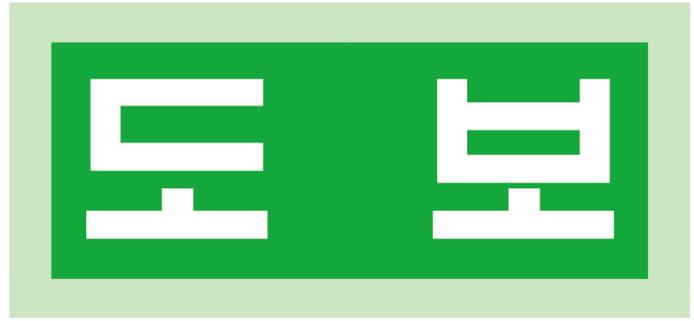


도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 5050 호

2023. 12. 8(금)

## 규 칙

강원특별자치도 규칙 제3292호	강원특별자치도 비위공직자 의원면직 처리제한에 관한 규칙 일부개정규칙	4
강원특별자치도 규칙 제3293호	강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙	5

## 입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2023-105호	강원특별자치도 농촌활력촉진지구 지정 및 관리 등에 관한 조례안 입법예고	6
강원특별자치도 입법예고 제2023-106호	강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례안 입법예고	12

## 고 시

강원특별자치도 고시 제2023-443호	조항3지구 받기반 정비사업 시행계획(변경) 승인 고시	61
강원특별자치도 고시 제2023-444호	세교, 양금대, 금대 하수관로 정비사업 설치인가 고시	62
강원특별자치도 고시 제2023-445호	급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시	87
강원특별자치도 고시 제2023-446호	하천골재채취예정지 지정 고시(정정)	90
강원특별자치도 고시 제2023-447호	안개 소규모처리시설 증설사업 설치인가 고시	91
강원특별자치도 고시 제2023-448호	강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구 실시계획(변경) 승인 고시	101

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 대 변 인 실(TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

강원특별자치도 고시 제2023-450호	안현천 하천재해예방 공사 시행계획(변경) 고시	103
강원특별자치도 고시 제2023-451호	마읍천 지방하천 정비사업 하천공사 시행계획 및 지형도면 고시	113
강원특별자치도 고시 제2023-452호	무릉 건강·복합체험 관광단지 개발사업(복합체험 관광지구) 지역개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인 고시	131
강원특별자치도 고시 제2023-453호	송지원 한옥마을 온천원보호지구 지정 및 지형도면 고시	147

**공 고**

강원특별자치도 공고 제2023-1837호	건설업 실태조사 자료 제출 공문 반송에 따른 공시송달 공고	162
강원특별자치도 공고 제2023-1846호	강원특별자치도 지속가능발전협의회 위원 모집 공고	163
강원특별자치도 공고 제2023-1849호	부동산개발업 등록말소 공고	168
강원특별자치도 공고 제2023-1855호	강원특별자치도 「재개발·재건축사업 공사비 분쟁 조정 전문가」 공개모집 제공고	169
강원특별자치도 공고 제2023-1858호	비관리청 향만공사 실시계획 승인 공고	175
강원특별자치도 공고 제2023-1867호	부동산개발업 등록 공고	176

**시 군 행 정**

춘천시 고시 제2023-552호	춘천 도시계획시설(공간시설:삼천유원지)사업 실시계획(변경)인가 고시	177
춘천시 고시 제2023-553호	춘천 도시계획시설(공간시설:중도남유원지)사업 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시	179
춘천시 공고 제2023-2477호	춘천 도시관리계획 결정(변경) 및 도시계획시설 (교통시설:소로3류636호선)사업 실시계획(안) 열람공고	200
원주시 고시 제2023-455호	원주 도시계획시설(소로1-229호)사업 실시계획인가 고시	205
원주시 공고 제2023-3587호	원주 도시계획시설(소로2-785호)사업 공사완료 공고	208
강릉시 고시 제2023-444호	대지조성사업계획 승인 고시	209
강릉시 고시 제2023-448호	강릉 도시관리계획(경포3지구 지구단위계획구역 등) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시	210
동해시 고시 제2023-136호	동해 도시관리계획(동회2지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시	216
동해시 고시 제2023-137호	동해 도시관리계획(동회2지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시	219
동해시 공고 제2023-1464호	동해 도시계획시설(유원지:추암근린공원)사업 실시계획(변경)(안) 열람공고	222
태백시 공고 제2023-1413호	웰니스 향노화산업 특화단지 조성사업 보상계획 공고	227

태백시 공고 제2023-1419호	손실보상협의 공시송달 공고 .....	229
태백시 공고 제2023-1424호	태백 도시관리계획(수질오염방지시설, 폐기물처리 및 재활용시설) 결정(신설 및 변경)(안) 주민 공람·공고 .....	231
태백시 공고 제2023-1429호	태백 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 공람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고 .....	233
속초시 공고 제2023-1130호	속초 영랑근린공원 민간특례조성사업에 따른 도시계획시설(도로 : 중로 1-26호선, 중로3-22호선) 실시계획인가(변경) 및 토지소유자 등의 의견청취 열람공고 .....	236
속초시 공고 제2023-1160호	속초 영랑근린공원 민간특례조성사업에 따른 도시계획시설(공원:영랑공원) 실시계획(변경)인가 의견청취 열람공고 .....	249
삼척시 고시 제2023-201호	근덕 덕산 도시계획시설(도로: 소로1-1호선) 개설공사 실시계획 변경 인가 고시 .....	256
삼척시 고시 제2023-202호	근덕초등학교 옆 도시계획도로(소로3-8호선) 사업 실시계획 변경 인가 고시 .....	259
삼척시 공고 제2023-2009호	삼척 도시계획시설(오분 근린공원) 조성사업 실시계획(변경) 인가(안) 열람 공고 .....	261
삼척시 공고 제2023-2014호	근덕 교가 도시계획시설(도로: 소로3-26호선) 개설공사에 따른 실시계획(변경) 인가(안) 열람 공고 .....	266
삼척시 공고 제2023-2028호	도계 도시계획시설(도로: 소로2-6호선, 3-26호선) 개설공사에 따른 실시계획(변경) 인가(안) 열람 공고 .....	268
횡성군 고시 제2023-240호	횡성 군계획시설(중로3-19호선)사업 실시계획 인가 고시 .....	270
횡성군 고시 제2023-241호	횡성 군관리계획(지구단위계획 : 읍하택지) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..	272
평창군 고시 제2023-179호	평창 군계획시설(평창 소로3-5호)사업 실시계획(변경)인가 고시 ..	290
평창군 고시 제2023-180호	평창 군계획시설(횡계 소로1-20호)사업 실시계획(변경)인가 고시 ..	293
정선군 공고 제2023-1427호	정선(고한) 군관리계획(시설:주차장) 결정(변경)(안) 공람·공고 .....	295
영월군 고시 제2023-229호	군계획시설(쌍용 소로2-7, 소로2-8) 실효 및 지형도면 고시 .....	297
영월군 공고 제2023-1631호	영월군 성장관리계획구역 지정 및 성장관리계획(안) 재공람·공고 ..	300
고성군 공고 제2023-1388호	고성 군관리계획(설악비치 관광휴양형 지구단위계획) 결정(변경)(안) 과 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고 .....	301
양양군 고시 제2023-235호	양양 군관리계획(지구단위계획 등) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인고시 .....	304

규 칙

제14회 조례·규칙심의회(2023. 11. 20.)에서 의결된 강원특별자치도 비위공직자 의원면직 처리제한에 관한 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2023년 12월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 규칙 제3292호

강원특별자치도 비위공직자 의원면직 처리제한에 관한 규칙 일부개정규칙

강원특별자치도 비위공직자 의원면직 처리제한에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 단서 중 “당해 공무원이 지방공무원징계 및 소청규정 제1조의2 제1호” 를 “해당 공무원이 「지방공무원 징계 및 소청 규정」 제1조의3제1호” 로 하고, 같은 조 제1호 중 “비위” 를 “비위(非違)” 로 한다.

제3조 중 “당해 공무원이 제2조의 규정에 의한” 을 “해당 공무원이 제2조에 따른” 으로 한다.

제5조 중 “보류여부” 를 “보류 여부” 로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제안이유 및 주요내용

- 상위법령에 불부합하는 자치법규 정비를 통해 강원특별자치도 법제의 신뢰성을 제고하고자 함.

제14회 조례·규칙심의회(2023. 11. 20.)에서 의결된 강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2023년 12월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 규칙 제3293호

강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙

강원특별자치도 특정자원 지역자원시설세 특별회계 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호부터 제6호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제7호 중 “세입세출외현금출납원 : 에너지정책과” 를 “세입세출외현금출납원:” 으로 한다.

- 1. 징수관: 특별회계 업무담당국장
- 2. 분임징수관: 특별회계 업무담당과장
- 3. 재무관: 특별회계 업무담당국장
- 4. 분임재무관: 특별회계 업무담당과장
- 5. 지출원: 특별회계 업무담당과 주무팀장
- 6. 수입금출납원: 특별회계 업무담당과 주무팀장

제3조 중 “강원도” 를 “강원특별자치도” 로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제안이유 및 주요내용

- 2023년 7월 조직개편에 따른 지역자원시설세 특별회계 사업부서의 관서 이동에 따라 회계관서 불일치에 의한 예산 집행의 어려움을 해소하고 특별회계 예산 운용을 원활히 하기 위하여 회계관직을 정비

**입 법 예 고**

강원특별자치도 입법예고 제2023-105호

**강원특별자치도 농촌활력촉진지구 지정 및 관리 등에 관한 조례안 입법예고**

「강원특별자치도 농촌활력촉진지구 지정 및 관리 등에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 도민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제41조 및 「강원도 자치법규 입법에 관한 조례」 제7조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 12월 5일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

**< 제정이유와 주요내용 >**

**1. 제정이유**

「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌도시 조성을 위한 특별법」 제49조에서 도 조례로 정하도록 위임된 사항과 시행에 필요한 사항을 규정하기 위함

**2. 주요내용**

- 가. 특별법에서 도조례로 위임한 농촌활력촉진지구 지정요건을 정함(안 제2조)
- 나. 농촌활력촉진지구 지정 및 변경 절차에 대해 정함(안 제3조)
- 다. 농촌활력촉진지구 지정 고시 방법 및 내용에 대한 사항(안 제4조)
- 라. 농촌활력촉진지구 지정고시후 시행계획 수립과 승인 절차에 대한 사항을 정함(안 제5조)
- 마. 농촌활력촉진지구 기본계획 및 시행계획의 경미한 변경에 대한 사항을 정함(안 제6조)
- 바. 농촌활력촉진지구의 해제 기준 및 요건과 방법에 대해 정함(안 제7조)
- 사. 농촌활력촉진지구 추진상황 점검 및 방법, 조치사항에 대해 정함(안 제8조)

**3. 의견 제출**

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2023년 12월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 강원특별자치도지사[참조: 농정과장]에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)
- 나. 제출자의 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 다. 기타 참고사항

《의견 제출 및 문의처》

- 주소 : (24266) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1(봉의동) 강원특별자치도청 농정과
- 전화 : 033 - 249 - 2136
- FAX : 033 - 249 - 4040
- E-mail : coswisdom@korea.kr

4. 참고사항

- 강원특별자치도 농촌활력촉진지구 지정 및 관리 등에 관한 조례안 : 붙임 참고

강원특별자치도 조례 제 호

강원특별자치도 농촌활력촉진지구 지정 및 관리 등에 관한 조례안

제1조(목적)이 조례는 「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌도시 조성을 위한 특별법」 제49조에서 농촌활력촉진지구 지정·관리 등과 관련하여 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(촉진지구 지정 기준 등) ① 「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌도시 조성을 위한 특별법」(이하 “특별법”이라 한다) 제49조제1항제4호에 따른 “그 밖에 도 조례로 정하는 요건”이란 다음 각 호에 해당하는 것을 말한다.

- 1. 농촌활력을 창출하기 위해 다음 각 목의 어느 하나에 해당할 것
  - 가. 지역특화산업 또는 농촌공간재생을 통해 지역성장거점으로 육성이 가능하거나 필요한 지역일 것
  - 나. 영농여건불리 또는 유희지를 활용하여 농촌활력창출이 가능할 것
  - 다. 농촌지역내 개발계획이 수립되거나 예정된 계획과 연계하여 농촌활력을 창출할 수 있을 것
  - 라. 주민 생활 서비스 접근성을 향상시키거나 재해·재난 예방 및 대응을 위해 정비가 필요한 지역일 것
- 2. 지정할 면적이 3만 제곱미터 이상인 지역일 것
- 3. 난개발 우려가 없는 지역으로서 개발행위로 인하여 주변의 환경·경관·미관·문화재 등이 크게 오염되거나 손상될 우려가 없는 지역일 것
- ② 제1항에 의한 농촌활력촉진지구(이하 “촉진지구”라 한다)의 범위 및 경계는 시·군 행정구역으로 경계를 설정하되, 연접한 시·군과 연계하여 계획을 수립할 수 있다.
- ③ 시·군간 연접된 촉진지구를 지정받으려는 시장·군수는 상호간 협의를 완료하여야 한다.

제3조(촉진지구 지정·변경 절차 등) ① 강원특별자치도지사(이하 “도지사”라 한다)는 시장·군수로 하여금 관할 지역 주민의 의견을 듣고 촉진지구 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립하여 도지사에게 제출하도록 하여야 한다.

- ② 제1항에 따른 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.
  - 1. 촉진지구의 명칭 및 목적
  - 2. 촉진지구의 위치·면적 및 시행기간
  - 3. 촉진지구 지역적 여건 및 특성
  - 4. 촉진지구의 방향 및 목표
  - 5. 촉진지구 총괄 사업계획 및 세부 사업계획
  - 6. 사업시행 방식에 관한 사항
  - 7. 재원조달계획 및 연도별 투자계획
  - 8. 기대효과
  - 9. 그 밖에 촉진지구 지정에 필요한 사항으로 도지사가 정하는 사항
- ③ 도지사는 촉진지구를 지정하려는 경우에는 특별법 제52조의 농지관리위원회의 자문을 받고 같은 법 제31조의 종합계획심의회의 심의를 거쳐야 하며, 촉진지구를 지정할 때에는 제4조에 따라 그 내용을 도보에 고시하고 이를 해당 시장·군수에게 통지하여야 한다. 변경하려는 경우에도 또한 같다.

- ④ 도지사는 제3항에 따른 촉진지구 지정결과를 관할 시장·군수에게 통지할 경우 지정 심의시 검토된 의견을 포함하여야 한다.
- ⑤ 시장·군수는 제3항에 따라 지정된 촉진지구의 기본계획 또는 제5조제1항에 따른 시행계획에 대해 변경이 필요한 경우 도지사의 승인을 받아야 한다. 다만, 시행계획의 변경과 제6조에 해당하는 경미한 사항의 변경의 경우에는 특별법 제31조의 종합계획심의회 심의를 거치지 아니한다.
- ⑥ 그 밖에 촉진지구의 지정·변경 등에 대한 세부적인 절차·방법·관리 등에 필요한 사항은 도지사가 정한다.

제4조(촉진지구 지정 고시) ① 도지사는 촉진지구를 지정한 경우에는 이를 도보에 고시하여야 한다. 시행계획 변경의 경우에도 또한 같다.

② 제1항에 따라 고시에 포함되어야 할 내용은 다음 각 호와 같다.

- 1. 촉진지구의 명칭 및 위치·경계·면적(토지조서 포함)
- 2. 촉진지구의 지정목적 및 사업기간
- 3. 촉진지구 사업계획의 내용
- 4. 재원조달계획 및 연도별 투자계획

③ 시장·군수는 제2항에 따라 고시한 내용을 토지조서와 함께 일반인이 열람할 수 있게 하여야 한다.

제5조(촉진지구 시행계획 수립·승인 등) ① 제3조제3항에 따라 촉진지구 지정결과를 통지받은 시장·군수는 촉진지구 지정심의 의견을 최대한 반영하여 해당 촉진지구의 시행계획(이하 “시행계획”이라 한다)을 수립하여 도지사의 승인을 받아야 한다. 시행계획 수립시 시장·군수는 시군 농업·농촌및식품산업정책심의회 심의를 거쳐야 한다.

② 시장·군수는 제1항에 따라 시행계획에 대한 승인을 받으려면 다음 각 호의 서류를 첨부하여 도지사에게 제출하여야 한다.

- 1. 제3조제2항의 기본계획에 다음 각 목의 사항이 포함된 시행계획서
  - 가. 촉진지구 부지확보 및 이용계획
  - 나. 계획 평면도 및 개략 설계도서
  - 다. 연차별 지구구성계획서
  - 라. 유지관리계획서
  - 마. 그 밖에 촉진지구 시행에 필요한 도지사가 정하는 사항

2. 사업시행에 필요한 관계 기관 또는 부서와 협의를 완료한 서류

③ 도지사는 제1항에 따라 시장·군수로부터 제출된 시행계획에 대하여 특별법 제52조에 따른 농지관리위원회 자문을 받아 시행계획을 승인하여야 한다.

제6조(경미한 사항의 변경) 특별법 제49조제4항 단서에서 “도 조례로 정하는 경미한 사항”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

- 1. 해당 지구의 100분의 10 이내 범위에서 면적 또는 총 사업비가 증감 되는 경우
- 2. 촉진지구의 기본계획 또는 시행계획 승인을 위한 관계 행정기관 협의 결과를 반영하는 경우
- 3. 사업기간의 단축 또는 1년내의 범위에서 사업기간을 연장하는 경우
- 4. 측량착오, 도서상 기재착오, 누락 또는 이와 유사한 오류를 수정하는 경우
- 5. 다른 법률에 따라 확정되거나 변경된 사항을 반영하는 경우

제7조(촉진지구의 해제) ① 촉진지구로 고시된 날부터 1년이 되는 날까지 제5조제1항에 따라 시행계획의 승인을 신청하지 아니하는 경우에는 그 1년이 되는 날의 다음 날에 촉진지구 지정이 해제된 것으로 본다.

② 제1항에도 불구하고 도지사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 촉진지구의 지정을 해제할 수 있다.

- 1. 제5조제1항에 따른 시행계획의 승인이 된 날부터 1년 이내에 공사 또는 사업에 착수하지 아니한 경우
- 2. 촉진지구 지정 목적을 달성하였거나 달성할 수 없다고 도지사가 인정하는 경우
- 3. 제8조에 따른 촉진지구 점검결과 지구조성 또는 운영 가능성이 낮다고 도지사가 인정하는 경우

③ 도지사는 촉진지구를 해제하려는 경우에는 시장·군수로 하여금 관할 지역 주민의 의견을 듣고 촉진지구 해제신청서 및 사유서를 제출하도록 하여야 한다. 이 경우 주민의견 청취 방법 및 절차에 대하여는 「강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례」 제3조제4항에 따른다.

④ 촉진지구 해제 절차는 제3조제3항을 준용한다. 이 경우 도지사는 미리 특별법 제77조에 따라 청문을 하여야 한다.

제8조(촉진지구 관리 등) ① 시장·군수는 촉진지구 지정목적 달성 등 사업계획이 완료되었을 경우 도지사에게 보고하여야 하며, 사업시행 기간내 완료되지 아니한 경우 사업기간연장 승인요청 등 필요한 조치를 취하여야 한다.

② 도지사는 촉진지구 추진상황에 대한 실태를 점검하기 위해 시장·군수에게 필요한 보고를 하게 하거나 자료를 제출하도록 요구할 수 있으며, 소속 공무원으로 하여금 업무상황을 검사하게 할 수 있다.

③ 도지사는 제2항에 따른 점검결과를 시장·군수에게 통보하여야 하고, 시장·군수는 통보받은 의견에 따라 필요한 조치를 하여야 한다.

④ 도지사는 효율적인 촉진지구 조성관리 등을 위해 제도개선 및 시책발굴 등에 적극 노력하여야 한다.

⑤ 그 밖에 촉진지구 관리에 필요한 사항은 도지사가 정한다.

부 칙

이 조례는 2024년 6월 8일부터 시행한다.

강원특별자치도 농촌활력촉진지구 지정 및 관리 등에 관한 조례안
------------------------------------

성 명		주소/연락처	
-----	--	--------	--

제 정 안	검 토 의 건	
	수 정 안	수 정 사유

강원특별자치도 입법예고 제2023-106호

강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례안 입법예고

「강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 도민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제41조 및 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」 제7조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 12월 5일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

〈 제정이유와 주요내용 〉

1. 제정이유

「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌도시 조성을 위한 특별법」 제50조부터 제52조까지에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정

2. 주요내용

가. 조문별 적용범위를 규정함(안 제2조)

나. 농업진흥지역 지정·변경·해제 계획안 작성 및 절차·방법에 관한 사항을 규정함(안 제3조~제4조)

다. 농지전용 허가 및 신고에 대한 절차·방법에 관한 사항을 규정함(안 제6조~제7조)

라. 농지의 타용도일시사용허가에 대한 절차·방법 및 허가기간에 대한 사항을 규정함(안 제8조~제9조)

마. 농지의 타용도일시사용허가에 대한 복구비용 산출 및 납부시기·납부절차, 반환 방법 등에 관한 사항을 규정함(안 제11조~제13조)

바. 농지전용 허가 제한시설 및 전용허가 취소 등에 관한 사항을 규정함(안 제15조~제16조)

사. 농지관리위원회 구성 및 운영, 위원의 제척·기피·회피, 해촉에 관한 사항을 규정함(안 제17조~제19조)

3. 의견 제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2023년 12월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 강원특별자치도지사[참조: 농정과장]에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)

나. 제출자의 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 기타 참고사항

《의견 제출 및 문의처》

- 주소 : (24266) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1(봉의동) 강원특별자치도청 농정과

- 전화 : 033 - 249 - 2136

- FAX : 033 - 249 - 4040
- E-mail : coswisdom@korea.kr

4. 참고사항

- 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례안 : 붙임 참고

강원특별자치도 조례 제 호

강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례안

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌도시 조성을 위한 특별법」 제50조부터 제52조까지에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용 범위) ① 이 조례의 제3조부터 제5조까지의 규정은 「강원특별자치도 설치 및 미래산업글로벌도시 조성을 위한 특별법」(이하 “특별법”이라 한다) 제49조에 따른 농촌활력촉진지구(이하 “촉진지구”라 한다)내 농지에 한정하여 적용한다.

② 제6조부터 제16조까지의 규정은 특별법 제51조에 따른 농지에 한정하여 적용한다.

제2장 농업진흥지역 지정·변경·해제

제3조(농업진흥지역 지정·변경·해제 계획안의 작성 등) ① 강원특별자치도지사(이하 “도지사”라 한다)는 「강원특별자치도 농촌활력촉진지구 지정 및 관리 등에 관한 조례」(이하 “촉진지구 조례”라 한다) 제3조에 따라 지정된 촉진지구내의 농업진흥지역을 지정·변경·해제하려는 때에는 시장·군수로 하여금 미리 관할구역의 농지를 조사하여 다음 각 호의 서류를 제출하도록 하여야 한다.

- 1. 농업진흥지역 지정·변경·해제 계획서
  - 2. 해당 토지의 소유자와 해당 지역주민에 대한 의견 청취 결과
  - 3. 농업진흥지역의 용도구역별 토지의 지번·지목 및 면적을 표시한 토지조서
  - 4. 지적이 표시된 지형도에 농업진흥지역의 용도구역을 표시한 도면(전자도면을 포함한다. 이하 같다)
  - 5. 그 밖에 도지사가 정하는 농업진흥지역 지정·변경·해제에 참고가 될 사항을 기재한 서류(시장·군수 의견서 등)
- ② 도지사는 제1항에 따라 시장·군수로부터 농업진흥지역 지정·변경·해제 계획안을 송부 받은 때에는 강원특별자치도 농업·농촌및식품산업정책심의회 심의를 거쳐 농업진흥지역을 지정·변경·해제 할 수 있다. 다만, 제4조제4항은 강원특별자치도 농업·농촌및식품산업정책심의회 심의 없이 할 수 있다.
- ③ 도지사는 제2항에 따라 농업진흥지역을 지정·변경·해제 하면 지체없이 이 사실을 고시하고 제5조에 따른 절차에 따른다.
- ④ 제1항제2호에 따른 의견 청취 절차와 방법 다음 각 호와 같다.

- 1. 해당 토지의 소유자에 대한 의견 청취
  - 가. 농업진흥지역의 지정·변경·해제계획안(이하 “계획안”이라 한다)의 주요내용을 해당 토지의 소유자에게 개별통지하여야 한다.
  - 나. 가목에 따라 개별통지한 내용에 대하여 의견이 있는 해당 토지의 소유자는 서면으로 통보 받은 날부터 14일 이내에 시장·군수에게 의견서를 제출하여야 한다.

다. 시장·군수는 나목에 따라 제출된 의견을 검토하여 해당 의견을 받은 날부터 60일 이내에 의견을 제출한 토지의 소유자에게 그 결과를 서면으로 통보하여야 한다.

2. 해당 지역주민에 대한 의견 청취

가. 계획안의 주요내용을 해당 시군을 주된 보급지역으로 하는 둘 이상의 일반일간신문 및 해당 시군의 인터넷 홈페이지에 각각 공고하고, 그 계획안을 14일 이상 열람 할 수 있도록 해야 한다.

나. 공고된 계획안에 대하여 의견이 있는 자는 열람기간내에 시장·군수에게 의견서를 제출하여야 한다.

다. 시장·군수는 나목에 따라 제출된 의견을 계획안에 반영할 것인지를 검토하여 열람기간이 종료된 날부터 60일 이내에 그 결과를 해당 의견을 제출한 자에게 서면으로 통보하여야 한다.

⑤ 시장·군수는 제4항에 따라 해당 토지의 소유자와 지역주민이 제출한 의견이 타당하다고 인정되는 때에는 이를 계획안에 반영하여야 한다.

**제4조(농업진흥지역 등의 변경·해제)** ① 도지사는 축진지구 조례 제3조제3항에 따라 지정된 축진지구의 농지의 경우에는 농업진흥지역 또는 용도구역을 변경하거나 해제할 수 있다. 다만, 다음 각호의 어느 하나에 해당 하는 경우에는 원래의 농업진흥지역 또는 용도구역으로 환원하여야 한다.

- 1. 축진지구 조례 제7조제1항에 따라 축진지구 지정이 해제된 경우
  - 2. 같은 조례 제7조제2항제1호부터 제3호까지에서 정한 사유에 따라 축진지구가 해제된 경우. 다만, 같은 조례 제7조제2항제2호에서 축진지구 지정목적은 달성하여 축진지구가 해제된 경우는 제외한다.
- ② 제1항에 따른 농업진흥지역의 변경·해제는 축진지구 조례 제5조제3항에 의해 축진지구의 시행계획이 승인된 날부터 신청할 수 있다.
- ③ 제1항에 따른 농업진흥지역 또는 용도구역의 변경 절차, 해제 절차 또는 환원 절차 등에 관하여는 제3조를 준용한다.
- ④ 축진지구내 농업진흥지역·용도구역 등의 해제·변경·환원에 대해 강원특별자치도 농업·농촌및식품산업정책심의회회의 심의없이 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.
- 1. 원래의 농업진흥지역 또는 용도구역으로 환원하거나 농업보호구역을 농업진흥구역으로 변경할 수 있는 경우 또는 농업진흥구역 안의 3만제곱미터 이하의 토지를 농업보호구역으로 변경하는 경우
  - 2. 3만제곱미터 이하의 농업진흥지역을 해제하는 경우

**제5조(농업진흥지역 지정 등의 고시내용)** ① 제3조제3항에 따른 농업진흥지역 또는 용도구역의 지정 또는 변경·해제를 고시할 경우 포함되어야 할 사항은 다음 각 호와 같다.

- 1. 지정·해제 또는 변경 연월일
  - 2. 도 및 시·군별 농업진흥지역 또는 용도구역의 면적
  - 3. 지적이 표시된 지형도에 농업진흥지역 또는 용도구역을 표시한 도면
- ② 도지사는 농업진흥지역 또는 용도구역의 지정 또는 변경고시를 한 때에는 지체없이 그 결과를 해당 지역을 관할하는 시장·군수에게 통지하여야 한다.
- ③ 시장·군수는 제2항에 따른 통지가 있는 때에는 읍·면·동별로 용도구역별 토지조서와 함께 고시내용을 일반인이 열람할 수 있게 하여야 한다.

제3장 농지의 전용

제6조(농지의 전용허가) ① 특별법 제51조에서 정하는 농지에 대하여 농지를 전용하려는 자는 도지사의 허가(다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 협의를 포함한다)를 받아야 한다.

② 제1항에 따라 허가를 받은 농지의 면적 또는 경계 등 다음 각 호에서 정한 사항을 변경하려는 경우에도 도지사의 허가를 받아야 한다.

- 1. 전용허가를 받은 농지의 면적 또는 경계
- 2. 전용허가를 받은 농지의 위치(동일 필지안에서 위치를 변경하는 경우에 한한다)
- 3. 전용허가를 받은 자의 명의
- 4. 설치하려는 시설의 용도 또는 전용목적 사업(「농지법 시행령」 제59조제3항제1호부터 제3호까지의 규정에 해당하는 경우에 한한다)

③ 제1항에 따라 농지전용의 허가 또는 변경허가를 받으려는 자는 별지 제1호서식의 농지전용허가신청서에 다음 각 호에서 정하는 서류를 해당 농지의 소재지를 관할하는 시장·군수에게 제출하여야 한다. 다만, 변경허가를 신청하는 경우에는 변경하려는 사항에 관한 서류만 첨부할 수 있다.

- 1. 전용목적, 사업시행자 및 시행기간, 시설물의 배치도, 소요자금 조달방안, 시설물관리·운영계획, 「대기환경보전법 시행령」 별표 1의3 및 「물환경보전법 시행령」 별표 13에 따른 사업장 규모 등을 명시한 사업계획서
- 2. 전용하려는 농지의 소유권을 입증하는 서류(토지 등기사항증명서로 확인할 수 없는 경우에 한정한다) 또는 사용승낙서·사용승낙의 뜻이 기재된 매매계약서등 사용권을 가지고 있음을 입증하는 서류
- 3. 전용예정구역이 표시된 지적도등본 또는 임야도등본과 지형도
- 4. 해당 농지의 전용이 농지개량시설 또는 도로의 폐지 및 변경이나 토사의 유출, 폐수의 배출, 악취의 발생 등을 수반하여 인근 농지의 농업경영과 농어촌생활환경의 유지에 피해가 예상되는 경우에는 대체시설의 설치 등 피해방지계획서
- 5. 변경사유서(변경허가 신청의 경우에 한정한다)
- 6. 농지보전부담금을 납부한 후 농지전용허가를 받은 자의 명의를 변경되는 경우에는 농지보전부담금의 권리 승계를 증명할 수 있는 서류(농지전용허가를 받은 자의 명의를 변경되어 변경허가 신청을 하는 경우에 한정한다)
- 7. 농지보전부담금 분할납부신청서(분할납부를 신청하는 경우에 한정한다)

④ 시장·군수는 제3항에 따라 농지전용허가신청서 등을 제출받은 때에는 별표 1의 심사기준에 따라 심사한 후 별지 제2호 및 별지 제3호서식에 따른 심사의견서 및 개별공시지가확인서와 관할 한국농어촌공사 분사무소장의 의견서(전용하려는 농지가 한국농어촌공사관리지역에 속하는 경우에 한정한다)를 첨부하여 그 제출받은 날(제5항에 따라 신청서류의 보완 또는 보정을 요구한 경우에는 그 보완 또는 보정이 완료된 날을 말한다)부터 10일 이내에 도지사에게 보내야 한다.

⑤ 도지사는 제4항에 따른 심사기준에 적합하지 아니한 경우에는 농지의 전용허가를 하여서는 아니된다.

⑥ 시장·군수는 제3항에 따라 신청인이 제출한 서류에 흠이 있으면 지체 없이 보완 또는 보정에 필요한 상당한 기간을 정하여 신청인에게 보완 또는 보정을 요구하여야 한다. 이 경우 보완 또는 보정의 요구는 문서·구술·전화 또는 팩스로 하되, 신청인이 특별히 요청하는 때에는 문서로 하여야 한다.

⑦ 시장·군수는 신청인이 보완 또는 보정을 요구한 기간내에 이를 보완 또는 보정하지 아니하는 때에는 신청서류를 반려할 수 있다.

⑧ 도지사는 농지전용허가를 하는 경우에는 별지 제4호서식의 농지전용허가대장에 이를 기재하고 별지 제5호서식의 농지전용허가증을 신청인에게 내주어야 한다. 다만, 「농지법」 제38조제2항에 따라 농지보전부담금을 나누어 내게 하는 경우에는 별지 제6호서식에 따라 분할납부 신청에 대한 처리결과를 통지한 후에 농지전용허가증을 내주어야 한다.

**제7조(농지전용신고)** ① 특별법 제51조제2항 및 「농지법」 제35조제1항에 따라 농지의 전용신고 또는 변경신고를 하려는 자는 별지 제7호서식의 농지전용신고서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 해당 농지의 소재지를 관할하는 시장·군수에게 제출하여야 한다. 다만, 변경신고를 하는 경우에는 변경하려는 사항에 관한 서류만 첨부할 수 있다.

1. 전용목적 및 시설물의 활용계획 등을 명시한 사업계획서
  2. 전용하려는 농지의 소유권을 입증하는 서류(토지 등기사항증명서로 확인할 수 없는 경우에 한정한다) 또는 사용승낙서·사용승낙의 뜻이 기재된 매매계약서등 사용권을 가지고 있음을 입증하는 서류
  3. 해당 농지의 전용이 농지개량시설 또는 도로의 폐지 및 변경이나 토사의 유출, 폐수의 배출, 악취의 발생 등을 수반하여 인근 농지의 농업경영과 농어촌생활환경의 유지에 피해가 예상되는 경우에는 대체시설의 설치 등 피해방지계획서
  4. 변경내용을 증명할 수 있는 서류를 포함한 변경사유서(변경신고의 경우에 한정한다)
  5. 농지보전부담금을 납부한 후 농지전용신고를 한 자의 명의를 변경되는 경우에는 농지보전부담금의 권리 승계를 증명할 수 있는 서류(농지전용신고를 한 자의 명의를 변경되어 변경신고를 하는 경우에 한정한다)
  6. 농지보전부담금 분할납부신청서(분할납부를 신청하는 경우에 한정한다)
- ② 제1항에 따른 신고 대상 시설의 범위와 규모, 설치자의 범위 등에 관한 사항은 별표 2와 같다.
- ③ 시장·군수는 신고내용을 검토하는 경우 신고인이 제출한 서류의 흠의 보완 또는 보정이나 반려에 관하여는 제6조제6항·제7항을 준용한다.
- ④ 시장·군수는 제1항에 따라 농지전용신고서 등을 제출받은 때에는 신고내용이 「농지법」 제35조제1항 각 호, 제6조제4항에 따른 별표 1의 제5호 및 제6호, 제2항에 적합한지의 여부를 검토하여 적합하다고 인정하는 경우에는 별지 제8호서식의 농지전용신고대장에 기재하고 별지 제9호서식의 농지전용신고증을 신고인에게 내주어야 하며, 적합하지 아니하다고 인정하는 경우에는 그 사유를 구체적으로 밝혀 제출받은 서류를 반려하여야 한다.
- ⑤ 시장·군수는 제1항제3호에 따른 피해방지계획서에도 불구하고 피해가 발생한 경우에는 이에 대한 보완을 요구할 수 있다.

**제8조(농지의 타용도 일시사용허가 등)** ① 특별법 제51조제2항 및 「농지법」 제36조제1항에 따라 농지를 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도로 타용도 일시사용허가 또는 변경허가를 받으려는 자는 일정기간 사용한후 농지로 복구한다는 조건으로 별지 제10호서식의 농지의 타용도 일시사용 허가신청서(변경허가신청서)를 작성하여 해당 농지의 소재지를 관할하는 시장·군수에게 제출하여 타용도 일시사용 허가를 받아야 한다. 허가 받은 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같다.

1. 「건축법」에 따른 건축허가 또는 건축신고 대상시설이 아닌 간이 농수축산업용 시설(제2조제1호 나목에 따른 개량시설과 농축산물 생산시설은 제외한다)과 농수산물의 간이 처리 시설을 설치하는 경우
2. 주(主)목적사업(해당 농지에서 허용되는 사업만 해당한다)을 위하여 현장 사무소나 부대시설, 그 밖에 이에 준하는 시설을 설치하거나 물건을 적치(積置)하거나 매설(埋設)하는 경우

- 3. 「농지법 시행령」 제38조제3항에서 정하는 토석과 광물을 채굴하는 경우
- 4. 「농지법」 제36조제1항제4호에 해당하는 시설을 설치하는 경우
- ② 제1항에 따른 타용도 일시사용허가 신청 및 처리절차에 필요한 서류는 다음 각 호와 같다.
  - 1. 타용도로 사용하려는 기간 등이 표시된 사업계획서
  - 2. 타용도로 사용하려는 농지의 소유권을 입증하는 서류(토지 등기사항증명서로 확인할 수 없는 경우만 해당한다) 또는 사용권을 가지고 있음을 입증하는 서류(사용승낙서로 한정한다)
  - 3. 해당 농지의 타용도사용이 농지개량시설 또는 도로의 폐지 및 변경이나 토사의 유출, 폐수의 배출, 악취의 발생 등을 수반하여 인근 농지의 농업경영과 농어촌생활환경의 유지에 피해가 예상되는 경우에는 대체시설의 설치 등 피해방지계획서
  - 4. 「농지법 시행령」 제40조제1항에 따른 복구계획 및 복구비용명세서(변경허가신청의 경우에는 이미 제출한 복구계획과 복구비용명세서의 변경이 필요한 경우만 해당한다)
  - 5. 변경내용을 증명할 수 있는 서류를 포함한 변경사유서(변경허가신청의 경우만 해당한다)
- ③ 시장·군수는 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 해당 농지의 토지 등기사항 증명서(신청인이 다른 용도로 사용하려는 농지의 소유자인 경우만 해당한다)를 확인하여야 한다.
- ④ 시장·군수는 제1항에 따른 신청 서류를 제출받은 때에는 다음 각 호의 심사기준에 따라 심사한 후 신청 받은 날(신청 서류의 보완 또는 보정을 요구한 경우에는 그 보완 또는 보정이 완료된 날을 말한다)부터 10일 이내에 그 결과를 신청인에게 문서로 알려야 한다.
  - 1. 「농지법」 제37조제2항제2호·제3호에 해당하는지의 여부
  - 2. 설치하려는 시설이나 농지를 일시사용하려는 사업의 규모·종류·지역여건 등을 참작할 때 타용도로 일시사용하려는 농지가 해당 목적사업에 적합하게 이용될 수 있는지의 여부
  - 3. 타용도로 일시사용하려는 농지의 면적 또는 사용기간이 해당 목적사업의 실현을 위하여 적정한 면적 또는 기간인지의 여부
  - 4. 타용도로 일시사용하려는 농지가 경지정리·수리시설 등 농업생산기반이 정비되어 있어 농지로서의 보전가치가 있는지의 여부(「농지법」 제36조제1항제2호 및 제3호의 경우에만 해당한다)
  - 5. 해당 농지의 타용도 일시사용이 농지개량시설 또는 도로의 폐지 및 변경이나 토사의 유출, 폐수의 배출, 악취의 발생 등을 수반하여 인근 농지의 농업경영이나 농어촌생활환경의 유지에 피해가 예상되는 경우에는 그 피해방지계획이 타당하게 수립되어 있는지의 여부
  - 6. 복구계획서 및 복구비용명세서의 내용이 타당한지의 여부
  - 7. 농지를 타용도로 일시사용하려는 자가 그 일시사용 목적사업을 수행하는 것이 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 등 관련 법령에 저촉되는지 여부
  - 8. 농지를 타용도로 일시사용하려는 자가 농지 소유자로부터 사용권을 제공받은 경우에는 그 사용권 제공이 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 등 관련 법령에 저촉되는지 여부
- ⑤ 시장·군수는 제4항에 따라 심사를 하는 경우 신청인이 제출한 서류의 흠의 보완·보정 또는 반려에 관하여는 제6조제6항·제7항을 준용한다.
- ⑥ 시장·군수는 제4항 각 호의 심사기준에 적합하지 아니한 경우에는 농지의 타용도일시사용허가를 하여서는 아니된다.
- ⑦ 시장·군수는 농지의 타용도일시사용허가를 하는 경우에는 별지 제11호서식의 농지의 타용도일시사용허가대장에 이를 기재하고 별지 제12호서식의 농지의 타용도일시사용허가증을 신청인에게 내주어야 한다. 다만, 제11조제1항에 따라 복구비용을 예치하게 하는 경우에는 복구비용의 예치를 확인한 후에 농지의 타용도일시사

용허가증을 내주어야 한다.

**제9조(농지의 타용도 일시사용허가의 기간 등)** ① 제8조제1항에 따른 허가·협의, 제10조제1항에 따른 협의의 경우 농지의 타용도 일시사용기간은 다음 각 호와 같다.

- 1. 「농지법」 제36조제1항제1호의 경우: 7년 이내
  - 2. 「농지법」 제36조제1항제2호 또는 같은 조 제2항의 경우: 그 주목적 사업의 시행에 필요한 기간 이내
  - 3. 제1호부터 제2호까지 외의 경우: 5년 이내
- ② 시장·군수는 제1항에 따른 농지의 타용도일시사용기간을 합산하여 다음 각 호의 기간을 초과하지 아니하는 범위에서 연장할 수 있다.
- 1. 「농지법」 제36조제1항제1호의 경우: 5년
  - 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 도시·군계획시설(이하 “도시·군계획시설”)의 설치 예정지 안의 농지에 대하여 타용도 일시사용허가를 한 경우: 그 도시·군계획시설의 설치시기 등을 고려하여 필요한 기간
  - 3. 제1호 및 제2호 외의 경우: 3년

**제10조(농지의 타용도 일시사용협의)** ① 특별법 제51조제2항 및 「농지법」 제36조제1항에 따라 주무부장관 또는 지방자치단체의 장이 농지의 타용도일시사용협의를 요청하는 경우에는 별지 제13호서식 농지의 타용도일시사용협의요청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 시장·군수에게 제출하여야 한다.

- 1. 타용도로 사용하려는 기간 등이 표시된 사업계획서
  - 2. 해당 농지의 타용도사용이 농지개량시설 또는 도로의 폐지 및 변경이나 토사의 유출, 폐수의 배출, 악취의 발생 등을 수반하여 인근 농지의 농업경영과 농어촌생활환경의 유지에 피해가 예상되는 경우에는 대체시설의 설치 등 피해방지계획서
  - 3. 제11조제1항에 따른 복구계획 및 복구비용명세서(변경협의요청의 경우에는 이미 제출한 복구계획과 복구비용명세서의 변경이 필요한 경우에 한정한다)
- ② 시장·군수는 제1항에 따라 농지의 타용도일시사용에 관한 협의요청이 있으면 제8조제4항 각 호의 심사기준에 따라 심사를 한 후 그 동의 여부를 결정하여야 한다.
- ③ 시장·군수는 농지의 타용도일시사용협의요청 내용이 제8조제4항 각 호의 심사기준에 적합하지 아니하면 동의를 하여서는 아니 된다.
- ④ 시장·군수가 제1항에 따른 농지의 타용도일시사용협의의 요청에 따른 동의여부를 결정한 때에는 이를 별지 제14호서식의 농지의 타용도일시사용협의대장에 기재하고 협의를 요청한 기관에 통보하여야 한다.

**제11조(복구계획 및 복구비용명세서의 제출)** ① 특별법 제51조제2항 및 「농지법」 제36조제3항에 따라 시장·군수는 제8조제1항에 따른 허가를 하거나 제10조제1항에 따른 협의를 할 때에는 사업을 시행하려는 자에게 농지의 복구계획과 복구비용명세서(변경허가의 경우에는 이미 제출한 복구계획과 복구비용명세서의 변경이 필요한 경우에 한정한다)를 제출하게 하고, 그 복구비용을 예치하게 하여야 한다. 다만, 「농지법」 제36조제1항제1호에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

- ② 시장·군수는 제10조제1항에 따라 농지의 타용도일시사용에 관한 협의를 할 때에는 복구계획 및 복구비용명세서를 제출하게 하고 복구비용을 예치하게 하는 조건으로 주무부장관 또는 지방자치단체의 장과 협의하여야 한다.

③ 시장·군수는 제1항 또는 제2항에 따라 제출된 복구계획 및 복구비용명세서의 내용이 적절하지 아니하거나 흠이 있는 경우에는 상당한 기간을 정하여 이를 보완 또는 보정하게 하여야 한다.

**제12조(복구비용의 산출기준·납부시기·납부절차 등)** ① 특별법 제51조제2항 및 「농지법」 제36조제4항에 따라 시장·군수는 제11조제1항에 따른 농지의 타용도일시사용에 따른 복구비용을 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제10조제1항을 준용하여 산출한다.

② 시장·군수는 제11조제1항에 따라 복구비용을 예치하게 하는 경우에는 제1항의 산출기준에 따른 복구비용을 결정하고 20일 이상의 납부기간을 정하여 이를 예치하게 하여야 한다.

③ 제2항에 따른 복구비용은 세입세출외현금출납공무원계좌에 현금(채신관서 또는 「은행법」의 적용을 받는 은행이 발행하는 자기앞수표를 포함한다. 이하 같다)으로 예치하거나 현금을 갈음하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제2항 각 호에 따른 보증서 등(이하 "보증서등"이라 한다)을 도지사를 수취인으로 하여 예치하여야 한다. 이 경우 보증서등의 보증기간은 농지의 타용도일시사용허가기간과 복구에 필요한 기간에 2개월을 가산한 기간을 기준으로 한다.

**제13조(복구비용예치금 등의 사용)** ① 시장·군수는 제8조제1항에 따른 농지의 타용도일시사용허가(제10조제1항에 따른 농지의 타용도 일시사용에 관한 협의를 거친 다른 법률에 따른 사업 또는 사업계획 등의 인가·허가 또는 승인 등을 포함한다)를 받은 자가 복구계획에 따라 농지로의 복구를 이행하지 아니하면 허가를 받은 자에 대신하여 해당 토지를 농지로 복구하거나 복구하게 할 수 있다.

② 시장·군수는 제11조에 따라 예치된 복구비용을 복구대행비로 충당하고, 잔액이 있는 경우에는 다음 각 호의 구분에 따라 이를 반환하여야 한다. 이 경우 예치금의 직접사용 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제72조를 준용한다.

- 1. 현금·정기예금증서·수익증권으로 예치된 경우 : 복구비를 예치한 자에게 반환
- 2. 제1호 외의 경우 : 보증보험증권발행자나 그 밖의 지급보증서 등의 발행자에게 반환

**제14조(복구비용예치금 등의 반환)** ① 시장·군수는 특별법 제51조제2항 및 「농지법」 제36조제3항에 따라 복구비용을 예치한 자가 복구계획에 따라 농지로의 복구를 모두 이행한 때에는 현금으로 예치한 경우에는 복구비용과 이자률, 보증서등으로 예치한 경우에는 그 보증서등을 해당 복구비용을 예치한 자에게 반환하여야 한다.

② 제1항에 따른 복구비용을 반환받으려는 자는 별지 제15호서식의 복구비용반환청구서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 도지사에게 제출하여야 한다.

- 1. 복구비용예치증서
- 2. 농지로의 복구가 완료되었음을 입증하는 서류

③ 시장·군수는 제2항에 따른 반환청구가 있으면 지체 없이 이를 청구인에게 반환하여야 한다.

**제15조(농지전용허가 등의 제한)** ① 도지사는 제6조에 따른 농지전용허가를 결정할 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설의 부지로 사용하려는 농지는 전용을 허가할 수 없다. 다만, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시지역·계획관리지역 및 개발진흥지구에 있는 농지에 설치할 경우에는 전용을 허가할 수 있다.

- 1. 별표 3에 따른 제한시설 및 전용허가 제한면적을 초과하는 시설
- 2. 「물환경보전법 시행령」 별표 13에 따른 5종 사업장에 해당하는 시설중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설. 다만, 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 재활용시설, 「폐기물관리법」 제2

조제8호에 따른 폐기물처리시설 및 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 농수산물 공판장중 축산물공판장을 제외한다.

가. 「물환경보전법 시행규칙」 제35조의2에 따른 배출기준을 초과하는 특정수질유해물질 배출시설. 다만, 「물환경보전법」 제34조에 따라 설치허가를 받은 폐수무방류배출시설을 제외한다.

나. 「물환경보전법 시행규칙」 제6조에 따른 폐수배출시설 중 이 조례 별표 4에 해당하는 폐수배출시설

다. 가목부터 나목에 해당하는 시설중 인쇄·출판시설, 사진처리시설, 의료·보건시설 및 교육·연구시설로서 해당시설에서 배출되는 「물환경보전법 시행규칙」 제4조에 따른 특정수질유해물질을 모두 위탁처리 하는 경우를 제외한다.

3. 농수산업 관련 시설로서 별표 5에서 정하는 면적을 초과하는 것

4. 그 밖에 해당 지역의 농지규모·농지보전상황 등 농업여건을 고려하여 시·군의 조례로 정하는 농업의 진흥이나 농지의 보전을 저해하는 시설

② 같은 부지안에 별표 3의 제4호부터 제7호까지, 제1항제3호의 규정에 해당하는 시설을 함께 설치하는 경우 그 면적은 가장 넓은 면적을 적용한다.

③ 별표 3의 제4호부터 제7호까지, 제1항제3호·제4호에 따른 전용면적을 적용함에 있어서 해당 시설을 설치하는 자가 동시 또는 수차에 걸쳐 그 시설이나 그 시설과 같은 종류의 시설의 부지로 사용하기 위하여 연결하여 농지를 전용하는 경우에는 그 전용하려는 농지의 면적과 그 농지전용허가신청일 이전 5년간 연결하여 전용한 농지면적을 합산한 면적을 해당 시설의 부지면적으로 본다.

**제16조(전용허가의 취소 등)** ① 시장·군수는 제6조제1항에 따른 농지전용허가 또는 제8조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가를 받았거나 제7조에 따른 농지전용신고를 한 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제4항에서 정하는 바에 따라 허가를 취소하거나 관계 공사의 중지, 조업의 정지, 사업규모의 축소 또는 사업계획의 변경, 그 밖에 필요한 조치를 명할 수 있다. 다만, 제7호에 해당하면 그 허가를 취소하여야 한다.

- 1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 허가를 받거나 신고한 것이 판명된 경우
- 2. 허가 목적이나 허가 조건을 위반하는 경우
- 3. 허가를 받지 아니하거나 신고하지 아니하고 사업계획 또는 사업 규모를 변경하는 경우
- 4. 허가를 받거나 신고를 한 후 농지전용 목적사업과 관련된 사업계획의 변경 등 정당한 사유 없이 2년 이상 대지의 조성, 시설물의 설치 등 농지전용 목적사업에 착수하지 아니하거나 농지전용 목적사업에 착수한 후 1년 이상 공사를 중단한 경우
- 5. 농지보전부담금을 내지 아니한 경우
- 6. 허가를 받은 자나 신고를 한 자가 허가취소를 신청하거나 신고를 철회하는 경우
- 7. 허가를 받은 자가 관계 공사의 중지 등 이 조 본문에 따른 조치명령을 위반한 경우

② 제1항제4호의 농지전용 목적사업의 지연 등에 대한 정당한 사유는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

- 1. 농지전용 목적사업과 관련된 사업계획의 변경에 따른 행정기관의 허가 또는 인가를 얻기 위하여 농지전용 목적사업이 지연되는 경우
- 2. 공공사업으로서 정부의 재정여건으로 인하여 농지전용 목적사업이 지연되는 경우
- 3. 장비의 수입 또는 제작이 지체되어 농지전용 목적사업이 지연되는 경우
- 4. 천재지변·화재, 그 밖의 재해로 인하여 농지전용 목적사업이 지연되는 경우

- ③ 제1항제6호에 따라 농지전용허가의 취소, 농지전용신고의 철회 또는 농지의 타용도일시사용허가의 취소 또는 철회를 신청하려는 자는 별지 제16호서식의 신청서에 허가증 또는 신고증을 첨부하여 해당 관할청에 제출하여야 한다.
- ④ 시장·군수는 제1항에 따라 허가의 취소·관계 공사의 중지 등 필요한 조치명령을 할 때에는 그 허가를 받은 자 또는 신고를 한 자에게 다음 각 호의 사항을 서면으로 알려야 한다.
  - 1. 농지의 표시
  - 2. 허가 또는 신고의 종류
  - 3. 허가 또는 신고연월일 및 허가 또는 신고번호
  - 4. 허가취소일 또는 신고의 철회일
  - 5. 허가취소 등의 사유와 조치명령을 할 때에는 그 내용
- ⑤ 시장·군수는 관계 공무원으로 하여금 관할구역 안의 농지가 불법으로 전용되었는지의 여부와 제6조제1항에 따른 농지전용허가 또는 제8조제1항에 따른 농지의 타용도일시사용허가를 받았거나 제7조제1항에 따른 농지전용신고를 한 자가 제1항 각 호의 어느 하나에 따른 허가취소 등의 사유에 해당하는지의 여부를 조사하게 할 수 있다.

제3장 농지관리위원회

**제17조(농지관리위원회의 구성·운영)** ① 위원회는 위원장 1명을 포함한 20명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원은 관계 행정기관의 공무원, 농업·농촌·토지이용·공간정보·환경 등과 관련된 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람 중에서 도지사가 위촉하며, 위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 위원장 및 위원의 임기는 2년으로 한다.

④ 위원회의 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

⑤ 위원회의 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

⑥ 위원회의 회의는 도지사가 요청하거나 위원회 위원장이 필요하다고 인정할 때 위원회 위원장이 소집한다.

⑦ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의(開議)하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑧ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 위원회에 간사와 서기 각 1명을 두며, 간사와 서기는 도지사가 소속 공무원 중에서 지명한다.

⑨ 그 밖에 위원회의 운영에 필요한 사항은 도지사가 정한다.

**제18조(농지관리위원회 위원의 제척·기피·회피)** ① 위원회 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척(除斥)된다.

- 1. 위원 또는 그 배우자나 배우자였던 사람이 해당 안건의 당사자(당사자가 법인·단체인 경우에는 그 임원을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
- 2. 위원이 해당 안건의 당사자와 「민법」 제777조에 따른 친족이거나 친족이었던 경우
- 3. 위원이 해당 안건에 관하여 증언, 진술, 자문, 연구, 용역, 조사 또는 감정(鑑定)을 한 경우
- 4. 위원이 최근 3년 이내에 해당 안건의 당사자가 속한 법인·단체 등에 재직한 경우
- 5. 위원이나 위원이 속한 법인·단체 등이 해당 안건의 당사자의 대리인이거나 대리인이었던 경우

- ② 당사자는 제1항 각 호의 제척사유가 있거나 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.
- ③ 위원은 제1항 각 호 또는 제2항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피(回避)해야 한다.

**제19조(농지관리위원회 위원의 해촉)** 도지사는 제17조제2항에 따라 위촉된 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 위원을 해촉(解囑)할 수 있다.

1. 자격정지 이상의 형을 선고받은 경우
2. 심신장애로 직무를 수행할 수 없게 된 경우
3. 직무와 관련된 비위사실이 있는 경우
4. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 위원으로 적합하지 않다고 인정되는 경우
5. 제18조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는데도 불구하고 회피하지 않은 경우
6. 위원 스스로 직무를 수행하기 어렵다는 의사를 밝히는 경우

부 칙

이 조례는 2024년 6월 8일부터 시행한다.

■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별표 1]

**농지전용 심사기준 (제6조 관련)**

기준
1. 다음 각 목의 사항에 해당하지 아니할 것 가. 농업진흥지역의 농지인 경우 「농지법」 제32조(용도구역에서의 행위제한)에 위배되지 아니할 것 나. 「농지법」 제37조(농지전용허가 등의 제한)에 위배되지 아니할 것
2. 다음 각 목의 사항 등을 참작할 때 전용하려는 농지가 전용목적사업에 적합하게 이용될 수 있을 것으로 인정될 것 가. 시설의 규모 및 용도의 적정성 나. 건축물의 건축에 해당하는 경우에는 도로·수도 및 하수도의 설치 등 해당 지역의 여건
3. 다음 각 목의 사항 등을 참작할 때 전용하려는 농지의 면적이 전용목적사업의 실현을 위하여 적절한 면적일 것 가. 「건축법」의 적용을 받는 건축물의 건축 또는 공작물의 설치에 해당하는 경우에는 건폐율 등 「건축법」의 규정 나. 건축물 또는 공작물의 기능·용도 및 배치계획
4. 다음 각 목의 사항 등을 참작할 때 전용하려는 농지를 계속하여 보전할 필요성이 크지 아니할 것 가. 경지정리 및 수리시설 등 농업생산기반정비사업 시행 여부 나. 해당 농지가 포함된 지역농지의 집단화 정도 다. 해당 농지의 전용으로 인하여 인근 농지의 연쇄적인 전용 등 농지잠식 우려가 있는지의 여부 라. 해당 농지의 전용으로 인근농지의 농업경영 환경을 저해할 우려가 있는지의 여부 마. 해당 농지의 전용으로 인하여 농지축(農地築)이 절단되거나 배수가 변경되어 물의 흐름에 지장을 주는지의 여부
5. 해당 농지의 전용이 인근 농지의 농업경영과 농어촌생활환경의 유지에 피해가 없을 것. 다만, 그 피해가 예상되는 경우에는 다음 각 목의 사항 등을 고려할 때 그 피해방지계획이 타당하게 수립되어 있을 것 가. 해당 농지의 전용이 농지개량시설 또는 도로의 폐지·변경을 수반하는 경우 예상되는 피해 및 피해방지계획의 적절성 나. 해당 농지의 전용이 토사의 유출, 폐수의 배출, 악취·소음의 발생을 수반하는 경우 예상되는 피해 및 피해방지계획의 적절성 다. 해당 농지의 전용이 인근 농지의 일조·통풍·통작(通作)에 현저한 지장을 초래하는 경우 그 피해방지계획의 적절성
6. 해당 농지의 전용이 용수의 취수를 수반하는 경우 그 시기·방법·수량 등이 농수산업 또는 농어촌생활환경유지에 피해가 없을 것. 다만, 그 피해가 예상되는 경우에는 그 피해방지계획이 타당하게 수립되어 있을 것
7. 사업계획 및 자금조달계획이 전용목적사업의 실현에 적합하도록 수립되어 있을 것
8. 농지를 전용하려는 자가 그 전용목적사업을 수행하는 것이 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 등 관련 법령에 저촉되지 않을 것
9. 농지를 전용하려는 자가 농지 소유자로부터 사용권을 제공받은 경우에는 그 사용권 제공이 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 등 관련 법령에 저촉되지 않을 것

■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별표 2]

**농지전용신고대상시설의 범위·규모 등 (제7조 관련)**

시설의 범위	설치자의 범위	규모
1. 농업진흥지역 밖에 설치하는 「농지법 시행령」 제29조제4항에 해당하는 농업인 주택 또는 어업인 주택	「농지법 시행령」 제29조제4항제1호 각 목의 어느 하나에 해당하는 무주택인 세대의 세대주	· 세대당 660제곱미터 이하
2. 「농지법 시행령」 제29조제5항제1호에 해당하는 시설 및 같은 항 제4호에 해당하는 시설 중 농업용시설	「농지법 시행령」 제29조제4항제1호 각 목의 어느 하나에 해당하는 세대의 세대원인 농업인과 농업법인	· 농업인 : 세대당 1천500제곱미터 이하 · 농업법인 : 법인당 7천제곱미터
3. 농업진흥지역 밖에 설치하는 「농지법 시행령」 제29조제5항제2호·제3호에 해당하는 시설 또는 같은 항 제4호에 해당하는 시설 중 축산업용시설	「농지법 시행령」 제29조제4항제1호 각 목의 어느 하나에 해당하는 세대의 세대원인 농업인과 농업법인	· 농업인 : 세대당 1천500제곱미터 이하 · 농업법인 : 법인당 7천제곱미터
4. 자가 생산한 농수산물을 처리하기 위하여 농업진흥지역 밖에 설치하는 집하장·선과장·판매장 또는 가공공장등 농수산물 유통·가공시설(창고·관리사 등 필수적인 부대시설을 포함한다)	「농지법 시행령」 제29조제4항제1호 각 목의 어느 하나에 해당하는 세대의 세대원인 농업인과 이에 준하는 임·어업인세대의 세대원인 임·어업인	· 세대당 3천300제곱미터이하
5. 구성원(조합원)이 생산한 농수산물을 처리하기 위하여 농업진흥지역 밖에 설치하는 집하장·선과장·판매장·창고 또는 가공공장 등 농수산물 유통·가공시설	「농업·농촌 및 식품산업 기본법」에 따른 생산자단체, 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」에 따른 영농조합법인 및 농업회사법인, 「수산업협동조합법」에 따른 어촌계·수산업협동조합 및 그 중앙회 또는 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제16조에 따른 영어조합법인	· 단체당 7천제곱미터 이하
6. 농업진흥지역 밖에 설치하는 「농지법」 제32조제1항제2호에 해당하는 농업인의 공동생활에 필요한 편의시설 및 이용시설	제한없음	· 제한없음
7. 「농지법 시행령」 제29조제2항제2호에 해당하는 농수산업 관련 시험·연구시설	비영리법인	· 법인당 7천제곱미터
8. 농업진흥지역 밖에 설치하는 양어장 및 양식장	「농지법 시행령」 제29조제4항제1호 각 목의 어느 하나에 해당하는 세대의 세대원인 농업인 및 이에 준하는 어업인세대의 세대원인 어업인, 농업법인 및 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제16조에 따른 영어조합법인	· 세대 또는 법인당 1만제곱미터 이하
9. 농업진흥지역 밖에 설치하는 「농지법 시행령」 제29조제5항제5호에 해당하는 어업용시설 중 양어장 및 양식장을 제외한 시설	「농지법 시행령」 제29조제4항제1호 각 목의 어느 하나에 해당하는 세대의 세대원인 농업인 및 이에 준하는 어업인세대의 세대원인 어업인, 농업법인 및 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제16조에 따른 영어조합법인	· 세대 또는 법인당 1천500제곱미터 이하

비고

1. 제1호에 해당하는 시설은 해당 설치자가 생애 최초로 설치하는 시설로 한정한다.
2. 제2호부터 제9호까지에 해당하는 시설에 대하여 규모를 적용할 때에는 해당 시설의 설치자가 농지전용신고일 이전 5년간 그 시설의 부지로 전용한 면적을 합산한다.

■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별표 3]

**농지전용허가 제한 기준 (제10조제1항제1호 관련)**

1. 「대기환경보전법 시행령」 별표 1의3에 따른 1종사업장부터 4종사업장까지의 사업장에 해당하는 시설. 다만, 미곡종합처리장의 경우에는 3종사업장 또는 4종사업장에 해당하는 시설을 제외한다.
2. 「대기환경보전법 시행령」 별표 1의3에 따른 5종사업장에 해당하는 시설 중 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 시설. 다만, 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 재활용시설, 「폐기물관리법」 제2조제8호에 따른 폐기물처리시설 및 「의료법」 제16조에 따른 세탁물의 처리시설을 제외한다.
3. 「물환경보전법 시행령」 별표 13에 따른 1종사업장부터 4종사업장까지의 사업장에 해당하는 시설
4. 다음 각 호의 시설로 해당 시설별 농지전용허가제한 면적을 초과하는 것

용도별 건축물의 종류		농지전용 허가제한(농지면적)
1. 단독주택	가. 단독주택	1,650㎡이하
	나. 다중주택	3,300㎡이하
	다. 다가구주택	3,300㎡이하
	라. 공관	3,300㎡이하
2. 공동주택	가. 아파트	제한
	나. 연립주택	15,000㎡이하
	다. 다세대주택	15,000㎡이하
	라. 기숙사	15,000㎡이하
3. 제1종 근린 생활시설	가. 식품·잡화의류·서적·건축자재·의약품·의료기기 등 일용품을 판매하는 소매점(바닥면적 합계 1,000㎡미만)	3,300㎡이하
	나. 휴게음식점·제과점(바닥면적 합계 300㎡미만)	제한
	다. 아미용원, 일반목욕장, 세탁소	3,300㎡이하
	라. 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원,조산원, 산후조리원 등 주민의 진료·치료 등을 위한 시설	3,300㎡이하
	마. 탁구장, 체육도장(바닥면적 합계 500㎡미만)	3,300㎡이하
	바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설(바닥면적 합계 1,000㎡미만)	3,300㎡이하
	사. 마을회관, 마을공동작업소, 대피소, 마을공동구관장, 공중화장실, 지역아동 센터(단독주택과 공동주택에 해당하는 것은 제외) 등 주민이 공동으로 이용 하는 시설	10,000㎡이하 (지역아동센터는 3,300㎡이하)
	아. 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설(바닥면적1,000㎡미만에 한정)정수장, 양수장, 등 주민의 생활에 필요한 에너지 공급·통신서비스 제공이나 급수·배수와 관련된 시설	제한없음 (변전소·도시가스 배관시설) 10,000㎡이하 (그외 시설)
자. 금융업소, 사무소, 결혼상담소, 부동산중개업소, 출판사 등 일반 업무시설(바닥면적 합계 30㎡미만)	3,300㎡이하	

용도별 건축물의 종류		농지전용 허가제한(농지면적)
4. 제2종 근린 생활시설	가. 공연장(극장, 영화관, 서커스장 등)(바닥면적 합계 500㎡미만)	3,300㎡이하
	나. 종교집회장(교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원, 제실, 사당 등)(바닥면적 합계 500㎡미만)	3,300㎡이하
	다. 자동차영업소 (바닥면적 합계 1,000㎡미만)	3,300㎡이하
	라. 서점(제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 것)	3,300㎡이하
	마. 총포판매사	3,300㎡이하
	바. 사진관, 표구점	3,300㎡이하
	사. 청소년게임제공업소, 복합유통게임 제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공 업소, 그 밖에 이와 비슷한 게임 관련 시설(바닥면적 합계 500㎡미만)	3,300㎡이하
	아. 휴게음식점·제과점 (바닥면적 합계 300㎡이상)	제한
	자. 일반음식점	제한
	차. 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 이와 유사한 것	3,300㎡이하
	카. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보 통신기술을 활용하여 원격으로 교습 하는 것은 제외), 교습소(자동차교습· 무도교습 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외), 직업 훈련소(운전·정비관련직업훈련소 제외)(바닥면적 합계 500㎡미만)	3,300㎡이하
	타. 독서실, 기원	3,300㎡이하
	파. 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연 습장 등 주민의 체육활동을 위한 시설(바닥면적 합계 500㎡미만)	3,300㎡이하
	하. 금융업소, 사무소, 결혼상담소, 부동산중개업소, 출판사 등 일반 업무시설 (바닥면적 합계 500㎡미만)	3,300㎡이하
	4. 제2종 근린 생활시설	거. 다중이용업 중 고시원업 (바닥면적 합계 500㎡미만)
나. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설 (바닥면적 합계 500㎡미만)		15,000㎡미만 (RPC제외 농수산물 가공처리시설, 정부 관리양곡 가공처리 시설) 30,000㎡미만 (RPC, 지자체· 생산자단체 설치 사료제조시설) 10,000㎡미만 (지자체· 생산자단체 음식물· 농수산물 부산물이용 유기질비료 제조시설) 3,000㎡미만 (농기계수리시설· 음식물· 농수산물 부산물이용 유기질 비료 제조시설) 1,000㎡미만 (그외 농기자재 제조, 수리· 판매시설)제한 (그외 시설)

용도별 건축물의 종류		농지전용 허가제한(농지면적)
4. 제2종 근린 생활시설	더. 단란주점 (바닥면적 합계 150㎡미만)	제한
	러. 안마시술소, 노래연습장 (바닥면적 합계 500㎡미만)	3,300㎡이하
5. 문화 및 집회시설	가. 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것(바닥면적 합계 500㎡이상)	제한
	나. 집회장(예식장, 공회당, 회의장, 마권장외발매소, 마권 전화투표소 그 밖에 이와 비슷한 것을 말함)으로서 제2종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것(바닥면적 합계 500㎡이상)	제한
	다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장, 자동차경기장, 그 밖에 이와 비슷한 것과 체육관 및 운동장으로서 관람석이 바닥면적의 합계가 1,000㎡이상인 것)	제한
	라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말함)	제한
	마. 동식물원(동물원, 식물원, 수족관, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말함)	제한
6. 종교시설	가. 종교집회장으로서 제2종 근린생활 시설에 해당하지 아니하는 것(바닥면적 합계 500㎡이상)	3,300㎡이하
	나. 종교집회장에 설치하는 봉안당으로 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니 하는 것	3,300㎡이하
7. 판매시설	가. 도매시장(농수산물도매시장, 농수산물공판장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)	30,000㎡이하
	나. 소매시장(「유통산업발전법」에 따른 대규모 점포, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)	30,000㎡이하
	다. 상점(제3호가목(서점 제외) 및 제4호 사목에 해당하는 용도로서 제1종 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 않은 것)	15,000㎡이하
8. 운수시설	가. 여객자동차터미널	제한
	나. 철도시설	제한
	다. 공항시설	제한
	라. 항만시설	제한
9. 의료시설	가. 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방 병원, 정신병원 및 요양병원)	10,000㎡이하
	나. 격리병원(전염병원, 마약진료소, 그 밖에 이와 비슷한 것)	10,000㎡이하
10. 교육연구시설	가. 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등 학교, 전문대학, 대학, 대학교, 그 밖에 이에 준하는 각종 학교)	30,000㎡이하
	나. 교육원(연수원, 그 밖에 이와 비슷한것을 포함)	10,000㎡이하
	다. 직업훈련소(운전 및 정비 관련 직업훈련소는 제외)	제한
	라. 학원(자동차학원, 무도학원 및 정보 통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외)	제한
	마. 연구소(연구소에 준하는 시험소와 계측계량소를 포함)	10,000㎡이하
바. 도서관	제한	
11. 노유자시설	가. 아동관련시설(어린이집, 아동복지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 단독 주택, 공동주택 및 제1종 근린생활시설에 해당되지 아니하는 것)	3,300㎡이하
	나. 노인복지시설(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니하는 것)	3,300㎡이하
	다. 사회복지시설, 근로복지시설	3,300㎡이하

용도별 건축물의 종류		농지전용 허가제한(농지면적)
12. 수련시설	가. 생활권 수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의 집, 청소년특화시설, 그밖에 이와 비슷한 것)	3,300㎡이하
	나. 자연권 수련시설(청소년수련원, 청소년 야영장, 그밖에 이와 비슷한 것)	3,300㎡이하
	다. 유스호스텔	3,300㎡이하
	라. 「관광진흥법」에 따른 야영장시설로서 제29호에 해당하지 아니하는 시설	3,300㎡이하
13. 운동시설	가. 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 않는 것	5,000㎡이하
	나. 체육관으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1,000㎡미만인 것	5,000㎡이하
	다. 운동장(육상장, 구기장, 볼링장, 수영장, 스케이트장, 롤러스케이트장, 승마장, 사격장, 궁도장, 골프장 등과 이에 딸린 건축물을 말함)으로서 관람석이 없거나 관람석이 바닥면적이 1천 제곱미터 미만인 것	5,000㎡이하
14. 업무시설	가. 공공업무시설(국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 것)	제한
	나. 일반업무시설(금융업소, 사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 신문사, 오피스텔, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 않는 것)	제한
15. 숙박시설	가. 일반숙박시설 및 생활숙박시설	제한
	나. 관광숙박시설(관광호텔, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔, 호스텔, 소형호텔, 의료관광호텔 및 휴양콘도미니엄)	제한
	다. 다중생활시설(제2종 근린생활시설에 해당하지 않는 것)	제한
	라. 기타 가목부터 다목까지의 시설과 비슷한 것	제한
	마. 「제주특별법」에 따른 휴양펜션	제한
16. 위락시설	가. 단란주점으로 제2종 근린생활시설에 해당하지 않는 것	제한
	나. 유흥주점이나 그 밖에 이와 유사한 것	제한
	다. 「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설(제2종 근린생활시설과 운동시설에 해당하는 것은 제외)	제한
	라. 무도장, 무도학원	제한
	마. 카지노영업소	제한
17. 공장	물품의 제조가공(염색·도장·표백·재봉·건조·인쇄 등을 포함)또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 제1종 및 제2종 근린생활시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 자원순환 관련시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것	30,000㎡이하
18. 창고시설	가. 창고(물품저장 시설로서 냉장 및 냉동 창고를 포함)	30,000㎡이하
	나. 하역장	30,000㎡이하
	다. 물류터미널	30,000㎡이하
	라. 집배송시설	30,000㎡이하

용도별 건축물의 종류		농지전용 허가제한(농지면적)
19. 위험물저장 및 처리시설	가. 주유소(기계식 세차설비를 포함) 및 석유판매소	3,300㎡이하
	나. 액화석유가스충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비를 포함한다)	3,300㎡이하
	다. 위험물 제조소·저장소·취급소	3,300㎡이하
	라. 액화가스 취급소·판매소	3,300㎡이하
	마. 유독물 보관·저장·판매시설	3,300㎡이하
	바. 고압가스 충전소·판매소·저장소	3,300㎡이하
	사. 도료류 판매소	3,300㎡이하
	아. 도시가스 제조시설	3,300㎡이하
	자. 화약류 저장소	3,300㎡이하
	차. 그 밖에 가목부터 자목까지의 시설과 비슷한 것	3,300㎡이하
20. 자동차 관련시설	가. 주차장	3,300㎡이하
	나. 세차장	제한
	다. 폐차장	제한
	라. 검사장	제한
	마. 매매장	제한
	바. 정비공장	제한
	사. 운전학원 및 정비학원(운전 및 정비 관련 직업훈련시설을 포함)	3,300㎡이하
	아. 「여객자동차운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계관리법」에 따른 차고 및 주기장(駐機場)	3,300㎡이하
21. 동물 및 식물관련시설	가. 축사(양잠, 양봉, 양어시설 및 부화장 등을 포함)	제한 없음
	나. 가축시설(가축용 운동시설, 관리사, 가축용 창고, 실험동물 사육시설, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말함)	제한 없음
	나-1. 인공수정센터, 가축시장, 동물검역소	10,000㎡이하
	다. 도축장	10,000㎡이하
	라. 도계장	10,000㎡이하
	마. 작물 재배사	제한 없음
	바. 종묘배양시설	제한 없음
	사. 화초 및 분재 등의 온실	제한 없음
	아. 동물·식물과 관련된 가목부터 사목까지의 시설과 비슷한 것(동·식물원은 제외)	제한 없음
22. 자원순환 관련시설	가. 하수 등 처리시설	제한 없음 (상하수도, 가축분뇨 처리법 제2조제8호시설)
	가-1. 축산폐수처리시설, 축산폐수 공공 처리시설, 분뇨처리시설	10,000㎡이하 (그외 시설)
	나. 고물상	10,000㎡이하
	다. 폐기물재활용시설	10,000㎡이하
	라. 폐기물 처분시설	10,000㎡이하
	마. 폐기물감량화시설	10,000㎡이하

용도별 건축물의 종류		농지전용 허가제한(농지면적)
23. 교정 및 군사시설	가. 교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말함)	10,000㎡이하
	나. 갱생보호시설, 그 밖에 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도로 쓰는 시설	10,000㎡이하
	다. 소년원 및 소년분류심사원	10,000㎡이하
	라. 국방·군사시설	제한 없음
24. 방송통신시설	가. 방송국(방송프로그램 제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함)	10,000㎡이하
	나. 전신전화국	10,000㎡이하
	다. 촬영소	10,000㎡이하
	라. 통신용시설	제한 없음
	마. 데이터 센터	10,000㎡이하
	바. 그 밖에 가목부터 마목까지의 시설과 비슷한 것	10,000㎡이하
25. 발전시설	발전소(집단에너지 공급시설을 포함)로 사용되는 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 않은 것	제한없음 (소수력·풍력발전소) 30,000㎡이하 (태양에너지발전설비) 10,000㎡이하 (그외 시설)
26. 묘지관련시설	가. 화장시설	3,300㎡이하
	나. 봉안당(종교시설에 해당하는 것은 제외)	3,300㎡이하
	다. 묘지와 자연장지에 부수되는 건축물	3,300㎡이하
	라. 동물화장시설, 동물건조장시설 및 동물 전용의 납골시설	3,300㎡이하
27. 관광휴게시설	가. 야외음악당	제한
	나. 야외극장	제한
	다. 어린이회관	제한
	라. 관망탑	제한
	마. 휴게소	제한
	바. 공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설	제한
28. 장례시설	가. 장례식장(의료시설의 부수시설에 해당 하는 것은 제외)	10,000㎡이하
	나. 동물 전용의 장례식장	10,000㎡이하
29. 야영장시설	「관광진흥법」에 따른 야영장시설로서 관리동, 화장실, 샤워실, 대피소, 취사시설 등의 용도로 쓰는 바닥 면적의 합계가 300㎡미만인 것	3,300㎡이하

5. 「농어촌정비법」 제2조제16호나목에 따른 관광농원사업의 시설 및 태양에너지 발전설비로서 그 부지로 사용하려는 농지의 면적이 3만제곱미터를 초과하는 것

6. 「도시와 농어촌간의 교류촉진에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 농어촌체험·휴양마을시설로서 그 부지로 사용하려는 농지의 면적이 1만제곱미터를 초과하는 것

7. 제10조제1항제3호에서 정하는 시설 및 제4호(제한시설은 제외한다)에 해당하지 아니하는 시설로 그 부지로 전용하려는 농지의 면적이 1만 제곱미터를 초과하는 것. 다만, 그 시설이 「농지법」 제32조제1항제3호부터 제8호까지의 규정에 따라 농업진흥구역에 설치할 수 있는 시설, 도시·군계획시설, 「농어촌정비법」 제101조에 따른 마을정비구역으로 지정된 구역에 설치하는 시설, 「도로법」 제2조제2호에 따른 도로부속물 중 고속국도관리청이 설치하는 고속국도의 도로부속물 시설, 「자연공원법」 제2조제10호에 따른 공원시설 및 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제3조에 따른 골프장에 설치되는 경우는 제외한다.

■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별표 4]

**폐수배출시설 (제10조제1항제2호나목 관련)**

배출시설	참고사항	
	표준산업분류	포함 또는 제외시설
1. 석탄광업시설	1010	- 채탄능력 8,000톤/월 미만은 제외
2. 금속광업시설(채광된 광물의 가공처리시설에서 그 밖에 폐수배출시설의 폐수배출량 이상을 발생하는 시설)	1100	10300 우라늄 토륨광업시설 포함
3. 비금속광물 광업시설	1200	- 달리 분류되지 아니하는 광업 및 채석업 시설 포함 - 연료용 광물 광업시설과 1210토사석 광업(채취·가공)시설로서 폐수를 해당 채취지점 또는 가공시설의 외부로 유출하지 아니하는 시설 제외
4. 섬유염색 및 가공시설	1740	
5. 가죽·모피가공 및 제품제조시설	1820 1910	- 18201, 19101 원모피·원피가공시설 포함
6. 신발제조시설	1930	
7. 펄프·종이 및 종이제품 제조시설	2100	
8. 출판·인쇄·사진처리 및 기록매체 복제시설	2200 7491	- 치과용 X-ray, 수표촬영용 마이크로필름 처리시설 및 「물환경보전법 시행규칙」 별표 1의 기타수질오염원에 해당하는 시설 제외
9. 코크스 및 관련제품 제조시설	2310	
10. 석유정제품 제조시설	2320	- 석유저장, 석유증류(상압·강압), 석유전화(분해·개질) 석유정제, 윤활유 및 그리스제조, 달리 분류되지 아니하는 석유정제 및 석유정제 부산물 재처리시설 포함 - 석유저장시설은 석유정제, 저유소에 한함 - 가스회수·납성분제거·염류제거·황산화물제거·스트리핑 (stripping, 휘발성분 제거)·스테빌라이즈·개 질·접촉분해·수침 분해·이성화(異性化: 화합물을 형성하는 분자를 다른 물체로 변화시키는 화학반응)·알킬화·중합시설 포함
11. 석유화학계 기초화학물 제조시설	24111	- 에틸렌 및 프로필렌계, 부틸렌계, 부타디엔계, 사이크로펜타디엔계, 이소프렌계, 방향족탄화수소계, 사이크로헥산계, 아세틸렌계, 달리 분류되지 아니하는 석유화학계, 기초화학물질 제조시설 포함
12. 석탄화학물 제조시설	24112	
13. 천연수지 및 나무화학물 제조시설	24113	
14. 그 밖의 기초유기화학물 제조시설	24119	
15. 기초무기화학물 제조시설	2412	- 황산, 질산, 염산, 소다회, 수산화나트륨 및 알칼리, 암모니아 합성 및 유도제품, 무기안료, 금속의 산화물, 수산화물 및 염, 화학원소 단체물질, 인산, 비금속의 산화물, 황화물, 할로젠화합물, 달리 분류되지 아니하는 기초무기화학물질 제조시설 포함
16. 산업용가스 제조시설	24121	4020 가스 제조시설 포함
17. 합성염료 유연제 및 그 밖에 착색제 제조시설	24132	- 식물성 염료추출물 제조시설 포함
18. 비료 및 질소화학물 제조시설	2414	

19. 합성고무 제조시설	24151	- 재생섬유소 및 그 유도체 제조시설 포함
20. 합성수지 및 그 밖의 플라스틱물질 제조시설	24152	- 재생섬유소 및 그 유도체 제조시설 포함
21. 의약품 제조시설	2420	- 의료용 화합물 및 생약제제 제조시설 포함
22. 살충제 및 그 밖의 농약 제조시설	2431	
23. 도료·인쇄잉크 및 유사제품 제조시설	2432	
24. 계면활성제·치약·비누 및 그 밖의 세제 제조시설	24331 24332	
25. 화장품 제조시설	24333	
26. 표면광택제 및 실내 방향제 제조시설	24334	- 왁스 제조시설 포함
27. 비감광성 기록용 매체, 사진용 화학제품 및 감광재료 제조시설	24341 24342	- 32195 전자카드 제조시설 포함
28. 가공염 및 정제염 제조시설	24391	
29. 방향유 및 관련제품 제조시설	24392	
30. 접착제 및 젤라틴 제조시설	24393	
31. 화약 및 불꽃제품 제조시설	24394	
32. 그 밖에 분류 안된 화학제품 제조시설	24399	
33. 화학섬유 제조시설	2440	
34. 고무 및 플라스틱제품 제조시설	2500	
35. 시멘트·석회·플라스터 및 그 제품 제조시설	2630	- 레미콘차량은 관련시설로 포함 - 수증기 양생공정만 있는 경우 제외
36. 제1차 철강산업시설	2710	- 제철, 제강, 열간압연(熱間壓延: 금속재료를 재결정 온도 이상에서 하는 압연), 냉간압연, 압출 및 인발제품(금속관 등의 끝부분을 끌어당겨 지름, 관벽 두께를 감소시킨 제품), 철강선, 강관, 철강압연, 주철강관, 연신 및 제관시설(관을 만드는 시설) 포함
37. 합금철 제조시설	27112	
38. 비철금속 제련·정련 및 합금 제조시설	2721	- 구리·알루미늄·납·아연과 달리 분류되지 아니하는 비철금속 제련 및 정련시설 포함
39. 동 압연·압출 및 연신제품 제조시설	27221	
40. 알루미늄 압연·압출 및 연신제품 제조시설	27222	
41. 그 밖의 비철금속 압연·압출 및 연신제품 제조시설	27229	
42. 그 밖의 제1차 비철금속 산업시설	2729	
43. 금속 주조시설	2730	
44. 조립금속제품 제조시설(달리 분류되지 아니하는 중분류 28~35까지의 제조시설)	2800	- 주된 공정의 일부로서 공통시설의 도금시설에 포함되지 아니하는 경우 포함
45. 절연선 및 케이블 제조시설	3130	
46. 축전지 및 1차 전지 제조시설	3140	
47. 전구 및 조명장치 제조시설	3150	
48. 반도체 및 그 밖의 전자부품 제조시설	3210	- 32195 전자카드 제조시설 제외
49. 방송수신기 및 그 밖의 영상·음향기기 제조시설	3230	
50. 그 밖의 제품 제조시설	3690	- 가구, 악기, 운동 및 경기용구, 귀금속(「물환경보전법 시행규칙」 별표 1의 제6호에 해당하는 금은판매점의 세공시설 제외)·장신구 및 관련제품, 달리 분류되지 아니하는 장난감·장식품 및 일용품 제조시설 포함

51. 병원시설(병상의 수가 의료법에 따른 종합병원 규모 이상인 시설)	8511	- 수술실·처치실·병리실이 없는 병원과 한약을 끓이는 시설이 없는 한방병원 제외
52. 폐수처리업의 폐수저장시설 및 폐기물처리업의 폐수발생시설	9020	- 폐기물처리업의 폐수발생시설의 경우에는 해당 폐기물처리시설로 유입처리하는 경우 제외
53. 세탁시설(용적 2m <sup>3</sup> 이상 또는 용수 1m <sup>3</sup> /시간 이상)	9391	- 해당 사업장에서 발생하는 세탁물을 처리하기 위하여 사업장안에 설치한 시설로서 특정수질 유해물질이 함유되지 아니한 폐수를 오수처리시설로 유입시키는 시설 제외
54. 산업시설의 폐가스·분진, 세정·응축시설(분무량 또는 응축량 0.01m <sup>3</sup> /시간 이상)	공통시설	- 오수·분뇨 및 축산폐수처리시설, 폐수 및 하수종말처리시설, 폐기물처리업소의 시설로서 세정·응축수를 해당 처리시설로 유입처리하는 경우 제외
55. 이화학 시험시설(면적 100m <sup>2</sup> 이상)	공통시설	- 오수·분뇨 및 축산폐수처리시설, 폐수 및 하수종말처리시설, 폐기물처리업소의 시설로서 실험폐수를 해당 처리시설로 유입처리하는 경우와 초등학교·중학교의 실험실 제외 - 실험생산시설 포함
56. 도금시설	공통시설	- 주공정이 도금공정인 시설을 말하며 다른 공정의 일부로서 2800에 해당하는 경우 제외
57. 운수장비 수선 및 세차 또는 세척시설	공통시설	- 자동차·건설기계·열차·항공기 등 운수장비를 수선·세차 또는 세척하는 시설 포함 - 「물환경보전법 시행규칙」 별표 1의 기타수질오염원, 오수·분뇨·축산폐수처리시설, 폐수·하수종말처리시설 및 폐기물 등을 운반하는 차량의 세척 과정 중 배출되는 폐수를 해당 처리시설에 유입·처리하는 경우 제외 - 건설현장에 한시적으로 설치되는 세륜시설(마퀴 등의 세척시설) 제외

※ 제10호부터 제33호까지의 규정에 해당하는 시설 중 물·용제류 등 액체성물질을 사용하지 아니하거나 제품의 성분이 용해·용출되지 아니하는 고체성화학제품의 제조시설을 제외한다.

■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별표 5]

**농수산업 관련 시설 (제10조제1항제3호 관련)**

시설의 종류	시설의 규모
1. 「농촌융복합산업육성 및 지원에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 농촌융복합 사업자가 농촌융복합 산업을 경영하기 위해 설치하는 시설 및 같은 법 제30조 제2항에 따른 농촌융복합산업지구 발전계획에 포함된 시설	3천제곱미터 미만
2. 「말산업 육성법」 제2조제7호에 따른 농어촌형 승마시설	3천제곱미터 미만
3. 농수산업(농업·임업·축산업·수산업을 말한다) 및 식품 관련 시험·연구시설	5천제곱미터 미만
4. 국내에서 생산된 농수산물(「농업·농촌 및 식품산업기본법」 제3조제6호에 따른 농수산물을 말하며, 임산물 중 목재와 그 가공품 및 토석은 제외한다. 이하 이 표에서 같다)을 주된 원료로 하여 가공하거나 건조·절단 등 처리를 위한 시설과 국내에서 생산된 농수산물을 저장·선별·포장하는 유통시설	1만5천제곱미터 미만
5. 농기자재(농기구, 농기계, 농기계 부품, 농약, 미생물제제, 비료, 사료, 비닐, 파이프 등 농업생산에 필요한 일련의 기자재를 말한다. 이하 이 표에서 같다) 제조시설, 수리시설 또는 판매시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제4호(제2종 근린생활시설 제조업소)에 해당하는 경우: 1천제곱미터 미만</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제17호(공장)에 해당하는 경우: 1만5천제곱미터 미만</li> </ul>
6. 「농업협동조합법」 제2조제1호에 따른 조합이 조합원의 영농 편의를 위하여 설치하는 창고 또는 농기자재 판매시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제3호(제1종 근린생활시설) 또는 제4호(제2종 근린생활시설)에 해당하는 경우: 1천제곱미터 미만</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제7호다목(상점) 또는 제18호(창고시설)에 해당하는 경우: 1만5천제곱미터 미만</li> </ul>
7. 영 제2조제3항제2호에 해당하지 않는 농축산물 생산시설(작물재배시설, 종균·종묘 배양시설 등)	1만제곱미터 미만

비고

1. 각 호의 시설은 제10조제1항제1호 별표3의 제1호부터 제3호와 같은조 제1항제2호에 해당하지 않는 시설을 말한다.
2. 시설의 규모는 부지의 총면적을 말한다.
3. 제1호, 제2호, 제4호 및 제5호에 해당하는 시설은 저수지 계획홍수위선으로부터 반경 500m 이내인 지역에는 설치할 수 없다.

■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제1호서식]

## 농지전용 [ ] 허가 [ ] 변경허가 신청서

※ 뒤쪽의 신청안내를 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 란은 신청인이 작성하지 않습니다. (앞쪽)

접수번호	접수일자	처리기간	시·군	10일
			강원특별자치도	20일

신 청 인	성명 (명칭)	주 민 등 록 번 호 (법 인 등 록 번 호)
	주 소	
	우편물수령지 (전화번호 : )	

전용하려는 농 지	소 재 지	번 지 외 필 지			
	구 분	계 ( m <sup>2</sup> )	답	전	농지개량시설부지
	농업진흥지역 밖				
	계				

사업예정부지 총 면적(비농지 포함)		m <sup>2</sup>	
사업기간	착 공 예 정 일 :    년    월    일	준 공 예 정 일 :    년    월    일	
전용목적			
농지보전 부 담 금 납부방법	[ ]일시납부 [ ]분할납부 ※ 해당란에 √ 표시		

「강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례」 제6조제3항에 따라 위와 같이 농지전용의 허가(변경허가)를 신청합니다.

년    월    일

신청인

서명 또는 인

강 원 특 별 자 치 도 지 사  
시 장                      군 수 귀하

첨부 서류	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 전용목적, 사업시행자 및 시행기간, 시설물의 배치도, 소요자금 조달방안, 시설물관리·운영계획, 「대기환경보전법 시행령」 별표 1 및 「물환경보전법 시행령」 별표 13에 따른 사업장 규모 등을 명시한 사업계획서</li> <li>2. 전용하려는 농지의 소유권을 입증하는 서류(토지 등기사항증명서로 확인할 수 없는 경우만 해당합니다) 또는 사용승낙서·사용승낙의 뜻이 기재된 매매계약서등 사용권을 가지고 있음을 입증하는 서류</li> <li>3. 전용예정구역이 표시된 지적도등본·임야도등본 및 지형도</li> <li>4. 해당 농지의 전용이 농지개량시설 또는 도로의 폐지 및 변경이나 토사의 유출, 폐수의 배출 또는 약취의 발생 등을 수반하여 인근 농지의 농업경영과 농어촌생활환경의 유지에 피해가 예상되는 경우에는 대체 시설의 설치 등 피해방지계획서</li> <li>5. 변경내용을 증명할 수 있는 서류를 포함한 변경사유서(변경허가 신청의 경우만 해당합니다)</li> <li>6. 농지보전부담금의 권리에 대한 양도양수를 증명할 수 있는 서류(전용허가자의 명의로 변경허가를 신청하는 경우만 해당합니다)</li> <li>7. 농지보전부담금 분할납부신청서(분할납부를 신청하는 경우만 해당합니다)</li> </ol>	수 수 료 「농지법 시행령」 제74조에 따름
----------	--	--------------------------------

담당공무원 확인 사항	1. 해당 농지의 토지 등기사항증명서(신청인이 전용하려는 농지의 소유자인 경우만 해당합니다) 2. 지적도·임야도 및 지형도
----------------	---

※ 농지전용에 따른 농지보전부담금을 납부하셔야 허가가 가능합니다. 210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]



■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제2호서식]

농 지 전 용 심 사 의 견 서

신청사항	성명		주소				
	신청토지	소재지	번지 외 필지				
		면적(m <sup>2</sup> )	답	전	농지개량 시설부지	농지합계	비농지
	사업계획		전 용 목 적 ( 용 도 )				
공사계획		착공 : 년 월 일, 준공예정 : 년 월 일					

심 사 사 항		의 견			의견결정 이유
심사기준에 대한 의견	용도 구역 행위 제한	① 법 제37조(농지전용허가제한)에 저촉여부	저촉없음	저촉	
	농지전용의 적 정 성	② 농지가 전용목적사업에 적합하게 이용될 수 있는지 여부	적합	부적합	
		③ 전용목적사업의 실현을 위하여 적절한 면적인지 여부	적정	부적정	
	전용 농지의 보전 필요성	④ 경지정리등 농업생산기반정비사업 시행여부	미정비	정비	
		⑤ 지역농지의 집단화 정도	분산	집단화	
		⑥ 농지의 연쇄적 전용 등 잠식 가능성	낮음	높음	
		⑦ 인근농지의 농업경영 환경 저해 가능성	낮음	높음	
		⑧ 농지축 절단 및 물의 흐름에 지장 정도	낮음	높음	
	종 합 의 견		불필요	필요	
	피해방지 계획 의 타당성 (토사유출, 폐수 배출, 악취발생, 일조·통풍·통 작에 영향 등)	⑨ 인근농지의 농업경영에 대한 피해방지계획의 적성	적절	부적절	
		⑩ 농어촌생활환경에 대한 피해방지계획의 적절성	적절	부적절	
		⑪ 대체시설등의 설치계획의 적절성	적절	부적절	
	종 합 의 견		적절	부적절	
용수의 취수로 인한 피해정도	⑫ 농수산업에 예상되는 피해	없음	적음	많음	
	⑬ 농어촌생활환경에 예상되는 피해	없음	적음	많음	
종 합 의 견	적합(일부적합)				
	부 적 합				

년 월 일

강 원 특 별 자 치 도 지 사  
시 장 · 군 수 직인

조 사 자          직급          성명          (서명 또는 인)

담당과장 확인      직급          성명          (서명 또는 인)

기재 요령      1. 전용목적은 사업계획을 충분히 검토하여 구체적으로 기입합니다.  
2. 의견은 해당란에 ○표를 합니다.

210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]



■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제4호서식]

### 농 지 전 용 허 가 대 장

(앞 쪽)

허가번호 및 일자	제 호(      년      월      일)				수수료				
신 청 자 (허가받을자)	성 명 (명      칭)		주민등록 번호 (법인등 록번호)		주 소 (전화번호)				
농 지 소 재 지	강원특별자치도 필지		시·군	읍·면·동	리	번지 외			
전 용 목 적					총부지면 적	m <sup>2</sup>			
구      분	전 용 신 청 면 적 (m <sup>2</sup> )				전 용 허 가 면 적(m <sup>2</sup> )				
	계	답	전	농지개량 시설부지	계	답	전	농지개량 시설부지	
농업진흥지역밖									
합      계									
전용예정시기	착공일자	년	월	일	준공일자	년	월	일	
허가조건									
허 가 의 취 소 변 경 사 항									
농지보전부담금 납 부 상 황	부과결정서 통지사항	부과결정금액 :                      원							
		통지근거 : 문서번호                      (      년      월      일)							
	납부방법	[      ] 일시납부 [      ] 분할납부 ※ 해당란에 √ 표시							
	납부상황	1차. 납부년월일(      년      월      일), 납부금액(W                      원) 2차. 납부년월일(      년      월      일), 납부금액(W                      원) 3차. 납부년월일(      년      월      일), 납부금액(W                      원) 4차. 납부년월일(      년      월      일), 납부금액(W                      원) 5차. 납부년월일(      년      월      일), 납부금액(W                      원)							
비      고									

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]





■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제6호서식]

## 기 관 명

수신자  
(경유)

제 목 **농지보전부담금 분할납부 신청(변경신청)에 대한 처리결과 통지**

「강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례」 제6조제8항에 따라 아래와 같이 농지보전부담금의 분할납부 신청(변경신청)에 대하여 분할납부가 결정되었음을 통지합니다.

신청인	성 명 (법 인 명)		생년월일 (법인등록번호)			
	주 소	(전화번호 : )				
허가·인가·신고일		년 월 일				
처리 결과	농지보전부담금 부과예정 내용	면 적(m <sup>2</sup> )			금 액(원)	
	사 유					
	근 거		[ ] 농지법 제38조제2항제1호 및 같은 법 시행령 제50조제1항제 호 [ ] 농지법 제38조제2항제2호 ※ 해당란에 √ 표시하고 해당호를 기재			
분할 납부 사항	납부기한	허가전	1회	2회	3회	4회
		년 월 일	년 월 일	년 월 일	년 월 일	년 월 일
농지보전 부담금 분할납부액						
※ 「농지법」 제45조제3항에 따른 납입보증보험증서 등 보증서를 예치하는 경우에는 그 보증기간은 나누어 납부하는 농지보전부담금의 각각의 납부기한에 30일을 가산한 기간으로 하여야 합니다.						

끝.

강 원 특 별 자 치 도 지 사  
시 장 · 군 수

직인

기안자 직위(직급) 서명

검토자 직위(직급)서명

결재권자 직위 (직급)서명

협조자

시행 처리과-일련번호(시행일자)

접수

처리과명-일련번호(접수일자)

우 주소

/ 홈페이지 주소

전화( )

전송( )

/ 기안자의 공식전자우편주소

/ 공개구분

210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]



(뒤쪽)

전용신고 농지명세서

소 재 지			지 번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	전용면적(m <sup>2</sup> )	주재배 작물명
시군	읍·면	리·동					

농업경영현황(강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 제7조에 따라 신고하는 경우에만 작성합니다)

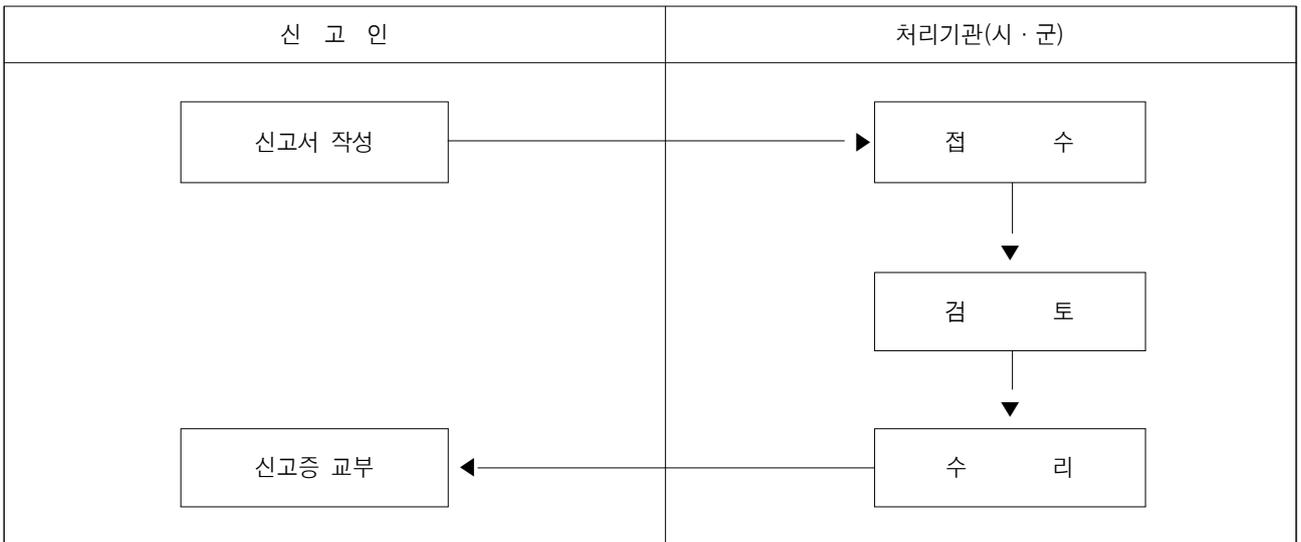
작목별 경영규모(m <sup>2</sup> )					축종별 경영규모(마리수)					
벼재배	감자				과수원	소	젖소	돼지	닭	

세대원수(강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 제7조에 따라 신고하는 경우에만 작성합니다)

세대원 총수 ( )명 : 14세 미만 ( )명, 14세 이상 ( )명중 농업종사자( )명

처리절차

※ 이 신고서는 무료로 배부되며 아래와 같이 처리합니다.



■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제8호서식]

## 농 지 전 용 신 고 대 장

(앞쪽)

신고번호 및 일자	제 호(    년    월    일)				수수료				
신 청 자 (허가받을자)	성 명 (명    칭)	주민등록 번호 (법인등록 번호)			주 소 (전화번호)				
농 지 소 재 지	강원특별자치도		시·군	읍·면·동	리	번지 외	필지		
전 용 목 적					총부 지면 적	㎡			
구            분	전용신고면적 (㎡)				전용신고수리면적(㎡)				
	계	답	전	농지개량시설부지	계	답	전	농지개량시설부지	
농 업 진 흥 지 역 밖									
합            계									
전용예정시기	착공일자	년	월	일	준공일 자	년	월	일	
신고수리 조건									
신고의 철회사항									
농지보전부담금 납 부 상 황	부과결정서 통지사항	부과결정금액 :                    원							
		통지근거 : 문서번호                    (    년    월    일)							
	납부방법	[    ] 일시납부 [    ] 분할납부 ※ 해당란에 √ 표시							
	납부상황	1차. 납부년월일(    년    월    일), 납부금액(W            원) 2차. 납부년월일(    년    월    일), 납부금액(W            원) 3차. 납부년월일(    년    월    일), 납부금액(W            원) 4차. 납부년월일(    년    월    일), 납부금액(W            원) 5차. 납부년월일(    년    월    일), 납부금액(W            원)							
비            고									

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제9호서식]

### 농 지 전 용 신 고 증

신 고 수 리 번 호		제 호					
신고인	성 명 (명 칭)				생년월일 (법인등록번호)		
	주 소						
전용 농지	농지의 소재지		번지 외 필지				
	구 분		전 용 면 적(m <sup>2</sup> )			전용하고자 하는 목적	비 고
			계	답	전		
	농업진흥지역밖						
계							
사업기간		착공예정일 : 년 월 일			준공예정일 : 년 월 일		
농지전용신고 근거		「강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례」 제7조제4항					

전용농지의 지번별 내역

소 재 지				지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	전용면적 (m <sup>2</sup> )
시·군	읍·면	리·동	지 번			

「강원특별자치도 농지관리 조례」 제7조제4항에 따라 위와 같이 신고증을 발급합니다.

년 월 일

시 장 · 군 수 직인

■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제10호서식]

농지의 타용도일시사용 [ ] 허가  
[ ] 변경허가 신청서

※ 뒤쪽의 신청내를 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 란은 신청인이 작성하지 않습니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간	10일
------	-----	------	-----

신청인	성명(명칭)	주민(법인)등록번호
	주소	(전화번호 : )

타용도로 일시 사용 하려는 농지	소재지				
	구 분	계(㎡)	답	전	농지개량 시설부지
	농 업 진 흥 지 역 밖				
	계				

사업예정부지 총면적	㎡
------------	---

사용기간	년 월 일 부터 년 월 일 까지
------	-------------------

타용도 일시 사용 목적	
-----------------	--

「강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례」 제8조제1항에 따라 위와 같이 농지의 타용도일시사용허가(변경허가)를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

시장·군수 귀하

첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 타용도로 사용하려는 기간 등이 표시된 사업계획서</li> <li>2. 타용도로 사용하려는 농지의 소유권을 입증하는 서류(토지 등기사항증명서로 확인할 수 없는 경우만 해당합니다) 또는 사용권을 가지고 있음을 입증하는 서류(사용승낙서만 해당합니다)</li> <li>3. 해당 농지의 타용도사용이 농지개량시설 또는 도로의 폐지 및 변경이나 토사의 유출, 폐수의 배출, 악취의 발생 등을 수반하여 인근 농지의 농업경영과 농어촌생활환경의 유지에 피해가 예상되는 경우에는 대체시설의 설치 등 피해방지계획서</li> <li>4. 「농지법 시행령」 제40조제1항에 따른 복구계획 및 복구비용명세서(변경허가신청의 경우에는 이미 제출한 복구계획과 복구비용명세서의 변경이 필요한 경우만 해당합니다)</li> <li>5. 변경내용을 증명할 수 있는 서류를 포함한 변경사유서(변경허가신청의 경우만 해당합니다)</li> </ol>	수수료 「농지법 시행령」 제74조에 따름
------	--	------------------------------

담당공무원 확인 사항	해당 농지의 토지 등기사항증명서(신청인이 다른 용도로 사용하려는 농지의 소유자인 경우만 해당합니다)
----------------	---

※ 타용도로 일시사용하려는 농지의 명세는 뒤쪽에 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]







■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제13호서식]

농지의 타용도일시사용협의요청서

(앞쪽)

사업시행자	성 명 (명칭)	주민(법인)등록번호
	주 소 (전화번호 : )	

타용도로 일시 사용하고자 하는 농지	소 재 지				
	구 분	계 (㎡)	답	전	농지개량시설부지
	농업진흥지역밖				
	계				

사업예정부지 총면적	㎡
타용도 일시사용 기간	년 월 일 부터 년 월 일 까지
사업시행 근거법령 및 사업명	
타용도 일시사용 목적	

「강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례」 제10조제1항에 따라 위와 같이 농지의 타용도일시사용에 관하여 협의를 요청합니다.

년 월 일  
협의요청기관장 서명 또는 인

시장·군수 귀하

첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 타용도로 사용하려는 기간 등이 표시된 사업계획서</li> <li>2. 해당 농지의 타용도사용이 농지개량시설 또는 도로의 폐지 및 변경이나 토사의 유출, 폐수의 배출, 약취의 발생 등을 수반하여 인근 농지의 농업경영과 농어촌생활환경의 유지에 피해가 예상되는 경우에는 대체시설의 설치 등 피해방지계획서</li> <li>3. 「농지법 시행령」 제40조제1항에 따른 복구계획 및 복구비용명세서(변경협의요청의 경우에는 이미 제출한 복구계획과 복구비용명세서의 변경이 필요한 경우만 해당합니다)</li> </ol>
------	--

※ 타용도로 일시 사용하려는 농지의 명세는 뒤쪽에 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]





■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제15호서식]

### 복 구 비 용 반 환 청 구 서

※ 뒤쪽의 신청안내를 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 란은 신청인이 작성하지 않습니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간	10일
------	-----	------	-----

청 구 인	성 명 (명 칭)	주민등록번호 (법인등록번호)
	주 소  (전화번호 : )	

타용도 일시 사용한 농지	소 재 지	번지 외 필지					
	면 적 계	m <sup>2</sup>	답	m <sup>2</sup>	전	m <sup>2</sup>	농지개량 시설부지 m <sup>2</sup>
허가(신고)기간	년 월 일 부터 년 월 일까지						
농지로의 복 구 일	년 월 일			허가증(신고증)번호		제 호	
복구비용	원		예 치 방 법		[ ] 현금 [ ] 보험증권		

「강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례」 제14조제2항에 따라 위와 같이 복구비용예치금의 반환을 청구합니다.

년 월 일

청구인

서명 또는 인

시장·군수 귀하

농지 관리 담당부서의 확 인	농지로의 복구가 완료되었음을 확인합니다.					
	년 월 일					
	조 사 자 직	성명	서명 또는 인			
	담당과장 직	성명	서명 또는 인			

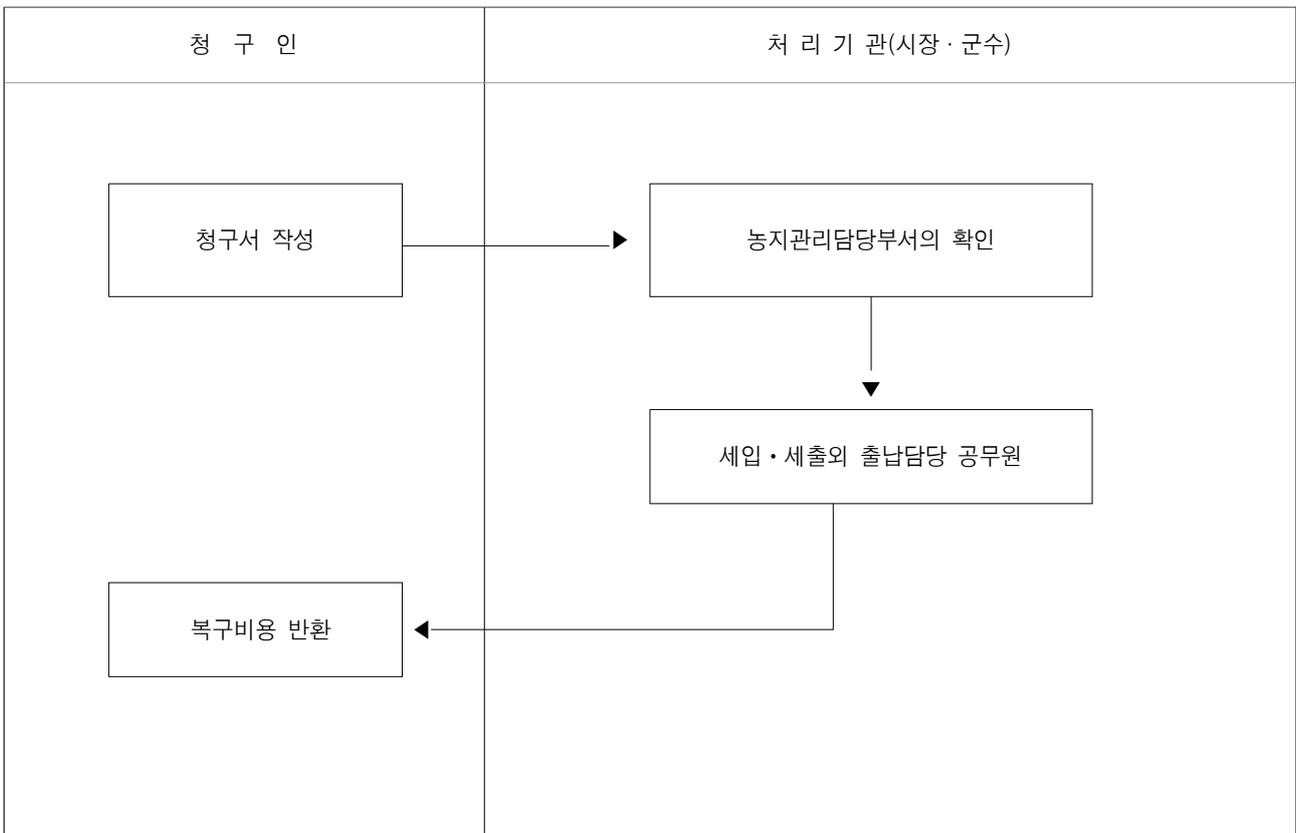
첨부서류	1. 복구비용예치증서 2. 농지로의 복구가 완료되었음을 입증하는 서류	수수료 없 음
------	---	------------

210mm×297mm [백상지 80g/m<sup>2</sup>]

(뒤 쪽)

처리절차

※ 이 청구서는 무료로 배부되며 아래와 같이 처리합니다.



■ 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례 [별지 제16호서식]

- 농지전용허가취소신청서
- 농지전용신고철회서
- 농지의 타용도일시사용허가취소신청서
- 농지의 타용도일시사용신고철회서

※ 뒤쪽의 신청안내를 참고하시기 바라며, 색상이 어두운 란은 신청인이 작성하지 않습니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간	시	군	7일
			강원특별자치도		10일

신 청 인 (철 회 인)	성명(명칭)	주민등록번호 (법인등록번호)
	주 소  (전화번호 : )	

허가 또는 신고 대상 농지 면적	소재지	강원특별자치도 시·군 읍·면 리·동				번지등	필지
	합 계(m <sup>2</sup> )		답		전		
신고증 또는 허가증번호	제 호	신고증 또는 허가증 발급일자		년 월 일			
허 가 기 간							
취소·철회사유							
농지보전부담금 납부상황	총 납부금액(W 원)						

「강원특별자치도 농지관리 조례」 제16조제3항에 따라 위와 같이

- 농지전용허가의 취소를 신청합니다.
- 농지전용신고를 철회합니다.
- 농지의 타용도일시사용허가의 취소를 신청합니다.
- 농지의 타용도일시사용신고를 철회합니다.

년 월 일

신청인(철회인)

(서명 또는 인)

강원특별자치도지사  
시 장 · 군 수 귀하

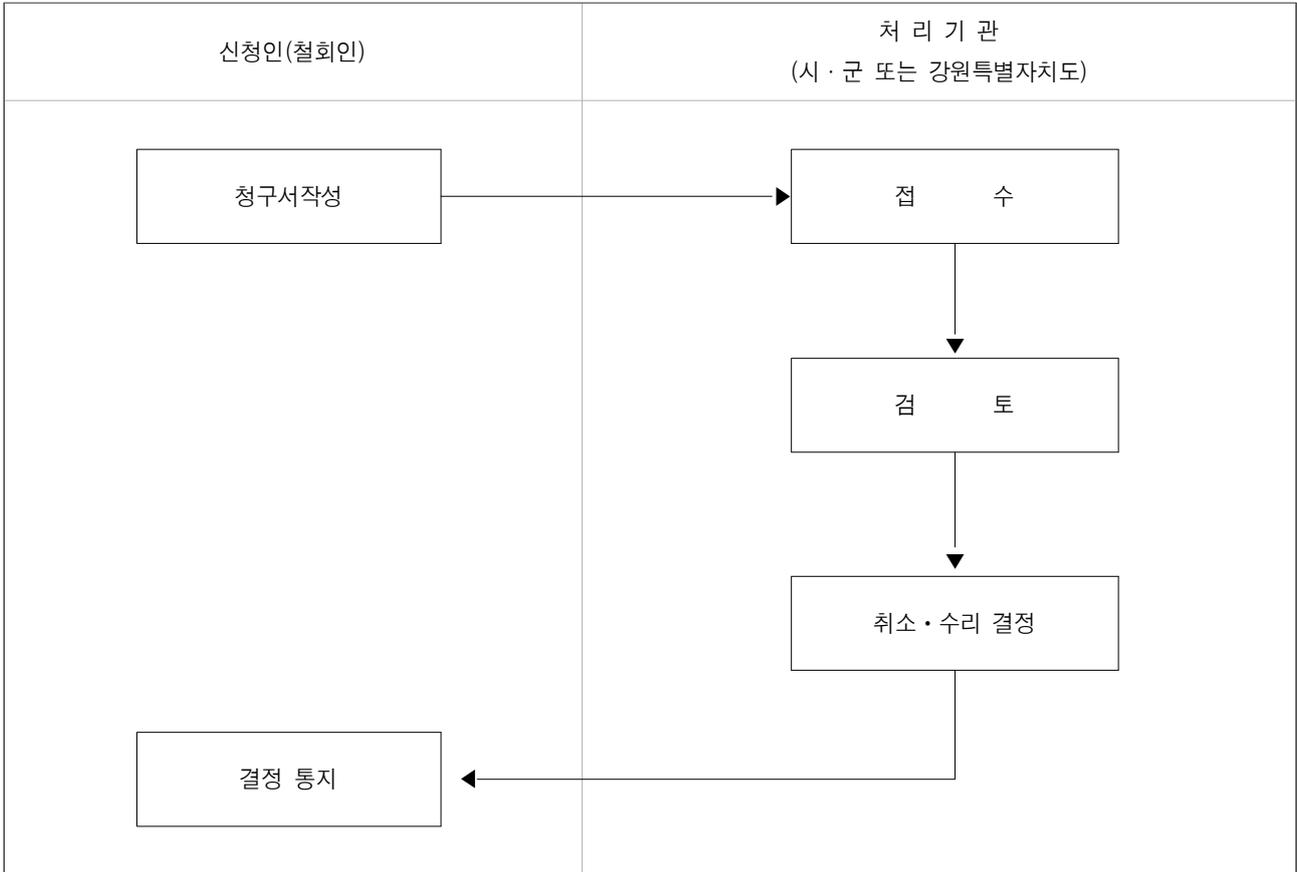
첨부서류	허가증 또는 신고증	수수료 없 음
------	------------	------------

210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]

(뒤쪽)

처리절차

※ 이 신청서(철회서)는 무료로 배부되며 아래와 같이 처리합니다.



※ 농지전용신고 철회·농지전용(농지의 타용도 일시사용)허가 취소권한

구 분		시장·군수	강원특별자치도지사
농지전용 허가의취소	농업진흥지역밖 농지	3만㎡ 미만	3만㎡ 이상 ~ 40만㎡ 미만
농지의 타용도일시사용허가의 취소		○	-
농 지 전 용 신 고 의 철회		○	-
농지의 타용도일시사용신고의 철회		○	-

### 강원특별자치도 농지 관리 등에 관한 조례안

성 명		주소/연락처	
-----	--	--------	--

제 정 안	검 토 의 견	
	수 정 안	수 정 사 유

고 시

강원특별자치도 고시 제2023-443호

조항3지구 받기반 정비사업 시행계획(변경) 승인 고시

홍천군에서 추진하는 「조항3지구 받기반 정비사업」에 대하여 「농어촌정비법」 제9조(농업생산기반 정비사업 시행계획 수립 등)의 규정에 따라 시행계획(변경) 승인 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 사 업 명 : 조항3지구 받기반 정비사업
- 2. 사업구역 : 강원특별자치도 홍천군 내면 자운4리 일원
- 3. 사업의 목적 : 받기반정비를 통한 농업생산성 향상 및 농촌 소득증대 도모
- 4. 수혜면적 : 124ha

5. 사 업 량

구분	용수개발공	포장공	배수로공	경사면보호
변경	관정(120m <sup>3</sup> /일, 150m <sup>3</sup> /일) 4공 저수조 5개소, 낙차공 4개소 송수관로 L=1,643m, 급수관로 L=5,455m 취입보 1개소	콘크리트포장 L=3,268m	배수로 L=8,419m	석축 A=600m <sup>2</sup> , 축조블럭 A=3,747m <sup>2</sup>
당초	관정(120m <sup>3</sup> /일, 150m <sup>3</sup> /일) 3공 저수조 3개소, 낙차공 4개소 송수관로 L=1,832m, 급수관로 L=5,455m	콘크리트포장 L=5,455m	배수로 L=11,293m	석축 A=596m <sup>2</sup> , 축조블럭 A=3,125m <sup>2</sup>

6. 사 업 비 : 4,828백만 원

7. 사업기간

【변경】 2020년 1월 ~ 2024년 6월

【당초】 2020년 1월 ~ 2023년 12월

8. 사업시행자 : 홍천군수

강원특별자치도 고시 제2023-444호

세교, 양금대, 금대 하수관로 정비사업 설치인가 고시

‘세교, 양금대, 금대 하수관로 정비사업’에 대하여 「하수도법」 제11조제3항의 규정에 따라 설치인가하고 같은 법 제11조 제7항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 4일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명칭 : 원주시장

나. 주소 : 강원특별자치도 원주시 시청로 1(무실동)

2. 사업 목적 : 도시 확장에 따른 체계적인 하수처리를 위하여 오·우수 분류식화등 관로를 정비하여 공공하수처리장으로 유입처리함으로써 인근 하천 수질오염 예방 및 주민보건위생 향상에 기여

3. 사업시행지의 위치 및 구역

가. 위치 : 강원특별자치도 원주시 판부면 금대리 금대,양금대 및 원주시 관설동 일원

나. 면적 : 28,106.43㎡(영구점용 3,276.45㎡, 일시점용 24,829.98㎡)

4. 설치(변경)하려는 시설의 종류·명칭 및 용량 : 오수관로 18.052km

※ 배수설비 428개소, 맨홀펌프장 15개소 포함

5. 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역 : 0.474km<sup>2</sup>

6. 하수도정비기본계획에 따른 사업시행 여부 : 원주시 하수도정비기본계획 반영

7. 사업시행기간 : 2021 ~ 2025년(공사기간 : 2023~2025)

8. 기타 설계도서 및 사업관련 관계서류는 원주시 하수도과(033-737-4262)에 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소, 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서, 그 지번 및 지목 등과 소유권 외의 권리의 명세서

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
1	관부면금 대리	1456-4	도	4201	3.43	25.13		건설부			
2	관부면금 대리	476-3	도	53	0.36	2.67	금대리 496	최봉학			
3	관부면금 대리	478-2	도	446	9.57	71.69		건설부			
4	관부면금 대리	1456	도	216	2.57	19.31		건설부			
5	관부면금 대리	1458-3	구	694	1.65	8.78		농림 수산부			
6	관부면금 대리	1458-2	구	10320	4.43	21.7		농림 수산부			
7	관부면금 대리	1451-4	도	2514	42.11	324.21		건설부			
8	관부면금 대리	499-2	도	60	0.96	7.16	원주면 상동리 130	전인환			
9	관부면금 대리	501-4	도	185	2.89	21.67		건설 교통부			
10	관부면금 대리	509-9	도	494	8.44	63.28		원주시			
11	관부면금 대리	509-8	도	399	3.3	22.95		건설부			
12	관부면금 대리	1454-1	구	1123	1.43	10.73		농수산부			
13	관부면금 대리	679-5	도	162	2.62	19.69		원주시			
14	관부면금 대리	680-5	도	52	0.91	7.61		원주시			
15	관부면금 대리	680-10	도	31	0.5	9.99		원주시			
16	관부면금 대리	1451	도	2830	37.97	279.16		건설부			
17	관부면금 대리	510-1	도	182	1.2	8.99		건설부			
18	관부면금 대리	584-1	도	436	1.78	13.38		건설부			
19	관부면금 대리	588-4	도	125	0.55	4.13		건설부			
20	관부면금 대리	675-2	도	217	2.49	17.71		건설부			
21	관부면금 대리	632-2	도	926	9.75	71.16		건설부			
22	관부면금 대리	630-2	답	106	2.83	21.21		재무부			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
23	관부면금 대리	1451-2	도	5005	53.72	461.53		건설부			
24	관부면금 대리	638-7	도	1513	2.43	24.71		건설부			
25	관부면금 대리	637-7	도	271	2.33	19.06		원주시			
26	관부면금 대리	636-5	계	118	6.71	33.96		원주시			
27	관부면금 대리	1439 -31	천	1620	0.57	6.02		건설부			
28	관부면금 대리	산173-3	도	595	0.67	12.65		건설부			
29	관부면금 대리	산175-2	도	198	1.44	26.93		건설 교통부			
30	관부면금 대리	642-1	도	496	2.07	16.1	춘성군 신북면 천정리	김학진			
31	관부면금 대리	642-3	도	519	5.83	145.72		원주시			
32	관부면금 대리	1452-2	구	254	0.65	5.57		농수산부			
33	관부면금 대리	749-4	대	162	5.35	40.05	명륜동 90-4	김재욱			
34	관부면금 대리	749-5	도	38	0.86	6.44		건설부			
35	관부면금 대리	749-1	도	3	0.12	0.91		건설 교통부			
36	관부면금 대리	1449	도	1330	5.34	32.97		건설부			
37	관부면금 대리	757-2	도	252	1.57	12.78		건설부			
38	관부면금 대리	757-4	도	139	4.42	32.48	금대리 614	홍종필			
39	관부면금 대리	741-6	대	231.5	11.53	86.11	관부면 치약로 944	(주)백호			
40	관부면금 대리	741-5	대	71	0.61	4.54	원주시 시청로267, 206동 903호	백호기			
41	관부면금 대리	740-8	구	10.8	0.37	2.75		건설부			
42	관부면금 대리	1439 -20	천	4754	19.66	199.79		원주시			
43	관부면금 대리	1439 -41	천	96	5.35	31.97		원주시			
44	관부면금 대리	1439 -26	천	998	0.32	8.05		원주시			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
45	관부면금 대리	1298	대	703.9	7.23	52.93	금대리 1298	허정원			
46	관부면금 대리	1298-1	대	553	1.3	9.64	금대리 1298	허정원			
47	관부면금 대리	1296-2	천	1270.5	7.67	57.18		원주시			
48	관부면금 대리	1296-3	계	459	1.01	7.58		원주시			
49	관부면금 대리	1445-3	구	5285.2	5.56	24.76		농림 수산부			
50	관부면금 대리	1449-2	도	2770.2	32.05	240.42		건설부			
51	관부면금 대리	1293-1	전	139.6	6.59	49.42	관설동 249-16	김승용			
52	관부면금 대리	1449-3	도	747.3	8.4	57.01		건설부			
53	관부면금 대리	1286	전	123.8	2.74	21.82	원주시 개운동 402-9	염상순			
54	관부면금 대리	1445-7	구	522.1	1.1			농림 수산부			
55	관부면금 대리	1284-2	대	937.5	0.91	7.56	원주시 남원로469번길 81, 102동 301호	고병인			
56	관부면금 대리	1284-3	대	515.5	3.98	25.41	원주시 남원로469번길 81, 102동 301호	고병인			
57	관부면금 대리	1437-6	도	2725.2	43.98	329.63		건설부			
58	관부면금 대리	1278-2	도	38.6	0.89	6.65		건설부			
59	관부면금 대리	853-2	도	109	5.51	41.34		건설부			
60	관부면금 대리	854-2	도	446	1.14	8.71		건설부			
61	관부면금 대리	857-8	도	648	6.84	51.31		건설부			
62	관부면금 대리	920-7	도	646.3	8.05	60.37		건설부			
63	관부면금 대리	919-7	도	133.5	1.37	10.29		건설부			
64	관부면금 대리	919-4	도	119	2.1	15.77		건설부			
65	관부면금 대리	918-3	도	66	1.53	10.1	원주시 관설동 762	신공식			
66	관부면금 대리	918-1	전	827	1.13	7.74	수원시 장안구 정자동 879-1 백설마을동양고속아파트 554-1204	차중숙			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
67	관부면금 대리	917-5	답	2260.2	3.1	32.64	서울특별시 서대문구 호연4길 31, 17동 303호	박영옥			
68	관부면금 대리	917-4	도	155	3.1	32.64		건설부			
69	관부면금 대리	917-6	도	247.1	4.78	34.93		건설부			
70	관부면금 대리	916-2	도	274	6.33	46.47		건설부			
71	관부면금 대리	1437-8	도	2419.7	40.43	303.86		건설부			
72	관부면금 대리	897-1	도	249	2.62	19.84		건설부			
73	관부면금 대리	897-6	대	523.5	7.12	53.27	금대리 952	최정순			
74	관부면금 대리	899-4	도	198	0.17	3.03		건설부			
75	관부면금 대리	899-7	도	164	0.35	6.47		건설부			
76	관부면금 대리	899-10	도	106.4	0.18	3.34		건설부			
77	관부면금 대리	899-23	대	106	1.17	21.86		원주시			
78	관부면금 대리	899-22	천	72	0.82	15.46		원주시			
79	관부면금 대리	1439	천	63766	0.28	5.3		건설부			
80	관부면금 대리	1439-29	천	185	0.28	5.3		건설부			
81	관부면금 대리	1437-11	도	8589	30.06	223.83		건설부			
82	관부면금 대리	979-1	도	17	0.13	1		건설 교통부			
83	관부면금 대리	979-6	도	40	1.19	15.71	금대리 979	백언연			
84	관부면금 대리	978	대	1793	6.6	37.46	원주시 섬재삼보길 1-18(반곡동)	노정일의1 인			
85	관부면금 대리	982-7	대	71	2.11	10.78	원주시 늘품로 199, 107동 301호	조진수의1 인			
86	관부면금 대리	982-5	도	13	0.58	9.18		건설부			
87	관부면금 대리	982-4	도	43	1.99	14.38		건설부			
88	관부면금 대리	982-2	도	60	3	20.29		건설부			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
89	관부면금 대리	985-1	도	149	10.13	78.77		건설부			
90	관부면금 대리	985-7	전	211	0.62	11.76	원주시 무실동 1640 요진보네르카운티 107-803	이명수			
91	관부면금 대리	985-5	전	53	1.33	6.28	서울 강동구 길동 160 신동아파트 3-607	안미녀			
92	관부면금 대리	985-9	대	325	8.75	61.55	원주시 반곡길 48, 104동 1001호	유재석			
93	관부면금 대리	985-8	대	234	5.91	44.33	경상북도 구미시 박정희로 341, 101동 502호	김혜란외2 인			
94	관부면금 대리	1021-1	전	207	1.99	19.22	서울특별시 성동구 도선동 203-4	박성표			
95	관부면금 대리	984-3	도	96	5.87	39.71		건설부			
96	관부면금 대리	1015 -9	도	248	4.49	33.28		건설부			
97	관부면금 대리	1015 -16	대	81	0.53	5.95	원주시 장미공원길 27-7(단계동)	고순임			
98	관부면금 대리	1015 -18	전	248	6.45	46.34	원주시 장미공원길 27-7(단계동)	고순임			
99	관부면금 대리	1015 -15	전	795	14.09	105.79	원주시 명륜동 847-4 동보노빌리티-2아파트 204-902	지경석외1 인			
100	관부면금 대리	1015-17	전	107	5.35	40.15	단구동 1467 대흥아파트 103-108	이상진			
101	관부면금 대리	1015-5	주	463	6.68	49.45	원주시 관부면 치약로 1125	(주)서원			
102	관부면금 대리	1015-8	도	112	2.5	19.39		건설부			
103	관부면금 대리	1015-2	도	212	7.95	58.37	서울 중구 명동2가 1	재단법인천 주교회경성 구교구유지 재단			
104	관부면금 대리	1015-1	도	317	3.78	28.38		건설부			
105	관부면금 대리	1134-1	도	301	7.91	64.27		건설부			
106	관부면금 대리	1442-1	구	107	2.18	13.17		농수산부			
107	관부면금 대리	1132-2	도	40	0.45	3.4	금대리 968	박찬욱			
108	관부면금 대리	1132-3	도	122	5.12	38.4		건설부			
109	관부면금 대리	1110-2	도	145	6.66	49.42	소초면5리	조문수			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
110	관부면금 대리	1111-3	도	76	0.98	5.38		건설부			
111	관부면금 대리	1111-5	전	152	3.95	33.71	원주시 무실동 1644 무실주공4단지아파트 409-1802	안홍석			
112	관부면금 대리	1111-2	주	164	0.31	2.29	원주시 무실로 382, 103동 501호	안홍석			
113	관부면금 대리	1113-7	주	780	4.28	32.06	원주시 무실로 382, 103동 501호	안홍석			
114	관부면금 대리	1112-2	도	314	2.83	21.31		건설부			
115	관부면금 대리	1113-5	주	720	5.46	40.97	원주시 무실로 382, 103동 501호	안홍석			
116	관부면금 대리	1113-17	주	70	2.69	20.19	원주시 무실로 382, 103동 501호	안홍석			
117	관부면금 대리	1113-19	주	6	0.15	1.13	원주시 관부면 금대리 113-8	홍순길외1 인			
118	관부면금 대리	1113-16	전	300	6.9	51.74	원주시 관부면 금대리 113-8	홍순길			
119	관부면금 대리	1114-9	구	176	2.63	19.72		농수산부			
120	관부면금 대리	1114-2	전	111	2.66	19.94	관설동 716	홍순길			
121	관부면금 대리	1114-8	도	97	1.92	14.42	단구동 1588-3 세경5차아파트 504-703	이호 외 3인			
122	관부면금 대리	1114-7	전	192	5.07	37.73	단구동 1588-3 세경5차아파트 504-703	이호			
123	관부면금 대리	1114-5	구	315	2.89	21.9		농수산부			
124	관부면금 대리	1116-4	답	785	8.35	62.65	원주시 관설동 259	조윤근			
125	관부면금 대리	1090-5	답	861	6.97	52.31	경기도 용인시 기흥구 보정동 30,121동1002호	유상석			
126	관부면금 대리	1091-6	답	712	6.8	58.99	원주시 개봉길 29-9(개운동)	박옥선			
127	관부면금 대리	1092-7	답	1988	14.71	119.88	경기도 용인시 기흥구 보정동 30,121동1002호	유상석			
128	관부면금 대리	1092-6	도	56	0.29	5.41		강원도			
129	관부면금 대리	1094-6	도	136	0.04	0.74		강원도			
130	관부면금 대리	1094-1	도	238	0.25	4.68	858	이성운			
131	관부면금 대리	1094-2	도	231	0.35	6.53	858	이성운			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
132	관부면금 대리	1440-2	구	410	2.08	15.54		농수산부			
133	관부면금 대리	1084-8	답	167	0.63	5.23	원주시 개봉길 29-9(개운동)	박옥선			
134	관부면금 대리	1086-7	전	1120	12.87	96.05	경기도 용인시 기흥구 보정동 30,121동1002호	유상석			
135	관부면금 대리	1084-10	창	388	6.36	47.7	원주시 반곡길 45, 201동 806호	이상호			
136	관부면금 대리	1084-7	대	109	1.56	11.7	원주시 반곡길 45, 201동 806호	이상호			
137	관부면금 대리	1084-9	창	404	6.81	51.06	원주시 반곡동 1802반곡벽산블루밍2차아파트 201-806	천은정			
138	관부면금 대리	1440-1	구	237	0.98	7.37		농수산부			
139	관부면금 대리	1083-2	대	202	3.69	27.67	서울시 중구 황학동 23	서영주			
140	관부면금 대리	산241-15	임	627	6.38	47.88		원주시			
141	관부면금 대리	1081-1	대	286	1.8	13.53	원주시 명륜동 90-23 세경아파트 8-303	이미란			
142	관부면금 대리	산241-7	임	18151	3.2	24.04		원주시			
143	관부면금 대리	1438-1	구	209	1.38	10.36		농수산부			
144	관부면금 대리	산242-1	임	694	0.78	5.82		재정경제원			
145	원주시 관설동	295-2	임	2970	5.52	41.39	경기도 고양시 덕양구 화정동 936 은빛마을 602-1201	홍기철			
146	원주시 관설동	292-6	잡	234.6	12.75	95.65	단구동 1467 대흥아파트 101-105	이용숙			
147	원주시 관설동	295-3	잡	920	2.49	18.7	원주시 치악로 1316(관설동)	(주)한서모 터스			
148	원주시 관설동	295-4	도	319.6	2.57	19.25	원주시 치악로 1316(관설동)	(주)한서모 터스			
149	원주시 관설동	292-1	잡	31.4	3.19	23.93	원주시 봉화로 67 106동 1102호	조병관			
150	원주시 관설동	295	대	168.7	2.95	22.12	원주시 봉화로 67 106동 1102호	조병관			
151	원주시 관설동	296	대	229	0.76	5.68	원주시 봉화로 67 106동 1102호	조병관			
152	원주시 관설동	294-3	도	3319.9	0.86	6.46		건설부			
153	원주시 관설동	294-1	대	4.2	1.77	13.26	원주시 봉화로 67 106동 1102호	조병관			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
154	원주시 관설동	298	대	2033.1	5.15	38.63	원주시 치악로 1422(관설동)	(주)신화전 기			
155	원주시 관설동	301-1	답	718.5	8.74	65.6	원주시 나비허리길 57, 105동 601호	김경숙			
156	원주시 관설동	303-1	답	55.4	4.47	33.5	원주시 관설동 300-1	이병은			
157	원주시 관설동	304-1	답	1126.3	6.86	51.45	원주시 세교길 19-1(관설동)	박옥자			
158	원주시 관설동	306-4	잡	1373.6	4.59	34.42	원주시 치악로 1241-1(관설동)	이병은			
159	원주시 관설동	305-1	잡	15.8	2.06	15.46	원주시 관설동 306-1	홍순이			
160	원주시 관설동	305-4	답	69.4	1.41	10.53	원주시 관설동 306-1	홍순이			
161	원주시 관설동	729-21	답	120.1	0.46	3.93		원주시			
162	원주시 관설동	729-27	답	9	0.32	1.95		기획 재정부			
163	원주시 관설동	309-13	대	36	5.3	39.84	원주시 치악로 1247(관설동)	용남현			
164	원주시 관설동	309-12	도	51	0.68	5.08	777	전창욱			
165	원주시 관설동	309-5	도	126.4	0.95	7.13		건설부			
166	원주시 관설동	310-6	도	940.2	4.91	36.97		건설부			
167	원주시 관설동	310-2	도	152.7	0.86	6.39		건설부			
168	원주시 관설동	312-6	도	248	12.58	94.32	1537	차계화			
169	원주시 관설동	312-8	도	135	4.67	34.99		건설부			
170	원주시 관설동	314-3	도	17	0.85	6.37		원주시			
171	원주시 관설동	314-4	도	106.5	5.36	40.18		원주시			
172	원주시 관설동	713-2	도	163.9	0.63	4.7		건설 교통부			
173	원주시 관설동	310-4	도	1545.5	12.83	96.38		건설부			
174	원주시 관설동	714-4	도	67.5	2.15	16.51		원주시			
175	원주시 관설동	718-6	잡	28	0.77	6.1		원주시			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
176	원주시 관설동	710-3	천	44.6	0.97	7.48		건설 교통부			
177	원주시 관설동	729-26	구	24	0.64	4.91		농수산부			
178	원주시 관설동	708-8	대	110.6	2.28	17.22		원주시			
179	원주시 관설동	708-6	잡	15	3.77	11.73		원주시			
180	원주시 관설동	708-9	잡	7	1.45	6.05	영월군 수주면 운확리 1593	임병근			
181	원주시 관설동	708-5	잡	1283.4	7.66	114.9		원주시			
182	원주시 관설동	729-14	답	48	0.29	4.38		기획 재정부			
183	원주시 관설동	729-24	구	182.3	0.39	5.86		농수산부			
184	원주시 관설동	730-3	답	1321.2	7.03	105.19		원주시			
185	원주시 관설동	729-23	구	147.2	0.59	9.08		농수산부			
186	원주시 관설동	731-3	답	301.5	0.65	9.7		원주시			
187	원주시 관설동	669-33	답	309.4	0.04	0.54		원주시			
188	관부면 금대리	1335-5	천	1589	0.31	3.89		환경부			
189	관부면 금대리	1335-4	천	478	4.15	27.89	충남 연기군 소정면 고등리 420-56	이종홍			
190	관부면 금대리	1335-1	도	1527	2.02	37.84		건설부			
191	관부면 금대리	1333-12	도	986	2.06	38.57		환경부			
192	관부면 금대리	1439-21	천	167987	198.66	1468		건설부			
193	관부면 금대리	1439-12	천	58	0.37	5.79		건설부			
194	관부면 금대리	388-9	도	35	0.56	5.28		건설부			
195	관부면 금대리	1323-2	천	211	3.66	27.25		환경부			
196	관부면 금대리	1323-4	천	60	1.49	11.3		환경부			
197	관부면 금대리	388-14	도	76	0.7	5.26		건설부			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
198	관부면 금대리	1439-11	천	307	8	59.13		건설부			
199	관부면 금대리	1439-15	천	836	16.25	121.02		건설부			
200	관부면 금대리	388-7	도	370	8.39	63.59		건설부			
201	관부면 금대리	1316-1	천	330	8.7	65.25		환경부			
202	관부면 금대리	1313-3	천	30	2.28	17.07		환경부외1 인			
203	관부면 금대리	388-5	도	141	1.55	11.63		건설부			
204	관부면 금대리	1315-2	천	193	4.82	36.13		환경부			
205	관부면 금대리	1314-1	답	335	5.58	41.82	서울특별시 성북구 안암동5가 10-1	사회복지법 인승가원			
206	관부면 금대리	산50-43	임	176	5.49	41.16		원주시			
207	관부면 금대리	388-3	도	167	11.28	86.94		건설부			
208	관부면 금대리	396-1	전	3630	23.35	171.14	서울특별시 강남구 압구정동 434 현대아파트 116-506	오종석			
209	관부면 금대리	1439-10	천	128	3.32	29.84		건설부			
210	관부면 금대리	388-1	도	491	18.56	118.78		건설부			
211	관부면 금대리	1439-9	천	64	0.36	2.56		건설부			
212	관부면 금대리	산50-46	임	4713	27.59	223.98		원주시			
213	관부면 금대리	405-5	도	112	3.87	28.97		환경부			
214	관부면 금대리	405-9	도	150	4.76	35.69		환경부			
215	관부면 금대리	404-1	묘	382	8.24	65.45	명륜동 90-1 세경아파트 5동 301호	이범영			
216	관부면 금대리	405-7	도	444	2.12	11.38		건설부			
217	관부면 금대리	405-8	도	20	0.46	2.78		환경부			
218	관부면 금대리	405-10	도	350	9.44	70.59		강원도			
219	관부면 금대리	406-1	대	761	1.65	12.38	원주시 관부면 영원산성길 165	김동효			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	관리자주소	관리자	종류
220	관부면 금대리	714-6	도	508	11.23	91.71		강원도			
221	관부면 금대리	714-9	도	129	1.04	8.06		환경부			
222	관부면 금대리	714-1	천	292	1.55	3.86	정선군 사북읍 사북11리	최종성			
223	관부면 금대리	407-1	천	92	4.56	34.16	1320	김석태			
224	관부면 금대리	714-7	천	89	1.38	13.78	정선군 사북읍 사북11리	최종성			
225	관부면 금대리	405-6	도	50	1.28	9.61		건설부			
226	관부면 금대리	713-4	도	1200	4.69	40.61		건설부			
227	관부면 금대리	422-7	도	89	4.08	30.57		원주시			
228	관부면 금대리	712-3	도	416	9.39	70.4		환경부			
229	관부면 금대리	713-2	도	481	2.99	22.44		환경부			
230	관부면 금대리	712-4	도	141	5.39	40.44		환경부			
231	관부면 금대리	710-1	도	622	17.28	129.59		환경부			
232	관부면 금대리	708-1	임	667	13.82	103.63	171-1	이진순			
233	관부면 금대리	산58-1	도	756	13.3	99.76		원주시			
234	관부면 금대리	706-1	임	253	2.42	18.14	171-1	이진순			
235	관부면 금대리	0-10	가		7.53	56.48					
236	관부면 금대리	산58-2	도	969	11.05	82.85		원주시			
237	관부면 금대리	산64-5	임	645	8.82	66.53		원주시			
238	관부면 금대리	426	도	139	3.65	27.34		환경부			
239	관부면 금대리	427-1	도	157	2.07	15.52		환경부			
240	관부면 금대리	693-6	도	182	6.05	45.77		강원도			
241	관부면 금대리	693-1	대	826	8.22	60.31	원주시 관부면 영원산성길 46	김종룡			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
242	관부면 금대리	693-4	도	82	0.7	6.64		강원도			
243	관부면 금대리	691-9	도	523	8.3	61.03		환경부			
244	관부면 금대리	691-13	철	204	2.61	19.6		국토 교통부			
245	관부면 금대리	691-14	철	136	0.21	1.58		국토 교통부			
246	관부면 금대리	437-2	철	461	6.6	49.5		국토 교통부			
247	관부면 금대리	691-12	도	395	8.14	61.07		환경부			
248	관부면 금대리	687-2	도	350	8.74	65.11		원주시			
249	관부면 금대리	1457-4	도	36	1.5	11.24		건설부			
250	관부면 금대리	683-1	도	329	6.54	49.04		환경부			
251	관부면 금대리	682-2	도	119	3.67	27.53		원주시			
252	관부면 금대리	682-3	도	177	7.79	39.53		원주시			
253	관부면 금대리	680-8	천	543	2.15		금대리521	김진철			
254	관부면 금대리	680-7	천	208	0.11			원주시			
255	관부면 금대리	460-9	계	259	8.93	67.06		원주시			
256	관부면 금대리	459-4	답	627	1.49	9.38	금대리 460-2	이인수			
257	관부면 금대리	459-3	계	535	8.33	62.31		원주시			
258	관부면 금대리	1457-7	도	2020	1.02	7.81		건설부			
259	관부면 금대리	456-1	계	236	3.54	26.54		원주시			
260	관부면 금대리	1439-3	천	3354	57.41	423.46		건설부			
261	관부면 금대리	447-1	계	142	4.07	32.41		원주시			
262	관부면 금대리	445	대	542	1.71	12.85		원주시			
263	관부면 금대리	446	대	132	1.97	13.47		원주시			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
264	관부면 금대리	1457-6	도	786	6.31	46.16		기획 재정부			
265	관부면 금대리	1457	도	1603	1.36	12.64		건설부			
266	관부면 금대리	447-7	전	3	0.31	2.31	원주시 신림면 역골길 132	강희성			
267	관부면 금대리	480-7	답	91	3.77	28.27	원주시 행구로 216-29, 105동703호	민완기외 1인			
268	관부면 금대리	1439-2	천	26	0.6	4.48		건설부			
269	관부면 금대리	480-2	계	415	17.25	129.24		원주시			
270	관부면 금대리	491-4	계	86	1.15	8.64		원주시			
271	관부면 금대리	491-3	계	53	2.6	19.51		원주시			
272	관부면 금대리	491-5	대	152	3.22	24.17	이천시 백사면 조읍리 627 한솔입대아파트 102-105	김광기			
273	관부면 금대리	496-2	천	97	4.5	22.32	682	박성열			
274	관부면 금대리	496-3	대	390	4.75	35.38	인천 연수구 컨벤시아대로42번길 95, 1005동 703호	노정주외 1인			
275	관부면 금대리	496	차	1149	4.38	31.63	인천 연수구 컨벤시아대로42번길 95, 1005동 703호	노정주외 1인			
276	관부면 금대리	682	대	1083	4.56	38.7	원주시 치악로 1883, 103동 1201호	신향도외 1인			
277	관부면 금대리	556-1	임	2030	5.94	44.52	경기도 평택시 서정동 318-8	장영식			
278	관부면 금대리	1455	도	3252	57.38	489.21		건설부			
279	관부면 금대리	543-5	전	1983	1.1	10.78	서울시 서초구 949 반포아파트 103동 502호	허순희			
280	관부면 금대리	539	도	149	5.09	37.98	원주시 하동리 13-28	박문서			
281	관부면 금대리	540	중	578	0.88	6.57	강원도 원주시 관부면 한여마을길 57	대한불교조 계종연하사			
282	관부면 금대리	541	전	169	6.02	37.85	540	이상철			
283	관부면 금대리	531-1	임	5260	3.04	18.48	원주시 관부면 치악로 819	김영식			
284	관부면 금대리	540-2	전	321	1.44	10.83	원주시 관부면 한여마을길 57	대한불교조 계종연하사			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
285	관부면 금대리	504-6	전	153	3.95	27.93	원주시 관부면 한여마을길 41	백숙자와 1인			
286	관부면 금대리	504-1	전	689	7.98	59.82	서울 도봉구 창동 635-42 건영캐스빌아파트 101-1004	편명철			
287	관부면 금대리	503	묘	1689	7.57	55.59		원주시			
288	관부면 금대리	522-7	도	360	8.44	63.76	원주시 관부면 한여마을길 30-23	신승문외10 인			
289	관부면 금대리	522-5	대	641	3.87	46.02	서울 강동구 올림픽로 104길 42, 101동 802호	신현국			
290	관부면 금대리	산169-1	임	4959	5.62	42.17	764	김정복			
291	관부면 금대리	520	전	2641	5.84	43.84	원주시 일산동 223	신현범			
292	관부면 금대리	507-3	임	727	26.26	196.94		원주시			
293	관부면 금대리	507-9	임	1080	0.54	4.03		원주시			
294	관부면 금대리	502-2	대	598	1.03	9.13	명륜동 205-37 현대아파트 103-806	박안남			
295	관부면 금대리	502-1	대	496	1.69	18.82		원주시			
296	관부면 금대리	501-1	임	1226	5.05	71.87	529	안성진			
297	관부면 금대리	510-3	전	1288	5.74	31.09	강원도 원주시 단구로 411, 603동 601호	지영인			
298	관부면 금대리	510-2	대	652	1.41	13.18	강원도 원주시 단구로 411, 603동 601호	지영인			
299	관부면 금대리	583-4	전	660	1.52	10.99	원주시 관부면 한여마을길 48	금대2리치 약산또아리 마을마을회			
300	관부면 금대리	583-3	임	1685	17.22	129.14	원주시 관부면 한여마을길 48	금대2리치 약산또아리 마을마을회			
301	관부면 금대리	583-1	임	280	8.53	63.74	강원도 원주시 관부면 치약로 855-10	정순희			
302	관부면 금대리	515	대	655	0.79	6.02	강원도 원주시 관부면 치약로 855-10	정순희			
303	관부면 금대리	588-5	구	869	2.15	16.69		국토 해양부			
304	관부면 금대리	585-1	대	1486	2.87	21.46	원주시 명륜2동 847-1 청구1단지아파트 104동 802호	하태자			
305	관부면 금대리	512	전	96	1.53	11.51	529	안인성			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
306	관부면 금대리	507-1	도	231	0.53	3.99		건설부			
307	관부면 금대리	513	전	536	1.85	13.48	원주시 행구동 1850 건영아파트 103-1207	이향국			
308	관부면 금대리	511-1	임	165	0.65	4.9	강원도 원주시 단구로 411, 603동 601호	지영인			
309	관부면 금대리	1448	도	10941	93.37	699.17		건설부			
310	관부면 금대리	672-1	계	741	21.62	162.14		원주시			
311	관부면 금대리	653-1	계	268	8.92	66.61		원주시			
312	관부면 금대리	1450	구	800	4.92	36.03		농수산부			
313	관부면 금대리	650	전	271	5.91	44.31	원주시 관부면 금대리 651-1	엄준섭			
314	관부면 금대리	644	천	3239	2.42			원주시			
315	관부면 금대리	648-1	도	92	3.82	28.12		원주시			
316	관부면 금대리	658	대	466	0.96	7.22	태장동 1383-1	장영현			
317	관부면 금대리	659-1	대	401	6.03	44.02	강원도 원주시 관부면 금대길 201-7	백명숙			
318	관부면 금대리	647-2	대	730	0.74	5.57	중앙동 127-5	김시용			
319	관부면 금대리	647-5	전	1009	0.81	5.93	강원도 원주시 관부면 금대길 201-1	유인숙			
320	관부면 금대리	646-3	도	46	3.87	27.46		원주시			
321	관부면 금대리	646	답	587	17.49	129.92	원주시 오성마을길 63-30, 203동 1102호	정영진의 1인			
322	관부면 금대리	746-2	답	695	7.5	56.49	원주시 오성마을길 63-30, 203동 1102호	정영진의 1인			
323	관부면 금대리	746-7	답	53	3.19	22.89	신림면 신림리 693-52	김근호			
324	관부면 금대리	723-7	전	1011	1.16	8.66	강원도 원주시 관부면 금대길 185-43	문진철			
325	관부면 금대리	725-2	전	1160	3.58	26.88	개운동 406-12	김용중			
326	관부면 금대리	662	대	664	2.19	16.42	서울 구로구 구로동로47길 24, 101동 2405호	문진혁			
327	관부면 금대리	664	전	876	6.82	51.12	강원도 원주시 관부면 금대길 185-43	문진철			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
328	관부면 금대리	664-1	전	744	1.25	9.34	강원도 원주시 봉화로 231, 206동 702호	김미숙			
329	관부면 금대리	726-10	답	662	4.27	29.47	강원도 원주시 남산로218번길 11(학생동)	문진영			
330	관부면 금대리	726-12	답	661	2.55	18.36	서울시 송파구 신천동 20파크리오 307-3404	문형숙			
331	관부면 금대리	729-2	임	1984	1.98	14.37	명륜동 802 성원아파트 101-2002	유종철			
332	관부면 금대리	729-16	전	590	0.66	5.44	강원도 원주시 남원로496번길 81, 102동 801호	김정석			
333	관부면 금대리	729-7	전	113	1.7	12.74	명륜동 802 성원아파트 101-2002	유종철			
334	관부면 금대리	729-8	전	250	4.66	35.51	강원도 원주시 무실동 1714 무실 이편한세상아파트 203-1004	박군녀			
335	관부면 금대리	729	전	1175	3.77	27.75	강원도 원주시 배울로 24, 208동 1501호	박군녀			
336	관부면 금대리	729-1	대	756	0.99	7.42	729-1	진진두			
337	관부면 금대리	729-4	도	118	4.02	31.83	원주시 단구동 1478-4 유승아파트 102-1003	진진두외 1인			
338	관부면 금대리	731-4	전	728	1.33	7.18	강원도 원주시 신림면 다리실1길 19	정준식			
339	관부면 금대리	731-5	도	71	2.17	17.36	원주시 단구동 1478-4 유승아파트 102-1003	진진두외 1인			
340	관부면 금대리	728-3	답	177	5.76	43.16	원주시 단구동 1510-1 노빌리티타워-902	박군녀			
341	관부면 금대리	728-2	대	660	1.2	14.71	강원도 원주시 시청로 496, 106동 606호	유창훈			
342	관부면 금대리	728-5	답	172	6.42	42.39	원주시 단구동 1510-1 노빌리티타워-902	박군녀			
343	관부면 금대리	746-15	답	118	4.6	34.39	원주시 단구동 1510-1 노빌리티타워-902	박군녀			
344	관부면 금대리	746-11	답	10	0.64	4.78	765	홍계옥			
345	관부면 금대리	748-1	답	883	3.48	25.89	745-4	김정자			
346	관부면 금대리	746-10	답	20	1.37	9.1	765	홍계옥			
347	관부면 금대리	748-5	계	450	2.94	16.88		원주시			
348	관부면 금대리	748-2	답	240	2.22	22.64	936	이형욱외 4인			
349	관부면 금대리	745-9	대	740	2.57	20.16	일산동 247-137 일산연립 가-303	여운갑			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
350	관부면 금대리	745-7	계	20	0.68	5.12		원주시			
351	관부면 금대리	1300-11	계	471	8.77	66.07		원주시			
352	관부면 금대리	1300-10	계	181	2.73	20.45		원주시			
353	관부면 금대리	1304-7	계	820	21.45	159.61		원주시			
354	관부면 금대리	1304-6	계	7	0.57	4.3	관설리 762	신동원의 3인			
355	관부면 금대리	1300-8	계	687	15.96	119.67		원주시			
356	관부면 금대리	1448-1	도	2781	113.26	836.21		건설부			
357	관부면 금대리	1258-5	전	660	4.15	31.09	원주시 단계동 880 코오롱아파트 102동 1105호	유영민			
358	관부면 금대리	산24-6	임	19537	1.92	24.19		강원도(교육 감)			
359	관부면 금대리	937-1	전	1091	3.26	19.53	학성동 241-27	유윤자			
360	관부면 금대리	938-4	전	437	3.38	18.86	서울시 관악구 관악로 103-3, 401호	박무춘			
361	관부면 금대리	938-3	대	991	2.55	14.25	서울시 관악구 관악로 103-3, 401호	박무춘			
362	관부면 금대리	939	대	1576	0.62	6.24	강원도 원주시 학성동 1023	(재)천주교 원주교구유 지재단			
363	관부면 금대리	944-12	전	332	0.2	3.77	강원도 원주시 나비허리길 56(단구동)	김원상의 3인			
364	관부면 금대리	945-3	구	1713	1.39	9.08		환경부			
365	관부면 금대리	1444-2	도	1169	42.31	321.58		교육부			
366	관부면 금대리	951-6	전	588	2.32	18.96	951	대한예수교 장로회금대 교회			
367	관부면 금대리	1444	도	1015	12.34	92.54		건설부			
368	관부면 금대리	974-5	도	277	9.98	55.92		원주시			
369	관부면 금대리	1439	천	63766	2.68	3.18		건설부			
370	관부면 금대리	610-4	전	348	10.99	80.65	일산동 272-3 신진빌리지 107-104	박영길			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
371	관부면 금대리	1453	도	2333	11.21	85.23		건설부			
372	관부면 금대리	610-1	대	470	2.55	19.11	일산동 272-3 신진빌리지 107-104	박영길			
373	관부면 금대리	611	대	770	7.08	52.49	강원도 원주시 관부면 아흔아홉골길 32	고성선			
374	관부면 금대리	611-2	전	465	5.36	40.22	강원도 원주시 관부면 아흔아홉골길 32	고성선			
375	관부면 금대리	612	도	1549	7.18	53.85		건설부			
376	관부면 금대리	산197	도	23697	3.9	29.27		국토 해양부			
377	관부면 금대리	산192-4	임	46453	19.22	144.14	울산광역시 울주군 범서읍 구영로 75-9, 310동 1807호	이민경외 94인			
378	관부면 금대리	1452	구	22169	2.32	17.39		농수산부			
379	관부면 금대리	산189-3	임	185	7.42	55.64	강원도 원주시 라용정길 62-8(관설동)	유소명			
380	관부면 금대리	산189	임	737	1.6	12.02	강원도 원주시 남원로 671(명륜동)	김재욱			
381	관부면 금대리	636	채	3886	49.54	371.39		원주시			
382	관부면 금대리	1444-1	도	162	4.7	42.34		건설 교통부			
383	관부면 금대리	1444	도	1015	44.82	313.07		건설부			
384	관부면 금대리	1443-2	도	1297	6.25	29.24		국토 해양부			
385	관부면 금대리	968-4	대	697	7.38	52.76	금대리 968	박찬유			
386	관부면 금대리	968-1	대	577	3.05	21.84	원주시 시청로 88, 408동 1001호	오경아			
387	관부면 금대리	968	대	377.7	4.27	30.56	금대리 968	박찬유			
388	관부면 금대리	969-2	대	459.6	3.6	25.69	금대리 68	박찬유			
389	관부면 금대리	969-3	대	619	10.94	78.23	금대리 968	박찬유			
390	관부면 금대리	992-3	전	2846	8.71	74.47	원주시 관부면 금대길 21-19	원완규			
391	관부면 금대리	994-2	전	836	2.2	20.65	서울시 동대문구 완산로23길 89, 104동 605호	장성자			
392	관부면 금대리	994-1	도	650	3.46	15.98		국(건설부)			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
393	관부면 금대리	1010-1	전	1840	3.91	21.67	충청북도 단양군 적성면 수양개유적로 781	강태형외6 인			
394	관부면 금대리	1010-2	전	331	8.38	47.8	원주시 치악로 1529-4(관설동)	신대선 외3인			
395	관부면 금대리	1011	전	1940	4.01	25.67	원주시 삼광1길 11(봉산동)	김효찬			
396	관부면 금대리	산6-3	임	9422	16.67	102.39	서울시 성동구 동소문동6가 162	윤오상			
397	관부면 금대리	1162-4	전	1370	3.75	34.8	금대리 968	손영환			
398	원주시 관설동	386-28	도	757.5	26.46	197.73		건설부			
399	원주시 관설동	286-1	대	441	0.33		관부면 한여마을길 8	윤상건			
400	원주시 관설동	51-7	구	1660	0.89	6.61		농수산부			
401	원주시 관설동	269-1	전	173	0.19		인천광역시 부평구 갈월서로 46 7동 801호	홍정희			
402	원주시 관설동	386-25	대	75.7	3.73	27.96		기획 재정부			
403	관부면 금대리	1099-2	전	1068	6.09	87.75	원주시 치악로 1510(단구동)	박희순 외 5인			
404	관부면 금대리	1096-2	전	1141	12.19	91.39	관부면 금대리 265	박영훈			
405	관부면 금대리	1102-2	임	60	1.71	12.82	원주시 관설동 223-3	이동하			
406	관부면 금대리	1441-7	구	4856	1	9.74		농림부			
407	원주시 관설동	386-24	도	406.8	18.77	138.75		건설부			
408	원주시 관설동	260-3	전	307.1	6.02	45.15	원주시 관설동 259	조윤근			
409	원주시 관설동	257-2	전	75	2.51	18.57	원주시 관설동 257-4	양현철			
410	원주시 관설동	256	대	594.3	2.66	19.89	화성시 장안면 기아자동차로 743-24 12동 201호	조해숙			
411	원주시 관설동	255-3	장	739.8	2.25	16.9	홍천군 서석면 생곡리 309	고명자			
412	원주시 관설동	255-5	전	250	9.63	71.05	홍천군 서석면 고분대월길 213	고명자			
413	원주시 관설동	253-1	답	1018	2.66	20.31	원주시 세교길 34-2(관설동)	원용욱			
414	원주시 관설동	253	답	1766	10.89	82.31	원주시 관설동 759	김창현			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
415	원주시 관설동	228-1	임	4836	17.47	126.26	원주시 관부면 내동막길 97	허명복			
416	원주시 관설동	215-3	전	1487	0.84	6.31	원주시 관설동 231	원사용			
417	원주시 관설동	232	전	737	4.28	32.11	원주시 관설동 231	원사용			
418	원주시 관설동	230-2	전	1858	3.69	27.54	원주시 관설동 231	원사용			
419	원주시 관설동	230-1	대	145	4.99	37.4	원주시 관설동 231	원사용			
420	원주시 관설동	386-15	도	4979.3	30.63	235.5		건설부			
421	원주시 관설동	238-6	도	206	8.85	67.68	원주시 라용정길 35(관설동)	설인숙외 2인			
422	원주시 관설동	238-8	도	57	1.58	10.52	원주시 라용정길 35(관설동)	설인숙외 2인			
423	원주시 관설동	240-2	답	134	2.87	15.45	횡성군 안흥면 노동로227번길 183	김금란			
424	원주시 관설동	252-6	대	204	2.04	18.15	원주시 관설동 252-6	김동진			
425	원주시 관설동	252-5	대	333	4.43	30.39	원주시 관설동 1326	김장섭			
426	원주시 관설동	252-4	대	362	4.39	32.94	원주시 세교길 12-3(관설동)	예인철			
427	원주시 관설동	252-1	대	485	5.89	44.17	원주시 관설동 252-1	이재준			
428	원주시 관설동	251	답	1660	2.18	16.18	원주시 치악로 1510(단구동)	박희순			
429	원주시 관설동	249-8	답	727	4	29.98	원주시 섬재길 36-22(관설동)	손병태			
430	원주시 관설동	249-7	답	711	2.42	18.15	원주시 관부면 해미산성길 42-11	박희태			
431	원주시 관설동	287-76	천	65	4.33	11.92		건설부			
432	원주시 관설동	287-72	제	134	0.78	5.04		건설부			
433	원주시 관설동	287-1	천	87125	0.57			건설부			
434	원주시 관설동	1439	천	63766	0.8			건설부			
435	원주시 관설동	1437	도	632	0.73		원주시 단구로63번길 16(일산동)	채홍진의 1인			
436	원주시 관설동	1440-4	구	237	0.38			국(농수산부 )			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
437	원주시 관설동	1094-3	답	7	0.15		858	이성운			
438	원주시 관설동	386-21	대	85	0.29	2.19	원주시 신림면 둔창예찬길 236-16	전인호			
439	원주시 관설동	249-5	답	939	3.15	23.6	원주시 관부면 금대리 1096-4	박희태			
440	원주시 관설동	249-16	대	551	7.65	56.34	원주시 관설동 249-16	김승용			
441	원주시 관설동	249-24	계	33	1.91	15.39		건설 교통부			
442	원주시 관설동	249-23	계	81	4.91	27.06		건설 교통부			
443	원주시 관설동	287-26	계	1041	18.41	135.77		건설부			
444	원주시 관설동	287-75	천	192	1.73	13.29		건설부			
445	원주시 관설동	287-13	도	511.8	8.38	62.81		원주시			
446	원주시 관설동	679-63	도	84.4	0.69	5.19		건설부			
447	원주시 관설동	287-14	도	267	7.53	56.55		원주시			
448	원주시 관설동	647-2	도	598.2	10.1	75.61		원주시			
449	원주시 관설동	647-4	도	38.4	0.75	5.9		건설부			
450	원주시 관설동	647-7	도	526.9	21.54	172.67		원주시			
451	원주시 관설동	287-33	답	23	1.94	15.05		기획 재정부			
452	원주시 관설동	287-37	답	158	9.14	72.63		기획 재정부			
453	원주시 관설동	1217-5	도	421.4	20.89	166.53		원주시			
454	원주시 관설동	654-11	도	425.5	10.57	83.24		원주시			
455	원주시 관설동	654-6	전	226	9.65	72.34	수원시 영통구 도청로17번길 23 5301동 2704호	이봉희			
456	원주시 관설동	287-51	전	20	0.52	4.09		기획 재정부			
457	원주시 관설동	287-1	천	87125	1.01	7.77		건설부			
458	원주시 관설동	287-63	답	176	12.8	93.66		기획 재정부			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
459	원주시 관설동	751-1	도	8241	16.85	129.4		건설부			
460	원주시 관설동	624-30	답	30	1.88	14.08		기획 재정부			
461	원주시 관설동	287-62	도	99	2.51	18.11		원주시			
462	원주시 관설동	287-44	천	6258	12.56	96.16		건설 교통부			
463	원주시 관설동	287-61	답	537	14.7	109.95		기획 재정부			
464	원주시 관설동	1203-6	계	31	2.34	16.22	관설동 1112	취부무			
465	원주시 관설동	1203-7	계	22	1.64	12.28		강원도			
466	원주시 관설동	1203-8	계	27	2	15.05		강원도			
467	원주시 관설동	678-1	도	810.1	11.2	82.98		원주시			
468	원주시 관설동	677-2	도	411.6	4.65	34.9		건설 교통부			
469	원주시 관설동	677-12	도	614	7.5	56.21		건설 교통부			
470	원주시 관설동	677-11	도	188.3	1.96	14.73		건설 교통부			
471	원주시 관설동	675-2	도	561.5	0.59	4.41		원주시			
472	원주시 관설동	678-12	답	98.1	1.21	9.08		원주시			
473	원주시 관설동	678-8	도	52.4	3.23	24.06		원주시			
474	원주시 관설동	679-14	도	362	19.73	144.47		건설부			
475	원주시 관설동	678-9	도	63.5	4.81	34.94		원주시			
476	원주시 관설동	678-10	도	4.2	0.31	2.29		원주시			
477	원주시 관설동	678-7	대	228.4	1.32	13.85	원주시 단구로 412 503호 110호	김현중			
478	원주시 관설동	679-71	도	56.8	1.38	12.65		건설부			
479	원주시 관설동	677-17	도	31.3	1.59	11.67		원주시			
480	원주시 관설동	673-4	도	16.4	1.15	8.12		원주시			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
481	원주시 관설동	673-1	도	27.5	2.08	15.59		원주시			
482	원주시 관설동	672-1	도	9.9	0.75	6.59		원주시			
483	원주시 관설동	672-4	도	120.2	13.3	96.07		원주시			
484	원주시 관설동	671-3	도	174.5	9.18	72.78		원주시			
485	원주시 관설동	669-19	도	4.8	0.81	4.8		원주시			
486	원주시 관설동	669-20	도	7.7	1.28	7.54		원주시			
487	원주시 관설동	668-3	답	37.4	5.49	37.4		원주시			
488	원주시 관설동	738-1	도	98.3	5.86	43.75		원주시			
489	원주시 관설동	679-15	도	35.9	3.11	22.27		건설부			
490	원주시 관설동	741-1	도	49.6	3.83	28.71		원주시			
491	원주시 관설동	742-1	도	35.8	2.89	20.78		원주시			
492	원주시 관설동	679-19	도	84.9	2.24	18.75		건설부			
493	원주시 관설동	679-18	대	30	2.98	20.39		기획 재정부			
494	원주시 관설동	679-3	도	584	6.42	48.13		건설부			
495	원주시 관설동	679-21	도	54.2	2.26	17.19		건설부			
496	원주시 관설동	679-23	도	225.3	5.3	39.52		건설부			
497	원주시 관설동	679-32	전	28	1.04	7.74		기획 재정부			
498	원주시 관설동	679-39	도	632.2	22.86	170.1		건설부			
499	원주시 관설동	679-29	도	278.8	8.55	64.07		건설부			
500	원주시 관설동	679-37	도	200.7	11.65	83.09		건설부			
501	원주시 관설동	728-1	도	863.8	15.53	116.52		건설부			
502	원주시 관설동	781-3	전	23	2.01	11.85	관설동 776-1	최양숙			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
503	원주시 관설동	781-12	도	62	2.16	14.74	관설동 762	곽달영			
504	원주시 관설동	728-4	답	432.6	9.66	72.17		원주시			
505	원주시 관설동	726-2	답	510.9	10.29	77.52		원주시			
506	원주시 관설동	722-2	답	219.9	3.15	23.65		원주시			
507	원주시 관설동	728-2	답	80.8	2.18	14.94		원주시			
508	원주시 관설동	723-1	답	174.7	3.48	26.24		원주시			
509	원주시 관설동	729-12	답	190.6	0.58	4.32		원주시			

강원특별자치도 고시 제2023-445호

급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획 고시

「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제13조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 실시계획을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 5일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사업개요

지구명	사업개요					비고	
	붕괴위험지역 지정일자	공사위치	사업규모		사업기간		공사목적
			사업량	사업비 (백만원)			
동촌32 지구	2014.10.16.	화천군 화천읍 동촌리	사면정비 1식	1,484	착공일로부터 720일 (금차분 360일)	급경사지 붕괴위험지역 정비사업 추진으로 주민의 생명과 재산 보호	
동촌16 지구	2016.06.07.	화천군 화천읍 동촌리	사면정비 1식	1,831	착공일로부터 720일 (금차분 360일)		
도일3 지구	2016.05.17.	양구군 양구읍 상무릉리	사면정비 1식	2,016	착공일로부터 720일 (금차분 360일)		
거례2 지구	2016.06.07.	화천군 하남면 거례리	사면정비 1식	2,289	착공일로부터 720일 (금차분 360일)		

2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 강원특별자치도 도로관리사업소 북부지소장
- 주 소 : 강원도 화천군 화천읍 산천어길 188

3. 수용 또는 사용하고자 하는 토지조서 : '[붙임1] 참조'

4. 실시설계도서 : 강원특별자치도 도로관리사업소 북부지소에 비치(열람가능)

5. 다른 사업과의 중복성 및 연계성 검토 : 해당사항 없음

6. 사업효과 분석

- 지방도 상 급경사지 붕괴위험지역을 사전에 정비하여 안전한 도로환경 제공은 물론 교통안전사고 위험성을 사전에 예방

7. 연차별 투자 계획

지구명	위치	사업비(백만원)				비 고
		합 계	'23	'24	'25년 이후	
동촌32	화천군 화천읍 동촌리	1,484	698	786	-	
동촌16	화천군 화천읍 동촌리	1,831	50	1,781	-	
도일3	양구군 양구읍 상무릉리	2,016	50	1,966	-	
거례2	화천군 하남면 거례리	2,289	50	2,239	-	

8. 정비사업 완료 후 유지관리계획

- 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제5조(급경사지에 대한 안전점검)에 따라 연1회 이상 안전점검 실시

9. 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 강원특별자치도 도도로관리사업소 북부지소(033-248-6968)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임 1]

편입 토지조서

□ 동춘32지구

번호	편입 토 지			지목	지 적 (㎡)		소 유 자		비고
	읍.면	리	지 번		공부면적	편입면적	주 소	성 명	
계			2필지		2,748,376	6,235			
1	화천	동춘	산11-11	임	2,264,073	5,250		산림청	
2	화천	동춘	산11-7	도	484,303	985		산림청	

□ 동춘16지구

번호	편입 토 지			지목	지 적 (㎡)		소 유 자		비고
	읍.면	리	지 번		공부면적	편입면적	주 소	성 명	
계			2필지		8,520,932	4,159			
1	화천	풍산	산1	임	8,271,792	614		산림청	
2	화천	풍산	산7-2	도	249,140	3,545		산림청	

□ 도일3지구

번호	편입 토 지			지목	지 적 (㎡)		소 유 자		비고
	읍.면	리	지 번		공부면적	편입면적	주 소	성 명	
계			2필지		32,900	2,130			
1	양구	월명	산1-33	도	9,975	863		강원도	
2	양구	상무릉	219-15	임	22,925	1,267	울산 남구	박○오 외 2	

□ 거례2지구

번호	편입 토 지			지목	지 적 (㎡)		소 유 자		비고
	읍.면	리	지 번		공부면적	편입면적	주 소	성 명	
계			1필지		573,508	4,161			
1	화천	거례	산250-24	임	1,252	54		산림청	
2	화천	거례	산250-25	도	4,565	2,663		산림청	
3	화천	거례	산250-15	도	1,252	946		산림청	
4	화천	거례	산250-4	임	501,434	198		산림청	
5	화천	거례	산250-1	도	51,731	148		산림청	
6	화천	거례	산250-26	임	13,274	152		산림청	

강원특별자치도 고시 제2023-446호

하천골재채취예정지 지정 고시(정정)

「골재채취법」 제21조의2의 규정에 의하여 인제군 내 하천골재채취예정지를 다음과 같이 지정·고시합니다.

2023년 12월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 위 치 : 인제군 인제읍 남북리 175-1번지 외 7필지(변경없음)
- 2. 예정지내역(변경없음)

(단위 : m<sup>3</sup>)

하천명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	채취예정량			비 고
			계	모래	자갈	
소양강	인제군 인제읍 남북리 175-1번지 외 7필지	29,841	72,289	59,883	12,406	

- 3. 채취예정기간 : (변경)고시일로부터 ~ 2033. 6. 30.  
(당초)고시일로부터 ~ 2024. 6. 30.
- 4. 예정지지정목적 : 인제군 관내 골재공급(변경없음)
- 5. 골재채취예정지역에 대한 골재채취허가 등에 관한 사항은 인제군 (건설과)에 문의하여야 합니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

강원특별자치도 고시 제2023-447호

안개 소규모처리시설 증설사업 설치인가 고시

‘안개 소규모처리시설 증설사업’에 대하여 「하수도법」 제11조제3항의 규정에 따라 설치인가하고 같은 법 제 11조 제7항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 5일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명칭 : 강릉시장

나. 주소 : 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33

2. 사업 목적 : 강릉시 강동면 안인리, 안인진리 지역의 미처리 생활하수를 적정 처리 후 방류하여 공공수역 수질 보전 및 지역사회의 건강한 발전과 공중위생 향상

3. 사업시행지의 위치 및 구역

가. 위치 : 강원특별자치도 강릉시 안인진리 230-1 일원

나. 면적 : 12,230.83㎡(영구점용 9,971.62㎡, 일시점용 2,259.21㎡)

4. 설치(변경)하려는 시설의 종류·명칭 및 용량 : 처리장 증설 100㎡/일, 오수관로 1.924km

※ 배수설비 144개소, 맨홀펌프장 2개소 포함

5. 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역 : 0.399km<sup>2</sup>

6. 하수도정비기본계획에 따른 사업시행 여부 : 강릉시 하수도정비기본계획 반영

7. 사업시행기간 : 2022 ~ 2025년

8. 기타 설계도서 및 사업관련 관계서류는 강릉시 하수도과(033-640-5981)에 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소, 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서, 그 지번 및 지목 등과 소유권 외의 권리의 명세서

① 처리시설

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구점용 (㎡)	일시점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
합 계				2,786.00	1,880.52	1,874.81					
1	강동면 안인진리	230-1	답	1,874.00	1,874.00	1,874.00		강릉시			
2	강동면 안인진리	299	도	912.00	6.52	0.81		국 (국토교통부)			

② 관로

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
합 계				334,809.00	8,091.10	384.40					
1	안인리	824-1	답	164.00	2.40	0.00		국 (국토교통부)			
2	안인리	824	답	1,705.00	19.00	0.00	강원도 강릉시 산양길26번길 13(포남동)	진효철	전라남도 나주시 전력로 55	한국전력공사	지상
3	안인리	825	전	949.00	10.10	0.00	강원도 강릉시 강동면 율곡로 1983	신덕승			
4	안인리	826	전	898.00	11.70	0.00	강원도 강릉시 강동면 율곡로 1983	신덕승			
5	안인리	827	전	1,965.00	45.00	0.00	강원도 강릉시 강동면 율곡로 1983	신덕승			
6	안인리	828	창	921.00	22.40	3.27	강원도 강릉시 강동면 안인리 818	안인2리마을 회			
7	안인리	829	대	1,468.00	57.30	4.21	강원도 강릉시 강동면 안인리 818	안인2리마을 회			
8	안인리	829-1	답	482.00	33.10	1.14		강릉시			
9	안인리	833-3	구	1,611.00	18.40	0.40		국 (농림축산식 품부)			
10	안인리	미등록	미등록		10.00	0.22		미등록			
11	안인리	564	전	3,100.00	18.30	0.25	강릉시 강동면 안인리 564	김정순			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
12	안인리	823-1	도	21.00	18.30	0.00		국 (농림축산식 품부)			
13	안인리	823	도	439.00	243.70	13.11		국 (농림축산식 품부)			
14	안인리	833-1	구	748.00	63.80	1.49		국 (농림축산식 품부)			
15	안인리	558-104	도	67.00	21.70	0.44	558-50	박경애	강릉시 옥천동 220-1	강릉농업협동 조합	근저당
16	안인리	558-50	대	463.00	210.90	4.77	강원도 강릉시 강동면 대동안길 15(대동리)	박경애	서울특별시 중구 세종대로9길 20	주식회사신한 은행	근저당
17	안인리	558-105	잡	538.00	130.10	4.40	강원도 강릉시 강동면 대동안길 15(대동리)	박경애	서울특별시 중구 세종대로9길 20	주식회사신한 은행	근저당
18	안인리	809-2	답	126.00	6.20	0.00		강릉시			
19	안인리	558-117	전	5.00	1.30	0.00		강릉시			
20	안인리	558-46	대	284.00	62.50	0.00	강원도 강릉시 강동면 대동안길 9-2	김형오	강원도 강릉시 강릉대로 348	강릉축산업협 동조합	근저당
21	안인리	790-22	전	17.00	0.90	0.12	입암동 499-20	홍원호			
22	안인리	790-21	전	36.00	3.40	2.57	입암동 499-20	홍원호			
23	안인리	558-122	전	182.00	18.50	3.15	입암동 499-20	홍원호	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
24	안인리	558-121	전	204.00	29.30	2.76	입암동 499-20	홍원호	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
25	안인리	558-120	대	175.00	22.40	3.50	입암동 49 입암2주공아파트 202-405	김동수	서울 중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민 은행	근저당
26	안인리	558-119	대	231.00	42.90	2.15	558-119	조선자			
27	안인리	558-44	전	147.00	28.80	0.20	입암동 499-20	홍원호	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
28	안인리	558-111	전	3.00	2.10	0.00		강릉시			
29	안인리	558-115	전	35.00	8.50	0.39		강릉시			
30	안인리	558-38	전	81.00	4.30	0.00	558-40	최달순	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
31	안인리	558-87	대	151.00	4.10	0.00	558	윤춘백	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
32	안인리	558-88	전	83.00	16.20	0.00	산37	염규태			
33	안인리	558-79	대	423.00	7.30	0.00	477	천성호	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
34	안인리	558-80	대	352.00	4.20	0.00	558-80	천명순			
35	안인리	558-85	대	305.00	8.60	0.00	558-85	김금순			
36	안인리	558-86	대	347.00	5.50	0.00	558-86	함영근			
37	안인리	790-11	대	225.00	1.00	0.00	790-12	손기수	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
38	안인리	557-3	전	304.00	4.60	0.17	서울 서대문구 홍은동 172-14	홍기숙 외 8인			
39	안인리	558-69	대	363.00	44.70	3.68	558-49	김용성	서울특별시 중구 충정로1가 75	농업협동조합 중앙회	근저당
40	안인리	558-68	대	283.00	38.70	3.02	강원도삼척시정상동457-1 청솔1차임대아파트104-708	정순덕	강원도 강릉시 노암동 279-6	강릉성덕신용 협동조합	근저당
41	안인리	558-67	대	339.00	45.00	3.29	558-67	천순영			
42	안인리	558-66	대	349.00	42.50	3.05	노암동 627-2 대림아파트 102동 211호	유계훈			
43	안인리	558-94	전	174.00	143.70	9.07	강원도 강릉시 하평길 41, 102동 301호(포남동)	이상원			
44	안인리	558-36	대	392.00	8.00	0.59	강원도 강릉시 남부로 136번길 11(노암동)	박승용	강원도 강릉시 남부로 147	강릉원예농업 협동조합	근저당
45	안인리	558-35	전	102.00	14.80	0.00	강원도강릉시남강초교2길43.5 03호 (송정동,고려맨션2차)	신동섭			
46	안인리	558-131	전	33.00	0.80	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1961	김선자	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
47	안인리	558-31	대	738.00	0.60	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1961	김선자	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
48	안인리	558-30	대	453.00	104.10	5.15	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1959(대동리)	김창래	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
49	안인리	558-106	전	17.00	12.30	0.85		국 (건설교통부)			
50	안인리	559-2	도	403.00	11.90	0.00		국 (국토교통부)			
51	안인진리	산18-2	임	23,469.00	24.80	0.15	경기 안성군 양성면 노곡리 709	이주형 외 1인			
52	안인진리	270-21	임	511.00	161.40	12.71	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1925-31	이부건	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
53	안인진리	270-8	전	1,258.00	28.20	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1925-31	이부건	강원도 강릉시 울곡로 2792	강릉농업협동 조합	근저당
54	안인진리	270-22	임	205.00	21.00	1.55	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1925-31	이부건			
55	안인진리	270-18	임	1,335.00	90.90	6.54	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1925-31	이부건	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
56	안인진리	270-15	임	515.00	63.20	0.69	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1925-12	조원수	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
57	안인진리	270-13	임	291.00	60.70	6.98	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1925-31	이부건			
58	안인진리	270-14	임	683.00	139.90	9.11	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1925-31	이부건	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
59	안인진리	309-6	임	236.00	83.70	4.95	서울특별시 동작구 성대로 36(상도동)	안국자			
60	안인진리	산19-4	임	1,017.00	100.40	1.82		국 (국토교통부)			
61	안인진리	267-3	대	446.00	4.20	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1911-5	이상천 외 1인	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
62	안인진리	267-2	대	73.00	3.20	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1911-5	이상천 외 1인			
63	안인진리	267	대	1,385.00	9.70	0.00	포남동 1221-2	이상향	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
64	안인진리	235-3	임	752.00	53.20	5.26		강릉시			
65	안인진리	266-1	전	621.00	1.80	0.04	강원도 강릉시 사천면 뫼말길 48-3	심완수	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
66	안인진리	235-4	임	157.00	2.10	0.00		강릉시			
67	안인진리	266-6	전	470.00	25.70	0.92		국 (국토교통부)			
68	안인진리	266-2	도	555.00	2.80	0.00		국 (국토교통부)			
69	안인진리	237-2	도	132.00	3.00	0.00		국 (국토교통부)			
70	안인진리	237-1	도	50.00	13.20	0.20	191	김계숙			
71	안인진리	236-7	전	386.00	15.10	0.61		국 (국토교통부)			
72	안인진리	236-12	전	1,332.00	27.00	0.26	236	이정형			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
73	안인진리	236-8	전	660.00	36.00	0.66	236	이정형			
74	안인진리	236-4	목	247.00	18.10	0.00	안인진리 236	이정형			
75	안인진리	233	대	588.00	53.20	3.31	강릉시 포남동 1293-2 청송아파트 103-704	김병목			
76	안인진리	233-3	대	397.00	32.20	2.09	232	강창복	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
77	안인진리	232-2	대	748.00	46.80	4.67	송정동 978-1 일송아파트 206-1308	박도연			
78	안인진리	산16	임	3,871.00	107.90	5.93	춘천시 퇴계동 917 한진아파트 104-604	이두형	서울특별시 강남구 영동대로 512	한국남동발전 주식회사	지역
79	안인진리	232	대	311.00	47.30	2.87	232	지정순	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
80	안인진리	308-1	도	1,432.00	661.90	39.61		국 (국토교통부)			
81	안인진리	231-1	전	1,055.00	113.30	4.17	191	홍기연	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
82	안인진리	230	전	2,410.00	377.50	15.60	춘천시 동내면 거두리 939-3 부영아파트 202동 1002호	이두형			
83	안인진리	276-9	도	200.00	149.50	8.43	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1925-31	이부건	서울특별시 강남구 영동대로 512	한국남동발전 주식회사	지역
84	안인진리	276	전	184.00	6.70	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1925-31	이부건	서울특별시 강남구 영동대로 512	한국남동발전 주식회사	지역
85	안인진리	산15-7	임	1,262.00	17.40	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1901-35	김미정	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
86	안인진리	산15-3	임	3,306.00	12.70	0.00	서울 강남구 화곡동 993-21 합동연립 사동 103호	오태임			
87	안인진리	223-2	대	756.00	25.50	1.79	노암동 836-13	이현석	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
88	안인진리	229	대	377.00	2.40	0.00	100 한전아파트 나동 104호	안중열	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
89	안인진리	228	대	860.00	10.60	0.00	춘천시 퇴계동 917 한진아파트 104-604	이두형	서울 강남구 삼성동 167	한국남동발전 주식회사	지역
90	안인진리	227	대	383.00	0.20	0.00	115	김영실	강릉시 옥천동 220-1	강릉농업협동 조합	지상
91	안인진리	189	전	757.00	5.50	0.00	경기도의정부시호곡로1309번 길16 (의정부동)	신영근	강원도 강릉시 울곡로 2792	강릉농업협동 조합	지상

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
92	안인진리	194	전	569.00	14.40	0.00	강원도강릉시노암길42번길28, 101동908호 (노암동,한리아파트)	민홍식	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
93	안인진리	186-1	전	189.00	44.70	3.75	198	홍국선	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
94	안인진리	186-3	전	191.00	31.30	1.08		국 (국토교통부)			
95	안인진리	186-2	도	248.00	3.60	0.00		국 (국토교통부)			
96	안인진리	185-1	전	227.00	5.30	0.00		국 (국토교통부)			
97	안인진리	184	도	1,269.00	15.00	0.07		국 (국토교통부)			
98	안인진리	181-1	대	398.00	25.00	0.83		국 (국토교통부)			
99	안인진리	181	대	2,606.00	600.60	20.70	서울특별시 강남구 영동대로 512(삼성동)	한국남동발전 주식회사			
100	안인진리	181-2	대	5,912.00	56.00	0.00	강원도 강릉시 하슬라로 184(교동)	강릉에코파워 주식회사			
101	안인진리	212	대	800.00	1.70	0.00	산15	강릉김씨옥가 파참의공중중	전라남도 나주시 전력로 55	한국전력공사	지상
102	안인진리	307	도	159.00	74.60	4.81		국 (국토교통부)			
103	안인진리	210	전	506.00	267.80	3.75	산15	강릉김씨옥가 파참의공중중	전라남도 나주시 전력로 55	한국전력공사	지상
104	안인진리	209	대	347.00	100.10	7.50	산15	강릉김씨옥가 파참의공중중	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
105	안인진리	산15	임	219,447.00	170.40	10.68	강원도강릉시하평길41,102동 1004호 (포남동,청송아파트)	박송철 외 5인	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
106	안인진리	산15-1	도	93.00	32.10	1.66		국 (국토교통부)			
107	안인진리	208	전	744.00	137.30	7.71	산15	강릉김씨옥가 파참의공중중	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
108	안인진리	302-2	구	786.00	292.20	16.24		국(환경부)			
109	안인진리	306	도	311.00	241.50	6.18		국 (국토교통부)			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
110	안인진리	207-1	전	1,270.00	17.60	0.44	서울특별시동대문구정릉천동 로90,103동1004 (계기동,현대아파트)	이무형 외 2인	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
111	안인진리	207	대	518.00	10.40	0.40	포남동 1293-1 일송아파트 206동 806호	이세형			
112	안인진리	203-4	전	814.00	168.90	7.61	강원도강릉시용지로19,102동 903호 (입암동,입암현대아파트)	김충경 외 3인			
113	안인진리	203-7	전	38.00	29.00	0.62	강원도강릉시용지로19,102동 903호 (입암동,입암현대아파트)	김충경 외 3인			
114	안인진리	205-14	전	427.00	11.50	0.81	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1859-17	이태영	강원도 평창군 평창읍 백오로 9	평창영월정선 축산업협동조 합	근저당
115	안인진리	206-3	대	387.00	42.00	3.47	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1859-17	이태영	강원도 평창군 평창읍 백오로 9	평창영월정선 축산업협동조 합	근저당
116	안인진리	206-2	대	100.00	42.00	0.03	강원도강릉시선수촌로113,80 3동1502호 (유천동,엘에이치선수촌8단지 아파트)	이태영	강원도 강릉시 울곡로 2792	강릉농업협동 조합	근저당
117	안인진리	205-22	전	75.00	49.20	1.21	강원도강릉시선수촌로113,80 3동1502호 (유천동,엘에이치선수촌8단지 아파트)	이태영 외 1인	강원도 강릉시 울곡로 2792	강릉농업협동 조합	근저당
118	안인진리	205-23	전	6.00	6.20	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1859-13	신일균	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
119	안인진리	203-1	대	647.00	37.70	1.93	경기도 광주시 초월읍 지월로 100번길 39	강창구			
120	안인진리	203-6	전	24.00	24.10	1.23	강원도강릉시용지로19,102동 903호 (입암동,입암현대아파트)	김충경 외 3인			
121	안인진리	203	대	648.00	38.30	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1859-10	김충경 외 1인	강원도 강릉시 솔솔로 9	강원양돈축산 업협동조합	근저당
122	안인진리	203-5	전	51.00	50.60	2.55	강원도강릉시용지로19,102동 903호 (입암동,입암현대아파트)	김충경 외 3인			
123	안인진리	203-3	대	648.00	7.10	0.00	강원도 강릉시 경포로 36-1, 3층(교동)	전현택 외 1인	강원도 강릉시 솔솔로 9	강원양돈축산 업협동조합	근저당

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
124	안인진리	202-4	전	987.00	17.10	0.00	산15	강릉김씨육가 파참의공중중	전라남도 나주시 전력로 55	한국전력공사	지상
125	안인진리	202-3	전	1,569.00	1.70	0.00	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1867	강동송촌영농 조합법인 외 1인	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
126	안인진리	202-2	도	447.00	177.40	8.34		국 (국토교통부)			
127	안인진리	178-14	전	1,592.00	37.70	0.23	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1859-33	이세형	전라남도 나주시 전력로 55	한국전력공사	지상
128	안인진리	204-1	대	414.00	1.90	0.00	강원도 강릉시 울곡로 2631번길1(노암동)	김복연	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
129	안인진리	205	전	320.00	36.70	0.00	강원도 강릉시 강동면 원장봉길 29	최지원			
130	안인진리	205-1	전	1,587.00	5.70	0.00	강원도 강릉시 토성로191번길 13(교동)	강릉최씨수기 사성중중회			
131	안인진리	178-2	대	659.00	20.00	1.29	제주특별자치도 제주시 애월읍 광령자중동길 26-18	권익수			
132	안인진리	178-6	답	25.00	1.30	0.17		국 (국토교통부)			
133	안인진리	120-2	도	63.00	4.50	0.00		국 (국토교통부)			
134	안인진리	301-4	도	1,418.00	20.80	1.70		국 (국토교통부)			
135	안인진리	119-5	도	162.00	51.00	5.15		국 (국토교통부)			
136	안인진리	119-3	대	175.00	73.70	9.46		강릉시			
137	안인진리	119-2	도	592.00	2.00	0.19		국 (국토교통부)			
138	안인진리	117-1	도	119.00	9.10	0.00		국 (국토교통부)			
139	안인진리	118	전	76.00	11.80	1.76		국 (국토교통부)			
140	안인진리	115-7	전	83.00	23.80	2.53		국 (국토교통부)			
141	안인진리	115-6	전	33.00	10.60	1.78		국 (국토교통부)			

번호	읍면동	지번	지목	지적 면적 (㎡)	사업면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세		
					영구 점용 (㎡)	일시 점용 (㎡)	주소	성명	권리자주소	권리자	종류
142	안인진리	115-5	대	167.00	40.10	5.20		국 (국토교통부)			
143	안인진리	301-9	도	189.00	25.60	0.00		국 (국토교통부)			
144	안인진리	111-3	대	184.00	15.70	0.00		국 (국토교통부)			
145	안인진리	116-1	대	3.00	2.40	0.00		국 (국토교통부)			
146	안인진리	116	대	261.00	6.50	0.00	강원도 강릉시 동해대로 3406번길 24(난곡동)	곽정진	강원도 강릉시 울곡로 2792	강릉농업협동 조합	근저당
147	안인진리	115-3	대	446.00	79.80	4.33	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1849	이영우	강원도 강릉시 금성로 20	중부새마을금 고	근저당
148	안인진리	115-4	전	565.00	22.90	0.85	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1849	이영우	강원도 강릉시 금성로 20	중부새마을금 고	근저당
149	안인진리	116-4	대	850.00	2.50	0.00	강원도 강릉시 정원로 56(교동)	전계숙	강원도 강릉시 울곡로 2792	강릉농업협동 조합	근저당
150	안인진리	117	대	223.00	0.60	0.00	211	홍석표			
151	안인진리	116-10	임	9.00	2.70	0.00	강원도 강릉시 정원로 56(교동)	전계숙	강원도 강릉시 울곡로 2792	강릉농업협동 조합	근저당
152	안인진리	116-3	임	502.00	118.10	5.63	강원도 강릉시 정원로 56(교동)	전계숙	강원도 강릉시 울곡로 2792	강릉농업협동 조합	근저당
153	안인진리	116-15	임	418.00	21.00	0.90	89	정근우	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
154	안인진리	116-7	대	290.00	92.60	4.03	89	정근우	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
155	안인진리	116-8	임	29.00	18.10	1.10	경북 경산시 중산동 36-2 한라타운 102-307	정금옥	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
156	안인진리	116-12	임	312.00	41.20	1.95	경북 경산시 중산동 36-2 한라타운 102-307	정금옥	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
157	안인진리	116-14	임	303.00	18.10	0.78	대전시 서구 도마동 44-1	이춘우	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	지역
158	안인진리	산8	임	698.00	82.40	3.44		국 (국토교통부)			

강원특별자치도 고시 제2023-448호

강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구 실시계획(변경) 승인 고시

지역개발사업으로 추진 중인 ‘강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구’에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제23조제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제6항에 따라 다음과 같이 변경승인 고시합니다.

2023년 12월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 시행자의 성명 및 주소(변경)

- 당초 : 원주시장 원강수(강원도 원주시 시청로 1),  
한국토지주택공사 강원지사장 최중기(강원도 춘천시 공지로 337) 공동시행
- 변경 : 원주시장 원강수(강원특별자치도 원주시 시청로 1),  
한국토지주택공사 강원지사장 최중기(강원특별자치도 춘천시 공지로 337) 공동시행

2. 사업의 명칭·목적, 사업시행지의 위치·면적 및 사업 시행기간(변경)

- 사업명칭 : 강원도 남원주역세권 개발 투자선도지구
- 목      적
  - 중앙선 복선전철 및 원주역 2020년 개통에 따른 계획적·미래지향적 개발 추진
  - 원주시 남부권역의 거점개발로 정부시책에 맞춰 지역경제 산업 지속성장 및 일자리 창출동력 등 지역생활권 조성
- 위      치(변경)
  - 당초 : 강원도 원주시 무실동 837번지 일원
  - 변경 : 강원특별자치도 원주시 무실동 1963-7번지 일원
- 면      적(변경)
  - 당초 : 468,787.0㎡
  - 변경 : 469,830.0㎡
- 시행기간 : 2016년 12월 30일 ~ 2023년 12월 30일

3. 사업시행지의 위치도(변경없음) : 게재 생략

4. 계획평면도 및 개략설계도서(변경) : 게재 생략

5. 연차별 자금투입계획 및 재원조달계획(변경없음)

- 자금투입계획

(단위 : 백만 원)

구분	계	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
사업비	340,448	12	11,132	116,099	59,933	16,086	21,509	62,307	53,370

- 재원조달계획 : 원주시 · 한국토지주택공사 공동투자 방식으로 자금 조달

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 명세(변경) : [붙임1]

7. 인·허가 등의 의제 처리사항 및 당해 법령에서 정하는 고시내용(변경)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시·군관리계획의 결정(변경)조서 [붙임2~4]

8. 지형도면, 승인조건 및 관계도서(사업시행지의 위치도, 계획평면도, 개략설계도서 등)는 강원특별자치도 균형발전과(☎ 033-249-3879) 및 원주시 지역개발과(☎ 033-737-3922)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있습니다.

- 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

- 붙임 1. 수용 또는 사용할 토지조서 1부.  
 2. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 1부.  
 3. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 조서 1부.  
 4. 지구단위계획 결정(변경) 조서 1부. 끝.

강원특별자치도 고시 제2023-450호

안현천 하천재해예방 공사 시행계획(변경) 고시

하천법 제27조 및 같은 법 시행령 제26조 등의 규정에 의거 강원도고시 제2022-275호(2022.8.12.)로 시행계획 수립된 안현천 하천재해예방 공사에 대해 아래와 같이 변경 고시합니다.

2023년 12월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천공사의 명칭: 안현천 하천재해예방공사
2. 하천공사의 목적 및 개요(변경없음)
  - 목적: 본 과업은 하천기본계획에 의거 하천의 치수, 이수, 환경기능을 감안한 기술적인 사항 등을 종합적으로 검토하여, 자연재해로부터 도민의 생명과 재산을 보호하고자 함.
  - 개요: 하천정비 2.59km, 교량 5개소 등
3. 하천공사시행지역의 위치(변경없음)
  - 강릉시 사천면 산대월리 268번지(지재천합류점) ~ 강릉시 안현동 44-3번지(안현동해안) 일원
4. 하천공사시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
  - 명칭: 강릉시장(건설과)
  - 주소: 강릉시 강릉대로 33
5. 하천공사의 착수 및 준공예정연월일(변경)
  - 기정: 2022년 8월 12일부터 ~ 2023년 12월 31일
  - 변경: 2022년 8월 12일부터 ~ 2024년 12월 31일
6. 수용 또는 사용하려는 토지 등의 소재지·지번·지목·면적, 토지 등의 관한 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소
  - 편입면적: 92,483㎡(변경없음) ※토지조서 참조 [붙임]
7. 실시설계도서: 강릉시청 건설과 비치 및 열람가능

8. 사업비 및 자금조달계획서: 총 사업비 13,450백만원(변경없음)

(단위:백만원)

구 분	합 계	연차별 투자계획					비 고
		~2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
합 계 (총사업비)	13,450	11,836	1,614	-	-	-	100%
국 비	5,358	5,358	-	-	-	-	40%
지방비	소 계	8,092	6,478	1,614	-	-	60%
	도 비	2,712	2,152	560	-	-	20%
	시 비	5,380	4,326	1,054	-	-	40%

9. 공사예정공정표(변경없음)

공 종	2개월	4개월	6개월	8개월	10개월	12개월	비 고
토 공	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	3.0%	3.0%	
호 안 공	2.0%	4.0%	4.0%	4.0%	4.0%	2.0%	
교 량 공	6.0%	6.0%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	
구 조 물 공	2.0%	2.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	
포 장 공	1.0%					1.0%	
합 계	15.0%	31.0%	49.0%	67.0%	84.0%	100.0%	

10. 하천시설의 관리에 관한 사항(변경없음): 준공 이후 강릉시에서 유지·관리

11. 폐천부지 등의 발생 예상 면적(변경없음): 해당없음

[붙임] 수용 또는 사용하고자 하는 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자외의 권리자 성명 및 주소  
가. 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
합계		165필지		172,345	92,483						
1	강릉시 안현동	44-4	도	69	69	강릉시					
2	강릉시 안현동	46-3	대	264	1	강릉시					
3	강릉시 안현동	46-4	천	13	13	강릉시					
4	강릉시 안현동	47-4	천	63	63	강원도					
5	강릉시 안현동	47-8	잡	38	38	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동 포스코피엔에스타워)				
6	강릉시 안현동	48-10	천	311	311	강릉시					
7	강릉시 안현동	48-11	임	11	11	국(기획재정부)					
8	강릉시 안현동	50-1	천	3	3	남·진	경기 안양시 석수·동 ○○○-○○○				기정
						강원도				변경	
9	강릉시 안현동	50-3	대	36	36	대지권설정					
10	강릉시 안현동	50-4	대	72	72	대지권설정					
11	강릉시 안현동	50-5	대	45	45	대지권설정					
12	강릉시 안현동	51-4	천	1,438	1,438	강릉시					
13	강릉시 안현동	51-5	전	40	40	강원도					
14	강릉시 안현동	51-7	전	45	45	대지권설정					
15	강릉시 안현동	51-8	대	189	189	강릉시					
16	강릉시 안현동	51-9	전	83	83	대지권설정					
17	강릉시 안현동	51-10	도	54	54	강릉시					
18	강릉시 안현동	52-1	천	681	681	김·담	강릉시 저동 ○○-○				기정
						강릉시				변경	
19	강릉시 안현동	52-7	대	4	4	강원도					
20	강릉시 안현동	52-8	대	3	3	강원도					
21	강릉시 안현동	52-9	전	138	138	강원도					
22	강릉시 안현동	53-4	천	1,069	1,069	강원도					
23	강릉시 안현동	53-6	천	668	668	강원도					
24	강릉시 안현동	53-15	도	245	245	강릉시					

번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
25	강릉시 안현동	65-3	천	104	104	박○희	강릉시 하남길○○○	강릉신용 협동조합	강릉시 경강로 2083	근저당	
26	강릉시 안현동	65-5	천	269	269	강원도					
27	강릉시 안현동	66-2	구	71	71	박○희	강릉시 하남길○○○	강릉신용 협동조합	강릉시 경강로 2083	근저당	
28	강릉시 안현동	66-3	구	65	65	강원도					
29	강릉시 안현동	67-1	임	716	716	전○길	강릉시 해안로 ○○○-○(안현동)				기정
						강릉시					변경
30	강릉시 안현동	67-3	대	49	49	강원도					
31	강릉시 안현동	68-1	천	268	268	전○길	강릉시 해안로 ○○○-○(안현동)				기정
						강릉시					변경
32	강릉시 안현동	68-2	천	161	161	전○길	강릉시 해안로 ○○○-○(안현동)				기정
						강릉시					변경
33	강릉시 안현동	69-5	전	276	276	강원도					
34	강릉시 안현동	69-6	대	42	42	강원도					
35	강릉시 안현동	71-1	천	2,221	2,221	강원도					
36	강릉시 안현동	71-5	천	315	315	강릉시					
37	강릉시 안현동	71-6	천	226	226	강릉시					
38	강릉시 안현동	72	천	684	684	강원도					
39	강릉시 안현동	73-2	천	72	72	강원도					
40	강릉시 안현동	73-3	천	36	36	강원도					
41	강릉시 안현동	75-3	도	272	272	강릉시					
42	강릉시 안현동	75-4	도	484	484	강릉시					
43	강릉시 안현동	82-2	임	11	11	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동 포스코피앤에스타워)				
44	강릉시 안현동	82-14	임	101	101	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동 포스코피앤에스타워)				

번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
45	강릉시 안현동	82-15	천	883	883	주식회사 무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동 포스코피앤에스타워)				
46	강릉시 안현동	82-16	도	141	141	강릉시					
47	강릉시 안현동	95-5	답	890	890	강원도					
48	강릉시 안현동	95-6	도	367	367	강릉시					
49	강릉시 안현동	95-7	도	23	23	강릉시					
50	강릉시 안현동	95-8	도	348	348	강릉시					
51	강릉시 안현동	95-9	답	68	68	강원도					
52	강릉시 안현동	102-5	구	10	10	국(건설부)					
53	강릉시 안현동	107-17	구	252	252	국(건설부)					
54	강릉시 안현동	109-1	답	298	298	강원도					
55	강릉시 안현동	109-2	구	1,984	1,984	강원도					
56	강릉시 안현동	110-3	구	932	923	강원도외 2인		박○원	경기도 양주시 백석읍 호영로 ○○○-○ ○,○○○동 ○○○호	공유자	기정
						강원도					
57	강릉시 안현동	110-4	구	11	11	합○복 외 34인	강릉시 연곡면 유등버들길○○				
58	강릉시 안현동	110-12	구	1,814	1,814	강원도					
59	강릉시 안현동	110-13	구	9	9	강릉시					
60	강릉시 안현동	111-2	구	3	3	전○이	강릉시 안현동 ○○				
61	강릉시 안현동	111-4	전	1	1	강원도					
62	강릉시 안현동	112-2	구	12	12	전○길	강릉시 해안로 ○○○-○(안현동)				기정
						강릉시				변경	
63	강릉시 안현동	112-3	구	13	13	전○길	강릉시 해안로 ○○○-○(안현동)				기정
						강릉시				변경	
64	강릉시 안현동	112-7	구	6	6	전○길	강릉시 해안로○○○-○(안현동)				기정
						강릉시				변경	

번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
65	강릉시 안현동	112-8	구	442	442	전○길	강릉시 해안로○○○-○(안현동)				기정
						강릉시					변경
66	강릉시 안현동	112-9	구	238	238	전○길	강릉시 해안로○○○-○(안현동)				기정
						강릉시					변경
67	강릉시 안현동	112-10	구	1,179	1,179	전○길	강릉시 해안로○○○-○(안현동)				기정
						강릉시					변경
68	강릉시 안현동	113-4	구	1	1	전○만	용강동○○-○				
69	강릉시 안현동	115-5	구	681	681	전○경	서울특별시 금천구 시흥대로○gil○○,○○○호(시 흥동)				기정
						강원도					변경
70	강릉시 안현동	124-3	임	24	24	김○자	강릉시 안현동○○○				기정
						강릉시					변경
71	강릉시 안현동	124-6	임	254	254	김○자	강릉시 안현동○○○				기정
						강릉시					변경
72	강릉시 안현동	124-7	구	111	111	강원도					
73	강릉시 안현동	124-8	구	60	60	김○자	강릉시 안현동○○○				기정
						강릉시					변경
74	강릉시 안현동	125-18	임	254	254	강릉시					
75	강릉시 안현동	125-19	임	1,394	1,394	강릉시					
76	강릉시 안현동	125-20	구	9	9	강원도					
77	강릉시 안현동	126-1	구	1,716	1,716	미등기					기정
						강릉시					변경
78	강릉시 안현동	127-5	임	439	439	김○숙 외1인	강릉시 보래미하길 ○○, ○층(포남동)				기정
						강릉시					변경
79	강릉시 안현동	128-3	임	126	126	최○동	남문동○○○				기정
						강릉시					변경
80	강릉시 안현동	355-2	임	143	143	강원도					
81	강릉시 안현동	355-3	대	238	238	강원도					

번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
82	강릉시 안현동	355-4	전	34	34	강원도					
83	강릉시 안현동	356-3	묘	14	14	강원도					
84	강릉시 안현동	356-4	전	132	132	강원도					
85	강릉시 안현동	362-9	전	42	42	김○권 강릉시	강릉시 창해로○○○ (안현동)				기정 변경
86	강릉시 안현동	362-10	대	133	133	강원도					
87	강릉시 안현동	362-11	답	86	86	강원도					
88	강릉시 안현동	362-12	답	309	309	강원도					
89	강릉시 안현동	368-2	전	23	23	김○권 강릉시	강릉시 창해로○○○ (안현동)				기정 변경
90	강릉시 안현동	369-5	대	17	17	강원도					
91	강릉시 안현동	369-6	답	94	94	강원도					
92	강릉시 안현동	369-7	답	40	40	강원도					
93	강릉시 안현동	369-8	답	49	49	강원도					
94	강릉시 안현동	370-3	답	76	76	임○희 강원도	강릉시 하남길○○○ (안현동)				기정 변경
95	강릉시 안현동	370-4	답	337	337	강원도					
96	강릉시 안현동	371-2	답	134	134	강원도					
97	강릉시 안현동	371-3	전	187	187	강원도					
98	강릉시 안현동	391-1	답	1,151	1,151	강원도					
99	강릉시 안현동	391-2	답	1	1	강원도					
100	강릉시 안현동	392-1	답	1,383	1,383	강원도					
101	강릉시 안현동	395-1	대	64	64	강원도					
102	강릉시 안현동	406-1	답	144	144	강원도					
103	강릉시 안현동	407-1	답	185	185	강원도					
104	강릉시 안현동	407-2	답	58	58	강원도					
105	강릉시 안현동	408-2	전	37	37	강원도					
106	강릉시 안현동	409-1	전	559	559	강원도					
107	강릉시 안현동	410-3	전	23	23	강원도					
108	강릉시 안현동	447-3	전	1,695	1,695	강원도					
109	강릉시 안현동	447-4	답	1,562	1,562	강원도					

번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
110	강릉시 안현동	448-3	답	1,569	1,569	강원도					
111	강릉시 안현동	465-1	임	179	179	강원도					
112	강릉시 안현동	465-2	임	10	10	강원도					
113	강릉시 안현동	465-9	답	678	678	강원도					
114	강릉시 안현동	465-10	답	236	236	강원도					
115	강릉시 안현동	465-11	도	672	672	국(산림청)					
116	강릉시 안현동	465-12	임	8	8	강원도					
117	강릉시 안현동	466-1	답	1,809	1,809	강원도					
118	강릉시 안현동	468-2	전	804	804	강원도					
119	강릉시 안현동	477-4	임	768	768	강원도					
120	강릉시 안현동	477-5	도	438	438	국(산림청)					
121	강릉시 안현동	478-2	임	215	215	강원도					
122	강릉시 안현동	478-4	답	53	53	강원도					
123	강릉시 안현동	479-5	임	291	291	강원도					
124	강릉시 안현동	479-7	답	17	17	강원도					
125	강릉시 안현동	481-2	임	112	112	강원도					
126	강릉시 안현동	481-5	답	209	209	강원도					
127	강릉시 안현동	481-6	답	92	92	강원도					
128	강릉시 안현동	482-1	답	463	463	강원도					
129	강릉시 안현동	506-6	임	302	302	강원도					
130	강릉시 안현동	508-6	임	12	12	최○호	강릉시 입암동○○○이안강릉타운아파 트○○○-○○○				기정
						강릉시				변경	
131	강릉시 안현동	510-1	답	741	741	강원도					
132	강릉시 안현동	513-5	답	304	304	강원도					
133	강릉시 안현동	513-6	답	107	107	강원도					
134	강릉시 안현동	514-3	임	4	4	강원도					
135	강릉시 안현동	514-4	임	1,263	1,263	강원도					
136	강릉시 안현동	516-1	전	1,022	1,022	강원도					
137	강릉시 안현동	822	도	11,648	3,134	국(건설부)					

번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
138	강릉시 안현동	822-6	도	3,155	86	국(건설부)					
139	강릉시 안현동	823	천	18,919	18,227	국(건설부)					기정
						국(환경부)					변경
140	강릉시 안현동	824	도	12,371	1,383	국(건설부)					
141	강릉시 안현동	845-3	도	27	27	국(건설부)					
142	강릉시 안현동	846-1	도	20	20	국(건설부)					
143	강릉시 안현동	847	도	1,739	626	국(건설부)					
144	강릉시 안현동	848-1	구	42	42	국(건설부)					
145	강릉시 안현동	산14-3	도	575	575	강릉시					
146	강릉시 안현동	산15-4	도	883	883	강릉시					
147	강릉시 안현동	산38	임	6,248	2	전·미	내곡동 ○○○ 내곡현대아파트 ○○○-○○○○				
148	강릉시 안현동	산96-2	임	36	36	강원도					
149	강릉시 안현동	산109-1	임	206	206	강릉취세용연동파초 당택위도륜중중	강릉시옥천동68-3				기정
						강원도					변경
150	강릉시 안현동	산124-5	임	130	130	강원도					
151	강릉시 저동	466-5	도	786	786	강릉시					
152	강릉시 저동	476-4	도	889	889	강릉시					
153	강릉시 저동	476-5	도	94	94	강릉시					
154	강릉시 저동	492-2	도	606	606	강릉시					
155	강릉시 저동	498-1	도	4,448	4,448	강릉시					
156	강릉시 저동	510-2	답	539	539	미등기					기정
						강릉시					변경
157	강릉시 저동	510-3	답	69	69	송·원	미복구				기정
						강릉시					변경
158	강릉시 저동	649	천	19,964	8,292	국(건설부)					
159	강릉시 저동	650	도	2,360	390	국(건설부)					
160	강릉시 사천면 산대월리	268-5	천	2,150	2,150	강원도					
161	강릉시 사천면 산대월리	268-6	천	1	1	강원도					

번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
162	강릉시 사천면 산대월리	268-7	천	7	7	강원도					
163	강릉시 사천면 산대월리	583	구	35,620	294	국(농림축산식품부)					
164	강릉시 사천면 산대월리	산189-1	임	286	286	강릉최씨용연동과초 당택휘도륜종중	강릉시옥천동68-3	강원도		공유자	기정
						강원도					변경
165	강릉시 사천면 산대월리	산189-2	임	181	181	강릉최씨용연동과초 당택휘도륜종중	강릉시옥천동68-3	강원도		공유자	기정
						강원도					변경

나. 토지에 정착한 물건 또는 그 물건에 관한 소유권 외의 권리: 해당없음

12. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 관한 사항

가. 강릉 도시관리계획(시설: 하천) 결정에 관한 사항(변경없음)

나. 도시계획시설(하천)사업 시행자지정에 관한 사항(변경없음)

다. 도시계획시설(하천)사업 실시계획인가에 관한 사항(변경)

1) 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업 위치	사업면적 또는 규모	사업기간(변경)
안현천 하천재해예방 공사	강릉시 안현동, 저동, 사천면 산대월리 일원	- 규 모: 하천정비 L=2.59km 제방축제 2.59km, 축제구간 호안공 2.59km - 구조물: 교량 5개소 (인도교, 문산교, 양지교, 양지1교 보천1교)	기정: 시행계획 고시일 ~2023. 12. 31. 변경: 시행계획 고시일 ~2024. 12. 31.

2) 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명: 강릉시장(건설과)
- 주 소: 강릉시 강릉대로 33

3) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 게재생략(하천공사 시행계획 편입조서로 같음함)

4) 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

13. 기타사항

- 설계도서 및 편입되는 토지조서 등은 관계인이 열람할 수 있도록 강릉시 건설과(033-640-5498)에 비치하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항에 따른 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능 합니다.

강원특별자치도 고시 제2023-451호

마음천 지방하천 정비사업 하천공사 시행계획 및 지형도면 고시

삼척시에서 시행하는 마음천 지방하천 정비사업 하천공사에 대하여 「하천법」 제27조 제3항 및 같은 법 시행령 제 26조 제3항에 의한 하천공사 시행계획, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제86조 및 제91조의 규정에 따라 도시관리계획(시설:하천) 결정 및 도시계획시설(하천)사업 시행자지정 및 실시계획 인가, 「토지이용규제기본 법」 제8조 제2항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천공사의 명칭 : 마음천 지방하천 정비사업

2. 하천공사의 목적 및 개요

가. 목적 및 사유 : 본 과업은 하천기본계획에 의거 하천의 치수, 이수, 환경기능을 감안한 기술적인 사항 등을 종합적으로 검토하여 홍수에 안전하면서 문화, 생태가 살아있는 수변공간으로 재창출하여 도 민의 생명과 재산을 보호하고자 함.

나. 사업개요 : 하천정비 L=22.0km

구 분	개 요
1) 축제공	축제 L=7,506m
2) 호안공	스톤네프트 A=5,687㎡, 매트리스형 개비온 A=15,999㎡
3) 배수공	배수통관 16개소, 배수암거 3개소
4) 포장공	콘크리트포장 A=24,505㎡
5) 교량공	교량 2개소
6) 부대공	1식

3. 하천공사 시행지역의 위치 : 강원특별자치도 삼척시 노곡면 상마음리 ~ 근덕면 부남리 일원

4. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소

가. 명칭 : 삼척시장(건설과)

나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)

5. 하천공사의 착공 및 준공예정일

가. 착공예정일 : 시행계획 고시일

나. 준공예정일 : 2026년 3월

6. 수용하거나 사용할 다음 각 목의 물건 또는 권리에 관한 명세와 그 소유자 또는 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소를 적은 서류

가. 토지 및 토지에 관한 소유권외의 권리 : “불입”

나. 토지에 정착한 물건 또는 그 물건에 관한 소유권 외의 권리 : “불입”

7. 실시설계도서 : 삼척시청 건설과 비치 및 열람가능

8. 사업비 및 자금조달계획서 : 총사업비 17,953백만원

(단위 : 백만원)

구분	총사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)				비고
		기투자	2023년	2024년	향후	
합계	17,953	1,956	3,333	2,833	9,831	
도비	11,154	1,556	2,000	1700	5898	
시비	6,799	400	1,333	1133	3933	

9. 공사에정공정표

구분 공종	요율(%)	추진 계획												비고
		3개월	6개월	9개월	12개월	15개월	18개월	21개월	24개월	27개월	30개월	33개월	35개월	
1. 축계공	34.8	5.0	7.0	5.0	3.0	3.0	3.0	2.5	2.5	2.0	1.8			
2. 호안공	12.0	1.3	1.7	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	0.8	0.4			
3. 구조물공	6.0		1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0						
4. 교량공	25.2	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8				
5. 포장공	5.2					0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	0.7	0.7		
6. 부대공	16.8	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	
계	100	10.5	13.9	11.5	9.5	10.3	10.3	9.8	8.7	7.7	4.3	2.1	1.4	
		10.5	24.4	35.9	45.4	55.7	66.0	75.8	84.5	92.2	96.5	98.6	100.0	

10. 하천시설의 관리에 관한 사항 : 준공 이후 삼척시청에서 유지·관리

11. 폐천부지 등의 발생 예상 면적 : 해당없음

12. 용지 조서

번호	소재지 (근덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
합 계		302필지		2,276,690	107,242	-	-	-	-	-	-
1	교곡리	664-6	도	2,509	144	국	건설부	-	-	-	-
2	교곡리	397-3	도	12,658	29	국	삼척시	삼척 산림조합	강원도 삼척시 당저동 30-3	지상권	-
								삼척동해태백 산림조합	강원도 삼척시 새천년도로 673(우지동)	근저당권	-
3	교곡리	381	답	1,081	346	백**	근덕면 광태길 24	-	-	-	-
4	교곡리	327-15	천	1,379	194	국	건설부	-	-	-	-
5	교곡리	327	천	67,902	1,190	국	건설부	-	-	-	-
6	교곡리	327-53	답	112	17	국	강원도	-	-	-	-
7	교곡리	327-50	제	316	316	국	건설부	-	-	-	-
8	교곡리	327-19	답	1,079	384	백**	근덕면 광태길 24	-	-	-	-
9	교곡리	327-44	천	41	17	국	건설부	-	-	-	-
10	교곡리	327-18	천	137	71	국	건설부	-	-	-	-
11	교곡리	327-49	제	69	66	국	건설부	-	-	-	-
12	교곡리	327-17	천	1,041	239	국	건설부	-	-	-	-
13	교곡리	327-48	제	172	172	국	건설부	-	-	-	-
14	교곡리	327-43	천	138	19	국	건설부	-	-	-	-
15	교곡리	327-47	제	309	301	국	건설부	-	-	-	-
16	교곡리	327-45	제	2,486	2,486	국	건설부	-	-	-	-
17	교곡리	327-42	천	725	5	국	건설부	-	-	-	-
18	교곡리	327-5	답	2,252	245	김**	근덕면 삼척로 3316-35	-	-	-	-
19	교곡리	327-57	천	158	158	국	강원도	-	-	-	-
20	교곡리	327-4	답	281	58	김**	근덕면 삼척로 3316-35	-	-	-	-
21	교곡리	327-56	천	33	33	국	건설부	-	-	-	-
22	교곡리	327-3	답	132	30	김**	근덕면 삼척로 3316-35	-	-	-	-

번호	소재지 (근덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
23	교곡리	327-55	천	15	15	국	건설부	-	-	-	-
24	교곡리	327-2	답	762	294	국	강원도	-	-	-	-
25	교곡리	327-58	천	158	158	국	강원도	-	-	-	-
26	교곡리	327-33	천	1,730	98	국	건설부	-	-	-	-
27	교곡리	327-27	도	2,986	29	국	건설부	-	-	-	-
28	교곡리	327-29	천	4,543	181	국	건설부	-	-	-	-
29	교곡리	664-10	도	3,005	169	국	건설부	-	-	-	-
30	교곡리	산71-1	도	2,622	169	이**	근덕면 부남해변길 34	-	-	-	-
31	교곡리	664	천	193,187	1	국	건설부	-	-	-	-
32	교곡리	1780-103	천	22,797	440	국	건설부	-	-	-	-
33	교곡리	1780-187	체	358	69	국	건설부	-	-	-	-
34	교곡리	1780-101	천	29,388	1,068	국	건설부	-	-	-	-
35	교곡리	1780-186	체	2,561	2,479	국	건설부	-	-	-	-
36	교곡리	1731-5	천	70	21	국	농림축산식품부	-	-	-	-
37	교곡리	1731-4	체	155	155	국	농림축산식품부	-	-	-	-
38	교곡리	433-1	전	3,163	60	이**	삼척시 동해대로 4183, 109동 903호(교동.지웰아파트)	-	-	-	-
39	교곡리	1731-1	천	2,698	61	국	농림축산식품부	-	-	-	-
40	교곡리	433-9	체	433	433	국	삼척시	-	-	-	-
41	교곡리	433-8	천	399	59	국	삼척시	-	-	-	-
42	교곡리	433-10	체	50	50	국	건설부	-	-	-	-
43	교곡리	433-4	전	284	15	남**	도계읍 마교리 137	-	-	-	-
44	교곡리	529	전	149	28	고**	80	근덕단위농업협동 조합	삼척시 근덕면 교가리 646-1	근저당권	-
45	교곡리	529-3	체	235	235	고**	80	근덕단위농업협동 조합	삼척시 근덕면 교가리 646-1	근저당권	-
46	교곡리	529-2	천	1,647	69	고**	80	근덕단위농업협동 조합	삼척시 근덕면 교가리 646-1	근저당권	-
47	교곡리	529-1	도	438	78	국	국토교통부	-	-	-	-
48	교가리	433-6	도	3,362	114	국	국토교통부	-	-	-	-

번호	소재지 (군덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
49	교가리	433	전	1,449	487	국	국토교통부	-	-	-	-
50	교가리	434-1	도	343	3	국	국토교통부	-	-	-	-
51	교가리	528	전	1,306	45	국	삼척시	-	-	-	-
52	교가리	434	전	2,857	872	김*	삼척시 동막리 78	-	-	-	-
53	교가리	461	전	784	6	이** (6/784)	삼척시 근덕면 대진길 67	-	-	-	-
						김** (778/784)	삼척시 근덕면 대진길 67				
54	교가리	461-2	전	3,128	14	김**	삼척시 원당동 117 한양아파트 103-1005	-	-	-	-
55	교가리	461-1	전	243	226	김**	삼척시 원당동 117 한양아파트 103-1005	-	-	-	-
56	교가리	448-1	임	358	227	김**	삼척시 원당동 117 한양아파트 103-1005	-	-	-	-
57	교가리	448-2	임	1,005	57	김**	삼척시 원당동 117 한양아파트 103-1005	-	-	-	-
58	교가리	449	임	1,517	118	국	삼척시	-	-	-	-
59	교가리	1780-226	천	3,107	2,210	국	건설부	-	-	-	-
60	교가리	1780-1	천	762,093	34,545	국	건설부	-	-	-	-
61	교가리	1780-23	도	159	81	국	건설부	-	-	-	-
62	교가리	773-1	답	669	67	김*	삼척시 근덕면 동막리 729	-	-	-	-
63	교가리	735-1	구	2,621	39	국	농림수산부	-	-	-	-
64	교가리	785-2	제	29	29	국	삼척시	-	-	-	-
65	교가리	785	답	941	154	박**	강릉시 정원로 53-4, 304동 108호 (교동,부영아파트)	-	-	-	-
66	교가리	735-6	제	14	14	국	농림축산식품부	-	-	-	-
67	교가리	1780-176	제	474	474	국	건설부	-	-	-	-
68	교가리	785-1	제	32	32	국	삼척시	-	-	-	-
69	교가리	786-2	답	85	29	박**	경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로64번길 2,101동 106호(국민드림밭7차)	-	-	-	-

번호	소재지 (군/면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
70	교가리	786-4	체	183	183	국	건설부	-	-	-	-
71	교가리	786-3	체	7	7	국	건설부	-	-	-	-
72	교가리	786-1	천	19	19	박**	경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕로64번길 2,101동 106호(국민드림밭7차)	-	-	-	-
73	교가리	787-5	체	120	120	국	건설부	-	-	-	-
74	교가리	735-7	체	13	13	국	농림축산식품부	-	-	-	-
75	교가리	787-2	답	4	4	국	건설부	-	-	-	-
76	교가리	787-1	천	20	13	국	삼척시	-	-	-	-
77	교가리	787-4	천	114	82	국	삼척시	-	-	-	-
78	교가리	787-3	체	131	131	국	삼척시	-	-	-	-
79	교가리	1780-173	천	580	70	국	건설부	-	-	-	-
80	교가리	789	답	2,473	22	김**	경기도 고양시 일산동구 노루목로 80, 309동 102호 (장항동, 호수마을)	-	-	-	-
81	교가리	1780-174	천	167	3	국	건설부	-	-	-	-
82	교가리	1780-175	체	616	561	국	건설부	-	-	-	-
83	교가리	783	답	767	1	밀양박씨***** *	삼척시 동막리 703	-	-	-	-
84	교가리	산537	임	24,763	53	김**	삼척시 근덕면 교가리 70	-	-	-	-
85	교가리	1780-213	도	1,309	5	국	건설부	이*웅	강원도 동해시 이로동	근저당권	-
86	교가리	1780-208	도	6,530	2,818	국	건설부	-	-	-	-
87	교가리	707-1	대	172	61	국	기획재정부	-	-	-	-
88	교가리	708-1	도	111	1	국	삼척시	-	-	-	-
89	교가리	711-1	도	54	2	국	삼척시	-	-	-	-
90	교가리	713-1	도	74	23	국	삼척시	-	-	-	-
91	교가리	1767-4	도	1,243	670	국	건설부	-	-	-	-
92	교가리	714-1	도	34	8	국	삼척시	-	-	-	-
93	교가리	1767-1	구	1,243	30	국	건설부	-	-	-	-
94	교가리	757-3	도	224	224	국	삼척시	-	-	-	-

번호	소재지 (근덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
95	교가리	757-2	답	3,081	75	박**	삼척시 근덕면 동막리 738	-	-	-	-
96	교가리	759	답	311	20	박**	삼척시 근덕면 동막리 597	-	-	-	-
97	교가리	759-1	도	16	3	국	삼척시	-	-	-	-
98	교가리	1767	도	420	1	국	건설부	-	-	-	-
99	교가리	716-1	도	46	1	국	삼척시	-	-	-	-
100	교가리	산206-6	제	391	26	국	건설부	-	-	-	-
101	교가리	산206	천	1,666	34	국	건설부	-	-	-	-
102	교가리	산206-3	천	1,582	59	국	건설부	-	-	-	-
103	교가리	산205-6	제	118	37	국	건설부	-	-	-	-
104	교가리	964-2	전	2,397	509	업**	근덕면 교가리 918	-	-	-	-
105	교가리	964-6	수	136	13	국	삼척시	-	-	-	-
106	교가리	1766-2	수	4	4	국	건설부	-	-	-	-
107	교가리	1766-1	수	194	10	국	건설부	-	-	-	-
108	교가리	995	답	195	6	김**	삼척시 근덕면 동막리 988	-	-	-	-
109	교가리	995-1	도	63	7	국	건설부	-	-	-	-
110	교가리	997	천	358	14	국	건설부	-	-	-	-
111	교가리	997-1	제	207	124	국	건설부	-	-	-	-
112	교가리	998-2	제	480	387	국	건설부	-	-	-	-
113	교가리	998	답	1,311	390	국	삼척시	-	-	-	-
114	교가리	999	답	787	8	박**	강원도 삼척시 정상로 35, 106동 103호 (정상동,현진에버빌아파트)	-	-	-	-
115	교가리	1000-1	답	73	73	국	삼척시				-
116	교가리	1000	답	433	226	국	삼척시				-
117	교가리	1780-166	제	1,233	229	국	건설부				-
118	교가리	1001	대	186	1	김**	강원도 동해시 청운1길 29, 18동 905호 (동희동, 동희동현대아파트)				-
119	교가리	1001-2	대	118	2	오**	강원도 동해시 청운1길 29, 24동 1506호 (동희동,대동아파트)				-

번호	소재지 (군덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
120	교가리	1001-3	답	66	4	이**	강원도 삼척시 오십천로 333, 109호(성북동,명보1차아파 트)	삼척수산업협동조 합	삼척시 새천년도로 80(정하동)	근저당권,지 상권	-
121	교가리	1001-1	답	602	110	이**	강원도 삼척시 오십천로 333, 109호(성북동,명보1차아파 트)	삼척수산업협동조 합	삼척시 새천년도로 80(정하동)	근저당권,지 상권	-
122	교가리	1005	답	721	31	김**	경기도 수원시 권선구 서수원로594번길 183(입북동)				-
123	교가리	1006	답	853	74	김**	경기도 수원시 권선구 서수원로594번길 183(입북동)				-
124	교가리	1780-165	천	1,039	930	국	건설부				-
125	교가리	1007	답	754	132	김**	강원도 삼척시 뒷나루길 182-174(교동)				-
126	교가리	1778	구	821	111	국	농림수산부				-
127	교가리	963-1	수	4,499	22	국	삼척시	-	-	-	-
128	교가리	964-4	수	184	1	국	삼척시	-	-	-	-
129	교가리	1780-196	체	658	96	국	건설부	-	-	-	-
130	교가리	1082-3	도	310	23	국	건설부	-	-	-	-
131	교가리	1004	답	3,111	264	박**	강원도동해시동회동86협성 2차아파트203-505	-	-	-	-

번호	소재지 (근덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
132	교가리	산506	임	8,231	123	박** (1/6)	경기도 부천시 소사구 송내동 316 옥일아파트 가-302	-	-	-	-
						김** (1/6)	동해시 쇠운동 8 부영아파트 109-1505				
						김** (2/6)	동해시 쇠운동 8 부영아파트 109-1505				
						박** (1/6)	경기도 수원시 팔달구 우만동 69-2, -203				
						박** (1/18)	서울특별시 노원구 섬밭로232, 109동806호				
						박** (1/18)	구리시 건원대로76번길39,201동( 주공아파트)				
						박** (1/18)	서울특별시 중랑구 공릉로18길59,102동506호 (목동 브라운스톤태릉)				
133	교가리	1072-1	답	417	72	이** (1/2)	원주시개운동448-1개운아 파트1-306호	-	-	-	-
						이** (1/2)	동해시 구미동 518-1				
134	교가리	1076-7	답	582	6	이** (1/2)	원주시개운동448-1개운아 파트1-306호	-	-	-	-
						이** (1/2)	동해시 구미동 518-1				
135	교가리	1073	임	1,904	747	국	산림청	-	-	-	-
136	교가리	1074-1	구	417	399	국	농림수산부	-	-	-	-
137	교가리	1076-5	답	1,190	8	김**	창원시 성산구 산사로64,304동203호(신 월주공아파트)	-	-	-	-
138	교가리	1075	대	212	14	정**	삼척시 근덕면 동막리981	-	-	-	-
139	교가리	1074	임	1,450	738	국	산림청	-	-	-	-
140	교가리	1076-4	전	468	35	정**	삼척시 근덕면 동막리1385	-	-	-	-
141	교가리	1076-1	답	355	323	박**	경상남도 양산시 회현1길 3, 102동 210호(교동,협성강변타운)	-	-	-	-
142	교가리	1074-2	도	31	8	국	산림청	-	-	-	-

번호	소재지 (근덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
143	교가리	1074-3	도	29	8	국	건설부	-	-	-	-
144	교가리	1076-8	도	2,697	35	국	강원도	-	-	-	-
145	교가리	1348-5	답	1,897	5	대한불교***** **	근덕면 양리길 220	-	-	-	-
146	교가리	1761	도	2,513	376	국	건설부	-	-	-	-
147	교가리	1209	전	258	87	대한불교***** ***	강원도삼척시근덕면양리길2 20	-	-	-	-
148	교가리	1227-2	도	122	12	국	건설부	-	-	-	-
149	교가리	산261-2	도	793	180	국	건설부	-	-	-	-
150	교가리	1224-3	도	629	24	국	강원도	-	-	-	-
151	교가리	1221-2	도	2,502	21	국	강원도	-	-	-	-
152	교가리	1780-45	도	630	136	국	건설부	-	-	-	-
153	교가리	1780-198	체	619	28	국	건설부	-	-	-	-
154	교가리	1455-25	체	152	19	국	건설부	-	-	-	-
155	교가리	1455-26	천	127	77	국	건설부	-	-	-	-
156	교가리	산362-4	체	141	4	국	강원도	-	-	-	-
157	교가리	1780-197	체	31	9	국	건설부	-	-	-	-
158	교가리	1455-27	체	146	16	국	건설부	-	-	-	-
159	교가리	1448-1	체	196	69	국	재무부	-	-	-	-
160	교가리	1448	임	2,306	125	국	기획재정부	-	-	-	-
161	교가리	1753	도	1,217	187	국	건설교통부	-	-	-	-
162	교가리	1450-2	임	35	30	국	기획재정부	-	-	-	-
163	교가리	1450-1	체	940	119	국	기획재정부	-	-	-	-
164	교가리	1449	임	1,224	30	국	기획재정부	-	-	-	-
165	교가리	1450-3	천	132	49	국	기획재정부	-	-	-	-
166	교가리	1703-7	차	930	159	재단법인대한예수 *****	강원도 강릉시 강릉대로 397	-	-	-	-
167	교가리	1718-1	답	2,264	678	김**	1703	-	-	-	-
168	교가리	1719-1	답	1,897	784	홍**	하맹방리 317	-	-	-	-
169	교가리	1720-2	도	976	17	국	강원도	-	-	-	-
170	교가리	산25-2	도	4,605	563	국	강원도	-	-	-	-

번호	소재지 (군/면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
171	교가리	산25-3	임	8,440	20	윤**	삼척시 남양동 345-2 백조아파트 2-209	-	-	-	-
172	교가리	341-10	도	824	3	국	건설부	-	-	-	-
173	교가리	341	천	501,869	278	국	건설부	-	-	-	-
174	교가리	341-97	도	3,988	147	국	강원도	-	-	-	-
175	교가리	195	천	134,188	4,556	국	건설부	-	-	-	-
176	교가리	32-1	천	792	143	국	건설부	-	-	-	-
177	교가리	30	답	483	18	이**	삼척시 노곡면 중마읍리 151	-	-	-	-
178	교가리	30-1	도	170	37	국	건설부	-	-	-	-
179	교가리	29	답	754	145	이**	삼척시 노곡면 중마읍리 151	-	-	-	-
180	교가리	28	답	2,235	23	김**	삼척시 노곡면 문의재로 2395	-	-	-	-
181	교가리	195-13	체	799	389	국	건설부	-	-	-	-
182	교가리	25	답	746	572	이**	삼척시 노곡면 중마읍리 136-3	-	-	-	-
183	교가리	26-1	답	1,684	101	이**	삼척시 노곡면 중마읍리 37-1	-	-	-	-
184	교가리	24-1	도	4,194	43	국	강원도	-	-	-	-
185	교가리	산48-2	도	496	4	국	강원도	-	-	-	-
186	교가리	32	체	127	25	국	건설교통부	-	-	-	-
187	교가리	200-4	구	467	287	국	기획재정부	-	-	-	-
188	교가리	200	구	567	14	국	기획재정부	-	-	-	-
189	교가리	30-3	잡	17	2	국	기획재정부	-	-	-	-
190	교가리	31	답	548	71	이**	삼척시 노곡면 중마읍리 151	-	-	-	-
191	교가리	153-1	도	288	52	국	건설부	-	-	-	-
192	교가리	산51-3	도	893	137	국	건설부	-	-	-	-
193	교가리	17-6	전	5	5	김**	김해시 삼안로 226,105동908호(동원타운 )	-	-	-	-

번호	소재지 (근덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
194	교가리	17-1	전	4,996	340	김**	김해시 삼안로 226,105동908호(동원타운 )	-	-	-	-
195	교가리	16-1	천	1,402	29	국	건설부	-	-	-	-
196	교가리	16	제	555	140	국	건설부	-	-	-	-
197	교가리	17-5	제	7	7	김**	김해시 삼안로 226,105동908호(동원타운 )	-	-	-	-
198	교가리	1482-1	제	354	1	국	건설부	-	-	-	-
199	교가리	1481-1	제	155	45	국	건설부	-	-	-	-
200	교가리	1475-2	전	64	1	장**	삼척시 근덕면 문의재로 3239	-	-	-	-
201	교가리	1780-142	제	309	307	국	건설부	-	-	-	-
202	교가리	1480-2	제	175	168	국	건설부	-	-	-	-
203	교가리	1480	답	1,808	38	장**	동해시 쇄운동8부영아파트109동 1604호	-	-	-	-
204	교가리	1475-2	답	860	6	장**	삼척시 근덕면 문의재로 3239	-	-	-	-
205	교가리	1479-1	도	40	40	장**	삼척시 근덕면 문의재로 3239	-	-	-	-
206	교가리	1479-4	제	42	29	국	건설부	-	-	-	-
207	교가리	1475-1	도	114	74	국	건설부	-	-	-	-
208	교가리	1475-3	제	273	239	국	건설부	-	-	-	-
209	교가리	1475-4	천	107	75	국	건설부	-	-	-	-
210	교가리	1476-3	제	44	40	국	건설부	-	-	-	-
211	교가리	1474-2	천	331	157	국	건설부	-	-	-	-
212	교가리	1474-1	제	349	319	국	건설부				
213	교가리	1473-2	천	127	42	국	건설부				-
214	교가리	1473-1	제	131	131	국	건설부				
215	교가리	1754	도	801	43	국	건설부				-
216	교가리	1500-1	구	2,236	174	국	건설부				-

번호	소재지 (군/면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
217	교가리	1473	답	397	67	조**	동해시 동해대로 4683(대구동)	-	-	-	-
218	교가리	1474	답	708	4	조**	동해시 동해대로 4683(대구동)	-	-	-	-
219	교가리	1476	답	1,374	1	조**	동해시 동해대로 4683(대구동)	-	-	-	-
220	교가리	산172-7	천	13,209	1,176	국	강원도				
221	교가리	산172-8	제	612	30	국	강원도	-	-	-	-
222	교가리	652-4	천	278	278	국	강원도	-	-	-	-
223	교가리	652-3	제	1,404	1,281	국	강원도	-	-	-	-
224	교가리	산172-6	제	1,238	1,197	국	강원도	-	-	-	-
225	교가리	산172-5	임	1,740	5	장** (1/2)	삼척시 당저동1길 17-12,302호(당저동,일국 타운)	-	-	-	-
						김** (1/2)	삼척시 당저동1길 17-12,302호(당저동,일국 타운)				
226	교가리	산170-7	제	222	211	국개발공사	강원도 춘천시 중앙로1가 9	-	-	-	-
227	교가리	산170-1	임	41,099	419	국개발공사	강원도 춘천시 중앙로1가 9	-	-	-	-
228	교가리	1159-2	대	460	4	최** (1/2)	서울시구로구구로동314극 동아파트1-501	-	-	-	-
						최** (1/2)	서울시 구로구 고로동 551-133				
229	교가리	1158	천	354	19	신**	경상북도 칠곡군 가산면 학하5길 12	-	-	-	-
230	교가리	1764	도	2,936	420	국	건설부	-	-	-	-
231	교가리	1157	천	142	1	박**	삼척시 근덕면 동막리1161	-	-	-	-
232		1145	답	1,326	174	전**	원주시 문막읍 동화리 1532-1 만도사원아파트 101-105				
233		산458	임	5,058	3	전**	원주시 문막읍 동화리 1532-1 만도사원아파트 101-105				
234		1110-1	제	134	134	국	삼척시				

번호	소재지 (근덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
235	1110	임	8,374	273	조** (3768/8374)	서울시 동작구 사당로28길 51-4(사당동)					
					김** (419/8374)	대전광역시 유성구 학하로 33,103동 1802호					
					박** (1/2)	삼척시 정상동 454 주공아파트 105-401	정**	삼척시 교동 501-5 동부아파트 103-409	근저당권		
236	1780-164	채	1,645	1,575	국	건설부					
237	1109-1	답	883	309	박**	근덕면 교가리 366-11					
238	1780-163	천	1,645	1,154	국	건설부					
239	1109	답	1,335	5	최**	동해시 송정동 995-19					
240	1112-1	구	3,025	227	국	농림수산부					
241	1128	전	526	195	장** (1/2)	삼척시 노곡면 주지로 218					
					최** (1/2)	삼척시 노곡면 주지로 218					
242	1125-2	임	4,635	179	전**	삼척시 근덕면 동막리 1147					
243	1559-1	답	1,775	169	국	건설부					
244	1559-2	임	4,334	1,906	국	기획재정부					
245	1780-217	채	249	101	국	건설부					
246	1525-1	도	214	21	국	삼척시					
247	1588-1	채	263	28	김**	삼척시 근덕면 동막리1622					
248	1780-147	채	1,273	338	국	건설부					
249	1780-145	채	356	232	국	건설부					
250	1693-23	채	20	20	국	강원도					
251	1693-30	채	85	85	국	삼척시					
252	1693-29	채	107	100	국	건설부					
253	1693-28	채	164	156	국	건설부					
254	1693-27	천	259	259	국	건설부					
255	1693-26	채	526	467	국	건설부					
256	1693-8	전	2,058	20	윤**	삼척시 원당동 117 한양아파트102-501					

번호	소재지 (군덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
257		1693-25	채	96	96	국	건설부				
258		1693-7	답	387	30	양**	삼척시 정상로81, 201동				
259		1693-24	채	39	39	국	건설부				
260		1693-6	답	487	46	양**	삼척시 정상로81, 201동				
261		1780-143	채	626	626	국	건설부				
262		1693-4	답	985	49	정**	의정부시 시민로 333,104동1705호(성원아 파트)				
263		1780-144	천	81	81	국	건설부				
264		1693-3	답	496	15	전**	서울시 동대문구 무학로 43길 53				
265		1693-2	답	426	26	전**	서울시 동대문구 무학로 43길 53				
266		1693-33	채	4	4	국	삼척시				
267		1693-1	답	335	15	전**	서울시 동대문구 무학로 43길 53				
268		1693-22	채	45	45	국	삼척시				
269		1691-8	천	302	302	국	삼척시				
270		1691-7	채	507	505	국	삼척시				
271		1691-2	답	903	61	전**	서울시 동대문구 무학로 43길 53				
272		1691-1	답	4,006	549	양**	울산광역시 남구 신정동 866-1				
273		1691-5	채	404	400	국	건설부				
274		1780-146	채	209	209	국	건설부				
275		1691-6	채	10	8	국	건설부				
276		1745-2	도	290	111	국	건설부				
277		1696-1	채	148	148	국	건설부				
278		1699	답	642	104	정**	동해시 평원로 115,102동 804호(평릉동,하나라움아파 트)				
279		1696	천	318	318	국	건설부				
280		1699-1	채	108	80	국	건설부				

번호	소재지 (군덕면)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리자			비고
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
281		1693-11	답	563	35	정**	삼척시 정상동 432-36				
282		1693-13	답	134	13	국	강원도				
283		1693-9	답	1,332	1	김**	삼척시 근덕면 동막리1680				
284		1697	답	182	170	정**	삼척시 근덕면 동막리1698				
285		1698	전	493	272	박**	삼척시 오분동27				
286		1700-3	전	4,388	172	박**	삼척시 오분동27				
287		1701	답	635	534	정**	삼척시 정상동 432-36				
288		1702-1	전	2,939	116	정**	삼척시 정상동 432-36				
289		1703-2	전	2,506	88	최**	서울 강북구 수유동 560-100 남전빌라 102호				
290		1509-2	천	2,583	947	국	건설교통부				
291		1436	전	790	638	국	건설교통부				
292		산345	임	156,397	156	국	삼척시				
293		1435	답	2,000	2,000	국	건설교통부				
294		산347	임	10,988	3,113	영일정씨***** **	강원도 삼척시 근덕면 동막리 1670				
295		1434	답	1,002	1,002	국	건설교통부				
296		1433-2	전	975	975	국	건설교통부				
297		산348	임	6,149	7	편** (3149/6149)	태백시 철암1동 4통3반				
						김** (3000/6149)	서울시 강남구 삼성동 15 해청아파트 21동509호				
298		1433-1	임	265	225	국	건설교통부				
299		산349	임	4,760	1,596	김**	태백시 철암1동 4통3반				
300		산350	임	7,934	75	국	산림청				
301		산362-3	천	340	177	국	강원도				
302		1455-12	천	106	5	국	건설교통부				

13. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 관한 사항

- 「하천법」 제32조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제86조 및 제91조의 규정에 따라 도시관리계획(시설:하천) 결정 및 도시계획시설(하천)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 고시합니다.

가. 도시관리계획(시설: 하천) 결정에 관한 사항

1. 방재시설

가. 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고 (최근고시)
				기점	종점	주요 경과지					
기정	3	마음천	지방 하천	근덕면 상마음리 산115-1번지	근덕도시지역 남측경계 교가리1146번지	국도7호선 지방도 427호선	25,172	-	2,217,780	강고 제2010-213호 (2010.7.9.)	
변경	3	마음천	지방 하천	근덕면 상마음리 산115-1번지	근덕 도시지역남측경계 교가리 1146번지	국도7호선 지방도 427호선	25.172	-	2,242,382	-	비도시지역

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
3	마음천	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적 변경 - 2,217,780㎡ → 2,242,382㎡ 증) 24,602㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하천기본계획에 따라 정비되는 하천 경계를 반영하여 도시계획시설 결정(변경)하고자 함.</li> </ul>

나. 도시계획시설(하천)사업 시행자 지정에 관한 사항

1) 사업의 종류 및 명칭

- 마음천 지방하천 정비사업

2) 사업시행지의 위치

- 위 치: 삼척시 노곡면 상마음리 ~ 근덕면 부남리

3) 사업시행면적 또는 규모

- 규 모: 하천정비 L=22km (축제 L=7.506km, 교량2개소 등)

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 명 칭: 삼척시장(건설과장)
- 주 소: 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296 (교동) 삼척시청

다. 도시계획시설(하천)사업 실시계획인가에 관한 사항

1) 사업개요

- 규 모: 하천정비 L=22km (축제 L=7.506km, 교량2개소 등)

2) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 삼척시장
- 주 소: 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296 (교동) 삼척시청

3) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 게재 생략(하천공사 시행계획 편입조서로 같음함)

4) 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당 없음

강원특별자치도 고시 제2023-452호

무릉 건강·복합체험 관광단지 개발사업(복합체험 관광지) 지역개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인 고시

지역개발사업으로 추진하는 ‘무릉 건강·복합체험 관광단지 개발사업(복합체험 관광지)’에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조에 따른 지역개발사업구역 지정(변경), 제23조에 따른 실시계획 승인 사항에 대하여 같은 법률 제16조 및 제24조에 따라 아래와 같이 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정(변경), 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 지역개발사업구역 지정(변경)에 관한 사항

가. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 무릉 건강·복합체험 관광단지 개발사업(복합체험 관광지)
- 위 치 : 강원특별자치도 동해시 삼화동 산110-5일원
- 면 적 : 934,890㎡

나. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간(변경없음)

- 목 적 : 석회석 폐광지의 친환경적 복구와 신성장 동력산업을 육성하여 동해시를 대표하는 복합체험 관광지로 관광 활성화 및 무릉계곡과 연계한 체계적인 개발을 통하여 균형발전 도모와 민간자본유치로 무릉 권역의 복합 휴양관광의 기반을 통한 지역경제 기여
- 시행기간 : 2017년 ~ 2025년

다. 지역개발 사업시행자 및 시행방식(변경없음)

- 시 행 자: 동해시장(강원특별자치도 동해시 천곡로 77)
- 시행방식: 협의에 의한 취득·사용방식

라. 환경보전계획 및 오염방지 계획(변경) : 게재생략(담당부서 비치)

마. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획(변경)

- 인구수용계획(변경없음) : 게재생략(담당부서 비치)
- 교통처리계획(변경) : 게재생략(담당부서 비치)
- 토지이용계획(변경) \* 세부시설 결정(변경) 조서 담당부서 비치

