
	스마트팜		F	F1	1,786	-	문곡동 72-10 일원	1,786	
공공 시설 용지	시니어 헬스케어센터		G	G1	8,170	-	문곡동 72-3 일원	8,170	

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서

가. 관광휴양시설용지

위 치		구 분		계획내용
관광 숙박	힐링빌리지 (A1~A2)	용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 건축법 시행령 별표1 제15호의 일반숙박시설 • 건축법 시행령 별표1 제27호의 관광 휴게시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 10층 이하 (40m 이하) • 단독주택은 3층 이하(필로티 구조의 주차장일 경우 4층 이하)
		건축선, 배치, 형태		-
	스포츠빌리지 (B1)	용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 건축법 시행령 별표1 제15호의 일반숙박시설 • 건축법 시행령 별표1 제27호의 관광 휴게시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하

		높 이		• 10층 이하 (40m 이하)
		건축선, 배치, 형태		• 소로1-내부1호선(비도시계획시설) 변 3m
관광객 이용 시설	복합헬스 케어센터 (C1)	용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 • 건축법 시행령 별표1 제27호의 관광 휴게시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 10층 이하 (40m 이하)
		건축선, 배치, 형태		• 소로1-118호선 변 3m • 소로1-내부1호선(비도시계획시설) 변 3m

나. 공업용지

위 치	구 분		계획내용
항노화공방 (D1)	용도	허용용도	• 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 공장(부대시설 포함) • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 200% 이하
	높 이		• 5층 이하, 공작물 20m 이하
	건축선, 배치, 형태		• 소로1-118호선 변 3m
R&D센터 (E1)	용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 200% 이하
	높 이		• 5층 이하, 공작물 20m 이하
	건축선, 배치, 형태		-
스마트팜 (F1)	용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 마목부터 아목
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 200% 이하
	높 이		• 5층 이하, 공작물 20m 이하
	건축선, 배치, 형태		-

다. 공공시설용지

위 치	구 분		계획내용
시니어헬스케어센터 (G1)	용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 • 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 • 건축법 시행령 별표1 제27호의 관광 휴게시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 200% 이하
	높 이		• 10층 이하 (40m 이하)
	건축선, 배치, 형태		• 소로1-118호선 변 3m

5 기타 사항에 관한 계획

1. 교통처리에 관한 사항

가. 차량 진·출입 계획

○ 차량진·출입은 주요 교차로에 차량진출입불허구간을 설정하여 원활한 진출입을 유도하고, 지구단위계획 결정(변경)도상의 차량진출입 관련사항 및 교통영향평가의 출입구 지정 사항 준수

○ “차량진출입불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다.

2. 대지 안의 공지

○ 대지내 공지에 관한 사항은 건축법 시행령 [별표2] 규정에 따라 조성한다.

○ 단지 내 소로1-118호선 및 소로1-내부1호선(비도시계획시설) 변은 일률적으로 건축한계선(3m)을 설정하여 시각적 개방감을 부여한다.

강원특별자치도 고시 제2023-397호

웰니스 항노화산업 특화단지 진입도로 확포장 지역개발사업구역 등의 일괄 지정·승인 고시

지역개발사업으로 추진하는 '웰니스 항노화산업 특화단지 진입도로 확포장' 에 대하여「지역 개발 및 지원에 관한 법률」제25조에 따른 지역개발사업구역, 시행자, 실시계획을 일괄 지정·승인 및 고시하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정·고시 및「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적
   ○ 명 칭 : 웰니스 항노화산업 특화단지 진입도로 확포장
   ○ 위 치 : 강원특별자치도 태백시 문곡동 산30번지 일원
   ○ 면 적 : 26,140㎡

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간
   ○ 목 적 : 태백시의 미래 성장 동력산업인 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업(모사업)의 진입도로 개설을 통해 성공적인 사업추진 및 지역주민의 교통편의 도모
   ○ 시행기간 : 실시계획승인일로부터 ~ 2025년

3. 지역개발 사업시행자 및 시행방식
   ○ 시 행 자 : 태백시장(태백시 태붐로 21)
   ○ 시행방식 : 취득·사용, 수용 또는 사용하는 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지 계획
   ○ 개발구상을 지원하는 환경보전계획수립
   ○ 생태계 보전이 개발을 억제하는 요소가 아닌 쾌적한 생활공간 창출을 위한 "서비스 시설"
   ○ 공간화된 환경계획에 대한 환경적 검토 진행
   ○ 생태환경의 복원을 위한 종합적 접근
   ○ 지형, 식생, 녹지자연도, 동식물서식여건, 생태계 연결성, 물질순환을 고려한 보전대상 결정
   ○ 분야별 환경영향 예측을 통한 저감방안 수립(세부계획 게재 생략)

5. 인구수용 · 교통처리 및 토지이용계획

○ 인구수용계획 : 해당없음

○ 교통처리계획

– 태백시교육청과 경찰서, 태백중앙병원은 황지권이 아닌 장성권에 소재하여 당해 기반시설의 확충으로 교통망이 크게 개선될 것으로 기대

– 태백시의 대표적 안전체험시설 중 하나인 ‘365 세이프타운’을 이용하는 수도권, 충청권, 강원권 이용객들은 국도 31호선을 이용함에 따라 당해 기반시설과 진입로 개선은 모사업 조성에 따른 관광객 증가의 주요 변수로 작용할 것임

– 아울러, 태백시는 고지대스포츠특구 지역으로서 종합경기장, 체육관, 각종 운동장 시설이 문곡동 지역에 위치하여 있어 교통망 확충과 안전사고 예방에도 기여하는 바 크다 할 것임

○ 토지이용계획 : 도로 (100.0%)

6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

7. 기반시설의 설치계획 : 게재생략

○ ‘[별첨 2] – 3 – 2.기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서’와 동일

8. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

사업비	합계	비율(%)	연차별 투자계획				
			~2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
합 계	16,000	100.0	850	3,650	4,552	4,520	2,428
국 비	16,000	100.0	850	3,650	4,552	4,520	2,428

9. 보건의료 · 교육 및 복지시설 설치계획 : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

○ 당해구역의 사업방식은 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제26조 제1항에 의한 협의에 의하여 취득 · 사용, 수용 또는 사용하는 방식으로 환지계획은 수립하지 않음

○ 토지 등의 수용 · 사용에 관하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」의 규정에 의해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용

○「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의거 2인 이상의 감정평가업자에게 평가를 의뢰하여 평가한 가격의 산술평균치를 보상가격으로 하며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 협의에 의한 취득 및 보상함을 원칙으로 하고, 협의가 성립되지 아니하거나 할 수 없는 경우에는 토지수용법이 정하는 바에 따라 수용함

11. 토지수용 및 사용계획 조서 : [별첨 1]

12. 구역 밖 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당없음

13. 사업성에 관한사항 : 게재생략

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항
   ○ 주민의견 청취 : 2022.12.14. ~ 2023.1.10.(제출의견 8건, 추후반영 8건)
   ○ 관계 행정기관 협의의견 및 조치사항(계획) : 게재생략

15. 사업시행지의 위치도 : 게재생략

16. 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재생략

17. 인·허가 등의 의제 처리사항 및 당해 법령에서 정하는 고시내용
   ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시·군관리계획의 결정(변경) : [별첨 2]

18. 지형도면 고시도 : 게재생략(강원특별자치도 균형발전과 및 태백시 정책사업과 비치)
   ○ 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람 가능

19. 승인조건 및 관계도서(사업시행지의 위치도, 계획평면도, 개략설계도서 등)는 강원특별자치도 균형발전과 (☎ 033-249-3879) 및 태백시 정책사업과(☎ 033-550-2198)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보임

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

[별첨 1]

사용할 토지·건물 등의 권리명세서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리명세	
						성명	주소	권리명	관계인
합계	36필지	-	-	26,140	26,140	-	-	-	-
1	태백시 문곡동	36-34	대	19	19	태백시	-	-	-
2	태백시 문곡동	36-35	대	37	37	태백시	-	-	-
3	태백시 문곡동	36-36	대	150	150	태백시	-	-	-
4	태백시 문곡동	36-37	전	172	172	태백시	-	-	-
5	태백시 문곡동	37-1	대	277	277	태백시	-	-	-
6	태백시 문곡동	38-8	대	54	54	태백시	-	-	-
7	태백시 문곡동	38-9	대	87	87	태백시	-	-	-
8	태백시 문곡동	38-10	대	1,624	1,624	태백시	-	-	-
9	태백시 문곡동	46-21	전	758	758	심만일	태백시 사배리길 24-26	-	-
10	태백시 문곡동	46-22	대	172	172	태백시	-	-	-
11	태백시 문곡동	46-23	전	29	29	태백시	-	-	-
12	태백시 문곡동	46-27	대	10	10	이대길	태백시 사배리길 66	근저당권	화광새마을금고
13	태백시 문곡동	46-28	원	26	26	이대길	태백시 사배리길 66	지상권	화광새마을금고
14	태백시 문곡동	46-29	대	96	96	이대길	태백시 사배리길 66	근저당권	화광새마을금고
15	태백시 문곡동	46-30	대	82	82	이대길	태백시 사배리길 66	지상권	화광새마을금고
16	태백시 문곡동	46-31	원	19	19	이대길	태백시 사배리길 66	근저당권	화광새마을금고
17	태백시 문곡동	46-32	원	1,330	1,330	이대길	태백시 사배리길 66	근저당권	화광새마을금고
18	태백시 문곡동	113-8	천	102	102	국(환경부)	-	-	-
19	태백시 문곡동	113-9	천	180	180	국(환경부)	-	-	-
20	태백시 문곡동	113-10	천	160	160	국(환경부)	-	-	-
21	태백시 문곡동	113-12	천	609	609	국(환경부)	-	-	-
22	태백시 문곡동	113-13	천	42	42	국(환경부)	-	-	-
23	태백시 문곡동	113-14	천	514	514	국(환경부)	-	-	-

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리명세	
						성명	주소	권리명	관계인
24	태백시 문곡동	113-15	천	111	111	국(환경부)	-	-	-
25	태백시 문곡동	114-7	도	40	40	국(건설부)	-	-	-
26	태백시 문곡동	114-8	도	51	51	국(건설부)	-	-	-
27	태백시 문곡동	114-10	도	41	41	국(건설부)	-	-	-
28	태백시 문곡동	114-12	잡	101	101	국(기획재정부)	-	-	-
29	태백시 문곡동	114-13	잡	37	37	국(기획재정부)	-	-	-
30	태백시 문곡동	114-14	도	11	11	국(건설부)	-	-	-
31	태백시 문곡동	114-15	도	40	40	국(건설부)	-	-	-
32	태백시 문곡동	114-16	도	135	135	국(건설부)	-	-	-
33	태백시 문곡동	114-17	도	147	147	국(건설부)	-	-	-
34	태백시 문곡동	114-18	도	98	98	국(건설부)	-	-	-
35	태백시 문곡동	산30-59	임	347	347	국(산림청)	-	-	-
36	태백시 문곡동	산30-61	임	1,650	1,650	국(산림청)	-	-	-
37	태백시 문곡동	산30-62	임	16,674	16,674	국(산림청)	-	-	-
38	태백시 문곡동	산30-63	임	85	85	국(산림청)	-	-	-
39	태백시 문곡동	46-16	전	15	15	국(기획재정부)	-	-	-
40	태백시 문곡동	46-17	전	8	8	국(기획재정부)	-	-	-

[별첨 2]

태백 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

1 도시계획시설 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설

가. 도 로

▌ 도로 총괄표

유별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	2	3,669	36,687	2	3,669	36,687	-	-	-	-	-	-
	변경	1	3,672 (1,652)	35,881 (16,209)	1	3,672 (1,652)	35,881 (16,209)	-	-	-	-	-	-
소로	기정	2	3,669	36,687	2	3,669	36,687	-	-	-	-	-	-
	변경	1	3,672 (1,652)	35,881 (16,209)	1	3,672 (1,652)	35,881 (16,209)	-	-	-	-	-	-

※ ( ) : 지역개발사업구역(진입도로) 내 연장 및 면적

▌ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	118	10	국지 도로	432	대로3-3 문곡동37대	서측구역계 문곡동 산37대	일반 도로	태고 20-123호 (20.12.24)	-
변경	소로	1	118	8.4 ~10	국지 도로	3,672 (1,652)	대로3-3 문곡동37대	문곡동 산30임	일반 도로	"	-
폐지	소로	1	119	10	보조간선도로	3,237	도시지역경계 문곡동 산30임	문곡동 산30임	일반 도로	태고 20-123호 (20.12.24)	-

※ ( ) : 지역개발사업구역(진입도로) 내 연장

▌ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-118	소로1-118	• 선형 및 연장 변경 - 연장 : 432m → 3,672m (지구 내 1,652m)	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 선형 및 연장 변경
소로1-119	-	• 도로 폐지	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 폐지

2. 비도시계획시설

가. 도 로

▌ 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수 (개소)	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합계	1	356 (194)	712 (388)	-	-	-	-	-	-	1	356 (194)	712 (388)
소로	1	356 (194)	712 (388)	-	-	-	-	-	-	1	356 (194)	712 (388)

※ ( ) : 지역개발사업구역(진입도로) 내 연장 및 면적

▌ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	3	내부9	2	특수 도로	356 (194)	소로1-118	내부1	보행자 도로	-	비도시 계획시설

※ ( ) : 지역개발사업구역(진입도로) 내 연장

▌ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로3-내부9	• 신설 - 폭원 : 2m - 연장 : 356m(지구 내 194m)	• 웰니스 항노화산업 특화단지 조성사업에 따른 도로 신설 (비도시계획시설)

강원특별자치도 고시 제2023-401호

양양남대천(서면지구) 지방하천정비공사 시행계획 및 지형도면 고시(안)

양양군에서 시행하는 양양남대천(서면지구) 지방하천정비공사에 대하여「하천법」제27조 제3항 및 같은 법 시행령 제26조 제3항에 의한 하천공사 시행계획,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제86조 및 제91조의 규정에 따라 군관리계획(시설:하천) 결정 및 군계획시설(하천)사업 시행자지정 및 실시계획 인가 등을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천공사의 명칭 : 양양남대천(서면지구) 지방하천정비공사

2. 하천공사의 목적 및 개요
 가. 목 적 : 본 과업은 지방하천 남대천을 하천기본계획에 의거 하천의 치수, 이수, 환경기능을 감안한 기술적인 사항 등을 종합적으로 검토하여 홍수에 안전하면서 문화, 생태가 살아있는 수변공간으로 재창출하기 위함.
 나. 사업개요 : 하천정비 L=4.3km, 횡단시설물 11개소 등

3. 하천공사 시행지역의 위치 : 양양군 서면 용천리 ~ 현북면 법수치리 일원

4. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소
 가. 명칭 : 양양군수(건설과)
 나. 주소 : 강원특별자치도 양양군 양양읍 군청길 1(건설과)

5. 하천공사의 착공 및 준공예정일
 가. 착공예정일 : 시행계획 고시일
 나. 준공예정일 : 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자 외의 권리자 성명 및 주소
 가. 토지 및 토지에 관한 소유권외의 권리 : “붙임”
 나. 토지에 정착한 물건 또는 그 물건에 관한 소유권 외의 권리

7. 실시설계도서 : 양양군청 건설과 비치 및 열람가능(☏ 033-670-2752)

8. 사업비 및 자금조달계획서 : 12,375백만원

(단위 : 백만 원)

구분	총사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)					비고
		기투자	2021년	2022년	2023년	2024년 이후	
합계	12,375	1,100	1,750	4,000	2,166.7	3,358.3	
국비	400	400					
도비	6,905	140	1,050	2,400	1,300	2,015	
군비	5,070	560	700	1,600	866.7	1,343.3	

9. 예정공정표

구분 / 공종	요율(%)	추진 계획												비고
		2월	4월	6월	8월	10월	12월	14월	16월	18월	20월	22월	24월	
1. 제방보강공	43.1		6.1	6.1	6.1	6.2	6.2	6.3	6.3					43.1
2. 하도정비공	16.9				2.8			2.8	2.8	2.9	2.8	2.8		16.9
3. 횡단시설물공	38.5				6.4	6.4	6.4	6.5	6.4	6.4				38.5
4. 부 대 공	1.5	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.2	1.5
계	100	0.1	6.2	6.2	15.4	12.7	12.7	15.6	15.5	9.4	3.0	3.0	0.2	100
		0.1	6.3	12.5	27.9	40.6	53.3	68.9	84.4	93.8	96.8	99.8	100	

10. 하천시설의 관리에 관한 사항 : 준공 이후 양양군청에서 유지 · 관리

11. 폐천부지등의 발생 예상 면적 : 해당없음

[붙임] 수용 또는 사용하고자 하는 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자외의 권리자

가. 토지 조서

번호	소재지	지번	지목	면적 (m^2)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
1	서면 내현리	194-1	도	1,883	72	국(건설교통부)					
2	서면 내현리	194	천	476	2	국(건설부)					
3	서면 내현리	242	천	1,543	1,186	국(건설부)					
4	서면 내현리	242-15	천	347	136	국(건설부)					
5	서면 내현리	243	천	494	411	국(건설부)					
6	서면 내현리	243-8	천	11	3	국(건설부)					
7	서면 내현리	243-9	천	1,030	598	국(건설부)					
8	서면 내현리	244-7	천	869	857	국(건설교통부)					
9	서면 내현리	244-3	천	484	251	국(건설교통부)					
10	서면 내현리	245-2	천	57	54	국(건설부)					
11	서면 내현리	245	천	1,409	25	국(건설부)					
12	서면 내현리	산113	천	374,710	21,542	국(건설교통부)					
13	서면 수리	122-4	제	2,073	95	국(농림축산식품부)					
14	서면 수리	176	천	153	153	김동철	585				
15	서면 수리	178-2	제	82	82	국(건설교통부)					
16	서면 수리	177	제	97	4	양양군					
17	서면 수리	178	도	174	89	양양군					
18	서면 수리	178-1	제	101	101	국(건설교통부)					
19	서면 수리	199-7	제	60	18	국(건설부)					
20	서면 수리	199-13	제	68	38	국(건설부)					
21	서면 수리	199-4	천	161	11	국(건설부)					
22	서면 수리	199-9	도	623	31	양양군					
23	서면 수리	199-14	도	159	48	양양군					
24	서면 수리	199-12	천	5	5	국(건설부)					
25	서면 수리	199-2	천	355	15	국(건설부)					
26	서면 수리	300	천	6,988	1,106	국(건설부)					
27	서면 수리	347-9	천	4,782	3,520	양양군					
28	서면 수리	349	천	1,546	1,091	국(국토교통부)					
29	서면 수리	350	천	3,446	1,747	국(건설부)					
30	서면 수리	350-3	천	18,780	7,811	강원도					
31	서면 수리	351-3	천	1,600	249	국(건설부)					
32	서면 수리	673-3	제	63	27	국(국토교통부)					

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
33	서면 수리	684-5	도	184	24	국(국토교통부)					
34	서면 수리	684-6	제	577	349	국(국토교통부)					
35	서면 수리	684-8	천	27	27	국(국토교통부)					
36	서면 수리	684-9	제	35	35	국(국토교통부)					
37	서면 수리	685-1	제	118	64	국(건설부)					
38	서면 수리	685-6	제	100	83	국(건설부)					
39	서면 수리	669-3	제	55	36	국(건설부)					
40	서면 수리	687-2	천	174	30	김지동	550-2				
41	서면 수리	687-3	천	22	22	국(건설부)					
42	서면 수리	687-6	제	62	8	국(건설부)					
43	서면 수리	687-7	천	91	39	국(건설부)					
44	서면 수리	687-8	천	223	223	김지동	550-2				
45	서면 수리	687-9	천	173	18	국(건설부)					
46	서면 수리	688	천	38,851	7,391	국(국토교통부)					
47	서면 수리	688-2	제	24	24	국(국토교통부)					
48	서면 수리	691	천	24,390	3,311	국(건설부)					
49	서면 수리	745-14	천	200	102	국(건설부)					
50	서면 수리	745-4	천	796	272	국(건설부)					
51	서면 수리	746-3	천	22	6	강원도					
52	서면 수리	746-32	도	373	36	국(국토교통부)					
53	서면 수리	846	천	282,670	10,671	국(건설교통부)					
54	서면 수리	847-7	도	250	40	국(건설교통부)					
55	서면 수리	847-12	도	56	13	국(건설교통부)					
56	서면 수리	854-6	구	242	150	국(국토교통부)					
57	서면 수리	854-11	구	851	40	국(국토교통부)					
58	서면 수리	854-18	구	2,651	97	국(국토교통부)					
59	서면 수리	855-1	도	250	83	국(건설교통부)					
60	서면 수리	산184-8	천	1,298	290	국(건설부)					
61	서면 수리	산184-2	천	285	267	국(건설부)	국(국토부)				
62	서면 수리	산185-2	임	149	65	국(건설부)	국(국토부)				
63	서면 수리	산184-6	제	604	99	국(건설부)	국(양양군)				
64	서면 수리	산184-1	제	175	82	국(건설부)	국(양양군)				
65	서면 수리	산186-4	임	4,743	327	강원도	최성근				
66	서면 수리	8-1	구	269	2	국(농수산부)					
67	서면 수리	8-13	제	350	72	국(건설교통부)					
68	서면 수리	미등기	제		13	국(환경부)					
69	손양면 석계리	산58-1	천	252215	13164						
70	손양면 석계리	62	답	625	16	정병태	강원도 양양군 양양읍 남문 5길 9, 328 (시장주택)				
71	손양면 석계리	63	답	61	59	강원도					

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
72	손양면 석계리	64	임	266	266	강원도					
73	손양면 석계리	65	전	108	9	정병태	강원도 양양군 양양읍 남문5길 9, 328 (시장주택)				
74	손양면 석계리	65-2	전	882	882	강원도					
75	손양면 석계리	66	답	235	89	정병태	강원도 양양군 양양읍 남문5길 9, 328 (시장주택)				
76	손양면 석계리	67	답	251	59	정병태	강원도 양양군 양양읍 남문5길 9, 328 (시장주택)				
77	손양면 석계리	68	천	1,972	731	국(건설부)					
78	손양면 석계리	69	답	258	45	정병태	강원도 양양군 양양읍 남문5길 9, 328 (시장주택)				
79	손양면 석계리	71-2	구	601	135	국(건설교통부)					
80	손양면 석계리	71-3	도	175	49	국(국토교통부)					
81	손양면 석계리	71	답	3,474	24	김연식	강원도 양양군 양양읍 북문길 27, 1003호(태산3차아파트)	양양농업협동조합	양양군 양양읍 남문5길 17	근저당	
82	손양면 석계리	72	답	1,079	408	이재식외1	강원도 양양군 서면 들돌길 290				
83	손양면 석계리	72-1	천	449	449	이재식	강원도 양양군 서면 들돌길 290				
84	손양면 석계리	72-2	답	161	161	김연식	강원도 양양군 양양읍 북문길 27, 1003호(태산3차아파트)	양양농업협동조합	양양군 양양읍 남문5길 17	근저당	
85	손양면 석계리	73	답	1,755	99	이인형외1	강원도 양양군 양양읍 남대천로 99-14 102동 604호 (명지푸르미아파트)				
86	손양면 석계리	83	답	608	498	이상준	서면 내현리 419				
87	손양면 석계리	84-2	답	1,133	717	이상복	인천시 북구 구산동 62				
88	손양면 석계리	84-1	답	279	279	이상복	인천시 북구 구산동 62				
89	손양면 석계리	85	임	114	99	국(재정경제원)					
90	손양면 석계리	85-1	천	1,026	11	국(국토교통부)					
91	손양면 석계리	86	임	314	42	국(재정경제원)					
92	손양면 석계리	산 13	임	27,868	187	구준희	인천광역시 남구 주안동 656-23	양양산림조합	양양읍 남문리 191-3	근저당	
93	손양면 석계리	산21-1	임	3,686	23	강원도	국(국토부)				
94	손양면 부소치리	181	임	939	479	국(재정경제원)					

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
95	손양면 부소치리	183	전	3,164	57	신명희 외 4인	경기도 고양시 일산동구 일산로 380번길 17-4(정발산동)				
96	손양면 부소치리	183-1	천	1,537	638	신명희 외 4인	경기도 고양시 일산동구 일산로 380번길 17-4(정발산동)				
97	손양면 부소치리	192	천	127,603	11,992	국(건설교통부)					
98	손양면 부소치리	산75	임	32,686	133	차흥길	강원도 강릉시 임영로 148 (임당동)				
99	손양면 부소치리	산74	임	24,992	136	차흥길	강원도 강릉시 임영로 148 (임당동)				
100	현북면 장리	27-1	도	804	312	국(건설교통부)					
101	현북면 장리	27-9	도	900	115	국(건설교통부)					
102	현북면 장리	33-7	도	1,510	5	양양군					
103	현북면 장리	37	도	520	86	국(국토교통부)					
104	현북면 장리	38	임	3,065	69	국(국토교통부)					
105	현북면 장리	48-1	구	5,485	53	국(건설교통부)					
106	현북면 장리	48-3	구	228	152	국(건설교통부)					
107	현북면 장리	67-1	도	24	24	국(건설교통부)					
108	현북면 장리	67	임	1,950	483	강원도					
109	현북면 장리	70-4	천	635	33	양양군					
110	현북면 장리	70-6	천	7,634	2,491	양양군					
111	현북면 장리	71	임	6,281	726	국(국토해양부)					
112	현북면 장리	77	임	430	204	국(재정경제원)					
113	현북면 장리	78	천	615	543	국(건설교통부)					
114	현북면 장리	79	임	314	26	국(재정경제원)					
115	현북면 장리	80-1	임	149	123	국(재정경제원)					
116	현북면 장리	80-2	천	188	188	양양군					
117	현북면 장리	81	임	301	301	국(재정경제원)					

번호	소재지	지번	지목	면적 (m²)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
118	현북면 장리	82	천	902	156	국(재정경제원)					
119	현북면 장리	84	천	446	232	양양군					
120	현북면 장리	85	대	645	353	국(재정경제원)					
121	현북면 장리	86-2	임	1,831	581	국(재정경제원)					
122	현북면 장리	89	천	446	25	국(재정경제원)					
123	현북면 장리	95-1	도	1,864	346	국(건설교통부)					
124	현북면 장리	91	천	767	144	양양군					
125	현북면 장리	99-5	도	291	150	국(건설교통부)					
126	현북면 장리	100-6	천	215	68	국(건설교통부)	국(국토부)				
127	현북면 장리	165-1	대	450	26	김상연	267				
128	현북면 장리	165-19	답	3,384	121	김상연	267				
129	현북면 장리	165-20	답	203	15	김상연	267				
130	현북면 장리	167	전	831	135	최수영	강원도 양양군 양양읍 한고개길 31-46, 103동 1701호(한양수자인양양아파트)				
131	현북면 장리	168	답	1,065	1,065	이명옥	강원도 강릉시 연당길 75, 101동 1204호(초당동, 동부아파트)				
132	현북면 장리	168-2	도	240	240	국(국토교통부)					
133	현북면 장리	169	답	380	257	최근무	169-2				
134	현북면 장리	169-1	도	1,944	101	양양군					
135	현북면 장리	169-4	도	59	20	국(국토교통부)					
136	현북면 장리	473	천	198,329	7,176	국(국토교통부)					
137	현북면 장리	산229	임	43,465	12	이재안	강원도 강릉시 노암길42번길 28, 106동 701호(노암동, 한라아파트)				
138	현북면 도리	40	천	1,967	334	국(재정경제원)					
139	현북면 도리	42	천	264	52	국(재정경제원)					

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
140	현북면 도리	43-1	답	76	9	강원도					
141	현북면 도리	43-6	답	480	48	강원도					
142	현북면 도리	93	천	694	47	국(국토교통부)					
143	현북면 도리	44-6	도	377	40	국(국토교통부)					
144	현북면 도리	445	천	116,628	2,594	국(건설교통부)					
145	현북면 원일전리	161	천	476	10	국(국토교통부)					
146	현북면 원일전리	341-3	도	29	9	국(건설교통부)					
147	현북면 원일전리	341-2	도	1,324	896	양양군					
148	현북면 원일전리	341-1	도	774	82	양양군					
149	현북면 원일전리	439	천	722	293	강원도					
150	현북면 원일전리	439-1	도	12,650	96	국(건설교통부)					
151	현북면 원일전리	467	임	7,388	7,388	함종현외1	강원도 강릉시 연당길 75, 101동 1003호(초당동,동부아파트)				보상 완료
152	현북면 원일전리	468	답	146	146	강원도					
153	현북면 원일전리	468-1	도	301	301	양양군					
154	현북면 원일전리	468-2	도	525	468	양양군					
155	현북면 원일전리	469-2	답	900	900	강원도					
156	현북면 원일전리	469-9	답	116	116	국(국토교통부)					
157	현북면 원일전리	469-8	도	267	61	국(국토교통부)					
158	현북면 원일전리	485-2	도	704	291	양양군					
159	현북면 원일전리	485-1	도	608	4	양양군					
160	현북면 원일전리	493-4	도	360	137	양양군					
161	현북면 원일전리	493-1	도	52	52	박시원	291				
162	현북면 원일전리	493-5	도	1,316	877	양양군					

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
163	현북면 원일전리	495	도	136	52	양양군					
164	현북면 원일전리	497	천	109	109	국(국토교통부)					
165	현북면 원일전리	498	천	136	136	박철원	369				
166	현북면 원일전리	499	답	3,716	101	박형규	강원도 양양군 현북면 남대천로 1425-33				
167	현북면 원일전리	505	천	112	112	국(국토교통부)					
168	현북면 원일전리	506	답	615	615	국(국토교통부)					
169	현북면 원일전리	522	임	1,098	721	국(국토교통부)					
170	현북면 원일전리	524	답	952	466	국(국토교통부)					
171	현북면 원일전리	530	답	901	46	국(재정경제원)					
172	현북면 원일전리	530-3	도	89	89	양양군					
173	현북면 원일전리	531-3	도	532	251	양양군					
174	현북면 원일전리	531-1	도	185	12	국(건설교통부)					
175	현북면 원일전리	544-4	도	1,820	507	양양군					
176	현북면 원일전리	566-1	도	105	105	윤석현	양양읍 서문리 189				
177	현북면 원일전리	566-2	전	161	161	이인섭	하양혈리 223				
178	현북면 원일전리	566-3	도	2,470	396	양양군					
179	현북면 원일전리	566-4	도	768	682	윤석현	양양읍 서문리 189				
180	현북면 원일전리	566-5	도	153	153	양양군					
181	현북면 원일전리	602-1	도	1,391	46	국(건설교통부)					
182	현북면 원일전리	603	천	401,558	21,787	국(건설교통부)					
183	현북면 원일전리	603-3	도	369	41	국(국토교통부)					
184	현북면 원일전리	603-4	도	4,955	142	국(국토교통부)					
185	현북면 원일전리	603-7	도	157	157	국(국토교통부)					

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
186	현북면 원일전리	603-8	도	2,239	1,173	국(국토교통부)					
187	현북면 원일전리	603-20	도	816	23	양양군					
188	현북면 원일전리	611	도	1,959	867	국(건설교통부)					
189	현북면 원일전리	612-1	도	87	51	국(국토교통부)					
190	현북면 원일전리	615-2	도	653	369	국(건설교통부)					
191	현북면 원일전리	662	도	1,976	113	국(국토교통부)					
192	현북면 원일전리	산 104-1	도	299	128	양양군					
193	현북면 어성전리	299-9	도	845	216	국(국토교통부)					
194	현북면 어성전리	299-8	도	136	28	국(국토교통부)					
195	현북면 어성전리	299-11	도	155	155	국(국토교통부)					
196	현북면 어성전리	313	창	691	94	김용빈	강릉시 견소동 202, 송정한신아파트 102동 705호				
197	현북면 어성전리	313-1	도	1,049	74	양양군					
198	현북면 어성전리	316-1	답	243	154	박은경	서울특별시 강북구 수유동 519-5				
199	현북면 어성전리	448-4	대	2,266	36	어성전1리마을회	448-4				
200	현북면 어성전리	455	천	854	96	김태성	경기도 성남시 분당구 내정로 94, 704동606호(정자동, 한솔마을)				
201	현북면 어성전리	455-1	천	857	351	국(건설교통부)					
202	현북면 어성전리	455-2	천	2,464	386	국(건설교통부)					
203	현북면 어성전리	456	천	2,136	344	국(국토교통부)					
204	현북면 어성전리	457	답	809	176	함종만	475				
205	현북면 어성전리	457-2	답	341	157	강원도					
206	현북면 어성전리	457-3	도	316	39	국(국토교통부)					
207	현북면 어성전리	509	임	2,522	768	윤석현	강릉시 포남동 142				
208	현북면 어성전리	511	천	846	101	국(국토교통부)					

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
209	현북면 어성전리	512	천	2,251	354	국(국토교통부)					
210	현북면 어성전리	513	천	1,644	1,034	김철중	499				
211	현북면 어성전리	513-2	도	412	2	양양군					
212	현북면 어성전리	538-1	도	1,677	179	국(국토교통부)					
213	현북면 어성전리	548	임	1,289	205	함금훈	서울 중랑구 중화동 299-131				
214	현북면 어성전리	790-1	도	727	15	국(국토교통부)					
215	현북면 어성전리	816-9	임	14,624	80	국(산림청)					
216	현북면 어성전리	816-10	임	6,496	341	국(산림청)					
217	현북면 어성전리	819-1	도	101	21	정민수	강릉시 성남동 110-3				보상 완료
218	현북면 어성전리	820-1	도	136	23	양양군					
219	현북면 어성전리	821-1	도	123	123	국(국토교통부)					
220	현북면 어성전리	821-3	도	271	207	국(국토교통부)					
221	현북면 어성전리	821-4	도	430	71	국(국토교통부)					
222	현북면 어성전리	821-5	도	127	74	국(국토교통부)					
223	현북면 어성전리	821-7	도	138	48	국(국토교통부)					
224	현북면 어성전리	822-1	도	144	51	정민수	강릉시 성남동 110-3				보상 완료
225	현북면 어성전리	822-2	도	212	97	정민수	강릉시 성남동 110-3				보상 완료
226	양양군 현북면 어성전리	938	천	441,051	8,268	국(국토교통부)					
227	현북면 어성전리	938-65	천	209	60	국(건설교통부)					
228	현북면 어성전리	941	구	15,828	204	국(국토교통부)					
229	현북면 어성전리	948	도	1,618	6	국(국토교통부)					
230	현북면 어성전리	산2	임	25,641,614	48	산림청					
231	현북면 어성전리	산 140	천	190,978	572	국(건설교통부)					

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
232	현북면 어성전리	산 140-6	도	348	186	국(건설교통부)					
233	현북면 어성전리	산 140-7	도	1,355	1,001	국(건설교통부)					
234	현북면 어성전리	산140	천	190,978	4,732	국(건설교통부)					
235	현북면 법수치리	1-1	답	1,604	40	정지연	서울특별시 강남구 삼성로 151, 8동 902호(대치동, 선경아파트)				
236	현북면 법수치리	1-5	도	94	67	국(국토교통부)					
237	현북면 법수치리	1-6	도	1,757	1,290	양양군					
238	현북면 법수치리	1-8	대	104	104	김옥희	강원도 양양군 현북면 조준길 7				
239	현북면 법수치리	1-10	대	143	143	김옥희	강원도 양양군 현북면 조준길 7				
240	현북면 법수치리	1-12	답	261	261	정지연	서울특별시 강남구 삼성로 151, 8동 902호(대치동, 선경아파트)				
241	현북면 법수치리	1-13	도	862	274	국(국토교통부)					
242	현북면 법수치리	1-19	대	4	4	김옥희	강원도 양양군 현북면 하광정리 158-4				
243	현북면 법수치리	1-21	대	37	37	양양군					
244	현북면 법수치리	1-22	도	40	40	양양군					
245	현북면 법수치리	1-23	임	22	12	양양군					
246	현북면 법수치리	1-24	구	122	122	국(건설교통부)					
247	현북면 법수치리	1-36	답	1015	2	정지연					
248	현북면 법수치리	3-7	구	365	364	국(건설교통부)					
249	현북면 법수치리	87-6	대	660	5	이영숙	경기도 남양주시 늘을1로 270, 1805동 404호(호평동, 호평마을 한라비발디)	하조대농업협동조합	현남면 인구중앙길 87	근저당	
250	현북면 법수치리	87-7	대	660	14	양인승	강원도 양양군 현북면 법수치길 908-15				
251	현북면 법수치리	87-8	전	1,001	38	전영준	경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1012 한강우성 아파트 106동1802호				
252	현북면 법수치리	87-10	전	342	42	이영숙	경기도 남양주시 늘을1로 270, 1805동 404호(호평동, 호평마을 한라비발디)	하조대농업협동조합	현남면 인구중앙길 87	근저당	

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		이해 관계인			비고
				공부상면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
253	현북면 법수치리	87-11	전	342	58	양인승	강원도 양양군 현북면 법수치길 908-15				
254	현북면 법수치리	87-21	구	1,310	980	국(건설교통부)					
255	현북면 법수치리	96	천	449	85	국(건설교통부)					
256	현북면 법수치리	96-1	천	470	470	국(건설교통부)					
257	현북면 법수치리	97-1	답	297	297	김호연	강릉시 주문진읍 교항리 284-1				
258	현북면 법수치리	87-14	도	186	186	양양군					
259	현북면 법수치리	107-2	구	2,934	1,566	국(건설교통부)					
260	현북면 법수치리	106-3	천	116	116	권상선	강원도 양양군 서면 갈천리 276-1	김학원	경기도 김포시 사우동 201-23	근저당	
261	현북면 법수치리	산68	임	5,432,925	189	산림청					
262	현북면 법수치리	산76	구	394,901	3,935	국(건설교통부)					
263	현북면 법수치리	산76-2	도	400	290	국(건설교통부)					
264	현북면 법수치리	산 76-3	도	562	315	국(건설교통부)					
계		264필지		34,518,303	192,267						

12.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 관한 사항

－「하천법」 제32조에 따라「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제86조 및 제91조의 규정에 따라 군관리계획(시설:하천) 결정 및 군계획시설(하천)사업 시행자지정 및 실시계획 인가를 고시합니다.

가. 군관리계획(시설: 하천) 결정에 관한 사항

1) 방재시설

○ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장(㎞)	폭원(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	양양남대천	지방하천	현북면 법수치리 135-2	양양읍 조산리 해안선	-	37.10	39~797	7,054,968	2009.5.15.	양양남대천
변경	1	양양남대천	지방하천	현북면 법수치리 135-2	양양읍 조산리 해안선	-	37.10	39~797	7,087,869		양양남대천

○ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	양양남대천 (하천)	• 면적 변경 - 7,054,968㎡ → 7,087,869㎡ 증) 32,901㎡	· 하천구역 일부변경에 따른 군계획기설(하천)을 결정(변경)하고자 함.

나. 군계획시설(하천)사업 시행자지정에 관한 사항

1) 사업의 종류 및 명칭

- 양양남대천(서면지구) 지방하천정비공사

2) 사업시행지의 위치

- 위　치: 양양군 서면 용천리 ~ 현북면 법수치리 일원

3) 사업시행면적 또는 규모

- 면　적: 192,267㎡
- 규　모: 하천정비 L=4.3km

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성　명: 양양군수(건설과)
- 주　소: 강원도 양양군 양양읍 군청길 1

다. 도시계획시설(하천)사업 실시계획인가에 관한 사항

1) 사업위치 : 양양군 서면 용천리 ~ 현북면 법수치리 일원

사업의 종류 및 명칭	사업 위치	사업면적 또는 규모	사업기간
양양남대천(서면지구) 재해예방사업	양양군 서면 용천리 ~ 현북면 법수치리 일원	- 면 적: A=192,267㎡ - 규 모: 하천정비 L=4.3km	시행계획 고시일 ~ 2025. 12. 31.

2) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 양양군수(건설과)
- 주 소: 강원도 양양군 양양읍 군청길 1

3) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

- 게재생략(하천공사 시행계획 편입조서로 갈음함)

4) 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

13. 기타사항

- 설계도서 및 편입되는 토지조서 등은 관계인이 열람할 수 있도록 양양군청 건설과(033-670-2752)에 비치하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항에 따른 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람가능 합니다.

강원특별자치도 고시 제2023-402호

유동천 하천점용허가(둔덕교) 고시

하천법 제33조의 규정에 따라 하천점용허가 하였기에 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 7일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

<table>
<tr><td colspan="2">1. 하천의 명칭</td><td>유동천(지방하천)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2. 점용자의
성명 및 주소</td><td>성 명</td><td>횡성군수(재난안전과장)</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td>강원특별자치도 횡성군 횡성읍 태기로15</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3. 점용의 목적
및 개요</td><td>목 적</td><td>춘당리 소교량 정비사업</td></tr>
<tr><td>개 요</td><td>
<table>
<tr><td rowspan="2">시설명</td><td rowspan="2">재 원</td><td colspan="2">점용면적(㎡)</td></tr>
<tr><td>영 구</td><td>일 시</td></tr>
<tr><td>둔덕교</td><td>L=50m, B=7.5m</td><td>1,681</td><td>284</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4. 점용지역의
위치 및 면적</td><td>위 치</td><td>횡성군 청일면 춘당리 1266번지 일원
(하천기본계획 측점 No.11+120</td></tr>
<tr><td>면 적</td><td>영구 : 1,681㎡
일시 : 284㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">5. 점용허가의 유효기간</td><td>영구 : 시설물 존치시까지
일시 : 실시계획인가일로부터 12개월</td></tr>
</table>

강원특별자치도 고시 제2023-405호

제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2023년 11월 9일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
강원특별자치도의회 (신관)	강원특별자치도 춘천시 중앙로1	강원특별자치도의회	지정시기 도래 (준공 후 15년 경과)	-	

공 고

강원특별자치도 공고 제2023-1726호

소방시설관리업 신규 등록사항 공고

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙」 제31조(소방시설관리업의 등록증 및 등록수첩 발급 등)제3항의 규정에 의하여 소방시설관리업 신규 등록사항을 아래와 같이 공고합니다.

2023년 11월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 업체명 / 대표자 : ㈜조은이앤씨 / 주현철
2. 등록업종 : 소방시설관리업
3. 영업소 소재지 : 강원특별자치도 홍천군 · 읍 갈마로 7길 11-13
4. 등록일자(등록번호) : 2023. 10. 16.[제 강원-2023-0006 호]

강원특별자치도 공고 제2023-1727호

한옥마을 조성사업(1단계) 공사 완료 공고(안)

지역개발사업으로 추진하는 '한옥마을 조성사업' 에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제38조제2항의 규정에 따라 준공검사를 실시하고, 같은 법률 제39조제1항 및 같은 법률 시행령 제43조에 따라 아래와 같이 공고 합니다.

2023년 11월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사업의 명칭 및 위치
   - ○ 명 칭 : 한옥마을 조성사업(1단계)
   - ○ 위 치 : 강원특별자치도 영월군 영월읍 북쌍리 산39번지 일원

2. 시행자
   - ○ 성 명 : 더한옥호텔앤리조트(주) 대표 조정일, 이정림
   - ○ 주 소 : 서울특별시 영등포구 은행로 3, 8층

3. 사업시행지역의 면적 및 용도별 면적
   - ○ 면 적 : 3,379㎡(전체면적 245,712㎡)
   - ○ 용도별 면적 : 숙박시설 3,379㎡

4. 준공일자
   - ○ 2023. 11. 10.(금)

5. 주요 시설물의 처분에 관한 사항
   - ○ 사업시행자 운영

시 군 행 정

원주시 고시 제2023-408호

원주 도시계획시설(소로1-233호)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

원주 도시계획시설(도로)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조 및 제88조 규정에 의하여 실시계획 인가하고, 같은법 제86조제6항, 시행규칙 제14조 및 같은 법 제91조, 시행령 제100조 규정에 의해 시행자지정 및 실시계획인가 고시합니다.

2023년 11월 10일

원 주 시 장

□ 사업시행자 지정(국토계획법 제86조)

1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 원주시 태장동 2737-1

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 원주 도시계획시설(소로1-233호)사업

○ 명칭 : 태장동 2737(대원칸타빌) 공동주택 부출입구 가감속차선 개설사업

3. 사업시행면적 또는 규모

구분	결정폭원	연장	기시행	금회시행	향후시행	비고
소로1-233호	11~14m	496m	B=10, L=496m	B=5.25m, L=104.4m	-	무상귀속

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : ㈜대원 대표 전응식

○ 주소 : 충청북도 청주시 상당구 용담로7 1층(문화동, 센트럴칸타빌)

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제97조제3항의 규정에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획(변경)인가의 신청기일: 2023.8.10.(접수일)

□ 실시계획(국토계획법 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 원주시 태장동 2737-1

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 원주 도시계획시설(소로1-233호)사업
○ 명칭: 태장동 2737(대원칸타빌) 공동주택 부출입구 가감속차선 개설사업

3. 사업시행면적 또는 규모

구분	결정폭원	연장	기시행	금회시행	향후시행	비고
소로1-233호	11~14m	496m	B=10, L=496m	B=5.25m, L=104.4m	-	무상귀속

4. 사업시행자의 성명 및 주소
○ 성명 : ㈜대원 대표 전응식
○ 주소 : 충청북도 청주시 상당구 용담로7 1층(문화동, 센트럴칸타빌)

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2023.11.10. ~ 2024.7.30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 사항		
						성명	주소	성명	주소	권리 사항
1	태장동	2737-1	대	279.5	279.5	㈜대원	청주시 상당구 용담로 7, 1층			
계				279.5	279.5					

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 도시계획도로(소로1-233호) 기반시설(토지포함) 및 지하시설물 등

원주시 고시 제2023-411호

원주 도시관리계획(두름어린이공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 원주 도시관리계획(두름어린이공원)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조제3항(경미한 변경, 세부조성계획 변경)의 규정에 의하여 도시관리계획(공원조성계획)을 결정(변경)하고 같은 법 제32조 및「토지이용규제 기본법」제8조의 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 원주시청 도시계획과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2023년 11월 일

원 주 시 장

1. 원주 도시관리계획(공원) 결정(변경) 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	94	두름 어린이 공원	어린이 공원	무실동 1640-1	1,506.8	-	1,506.8	강원도 고시 제1996-186호 (1986.10.24.)	제3종일반 주거지역

나. 공원조성계획 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용		변경사유
	기정	변경	
도로 및 광장	• 도로 - 부지면적: 200.0㎡ • 광장 - 부지면적: 158.0㎡	• 도로 - 부지면적: 179.1㎡ • 광장 - 부지면적: 110.4㎡	• 동선 변경으로 인한 도로면적 변경 (감 20.9㎡) • 광장 변경으로 인한 광장면적 변경 (감 47.6㎡)
휴양시설	• 없음	• 휴게쉼터 - 부지면적: 102.5㎡ - 휴게시설 추가	• 휴게쉼터 추가로 인한 휴양시설 면적 변경, 휴게시설 추가 (증 102.5㎡)
유희시설	• 어린이놀이터 - 부지면적: 135.0㎡	• 어린이놀이터 - 부지면적: 267.2㎡ - 놀이시설 추가	• 어린이놀이터 변경로 인한 유희시설 면적 변경, 놀이시설 추가 (증 132.2㎡)
운동시설	• 체력단련장 - 부지면적: 307.0㎡	• 체력단련장 - 부지면적: 147.6㎡	• 체력단련장 축소로 인한 운동시설 면적 변경, 운동시설 변경 (감 159.4㎡)
편익시설	• 없음	• 없음	• 변경 없음
공원관리시설	• 없음	• 관리시설 추가	• 관리시설 추가
녹지	• 녹지 - 부지면적: 700.0㎡	• 녹지 - 부지면적: 700.0㎡	• 변경 없음

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 공원조성계획 총괄 조서 (변경)

구 분	면 적(㎡)			건축물(㎡)		구성비 (%)	비고
	기정	증감	변경	건축면적	연면적		
계	1,500.0	증)6.8	1,506.8	-	-	100	
시설면적(계)	800.0	증)6.8	806.8	-	-	53.5	법정60%이하
도로 및 광장	358.0	감)68.5	289.5	-	-	19.2	
조경시설	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	-	증)102.5	102.5	-	-	6.8	
유희시설	135.0	증)132.2	267.2	-	-	17.7	
운동시설	307.0	감)159.4	147.6	-	-	9.8	
편익시설	-	-	-	-	-	-	
공원관리시설	-	-	-	-	-	-	
녹지	706.8	감)6.8	700.0	-	-	46.5	

나. 공원조성계획 세부시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호		세부시설명	면 적(㎡)			건축물(㎡)		비고 (공작물)	
	기정	변경		기정	증감	변경	건축면적	연면적	기정	변경
합 계				1,506.8	-	1,506.8			40	46
도로 및 광장	소 계			358.0	감)68.5	289.5				
	-		도로	200.0	감)20.9	179.2				
	1	1-2	광장	158.0	감)47.6	110.4				
조경시설	소 계			-	-	-			10	0
	2	2-1	연결형파고라	1개소	감)1	0개소				
		2-2	분리형문주	8개소	감)8	0개소				
		2-3	장식벽겸문주	1개소	감)1	0개소				
휴양시설	소 계								7	18
	3	3	휴게쉼터		증)102.5	102.5				
		3-1	등의자	2개소	증)12	14개소				
		3-2	스탠드	53.8m	감)29.3	24.5m				
		3-3	야외탁자	4개소	감)4	0개소				
		3-4	퍼걸러	0개소	증)2	2개소				
		3-6	앉음벽	0개소	증)1	1개소				
유희시설	소 계			135.0	증)132.2	267.2			5	7
	4	4	어린이놀이터	135.0	증)132.	267.2				

구분	도면표시 번호		세부시설명	면 적(㎡)			건축물(㎡)		비고 (공작물)	
	기정	변경		기정	증감	변경	건축면적	연면적	기정	변경
					2					
		4-1	조합놀이대	1개소	-	1개소				
		4-2	흔들놀이대	4개소	감)1	3개소				
		4-3	바구니그네	0개소	증)1	1개소				
		4-4	시소	0개소	증)1	1개소				
		4-5	트램폴린	0개소	증)1	1개소				
운동 시설	소 계			307.0	감)159.4	147.6			6	5
	5	5	체력단련장	307.0	감)159.4	147.6				
		5-1	다리들어올리기	1개소	감)1	0개소				
		5-2	의자겸팔굽혀펴기	1개소	감)1	0개소				
		5-3	허리돌리기	2개소	감)2	0개소				
		5-4	등펴기	1개소	감)1	0개소				
		5-5	농구대	1개소	감)1	0개소				
		5-6	체력단련시설	0개소	증)5	5개소				
공원 관리 시설	소 계			-	-	-			12	16
	7	7-1	휴지통	2개소	감)2	0개소				
		7-2	볼라드	10개소	감)10	0개소				
		7-3	공원등	0개소	증)7	7개소				
		7-4	분전함	0개소	증)1	1개소				
		7-5	안내판	0개소	증)4	4개소				
		7-6	수목보호덮개	0개소	증)4	4개소				
녹지	소 계			706.8	감)6.8	700.0				
	-		녹지	706.8	감)6.8	700.0				

시설 구분	기정	변경	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
도로 및 광장	1	–	도로	• 소로1 변경없음	• 어린이공원 리모델링사업을 진행하므로서 발생되는 이용률이 전무한 동선 삭제
				• 소로2 변경없음	
				• 소로3 변경없음	
				• 소로4 삭제 13.65㎡ → 0.0㎡ (감 13.65㎡)	
				• 소로5 변경없음	
				• 소로6 변경없음	
				• 소로7 삭제 7.2㎡ → 0.0㎡ (감 7.2㎡)	
		1-2	광장	• 광장 부지면적 변경 158.0㎡ → 110.4㎡(감 47.6㎡)	• 어린이공원 리모델링사업을 진행하므로서 발생되는 공원 전체계획 변경으로 인한 광장 면적 조정
조경 시설	2	2-1	연결형파고라	• 1개소 → 0개소 (감 1개소)	• 어린이공원 리모델링사업을 진행하므로서 발생되는 공원 전체계획 변경으로 인한 조경시설 삭제
		2-2	분리형문주	• 8개소 → 0개소 (감 8개소)	
		2-3	장식벽겸문주	• 1개소 → 0개소 (감 1개소)	
휴양 시설	3	3	휴게쉼터	• 휴게쉼터 신설 0.0㎡ → 102.5㎡ (증 102.5㎡)	• 어린이공원 리모델링사업을 진행하므로서 발생되는 공원 전체계획 변경으로 인한 휴게쉼터 신설 및 시설 추가
		3-1	등의자	• 2개소 → 14개소 (증 12개소)	
		3-2	스탠드	• 53.8m → 24.5m (감 29.3m)	
		3-3	야외탁자	• 4개소 → 0개소 (감 4개소)	
		3-4	퍼걸러	• 0개소 → 2개소 (증 2개소)	
		3-6	앉음벽	• 0개소 → 1개소 (증 1개소)	
유희 시설	4	4	어린이놀이터	• 어린이놀이터 부지면적 변경 135.0㎡ → 267.2㎡ (증 132.2㎡)	• 어린이공원 리모델링사업을 진행하므로서 발생되는 공원 전체계획 변경으로 인한 어린이놀이터 면적 조정 및 시설 추가
		4-1	조합놀이대	• 1개소 → 1개소 (변경없음)	
		4-2	흔들놀이대	• 4개소 → 3개소 (감 3개소)	
		4-3	바구니그네	• 0개소 → 1개소 (증 1개소)	
		4-4	시소	• 0개소 → 1개소 (증 1개소)	
		4-5	트램폴린	• 0개소 → 1개소 (증 1개소)	

운동시설	5	5	체력단련장	• 체력단련장 부지면적 변경 307.0㎡ → 147.6㎡ (감 159.4㎡)	• 어린이공원 리모델링사업을 진행하므로서 발생되는 공원 전체계획 변경으로 인한 체력단련장 신설 및 시설 추가
		5-1	다리들어올리기	• 1개소 → 0개소 (감 1개소)	
		5-2	의자겸팔굽혀펴기	• 1개소 → 0개소 (감 1개소)	
		5-3	허리돌리기	• 2개소 → 0개소 (감 2개소)	
		5-4	등펴기	• 1개소 → 0개소 (감 1개소)	
		5-5	농구대	• 1개소 → 0개소 (감 1개소)	
		5-6	체력단련시설	• 0개소 → 5개소 (증 5개소)	
관리시설	7	7-1	휴지통	• 2개소 → 0개소 (감 2개소)	• 어린이공원 리모델링사업을 진행하므로서 발생되는 공원 전체계획 변경으로 인한 관리시설 신설 및 감소
		7-2	볼라드	• 10개소 → 0개소 (감 10개소)	
		7-3	공원등	• 0개소 → 7개소 (증 7개소)	
		7-4	분전함	• 0개소 → 1개소 (증 1개소)	
		7-5	안내판	• 0개소 → 4개소 (증 4개소)	
		7-6	수목보호덮개	• 0개소 → 4개소 (증 4개소)	
녹지			녹지	•706.8㎡ → 700.0㎡(감 6.8㎡)	• 어린이공원 리모델링사업을 진행하므로서 발생되는 공원 전체계획 변경으로 인한 녹지면적 감소

다. 세부조성계획 결정(변경) 사유서

라. 도로조서

구분	등급	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	합계			104.0	200.0				
변경	합계			94.50	179.15				
기정	소로	1	2.8	19.53	54.01	진입로	공원동측경계	광장	
기정	소로	2	1.4	21.25	26.20	공원로	광장	3-1소로	
기정	소로	3	1.4	18.77	25.18	공원로	광장	광장	
기정	소로	4	2.6	5.50	13.65	진입로	공원남측경계	광장	
기정	소로	5	2.8	10.45	29.36	진입로	공원서측경계	광장	
기정	소로	6	1.8	24.50	44.40	공원로	광장	공원서측파고라	
기정	소로	7	1.6	4.00	7.20	진입로	공원북측경계	3-6소로	
변경	소로	1	2.8	19.53	54.01	진입로	공원동측경계	광장	
변경	소로	2	1.4	21.25	26.20	공원로	휴양시설	3-1소로	
변경	소로	3	1.4	18.77	25.18	공원로	3-3소로	3-3소로	
변경	소로	4	2.6	삭 제					
변경	소로	5	2.8	10.45	29.36	진입로	공원서측경계	휴양시설	
변경	소로	6	1.8	24.50	44.40	공원로	휴양시설	3-1소로	
변경	소로	7	1.6	삭 제					

3. 도시관리계획(두름어린이공원) 결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음생략

원주시 고시 제2023-412호

원주 도시관리계획(도시계획시설:대학2호) 결정(변경) 및 지형도면 고시

원주 도시관리계획(대학2호:원주세브란스기독병원)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조제3항(경미한변경)의 규정에 의하여 도시관리계획(세부조성계획)을 결정(변경)하고 같은 법 제32조 및「토지이용규제 기본법」제8조의 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 10일

원 주 시 장

가. 도시계획시설(공공·문화체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 조서

1) 도시계획시설(학교) 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	시설결정면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	②	학교	대학	강원도 원주시 일산동 97-3번지 일원	75,600	증)3,426	79,026	건설부고시 제386호 1983.3.9.	

2) 도시계획시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	대학	면적: 75,600㎡→ 79,026㎡ (증3,426㎡)	· 병원시설 확충으로 병원 내원객이 급증하여 주차난 해소를 위하여 인접토지를 매입, 주차장을 확충함으로서 내원객에게 편의를 제공하고자함.

나. 세부조성계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

1) 세부조성계획 결정(변경) 조서(총괄)

구 분	위 치	면 적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)	비 고
		기정	변경	변경후			
계		75,600	증3,426	79,026			증4.53%
소 계		53,962	증42	54,004			
제2종일반주거지역	원주시 일산동 97-3번지 일원	53,962	증42	54,004	70.00	300.00	
소 계		21,638	증3,384	25,022			
자연녹지지역	원주시 일산동 173번지 일원	21,638	증3,384	25,022	30.00	150.00	

2) 토지이용계획 결정(변경) 승인조서

가) 총괄 결정(변경)조서

구분	시설명	토지이용계획								비고
		용도		면적(㎡)			구성비(%)			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
변경	학교 (연세대학교 원주의과대학 원주세브란스기독병원)	계		75,600	증3,426	79,026	100.00	-	100.00	증4.53%
		건축시설용지	소계	54,250	증78	54,328	71.76	감3.02	68.74	증0.14%
			교육시설	20,811	-	20,811	27.53	감1.20	26.33	
			병원시설	29,628	-	29,628	39.19	감1.70	37.49	
			기타시설	3,811	증78	3,889	5.04	감0.12	4.92	
		교통시설용지	소계	10,699	증3,726	14,435	14.15	증4.12	18.27	증34.83%
			일반도로	7,483	-	7,483	9.89	증0.42	9.47	
			주차장	3,216	증3,726	6,952	4.25	증4.55	8.80	
		조경(녹지)시설용지	소계	10,651	감388	10,263	14.09	감1.10	12.99	감3.64%
			조경(녹지)	10,651	감388	10,263	14.09	감1.10	12.99	

나) 변경사유서

구 분	용 도	변경내용	변경사유
건축시설용지	기타시설 (재활용창고)	면적: 3,811㎡→ 3,889㎡ (증78㎡)	· 재활용창고 부지가 협소하여 재활용 용품의 수거·운반에 지장이 있어 확충하고자함.
교통시설용지	주 차 장	면적: 3,216㎡→ 6,952㎡ (증3,736㎡)	· 주차난 해소를 위하여 주차장을 확충하여 내원객에게 편의를 제공 하고자함.
조경시설용지	조경(녹지)	면적:10,651㎡→ 10,263㎡ (감388㎡)	· 주차장 확충으로 부지면적 일부 감소

다) 세부 토지이용계획 결정(변경) 조서

구 분		도면번호	세부시설명	부지면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
총 계				75,600	증3,426	79,026	
건축시설용지	합 계			54,250	증78	54,328	
	교육시설	계		20,811	-	20,811	
		소 계		5,392	-	5,392	
		교-1	종합관	5,392	-	5,392	
		교-2	강의동				
		소 계		15,419	-	15,419	
		교-3	학교교사	15,419	-	15,419	

구 분		도면번호	세부시설명	부지면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
		교-4	기숙사(원의2학사)				
		교-5	가스저장고1				
		교-6	기숙사(원의1학사)				
		교-16	기숙사(새기숙사)				
		교-17	별 관				
	병원시설	계		29,628	-	29,628	
		병-1	병원1 (신관)	29,628	-	29,628	
		병-2	병원2 (구관)				
			병원2 (본관)				
		병-3	후생관				
			후생관주차장				
		병-4	권역응급센터				
			헬리포트				
		병-5	외상센터				
		병-6	외래센터				
	기타시설	계		3,811	증78	3,889	
		기-1	영빈관	555	-	555	
		기-2	재활용창고	246	증78	324	
		기-3	주차안내소1	10	-	10	
		기-5	장례사업소	3,000	-	3,000	
교통시설 용 지	합 계			10,699	증3,736	14,435	
	계			3,216	증3,736	6,952	
		주-1	주차장1	3,216	-	3,216	
		주-2	주차장2	-	증3,736	3,736	
	계			7,483	-	7,483	
	도로	도-1	중로1-의과1	1,490	-	1,490	
		도-3	소로2-의과2	2,040	-	2,040	
		도-4	소로3-의과2	678	-	678	
		도-5	소로3-의과3	1,520	-	1,520	
		도-6	소로3-의과4	587	-	587	
		도-7	중로3-의과1	482	-	482	
		도-8	소로3-의과5	686	-	686	
조경(녹지) 시설용지	합 계			10,651	감388	10,263	
	조경(녹지)	녹-1	조경(녹지)	2,132	-	2,132	
		녹-2	조경(녹지)	602	-	602	
		녹-3	조경(녹지)	7,917	감388	7,529	

3) 건축물 결정(변경) 승인조서

가) 총괄 결정(변경)조서

구분	도면번호	세부시설명	층수	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			시설연면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계				57,466	증78	57,544	33,927.12	증20.00	33,947.12	183,559.26	증20.00	183,579.26	
교육시설	계			20,811	-	20,811	8,775.50	-	8,775.50	46,747.53	-	46,747.53	
	소 계			5,392	-	5,392	2,079.58	-	2,079.58	8,332.56	-	8,332.56	
	교-1	종합관	5층	5,392	-	5,392	1,328.53	-	1,328.53	3,752.99	-	3,752.99	
	교-2	강의동	5층				751.05	-	751.05	4,579.57	-	4,579.57	
	소 계			15,419	-	15,419	6,695.92	-	6,695.92	38,414.97	-	38,414.97	
	교-3	학교교사	5층	15,419	-	15,419	1,982.15	-	1,982.15	11,133.28	-	11,133.28	
	교-4	기숙사(원의2학사)	5층				724.55	-	724.55	3,650.94	-	3,650.94	
	교-5	가스저장고1	1층				3.64	-	3.64	3.64	-	3.64	
	교-6	기숙사(원의1학사)	4층				735.48	-	735.48	3,387.00	-	3,387.00	
	교-16	기숙사(새기숙사)	8층				1,150.10	-	1,150.10	5,840.11	-	5,840.11	
	교-17	별 관	5층				2,100.00	-	2,100.00	14,400.00	-	14,400.00	
병원시설	계			29,628	-	29,628	21,171.41	-	21,171.41	122,170.65	-	122,170.65	
	병-1	병원1 (신관)	10층	29,628	-	29,628	3,793.89	-	3,793.89	29,768.07	-	29,768.07	
	병-2	병원2 (본관)	11층				6,200.00	-	6,200.00	55,000.00	-	55,000.00	
	병-3	후생관	1층				3,152.38	-	3,152.38	5,911.43	-	5,911.43	
		후생관주차장	1층				2,183.52	-	2,183.52	3,339.62	-	3,339.62	
	병-4	권역응급센터	6층				1,392.44	-	1,392.44	8,993.83	-	8,993.83	
		헬리포터					-	-	-	(477.55)	-	(477.55)	
	병-5	외상센터	4층				1,348.99	-	1,348.99	4,616.54	-	4,616.54	
	병-6	외래센터	8층				3,100.19	-	3,100.19	14,541.16	-	14,541.16	
기타시설	계			3,811	증78	3,889	1,780.21	증20.00	1,800.21	6,141.08	증20.00	6,161.08	
	기-1	영빈관	2층	555	-	555	93.65	-	93.65	187.30	-	187.30	
	기-2	재활용창고	1층	246	증78	324	100.00	증20.00	120.00	100.00	증20.00	120.00	
	기-3	주차안내소1	1층	10	-	10	4.57	-	4.57	4.57	-	4.57	
	기-5	장례사업소	7층	3,000	-	3,000	1,581.99	-	1,581.99	5,849.21	-	5,849.21	
교통시설	계			3,216	-	3,216	2,200.00	-	2,200.00	8,500.00	-	8,500.00	
	주-1	주차장1	3층	(3,131)	(감3,131)	-	(1,135.00)	(감1,135.00)	-	(3,405.00)	(감3,405.00)	-	향후기존시설 멸실후 증축계획
		주차장1	3층	3,216	-	3,216	2,200.00	-	2,200.00	8,500.00	-	8,500.00	

( )안 면적은 면적 산정에서 제외(공작물)

나) 변경사유서

구분	도면번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
기타시설	기-2	재활용창고	· 부지 면적 :246.00㎡ → 324.00㎡(증78.00㎡) · 건축 면적 :100.00㎡ → 120.00㎡(증20.00㎡) · 시설연면적 :100.00㎡ → 120.00㎡(증20.00㎡)	· 재활용창고 시설이 협소하여 재활용 용품 수거·운반에 지장이 있어 확충하고자함.

4) 용도지역별 세부시설 결정(변경) 조서

가) 제2종일반주거지역

구분	도면번호	세부시설명	건축면적(㎡)	시 설 면 적									비고
				지하층(㎡)			지상층(㎡)			연면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계			28,567.34	35,680.56	-	35,680.56	124,452.53	증30.10	124,482.63	161,133.09	증30.10	161,163.19	
교육시설	소 계		7,510.48	3,013.41	-	3,013.41	31,174.65	-	31,174.65	41,388.06	-	41,388.06	
	교-1	종 합 관	1,328.53	436.32	-	436.32	3,316.67	-	3,316.67	3,752.99	-	3,752.99	
	교-2	강 의 동	751.05	900.18	-	900.18	3,679.39	-	3,679.39	4,579.57	-	4,579.57	
	교-3	학교교사	1,982.15	1,116.00	-	1,116.00	10,017.28	-	10,017.28	11,133.28	-	11,133.28	
	교-4	기숙사(원의2학사)	724.55	-	-	-	3,650.94	-	3,650.94	3,650.94	-	3,650.94	
	교-5	가스저장고1	3.64	-	-	-	3.64	-	3.64	3.64	-	3.64	
	교-6	기숙사(원의1학사)	735.48	560.91	-	560.91	2,826.09	-	2,826.09	3,387.00	-	3,387.00	
	교-16	기숙사(새기숙사)	85.08	-	-	-	680.64	-	680.64	680.64	-	680.64	
	교-17	별 관	1,900.00	-	-	-	7,000.00	-	7,000.00	14,200.00	-	14,200.00	
병원시설	소 계		20,555.79	32,667.15	-	32,667.15	90,794.16	-	90,794.16	117,261.31	-	117,261.31	
	병-1	병원1(신관)	3,793.89	3,836.59	-	3,836.59	25,931.48	-	25,931.48	29,768.07	-	29,768.07	
	병-2	병원2(본관)	6,000.00	21,000.00	-	21,000.00	32,000.00	-	32,000.00	53,000.00	-	53,000.00	
	병-3	후생관	3,152.38	2,750.06	-	2,750.06	3,161.37	-	3,161.37	5,911.43	-	5,911.43	
		후생관주차장	2,183.52	1,671.06	-	1,671.06	1,668.56	-	1,668.56	3,339.62	-	3,339.62	
	병-4	권역응급센터	976.82	1,285.00	-	1,285.00	4,799.49	-	4,799.49	6,084.49	-	6,084.49	
		헬리포트	-	-	-	-	(477.25)	-	(477.25)	(477.25)	-	(477.25)	
	병-5	외상센터	1,348.99	714.03	-	714.03	3,902.51	-	3,902.51	4,616.54	-	4,616.54	
	병-6	외래센터	3,100.19	1,410.41		1,410.41	19,330.75	-	19,330.75	14,541.16	-	14,541.16	
기타시설	소 계		501.07	-	-	-	2,483.72	증30.10	2,513.82	2,483.72	증30.10	2,513.82	
	기-1	영 빈 관	93.65	-	-	-	187.30	-	187.30	187.30	-	187.30	
	기-2	재활용창고	83.00	-	-	-	52.90	증30.10	83.00	52.90	증30.10	83.00	
	기-3	주차안내소1	4.57	-	-	-	4.57	-	4.57	4.57	-	4.57	
	기-5	장례사업소	319.85	-	-	-	2,238.95	-	2,238.95	2,238.95	-	2,238.95	

구 분	기정	변경	변경후	비고
대 지 면 적	53,962㎡	증42	54,004㎡	
건 폐 율	52.88%	증0.02	52.90%	
용 적 율	230.63%	감0.12	230.51%	

( )안 면적은 면적산정에서 제외

나) 자연녹지지역

구분	도면번호	세부시설명	건축면적(㎡)	시설면적									비고
				지하층(㎡)			지상층(㎡)			연면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계			5,389.88	2,265.62	-	2,265.62	20,162.95	감2.40	20,160.55	22,428.57	감2.40	22,426.17	
교육시설	소 계		1,265.02	-	-	-	5,359.47	-	5,359.47	5,359.47	-	5,359.47	
	교-16	기숙사(새기숙사)	1,065.02	-	-	-	5,159.47	-	5,159.47	5,159.47	-	5,159.47	
	교-17	별 관	200.00	-	-	-	200.00	-	200.00	200.00	-	200.00	
병원시설	소 계		615.62	2,265.62	-	2,265.62	2,643.72	-	2,643.72	4,909.34	-	4,909.34	
	병-2	병원2 (본관)	200.00	1,850.00	-	1,850.00	150.00	-	150.00	2,000.00	-	2,000.00	
	병-4	권역응급센터	415.62	415.62	-	415.62	2,493.72	-	2,493.72	2,909.34	-	2,909.34	
기타시설	소 계		1,311.64	-	-	-	3,659.76	감2.40	3,657.36	3,659.76	감2.40	3,657.36	
	기-2	재활용창고	47.10	-	-	-	47.10	-	47.10	47.10	-	47.10	
	기-4	주차안내소	-	-	-	-	2.40	-	2.40	2.40	감2.40	-	
	기-5	장례사업소	1,262.14	-	-	-	3,610.26	-	3,610.26	3,610.26	-	3,610.26	
	소 계		2,200.00	-	-	-	8,500.00	-	8,500.00	8,500.00	-	8,500.00	
교통시설	주-1	주차장1	(1,315.00)	-	-	-	(3,405.00)	(감3,405.00)	-	(3,405.00)	(감3,405.00)	-	향후기존시설멸실후 증축계획
			2,200.00	-	-	-	8,500.00	-	8,500.00	8,500.00	-	8,500.00	

구 분	기정	변경	변경후	비 고
대 지 면 적	21,638㎡	-	21,638㎡	
건 폐 율	24.92%	감0.01%	24.91%	
용 적 율	93.18%	감0.01%	93.17%	

5) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모					기 점	종 점	사용형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)					
기정	중로	1	의과1	12-24	102	정문 일산동 161-4	외래센터 입구 일산동 162-33	주진입로		도-1
기정	중로	3	의과1	15	30	후문 일산동 173	병원2(본관)회전교차로 일산동 157-2	내부도로		도-7
기정	소로	2	의과2	6-9	353	후생관 주차장 출구 일산동 97-3	중로3-의과1 일산동 173	내부도로		도-3
기정	소로	3	의과2	5-6	137	강의동 지하주차장 앞 일산동 97-3	소로3-의과3 일산동 172-1	내부도로		도-4
기정	소로	3	의과3	7	190	중로1-의과1 일산동 97-3	장래사업소 주차장 입구 일산동 172-1	내부도로		도-5
기정	소로	3	의과4	7	83	소로3-의과3 일산동 97-3	외래센터 입구 일산동 162-33	내부도로		도-6
기정	소로	3	의과5	6	109	소로3-의과3 일산동 172-1	새기숙사 주차장 일산동 172-1	내부도로		도-8

다. 도시관리계획(학교2호 세부조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음 생략

원주시 공고 제2023-3169호

원주 도시계획시설(대로1-4호_2공구)사업 실시계획(변경) 열람공고

원주 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경1차)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고하오니, 사업 구역 내 토지 또는 지장물 등의 소유자 및 이해관계자는 열람하시고 의견이 있으시면 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 10일

원 주 시 장

1. 사업시행지의 위치: 원주시 관설동 669-4번지 일원(CNG충전소 남동측)
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종류: 원주 도시계획시설(대로1-4호)사업
   ○ 명칭: 대로1-4호 개설공사(CNG충전소~시경계)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성명: 원주시장(건설과장)
   ○ 주소: 원주시 시청로 1(무실동)
4. 사업의 면적 또는 규모(변경있음)

※사업면적 → 당초:23,426㎡, 변경:25,561㎡

구분	결정폭원(m)	연장(m)	금회시행(m)	비고
대로1-4호	24~38	4,732	당초: B=19~38, L=830 변경: B=24~38, L=830	-

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
   ○ 2023.02.24. ~ 2031. 12. 31.
6. 열람의 일시 및 장소
   ○ 일시: 2023.11.10. ~ 2023.11.27.
   ○ 장소: 원주시청 도시계획과
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (붙임)(변경있음)

■ 토지조서(기정)

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
1	원주시 관설동	669-4	도	196.8	197		원주시				
2	원주시 관설동	669-9	도	53.0	53	관설동 1324	강성관				
3	원주시 관설동	669-17	도	379.0	182		미등기				
4	원주시 관설동	669-5	도	91.1	91.1		국(건설부)				
5	원주시 관설동	669-10	도	40.1	40.1		원주시				
6	원주시 관설동	669-6	도	32.9	32.9		미등기				
7	원주시 관설동	669-11	도	43.0	43	관설동 737	이동식				
8	원주시 관설동	669-16	도	4.3	4.3		국(건설부)				
9	원주시 관설동	669-12	도	24.1	24.1		원주시				
10	원주시 관설동	729-22	도	24.3	24.3		국(건설부)				
11	원주시 관설동	729-4	도	32.2	14		국(건설부)				
12	원주시 관설동	730-2	도	145.2	101		원주시				
13	원주시 관설동	730-7	도	356.5	356.5		원주시				
14	원주시 관설동	730-6	도	387.0	387		원주시				
15	원주시 관설동	679-13	도	2,209.8	25		국(건설부)				
16	원주시 관설동	679-50	도	13.4	13.4		국(건설부)				
17	원주시 관설동	729-25	구	75.6	6		국(농수산부)				
18	원주시 관설동	708-1	도	3.7	3.7		미등기				
19	원주시 관설동	310-3	도	215.3	21		국(건설부)				
20	원주시 관설동	708-3	도	288.4	288.4		원주시				
21	원주시 관설동	287-84	제	160.0	160		국(건설부)				
22	원주시	287-19	천	46.9	46.9		국(건설부)				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
	관설동										
23	원주시 관설동	287-18	제	3,729.0	12		국(건설부)				
24	원주시 관설동	712-5	제	206.8	36	개운동 401-34 (조성호지분1/5) /원주시(지분4/5)	조성호	서울특별시 영등포구 버드나루로2길 8 근로복지공단	근로복지공단서울남부지사	압류	
								경기도 구리시 아차산로 439 구리시청	구리시	압류	
								서울특별시 영등포구 당산로 123 영등포구청	서울특별시 영등포구	압류	
								경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1807 쉼터빌딩 3~6층	남양주세무서	압류	
								경기도 구리시 안골로 36	구리세무서	압류	
								서울특별시 영등포구 경인로 775 에이스하이테크시티(신용보증기금(영등포지점)	신용보증기금	가압류	
25	원주시 관설동	712-4	도	24.4	24.4		원주시				
26	원주시 관설동	712-1	대	939.7	881		원주시				
27	원주시 관설동	713-1	잡	588.0	554	단구동 100-11	홍현국	원주시 관설동 1278	관설동새마을금고	근저당권	
28	원주시 관설동	314-8	대	461.1	416		원주시				
29	원주시 관설동	314-7	대	446.5	384		원주시				
30	원주시 관설동	313-1	천	253.1	188		원주시				
31	원주시 관설동	313-2	전	395.5	353		원주시				
32	원주시 관설동	312-18	전	1,058	673	강원특별자치도 원주시 서원대로 410 501,502호(단구동 한솔프라자)	태창운수주식회사	강원특별자치도 원주시 학성동 1050 영진로얄타운아파트 201-1206	이승철	가압류	
								대전광영시 서구 대덕대로 239(둔산동) (강원지점)	아주캐피탈주식회사	가압류	
								원주시 단구로 411, 605동 1402호 (단구동, 현진에버빌6차아파트)	김태영	가압류	
								원주시 봉화로 231, 211동 804호 (우산동,한라비발디2차)	우영권	가압류	
								원주시 나비허리길 188, 802동 502호(관설동, 청솔8차아파트)	김준기	가압류	
								원주시 황소마을길 20-2(명륜동)	최광섭	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
								원주시 남원로 524,103동 307호(단구동,대림아파트)	김영규	가압류	
								원주시 천사로 130, 106동 403호(일산동, 신진빌리지)	이길섭	가압류	
								강원 횡성군 횡성읍 태기로개전8길 21-72	이병규	가압류	
								원주시 흥양로 30, 202동 1113호(태장동,대흥2차아파트)	이범진	가압류	
								원주시 호저면 대덕길 169-3	이정길	가압류	
								원주시 우둔산길 54-12(우산동)	이운섭	가압류	
								원주시 보수골길 10-25(태장동)	장기상	가압류	
								원주시 흥양로51번길 20,406동1205호(태장동 태장주공4단지아파트)	임창규	가압류	
								원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
								원주시 치악로 1510(단구동)	고정현	가압류	
								원주시 개운4길 75,101동 513호(개운동,서초아파트)	최경수	가압류	
								원주시 흥양로 30,204동 406호(태장동,대흥2차아파트)	최병길	가압류	
								울산 중구 종가로 340(교동,근로복지공단)	근로복지공단	가압류	
								원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 대중교통과	압류	
								강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소	압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25,101동1702호(단구동,원주 단구내안애카운티에듀파크1단지)	하진섭	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길11,103동901호(관설동, 대흥아파트)	박상용	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관길 114-4(단구동)	신만석	가압류	
								강원특별자치도 횡성군 갑천면 태기로구방6길103-71	김현기	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남원로606번길2,103동1402호(개운동,개운현대아파트)	변해영	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길 7,602동 1503호(관설동, 청솔6차아파트)	전성환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로	박동은	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
								414, 402동202호(단구동,청솔4차아파트)			
								강원특별자치도 원주시 혁신로 400, 1106동703호(반곡동, 반곡퍼스트힐아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남산로 141, 103동501호(일산동, 일산국제아파트)	손종삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 배울로 50, 302동1001호(반곡동, 푸른숨엘에이치단지아파트)	안용수	가압류	
								강원특별자치도 원주시 번재길 32, 104동1101호(행구동,효성백년가약아파트)	강정구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 시청로 40, 702동1204호(무실동,원주무실7주공아파트)	최인규	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 2035, 802동 305호(태장동,태장동보렉스7,8차아파트)	오봉식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 418, 704동1505호(단구동, 성일아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 늘품로 38, 206동601호(단구동, 현진에버빌2차아파트)	정성근	가압류	
								강원특별자치도 원주시 원문로 160, 202동 1307호(단계동, 동보렉스4차아파트)	이규영	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 250, 102동301호(단구동, 단구동한신더휴아파트)	진기선	가압류	
								강원특별자치도 원주시 현충로314번길 15(태장동)	이찬구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 1371-1(관설동)	남석원	가압류	
								강원특별자치도 원주시 행구로 287, 101동1904호(행구동, 건영아파트)	김창욱	가압류	
								강원특별자치도 원주시 새동네1길 94(태장동)	정기성	가압류	
								강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 41, 105동906호(신한아파트)	김동운	가압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25, 104동1102호(단구동,	김금식	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
								원주단구내안애카운티에듀파크1단지아파트)			
								강원특별자치도 원주시 예술관길 15, 2동1402호 (명륜동, 삼성아파트)	유득환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 명륜초교길 7-8(개운동)	이병삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 흥업면 북원로 1600, 102동 301호(남원주두산위브아파트)	오세덕	가압류	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	지상권	
								대구광역시 중구 국채보상로 645 (동인동2가)	주식회사드림상호저축은행	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 40(중앙동)	김성일	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	박종식	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	구진희	근저당권	
								경상남도 사천시 사천읍 동문로 116, 303호	구성희	근저당권	
								서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 604호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)	양세희	근저당권	
								서울특별시 용산구 이촌로18길 5(이촌동)	구명희	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 시청로 496, 104동802호(관설동, 코아루아파트)	구창회	근저당권	
33	원주시 관설동	310	대	169.0	169	강원특별자치도 원주시 서원대로 410 501,502호(단구동 한솔프라자)	태창운수주식회사	강원특별자치도 원주시 학성동 1050 영진로알타운아파트 201-1206	이승철	가압류	
								대전광영시 서구 대덕대로 239(둔산동) (강원지점)	아주캐피탈주식회사	가압류	
								원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
								강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소	압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25,101동1702호(단구동,원주단구내안애카운티에듀파크1단지)	하진섭	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길11,103동901호(관설동,	박상용	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
								대흥아파트)			
								강원특별자치도 원주시 단관길 114-4(단구동)	신만석	가압류	
								강원특별자치도 횡성군 갑천면 태기로구방6길103-71	김현기	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남원로606번길2,103동1402호(개운동,개운현대아파트)	변해영	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길 7,602동 1503호(관설동, 청솔6차아파트)	전성환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 414, 402동202호(단구동,청솔4차아파트)	박동은	가압류	
								강원특별자치도 원주시 혁신로 400, 1106동703호(반곡동, 반곡퍼스트힐아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남산로 141, 103동501호(일산동, 일산국제아파트)	손종삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 배울로 50, 302동1001호(반곡동, 푸른숨엘에이치단지아파트)	안용수	가압류	
								강원특별자치도 원주시 번재길 32, 104동1101호(행구동,효성백년가약아파트)	강정구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 시청로 40, 702동1204호(무실동,원주무실7주공아파트)	최인규	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 2035, 802동 305호(태장동,태장동보렉스7,8차아파트)	오봉식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 418, 704동1505호(단구동, 성일아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 늘품로 38, 206동601호(단구동, 현진에버빌2차아파트)	정성근	가압류	
								강원특별자치도 원주시 원문로 160, 202동 1307호(단계동, 동보렉스4차아파트)	이규영	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 250, 102동301호(단구동, 단구동한신더휴아파트)	진기선	가압류	
								강원특별자치도 원주시	이찬구	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
								현충로314번길 15(태장동)			
								강원특별자치도 원주시 치악로 1371-1(관설동)	남석원	가압류	
								강원특별자치도 원주시 행구로 287, 101동1904호(행구동, 건영아파트)	김창욱	가압류	
								강원특별자치도 원주시 새동네1길 94(태장동)	정기성	가압류	
								강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 41, 105동906호(신한아파트)	김동운	가압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25, 104동1102호(단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단지아파트)	김금식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 예술관길 15, 2동1402호 (명륜동, 삼성아파트)	유득환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 명륜초교길 7-8(개운동)	이병삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 흥업면 북원로 1600, 102동 301호(남원주두산위브아파트)	오세덕	가압류	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	지상권	
								대구광역시 중구 국채보상로 645 (동인동2가)	주식회사드림상호저축은행	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 40(중앙동)	김성일	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	박종식	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	구진희	근저당권	
								경상남도 사천시 사천읍 동문로 116, 303호	구성희	근저당권	
								서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 604호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)	양세희	근저당권	
								서울특별시 용산구 이촌로18길 5(이촌동)	구명희	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 시청로 496, 104동802호(관설동, 코아루아파트)	구창회	근저당권	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
34	원주시 관설동	312-7	도	20.0	19	관설동 1537	차계화				
35	원주시 관설동	312-11	도	26.0	20		국(건설부)				
36	원주시 관설동	729-2	도	97.4	83.0		국(건설부)				
37	원주시 관설동	294-3	도	3,319.9	1,279		국(건설부)				
38	원주시 관설동	305-3	도	276.5	180		국(건설부)				
39	원주시 관설동	305-2	도	112.6	112.6		원주시				
40	원주시 관설동	306-2	도	4.6	4.6		원주시				
41	원주시 관설동	304-3	도	223.7	4		국(건설부)				
42	원주시 관설동	304-2	도	105.1	84.0		원주시				
43	원주시 관설동	303-2	도	75.7	13.0		원주시				
44	원주시 관설동	301-2	도	38.5	29.0	관설동 226	원한식				
45	원주시 관설동	301-3	도	405.2	47		국(건설부)				
46	원주시 관설동	294-2	도	182.0	179	관설동 760	홍진표				
47	원주시 관설동	292-2	도	17.0	17		국(건설부)				
48	원주시 관설동	669-30	답	426.7	426.7		원주시				
49	원주시 관설동	669-31	답	358.4	358.4		원주시				
50	원주시 관설동	669-32	답	278.3	278.3		원주시				
51	원주시 관설동	669-33	답	309.4	309.4		원주시				
52	원주시 관설동	731-3	답	301.5	301.5		원주시				
53	원주시 관설동	729-23	구	147.2	147.2		국(농수산부)				
54	원주시 관설동	730-3	답	1,321.2	1,321.2		원주시				
55	원주시 관설동	730-11	답	70.0	70		원주시				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
56	원주시 관설동	730-12	답	57.0	57		원주시				
57	원주시 관설동	729-24	구	182.3	182.3		국(농수산부)				
58	원주시 관설동	729-13	구	765.7	27		국(농수산부)				
59	원주시 관설동	729-14	답	48.0	48		국(기획재정부)				
60	원주시 관설동	708-5	잡	1,283.4	1,260		원주시				
61	원주시 관설동	709-2	도	287.7	287.7		원주시				
62	원주시 관설동	729-3	도	14.6	14.6		국(건설부)				
63	원주시 관설동	708-8	대	110.6	2		원주시				
64	원주시 관설동	729-26	구	24.0	23		국(농수산부)				
65	원주시 관설동	710-2	도	30.7	30.7		국(건설교통부)				
66	원주시 관설동	711	임	7.6	7.6		국(국토교통부)				
67	원주시 관설동	710-3	천	44.6	44.0		국(건설교통부)				
68	원주시 관설동	718-6	잡	28.0	28		원주시				
69	원주시 관설동	310-4	도	1,545.5	1,454.0		국(건설부)				
70	원주시 관설동	712-2	도	97.9	97.9		국(건설부)				
71	원주시 관설동	714-3	잡	14.9	14.9		원주시				
72	원주시 관설동	714-4	도	67.5	67.5		원주시				
73	원주시 관설동	712-3	도	10.0	10		국(건설부)				
74	원주시 관설동	713-4	도	20.6	20.6		국(건설부)				
75	원주시 관설동	713-2	도	163.9	163.9		국(건설교통부)				
76	원주시 관설동	713-5	도	35.9	35.9		국(건설부)				
77	원주시 관설동	314-5	도	53.9	53.9		원주시				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
78	원주시 관설동	314-4	도	106.5	65.0		원주시				
79	원주시 관설동	314-3	도	17.0	6		원주시				
80	원주시 관설동	314-6	도	10.4	10.4		원주시				
81	원주시 관설동	314-1	대	203.2	203.2		원주시				
82	원주시 관설동	312-8	도	135.0	135		국(건설부)				
83	원주시 관설동	314-9	대	144.0	144		원주시				
84	원주시 관설동	312-12	대	40.0	40		원주시				
85	원주시 관설동	312-13	대	56.1	56.1		원주시				
86	원주시 관설동	312-14	대	234.7	234.7		원주시				
87	원주시 관설동	312-15	대	139.0	139	관설동 312-15	김문수	춘천시 후평동 809 주공아파트 417동 406호	이회수	가압류	
								춘천시 운교동 175-12	최정자	가압류	
								강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소	압류	
								서울 용산구 한강로2가 181	태평양화학주식회사	근저 당권	
88	원주시 관설동	312-9	도	104.4	104.4		국(건설부)				
89	원주시 관설동	312-6	도	248.0	173	관설동 1537	차계화				
90	원주시 관설동	312-16	대	474.3	447		원주시				
91	원주시 관설동	312-17	대	442.0	405	강원특별자치도 원주시 서원대로 410 501 502호(단구동 한솔프라자)	태창운수주식회사	강원특별자치도 원주시 학성동 1050 영진로얄타운아파트 201-1206	이승철	가압류	
								대전광영시 서구 대덕대로 239(둔산동) (강원지점)	아주캐피탈주식회사	가압류	
								원주시 단구로 411, 605동 1402호 (단구동, 현진에버빌6차아파트)	김태영	가압류	
								원주시 봉화로 231, 211동 804호 (우산동,한라비발디2차)	우영권	가압류	
								원주시 나비허리길 188, 802동 502호(관설동, 청솔8차아파트)	김준기	가압류	
								원주시 황소마을길 20-2(명륜동)	최광섭	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								원주시 남원로 524,103동 307호(단구동,대림아파트)	김영규	가압류	
								원주시 천사로 130, 106동 403호(일산동, 신진빌리지)	이길섭	가압류	
								강원 횡성군 횡성읍 태기로개전8길 21-72	이병규	가압류	
								원주시 흥양로 30, 202동 1113호(태장동,대흥2차아파트)	이범진	가압류	
								원주시 호저면 대덕길 169-3	이정길	가압류	
								원주시 우둔산길 54-12(우산동)	이운섭	가압류	
								원주시 보수골길 10-25(태장동)	장기상	가압류	
								울산 중구 종가로 340(교동,근로복지공단)	근로복지공단	가압류	
								원주시 흥양로51번길 20,406동1205호(태장동 태장주공4단지아파트)	임창규	가압류	
								원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
								원주시 개운4길 75,101동 513호(개운동,서초아파트)	최경수	가압류	
								원주시 흥양로 30,204동 406호(태장동,대흥2차아파트)	최병길	가압류	
								강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소 체납징세과	압류	
								강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,국민건강보험공단)(원주횡성지사)	국민건강보험공단	압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25,101동1702호(단구동,원주단구내안애카운티에듀파크1단지)	하진섭	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길11,103동901호(관설동,대흥아파트)	박상용	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관길 114-4(단구동)	신만석	가압류	
								강원특별자치도 횡성군 갑천면 태기로구방6길103-71	김현기	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남원로606번길2,103동1402호(개운동,개운현대아파트)	변해영	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길 7,602동 1503호(관설동, 청솔6차아파트)	전성환	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
								강원특별자치도 원주시 단구로 414, 402동202호(단구동,청솔4차아파트)	박동은	가압류	
								강원특별자치도 원주시 혁신로 400, 1106동703호(반곡동, 반곡퍼스트힐아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남산로 141, 103동501호(일산동, 일산국제아파트)	손종삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 배울로 50, 302동1001호(반곡동, 푸른숨엘에이치단지아파트)	안용수	가압류	
								강원특별자치도 원주시 번재길 32, 104동1101호(행구동,효성백년가약아파트)	강정구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 시청로 40, 702동1204호(무실동,원주무실7주공아파트)	최인규	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 2035, 802동 305호(태장동,태장동보렉스7,8차아파트)	오봉식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 418, 704동1505호(단구동, 성일아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 늘품로 38, 206동601호(단구동, 현진에버빌2차아파트)	정성근	가압류	
								강원특별자치도 원주시 원문로 160, 202동 1307호(단계동, 동보렉스4차아파트)	이규영	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 250, 102동301호(단구동, 단구동한신더휴아파트)	진기선	가압류	
								강원특별자치도 원주시 현충로314번길 15(태장동)	이찬구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 1371-1(관설동)	남석원	가압류	
								강원특별자치도 원주시 행구로 287, 101동1904호(행구동, 건영아파트)	김창욱	가압류	
								강원특별자치도 원주시 새동네1길 94(태장동)	정기성	가압류	
								강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 41, 105동906호(신한아파트)	김동운	가압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길	김금식	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
								63-25, 104동1102호(단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단지아파트)			
								강원특별자치도 원주시 예술관길 15, 2동1402호 (명륜동, 삼성아파트)	유득환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 명륜초교길 7-8(개운동)	이병삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 흥업면 북원로 1600, 102동 301호(남원주두산위브아파트)	오세덕	가압류	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	근저 당권	
								대구광역시 중구 국채보상로 645 (동인동2가)	주식회사드림상호저축은행	근저 당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 40(중앙동)	김성일	근저 당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	박종식	근저 당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	구진희	근저 당권	
								경상남도 사천시 사천읍 동문로 116, 303호	구성희	근저 당권	
								서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 604호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)	양세희	근저 당권	
								서울특별시 용산구 이촌로18길 5(이촌동)	구명희	근저 당권	
								강원특별자치도 원주시 시청로 496, 104동802호(관설동, 코아루아파트)	구창회	근저 당권	
92	원주시 관설동	310-6	도	940.0	690		국(건설부)				
93	원주시 관설동	312-10	도	3.0	3		국(건설부)				
94	원주시 관설동	310-2	도	152.7	152.7		국(건설부)				
95	원주시 관설동	309-4	도	48.0	1	관설동 777	전창옥				
96	원주시 관설동	309-10	대	27.0	8	강원특별자치도 원주시 치악로 1247 (관설동)	용남현	강원특별자치도 원주시 치악로 1408(관설동)	남원주새마을금고	근저 당권	
								강원특별자치도 원주시 황금로 23(반곡동)	치악새마을금고	근저 당권	
97	원주시	309-12	도	51.0	51	관설동 777	전창옥				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
	관설동										
98	원주시 관설동	309-13	대	36.0	36	강원특별자치도 원주시 치악로 1247 (관설동)	용남현	강원특별자치도 원주시 치악로 1408(관설동)	남원주새마을금고	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 황금로 23(반곡동)	치악새마을금고	근저당권	
99	원주시 관설동	309-5	도	126.4	121		국(건설부)				
100	원주시 관설동	309-11	전	47.4	47.4		원주시				
101	원주시 관설동	309-2	대	1,423.0	14	강원특별자치도 원주시 치악로 1247 (관설동)	용남현	강원특별자치도 원주시 치악로 1408(관설동)	남원주새마을금고	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 황금로 23(반곡동)	치악새마을금고	근저당권	
102	원주시 관설동	309-8	전	89.3	54		원주시				
103	원주시 관설동	729-27	답	9.0	9		국 (기획재정부)				
104	원주시 관설동	729-21	답	120.1	48		원주시				
105	원주시 관설동	305-4	답	82.0	9	원주시 관설동 306-1	홍순이				
106	원주시 관설동	305-6	답	25.3	25.3	원주시 관설동 306-1	홍순이				
107	원주시 관설동	305-1	잡	32.2	16	원주시 관설동 306-1	홍순이				
108	원주시 관설동	305-5	잡	287.0	287	원주시 관설동 306-1	홍순이				
109	원주시 관설동	306-4	잡	1,441.5	68	강원특별자치도 원주시 치악로 1241-1 (관설동)	이병은	강원특별자치도 원주시 치악로 1521(관설동)	판부농업협동조합	지상권	
								강원특별자치도 원주시 치악로 1521(관설동)	판부농업협동조합	근저당권	
110	원주시 관설동	306-10	잡	192.3	192.3	강원특별자치도 원주시 치악로 1241-1 (관설동)	이병은	강원특별자치도 원주시 치악로 1521(관설동)	판부농업협동조합	지상권	
								강원특별자치도 원주시 치악로 1521(관설동)	판부농업협동조합	근저당권	
111	원주시 관설동	304-1	답	1,786.7	660	강원특별자치도 원주시 세교길 19-1 (관설동)	박옥자				
112	원주시 관설동	303-1	답	172.7	117	강원특별자치도 원주시 관설동 300-1	이병은	원주시 관설동 1494-12	판부농업협동조합	지상권	
								원주시 관설동 1494-12	판부농업협동조	근저	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
									합	당권	
113	원주시 관설동	303-4	답	728.7	712	강원특별자치도 원주시 관설동 300-1	이병은	원주시 관설동 1494-12	관부농업협동조합	지상권	
								원주시 관설동 1494-12	관부농업협동조합	근저당권	
114	원주시 관설동	301-1	답	1,429.3	711	강원특별자치도원주시나비허리길57,105동601호(단구동,단구신성미소지움아파트)	김경숙	강원특별자치도 원주시 천사로 46 (단계동) (시청로지점)	원주농업협동조합	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 천사로 46 (단계동)	원주농업협동조합	지상권	
115	원주시 관설동	298	대	2,125.7	93	강원특별자치도 원주시 치악로 1422(관설동)	주식회사신화전기	강원특별자치도 원주시 무실로 182 (단계동) (봉화로지점)	원주원예농업협동조합	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 치악로 1227(관설동)	현창건설주식회사	전세권	
116	원주시 관설동	298-7	전	113.7	113.7	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 255, 227동 2101호(이지더원더그레이스아파트)	이광훈	강원특별자치도 원주시 무실로 182 (단계동) (봉화로지점)	원주원예농업협동조합	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 무실로 182 (단계동)	원주원예농업협동조합	지상권	
117	원주시 관설동	294-1	대	271.5	267.3	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동 1102호(단계동 이편한세상아파트)	조병관				
118	원주시 관설동	296	대	238.8	10	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동 1102호(단계동 이편한세상아파트)	조병관	원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
119	원주시 관설동	295	대	241.4	73	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동 1102호(단계동 이편한세상아파트)	조병관				
120	원주시 관설동	292-1	잡	286.2	255	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동 1102호(단계동 이편한세상아파트)	조병관				
121	원주시 관설동	295-4	도	387.7	68	강원특별자치도 원주시 치악로 1316 (관설동)	주식회사한서모터스	서울특별시 강남구 영동대로 731(청담동, 신영빌딩)	폭스바겐파이낸셜서비스코리아 주식회사	근저당권	
122	원주시 관설동	292-8	도	38.1	38.1	강원특별자치도 원주시 치악로 1316 (관설동)	주식회사한서모터스	서울특별시 강남구 영동대로 731(청담동, 신영빌딩)	폭스바겐파이낸셜서비스코리아 주식회사	근저당권	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류 및내용	
123	원주시 관설동	295-3	잡	960.8	41	강원특별자치도 원주시 치악로 1316 (관설동)	주식회사한서모터스	서울특별시 강남구 영동대로 731(청담동, 신영빌딩)	폭스바겐파이낸셜서비스코리아 주식회사	근저당권	
124	원주시 관설동	292-3	도	349.6	349.6		국(건설부)				
125	원주시 관설동	292-6	잡	789.0	554	단구동 1467 대흥아파트 101-105	이용숙				
126	원주시 관설동	295-2	임	3,628.0	348	경기도 고양시 덕양구 화정동 936 은빛마을 602-1201	홍기철				
계				47,141	23,426						

■ 토지조서(변경)

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
1	원주시 관설동	669-4	도	196.8	196.8		원주시				
2	원주시 관설동	669-9	도	53.0	53	관설동 1324	강성관				
3	원주시 관설동	669-35	도	181.5	181.5		미등기				
4	원주시 관설동	669-5	도	91.1	91.1		국(건설부)				
5	원주시 관설동	669-10	도	40.1	40.1		원주시				
6	원주시 관설동	669-6	도	32.9	32.9		미등기				
7	원주시 관설동	669-11	도	43.0	43	관설동 737	이동식				
8	원주시 관설동	669-16	도	4.3	4.3		국(건설부)				
9	원주시 관설동	669-12	도	24.1	24.1		원주시				
10	원주시 관설동	729-22	도	24.3	24.3		국(건설부)				
11	원주시 관설동	729-4	도	32.2	14		국(건설부)				
12	원주시 관설동	730-2	도	145.2	101		원주시				
13	원주시 관설동	730-7	도	356.5	356.5		원주시				
14	원주시 관설동	730-6	도	387.0	387		원주시				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
15	원주시 관설동	679-13	도	2,209.8	25		국(건설부)				
16	원주시 관설동	679-50	도	13.4	13.4		국(건설부)				
17	원주시 관설동	729-25	구	75.6	6		국(농수산부)				
18	원주시 관설동	708-1	도	3.7	3.7		미등기				
19	원주시 관설동	310-3	도	215.3	21		국(건설부)				
20	원주시 관설동	708-3	도	288.4	288.4		원주시				
21	원주시 관설동	287-84	제	160.0	160		국(건설부)				
22	원주시 관설동	287-19	천	46.9	46.9		국(환경부)				
23	원주시 관설동	287-18	제	3,729.0	50.8		국(건설부)				
24	원주시 관설동	712-7	제	45.6	45.6	개운동 401-34 (조성호 지분1/5) /원주시 (지분4/5)	조성호	서울특별시 영등포구 버드나루로2길 8 근로복지공단	근로복지공단서울남부지사	압류	
								경기도 구리시 아차산로 439 구리시청	구리시	압류	
								서울특별시 영등포구 당산로 123 영등포구청	서울특별시 영등포구	압류	
								경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1807 쉼터빌딩 3~6층	남양주세무서	압류	
								경기도 구리시 안골로 36	구리세무서	압류	
								서울특별시 영등포구 경인로 775 에이스하이테크시티(신용보증기금 (영등포지점)	신용보증기금	가압류	
25	원주시 관설동	712-4	도	24.4	24.4		원주시				
26	원주시 관설동	712-1	대	939.7	881		원주시				
27	원주시 관설동	713-7	잡	525.1	525.1	단구동 100-11	홍현국	원주시 관설동 1278	관설동새마을금고	근저 당권	
28	원주시 관설동	713-8	잡	28.9	28.9	단구동 100-11	홍현국	원주시 관설동 1278	관설동새마을금고	근저 당권	
29	원주시 관설동	314-8	대	461.1	416		원주시				
30	원주시 관설동	314-7	대	446.5	384		원주시				
31	원주시 관설동	313-1	천	253.1	188		원주시				
32	원주시 관설동	313-2	전	395.5	353		원주시				
33	원주시 관설동	312-26	전	816.8	816.8	강원특별자치도 원주시 서원대로 410	태창운수주식회사	강원특별자치도 원주시 학성동 1050 영진로얄타운아파트	이승철	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
						501,502호(단구동 한솔프라자)		201-1206			
								대전광영시 서구 대덕대로 239(둔산동) (강원지점)	아주캐피탈주식회사	가압류	
								원주시 단구로 411, 605동 1402호 (단구동, 현진에버빌6차아파트)	김태영	가압류	
								원주시 봉화로 231, 211동 804호 (우산동,한라비발디2차)	우영권	가압류	
								원주시 나비허리길 188, 802동 502호(관설동, 청솔8차아파트)	김준기	가압류	
								원주시 황소마을길 20-2(명륜동)	최광섭	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								원주시 남원로 524,103동 307호(단구동,대림아파트)	김영규	가압류	
								원주시 천사로 130, 106동 403호(일산동, 신진빌리지)	이길섭	가압류	
								강원 횡성군 횡성읍 태기로개전8길 21-72	이병규	가압류	
								원주시 흥양로 30, 202동 1113호(태장동,대흥2차아파트)	이범진	가압류	
								원주시 호저면 대덕길 169-3	이정길	가압류	
								원주시 우두산길 54-12(우산동)	이운섭	가압류	
								원주시 보수골길 10-25(태장동)	장기상	가압류	
								원주시 흥양로51번길 20,406동1205호(태장동 태장주공4단지아파트)	임창규	가압류	
								원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
								원주시 치악로 1510(단구동)	고정현	가압류	
								원주시 개운4길 75,101동 513호(개운동,서초아파트)	최경수	가압류	
								원주시 흥양로 30,204동 406호(태장동,대흥2차아파트)	최병길	가압류	
								울산 중구 종가로 340(교동,근로복지공단)	근로복지공단	가압류	
								원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 대중교통과	압류	
								강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소	압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25,101동1702호(단구동,원주단구내안애카운티에듀파크1단지)	하진섭	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구초교길11,103동901호(대흥1차아파트)	박상용	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관길 114-4 (단구동)	신만석	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								강원특별자치도 횡성군 갑천면 태기로구방6길103-71	김현기	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남원로606번길2,103동1402호(개운동,개운현대아파트)	변해영	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길 7,602동 1503호(관설동, 청솔6차아파트)	전성환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 414, 402동202호(단구동,청솔4차아파트)	박동은	가압류	
								강원특별자치도 원주시 혁신로 400, 1106동703호(반곡동, 반곡퍼스트힐아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남산로 141, 103동501호(일산동, 일산국제아파트)	손종삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 배울로 50, 302동1001호(반곡동, 푸른숨엘에이치단지아파트)	안용수	가압류	
								강원특별자치도 원주시 번재길 32, 104동1101호(행구동,효성백년가약아파트)	강정구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 시청로 40, 702동1204호(무실동,원주무실7주공아파트)	최인규	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 2035, 802동 305호(태장동,태장동보렉스7,8차아파트)	오봉식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 418, 704동1505호(단구동, 성일아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 늘품로 38, 206동601호(단구동, 현진에버빌2차아파트)	정성근	가압류	
								강원특별자치도 원주시 원문로 160, 202동 1307호(단계동, 동보렉스4차아파트)	이규영	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 250, 102동301호(단구동, 단구동한신더휴아파트)	진기선	가압류	
								강원특별자치도 원주시 현충로314번길 15(태장동)	이찬구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 1371-1(관설동)	남석원	가압류	
								강원특별자치도 원주시 행구로 287, 101동1904호(행구동, 건영아파트)	김창욱	가압류	
								강원특별자치도 원주시	정기성	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								새동네1길 94(태장동)			
								강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 41, 105동906호(신한아파트)	김동운	가압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25, 104동1102호(단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단지아파트)	김금식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 예술관길 15, 2동1402호 (명륜동, 삼성아파트)	유득환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 명륜초교길 7-8(개운동)	이병삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 흥업면 북원로 1600, 102동 301호(남원주두산위브아파트)	오세덕	가압류	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	지상권	
								대구광역시 중구 국채보상로 645 (동인동2가)	주식회사드림상호저축은행	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 40(중앙동)	김성일	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	박종식	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	구진희	근저당권	
								경상남도 사천시 사천읍 동문로 116, 303호	구성희	근저당권	
								서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 604호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)	양세희	근저당권	
								서울특별시 용산구 이촌로18길 5(이촌동)	구명희	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 시청로 496, 104동802호(관설동, 코아루아파트)	구창회	근저당권	
34	원주시 관설동	310	대	169.0	169	강원특별자치도 원주시 서원대로 410 501,502호(단구동 한솔프라자)	태창운수주식회사	강원특별자치도 원주시 학성동 1050 영진로얄타운아파트 201-1206	이승철	가압류	
								대전광영시 서구 대덕대로 239(둔산동) (강원지점)	아주캐피탈주식회사	가압류	
								원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
								강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소	압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25,101동1702호(단구동,원	하진섭	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								주단구내안애카운티에듀파크1단지)			
								강원특별자치도 원주시 단구초교길11,103동901호(대흥1차아파트)	박상용	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관길 114-4(단구동)	신만석	가압류	
								강원특별자치도 횡성군 갑천면 태기로구방6길103-71	김현기	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남원로606번길2,103동1402호(개운동,개운현대아파트)	변해영	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길 7,602동 1503호(관설동, 청솔6차아파트)	전성환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 414, 402동202호(단구동,청솔4차아파트)	박동은	가압류	
								강원특별자치도 원주시 혁신로 400, 1106동703호(반곡동, 반곡퍼스트힐아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남산로 141, 103동501호(일산동, 일산국제아파트)	손종삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 배울로 50, 302동1001호(반곡동, 푸른숨엘에이치단지아파트)	안용수	가압류	
								강원특별자치도 원주시 번재길 32, 104동1101호(행구동,효성백년가약아파트)	강정구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 시청로 40, 702동1204호(무실동,원주무실7주공아파트)	최인규	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 2035, 802동 305호(태장동,태장동보렉스7,8차아파트)	오봉식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 418, 704동1505호(단구동, 성일아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 늘품로 38, 206동601호(단구동, 현진에버빌2차아파트)	정성근	가압류	
								강원특별자치도 원주시 원문로 160, 202동 1307호(단계동, 동보렉스4차아파트)	이규영	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 250, 102동301호(단구동, 단구동한신더휴아파트)	진기선	가압류	
								강원특별자치도 원주시	이찬구	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								현충로314번길 15(태장동)			
								강원특별자치도 원주시 치악로 1371-1(관설동)	남석원	가압류	
								강원특별자치도 원주시 행구로 287, 101동1904호(행구동, 건영아파트)	김창욱	가압류	
								강원특별자치도 원주시 새동네1길 94(태장동)	정기성	가압류	
								강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 41, 105동906호(신한아파트)	김동운	가압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25, 104동1102호(단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단지아파트)	김금식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 예술관길 15, 2동1402호 (명륜동, 삼성아파트)	유득환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 명륜초교길 7-8(개운동)	이병삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 흥업면 북원로 1600, 102동 301호(남원주두산위브아파트)	오세덕	가압류	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	지상권	
								대구광역시 중구 국채보상로 645(동인동2가)	주식회사드림상호저축은행	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 40(중앙동)	김성일	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	박종식	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	구진희	근저당권	
								경상남도 사천시 사천읍 동문로 116, 303호	구성희	근저당권	
								서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 604호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)	양세희	근저당권	
								서울특별시 용산구 이촌로18길 5(이촌동)	구명희	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 시청로 496, 104동802호(관설동, 코아루아파트)	구창회	근저당권	
35	원주시 관설동	312-7	도	20.0	20	관설동 1537	차계화				
36	원주시 관설동	312-11	도	26.0	26		국(건설부)				
37	원주시	287-22	천	128.4	6.9		국(환경부)				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
	관설동										
38	원주시 관설동	729-2	도	97.4	97.4		국(건설부)				
39	원주시 관설동	294-3	도	3,319.9	1,679		국(건설부)				
40	원주시 관설동	305-3	도	276.5	235		국(건설부)				
41	원주시 관설동	305-2	도	112.6	112.6		원주시				
42	원주시 관설동	306-2	도	4.6	4.6		원주시				
43	원주시 관설동	304-3	도	223.7	65		국(건설부)				
44	원주시 관설동	304-2	도	105.1	105.1		원주시				
45	원주시 관설동	303-2	도	75.7	75.7		원주시				
46	원주시 관설동	303-3	도	255.3	57.0		국(건설부)				
47	원주시 관설동	301-2	도	38.5	38.5		원주시				
48	원주시 관설동	301-3	도	405.2	201		국(건설부)				
49	원주시 관설동	294-2	도	182.0	182	관설동 760	홍진표				
50	원주시 관설동	287-1	천	87,125	139		국(건설부)				
51	원주시 관설동	292-2	도	17.0	17		국(건설부)				
52	원주시 관설동	669-30	답	426.7	426.7		원주시				
53	원주시 관설동	669-31	답	358.4	358.4		원주시				
54	원주시 관설동	669-32	답	278.3	278.3		원주시				
55	원주시 관설동	669-33	답	309.4	309.4		원주시				
56	원주시 관설동	731-3	답	301.5	301.5		원주시				
57	원주시 관설동	729-23	구	147.2	147.2		국(농수산부)				
58	원주시 관설동	730-3	답	1,321.2	1,321.2		원주시				
59	원주시 관설동	730-11	답	70.0	70		원주시				
60	원주시 관설동	730-12	답	57.0	57		원주시				
61	원주시 관설동	729-24	구	182.3	182.3		국(농수산부)				
62	원주시	729-13	구	765.7	27		국(농수산				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
	관설동						부)				
63	원주시 관설동	729-14	답	48.0	48		국(기획재정부)				
64	원주시 관설동	708-5	잡	1,283.4	1,260		원주시				
65	원주시 관설동	709-2	도	287.7	287.7		원주시				
66	원주시 관설동	708-11	잡	32.5	32.5	영월군 수주면 운학리 1593	임병근				
67	원주시 관설동	729-3	도	14.6	14.6		국(건설부)				
68	원주시 관설동	708-8	대	110.6	2		원주시				
69	원주시 관설동	729-26	구	24.0	23		국(농수산부)				
70	원주시 관설동	710-2	도	30.7	30.7		국(건설교통부)				
71	원주시 관설동	729-12	답	190.6	9		원주시				
72	원주시 관설동	708-4	대	30.2	7		원주시				
73	원주시 관설동	711	임	7.6	7.6		국(국토교통부)				
74	원주시 관설동	710-1	천	7.8	6		국(건설교통부)				
75	원주시 관설동	710-3	천	44.6	44.6		국(건설교통부)				
76	원주시 관설동	310-5	도	33.3	4		국(건설부)				
77	원주시 관설동	718-6	잡	28.0	28		원주시				
78	원주시 관설동	714-5	주	6.6	7	춘천시 동내면 거두길 230-80	최창화	원주시 신림면 제원로 1432	신림농업협동조합	근저당권	
79	원주시 관설동	310-4	도	1,545.5	1,545.5		국(건설부)				
80	원주시 관설동	712-2	도	97.9	97.9		국(건설부)				
81	원주시 관설동	714-3	잡	14.9	14.9		원주시				
82	원주시 관설동	714-4	도	67.5	67.5		원주시				
83	원주시 관설동	712-3	도	10.0	10		국(건설부)				
84	원주시 관설동	714-2	도	51.1	1.0		원주시				
85	원주시 관설동	713-4	도	20.6	20.6		국(건설부)				
86	원주시 관설동	713-2	도	163.9	163.9		국(건설교통부)				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
87	원주시 관설동	713-5	도	35.9	35.9		국(건설부)				
88	원주시 관설동	314-5	도	53.9	53.9		원주시				
89	원주시 관설동	314-4	도	106.5	106.5		원주시				
90	원주시 관설동	310-1	도	1,088.8	400		국(건설부)				
91	원주시 관설동	314-3	도	17.0	17		원주시				
92	원주시 관설동	314-6	도	10.4	10.4		원주시				
93	원주시 관설동	314-1	대	203.2	203.2		원주시				
94	원주시 관설동	312-8	도	135.0	135		국(건설부)				
95	원주시 관설동	314-9	대	144.0	144		원주시				
96	원주시 관설동	312-12	대	40.0	40		원주시				
97	원주시 관설동	312-13	대	56.1	56.1		원주시				
98	원주시 관설동	312-14	대	234.7	234.7		원주시				
99	원주시 관설동	312-15	대	139.0	139	관설동 312-15	김문수	춘천시 후평동 809 주공아파트 417동 406호	이희수	가압류	
								춘천시 운교동 175-12	최정자	가압류	
								강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소	압류	
								서울 용산구 한강로2가 181	태평양화학주식회사	근저당권	
100	원주시 관설동	312-9	도	104.4	104.4		국(건설부)				
101	원주시 관설동	312-6	도	248.0	248	관설동 1537	차계화				
102	원주시 관설동	312-16	대	474.3	448.8		원주시				
103	원주시 관설동	312-25	대	418.4	418.4	강원특별자치도 원주시 서원대로 410 501 502호(단구동 한솔프라자)	태창운수주식회사	강원특별자치도 원주시 학성동 1050 영진로얄타운아파트 201-1206	이승철	가압류	
								대전광영시 서구 대덕대로 239(둔산동) (강원지점)	아주캐피탈주식회사	가압류	
								원주시 단구로 411, 605동 1402호 (단구동, 현진에버빌6차아파트)	김태영	가압류	
								원주시 봉화로 231, 211동 804호 (우산동,한라비발디2차)	우영권	가압류	
								원주시 나비허리길 188, 802동 502호(관설동, 청솔8차아파트)	김준기	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								원주시 황소마을길 20-2(명륜동)	최광섭	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								원주시 남원로 524,103동 307호(단구동,대림아파트)	김영규	가압류	
								원주시 천사로 130, 106동 403호(일산동, 신진빌리지)	이길섭	가압류	
								강원 횡성군 횡성읍 태기로개전8길 21-72	이병규	가압류	
								원주시 흥양로 30, 202동 1113호(태장동,대흥2차아파트)	이범진	가압류	
								원주시 호저면 대덕길 169-3	이정길	가압류	
								원주시 우둔산길 54-12(우산동)	이운섭	가압류	
								원주시 보수골길 10-25(태장동)	장기상	가압류	
								울산 중구 종가로 340(교동,근로복지공단)	근로복지공단	가압류	
								원주시 흥양로51번길 20,406동1205호(태장동 태장주공4단지아파트)	임창규	가압류	
								원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
								원주시 개운4길 75,101동 513호(개운동,서초아파트)	최경수	가압류	
								원주시 흥양로 30,204동 406호(태장동,대흥2차아파트)	최병길	가압류	
								강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소 체납징세과	압류	
								강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,국민건강보험공단)(원주횡성지사)	국민건강보험공단	압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25,101동1702호(단구동,원주단구내안애카운티에듀파크1단지)	하진섭	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구초교길11,103동901호(대흥1차아파트)	박상용	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관길 114-4(단구동)	신만석	가압류	
								강원특별자치도 횡성군 갑천면 태기로구방6길103-71	김현기	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남원로606번길2,103동1402호(개운동,개운현대아파트)	변해영	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길 7,602동 1503호(관설동, 청솔6차아파트)	전성환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 414, 402동202호(단구동,청솔4차아파	박동은	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								트)			
								강원특별자치도 원주시 혁신로 400, 1106동703호(반곡동, 반곡퍼스트힐아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남산로 141, 103동501호(일산동, 일산국제아파트)	손종삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 배울로 50, 302동1001호(반곡동, 푸른숨엘에이치단지아파트)	안용수	가압류	
								강원특별자치도 원주시 번재길 32, 104동1101호(행구동,효성백년가약아파트)	강정구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 시청로 40, 702동1204호(무실동,원주무실7주공아파트)	최인규	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 2035, 802동 305호(태장동,태장동보렉스7,8차아파트)	오봉식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 418, 704동1505호(단구동, 성일아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 늘품로 38, 206동601호(단구동, 현진에버빌2차아파트)	정성근	가압류	
								강원특별자치도 원주시 원문로 160, 202동 1307호(단계동, 동보렉스4차아파트)	이규영	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 250, 102동301호(단구동, 단구동한신더휴아파트)	진기선	가압류	
								강원특별자치도 원주시 현충로314번길 15(태장동)	이찬구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 1371-1(관설동)	남석원	가압류	
								강원특별자치도 원주시 행구로 287, 101동1904호(행구동, 건영아파트)	김창욱	가압류	
								강원특별자치도 원주시 새동네1길 94(태장동)	정기성	가압류	
								강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 41, 105동906호(신한아파트)	김동운	가압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25, 104동1102호(단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단지아파트)	김금식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 예술관길 15, 2동1402호 (명륜동, 삼성아파트)	유득환	가압류	
								강원특별자치도 원주시	이병삼	가압류	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								명륜초교길 7-8(개운동)			
								강원특별자치도 원주시 흥업면 북원로 1600, 102동 301호(남원주두산위브아파트)	오세덕	가압류	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	근저당권	
								대구광역시 중구 국채보상로 645(동인동2가)	주식회사드림상호저축은행	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 40(중앙동)	김성일	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	박종식	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	구진희	근저당권	
								경상남도 사천시 사천읍 동문로 116, 303호	구성희	근저당권	
								서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 604호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)	양세희	근저당권	
								서울특별시 용산구 이촌로18길 5(이촌동)	구명희	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 시청로 496, 104동802호(관설동, 코아루아파트)	구창회	근저당권	
104	원주시 관설동	310-6	도	940.0	903		국(건설부)				
105	원주시 관설동	312-10	도	3.0	3		국(건설부)				
106	원주시 관설동	310-2	도	152.7	152.7		국(건설부)				
107	원주시 관설동	309-17	도	0.5	0.5	관설동 777	전창옥				
108	원주시 관설동	309-16	대	7.7	7.7	강원특별자치도 원주시 치악로 1247 (관설동)	용남현	강원특별자치도 원주시 치악로 1408(관설동)	남원주새마을금고	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 황금로 23(반곡동)	치악새마을금고	근저당권	
109	원주시 관설동	309-12	도	51.0	51	관설동 777	전창옥				
110	원주시 관설동	309-13	대	36.0	36	강원특별자치도 원주시 치악로 1247 (관설동)	용남현	강원특별자치도 원주시 치악로 1408(관설동)	남원주새마을금고	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 황금로 23(반곡동)	치악새마을금고	근저당권	
111	원주시 관설동	309-5	도	126.4	121		국(건설부)				
112	원주시 관설동	309-11	전	47.4	47.4		원주시				
113	원주시 관설동	309-15	대	14.0	14	강원특별자치도 원주시 치악로 1247 (관설동)	용남현	강원특별자치도 원주시 치악로 1408(관설동)	남원주새마을금고	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 황금로	치악새마을금고	근저	

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								23(반곡동)		당권	
114	원주시 관설동	309-8	전	89.3	52		원주시				
115	원주시 관설동	729-27	답	9.0	9		국(기획재정부)				
116	원주시 관설동	729-21	답	120.1	45		원주시				
117	원주시 관설동	305-8	답	12.6	12.6		원주시				
118	원주시 관설동	305-6	답	25.3	25.3		원주시				
119	원주시 관설동	305-7	잡	16.4	16.4		원주시				
120	원주시 관설동	305-5	잡	287.0	287		원주시				
121	원주시 관설동	306-11	잡	67.9	67.9	강원특별자치도 원주시 치악로 1241-1 (관설동)	이병은				
122	원주시 관설동	306-10	잡	192.3	192.3	강원특별자치도 원주시 치악로 1241-1 (관설동)	이병은				
123	원주시 관설동	304-5	답	2.6	2.6	강원특별자치도 원주시 세교길 19-1 (관설동)	박옥자				
124	원주시 관설동	304-4	답	660.4	660.4	강원특별자치도 원주시 세교길 19-1 (관설동)	박옥자				
125	원주시 관설동	303-5	답	117.3	117.3	강원특별자치도 원주시 관설동 300-1	이병은				
126	원주시 관설동	303-4	답	728.7	728.7	강원특별자치도 원주시 관설동 300-1	이병은				
127	원주시 관설동	301-4	답	710.8	710.8		원주시				
128	원주시 관설동	301-6	답	1.4	1.4	강원특별자치도 원주시 나비허리길 57, 105동601호 (단구동,단구신성미소지움아파트)	김경숙				
129	원주시 관설동	298-12	대	1.2	1.2	강원특별자치도 원주시 치악로 1422(관설동)	주식회사신화전기	강원특별자치도 원주시 무실로 182 (단계동) (봉화로지점)	원주원예농업협동조합	근저당권	
130	원주시 관설동	298-11	대	18.9	18.9	강원특별자치도 원주시 치악로 1422(관설동)	주식회사신화전기	강원특별자치도 원주시 무실로 182 (단계동) (봉화로지점)	원주원예농업협동조합	근저당권	
131	원주시 관설동	298-10	대	92.6	92.6	강원특별자치도 원주시 치악로 1422(관설동)	주식회사신화전기	강원특별자치도 원주시 무실로 182 (단계동) (봉화로지점)	원주원예농업협동조합	근저당권	
132	원주시 관설동	298-7	전	113.7	113.7	강원특별자치도 원주시 지정면 신지정로 255, 227동 2101호(이지더원더그레이스아파트)	이광훈	강원특별자치도 원주시 무실로 182 (단계동) (봉화로지점)	원주원예농업협동조합	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 무실로 182 (단계동)	원주원예농업협동조합	지상권	
133	원주시 관설동	294-5	대	267.3	267.3	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동	조병관				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
						1102호(단계동 이편한세상아파트)					
134	원주시 관설동	296-1	대	9.8	9.8	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동 1102호(단계동 이편한세상아파트)	조병관				
135	원주시 관설동	295-5	대	72.7	72.7	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동 1102호(단계동 이편한세상아파트)	조병관				
136	원주시 관설동	292-9	잡	254.8	254.8	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동 1102호(단계동 이편한세상아파트)	조병관				
137	원주시 관설동	295-8	도	68.1	68.1	강원특별자치도 원주시 치악로 1316 (관설동)	주식회사한서모터스	서울특별시 강남구 영동대로 731(청담동, 신영빌딩)	폭스바겐파이낸셜서비스코리아 주식회사	근저당권	
138	원주시 관설동	292-8	도	38.1	38.1	강원특별자치도 원주시 치악로 1316 (관설동)	주식회사한서모터스	서울특별시 강남구 영동대로 731(청담동, 신영빌딩)	폭스바겐파이낸셜서비스코리아 주식회사	근저당권	
139	원주시 관설동	295-7	잡	40.8	40.8	강원특별자치도 원주시 치악로 1316 (관설동)	주식회사한서모터스	서울특별시 강남구 영동대로 731(청담동, 신영빌딩)	폭스바겐파이낸셜서비스코리아 주식회사	근저당권	
140	원주시 관설동	292-3	도	349.6	349.6		국(건설부)				
141	원주시 관설동	292-10	잡	554.4	554.4		원주시				
142	원주시 관설동	295-6	임	348.1	348.1	경기도 고양시 덕양구 화정동 936 은빛마을 602-1201	홍기철				
계				123,402	25,561						

■ 지장물조서(기정)

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성 명	주소	성 명	소유권이외의 권리의 종류및 내용	
1	713-1	농기계 수리점 (현황:기계용접 및 수리점)	파이프조 보온덮개지붕 1층 (현황:타포린방수포 지붕), 바닥: 철판:10.6㎡, 하단일부벽체:조립식콘크리트,L:13m,H:2m콘크리트지주및기초포함, 조명시설,배전반및전기배선등일체포함.	106.56	M2	강원특별자치도 원주시 치악로 1264 (관설동)	홍현국	원주시 관설동 1278	관설동새마을금고	근저당권	
		담장	조립식 콘크리트, L:91.5m, H:2m, 지주:콘크리트, 기초포함, 경간:1.8m	91.5	M						

		출입문1	문주:철파이프, H:2m, Ø:140mm, 콘크리트기초포함, 출입문:프레임 철재각관, 골함석, 3m * 2m,2짝, 소형출입문 포함	1	식						
		출입문2	철파이프문주, 철문, 2m*1m	1	식						
		마당포장1	콘크리트, T:200mm, A:168.3㎡	1	식						
		마당포장2	철판, T:9mm~12mm, 3겹, A:307.9㎡	1	식						
		도크	철근콘크리트구조, 3.5m*1.5m, T:300mm, 깊이:1.2m	1	식						
		배수로1	철파이프, L:14m, Ø:100mm	1	식						
		배수로2	주름관, L: 50.5m, Ø:300mm, 1Line, L:50.5m, Ø:800mm~1,000mm, 1Line, 지하매설, 일부(21m) 712-1 토지 소재	1	식						
		개나리 울타리	수종:개나리, L:24m, H:3m	24	M						
		뽕나무	R:30cm, H:5m, 35년생	3	주						
		붕나무	35년생	1	주						
		화장실	이동식	1	식						
		자가수도 (급수배관)	엑셀관 L:23m, 일부: 철파이프, 일부 보온커버설치, 모터 등 일체 포함.	1	식						
		전력	계약종별: 일반용(갑)저압, 계약전력: 7kw	1	식						
		CCTV	카메라:2EA, 본체 등 일체	1	식						
		에어컨	벽걸이형, 실외기포함 (컨테이너 사무실내 설치)	1	식						
		컨테이너	사무실용, 조명 및 전기배선, 환풍기, 창호설치, 내부 마감 포함, 4m*2.4m	1	식						
		공구실	철제,3m*1.5m, H:1.5m, 부착 선반 포함.	1	식						
		전화	유선전화(763-2337)	1	식						
		영업손실	매일공업사	1	식						
		동산1 (사무용 집기비품)	컨테이너 사무실 내 쇼파3인용*2개, 냉장고(427리터), 책상 및 의자, TV, 정수기, 전기난로, 대형거울 등 사무용 집기비품 일체	1	식						
		동산2 (알곤용접기)	TYPE:DC-500, 알곤가스통 포함. 대림전기공업(주)	1	식						
		동산3 (CO2 용접기)	CAP: 500A, 탄산가스통 포함	1	식						
		동산4 (프라즈마절단기)	Model:ZM-165P, ASEA	1	대						
		동산5 (고압세차기)	MOTOR:3HP, 세차호스 포함.	1	SET						

		동산6 (Arc용접기)	CAP:15kw	1	대						
		동산7 (Arc용접기)	CAP:20kw	1	대						
		동산8 (트렌스(전압 조정기))		2	대						
		동산9 (트렌스)		1	대						
		동산10 (벤치드릴링 머신)	DS-330, 달수철공소	1	대						
		동산11 (드릴링 머신)	HITACH	1	대						
		동산12 (벤치드릴링 머신)	CW-330, 창원	1	대						
		동산13 (콤프레셔1)	CAP:7.5KW	1	대						
		동산14 (콤프레셔2)	CAP:7.5KW	1	대						
		동산15 (윈치)	MOTOR:5.5KW	1	대						
		동산16 (발전기1)	MODEL: DCC-353P, 발전용접기	1	대						
		동산17 (발전기2)	소형	1	대						
		동산18 (발전기3)	소형, MODEL: DG4500	1	대						
		동산19 (용접기1)	Battery Welder, MODEL:MW-250	1	대						
		동산20 (용접기2)	SEMI Auto CO2 WELDING M/C MODEL: MDK-500CY2, 신성기계㈜	1	대						
		동산21 (프레스)	CAP: 70Ton, Weight: 3Ton	1	대						
		동산22 (자키1)	수동	1	대						
		동산23 (자키2)	에어	1	대						
		동산24 (발전기4)	CAP:25KW, 발전용접기, 견인방식	1	대						
		동산25 (콤프레셔3)		1	대						
		동산26 (아크용접기)		1	대						
		동산27 (가스통1)	프로판가스	3	EA						
		동산28 (가스통2)	아스틸렌	2	EA						
		동산29 (가스통3)	알곤	1	EA						
		동산30 (호이스트)	CAP:3Ton	2	대						
		동산31 (부속류)	연료탱크: 500L*2EA, 400L*13EA 적재함 브라켓: 100 조/2EA 유압실린더: 대(10EA), 중(50EA), 소(30EA) 조인트: 대(30EA),중(95EA),소(30EA), 도키로트:20EA 유압실린더로드:Ø:90mm,L:1.2m, 45EA, 살수밸브:35EA 사료공급파이프:	1	식						

			L:4m, 1EA 랜딩기어:20EA 포크레인부속(삼각대): 5EA 포크레인 부속(발톱): 200EA 살수차 부속: 10EA 윈치(차량 부착용): 5EA 인터쿨러: 5EA 유압컨트롤: 10EA, U볼트: 200EA 덤프차 덮개 암: 10EA 크레인견인고리: 30EA 화물차 뒷범퍼: 20EA 덤프차 브라켓: 30EA 도키로트 브라켓: 25EA 샤우더: 50EA,PTO풀리: 30EA 하이드로백: 15EA 드랙크링크: 10EA 포크레인60W 버켓핀: 40EA 포크레인10 버켓핀:40EA 포크레인02 버켓핀: 40EA								
		동산32 (부속류)	엔진: 2.5톤 화물차용, 6대 포크레인02: 고무트랙, 1조(44EA) 바퀴 휠: 1톤 화물차용, 30EA 바퀴 휠: 15톤 화물차용, 30EA 유압펌프: 대10EA, 중10EA, 소5EA 자동차의자부속:10EA BTC 에어콤프: 2EA 에어탱크 및 하이드로백: 25EA 경운기 엔진: 8대 경운기용 고압펌프: 5EA 라지에이터: 5EA 에어크리너: 50EA 배기파이프: 50EA 유압탱크: 5EA, 펌프: 3EA 아이들 롤러(포크레인10): 10EA 휴브라켓(포크레인10): 10EA BCT동력전달장치(탱크로리): 60EA 차량플레셔 지지프레임: 20EA 판스프링: 화물차15톤, 35조 유압펌프: 화물차(1톤용), 3EA 하우징: 탱크로리용, 5EA 유압컨트롤:25EA	1	식							
		동산33 (부속류)	PTO기어박스: 10EA 15톤 덤프지게다리: 40조, 15톤 덤프 지게다리 삼각대: 3EA 기어박스(28톤 크레인용):4EA 롤러:4EA 지게차 악세서리(4.5톤용): 1EA 포크레인 버켓(10용): 1개 포크레인 버켓(6W용): 1개 허브(28톤):5EA 하우징(15톤 화물차용):5EA 라운드(화물차용):3EA 물탱크: 스테인레스(400L), 5EA 인클라이즈(추레라용): 5EA 코일스프링: 15EA 프레카볼트(포크레인 10용): 20EA 와이어(크레인용): 1롤 유압호스(크레인용); 2롤 포크레인집게: 1개 적재함 문짝(15톤 화물차용), 5개 제설용장비(지게차용): 1개 안전대(화물차용): 5EA 흙받이(추레라용):1EA 적재함브라켓(15톤):3EA 미션(1톤화물차용): 2개 앞범퍼(화물차용): 1EA 밸브(기름탱크용): 10EA	1	식							
		동산34 (자재1)	강철(판재, 형강, 앵글 등) 8*5*(H)4, 체적:160㎥	1	식						

		동산35 (자재2)	강철(판재, 형강, 앵글 등) 6*3*(H)2, 체적:36㎥	1	식						
		동산36 (자재3)	강철(판재, 형강, 앵글 등) 2*13*(H)1, 체적:26㎥	1	식						
		동산37 (자재4)	앵글:10m*200EA 빔: 10m*10EA 파이프: 6m*30EA 각파이프: 6m*30EA 잔넬: 10m*10EA 판재: 1.2m*2.4m, T:120mm, 40장	1	식						
		동산38 (적재대1)	철제형강, H빔, 1*1.2*(H)1.8	1	식						
		동산39 (적재대2)	철제형강, H빔, 1.2*1.5*(H)1.8	1	식						
		동산40 (적재대3)	철제형강, H빔, 1.5*2.5*(H)1.2	1	식						
		동산41 (적재대4)	철제형강, H빔, 2.5*1.5*(H)1.2	1	식						
		동산42 (적재대5)	철제형강, H빔, 2.5*1.2*(H)1.2	1	식						
		동산43 (공구대1)	철제, 1.3*0.8*(H)1, 3단	1	식						
		동산44 (공구대2)	철제, 5.0*1.0*(H)1.2, 4단	1	식						
		동산45 (공구대3)	철제, 1.8*1.2*(H)1.2, 3단	1	식						
		동산46 (공구대4)	철제, 1.0*0.8*(H)1.2, 2단	1	식						
		동산47 (작업대1)	철제, 1.5*1.5*(H)1, 철제지지대(철제각관), 상부 및 하부 철판, 바이스부착	1	식						
		동산48 (작업대2)	철제, 4.0*0.8*(H)0.8	1	식						
		동산49 (작업대3)	철제, 1.2*0.8, T:200mm	1	식						
		동산50 (작업대4)	철제, 2.0*1.2, T:65mm	1	식						
		동산51 (산소통)		5	EA						
		동산52 (바이스)	지지대포함.	1	대						
		동산53 (산소절단기)	이동용, 가스통(LPG, 산소) 각 1개, 운반수레포함.	1	SET						
		동산54 (공구류 등)	CLAMP:30EA, 체인블럭:30EA 자키:(대)50EA, (소)20EA 체인:40EA, 커터기: 4대, 조정렌치:50EA	1	식						
		동산55 (모루)		1	대						
		동산56 (아크용접기)	ASEA-180P	1	대						
		동산57 (선반)	철제, 0.5*0.5(H)1.2, 4단	1	식						
		동산58 (유압자키)	자주식	1	대						
		동산(59) (공구실내 소형기계,공구)	전자드릴: 1EA, 임팩:(대, 중, 소)5EA, 알곤용접기: 1대 그라인더: 10대 플리누끼: (대중소), 4EA 공구류(스패너, 렌치 등 일체)	1	식						
		동산(60) (건물내 부품류)	유압펌프: 20EA 모터(3.7KW 외): 10EA 감속기:15EA 제네레이터:10EA 유압모터: 5EA 베어링류: 200EA 기어박스: 2EA, 배터리: 4EA 배터리충전기: 1EA 세루모터: 10EA	1	식						

			파워스틸어링(핸들): 2EA								
		동산(61) (건물 내 기타 동산류)	대형선풍기: 2EA 에어컨: 벽걸이 및 실외기, 1대(보관용) 조명: 스탠드형, 1EA 석유난로; 1EA 전기난로: 2EA, 수중모터: 1EA	1	식						
		동산(62) (외부 기타 동산)	드럼통: 7EA 지지대: 원형,H: 1.2m, Ø300mm 공구함: 철제, 0.7*1.5*0.6, 1EA 난로(화목): 2개 물탱크(보일러용): 2*0.8*(H)2, 받침대포함,1개 경운기 본체: 2대 잔디깎는 기계: 1대	1	식						
		지게차1	MODEL:FD75M, 대우중공업, 충북04고 1395	1	대						
		지게차2	CAP:3.5Ton, DOOSAN	1	대						
2	312-15	가옥	슬래브/콘크리트	73.29	㎡	강원특별자치도 원주시 관설동 312 -15	김문수	춘천시 후평동 809 주공아파트 417동 406호	이회수	가압류	
		창고	슬래브/콘크리트	4.34	㎡						
		화장실	슬래브/콘크리트	4.34	㎡						
		콘크리트포장	콘크리트	7.18	㎡			춘천시 운교동 175-12	최정자	가압류	
		대문	철제	1	식						
		차양	철파이프 천막	8	㎡						
		창고	블러목 판넬	11.56	㎡			강원특별자치도 원주시 북원로 2325	원주세무소	압류	
		차양	목조 스레트	20.06	㎡						
		화단		1	식						
		엄나무	R12	1	1주			서울 용산구 한강로2가 181	태평양화학주식회사	근저당권	
3	312-16	가옥	슬래브/콘크리트	173.7	㎡	원주시 시청로 1 (무실동)	원주시				
		창고	가건물 (2.54x2.6)	6.6	㎡						
		비닐하우스	비닐 (4.0x6.4)	1	동						
		가건물	가건물 (2.93x3.0)	8.79	㎡						
		슬레이트	석면 슬레이트	173.7	㎡						
		컨테이너	조립조 (3.0x6.0)	1	동						

		컨테이너	조립조 (4.5x2.5)	1	동						
4	312-17	사무실	조립조	116.17	㎡	강원특별자치도 원주시 서원대로 410 501, 502호 (단구동 한솔프라자)	태창운수주식회사	대전광영시 서구 대덕대로 239(둔산동)(강원지점)	아주캐피탈주식회사	가압류	
		조립식	조립조 (3.5x3.4)	11.9	㎡			원주시 단구로 411, 605동 1402호(단구동,현진에버빌6차아파트)	김태영		
		창고	샌드위치 판넬	10.9	㎡			원주시 봉화로 231, 211동 804호(우산동,한라비발디 2차)	우영권	가압류	
		상수대	샌드위치 판넬	1.035	㎡			원주시 나비허리길 188, 802동502호 (관설동,청솔8차아파트)	김준기		
		콘크리트포장	콘크리트	397.2	㎡			원주시 황소마을길 20-2(명륜동)	최광섭		
		차량정비대	콘크리트	24.84	㎡			원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명		
		자동세차장	콘크리트	67.1	㎡			원주시 남원로 524,103동 307호(단구동,대림아파트)	김영규		
		자동세차기	세차기 (24.0x5.0)	1	ea			원주시 천사로 130, 106동 403호(일산동,신진빌리지)	이길섭		
		쓰레기창고	조립식판넬 (2.0x2.0)	4	㎡			강원 횡성군 횡성읍 태기로개전8길21-72	이병규	가압류	
		정화조		1	ea			원주시 흥양로 30, 202동 1113호(태장동,대흥2차아파트)	이범진		
								원주시 호저면 대덕길 169-3	이정길		
								원주시 우둔산길 54-12(우산동)	이운섭		
								원주시 보수골길 10-25(태장동)	장기상		
								원주시 흥양로51번길 20,406동	임창규	가압류	

								1205호(태장동태장주공4단지아파트)			
								원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
								원주시 개운4길 75,101동 513호 (개운동,서초아파트)	최경수	가압류	
								강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)(원주횡성지사)	국민건강보험공단	압류	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	근저당권	
								대구광역시 중구 국채보상로 645 (동인동2가)	주식회사드림상호저축은행	근저당권	
5	309-2	사무실	샌드위치판넬	137.6	㎡	강원특별자치도 원주시 치악로 1247 (관설동)	용남현	강원특별자치도 원주시 치악로1408(관설동)	남원주새마을금고	근저당권	
		콘크리트포장	콘크리트	11.36	㎥						
		컨테이너	조립조 (3x12.2)	1	동						
		간판	철골조 (1.0x4.0)	4	㎡			강원특별자치도 원주시 황금로 23(반곡동)	치악새마을금고	근저당권	
		휀스	철골조 h=2.0m	168	㎡						
		컨테이너	조립조 (3.0x6.0)	1	동						
		정원수		13	주						
6	305-5	출입문	철재 (5.6x2.0)	11.2	㎡	강원특별자치도 원주시 관설동 306-1	홍순이				
		아스콘포장	아스콘	9.84	㎥						
		컨테이너	조립조 (7.8x3.0)	1	동						
		간판	철골조 (1.0x4.0)	1	ea						
		철재휀스	함석 h=2.0m	71.6	㎡						
7	306-10	작업장	샌드위치판넬+철골(10.9x6.2)	67.6	㎡	강원특별자치도원주시 치악로1241 -1(관설동)	이병은				
8	294-1	사무실	함석	70.9	㎡	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동1102호(단계동이편한세상아파트)	조병관				
		정화조		1	ea						
		간판	철골조 (1.0x3.0)	1	ea						

		정원수		11	주						
		고추밭	고추	9.2	㎡						
9	296	사무실	함석	105.3	㎡	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동1102호(단계동이편한세상아파트)	조병관				
		조립식	조립조 (9.8x8.9)	87.2	㎡						
		데크	데크	9.5	㎡						
		관정	관정	1	ea						
10	292-1	공장	슬래브/콘크리트	230.1	㎡	강원특별자치도 원주시 봉화로 67 106동1102호(단계동이편한세상아파트)	조병관				
		정화조		1	ea						
11	292-6	공업사	샌드위치 판넬	102.2	㎡	강원특별자치도원주시 단구동 1467 대흥아파트 101-105	이용숙				
		간판	철골조	1	ea						

■ 지장물조서(변경)

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
1	713-7	농기계 수리점 (현황:기계용접 및 수리점)	파이프조 보온덮개지붕 1층 (현황:타포린방수포 지붕), 바닥: 철판:10.6㎡, 하단일부벽체:조립식콘크리트, L:13m,H:2m콘크리트지주및 기초포함, 조명시설,배전반및전기배선등 일체포함.	106.56	M2	강원특별자치도 원주시 치악로 1264 (관설동)	홍현국	원주시 관설동 1278	관설동새마을금고	근저당권	
		담장	조립식 콘크리트, L:91.5m, H:2m, 지주:콘크리트, 기초포함, 경간:1.8m	91.5	M						
		출입문1	문주:철파이프, H:2m, Ø:140mm, 콘크리트기초포함, 출입문:프레임 철재각관, 골함석, 3m * 2m,2짝, 소형출입문 포함	1	식						
		출입문2	철파이프문주, 철문, 2m*1m	1	식						
		마당포장1	콘크리트, T:200mm, A:168.3㎡	1	식						
		마당포장2	철판, T:9mm~12mm, 3겹, A:307.9㎡	1	식						
		도크	철근콘크리트구조, 3.5m*1.5m, T:300mm, 깊이:1.2m	1	식						
		배수로1	철파이프, L:14m, Ø:100mm	1	식						
		배수로2	주름관, L: 50.5m, Ø:300mm, 1Line,	1	식						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
			L:50.5m, Ø:800mm~1,000mm, 1Line, 지하매설, 일부(21m) 712-1 토지 소재								
		개나리 울타리	수종:개나리, L:24m, H:3m	24	M						
		뽕나무	R:30cm, H:5m, 35년생	3	주						
		붕나무	35년생	1	주						
		화장실	이동식	1	식						
		자가수도 (급수배관)	엑셀관 L:23m, 일부: 철파이프, 일부 보온커버설치, 모터 등 일체 포함.	1	식						
		전력	계약종별: 일반용(갑)저압, 계약전력: 7kw	1	식						
		CCTV	카메라:2EA, 본체 등 일체	1	식						
		에어컨	벽걸이형, 실외기포함 (컨테이너 사무실내 설치)	1	식						
		컨테이너	사무실용, 조명 및 전기배선, 환풍기, 창호설치, 내부 마감 포함, 4m*2.4m	1	식						
		공구실	철제,3m*1.5m, H:1.5m, 부착 선반 포함.	1	식						
		전화	유선전화(763-2337)	1	식						
		영업손실	매일공업사	1	식						
		동산1 (사무용 집기비품)	컨테이너 사무실 내 쇼파3인용*2개, 냉장고(427리터), 책상 및 의자, TV, 정수기, 전기난로, 대형거울 등 사무용 집기비품 일체	1	식						
		동산2 (알곤용접기)	TYPE:DC-500, 알곤가스통 포함. 대림전기공업(주)	1	식						
		동산3 (CO2 용접기)	CAP: 500A, 탄산가스통 포함	1	식						
		동산4 (프라즈마절단기)	Model:ZM-165P, ASEA	1	대						
		동산5 (고압세차기)	MOTOR:3HP, 세차호스 포함.	1	SET						
		동산6 (Arc용접기)	CAP:15kw	1	대						
		동산7 (Arc용접기)	CAP:20kw	1	대						
		동산8 (트렌스(전압 조정기))		2	대						
		동산9 (트렌스)		1	대						
		동산10 (벤치드릴링 머신)	DS-330, 달수철공소	1	대						
		동산11 (드릴링 머신)	HITACH	1	대						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
		동산12 (벤치드릴링 머신)	CW-330, 창원	1	대						
		동산13 (콤프레셔1)	CAP:7.5KW	1	대						
		동산14 (콤프레셔2)	CAP:7.5KW	1	대						
		동산15 (윈치)	MOTOR:5.5KW	1	대						
		동산16 (발전기1)	MODEL: DCC-353P, 발전용접기	1	대						
		동산17 (발전기2)	소형	1	대						
		동산18 (발전기3)	소형, MODEL: DG4500	1	대						
		동산19 (용접기1)	Battery Welder, MODEL:MW-250	1	대						
		동산20 (용접기2)	SEMI Auto CO2 WELDING M/C MODEL: MDK-500CY2, 신성기계㈜	1	대						
		동산21 (프레스)	CAP: 70Ton, Weight: 3Ton	1	대						
		동산22 (자키1)	수동	1	대						
		동산23 (자키2)	에어	1	대						
		동산24 (발전기4)	CAP:25KW, 발전용접기, 견인방식	1	대						
		동산25 (콤프레셔3)		1	대						
		동산26 (아크용접기)		1	대						
		동산27 (가스통1)	프로판가스	3	EA						
		동산28 (가스통2)	아스틸렌	2	EA						
		동산29 (가스통3)	알곤	1	EA						
		동산30 (호이스트)	CAP:3Ton	2	대						
		동산31 (부속류)	연료탱크: 500L*2EA, 400L*13EA 적재함 브라켓: 100 조/2EA 유압실린더: 대(10EA), 중(50EA), 소(30EA) 조인트: 대(30EA),중(95EA),소(30EA), 도키로트:20EA 유압실린더로드:Ø:90mm,L:1.2m, 45EA, 살수밸브:35EA 사료공급파이프: L:4m, 1EA 랜딩기어:20EA 포크레인부속(삼각대): 5EA 포크레인 부속(발톱): 200EA 살수차 부속: 10EA 윈치(차량 부착용): 5EA 인터쿨러: 5EA 유압컨트롤: 10EA, U볼트: 200EA 덤프차 덮개 암: 10EA 크레인견인고리: 30EA	1	식						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
			화물차 뒷범퍼: 20EA 덤프차 브라켓: 30EA 도키로트 브라켓: 25EA 샤우더: 50EA,PTO풀리: 30EA 하이드로백: 15EA 드랙크링크: 10EA 포크레인60W 버켓핀: 40EA 포크레인10 버켓핀:40EA 포크레인02 버켓핀: 40EA								
		동산32 (부속류)	엔진: 2.5톤 화물차용, 6대 포크레인02: 고무트렉, 1조(44EA) 바퀴 휠: 1톤 화물차용, 30EA 바퀴 휠: 15톤 화물차용, 30EA 유압펌프: 대10EA, 중10EA, 소5EA 자동차의자부속:10EA BTC 에어콤프: 2EA 에어탱크 및 하이드로백: 25EA 경운기 엔진: 8대 경운기용 고압펌프: 5EA 라지에이터: 5EA 에어크리너: 50EA 배기파이프: 50EA 유압탱크: 5EA, 펌프: 3EA 아이들 롤러(포크레인10): 10EA 휴브라켓(포크레인10): 10EA BCT동력전달장치(탱크로리): 60EA 차량플레셔 지지프레임: 20EA 판스프링: 화물차15톤, 35조 유압펌프: 화물차(1톤용), 3EA 하우징: 탱크로리용, 5EA 유압컨트롤:25EA	1	식						
		동산33 (부속류)	PTO기어박스: 10EA 15톤 덤프지게다리: 40조, 15톤 덤프 지게다리 삼각대: 3EA 기어박스(28톤 크레인용):4EA 롤러:4EA 지게차 악세서리(4.5톤용): 1EA 포크레인 버켓(10용): 1개 포크레인 버켓(6W용): 1개 허브(28톤):5EA 하우징(15톤 화물차용):5EA 라운드(화물차용):3EA 물탱크: 스테인레스(400L), 5EA 인클라이즈(추레라용): 5EA 코일스프링: 15EA 프레카볼트(포크레인 10용): 20EA 와이어(크레인용): 1롤 유압호스(크레인용); 2롤 포크레인집게: 1개 적재함	1	식						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
			문짝(15톤 화물차용), 5개 제설용장비(지게차용): 1개 안전대(화물차용): 5EA 흙받이(추레라용):1EA 적재함브라켓(15톤):3EA 미션(1톤화물차용): 2개 앞범퍼(화물차용): 1EA 밸브(기름탱크용): 10EA								
		동산34 (자재1)	강철(판재, 형강, 앵글 등) 8*5*(H)4, 체적:160㎥	1	식						
		동산35 (자재2)	강철(판재, 형강, 앵글 등) 6*3*(H)2, 체적:36㎥	1	식						
		동산36 (자재3)	강철(판재, 형강, 앵글 등) 2*13*(H)1, 체적:26㎥	1	식						
		동산37 (자재4)	앵글:10m*200EA 빔: 10m*10EA 파이프: 6m*30EA 각파이프: 6m*30EA 잔넬: 10m*10EA 판재: 1.2m*2.4m, T:120mm, 40장	1	식						
		동산38 (적재대1)	철제형강, H빔, 1*1.2*(H)1.8	1	식						
		동산39 (적재대2)	철제형강, H빔, 1.2*1.5*(H)1.8	1	식						
		동산40 (적재대3)	철제형강, H빔, 1.5*2.5*(H)1.2	1	식						
		동산41 (적재대4)	철제형강, H빔, 2.5*1.5*(H)1.2	1	식						
		동산42 (적재대5)	철제형강, H빔, 2.5*1.2*(H)1.2	1	식						
		동산43 (공구대1)	철제, 1.3*0.8*(H)1, 3단	1	식						
		동산44 (공구대2)	철제, 5.0*1.0*(H)1.2, 4단	1	식						
		동산45 (공구대3)	철제, 1.8*1.2*(H)1.2, 3단	1	식						
		동산46 (공구대4)	철제, 1.0*0.8*(H)1.2, 2단	1	식						
		동산47 (작업대1)	철제, 1.5*1.5*(H)1, 철제지지대(철제각관), 상부 및 하부 철판, 바이스부착	1	식						
		동산48 (작업대2)	철제, 4.0*0.8*(H)0.8	1	식						
		동산49 (작업대3)	철제, 1.2*0.8, T:200mm	1	식						
		동산50 (작업대4)	철제, 2.0*1.2, T:65mm	1	식						
		동산51 (산소통)		5	EA						
		동산52 (바이스)	지지대포함.	1	대						
		동산53 (산소절단기)	이동용, 가스통(LPG, 산소) 각 1개, 운반수레포함.	1	SET						
		동산54 (공구류 등)	CLAMP:30EA, 체인블럭:30EA 자키: (대)50EA, (소)20EA	1	식						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
			체인:40EA, 커터기: 4대, 조정렌치:50EA								
		동산55 (모루)		1	대						
		동산56 (아크용접기)	ASEA-180P	1	대						
		동산57 (선반)	철제, 0.5*0.5(H)1.2, 4단	1	식						
		동산58 (유압자키)	자주식	1	대						
		동산(59) (공구실내 소형기계,공구)	전자드릴: 1EA, 임팩:(대, 중, 소)5EA, 알곤용접기: 1대 그라인더: 10대 플리누끼: (대중소), 4EA 공구류(스패너, 렌치 등 일체)	1	식						
		동산(60) (건물내 부품류)	유압펌프: 20EA 모터(3.7KW 외): 10EA 감속기:15EA 제네레이터:10EA 유압모터: 5EA 베어링류: 200EA 기어박스: 2EA, 배터리: 4EA 배터리충전기: 1EA 세루모터: 10EA 파워스틸어링(핸들): 2EA	1	식						
		동산(61) (건물내 기타 동산류)	대형선풍기: 2EA 에어컨: 벽걸이 및 실외기, 1대(보관용) 조명: 스탠드형, 1EA 석유난로; 1EA 전기난로: 2EA, 수중모터: 1EA	1	식						
		동산(62) (외부 기타 동산)	드럼통: 7EA 지지대: 원형,H: 1.2m, Ø300mm 공구함: 철제, 0.7*1.5*0.6, 1EA 난로(화목): 2개 물탱크(보일러용): 2*0.8*(H)2, 받침대포함,1개 경운기 본체: 2대 잔디깎는 기계: 1대	1	식						
		지게차1	MODEL:FD75M, 대우중공업, 충북04고 1395	1	대						
		지게차2	CAP:3.5Ton, DOOSAN	1	대						
		영업손실	매일공업사	1	식						
2	312-15	주택	목조 및 블럭조 슬레이트지붕 1층 11*2.5	27.5	㎡	강원특별자치도 원주시 관설동 312 -15	김문수	춘천시 후평동 809 주공아파트 417동 406호	이회수	가압류	
		주택겸점포	블럭조 슬레이트지붕 1층 6.8*5.5	37.4	㎡			춘천시 운교동 175-12	최정자	가압류	
		화장실겸보일러실	블럭조 슬래브지붕 1층 ((1.8+2)*2.8)/2	5.3	㎡			강원특별자치도 원주시 북원로 2325	원주세무소	압류	
		창고	블럭조 슬래브지붕 1층 ((1.6+1.8)*2.4)/2	4	㎡			서울 용산구 한강로2가 181	태평양화학 주식회사	근저당권	
		부엌 및 보일러실 등	블럭조 슬레이트지붕 1층 ((4.3*2.2)/2)+((4.3*1.9)/2	8.8	㎡						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
			)								
		차양1	블럭벽체 슬레이트지붕 ((6.2+6.4)*2.0)/2	12.6	㎡						
		차양2	철파이프조 ((2.1+2.5)*3.3)/2	7.5	㎡						
		차양	목조 스레트	20.06	㎡						
		대문	블럭조적문주: (0.4*0.2*(H:1.8m)), 샷시대문프레임, 샷시대문(2짝)	1	식						
		화단1	시멘트콘크리트 경계, (2.3*0.4)+(3.14*0.9*1.4)	4.8	㎡						
		화단2	시멘트콘크리트 경계, ((0.8+1.0)*1.4)/2	1.2	㎡						
		엄나무	R:15cm, H:4.0m	1	주						
		계단1	콘크리트구조, H:1.3m, W:0.5m, 6단	1	개소						
		시멘트데크	시멘트콘크리트, 4.4*1.0	4.4	㎡						
		바닥 포장1	시멘트콘크리트	27.7	㎡						
		수도대	시멘트콘크리트, 1.0*1.0, 수도 및 급배수시설포함	1	식						
		전기	주택용	1	식						
		관정 (지하수)	용도: 생활용, 굴착심도: 15m, 굴착직경:50mm	1	식						
		바닥포장2	시멘트콘크리트, (9.8*1)-(1*0.6)+(6.8*0.4)	11.9	㎡						
		계단2	콘크리트구조, H:0.6m, W:1.0m, 2단	1	개소						
		담장	블록, 1.8*10.0	18	㎡						
3	312-25	사무실	경량철골조 판넬스틸지붕 1층	62.16	㎡	강원특별자치도 원주시 서원대로 410 501, 502호 (단구동 한솔프라자)	태창운수주식회사	강원특별자치도 원주시 학성동 1050 영진로얄타운아파트 201-1206	이승철	가압류	
		자동차 관련 시설	경량철골조 판넬스틸지붕 1층	58.8	㎡			대전광영시 서구 대덕대로 239(둔산동)(강원지점)	아주캐피탈 주식회사	가압류	
		사무실	경량철골조판넬스틸지붕, 블럭조/판넬 1층	54.01	㎡			원주시 단구로 411, 605동 1402호(단구동,현진에버빌6차 아파트)	김태영	가압류	
		창고1	블럭조 강판지붕 (((2.5+3)*8.4)/2)+(((0.5+0.8)*3)/2)	25	㎡			원주시 봉화로 231, 211동 804호(우산동,한라비발디 2차)	우영권	가압류	
		차양	철파이프조 썬라이트지붕 ((0.8+2.3)*14.4)/2	22.3	㎡			원주시 나비허리길 188, 802동502호 (관설동,청솔8차아파트)	김준기	가압류	
		전기	일반용(갑)저압, 계약전력: 12kW	1	식			원주시 황소마을길 20-2(명륜동)	최광섭	가압류	
		주차장 포장	콘크리트	1,110	㎡			원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
		관정 (지하수)		1	식			원주시 남원로 524,103동 307호(단구동,대림아파트)	김영규	가압류	
		향나무	R: 25cm, H: 7m	1	주			원주시 천사로 130, 106동 403호(일산동,신진빌리지)	이길섭	가압류	
		국기게양대	스테인레스,H:3m, 2EA,기초포함	1	식			강원 횡성군 횡성읍 태기로개전8길21-72	이병규	가압류	
		게시판		1	개			원주시 흥양로 30, 202동 1113호(태장동,대흥2차아파트)	이범진	가압류	
		화단1	경계:자연석, (5*2.5)+((1+2.5)*1.7)/2), 난:3본 포함	1	개소			원주시 호저면 대덕길 169-3	이정길	가압류	
		화단2	경계: 콘크리트, ((5+6)*1.6)/2	1	개소			원주시 우둔산길 54-12(우산동)	이운섭	가압류	
		정화조		1	개소			원주시 보수골길 10-25(태장동)	장기상	가압류	
		소각장	철재각파이프구조 강판지붕 2*2	4	㎡			울산 중구 종가로 340(교동,근로복지공단)	근로복지공단	가압류	
		바닥포장1	콘크리트	8	㎡			원주시 흥양로51번길 20,406동1205호(태장동 태장주공4단지아파트)	임창규	가압류	
		담장	조립식 콘크리트, H:1.5m	8.2	m			원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
								원주시 개운4길 75,101동 513호(개운동,서초아파트)	최경수	가압류	
								원주시 흥양로 30,204동 406호(태장 동,대흥2차아파트)	최병길	가압류	
								강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소 체납징세과	압류	
								강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,국민건강보험공단) (원주횡성지사)	국민건강보험공단	압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25,101동1702호(단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단지)	하진섭	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구초교길11,103동901호 (대흥1차아파 트)	박상용	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관길 114-4(단구동)	신만석	가압류	
								강원특별자치도 횡성군 갑천면 태기로구방6길103-71	김현기	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남원로606번길2,103동1402호(개운동,개운현대아파트)	변해영	가압류	
								원주시 단구로	변왈명	가압류	

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								317-1(단구동)			
								강원특별자치도 원주시 단관초교길 7,602동 1503호(관설동, 청솔6차아파트)	전성환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 414, 402동202호(단구동,청솔4차아파트)	박동은	가압류	
								강원특별자치도 원주시 혁신로 400, 1106동703호(반곡동, 반곡퍼스트힐아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남산로 141, 103동501호(일산동, 일산국제아파트)	손종삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 배울로 50, 302동1001호(반곡동, 푸른숨엘에이치단지아파트)	안용수	가압류	
								강원특별자치도 원주시 번재길 32, 104동1101호(행구동,효성백년가약아파트)	강정구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 시청로 40, 702동1204호(무실동,원주무실7주공아파트)	최인규	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 2035, 802동 305호(태장동,태장동보렉스7,8차아파트)	오봉식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 418, 704동1505호(단구동, 성일아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 늘품로 38, 206동601호(단구동, 현진에버빌2차아파트)	정성근	가압류	
								강원특별자치도 원주시 원문로 160, 202동 1307호(단계동, 동보렉스4차아파트)	이규영	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 250, 102동301호(단구동, 단구동한신더휴아파트)	진기선	가압류	
								강원특별자치도 원주시 현충로314번길 15(태장동)	이찬구	가압류	

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								강원특별자치도 원주시 치악로 1371-1(관설동)	남석원	가압류	
								강원특별자치도 원주시 행구로 287, 101동1904호(행구동, 건영아파트)	김창욱	가압류	
								강원특별자치도 원주시 새동네1길 94(태장동)	정기성	가압류	
								강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 41, 105동906호(신한아파트)	김동운	가압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25, 104동1102호 (단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단지아파트)	김금식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 예술관길 15, 2동1402호 (명륜동, 삼성아파트)	유득환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 명륜초교길 7-8(개운동)	이병삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 흥업면 북원로 1600, 102동 301호(남원주두산위브아파트)	오세덕	가압류	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	근저당권	
								대구광역시 중구 국채보상로 645 (동인동2가)	주식회사드림상호저축은행	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 40(중앙동)	김성일	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	박종식	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	구진희	근저당권	
								경상남도 사천시 사천읍 동문로 116, 303호	구성희	근저당권	
								서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 604호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)	양세희	근저당권	
								서울특별시 용산구 이촌로18길 5(이촌동)	구명희	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 시청로 496, 104동802호(관설동, 코아루아파트)	구창회	근저당권	
4	312-26	정비실	퀀셋조 판넬지붕, 5.6*3.6	20.1	㎡	강원특별자치도	태창	강원도 원주시 학성동 1050	이승철	가압류	

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
		(정비창고)				원주시 서원대로 410 501, 502호 (단구동 한솔프라자)	운수 주식 회사	영진로얄타운아파트 201-1206			
		창고2	철파이프조 천막지붕, 바닥:콘크리트 5.2*1.8	9.3	㎡			대전광영시 서구 대덕대로 239(둔산동)(강원지점)	아주캐피탈 주식회사	가압류	
								원주시 단구로 411, 605동 1402호(단구동,현진에버빌6차 아파트)	김태영	가압류	
		바닥 포장2	콘크리트	25	㎡			원주시 봉화로 231, 211동 804호(우산동,한라비발디 2차)	우영권	가압류	
		바닥 포장3	콘크리트	36	㎡						
		차량정비대 및 부속시설	콘크리트 구조물, 차량정비대 진입로 면적: 40㎡ 차량정비대 측면구조물 면적:36㎡, 차량정비대 길이: 11.5m, 폭:3.0m, 높이: 0.4~1.2m	1	식			원주시 나비허리길 188, 802동502호 (관설동,청솔8차아파트)	김준기	가압류	
		집기비품 1 (휴게실내)	창문형에어컨, 환풍기, 냉장고(소형), 세탁기, 쇼파(3인용)2개, 기타 휴게실 내집기비품일체(냉장고 포함)	1	식			원주시 황소마을길 20-2(명륜동)	최광섭	가압류	
		영업관련물품	콤프레서: 1대, 폐유저장탱크 (1.2*1.2*1.2), 정비실(정비창고 내 구리스 보관통), 책상 및 의자, 정비기계, 기타 집기비품 일체	1	식			원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
		주차 외등	안전기 포함	2	개소			원주시 남원로 524,103동 307호(단구동,대림아파트)	김영규	가압류	
		청소 도구 세척대	1.5m*1m	1	식			원주시 천사로 130, 106동 403호(일산동,신진빌리지)	이길섭	가압류	
		하수관	길이 22m, 제질 PVC	1	식			강원 횡성군 횡성읍 태기로개전8길21-72	이병규	가압류	
		대형자동세차기	세차기 규격: (W)5,400mm x (L)4,500mm x (H)5,200mm 운전방식: 전자동 세차방식 부대시설 및 설비 일체 포함. 세차장 규격: 구조: 철근콘크리트구조 세차장 크기: (W)6,500mm, (L)45,000mm, (T):500mm~700mm, 주행레일: 2 Line, 차량진입 유도파이프, 급수탱크 및 배관류 일체, 부대시설 및 설비 일체 포함.	1	식			원주시 흥양로 30, 202동 1113호(태장동,대흥2차아파트)	이범진	가압류	
		폐수처리시설	세차장 배수로, 집수정,	1	식			원주시 호저면 대덕길 169-3	이정길	가압류	

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
		(자동세차시설)	폐수집수조(50톤), 폐수이송배관, 폐수처리기기 및 설비(활성탄여과기 등)배출오수관 등 관련 부대설비 시설 일체포함								
		관정(지하수)	관정보호실(콘크리트조) 포함	1	식			원주시 우둔산길 54-12(우산동)	이운섭	가압류	
		전기	일반용(갑)저압, 계약전력: 10kW	1	식			원주시 보수골길 10-25(태장동)	장기상	가압류	
		기계실	샌드위치판넬조 판넬지붕 3.2 * 3.5	11.2	㎡			원주시 흥양로51번길 20,406동1205호(태장동 태장주공4단지아파트)	임창규	가압류	
		콤프레셔실 지붕	판넬지붕, 2.7*1.2	1	개소			원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 징수과	압류	
		차양	철재기둥 판넬지붕 3.2*1.8	5.7	㎡			원주시 치악로 1510(단구동)	고정현	가압류	
		고압세척기실	판넬조판넬지붕, 1.5*1.5*1.5	1	개소			원주시 개운4길 75,101동 513호(개운동,서초아파트)	최경수	가압류	
		바닥 포장	콘크리트	7.8	㎡			원주시 흥양로 30,204동 406호(태장 동,대흥2차아파트)	최병길	가압류	
		cctv	카메라:4대	1	식			울산 중구 종가로 340(교동,근로복지공단)	근로복지공단	가압류	
		에어컨	벽걸이, 실외기 및 배관 포함	1	식			원주시 시청로 1 (무실동)	원주시 대중교통과	압류	
		인터넷가입	kt	1	회선			강원특별자치도 원주시 북원로 2325 원주세무서	원주세무소	압류	
		집기 비품	기계실 집기비품 일체	1	식			강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25,101동1702호(단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단지)	하진섭	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구초교길11,103동901호 (대흥1차아파 트)	박상용	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관길 114-4(단구동)	신만석	가압류	
								강원특별자치도 횡성군 갑천면 태기로구방6길103-71	김현기	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남원로606번길2,103동1402호(개운동,개운현대아파트)	변혜영	가압류	
								원주시 단구로 317-1(단구동)	변왈명	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단관초교길 7,602동 1503호(관설동, 청솔6차아파트)	전성환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 414, 402동202호(단구동,청솔4차	박동은	가압류	

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								아파트)			
								강원특별자치도 원주시 혁신로 400, 1106동703호(반곡동, 반곡퍼스트힐아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 남산로 141, 103동501호(일산동, 일산국제아파트)	손종삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 배울로 50, 302동1001호(반곡동, 푸른숨엘에이치단지아파트)	안용수	가압류	
								강원특별자치도 원주시 번재길 32, 104동1101호(행구동,효성백년가약아파트)	강정구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 시청로 40, 702동1204호(무실동,원주무실7주공아파트)	최인규	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 2035, 802동 305호(태장동,태장동보렉스7, 8차아파트)	오봉식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 418, 704동1505호(단구동, 성일아파트)	김영호	가압류	
								강원특별자치도 원주시 늘품로 38, 206동601호(단구동, 현진에버빌2차아파트)	정성근	가압류	
								강원특별자치도 원주시 원문로 160, 202동 1307호(단계동, 동보렉스4차아파트)	이규영	가압류	
								강원특별자치도 원주시 단구로 250, 102동301호(단구동, 단구동한신더휴아파트)	진기선	가압류	
								강원특별자치도 원주시 현충로314번길 15(태장동)	이찬구	가압류	
								강원특별자치도 원주시 치악로 1371-1(관설동)	남석원	가압류	
								강원특별자치도 원주시 행구로 287, 101동1904호(행구동,	김창욱	가압류	

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
								건영아파트)			
								강원특별자치도 원주시 새동네1길 94(태장동)	정기성	가압류	
								강원특별자치도 원주시 문막읍 건등로 41, 105동906호(신한아파트)	김동운	가압류	
								강원특별자치도 원주시 오성마을길 63-25, 104동1102호 (단구동, 원주단구내안애카운티에듀파크1단지아파트)	김금식	가압류	
								강원특별자치도 원주시 예술관길 15, 2동1402호 (명륜동, 삼성아파트)	유득환	가압류	
								강원특별자치도 원주시 명륜초교길 7-8(개운동)	이병삼	가압류	
								강원특별자치도 원주시 흥업면 북원로 1600, 102동 301호(남원주두산위브아파트)	오세덕	가압류	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 130(중앙동)	원주신용협동조합	지상권	
								대구광역시 중구 국채보상로 645 (동인동2가)	주식회사드림상호저축은행	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 중앙로 40(중앙동)	김성일	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	박종식	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 학성길 8(학성동)	구진희	근저당권	
								경상남도 사천시 사천읍 동문로 116, 303호	구성희	근저당권	
								서울특별시 동작구 여의대방로10길 38, 102동 604호(신대방동,보라매롯데낙천대아파트)	양세희	근저당권	
								서울특별시 용산구 이촌로18길 5(이촌동)	구명희	근저당권	
								강원특별자치도 원주시 시청로 496, 104동802호(관설동, 코아루아파트)	구창회	근저당권	
5	309-12 309-13 309-15	3동 소매점 (현황: 창고)	경철판넬 (11*8.5)+(8.5*2.5)*7*1/2 * 등기사항건물증명서 상 건물내역 경량철골구조 기타지붕, 샌드위치판넬지붕 단층, 제1종근린생활시설, 소매점 93.5㎡	132	㎡	강원특별자치도 원주시 치악로 1247(관설동)	용남현	강원도 원주시 치악로 1408(관설동)	남원주새마을금고	근저당권	

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
		진입로 포장	콘크리트포장, ((10+12)*2.2)/2	24.2	㎡			강원도 원주시 황금로 23(반곡동)	치악새마을금고	근저당권	
		출입 대문	철파이프문주: H:1.8m, 콘크리트기초포함, 출입문(4짝)	1	식						
		지주간판	H:7.5m, W:1.0m , 간판사이즈:6.0*0.8, 조명, 전기배선, 콘크리트기초포함	1	식						
		마당포장	콘크리트, T:200mm	72	㎡						
		바닥포장	콘크리트, 3.5*2.0	7	㎡						
		펜스 1	아연도금지주, 능망형, L: 33.0m, H: 2.0m	33	m						
		펜스 2	메쉬펜스, L: 16.6m, H: 1.6m	16.6	m						
		생울타리	개나리	33	m						
		회양목1	W:1.5m, H:1.2m	1	군						
		사철나무	H:1.2m	1	군						
		자귀나무1	R:25cm, H:5m	1	주						
		가죽나무	R:27cm, H:7m	1	주						
		자귀나무2	R:10cm, H:3.5m	1	주						
		주목	R:10cm, H:2.5m	1	주						
		생울타리	개나리	33	m						
		회양목1	W:1.5m, H:1.2m	1	군						
		사철나무	H:1.2m	1	군						
		자귀나무1	R:25cm, H:5m	1	주						
		가죽나무	R:27cm, H:7m	1	주						
		자귀나무2	R:10cm, H:3.5m	1	주						
		주목	R:10cm, H:2.5m	1	주						
		생울타리	개나리	20	m						
		향나무1	W:2.0, H:1.0, R:10cm	2	주						
		향나무2	H:4.0, R:10~20cm	6	주						
		은행나무1	H:4.5, R:12cm	1	주						
		은행나무2	H:4.5, R:6cm	2	주						
		뽕나무	H:9.5, R:40~50cm	3	주						
		두릅나무1	3m * 4m	1	군						
		회양목2	W:1.8m, H:1.5m	1	군						
		단풍나무	H:4, R:20cm	2	주						
		두릅나무2	L:2.5, H:1.5~3.0	1	군						
		펜스	철파이프철망 H1.8 L30	30	m						
		생울타리	사철 H2.0 L10	10	m						
		두릅나무	10년	80	주						
6	309-13	영업	상호:진여농산	1	식	강원특별자치도	진여	강원도 원주시 치악로	남원주새마	근저	

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
	309-15 309-16	보상				원주시 치악로 1247(관설동)	농산				
		저온 저장고	내부규격:6*2*(H)2, Unit Cooler, 내부보관 물품포함	1	식			1408(관설동)	을금고	당권	
		펜스	메쉬펜스	9	m			강원도 원주시 황금로 23(반곡동)	치악새마을금고	근저당권	
		집기비품	창고내 집기비품 일체	1	식						
		재고상품	쌀(20kg), 500포	1	식						
7	305-3 305-6 305-8	붉나무	R:8cm, H:3~3.5m	2	주	강원특별자치도 원주시 치악로 1241-1(관설동)	홍순이				
		관정 (지하수)	소공, 보호박스, 덮개판넬	1	식						
		두릅나무	1*2	30	주						
		자두나무	25년생	1	주						
		느티나무	R:10cm (1주), R:5cm (1주)	2	주						
8	306-10 306-11	영업보상	상호: 가나가설자재	1	식	강원특별자치도 원주시 치악로 1241 (관설동)	유지만				
		작업장	철재각관구조 판넬지붕, 10*10, 바닥: T:200mm, 콘크리트마감	100	㎡						
		기계실1	파이프조판넬지붕6*4 기둥¢50 바닥기초	24	㎡						
		기계실2	파이프조판넬지붕5*8 기둥¢50 바닥기초	40	㎡						
		기계실3	파이프조천막지붕4*7 기둥¢52 바닥기초	28	㎡						
		유로폼 청소기		1	식						
		콤프레셔	3HP	1	대						
		콤프레셔실	철재 천막지붕, 1.5*1.8	1	개소						
		지주간판	철파이프지주: H: 5m, 간판 사이즈: 2.5*0.8, 콘크리트기초	1	식						
		출입문	철파이프지주 H: 2.5, 2개, 콘크리트기초, 대문크기: 3*1.5, 2짝	1	식						
		CCTV	철파이프지주(H:3.5m), 기초포함	1	식						
		펜스1	EGI, L:38m, 아시바 파이프 지지대	38	m						
		펜스2	EGI, L:8m, H:1.8m, 아사바 파이프 지지대	8	m						
		바닥포장1	콘크리트	2,698	㎡						
		바닥포장2	아스콘	62	㎡						
		화장실	이동식	2	개						
		탈의실	컨테이너 보강 3*6	1	식						
		사무실	컨테이너 보강 3*6	1	식						
		다용도실	컨테이너 보강 3*6	1	식						
		컨테이너 내	간이침대: 1개, 흔들의자: 1개 쇼파: 2EA, 테이블 및 의자	1	식						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
		물품	기타 일체포함								
		가설자재	유로폼 6012	9000	장						
			유로폼 5012	1,680	장						
			유로폼 4512	1,800	장						
			유로폼 4012	2,250	장						
			유로폼 3012	2,430	장						
			유로폼 2012	1,320	장						
			써포트 V2	4,000	장						
			써포트 V4	4,000	장						
			써포트 V5,v6	4,000	장						
			인코너 100*100	1,320	장						
			인코너 100*150	1,200	장						
			인코너 150*150	1,080	장						
			인코너 100*200	1,200	장						
			인코너 200*200	192	장						
			비계파이프 6M	4,000	장						
			비계파이프 4M	4,300	장						
			비계파이프 3M	4,600	장						
			비계파이프 2M	3,000	장						
			크램프 고정,자동,핀	30,000	장						
			안전발판 400	3,500	장						
			안전발판 500	156	장						
			오비끼 12R	900	장						
			오비끼 9R	850	장						
			오비끼 단목	650	장						
			각파이프 4M	1,000	장						
			각파이프 3M	1,000	장						
			각파이프 2M	1,000	장						
			앵글 2.4/1.2	1,100	장						
			공폼	1,170	장						
			비티아시바	320	장						
			수직/수평	120	장						
			난간대	100	장						
			계단발판	300	장						
			크램프/핀	30,000	장						
			원형거푸집	12	장						
			h빔2개 kg당	8,000t	장						
			계단발판/지붕함석	25	장						
			원형거푸집	25	장						
		파이프 청소기		1	식						
		컨테이너	3*6, 휴게실 용도	1	개						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
9	298-7	지주간판	지주: 철재파이프, H:4.5m, 기초포함, 간판사이즈: 1.5*0.4	1	개소	강원특별자치도 원주시 치악로 1422(관설동)	이광훈	강원도 원주시 무실로 182 (단계동) (봉화로지점)	원주원예농업협동조합	근저당권	
		지주간판 (소형)	지지대: 목재:H1.2m, 철재:H1.7m, 간판사이즈: 1.5*0.4	1	개소			강원도 원주시 무실로 182 (단계동)	원주원예농업협동조합	지상권	
		출입차단시설	지주: 철파이프,H:1m, 2개, 콘크리트 기초, 지주간 거리:6m, 쇠사슬(체인)포함	1	식						
		마당포장	쇄석포설, A:190㎡	190	㎡						
		전석쌓기	자연석, L:27m, H:0.5~1.0m	1	식						
		단풍나무	R:10~30	11	주						
		산수유 나무	R:20~30	4	주						
		엄나무	R:35	1	주						
		오가피 나무	H: 1.0~1.8	2	군						
		오수관	PVC Pipe, L:11.5m,	1	개소						
10	294-5 296-1 295-5 292-9 295-8	공장 (현황:건설자재 판매점 및 일부 주택)	경량철골조 조립식판넬지붕 1층	88.76	㎡	강원특별자치도 원주시 봉화로 67, 106동 1102호(단계동, 봉화산이-편한세상)	조병관				
		제2종근린생활시설 사무소	경량철골구조 기타지붕, t125샌드위치판넬지붕 1층	70.67	㎡						
		사무실, 주택	목조판넬 아스팔트쉉글지붕 1층 사무실: 13.6㎡ (4.0*3.4) 주택: 35.6㎡ (8.9*4.0)	101.25	㎡						
		보일러실	5.76㎡(3.2m*1.8m)	6.12	㎡						
		창고	경량철골조 판넬지붕 1층	85.86	㎡						
		이전비	창고내 물품들	1	식						
		관정		1	식						
		외등	출입구 상단에설치	1	개소						
		차양	렉산지붕, 2.5*1.0	2.5	㎡						
		출입구 바닥	콘크리트, 1.2*0.5, 스틸그레이팅	1	개소						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
		둥근소나무(반송)	R:15cm, H:1.2m, W:1.5m	1	주						
		국화	H:0.8m, W:0.5m	2	군						
		잔디	2.5*16.5	1	군						
		철쭉	L:11.0m, H:0.5m	1	군						
		대추나무	R: 22cm, H: 6~7m	9	주						
		감나무	R: 15cm, H: 7m	2	주						
		정화조1	10인용	1	식						
		전기1	3kW	1	건						
		단풍나무	R:11cm, H:4m	1	주						
		가시오가피	L:3.5m, H:1.2m	4	군						
		조경울타리	철쭉,회양목,영산홍 L:25m, W:0.8~1.5m, H:0.8~1.5	25	m						
		전석쌓기	L:16m, H:1.0~1.2	1	개소						
		수영장	콘크리트, 2.5*1.2(D:0.3), 배수로:L3m	1	개소						
		바닥포장1	콘크리트	21	㎡						
		데크	목재,3.5*1.8, 1.8*1.8	2	개소						
		바닥포장2	쇄석	170	㎡						
		관정	모터포함	1	식						
		정화조2	FRP, 20인용	1	식						
		전기2	3kW	1	건						
		바닥포장3	아스콘	37	㎡						
		벚나무	R50	1	주						
		벚나무	R90	5	주						
		야외식탁	목조	2	식						
		영업보상	상호:계림메디칼	1	식						
		지주간판	지주: 철파이프*2EA, H:4.5m, Conc기초, 간판규격:0.8*3.3	1	개소						
		간판	0.6*0.4	1	개소						
		전화회선	유선	1	회선						
		보안시설	세콤	1	식						
		상품(의료기기)	초음파진단기: 5세트, 자동혈압기: 150박스, 체지방분석기: 40박스, 프린터기: 40박스, 신장계: 10박스, 혈압계용 (테이블, 의자): 60박스, 자동혈압기(중고): 50대	1	식						
		집기비품	에어컨(벽걸이),책상 및 의자: 5조,응접쇼파: 1조,회의용 테이블 및 의자: 1조,기타 집기비품 및 각종 물품류 일체포함	1	식						
11	295-5 296-1	영업보상	상호: 세화메디칼	1	식	강원특별자치도 원주시 백간길 63, 302동 207호(단계동, 세경3차아파트)	강옥희				
		간판	0.5*0.2	1	개소						
		제품선단	목재3단 10m	1	식						
		집기비품	에어컨 벽걸이,축열식	1	일괄						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
			온풍기,책상 및 의자: 1세트,원형 탁자: 1세트,장식장, 냉장고 등 집기비품 일체 포함.								
12	292-9	영업보상	상호: 미래산업	1	식	강원특별자치도 원주시 치악로 1221(관설동)	이기순				
		간판1	2.5*0.8	1	개소						
		간판2	2.0*0.7	1	개소						
		합판재단기	삼성기계	1	대						
		절단기	프레임: 앵글 및 철재각관, L: 5.4m, W:1.4m, H:0.8m	1	대						
		우드선반(WOOD LATHE)	Cap:Length 18", DIA:12"	1	대						
		CCTV	설치지지대: 철재파이프, 카메라 4대, 외등 2개 포함	1	식						
		사무실	기존건물 내 설치, 3.8*1.5	5.7	㎡						
		방	기존건물 내 설치, 3.5*2.5	8.7	㎡						
		수도대 및 급수관	엑셀파이프, L:15m, 콘크리트(1*0.7)	1	식						
		적재 시설물1	선반(벽에 부착): L:, 1.5m, 1.6m, 2개 철재선반: L:4.2, W:0.8, H2 앵글선반: L: 1.2, W: 0.8, H: 2, 3개 앵글상단 설치 선반: 2.4*0.8 기존건물 내 벽 상단 설치 및 배치 선반 및 적재대 일체	1	식						
		적재 시설물2	적재대: 철재 지지대, L: 11, W: 1.0, H: 하단:1.8, 상단:1.0 적재대: 철재 지지대, L: 5.0, W: 1.2, H: 하단:1.5, 상단:1.5 적재대: 철재 지지대, L: 3.5, W: 1.0, H: 1.0 적재대: 앵글 L: 3.5, W: 1.0, H: 1.0 적재대: 앵글 L: 6, W: 1.0, H: 1.0 앵글선반 등 적재대 일체 포함	1	식						
		적재 시설물3	기존건물 지붕위 적재공간: (13*5.5)+(((1.2+4)*6)/2), 판넬바닥, 계단포함 철재난간:L:25.5m,H:1.0m, 상단 적재공간 바닥과 기존 건물 지붕 공간을 이용한 적재 공간 등 일체 포함	1	식						
		영업물품 집기비품	조절맨홀 (오수):40 EA 420맨홀(오수): 54 EA	1	식						

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
			원형 홈통받이: 23 EA								
			285맨홀 우수카바: 80 EA								
			285맨홀 인상대: 25 EA								
			420용 15전 인상대: 5 EA								
			수도 보호통 인상 15 : 10 EA								
			수도 보호통 인상 20 : 2 EA								
			640맨홀용 위치변경 부속: 150 EA								
			1100 X 20 수도 보호통: 4 EA								
			1100 X 25 수도 보호통: 3 EA								
			1100 X 15 수도 보호통: 3 EA								
			25 받기반 수도 보호통: 3 EA								
			보일러 보충수: 550 EA								
			640(민)맨홀: 7 EA								
			640 일반: 19 EA								
			940 일반: 59 EA								
			목재 콜랏: 13 마대								
			100 조절 스리브: 96 EA								
			50 조절 스리브 300 EA: 3마대								
			400 X 1000 배수로: 30 EA								
			500 X 1000 배수로: 11 EA								
			300 X 1000 배수로: 48 EA								
			40T X 20 X 77 스폰지: 1000 EA								
			맨홀용 배수구 부속: 6 마대								
			수도 보호통 막통: 12 EA								
			75 성형 스리브: 1마대								
			50 육가 60 X 2: 120 EA								
			65 육가 60 X 2: 120 EA								
			100 육가 48 X 2: 96 EA								
			150각 육가(360) EA: 6 BOX								
			200각 육가								
			500 트랜치 8: 2 BOX								
			1000 트랜치 12: 3 BOX								
			450 맨홀: 30 EA								
			토이론 보온재: 10단								
			1200 PE 크립바: 10 BOX								
			조절 빗물받이: 2 EA								
			발코니 드레인: 24 마대								
			스폰지 금형: 30 EA								
			20 수도 보호통 주물 카바: 4 EA								

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
			640 빗물받이 주물 카바: 15 EA								
			절단 보온재 1000: 10 마대								
			800 X 40 수도 보호통: 1 EA								
			인상(대) 30전용: 5 EA								
			양수기함 PE 카바: 40 EA								
			옥상 주물 드레인 75 : 60 EA								
			옥상 주물 일반 드레인 100 : 130 EA								
			주공용 주물 드레인 75 : 20 EA								
			주공용 주물 드레인 100 : 70 EA								
			벽체 드레인 100 카바: 88 EA								
			벽체 드레인 150 카바: 1 EA								
			주공 드레인 150 : 36 EA								
			벽체 드레인 150 카바: 53 EA								
			고무판 2T 1200 X 1500: 18 EA								
			고무판 50T 300 X 2000: 52 EA								
			흙통받이 카바: 45 EA								
			450 맨홀 카바: 25 EA								
			빗물받이 400 X 500 카바: 30 EA								
			800 X 800 맨홀: 2 EA								
			배수로핀(말뚝): 400 EA								
			125 일반주물드레인: 10 EA								
			15 보호통주물카바: 4 EA								
			100 옥상 주물망: 15 EA								
			400 X 500 X 44 그레이팅: 5 EA								
			사각 보충수: 5 EA								
			100 볼텍스고리(다리): 100 EA								
			125 옹벽 관통 스리브: 50 EA								
			32 에어컨 스리브: 230 EA								
			125 옹벽 스리브 캡: 250 EA								
			100 옹벽 스리브: 50 EA								
			35 스리브 캡: 300 EA								
			육가(구형): 360 EA								
			육가 구형 50 : 60 EA								
			수도보호통 스치로폴 속마개:								

순번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
			400 EA 집기비품 일체 포함								
		보관창고	철제 각관 및 철파이프구조 ((5+5.5)*13)/2	68.2	㎡						
		작업장 및 보관창고	철제 각관 및 철파이프구조 판넬지붕 ((4.8+5)*3.7)/2	18.1	㎡						
		보관창고	철제 각관 및 철파이프구조 ((5+5.5)*13)/2	68.2	㎡						
		보관창고	철파이프조 썬라이트지붕 ((6.4+6.5)*3.5)/2	22.5	㎡						
		출입구 등 (수동셔터포함)	철제 각관 및 철파이프구조 판넬지붕 (((2.5+2.7)1.5)/2)+(((2.7+3.5)*1.5)/2)	8.5	㎡						
		창고	철파이프 구조 판넬지붕 (((10+11.7)*1.9)/2)+((1.2*2)/2) +(2.5*1.7)	26	㎡						
		보일러실	판넬조 판넬지붕 (((0.7+2)*1.2)/2)+(1*1.7)	3.3	㎡						
		주거용 (방)	판넬조, 3.2*2.5, 철재 구조물 받침대 포함	8	㎡						
		주택(이동식)	(5*3)+(2*0.3), 철재 지지대 및 계단포함	15.6	㎡						
13	292-8 295-8 295-7	포장	아스콘	50	㎡	강원특별자치도 원주시 치악로 1316(관설동)	주식회사한서모터스	서울특별시 강남구 영동대로 731(청담동, 신영빌딩)	폭스바겐파이낸셜서비스코리아주식회사	근저당권	
		스틸그레이팅	U형, L: 6.0m, W:0.4m, 우수받이 포함	1	식						
		진입로	A:35㎡, 아스콘포장 가드레일포함	1	식						
		전석쌓기	L: 11m, H: 0.5~2.7	1	식						
		회양목	W: 0.3~0.8, H: 0.3~0.8	4	군						
		바닥포장	아스콘, 주차면 도색포함	40	㎡						

강릉시 고시 제2023-408호

강릉 도시계획시설(도로 : 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로3-23호선)사업 시행자지정 및 실시계획인가(변경) 고시

강릉시 고시 제2023-176호(2023.5.1.)로 최근 결정(변경)된 강원도 강릉시 견소동 244-5번지 일원 경포2지구 지구단위계획구역 내 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로3-23호선)사업 "강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로3-23호선) 확·포장 및 개설공사" 에 대하여, 금회 도로구역 경계선 분할 측량에 의해 변경된 사업구역 면적을 반영하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 7일

강 릉 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 인가

가. 사업시행지 위치: 강원도 강릉시 견소동 244-5번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로3-23호선)사업

2) 명 칭: 강릉 도시계획시설(도로: 대로2-8호선, 소로2-7호선, 소로3-23호선)확·포장 및 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 대로2-8호선(변경없음)

기정: L= 16m, B=4m, A= 64㎡(기개설: 50㎡ 금회: 14㎡) ➪ 도로폭원 확장

○ 소로2-7호선(변경)

기정: L= 62m, B=3.8m, A= 237㎡(기개설: -㎡ 금회: 237㎡) ➪ 가감속차로 설치

변경: L= 62m, B=3.8m, A= 243㎡(기개설: -㎡ 금회: 243㎡) ➪ 가감속차로 설치

○ 소로3-23호선(변경)

기정: L= 81m, B= 7m(당초 6m→금회 1m 확장), A= 629㎡(기개설: 313㎡ 금회: 316㎡) ➪ 도로폭원 확장

변경: L= 81m, B= 7m(당초 6m→금회 1m 확장), A= 616㎡(기개설: 313㎡ 금회: 303㎡) ➪ 도로폭원 확장

구분	규모				기능	연장(m)		기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		총연장	금회 시행						
기정	대로	2	8	30-33	보조 간선 도로	4,846	16	견소 196-1도	견소 196-1도	일반 도로	-	강릉 15-159 (2015.06.02.)	도로 폭원 확장
변경	소로	2	7	8	국지 도로	2,558	62	견소 산4임	견소 산4임	일반 도로	-	강릉 15-159 (2015.06.02.)	가감속차로 설치
변경	소로	3	23	7	국지도로	81	81	대2-8 견소 264전	소2-7 견소 산4임	일반도로	-	강릉 15-159 (2015.06.02.)	도로 폭원 확장

※ 경계선 분할측량에 의한 사업구역 면적 변경

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소: 경기도 과천시 뒷골2로 66-1(과천동)

2) 성 명: (주)한국정보기술단 대표 이 우 용

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일	준공예정일
실시계획인가일	2024년 6월 30일

바. 자금조달계획

1) 총사업비: 111,000,000원(공사비: 111,000,000원, 보상비: - 원)

2) 자금조달계획: 자기자본 100%

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설의 종류	시설의 세분	시설내용	비고
도시계획도로	대로2-8호선	L=16m, B=4m, A=64㎡ (폭원확장)	도시계획시설 내 설치되는 모든 구조물 귀속
	소로2-7호선	L=62m, B=3.8m, A=237㎡ (가감속차로설치)	
	소로3-23호선	L=81m, B=7m, A=629㎡ (폭원확장)	

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

– 대로2-8호선(변경없음)

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				15,703	64					
1	강릉시 견소동	196-1	도	15,703	64	강릉시				

– 소로2-7호선(변경)

구분	소재지	지번		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
		분할 전	분할 후				성명	주소	성명	주소	
계					4,463	237					
					243	243					
1	강릉시 견소동	산4		임	4,463	237	국(국토교통부)				
1			산4-2	임	243	243	국(국토교통부)				

– 소로3-23호선(변경)

구분	소재지	지번		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
		분할 전	분할 후				성명	주소	성명	주소	
계					12,212	629					
					641	616					
1	강릉시 견소동	244-1		대	1,732	55	주식회사 한국정보기술단	경기도 과천시 뒷골2로 66-1(과천동)			
1	강릉시 견소동		244-7	도	45	45	주식회사 한국정보기술단	경기도 과천시 뒷골2로 66-1(과천동)			
2	강릉시 견소동	244-5		도	338	313	강릉시				
3	강릉시 견소동	268-15		도	2,109	39	국(기획재정부)				
3	강릉시 견소동		268-54	도	38	38	국(기획재정부)				
4	강릉시 견소동	산4		임	4,463	80	국(국토교통부)				
4	강릉시 견소동		산4-1	임	81	81	국(국토교통부)				
5	강릉시 견소동	산5		임	3,570	142	국(국토교통부)				
5	강릉시 견소동		산5-1	임	139	139	국(국토교통부)				

강릉시 고시 제2023-410호

강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획구역 등) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획구역 등)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제50조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조, 『토지이용규제 기본법』 제8조, 『강원특별자치도 사무위임 조례』 제2조 규정에 의거 지형도면 승인하여 고시합니다.
2. 관계도서는 강릉시청 도시과에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이고, 고시된 사항은 토지e음 (http://www.eum.go.kr)을 통하여 확인할 수 있습니다.

2023년 11월 7일

강 릉 시 장

1. 결정(변경) 취지: 경포2지구 내 지역여건변화에 따라 일부 토지이용계획 조정 및 건축물 허용용도, 높이계획 등을 변경함으로써 토지의 효율적 관리 및 개발을 도모하고 지역주민의 삶의 질 향상과 공공복리 증진에 기여하기 위하여 결정(변경)하고자 함.

2. 위 치 : 강릉시 안현동, 저동, 초당동, 강문동, 송정동, 견소동 일원

3. 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획구역 등) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)

구분	도면표시번호	구역명	구역의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	경포2지구	복합형	-	2,110,471	증)14	2,110,485	강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.)	
			주거형1	강릉시 저동 4-4번지 일원	63,433	-	63,433		
			주거형2	강릉시 초당동 362번지 일원	305,869	-	305,869		
			관광·휴양형	강릉시 강문동 258-4번지 일원	1,741,169	증)14	1,741,183		

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(㎡)	변경 사유
변경	3	강릉시 강문동 258-4번지 일원	2,110,485	• 지형도면고시 상 지구단위계획구역 경계부의 선형과 숙박시설용지(A5), 지적선 불부합 오류로 지구단위계획구역 선형일치 및 면적오류정정에 따른 변경

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경없음)

가) 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총 계	2,110,485	-	2,110,485	100.0	-
계획관리지역	2,110,485	-	2,110,485	100.0	-

※ 지구단위계획구역 선형일치에 따른 면적증감으로 용도지역 변경 없음

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경없음)

(가) 도로 총괄표

류별		계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	기정	65	25,842 (24,490)	368,678	18	6,384	53,962	13	10,903 (10,340)	207,930	34	8,555 (7,766)	106,786
대로	기정	5	7,683 (7,234)	218,309	-	-	-	1	4,846	145,364	4	2,837 (2,388)	72,945
중로	기정	8	2,686 (2,123)	41,671	2	236	8,023	6	2,450 (1,887)	33,648	-	-	-
소로	기정	52	15,473 (15,133)	108,698	16	6,148	45,939	6	3,607	28,918	30	5,718 (5,378)	33,841

주) ( ) 연장은 구역내 연장임

※ 강릉시고시 제2023-176호(2023.5.1) 도로 변경에 따른 면적 및 구역내 연장 합산 오기정정

(나) 도로 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
계	-	-	-	-	-	25,842	-	-	-	-	-	
소계	대로2류					4,846	-	-	-	-	-	
기정	대로	2	8	30 ~33	보조 간선 도로	4,846	대 3-1 강문 294유	중 1-7 견소 196-1도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2 관광·휴양형

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계	대로 3류					2,837 (2,388)	-	-	-	-	-	-
기정	대로	3	1	25	보조 간선 도로	1,144	대 2-8 안현 산2-11임	안현 35-4도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	대로	3	2	25	보조 간선 도로	555	저 645-1도	대 3-1 안현94-161잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형1 관광·휴양형
기정	대로	3	3	25	보조 간선 도로	308	대 3-1 안현 82-11도	대 3-4 안현 75-2도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	대로	3	4	25	보조 간선 도로	830 (381)	안현 466-3	대 3-1 안현 산7-18임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
소계	중로 1류					236	-	-	-	-	-	-
기정	중로	1	5	21	집산 도로	135	대 2-8 강문 146-56전	소1-4 강문 12-7답	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	중로	1	7	20	보조 간선 도로	101	대 2-8 견소 196-1도	견소 191-3도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
소계	중로 2류					2,450 (1,887)	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	1	15	집산 도로	416	대 3-1 안현 872-1도	대 3-2 안현 872-2도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형1 관광·휴양형
기정	중로	2	2	15	집산 도로	85	대 3-1 안현 산2-15임	소1-4 강문 257-6잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	중로	2	3	15	집산 도로	926	대 2-8 강문 260-6임	초당 550천	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	중로	2	4	15	집산 도로	47	대 2-8 강문 262-10전	중 2-3 강문 263전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	중로	2	5	15	집산 도로	99	대 2-8 강문 17-1답	소1-4강문 159-18임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	중로	2	6	15	국지 도로	877 (314)	중 2-1 저 452-36전	중 2-7 저 446전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형1
소계	소로 1류					6,148	-	-	-	-	-	-
기정	소로	1	3	10	국지 도로	136	대 3-2 안현 881도	중 2-1 안현 881도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	1	4	10	국지 도로	2,546	대 3-1 안현 89-57임	강문 1-55도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	1	5	10	국지 도로	388	대 2-8 초당 455-8대	소1-4 강문 239-5구	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	1	6	10	국지 도로	94	대 2-8 강문 50-14구	소1-4 강문 159-18임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	1	7	10	국지 도로	144	대 2-8 강문 37-7전	소1-4 강문 308-8도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	8	10	국지 도로	140	중 2-1 안현 861-2	소 3-25 안현 106-3	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	1	9	10	국지 도로	158	대 3-2 안현 94-145잡	중 2-1 안현 879도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	1	10	10	국지 도로	969	대 2-8 초당 454-6전	강릉 도시지역 경계 초당 479-5도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	11	10	국지 도로	278	소로1-12	초당동 361-3	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	12	10	국지 도로	322	소 1-10 초당 467-6구	소 1-11 초당 404전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	13	10	국지 도로	186	대 2-8 강문 258-5전	강릉 도시지역 경계 강문 291-1잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	14	10	국지 도로	278	강문 산31-3임	소 2-7	일반 도로	-	강원도고시 제2015-524호(2015.12.21)	관광·휴양형
기정	소로	1	15	10	국지 도로	109	대 2-8 강문 31-5답	소 1-14 강문 1-1대	일반 도로	-	강원도고시 제2015-524호(2015.12.21)	관광·휴양형
기정	소로	1	16	10	국지 도로	138	대로 2-8	소로 3-27	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	1	17	10	집산 도로	200	대로 2-8 강문 42-54답	소로 2-7 강문 310도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	1	136	10	집산 도로	62	강문동 262-20도	강문동 262-22전	일반 도로	-	강원도고시 제2013-177호(2013.5.10)	관광·휴양형
소계	소로 2류					3,607	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	105	중 2-1 저동 2-6도	저동 1-2도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형1
기정	소로	2	4	8	국지 도로	77	대 2-8 강문 260-16도	소1-4강문 산5-5도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	2	5	8	국지 도로	382	소1-4 강문 241-12도	소1-4 강문 177-11전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	2	6	8	국지 도로	195	소 1-11 초당 418-3전	소 1-12초당 401-1답	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형1
기정	소로	2	7	8	국지 도로	2,558	소1-4 강문 1-55도	견소 268-7도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	2	8	8	국지 도로	290	대 2-8 강문 451-4전	소 1-11초당 369-3전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
소계	소로 3류					5,718 (5,378)	-	-	-	-	-	연장소계 오기정정
기정	소로	3	4	6	국지 도로	23	대 3-1 안현 산16-2임	안현 33전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	5	6	국지 도로	147	대 3-1 안현 47-3잡	안현 51-5전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	6	6	국지 도로	258	대 3-1 안현 872도	대 3-1안현 873-2도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	7	6	국지 도로	342	대 3-4 안현 874도	중 2-1 안현 876도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	8	6	국지 도로	98	대 3-1 안현 878도	소 1-9 안현 878도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	9	6	국지 도로	60	소 3-8 안현 878도	소 3-10 안현 878도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	10	6	국지 도로	251	대 3-1 안현 878도	소 1-3 안현 880도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	11	6	국지 도로	83	중 2-1 안현 880도	소 3-10 안현 880도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	12	6	국지 도로	254	소 2-4 강문 257-17잡	소 3-15강문 262-8잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	13	6	국지 도로	183	소 1-4 강문 306도	소 3-15 강문 306도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	14	6	국지 도로	154	소 3-13 강문 306도	소 3-15 강문 306도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	15	6	국지 도로	206	강문 262-26도	소 1-4 강문 307도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	16	6	국지 도로	227	소 1-15 강문 50-1구	소 1-7 강문 50-1구	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	18	6	국지 도로	166	소 1-17	소 1-7	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	19	6	국지 도로	294	중 1-6 강문 7전	소 2-7 송정 965도	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	20	7	국지 도로	161	대 2-8 송정 산20-1임	소 2-7송정 산5-5임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	21	4	국지 도로	40	소 2-7 송정 산25-1임	송정 산1-4임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	22	6	국지 도로	163	대 2-8 송정 산59임	소 2-7송정 산61-1임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	23	7	국지 도로	81	대 2-8 견소 264전	소 2-7 견소 산4임	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	24	6	국지 도로	471 (280)	중 3-15 저 452-19전	소 3-32 저 4-3잡	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형1
기정	소로	3	25	6	국지 도로	385	대 3-4 안현 94-174도	중 2-6저 452-36전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	26	6	국지 도로	195 (46)	중 3-15 저 452-19전	소 3-25안현 352-36전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	관광·휴양형
기정	소로	3	27	6	국지 도로	457	소로 1-13	소로 1-10 411-1구	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	3	28	6	국지 도로	289	소 1-12 초당 402전	강릉 도시지역경계 333전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	3	29	6	국지 도로	157	소 1-11 초당 347-1대	소 3-28 초당 373전	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2
기정	소로	3	30	6	국지 도로	136	소 3-28 초당 373-1전	강릉 도시지역경계 초당 336대	일반 도로	-	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	주거형2

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	31	6	국지 도로	220	소 1-6	소 1-15 강문 50-1구	일반 도로	-	강원도고시 제2015-523호(2015.12.21)	관광·휴양형
기정	소로	3	32	4-5	국지 도로	40	소 2-7 송정동 1-10	송정동 1-14	일반 도로	-	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27)	관광·휴양형
기정	소로	3	33	4	국지 도로	136	송정동 1-4	송정동 1-20	일반 도로	-	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27)	관광·휴양형
기정	소로	3	34	4	국지 도로	41	송정동 1-30대	송정동 1-32대	일반 도로	-	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27)	관광·휴양형

주1) ( ) 연장은 구역내 연장임

(2) 주차장(변경)

(가) 주차장 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	41,678	증)133	41,811		
기정	1	주차장	안현동 868번지 일원	12,123	-	12,123	강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.)	
기정	3	주차장	강문동 264번지 일원	8,351	-	8,351	강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.)	
기정	4	주차장	초당동 478번지 일원	6,779	-	6,779	강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.)	
기정	6	주차장	강문동 19-6번지 일원	9,960	-	9,960	강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.)	
변경	7	주차장	강문동 182-37번지 일원	4,465	증)133	4,598	강릉시고시 제2022-129호 (2022. 5.27.)	

※ 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27) 주차장7 위치 오기정정

- 위치 : (당초) 송정동1-4번지 일원 → (정정) 강문동 182-37번지 일원

(나) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
7	주차장	• 면적변경 - 면적 : 4,465㎡ → 4,598㎡, 증)133㎡	• 강문해변 상가 앞 주차장 진출입구간이 협소하여 원활한 차량통행이 어렵고 교통 혼잡을 야기하고 있어, 주차장 진출입로를 개선하기 위해 주차장 면적 확장

나) 공간시설(변경없음)

(1) 공원(변경없음)

(가) 공원 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	644,546	-	644,546		
소계		근린공원		-	242,949	-	242,949		
기정	1	경포1 공원	근린 공원	안현동 82-1번지 일원	30,771	-	30,771	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	
기정	2	-	근린 공원	견소동 산2번지 일원	34,812		34,812	강릉시고시 제2019-488호(2019.12.16.)	
기정	3	-	근린 공원	강문동 산28번지 일원	615	-	615	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	4	-	근린 공원	강문동 산28번지 일원	3,833	-	3,833	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	5	-	근린 공원	송정동 산5-2번지 일원	31,084	-	31,084	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	6	-	근린 공원	송정동 산23-1번지 일원	50,628	-	50,628	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	7	-	근린 공원	송정동 산59번지 일원	13,777	-	13,777	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	8	-	근린 공원	송정동 산23-14번지 일원	25,032	-	25,032	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	9	-	근린 공원	송정동 산60번지 일원	15,552	-	15,552	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	10	-	근린 공원	송정동 산65번지 일원	27,798	-	27,798	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	11	-	근린 공원	송정동 산1-7번지 일원	3,260	-	3,260	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	위치 오기정정
기정	12	-	근린 공원	송정동 1-7번지 일원	3,314	-	3,314	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	13	-	근린 공원	견소동 산7-1번지 일원	2,473	-	2,473	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
소계		문화공원		-	147,761	-	147,761		
기정	1	허균·허난설헌공원	문화 공원	초당동 474번지 일원	52,831	-	52,831	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	
기정	2	경포생태습지 공원	문화 공원	초당동 461-1번지 일원	69,829	-	69,829	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	
기정	3	-	문화 공원	저동 산3-1번지 일원	4,177	-	4,177	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	4	-	문화 공원	초당동 473번지 일원	20,924	-	20,924	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
소계		수변공원		-	249,177	-	249,177		
기정	1	경포2 공원	수변 공원	강문동 산1번지 일원	68,629	-	68,629	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	
기정	2	-	수변 공원	강문동 산29-2번지 일원	20,830	-	20,830	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	-	수변 공원	송정동 산1번지 일원	137,202	-	137,202	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	4	-	수변 공원	송정동 산1-3번지 일원	17,879	-	17,879	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	5	-	수변 공원	안현동 43-2번지 일원	4,637	-	4,637	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
소계		어린이공원		-	4,659	-	4,659		
기정	1	어린이 공원	어린이 공원	저동 4-8번지 일원	4,659	-	4,659	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	

(2) 녹지(변경없음)

(가) 녹지 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	경관녹지	경관녹지	강문동 산4-9번지 일원	8,154	-	8,154	강릉시고시 제2022-129호 (2022. 5. 27.)	

다) 공공·문화체육시설(변경없음)

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	공공청사	공공청사	안현동 75-1번지 일원	5,856	-	5,856	강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.)	

라) 방재시설(변경없음)

(1) 하천

(가) 하천 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (㎞)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지					
기정	2	경포천	소하천	초당동 도시지역 경계	강문동 해안	-	1.34	50~88	77,189	강릉시고시 제2015-159호 (2015. 6. 2.)	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)

가) 주거형1 지구단위계획(변경없음)

구분	가구		가구				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계			-	63,433	-	63,433	-
주거형1	단독주택			11,198	-	11,198	
	F1	단독주택	저동 1-12번지 일원	7,090	-	7,090	
	F2	단독주택	저동 2-7번지 일원	2,873	-	2,873	
	F16	단독주택	저동432-1번지 일원	1,235	-	1,235	
	공동주택			28,119	-	28,119	
	G1	공동주택	저동 4-4번지 일원	28,119	-	28,119	
	도로			14,077	-	14,077	
	L2	도로	-	14,077	-	14,077	
	어린이공원			8,836	-	8,836	
	M3	어린이공원	저동 4-1번지 일원	4,659	-	4,659	
	M16	문화공원	저동 산3-1번지 일원	4,177	-	4,177	
	녹지			1,203	-	1,203	
	N7	녹지	저동 645번지 일원	1,203	-	1,203	

나) 주거형2 지구단위계획(변경없음)

구분	가구		가구				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계			-	305,869	-	305,869	
주거형2	단독주택		-	160,692	-	160,692	
	F3	단독주택	초당동445-2번지 일원	22,939	-	22,939	
	F4	단독주택	초당동434번지 일원	6,490	-	6,490	
	F5	단독주택	초당동430번지 일원	5,569	-	5,569	
	F6	단독주택	초당동288-29번지 일원	7,144	-	7,144	
	F8	단독주택	초당동411번지 일원	23,876	-	23,876	
	F9	단독주택	초당동420-6번지 일원	16,419	-	16,419	
	F11	단독주택	초당동362번지 일원	25,585	-	25,585	
	F12	단독주택	초당동371-9번지 일원	13,707	-	13,707	
	F13	단독주택	초당동344-1번지 일원	19,552	-	19,552	
	F14	단독주택	초당동339번지 일원	6,992	-	6,992	
	F15	단독주택	초당동388번지 일원	12,419	-	12,419	

구분	가구		가구				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
	상업용지		-	7,626	-	7,626	
	H1	상업용지	초당동446-2번지 일원	3,318	-	3,318	
	H2	상업용지	초당동433-5번지 일원	4,308	-	4,308	
	주차장		-	6,779	-	6,779	
	J4	주차장	초당동478번지 일원	6,779	-	6,779	
	도로		-	44,911	-	44,911	
	L3	도로	-	44,911	-	44,911	
	공원		-	73,755	-	73,755	
	M4	문화공원	초당동474번지 일원	52,831	-	52,831	
	M21	문화공원	초당동473번지 일원	20,924	-	20,924	
	녹지		-	12,106	-	12,106	
	N12	녹지	초당동496번지 일원	12,106	-	12,106	

다) 관광·휴양형 지구단위계획(변경)

구분	가구		가구				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계			-	1,741,169	증)14	1,741,183	
관광·휴양형	숙박시설		-	430,095	증)14	430,109	
	A1	숙박시설	안현동201-10번지 일원	28,552	-	28,552	
	A3	숙박시설	안현동856-3번지 일원	11,495	-	11,495	
	A4	숙박시설	안현동857-4번지 일원	9,422	-	9,422	
	A5	숙박시설	안현동94-162번지 일원	5,591	증)14	5,605	선형일치에 따른 면적 변경
	A6	숙박시설	안현동858-3번지 일원	7,910	-	7,910	
	A7	숙박시설	안현동860-2번지 일원	7,794	-	7,794	
	A8	숙박시설	안현동107-3번지 일원	1,237	-	1,237	
	A9	숙박시설	저동452-32번지 일원	5,138	-	5,138	
	A10	숙박시설	안현동859-1번지 일원	15,673	-	15,673	
	A11	숙박시설	안현동861번지 일원	9,919	-	9,919	
	A12	숙박시설	안현동866-1번지 일원	4,771	-	4,771	
	A13	숙박시설	안현동865번지 일원	4,205	-	4,205	
	A14	숙박시설	강문동258-4번지 일원	2,906	-	2,906	
	A15	숙박시설	강문동294-1번지 일원	1,035	-	1,035	
	A16	숙박시설	강문동260-5번지 일원	4,677	-	4,677	

구분	가구		가구				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
	A17	숙박시설	강문동260-3번지 일원	12,631	-	12,631	
	A18	숙박시설	강문동302-4번지 일원	11,645	-	11,645	
	A19	숙박시설	강문동303-3번지 일원	4,942	-	4,942	
	A20	숙박시설	강문동304-3번지 일원	5,533	-	5,533	
	A21	숙박시설	강문동305-6번지 일원	6,311	-	6,311	
	A22	숙박시설	강문동283-1번지 일원	12,951	-	12,951	
	A23	숙박시설	강문동283-8번지 일원	23,180	-	23,180	
	A24	숙박시설	강문동14-4번지 일원	16,276	-	16,276	
	A25	숙박시설	강문동27-18번지 일원	11,828	-	11,828	
관광·휴양형	A26	숙박시설	강문동24번지 일원	12,732	-	12,732	
	A28	숙박시설	강문동308-11번지 일원	16,691	-	16,691	
	A29	숙박시설	강문동309-5번지 일원	9,975	-	9,975	
	A30	숙박시설	송정동964-7번지 일원	8,250	-	8,250	
	A31	숙박시설	송정동208-1번지 일원	6,354	-	6,354	
	A33	숙박시설	견소동194번지 일원	8,188	-	8,188	
	A34	숙박시설	견소동266-2번지 일원	19,677	-	19,677	
	A35	숙박시설	강문동23-10번지 일원	8,595	-	8,595	면적 오기정정 8,554㎡→8,595㎡
	A36	숙박시설	안현동89-13번지 일원	61,163	-	61,163	
	A37	숙박시설	강문동274-1번지 일원	52,848	-	52,848	
	콘도			14,717	-	14,717	
	B1	콘도	안현동 50-2번지 일원	11,622	-	11,622	
	B2	콘도	안현동 94-147번지 일원	1,348	-	1,348	
	B3	콘도	안현동 산2-4번지 일원	1,591	-	1,591	
	B4	콘도	안현동 46-3번지 일원	156	-	156	
	상업시설			55,230	-	55,230	
	C1	상업시설	안현동 862번지 일원	4,603	-	4,603	
	C2	상업시설	안현동 863번지 일원	3,958	-	3,958	
	C3	상업시설	안현동 864번지 일원	2,656	-	2,656	
	C4	상업시설	안현동 94-143번지 일원	5,757	-	5,757	
	C5	상업시설	안현동 867번지 일원	7,311	-	7,311	
	C6	상업시설	강문동 197번지 일원	19,620	-	19,620	
	C7	상업시설	강문동 159-34번지 일원	2,681	-	2,681	위치오기정정
	C8	상업시설	견소동 268-8번지 일원	8,644	-	8,644	
	휴양문화시설			14,900	-	14,900	
	D2	휴양문화시설	송정동 259번지 일원	8,209	-	8,209	
	D4	휴양문화시설	견소동 265-1번지 일원	1,493	-	1,493	
	D5	휴양문화시설	강문동 43-1번지 일원	5,198	-	5,198	

※ 강릉시고시 제2023-176호(2023.5.1) 숙박시설(A35) 면적 오기정정

- 숙박시설(A35) : (당초) 8,554㎡ → (정정) 8,595㎡

구분	가구		가구				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
관광·휴양형	조경휴게소		-	22,877	증)17,353	40,230	
	E1	조경휴게소	안현동89-3번지 일원	1,193	-	1,193	
	E2	조경휴게소	안현동94-145번지 일원	4,406	-	4,406	
	E3	조경휴게소	안현동294-1번지 일원	543	-	543	
	E4	조경휴게소	강문동41-2번지 일원	10,249	-	10,249	
	E5	조경휴게소	강문동7-2번지 일원	2,947	-	2,947	
	E6	조경휴게소	강문동 146-20번지 일원	-	증)17,353	17,353	신설
	E10	조경휴게소	송정동1-28번지 일원	561	-	561	
	E11	조경휴게소	송정동1-30번지 일원	1,638	-	1,638	
	E12	조경휴게소	송정동1-4번지 일원	1,340	-	1,340	
	공공편익시설			50,642	감)16,839	33,803	
	I1	공공편익시설	안현동 75-1번지 일원	5,856	-	5,856	
	I2	공공편익시설	강문동 294-1번지 일원	540	-	540	
	I3	공공편익시설	강문동 260-28번지 일원	979	-	979	
	I4	공공편익시설	강문동 159-38번지 일원	-	증)514	514	신설
	I7	공공편익시설	강문동 31-5번지 일원	409	-	409	
	I8	공공편익시설	강문동 31-5번지 일원	559	-	559	
	I9	공공편익시설	강문동 15-5번지 일원	17,353	감)17,353	-	폐지
	I10	공공편익시설	강문동 42-1번지 일원	18,995	-	18,995	
	I11	공공편익시설	안현동 산2-11번지 일원	5,951	-	5,951	
	주차장		-	34,899	증)133	35,032	
	J1	주차장	안현동868번지 일원	12,123	-	12,123	
	J3	주차장	강문동264번지 일원	8,351	-	8,351	
	J6	주차장	강문동19-6번지 일원	9,960	-	9,960	
	J7	주차장	강문동182-37번지 일원	4,465	증)133	4,598	변경
관광·휴양형	하천		-	77,189	-	77,189	
	K1	하천	초당동460-9번지 일원	47,603	-	47,603	
	K2	하천	강문동297-1번지 일원	25,459	-	25,459	
	K3	하천	강문동297-1번지 일원	4,127	-	4,127	
	도로		-	309,690	-	309,690	
	L1	도로	-	309,690	-	309,690	
	공원		-	561,955	-	561,955	
	M1	근린공원	안현동82-1번지 일원	30,771	-	30,771	
	M2	수변공원	강문동산1-9번지 일원	68,629	-	68,629	
	M5	문화공원	초당동461-1번지 일원	69,829	-	69,829	
	M6	근린공원	견소동산2번지 일원	34,812	-	34,812	
	M7	근린공원	송정동산23-14번지 일원	13,777	-	13,777	
	M8	근린공원	송정동산60번지 일원	25,032	-	25,032	

구분	가구		가구				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
	M9	근린공원	송정동산65번지 일원	27,798	-	27,798	
	M10	근린공원	송정동산5-2번지 일원	31,084	-	31,084	
	M11	근린공원	송정동산23-1번지 일원	50,628	-	50,628	
	M12	근린공원	송정동산59번지 일원	15,552	-	15,552	
	M13	근린공원	강문동산28번지 일원	615	-	615	
	M14	근린공원	강문동산28번지 일원	3,833	-	3,833	
	M15	근린공원	송정동1-7번지 일원	3,314	-	3,314	
	M17	수변공원	강문동산29-2번지 일원	20,830	-	20,830	
	M18	수변공원	송정동산1번지 일원	137,202	-	137,202	
	M19	수변공원	송정동산1-3번지 일원	17,879	-	17,879	
	M20	근린공원	견소동산7-1	2,473	-	2,473	
	M22	근린공원	송정동산1-7번지 일원	3,260	-	3,260	오기정정: M21→M22, 수변→ 근린공원
	M23	수변공원	안현동43-2번지 일원	4,637	-	4,637	오기정정: M22→M23

※ 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.) 공원신설에 따른 시설명 및 가구번호 오기정정
- 근린공원(M22) : (당초) 수변공원(M21) → (정정) 근린공원(M22)
- 수변공원(M23) : (당초) 수변공원(M22) → (정정) 수변공원(M23)

구분	가구		가구				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
관광·휴양형	녹지		-	11,805	감)647	11,158	
	N1	녹지	안현동869번지 일원	440	-	440	
	N2	녹지	안현동94-92번지 일원	1,367	-	1,367	
	N3	녹지	안현동89-57번지 일원	686	-	686	
	N4	녹지	안현동산2-11번지 일원	1,213	-	1,213	
	N5	녹지	안현동870번지 일원	522	-	522	
	N6	녹지	안현동871번지 일원	559	-	559	
	N9	녹지	강문동263-2번지 일원	1,209	-	1,209	
	N11	녹지	초당동473번지 일원	408	-	408	
	N14	녹지	강문동297-1번지 일원	2,558	-	2,558	
	N15	녹지	강문동248-4번지 일원	335	-	335	
	N16	녹지	강문동241-9번지 일원	98	-	98	
	N17	녹지	강문182-1번지 일원	647	감)647	-	폐지
	N21	녹지	강문동50-1번지 일원	652	-	652	

구분	가구		가구				비고
			위치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
	N22	녹지	강문동1-1번지 일원	194	-	194	
	N23	녹지	강문동297-15번지 일원	917	-	917	
	경관녹지		-	8,154	-	8,154	
	S1	경관녹지	강문동 4-9번지 일원	8,154	-	8,154	
	원형보전녹지		-	6,931	-	6,931	
	O2	원형보전녹지	안현동51-4번지 일원	6,238	-	6,238	
	O3	원형보전녹지	안현동89-93번지 일원	693	-	693	
	특구사업용지		-	142,085	-	142,085	
	Z1	특구사업용지	강문동258-4번지 일원	12,581	-	12,581	
	Z2	특구사업용지	강문동1-1번지 일원	30,852	-	30,852	
	Z3	특구사업용지	송정동259번지 일원	70,227	-	70,227	
	Z4	특구사업용지	안현동산16-1번지 일원	28,425	-	28,425	

4) 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)

가) 주거형1 지구단위계획(변경없음)

구분	가구 및 획지번호	위치	구분	계 획 내 용	비 고
기정	F1~F2, F16 (단독주택)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 180% 이하	
			높 이	• 지상 3층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	G1 (공동주택)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 [별표1] 제2호의 공동주택 - 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높 이	• 지상 10층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	

나) 주거형2 지구단위계획(변경없음)

구분	가구 및 획지번호	위치	구분	계 획 내 용	비 고
기정	F3~F6 (단독주택)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 – 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 – 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 – 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 180% 이하	
			높 이	• 지상 3층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	F8~F9, F11~F15 (단독주택)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표6] 제3종일반주거지역에 건축할 수 있는 건축물 중 – 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 – 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 – 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외)	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 120% 이하	
			높 이	• 지상 2층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	H1~H2 (상업용지)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표7] 준주거지역 및 [별표20] 계획관리지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 – 건축법 시행령 [별표1] 제1호의 단독주택 – 건축법 시행령 [별표1] 제3호의 제1종근린생활시설 – 건축법 시행령 [별표1] 제4호의 제2종근린생활시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) – 건축법 시행령 [별표1] 제15호의 숙박시설(해당용도에 쓰이는 바닥면적 합계가 660㎡ 이하)	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높 이	• 지상 3층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	J4 (주차장)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 – 「주차장법」 제2조에 따른 노외주차장 – 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 중 제1호에서 제3호에 해당하는 시설 – 「강릉시 주차장 설치 및 관리조례」 제11조의2 제1항에 해당하는 시설 • 불허용도 – 허용용도 외 불허 – 주차전용건축물 불허	
			건폐율	• 20% 이하	
			용적률	• 40% 이하	
			높 이	• 지상 2층 이하(건축물의 높이 7m이하, 시설물의 높이 7m이하)	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	

다) 관광·휴양형 지구단위계획(변경)

구분	가구 및 획지번호	위치	구분	계 획 내 용	비 고
기정	A1, A3~A26, A28~A31, A33~A35 (숙박시설)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 – 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 가, 라, 마에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제14호 업무시설 (오피스텔 제외), 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높 이	• 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	A36 (숙박시설)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 – 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설과 그에 따른 부대시설 (회의장, 예식장, 일반음식점) – 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 및 부대시설 (휴양콘도미니엄, 업무시설, 근린생활시설, 위락시설, 운동시설) • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높□ 이	• 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하	
			배 치	• 개발계획 도면 참조(라카이 샌드파인 리조트)	
			형□ 태	• 경사지붕, 평지붕	
			색□ 채	• 주변 지역 및 해안과 조화를 이루는 색 • 강릉시 경관기본계획에 참고	

※ 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27) 숙박시설(A32) 폐지에 따른 가구 및 획지번호 오기정정

– 숙박시설 : (당초) A1, A3~A26, A28~A35 → (정정) A1, A3~A26, A28~A31, A33~A35

구분	가구 및 획지번호	위치	구분	계 획 내 용	비고
기정	A37 (숙박시설)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 – 건축법시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 및 부대시설(집회장, 전시장) – 건축법시행령 별표1의 제13호 운동시설 및 부대시설 (관리실, 수위실, 화장실) – 건축법시행령 별표1의 제15호 숙박시설 및 부대시설 (관광호텔)(관광진흥법 시행규칙 별표19호의 시설 허용) – 건축법시행령 별표1의 제27호 관광휴게시설 및 부대시설(화장실, 샤워장, 안내실, 창고, 야외음악당) • 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높 이	• 지상 15층 이하 (※ 지구단위계획수립지침(6-3-3)에 의거 사전경관분석을 통해 공동위원회가 인정한 사항으로 사업계획 변경시 공동위원회 심의(자문) 대상임)	
			배 치	• 개발계획 도면 참조(씨마크 호텔)	
			형□ 태	• 타워형	
			색□ 채	• 주변 지역 및 해안과 조화를 이루는 색 • 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	B1~B4 (콘도)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 – 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제14호 업무시설(오피스텔 제외), 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높 이	• 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	C1~C8 (상업시설)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 – 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 가, 라, 마에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제14호 업무시설(오피스텔 제외), 제15호 숙박시설, 제16호 위락시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	

구분	가구 및 획지번호	위치	구분	계 획 내 용	비고
			높 이	• 지상 10층 이하(건축물 높이 40m이하), 시설물의 높이 40m이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	D2, D4~D5 (휴양문화시설)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 – 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함 – 관광진흥법 시행규칙 별표19의 휴양·문화시설지구 및 운동·오락시설지구내 시설 허용	
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 100% 이하	
			높 이	• 지상 4층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	

※ 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27) 휴양문화시설(D1) 폐지에 따른 가구 및 획지번호 오기정정

– 휴양문화시설 : (당초) D1~D2, D4~D5 → (정정) D2, D4~D5

구분	가구 및 획지번호	위치	구분	계 획 내 용	비고
기정	E1~E5 (조경 휴게소)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 – 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함	
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 100% 이하	
			높 이	• 지상 3층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
변경	E1~E6 (조경 휴게소)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 – 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함	
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 100% 이하	
			높 이	• 지상 3층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	E11-1 E11-2 E12-8	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 – 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당	

구분	가구 및 획지번호	위치	구분	계 획 내 용	비고
	(조경 휴게소)			하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 아, 자에 해당하는 시설에 한함	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 120% 이하	
			높 이	• 지상 3층 이하(건축물의 높이 10m이하), 시설물의 높이 10m이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	E10, E11-3~9, E12-1~7 (조경 휴게소)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 – 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 120% 이하	
			높 이	• 지상 3층 이하(건축물의 높이 10m이하), 시설물의 높이 10m이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	I1~I3, I7~I11 (공공편익 시설)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 – 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 – 관광진흥법 시행규칙 별표19의 공공편익시설지구 내 시설 허용	
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 100% 이하	
			높 이	• 지상 2층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
변경	I1~I4, I7~I8, I10~I11 (공공편익 시설)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 – 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 가, 나에 해당하는 시설에 한함 – 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 다에 해당하는 시설에 한함 – 관광진흥법 시행규칙 별표19의 공공편익시설지구 내 시설 허용	
			건폐율	• 40% 이하	
			용적률	• 100% 이하	
			높 이	• I1 지상 3층 이하 / I2~I4, I7~I8, I10~I11 지상 2층 이하	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	
기정	J1, J3, J6, J7 (주차장)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 – 「주차장법」 제2조에 따른 노외주차장 – 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 중 제1호에서 제3호에 해당하는 시설 – 「강릉시 주차장 설치 및 관리조례」 제11조의2 제1항에 해당하는 시설 • 불허용도 – 허용용도 외 불허 – 주차전용건축물 불허	
			건폐율	• 20% 이하	
			용적률	• 40% 이하	
			높 이	• 지상 2층 이하(건축물의 높이 7m이하, 시설물의 높이 7m이하)	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고	

구분	가구 및 획지번호	위치	구분	계 획 내 용	비고
기정	Z1~Z4 (특구사업 용지)	도면 번호와 동일	용 도	• 지정용도 : 강릉시 도시계획조례 [별표9] 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 - 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 - 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 - 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 - 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설	
			건폐율	• 60% 이하	
			용적률	• 200% 이하	
			높 이	• Z1 지상 20층 이하 / Z2 지상 16층 이하 Z3 지상 21층 이하(EL 97.9m이하) / Z4 지상 17층 이하 (※ 지구단위계획수립지침(6-3-3)에 의거 사전경관분석을 통해 공동위원회가 인정한 사항으로 사업계획 변경시 공동위원회 심의(자문) 대상임)	
			색 채	• 강릉시 경관기본계획에 참고(Z1, Z2, Z4) • 경관계획 색채계획 참고(Z3)	

5) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)

가) 대지 내 공지에 관한 계획(변경)

(1) 공공통로(변경없음)

구분	도면표시번호	위치	계획내용	비고
기정	a-1	특구사업용지 (Z2)	○단지 북측 소로1-4호선으로부터 남측 소로1-14호선을 연결하는 단지중앙부 내 공공통행로 지정 ○폭 10m 이상	
기정	C-1	특구사업용지 (Z3)	○대로2-8호선변에 차량 또는 보행자의 통행이 원활히 될 수 있도록 폭 3m의 차도연접형 전면공지 지정 ○폭 3m	

(2) 대지 내 공지(변경)

(가) 대지 내 공지 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서(변경)

구분	도면표시번호	위치	계획내용	비고
기정	- (전면공지)	특구사업용지 (Z2)	○도로 및 가구경계선으로부터 건축한계선까지의 최소폭 3m구간 지정	
기정	b-1 (해변공지)	특구사업용지 (Z2)	○관광휴양시설용지 동측 해안변으로부터 건축한계선까지의 곰솔림 보호를 위하여 폭 58~70m 구간 지정	
폐지	- (전면공지)	상업시설용지(C7)	○상업시설용지 동측 해안변으로부터 강문해변의 경관 보호를 위한 건축한계선 지정 - 폭원 : 9~16m(도면 참조)	

※ 강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27) 조경휴게소(E9) 폐지에 따른 위치 오기정정

– 전면공지 위치 : (당초) 상업시설용지(C7), 조경휴게소(E9) → (정정) 상업시설용지(C7)

(나) 대지 내 공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	변경 사유
– (전면공지)	상업시설용지(C7)	• 전면부 공공편익시설 설치(변경) 및 과도한 규제와 사유재산 침해 최소화를 위해 건축한계선 폐지

4. 강릉 도시관리계획(경포2지구 지구단위계획구역 등) 결정(변경) 및 지형도면: 실음생략

강릉시 공고 제2023-1911호

강릉 도시계획시설(도로: 소로1-72호선, 소로1-137호선) 실시계획인가에 관한 공시송달 공고

강릉시 회산동 90-1번지 일원 공동주택 신축사업과 관련된 강릉 도시계획시설(도로:소로1-72호선, 소로1-137호선) 개설공사에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 규정에 따라 실시계획인가 하기 전 사업인정에 관한 토지소유자, 이해관계인 등의 의견을 듣고자 하였으나 토지소유자 주소불명 · 수취인 불명 · 폐문부재 등의 사유로 우편이 반송되어 통지가 불가하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령』 제4조 및 『행정절차법』 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 11. 2.

강 릉 시 장

가. 사업시행지 위치: 강릉시 회산동 90-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 강릉 도시계획시설(도로 : 소로1-72호선, 소로1-137호선)사업

2) 명 칭: 강릉 도시계획도로(소로1-72호선, 소로1-137호선) 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장(m)		기 점	종 점	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		총연장	금회시행				
기정	소로	1	72	10	국지도로	629	191	중로 1-20 회산 555-2전	중로 2-5 회산 90-1임	강릉 2010-89호 (2010.08.25)	-
기정	소로	1	137	10	국지도로	91	91	중로 1-20 회산 122대	소로 1-72 회산 126답	강릉 2015-122호 (2015.04.24)	-

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소: 서울특별시 강남구 강남대로 320, 1401호(역삼동, 황화빌딩)

2) 성 명: 주식회사 르네상스에비뉴

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일	준공예정일
실시계획인가일	2026. 12. 31.

바. 자금조달계획

1) 총사업비: 3,805,000,000원

2) 자금조달계획: 사업시행자 100%

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설의 종류	시설의 세분	시설내용	면 적 (㎡)	비 고
도로	소로1-72호선	L=191m, B=10m	1,996	도시계획도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
도로	소로1-137호선	L=91m, B=10m	917	

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적 면적	편입			성명	주소	성명	주소	
					계	도로 (1-72)	도로 (1-137)					
합 계					2,913	1,996	917	-	-	-	-	
1	회산동	90-6	임	1,293	682	682	-	심○성	서울특별시 은평구 통일로 **	-	-	
2	회산동	94-2	답	4,135	139	139	-	심○열	강원특별자치도 강릉시 교동광장로 **	-	-	
3	회산동	124-1	답	1,116	180	22	158	박○자	강원특별자치도 강릉시 주문진읍 연주로 **	-	-	
4	회산동	124-1	답	1,116	180	22	158	박○자	강원특별자치도 강릉시 임영로 **			

자. 열람기간: 2023. 11. 2. ~ 2023. 11. 16.(공고일로부터 14일 이상)

차. 열람장소 및 의견제출 장소: 강릉시청 도시과(6층)

※ 기타 자세한 사항은 강릉시청 도시과(☎033-640-5243)로 문의하시기 바랍니다.

강릉시 공고 제2023-1915호

강릉 안인 화력 발전소 진입도로 확장공사 1단계 보상계획 열람 · 공고(안)

강릉시 고시 제2023-195호 및 제2023-331호로 도로구역 결정 고시되어 우리 시에서 시행하는 “강릉 안인화력 발전소 진입도로 확장공사 1단계” 에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 열람·공고하오니, 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 의견이 있는 경우에 열람 기간 내 서면으로 이의 신청하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 06일

강 릉 시 장

1. 사업의 개요
   가. 사 업 명: 강릉 안인화력발전소 진입도로 확장공사 1단계
   나. 위 치: 강릉시 강동면 모전리 ~ 안인진리 일원
   다. 사 업 량: 총 L=380m, B=12~25m
   라. 시 행 자: 강릉시장
   마. 사업기간: 실시계획인가일 ~ 2025.

2. 토지조서 및 물건조서의 내용(붙임1 참조)
   가. 토 지: 강릉시 강동면 모전리 180-6 외 57필지

강릉시 강동면 모전리 158-6, 154-5, 154-6, 158-20, 158-7, 158-8, 158-9, 154-8, 154-7, 175, 176-1, 176-3, 173, 180-11, 154-17, 154-18, 154-23, 176-2, 842-77 강릉시 강동면 안인리 607-4, 607-1, 605-5, 605-4, 850, 603-2, 849, 848, 847, 846, 845, 842, 790-34, 604-5, 604-8, 604-7, 605-9, 605-7, 605-1, 607-8, 607-11, 607-2, 607-9, 607-12, 606-1, 산44-14, 598-2, 산45-1, 597-2, 805-14, 605-8, 850-1, 604-9, 848-1, 847-1, 846-1, 833-3

   나. 물 건: 위 토지상의 지장물(지장물, 영업권, 이전비, 영농보상 등) 일체

3. 보상 시기 · 방법 및 절차
   가. 보상 시기: 개별 통지
   나. 보상 방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 3인(강원도지사와 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 강원도지사 또는 토지소유자 어

느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가법인등이 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액을 적용하여 협의에 의한 계약을 체결하되, 협의가 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.

다. 보상 절차

1) 보상계획 공고(열람 및 이의신청) → 감정평가 → 보상금 산정 → 보상협의 요청(개별통지) → 협의(계약체결) → 소유권 이전 및 보상금 지급

2) 협의 불성립 시 수용재결 신청 → 수용재결 평가 → 토지수용위원회 재결서 정본 송달 → 수용재결 보상금 지급 또는 공탁 → 소유권 이전

라. 감정평가법인 등 추천 방법

1) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제68조 제2항에 따라 감정평가법인등 1인을 추천하려는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 감정평가법인등 추천서 제출

※ 도지사 및 보상대상자가 감정평가법인등을 미추천할 때 사업시행자가 2개 감정평가법인등 추천

2) 제출기한: 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내

3) 제출장소: 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시청 도로과(도시계획도로부서)

4. 보상계획 열람공고 및 이의신청 기간

가. 열람공고 기간: 2023. 11. 06.~11. 21.(공고일로부터 15일간)

* 열람기간 중 토요일, 일요일, 공휴일은 휴무입니다.

나. 열람공고 방법: 강릉시 홈페이지, 게시판, 강릉시보, 신문공고

다. 열람 및 이의신청 장소

1) 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시청 12층 도로과(도시계획도로부서)

2) 강릉시 강동면 상시동리 157-1 강동면사무소

(「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제15조 제1항 및 제2항)

라. 이의신청 방법 및 보상 참고사항

1) 토지조서 등의 내용에 이의가 있으신 분은 이의신청서를 작성하여 열람 기간 내 열람 장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2) 보상계획 열람·공고된 토지 등의 편입면적에 대해서는 토지이동정리(분할) 및 건물 현황측량 결과에 따라 면적의 증·감이 발생할 수 있고, 편입여부는 변경(제외)될 수 있습니다.

3) 보상계획 열람·공고 대상이라 하더라도 도로관리청 등에서 과거에 보상을 완료하고 소유권을 사업시행자로 이전 등기하지 아니한 부동산에 해당하는 경우에는 보상대상에 해당되지 않습니다.

5. 기타사항

가. 토지 등의 소유자와 이해관계인에게 개별 통지하고, 주소 거소 불명으로 통지를 받지 못하는 분에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 보상대상 토지 등의 내용을 열람하신 후 이의가 있으신 경우 열람기간 내에 서면으로 이의신청 하시기 바랍니다.

다. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상장소·보상액·구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 맞춰 상세 안내문을 개별통지 할 예정입니다.

라. 사업 구간에 편입되고 남은 토지(잔여지)가 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제74조 규정 등에 의거 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다.

마. 본 공익사업(도시계획도로 개설)이 시행되는 지역 밖에 있는 토지 등이 공익사업의 시행으로 인하여 본래의 기능을 다 할 수 없게 되는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제79조에 의거 보상을 청구할 수 있습니다.

바. 기타 문의 사항이 있을 경우에는 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시청 도로과(도시계획도로부서 담당자:033-640-5509)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 토지조서 및 물건조서의 내용 1부.
2. 이의신청서 1부.
3. 감정평가법인등 추천서 1부. 끝.

【붙임 1】

“강릉 안인화력발전소 진입도로 확장공사 1단계[일부]” 토지조서 및 물건조서의 내용

○ 토지조서 내용

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
계				138,787	17,855						
1	강동면 모전리	158-6	답	1,380	473	주*권	강원특별자치도 강릉시 정원로 15-*	-	-	-	
2	강동면 모전리	154-5	답	1,252	63	김*윤	인천광역시 남구 매소홀로309번길 32, 10*동60*호(학익동,엑슬루타워)	-	-	-	
3	강동면 모전리	154-6	답	1,311	1,311	신*묵	강릉시 강동면 모전리 40*	-	-	-	
4	강동면 모전리	158-20	전	858	11	홍*은	춘천시 후평동 809 주공아파트 40*-20*	-	-	-	
5	강동면 모전리	158-7	답	647	647	주*권	강원도 강릉시 교동 1809-1*	-	-	-	
6	강동면 모전리	158-8	답	656	656	박*실	강릉시 강동면 모전리 558-*	농어촌진흥공사		권리소멸약정 등기	
7	강동면 모전리	158-9	답	1,226	8	박*실	강릉시 강동면 모전리 558-*	농어촌진흥공사		권리소멸약정 등기	
8	강동면 모전리	154-8	답	2,200	383	이*숙	강원도 강릉시 강동면 단경로 3*	-	-	-	
9	강동면 모전리	154-7	답	2,320	2,320	김*숙	서울 노원구 상계동 624 주공@160*-81*	-	-	-	
10	강동면 모전리	175	전	788	232	김*서	서울특별시 송파구 거여동 362 현대1차아파트 *-90*	-	-	-	
11	강동면 모전리	176-1	대	880	304	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*	-	-	-	
12	강동면 모전리	176-3	임	56	56	천*욱	부산 남구 우암동 25 자유아파트10*동170*호	-	-	-	
13	강동면 모전리	173	전	891	40	김*숙	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*	강릉농업협동조합	강릉시 율곡로 2792(성남동)(강동지점)	근저당권	
14	강동면안인리	607-4	도	109	46	신*묵	강동면 안인리 60*	-	-	-	
15	강동면 안인리	607-1	전	427	29	유*하	인천광역시 계양구 계산새로65번길 7, 71*호(계산동,스카이오피스텔)	한국전력공사 윤중경	강남구 삼성동 167 강릉시옥천로3(옥천동)	지역권 근저당권	
						유*하	인천 부평구 주부토로 86번길 22, 40*호 (부평동우신그린빌)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
16	강동면 안인리	605-5	전	140	3	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동100*호(교동2차현대아파트)	한국전력공사	강남구 삼성동 167	지역권 근저당권	
17	강동면 안인리	605-4	대	528	47	고*관	서울특별시 영등포구 국회대로54길 53-5*(영등포동2가)	-	-	-	
18	강동면 안인리	850	답	883	566	신*희	서울특별시 관악구 신림동 423-3*	-	-	-	
19	강동면 안인리	603-4	전	175	31	전*환	강릉시 금학동 6*	-	-	-	
20	강동면 안인리	851	답	899	409	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동100*호(교동2차현대아파트)	-	-	-	
21	강동면 안인리	603-2	전	1,078	169	전*환	강릉시 금학동 6*	-	-	-	
22	강동면 안인리	849	답	1,474	241	김*순	강원도 강릉시 옥천로 66-1*	-	-	-	
23	강동면 안인리	848	답	523	523	김*진	강원도 강릉시 강동면 율곡로 202*	-	-	-	
24	강동면 안인리	847	답	213	213	김*진	강원도 강릉시 강동면 율곡로 202*	-	-	-	
25	강동면 안인리	846	답	390	390	김*진	강원도 강릉시 강동면 율곡로 202*	-	-	-	
26	강동면 안인리	845	답	780	780	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*	-	-	-	
27	강동면 안인리	842	답	1,068	853	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*	-	-	-	
28	강동면 모전리	180-11	구	20,164	502	국(농림축산식품부)		-	-	-	
29	강동면 모전리	154-17	도	2,038	197	국(농림축산식품부)		-	-	-	
30	강동면 모전리	154-18	천	705	12	강릉시		-	-	-	
31	강동면 모전리	154-23	천	357	178	강릉시		-	-	-	
32	강동면 모전리	176-2	천	2,615	683	강릉시		-	-	-	
33	강동면 모전리	842-77	천	46,363	987	국(환경부)		-	-	-	
34	강동면 안인리	790-34	천	37,041	1,232	국(환경부)		-	-	-	
35	강동면 안인리	604-5	전	526	67	강릉시		-	-	-	
36	강동면 안인리	604-8	전	992	391	강릉시		-	-	-	
37	강동면 안인리	604-7	제	174	45	강릉시		-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
38	강동면 안인리	605-9	도	79	68	국(국토교통부)		-	-	-	
39	강동면 안인리	605-7	전	19	12	국(국토교통부)		-	-	-	
40	강동면 안인리	605-1	도	172	170	국(국토교통부)		-	-	-	
41	강동면 안인리	607-8	전	62	2	국(국토교통부)		-	-	-	
42	강동면 안인리	607-11	대	185	85	국(국토교통부)		-	-	-	
43	강동면 안인리	607-2	도	238	238	국(국토교통부)		-	-	-	
44	강동면 안인리	607-9	전	66	42	국(국토교통부)		-	-	-	
45	강동면 안인리	607-12	전	155	150	국(국토교통부)		-	-	-	
46	강동면 안인리	606-1	답	46	40	국(국토교통부)		-	-	-	
47	강동면 안인리	산44-14	도	42	31	국(국토교통부)		-	-	-	
48	강동면 안인리	598-2	도	7	7	강릉시		-	-	-	
49	강동면 안인리	산45-1	임	1,215	298	국(국토교통부)		-	-	-	
50	강동면 안인리	597-2	도	304	304	강원도		-	-	-	
51	강동면 안인리	805-14	도	272	272	국(국토교통부)		-	-	-	
52	강동면 안인리	605-8	대	54	54	국(국토교통부)		-	-	-	
53	강동면 안인리	850-1	답	29	29	국(국토교통부)		-	-	-	
54	강동면 안인리	604-9	전	43	24	강릉시		-	-	-	
55	강동면 안인리	848-1	도	36	36	국(국토교통부)		-	-	-	
56	강동면 안인리	847-1	도	18	18	국(국토교통부)		-	-	-	
57	강동면 안인리	846-1	도	7	7	국(국토교통부)		-	-	-	
58	강동면 안인리	833-3	구	1,611	870	국(농림축산식품부)		-	-	-	

○ 물건조서 내용

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
계											
1	강동면 모전리	154-8	수로	콘크리트 1.0*1.0	76m	이*숙	강원도 강릉시 강동면 단경로 3*				
2	강동면 모전리	154-8	정자	목조 3.5*3.5	1식	이*숙	강원도 강릉시 강동면 단경로 3*				
3	강동면 모전리	154-8	바닥포장	정자하부 콘크리트 6.5*6.5	43㎡	이*숙	강원도 강릉시 강동면 단경로 3*				
4	강동면 모전리	175	주택	경량철골,샌드위치판넬,적벽돌마감	74.92㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
5	강동면 모전리	176-1	주택	경량철골,샌드위치판넬,적벽돌마감	74.92㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
6	강동면 모전리	176-1	가추1(창고)	목조, 개량함석지붕 (2면개방) (3.1*7.2)	23㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
7	강동면 모전리	176-1	가추2(보일러실)	경량철골,샌드위치판넬,적벽돌마감 (3.0*2.4)	8㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
8	강동면 모전리	176-1	가추3(창고)	경량철골,샌드위치판넬 (1.4*4.0)	6㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
9	강동면 모전리	176-1	계사	목조, 샌드위치판넬 (1.0*2.0)	2㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
10	강동면 모전리	176-1	계사 울타리	쇠파이프, 철망 L:7.0 H:1.2	1식	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
11	강동면 모전리	176-1	차양1	알루미늄골조, 렉산 (10.0*3.3) ㄱ자 형태	21㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
12	강동면 모전리	176-1	다래나무 거치대	쇠파이프, 철망 (6.3*3.2)	20㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
13	강동면 모전리	176-1	차양2	경량철골, 개량함석 지붕 (1.2*2.0)	3㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
14	강동면 모전리	176-1	데크	방부목, 난간포함 (10.0*3.3) ㄱ자 형태	21㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
15	강동면 모전리	176-1	계단	콘크리트, 화강석 마감, 난간포함 (1.3*2.5)	4㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
16	강동면 모전리	176-1	컨테이너	철재 (3.0*6.0)	1식	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
17	강동면 모전리	176-1	차양3	컨테이너 상부, 경량철골, 샌드위치 판넬 (3.5*9.0)	32㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
18	강동면 모전리	176-1	아궁이	시멘트 벽돌, 미장 마감 (1.5*1.5)	1식	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
19	강동면 모전리	176-1	개수대	시멘트 벽돌, 미장 마감 (1.5*1.5)	1식	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
20	강동면 모전리	176-1	바닥포장1	자갈 쇄석	91㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
21	강동면 모전리	176-1	바닥포장2	콘크리트	106㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
22	강동면 모전리	176-1	조경석	자연석 1.5*1.0*0.6	6EA	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
23	강동면 모전리	176-1	화단 경계석	화강석 (0.3*0.2*0.25)	10m	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
24	강동면 모전리	176-1	앵두나무1	R3.0 H1.5	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
25	강동면 모전리	176-1	감나무1	R20.0 H5.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
26	강동면 모전리	176-1	목단	W0.3 H0.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
27	강동면 모전리	176-1	천리향나무	W0.3 H0.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
28	강동면 모전리	176-1	수국	W0.3 H1.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
29	강동면 모전리	176-1	복숭아나무	R5.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
30	강동면 모전리	176-1	벗나무1,2	묘목	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
31	강동면 모전리	176-1	사과나무1	R12.0 H2.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
32	강동면 모전리	176-1	아로니아1	R3.0 H1.5	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
33	강동면 모전리	176-1	석류나무	R10.0 H3.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
34	강동면 모전리	176-1	감나무2,3	R10.0 H3.0	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
35	강동면 모전리	176-1	자두나무1,2	R10.0 H2.5	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
36	강동면 모전리	176-1	사과나무2,3	R5.0 H3.0	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
37	강동면 모전리	176-1	무화과나무	R5.0 H1.2	6주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
38	강동면 모전리	176-1	호두나무	R3.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
39	강동면 모전리	176-1	복숭아나무	R15.0 H3.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
40	강동면 모전리	176-1	감나무4	R3.0 H2.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
41	강동면 모전리	176-1	자두나무3,4	R20.0 H5.0	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
42	강동면 모전리	176-1	아로니아2	R3.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
43	강동면 모전리	176-1	체리나무	R10.0 H0.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
44	강동면 모전리	176-1	벚나무3	R15.0 H2.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
45	강동면 모전리	176-1	감나무5	R12.0 H4.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
46	강동면 모전리	176-1	배나무1	R8.0 H4.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
47	강동면 모전리	176-1	사과나무4	R5.0 H2.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
48	강동면 모전리	176-1	배나무2	R10.0 H3.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
49	강동면 모전리	176-1	사과나무5	R8.0 H1.8	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
50	강동면 모전리	176-1	쥐똥나무	W0.5 H0.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
51	강동면 모전리	176-1	소나무	묘목	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
52	강동면 모전리	176-1	연산홍1	W0.5 H0.5	11주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
53	강동면 모전리	176-1	키위나무1	R5.0 H6.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
54	강동면 모전리	176-1	키위나무2	R1.0 H5.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
55	강동면 모전리	176-1	포도나무	R3.0 H6.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
56	강동면 모전리	176-1	사철나무	W0.3 H1.2	3주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
57	강동면 모전리	176-1	죽단화	W0.3 H1.2	18주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
58	강동면 모전리	176-1	모과나무	R10.0 H5.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
59	강동면 모전리	176-1	매실나무	R10.0 H6.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
60	강동면 모전리	176-1	주목	R2.0 H1.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
61	강동면 모전리	176-1	복분자나무	W0.5 H1.5	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
62	강동면 모전리	176-1	앵두나무2	R3.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
63	강동면 모전리	176-1	감나무6	R18.0 H5.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
64	강동면 모전리	176-1	자두나무5	R30.0 H6.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
65	강동면 모전리	176-1	연산홍2	W0.5 H0.5	18주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
66	강동면 모전리	176-1	고염나무	R8.0 H2.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
67	강동면 모전리	176-1	명자나무	W0.5 H1.0	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
68	강동면안인리	607-4	바닥포장	콘크리트	46㎡	신*묵	강동면 안인리 60*				

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
69	강동면 안인리	607-1	고추	고추밭	29㎡	미상1					
70	강동면 안인리	605-4	울타리1	메쉬휀스 L:140 H1.8	1식	미상2					
71	강동면 안인리	605-4	울타리2	경량철골 철재 함석 L:6.0 H:1.6	1식	미상2					
72	강동면 안인리	605-4	바닥포장	아스콘	120㎡	미상2					
73	강동면 안인리	850	들깨	들깨밭	564㎡	미상3					
74	강동면 안인리	850	감나무	R:25 H:5.0	1주	신*희	서울특별시 관악구 신림동 423-3*				
75	강동면 안인리	851	대추나무1	R:5 H:1.5	1주	신*희	서울특별시 관악구 신림동 423-3*				
76	강동면 안인리	851	대추나무2	R:8 H:2.5	1주	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동 100*호(교동2차현대아파트)				
77	강동면 안인리	851	매실나무	R:15 H:3.5	2주	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동 100*호(교동2차현대아파트)				
78	강동면 안인리	851	매실나무	R:10 H:2.5	2주	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동 100*호(교동2차현대아파트)				
79	강동면 안인리	603-2	매실나무	R:10 H:2.5	1주	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동 100*호(교동2차현대아파트)				
80	강동면 안인리	603-2	감나무	R:25 H:5.0	3주	전*환	강릉시 금학동 6*				
81	강동면 안인리	603-2	감나무	R:10 H:2.0	1주	전*환	강릉시 금학동 6*				
82	강동면 안인리	849	바닥포장	자갈 쇄석	100㎡	전*환	강릉시 금학동 6*				
83	강동면 안인리	849	메쉬 휀스	H1.8 L:60	1식	김*순	강원도 강릉시 옥천로 66-1*				
84	강동면 안인리	845	바닥포장	자갈 쇄석	484㎡	김*순	강원도 강릉시 옥천로 66-1*				
85	강동면 안인리	845	바닥포장	콘크리트	213㎡	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
86	강동면 안인리	845	울타리	메쉬 휀스 H:1.8 L:48	1식	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
87	강동면 안인리	842	바닥포장	자갈 쇄석	84㎡	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
88	강동면 안인리	842	바닥포장	콘크리트	50㎡	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
89	강동면 안인리	842	울타리	메쉬 휀스 H:1.8 L:7	1식	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
90	강동면 모전리	176-2	밤나무	R25.0 H5.0	1주	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
91	강동면 모전리	176-2	밤나무	R3.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
92	강동면 모전리	176-2	보리수	W0.5 H1.5	3주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
93	강동면 모전리	176-2	아카시아	R3.0 H1.8	5주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
94	강동면 모전리	176-2	밤나무	R20.0 H4.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
95	강동면 모전리	176-2	수국	W0.5 H2.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
96	강동면 안인리	604-8	감나무	R:25 H:4	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
97	강동면 안인리	604-8	매실나무	R:8~10 H:1.5~2.0	2주	미상4	-				
98	강동면 안인리	607-11	정원석	L:0.3 D:0.5 H:0.5	13EA	미상5	-				
99	강동면 안인리	607-12	고추, 고구마	밭농사 고추, 고구마 등	150㎡	미상6					

【붙임 2】

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
계											
1	강동면 모전리	154-8	수로	콘크리트 1.0*1.0	76m	이*숙	강원도 강릉시 강동면 단경로 3*				
2	강동면 모전리	154-8	정자	목조 3.5*3.5	1식	이*숙	강원도 강릉시 강동면 단경로 3*				
3	강동면 모전리	154-8	바닥포장	정자하부 콘크리트 6.5*6.5	43㎡	이*숙	강원도 강릉시 강동면 단경로 3*				
4	강동면 모전리	175	주택	경량철골,샌드위치판넬,적벽돌마감	74.92㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
5	강동면 모전리	176-1	주택	경량철골,샌드위치판넬,적벽돌마감	74.92㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
6	강동면 모전리	176-1	가추1(창고)	목조, 개량함석지붕 (2면개방) (3.1*7.2)	23㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
7	강동면 모전리	176-1	가추2(보일러실)	경량철골,샌드위치판넬,적벽돌마감 (3.0*2.4)	8㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
8	강동면 모전리	176-1	가추3(창고)	경량철골,샌드위치판넬 (1.4*4.0)	6㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
9	강동면 모전리	176-1	계사	목조, 샌드위치판넬 (1.0*2.0)	2㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
10	강동면 모전리	176-1	계사 울타리	쇠파이프, 철망 L:7.0 H:1.2	1식	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
11	강동면 모전리	176-1	차양1	알루미늄골조, 렉산 (10.0*3.3) ㄱ자 형태	21㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
12	강동면 모전리	176-1	다래나무 거치대	쇠파이프, 철망 (6.3*3.2)	20㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
13	강동면 모전리	176-1	차양2	경량철골, 개량함석 지붕 (1.2*2.0)	3㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
14	강동면 모전리	176-1	데크	방부목, 난간포함 (10.0*3.3) ㄱ자 형태	21㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
15	강동면 모전리	176-1	계단	콘크리트, 화강석 마감, 난간포함 (1.3*2.5)	4㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
16	강동면 모전리	176-1	컨테이너	철재 (3.0*6.0)	1식	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
17	강동면 모전리	176-1	차양3	컨테이너 상부, 경량철골, 샌드위치 판넬 (3.5*9.0)	32㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
18	강동면 모전리	176-1	아궁이	시멘트 벽돌, 미장 마감 (1.5*1.5)	1식	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
19	강동면 모전리	176-1	개수대	시멘트 벽돌, 미장 마감 (1.5*1.5)	1식	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
20	강동면 모전리	176-1	바닥포장1	자갈 쇄석	91㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
21	강동면 모전리	176-1	바닥포장2	콘크리트	106㎡	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
22	강동면 모전리	176-1	조경석	자연석 1.5*1.0*0.6	6EA	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
23	강동면 모전리	176-1	화단 경계석	화강석 (0.3*0.2*0.25)	10m	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
24	강동면 모전리	176-1	앵두나무1	R3.0 H1.5	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
25	강동면 모전리	176-1	감나무1	R20.0 H5.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
26	강동면 모전리	176-1	목단	W0.3 H0.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
27	강동면 모전리	176-1	천리향나무	W0.3 H0.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
28	강동면 모전리	176-1	수국	W0.3 H1.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
29	강동면 모전리	176-1	복숭아나무	R5.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
30	강동면 모전리	176-1	벗나무1,2	묘목	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
31	강동면 모전리	176-1	사과나무1	R12.0 H2.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
32	강동면 모전리	176-1	아로니아1	R3.0 H1.5	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
33	강동면 모전리	176-1	석류나무	R10.0 H3.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
34	강동면 모전리	176-1	감나무2,3	R10.0 H3.0	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
35	강동면 모전리	176-1	자두나무1,2	R10.0 H2.5	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
36	강동면 모전리	176-1	사과나무2,3	R5.0 H3.0	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
37	강동면 모전리	176-1	무화과나무	R5.0 H1.2	6주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
38	강동면 모전리	176-1	호두나무	R3.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
39	강동면 모전리	176-1	복숭아나무	R15.0 H3.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
40	강동면 모전리	176-1	감나무4	R3.0 H2.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
41	강동면 모전리	176-1	자두나무3,4	R20.0 H5.0	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
42	강동면 모전리	176-1	아로니아2	R3.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
43	강동면 모전리	176-1	체리나무	R10.0 H0.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
44	강동면 모전리	176-1	벚나무3	R15.0 H2.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
45	강동면 모전리	176-1	감나무5	R12.0 H4.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
46	강동면 모전리	176-1	배나무1	R8.0 H4.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
47	강동면 모전리	176-1	사과나무4	R5.0 H2.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
48	강동면 모전리	176-1	배나무2	R10.0 H3.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
49	강동면 모전리	176-1	사과나무5	R8.0 H1.8	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
50	강동면 모전리	176-1	쥐똥나무	W0.5 H0.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
51	강동면 모전리	176-1	소나무	묘목	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
52	강동면 모전리	176-1	연산홍1	W0.5 H0.5	11주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
53	강동면 모전리	176-1	키위나무1	R5.0 H6.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
54	강동면 모전리	176-1	키위나무2	R1.0 H5.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
55	강동면 모전리	176-1	포도나무	R3.0 H6.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
56	강동면 모전리	176-1	사철나무	W0.3 H1.2	3주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
57	강동면 모전리	176-1	죽단화	W0.3 H1.2	18주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
58	강동면 모전리	176-1	모과나무	R10.0 H5.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
59	강동면 모전리	176-1	매실나무	R10.0 H6.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
60	강동면 모전리	176-1	주목	R2.0 H1.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
61	강동면 모전리	176-1	복분자나무	W0.5 H1.5	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
62	강동면 모전리	176-1	앵두나무2	R3.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
63	강동면 모전리	176-1	감나무6	R18.0 H5.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
64	강동면 모전리	176-1	자두나무5	R30.0 H6.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
65	강동면 모전리	176-1	연산홍2	W0.5 H0.5	18주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
66	강동면 모전리	176-1	고염나무	R8.0 H2.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
67	강동면 모전리	176-1	명자나무	W0.5 H1.0	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
68	강동면안인리	607-4	바닥포장	콘크리트	46㎡	신*묵	강동면 안인리 60*				

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
69	강동면 안인리	607-1	고추	고추밭	29㎡	미상1					
70	강동면 안인리	605-4	울타리1	메쉬휀스 L:140 H1.8	1식	미상2					
71	강동면 안인리	605-4	울타리2	경량철골 철재 함석 L:6.0 H:1.6	1식	미상2					
72	강동면 안인리	605-4	바닥포장	아스콘	120㎡	미상2					
73	강동면 안인리	850	들깨	들깨밭	564㎡	미상3					
74	강동면 안인리	850	감나무	R:25 H:5.0	1주	신*희	서울특별시 관악구 신림동 423-3*				
75	강동면 안인리	851	대추나무1	R:5 H:1.5	1주	신*희	서울특별시 관악구 신림동 423-3*				
76	강동면 안인리	851	대추나무2	R:8 H:2.5	1주	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동 100*호(교동2차현대아파트)				
77	강동면 안인리	851	매실나무	R:15 H:3.5	2주	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동 100*호(교동2차현대아파트)				
78	강동면 안인리	851	매실나무	R:10 H:2.5	2주	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동 100*호(교동2차현대아파트)				
79	강동면 안인리	603-2	매실나무	R:10 H:2.5	1주	신*희	강원도 강릉시 교동광장로 138-15, 20*동 100*호(교동2차현대아파트)				
80	강동면 안인리	603-2	감나무	R:25 H:5.0	3주	전*환	강릉시 금학동 6*				
81	강동면 안인리	603-2	감나무	R:10 H:2.0	1주	전*환	강릉시 금학동 6*				
82	강동면 안인리	849	바닥포장	자갈 쇄석	100㎡	전*환	강릉시 금학동 6*				
83	강동면 안인리	849	메쉬 휀스	H1.8 L:60	1식	김*순	강원도 강릉시 옥천로 66-1*				
84	강동면 안인리	845	바닥포장	자갈 쇄석	484㎡	김*순	강원도 강릉시 옥천로 66-1*				
85	강동면 안인리	845	바닥포장	콘크리트	213㎡	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
86	강동면 안인리	845	울타리	메쉬 휀스 H:1.8 L:48	1식	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
87	강동면 안인리	842	바닥포장	자갈 쇄석	84㎡	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
88	강동면 안인리	842	바닥포장	콘크리트	50㎡	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
89	강동면 안인리	842	울타리	메쉬 휀스 H:1.8 L:7	1식	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
90	강동면 모전리	176-2	밤나무	R25.0 H5.0	1주	최*순	강원도 강릉시 강동면 율곡로 204*				
91	강동면 모전리	176-2	밤나무	R3.0 H1.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
92	강동면 모전리	176-2	보리수	W0.5 H1.5	3주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
93	강동면 모전리	176-2	아카시아	R3.0 H1.8	5주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
94	강동면 모전리	176-2	밤나무	R20.0 H4.0	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
95	강동면 모전리	176-2	수국	W0.5 H2.5	1주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
96	강동면 안인리	604-8	감나무	R:25 H:4	2주	천*욱	강원도 강릉시 강동면 율곡로 2031-2*				
97	강동면 안인리	604-8	매실나무	R:8~10 H:1.5~2.0	2주	미상4	-				
98	강동면 안인리	607-11	정원석	L:0.3 D:0.5 H:0.5	13EA	미상5	-				
99	강동면 안인리	607-12	고추, 고구마	밭농사 고추, 고구마 등	150㎡	미상6					

【붙임 2】

"강릉 안인화력발전소 진입도로 확장공사 1단계"

이 의 신 청 서

신 청 인	성명 또는 명칭	
	주 소	
	연락처	
사업시행자	성명 또는 명칭	강 릉 시 장
	주 소	강릉시 강릉대로 33(홍제동)
이의신청대상 토지 및 물건		
내 용		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제15조 규정에 의거 위와 같이 이의신청서를 제출합니다.

2023년 월 일

신청인 : (인)

강릉시장 귀하

【붙임 3】

"강릉 안인화력발전소 진입도로 확장(개설) 1단계"

감정평가법인등 추천서

강릉시장이 추진하고 있는 "강릉 안인화력발전소 진입도로 확장(개설) 1단계" 에 편입된 토지 등에 대한 보상액 산정을 위하여『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령』제28조 규정에 따라 아래와 같이 감정평가법인등을 추천합니다.

(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제28조에 의하여 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상토지의 토지소유자 총수의 과반수 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일 30일 이내에 신청하여 주시고, 토지 및 지장물 소유자 전체 인원이 1개의 감정평가법인등을 추천하는 것입니다.)

※대상토지 및 물건은 별지 작성 가능함(별지와 추천서는 간인함)

□ 토지 소유자

성 명	주 소	연락처	인감날인

□ 대상토지

토지소재지	지목	면 적(㎡)	비 고

□ 대상물건

토지소재지	물건	구조	수 량	비 고

□ 추천 감정평가업자

법인명	수행지사	연락처	비 고

2023년 월 일

강릉시장 귀하

강릉시 공고 제2023-1930호

강릉시 도시재생전략계획 재정비(안) 공청회 개최 공고

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제15조 및 같은 법 시행령 제19조에 따라 강릉시 도시재생전략계획 재정비(안)에 대해 주민 또는 관련 전문가 등으로부터 다양한 의견 수렴을 위하여 아래와 같이 공청회를 개최하고자 합니다.

2023년 11월 8일

강 릉 시 장

1. 개최목적: 강릉시 도시재생전략계획 재정비를 위한 주민 또는 관련 전문가 등의 의견 수렴을 통해 강릉시 실정에 맞는 지속 가능한 전략계획 수립

2. 개최일시: 2023. 11. 22.(수) 14:00

3. 개최장소: 강릉시 수문길13번길 17-2(옥천동), 강릉시도시재생지원센터 어울림플랫폼 3층

4. 계획개요

가. 공간적 범위: 강릉시 도시지역 일원

나. 시간적 범위(변경)

- 기준연도: 2023년 / 목표연도: 2030년

다. 내용적 범위(변경)

- 강릉시 쇠퇴 및 여건 재진단분석
- 도시재생의 비전과 목표 변경
- 도시 구조 및 도시재생 여건 변화에 따른 활성화지역 조정

(기정) 9개 활성화지역 → (변경) 13개 활성화지역

5. 기타사항

가. 공청회에 참석하여 의견을 발표하시거나 공청회장에 비치된 의견서를 작성하여 제출하실 수 있습니다.

나. 공청회 참석이 어려우시거나 공청회 이후 의견을 제출하실 분은 개최일로부터 7일 이내 서면 또는 이메일로 의견을 제출하실 수 있습니다.

- 제출기한: 2023. 11. 22.(수) ~ 2023. 11. 29.(수) 18:00

- 제 출 처: (우 편) 강릉시 강릉대로 33(홍제동), 강릉시청 6층 도시재생과
  (이메일) markjoe@korea.kr
- 제출양식: 강릉시청 홈페이지-시정소식-일반공고·고시-파일(의견제출서)
- 자세한 사항은 강릉시청 도시재생과(☎033-640-5958)로 문의하여 주시기 바랍니다.

의 견 제 출 서

의견제출자	성 명	
	주민등록번호	
	주 소	
	연 락 처	

[의견내용]

※ 의견제출자의 인적사항을 반드시 기재하여 주시기 바라며, 제출해주신 의견내용은 공청회 제시 의견으로 검토할 계획입니다.

강릉시 공고 제2023-1941호

강릉 도시계획시설(공공청사: 보건소)사업 공사완료 공고

강릉시 고시 제2017-237호(2017.8.23.)로 최초 시설 결정되고, 강릉시 고시 제2023-402호(2023.10.30)로 실시계획(변경)인가 된 내곡동 413번지 일원 강릉 도시계획시설(공공청사: 보건소)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2023년 11월 7일

강 릉 시 장

1. 사업시행지의 위치: 강원도 강릉시 내곡동 413번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류: 강릉 도시계획시설(공공청사:보건소)사업
   나. 명 칭: 강릉시 보건소 주차장 확장공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명: 강릉시장(보건소장)
   나. 주 소: 강릉시 강릉대로 33

4. 사업의 면적 또는 규모

시 설 명	시설의 세분	도시계획시설결정면적(㎡)	실시계획인가면적(㎡)	비 고
공공청사	보건소	17,337	· 전체: 17,337㎡ · 금회(주차장): 2,812㎡	

5. 공사완료일: 2023.11.5.

동해시 고시 제2023-119호

동해 도시계획시설(전기공급설비:동해변전소)사업 시행자지정 및 실시계획 인가 고시

강원도고시 제23호(1980.3.10.)로 최초 시설 결정된 동해 도시계획시설(전기공급설비:동해변전소)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 시행자지정 및 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 10일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치
   가. 동해시 지흥동 261번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류 : 동해 도시계획시설(전기공급설비:동해변전소)사업
   나. 명 칭 : 동해변전소 창고동 증축공사 및 3개동 철거공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명 : 한국전력공사 대표 김동철
   나. 주 소 : 전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)

4. 사업의 면적 또는 규모
   가. 면 적 : A = 112,336㎡
   나. 규 모 (건축물 연면적) : A = 6,913.82㎡ [붙임] 건축물 조서

5. 사업의 착수·준공예정일
   가. 착수예정일 : 인가일로부터
   나. 준공예정일 : 2024.09.30.

6. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지· 지번· 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 : [붙임] 토지조서

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
   : 해당사항 없음

※ 기타 관계도서 게재 생략.[동해시청 도시과(강원도 동해시 천곡로 77)에 비치]

■ 토지조서

번호	구분	지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		소유권 이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리
계	기정	10필지		112,336	112,336					
1	기정	261	잡	3,538	3,538	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			
2	기정	261-2	임	14,388	14,388	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			
3	기정	261-3	임	9,622	9,622	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			
4	기정	262-3	대	2,785	2,785	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			
5	기정	262-4	도	1,719	1,719	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			
6	기정	263	잡	49,557	49,557	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			
7	기정	265	임	3,132	3,132	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			
8	기정	269	임	25,951	25,951	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			
9	기정	494-1	잡	1,254	1,254	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			
10	기정	494-2	잡	390	390	한국전력공사	전남 나주시 전력로55(빛가람동)			

■ 건축물 조서

구 분	건 물 명	기시행(㎡)	금회시행(㎡)	규모	비고
1	본관동	1,541.25	(- 1,541.25)	지하1층, 지상2층	금회철거
2	창고	486.67		지상1층	
3	경비실 및 무기고	82.62		지상1층	
4	차고	112.50	(- 112.50)	지상1층	금회철거
5	압축기실	22.12		지상1층	
6	망루2동	8.09		지상2층	
7	초소겸 망루2동	4.50		지하1층, 지상1층	
8	조립식착색아연강판초소	3.24		지상1층	
9	조립식착색아연강판창고	69.12	(- 69.12)	지상1층	금회철거
10	상수도가압펌프장	4.00		지상1층	
11	망루2동	8.09		지상2층	
12	초소겸 망루2동	4.50		지하1층, 지상1층	
13	제어동	1,926.81		지하1층, 지상1층	
14	변전소동	2,472.08		지하1층, 지상3층	
15	FACTS 제어동	1,674.37		지상2층	
16	창고동	90.73		지상1층	
17	창고2동	-	126.00	지상1층	금회증축
계		8,510.69	6,913.82		1,596.87 감소

동해시 고시 제2023-120호

동해 도시계획시설(도로:대로2-2호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

건설부고시 제84호(1981.03.16.)로 최초 시설 결정되고, 동해시고시 제85호(2023.08.25.)로 변경 결정된 동해 도시계획시설(도로:대로2-2호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 10일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경)
   가. 기 정 : 동해시 용정동 485-4번지 일원(485-4번지외 71필지)
   나. 변 경 : 동해시 용정동 485-4번지 일원(485-4번지외 200필지)

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
   가. 종 류 : 동해 도시계획시설(도로:대로2-2호선)사업
   나. 명 칭 : 북평중~용정동 봉오마을간 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모 (변경)
   가. 기 정 : 도로(L=1,142m, B=30m) A = 44,672㎡
   나. 변 경 : 도로(L=1,142m, B=30m) A = 96,924㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
   가. 성 명 : 동해시장(건설과장)
   나. 주 소 : 강원특별자치도 동해시 천곡로 77

5. 사업의 착수 · 준공 예정일 (변경)
   가. 기 정 : 2020. 6. 26. ~ 2024. 12. 31.
   나. 변 경 : 2020. 6. 26. ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지· 지번· 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 및 주소 : [붙임] 토지조서

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
   ※ 기타 관계도서 게재 생략.[동해시청 도시과(☎033-530-2212), 건설과(☎033-530-2202)]

■ 토지조서(기정)

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외권리		
								성명	주소	
1	용정동	485-4	천	1,349	266	국(건설부)				
2	〃	408	전	1,296	376	김*국	태백시 **동 87-8 주*아파트 2**-4**			
3	〃	407-1	전	784	309	김*국	태백시 **동 87-8 주*아파트 2**-4**			
4	〃	산137	임	5,455	2,482	이*천	영동군 영동읍 계*리 6**-2			
5	〃	산136	임	8,904	1,314	이*천	영동군 영동읍 계*리 6**-2			
6	용정동	398	전	803	512	박*희	창원시 진*구 자은로**번길 31, 4**호(로**아파트)			
7	〃	485-2	천	600	15	국(건설부)				
8	〃	485-3	전	113	64	동해시				
9	〃	산129	임	3,730	2,702	이*천	영동군 영동읍 계*리 6**-2			
10	〃	산130	임	2,876	454	이*천	영동군 영동읍 계*리 6**-2			
11	〃	산125-2	임	1,488	1,223	홍*기	동해시 천*동 7** 중*아파트 1-6**			
						윤*용	원주시 육*길 1*-3, *동 4**호 (태*동, 치***츠빌라)			
12	〃	370	잡	15,307	4,204	코**신탁 (주)	서울 강남구 테**로 5**, 1*층(대*동,해***라)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
13	〃	354-3	잡	6,831	745	정*인	동해시 천*동 1***-1 시***아파트 1*-3**			
						김*자	동해시 천*동 4**-3	농업**조합중앙회	동해시지부	
						양*석	동해시 이*동 1**-7			
14	〃	352	전	3,405	417	홍*숙	파주시 파주읍 봉*리 9**-1	동해삼척태백축****동조합	삼척시 남*동 3**-1*	
15	〃	358-3	잡	2,579	395	코**신탁 (주)	서울 강남구 테**로 5**, 1*층(대*동,해***라)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
16	〃	350-10	답	89	89	홍*희	강릉시 성*로 3**-1 1**동 1***호(금****아파트)			
17	〃	350-1	답	895	687	이*	동해시 용*동 3**	이*우	부천시 소사구 소**동 2**-1*	
18	〃	487-2	도	869	67	국(건설부)				
19	〃	341	대	1,090	331	조*제	동해시 한*로 *, 1**-6**(천*동,현*아파트)			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외권리		
								성명	주소	
20	〃	340-1	천	248	145	국(건설부)				
21	〃	342	대	525	516	김*각	동해시 용*동 3**			
22	〃	산112	임	3,967	20	임*환	동해시 묵**동 3-*	㈜국**행	동해지점	
23	〃	343	전	337	249	김*삼	동해시 천*동 1**4-**			
24	〃	349-9	잡	244	26	코**신탁 (주)	서울 강남구 테**로 5**, 1*층(대*동,해***라)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
25	〃	342-1	전	440	310	김*각	동해시 용*동 3**			
26	〃	349-4	천	139	8	동해시				
27	〃	341-1	대	17	17	동해시				
28	〃	350-9	답	110	104	동해시				
29	〃	351	전	793	437	조*제	동해시 한*로 *, 1**-6**(천*동,현*아파트)			
30	〃	354	잡	585	265	윤*선	서울 강남구 청*동 1** 현**라 *동 2**호			
						한*옥	서울 강남구 압**동3** 현*아파트 6*동 6**호			
31	〃	371-2	전	1,500	303	김*억	동해시 천*동 1***-7			
32	〃	354-1	전	1,534	1,192	정*탁	광주군 도*면 노*리 2**			
33	〃	394	전	539	319	유*규	서울 양천구 신*동 1***-3 제***아파트 3**			
34	〃	산129-1	임	237	85	김*기	서울 용산구 한*동 7**-6*			
35	〃	485-13	전	65	21	동해시				
36	〃	485-14	전	124	58	동해시				
37	〃	406	전	2,860	71	김*순	춘천시 퇴*동 9**			
						김*홍	동해시 평*동 2** 동*푸*** 1**-1***			
						김*자	인천 부평구 삼*동 5** 임****아파트 1**-1***	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
						김*은	서울 강동구 고*동 2**-2	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
						김*현	춘천시 석*동 6**-1*	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
38	〃	산111	임	5,355	1,796	임*환	동해시 묵**동 3-*	㈜국**행	동해지점	
39	〃	산108	임	6,612	2,386	장*아	동해시 용*동 3**			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외권리		
								성명	주소	
40	〃	486-7	전	128	9	강원도				
41	〃	302-1	전	575	127	장*아	동해시 용*동 3**			
42	〃	301	답	1,626	592	장*아	동해시 용*동 3**			
43	〃	301-1	구	2,262	96	국 (국토해양부)				
44	〃	307	답	1,669	405	장*아	동해시 용*동 3**			
45	〃	산85-1	임	840	409	코**신탁 (주)	서울 강남구 테**로 5**, 1*층(대*동,해***라)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
46	〃	산85	임	3,325	1,098	최*식	동해시 용*동 3**			
47	〃	산84-1	임	2,083	1,811	안*용	서울 은평구 갈*동 2**-1*, 2층			
48	〃	산83-1	임	3,967	1,208	김*일	경기도 양평군 개*면 공**길 8*번길 6*-4	이*복	경기도 양평군 양평읍 중*로1**번길 6*, 2**-3**(양평벽산블** 아파트 *단지)	
49	〃	323	대	1,828	312	코**신탁 (주)	서울 강남구 테**로 5**, 1*층(대*동,해***라)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
50	〃	322-1	잡	1,051	260	코**신탁 (주)	서울 강남구 테**로 5**, 1*층(대*동,해***라)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
51	〃	322	대	2,360	620	코**신탁 (주)	서울 강남구 테**로 5**, 1*층(대*동,해***라)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
52	〃	320-1	잡	4,873	1,065	코**신탁 (주)	서울 강남구 테**로 5**, 1*층(대*동,해***라)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
53	〃	산80	임	32,264	2,851	김*환	포항시 남구 연*읍 형***남로3**번길 2*, 3**-1** (영***타운)			
						김*규	포항시 남구 연*읍 형***남로3**번길 2*, 3**-1** (영***타운)			
54	〃	산27-3	임	3,074	82	공*동	서울 영등포구 6*로 7,*동 7**(여**동, 은*아파트)	정*도	서울 마포구 성**로*안길 1*	
55	〃	산77-2	도	3,174	392	국(건설부)				
56	〃	277-12	임	10,821	2,946	영일정씨 **공파 **종중회	동해시 쇄*동 4** (대표:정*명)			
57	〃	산76	임	397	380	신*철	동해시 발*동 1**-1*			
58	〃	산75	임	397	53	신*철	동해시 발*동 1**-1*			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	소유권 이외권리		비고
								성명	주소	
59	〃	산74	임	298	298	김*미	동해시 발*동 5**-5 경*아파트 *-4**			
60	〃	산71-3	임	590	554	김*수	동해시 천*동 9**-2*			
61	〃	산27-2	임	8,745	58	정*주	동해시 천*동 1***-1* 승*주택 *-2**			
62	〃	산71-7	도	997	407	동해시				
63	〃	산77-3	도	1,328	47	동해시				
64	〃	277-14	도	602	226	동해시				
65	〃	산84-2	임	1,884	976	안*용	서울 은평구 갈*동 2**-1*, 2층			
66	〃	390-2	잡	886	27	코**신탁 (주)	서울 강남구 테**로 5**, 1*층(대*동,해***라)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	
67	〃	300	대	1,326	385	송*수	동해시 천*로 7, *-6** (천*동, 한***아파트)	동해상***을금고	동해시 중*로 1** (천*동)	
68	〃	486-3	구	49	15	국(건설부)				
69	〃	486-2	전	263	97	동해시				
70	〃	298	답	651	173	김*옥	동해시 송*동 4*			
71	〃	산110	임	1,983	1,156	김*영	서울 송파구 잠*로 8*, 1**-18** (잠*동, 레***리스)			
72	〃	344-1	잡	2,089	557	김*각	동해시 용*동 3**			
합 계				183,099	44,672			총 72필지		

■ 토지조서(변경)

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	소유권 이외권리		비고
								성명	주소	
1	용정동	485-4	천	1,349	632	국(건설부)				
2	〃	408-2	전	436	193	김*하	경기도 김포시 김포한강1*로 3**, 9**동 3**호 (운*동,하늘빛마을한***테라스)			
3	〃	408-3	전	369	369	동해시				
4	〃	407-1	전	334	130	김*하	경기도 김포시 김포한강1*로 3**, 9**동 3**호 (운*동,하늘빛마을한***테라스)			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외권리		
								성명	주소	
5	〃	407-5	전	313	313	동해시				
6	〃	산137	임	3,031	518	정*학	서울 양천구 목**로 4**, 1***동 4**호 (신*동,목동신***아파트)			
7	〃	산137-2	임	1,712	1,712	동해시				
8	〃	산136	임	7,906	497	정*학	서울 양천구 목**로 4**, 1***동 4**호 (신*동,목동신***아파트)			
9	〃	산136-2	임	998	998	동해시				
10	〃	398	전	803	803	동해시				
11	〃	485-14	전	124	124	동해시				
12	〃	397	전	476	131	홍*웅	동해시 용*동 3**-*			
13	〃	485-3	전	113	113	동해시				
14	〃	485-33	천	11	11	동해시				
15	〃	485-2	천	589	66	국(기획재정부)				
16	〃	395	전	496	38	김*훈	서울시 중랑구 중*동 3**-1*			
17	〃	산129	임	691	691	정*학	서울 양천구 목**로 4**, 1***동 4**호 (신*동,목동신***아파트)			
18	〃	산129-3	임	2,348	2,348	동해시				
19	〃	394-1	전	75	75	유*규	서울시 양천구 신*동 1***-3 제***아파트 -3**			
20	〃	산130	임	2,873	424	정*학	서울 양천구 목**로 4**, 1***동 4**호 (신*동,목동신***아파트)			
21	〃	산130-1	임	3	3	동해시				
22	〃	354-7	전	693	693	동해시				
23	〃	산125-2	임	1,488	1,488	동해시				
24	〃	370	잡	7,597	1,326	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
25	〃	370-7	잡	2,410	2,410	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	소유권 이외권리		비고
								성명	주소	
26	〃	354-8	잡	2,138	203	김*자	동해시 천*동 4**-3			지분 1/3
						정*교	동해시 천*동 1***-1 시***아파트 *-3**			지분 1/3
						김*자	동해시 효*로 2** (이*동)			지분 1/3
						양*규	동해시 청**길 2*, 1*동 3**호 (동*동, 대*아파트)			지분 1/3
27	〃	354-9	잡	755	755	동해시				
28	〃	354-6	잡	261	261	동해시				
29	〃	352	전	2,447	203	홍*숙	경기도 파주시 파*읍 봉*리 9**-1			
30	〃	352-12	전	412	412	동해시				
31	〃	351-2	전	441	441	동해시				
32	〃	351-1	전	14	14	동해시				
33	〃	352-1	천	3,841	233	국(환경부)				
34	〃	358-5	잡	82	82	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
35	〃	358-7	잡	379	379	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
36	〃	350-10	답	89	89	동해시				
37	〃	350-7	유	281	229	동해시				
38	〃	350-2	원	544	211	홍*희	강릉시 성*로 3**-2*, 1**동 1***호 (입*동,이*강릉**아파트)			
39	〃	339-3	대	344	39	김*달	동해시 용*동 3**			
40	〃	339-1	전	787	563	김*기	동해시 용*동 2*-7*			
41	〃	350-8	답	94	94	동해시				
42	〃	487-2	도	869	221	국(건설부)				
43	〃	350-9	답	110	110	동해시				
44	〃	341	대	761	761	동해시				
45	〃	341-1	대	17	17	동해시				
46	〃	341-2	대	329	329	동해시				
47	〃	340	전	509	509	동해시				
48	〃	340-1	천	248	248	국(건설부)				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외권리		
								성명	주소	
49	〃	산113	임	1,587	359	임*환	동해시 묵**동 3-*	㈜국**행	서울시 중구 남대문로*가 9-* (동해지점)	근저당설정 지상권설정
50	〃	342	대	15	15	동해시				
51	〃	342-2	대	510	510	동해시				
52	〃	산112-1	임	3	3	동해시				
53	〃	산112	임	3,964	1,294	임*환	동해시 묵**동 3-*	㈜국**행	서울시 중구 남대문로*가 9-* (동해지점)	근저당설정 지상권설정
54	〃	산111	임	4,006	3,083	임*환	동해시 묵**동 3-*	㈜국**행	서울시 중구 남대문로*가 9-* (동해지점)	근저당설정 지상권설정
55	〃	산111-1	임	1,349	1,349	동해시				
56	〃	산108	임	3,408	1,454	동해시				
57	〃	486-8	전	9	9	강원도				
58	〃	486-7	전	119	48	강원도				
59	〃	302-1	전	575	575	동해시				
60	〃	산100	임	18,843	27	남양홍씨신** 파화**파종중	대표자 홍*칠 동해시 효*동 2**			
61	〃	301	답	1,626	1,174	동해시				
62	〃	301-2	구	97	97	국(국토해양부)				
63	〃	301-1	구	2,165	112	국(국토해양부)				
64	〃	307-2	답	403	403	동해시				
65	〃	307	답	1,218	338	동해시				
66	〃	산85-5	임	402	402	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
67	〃	산85-1	임	235	235	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
68	〃	산85-2	임	389	389	최*식	동해시 용*동 3**			
69	〃	산85-3	임	844	844	동해시				
70	〃	산84-1	임	2,083	2,083	동해시				
71	〃	산83-1	임	3,527	516	김*일	경기도 양평군 개군면 공**길8*번길 6*-*			
72	〃	산83-2	임	440	440	동해시				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외권리		
								성명	주소	
73	〃	323-1	대	289	289	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
74	〃	323	대	1,539	330	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
75	〃	322-5	잡	264	264	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
76	〃	322-3	대	618	618	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
77	〃	322-4	잡	276	276	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
78	〃	322-2	대	393	393	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
79	〃	320-2	잡	133	133	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
80	〃	320-3	잡	986	986	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
81	〃	산80	임	4,309	776	김*환	경상북도 포항시 남구 연*읍 형산강남로3**번길 2*, 3**동 1**호(영***타운)			지분 1/2
						김*유	경상북도 포항시 남구 연*읍 형산강남로3**번길 2*, 3**동 1**호(영***타운)			지분 1/2
82	〃	산80-4	임	2,316	2,316	동해시				
83	〃	산27-11	임	85	85	동해시				
84	〃	산27-3	임	402	283	공*동	서울 영등포구 6*로 7,*동 7**(여**동, 은*아파트)			
85	〃	277-21	임	191	191	영일정씨정**파쇄*종중회	동해시 쇄*동 4** (대표: 정*명)			
86	〃	277-25	임	2,051	1,027	영일정씨정**파쇄*종중회	동해시 쇄*동 4** (대표: 정*명)			
87	〃	산76	임	397	397	동해시				
88	〃	산75	임	397	397	동해시				
89	〃	산74	임	298	298	동해시				
90	〃	산27-13	임	2,587	297	공*동	서울 영등포구 6*로 7,*동 7**(여**동, 은*아파트)			
91	〃	277-22	임	74	74	동해시				
92	〃	산77-2	도	3,174	2,534	국(건설부)				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	소유권 이외권리		비고
								성명	주소	
93	〃	산71-3	임	590	590	동해시				
94	〃	산27-2	임	8,446	1,343	정*수	경기도 용인시 수지구 수*로 1*, 1**동 18**호 (상*동, 광교****그린)			
95	〃	산27-10	임	299	299	동해시				
96	〃	산27-9	도	174	174	동해시				
97	〃	산27-6	도	205	205	동해시				
98	〃	산27-12	임	236	236	동해시				
99	〃	산27-8	임	336	336	동해시				
100	〃	산27-5	도	402	402	동해시				
101	〃	산29-3	임	13	13	동해시				
102	〃	산29	임	553	553	동해시				
103	〃	산29-2	도	1,082	1,082	동해시				
104	〃	산29-1	도	748	748	동해시				
105	〃	산28	임	2,254	551	최*식	동해시 용*동 3**			지분 1/3
						홍*갑	동해시 천*동 10**-1 삼*아파트 *동 5**호			지분 1/3
						홍*자	동해시 동**길 2*, *동 2**호 (천*동, 범***빌라)			지분 1/3
106	〃	산28-1	임	27	27	동해시				
107	〃	산27-1	임	10,294	1,746	최*식	동해시 용*동 3**			지분 1/3
						홍*갑	동해시 천*동 10**-1 삼*아파트 *동 5**호			지분 1/3
						홍*자	동해시 동**길 2*, *동 2**호 (천*동, 범***빌라)			지분 1/3
108	〃	산27-7	도	1,875	1,875	동해시				
109	〃	산26-3	임	39	39	동해시				
110	〃	산26	임	2,637	256	남양홍씨첨** 파종중	동해시 송*동 10**			
111	〃	산26-1	도	963	605	동해시				
112	〃	408	전	268	200	김*하	경기도 김포시 김포한강1*로 3**, 9**동 3**호 (운*동,하늘빛마을한***테라스)			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외권리		
								성명	주소	
113	〃	408-1	대	223	86	김*하	경기도 김포시 김포한강1*로 3**, 9**동 3**호 (운*동,하늘빛마을한***테라스)			
114	〃	407-4	전	137	137	김*하	경기도 김포시 김포한강1*로 3**, 9**동 3**호 (운*동,하늘빛마을한***테라스)			
115	〃	407-2	대	341	198	김*하	경기도 김포시 김포한강1*로 3**, 9**동 3**호 (운*동,하늘빛마을한***테라스)			
116	〃	407-3	대	96	88	김*하	경기도 김포시 김포한강1*로 3**, 9**동 3**호 (운*동,하늘빛마을한***테라스)			
117	〃	409-2	전	2,162	10	이*남	동해시 매*길 7*-1 (심*동)	동해상***을금고	동해시 중*로 1** (천*동)	근저당설정 지상권설정
118	〃	산137-1	임	712	712	정*학	서울 양천구 목**로 4**, 1***동 4**호 (신*동,목동신***아파트)			
119	〃	406	전	2,860	1,112	김*순	춘천시 퇴*동 9** 퇴****아파트 2**-13**			지분 10/84
						김*홍	동해시 평*동 2** 동해푸*** 1**-12**			지분 22/84
						김*자	인천광역시 부평구 삼*동 5** 임****아파트 1**-11**			지분 22/84
						김*은	서울시 강동구 고*동 2**-2			지분 15/84
						김*현	춘천시 석*동 6**-1*			지분 15/84
120	〃	485-15	전	29	29	동해시				
121	〃	485-13	전	65	65	동해시				
122	〃	399-4	전	496	108	최*식	동해시 용**길 4* (용정동)			
123	〃	399-3	대	228	228	홍*웅	동해시 용**길 3* (용정동)			
124	〃	산129-1	임	140	140	김*기	서울시 용산구 한*동 7**-6*			
125	〃	산129-4	임	97	97	동해시				
126	〃	산129-2	임	691	691	정*학	서울 양천구 목**로 4**, 1***동 4**호 (신*동,목동신***아파트)			
127	〃	394	전	464	109	유*규	서울시 양천구 신*동 10**-3 제***아파트 -3**			
128	〃	354-1	전	841	346	정*탁	광주군 도척면 노*리 2**			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외권리		
								성명	주소	
129	〃	370-6	잡	2,114	1,036	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
130	〃	371-2	전	1,344	458	김*억	동해시 천*동 10**-7			
131	〃	371-3	전	156	156	동해시				
132	〃	370-5	잡	3,186	70	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
133	〃	354-3	잡	3,938	103	정*교	동해시 천*동 10**-1 시**차아파트 *-3**			지분 1/3
						김*자	동해시 천*동 4**-3			지분 1/3
						김*자	동해시 효*로 2** (이*동)			지분 1/6
						양*규	동해시 청**길 2*, 1*동 3**호 (동*동, 대*아파트)			지분 1/6
134	〃	354	잡	324	62	윤*선	서울시 강남구 청*동 1** 현*빌라 *동 2**호			
						한*옥	서울시 강남구 압**동 3** 현*아파트 6*동 6**호			
135	〃	352-11	전	546	81	홍*숙	경기도 파주시 파주읍 봉*리 9**-1			
136	〃	351	전	338	107	조*제	동해시 한*로 8, 1**동 6**(천*동, 현*아파트)			
137	〃	358-3	잡	2,102	350	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
138	〃	350-12	답	671	671	동해시				
139	〃	350-1	답	224	224	동해시				
140	〃	349-4	천	139	139	동해시				
141	〃	358-6	잡	16	16	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
142	〃	349-3	천	327	202	동해시				
143	〃	349-10	잡	25	25	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
144	〃	342-3	전	305	305	동해시				
145	〃	349-8	천	363	363	동해시				
146	〃	342-1	전	135	135	동해시				
147	〃	348-1	천	131	131	동해시				
148	〃	343	전	337	337	동해시				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	소유권 이외권리		비고
								성명	주소	
149	〃	349-7	천	310	215	동해시				
150	〃	349-9	잡	219	201	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
151	〃	344-1	잡	1,580	1,220	동해시				
152	〃	345-2	잡	241	241	이*혜	서울시 서초구 반*동 2-* 신**아파트 2*동 5**호			
153	〃	292-2	대	106	26	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
154	〃	344-3	잡	509	509	동해시				
155	〃	298-3	잡	48	48	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
156	〃	345-1	대	162	162	이*혜	서울시 서초구 반*동 2-* 신**아파트 2*동 5**호			
157	〃	293-4	대	105	101	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
158	〃	293	대	1,078	62	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
159	〃	292-8	대	1,371	216	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
160	〃	산110	임	1,307	1,307	김*영	서울시 송파구 잠*로 8*, 1**동 18**호(잠*동, 레**펠리스)			
161	〃	산110-1	임	676	676	동해시				
162	〃	산109	임	2,628	61	최*희	동해시 발*동 2**-5 동해***아파트 **동 7**호			
163	〃	산108-3	임	1,983	1,983	동해시				
164	〃	산108-2	임	1,221	1,221	동해시				
165	〃	298	답	480	242	김*애	전라남도 광양시 수**길 2* (광영동)			
166	〃	296	대	1,729	7	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
167	〃	297	대	588	55	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
168	〃	298-1	잡	689	44	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
169	〃	298-4	답	171	171	동해시				
170	〃	486-2	전	263	178	동해시				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외권리		
								성명	주소	
171	〃	486-3	구	49	49	국(건설부)				
172	〃	299	대	757	240	송*수	동해시 천*로 7, *동 6**호 (천*동, 한***아파트)			
173	〃	300-1	대	385	385	동해시				
174	〃	300	대	941	530	송*수	동해시 천*로 7, *동 6**호 (천*동, 한***아파트)			
175	〃	390-2	잡	860	116	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
176	〃	390-3	잡	26	26	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
177	〃	308	전	995	166	동**설㈜	서울시 강남구 역*동 8**			
178	〃	307-1	답	48	48	동해시				
179	〃	산85-4	임	203	203	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
180	〃	산85	임	2,092	211	최*식	동해시 용*동 3**			
181	〃	산84-2	임	1,884	793	동해시				
182	〃	322-1	잡	511	175	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
183	〃	322	대	1,349	691	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
184	〃	320-1	잡	3,754	619	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
185	〃	산80-3	임	1,504	1,077	김*환	경상북도 포항시 남구 연*읍 형산강남로3**번길 2*, 3**동 1**호(영***타운)			지분 1/2
						김*유	경상북도 포항시 남구 연*읍 형산강남로3**번길 2*, 3**동 1**호(영***타운)			지분 1/2
186	〃	315-1	대	2,231	93	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
187	〃	314-1	잡	1,557	62	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
188	〃	277-1	잡	30,086	22	코**신탁㈜	서울시 강남구 테**로 5**, 1*층 (대*동,해**빌딩)	㈜디**탈	서울 강남구 테**로 4**, (대*동, 디***센터)	근저당설정
189	〃	277-12	임	5,632	2,728	영일정씨정**파쇄*종중회	동해시 쇄*동 4** (대표: 정*명)			
190	〃	277-23	임	2,873	2,873	동해시				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	소유권 이외권리		비고
								성명	주소	
191	〃	268-248	도	150	150	동해시				
192	〃	산77-3	도	1,328	1,152	동해시				
193	〃	277-14	도	602	602	동해시				
194	〃	268	도	20,912	455	동해시				
195	〃	산71-5	도	893	893	동해시				
196	〃	산71-7	도	997	997	동해시				
197	〃	273-1	도	228	228	동해시				
198	〃	268-247	도	116	12	동해시				
199	〃	산27-4	도	401	401	동해시				
200	〃	487	도	717	228	국(건설부)				
201	〃	266	도	1,137	1,114	동해시				
합 계				282,012	96,924			총 201필지		

태백시 고시 제2023-85호

도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.

2. 관계도서는 태백시청 도시과에 비치하여 토지 소유자 및 일반인에게 보입니다.

2023년 10월 27일

태 백 시 장

3. 결정취지

- 흙다리골 도시관리계획(시설:소로1-16호선) 결정(변경) 및 실시설계 용역을 실시하여 주민불편 사항을 해소하고 주민의 편익을 제공하기 위해 도시관리계획(도로) 결정(변경)을 하고자 함.

4. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통

1) 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	기정	2	1,445	11,425	-	-	-	-	-	-	2	1,445	11,425
	변경	1	1,351	13,522	1	1,351	13,522	-	-	-	-	-	-
소로	기정	2	1,445	11,425	-	-	-	-	-	-	2	1,445	11,425
	변경	1	1,351	13,522	1	1,351	13,522	-	-	-	-	-	-

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	197	8	국지 도로	1,410	황지동 산59-2임	황지동 482임	일반 도로	-	태고17-22호 (17.04.10)	-
변경	소로	1	16	10	국지 도로	1,351	황지동 산71-2임	황지동 483전	일반 도로	-	-	-
폐지	소로	3	201	4	국지 도로	35	소로3-197 황지동 647도	황지동 647도	일반 도로	-	태고20-123호 (20.12.24)	-

3) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-197	소로 1-16	• 선형변경 및 노선확폭 - B=8m→10m (증 2m) - L=1,410m→1,351m (감 59m)	• 주민불편 사항을 해소하고 주민의 편익 제공을 위해 선형변경 및 노선확폭
소로 3-201	-	• 폐지 - B=4m, L=35m	• 소로3-197호선 선형 변경 및 확폭으로 인한 노선 폐지

5. 태백 도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 : 실음생략

6. 관련 도서는 태백시청 도시과에 비치하여 일반인에게 열람하며, 기타 자세한 사항에 대하여는 도시과 도시계획팀(☎ 033-550-2132)으로 문의하시기 바랍니다.

태백시 공고 제2023-1308호

손실보상협의 공시송달 공고

태백시에서 시행하는 도시계획시설(도로)사업인 「까막동네 어깨동무길 조성사업」에 편입되는 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 의거 손실보상 협의하고자 하였으나 수취인 불명·주소 불명 등의 사유로 송달이 불가능하여, 같은 법 시행령 제4조(송달) 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 11월 10일

태 백 시 장

1. 사 업 명 : 까막동네 어깨동무길 조성사업
2. 사 업 위 치 : 태백시 황지동 86-47번지 일원
3. 사업시행자 : 태백시장
4. 공고기간 및 협의기간 : 2023.11.10. ~ 2023.11.27.(15일 이상)
5. 공고게시장소 : 시 게시판 및 홈페이지
6. 공고내용
   가. 협의장소 : 태백시청 건설과 도로정비팀(☎033-550-2133)
   나. 보상금 산정 및 지급 절차:
   - 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제68조 규정에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 금액의 산출평균액을 보상가격으로 결정하여 계약체결 후 전액 지급

   다. 구비서류 : 주민등록 초본 2통(주소이력 포함), 등본 1통, 통장사본, 국세 및 지방세 납입증명서 각 1부, 인감증명서 2통(인감도장과 동일), 인감도장
   라. 지급조건 : 보상협의 계약체결 이후 소유권 이전 등기 후 보상금 전액을 지급
   ※ 압류, 근저당, 지상권 등 설정 물건에 대해서는 말소등기를 필한 후 청구
   ※ 등기부등본 상의 소유자가 사망한 경우 상속 등기완료 후 신청
7. 공시송달 대상자

연 번	소재지	지 번	지 목	편입 면적(㎡)	소 유 자		비 고
					주 소(주민등록 등·초본상)	성 명	
1	황지동	86-47	대	168 (지분9/569)	경상북도 청송군 진보면 경동로 4582	양주석	상속 대상자
2	황지동	86-46	대	18 (지분9/569)	경상북도 청송군 진보면 경동로 4582	양주석	상속 대상자

8. 본 공고는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조(송달) 및 「행정절차법」 제15조(송달의 효력발생)에 따라 공시송달 공고일로부터 15일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.
9. 기간 내 협의가 없을 경우 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조(수용재결)에 따라 수용재결을 진행할 계획임을 알려드립니다.
10. 기타 궁금한 사항은 태백시청 건설과 도로정비팀(☏033-550-2133)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

홍천군 고시 제2023-427호

홍천 군관리계획(남면 체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시(체육시설23)

○ 홍천군 남면 시동리 356번지 일원에 부족한 생활체육시설 수요 충족 및 지역주민의 체력 향상에 기여하기 위해 생활체육시설을 설치하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「같은 법 시행령」 제25조 및 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조, 「강원도특별자치도 사무위임조례」 제2조 규정에 의거하여 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인 고시합니다.

○ 관계도서는 홍천군청 도시교통과(☎033-430-2924)에 비치하여 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2023년 11월 6일

홍 천 군 수

1. 결정(변경) 취지: 남면의 지역 특성상 양덕원리를 중심으로 시가지가 형성되어 각종 공공시설 및 문화시설이 입지하고 있으나, 그 외 지역은 열악한 실정으로 생활체육시설이 부족한 남면 남동측 시동권역에 주민들의 건강 증진 및 체력 향상을 위해 군계획시설을 결정(변경)하고자 함.

2. 위치: 강원특별자치도 홍천군 남면 시동리 356번지 일원

3. 사업시행자: 홍천군수(교육체육과)

4. 홍천 군관리계획(남면 체육시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 및 사유서

○ 공공·문화체육시설

가) 체육시설 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	23	체육 시설	생활 체육 시설	남면 시동리 356번지 일원	-	증) 10,590	10,590	금회	계획관리지역

나) 체육시설 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
23	체육시설	· 체육시설 신설 - 면적 : 10,590㎡	· 생활체육시설이 부족한 남면 시동권역에 주민들의 건강증진 및 체력향상을 위한 체육시설 신설

마. 홍천 군관리계획(남면 체육시설) 결정(변경)도 및 지형도면: 게재생략

홍천군 공고 제2023-1825호

홍천 군관리계획(용도지역, 도로, 지구단위계획구역 등) 결정(변경)(안) 공람 · 공고

홍천군 영귀미면 월운리 산 83번지 일원에 관광휴양시설과 체육시설을 접목한 홍천 로얄파인 리조트 조성 사업을 통해 군민의 건강증진 및 지역경제 활성화에 기여하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 『같은 법 시행령』 제22조에 따라 군관리계획(용도지역, 도로, 지구단위계획구역 등) 결정(변경)(안)을 다음과 같이 공람 · 공고 하오니 의견이 있으시면 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 6일

홍 천 군 수

1. 공람목적 : 홍천 군관리계획(용도지역, 도로, 지구단위계획구역 등) 결정(변경)(안)에 대한 주민의견 청취
2. 공람기간 : 신문게재 익일로부터 14일 이상(2023. 11. 6. ~ 2023. 11. 24.)
3. 공람개요 : 홍천 군관리계획(용도지역, 도로, 지구단위계획구역 등) 결정(변경)(안)
   가. 용도지역 결정(변경)(안)
   1) 용도지역 결정(변경)(안) 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		1,372,476	-	1,372,476	100.0	
관리지역	보전관리지역	95,740	감) 95,740	-	-	
	생산관리지역	2,470	감) 2,470	-	-	
	계획관리지역	279,562	증) 1,092,914	1,372,476	100.0	
농 림 지 역		994,704	감) 994,704	-	-	

■ 용도지역 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
①	영귀미면 월운리 산 63번지 일원	보전관리지역	계획관리지역	95,740	100	•홍천 로얄파인 리조트 조성의 효율적인 개발을 위하여 용도지역 변경
②	영귀미면 월운리 914번지 일원	생산관리지역	계획관리지역	1,875	100	
③	영귀미면 월운리 915번지	생산관리지역	계획관리지역	595	100	
④	영귀미면 월운리 산 75번지 일원	농림지역	계획관리지역	994,704	100	

나. 군계획시설 결정(변경)(안) 조서

1) 도로 결정(변경)(안) 조서

구분	규 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	지역	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	06	00	8	집산 도로	2,354	278-2도	산77-2도	일반 도로	-	금회	영귀미면 비도시지역

■ 도로 결정(변경)(안) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-06-00	• 도로 신설 - 폭원 : 8m, 연장 : 2,354m	• 홍천 로얄파인 리조트 조성을 위한 관광휴양형 지구단위계획 수립에 따른 진입도로 신설

다. 지구단위계획구역 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시번호	구역명	구역의 세 분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	00	홍천 로얄파인 리조트 조성구역	관광 휴양형	영귀미면 월운리 산 83번지 일원	1,372,476	금회	영귀미면 비도시지역

■ 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 사유서

구분	도면 표시번호	구역명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
신설	00	홍천 로얄파인 리조트 조성구역	• 지구단위계획구역 신설 - 면적 : 1,372,476㎡	• 홍천 로얄파인 리조트 조성의 효율적인 토지이용계획과 계획적인 관리를 위하여 관광휴양형 지구단위계획구역 신설

라. 지구단위계획 결정(변경)(안)

1) 토지이용계획(안)

가) 토지이용계획(안) 총괄

구 분		부지면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		1,372,476	100.00	
관광 휴양 시설	소 계	296,966	21.64	
	숙박시설	96,234	7.02	
	휴양시설	19,088	1.39	
	공공시설	15,573	1.13	
	녹 지	166,071	12.10	
체육 시설	소 계	1,075,510	78.36	
	골프장시설	383,498	27.94	18홀, Par72
	공공시설	92,813	6.76	
	녹 지	599,199	43.66	

나) 세부 토지이용계획(안)

구 분			부지면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계			1,372,476	100.00	
관광휴양시설	계		296,966	21.64	
	숙박시설용지	소계	96,234	7.02	227세대
		숙박시설 A	33,880	2.47	76세대
		숙박시설 B	9,644	0.70	24세대
		숙박시설 C	3,413	0.25	12세대
		숙박시설 D	3,533	0.26	12세대
		숙박시설 E	13,932	1.02	15세대
		콘도 / 주민시설	31,832	2.32	88세대
	휴양시설용지	소계	19,088	1.39	
		뮤지엄/카페	14,334	1.04	도로 포함
		파빌리온	4,754	0.35	도로 포함
	공공시설용지	소계	15,573	1.13	
		지구내도로	11,732	0.85	L = 1,936m / B = 6.0m
		산책로	2,769	0.20	L = 1,856m / B = 1.5m
		생태습지	1,072	0.08	
	녹지용지	소계	166,071	12.10	
		조성녹지	93,616	6.82	
		보전녹지	72,455	5.28	
체육시설	계		1,075,510	78.36	18홀, Par72
	골프장시설용지	소 계	383,498	27.94	
		골프장 시설	366,645	26.71	카트로 포함
		건축시설(클럽하우스)	16,721	1.22	주차장 포함(지상 103대, 지하 145대)
		건축시설(티하우스)	132	0.01	
	공공시설용지	소 계	92,813	6.76	
		진입도로	6,143	0.45	
		지구내도로	20,742	1.50	L = 3,440m / B = 6.0m
		산책로	5,057	0.37	L = 3,367m / B = 1.5m
		등산로	419	0.03	L = 419m / B = 1m
		관리동	6,118	0.45	지상주차장 38대
		경비실	57	0.01	
		저류지	54,277	3.94	5개소
	녹지용지	소 계	599,199	43.66	
		조성녹지	370,759	27.01	
		보전녹지	228,440	16.65	

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획(안)

가) 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)(안) 조서

도면 번호	가구명	위치	면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		-	1,372,476	100.00	
① 관광휴양시설		-	296,966	21.64	
①-1	숙박시설용지	월운리 산74번지 일원	96,234	7.02	
①-2	휴양시설용지	월운리 산76번지 일원	19,088	1.39	
①-3	공공시설용지	월운리 산92-1번지 일원	15,573	1.13	
①-4	녹지용지	월운리 산62번지 일원	166,071	12.10	
② 체육시설		-	1,075,570	78.36	
②-1	골프장시설용지	월운리 산73-1번지 일원	674,669	49.15	
②-2	공공시설용지	월운리 산77번지 일원	92,813	6.76	
②-3	녹지용지	월운리 산64번지 일원	308,028	22.45	

나) 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)(안) 조서

도면번호	획지명	위치	면 적(㎡)	비고
합 계		-	1,372,476	
① 관광휴양시설		-	299,966	
①-1 숙박시설용지		월운리 산74번지 일원	96,234	
①-1-1	숙박시설A	월운리 산74번지 일원	33,880	
①-1-2	숙박시설B	월운리 산80번지 일원	9,644	
①-1-3	숙박시설C	월운리 산89번지 일원	3,413	
①-1-4	숙박시설D	월운리 산88-1번지 일원	3,533	
①-1-5	숙박시설E	월운리 산95번지 일원	13,932	
①-1-6	콘도 / 주민시설	월운리 산84번지 일원	31,832	
①-2 휴양시설용지		월운리 산76번지 일원	19,088	
①-2-1	뮤지엄 / 카페	월운리 산76번지 일원	14,334	
①-2-2	파빌리온	월운리 산80번지 일원	4,754	
①-3 공공시설용지		월운리 산92-1번지 일원	15,573	
①-3-1	지구내도로	월운리 산92-1번지 일원	11,732	
①-3-2	산책로	월운리 산96-3번지 일원	2,769	
①-3-3	생태습지	월운리 산80번지 일원	1,072	
①-4 녹지용지		월운리 산62번지 일원	166,071	
①-4-1	조성녹지	월운리 산62번지 일원	93,616	
①-4-2	보전녹지	월운리 산88-3번지 일원	72,455	
② 체육시설		-	1,075,510	

도면번호	획지명	위치	면 적(㎡)	비고
②-1 골프장시설용지		월운리 산73-1번지 일원	674,669	
②-1-1	골프장 시설	월운리 산73-1번지 일원	657,816	
②-1-2	건축시설(클럽하우스)	월운리 산83번지 일원	16,721	
②-1-3	건축시설(티하우스)	월운리 664번지 일원	132	
②-2 공공시설용지		월운리 산77번지 일원	92,813	
②-2-1	진입도로	월운리 산77번지 일원	6,143	
②-2-2	지구내도로	월운리 산73번지 일원	20,742	
②-2-3	산책로	월운리 685-2번지 일원	5,057	
②-2-4	등산로	월운리 산92-1번지 일원	419	
②-2-5	관리동	월운리 889-2번지 일원	6,118	
②-2-6	경비실	월운리 산77번지	57	
②-2-7	저류지	월운리 920번지 일원	54,277	
②-3 녹지용지		월운리 산64번지 일원	308,028	
②-3-1	조성녹지	월운리 산64번지 일원	79,588	
②-3-2	보전녹지	월운리 산85번지 일원	228,440	

3) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 군관리계획(안)

가) 관광휴양시설

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
①-1-1 ~ ①-1-6	월운리 산74번지 일원	용도	허용	• 「관광진흥법」 제3조제1항제2호부터 제7호까지의 규정에 따른 관광사업을 영위하기 위하여 설치하는 시설	• 주용도 숙박시설
			불허	• 허용용도 이외의 시설	
		건폐율		• 50% 이하	
		용적률		• 200% 이하	
		높이		• 건축물 : 10층 이하, 시설물 : 40m 이하	
①-2-1 ~ ①-2-2	월운리 산76번지 일원	용도	허용	• 「관광진흥법」 제3조제1항제2호부터 제7호까지의 규정에 따른 관광사업을 영위하기 위하여 설치하는 시설	• 주용도 휴양시설
			불허	• 허용용도 이외의 시설	
		건폐율		• 50% 이하	
		용적률		• 200% 이하	
		높이		• 건축물 : 10층 이하, 시설물 : 40m 이하	

나) 체육시설

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
②-1-2 ~ ②-1-3	월운리 산73-1번지 일원	용도	허용	• 「체육시설의 설치 및 이용에 관한 법률에 의한 체육시설 중 골프장과 이에 부속되는 시설(클럽하우스, 티하우스 등) - 건축법 시행령[별표1]의 제13호에 의한 운동시설 중 골프장 부대시설	• 주용도 클럽하우스, 티하우스
			불허	• 허용용도 이외의 시설	
		건폐율		• 40% 이하	
		용적률		• 100% 이하	
		높이		• 건축물 : 5층 이하	
②-2-5 ~ ②-2-6	월운리 889-2번지 일원	용도	허용	• 「체육시설의 설치 및 이용에 관한 법률에 의한 체육시설 중 골프장과 이에 부속되는 시설(클럽하우스, 티하우스 등) - 건축법 시행령[별표1]의 제13호에 의한 운동시설 중 골프장 부대시설	• 주용도 관리동, 경비실
			불허	• 허용용도 이외의 시설	
		건폐율		• 40% 이하	
		용적률		• 100% 이하	
		높이		• 건축물 : 5층 이하	

4. 관련도서 및 조서 : 게재생략(열람장소 비치)

5. 공람(의견제출) 장소 및 방법 : 공람기간 내 홍천군청 도시교통과 및 영귀미면 행정복지센터에 비치된 의견서에 의한 서면 제출

6. 기타 사항 : 공람(안)은 최종 결정 고시된 사항이 아니므로 향후 관련부서(기관) 협의, 도시·군계획위원회 등 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 홍천군청 도시교통과(☎033-430-2925)로 문의하시기 바랍니다.

영월군 고시 제2023-210호

영월 군계획시설(도로,공공청사,종합의료시설) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 영월군 고시 제2021-165호(2021.7.2.)로 결정 고시된 영월 군계획시설(도로,공공청사,종합의료시설)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)을 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 영월군 도시과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2023년 11월 3일

영 월 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 강원도 영월군 영월읍 덕포리 산83번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류 : 영월 군계획시설(도로, 공공청사, 종합의료시설)사업
   나. 명칭 : 도시계획 시설사업(도로,공공청사,종합의료시설)

3. 면적 또는 규모
   가. 면적 : (기정) 49,662㎡ → (변경) 49,660㎡
   나. 토지이용계획

구분		합계	의료시설용지	업무시설용지	도로용지
면적 (㎡)	기정	49,662	26,296	19,040	4,326
	변경	49,660	26,296	19,040	4,324

※ 수용 또는 사용할 토지의 분할로 인한 면적정정

4. 시행자의 성명 및 주소
   가. 성명 : 영월군수
   나. 주소 : 강원도 영월군 영월읍 하송리 64

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
   가. 착수예정일 : 실시계획 인가일
   나. 준공예정일 : 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 편입토지조서

연번	소재지	지번		지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권자외의권리의명세			비고
		기정	변경		기정		변경							
					지적면적	편입면적	지적면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주소	권리관계	
합계					69,795	49,662	60,122	49,660						
1	덕포리	485-3	485-56	도로	5,415	626	432	336	국토교통부					토지분할
									영월군					
2	덕포리		485-57	도로			220	220	국토교통부					
									영월군					
3	덕포리		485-58	도로			70	70	국토교통부					
									영월군					
4	덕포리	485-49	485-49	도로	141	62	141	62	국토교통부					
									영월군					
5	덕포리	547-1	547-1	전	37	37	37	37	국토교통부					
6	덕포리	547-30	547-30	전	2	2	2	2	기획재정부					
7	덕포리	548-1	548-1	철도	2,575	75	2,575	75	영월군					
8	덕포리	548-2	548-2	철도	13	6	13	6	영월군					
9	덕포리	549-3	549-15	잡	1,415	24	24	24	영월군					토지분할
10	덕포리	549-13	549-16	창고	157	39	38	38	영월군					토지분할
11	덕포리	549-14	549-14	도로	8	8	8	8	영월군					
12	덕포리	550	550-1	전	2,731	150	148	148	황*식	영월군 주천면				토지분할
13	덕포리	551	551-3	대	671	40	41	41	영월군					토지분할
14	덕포리	551-1	551-1	대	63	63	63	63	기획재정부					
15	덕포리	551-2	551-2	대	6	6	6	6	기획재정부					
16	덕포리	552-1	552-1	전	2,070	2,070	2,070	2,070	영월군					
17	덕포리	552-2	552-2	철도	660	660	660	660	영월군					
18	덕포리	552-3	552-3	전	47	47	47	47	영월군					
19	덕포리	552-4	552-4	철도	119	119	119	119	강원도					
20	덕포리	552-5	552-5	철도	35	35	35	35	기획재정부					
21	덕포리	552-6	552-6	전	281	281	281	281	영월군					

연번	소재지	지번		지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권자외의권리의명세			비고
		기정	변경		기정		변경							
					지적면적	편입면적	지적면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주소	권리관계	
22	덕포리	552-7	552-7	전	68	68	68	68	영월군					
23	덕포리	552-12	552-12	철도	3	3	3	3	영월군					
24	덕포리	552-13	552-13	구거	401	401	401	401	영월군					
25	덕포리	552-14	552-14	철도	136	136	136	136	영월군					
26	덕포리	552-16	552-16	도로	118	118	118	118	영월군					
27	덕포리	552-17	552-17	도로	114	114	114	114	영월군					
28	덕포리	552-18	552-18	철도	25	25	25	25	영월군					
29	덕포리	552-19	552-19	도로	95	95	95	95	영월군					
30	덕포리	552-20	552-20	철도	1	1	1	1	기획재정부					
31	덕포리	552-21	552-21	도로	67	67	67	67	영월군					
32	덕포리	552-22	552-22	도로	10	10	10	10	영월군					
33	덕포리	552-24	552-24	도로	11	11	11	11	영월군					
34	덕포리	553	553	전	311	311	311	311	영월군					
35	덕포리	554	554	전	2,284	2,151	2,284	2,151	영월군					
36	덕포리	560-1	560-1	대	347	347	347	347	영월군					
37	덕포리	560-3	560-3	대	774	111	774	111	영월군					
38	덕포리	560-4	560-4	대	102	102	102	102	영월군					
39	덕포리	560-5	560-5	대	241	241	241	241	영월군					
40	덕포리	560-6	560-6	대	218	218	218	218	영월군					
41	덕포리	560-7	560-7	도로	77	77	77	77	영월군					
42	덕포리	561	561	대	165	165	165	165	영월군					
43	덕포리	562-1	562-1	대	1,047	1,047	1,047	1,047	영월군					

연번	소재지	지번		지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권자외의권리의명세			비고
		기정	변경		기정		변경							
					지적면적	편입면적	지적면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주소	권리관계	
44	덕포리	562-3	562-3	대	80	80	80	80	지*규	춘천시 공지로				
45	덕포리	562-4	562-4	대	479	479	479	479	영월군					
46	덕포리	562-5	562-5	대	274	274	274	274	영월군					
47	덕포리	562-6	562-6	대	265	265	265	265	영월군					
48	덕포리	562-9	562-9	도로	30	30	30	30	영월군					
49	덕포리	563-1	563-1	대	696	254	696	254	영월군					
50	덕포리	563-2	563-2	대	261	261	261	261	영월군					
51	덕포리	563-3	563-3	대	197	197	197	197	영월군					
52	덕포리	563-4	563-4	대	85	85	85	85	영월군					
53	덕포리	563-5	563-5	대	281	281	281	281	영월군					
54	덕포리	563-6	563-6	대	255	255	255	255	영월군					
55	덕포리	565-1	565-1	전	731	731	731	731	영월군					
56	덕포리	565-2	565-2	대	360	360	360	360	영월군					
57	덕포리	565-3	565-3	전	2,149	2,149	2,149	2,149	영월군					
58	덕포리	565-4	565-4	전	1,395	1,395	1,395	1,395	영월군					
59	덕포리	565-5	565-5	대	243	243	243	243	전*하	영월읍 중앙로				
60	덕포리	565-6	565-6	대	274	274	274	274	전*하	영월읍 중앙로	영월 새마을금고	영월읍 중앙로	근저당권 설정	
61	덕포리	565-7	565-7	대	256	256	256	256	영월군					
62	덕포리	565-8	565-8	대	121	121	121	121	영월군					
63	덕포리	565-9	565-9	대	296	296	296	296	영월군					
64	덕포리	565-11	565-11	전	316	316	316	316	영월군					
65	덕포리	565-12	565-12	전	929	929	929	929	영월군					
66	덕포리	566	566	대	378	254	378	254	영월군					
67	덕포리	567	567	대	565	480	565	480	기획재정부					
68	덕포리	568	568	전	4,664	4,604	4,664	4,604	영월군					
69	덕포리	568-1	568-1	전	331	305	331	305	기획재정부					
70	덕포리	569	569	전	116	116	116	116	영월군					

연번	소재지	지번		지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권자외의권리의명세			비고
		기정	변경		기정		변경							
					지적면적	편입면적	지적면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주소	권리관계	
71	덕포리	570	570	전	737	737	737	737	영월군					
72	덕포리	571	571	대	403	403	403	403	영월군					
73	덕포리	572	572	전	291	291	291	291	영월군					
74	덕포리	573	573	전	344	344	344	344	영월군					
75	덕포리	574-71	574-71	전	643	643	643	643	영월군					
76	덕포리	574-87	574-87	철도	1,964	467	1,964	467	국토교통부					
77	덕포리	574-88	574-88	전	1,324	1,324	1,324	1,324	영월군					
78	덕포리	574-254	574-254	전	1,564	69	1,564	69	국토교통부					
79	덕포리	574-255	574-255	전	987	747	987	747	국토교통부					
80	덕포리	574-288	574-288	도로	1,277	19	1,277	19	국토교통부					
81	덕포리	574-332	574-332	전	242	196	242	196	국토교통부					
82	덕포리	858	858-3	전	316	59	59	59	한*경	영월읍 덕포우회길	한*영	영월읍 덕포시장길	소유권 이전 청구권 가등기	토지 분할
											한*수	영월읍 단종로		
											한*권	영월읍 덕포우회길		
											한*일	영월읍 하송로		
83	덕포리	858-2	858-2	구거	159	31	159	31	영월군					
84	덕포리	859	859	도로	55	12	55	12	농림축산식품부					
85	덕포리	산83	산83	임야	11,705	11,497	11,705	11,497	영월군					
86	덕포리	산84	산84	임야	1,433	1,433	1,433	1,433	영월군					
87	덕포리	산84-2	산84-2	임야	454	454	454	454	영월군					
88	덕포리	산84-3	산84-3	임야	1,355	23	1,355	23	국토교통부					
89	덕포리	산85	산85	임야	1,206	1,206	1,206	1,206	영월군					

연번	소재지	지번		지목	면 적(㎡)				소 유 자		소유권자외의권리의명세			비고
		기정	변경		기정		변경							
					지적면적	편입면적	지적면적	편입면적	성 명	주 소	성 명	주소	권리관계	
90	덕포리	산85-1	산85-1	임야	1,007	1,007	1,007	1,007	영월군					
91	덕포리	산85-2	산85-2	임야	68	68	68	68	영월군					
92	덕포리	산86	산86	임야	2,224	2,224	2,224	2,224	영월군					
93	덕포리	산86-2	산86-2	임야	46	46	46	46	영월군					
94	덕포리	산86-3	산86-3	임야	903	903	903	903	영월군					

■ 지장물조서(별첨)

7. 법 제99조의 규정에 의한 공고이설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

【편입 지장물 내역】

연번	소재지 (영월군 영월읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	덕포리	562-1	사무실1	목조판넬 (3.5*5.7)	19.95	㎡	최*규	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
2	덕포리	562-1	건조장	컨테이너및목재 (2.5*12)	30.00	㎡	최*규	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
3	덕포리	562-1	창고 및 작업장	목조판넬 (5*12)	60.00	㎡	최*규	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
4	덕포리	562-1	숙소	목조쉉글 (6*3.5)	21.00	㎡	최*규	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
5	덕포리	562-1	사무실2	목조쉉글 (3*5)	15.00	㎡	최*규	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
6	덕포리	562-1	창고 및 계사	판넬 및 목조 판넬지붕 (5*2+1.5*2.5)	13.75	㎡	최*규	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
7	덕포리	562-1	영업권	강원목재	1	식	최*규	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
8	덕포리	562-3	가옥	조적조스라브	32.97	㎡	지*규	강원특별자치도 춘천시 공지로 *****	-	-	-	-
9	덕포리	562-3	소매점	조적조스라브	32.97	㎡	지*규	강원특별자치도 춘천시 공지로 *****	-	-	-	-
10	덕포리	562-3	보일러실 및 화장실	철근콘크리트스라브(5*2.1)	10.50	㎡	지*규	강원특별자치도 춘천시 공지로 *****	-	-	-	-
11	덕포리	562-3	계단	콘크리트(1*5)	1	식	지*규	강원특별자치도 춘천시 공지로 *****	-	-	-	-
12	덕포리	562-3	차양	각파이프판넬'바 닥포장포함 (0.5*7+2.2*4)	12.30	㎡	지*규	강원특별자치도 춘천시 공지로 *****	-	-	-	-
13	덕포리	562-3	위성안테나	-	1	식	지*규	강원특별자치도 춘천시 공지로 *****	-	-	-	-
14	덕포리	562-3	영업권	고개연쇄점	1	식	지*만	강원특별자치도	-	-	-	-

연번	소재지 (영월군 영월읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
								영월군 영월읍 중앙로 *****				
15	덕포리	563-3	공장	블록스레트	83.00	㎡	이*우	강원특별자치도 영월군 영월읍 중리1길 *****	영월군임업협동조합	강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 947-16	가압류	-
									영월신용협동조합	강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 912-3	가압류	-
									영월축산업협동조합	강원특별자치도 영월읍 영흥리 948-12	가압류	-
16	덕포리	565-4	가옥	벽돌기와 (6.4*7.1)+(7.1*4.6)-(1.1*1.5)	76.45	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	고*술	강원특별자치도 영월군 영월읍 하송리 *****	강제경매신청	등기상 덕포리 560-3
17	덕포리	565-4	창고1	브럭스레트	4.50	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
18	덕포리	565-4	화장실	브럭스레트	5.40	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
19	덕포리	565-4	창고2	목조스레트	3.60	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
20	덕포리	565-4	창고3	목조스레트	16.00	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
21	덕포리	565-4	창고4	목조스레트 (아궁이포함)	4.00	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
22	덕포리	565-4	장독대1	콘크리트	6.20	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
23	덕포리	565-4	장독대2	콘크리트	4.90	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
24	덕포리	565-4	포장	콘크리트	84.30	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
25	덕포리	565-4	담장	블록 21.1*1.8	37.98	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
26	덕포리	565-4	대문	철제	1	식	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
27	덕포리	565-4	차양	철파이프스레트 9*2.5	22.50	㎡	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍	-	-	-	-

연번	소재지 (영월군 영월읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
								중앙로 *****				
28	덕포리	565-4	드릅나무1	R8	5	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
29	덕포리	565-4	대추나무	R20	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
30	덕포리	565-4	살구나무	R30	2	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
31	덕포리	565-4	드릅나무2	H1.0	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
32	덕포리	565-4	호두나무	R30	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
33	덕포리	565-4	포도나무	20년 지주대포함	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
34	덕포리	565-4	감나무1	R12	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
35	덕포리	565-4	귤나무	R8	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
36	덕포리	565-4	감나무2	R15	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
37	덕포리	565-4	밤나무	R10	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
38	덕포리	565-4	엄나무	R20	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
39	덕포리	565-4	자두나무	R30	1	주	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
40	덕포리	565-4	화단	경계석	2	식	지*만	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
41	덕포리	565-4	가옥1	목재슁글기와 11.3*10	113.00	㎡	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	박*숙	강원특별자치도 영월군 영월읍 단종로 *****	근저당권	등기상 덕포리 560 제2호
42	덕포리	565-4	가옥2	목재슁글 5*3.5	17.50	㎡	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-

연번	소재지 (영월군 영월읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
43	덕포리	565-4	개집	목재	1	식	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
44	덕포리	565-4	캐노피	목조 2*2.4	1	식	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
45	덕포리	565-4	보일러실	목조 1.2*2	1	식	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
46	덕포리	565-4	데크	목재	15.10	㎡	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
47	덕포리	565-4	수돗가	콘크리트	2.90	㎡	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
48	덕포리	565-4	포장1	콘크리트	9.40	㎡	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
49	덕포리	565-4	포장2	블록	2.40	㎡	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
50	덕포리	565-4	담장1	블록 12.7*1.8	22.86	㎡	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
51	덕포리	565-4	화단	목재	2	식	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
52	덕포리	565-4	담장2	목재 30*2.0	60.00	㎡	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
53	덕포리	565-4	대문	목재	1	식	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
54	덕포리	565-4	담장3	조립식	5	칸	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
55	덕포리	565-4	오갈피	10년	2	군	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
56	덕포리	565-4	사과나무1	R15	2	주	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
57	덕포리	565-4	감나무	R25	1	주	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
58	덕포리	565-4	뽕나무1	R5	2	주	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍	-	-	-	-

연번	소재지 (영월군 영월읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
								중앙로 *****				
59	덕포리	565-4	사과나무2	R8	2	주	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
60	덕포리	565-4	앵두나무	10년	5	군	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
61	덕포리	565-4	뽕나무2	R50 5가지	1	주	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
62	덕포리	565-4	뽕나무3	묘목	10	주	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
63	덕포리	565-4	복숭아나무1	R10	1	주	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
64	덕포리	565-4	단풍나무	R5	4	주	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
65	덕포리	565-4	복숭아나무2	R3	1	주	김*희	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
66	덕포리	565-5	주택	블록,목조스레트 (10.4*6.4-4.2*1.9+8.7*3.2)	86.42	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
67	덕포리	565-5	현관	방부목데크 (4.2*1.9)	7.89	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
68	덕포리	565-5	보일러실	목조스레트 (2*3)	6.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
69	덕포리	565-5	차양	목조썬라이트,바닥포함 (7*1.5)	10.50	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
70	덕포리	565-5	연탄창고	조립식판넬 (2*3)	6.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
71	덕포리	565-5	담장1	조립식	6	칸	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
72	덕포리	565-5	담장2	블록	2.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
73	덕포리	565-5	장독대	콘크리트	1	식	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
74	덕포리	565-5	화단	자연석	1	식	전*하	강원특별자치도	-	-	-	-

연번	소재지 (영월군 영월읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
				(화초포함)				영월군 영월읍 중앙로 *****				
75	덕포리	565-5	차고	철파이프천막 (3*6)	1	식	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
76	덕포리	565-5	바닥포장	콘크리트	30.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
77	덕포리	565-5	소나무	R20	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
78	덕포리	565-5	노간주나무	R8	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
79	덕포리	565-5	대추나무1	R20	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
80	덕포리	565-5	자두나무1	R30	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
81	덕포리	565-5	오가피나무	10년	7	군	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
82	덕포리	565-5	목단	10년	2	군	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
83	덕포리	565-5	체리나무	R8	5	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
84	덕포리	565-5	대추나무2	R4	3	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
85	덕포리	565-5	천도복숭아	R5	2	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
86	덕포리	565-5	자두나무2	R8	2	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
87	덕포리	565-5	엄나무	R5	3	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
88	덕포리	565-5	아로니아	10년	4	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
89	덕포리	565-5	개암나무	R20	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-

연번	소재지 (영월군 영월읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
90	덕포리	565-5	사철나무	10년	2	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
91	덕포리	565-5	앵두나무	10년	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
92	덕포리	565-5	복숭아나무	R15	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
93	덕포리	565-5	뽕나무	R30	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
94	덕포리	565-5	두릅나무	10년	50	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
95	덕포리	565-5	바닥데크	목조 ((1.5+3.2)*5.2 *1/2)	12.22	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
96	덕포리	565-6	주택	벽돌조 시멘기와 (7.2*4.8+5.8*4 .5)	60.66	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	영월새마을금고	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 30-2	근저당권	-
97	덕포리	565-6	보일러실	조립식판넬 (2*1.5)	3.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
98	덕포리	565-6	담장1	철재함석판넬 (30*2.0)	60.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
99	덕포리	565-6	대문	철재	1	식	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
100	덕포리	565-6	담장2	조립식	11	칸	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
101	덕포리	565-6	들마루1	콘크리트샷시카보네이트 (2.0*4.5)	9.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
102	덕포리	565-6	들마루2	목재PE스레트 (2*3)	6.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
103	덕포리	565-6	창고	블록스레트(2*4)	8.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
104	덕포리	565-6	바닥포장	콘크리트	50.00	㎡	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
105	덕포리	565-6	소나무1	R20	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍	-	-	-	-

연번	소재지 (영월군 영월읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
								중앙로 *****				
106	덕포리	565-6	구상나무	R12	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
107	덕포리	565-6	뽕나무	R20	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
108	덕포리	565-6	개나리	생울타리	7.00	m	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
109	덕포리	565-6	소나무2	R30	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
110	덕포리	565-6	사과나무	R10	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
111	덕포리	565-6	포도나무	10년	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
112	덕포리	565-6	배나무	R10	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
113	덕포리	565-6	소나무3	R15	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
114	덕포리	565-6	보리수	R15	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
115	덕포리	565-6	사철나무	R20	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
116	덕포리	565-6	향나무	R20	1	주	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
117	덕포리	565-6	화단	-	1	식	전*하	강원특별자치도 영월군 영월읍 중앙로 *****	-	-	-	-
118	덕포리	산85-2	주택	블럭스레트 (6*9.5)	57.00	㎡	망 신*선	강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 *****	권*현	강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 *****	근저당권	등기상 덕포리 산85-1
									영월축산업협동조합	강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 948-12	가압류	-
118	덕포리	산85-2	주택	블럭스레트 (6*9.5)	57.00	㎡	망 신*선	강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 *****	정*연	강원특별자치도 영월군 영월읍 하송리 *****	근저당권	-

연번	소재지 (영월군 영월읍)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
119	덕포리	산85-2	화장실	블록스레트 (2*2.5)	1	식	망 신*선	강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 *****	-	-	-	-
120	덕포리	산85-2	담장	조립식	9	칸	망 신*선	강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 *****	-	-	-	-

영월군 공고 제2023-1507호

도로구역 결정 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

영월군에서 시행하는「군도16호 영월읍 연하리 사면응급복구공사」사업시행에 따른 도로구역 결정을 위해「도로법」제26조 제2항 및 같은 법 시행령 제25조제1항,「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 2일

영 월 군 수

1. 사업개요
   1) 사 업 명 : 군도16호 영월읍 연하리 사면응급복구공사
   2) 위 치 : 강원특별자치도 영월군 영월읍 연하리 산150-3 일원
   3) 사 업 기 간 : 착공일로부터 90일
   4) 사 업 량 : 기대기식 경관옹벽 A=998㎡, 영구앵커 107공
   5) 사업시행자 : 영월군수(강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로64)

2. 열람개요
   1) 열람기간 : 2023. 11. 2. ~ 2023. 11. 15.(14일간)
   2) 열람내용 : 지형도면 등
   3) 열람장소 : 영월군청 건설과 도로팀(☎033-370-2389)

3. 의견 제출 기한 및 장소
   1) 의견제출 기한 : 2023. 11. 2. ~ 2023. 11. 15.(14일간)
   2) 의견제출 장소 : 영월군청 건설과 도로팀(☎033-370-2389)

□ 위치도

□ 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

위치	지목	지 적	편 입	소 유 자 현 황	
		면 적	면 적	토 지 대 장	
		(㎡)	(㎡)	성 명	주 소
강원특별자치도 영월군 영월읍 연하리	임	58,086	158	최*권	원주시 명륜동 547 삼성아파트 ***동 ***호

영월군 공고 제2023-1518호

영월 군계획시설(전기공급설비)사업 실시계획(변경)인가를 위한 주민공람·공고

1. 강원도 고시 제2018-468호(2018.12.07.)로 최초 결정된 영월 군관리계획(시설:전기공급설비)에 대하여 군관리계획(경미한 변경) 및 실시계획(변경) 인가를 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 따라 공람·공고하오니, 사업시행 구역 안의 토지 또는 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 영월군청 도시과로 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 관계서류는 영월군청 도시과에 비치하고 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 11월 3일

영 월 군 수

Ⅰ. 관리계획(군계획시설:전기공급설비) 변경 조서 및 사유서

1. 유통 및 공급시설

가. 전기공급설비 결정(변경) 조서(안)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		10개소		45,049	증) 495	45,544		
기정	2	전기공급설비(발전시설)	상동읍 구래리 산1-35번지 일원	3,157	-	3,157	강원도 고시 제18-468호 ('18.12.07)	농림지역
〃	3	〃	〃	3,468	-	3,468	〃	〃
변경	4	〃	〃	4,040	증) 156	4,196	〃	〃
변경	5	〃	〃	4,588	증) 90	4,678	〃	〃
변경	6	〃	〃	5,726	증) 274	6,000	〃	〃
변경	7	〃	〃	2,872	감) 49	2,823	〃	〃
변경	11	〃	상동읍 구래리 산1-45번지 일원	5,198	증) 24	5,222	〃	농림지역 계획관리지역
기정	12	〃	상동읍 구래리 산1-37번지 일원	4,226	-	4,226	〃	농림지역
〃	13	〃	〃	6,046	-	6,046	〃	〃

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
〃	14	〃	〃	5,728	-	5,728	〃	〃

나. 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
4	전기공급설비 (발전시설)	• 발전시설 4 구역계 및 면적 변경 - 면적 : 4,040㎡ → 4,196㎡, 증 156㎡	• 공사현장 여건 등을 반영한 공사계획 변경에 따른 구역계 및 면적 변경
5	전기공급설비 (발전시설)	• 발전시설 5 구역계 및 면적 변경 - 면적 : 4,588㎡ → 4,678㎡, 증 90㎡	• 공사현장 여건 등을 반영한 공사계획 변경에 따른 구역계 및 면적 변경
6	전기공급설비 (발전시설)	• 발전시설 6 구역계 및 면적 변경 - 면적 : 5,726㎡ → 6,000㎡, 증 274㎡	• 공사현장 여건 등을 반영한 공사계획 변경에 따른 구역계 및 면적 변경
7	전기공급설비 (발전시설)	• 발전시설 7 구역계 및 면적 변경 - 면적 : 2,872㎡ → 2,823㎡, 감 49㎡	• 공사현장 여건 등을 반영한 공사계획 변경에 따른 구역계 및 면적 변경
11	전기공급설비 (발전시설)	• 발전시설 11 구역계 및 면적 변경 - 면적 : 5,198㎡ → 5,222㎡, 증 24㎡	• 공사현장 여건 등을 반영한 공사계획 변경에 따른 구역계 및 면적 변경

다. 영월 군관리계획(시설:전기공급설비) 결정(변경) 도면 : 게재 생략(영월군청 도시과 비치)

Ⅱ. 실시계획(변경)인가

1. 사업시행지의 위치(변경 없음) : 강원도 영월군 상동읍 구래리 산1-37번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

가. 종 류 : 영월 군계획시설(시설:전기공급설비) 사업

나. 명 칭 : 영월에코윈드 풍력발전단지 조성사업

3. 사업시행의 면적 또는 규모(변경)

가. 면 적(변경) - 기정 : 45,049㎡

- 변경 : 45,544㎡ (증 495㎡)

나. 규 모(변경없음) : 발전시설(풍력발전기) 10기

4. 시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

가. 성 명 : 영월에코윈드(주) 대표 조우진

나. 주 소 : 강원도 영월군 영월읍 하송로 43, 2층

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경 없음)

가. 착수예정일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리권자의 성명·주소

연번	소재지	지 번	지목	면 적(㎡)				소 유 자		비 고
				공부상	편 입			성 명	주 소	
					기정	증감	변경			
계	총 4개 필지			18,851,120	45,049	증 495	45,544	-	-	-
1	영월군 상동읍 구래리	산1-35	임	11,368,267	23,997	증 471	24,468	국(산림청)		-
2		산1-37	임	7,287,873	15,837	-	15,837	국(산림청)		-
3		산1-45	도	176,496	3,443	-	3,204	영월군		-
4		산1-89	임	18,484	1,772	증 24	1,796	국(산림청)	-	-

※ 기타(분묘) 조서 : 변경 없음(생략)

7. 관련도면 : 실음생략(영월군청 도시과 비치)

Ⅲ. 열람의 일시 및 장소

1. 공람기간 : 2023.11.03.~2023.11.17.(14일간)
2. 공람장소 : 영월군청 도시과
3. 의견제출 장소 및 방법

가. 제출기한 : 공람기간 내

나. 제출장소 : 영월군청 도시과

다. 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서에 의한 서면 제출

4. 기타사항

기타 자세한 사항은 영월군청 도시과(☎033-370-2431)로 문의하시기 바랍니다.

화천군 공고 제2023-1225호

신조(폐기) 공인 공고

화천군공인조례 제6조 및 제11조의 규정에 의거 신조 공인을 같은 조례 제9조에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 3일

화 천 군 수

1. 공인 신조(폐기) 사유 : 화천군 고향사랑기금 설치에 따른 출납
2. 공인의 최초사용일 : 2023. 11. 13.
3. 신조 공인명 및 인영

구분	공 인 명	인영	규격 및 글씨체	비고
신 조	화천군 고향사랑기금 출납원인		한글 전서체 1.8cm × 1.8cm 정방형	

화천군 공고 제2023-1226호

신조(폐기) 공인 공고

화천군공인조례 제6조 및 제11조의 규정에 의거 신조 공인을 같은 조례 제9조에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 3일

화 천 군 수

1. 공인 신조(폐기) 사유 : 무인민원발급기 설치에 따른 공인 신조
2. 공인의 최초사용일 : 2023. 11. 13.
3. 신조 공인명 및 인영

구분	공 인 명	인영	규격 및 글씨체	비고
신 조	하남면장인 무인민원발급용		한글 전서체 2.1cm × 2.1cm 정방형	

고성군 고시 제2023-170호

고성 군관리계획(우주환경산업조성지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시(2차)

1. 고성 군관리계획(우주환경산업조성지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조, 같은법 시행령 제27조 및「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 고시한 사항을 다음과 같이 정정 고시합니다.
2. 관계도서는 고성군청 건설도시과(680-3583)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 11월 2일

고 성 군 수

가. 정정사유 : 고성군 고시 제2023-146호(2023.8.17.)로 결정(변경) 고시되어 지형도면에 포함된 용지내에서 필지 조서 정정분 금회 반영

나. 고성 군관리계획(우주환경산업조성지구 지구단위계획) 결정(변경)에 따른 지형도면 승인 정정조서 : 실음생략

【고성 군관리계획(우주환경산업조성지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서】

1. 고성 군관리계획(우주환경산업조성지구 지구단위계획) 결정(변경)에 따른 지형도면 승인 조서

가. 용도지역·지구에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 조서 및 사유서

○ 용도지역 결정(변경) 지형도면 승인 조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		47,897	-	47,897	100.0	
관리지역	계획관리지역	47,897	-	47,897	100.0	

○ 용도지구 : 해당없음

나. 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 조서 및 사유서

○ 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
-	26	우주환경산업 조성지구	산업유통형	고성군 토성면 아야진리 589-1번지 일원	47,897	-	47,897	2008.4.25.	

○ 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)	결정(변경) 사유
-	26	고성군 토성면 아야진리 589-1번지 일원	47,897㎡	편입토지조서 상 공공시설용지와 녹지용지 면적 오기에 따른 정정(구역면적 변경없음)

다. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 조서

○ 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 조서

도면 번호	가구명	기정면적 (㎡)	가 구		증감(㎡)	비 고
			위 치	변경면적(㎡)		
합 계		47,897	-	47,897		
A	공업용지	35,508	토성면 아야진리 589-1 일원	35,508	-	
B	공공시설용지	3,024	토성면 아야진리 589-1 일원	2,997	감) 27	
C	녹지용지	9,365	토성면 아야진리 587-1 일원	9,392	증) 27	

○ 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 조서

도면 번호	구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
합 계		47,897	-	47,897	-	
공업용지		35,508	-	35,508	-	
A-1	건설폐기물처리시설 및 아스콘제조시설, 업무·부대시설	26,199	토성면 아야진리 589-1번지 일원	26,199	-	
A-2	건설폐기물처리시설 및	9,309	토성면 아야진리 산132번지 일원	9,309	-	

도면번호	구 분	기정면적(㎡)	획 지		증감(㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
	업무·부대시설					
공공시설용지		3,024	-	2,997	감) 27	
B-1	도로	3,024	토성면 아야진리 589-1번지 일원	2,997	감) 27	
녹지용지		9,365	-	9,392	증) 27	
C-1	녹지용지 및 침사지 시설	6,913	토성면 아야진리 587-1번지 일원	6,913	-	
C-2	녹지용지	2,452	토성면 아야진리 589-1번지 일원	2,479	증) 27	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경) 지형도면 승인 조서 : 변경없음

<table>
<tr><th>도면표시
번 호</th><th>위 치</th><th>구 분</th><th>결정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="4">A-1</td><td rowspan="4">토성면
아야진리
589-1번지
일원
(공업용지)</td><td>용 도</td><td>· 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제2조 제1호 및 제14호에 의한 건설폐기물 재활용처리시설 용도
- 공급처리시설 및 부대시설
· 공장 (아스콘 제조시설)
「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1항의 규정에 의한 공장
<table>
<tr><th>중분류</th><th>소분류</th><th>업종</th></tr>
<tr><td>23</td><td>239</td><td>아스팔트 콘크리트 및 혼합제품 제조업</td></tr>
</table>
한국표준산업분류. 2017
- 원자재 창고
· 「건축법시행령」 제3조의5에 관련 별표1에 의한 시설
- 창고시설 및 하역장, 업무시설, 주차장(권장)</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td>· 60% 이하</td></tr>
<tr><td>용적율</td><td>· 150% 이하</td></tr>
<tr><td>높 이</td><td>· 4층 이하, 14m 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="4">A-2</td><td rowspan="4">토성면
아야진리
산132번지
일원
(공업용지)</td><td>용 도</td><td>· 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제2조 제1호 및 제14호에 의한 건설폐기물 재활용처리시설 용도
- 공급처리시설 및 부대시설
· 「폐기물관리법」 제2조 제7호에 의한 폐기물처리시설
- 소각시설, 재활용시설
· 「건축법 시행령」 제3조의5에 관련 별표1에 의한 시설
- 창고시설 및 하역장, 업무시설, 주차장(권장)</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td>· 60% 이하</td></tr>
<tr><td>용적율</td><td>· 150% 이하</td></tr>
<tr><td>높 이</td><td>· 4층 이하, 14m 이하</td></tr>
</table>

2. 고성 군관리계획(우주환경산업조성지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인도면 : 실음생략(건설도시과 비치)