

강원특별자치도

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 5085 호

2024. 8. 2(금)

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2024-61호	「강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례 시행규칙」 폐지안 입법예고	4
강원특별자치도 입법예고 제2024-62호	강원특별자치도 지역건설산업 활성화 지원 조례 일부개정조례안 입법예고	10

고 시

강원특별자치도 고시 제2024-329호	춘천 후평 일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시	14
강원특별자치도 고시 제2024-330호	강원특별자치도 지정유산 종목 변경 고시	25
강원특별자치도 고시 제2024-332호	2025 횡성 군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시	28
강원특별자치도 고시 제2024-333호	화강 하천점용허가(물운1교, 물운2교) 고시	42
강원특별자치도 고시 제2024-334호	주택건설(대지조성)사업자 행정처분 고시	43
강원특별자치도 고시 제2024-336호	강릉남대천 하천점용허가(안인진1보) 고시	45
강원특별자치도 고시 제2024-337호	숲속야영장 조성계획(변경) 승인 고시	47

공 고

강원특별자치도 공고 제2024-1180호	공인 등록 공고	50
강원특별자치도 공고 제2024-1183호	기부금품 모집등록 공고	51

회									
람									

발행: 대 변 인 실 (TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

강원특별자치도 공고 제2024-1184호	강원특별자치도 기질평가위원회 위원(후보자) 모집 변경 공고 52
강원특별자치도 공고 제2024-1195호	주택건설(대지조성)사업자 행정처분 사전통지 공시송달 공고 58
강원특별자치도 공고 제2024-1198호	비영리 민간단체 등록사항 공고 60
강원특별자치도 공고 제2024-1199호	공인 폐기 공고 61
강원특별자치도 공고 제2024-1200호	비관리청 향만공사 실시계획 승인 공고 62
강원특별자치도 공고 제2024-1201호	공인 등록 공고 63
강원특별자치도 공고 제2024-1207호	공인 등록 공고 64
강원특별자치도공직자윤리위원회 공고 제2024-05호	2024년 수시 재산등록사항 65

시 군 행 정

원주시 고시 제2024-273호	원주 도시계획시설(근린공원34호, 공공청사9호)사업 실시계획인가 고시 70
원주시 고시 제2024-277호	원주 도시관리계획(지구단위계획구역 : 지식기반형 기업도시) 결정(변경) 및 지형도면 고시 72
강릉시 고시 제2024-275호	강릉 도시계획시설(도로:소로3-25호선)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 74
강릉시 고시 제2024-278호	주택건설사업계획변경 승인 고시 80
강릉시 고시 제2024-283호	주문진 도시계획시설(자동차정류장: 시외여객자동차정류장) 실시계획(변경)인가 고시 82
강릉시 공고 제2024-1327호	강릉 도시관리계획(도로: 소로 2-159, 2-162호선) 결정(변경)(안) 열람 · 공고 84
강릉시 공고 제2024-1335호	강릉시 공원조성계획(경포2지구) 결정(안) 열람 · 공고 87
강릉시 공고 제2024-1360호	강릉 도시관리계획(교동2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안) 열람 공고 142
동해시 고시 제2024-143호	동해 도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 187
동해시 고시 제2024-147호	동해 도시계획시설(도로, 소공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시 · 195
삼척시 공고 제2024-1232호	삼척 도시계획시설(공간시설: 광장) 사업의 공사완료 공고 197
삼척시 공고 제2024-1248호	삼척 도시계획시설(도로: 소로1-48호선) 사업의 공사완료 공고 198
삼척시 공고 제2024-1251호	2024년 조림지 풀베기 사업 시행 공고 199
삼척시 공고 제2024-1286호	삼척 도시계획시설(교통시설: 주차장) 사업에 따른 실시계획 인가(안) 및 사업인정에 관한 열람공고 201
영월군 고시 제2024-144호	영월 군관리계획(근린공원:동강생태공원) 공원조성계획 (경미한변경)결정 및 지형도면 승인 고시 203

영월군 고시 제2024-147호	영월 군관리계획(시설:궤도, 공원, 문화시설, 도로) 중복결정 및 지형도면승인 고시	209
영월군 고시 제2024-148호	영월 군관리계획(시설 : 수질오염방지시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시	212
영월군 공고 제2024-1160호	단중에게 길을 묻고 주민이 이야기하는 도깨비 마을지역 개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인(변경) 고시 열람 공고	213
영월군 공고 제2024-1163호	「영월군 주천도시재생 동네행복이음터 신축관 조성사업」 설계(제안)공모 공고	214
정선군 고시 제2024-63호	정선군 빈집정비계획수립 고시	219
양양군 고시 제2024-93호	양양 군관리계획(용도지역) 지형도면 승인 고시	223
양양군 공고 제2024-744호	양양 군계획시설(연어 자연산란장 조성사업) 실시계획인가(변경) 열람공고	225

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2024-61호

「강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례 시행규칙」 폐지와 관련하여 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알리고 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 7월 29일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

「강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례 시행규칙」 폐지안 입법예고

1. 폐지이유

- 「강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례」에 동 시행규칙 조항의 내용을 모두 포함하여 개정(23. 7월)함에 따라 「강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례 시행규칙」을 폐지하고자 함

2. 주요내용

- 「강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례 시행규칙」 전부 폐지

3. 의견제출

- 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024년 8월 22일까지 다음의 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사(참조 : 총무과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부와 그 사유)
 - 성명(단체는 단체명과 그 대표자 성명), 주소, 연락처 등
 - 기타 의견

《의견제출 및 문의처》

- 주소 : (24266) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1, 강원특별자치도청 총무과
- 전화 : 033-249-2543 / FAX : 033-249-4022
- e-mail : ash7179@korea.kr

4. 참고사항

- 폐지규칙안 : 붙임 참조

- 조례와 시행규칙 내용 비교 : 붙임 참조

강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례 시행규칙

강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례 시행규칙 전부를 폐지한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[참고1] 현행 시행규칙

강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례 시행규칙

제1조(목적)이 규칙은 「강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(명예도민증서 수여대상범위) 「강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례」(이하 "조례"라 한다) 제1조에서 규정한 명예도민증서의 수여대상범위는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람으로 한다.

- 1. 국외에서 국제교류 및 도정시책 추진에 협력한 자
- 2. 강원특별자치도의 문화·예술·체육 등 분야에서 대외적으로 강원도의 위상을 제고한 자
- 3. 과학·기술·경제 분야에 이바지하여 도정발전에 기여한 자
- 4. 군의 도민화운동 등 도민 결속과 화합에 기여한 자
- 5. 그 밖에 그 공로로 보아 명예도민증의 수여가 필요하다고 인정되는 사람

제3조(명예도민의 선정절차)① 명예도민증서를 수여하고자 할 때에는 강원특별자치도정조정위원회(이하 "위원회"라 한다)의 심의를 받은 후 도지사의 결재를 얻어 강원특별자치도회의의 의결을 거친다.

②위원회의 심의를 받을 때에는 그 공로내용, 도서, 그 밖에 필요한 증빙자료를 첨부하여야 한다.

제4조(수여방법)명예도민증서는 강원특별자치도민의 날 행사시 이를 수여하거나, 별도의 수여계획을 수립하여 정중히 전달한다.

[참고2] 조례와 시행규칙 내용 비교

구 분	시행규칙	조례
선정대상	제2조(명예도민증서 수여대상범위) 「강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례」(이하 "조례"라 한다) 제1조에서 규정한 명예도민증서의 수여대상범위는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람으로 한다. 1. 국외에서 국제교류 및 도정시책 추진에 협력한 자 2. 강원특별자치도의 문화·예술·체육 등 분야에서 대외적으로 강원도의 위상을 제고한 자 3. 과학·기술·경제 분야에 이바지하여 도정발전에 기여한 자 4. 군의 도민화운동 등 도민 결속과 화합에 기여한 자 5. 그 밖에 그 공로로 보아 명예도민증의 수여가 필요하다고 인정되는 사람	제3조(선정대상자) 도지사는 외국인, 재외동포 및 다른 지방자치단체의 주민 중에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람을 강원특별자치도 명예도민(이하 "명예도민"이라 한다)으로 선정할 수 있다. 1. 국내·외에서 국제교류 및 도정시책 추진에 협력한 사람 2. 강원특별자치도(이하 "강원자치도"라 한다)의 위상을 제고한 사람 3. 도정 발전에 기여한 사람 4. 강원특별자치도민 결속과 화합에 기여한 사람 5. 그 밖에 명예도민으로 선정되기에 공로가 충분하다고 도지사가 인정하는 사람
선정절차	제3조(명예도민의 선정절차) ① 명예도민증서를 수여하고자 할 때에는 강원특별자치도정조정위원회(이하 "위원회"라 한다)의 심의를 받은 후 도지사의 결재를 얻어 강원특별자치도의회(이하 "도의회"라 한다)의 의결을 거친다. ②위원회의 심의를 받을 때에는 그 공로내용, 도서, 그 밖에 필요한 증빙자료를 첨부하여야 한다.	제4조(선정절차) ① 도지사가 명예도민을 선정하고자 하는 경우에 「강원특별자치도정조정위원회 조례」에 따른 강원특별자치도정조정위원회(이하 "조정위원회"라 한다)의 심의를 거쳐야 한다. ② 도지사는 제1항에 따라 공로조사 및 공로를 증명할 수 있는 자료를 도정조정위원회에 제출해야 한다. ③ 도지사가 명예도민을 선정한 경우에 지체 없이 강원특별자치도의회(이하 "도의회"라 한다)에 보고해야 한다. ④ 도지사는 제1항에 따라 선정된 명예도민의 이름과 선정 이유를 강원자치도 인터넷 홈페이지 등에 게시해야 한다.
수여방법	제4조(수여방법) 명예도민증서는 강원특별자치도민의 날 행사시 이를 수여하거나, 별도의 수여계획을 수립하여 정중히 전달한다.	제5조(명예도민증서의 수여 등) ① 도지사는 「강원특별자치도민의 날 조례」에 따른 강원특별자치도민의 날(이하 "도민의 날"이라 한다)에 다음 각 호의 구분에 따라 명예도민증서를 수여할 수 있다. ② 부득이한 사유로 인하여 도민의 날에 명예도민증서를 수여하지 못한 경우에, 도지사는 명예도민증서의 수여 계획을 수립하고 별도로 정한 날에 제1항 각 호에 따라 명예도민증서를 수여할 수 있다.

강원특별자치도 명예도민증서 수여 조례 시행규칙
폐지안 의견 제출 서식

성 명		주소/연락처	
-----	--	--------	--

폐 지 안	검 토 의 건	
	수 정 안	수 정 사 유

강원특별자치도 입법예고 제2024-62호

「강원특별자치도 지역건설산업 활성화 지원 조례」를 일부개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 8월 2일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 지역건설산업 활성화 지원 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 공정거래위원회 권고사항을 반영하여 경쟁제한적 조항을 삭제하고 행정안전부의 지자체 합동평가 지표인 ‘경쟁제한 및 소비자 권익제한 자치법규 개선율’ 정비대상 문구를 정비하고자 함

2. 주요내용

- 경쟁을 제해하고 소비자의 권익을 제한할 수 있는 문구를 공정경쟁이 이루어질 수 있도록 개정함.

3. 의견제출

이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2024년 8월 21일(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
- 다. 기타 의견

《의견제출 및 문의처》

- 주 소 : (우24266) 춘천시 중앙로 1, 강원특별자치도청 지역도시과
- 전 화 : 033-249-3496
- F A X : 033-249-4054
- e-mail : cjscjs017@korea.kr

붙임 1

조례 일부개정안

강원특별자치도 조례 제 호

강원특별자치도 지역건설산업 활성화 지원 조례 일부개정조례안

강원특별자치도 지역건설산업 활성화 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조(지역건설산업체의 책무) 중 “업체간 불필요한 과당경쟁을 자제하고, 각종” 을 “각종” 으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

붙임 2

신구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제4조(지역건설산업체의 책무) 지역건설산업체는 업체간 불필요한 과당 경쟁을 자제하고, 각종 건설부조리 근절과 부실설계 및 부실시공 방지 등 건전한 지역건설산업 정착을 위하여 노력하여야 한다.</p>	<p>제4조(지역건설산업체의 책무) ----- ----- 각종 ----- ----- ----- -----.</p>

**「강원특별자치도 지역건설산업 활성화 지원 조례」
일부개정조례안 의견제출**

- 성명(단체명 및 대표자 성명) :
- 주 소 :
- 연 락 처 :

개 정 안	검 토 의 건	
	수 정 안	수 정 사 유

고 시

강원특별자치도 고시 제2024-329호

춘천 후평 일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조의 규정에 따라 춘천 후평 일반산업단지 관리기본계획을 다음과 같이 변경 승인 고시합니다.

2024년 7월 29일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

부 칙

(시행일) 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.

【문의】 강원특별자치도 투자유치과(☎033-249-2952), 춘천시 투자유치과(☎033-250-4225)

춘천 후평 일반산업단지 관리기본계획

I. 산업단지 개요

1. 소재지 및 면적

- 춘천시 후평동 622-1번지 일원 / 483,288㎡

2. 관리기관 : 춘천시(강원특별자치도 춘천시 시청길 11)

[위탁관리기관] : 한국산업단지공단(대구광역시 동구 침단로 39)

○ 위탁 관리업무 내용

- 산업(농공)단지 입주지원업무(입주민원 및 지산설립승인 등 포함)
 - * 산단 내 기반시설 및 안전관리 업무는 제외
- 산업(농공)단지 관리기본계획 변경에 관한 업무
- 입주기업 경영지원에 관한 업무
- 산업(농공)단지 활성화를 위한 업무
- 기타 협력사업

3. 조성목적

- 소양댐 수몰지구 이주민 생활대책
- 산업화의 촉진으로 지역산업의 경쟁력 제고
- 유희인력의 고용창출을 통한 지역경제 활성화 도모

4. 추진경위(변경)

- 1968. 08. 22 : 공업단지지구 지정 (건설부고시 제509호)
- 1968. 12. 11 : 공업단지조성 실시인가 (건설부고시 제740호)
- 1969. 04. 05 : 공업단지실시계획인가 (건설부고시 제2120호)
- 1969. 12. 31 : 공업단지조성공사 완료
- 1973. 05. 04 : 지방공업개발장려지구지정 (건설부고시 제54호)
- 1976. 11. 10 : 공업단지관리법 적용 공업단지 지정
- 1979. 08. 03 : 관리대상 공업단지면적고시
- 1982. 10. 29 : 공업단지면적및용도별구획고시 (상공부고시제82-40호)
- 1992. 05. 20 : 용도별구획고시 (강원도고시 제1992-64호)
- 1993. 02. 02 : 용도별구획 변경고시 (강원도고시 제1993-11호)
- 1993. 07. 28 : 용도별구획 변경고시 (강원도고시 제1993-85호)
- 1994. 12. 02 : 용도별구획 변경고시 (강원도고시 제1994-181호)
- 1997. 02. 19 : 용도별구획계획 변경고시 (강원도고시 제1997-29호)
- 1999. 01. 19 : 관리기본계획 변경고시 (강원도고시 제1999-11호)
- 2001. 03. 26 : 벤처기업육성촉진지구지정고시 (중기청고시 제2001-6호)
- 2002. 05. 25 : 관리기본계획 변경고시 (강원도고시 제2002-130호)
- 2003. 07. 28 : 관리기본계획 변경고시 (강원도고시 제2003-171호)
- 2005. 04. 02 : 관리기본계획 변경고시 (강원도고시 제2005- 55호)
- 2016. 12. 12 : 관리기본계획 변경고시 (강원도고시 제2016-512호)
- 2017. 03. 16 : 재생사업지구(재생계획) 지정(춘천시 고시 제2017-106호)
- 2019. 05. 24 : 관리기본계획 변경고시 (강원도고시 제2019-209호)
- 2020. 01. 02 : 관리기본계획 변경고시 (강원도고시 제2019-536호)
- 2021. 04. 29 : 재생사업지구(재생계획) 지정 변경(춘천시 고시 제2021-201호)
- 2022. 07. 01 : 관리기본계획(변경) 승인고시(강원도 고시 제2022-203호)
- 2022. 10. 20 : 재생사업지구 지정(변경) 및 재생시행계획 승인, 지형도면 고시(춘천시 고시 제 2022-448호)
- 2023. 04. 04 : 춘천 후평 일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시(강원도 고시 제2023-121호)
- 2024. 02. 29 : 춘천 후평 일반산업단지 관리기본계획(변경) 승인 고시(강원특별자치도 고시 제2024-86 호)

5. 분양현황(변경)

(단위 : 천㎡)

구분	총면적 (천㎡)	분양	분양 미대상			계	조성기간	조성 기관
			조성	미조성	소계			
계	483	334	149	-	149	483	'68.11.6 ~ '69.12.31 / 재생사업 : 2015년 ~ 2025년	춘천시
산업시설	263	263	-	-	-	263		
지원시설	71	71	-	-	-	71		
공공시설	123	-	123	-	123	123		
녹지	22	-	22	-	22	22		
주거시설	4	-	4	-	4	4		

6. 입주현황(변경)

입주 업체수						면적(㎡)					
계	산업 시설	지원 시설	공공 시설	녹지	주거 시설	계	산업 시설	지원 시설	공공 시설	녹지	주거 시설
389	375	11	2	-	1	483,288	263,376	70,741	122,395	22,385	4,391

II. 산업단지 관리기본계획

1. 관리기본 방향

- 가. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산업집적법”이라 함)과 「산업단지관리지침」(이하 “관리지침”이라 함)의 규정에 의거한 산업단지 운영 활성화 도모
- 나. 입주업체에 대한 지속적인 지원 활동 전개 및 관리업무의 전문화로 효율성 제고
- 다. 지역경제 기반을 육성하고 산업구조 변화의 선도적 역할 수행
- 라. 기능인력 수급에 따른 고용 창출 및 근로자 후생복지 증진

2. 산업단지의 용도별 구역

가. 용도별구역 면적(변경)

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	483,288	100	
산업시설구역	263,376	54.5	
지원시설구역	71,741	14.6	
공공시설구역	122,395	25.3	학교, 주차장, 도로 등
녹지구역	22,385	4.7	공원, 녹지
주거시설구역	4,391	0.9	

나. 용도구역별 건축할 건물의 범위

1) 산업시설구역(변경)

- 「산업집적법」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 「산업집적법 시행령」 제21조제2항제2호가목2)의 규정에 의한 공장 및 당해 공장의 부대시설
- 「산업집적법」 제2조 제13호의 규정에 의한 지식산업센터(제조업, 지식산업, 정보통신산업 및 지원시설)
- 재생사업지구로 편입('21.4.29)된 토지는 기 운영 중인 건축물의 용도로 허용(기존 법률 준용하되 입주 기업체의 면적은 50%이상 유지)

2) 지원시설구역(변경)
가) 지원시설

구분	지원 1,9	지원 2, 8	지원3, 4, 5, 6, 7, 10
범위	<ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종근린생활시설 (옥외탑이 설치된 골프 연습장, 단란주점, 안마 시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제10호 교육연구시설 - 제11호 노유자시설 - 제18호 창고시설 	<ul style="list-style-type: none"> - 제4호 제2종근린생활시설 (옥외탑이 설치된 골프 연습장, 단란주점, 안마 시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제10호 교육연구시설 - 제11호 노유자시설 - 제18호 창고시설 - 제19호 위험물 저장 및 처리 시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함), 석유판매소, 액화석유가스 충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비 포함) 및 부대시설(위험물안전관리법 시행규칙 별표13에 해당하는 아래의 시설에 한함) <ol style="list-style-type: none"> 1. 주유 또는 등유경유를 옮겨 담기 위한 작업장 2. 주유취급소의 업무를 행하기 위한 사무소 3. 자동차 등의 점검 및 간이정비를 위한 작업장 4. 자동차 등의 세정을 위한 작업장 5. 주유취급소에 출입하는 사람을 대상으로 한 점포·휴게음식점 또는 전시장 6. 전기자동차용 충전설비(전기를 동력원으로 하는 자동차에 직접 전기를 공급하는 설비를 말함) - 제20호 자동차 관련시설 중 가목 주차장, 나목 세차장, 바목 정비공장 	<ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종근린생활시설 - 제4호 제2종근린생활시설 (옥외탑이 설치된 골프 연습장, 단란주점, 안마 시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제10호 교육연구시설 - 제11호 노유자시설 - 제18호 창고시설 - 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) ※ “지구단위계획 수립지침” 3-2-1에 따른 행위제한의 완화 적용

* 「산업집적법 시행령」 제43조제6항 신에너지 및 재생에너지 설비(폐기물을 이용하지 아니한 설비에 한함)

3) 공공시설구역

가) 주차장 용지(변경)

- 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 그 부대시설(주차전용건축물 포함)
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항 신에너지 및 재생에너지 설비(폐기물을 이용하지 아니한 설비에 한함)
- 주차전용건축물은 해당용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 아래 시설을 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함
 - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설
 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중
 - 가목 내지 라목 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
 - 바목 내지 사목
 - 자목(장의사, 총포판매사 제외)
 - 「건축법 시행령」 별표1 5호의 문화 및 집회시설
 - 「건축법 시행령」 별표1 6호의 종교시설
 - 「건축법 시행령」 별표1 7호의 판매시설
 - 「건축법 시행령」 별표1 13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
 - 「건축법 시행령」 별표1 20호의 자동차관련시설 중 주차장·세차장 및 차고

나) 학교 용지

- 「건축법」 시행령 별표1 제10호에 따른 교육연구시설 중 고등학교
- 「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영규정 및 시행규칙」에 따른 학교 및 그 부속용도

다) 기타 공공용 건축물 및 관련시설

4) 녹지구역(신설)

- 기타 공공용 건축물 및 관련시설
- 녹지구역 유지관리에 필요한 건축물 및 관련시설

5) 주거시설구역(조항 이동)

- 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트
- 「주택법」 제2조 제13호, 제14호 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조, 제5조에 따른 부대시설 및 복리시설
- 「공공주택 업무처리지침」 제34조의7에 의한 행복주택의 지역편의시설

※ 용도별구역에 대하여는 「산업집적법」 제33조제9항의 규정에 의거 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 제1항의 규정을 적용하지 아니한다.

※ 용도별구역 평면도 : 붙임 1

3. 입주관리계획

가. 입주대상 업종

1) 제조업

- 한국표준산업분류상의 제조업(10~34)

2) 비제조업

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조 제2항의 규정에 의한 지식산업
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조 제3항의 규정에 의한 정보통신산업
- 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 제1항의 규정에 의한 벤처기업
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조 제4항의 규정에 의한 자원비축시설
- 창고업(52) / 운송업(49) 단, 여객운송업은 제외 / 태양광 발전업(35114)

3) 부동산 임대 및 공급업 (지식산업센터에 한함)

- 임대업 : 비거주용 건물 임대업(68112) 단, 제조업은 공장등록, 비제조업은 사업개시신고를 한 자에 한함
- 공급업 : 비거주용 건물 개발 및 공급업(68122) 단, 지식산업센터 설립에 한함

나. 입주자격

1) 산업시설구역

- 「산업집적법 시행령」 제6조의 규정 및 「관리지침」에 의한 입주자격을 갖춘 자 중 관리기본계획에 적합한 업종을 영위하고자 하는 자
- 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업, 기초무기화학물 등), 폐수배출업종(피혁, 염색 등), 대기오염 발생 업종(시멘트 제조업 등)은 입주를 제한할 수 있음
- 입주 우선순위
 - 1순위 : 공장이전을 위해 협약(양해각서)을 체결한 기업체
 - 2순위 : 수도권 및 타 시·도에서 이전하는 기업체
 - 3순위 : 2개 이상의 기업이 집단화하여 이전하는 기업체

2) 지원시설구역(변경)

- 「산업집적법」 제2조 제19호 규정의 지원기관으로서 동법 시행령 제6조 제6호의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
- 「산업집적법 시행령」 제43조제6항 신에너지 및 재생에너지 설비를 설치·운영하고자 하는 자
- 입주기업체의 지원을 위하여 건축한 건축물에 입주하고자 하는 자 및 경제활성화를 위하여 필요하다고 인정할 경우

다. 입주제한

1) 산업시설구역

가) 제조업

- 용수다소비업종 및 입주부적격 업종

- C10 식료품 제조업 중 C1011 도축업
- C14 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 중 C142 모피제품 제조업
- C23 비금속 광물제품 제조업 중 C23311 시멘트 제조업, C23322 레미콘 제조업, C23991 아스팔트 콘크리트 및 혼합제품 제조업
- 화합물, 화학제품 및 악취발생업종
 - C10 식료품 제조업 중 C108 동물용 사료 및 조제식품 제조업
 - C20 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외) 중 C203 비료, 농약 및 살균, 살충제 제조업
- 기타 업종 중 악취 및 특정 유해물질 배출이 예상되는 업종
 - C25 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) 중 C25922 도금업, C25923 도장 및 기타 피막처리업
 - 페놀 및 중금속 배출업종

나) 비제조업

- 위생 및 유사서비스업종 중 악취물질배출업종
 - E37 하수, 폐수 및 분뇨 처리업 중 E3702 분뇨처리업
 - E38 폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업
- 산업집적법 시행령 제6조 제5항 관련 [별표1]의 제한업종

2) 지원시설구역

- 허용용도 이외의 용도
- 교육환경보호구역내 금지시설(교육환경보호구역에 포함되는 경우 한함.
(단, 한 획지내 교육환경보호구역이 일부 구간 포함 되는 경우, 해당하는 구간에 한함)

라. 입주절차

「산업집적법」 제38조의 규정에 의거 산업단지입주계약 신청서를 제출하고 관리 기관과 입주계약 체결

마. 업종별 배치 계획

1) 업종별 배치 계획

《업종별 배치 계획표》

(단위 : m²)

구분	면적	배치 업종
계	263,376	
산업1	8,264	• 바이오산업 - C10 식료품 제조업 - C11 음료 제조업 - C21 의약품 물질 및 의약품 제조업 • 정보통신업 - J58~J63 • 지식산업센터
산업2	4,834	• 바이오산업 - C10 식료품 제조업 - C11 음료 제조업 - C21 의약품 물질 및 의약품 제조업 • 정보통신업 - J58~J63
산업3	74,046	
산업4	42,246	
산업5	6,346	
산업6	30,098	• 차세대 전자·정보산업 - C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 - C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 - C28 전기장비 제조업 • 정보통신업 - J58~J63 • 지식산업센터
산업7	34,656	
산업8	19,062	
산업9	9,835	
산업10	33,989	
산업 1~10		태양광 발전업(35114) ※ 입주기업 공장 지붕 등의 설치에 한함

2) 배치의 기준(변경)

- 업종별 배치계획표에 따라 입주를 권장하되, 지식산업센터를 제외한 입주대상 업종은 산업시설 전 지역에 입주가 가능하도록 하여 신규입주 및 업종 전환이 용이하도록 계획
- 현재 운영 중인 공장 등은 이전 및 신규업종 입주시까지 현 업종 유지 가능
- 정부 및 지자체, 공공기관, 정부 및 지자체 출연·출자기관은 산업시설 전 구역에 지식산업센터 설립 가능
- 지식산업센터에는 제조업(10~34, 단 입주제한업종 제외) 및 산업집적접 시행령 제6조 규정에 따른 지식산업 또는 정보통신산업의 입주를 허용
- 임대업(68112)은 지식산업센터 입주기업에만 허용되며 제조업은 공장등록, 비제조업은 사업개시신고 이후 가능
- 각 업종별 성격 및 특성과 공해발생요인 등을 고려 배치
- 원료 운송 및 구입과 관련되는 주요도로와의 접근성을 고려 배치
- 타 산업과의 연계성 및 인접성 등을 고려 배치
- 원료를 원제품으로 전환하는데 관련된 용수공급과 폐기물 처리문제를 감안하여 배치

※ 업종별배치 계획도 : 붙임 2

4. 사후관리 계획

가. 분양용지관리(변경)

- 1) 산업단지 내 분양용지는 「산업집적법」, 「관리지침」, 관리기본계획에 따라 사후관리 함
- 2) 입주기업체가 공장 등의 설립을 완료하기 전에 분양용지를 처분하고자 할 때에는 관리기관에 양도 하는 등 「산업집적법」 제39조의 규정에 따라야 함
- 3) 산업용지 및 공장 등의 임대사업을 하고자 하는자는 공장 설립등의 완료신고 또는 사업개시의 신고를 한 후 관리기관의 승인(입주계약 체결)이후 가능하며, 「산업집적법」 제38조의2에 따라야 함
- 4) 경매, 기타 법률에 의하여 산업용지 또는 공장 등을 취득한 자는 「산업집적법」 제40조의 규정에 의거 관리기관과 입주계약을 체결하여야 하며, 법정기간 내 미계약시에는 입주자격이 있는 제3자에게 양도하여야 함
- 5) 관리기관은 「산업집적법」 제42조에 의거 입주기업체 또는 지원기관이 다음에 해당하는 경우에는 6월내의 시정을 명하고, 이행치 아니하는 경우 입주계약을 해지할 수 있음
 - 입주계약 체결 후 정당한 사유 없이 3년 이내 공장 등의 건설에 미착수시
 - 공장 등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정될 경우
 - 공장 등의 준공 후 1년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업을 시작하지 아니하거나 계속하여 1년 이상 그 사업을 휴업한 경우
 - 법 제38조 제2항에 따른 변경계약을 체결하지 아니하고 산업통상자원부령으로 정하는 사항을 변경한 경우
 - 법 제38조 및 제38조의 2에 따른 입주계약을 위반한 경우
 - 법 제38조의2 또는 제39조 제1항 및 제2항을 위반하여 산업용지 및 공장 등을 임대하거나 처분한 경우
 - 법 제39조의2 제4항을 위반하여 분할된 산업용지 또는 산업용지의 공유 지분을 처분한 경우
- 6) 산업용지의 최소분할 면적은 「산업집적법」 제39조의2, 동법 시행규칙 제39조의3의 규정에 의거 1,650㎡이상으로 하며, 분할시 미리 관리기관과 협의해야 함

나. 환경관리

입주업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음, 진동 등의 배출 허용기준에 적합하게 배출하여야 하며, 관리기관은 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청과 긴밀한 협조체 제 구축

다. 안전관리

- 1) 관리기관은 풍수해 등 재해와 치안유지를 위해 파출소, 소방서 등 관리기관과 긴밀 협조하여 재해예방 및 재해복구 협력체제를 구축
- 2) 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계 법령 및 기준을 준수하여야 함
- 3) 관리기관은 산업단지의 방재계획과 관련하여 안전, 공해, 환경관리 등 필요한 사항을 입주업체에게 지시할 수 있음

라. 기반시설지원

산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 관계기관과 긴밀한 협조체제를 구축

Ⅲ. 입주기업의 지원에 관한 사항

1. 운영방침

- 가. 입주기업의 생산기반 구축 및 인력수급 지원
- 나. 근로자의 여가활동 지원 및 공공복리 증진

2. 입주기업체에 대한 시설운전자금 지원

- 1) 춘천시 중소기업육성자금 지원 ⇒ 연도별 춘천시 중소기업 육성자금 지원 계획 공고 적용
- 2) 강원도 경영안정지원자금 지원 ⇒ 연도별 강원도 중소기업육성자금 융자 계획 공고 적용
 - ※ 세부내용은 관련법률 및 조례에 의거하며, 자금관리기관의 자금운영·지원계획 및 법률에 따라 변동될 수 있음.

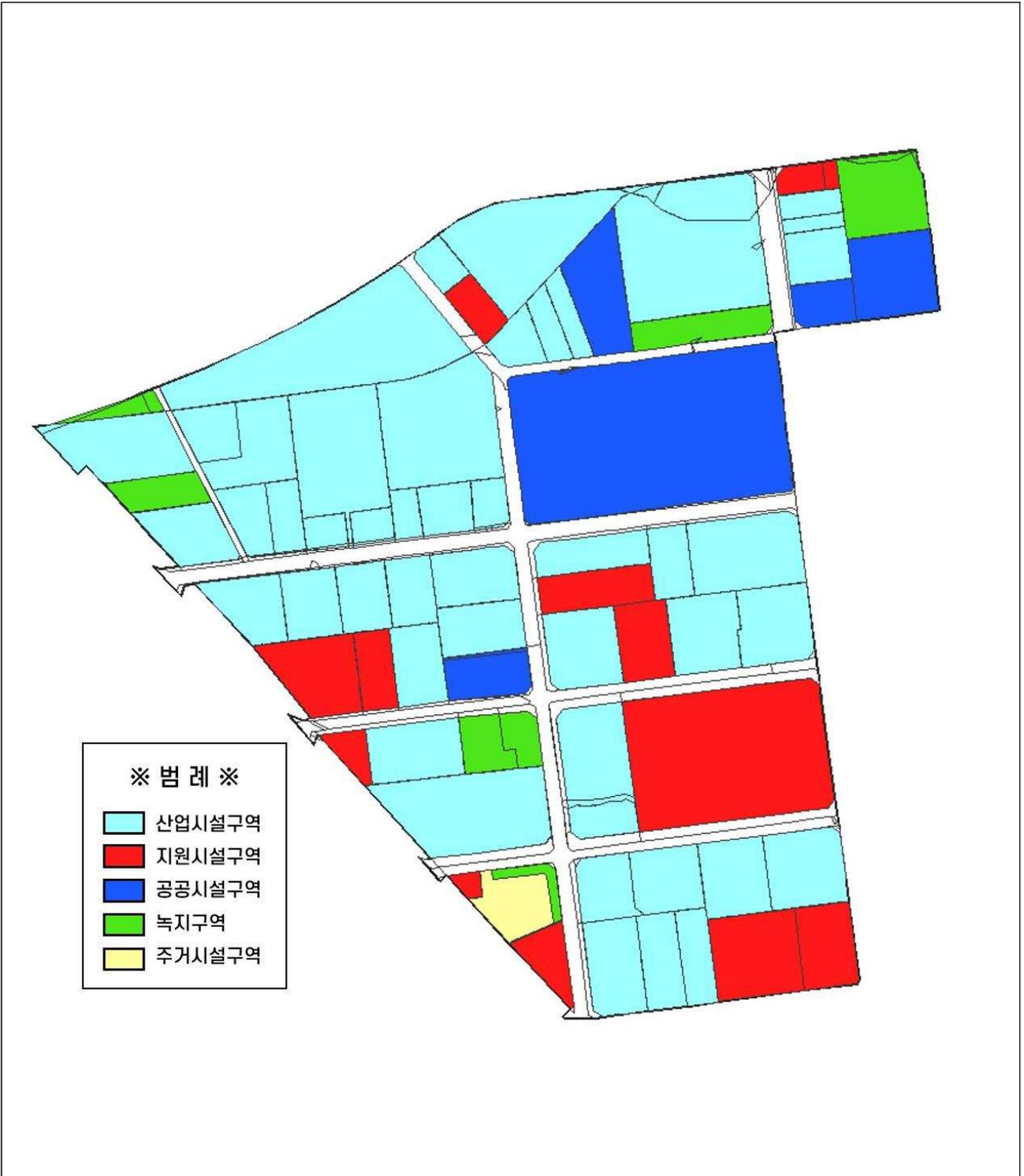
3. 지원시설 설치운영

(단위 : 개소, 천㎡)

시설명	전체면적		비고
	업체수	면적	
총계	11	71	
가스등 주유시설	2	5	
후생시설	5	14	
복지회관	1	3	
공공기관	3	49	

(붙임 1) (변경)

< 용도별구역 평면도 >



(붙임 2) (변경)

< 업종별배치 계획도 >



구분	배치 업종
산업1	· 바이오산업 · 정보통신업 - C10 식약품제조업 - J58~J63 - C11 음료 제조업 · 지식산업센터 - C21 의약품 물질 의약품 제조업
산업2	· 바이오산업 · 정보통신업
산업3	- C10 식약품제조업 - J58~J63
산업4	- C11 음료 제조업
산업5	- C21 의약품 물질 의약품 제조업
산업6	· 차세대 전자 · 정보산업
산업7	- C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
산업8	- C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
산업9	- C28 전기장비 제조업
산업10	· 정보통신업 · 지식산업센터 - J58~J63
산업 1~10	태양광 발전업(35114) ※ 입주기업 공장 지붕 등의 설치에 한함

강원특별자치도 고시 제2024-330호

강원특별자치도 지정유산 종목 변경 고시

「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제40조 및 「강원특별자치도 문화유산 및 자연유산 보호 조례」 제 23조에 따라 강원특별자치도 지정유산의 지정 종목에 대해 다음과 같이 변경 고시합니다.

2024년 8월 2일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 변경사유 : 자연유산 종목 신설에 따라 기존 강원특별자치도 기념물 중 아래의 국가유산을 강원특별자치도 자연유산으로 종목을 변경함

2. 변경 목록

기존사항		
종목	관리번호	국가유산명
도기념물	제10호	화진포
도기념물	제14호	교가리느티나무
도기념물	제16호	춘천삼악산
도기념물	제23호	영월용담굴
도기념물	제29호	운산리은행나무
도기념물	제31호	영월연하동굴
도기념물	제32호	영월대야동굴
도기념물	제34호	정선비룡굴
도기념물	제35호	강릉동대굴
도기념물	제36호	강릉서대굴
도기념물	제37호	강릉옥계굴
도기념물	제38호	강릉비선굴
도기념물	제39호	태백용연굴
도기념물	제40호	삼척저승굴
도기념물	제41호	삼척활기굴
도기념물	제44호	춘천만천리백로 및 왜가리번식지
도기념물	제58호	태백월둔동굴
도기념물	제59호	삼척능구리는행나무
도기념물	제64호	강릉옥천동은행나무
도기념물	제67호	홍천명개리열목어서식지
도기념물	제85호	삼척안의리모과나무

⇒

변경사항		
종목	관리번호	국가유산명
도자연유산	제1호	화진포
도자연유산	제2호	교가리느티나무
도자연유산	제3호	춘천삼악산
도자연유산	제4호	영월용담굴
도자연유산	제5호	운산리은행나무
도자연유산	제6호	영월연하동굴
도자연유산	제7호	영월대야동굴
도자연유산	제8호	정선비룡굴
도자연유산	제9호	강릉동대굴
도자연유산	제10호	강릉서대굴
도자연유산	제11호	강릉옥계굴
도자연유산	제12호	강릉비선굴
도자연유산	제13호	태백용연굴
도자연유산	제14호	삼척저승굴
도자연유산	제15호	삼척활기굴
도자연유산	제16호	춘천만천리백로 및 왜가리번식지
도자연유산	제17호	태백월둔동굴
도자연유산	제18호	삼척능구리는행나무
도자연유산	제19호	강릉옥천동은행나무
도자연유산	제20호	홍천명개리열목어서식지
도자연유산	제21호	삼척안의리모과나무

3. 변 경 일 : 2024. 8. 2.(도보고시일)

강원특별자치도 고시 제2024-332호

2025 횡성 군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시

- 1. 횡성 군관리계획(재정비)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의하여 아래와 같이 결정(변경)하고, 같은 법 시행령 제25조제6항의 규정에 따라 고시합니다.
- 2. 관계도서는 횡성군청 도시교통과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2024년 8월 2일

강 원 특 별 도 지 사

가. 결정(변경) 취지

- 「2040년 횡성 군기본계획」 수립에 따른 구체적인 계획 제시와 지역균형발전 및 삶의 질 향상, 지역주민의 편의 제공 등을 위하여 상위계획 및 횡성군의 현황을 고려하여 군관리계획(용도지역·지구·군계획시설) 결정(변경)

나. 군관리계획 결정(변경)조서

- 1) 용도지역 결정(변경)조서

가) 용도지역 결정(변경)조서(총괄)

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		997,663,505.60	-	997,663,505.60	100	
도시지역 합계		9,918,922.00	-	9,918,922.00	0.99	
주거지역	소 계	2,563,898.00	증) 8,323.00	2,572,221.00	0.26	
	제1종일반주거지역	1,503,339.00	증) 7,775.00	1,511,114.00	0.15	
	제2종일반주거지역	751,317.00	증) 548.00	751,865.00	0.08	
	준주거지역	309,242.00	-	309,242.00	0.03	
상업지역	소 계	378,908.00	-	378,908.00	0.04	
	일반상업지역	378,908.00	-	378,908.00	0.04	
공업지역	소 계	1,173,709.00	-	1,173,709.00	0.12	
	일반공업지역	951,682.00	-	951,682.00	0.10	
	준공업지역	222,027.00	-	222,027.00	0.02	
녹지지역	소 계	5,802,407.00	감) 8,323.00	5,794,084.00	0.58	
	생산녹지지역	1,383,748.00	감) 154,241.00	1,229,507.00	0.12	
	자연녹지지역	4,418,659.00	증) 145,918.00	4,564,577.00	0.46	
비도시지역 합계		987,744,583.60		987,744,583.60	99.01	
관리지역	소 계	302,557,072.00	증) 662,142.00	303,219,214.00	30.39	
	보전관리지역	47,071,389.30	증) 348,382.00	47,419,771.30	4.75	
	생산관리지역	62,010,403.4	감) 17,985.00	61,992,418.40	6.21	
	계획관리지역	193,475,279.3	증) 331,745.00	193,807,024.30	19.43	
농림지역		604,972,627.60	감) 662,142.00	604,310,485.60	60.57	
자연환경보전지역		80,214,884.00	-	80,214,884.00	8.04	

※ 기정: 강원특별자치도 고시 제2024-320호(2024.7.26.) 고시 반영

나) 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
1-1	횡성읍 읍하리 338-3 일원	제1종일반 주거지역	자연녹지지역	2,779	100	중앙근린공원 일부지역으로 토지이용 현실화를 위하여 용도지역 변경	
1-4	횡성읍 북천리 46-1 일원	자연녹지지역	제1종일반 주거지역	3,877	200	소로2-19호선 선형 변경으로 인한 용도지역 정형화를 위해 용도지역 변경	
1-5	우천면 우항리 646 일원	생산녹지지역	자연녹지지역	147,835	100	우천도시지역 내 농업보호구역이 아닌 지역으로 토지이용현황을 반영하여 용도지역 변경	
1-6	우천면 우항리 281-1 일원	생산녹지지역	제2종일반 주거지역	548	250	소로 2-237호선 폭원 축소로 인한 용도지역 정형화를 위하여 용도지역 변경	
1-7	둔내면 둔방내리 18-2 일원	자연녹지지역	제1종일반 주거지역	819	200	도시·군관리계획수립지침 상 도로의 용도지역 기준에 따른 용도지역 정형화	
1-9	둔내면 둔방내리 19-1 일원	생산녹지지역	제1종일반 주거지역	5,858	200	대로 1-300호선 폭원 축소로 인한 용도지역 동조화를 위해 용도지역 변경	
2-(1)-②-3	횡성읍 생운리 262-1	농림지역	생산관리지역	26,472	80	농업진흥지역 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(1)-③-1	둔내면 우용리 285-5	농림지역	보전관리지역	6,286	80	농업진흥지역 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(1)-③-3	우천면 산전리 469-1	농림지역	생산관리지역	30,561	80	농업진흥지역 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(1)-③-6	횡성읍 마산리 46-1	농림지역	생산관리지역	4,343	80	농업진흥지역 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(1)-③-7	횡성읍 남산리 12-2	농림지역	보전관리지역	7,566	80	농업진흥지역 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(1)-③-9	우천면 범주리 461	농림지역	생산관리지역	33,170	80	농업진흥지역 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)-①-2	청일면 유동리 산269-2	농림지역	계획관리지역	90	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)-①-5	둔내면 석문리 산19-3	농림지역	생산관리지역	42	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)-①-7	둔내면 두원리 산189-1	농림지역	계획관리지역	17	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)-①-10	강림면 강림리 산469	농림지역	생산관리지역	62	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)-①-11	강림면 강림리 566-2	농림지역	생산관리지역	54	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
2-(2)- ①-12	강림면 월현리 120-3	농림지역	계획관리지역	10	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-13	갑천면 삼거리 산82	농림지역	계획관리지역	28	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-14	갑천면 구방리 산78	농림지역	계획관리지역	62	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-15	갑천면 하대리 384-1	농림지역	생산관리지역	96	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-16	갑천면 구방리 산130	농림지역	생산관리지역	25	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-17	우천면 하궁리 843-37	농림지역	계획관리지역	70	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-19	공근면 상창봉리 산24	농림지역	계획관리지역	51	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-23	공근면 수백리 511-4	농림지역	생산관리지역	36	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-26	황성읍 청용리 산34	농림지역	계획관리지역	77	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-27	황성읍 학곡리 산114	농림지역	계획관리지역	15	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ①-29	황성읍 갈풍리 산63	농림지역	계획관리지역	14	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-1	청일면 춘당리 553-1	농림지역	계획관리지역	434	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-4	둔내면 자포곡리 산137-2	농림지역	계획관리지역	2,148	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-6	둔내면 두원리 산94	농림지역	계획관리지역	1,297	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-7	둔내면 두원리 산30	농림지역	계획관리지역	1,993	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-8	둔내면 자포곡리 산157	농림지역	계획관리지역	9,256	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-10	둔내면 현천리 산556-4	농림지역	계획관리지역	100	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-11	둔내면 우용리 산349	농림지역	계획관리지역	435	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-13	둔내면 현천리 산476-2	농림지역	계획관리지역	110	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-14	둔내면 현천리 산401-22	농림지역	계획관리지역	111	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
2-(2)- ②-17	공근면 학담리 산10-9	농림지역	계획관리지역	109	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-21	횡성읍 추동리 94	농림지역	계획관리지역	340	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-22	횡성읍 추동리 산48-1	농림지역	계획관리지역	351	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-27	서원면 석화리 545-5	농림지역	계획관리지역	147	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-28	서원면 창촌리 65-1	보전관리지역	계획관리지역	10,038	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
		농림지역					
2-(2)- ②-29	횡성읍 영영포리 69	농림지역	계획관리지역	377	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ②-30	둔내면 마암리 628-83	농림지역	계획관리지역	101	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ③-1	둔내면 마암리 628-82	농림지역	보전관리지역	365	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ③-2	둔내면 마암리 628-69	농림지역	보전관리지역	1,787	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ③-3	둔내면 둔방내리 산15-4	농림지역	보전관리지역	4,623	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ③-4	우천면 상대리 26-21	농림지역	보전관리지역	3,757	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-7	둔내면 둔방내리 산9-1	농림지역	계획관리지역	119	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-12	청일면 춘당리 533-4	농림지역	계획관리지역	154	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-13	청일면 신대리 35-3	농림지역	계획관리지역	1,130	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-15	청일면 고시리 산195-1	농림지역	계획관리지역	793	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-16	청일면 유동리 산73	농림지역	계획관리지역	189	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-21	청일면 갑천리 190-3	농림지역	계획관리지역	980	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-24	청일면 갑천리 1038-3	농림지역	계획관리지역	273	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-37	둔내면 우용리 477-1	농림지역	계획관리지역	16	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-38	둔내면 현천리 산605-1	농림지역	계획관리지역	229	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
2-(2)- ④-45	안흥면 안흥리 산113	농림지역	계획관리지역	165	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-46	강림면 월현리 248-1	농림지역	계획관리지역	2,344	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-47	강림면 강림리 산710	농림지역	계획관리지역	2,777	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-50	강림면 월현리 135	농림지역	계획관리지역	347	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-51	강림면 월현리 434	농림지역	계획관리지역	271	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-52	강림면 월현리 1705	농림지역	계획관리지역	894	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-57	갑천면 삼거리 산71	농림지역	계획관리지역	733	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-58	갑천면 매일리 산30	농림지역	계획관리지역	180	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-63	갑천면 하대리 산116	농림지역	계획관리지역	1,735	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-66	우천면 정금리 119-35	농림지역	계획관리지역	1,541	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-70	우천면 하궁리 산219	농림지역	계획관리지역	5,421	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-72	우천면 두곡리 산39-1	농림지역	계획관리지역	1,654	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-74	우천면 하대리 산35	농림지역	계획관리지역	2,576	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-75	우천면 하대리 산43	농림지역	계획관리지역	178	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-77	우천면 오원리 산236-34	농림지역	계획관리지역	330	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-80	공근면 부창리 584-7	농림지역	계획관리지역	986	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-82	공근면 창봉리 산196	농림지역	계획관리지역	543	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-83	공근면 상창봉리 318-1	농림지역	계획관리지역	739	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-85	공근면 창봉리 산134	농림지역	계획관리지역	332	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-86	공근면 창봉리 산115	농림지역	계획관리지역	411	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
2-(2)- ④-87	공근면 행정리 198	농림지역	계획관리지역	1,554	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-90	공근면 창봉리 산14	농림지역	계획관리지역	599	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-94	공근면 오산리 산66-1	농림지역	계획관리지역	206	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-98	황성읍 옥동리 산60-3	농림지역	계획관리지역	756	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-101	황성읍 학곡리 산23	농림지역	계획관리지역	345	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-102	황성읍 학곡리 526-7	농림지역	계획관리지역	4,805	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-103	황성읍 학곡리 산94	농림지역	계획관리지역	729	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-105	황성읍 갈풍리 산6-5	농림지역	계획관리지역	1,099	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-108	서원면 유현리 462-4	농림지역	계획관리지역	178	100	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-112	청일면 고시리 산172-2	농림지역	보전관리지역	858	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-113	둔내면 삼교리 산311	농림지역	보전관리지역	320	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-116	둔내면 마암리 176-1	농림지역	보전관리지역	1,862	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
			생산관리지역	8,006	80		
2-(2)- ④-119	둔내면 마암리 576-18	농림지역	보전관리지역	204	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-121	둔내면 석문리 산166-3	농림지역	보전관리지역	200	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-124	둔내면 현천리 1191-7	농림지역	생산관리지역	273	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-125	안흥면 소사리 산321	농림지역	생산관리지역	218	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-128	안흥면 가천리 245	농림지역	생산관리지역	374	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-129	안흥면 안흥리 381-1	농림지역	생산관리지역	673	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-133	갑천면 전촌리 산75	농림지역	보전관리지역	198	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-138	갑천면 매일리 산202-1	농림지역	보전관리지역	546	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고
		기정	변경				
2-(2)- ④-139	갑천면 구방리 310-3	농림지역	생산관리지역	1,730	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-140	갑천면 구방리 산34	농림지역	보전관리지역	257	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-143	우천면 상하가리 626-5	농림지역	보전관리지역	1,900	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-144	우천면 법주리 산69-2	농림지역	보전관리지역	1,407	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-145	우천면 오원리 산3	농림지역	보전관리지역	3,247	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-146	우천면 오원리 산236-1	농림지역	보전관리지역	1,706	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-147	공근면 상동리 산13-1	농림지역	생산관리지역	884	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-148	공근면 수백리 498-1	농림지역	생산관리지역	493	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-151	공근면 매곡리 548-12	농림지역	생산관리지역	1,029	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-153	횡성읍 옥동리 산118	농림지역	보전관리지역	424	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-154	횡성읍 내지리 산31-20	농림지역	생산관리지역	158	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-155	횡성읍 학곡리 산50	농림지역	생산관리지역	214	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-156	횡성읍 반곡리 산19-1	농림지역	생산관리지역	105	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-158	서원면 유현리 일원	농림지역	보전관리지역	449,988	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-163	공근면 덕촌리 산8-1	농림지역	생산관리지역	42	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
2-(2)- ④-167	안흥면 안흥리 산113	농림지역	계획관리지역	196	80	보전산지 해제에 따른 용도지역 변경	
3-2	횡성읍 목계리 133 일원	생산관리지역 보전관리지역	계획관리지역	265,457	100	목계리 군사시설 이전부지 일원 이모빌리티 지구단위계획구역 신설에 따른 용도지역 변경	

2) 용도지구 결정(변경)조서

○ 최고고도지구

가) 최고고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	3	우항지구	최고고도 지구	우천면 우항리 291 일원	높이 :15M이하	9,147		우천 도시
변경	3	우항지구	최고고도 지구	우천면 우항리 291 일원	높이 :15M이하	11,795		

나) 최고고도지구 결정(변경)사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
3	우항지구	최고고도지구 변경 - 면적: 9,147㎡ → 11,795㎡ 증)2,648	소로3-204호선 및 소로3-237호선 폭원 축소 및 1층·제2층일반주거 지역 경계선 기준으로 최고고도지구 경계 및 면적 변경

○ 취락지구

가) 취락지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	마산1지구	자연취락지구	횡성읍 마산리 514 일원	-	26,520	-	횡성 도시
변경	1	마산1지구	자연취락지구	횡성읍 마산리 514 일원	-	27,612		
신설	13	강림지구	자연취락지구	강림면 강림리 538일원	-	51,764	금회	비 도시
신설	14	부곡지구3	자연취락지구	강림면 부곡리 284 일원	-	13,197	금회	비 도시
신설	15	부곡지구4	자연취락지구	강림면 부곡리 344-29 일원	-	66,428	금회	비 도시

나) 취락지구 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
1	마산1지구	면적 변경 - 면적 : 26,520㎡ → 27,612㎡ (증 1,092㎡)	지적선 및 토지이용 현황을 반영한 취락지구 경계 및 면적 변경
13	강림지구	자연취락지구 신설 - 면적 : 51,764㎡	강림면 면소재지역으로 취락이 밀집하여 기존 취락의 정비 및 체계적인 관리를 위하여 자연취락지구로 지정
14	부곡지구3	자연취락지구 신설 - 면적 : 13,197㎡	과거 공원마을지구로 현재 계획관리지역에 자연취락지구 지정을 통해 건폐율 정합성 (60% 이하) 확보 및 쾌적한 주거공간을 조성하고자 함 ※ 치악산 국립공원 일부해제 (환경부고시 제2010-116호_2010.09.02)
15	부곡지구4	자연취락지구 신설 - 면적 : 66,428㎡	과거 공원마을지구로 현재 계획관리지역에 자연취락지구 지정을 통해 건폐율 정합성 (60% 이하) 확보 및 쾌적한 주거공간을 조성하고자 함 ※ 치악산 국립공원 일부해제 (환경부고시 제2010-116호_2010.09.02)

○ 특화경관지구

가) 특화경관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
폐지	3	둔내지구	수변경관지구	둔내면 마암리 631천 일원	-	186,021	강원도고시 제12010-129호 (2010.04.23)	비 도시
폐지	4	안흥지구	수변경관지구	안흥면 지구리 836-19천 일원	-	384,853	강원도고시 제12010-129호 (2010.04.23)	비 도시

나) 특화경관지구 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
3	둔내지구	수변경관지구 폐지 - 면적 : 186,021㎡	마암리 일원 지정된 상수원보호구역 해제로 인한 수변경관지구 (최초지정2010.04.23) 폐지
4	안흥지구	수변경관지구 폐지 - 면적 : 384,853㎡	지구리 일원 지정된 상수원보호구역 해제로 인한 수변경관지구 (최초지정2010.04.23) 폐지

○ 개발진흥지구

가) 개발진흥지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
폐지	3	남산취락	주거형	횡성읍 남산리 13 일원	-	186,700	횡성군고시 제2002-48호 (2002.06.01)	비 도시
폐지	8	파라마운트	관광휴양형	둔내면 두일리 산174 일원	-	43,281	횡성군고시 제1995-53호 (1995.11.04)	비 도시
폐지	12	강원 민속촌	관광휴양형	청일면 춘당리 700-2 일원	-	40,090	횡성군고시 제1998-23호 (1998.05.16)	비 도시

나) 개발진흥지구 결정(변경)사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
3	남산취락	주거개발진흥지구 폐지 - 면적 : 186,700㎡	2002. 06. 01 최초 지정된 이후 개발수요 부족에 따른 사업 미추진으로 개발진흥지구 폐지
8	파라마운트	관광휴양개발진흥지구 폐지 - 면적 : 43,281㎡	1995. 11. 04 최초 지정된 이후 개발수요 부족에 따른 사업 미추진으로 개발진흥지구 폐지
12	강원 민속촌	관광휴양개발진흥지구 폐지 - 면적 : 40,090㎡	1998. 05. 16 최초 지정된 이후 개발수요 부족에 따른 사업 미추진으로 개발진흥지구 폐지

○ 도시자연공원구역

가) 도시자연공원구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	도시자연공원 (북천공원)	도시자연 공원구역	횡성읍 북천리 산20-7 일원	-	87,720	강원도고시 제12010-129호 (2010.04.23)	횡성 도시
변경	1	도시자연공원 (북천공원)	도시자연 공원구역	횡성읍 북천리 산20-7 일원	-	83,122	강원도고시 제12010-129호 (2010.04.23)	
기정	2	도시자연공원 (둔내공원)	도시자연 공원구역	둔내면 자포곡리 산10-4일원	-	168,264	강원도고시 제12010-129호 (2010.04.23)	둔내 도시
변경	2	도시자연공원 (둔내공원)	도시자연 공원구역	둔내면 자포곡리 산10-4일원	-	166,786	강원도고시 제12010-129호 (2010.04.23)	

나) 도시자연공원구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
1	도시자연공원 (북천공원)	도시자연공원 변경 - 면적 : 87,720㎡ → 83,122㎡ (감 4,598㎡)	기 훼손지역으로 산림 보존의 가치가 낮은 지역에 대하여 도시자연구역 제척
2	도시자연공원 (둔내공원)	도시자연공원 변경 - 면적 : 168,264㎡ → 166,786㎡ (감 1,478㎡)	기 훼손지역으로 산림 보존의 가치가 낮은 지역에 대하여 도시자연구역 제척

3) 군계획시설 결정(변경)조서

○ 교통시설

가) 도로

구분	합계			1류			2류			3류			
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계	기정	3	4,239	115,715	1	974	34,090	-	-	-	2	3,265	81,625
	변경	3	3,319	74,724	1	552	16,836	-	-	-	2	2,767	57,888
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	3	4,239	115,715	1	974	34,090	-	-	-	2	3,265	81,625
	변경	3	3,319	74,724	1	552	16,836	-	-	-	2	2,767	57,888
중로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) 도로 결정(변경) 총괄표

주) 변경-3개소

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	보조 간선 도로	1,505	대1-2 읍상리 159-2답	마산리구역계 814도	일반 도로	경찰서	강원도고시 제5호 (1977.01.31.)	횡성 도시
변경	대로	3	1	10~25	보조 간선 도로	1,505	교통광장 3 마산리 814	소로 2-419 읍상리 656	일반 도로	경찰서	강원도고시 제5호 (1977.01.31.)	
기정	대로	3	2	25	보조 간선 도로	1,760	대1-1 읍하리 287-5도	대3-1 마산818도	일반 도로	운동장	강원도고시 제92-47 (1992.4.18.)	횡성 도시
변경	대로	3	2	25	보조 간선 도로	1,262	지구단위계획구역1 읍하리 499	대3-1 마산818도	일반 도로	운동장	강원도고시 제92-47 (1992.4.18.)	
기정	대로	1	300	35	주간선 도로	974	남측구역계	북측구역계	일반 도로	체육 시설6	강원도고시 제5호 (1977.01.31.)	둔내 도시
변경	대로	1	300	26~35	주간선 도로	552	남측구역계	중로 2-301	일반 도로		강원도고시 제5호 (1977.01.31.)	

(3) 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비 고
대로3-1	대로3-1	폭원 축소 - 폭원B : 25m → 10~25m (감 0~15m)	기 개설된 도로 현황을 반영하여 노선 분리로 인한 폭원 축소	횡성 도시지역
대로3-2	대로3-2	연장 축소 - 연장L : 1,760m → 1,262m (감 498m)	기 개설된 도로 현황을 반영하여 노선 분리로 인한 연장 축소	횡성 도시지역
대로1-300	대로1-300	폭원 축소 - 폭원B : 35m → 26~35m (감 9m) - 연장L : 974m → 552m (감 422m)	기 개설된 도로 현황에 맞추어 폭원 축소 중로2-301호선으로 분리	둔내 도시지역

○ 공간시설

가) 공원

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호		공원명		시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		기 정	변 경	변경후		
변경	1	1	공원	3.1 공원	근린 공원	역사 공원	횡성읍 읍하리 40번지 일원	59,407.7	감)245.7	59,162	강원도고시 제77-5호 (1977.01.31.)	횡성 도시
변경	6	2	공원	참전 기념 공원	근린 공원	역사 공원	우천면 우항리 393-5 일원	14,950	-	14,950	강원도고시 제77-59호 (1977.04.19.)	우천 도시

(2) 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유	비 고
1	공원	시설명 및 시설의 종류, 면적 변경 - 시설명 : 공원 → 3·1공원 - 종류 : 근린공원 → 역사공원 - 면적 : 59,407.7m ² → 59,162.0m ² 감) 245.7m ²	조서상 시설명(중앙공원)과 실사용되는 공원명(3.1공원)이 상이하여 공원명을 통일하여 효율적인 공원 관리를 도모하고 공원의 성격을 반영하여 역사공원으로 변경 이용현황을 반영(도로사면부 제척)하여 시설 면적 변경	횡성 도시
6	공원	시설명 및 시설의 종류 변경 - 시설명 : 공원 → 참전기념공원 - 시설종류 : 근린공원 → 역사공원	현재 이용되는 공원의 성격상 주제공원이 타당함으로 역사공원으로 변경	우천 도시

나) 녹지

(1) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	22	녹지	완충녹지	대로1-300호선변 (주거지역)	1,587	감)1,587	-	강원도고시 제2010-129호 (2010.4.23.)	둔내 도시

(2) 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유	비 고
22	완충녹지	폐지 - 면적 : 1,587m ²	대로1-300호선 폭원 축소에 따라 시설 폐지	봉평 도시

다. 횡성 군관리계획(재정비) 결정(변경) 도면 : 게재생략

라. 기타 자세한 사항에 대하여는 횡성군청 도시교통과(☎ 033-330-2622)로 문의하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2024-333호

화강 하천점용허가(물운1교, 물운2교) 고시

하천법 제33조의 규정에 따라 하천점용허가 하였기에 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2024년 08월 02일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천의 명칭		어천(지방하천)			
2. 점용자의 성명 및 주소	성 명	강원특별자치도도로관시사업소 태백지소장			
	주 소	강원특별자치도 춘천시 중앙로 1			
3. 점용의 목적 및 개요	목 적	지방도424호선 물운5지구 급경사지 붕괴위험지구 정비사업			
	개 요	시설명	재 원	점용면적(m ²)	
		물운1교	L=75.0m, B=9.0m	영구	일시
				3,487	2,244
물운2교	L=93.0m, B=9.0m				
4. 점용지역의 위치 및 면적	위 치	강원특별자치도 정선군 화암면 물운리 산 109-1 (NO.25+196), (NO.25+624)			
	면 적	영구 : 3,487m ² 일시 : 2,244m ²			
5. 점용허가의 유효기간		영구 : 시설물 존치시까지 일시 : 실시계획인가일로부터 24개월			

강원특별자치도 고시 제2024-334호

주택건설(대지조성)사업자 행정처분 고시

「주택법」 제8조를 위반한 주택건설(대지조성)사업자에 대하여 같은 법 시행령 제18조제1항 규정에 따라 행정처분하고 「주택법 시행령」 제18조제2항 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2024년 8월 2일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

○ 행정처분내역

등록번호	상 호 (대 표)	영업소소재지	처분사유	처분내용	처분근거
강원-주택 2017-0026	봄내산업개발(주) (김*각)	강원특별자치도 춘천시 금강로 98, 4층	등록기준 미달 (기술인 미보유) 변경신고 미이행 (소제지)	영업정지 3개월 (' 24.8.2.~' 24.11.1.) 및 경고	「주택법」 제8조 제1항제2호
강원-주택 2022-0013	(주)서진씨앤씨 (조*순)	강원특별자치도 원주시 천매봉길 36-5, 102호	등록기준 미달 (사무실·기술인· 자본금)	영업정지 3개월 (' 24.8.2.~' 24.11.1.)	「주택법」 제8조 제1항제2호
강원-주택 2021-0026	(주)세월개발 (이*영)	강원특별자치도 원주시 라용정길 51-3, 3층	등록기준 미달 (사무실·기술인· 자본금)	영업정지 3개월 (' 24.8.2.~' 24.11.1.)	「주택법」 제8조 제1항제2호
강원-주택 2023-0013	(주)지와이디앤에스 (유*근)	강원특별자치도 강릉시 강릉대로 395, 2층	등록기준 미달 (기술인)	영업정지 3개월 (' 24.8.2.~' 24.11.1.)	「주택법」 제8조 제1항제2호
강원-대지 2016-0020	(주)코스모스건설 (이*만)	강원특별자치도 속초시 관광로 418-1(노학동)	등록기준 미달 (사무실·기술인· 자본금)	영업정지 3개월 (' 24.8.2.~' 24.11.1.)	「주택법」 제8조 제1항제2호
강원-대지 2023-0010	(주)한길 (최*영)	강원특별자치도 강릉시 사천면 중앙서로 92-106	등록기준 미달 (기술인)	영업정지 3개월 (' 24.8.2.~' 24.11.1.)	「주택법」 제8조 제1항제2호
강원-주택 2021-0018	태호종합개발(주) (박*우)	강원특별자치도 원주시 복원로 2235-12, 203호	등록기준 미달 (사무실·기술인· 자본금)	영업정지 3개월 (' 24.8.2.~' 24.11.1.)	「주택법」 제8조 제1항제2호
강원-주택 2022-0014	(주)에스앤제이홀딩 스 (김*기)	강원특별자치도 강릉시 선수촌로 79-21, 2층	등록기준 미달 (기술인)	영업정지 1.5개월 (' 24.8.2.~' 24.9.15.) 보완에 따른 감경	「주택법」 제8조 제1항제2호

등록번호	상 호 (대 표)	영업소재지	처분사유	처분내용	처분근거
강원-주택 2018-0018	(주)우리터 (박*근)	강원특별자치도 원주시 모래내길 8(단계동)	등록기준 미달 (기술인)	영업정지 1.5개월 (' 24.8.2.~' 24.9.15.) 보완에 따른 감경	「주택법」 제8조 제1항제2호
강원-주택 2021-0020	(주)베스트앤비 (박*근)	강원특별자치도 강릉시 강릉대로 285, 219호	등록사항 변경신고 미이행 (대표자)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호
강원-주택 2023-0012	(주)비디엘개발 (이*대)	강원특별자치도 삼척시 마달길 1길 17	등록사항 변경신고 미이행 (소재지)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호
강원-주택 2021-0017	(주)비엔파트너스 (임*산)	강원특별자치도 춘천시 칠전서길 46-27, 1층	등록사항 변경신고 지연 (대표자)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호
강원-대지 2023-0017	(주)삼척도시개발 (배*동)	강원특별자치도 원주시 양지로 16, 116호	등록사항 변경신고 미이행 (소재지)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호
강원-주택 2020-0007	광천개발(주) (이*영)	강원특별자치도 삼척시 중앙시장2길 22-16	등록사항 변경신고 미이행 (소재지)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호
강원-주택 2018-0002	삼척관광호텔(주) (이*영)	강원특별자치도 삼척시 중앙시장2길 22-16 지하1층	등록사항 변경신고 미이행 (소재지)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호
강원-주택 2019-0006	세움종합건설(주) (김*호)	강원특별자치도 원주시 장미공원길 27, 6층	등록사항 변경신고 미이행 (소재지)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호
강원-대지 2021-0022	승일개발(주) (김*택)	강원특별자치도 양양군 양양읍 거마천로 182	등록사항 변경신고 지연 (소재지)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호
강원-주대 2023-0006	옥수테크(주) (변*용)	강원특별자치도 춘천시 소양로 202	등록사항 변경신고 미이행 (소재지)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호
강원-대지 2017-0021	(주)나폴리 (임*아)	강원특별자치도 삼척시 대학로 82-3(교동)	영업실적 등 미제출 (기술인력 보유현황)	경고	「주택법」 제8조 제1항제10호

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

강원특별자치도 고시 제2024-336호

강릉남대천 하천점용허가(안인진1보) 고시

하천법 제33조의 규정에 따라 하천점용허가 하였기에 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2024년 8월 2일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 하천점용허가

1. 하천의 명칭		임곡천(지방하천)													
2. 점용자의 성명 및 주소	성 명	강릉시장(해양수산과장)													
	주 소	강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33													
3. 점용의 목적 및 개요	목 적	어도 개보수 사업													
	개 요	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">시설명</th> <th rowspan="2">재 원</th> <th colspan="2">점용면적(m²)</th> </tr> <tr> <th>영구</th> <th>일시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>안인진1보</td> <td>L=125m, B=8.5m</td> <td>90</td> <td>29</td> </tr> </tbody> </table>				시설명	재 원	점용면적(m ²)		영구	일시	안인진1보	L=125m, B=8.5m	90	29
		시설명	재 원	점용면적(m ²)											
영구	일시														
안인진1보	L=125m, B=8.5m	90	29												
안인진1보	L=125m, B=8.5m	90	29												
4. 점용지역의 위치 및 면적	위 치	강원특별자치도 강동면 모전리 842-77번지 외 1필지 (하천기본계획 측점 No 10+35)													
	면 적	영구 : 90m ² 일시 : 29m ²													
5. 점용허가의 유효기간		영구 : 시설물 존치시까지 일시 : 실시계획인가일로부터 6개월													

- 실시계획인가

하천공사의 명칭		어도 개보수 사업				
점 용 자 의 성명 및 주소	성 명	강릉시장(해양수산물과장)				
	주 소	강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33				
공 사 위 치		강원특별자치도 강동면 모전리 842-77번지 외 1필지 (하천기본계획 측점 No 10+35)				
공사의 목적 및 사유		어도 개보수 사업				
공 사 기 간		실시계획인가일로부터 ~ 6개월				
수용 또는 사용하려는 토지 등의 소재지·지번·지목·면적, 토지 등에 관한 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 소유자외의 권리자의 성명 및 주소						
토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	점용면적(㎡)		토지소유자
				영구	일시	
강릉시 강동면 모전리	842-77	천	46,363	90	17	국(환경부)
	99-3	체	817	0	12	강릉시
합 계			135,567	90	29	

강원특별자치도 고시 제2024-337호

숲속야영장 조성계획(변경) 승인 고시

「산림문화·휴양에 관한 법률」 제20조제6항 및 같은 법 시행규칙 제19조 제6항 규정에 의거 숲속야영장 조성계획(변경) 승인을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 7월 31일

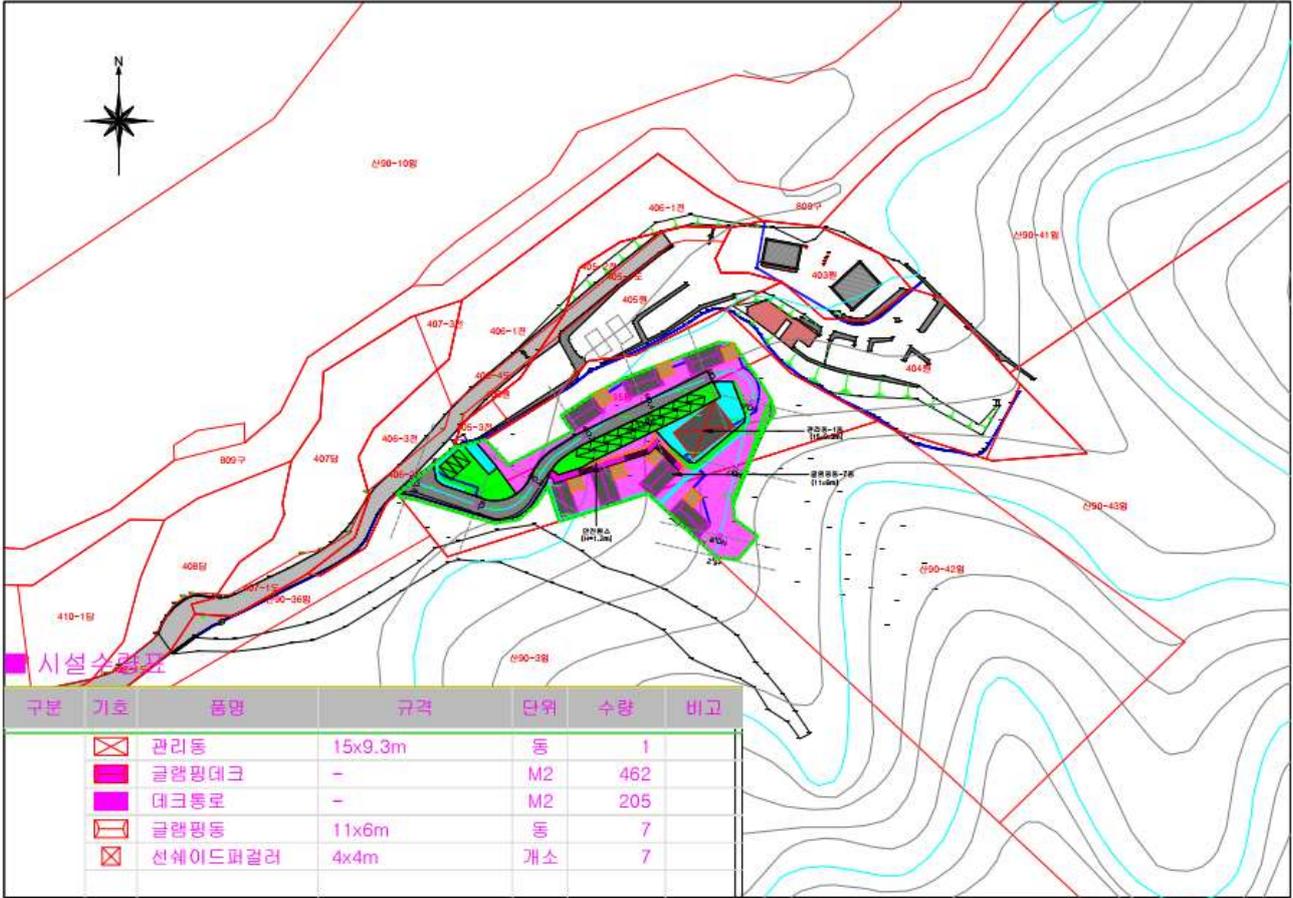
강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 명 칭 : 춘천 숲속아침글램핑 숲속야영장
2. 위 치 : 춘천시 서면 안보리 산90-34 외 2필지(산90-35, 산90-42)
3. 면 적 : 12,558㎡
4. 승인일자 : 2024. 7. 31.
5. 사업기간 : 2020. 1. 22. ~ 2026. 1. 31.

6. 시설계획

시설명	단위	승인내역										
		조성계획(변경)			연차별 계획							
		규모	수량	조성면적 (㎡)	기투자		2024년		2025년		2026년	
수량	금액 (천원)				수량	금액 (천원)	수량	금액 (천원)	수량	금액 (천원)		
합계			12종	12,558	-	45,000	-	45,000	-	372,000	-	157,600
○ 기본시설			1종	462.00	-	-	-	-	-	-	-	120,000
- 야영데크 (글램핑)	동	462.00㎡	7	462.00	-	-	-	-	-	-	7	120,000
○ 편익시설			5종	1,537	-	45,000	-	45,000	-	340,000	-	35,000
- 관리동 (건축물)	㎡	149.74㎡	1	건축부지 (290㎡)	-	-	-	-	1	300,000	-	-
- 진입로 (차량)	식	450㎡	1	450	1	20,000	1	20,000	-	-	-	-
- 주차장	식	480㎡ (12대)	1	480	1	25,000	1	25,000	-	-	-	-
- 야외쉼터 (피걸러)	개소	4mX4m (16㎡)	7	112	-	-	-	-	-	-	7	35,000
- 데크로드 (이동로)	식	205㎡	1	205	-	-	-	-	1	40,000	-	-
○ 위생시설			1종	32	-	-	-	-	-	10,000	-	-
- 오수 정화시설	개소	25Ton	1	32	-	-	-	-	1	10,000	-	-
○ 안전시설			5종		-	-	-	-	-	22,000	-	2,600
- 소화기	개소		8		-	-	-	-	-	-	8	400
- 확성기 (방송시설)	개소		1		-	-	-	-	-	-	1	100
- 비상 조명기구	개소		7		-	-	-	-	-	-	7	100
- 화재감시 카메라	개소		4		-	-	-	-	-	-	4	2,000
- 안전휀스	m	W2000X H2000mm	232		-	-	-	-	232	22,000	-	-
○ 기타				10,527								
- 야영장부지	㎡	1,088㎡	-	1,088	-	-	-	-	-	-	-	-
- 녹지 (원형보전)	㎡	9,439㎡		9,439	-	-	-	-	-	-	-	-
	이		하		여		백					

□ 시설물중합배치도



공 고

강원특별자치도 공고 제2024-1180호

공인 등록 공고

2024년 상반기 강원특별자치도 행정기구 개편으로 강원특별자치도 재정협력담당관이 신설됨에 따라 「강원특별자치도 공인 조례」 제9조 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024년 7월 26일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 공인등록 사용일: 2024. 7. 25.
- 2. 등록사유: 강원특별자치도 행정기구 개편(재정협력담당관 신설)에 따른 신규 등록
- 3. 등록 공인명, 인영
□등록 공인

공인명	서체 및 규격	인영	비고
강원특별자치도 재정협력담당관 일상경비출납원인	문체부제목돋움체 1.8cm 정방형		등록

강원특별자치도 공고 제2024-1183호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조에 따라 다음과 같이 기부금품 모집등록증 교부 사실을 공고합니다.

2024년 7월 29일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 등록번호 : 강원특별자치도 제2024-15호
- 2. 모 집 자 : 민등산은빛역새축제위원회
- 3. 사무소 소재지 : 강원특별자치도 정선군 남면 강원남로 5284
- 4. 모집목적 : 2024년 민등산은빛역새축제 개최
- 5. 모집지역 : 전국
- 6. 모집기간 : 2024. 8. 19. ~ 2024. 11. 10. ※ 사용기한 : 2024. 12. 31.
- 7. 모집금품의 종류 : 현금 및 물품
- 8. 모집목표액 : 80,000,000원
- 9. 모집방법 : 지정계좌를 통한 무통장 입금 및 접수처
- 10. 모집비용 : 800,000원
- 11. 보관방법 : 금융기관 예치 및 민등산은빛역새축제위원회 사무실
- 12. 모집상황 공개 홈페이지 : <http://blog.naver.com/minds9141>

강원특별자치도 공고 제2024-1184호

강원특별자치도 기질평가위원회 위원(후보자) 모집 변경 공고

「동물보호법 시행령」 제14조의3(기질평가위원회의 구성·운영)에 따라 ‘강원특별자치도 기질평가위원회’ 위원(후보자)을 모집인원을 아래와 같이 변경하여 공고하오니 관심 있는 도민 여러분의 많은 참여 바랍니다.

2024년 7월 29일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

[공고 변경 사항 안내]

□ 변경내역

구 분	변경 전	변경 후	비 고
공 고 명	강원특별자치도 기질평가위원회 위원 모집 공고	강원특별자치도 기질평가위원회 위원(후보자) 모집 변경 공고	
모집인원	위원 10명	위원(후보자) 5명	
모집기간	‘24.7.16.(화)~ ‘24.7.31.(수) 18:00까지	‘24.7.29.(월)~ ‘24.8.15.(목) 18:00까지	

□ 변경사유: 「강원특별자치도 동물보호 조례」 일부개정 추진에 따른 모집인원 등 수정

□ 모집개요

1. 위원회명: 강원특별자치도 기질평가위원회
2. 모집인원: 5명
3. 모집기간: '24. 7. 29.(월) ~ ' 24. 8. 15.(목) 18:00까지
4. 임 기: 위촉일로부터 2년
5. 역 할
 - 「동물보호법」 제2조제5호 가목에 따른 맹견 종(種)의 판정
 - 「동물보호법」 제18조제3항에 따른 맹견의 기질평가
 - 「동물보호법」 제18조제4항에 따른 인도적인 처리에 대한 심의
 - 「동물보호법」 제24조제3항에 따른 맹견이 아닌 개에 대한 기질평가
 - 그 밖에 도지사가 요청하는 사항
6. 자격조건
 - 수의사로서 동물의 행동과 발달 과정에 대한 학식과 경험이 풍부한 사람
 - 반려동물행동지도사
 - 동물복지정책에 대한 학식과 경험이 풍부하다고 도지사가 인정하는 사람
7. 선정방법: 서면심사
8. 선정기준
 - 수의사의 경우 행동수의학 전공자, 수의사 경력이 5년 이상인 자
 - 훈련사의 경우 훈련사 활동 경력 및 이력이 5년 이상인 자
 - 훈련사의 경우 운영기관이 인정하는 자격 및 자격증을 보유한 자
 - 생명윤리 및 동물보호에 결격한 사유가 없는 자

- ▶ 응모자가 모집예정인원을 초과하는 경우 아래의 기준을 종합적으로 고려하여 선발
- 1) 여성응모자 우선 ※ 강원특별자치도 각종 위원회의 여성위원 위촉에 관한 규정
 - 2) 수의사의 경우 수의사 경력 많은 순으로 선발
 - 3) 훈련사의 경우 농림축산식품부 가이드라인에 따라 훈련사 활동 경력 많은 순으로 선발
 - 4) 동물복지정책 및 동물행동학에 대한 경력이 많은 순으로 선발

□ 제출서류

1. 지원서 1부 (첨부1)
2. 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부 (첨부2)
3. 각종 자격을 입증할 수 있는 서류 (수의사 면허증, 훈련사 자격증, 경력증명서)

□ 신청서 접수

1. 접수기간: '24. 7. 29.(월) ~ ' 24. 8. 14.(수) 18:00까지
2. 접 수 처: 강원특별자치도청 동물방역과 반려동물팀
3. 접수방법: 우편접수, 전자우편(원본스캔), 방문접수(토·일·공휴일 제외)
 - 주 소: 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1 농정국 동물방역과
 - 전자우편: lsj92@korea.kr
 - 전화번호: 033-249-2664

선정안내: 위촉대상자 개별 통지

기타사항

1. 우편서류는 마감일(2024. 8. 14. 18:00)까지 도착한 서류에 한하며, 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 기재된 내용이 사실과 다를 경우 선정을 취소합니다.
2. 신청자 중 적격자가 없을 경우에는 선정하지 않을 수 있으며, 부적격 사유 및 결과는 공개하지 않습니다.
3. 기타 문의사항은 강원특별자치도 동물방역과 반려동물팀(전화번호: 033-249-2664)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 첨부 1. 위원 응모 지원서 1부.
2. 개인정보 수집·이용 동의서 1부.

제출서류 1 **위원 응모 지원서**

강원특별자치도 기질평가위원회 위원 지원서

I. 기본정보

사진 소명함판 (3cm×4cm) 이메일제출시 한글파일에 삽입 제출	이름		휴대전화	
	성별		전화번호	
	생년월일		이메일	
	주소			

II. 소속정보

현 직장명		재직기간	
전화번호		직 위	
직장주소			

III. 학력 및 경력 정보

1. 최종학력

학 교	최종학력	전 공

2. 자격사항

자격증	자격증 번호	자격인증일자	자격인증 기관

3. 경 력

기관명	직 위	근무기간	담당업무

4. 기타 활동경력

사업명	참여기간	내 용	주관기관	비 고

IV. 위촉된 타 위원회 현황

소속기관	위원회 명칭	위촉기간(시작~종료)	전문 분야

V. 첨부서류

- 1. 경력, 자격 등 증명서류 각 1부.
- 2. 개인정보 수집·이용 동의서 1부.

위의 기재 사항은 사실과 다름이 없음을 확인하고 지원서를 제출합니다.

2024. . . .

지원자 성명 (서명)

강원특별자치도지사 귀하

지원서 작성 시 주의사항

- 1. 지원서는 본인의 필체로 서명하여야 합니다.
- 2. 전자우편(이메일) 제출 시에는 작성한 지원서에 사진 첨부 및 지원자 자필서명 후 스캔하여 제출(PDF 파일)
- 3. 부주의로 인한 잘못된 기재나 표기는 지원자 본인의 불이익이 됩니다.
- 4. 지원서 작성 미흡(내용 불분명, 누락 등)과 증빙자료 미제출 시 심사 제외합니다.
- 5. 위촉된 타 위원회 현황은 공고 기간 기준 지원자가 최소 5개 이상 위원으로 위촉된 위원회 현황을 정확하게(특히 위촉 기간) 기재하여 주십시오.
- 6. 자격사항, 경력에 대하여 기재 내용이 많을 경우에는 별도 추가 용지를 사용하여도 됩니다.(지원자 자필서명 필수)

제출서류 2

개인정보 수집·이용 동의서

1. 개인정보의 수집·이용 동의

수 집 · 이 용 자	○ 강원특별자치도
개 인 정 보 의 수 집 · 이 용 목 적	○ 강원특별자치도 기질평가위원회 위원 선정(위촉) 및 안내, 위원회 운영의 원활한 시행을 목적으로 수집됩니다
수 집 하 려 는 개 인 정 보 의 항 목	○ 성명, 현직, 생년, 성별, 소속, 직위, 이메일, 휴대 전화번호, 주소, 일반전화번호, 직종, 학·경력 지역 등 작성 항목 일체
개 인 정 보 의 보 유 및 이 용 기 간	○ 보유기간 : 위원회 활동 기간
동 의 거 부 권 리 및 불 이 익 내 용	위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 위원 위촉 선정 및 활동에 제한을 받을 수 있습니다.

귀하께서 제공해 주신 개인정보는 상기 수집 목적으로만 이용되며, 「개인정보 보호법」등 관계 법령에 따라 안전하게 보호됩니다. 또한 귀하께서 원하시는 경우 언제든지 삭제 또는 오류정보 수정을 요구할 수 있으며, 위의 사항이 변경되는 경우에는 귀하에게 별도의 동의를 받겠습니다.

개인정보의 수집·이용에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

(※ 해당란에 표시)

2. 개인정보의 제3자 제공에 관한 동의

개 인 정 보 를 제 공 받 는 자 등	○ 개인정보를 제공 받는 기관 : 강원특별자치도 ○ 제공받는 자의 개인정보 이용목적 - 강원특별자치도의 각종 위원회·자문단 등의 위원 위촉 시 추천 및 위원회 운영·관리 기초자료, 위원회 구성 현황 공개 등 활용 ※ 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조 제1항에 따라 위원회 위원명단 공개 시 성명, 직업이 공개될 수 있음. ○ 제공하는 개인정보 : 성명, 성별, 소속/직위, 전화번호, 지역 등 ○ 제공받는 자의 보유·이용기간 : 위원회 활동 기간 또는 제공받는자의 목적 달성 시 폐기
-----------------------	--

동의 거부 권리 및 불 이 익 내 용
위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 위원 위촉 선정 및 활동에 제한을 받을 수 있습니다.

강원특별자치도지사는 정보주체의 동의, 법률의 특별한 규정 등 개인정보 보호법 제17조 및 제18조에 해당하는 경우에만 개인정보를 제3자에게 제공합니다.

개인정보의 제3자 제공에 동의하십니까?

동의함

동의하지 않음

(※ 해당란에 표시)

본인은 상기 내용과 같이 개인정보를 수집·이용·제공하는 데 동의합니다.

2024년 월 일

동의인 성명 :

(서명)

강원특별자치도지사 귀하

강원특별자치도 공고 제2024 - 1195호

주택건설(대지조성)사업자 행정처분 사전통지 공시송달 공고

우리 도에 등록된 주택건설(대지조성)사업자 중 「주택법」 제4조 및 제10조를 위반한 업체에 대하여 같은 법 제8조 및 같은 법 시행령 제18조에 의한 행정처분(영업정지 3개월)에 앞서 「행정절차법」 제21조에 따라 사전통지 하였으나 수취인 부재, 폐문 부재 등의 사유로 우편물이 반송되어 통상의 방법으로 주소를 확인할 수 없어, 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 8월 2일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 예정된 처분의 제목: 주택건설(대지조성)사업자 행정처분
- 2. 공고기간: 2024. 8. 2. ~ 2024. 8. 30.
- 3. 대상업체

등록번호	상 호 (대 표)	영업소재지	처분사유	처분내용	처분근거
강원-대지 2012-0004	(주)제이케이개발 (김*택)	강원특별자치도 횡성군 횡성읍 태풍로 4, 2층	등록기준 미달, (기술인, 사무실, 자본금) 조사미응답	영업정지 3개월	「주택법」 제8조
강원-주택 2021-0009	(주)신위 (김*정)	강원특별자치도 양양군 강현면 물치천로 30			

4. 의견제출

- 기 한 : 2024. 8. 30.(금)까지
- 장 소 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로1, 강원특별자치도청 건축과(신관 6층)

5. 의견제출시 유의사항

- 귀하는 공고 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
- 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
- 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
- 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출기관으로 문의하시기 바랍니다.

6. 기타 자세한 사항은 강원특별자치도청 건축과(☎033-249-2842)로 문의하시기 바랍니다.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

강원특별자치도 공고 제2024-1198호

비영리 민간단체 등록사항 공고

비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조의 규정에 의하여 비영리민간단체 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 7월 31일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

■ 신규 등록(1개 단체)

구 분	등록번호	단 체 명	대표자	소 재 지	주 된 사 업	등록일자	비고
1 신규 등록	제2024-강원특별자치도-4호	춘천마을교육협회	김현민	강원특별자치도 춘천시 방송길 36번길 20, 1층	교육서비스 제공	2024.07.10.	신규등록

■ 변경 등록(1개 단체)

구 분	등록번호	단 체 명	대표자	소 재 지	주 된 사 업	등록일자	비고
1 변경전 변경후	제2000-1-강원특별자치도-98호	대한민국월남전 참전자회 강원도지부 원주시지회	김복출 조봉걸	강원특별자치도 원주시 가매기길 21-3	국토대청결운동, 기동봉사대 순찰활동	2000.7.31.	대표자 변경 (2024.7.17.)

강원특별자치도 공고 제2024-1199호

공인 폐기 공고

2024년 7월 조직개편 시행에 따라 「강원특별자치도 공인조례」 제9조 및 제10조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024년 7월 30일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 공인등록 사용일 및 폐기일 : 2024. 7. 30.
- 2. 등록 및 폐기사유 : 2024년 7월 조직개편에 따라 공인을 폐기하고자 함
- 3. 등록 및 폐기 공인명, 인영
폐기 공인

공인명	서체 및 규격	인영	비고
강원특별자치도 빅데이터산업과 일상경비출납원	문체부제목돋움체 1.8cm 정방형		

강원특별자치도 공고 제2024 - 1200호

비관리청 항만공사 실시계획 승인 공고

「항만법」 제10조 제1항 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 따라 다음과 같이 비관리청 항만공사 실시계획을 승인하였기에 이를 공고합니다.

2024. 7. 30.

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 사업시행자
 - 시 행 자 : 삼척시청(대표자 박상수)
 - 주 소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296번지(교동)
- 2. 항 만 명(항만개발사업의 종류) : 주문진항(건축·전기 등)
- 3. 사업명칭 : 삼척항 수산물 유통물류센터 증축공사
- 4. 사업장소
 - 강원특별자치도 삼척시 정하동 41-186번지(수산물 유통물류센터)
- 5. 사업목적
 - 삼척항 수산물 유통물류센터의 증축공사 및 내부 시설개선을 통해 원활한 입주 환경 조성을 통하여 업체들의 입주를 촉진시켜 지역 상권 활성화에 기여
- 6. 사업규모 : 1층 증축 A=126.8㎡, 리모델링 A=606.9㎡ 등
 - 활어회센터(15개 점포) 구축 및 증축(126.8㎡), 해수 배관 등 재배치(철거 및 신설·증설), 전기·통신·소방시설 재배치(철거 및 신설·증설) 등
- 7. 사업기간 : 2024. 8월 ~ 12월
- 8. 사 업 비 : 1,861백만원(시비 100%)

강원특별자치도공고 제2024-1201호

공인 등록 공고

「강원특별자치도 회계관리에 관한 규칙」 제2조에 따라 분임수입금출납원 회계관계공무원 공인등록 사항을 「강원특별자치도 공인 조례」 제9조 규정에 의거, 공인의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 2일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 공인의 등록사유: 회계관계공무원 관직 변경 및 지정(분임수입금출납원)
- 2. 등록공인의 최초사용 연월일: 2024. 8. 2.
- 3. 등록공인의 공인명 및 인영

공 인 명	서체 및 규격	인 영	비 고
강원특별자치도강원경제자유구역 청분임수입금출납원의인	문체부제목돋움체 1.8cm (정방형)		등록

강원특별자치도 공고 제2024-1207호

공인 등록 공고

「강원특별자치도 회계관리에 관한 규칙」 제2조에 따라 강원특별자치도 동물위생시험소 수입금출납원을 공인 등록 사항을 「강원특별자치도 공인조례」 제9조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024년 08월 01일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 공인등록 사용일 및 폐기일 : 2024. 08. 01.
- 2. 등록 및 폐기사유 : 강원특별자치도동물위생시험소 회계관계공무원(수입금출납원) 지정
- 3. 등록 및 폐기 공인명, 인영

등록 공인

공인명	서체 및 규격	인영	비고
강원특별자치도 동물위생시험소 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm 정방형		등록

강원특별자치도공직자윤리위원회 공고 제2024-05호

공직자윤리법 제10조 제1항 및 제2항의 규정에 따라 강원특별자치도공직자윤리위원회 관할 재산공개대상자 3명의 재산등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2024년 8월 1일

강 원 특 별 자 치 도 공 직 자 윤 리 위 원 회

○ 신규

소속	강원특별자치도 동해시 의회사무과		직위	의원	성명	박주현
(단위 : 천원)						
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	가액 (실거래가격)		비고	
▶ 건물(소계)			239,150			
본인	아파트	강원특별자치도 동해시 천곡동 현대아파트 건물 71.36㎡ 중 71.35㎡	92,000 (92,000)			
배우자	아파트	강원특별자치도 동해시 발한동 동해발한석미모닝파크 건물 78.28㎡	129,650 (129,650)			
부	단독주택	강원특별자치도 동해시 발한동 건물 71.95㎡	17,500 (17,500)			
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			42,648			
본인	자동차	2019년식 아이오닉 배기량(1,580cc)	11,619 (11,619)			
배우자	자동차	2019년식 아이오닉 배기량(1,580cc)	11,618 (11,618)			
배우자	자동차	2018년식 클리오 배기량(1,461cc)	19,411 (19,411)			
▶ 예금(소계)			398,912			
본인		농협생명보험 25,500, 농협은행 433, 신용협동조합중앙회 20, 우체국 5,472, 케이뱅크 18,597, 키움증권 54,001, 한화손해보험 11,279	115,302			
배우자		KB증권 15,618, 국민은행 36,000, 농협은행 38,211, 삼성생명보험 7,620, 우체국 6,744, 중소기업은행 50,000, 케이뱅크 1,000, 현대해상화재보험 7,044	162,237			
부		농협중앙회 31,403	31,403			
모		농협손해보험 8,805, 농협중앙회 48,180, 우체국 5,310, 흥국생명보험 3,580	65,875			

장남		(주)카카오페이증권 14, DB손해보험(주) 5,192, 국민은행 4,097	9,303	
차남		DB손해보험(주) 5,075, 농협은행 800, 키움증권 1,070, 토스뱅크(주) 7,847	14,792	
▶ 증권(소계)			117,044	
본인	상장주식	삼성중공업보통주 700주, 성일하이텍 402주, 에코프로머티리얼보통주 250주, 엘앤에프보통주 268주	112,432	
배우자	상장주식	KB금융 10주, 리튬포어스 59주, 맥쿼리인프라 10주, 신한지주 32주, 우리금융지주 65주, 하나금융지주 15주, 하이드로리튬 15주	4,420	
장남	상장주식	카카오보통주 4주	192	
총 계			797,754	

소속	강원특별자치도 양구군 의회사무과		직위	의원	성명	정창수
(단위 : 천원)						
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세		가액 (실거래가격)	비고	
▶ 토지(소계)				209,452		
본인	전	강원특별자치도 양구군 국토정중앙면 적리 121번지 1,147.00㎡		6,733		
본인	전	강원특별자치도 양구군 동면 원당리 436번지 1,012.00㎡		10,525		
본인	전	강원특별자치도 양구군 동면 원당리 437번지 737.00㎡		7,665		
본인	전	강원특별자치도 양구군 동면 원당리 438번지 1,815.00㎡		18,876		
본인	대지	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 193번지 539.00㎡		3,784		
본인	전	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 86-49번지 57.00㎡		1,254		
본인	전	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 86-50번지 92.00㎡		2,447		
본인	대지	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 86-53번지 155.00㎡		5,627		
본인	전	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 89-1번지 7,939.00㎡		105,589		
본인	임야	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 산 60번지 2,281.00㎡		2,372		
본인	임야	강원특별자치도 양구군 동면 팔랑리 714번지 1,445.00㎡		11,184		
본인	잡종지	강원특별자치도 양구군 방산면 고방산리 649번지 833.00㎡		3,990		

배우자	전	강원특별자치도 양구군 국토정중앙면 가오작리 278번지 225.00㎡	1,676	
배우자	답	강원특별자치도 양구군 동면 팔랑리 710-1번지 1,210.00㎡	10,188	
배우자	대지	강원특별자치도 양구군 동면 팔랑리 710번지 660.00㎡	16,170	
배우	답	강원특별자치도 양구군 동면 팔랑리 712-2번지	1,372	

자		163.00㎡		
		▶ 건물(소계)	279,040	
본인	단독주택	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 대지 284.00㎡ 건물 99.70㎡	26,400	
본인	사무실	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 대지 426.00㎡ 건물 33.00㎡	23,771	
본인	단독주택	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 대지 530.00㎡ 건물 96.81㎡	30,700	
본인	단독주택	강원특별자치도 양구군 동면 임당리 대지 1,138.00㎡ 건물 91.83㎡	37,500	
본인	창고	강원특별자치도 양구군 동면 팔랑리 건물 16.80㎡	3,914	
본인	사무실	강원특별자치도 양구군 동면 월운리 대지 388.00㎡ 건물 79.80㎡	22,755	
배우 자	아파트	강원특별자치도 춘천시 우두동 강변코아루아파트 건물 83.86㎡	134,000	
		▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)	43,076	
본인	자동차	2016년식 봉고3 배기량(2,497cc)	12,055	
본인	자동차	2023년식 베뉴 배기량(1,598cc)	16,888	
배우 자	자동차	2020년식 아반떼 배기량(1,598cc)	14,133	

		▶ 예금(소계)	261,874	
본인		(주)KEB하나은행 1, DB손해보험(주) 21,772, 교보생명보험 19,575, 농협은행 150, 농협중앙회 12,575, 롯데손해보험 2,122, 메리츠화재해상보험(보험) 27,325, 산림조합중앙회 4,046, 새마을금고중앙회 1,025, 신용협동조합중앙회 50, 우체국 1,397, 주식회사 카카오뱅크 575, 한화생명보험주식회사 34,331	124,944	
배우 자		교보생명보험 29,640, 농협은행 3,464, 농협중앙회 62, 롯데손해보험 1,310, 메리츠화재해상보험(보험) 12,994, 삼성생명보험 35,384, 새마을금고중앙회 10,106, 신한라이프생명보험 14,172, 신한은행 984, 우리은행 2,000, 케이뱅크 2,000, 토스증권(주) 7, 한국교직원공제회 12,651, 현대해상화재보험 2,024	126,798	
장남		농협중앙회 3,062, 새마을금고중앙회 5,976, 우리은행 1,093, 토스뱅크(주) 1	10,132	
		▶ 증권(소계)	244	
배우 자	상장주식	LG디스플레이 3주, 송원산업 5주, 알티캐스트 1주, 용평리조트 10주, 원익QnC 2주, 이트론 20주, 카카오 1주	244	
		▶ 채무(소계)	301,026	
본인	금융채무	DB손해보험(주) 9,000, 교보생명보험 5,000,	229,323	

		농협중앙회 40,000, 메리츠화재해상보험(보험) 5,023, 새마을금고중앙회 144,800, 한화생명보험주식회사 25,500		
배우자	금융채무	공무원연금공단 2,044, 신한은행 69,659	71,703	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	
장녀		고지거부	0	독립생계유지
차녀		고지거부	0	독립생계유지
총 계			492,660	

소속	강원특별자치도 양양군 의회사무과		직위	의원	성명	고교연
(단위 : 천원)						
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세		가액 (실거래가격)	비고	
▶ 토지(소계)				343,915		
본인	임야	강원특별자치도 양양군 서면 공수전리 산 6-1번지 485.00㎡ 중 161.66㎡		422 (422)		
본인	전	강원특별자치도 양양군 손양면 송전리 186-1번지 3,408.00㎡		213,682 (213,682)		
본인	전	강원특별자치도 양양군 손양면 송전리 186-3번지 205.00㎡		3,998 (3,998)		
본인	전	강원특별자치도 양양군 손양면 송전리 189-1번지 125.00㎡		2,438 (2,438)		
본인	답	강원특별자치도 양양군 손양면 송전리 191-1번지 2,588.00㎡ 중 431.30㎡		31,312 (31,312)		
본인	전	강원특별자치도 양양군 손양면 송전리 203번지 648.00㎡		31,687 (31,687)		
본인	전	강원특별자치도 양양군 손양면 송전리 235-4번지 2,968.00㎡		59,954 (59,954)		
배우자	임야	강원특별자치도 양양군 서면 공수전리 산 6-1번지 485.00㎡ 중 161.66㎡		422 (422)		
▶ 건물(소계)				100,100		
본인	창고	강원특별자치도 양양군 손양면 송전리 건물 20.00㎡		2,500 (1)		
배우자	아파트	강원특별자치도 양양군 양양읍 율리 명지푸르미아파트 건물 84.74㎡		97,600 (97,600)		
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)				1,110		
본인	자동차	2004년식 라보 배기량(796cc)		33 (33)		

본인	자동차	2015년식 올뉴투싼 2.0 배기량(1,995cc)	853 (853)	
본인	자동차	2008년식 쏘울 1.6 배기량(1,591cc)	224 (224)	
▶ 예금(소계)			308,869	
본인		(주)KB손해보험 240, DB손해보험(주) 39,100, MG손해보험(주) 6,355, 교보생명보험 22,492, 농협생명보험 18,400, 농협은행 10,931, 농협중앙회 11,673, 메리츠화재해상보험(보험) 10,043, 산림조합중앙회 84,571, 신용협동조합중앙회 107, 신한라이프생명보험 8,703, 신한은행 1, 에이비엘생명보험 21,973, 한화생명보험주식회사 62,974, 한화손해보험 4,880, 현대해상화재보험 1,096	303,539	
배우자		농협은행 9, 농협중앙회 1,525, 메리츠화재해상보험(보험) 640, 산림조합중앙회 39, 토스뱅크(주) 162, 현대해상화재보험 210	2,585	
장녀		농협은행 2,627, 우체국 118	2,745	
▶ 채무(소계)			62,025	
본인	금융채무	농협은행 2,025, 산림조합중앙회 60,000	62,025	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	
장남		고지거부	0	독립생계유지
총 계			691,969	

시 군 행정

원주시 고시 제2024-273호

원주 도시계획시설(근린공원34호, 공공청사9호)사업 실시계획인가 고시

원주 도시계획시설(공원, 공공청사)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의하여 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의하여 실시계획인가를 고시합니다.

2024년 8월 2일

원 주 시 장

□ 실시계획인가(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조)

- 1. 사업시행지의 위치: 원주시 무실동 1763-3번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 원주 도시계획시설(근린공원34호, 공공청사9호)사업
 - 명칭: 무실동 배드민턴장 설치공사(무실5단지 저류지 다목적구장 조성사업)
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 원주시장(체육과)
 - 주소: 원주시 시청로 1 (무실동)
- 4. 사업의 면적 또는 규모

구분	결정면적(m ²)	금회시행(m ²)	비고
근린공원34호	33,548.14	160	
공공청사9호	109,239.46	110	

- 5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 ~ 2024.12.30.
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: [붙임1]
- 7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

[붙임1]

■ 공공청사9호 편입토지조서

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명	주소	성명	소유권이외 의 권리의종류 및내용	
1	원주시 무실동	1	대	109,241.7	110		원주시				

■ 근린공원34호 편입토지조서

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명	주소	성명	소유권이외 의 권리의종류 및내용	
1	원주시 무실동	1763-3	공	6,147.7	160		원주시				

원주시 고시 제2024-277호

원주 도시관리계획(지구단위계획구역 : 지식기반형 기업도시) 결정(변경) 및 지형도면 고시

원주 도시관리계획(지구단위계획구역: 지식기반형 기업도시)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제50조의 규정에 따라서 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 8월 2일

원 주 시 장

가. 결정취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「원주시 지식기반형 기업도시 지구단위계획」과 「시행지침」에서 규정하고 있는 범위 내에서 변경으로 산업용지의 출입구 및 주진입로 확보와 산업용지3의 효율적인 활용을 도모하고자 금회 산업용지3 'I-2' 획지를 분할하여, 원주시 도시관리계획(지구단위계획: 지식기반형 기업도시)을 결정(변경) 및 지형도면고시 함.

나. 위 치 : 강원특별자치도 원주시 지정면 신평리 1069-2번지 일원(금회 변경)

다. 원주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

1) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	40	원주 기업도시 지구단위계획구역	강원도 원주시 지정면 가곡리·신평리 일원	5,281,179.3	-	5,281,179.3	

2) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

가) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

(1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서 : 변경없음

(2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서 : 변경없음

나) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

(1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

(가) 지식산업용지(변경)

① 산업용지(변경)

■ 기 정

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
산업3	I	31,713.6	-1	15,184.3	
			-2	16,529.3	

■ 변 경

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
산업3	I	29,024.3	-1	15,184.3	
			-2	10,820.5	
			-3	3,019.5	

■ 변 경 사유서

도면 번호	가구 번호	획지 번호	변경내용	변경사유
산업3	I	2	<ul style="list-style-type: none"> • 16,529.31m² → 10,820.5m² • 감) 5,708.8m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 획지 분할 및 도로용지 신설
산업3	I	3	<ul style="list-style-type: none"> • 3,019.5m² • 증) 3,019.5m² 	<ul style="list-style-type: none"> • 획지 분할 및 도로용지 신설

※ 변경부분만 기재

② 연구시설(변경없음)

③ 기업지원센터(변경없음)

(나) 주거용지(변경없음)

(다) 상업·업무용지(변경없음)

(라) 지원시설용지(변경없음)

(마) 공공편익시설용지(변경없음)

(2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서 : 변경없음

(3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서 : 변경없음

라. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 : 실음생략

강릉시 고시 제2024-275호

강릉 도시계획시설(도로: 소로3-25호선)사업 시행자 지정
및 실시계획(변경)인가 고시

강릉시 고시 제2015-159호(2015. 6. 2.)로 최초 결정된 강릉시 안현동 94-174번지 일원 경포2지구 지구단위계획구역 내 도시계획시설(도로: 소로3-25호선)사업 “경포대초등학교 앞 도시계획시설(소로3-25호선) 개설공사”에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 26일

강릉시장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가

가. 사업시행지 위치: 강릉시 안현동 94-174번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종 류: 강릉 도시계획시설(도로: 소로3-25호선)사업

2) 명 칭: 경포대초등학교 앞 도시계획도로(소로3-25호선) 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

(당초) 소로3-25호선: L=184m, B=6m, A=1,666㎡

(변경) 소로3-25호선: L=76m, B=6m, A=476㎡

구분	규 모				기능	연장(m)				시 점	종 점	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		총연장	기시행	금회시행	미시행				
당초	소로	3	25	6	국지도로	385	-	184	201	대3-4 안현동 94-174도	중2-6 저동 452-36전	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	-
변경	소로	3	25	6	국지도로	385	-	76	309	대3-4 안현동 94-174도	중2-6 저동 452-36전	강릉시고시 제2015-159호 (2015.6.2)	-

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 1) 주 소: 강원도 강릉시 강릉대로 33
- 2) 성 명: 강릉시장(도로과장)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

구분	착수예정일	준공예정일
당초	실시계획인가일	2022년 12월 31일
변경	실시계획인가일	2026년 12월 31일

바. 자금조달계획(변경)

1) 총사업비(변경)

구 분	소요사업비(백만원)		비고
	당초	변경	
총 사업비	990	24	
공사비	990	24	
보상비	-	-	

2) 자금조달계획: 시비 100%

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

구분	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계					1,666					
계					476					
1	강릉시 안현동	94-4	잡	129	33	심○섭	동해시 관사길			
					0	심○섭	동해시 관사길			
2	강릉시 안현동	94-5	대	1,095	11	최○임	강릉시 안현로	강원양돈축산업협동조합	강원도 강릉시 솔울로	
					0	최○임	강릉시 안현로	강원양돈축산업협동조합	강원도 강릉시 솔울로	
3	강릉시 안현동	94-162	대	330	6	이○애	강릉시 안현로	홍제새마을금고	강원도 강릉시 토성로	
								주식회사씨앤아이파이낸셜대부	서울특별시 성동구 성수동2가	
					0	이○애	강릉시 안현로	홍제새마을금고	강원도 강릉시 토성로	
								주식회사씨앤아이	서울특별시 성동구	

구분	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
								아이파이낸셜대부	성수동2가	
4	강릉시 안현동	94-16 3	답	1204	37	하○리	서울시 동작구 여의대방로	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길	
						구○회	서울시 동작구 여의대방로			
					0	하○리	서울시 동작구 여의대방로	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길	
						구○회	서울시 동작구 여의대방로			
5	강릉시 안현동	94-17 4	도	984	120	강릉시				
					99	강릉시				
6	강릉시 안현동	94-18 4	전	168	168	강릉시				
					168	강릉시				
7	강릉시 안현동	94-18 5	잡	188	72	심○섭	동해시 관사길			
					0	강릉시				
8	강릉시 안현동	94-18 6	잡	168	168	심○섭	동해시 관사길			
					0	강릉시				
9	강릉시 안현동	94-18 7	답	196	196	강릉시				
					196	강릉시				
10	강릉시 안현동	94-18 8	답	62	62	강릉시				
					0	강릉시				
11	강릉시 안현동	94-18 9	답	740	31	김○식	인천시 부평구 광장로24번길	혜성주식회사	강원도 강릉시 강동면 풍호길	
								주식회사명진	강원도 강릉시 동해대로	
								노정석	강원도 동해시 청운1길	
								나용채	경기도 안산시 상록구	
								김철용	경기도 시흥시 배곧4로	
								홍제새마을금고	강원도 강릉시 토성로	

구분	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
					0	김○원	서울시 서초구	홍제새마을금고	강원도 강릉시 토성로	
						조○렬	시흥시 옥구천서로373번길	혜성주식회사	강원도 강릉시 강동면 풍호길	
								홍제새마을금고	강원도 강릉시 토성로	
								노정석	강원도 동해시 청운1길	
								나용채	경기도 안산시 상록구	
								김철용	경기도 시흥시 배곧4로	
						김○식	인천시 부평구 광장로24번길	혜성주식회사	강원도 강릉시 강동면 풍호길	
								주식회사명진	강원도 강릉시 동해대로	
								노정석	강원도 동해시 청운1길	
								나용채	경기도 안산시 상록구	
								김철용	경기도 시흥시 배곧4로	
						김○원	서울시 서초구	홍제새마을금고	강원도 강릉시 토성로	
						조○렬	시흥시 옥구천서로373번길	혜성주식회사	강원도 강릉시 강동면 풍호길	
								홍제새마을금고	강원도 강릉시 토성로	
								노정석	강원도 동해시 청운1길	
								나용채	경기도 안산시 상록구	
김철용	경기도 시흥시 배곧4로									
12	강릉 시 안현 동	106-3	답	1,063	80	김○진	서울시 송파구			
						김○경	원주시 서원대로			
						김○민	강릉시 강변로			
						김○영	강릉시 옥천로8번길			
						김○미	강릉시 강변로			
					0	김○진	서울시 송파구			
						김○경	원주시 서원대로			
						김○민	강릉시 강변로			
						김○영	강릉시 옥천로8번길			
						김○미	강릉시 강변로			
13	강릉 시	106-4	답	2,058	109	박금주	서울시 은평구 신사동	국(서대문세무서)		
								국(파주세무서)		

구분	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고	
						성명	주소	성명	주소		
	안현 동				0			서울시은평구청			
								고양시일산서구			
								고양시일산동구			
								국(고양세무서)			
								인천광역시서구			
								삼성물산주식회사	서울 중구 태평로2가		
						강원도 (교육 감)					
						박금주	서울시 은평구 신사동	국(서대문세무서)			
								국(과주세무서)			
								서울시은평구청			
								고양시일산서구			
								고양시일산동구			
								국(고양세무서)			
								인천광역시서구			
삼성물산주식회사	서울 중구 태평로2가										
강원도 (교육 감)											
14	강릉 시 안현 동	106-2 7	답	281	78	박금주	서울시 은평구 신사동	국(서대문세무서)			
								국(과주세무서)			
								서울시은평구청			
								고양시일산서구			
								고양시일산동구			
								국(고양세무서)			
								인천광역시서구			
								삼성물산주식회사	서울 중구 태평로2가		
						강원도 (교육 감)					
						0	박금주	서울시 은평구 신사동	국(서대문세무서)		
									국(과주세무서)		
									서울시은평구청		
									고양시일산서구		
									고양시일산동구		
국(고양세무서)											
인천광역시서구											

구분	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
15	강릉 시 안현 동	106-2 8	답	344	344			삼성물산주식회사	서울 중구 태평로2가	
						강원도 (교육 감)				
					박금주	서울시 은평구 신사동	국(서대문세무서)			
							국(과주세무서)			
							서울시은평구청			
							고양시일산서구			
							고양시일산동구			
							국(고양세무서)			
							인천광역시서구			
							삼성물산주식회사	서울 중구 태평로2가		
					강원도 (교육 감)					
					0	서울시 은평구 신사동	국(서대문세무서)			
							국(과주세무서)			
							서울시은평구청			
고양시일산서구										
고양시일산동구										
국(고양세무서)										
인천광역시서구										
삼성물산주식회사	서울 중구 태평로2가									
강원도 (교육 감)										
16	강릉 시 안현 동	822	도	11,64 8	60	국 (건설 부)				
					13	국 (건설 부)				
17	강릉 시 안현 동	850	구	1,093	91	국 (건설 부)				
					0	국 (건설 부)				

강릉시 고시 제2024-278호

주택건설사업계획변경 승인 고시

강릉시 홍제동 571번지 일원 도시형생활주택(단지형 연립주택) 신축 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조 제1항 규정에 따라 아래와 같이 주택건설사업계획변경 승인하였기에 같은 법 제15조제6항의 규정에 의하여 고시합니다.

2024년 7월 24일

강릉시장

1. 사업의 명칭: 강릉시 홍제동 571번지 일원 도시형생활주택(단지형 연립주택) 신축공사

2. 사업주체의 성명(주소): 한국투자부동산신탁(주) 대표 이국형
[서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층]

3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모

가. 위 치: 강릉시 홍제동 571번지 외 19필지

나. 규 모

1) 대지면적: 18,868㎡

2) 연 면 적: 16,281.52㎡

3) 주택형별: 도시형생활주택(단지형 연립주택) 102세대

[84A(84.5711㎡)형 8세대, 84A1(84.5711㎡)형 18세대, 84B(84.6251㎡)형 36세대,

84C(84.6611㎡)형 20세대, 84D(84.2106㎡)형 6세대, 84D1(84.2106㎡)형 2세대

84E(84.2566㎡)형 6세대, 84E1(84.2566㎡)형 2세대, 72A(72.9142㎡)형 4세대]

4) 사업규모: 지하2층 / 지상 4층 / 주거동(8동) / 경비동(1동) / 주민공동시설 등

5) 사 업 비: 48,588,360천원

4. 사업시행기간: 2024. 1. 11. ~ 2026. 7. 30.

5. 관계법률에 의한 의제 처리사항

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 개발행위허가
- 나. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용 허가 및 협의
- 다. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용 허가 및 협의

6. 금회변경사항

- 사업주체변경: (주)유천하이타운 대표 엄태호 → 한국투자부동산신탁(주) 대표 이국형

7. 기타 자세한 사항은 강릉시청 주택과(☎033-640-5449)로 문의하시기 바랍니다.

강릉시 고시 제2024-283호

주문진 도시계획시설(자동차정류장: 시외여객자동차정류장) 실시계획(변경)인가 고시

강원도 고시 제87-43호(1987. 4. 18.)로 최초 결정되고 강릉시 고시 제2022-108호(2022.5.4.)로 실시계획인가 고시된 강릉시 주문진읍 교항리 119-12 일원 “교항리 도시계획시설(자동차정류장: 시외여객자동차정류장)사업”에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 29일

강릉시장

1. 실시계획(변경) 인가

가. 사업시행지 위치: 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 119-12 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 주문진 도시계획시설(자동차정류장: 시외여객자동차정류장)

2) 명 칭: 교항리 도시계획시설(자동차정류장: 시외여객자동차정류장)사업

다. 사업의 면적 또는 규모: A=3,385.8㎡

번호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
1	시외여객 자동차정류장	강릉시 주문진읍 교항리 119-12 일원	3,385.8	강원도고시 제87-43호 (1987.4.18.)	-

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소: 강원도 강릉시 강릉대로 33

2) 성 명: 강릉시장(교통과장)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

	착수예정일	준공예정일
기정	실시계획인가일	2024년 12월 31일
변경	실시계획인가일	2025년 12월 31일

바. 자금조달계획

1) 총사업비: 7,726,860,000원

2) 자금조달계획: 시비 100%

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

-토지조서

순번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소	비고
합계		4필지		3,385.8	3,385.8					
1	주문진읍 교항리	119-12	대	916.6	916.6	강릉시				
2	주문진읍 교항리	119-11	대	1,556	1,556	원○영	서울시 송파구			
3	주문진읍 교항리	119-17	대	580.2	580.2	강릉시				
4	주문진읍 교항리	119-26	대	333	333	유○찬	강릉시 주문진읍			

-물건조서

순번	소재지	물건 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	소유자			관계인		
					성명	주소	비고	성명	주소	비고
1	주문진읍 교항리 119-12	점포(1층)	철근콘크리트조	147.96	강릉시					
		제2종근린 생활시설(2층)	철근콘크리트조	147.96						
2	주문진읍 교항리 119-11	운수시설(1~3층)	철근콘크리트조	482.205	원○진	강릉시 주문진읍				
		정류소(1층)	철근콘크리트조	129.72	원○진	강릉시 주문진읍				
		다방(2층)	철근콘크리트조	129.72						
3	주문진읍 교항리 119-17	제2종근린 생활시설(1층)	시멘트블럭조	54.00	강릉시					
4	주문진읍 교항리 119-26	매점(1층)	철근콘크리트조	96.96	유○찬	강릉시 주문진읍				
		제2종근린 생활시설(1층)	철근콘크리트조	88.20						
		음식점(2층)	철근콘크리트조	185.16						
		휴게음식점(3층)	철근콘크리트조	120.36						

강릉시 공고 제2024-1327호

강릉 도시관리계획(도로: 소로 2-159, 2-162호선) 결정(변경)(안) 열람·공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 강릉 도시관리계획(도로: 소로2-159, 2-162호선) 결정(변경)(안)의 주요내용을 주민 및 이해관계인에게 보이고, 그 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고 합니다.

2024년 7월 24일

강릉시장

1. 사업개요

가. 사업명 : 강릉 도시관리계획(도로: 소로2-159, 2-162호선) 결정(변경)(안)

나. 위치 : 강릉시 포남동 1197-19 일원

2. 강릉 도시관리계획(도로: 소로2-159, 2-162호선) 결정(변경)(안) 주요내용

○ 도로 결정(변경)(안) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	159	8	국지 도로	164	대로3-5 포남동 1146-4	중로3-4 포남동 1153	일반 도로	-	강원도고시 제88-140호 (1988.12.03.)	선형 변경
변경	소로	1	A	10	국지 도로	77	대로3-5 포남동 1152-3	중로3-4 포남동 1153	일반 도로	-	강원도고시 제88-140호 (1988.12.03.)	
변경	소로	2	159	8	국지 도로	87	대로3-5 포남동 1146-4	소로1-A 포남동 1197-19	일반 도로	-	강원도고시 제88-140호 (1988.12.03.)	
기정	소로	2	162	8	국지 도로	430	대로3-10 포남동 1149-1	중로2-10 포남동 1153-1	일반 도로	-	강원도고시 제88-140호 (1988.12.03.)	선형 변경
변경	소로	2	162	8	국지 도로	430	대로3-10 포남동 1150-2	중로2-10 포남동 1197-16	일반 도로	-	강원도고시 제88-140호 (1988.12.03.)	

3. 열람장소 : 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시청 도시과(6층)

4. 열람·공고기간 : 2024. 7. 24. ~ 8. 8. (공고일로부터 14일 이상)

5. 관계도서 : 게재 생략

6. 의견제출 : 관련도서 및 도면을 열람장소에 비치하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고, 의견이 있으시면 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강릉시청 도시과 도시계획부서【전화번호 033-640-5767, 우)25522 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33(홍제동)】로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 향후 행정절차 이행 과정(주민 의견 청취 및 관계기관(부서 협의 등)에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

의 견 서

① 건 명	강릉 도시관리계획(도로: 소로 2-159, 2-162호선) 결정(변경)(안) 열람 · 공고		
② 열람의견관련토지	토 지 소 재 지	지 적	지 목
③ 의 견 제 출 인	성 명	(인)	소유자와의관계
	주 소	(전화번호:)	
④ 의 견			

강릉시 공고 제2024-1335호

강릉시 공원조성계획(경포2지구) 결정(안) 열람 · 공고

강릉시 공원조성계획(경포2지구) 결정(안)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 규정에 따라
공원조성계획을 입안하고 같은 법 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제
22조 규정에 의하여 공원조성계획 결정(안)에 대한 주민 및 이해관계자의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하
오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 7. 24.

강릉시장

- 1. 공원조성계획 결정조서 : 붙임 참조
- 2. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)
- 3. 열람기간 및 장소
 - 가. 열람목적: 공원조성계획(경포2지구) 결정(안)에 대한 주민의견 수렴
 - 나. 열람기간: 2024. 7. 24. ~ 2024. 8. 7.(14일)
 - 다. 열람 및 의견 제출장소 : 강릉시청 녹지과(☎ 033-640-5644)
- 4. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으며, 의견 있으신 분은 열람 기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

[붙임]

▣ 공원조성계획 개요

구분	공원명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합 계(공원 20개소)			637,560		
1	근린공원1	안현동 82-1 일원	30,771	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	경포1 공원
2	근린공원2	견소동 산2 일원	40,725	강릉시고시 제2019-488호(2019.12.16.)	-
3	근린공원5	송정동 산5-2 일원	32,400	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	-
4	근린공원6	송정동 산23-1 일원	50,628	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	-
5	근린공원7	송정동 산23-14 일원	13,777	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	-
6	근린공원8	송정동 산60 일원	24,907	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	-
7	근린공원9	송정동 산59-4 일원	15,395	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	-
8	근린공원10	송정동 산65 일원	26,942	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	-
9	문화공원1	초당동 474 일원	52,831	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	허균· 허난설헌 공원
10	문화공원2	초당동 461-1 일원	69,829	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	경포생태 습지공원
11	문화공원3	저동 산3-1 일원	4,177	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
12	문화공원4	초당동 473 일원	20,924	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
13	문화공원5	강문동 산28 일원	3,833	강릉시고시 제2024-37호(2024.1.26)	
14	수변공원1	강문동 산1 일원	68,629	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	경포2 공원
15	수변공원2	강문동 산29-2 일원	20,830	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
16	수변공원3	송정동 산1 일원	137,202	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
17	수변공원4	송정동 산1-3 일원	17,879	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
18	어린이공원1	저동 4-8 일원	4,659	강릉시고시 제2015-159호(2015.6.2)	어린이 공원
19	소공원2	강문동 159-18 일원	615	강릉시고시 제2024-37호(2024.1.26)	
20	소공원3	송정동 1-8 일원	607	-	추후결정 고시이후 공원조성 계획수립

▣ 공원조성계획 결정조서

1. 근린공원1

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비고	
총 계	30,771	-	100.0	시설율 36.0%	
시설면적 소계	11,069	-	36.0		
녹 지	도로 및 광장	846	-	2.7	
	도로	846	-	2.7	
	조경시설	9,598	-	31.2	
	휴양시설	347	-	1.1	
	유희시설	-	-	-	
	운동시설	-	-	-	
	교양시설	-	-	-	
	편익시설	-	-	-	
	관리시설	-	-	-	
	기타시설	278	-	0.9	
	녹 지	19,702	-	64.0	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			30,771	-	-	-	12	
시설면적 합계			11,069	-	-	-	12	
도로 및 광장	소계		846	-	-	-	-	
	도로		846	-	-	-	-	
조경 시설	소계		9,598	-	-	-	-	
	잔디마당	가	7,099	-	-	-	-	
	인공폭포	나	2,499	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		347	-	-	-	7	
	산책쉼터	다-1	88	-	-	-	-	
		다-2	98	-	-	-	-	
		다-3	161	-	-	-	-	
	벤치	①	-	-	-	-	4	
사각파고라	②	-	-	-	-	3		
관리 시설	소계		-	-	-	-	5	
	게시판	③	-	-	-	-	2	
	표지판	④	-	-	-	-	1	
	펌프시설	⑤	-	-	-	-	1	
	물저장시설	⑥	-	-	-	-	1	
기타 시설	소계		278	-	-	-	-	
	참호	라	278	-	-	-	-	
녹지	소계		19,702	-	-	-	-	
	녹지		19,702	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
합계				-	282	846				
산책로 소계				-	282	846				
신설	산책로	1	3.0	60	181	진입로	잔디마당 가	부지경계		
신설	산책로	2	3.0	83	248	진입로	잔디마당 가	부지경계		
신설	산책로	3	3.0	28	83	진입로	부지경계	잔디마당 가		
신설	산책로	4	3.0	39	117	진입로	부지경계	잔디마당 가		
신설	산책로	5	3.0	72	217	진입로	부지경계	잔디마당 가		

2. 문화공원1

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	52,831	596.0	100.0	시설율 42.8%
시설면적 소계	22,631	596.0	42.8	
도로 및 광장	4,946	-	9.4	
도로	3,887	-	7.4	
광장	1,059	-	2.0	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	1,260	-	2.4	
유희시설	-	-	-	
운동시설	226	-	0.4	
교양시설	15,425	474.0	29.1	
편익시설	757	54.0	1.4	
관리시설	17	68.0	0.1	
기타시설	-	-	-	
녹 지	30,200	-	57.2	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			52,831	7	596.0	596.0	107	
시설면적 합계			22,631	7	596.0	596.0	107	
도로 및 광장	소계		4,946	-	-	-	-	
	도로		3,887	-	-	-	-	
	벼루광장	가	520	-	-	-	-	
	선큰광장	나	539	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		1,260	-	-	-	62	
	쉼터	다-1	50	-	-	-	-	
		다-2	108	-	-	-	-	
		다-3	75	-	-	-	-	
		다-4	23	-	-	-	-	
		다-5	28	-	-	-	-	
		다-6	32	-	-	-	-	
		다-7	27	-	-	-	-	
		다-8	10	-	-	-	-	
		다-9	8	-	-	-	-	
	테크로드	라-1	45	-	-	-	-	
		라-2	68	-	-	-	-	
	호서장서각터	마	771	-	-	-	-	
	정자쉼터	바	15	-	-	-	-	
	한옥과고라	①	-	-	-	-	2	
	과고라	②	-	-	-	-	4	
	석재벤치	③	-	-	-	-	6	
	벤치	④	-	-	-	-	30	
	원형의자	⑤	-	-	-	-	1	
	평상	⑥	-	-	-	-	11	
카운	⑦	-	-	-	-	8		
운동 시설	소계		226	-	-	-	5	
	체력단련장	사	226	-	-	-	-	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	생활체육시설	㉔	-	-	-	-	5	
교양 시설	소계		15,425	2	474.0	474.0	9	
	허난설현생가	아	7,271	1	289.0	289.0	-	
	허균허난설현 기념관	자	361	1	185.0	185.0	-	
	허씨5문장 비석	차	68	-	-	-	5	
	허난설현 동상	카	41	-	-	-	1	
	야외공연장	타	201	-	-	-	-	
	솔마루도서관	파	7,483	-	-	-	-	
	컨테이너 도서관	㉕	-	-	-	-	1	
	조형물	㉖	-	-	-	-	2	
편익 시설	소계		757	2	54.0	54.0	-	
	주차장	하	470	-	-	-	-	
	주차장	거	236	-	-	-	-	
	화장실	너	34	2	54.0	54.0	-	
	휠체어보관함	더	13	-	-	-	-	
	장애인 전동보장구 충전소	러	4	-	-	-	-	
관리 시설	소계		17	3	68.0	68.0	31	
	창고	머	1	1	1.0	1.0	-	
	교산난설현 선양회	버	16	2	67.0	67.0	-	
	수목보호관	㉗	-	-	-	-	23	
	안내판	㉘	-	-	-	-	4	
	표지판	㉙	-	-	-	-	4	
녹지	소계		30,200	-	-	-	-	
	녹지		30,200	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	1,855	3,887				
소로소계				-	71	391				
신설	소 로	3	1	6.0	53	319		부지경계	벼루광장 가	
신설	소 로	3	2	4.0	18	72		부지경계	쉽터 다-2	
산책로 소계				-	1,784	3,496				
신설	산책로	1		3.0	226	679	산책로	산책로3	주차장 거	
신설	산책로	2		3.0	111	332	산책로	부지경계	부지경계	
신설	산책로	3		3.0	97	290	산책로	허난설현동상 카	부지경계	
신설	산책로	4		3.0	18	55	연결로	산책로3	허난설현 생가 아	
신설	산책로	5		3.0	5	14	연결로	허균허난설현 기념관 자	산책로 9	
신설	산책로	6		3.0	13	38	연결로	벼루광장 가	선큰광장 나	
신설	산책로	7		3.0	3	9	연결로	벼루광장 가	선큰광장 나	
신설	산책로	8		3.0	4	11	연결로	산책로 11	야외공연장 타	
신설	산책로	9		2.0	10	19	연결로	산책로 5	부지경계	
신설	산책로	10		2.0	12	24	산책로	테크로드 라-2	산책로 9	
신설	산책로	11		2.0	25	49	산책로	산책로 8	산책로 1	
신설	산책로	12		2.0	37	73	연결로	벼루광장 가	쉽터 다-1	
신설	산책로	13		2.0	33	65	연결로	부지경계	선큰광장 나	
신설	산책로	14		2.0	5	9	연결로	벼루광장 가	부지경계	
신설	산책로	15		2.0	140	280	산책로	산책로 3	부지경계	
신설	산책로	16		2.0	9	17	연결로	산책로 27	소로 1	
신설	산책로	17		1.5	171	257	산책로	산책로 15	산책로 19	
신설	산책로	18		1.5	144	216	산책로	산책로 17	산책로 19	
신설	산책로	19		1.5	380	570	산책로	산책로 1	산책로 17	
신설	산책로	20		1.5	31	47	연결로	산책로 17	산책로 18	
신설	산책로	21		1.5	34	51	산책로	산책로 19	주차장 하	
신설	산책로	22		1.5	75	113	산책로	산책로 15	쉽터 다-1	
신설	산책로	23		1.5	29	44	연결로	산책로 22	쉽터 다-1	
신설	산책로	24		1.5	49	74	연결로	산책로 22	산책로 19	
신설	산책로	25		1.5	3	5	연결로	부지경계	소로 1	
신설	산책로	26		1.5	5	8	연결로	부지경계	소로 1	
신설	산책로	27		1.5	3	5	연결로	산책로 26	산책로 16	
신설	산책로	28		1.5	34	51	산책로	산책로 9	산책로 3	
신설	산책로	29		1.2	61	73	산책로	체력단련장 사	산책로 11	
신설	산책로	30		1.0	11	11	연결로	산책로 3	허난설현 동상 카	
신설	산책로	31		1.0	7	7	연결로	쉽터 다-1	부지경계	

3. 문화공원2

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	69,829	108.0	100.0	시설율 31.5%
시설면적 소계	21,985	108.0	31.5	
도로 및 광장	4,184	-	6.0	
도로	4,184	-	6.0	
광장	-	-	-	
조경시설	9,826	-	14.1	
휴양시설	2,283	-	3.3	
유희시설	-	-	-	
운동시설	54	-	0.1	
교양시설	5,414	-	7.8	
편익시설	224	-	0.3	
관리시설	-	-	-	
기타시설	-	-	-	
녹 지	47,844	-	68.5	

2) 공원조성계획 세부시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (m ²)	건축면적(m ²)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(m ²)	연면적(m ²)		
총계			69,829	4	108.0	108.0	90	
시설면적 합계			21,985	4	108.0	108.0	90	
도로 및 광장	소계		4,184	-	-	-	-	
	도로		4,184	-	-	-	-	
조경 시설	소계		9,826	-	-	-	-	
	경포호수광장	가	8,512	-	-	-	-	
	플라워가든	나	1,314	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		2,283	-	-	-	61	
	쉼터	다-1	134	-	-	-	-	
		다-2	42	-	-	-	-	
		다-3	157	-	-	-	-	
		다-4	20	-	-	-	-	
		다-5	7	-	-	-	-	
		다-6	28	-	-	-	-	
		다-7	195	-	-	-	-	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
		다-8	11	-	-	-	-	
	테크로드	라-1	517	-	-	-	-	
		라-2	214	-	-	-	-	
		라-3	115	-	-	-	-	
		라-4	34	-	-	-	-	
		경포의 달 쉼터	마	809	-	-	-	-
	파고라	①	-	-	-	-	6	
	벤치	②	-	-	-	-	34	
	원형벤치	③	-	-	-	-	1	
	앉음벽	④	-	-	-	-	5	
	조형물	⑤	-	-	-	-	14	
	스탠드	⑥	-	-	-	-	1	
운동 시설	소계		54	-	-	-	2	
	체력단련장	바	54	-	-	-	-	
	생활체육시설	⑦	-	-	-	-	2	
교양 시설	소계		5,414	-	-	-	2	
	야외무대	사	690	-	-	-	-	
	솔밭갤러리	아	4,492	-	-	-	-	
	달 조형물	자	232	-	-	-	1	
	탁구조파고라	⑧	-	-	-	-	1	
편익 시설	소계		224	4	108.0	108.0	9	
	화장실	차	178	2	54.0	54.0	-	
	매표소	카	10	1	12.0	12.0	-	
	조류관찰소	타	36	1	42.0	42.0	-	
	음수대	⑨	-	-	-	-	9	
관리 시설	소계		-	-	-	-	16	
	조명보관함	⑩	-	-	-	-	2	
	전기제어기	⑪	-	-	-	-	9	
	표지판	⑫	-	-	-	-	3	
	블라드	⑬	-	-	-	-	2	
녹지	소계		47,844	-	-	-	-	
	녹지		47,844	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	1,878	4,184				
소계				-	166	778				
신설	소 로	3	1	5.5	31	168		부지경계	부지경계	
신설	소 로	3	2	4.5	94	425		부지경계	테크로드 라-1	
신설	소 로	3	3	4.5	41	185		소로 2	매표소 카	
산책로 소계				-	1,712	3,406				
신설	산책로		1	3.5	117	408	산책로	산책로 13	테크로드 라-2	
신설	산책로		2	3.0	52	155	산책로	쉼터 다-7	부지경계	
신설	산책로		3	3.0	6	18	연결로	플라워가든 나	부지경계	
신설	산책로		4	3.0	7	22	연결로	산책로 2	부지경계	
신설	산책로		5	2.0	239	477	산책로	부지경계	산책로 15	
신설	산책로		6	2.0	43	86	연결로	부지경계	산책로 7	
신설	산책로		7	2.0	30	59	연결로	산책로 5	산책로 8	
신설	산책로		8	2.0	48	96	연결로	산책로 5	소로 2	
신설	산책로		9	2.0	34	67	연결로	화장실 차	쉼터 다-4	
신설	산책로		10	2.0	7	13	연결로	산책로 5	테크로드 라-2	
신설	산책로		11	2.0	6	11	연결로	산책로 5	야외무대 사	
신설	산책로		12	2.0	5	10	연결로	산책로 5	야외무대 사	
신설	산책로		13	2.0	51	101	산책로	산책로 5	산책로 1	
신설	산책로		14	2.0	2	3	연결로	산책로 13	야외무대 사	
신설	산책로		15	2.0	61	122	산책로	부지경계	부지경계	
신설	산책로		16	2.0	13	25	연결로	산책로 13	야외무대 사	
신설	산책로		17	2.0	22	43	산책로	산책로 18	테크로드 라-3	
신설	산책로		18	2.0	47	93	산책로	테크로드 라-3	부지경계	
신설	산책로		19	2.0	12	23	연결로	산책로 17	산책로 21	

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	중 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
신설	산책로		20	2.0	17	34	연결로	부지경계	산책로 21	
신설	산책로		21	2.0	33	66	산책로	산책로 18	부지경계	
신설	산책로		22	2.0	48	96	산책로	산책로 21	플라워가든 나	
신설	산책로		23	2.0	31	62	연결로	부지경계	산책로 22	
신설	산책로		24	2.0	4	7	연결로	산책로 22	부지경계	
신설	산책로		25	2.0	25	49	연결로	부지경계	부지경계	
신설	산책로		26	2.0	24	47	연결로	산책로 27	부지경계	
신설	산책로		27	2.0	64	128	산책로	산책로 25	산책로 2	
신설	산책로		28	2.0	10	19	연결로	부지경계	산책로 27	
신설	산책로		29	2.0	8	16	연결로	산책로 26	산책로 30	
신설	산책로		30	2.0	23	46	연결로	산책로 27	부지경계	
신설	산책로		31	2.0	16	32	연결로	부지경계	산책로 2	
신설	산책로		32	2.0	9	18	연결로	부지경계	산책로 2	
신설	산책로		33	2.0	5	10	연결로	산책로 35	부지경계	
신설	산책로		34	2.0	8	16	연결로	쉽터 다-7	산책로 35	
신설	산책로		35	2.0	19	38	연결로	산책로 2	쉽터 다-7	
신설	산책로		36	2.0	6	11	연결로	쉽터 다-7	부지경계	
신설	산책로		37	2.0	54	108	산책로	부지경계	체력단련장 바	
신설	산책로		38	2.0	17	34	연결로	산책로 37	부지경계	
신설	산책로		39	1.5	321	481	산책로	소로 1	부지경계	
신설	산책로		40	1.5	31	47	산책로	부지경계	산책로 13	
신설	산책로		41	1.5	121	182	산책로	산책로 40	테크로드 라-3	
신설	산책로		42	1.5	6	9	연결로	부지경계	산책로 41	
신설	산책로		43	1.0	18	18	연결로	화장실 차	테크로드 라-1	

4. 문화공원3

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	4,177	-	100.0	시설율 46.6%
시설면적 소계	1,946	-	46.6	
도로 및 광장	1,256	-	30.1	
도로	339	-	8.1	
광장	917	-	22.0	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	622	-	14.9	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	68	-	1.6	
편익시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
기타시설	-	-	-	
녹 지	2,231	-	53.4	

2) 공원조성계획 세부시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (m ²)	건축면적(m ²)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(m ²)	연면적(m ²)		
총계			4,177	-	-	-	7	
시설면적합계			1,946	-	-	-	7	
도로 및 광장	소계		1,256	-	-	-	-	
	도로		339	-	-	-	-	
	광장	가	917	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		622	-	-	-	7	
	파고라쉼터	나	54	-	-	-	-	
	벤치쉼터	다	23	-	-	-	-	
	전망쉼터	라	545	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	1	
	벤치	②	-	-	-	-	2	
	선베드	③	-	-	-	-	4	
교양 시설	소계		68	-	-	-	-	
	망해정	마	68	-	-	-	-	
녹지	소계		2,231	-	-	-	-	
	녹지		2,231	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	170	339				
소계				-	170	339				
신설	산책로	1	2.0	35	69	산책로	광장 가	전망쉼터 라		
신설	산책로	2	2.0	35	69	산책로	광장 가	전망쉼터 라		
신설	산책로	3	2.0	95	189	산책로	광장 가	파고라쉼터 나		
신설	산책로	4	2.0	6	12	연결로	광장 가	방해정 마		

5. 문화공원4

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	20,924	-	100.0	시설율 54.7%
시설면적 소계	11,428	-	54.7	
도로 및 광장	4,458	-	21.3	
도로	1,499	-	7.2	
광장	2,959	-	14.1	
조경시설	4,004	-	19.1	
휴양시설	1,134	-	5.4	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	96	-	0.5	
편익시설	797	-	3.8	
관리시설	-	18.0	-	
기타시설	939	-	4.5	
녹 지	9,496	-	45.4	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			20,924	-	-	-	78	
시설면적합계			11,428	-	-	-	78	
도로 및 광장	소계		4,458	-	-	-	-	
	도 로		1,499	-	-	-	-	
	광장	가-1	293	-	-	-	-	
		가-2	595	-	-	-	-	
가-3		2,071	-	-	-	-		
조경 시설	소계		4,004	-	-	-	-	
	잔디광장	나	1,980	-	-	-	-	
	달님이언덕	다	2,024	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		1,134	-	-	-	54	
	쉼터	라-1	104	-	-	-	-	
		라-2	89	-	-	-	-	
		라-3	34	-	-	-	-	
		라-4	30	-	-	-	-	
	파고라쉼터	마	383	-	-	-	-	
	가로수쉼터	바	307	-	-	-	-	
	테크쉼터	사	164	-	-	-	-	
	앉음벽	아-1	4	-	-	-	-	-
		아-2	3	-	-	-	-	-
		아-3	9	-	-	-	-	-
		아-4	7	-	-	-	-	-
	파고라	①	-	-	-	-	4	
	캐노피	②	-	-	-	-	2	
	조형파고라	③	-	-	-	-	1	
	벤치	④	-	-	-	-	12	
	원형의자	⑤	-	-	-	-	9	
피크닉테이블	⑥	-	-	-	-	5		
석재벤치	⑦	-	-	-	-	12		
수목보호관	⑧	-	-	-	-	9		
교양 시설	소계		96	-	-	-	1	
	야외무대	자	96	-	-	-	-	
	막구조파고라	⑨	-	-	-	-	1	

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
편익 시설	소계		797	-	-	-	1	
	주차장	차	797	-	-	-	-	
	포토존	㉓	-	-	-	-	1	
관리 시설	소계		-	-	-	-	1	
	관리동	㉔	-	-	-	-	1	
기타 시설	소계		939	-	-	-	21	
	달님이놀이터	카	939	-	-	-	-	
	팻놀이시설	㉕	-	-	-	-	21	
녹지	소계		9,496	-	-	-	-	
	녹지		9,496	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	중 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	816	1,499				
소계				-	816	1,499				
신설	산책로	1	4.0	8	31	산책로	부지경계	광장 가-3		
신설	산책로	2	3.0	39	117	산책로	광장 가-3	달님이놀이터 카		
신설	산책로	3	3.0	5	16	연결로	산책로 8	쉼터 라-3		
신설	산책로	4	3.0	19	56	연결로	주차장 차	광장 가-3		
신설	산책로	5	2.0	53	105	산책로	광장 가-3	파고라쉼터 마		
신설	산책로	6	2.0	122	243	산책로	쉼터 라-4	파고라쉼터 마		
신설	산책로	7	2.0	38	75	연결로	산책로 8	산책로 6		
신설	산책로	8	2.0	70	140	연결로	광장 가-1	산책로 10		
신설	산책로	9	2.0	95	190	연결로	산책로 10	광장 가-2		
신설	산책로	10	2.0	45	90	산책로	쉼터 라-3	부지경계		
신설	산책로	11	2.0	6	12	연결로	부지경계	달님이놀이터 카		
신설	산책로	12	1.5	32	48	연결로	산책로 2	산책로 14		
신설	산책로	13	1.5	41	61	연결로	산책로 14	산책로 16		
신설	산책로	14	1.5	29	43	연결로	광장 가-3	산책로 18		
신설	산책로	15	1.5	33	49	산책로	산책로 2	산책로 12		
신설	산책로	16	1.5	37	55	연결로	광장 가-3	산책로 5		
신설	산책로	17	1.5	43	64	산책로	산책로 18	산책로 6		
신설	산책로	18	1.0	104	104	산책로	부지경계	산책로 5		

6. 수변공원1

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	68,629	349.0	100.0	시설율 25.8%
시설면적 소계	17,674	349.0	25.8	
도로 및 광장	6,344	-	9.2	
도로	3,637	-	5.3	
광장	2,707	-	3.9	
조경시설	589	-	0.9	
휴양시설	6,680	-	9.7	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	2,665	-	3.9	
편익시설	664	349.0	1.0	
관리시설	34	-	-	
기타시설	698	-	1.0	
녹 지	50,955	-	74.2	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			68,629	1	349.0	349.0	183	
시설면적합계			17,674	1	349.0	349.0	183	
도로 및 광장	소계		6,344	-	-	-	-	
	도로		3,637	-	-	-	-	
	광 장	가	2,707	-	-	-	-	
조경 시설	소계		589	-	-	-	-	
	화단	나	589	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		6,680	-	-	-	91	
	테크쉼터	다-1	264	-	-	-	-	
		다-2	567	-	-	-	-	
		다-3	113	-	-	-	-	
	테이블쉼터	라	18	-	-	-	-	
	흔들의자쉼터	마	30	-	-	-	-	8개소
	평상쉼터	바	120	-	-	-	-	33개소
	테크로드	사-1	123	-	-	-	-	
		사-2	16	-	-	-	-	
		사-3	140	-	-	-	-	
		사-4	232	-	-	-	-	
		사-5	1,058	-	-	-	-	
		사-6	2,887	-	-	-	-	
		사-7	36	-	-	-	-	
		사-8	20	-	-	-	-	
	파라솔쉼터	아	1,056	-	-	-	-	
	벤치	①	-	-	-	-	26	
	조형벤치	②	-	-	-	-	2	
	테이블	③	-	-	-	-	2	
	흔들의자	④	-	-	-	-	7	
파고라	⑤	-	-	-	-	1		
파라솔	⑥	-	-	-	-	17		

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	썬베드	㉗	-	-	-	-	34	
	그네	㉘	-	-	-	-	2	
교양 시설	소계		2,665	-	-	-	14	
	소나무조형물	자	34	-	-	-	1	
	해변갤러리	차	2,631	-	-	-	-	
	관광조형물	㉙	-	-	-	-	13	
편익 시설	소계		664	1	349	349	10	
	화장실	카	617	1	349	349	-	
	시계탑	타-1	9	-	-	-	1	
		타-2	10	-	-	-	1	
		타-3	10	-	-	-	1	
	음수대	파	13	-	-	-	-	
	공중전화부스	하	3	-	-	-	2	
	장애인 전동보장구 충전소	거	2	-	-	-	-	
	포토존	㉚	-	-	-	-	2	
	느린우체통	㉛	-	-	-	-	2	
천국의계단	㉜	-	-	-	-	1		
관리 시설	소계		34	-	-	-	68	
	분리수거장	너	30	-	-	-	-	
	경보시설	더	4	-	-	-	-	
	전기제어기	㉝	-	-	-	-	21	
	안내판	㉞	-	-	-	-	30	
	표지판	㉟	-	-	-	-	17	
기타 시설	소계		698	-	-	-	-	
	참호	러	330	-	-	-	-	
	해안초소	머	368	-	-	-	-	
녹지	소계		50,955	-	-	-	-	
	녹지		50,955	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	1,218	3,637				
소계				-	356	2,110				
신설	소로	3	1	8.0	185	1,478		소로 2	시계탑 타-1	
신설	소로	3	2	4.0	123	491		시계탑 타-2	소로 1	
신설	소로	3	3	4.0	30	119		부지경계	산책로 2	
신설	소로	3	4	1.2	18	22		부지경계	부지경계	
소계				-	863	1,527				
신설	산책로		1	5.0	18	90	진입로	부지경계	테크로드 사-3	
신설	산책로		2	5.0	15	75	진입로	소로 3	테크로드 사-6	
신설	산책로		3	3.0	14	42	진입로	테크로드 사-8	테크로드 사-6	
신설	산책로		4	2.5	8	19	진입로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		5	2.5	18	44	진입로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		6	2.5	17	42	진입로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		7	2.5	17	42	진입로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		8	2.5	13	33	진입로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		9	2.0	15	29	진입로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		10	2.0	21	42	진입로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		11	2.0	17	33	진입로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		12	2.0	29	58	연결로	광장 가	화장실 카	
신설	산책로		13	2.0	11	21	연결로	부지경계	테크로드 사-3	
신설	산책로		14	2.0	12	23	연결로	부지경계	테크로드 사-1	
신설	산책로		15	2.0	10	20	연결로	부지경계	테크로드 사-1	

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
신설	산책로		16	2.0	83	165	산책로	산책로 15	부지경계	
신설	산책로		17	1.5	113	169	산책로	테크로드 사-5	부지경계	
신설	산책로		18	1.5	30	45	연결로	산책로 17	부지경계	
신설	산책로		19	1.5	77	116	연결로	소로 1	테크로드 사-5	
신설	산책로		20	1.5	19	29	연결로	소로 1	테크로드 사-6	
신설	산책로		21	1.5	17	25	연결로	소로 1	테크로드 사-6	
신설	산책로		22	1.5	15	22	연결로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		23	1.5	17	25	연결로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		24	1.5	17	26	진입로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		25	1.2	20	24	연결로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		26	1.2	16	19	연결로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		27	1.2	31	37	산책로	부지경계	테크로드 사-6	
신설	산책로		28	1.2	17	20	산책로	부지경계	산책로 7	
신설	산책로		29	1.2	10	12	산책로	산책로 8	산책로 28	
신설	산책로		30	1.2	18	22	산책로	산책로 9	산책로 8	
신설	산책로		31	1.2	18	21	산책로	부지경계	산책로 9	
신설	산책로		32	1.2	10	12	산책로	산책로 3	산책로31	
신설	산책로		33	1.2	15	18	산책로	부지경계	산책로 3	
신설	산책로		34	1.2	32	38	연결로	파라솔쉼터 아	산책로 33	
신설	산책로		35	1.2	24	29	연결로	부지경계	테크로드 사-3	
신설	산책로		36	1.2	33	40	연결로	산책로 17	테크로드 사-4	

7. 어린이공원1

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	4,659	-	100.0	시설율 58.4%
시설면적 소계	2,721	-	58.4	
도로 및 광장	726	-	15.6	
도로	528	-	11.3	
광장	198	-	4.2	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	822	-	17.6	
유희시설	1,713	-	25.2	
운동시설	-	-	-	
교양시설	-	-	-	
편익시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
기타시설	-	-	-	
녹 지	1,938	-	41.6	

2) 공원조성계획 세부시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (m ²)	건축면적(m ²)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(m ²)	연면적(m ²)		
총계			4,659	-	-	-	37	
시설면적합계			2,721	-	-	-	37	
도로 및 광장	소 계		726	-	-	-	-	
	도 로		528	-	-	-	-	
	광장	가-1	94	-	-	-	-	
		가-2	104	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		822	-	-	-	26	
	평상쉼터	나-1	208	-	-	-	-	
		나-2	308	-	-	-	-	
	테크쉼터	다	118	-	-	-	-	
	파고라 쉼터	라-1	67	-	-	-	-	
		라-2	64	-	-	-	-	
		라-3	57	-	-	-	-	
	평상	①	-	-	-	-	7	
사각파고라	②	-	-	-	-	2		

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	나뭇잎파고라	③	-	-	-	-	4	
	벤치	④	-	-	-	-	6	
	원형의자	⑤	-	-	-	-	4	
	앉음벽	⑥	-	-	-	-	3	
유희 시설	소계		1,173	-	-	-	11	
	놀이터	마-1	347	-	-	-	-	
		마-2	703	-	-	-	-	
		마-3	52	-	-	-	-	
		마-4	71	-	-	-	-	
	조합놀이대	⑦	-	-	-	-	1	
	모험놀이대	⑧	-	-	-	-	1	
	트램폴린	⑨	-	-	-	-	4	
	미끄럼틀	⑩	-	-	-	-	1	
	시소	⑪	-	-	-	-	2	
	짚라인	⑫	-	-	-	-	1	
	그네	⑬	-	-	-	-	1	
운동 시설	소계		1,938	-	-	-	-	
	녹지		1,938	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조사

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	365	528				
소계				-	365	528				
신설	산책로	1	1.5	149	223	산책로	광장 가-2	광장 가-1		
신설	산책로	2	1.5	99	149	산책로	광장 가-2	광장 가-1		
신설	산책로	3	1.5	29	44	연결로	산책로 1	산책로 2		
신설	산책로	4	1.5	24	36	연결로	산책로 1	산책로 2		
신설	산책로	5	1.2	13	15	연결로	산책로 1	데크쉼터 다		
신설	산책로	6	1.2	34	41	연결로	산책로 1	산책로 2		
신설	산책로	7	1.2	17	20	연결로	산책로 1	파고라쉼터 라-3		

8. 근린공원2

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비고	
총 계	40,725	14.0	100.0	시설율 30.3%	
시설면적 소계	12,341	14.0	30.3		
도로 및 광장	도로 및 광장	6,350	-	15.6	
	도로	5,133	-	12.6	
	광장	1,217	-	3.0	
	조경시설	74	-	0.2	
	휴양시설	1,599	-	3.9	
	유희시설	-	-	-	
	운동시설	2,679	-	6.6	
	교양시설	-	-	-	
	편익시설	1,254	14.0	3.1	
	관리시설	10	-	-	
	기타시설	375	-	0.9	
녹 지	28,384	-	69.7		

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계			40,725	1	14.0	14.0	108	
시설면적 합계			12,341	1	14.0	14.0	108	
도로 및 광장	소계		6,350	-	-	-	-	
	도로		5,133	-	-	-	-	
	만월광장	가-1	451	-	-	-	-	
	해맞이광장	가-2	766	-	-	-	-	
조경 시설	소계		74	-	-	-	18	
	트렐리스	나	74	-	-	-	18	
휴양 시설	소계		1,599	-	-	-	64	
	광장쉼터	다	195	-	-	-	-	
	풋살장 쉼터	라-1	77	-	-	-	-	
		라-2	87	-	-	-	-	
	산책쉼터	마-1	25	-	-	-	-	
		마-2	12	-	-	-	-	
		마-3	17	-	-	-	-	
		마-4	15	-	-	-	-	
		마-5	61	-	-	-	-	
		마-6	39	-	-	-	-	
		마-7	7	-	-	-	-	
		마-8	8	-	-	-	-	
		마-9	22	-	-	-	-	
	선베드쉼터	바-1	51	-	-	-	-	
		바-2	65	-	-	-	-	
	솔밭울쉼터	사-1	146	-	-	-	-	
		사-2	311	-	-	-	-	
마루쉼터	아	424	-	-	-	-		
데크쉼터	자	37	-	-	-	1		
원형의자	㉠	-	-	-	-	11		

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	썬베드	㉔	-	-	-	-	10	
	사각파고라	㉕	-	-	-	-	1	
	솔방울파고라	㉖	-	-	-	-	3	
	평상	㉗	-	-	-	-	4	
	피크닉테이블	㉘	-	-	-	-	4	
	앉음벽	㉙	-	-	-	-	3	
	벤치	㉚	-	-	-	-	27	
운동 시설	소계		2,679	-	-	-	9	
	송정해변 풋살경기장	차	2,679	-	-	-	-	
	체력단련시설	㉛	-	-	-	-	9	
편의 시설	소계		1,254	1	14	14	2	
	주차장	카-1	663	-	-	-	-	
		카-2	344	-	-	-	-	
		카-3	201	-	-	-	-	
	화장실	타	40	1	14	14	0	
	음수대	파	6	-	-	-	1	
그믐달 아트교	㉜	-	-	-	-	1		
관리 시설	소계		10	-	-	-	15	
	전기제어기	하	10	-	-	-	3	
	표지판	㉝	-	-	-	-	12	
기타 시설	소계		375	-	-	-	-	
	방공호	거-1	28	-	-	-	-	
	참호	거-2	225	-	-	-	-	
	해안초소	거-3	122	-	-	-	-	
녹지	소계		28,384	-	-	-	-	
	녹지		28,384	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
합계					1,932	5,133				
소로 소계					309	1,104				
신설	소로	3	1	6.0	98	589		부지경계	소로 2	
신설	소로	3	2	4.5	16	70		부지경계	소로 3	
신설	소로	3	3	3.0	125	375		소로 2	부지경계	
신설	소로	3	4	1.0	20	20		산책로 2	부지경계	
신설	소로	3	5	1.0	50	50		산책로 9	부지경계	
산책로 소계					1,623	4,029				
신설	산책로	1	3.0	12	37	연결로		부지경계	산책로 22	
신설	산책로	2	3.0	3	10	연결로		산책로 22	부지경계	
신설	산책로	3	3.0	8	24	연결로		부지경계	산책로 22	
신설	산책로	4	3.0	11	32	연결로		산책로 22	소로 4	
신설	산책로	5	3.0	1	4	연결로		산책로 9	산책쉼터 마-3	
신설	산책로	6	2.5	256	641	산책로		부지경계	산책로 8	
신설	산책로	7	2.5	18	44	연결로		마루쉼터 아	산책로 22	
신설	산책로	8	2.5	7	18	연결로		마루쉼터 아	산책로 22	
신설	산책로	9	2.5	16	40	연결로		산책로 22	부지경계	
신설	산책로	10	2.5	39	98	연결로		산책로 22	주차장 카-2	
신설	산책로	11	2.5	3	8	연결로		산책로 28	주차장 카-2	
신설	산책로	12	2.5	20	49	연결로		부지경계	산책로 8	
신설	산책로	13	2.5	228	571	산책로		부지경계	산책로 6	
신설	산책로	14	2.5	12	29	연결로		산책로 20	소로 3	
신설	산책로	15	2.5	24	61	산책로		부지경계	부지경계	
신설	산책로	16	2.5	25	63	연결로		부지경계	만월광장 가-1	
신설	산책로	17	2.5	537	1,343	산책로		산책로 11	산책로9	
신설	산책로	18	2.5	4	11	연결로		산책쉼터 마-1	산책로 12	
신설	산책로	19	2.5	15	38	연결로		부지경계	산책쉼터 마-2	
신설	산책로	20	2.5	19	47	연결로		산책로 12	부지경계	
신설	산책로	21	2.5	1	3	연결로		산책로 9	산책로 12	
신설	산책로	22	2.5	179	448	산책로		부지경계	주차장 카-3	
신설	산책로	23	2.5	8	19	연결로		산책쉼터 마-5	산책로 12	
신설	산책로	24	2.5	13	32	연결로		산책로 12	부지경계	
신설	산책로	25	2.5	39	97	산책로		주차장 카-3	테크쉼터 자	
신설	산책로	26	2.5	30	76	연결로		부지경계	주차장 카-1	
신설	산책로	27	2.0	55	109	연결로		풋살장 쉼터 라-2	소로 3	
신설	산책로	28	2.0	39	77	연결로		만월광장 가-1	광장쉼터 다	

9. 근린공원5

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비고	
총 계	32,400	-	100.0	시설율 17.8%	
시설면적 소계	5,758	-	17.8		
도로 및 광장	도로 및 광장	3,844	-	11.9	
	도로	3,844	-	11.9	
	광장	-	-	-	
	조경시설	-	-	-	
	휴양시설	378	-	1.2	
	유희시설	-	-	9.3	
	운동시설	-	-	-	
	교양시설	1,536	-	4.7	
	편익시설	-	-	-	
	관리시설	-	-	-	
	기타시설	-	-	-	
녹 지	26,642	-	82.2		

2) 공원조성계획 세부시설조서

구분	시설명	부호	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(m ²)	연면적(m ²)		
총계			32,400	-	-	-	30	
시설면적 합계			5,758	-	-	-	30	
도로 및 광장	소계		3,844	-	-	-	-	
	도로		3,844	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		378	-	-	-	5	
	숲속쉼터	가-1	81	-	-	-	-	
		가-2	297	-	-	-	-	
	네트벤치	①	-	-	-	-	3	
	벤치	②	-	-	-	-	2	
교양 시설	소계		1,536	-	-	-	19	
	숲속갤러리	나	1,536	-	-	-	-	
	자연조형물	③	-	-	-	-	19	
관리 시설	소계		-	-	-	-	6	
	표지판	④	-	-	-	-	3	
	안내판	⑤	-	-	-	-	3	
녹지	소계		26,642	-	-	-	-	
	녹지		26,642	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	1,084	3,844				
소계				-	239	1,676				
신설	소로	3	1	7.0	239	1,676	도로	부지경계	부지경계	
소계				-	845	2,168				
신설	산책로	1	3.0	25	75	산책로	산책로 3	산책로7		
신설	산책로	2	3.0	86	259	산책로	산책로7	부지경계		
신설	산책로	3	2.5	262	654	산책로	숲속쉼터 가-1	부지경계		
신설	산책로	4	2.5	38	95	연결로	숲속쉼터 가-1	숲속쉼터 가-2		
신설	산책로	5	2.5	28	70	연결로	숲속쉼터 가-2	산책로6		
신설	산책로	6	2.5	152	381	산책로	산책로7	부지경계		
신설	산책로	7	2.5	219	548	산책로	숲속쉼터 가-1	부지경계		
신설	산책로	8	2.5	34	86	연결로	산책로 3	부지경계		

10. 근린공원6

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	비고
총 계	50,628	-	100.0	시설율 14.6%
시설면적 소계	7,373	-	14.6	
녹 지	도로 및 광장	3,762	-	7.4
	도로	3,762	-	7.4
	광장	-	-	-
	조경시설	-	-	-
	휴양시설	103	-	0.2
	유희시설	-	-	-
	운동시설	-	-	-
	교양시설	3,327	-	6.6
	편익시설	-	-	-
	관리시설	-	-	-
	기타시설	181	-	0.4
녹 지	43,255	-	85.4	

2) 공원조성계획 세부시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계			50,628	-	-	-	37	
시설면적 합계			7,373	-	-	-	37	
도로 및 광장	소계		3,762	-	-	-	-	
	도로		3,762	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		103	-	-	-	17	
	숲속쉼터	가-1	45	-	-	-	-	
		가-2	38	-	-	-	-	
		가-3	20	-	-	-	-	
	벤치	①	-	-	-	-	13	
	네트벤치	②	-	-	-	-	2	
원형의자	③	-	-	-	-	2		
교양 시설	소계		3,327	-	-	-	15	
	최봉조 기념비	나	666	-	-	-	-	
	석상	④	-	-	-	-	1	
	유아숲체험원	다-1	1,732	-	-	-	-	
		다-2	929	-	-	-	-	
	숲속모험놀이대	⑤	-	-	-	-	2	
	네트놀이시설	⑥	-	-	-	-	4	
	균형놀이시설	⑦	-	-	-	-	3	
	미끄럼틀	⑧	-	-	-	-	1	
	짚라인	⑨	-	-	-	-	1	
오두막	⑩	-	-	-	-	3		
관리 시설	소계		-	-	-	-	5	
	표지판	⑪	-	-	-	-	3	
	안내판	⑫	-	-	-	-	2	
기타 시설	소계		181	-	-	-	-	
	국군충정콘도	라	181	-	-	-	-	
녹지	소계		43,255	-	-	-	-	
	녹지		43,255	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	1,368	3,762				
소계				-	171	769				
신설	소로	3	1	4.5	171	769	도로	부지경계	국군송정콘도 라	
소계				-	1,197	2,993				
신설	산책로	1	2.5	74	186	산책로	산책로 3	산책로 5		
신설	산책로	2	2.5	85	213	산책로	산책로 5	부지경계		
신설	산책로	3	2.5	101	253	산책로	부지경계	부지경계		
신설	산책로	4	2.5	174	435	산책로	부지경계	부지경계		
신설	산책로	5	2.5	239	598	산책로	부지경계	부지경계		
신설	산책로	6	2.5	74	184	연결로	산책로 5	산책로 7		
신설	산책로	7	2.5	312	780	산책로	부지경계	유아숲체험원 다-1		
신설	산책로	8	2.5	131	328	산책로	산책로 5	유아숲체험원 다-2		
신설	산책로	9	2.5	6	16	연결로	산책로 4	부지경계		

11. 근린공원7

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	13,777	-	100.0	시설율 8.1%
시설면적 소계	1,117	-	8.1	
도로 및 광장	845	-	6.1	
도로	845	-	6.1	
광장	-	-	-	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	272	-	2.0	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	-	-	-	
편익시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
기타시설	-	-	-	
녹 지	12,660	-	91.9	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			13,777	-	-	-	9	
시설면적 합계			1,117	-	-	-	9	
도로 및 광장	소계		845	-	-	-	-	
	도로		845	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		272	-	-	-	7	
	숲속쉼터	가-1	60	-	-	-	-	
		가-2	9	-	-	-	-	
		가-3	203	-	-	-	-	
	벤치	①	-	-	-	-	6	
	네트벤치	②	-	-	-	-	1	
관리 시설	소계		-	-	-	-	2	
	안내판	③	-	-	-	-	2	
녹지	소계		12,660	-	-	-	-	
	녹지		12,660	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조사

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	중 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	338	845				
소계				-	338	845				
신설	산책로	1	2.5	192	480	산책로	부지경계	부지경계		
신설	산책로	2	2.5	50	126	산책로	부지경계	숲속쉼터 가-3		
신설	산책로	3	2.5	44	109	산책로	숲속쉼터 가-3	부지경계		
신설	산책로	4	2.5	52	130	연결로	부지경계	숲속쉼터 가-2		

12. 근린공원8

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	24,907	17.0	100.0	시설율 19.5%
시설면적 소계	4,858	17.0	19.5	
도로 및 광장	1,469	-	5.9	
도로	1,293	-	5.2	
광장	176	-	0.7	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	395	-	1.6	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	2,360	-	9.5	
편익시설	532	-	2.1	
관리시설	102	-	0.4	
기타시설	-	-	-	
녹 지	20,049	-	80.5	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			24,907	1	17.0	17.0	67	
시설면적 합계			4,858	1	17.0	17.0	67	
도로 및 광장	소계		1,469	-	-	-	-	
	도 로		1,293	-	-	-	-	
	광 장	가	176	-	-	-	-	
휴양 시설	소 계		395	-	-	-	13	
	숲속쉼터	나	395	-	-	-	-	
	벤치	①	-	-	-	-	7	
	평상	②	-	-	-	-	1	
	원형의자	③	-	-	-	-	5	
교양 시설	소계		2,360	-	-	-	43	
	유아숲체험원	다-1	2,241	-	-	-	-	
		다-2	119	-	-	-	-	
	자연학습교실	④	-	-	-	-	1	
	나뭇잎벤치	⑤	-	-	-	-	24	
	나뭇잎테이블	⑥	-	-	-	-	4	
	조합모험놀이대	⑦	-	-	-	-	1	
	버그하우스	⑧	-	-	-	-	4	
	징검다리건너기	⑨	-	-	-	-	4	
	외줄오르기	⑩	-	-	-	-	1	
	균형놀이시설	⑪	-	-	-	-	1	
	인디언텐트	⑫	-	-	-	-	3	
편익 시설	소계		532	-	-	-	5	
	주차장	라	532	-	-	-	3	
	버스정류장	⑬	-	-	-	-	1	
	자전거보관소	⑭	-	-	-	-	1	
관리 시설	소계		102	1	17.0	17.0	6	
	산불감시초소	마	102	1	17.0	17.0	-	
	지진해일 대피안내판	⑮	-	-	-	-	1	
	흙먼지떨이기	⑯	-	-	-	-	1	
	배전반	⑰	-	-	-	-	1	
	안내판	⑱	-	-	-	-	3	
녹지	소계		20,049	-	-	-	-	
	녹지		20,049	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	518	1,293				
소계				-	50	100				
신설	소로	3	1	2.0	50	100		부지경계	주차장 라	
소계				-	468	1,193				
신설	산책로	1	3.0	44	132	진입로	광장 가	주차장 라		
신설	산책로	2	2.5	29	72	연결로	산책로 3	부지경계		
신설	산책로	3	2.5	69	172	산책로	부지경계	부지경계		
신설	산책로	4	2.5	100	249	산책로	산책로 3	유아숲체험원 다-2		
신설	산책로	5	2.5	136	341	산책로	부지경계	부지경계		
신설	산책로	6	2.5	66	164	연결로	부지경계	광장 가		
신설	산책로	7	2.5	25	63	산책로	산책로 6	산책로 1		

13. 근린공원9

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	15,395	-	100.0	시설율 7.8%
시설면적 소계	1,206	-	7.8	
도로 및 광장	963	-	6.3	
도로	604	-	3.9	
광장	359	-	2.3	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	126	-	0.8	
유희시설	-	-	-	
운동시설	117	-	0.8	
교양시설	-	-	-	
편익시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
기타시설	-	-	-	
녹 지	14,189	-	92.2	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계			15,395	-	-	-	19	
시설면적 합계			1,206	-	-	-	19	
도로 및 광장	소계		963	-	-	-	-	
	도로		604	-	-	-	-	
	광장	가	359	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		126	-	-	-	10	
	숲속쉼터	나-1	105	-	-	-	-	
		나-2	21	-	-	-	-	
	벤치	①	-	-	-	-	7	
	네트벤치	②	-	-	-	-	1	
원형의자	③	-	-	-	-	2		
운동 시설	소계		117	-	-	-	7	
	체력단련장	다	117	-	-	-	-	
	체력단련시설	④	-	-	-	-	7	
관리 시설	소계		-	-	-	-	2	
	안내판	⑤	-	-	-	-	2	
녹지	소계		14,189	-	-	-	-	
	녹지		14,189	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	242	604				
소계				-	242	604				
신설	산책로	1	2.5	147	367	진입로	부지경계	부지경계		
신설	산책로	2	2.5	78	194	산책로	숲속쉼터 나-1	부지경계		
신설	산책로	3	2.5	12	31	연결로	부지경계	광장 가		
신설	산책로	4	2.5	5	12	연결로	광장 가	부지경계		

14. 근린공원10

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	26,942	393.0	100.0	시설율 37.9%
시설면적 소계	10,222	393.0	37.9	
도로 및 광장	4,185	-	15.5	
도로	2,853	-	10.6	
광장	1,332	-	4.9	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	1,799	-	6.7	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	-	-	-	
편익시설	3,930	-	14.6	
관리시설	60	-	0.2	
기타시설	248	-	0.9	
녹 지	16,720	173.0	62.1	

2) 공원조성계획 세부시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총 계			26,942	5	393.0	393.0	15	
시설면적 합계			10,222	5	393.0	393.0	15	
도로 및 광장	소계		4,185	-	-	-	-	
	도로		2,853	-	-	-	-	
	광장	가-1	814	-	-	-	-	
		가-2	446	-	-	-	-	
가-3		72	-	-	-	-		
휴양 시설	소계		1,799	-	-	-	11	
	캠핑장	나-1	196	-	-	-	-	
		나-2	196	-	-	-	-	
		나-3	348	-	-	-	-	
		나-4	348	-	-	-	-	
		나-5	161	-	-	-	-	
		나-6	179	-	-	-	-	
		나-7	152	-	-	-	-	
	트리하우스	다-1	28	-	-	-	-	
		다-2	28	-	-	-	-	
		다-3	28	-	-	-	-	
		다-4	28	-	-	-	-	
		다-5	28	-	-	-	-	
	쉼터	라	79	-	-	-	-	
	벤치	①	-	-	-	-	2	
	원형의자	②	-	-	-	-	4	
	앉음벽	③	-	-	-	-	4	
파고라	④	-	-	-	-	1		
편의 시설	소계		3,930	3	220.0	220.0	3	
	주차장	마-1	2,822	-	-	-	3	
		마-2	813	-	-	-	-	
	편의관리동	바	120	1	120.0	120.0	-	
	화장실	사-1	50	1	50.0	50.0	-	
사-2		125	1	50.0	50.0	-		
관리 시설	소계		60	-	-	-	1	
	분리수거장	아	60	-	-	-	-	
	흡연부스	⑤	-	-	-	-	1	
	입구표지판	⑥	-	-	-	-	1	
기타 시설	소계		248	2	173.0	173.0	-	
	강릉해양스포츠정보센터	자	248	2	173.0	173.0	-	
녹지	소계		16,720	-	-	-	-	
	녹지		16,720	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	1,074	2,853				
소계				-	42	168				
신설	소로	3	1	4.0	42	168		부지경계	부지경계	
소계				-	1,032	2,685				
신설	산책로	1	8.0	4	34	연결로	광장 가-1	산책로 7		
신설	산책로	2	4.0	36	144	진입로	부지경계	광장 가-1		
신설	산책로	3	4.0	8	33	연결로	산책로 5	부지경계		
신설	산책로	4	4.0	3	12	연결로	산책로 11	산책로 16		
신설	산책로	5	3.0	52	156	진입로	광장 가-1	산책로 16		
신설	산책로	6	3.0	26	78	산책로	주차장 마-1	산책로 10		
신설	산책로	7	2.5	186	464	산책로	산책로 12	산책로 13		
신설	산책로	8	2.5	82	206	산책로	산책로 15	산책로 13		
신설	산책로	9	2.5	75	188	산책로	산책로 12	주차장 마-1		
신설	산책로	10	2.5	102	254	산책로	산책로 12	산책로 16		
신설	산책로	11	2.5	138	346	산책로	광장 가-3	부지경계		
신설	산책로	12	2.5	112	279	산책로	산책로 15	광장 가-2		
신설	산책로	13	2.5	42	106	연결로	산책로 7	산책로 16		
신설	산책로	14	2.5	44	110	연결로	산책로 7	산책로 16		
신설	산책로	15	2.5	37	93	연결로	산책로 7	산책로 16		
신설	산책로	16	2.5	40	100	연결로	캠핑장 나-2	주차장 마-1		
신설	산책로	17	2.0	27	53	산책로	산책로 1	산책로 19		
신설	산책로	18	1.8	9	17	연결로	부지경계	산책로 6		
신설	산책로	19	1.5	8	12	연결로	주차장 마-1	부지경계		

15. 문화공원5

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	3,833	-	100.0	시설율 34.7%
시설면적 소계	1,328	-	34.7	
도로 및 광장	942	-	24.6	
도로	516	-	13.5	
광장	426	-	11.1	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	315	-	8.2	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	71	-	1.9	
편익시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
기타시설	-	-	-	
녹 지	2,505	-	65.3	

2) 공원조성계획 세부시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			3,833	-	-	-	18	
시설면적합계			1,328	-	-	-	18	
도로 및 광장	소계		942	-	-	-	-	
	도로		516	-	-	-	-	
	광장	가-1	323	-	-	-	-	
		가-2	103	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		315	-	-	-	16	
	테크쉼터	나-1	30	-	-	-	-	
		나-2	29	-	-	-	-	
		나-3	30	-	-	-	-	
		나-4	30	-	-	-	-	
		나-5	29	-	-	-	-	
		나-6	32	-	-	-	-	
	파고라쉼터	다	135	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	2	
	원형의자	②	-	-	-	-	2	
	피크닉테이블	③	-	-	-	-	6	
	앉음벽	④	-	-	-	-	1	
	수목보호관	⑤	-	-	-	-	5	
교양 시설	소계		71	-	-	-	-	
	소공연장	라	71	-	-	-	-	
관리 시설	소계		-	-	-	-	2	
	표지판	⑥	-	-	-	-	1	
	전기제어기	⑦	-	-	-	-	1	
녹지	소계		2,505	-	-	-	-	
	녹지		2,505	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계					411	516				
소계					411	516				
신설	산책로	1	1.5	81	121	산책로	부지경계	광장 가-2		
신설	산책로	2	1.5	58	87	산책로	광장 가-1	광장 가-2		
신설	산책로	3	1.2	148	178	연결로	광장 가-1	부지경계		
신설	산책로	4	1.2	11	13	연결로	산책로 2	산책로 3		
신설	산책로	5	1.2	7	8	산책로	광장 가-2	산책로 3		
신설	산책로	6	1.2	8	9	산책로	산책로 3	부지경계		
신설	산책로	7	1.2	8	9	연결로	산책로 3	부지경계		
신설	산책로	8	1.0	7	7	연결로	산책로 1	산책로 2		
신설	산책로	9	1.0	7	7	연결로	산책로 1	산책로 2		
신설	산책로	10	1.0	8	8	산책로	산책로 9	산책로 11		
신설	산책로	11	1.0	7	7	연결로	산책로 1	산책로 2		
신설	산책로	12	1.0	9	9	연결로	산책로 11	산책로 13		
신설	산책로	13	1.0	7	7	연결로	소공연장 라	산책로 2		
신설	산책로	14	1.0	7	7	연결로	소공연장 라	산책로 2		
신설	산책로	15	1.0	9	9	산책로	산책로 14	산책로 16		
신설	산책로	16	1.0	7	7	연결로	산책로 1	산책로 2		
신설	산책로	17	1.0	8	8	산책로	산책로 16	산책로 18		
신설	산책로	18	1.0	7	7	산책로	산책로 1	산책로 2		
신설	산책로	19	1.0	8	8	산책로	산책로 1	산책로 2		

16. 수변공원2

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	20,830	126.0	100.0	시설율 17.3%
시설면적 소계	3,599	126.0	17.3	
도로 및 광장	1,742	-	8.4	
도로	1,742	-	8.4	
광장	-	-	-	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	626	-	3.0	
유희시설	-	-	-	
운동시설	601	-	2.9	
교양시설	-	-	-	
편익시설	202	-	1.0	
관리시설	66	-	0.3	
기타시설	362	-	1.7	
녹 지	17,231	-	82.7	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			20,830	5	126.0	126.0	33	
시설면적합계			3,599	5	126.0	126.0	33	
도로 및 광장	소계		1,742	-	-	-	-	
	도로		1,742	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		626	-	-	-	10	
	쉼터	가	225	-	-	-	-	
	테크	나-1	78	-	-	-	-	
		나-2	135	-	-	-	-	
	앉음벽쉼터	다	188	-	-	-	-	
	벤치	①	-	-	-	-	7	
	파고라	②	-	-	-	-	2	
앉음벽	③	-	-	-	-	1		
운동 시설	소계		601	1	8.0	8.0	7	
	운동쉼터	라	601	1	8.0	8.0	-	
	생활체육시설	④	-	-	-	-	7	
편의 시설	소계		202	3	94.0	94.0	3	
	샤워장	마	106	2	55.0	55.0	2	
	화장실	바	96	1	39.0	39.0	1	
관리 시설	소계		66	1	24.0	24.0	12	
	행정봉사실	사	62	1	24.0	24.0	-	
	펌프시설	아	4	-	-	-	1	
	표지판	⑤	-	-	-	-	2	
	안내판	⑥	-	-	-	-	9	
기타 시설	소계		362	-	-	-	1	
	참호	자	48	-	-	-	-	
	해안초소	차	314	-	-	-	1	
녹지	소계		17,231	-	-	-	-	
	녹지		17,231	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	726	1,742				
소계				-	726	1,742				
신설	산책로	1	3.0	59	177	진입로	앉음벽쉼터 라	샤워장 바		
신설	산책로	2	2.5	193	482	산책로	부지경계	산책로 1		
신설	산책로	3	2.5	190	476	산책로	부지경계	산책로 1		
신설	산책로	4	2.5	54	135	연결로	부지경계	산책로 5		
신설	산책로	5	2.5	72	180	연결로	부지경계	산책로 5		
신설	산책로	6	2.5	55	138	연결로	부지경계	산책로 5		
신설	산책로	7	2.0	24	48	연결로	산책로 9	화장실 사		
신설	산책로	8	2.0	27	54	연결로	산책로 1	테크 다-1		
신설	산책로	9	1.0	52	52	산책로	앉음벽쉼터 라	부지경계		

17. 수변공원3

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	137,202	-	100.0	시설율 17.8%
시설면적 소계	24,364	-	17.8	
도로 및 광장	733	-	0.5	
도로	733	-	0.5	
광장	-	-	-	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	16,598	-	12.1	
유희시설	4,658	-	3.4	
운동시설	638	-	0.5	
교양시설	-	-	-	
편익시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
기타시설	1,737	-	1.3	
녹 지	112,838	-	82.2	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)			
총계			137,202	-	-	-	115		
시설면적합계			24,364	-	-	-	115		
도로 및 광장	소계		733	-	-	-	-		
	도로		733	-	-	-	-		
휴양 시설	소계		16,598	-	-	-	97		
	숲속회랑쉼터	가	3,662	-	-	-	-		
	숲속쉼터	나-1	39	-	-	-	-	-	
		나-2	44	-	-	-	-	-	
		나-3	23	-	-	-	-	-	
		나-4	21	-	-	-	-	-	
		나-5	23	-	-	-	-	-	
		나-6	26	-	-	-	-	-	
		나-7	25	-	-	-	-	-	
		나-8	60	-	-	-	-	-	
		나-9	24	-	-	-	-	-	
		나-10	15	-	-	-	-	-	
		나-11	159	-	-	-	-	-	
		나-12	42	-	-	-	-	-	
		나-13	54	-	-	-	-	-	
	바다쉼터	다-1	222	-	-	-	-	-	
		다-2	426	-	-	-	-	-	
		다-3	198	-	-	-	-	-	
		다-4	298	-	-	-	-	-	
	하늘데크길	라	8,158	-	-	-	-		
	관습로	마	3,079	-	-	-	-		
	숲속회랑	①	-	-	-	-	-	1	
	나뭇잎과고라	②	-	-	-	-	-	2	
조형과고라	③	-	-	-	-	-	1		
독서대과고라	④	-	-	-	-	-	2		
음수대	⑤	-	-	-	-	-	1		
원형의자	⑥	-	-	-	-	-	7		
평상	⑦	-	-	-	-	-	3		
벤치	⑧	-	-	-	-	-	63		
해먹	⑨	-	-	-	-	-	8		

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	파라솔	⑩	-	-	-	-	3	
	썬베드	⑪	-	-	-	-	6	
유희 시설	소계		4,658	-	-	-	7	
	황도볼풀장	바	4,658	-	-	-	-	
	조합놀이대	⑫	0	-	-	-	3	
	트램폴린	⑬	0	-	-	-	4	
운동 시설	소계		638	-	-	-	11	
	운동쉼터	사-1	185	-	-	-	-	
		사-2	184	-	-	-	-	
		사-3	20	-	-	-	-	
		사-4	201	-	-	-	-	
		사-5	48	-	-	-	-	
체력단련시설	⑭	0	-	-	-	11		
기타 시설	소계		1,737	-	-	-	-	
	방공호	아	384	-	-	-	-	5개소
	참호	자	1,353	-	-	-	-	13개소
녹지	소계		112,838	-	-	-	-	
	녹지		112,838	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총 계				-	367	733				
소계				-	367	733				
신설	소로	3	1	2.0	225	449	도로	부지경계	부지경계	
신설	소로	3	2	2.0	62	124	도로	부지경계	부지경계	
신설	소로	3	3	2.0	80	160	도로	부지경계	부지경계	

18. 수변공원4

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	17,879	-	100.0	시설율 31.3%
시설면적 소계	5,605	-	31.3	
도로 및 광장	2,363	-	13.2	
도로	73	-	0.4	
광장	2,290	-	12.8	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	2,713	-	15.2	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	-	-	-	
편익시설	208	-	1.2	
관리시설	23	-	0.1	
기타시설	298	-	1.7	
녹 지	12,274	-	68.7	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)			
총계			17,879	-	-	-	42		
시설면적합계			5,605	-	-	-	42		
도로 및 광장	소계		2,363	-	-	-	-		
	도로		73	-	-	-	-		
	만월광장	가-1	925	-	-	-	-		
	반월광장	가-2	1,365	-	-	-	-		
휴양 시설	소계		2,713	-	-	-	28		
	숲속쉼터	나-1	95	-	-	-	-	-	
		나-2	19	-	-	-	-	-	
		나-3	8	-	-	-	-	-	
		나-4	42	-	-	-	-	-	
		나-5	53	-	-	-	-	-	
		나-6	61	-	-	-	-	-	
		나-7	77	-	-	-	-	-	
	데크쉼터	다	216	-	-	-	-		
	광장쉼터	라	92	-	-	-	-		
	하늘데크길	마	673	-	-	-	-		
	관습로	바	1,377	-	-	-	-		
	벤치	①	-	-	-	-	15		
	원형의자	②	-	-	-	-	8		
사각파고라	③	-	-	-	-	2			
앉음벽	④	-	-	-	-	3			
소계		208	-	-	-	-			
편익 시설	세족장	사	208	-	-	-	-		
	소계		23	-	-	-	13		
관리 시설	관리동	아	23	-	-	-	-		
	표지판	⑤	-	-	-	-	4		
	안내판	⑥	-	-	-	-	2		
	수목보호판	⑦	-	-	-	-	7		
기타 시설	소계		298	-	-	-	1		
	참호	차	185	-	-	-	-		
	해안초소	차	113	-	-	-	1		
녹지	소계		12,274	-	-	-	-		
	녹지		12,274	-	-	-	-		

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
합 계				-	49	73				
소계				-	49	73				
신설	산책로	1	1.5	49	73	산책로	부지경계	산책로 6		

19. 소공원2

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(㎡)	건축면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계	615	116.0	100.0	시설율 18.8%
시설면적 소계	116	116.0	18.8	
도로 및 광장	113	-	18.5	
도로	20	-	3.3	
광장	93	-	15.2	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	-	-	-	
편익시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
기타시설	3	-	0.4	
녹 지	499	-	81.2	

2) 공원조성계획 세부시설조사

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
총계			615	1	116.0	200.0	28	
시설면적합계			116	1	116.0	200.0	28	
도로 및 광장	소계		113	-	-	-	-	
	도로		20	-	-	-	-	
	광장	가	93	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		-	-	-	-	27	
	앉음벽	①	-	-	-	-	1	
	벤치	②	-	-	-	-	4	
	원형의자	③	-	-	-	-	1	
	관석	④	-	-	-	-	21	
관리 시설	소계		-	-	-	-	1	
	수목보호판	⑤	-	-	-	-	1	
기타 시설	소계		3	1	116.0	200.0	-	
	해양경찰서		3	1	116.0	200.0	-	
녹지	소계		499	-	-	-	-	
	녹지		499	-	-	-	-	

3) 공원조성계획 도로조사

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
총계				-	13	20				
소계				-	13	20				
신설	산책로	1	1.5	13	20	진입로	부지경계	광장 가		

20. 소공원3

1) 공원조성계획 총괄조서

구 분	면 적(m ²)	건축면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계	607	-	100.0	시설율 15.7%
시설면적 소계	95	-	15.7	
도로 및 광장	95	-	15.7	
도로	95	-	15.7	
광장	-	-	-	
조경시설	-	-	-	
휴양시설	-	-	-	
유희시설	-	-	-	
운동시설	-	-	-	
교양시설	-	-	-	
편익시설	-	-	-	
관리시설	-	-	-	
기타시설	-	-	-	
녹 지	512	-	84.3	

2) 공원조성계획 세부시설조서

구분	시설명	부호	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)			공작물(기)	비고
				동수(동)	바닥면적(m ²)	연면적(m ²)		
총계			607	-	-	-		
시설면적합계			95	-	-	-		
도로 및 광장	소계		95	-	-	-		
	도로		95	-	-	-		
녹지	소계		512	-	-	-		
	녹지		512	-	-	-		

3) 공원조성계획 도로조서

구분	규 모				연장(m)	면적(m ²)	기 능	시 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
총 계				-	51	95				
소계				-	51	95				
신설	소로	3	1	2.0	43	85		부지경계	부지경계	
신설		3	2	1.2	8	10		부지경계	소로 3-1	

강릉시 공고 제2024-1360호

강릉 도시관리계획(교통2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안) 열람 공고

강릉시 고시 제2023-292(2023. 8. 8.)호로 결정(변경) 및 지형도면 고시된 강릉 도시관리계획(교통2지구 지구단위계획 등) 결정(변경) 사항에 대하여 토지의 효율적 관리 및 개발을 위한 기반시설계획 및 토지이용계획(주차장, 녹지) 변경을 위하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 규정에 의거 입안한 강릉 도시관리계획(교통2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)에 대하여 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고합니다.

2024. 7. 30.

강릉시장

- 1. 열람목적: 강릉 도시관리계획(교통2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)에 대한 주민 의견 청취
- 2. 계획의 개요
 - 가. 건 명: 강릉 도시관리계획(교통2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)
 - 나. 위 치: 강릉시 교통 1874-3 일원
 - 다. 변경사유: 토지의 효율적 관리 및 개발을 도모하고 지역주민의 삶의 질 향상과 공공 복리 증진에 기여하기 위하여, 금회 ① 주차장 신설(1개소) ② 완충녹지 재배치 등을 위한 도시관리계획(교통2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)하고자 함
 - 라. 도시관리계획 결정(변경)(안)
 - 1) 용도지역 : 주거·상업·녹지지역(변경없음)
 - 2) 지구단위계획구역 결정: 교통2 지구단위계획구역 (A=1,141,029.8㎡)(변경없음)
 - 3) 지구단위계획 결정(변경)(안)
 - 가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 - 나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 - 다) 건축물에 대한 용도건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)
 - 라) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
- ※ 상세 결정조서(안) “붙임1” 참고
- 3. 주민열람 및 의견제출
 - 가. 열람 기간 : 2024. 7. 30.~2024. 8. 16. (14일 이상)
 - 나. 열람 장소 : 강릉시청 도시과(6층)
 - 다. 의견 제출 : 열람 공고 기간 내 강릉시 도시과에 의견서 서면 제출
- 4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 비치)
- 5. 기타 자세한 문의 사항은 강릉시 도시과(☎033-640-5369)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

▣ 강릉 도시관리계획(교동2지구 지구단위계획 등) 결정(변경)(안)

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	교동2 지구단위계획구역	교동 1874-3번지 일원	1,141,029.8	-	1,141,029.8	강고 제1995-119호 (1995.11.18)	

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

가) 용도지역 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,141,029.8	-	1,141,029.8	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	371,224.6	-	371,224.6	32.5	-
	제3종일반주거지역	394,943.2	-	394,943.2	34.6	-
	준주거지역	59,161.0	-	59,161.0	5.2	-
상업지역	일반상업지역	124,577.0	-	124,577.0	10.9	-
녹지지역	자연녹지지역	25,619.0	-	25,619.0	2.2	-
	보전녹지지역	165,505.0	-	165,505.0	14.6	-

2) 용도지구 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

가) 방화지구(변경없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	방화지구 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	4-6	교동2지구	교동2택지개발사업지구 내	건축물 밀집지	124,577	강고 제96-158호 (1996. 9. 7)	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경)

가) 도로 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

(1) 도로 총괄표(변경없음)

구분	구분	계			1 류			2 류			3 류			가각 및 버스 정차대
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
계	기정	142	22,061	327,874	47	9,396	129,808	77	8,858	113,746	18	3,807	74,559	9,760.7
대로	기정	3	4,187	112,795	-	-	-	1	1,624	48,720	2	2,563	64,075	-
중로	기정	16	5,258	94,578	8	3,552	71,040	5	1,022	15,330	3	684	8,208	-
소로	기정	85	10,354	91,954	27	4,597	45,970	57	5,721	45,768	1	36	216	-
소로 (보행자 전용도로)	기정	38	2,262	18,786	12	1,247	12,798	14	491	3,928	12	524	2,060	-
가각및버스정차대	기정	-	-	9,760.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760.7

주) 연장 및 면적은 사업지구내 수치임

(2) 도로 결정(변경)(안) 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
소계	대로 2류					1,624	-	-	-	-	-	
기정	대로	2	6	30	주간선도로	1,624	대2-3	사업지구계	일반도로	-	94.8.22	
소계	대로 3류					3,004 (2,563)	-	-	-	-	-	
기정	대로	3	6	25~28	주간선도로	984 (543)	3호광장	대2-6	일반도로	-	76.3.27	
기정	대로	3	14	25	주간선도로	2,020	대2-3	사업지구계	일반도로	-	94.8.22	
소계	중로 1류					3,668 (3,552)	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	3	20	보조간선도로	350	대2-6	사업지구계	일반도로	-	88.12.3	
기정	중로	1	16	20	보조간선도로	606	대2-6	대3-14	일반도로	중1-18	96.9.7	
기정	중로	1	17	20	보조간선도로	761	대2-6	대2-6	일반도로	-	96.9.7	
기정	중로	1	18	20	보조간선도로	759 (754)	대2-3	대2-6	일반도로	중1-16	99.4.21	
기정	중로	1	19	20	보조간선도로	255	대2-6	중1-21	일반도로	-	96.9.7	
기정	중로	1	21	20	보조간선도로	660 (549)	대3-14	대3-6	일반도로	-	96.9.7	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	22	20	보조간선도로	253	대3-14	중1-18	일반도로	-	98.5.11	
기정	중로	1	23	20	보조간선도로	24	대3-14	사업지구계	일반도로	-	98.5.11	
소계	중로 2류					1,022	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	43	15	집산도로	197	대2-6	중1-22	일반도로	-	96.9.7	
기정	중로	2	44	15	집산도로	163	중1-18	중2-43	일반도로	-	96.9.7	
기정	중로	2	45	15	집산도로	163	중1-19	중2-47	일반도로	-	96.9.7	
기정	중로	2	46	15	보조간선도로	244	대2-6	중1-21	일반도로	-	96.9.7	
기정	중로	2	47	15	보조간선도로	255	대2-6	중1-21	일반도로	-	96.9.7	
소계	중로 3류					689 (684)	-	-	-	-	-	
기정	중로	3	24	12	집산도로	258 (253)	대2-3	중1-16	일반도로	-	96.9.7	
기정	중로	3	25	12	집산도로	268	중1-16	중1-22	일반도로	-	96.9.7	
기정	중로	3	28	12	집산도로	163	중1-19	중2-47	일반도로	-	96.9.7	
소계	소로 1류					4,597	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	65	10	국지도로	327	대3-14	중1-21	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	66	10	국지도로	108	중2-45	중3-28	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	67	10	국지도로	108	중2-45	중3-28	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	68	10	국지도로	74	중2-44	소1-98	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	69	10	국지도로	112	중2-44	중1-22	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	70	10	국지도로	85	중3-25	소2-307	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	71	10	국지도로	112	중3-25	소1-76	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	74	10	국지도로	116	대3-14	중3-24	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	75	10	국지도로	138	중1-18	중3-24	일반도로	소1-77	96.9.7	
기정	소로	1	76	10	국지도로	381	중1-16	중3-25	일반도로	소1-73	94.11.8	
기정	소로	1	77	10	국지도로	209	중1-16	소2-299	일반도로	-	94.11.8	
기정	소로	1	78	10	국지도로	506	중1-16	소1-88	일반도로	-	94.11.8	
기정	소로	1	79	10	국지도로	311	대2-6	소1-78	일반도로	-	94.11.8	
기정	소로	1	81	10	국지도로	149	중1-17	사업지구계	일반도로	-	94.11.8	
기정	소로	1	82	10	국지도로	193	중1-17	제35호 어린이공원	일반도로	-	94.11.8	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	83	10	국지도로	115	중2-43	소1-97	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	84	10	국지도로	202	중2-47	중2-47	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	96	10	국지도로	96	중3-25	소2-361	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	97	10	국지도로	65	중2-43	소2-366	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	98	10	국지도로	103	중2-43	소1-69	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	99	10	국지도로	60	대3-14	사업지구계	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	100	10	국지도로	27	대3-14	소1-102	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	101	10	국지도로	111	대3-14	소1-102	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	102	10	국지도로	630	대3-14	소1-100	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	103	10	국지도로	106	대3-14	중3-25	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	104	10	국지도로	137	중1-18	중3-25	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	105	10	국지도로	16	중1-22	소1-76	일반도로	-	98.5.11	
소계	소로 1류(특수도로)					1,247	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	86	10	특수도로	60	중2-44	소1-87	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	87	10	특수도로	163	중1-18	중2-43	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	88	10	특수도로	110	소2-321	중1-18	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	89	10	특수도로	89	소2-323	소2-321	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	90	10	특수도로	110	대2-6	소2-323	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	91	10	특수도로	46	중1-21	중3-28	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	92	10	특수도로	61	중2-45	소1-93	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	93	10	특수도로	163	중1-19	중2-47	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	94	10	특수도로	152	대3-6	중2-46	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	95	10	특수도로	155	중2-46	중1-19	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	1	106	10	특수도로	28	중1-22	소1-98	보행자전용도로	-	98.5.11	
기정	소로	1	114	10	특수도로	110	대3-14	소1-102	보행자전용도로	-	99.4.21	
소계	소로 2류					5,721				-		
기정	소로	2	298	8	국지도로	108	중3-24	소2-337	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	299	8	국지도로	130	중3-24	소2-336	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	300	8	국지도로	103	소1-74	소2-298	일반도로	-	96.9.7	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	301	8	국지도로	101	소1-74	소2-298	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	302	8	국지도로	98	소1-75	소2-299	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	303	8	국지도로	96	소1-75	소2-299	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	304	8	국지도로	92	소1-75	소2-306	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	305	8	국지도로	92	소1-75	소2-306	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	306	8	국지도로	112	중3-24	소1-77	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	307	8	국지도로	128	중1-16	소1-103	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	308	8	국지도로	107	소1-70	소1-103	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	309	8	국지도로	117	소1-71	소1-104	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	310	8	국지도로	121	소1-71	소1-104	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	311	8	국지도로	15	중1-18	소1-78	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	312	8	국지도로	15	중1-18	소1-78	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	313	8	국지도로	15	중1-18	소1-78	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	314	8	국지도로	15	중1-18	소1-78	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	315	8	국지도로	40	소1-78	제18호 근린공원	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	316	8	국지도로	35	소1-78	소2-318	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	317	8	국지도로	35	소1-78	소2-318	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	318	8	국지도로	268	소2-315	소2-319	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	319	8	국지도로	280	소1-78	소2-325	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	320	8	국지도로	267	소1-78	소2-331	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	321	8	국지도로	59	대2-6	소1-79	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	322	8	국지도로	34	소1-79	소2-319	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	323	8	국지도로	59	대2-6	소1-79	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	324	8	국지도로	34	소1-79	소2-319	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	325	8	국지도로	81	소1-79	소2-326	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	326	8	국지도로	176	대2-6	소2-319	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	327	8	국지도로	160	대3-14	제3호도시 자연공원	일반도로	-	99.4.21	
기정	소로	2	329	8	국지도로	370	대2-6	소2-329	일반도로	-	96.9.7	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	330	8	국지도로	16	소2-338	소2-329	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	331	8	국지도로	58	소1-90	소1-79	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	332	8	국지도로	86	중2-47	중2-45	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	333	8	국지도로	85	중2-43	중2-44	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	334	8	국지도로	42	중2-44	교동1881-3대	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	335	8	국지도로	43	중2-45	교동1882-1대	일반도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	340	8	국지도로	17	소2-360	소2-362	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	341	8	국지도로	96	소1-76	소1-104	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	342	8	국지도로	94	소1-76	소1-104	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	343	8	국지도로	92	소1-96	소1-103	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	344	8	국지도로	90	소1-96	소1-103	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	345	8	국지도로	27	중1-17	사업지구계	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	346	8	국지도로	283	대3-14	소1-99	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	347	8	국지도로	30	대3-14	소2-346	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	348	8	국지도로	18	소2-370	소1-102	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	349	8	국지도로	20	소2-350	소2-368	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	350	8	국지도로	167	소1-101	소1-102	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	351	8	국지도로	217	소1-101	소1-102	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	352	8	국지도로	73	소1-102	소1-350	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	353	8	국지도로	161	소1-101	소1-102	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	354	8	국지도로	66	소1-101	소2-355	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	355	8	국지도로	88	소1-102	소2-369	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	356	8	국지도로	51	소1-102	소2-353	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	357	8	국지도로	77	소1-102	사업지구계	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	359	8	국지도로	226	대2-6	소2-360	일반도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	360	8	국지도로	135	중1-16	소2-359	일반도로	-	98.5.11	
소계	소로 2류(특수도로)					495 (491)				-		
기정	소로	2	336	8	특수도로	8	중1-18	소2-299	보행자전용도로	-	96.9.7	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	337	8	특수도로	8	대3-14	소2-298	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	338	8	특수도로	10 (6)	대2-3	소2-330	보행자전용도로	-	96.9.7	
기정	소로	2	339	8	특수도로	65	대2-6	소1-99	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	2	361	8	특수도로	8	대3-14	소1-96	보행자전용도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	362	8	특수도로	8	대2-6	소2-340	보행자전용도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	363	8	특수도로	15	중1-18	소1-76	보행자전용도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	364	8	특수도로	15	중1-18	소1-76	보행자전용도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	365	8	특수도로	28	대3-14	소2-346	보행자전용도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	366	8	특수도로	114	중1-22	8호광장	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	2	367	8	특수도로	170	중1-21	18호광장	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	2	368	8	특수도로	8	대3-14	소2-349	보행자전용도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	369	8	특수도로	8	대3-14	소2-355	보행자전용도로	-	98.5.11	
기정	소로	2	370	8	특수도로	30	대2-6	소2-348	보행자전용도로	-	99.4.21	
소계	소로 3류					36				-		
기정	소로	3	325	6	국지도로	36	소1-84	소3-336	일반도로	-	99.4.21	
소계	소로 3류(특수도로)					524				-		
기정	소로	3	326	4	특수도로	156	소2-327	사업지구계	농로	-	99.4.21	
기정	소로	3	327	4	특수도로	74	중2-44	소1-98	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	328	4	특수도로	45	중1-18	소1-69	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	329	4	특수도로	12	소2-334	소1-86	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	330	4	특수도로	12	소2-335	소1-92	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	331	4	특수도로	35	소1-84	소2-367	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	332	4	특수도로	16	중2-47	소1-84	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	333	4	특수도로	47	중2-47	소1-66	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	334	4	특수도로	45	중1-19	소1-67	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	335	4	특수도로	50	중1-21	소1-84	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	336	4	특수도로	14	소3-325	소2-367	보행자전용도로	-	99.4.21	
기정	소로	3	337	2	특수도로	18	소2-359	18호 근린공원	보행자전용도로	-	01.1.31	

나) 주차장 결정(변경)(안) 조서(변경)

(1) 주차장 결정(변경)(안) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	12,544.1	증)787	13,331.1		
기정	3	주차장	노외주차장	교동 1804-1잡	837.1	-	837.1	96.9.7	
기정	4	주차장	노외주차장	교동 1811-5잡	1,005.4	-	1,005.4	96.9.7	
기정	5	주차장	노외주차장	교동 1833-1잡	946.2	-	946.2	98.5.11	
기정	6	주차장	노외주차장	교동 1878-1잡	2,552.3	-	2,552.3	98.5.11	
기정	7	주차장	노외주차장	교동 1887-2잡	2,552.9	-	2,552.9	96.9.7	
기정	8	주차장	노외주차장	교동 1866-1잡	826.2	-	826.2	96.9.7	
기정	9	주차장	노외주차장	교동 1864-6잡	870.7	-	870.7	96.9.7	
기정	10	주차장	노외주차장	교동 1860-6잡	905.1	-	905.1	96.9.7	
기정	11	주차장	노외주차장	교동 1820-1잡	847.9	-	847.9	98.5.11	
기정	12	주차장	노외주차장	교동 1899-3잡	1,200.3	-	1,200.3	98.5.11	
신설	13	주차장	노외주차장	교동 1814-3공	-	증)787	787.0	-	

(2) 주차장 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
13	주차장13	○ 신설 - 위치 : 교동 1814-3공 - 면적 : 787㎡ 증)787㎡	○ 교동2 택지지구 내 주민 편의제공을 위한 공영주차장 조성(신설)

다) 공원 결정(변경)(안)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			비고
					기정	변경	변경후	
계	-	-	-	-	453,995.1(165,068.8)	-	453,995.1(165,068.8)	
소계	근린공원		-	-	112,096.5(109,896.5)	-	112,096.5(109,896.5)	
기정	20	교동3공원	근린공원	교동 1813-1공	10,277.1(10,277.1)	-	10,277.1(10,277.1)	
기정	21	교동4공원	근린공원	교동 1796-7공, 1845-1공	101,819.4(99,619.4)	-	101,819.4(99,619.4)	
소계	어린이공원		-	-	25,697.6	-	25,697.6	
기정	33	어린이공원	어린이공원	교동 1820-2공	1,813.8	-	1,813.8	
기정	34	어린이공원	어린이공원	교동 1899-5공	1,657.8	-	1,657.8	
기정	35	어린이공원	어린이공원	교동 1752공	11,974.0	-	11,974.0	
기정	36	어린이공원	어린이공원	교동 1855-4공	1,526.4	-	1,526.4	
기정	37	어린이공원	어린이공원	교동 1774공	5,867.1	-	5,867.1	
기정	38	어린이공원	어린이공원	교동 1761공	2,858.5	-	2,858.5	
소계	문화공원		-	-	316,201(29,474.7)	-	316,201(29,474.7)	
기정	16	교동7공원	문화공원	홍제동 산121-8번지 일원	316,201(29,474.7)	-	316,201(29,474.7)	

주1) ()안은 구역내 면적임

주2) ()안은 중복된 면적은 제외함

라) 녹지 결정(변경)(안) 조서(변경)

(1) 녹지 결정(변경)(안) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	55,195.8 (38,398.4)	증) 41 (감) 859)	55,236.8 (37,539.4)		
변경	2	녹지	완충녹지	대로3-14호선변 (유산동 344-2번지일원)	36,216 (21,814.3)	증) 113 (감) 787)	36,329 (21,027.3)	76.3.27	
기정	6	녹지	완충녹지	대로2-3호선변	3,632 (1,236.3)	-	3,632 (1,236.3)	96.9.7	
기정	7	녹지	완충녹지	대로2-6호선변 및 대로3-6호선변	15,096.8	-	15,096.8	96.9.7	
변경	17	녹지	완충녹지	교동 1814-6번지	251	감) 72	179	15.6.2	

주1) ()안은 구역내 면적임

(2) 녹지 결정(변경)(안) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
2	녹지2	○변경 - 면적 : 36,216㎡ ⇨ 36,329㎡ 증)113㎡	○ 교동2 택지지구 일원에 적정녹지비율을 확보하고, 국도7호선 일원에 완충녹지를 설정 하여 주민들에게 쾌적한 주거환경을 제공하고자 함.
17	녹지17	○변경 - 면적 : 251㎡ ⇨ 179㎡ 감)72㎡	○ 녹지 위치의 재배치를 통하여 효율적인 단독주택 주거환경을 제공하고자 함.

마) 광장 결정(변경)(안)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	광장	미관광장	-	15,465.1	-	15,465.1		
기정	8	광장	미관광장	교동 1875-6공	5,752.2	-	5,752.2	96.9.7	
기정	18	광장	미관광장	교동 1891-1공	6,222.1	-	6,222.1	96.9.7	
기정	19	광장	미관광장	교동 1878-2공	943.5	-	943.5	96.9.7	
기정	20	광장	미관광장	교동 1887-1공	2,547.3	-	2,547.3	96.9.7	

바) 공공청사 결정(변경)(안)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	18,681.0	-	18,681.0		
기정	7	공공청사	파출소	교동 1814-4대	773.2	-	773.2	99.4.21	
기정	10	공공청사	동사무소	교동 1874-3대	3,693.7	-	3,693.7	99.4.21	
기정	11	공공청사	우편집중국	교동 1783대	14,214.1	-	14,214.1	07.2.1	

사) 학교 결정(변경)(안)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	35,132.7	-	35,132.7		
소계	-	-	-	-	22,702.7	-	22,702.7		
기정	36	학교	초등학교	교동 1797학	11,423.4	-	11,423.4	96.9.7	
기정	37	학교	초등학교	교동 1851학	11,279.3	-	11,279.3	96.9.7	
소계	-	-	-	-	12,430.0	-	12,430.0		
기정	38	학교	중 학 교	교동 1798학	12,430.0	-	12,430.0	96.9.7	

아) 사회복지시설 결정(변경)(안)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	노인복지시설	교동 1815-3대	504.5	-	504.5	98.5.11	

자) 문화시설 결정(변경)(안)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	문화시설	지방문화원	교동 1785대	3,251.2	-	3,251.2	01.1.31	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경)
 가) 상업용지(변경없음)

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1868	4,980.8	1	510.9	
			2	503.6	
			3	498.1	
			4	505.3	
			6	911.9	
			7	516.8	
			8	511.1	
			9	512.0	
			10	511.1	
			-	교동1869	1,319.8
2	626.8				
-	교동1870	1,305.4	1	645.3	
			2	660.1	
-	교동1871	1,871.0	1	421.6	
			2	524.5	
			3	524.5	
			4	400.4	
-	교동1875	2,237.2	2	560.7	
			3	579.0	
			4	548.6	
			5	548.9	
-	교동1876	2,168.6	1	534.9	
			2	542.9	
			3	513.9	
			4	576.9	
-	교동1877	3,182.1	1	417.6	
			2	424.0	
			3	394.2	
			4	391.6	
			6	382.3	
			7	371.9	
			8	403.8	
			9	396.7	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1879	1,323.7	1	662.5	
			2	661.2	
-	교동1880	2,530.2	1	456.8	
			2	722.6	
			3	444.2	
			4	443.4	
			5	463.2	
-	교동1881	4,068.0	1	338.4	
			3	500.0	
			4	666.1	
			5	706.5	
			6	775.2	
			7	741.3	
			9	340.5	
-	교동1882	4,122.3	1	499.9	
			2	666.5	
			3	737.8	
			4	791.8	
			5	731.0	
			6	343.0	
			7	352.3	
-	교동1883	2,548.2	2	438.4	
			3	443.8	
			4	467.8	
			5	711.5	
			6	486.7	
-	교동1884	1,373.6	1	690.1	
			2	683.5	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1885	3,733.3	1	458.6	
			2	457.1	
			4	456.9	
			5	435.5	
			6	463.0	
			7	485.9	
			8	486.8	
			9	489.5	
			-	교동1886	4,903.6
2	397.5				
3	356.2				
5	434.1				
6	422.2				
7	425.2				
8	391.2				
9	386.7				
10	397.7				
11	325.5				
12	363.1				
13	484.1				
-	교동1888	2,288			
			2	630.3	
			3	1,033.2	
			5	2,517.5	
-	교동1889	3,702.4	1	458.7	
			2	458.4	
			3	458.3	
			4	474.0	
			5	463.5	
			6	463.3	
			7	463.0	
			8	463.2	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1890	3,598.9	1	1,230.7	
			2	590.8	
			3	590.8	
			4	617.0	
			5	569.6	
-	교동1891	1,738.4	3	868.1	
			4	870.3	
-	교동1891	2,235.4	6	898.8	
			7	626.6	
			8	710.0	
-	교동1891	2,247.5	10	1,300.0	
			11	478.2	
			12	469.3	
-	교동1891	2,029.7	14	516.4	
			15	502.5	
			16	493.4	
			17	517.4	
	합 계	62,025.6		62,025.6	

나) 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1808	1,700.0	1	357.7	
			2	331.4	
			3	308.4	
			4	363.0	
			5	339.5	
-	교동1824	1,086.5	1	354.0	
			2	381.8	
			3	350.7	
-	교동1825	1,018.8	1	331.7	
			2	321.4	
			3	365.7	
-	교동1826	1,561.9	1	382.1	
			2	400.0	
			3	396.4	
			4	383.4	
-	교동1829	1,355.9	1	340.5	
			2	341.4	
			3	335.3	
			4	338.7	
-	교동1830	1,491.5	1	364.5	
			2	377.3	
			3	376.6	
			4	373.1	
-	교동1839	1,524.3	1	385.5	
			2	384.5	
			3	386.1	
			4	368.2	
-	교동1840	1,109.6	1	362.0	
			2	382.4	
			3	365.2	
-	교동1841	860.6	1	435.8	
			2	424.8	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1842	1,124.9	1	375.9	
			2	374.7	
			3	374.3	
-	교동1854	1,109.1	1	363.0	
			2	364.8	
			3	381.3	
-	교동1861	1,321.7	1	438.3	
			2	444.4	
			3	439.0	
-	교동1862	1,260.5	1	418.3	
			2	423.0	
			3	419.2	
-	교동1863	1,499.7	1	365.6	
			2	379.1	
			3	377.4	
			4	377.6	
-	교동1867	1,126.3	1	391.5	
			2	338.1	
			3	396.7	
-	교동1892	1,175.3	2	296.3	
			3	293.4	
			4	293.9	
			5	291.7	
	합 계	20,326.6		20,326.6	

다) 단독주택용지(변경)

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1793	2,371.3	1	240.9	
			2	246.8	
			3	244.9	
			4	242.0	
			5	237.1	
			6	236.5	
			7	231.8	
			8	229.7	
			9	234.8	
			10	226.8	
-	교동1794	4,157.5	1	281.0	
			2	281.0	
			3	297.1	
			4	277.7	
			5	232.1	
			6	215.8	
			7	215.8	
			8	214.9	
			9	209.1	
			10	223.0	
			11	222.4	
			12	217.9	
			13	218.8	
			14	226.7	
			15	271.7	
			16	273.0	
			17	279.5	
-	교동1795	1,340.0	2	336.1	
			3	335.5	
			4	334.0	
			5	334.4	
-	교동1796	1,168.0	2	244.6	
			3	230.7	
			4	230.9	
			5	230.8	
			6	231.0	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(㎡)	획지		비고
			위치(번지)	면적(㎡)	
-	교동1799	2,204.9	2	222.0	
			3	220.2	
			4	220.1	
			5	220.4	
			6	220.4	
			7	220.4	
			8	220.5	
			9	220.5	
			10	220.5	
			11	219.9	
			-	교동1800	1,711.9
3	214.7				
4	214.5				
5	214.8				
6	214.7				
7	214.9				
8	214.9				
9	211.8				
-	교동1801	1,606.3	1	253.1	
			2	225.2	
			3	225.3	
			4	225.4	
			5	225.3	
			6	225.4	
			7	226.6	
-	교동1802	3,862.4	1	258.7	
			2	211.2	
			3	210.7	
			4	316.7	
			6	316.2	
			7	211.0	
			8	210.9	
			9	203.8	
			10	205.1	
			11	210.9	
			12	210.7	
			13	210.4	
			14	210.6	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1802		15	210.7	
			16	210.5	
			17	210.8	
			18	243.5	
-	교동1803	3,781.6	1	248.6	
			2	207.1	
			3	207.0	
			4	414.2	
			6	207.1	
			7	207.1	
			8	207.0	
			9	200.9	
			10	200.0	
			12	207.4	
			13	207.4	
			14	207.2	
			15	207.1	
			16	207.2	
		18	439.1		
-	교동1804	2,282.4	2	234.5	
			3	229.7	
			4	229.5	
			5	228.6	
			6	220.8	
			7	222.3	
			8	227.4	
			9	228.2	
			10	228.2	
		11	233.2		
-	교동1805	3,067.4	1	246.1	
			2	217.2	
			3	217.2	
			4	217.5	
			5	216.8	
			6	217.3	
			7	210.2	
			8	209.1	
			9	216.3	
			10	216.0	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1805		11	216.4	
			12	216.4	
			13	216.1	
			14	234.8	
-	교동1806	3,014.8	1	238.5	
			2	214.1	
			3	214.1	
			4	214.2	
			5	214.0	
			6	213.9	
			7	206.7	
			8	206.0	
			9	213.4	
			10	213.1	
			11	213.4	
			12	213.1	
			13	213.3	
			14	227.0	
-	교동1807	1,478.3	1	266.5	
			2	240.3	
			3	240.2	
			4	240.3	
			5	240.3	
			6	250.7	
-	교동1809	2,921.5	1	240.4	
			2	241.1	
			3	192.4	
			4	192.7	
			5	192.5	
			6	192.6	
			7	210.8	
			8	210.4	
			9	192.2	
			10	191.8	
			11	192.1	
			12	191.7	
			13	240.5	
			14	240.3	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(㎡)	획지		비고
			위치(번지)	면적(㎡)	
-	교동1810	2,921.2	1	204.3	
			2	210.9	
			3	210.0	
			4	210.0	
			5	210.1	
			6	209.7	
			7	203.8	
			8	204.7	
			9	210.5	
			10	421.0	
			12	210.5	
			13	211.3	
			14	204.4	
	-	교동1811	1,910.3	1	240.7
			2	239.1	
			3	238.5	
			4	238.9	
			6	238.0	
			7	237.5	
			8	237.7	
			9	239.9	
-	교동1812	1,660.3	1	230.3	
			2	240.0	
			3	239.9	
			4	239.8	
			5	239.9	
			6	239.7	
			7	230.7	
-	교동1813	2,975.0	2	229.1	
			3	228.2	
			4	228.0	
			5	228.9	
			6	224.3	
			7	230.2	
			8	230.0	
			9	460.6	
			11	230.3	
			12	230.3	
			13	230.4	
		14	224.7		

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1816	1,760.8	2	208.2	
			3	221.9	
			4	221.2	
			5	221.1	
			6	220.8	
			7	220.7	
			8	221.0	
			9	225.9	
-	교동1817	1,332.5	1	210.8	
			2	226.3	
			3	226.6	
			4	226.7	
			5	226.8	
			6	215.3	
-	교동1818	3,919.7	1	251.5	
			2	257.2	
			3	257.2	
			4	241.2	
			5	250.4	
			6	252.5	
			7	254.2	
			8	227.4	
			9	214.7	
			10	246.0	
			11	240.9	
			12	234.9	
			13	234.1	
			14	253.5	
			15	255.0	
			16	249.0	
-	교동1819	3,958.4	1	256.8	
			2	266.7	
			3	266.1	
			4	279.2	
			5	237.1	
			6	240.5	
			7	232.1	
			8	227.6	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1819		9	224.7	
			10	233.3	
			11	232.9	
			12	240.6	
			13	271.4	
			14	246.3	
			15	255.9	
			16	247.2	
-	교동1820	1,020.6	3	258.4	
			4	259.7	
			5	244.4	
			6	258.1	
-	교동1821	3,803.0	1	207.5	
			2	217.2	
			3	409.7	
			4	411.2	
			5	214.3	
			6	214.1	
			7	214.1	
			8	214.4	
			9	215.7	
			10	207.7	
			11	214.1	
			12	213.5	
			13	213.6	
			14	213.8	
			17	214.3	
		18	207.8		
-	교동1822	3,907.0	1	209.2	
			2	218.4	
			3	215.3	
			4	219.8	
			5	219.1	
			6	216.3	
			7	216.1	
			8	216.2	
			9	217.8	
			10	209.8	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1822		11	215.8	
			12	215.5	
			13	215.4	
			14	217.3	
			15	232.7	
			16	233.5	
			17	212.4	
			18	206.4	
-	교동1823	1,764.4	1	208.0	
			2	223.1	
			3	223.4	
			4	223.1	
			5	223.0	
			6	223.1	
			7	223.1	
			8	217.6	
-	교동1827	1,168.0	1	355.6	
			2	343.1	
			3	382.2	
			4	459.8	
			5	474.0	
			6	357.5	
			7	330.8	
			8	236.9	
-	교동1828	3,419.3	1	221.7	
			2	210.1	
			3	209.6	
			4	210.1	
			5	210.0	
			6	209.7	
			7	210.1	
			8	231.8	
			9	225.0	
			10	210.0	
			11	209.9	
			12	209.9	
			13	210.0	
			14	209.7	
			15	210.0	
			16	221.5	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1831	3,067.4	1	207.2	
			2	221.8	
			3	221.4	
			4	221.5	
			5	221.0	
			6	220.9	
			7	216.2	
			8	217.3	
			9	221.9	
			10	221.5	
			11	221.4	
			12	221.0	
			13	220.9	
			14	213.4	
-	교동1832	3,034.9	1	205.5	
			2	218.0	
			3	218.1	
			4	219.1	
			5	219.3	
			6	219.1	
			7	214.7	
			8	214.6	
			9	218.8	
			10	219.3	
			11	219.0	
			12	218.1	
			13	218.0	
			14	213.3	
-	교동1833	2,047.1	2	204.9	
			3	200.9	
			4	200.9	
			5	199.6	
			6	214.9	
			7	216.3	
			8	201.0	
			9	201.7	
			10	201.5	
			11	205.4	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(㎡)	획지		비고
			위치(번지)	면적(㎡)	
-	교동1834	3,102.3	1	234.5	
			2	219.9	
			3	220.1	
			4	220.0	
			5	219.8	
			6	219.9	
			7	213.3	
			8	213.2	
			9	219.9	
			10	219.8	
			11	219.9	
			12	219.8	
			13	219.8	
			14	242.4	
-	교동1835	2,955.2	1	207.3	
			2	216.0	
			3	215.1	
			4	215.0	
			5	214.9	
			6	214.8	
			7	211.8	
			8	207.0	
			9	209.8	
			10	209.9	
			11	210.0	
			12	210.0	
			13	209.8	
			14	203.8	
-	교동1836	1,262.6	1	208.1	
			2	212.0	
			3	212.2	
			4	212.2	
			5	212.5	
			6	205.6	
-	교동1837	1,157.8	1	223.7	
			2	233.1	
			3	232.1	
			4	233.5	
			5	235.4	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(㎡)	획지		비고
			위치(번지)	면적(㎡)	
-	교동1838	719.4	1	239.4	
			2	241.5	
			3	238.5	
-	교동1843	2,687.9	1	216.4	
			2	226.1	
			3	225.7	
			4	225.0	
			5	225.0	
			6	219.4	
			7	220.0	
			8	225.8	
			9	225.9	
			10	226.7	
			11	227.0	
			12	224.9	
-	교동1844	3,033.9	1	275.9	
			2	274.6	
			3	549.0	
			5	274.4	
			6	274.7	
			7	274.7	
			8	274.4	
			9	274.9	
			10	274.6	
			11	286.7	
	-	교동1846	1,624.6	1	494.5
			2	275.4	
			3	230.0	
			4	220.4	
			5	212.7	
			6	191.6	
-	교동1847	3,936.4	1	386.5	
			2	339.9	
			3	325.6	
			4	301.7	
			5	318.8	
			6	242.6	
			7	373.6	
			8	325.2	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(㎡)	획지		비고
			위치(번지)	면적(㎡)	
-	교동1847		9	327.2	
			10	344.3	
			11	320.8	
			12	330.2	
-	교동1848	1,126.9	1	219.6	
			2	907.3	
-	교동1849	1,117.9	1	219.5	
			2	226.5	
			3	226.4	
			4	226.4	
			5	219.1	
-	교동1850	1,662.2	1	420.5	
			3	338.5	
			4	283.9	
			5	332.4	
			6	286.9	
-	교동1852	1,432.7	1	203.3	
			2	205.8	
			3	214.3	
			4	197.6	
			5	200.1	
			6	210.8	
			7	200.8	
-	교동1853	1,026.0	1	214.0	
			2	204.4	
			3	198.0	
			4	204.9	
			5	204.7	
-	교동1855	1,192.1	1	296.8	
			2	296.1	
			3	299.6	
			5	299.6	
-	교동1856	2,954.7	1	243.8	
			2	247.4	
			3	248.0	
			4	247.7	
			5	247.6	
			6	260.7	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1856		7	225.0	
			8	248.1	
			9	248.0	
			10	248.0	
			11	245.8	
			12	244.6	
-	교동1857	3,473.1	1	258.0	
			2	257.6	
			3	238.2	
			4	238.1	
			5	237.9	
			6	238.2	
			7	264.4	
			8	243.6	
			9	242.9	
			10	242.9	
			11	242.8	
			12	242.9	
			13	262.9	
			14	262.7	
-	교동1858	4,018.5	1	369.9	
			2	300.1	
			3	313.7	
			4	233.3	
			5	234.8	
			6	234.7	
			7	234.7	
			8	234.6	
			9	234.6	
			10	245.0	
			11	266.3	
			12	224.2	
			13	238.5	
			14	326.9	
			15	329.9	
-	교동1859	3,005.3	1	210.3	
			2	216.6	
			3	324.3	
			5	326.2	
			6	216.9	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1859		7	210.8	
			8	210.0	
			9	216.3	
			10	215.9	
			11	222.0	
			12	210.4	
			13	216.2	
			14	209.4	
-	교동1860	2,099.3	1	409.9	
			2	210.7	
			3	210.9	
			4	210.6	
			5	210.8	
			7	211.4	
			8	211.6	
			9	211.6	
			10	211.8	
-	교동1864	1,993.7	1	208.9	
			2	196.9	
			3	197.1	
			4	197.1	
			5	197.3	
			7	197.0	
			8	196.8	
			9	197.0	
			10	196.8	
			11	208.8	
-	교동1865	2,867.3	1	201.3	
			2	206.1	
			3	205.6	
			4	205.8	
			5	205.4	
			6	206.4	
			7	200.9	
			8	201.1	
			9	206.9	
			10	206.4	
			11	206.4	
			12	206.3	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1865		13	206.7	
			14	202.0	
-	교동1866	2,086.7	2	210.1	
			3	210.1	
			4	210.3	
			5	209.9	
			6	203.9	
			7	203.9	
			8	209.4	
			9	209.9	
			10	209.5	
			11	209.7	
-	교동1872	2,190.4	1	234.0	
			2	242.2	
			3	242.8	
			4	243.7	
			5	243.6	
			6	244.7	
			7	245.6	
			8	246.3	
-	교동1873	1,579.1	2	169.7	
			3	213.6	
			4	227.2	
			6	469.8	
			8	224.9	
			9	273.9	
-	교동1894	2,953.7	1	222.0	
			2	249.1	
			3	250.3	
			4	251.3	
			5	252.6	
			6	242.8	
			7	243.1	
			8	249.4	
			9	248.8	
			10	497.2	
			12	247.1	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1895	2,544.8	1	174.4	
			2	209.1	
			3	222.0	
			4	221.4	
			5	212.6	
			6	229.2	
			7	225.4	
			8	207.2	
			9	206.8	
			10	206.9	
			11	207.0	
			12	222.8	
-	교동1898	4,119.7	1	201.3	
			2	213.7	
			3	221.0	
			4	227.6	
			5	231.8	
			6	235.9	
			7	473.4	
			9	227.8	
			10	228.0	
			11	233.5	
			12	233.3	
			13	233.4	
			14	233.3	
			15	233.1	
			16	232.9	
			17	232.8	
			18	226.9	
	-	교동1900	1,836.1	1	225.0
			2	232.4	
			3	232.5	
			4	234.0	
			5	234.0	
			6	231.3	
			7	228.5	
			8	218.4	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(㎡)	획지		비고
			위치(번지)	면적(㎡)	
-	교동1901	1,372.5	1	222.8	
			2	229.5	
			3	229.8	
			4	229.6	
			5	230.0	
			6	230.8	
-	교동1902	1,192.1	1	233.0	
			2	241.2	
			3	241.3	
			4	242.1	
			5	234.5	
-	교동1903	2,116.4	1	206.6	
			2	213.3	
			3	213.3	
			4	213.3	
			5	207.8	
			6	209.8	
			7	214.8	
			8	214.8	
			9	214.7	
			10	208.0	
-	교동1904	2,028.3	1	232.7	
			2	236.9	
			3	218.8	
			4	191.5	
			5	157.2	
			6	162.0	
			7	184.9	
			8	200.7	
			9	217.2	
			10	226.4	
-	교동1906	1,805.9	1	243.1	
			2	232.9	
			3	232.7	
			4	226.2	
			5	226.5	
			6	233.8	
			7	233.7	
			8	177.0	

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)		획지			비고
		기정	변경후	위치(번지)	면적(m ²)		
					기정	변경후	
-	교동1907	1,538.4	1,538.4	1	214.3	214.3	
				2	221.9	221.9	
				3	221.9	221.9	
				4	221.8	221.8	
				5	221.9	221.9	
				6	221.9	221.9	
				7	214.7	214.7	
-	교동1908	1,797.0	1,797.0	1	261.2	261.2	
				2	235.0	235.0	
				3	231.4	231.4	
				4	252.4	252.4	
				5	243.2	243.2	
				6	175.1	175.1	
				7	199.4	199.4	
				8	199.3	199.3	
-	교동1909	1,135.2	1,135.2	1	261.3	261.3	
				3	235.2	235.2	
				4	254.2	254.2	
				5	384.5	384.5	
-	교동1911	1,453.1	1,453.1	1	237.7	237.7	
				2	243.7	243.7	
				3	244.0	244.0	
				4	243.8	243.8	
				5	244.0	244.0	
				6	239.9	239.9	
-	교동 1814	749.0	821.0	6	749.0	821.0	
	합 계	161,358.7	161,430.7		161,358.7	161,430.7	

라) 공동주택용지(변경없음)

가구번호	획지번호	면적(m ²)	평형 범위
A	교동1747	30,383.4	60m ² 이하
	교동1748	33,228.7	60m ² 이하
	교동1748-1	334.3	(생활편익시설)
B	교동1750	25,365.1	60m ² 이하
	교동1750-1	607.0	(생활편익시설)
	교동1751	21,216.0	60m ² 초과85m ² 이하
	교동1751-1	497.0	(생활편익시설)
C	교동1759	19,100.2	85m ² 초과
	교동1762	11,947.2	60m ² 초과85m ² 이하
D	교동1767	28,221.1	85m ² 초과
	교동1766	37,834.4	60m ² 이하
E	교동1773	16,417.2	60m ² 이하
	교동1775	20,190.2	60m ² 초과85m ² 이하
	교동1780	23,107.0	60m ² 초과85m ² 이하
합 계		268,448.8	-

마) 학교(변경없음)

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1899	895.8	1	895.8	유 치 원
-	교동1797	11,423.4	-	11,423.4	초등학교
-	교동1851	11,279.3	-	11,279.3	초등학교
-	교동1798	12,430.0	-	12,430.0	중 학 교
	합 계	36,028.5		36,028.5	

바) 공공청사(변경없음)

도면번호	가구번호(번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1814	773.2	4	773.2	
-	교동1874	3,693.7	3	3,693.7	
	합 계	4,466.9	-	4,466.9	

사) 종교용지 (변경없음)

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1815	1,070.7	1	1,070.7	
	합 계	1,070.7		1,070.7	

아) 주유소(변경없음)

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1814	1,321.2	2	1,321.2	
-	교동1893	1,271.8	-	1,271.8	
	합 계	2,503.0		2,503.0	

자) 사회복지시설(변경없음)

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1815	504.5	3	504.5	
	합 계	504.5		504.5	

차) 공공청사(우편집중국)(변경없음)

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1783	14,214.1	-	14,214.1	
	합 계	14,214.1		14,214.1	

카) 문화원(변경없음)

도면번호	가구번호 (번지)	면적(m ²)	획지		비고
			위치(번지)	면적(m ²)	
-	교동1785	3,251.2	-	3,251.2	
	합 계	3,251.2		3,251.2	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서(변경)
가) 단독주택용지(변경없음)

구분	도면번호	위치	구분	결정내용	
기정	A1	도면 번호와 동일	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> ■ 순수단독주택 용지(도면표시번호:G) • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 단독주택 ■ 복합단독주택 용지(도면표시번호:H) • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 단독주택 - 제1종 근린생활시설 / - 제2종 근린생활시설(안마시술소 제외) ※ 건축연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층 이하에 한하여 허용
				불허	<ul style="list-style-type: none"> • 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역내 용도제한 규정 준용
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 순수단독주택 : 60% 이하 • 복합단독주택 : 60% 이하 	
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 순수단독주택 : 200% 이하 • 복합단독주택 : 200% 이하 	
			높이	<ul style="list-style-type: none"> • 순수단독주택 : 3층 이하 • 복합단독주택 : 3층 이하 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외관 - 외벽마감은 동일재료를 사용토록 함 • 지붕의 형태 - 모든 건물에 경사지붕 설치를 권장 • 담장설치 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택용지에서 담장 높이는 1.5m를 권장하나 완충녹지와 접한 부분에 대해서는 안전을 위하여 1.8m이하를 권장 - 대문은 투시형으로 하도록 하며, 담장 및 대문의 재료, 색깔, 무늬는 외벽과 조화를 고려 - 도로의 가각 등 교통혼잡이 예상되는 곳에 대문의 설치를 지양 	
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도시계획도로 경계로부터 1m (도면참고) 	

나) 공동주택용지(변경없음)

구분	도면번호	위치	구분	결정내용	
기정	A2	도면 번호와 동일	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제13호, 제14호의 부대시설 및 복리시설
				불허	<ul style="list-style-type: none"> • 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역내 용도제한 규정 준용
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 30% 이하 	
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 220% 이하 	
			높이	<ul style="list-style-type: none"> • 15층 이하 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 외벽색채 선정시 주조색은 3차색 이상의 혼합색을 사용하되, 순도 높은 색의 사용은 삼가며, 보조색은 2가지 이내로 하여, 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 같은 계통의 색을 사용, 강조색은 특별히 색을 지정하지 아니하고 주조색, 보조색등과 색상이나 명도 등이 대비되는 색을 선정 • 담장설치 <ul style="list-style-type: none"> - 블럭외곽도로와 면한 담장은 1.2m이하의 주택단지내부가 투시될 수 있는 형태로 하고, 보행자전용도로변은 개방감 확보를 위해 0.8이하의 생울타리 담장을 조성 - 근린생활시설용지에는 휴게공간 조성을 유도하고 시설의 이용 및 가로경관의 향상을 위하여 담장을 설치하지 않도록 함 	
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 (도면참고) <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획도로(폭20m 이상), 녹지(완충녹지) 경계로부터 10m - 도시계획도로(폭20m 미만) 경계로부터 6m 	

다) 상업·업무용지(변경없음)

구분	도면번호	위치	구분	결정내용	
기정	A3	도면 번호와 동일	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 / - 제1종 근린생활시설 / - 제2종 근린생활시설 - 문화 및 집회시설 / - 종교시설 / - 판매시설 / - 의료시설 - 교육·연구시설(유치원 제외) / - 노유자시설 / - 운동시설 - 업무시설 / - 숙박시설 / - 위락시설 / - 방송통신시설 - 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함)
				불허	<ul style="list-style-type: none"> 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역내 용도제한 규정 준용 상업시설용지내 건축하는 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택
			건폐율	• 80% 이하 (일반상업지역)	
			용적률	• 1,300% 이하 (일반상업지역)	
			높이	• 3층 이상	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외관 <ul style="list-style-type: none"> - 외벽 마감은 주변과의 조화를 고려, 모든 외벽은 전면과 동일한 재료를 사용하여 외관을 해치지 않도록 권장 - 합벽부분, 인접대지 건축물 등으로 외부에 노출되지 않아 도시 미관에 저해되지 않는 경우는 예외 - 가로의 활성화와 경관향상을 위하여 12m이상 도로 및 보행자 전용도로변에는 투시형 셔터를 설치토록 하되 건물용도상 부득이 할 경우에는 예외 • 1층 높이 <ul style="list-style-type: none"> - 보행자전용도로에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 가급적 보행자전용도로의 바닥높이와 같게 하여 접근성을 높이되 부득이 할 경우 그 차이를 10cm 이하로 하고 이 경우 경사로를 설치 • 담장설치 <ul style="list-style-type: none"> - 인접하는 대지의 담장은 재료, 형태, 높이 등에서 통일성을 갖도록 하고 주변도로로부터 개방감 확보와 경관향상을 위해 높이 1.2m이하의 투시형 담장, 생울타리 또는 높이 0.8m 이하의 식수대 등을 설치 - 가로경관의 연속성을 유지하기 위하여 인접 건물사이의 측면이격공지는 담장, 식재등으로 차폐하도록 하며, 각 대지의 측면이격공지가 2m를 초과할 경우 보행자의 자유로운 통행이 가능토록 함 	
			건축선 (도면참고)	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도시계획도로경계로부터 2m • 벽면지정선 <ul style="list-style-type: none"> - 소로1-86, 소로1-92, 소로3-331, 소로3-335, 소로1-91호선 경계로부터 2m • 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - 대로3-14, 대로2-6호선변 대지경계선으로부터 2m 	

라) 공공시설용지·공공청사(변경없음)

구분	도면번호	위치	구분	결정내용	
기정	A4	도면 번호와 동일	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 강릉 교동2지구 택지개발계획에 정한 토지이용계획에 의함 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설 중 주민의 편의를 위하여 공공업무를 수행하는 시설 업무시설 중 공공업무시설
				불허	<ul style="list-style-type: none"> 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역내 용도제한 규정 준용
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 	
			형태	<ul style="list-style-type: none"> ■ 학 교 <ul style="list-style-type: none"> 차량출입구는 교차로와 횡단보도에서 충분한 이격거리를 유지하며 안정성을 도모 2개이상의 도로에 면한 학교의 차량진출입은 도로의 기능이 낮고 교통량이 적은 도로에서 진출입 하도록 함 ■ 공공청사 <ul style="list-style-type: none"> 도로에 위계가 높은 도로면에서는 차량진입을 억제하며 2개 이상의 도로에 면한 경우 가급적 교통량이 적은 도로에서 차량진출입 허용 건축한계선(2m)을 지정하여 전면공지를 확보하고 이용자의 보행공간으로 활용 	
				건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 (도면참고) <ul style="list-style-type: none"> (도면표시번호:중)중로1-23호선 :경계로부터 1m (도면표시번호:사)소로2-346호선 :경계로부터 1m (도면표시번호:동)소로2-339호선, 완충녹지② :경계로부터 1m (도면표시번호:우)소로2-327호선 :경계로부터 2m

마) 근린생활시설용지(변경없음)

구분	도면번호	위치	구분	계획내용	
기정	A5	도면 번호와 동일	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 강릉 교동2지구 택지개발계획에 정한 토지이용계획에 의함
				불허	<ul style="list-style-type: none"> 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역내 용도제한 규정 준용
			건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 	
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> 500% 이하 	
			높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 (도면참고) - 도시계획도로 경계로부터 1m 	

바) 주차장(변경)

구분	도면번호	위치	구분	계획내용	
기정	P3~P5, P8~P12	도면 번호와 동일	용도	허용 ○ 노외주차장(「주차장법」 제2조 제1호 나목) 1) 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 ① 제2종 근린생활시설 중 수리점(자동차 부분정비업) ② 자동차관련시설 중 세차장 2) 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 제1호 내지 제4호에서 정한 시설 ① 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실 ② 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설, 태양광발전시설, 집배송 시설 ③ 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 ④ 강릉시 주차장 설치 및 관리 조례로 정하는 이용자 편의시설 (제1종 근린생활시설 중 슈퍼마켓과 일용품을 판매하는 소매점 및 휴게음식점) ※ 단, 노외주차장 총시설면적의 20%범위 내 ○ 주차전용건축물(「주차장법」 제2조 제11호) ▶ 주차장법 시행령에 의해 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상일 것, 다만, 주차장 외의 용도로 허용되는 시설을 설치할 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함. ■ 주차장 외의 용도(건축물의 연면적 중 30% 미만) ① 제1종 근린생활시설 ② 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외) ③ 문화 및 집회시설(전시장에 한함) ④ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) ※ 단, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은(30%) 층별 균등 배분	
				불허 • 지정용도 이외의 용도	
			건폐율	• 60% 이하	주차전용건축물
			용적률	• 200% 이하	
			높이	• 3층 이하	
건축선	• 건축한계선: 도시계획도로 경계로부터 1m				
변경	P3~P5, P8~P13	도면 번호와 동일	용도	허용 ○ 노외주차장(「주차장법」 제2조 제1호 나목) 1) 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 ① 제2종 근린생활시설 중 수리점(자동차 부분정비업) ② 자동차관련시설 중 세차장 2) 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 제1호 내지 제4호에서 정한 시설 ① 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실 ② 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설, 태양광발전시설, 집배송 시설 ③ 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 ④ 강릉시 주차장 설치 및 관리 조례로 정하는 이용자 편의시설 (제1종 근린생활시설 중 슈퍼마켓과 일용품을 판매하는 소매점 및 휴게음식점) ※ 단, 노외주차장 총시설면적의 20%범위 내 ○ 주차전용건축물(「주차장법」 제2조 제11호) ▶ 주차장법 시행령에 의해 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상일 것, 다만, 주차장 외의 용도로 허용되는 시설을 설치할 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함. ■ 주차장 외의 용도(건축물의 연면적 중 30% 미만) ① 제1종 근린생활시설 ② 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 있는 골프연습장 제외) ③ 문화 및 집회시설(전시장에 한함) ④ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) ※ 단, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은(30%) 층별 균등 배분	

구분	도면번호	위치	구분	계획내용		
			불허	• 지정용도 이외의 용도		
			건폐율	• 60% 이하		
			용적률	• 200% 이하		
			높이	• 3층 이하		
			건축선	• 건축한계선: 도시계획도로 경계로부터 1m		
기정	P6,P7	도면 번호와 동일	용도	○ 노외주차장(「주차장법」 제2조 제1호 나목) 1) 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 ① 제2종 근린생활시설 중 수리점(자동차 부분정비업) ② 자동차관련시설 중 세차장 2) 「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 제1호 내지 제4호에서 정한 시설 ① 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실 ② 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설, 태양광발전시설, 짐배송 시설 ③ 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 ④ 강릉시 주차장 설치 및 관리 조례로 정하는 이용자 편의시설 (제1종 근린생활시설 중 슈퍼마켓과 일용품을 판매하는 소매점 및 휴게음식점) ※ 단, 노외주차장 총시설면적의 20%범위 내 ○ 주차전용건축물(「주차장법」 제2조 제11호) ▶ 주차장법 시행령에 의해 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상일 것, 다만, 주차장 외의 용도로 허용되는 시설을 설치할 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함. ■ 주차장 외의 용도(건축물의 연면적 중 30% 미만) ① 제1종 근린생활시설 ② 제2종 근린생활시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) ③ 문화 및 집회시설(영화관, 음식점, 전시장에 한함) ④ 업무시설(오피스텔 제외) ⑤ 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) ※ 단, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은(30%) 층별 균등 배분		
				불허	• 지정용도 이외의 용도	
					건폐율	• 70% 이하
					용적률	• 350% 이하
					높이	• 5층 이하
					건축선	• 건축한계선: 도시계획도로 경계로부터 1m

5) 기타 사항에 대한 도시·군관리계획결정(변경)(안)조서(변경없음)

가) 대지 내 공지 및 단지내 시설물 배치(변경없음)

(1) 공공보행통로 및 공개공지의 지정

공공보행통로

- 대지의 규모가 커서 보행자가 우회하게 되는 불편이 없도록 대지 내에 공공보행통로를 지정

공개공지

- 이용인구가 많이 몰리는 도심부의 대형 건축물 등에 이용자의 휴식을 위하여 옥외 공간을 확보할 필요가 있을 때는 대지의 일부를 공개공지로 조성

- 예) 공개공지를 지정할 필요가 있는 건축물 용도 : 판매, 업무, 관광숙박, 종교, 관람, 집회, 전시, 위

락, 운동, 운수 시설 등이 대규모인 경우

통로 및 공지 지정에 대한 보상

- 공공보행통로 및 공개공지의 지정으로 인하여 건폐율 등에 영향을 줄 경우에는 지구단위계획에 의하여 강화된 대지 내 조경 의무 면적, 건축물의 높이, 용적률 등의 제한을 완화하는 방법을 사용

차량 출입 허용 구간, 보행 주 출입구, 건축물 부설주차장 확보

- 상업지의 간선도로에서 차량의 통행에 지장이 없게 하도록 대지로의 직접 진입은 가급적 배면 도로에서만 허용토록 하되 보행 단락을 최소화하기 위해 출입구의 수를 제한

- 예) 대지면적 1,500㎡이하인 경우 1개소만 허용

- 건축물 부설주차장은 교통영향평가의 결과를 따르되, 상업지역에서 서비스 차량의 편리한 주정차를 위하여 옥외주차장 확보 비율을 설정

공동주택 단지 내 도로, 어린이놀이터, 단지 내 상가 등

- 단지가 대형가구로 구성되어 있고 여러 사업 단위로 나뉘어져 있을 경우 단지 내부의 원활한 차량 소통을 위해 사업 단위 동선 연결 체계를 확립

- “주택건설기준 등에 관한 규정”에 따라 설치하게 되는 어린이놀이터와 단지 내 상가는 어린이공원과 상업지역과의 관계를 고려하여 배치

교1동 주민센터 남측 완충녹지는 비상시 진출입할 수 있도록 관리 및 운영수립

나. 경관계획(변경없음)

(1) 기본 방향

경제 요소의 체계화, 명료화

- 사업지구 내 주요 간선도로, 주요 시설물과 지구경계등의 경계 요소들이 특징적 경관을 지니는 각 단위 구역을 분명히 할 수 있는 경관을 지니도록 지구 전체에 걸쳐 일관된 체계를 형성

- 경계 요소들은 강릉 교동2지구의 골격을 형성하는 핵심적인 요소이므로 이들로부터 쉽게 단지를 식별할 수 있도록 상징성과 인지성을 부여

- 주요 간선도로 및 보행자전용도로, 오픈스페이스를 활용하여 단지 내에 자연경관 요소를 도입하고 시각적 개방감을 부여할 수 있도록 단지 전체에 걸쳐 다양한 경관 축을 형성

단위 구역 경관의 특성화 유도

- 단위 구역은 외부적으로는 도시 전체를 인지하는 단위가 되고 내부적으로는 주민들이 경관을 인식하고 체험하는 단위로서, 토지이용 및 이용 행태 측면에서 유사성을 나타냄

- 따라서 각 구역 단위로 동질의 경관을 형성하면서, 위치적 잠재력에 따라 주변 구역과 구분되는 특징을 지닌 경관을 형성토록 유도

변화 있는 스카이라인(Sky Line)형성

- 아파트 단지의 경우, 획일적인 주거동 배치로 단조로운 경관을 형성하기 쉬우므로 층별 적당한 배치로 리듬감과 변화가 있는 스카이라인을 형성

- 고층 건축물과 단독 주택지가 인접한 부분에는 건축물에 대한 높이를 제한하여 고층 건축물에 대한 위압감을 해소하고 부드러운 스카이라인을 형성

- 상업·업무시설 용지의 경우 가로 성격 및 위계에 적합한 가로경관을 이루도록 건축물의 스카이라인을 계획

특성 있는 가로경관 형성

- 상업·업무시설용지내 가로의 폭 및 성격, 토지이용 등을 고려하여 위치에 따라 특징적 가로경관을 유도
- 보행자전용도로는 조경, 공간구성 및 외부공간 조망 요소를 통하여 각각 다른 체험을 제공
- 가로의 위치 및 특성에 따라 결절점을 상징적 형태로 조성

질서 있고 변화가 있는 가로경관 형성

- 간선도로변은 건축지정선 설정으로 연속된 가로 벽 형성을 유도하여 질서와 통일감을 조성
- 격자형 가로망에 의해 형성되는 단순한 가로에 건축물 배치 변화, 공공조경, 가로수식재 등으로 다양하고 활기찬 가로경관을 형성

주요 시설물을 통한 식별성 향상

- 주요 결절점 및 단지 진입부에 고층 건물 및 상징물을 배치하여 식별성을 향상하고 랜드마크적 역할 부여
- 옥외 가로 시설물과 가로정보체계를 이용하여 지구의 통일성을 도모하고 기능과 이용면에서 편리를 도모

(2) 주요 가로변 경관계획

동서 중심 가로변

- 중심 가로로서의 상징성과 흡인성을 고려하여 대형 건축물 입지를 유도
- 도로 폭과 비례를 고려한 대규모 건축물 입지로 공간의 위요감을 높이고 건축선 일치를 통하여 정연한 가로분위기를 연출
- 상징 도로 전면의 미관광장은 주변의 대형 건축물과 조화된 중심 녹지 축을 형성하여 단지 중심으로서의 상징과 시각 축을 형성

보행자 전용 도로변

- 쇼핑물 양측 건축물은 보행자전용도로 폭(10m)을 고려한 저층의 소형건축물로 휴먼스케일의 도심 공간을 조성
- 남북 방향의 활성화된 선형의 보행 공간 연계를 유도하고 쇼핑물 중심부에 미관광장 확보로 변화 및 다양성을 추구

※이외 사항에 대하여 「강릉시 경관 조례」를 준용한다.

동해시 고시 제2024- 143호

동해 도시관리계획(유원지 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 동해 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조 제1항의 규정에 따라 동해시에 위임된 사항에 대하여 결정(변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면 승인 고시하고 관계도서는 동해시청 도시과(033-530-2212), 관광개발과(033-530-2231)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2024년 8월 2일

동 해 시 장

가. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 취지

○ 강원도 고시 제2020-128호(2020.3.27.)로 기 승인된 사항을 추암유원지 조성계획에 반영하고, 세부시설 면적을 조정하고자 함.

나. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1) 추암유원지 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

가) 총괄조서

■ 기 승인사항 반영(강원도 고시 제2020-128호(2020.3.27.))

구분	시설내용	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	증·감		
합 계		211,300	94,502	감) 116,798	100.0	
시설용지	소계	88,550	49,664	감) 38,886	52.6	
	유희시설	11,162	689	감) 10,473	0.7	
	운동시설	2,518	-	감) 2,518	-	
	휴양시설	6,816	3,896	감) 2,920	4.1	
	특수시설	17,070	2,775	감) 14,295	2.9	
	편익시설	7,911	6,314	감) 1,597	6.7	
	관리시설	43,073	35,990	감) 7,083	38.1	
녹지 및 기타		122,750	44,838	감) 77,912	47.4	

■ 금회변경

구분	시설내용	면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	증·감		
합 계		94,502	94,502	-	100.0	
시설용지	소계	49,664	50,539	증) 875	53.5	
	유희시설	689	679	감) 10	0.7	
	운동시설	-	-	-	-	
	휴양시설	3,896	4,752	증) 856	5.1	
	특수시설	2,775	2,999	증) 224	3.2	
	편익시설	6,314	5,788	감) 526	6.1	
	관리시설	35,990	36,321	증) 331	38.4	
녹지 및 기타		44,838	43,963	감 875	46.5	

나) 세부시설조서

■ 기 승인사항 반영(강원도 고시 제2020-128호(2020.3.27.))

구분	도면표시 번호		부지면적 (㎡)			건축면적(㎡)						구 성 비 (%)	비고
	기 정	변 경	기정	증·감	변경	바닥면적			연면적				
						기정	증·감	변경	기정	증·감	변경		
합계			211,300	감) 116,798	94,502	12,562	감) 9,428	3,134	24,022.14	감) 18,856.00	5,166.14	100.0	
유희시설			11,162	감) 10,473	689	-	-	-	-	-	-	0.7	
어드벤처 챌린지코스	1	-	4,230	감) 4,230	-	-	-	-	-	-	-	-	
	서바이벌 체험장	2	4,388	감) 4,388	-	-	-	-	-	-	-	-	
MTB 체험코스	3	3	2,414	감) 1,855	559	-	-	-	-	-	-	0.6	
짚 와이어	4	4	130	-	130	-	-	-	-	-	-	0.1	
관광지내 (시점)	4-1	4-1	46	-	46	-	-	-	-	-	-	0.0	관광지내
	관광지외 (중점)	4-2	4-2	84	-	84	-	-	-	-	-	0.1	
운동시설			2,518	감) 2,518	-	-	-	-	-	-	-	-	
미니골프장	5	-	2,518	감) 2,518	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설			6,816	감) 2,920	3,896	3,120	감) 2,920	200	6,040	감) 5,840.00	200	4.1	
연수원 (숙박동)	6	-	2,920	감) 2,920	-	2,920	감) 2,920	-	5,840	감) 5,840.00	-	-	
캠핑장	8	8	3,896	-	3,896	200	-	200	200	-	200	4.1	관광지내 커뮤니티

구분	도면표시 번호		부지면적 (㎡)			건축면적(㎡)						구 상 비 (%)	비고	
	기 정	변 경	기 정	증·감	변 경	바닥면적			연면적					
						기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경			
														티센터 (1동/1 층)포함
특수시설			17,070	감) 14,295	2,775	4,911	감) 4,911	-	9,822	감) 9,822	-	2.9		
광장	9	9	5,660	감) 3,833	1,827	-	-	-	-	-	-	1.9		
진입광장-1	9-1	-	415	-	415	-	-	-	-	-	-	0.4		
진입광장-2	9-2	9-2	250	-	250	-	-	-	-	-	-	0.3		
중앙광장	9-3	-	2,048	감) 2,048	-	-	-	-	-	-	-	-		
해변광장	9-4	9-4	1,162	-	1,162	-	-	-	-	-	-	1.2	관광지 내	
휴게광장 1	9-5	-	1,165	감) 1,165	-	-	-	-	-	-	-	-		
휴게광장 2	9-6	-	277	감) 277	-	-	-	-	-	-	-	-		
휴게광장 3	9-7	-	343	감) 343	-	-	-	-	-	-	-	-		
연수원	-	-	4,911	감) 4,911	-	4,911	감) 4,911	-	9,822	감) 9,822	-	-		
연수원 (강의동)	10	-	2,591	감) 2,591	-	2,591	감) 2,591	-	5,182	감) 5,182	-	-		
연수원 (강당)	11	-	2,320	감) 2,320	-	2,320	감) 2,320	-	4,640	감) 4,640	-	-		
잔디마당	12	-	5,551	감) 5,551	-	-	-	-	-	-	-	-		
비치테크	13	13	948	-	948	-	-	-	-	-	-	1.0	관광지 내	
편익시설			7,911	감) 1,597	6,314	4,376	감) 1,597	2,779	8,005.14	감) 3,194.00	4,811.14	6.7		
연수원 (식당)	14	-	1,597	감) 1,597	-	1,597	감) 1,597	-	3,194	감) 3,194.00	-	-		
해변상가	15	15	5,490	-	5,490	1,955	-	1,955	3,271.14	-	3,271.14	2.8	관광지 내 13동/1 ~2층	
유원지상가	15-1	15-1	824	-	824	824	-	824	1,540	-	1,540	0.9		
관리시설			43,073	감) 7,083	35,990	155	-	155	155	-	155	38.1		
도로	16	16	21,509	감) 5,731	15,778	-	-	-	-	-	-	16.7		

구분	도면표시 번호		부지면적 (㎡)			건축면적(㎡)						구 상 비 (%)	비고
	기 정	변 경	기정	증·감	변경	바닥면적			연면적				
						기정	증·감	변경	기정	증·감	변경		
관광지내	16 -1	16 -1	5,045	-	5,045	-	-	-	-	-	-	5.3	관광지 내
관광지외	16 -2	16 -2	16,46 4	감) 5,731	10,73 3	-	-	-	-	-	-	11.4	
철도	17	17	2,740	-	2,740	-	-	-	-	-	-	2.9	
주차장	18	18	18,05 2	감) 1,352	16,70 0	-	-	-	-	-	-	17.7	
주차장 1	18 -1	18 -1	8,832	-	8,832	-	-	-	-	-	-	9.3	
주차장 2	18 -2	18 -2	5,536	-	5,536	-	-	-	-	-	-	5.9	
주차장 3	18 -3	18 -3	329	-	329	-	-	-	-	-	-	0.3	
주차장 4	18 -4	-	796	감) 796	-	-	-	-	-	-	-	-	
주차장 5	18 -5	-	556	감) 556	-	-	-	-	-	-	-	-	
주차장 6	18 -6	18 -6	2,003	-	2,003	-	-	-	-	-	-	2.1	관광지 내
관리사무소1	19	-	248	-	248	65	-	65	65	-	65	0.3	
화장실	20	20	125	-	125	90	-	90	90	-	90	0.1	관광지 내 1동/1층
오수펌프장	21	21	90	-	90	-	-	-	-	-	-	0.1	관광지 내
자전거길	22	22	309	-	309	-	-	-	-	-	-	0.3	관광지 내
녹지 및 기타			122,7 50	감) 77,912	44,83 8	-	-	-	-	-	-	47.4	
보전녹지	23	23	2,620	-	2,620	-	-	-	-	-	-	2.8	관광지 내
기타녹지	24	24	109,8 63	감) 77,912	31,95 1	-	-	-	-	-	-	33.8	
관광지내	24 -1	24 -1	10,18 7	-	10,18 7	-	-	-	-	-	-	10.8	관광지 내
관광지외	24 -2	24 -2	99,67 6	감) 77,912	21,76 4	-	-	-	-	-	-	23.0	
공유수면	25	25	10,26 7	-	10,26 7	-	-	-	-	-	-	10.9	
관광지내	25 -1	25 -1	632	-	632	-	-	-	-	-	-	0.7	
관광지외	25 -2	25 -2	9,635	-	9,635	-	-	-	-	-	-	10.2	

■ 금회변경

구분	도면표시 번호		부지면적 (㎡)			건축면적(㎡)						구 성 비 (%)	비고
	기 정	변 경	기 정	증·감	변 경	바닥면적			연면적				
						기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경		
합계			94,502	-	94,502	3,134	감)65	3,069	5,166.14	감)308.29	4,857.85	100.00	
유희시설			689	감)10	679	-	-	-	-	-	-	0.7	
MTB 체험코스	3	3	559	-	559	-	-	-	-	-	-	0.6	
짚 와이어	4	4	130	감)10	120	-	-	-	-	-	-	0.1	
관광지내 (시점)	4-1	4-1	46	감)10	36	-	-	-	-	-	-	(0.04)	관광지 내
관광지외 (중점)	4-2	4-2	84	-	84	-	-	-	-	-	-	(0.09)	
휴양시설			3,896	증)856	4,752	200	-	200	200	-	200	5.1	
캠핑장	8	8	3,896	증)856	4,752	200	-	200	200	-	200	5.1	관광지 내 커뮤니 티센터 (1동/1 층)포함
특수시설			2,775	증)224	2,999	-	-	-	-	-	-	3.2	
광장	9	9	1,827	감)293	1,534	-	-	-	-	-	-	1.6	
진입광장-1	9-1	-	415	감)415	-	-	-	-	-	-	-	-	관광지 내
진입광장-2	9-2	9-2	250	-	250	-	-	-	-	-	-	0.2	
해변광장	9-4	9-4	1,162	증)122	1,284	-	-	-	-	-	-	1.4	관광지 내
비치테크	13	13	948	증)517	1,465	-	-	-	-	-	-	1.6	관광지 내
편의시설			6,314	감)526	5,788	2,779	-	2,779	4,811.14	감)243	4,567.85	6.1	
해변상가	15	15	5,490	감)526	4,964	1,955	-	1,955	3,271.14	감)243.29	3,027.85	5.2	관광지 내 13동/1 ~2층
유원지상가	15-1	15-1	824	-	824	824	-	824	1,540	-	1,540	0.9	
관리시설			35,990	증)331	36,321	155	감)65	90	155	감)65	90	38.4	
도로	16	16	15,778	감)420	15,358	-	-	-	-	-	-	16.3	
관광지내	16	16	5,045	감)420	4,625	-	-	-	-	-	-	4.9	관광지

구분	도면표시 번호		부지면적 (㎡)			건축면적(㎡)						구 성 비 (%)	비고	
	기 정	변 경	기 정	증·감	변 경	바닥면적			연면적					
						기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경			
	-1	-1												내
관광지외	16 -2	16 -2	10,73 3	-	10,73 3	-	-	-	-	-	-	11.4		
철도	17	17	2,740	-	2,740	-	-	-	-	-	-	2.9		
주차장	18	18	16,70 0	증)948	17,64 8	-	-	-	-	-	-	18.7		
주차장 1	18 -1	18 -1	8,832	-	8,832	-	-	-	-	-	-	9.4		
주차장 2	18 -2	18 -2	5,536	-	5,536	-	-	-	-	-	-	5.9		
주차장 3	18 -3	18 -3	329	-	329	-	-	-	-	-	-	0.3		
주차장 6	18 -6	18 -6	2,003	증)948	2,951	-	-	-	-	-	-	3.1	관광지 내	
관리사무소1	19	-	248	감)248	-	65	감)65	-	65	감)65	-	-	관광지 내 1동/1 층	
화장실	20	20	125	감)1	124	90	-	90	90	-	90	0.1	관광지 내 1동/1 층	
오수펌프장	21	21	90	-	90	-	-	-	-	-	-	0.1	관광지 내	
자전거길	22	22	309	증)52	361	-	-	-	-	-	-	0.3	관광지 내	
녹지 및 기타			44,83 8	감)875	43,96 3	-	-	-	-	-	-	46.5		
보전녹지	23	23	2,620	감)242	2,378	-	-	-	-	-	-	2.5	관광지 내	
기타녹지	24	24	31,95 1	감)633	31,31 8	-	-	-	-	-	-	33.2		
관광지내	24 -1	24 -1	10,18 7	-	10,18 7	-	-	-	-	-	-	10.9	관광지 내	
관광지외	24 -2	24 -2	21,76 4	감)633	21,13 1	-	-	-	-	-	-	22.3		
공유수면	25	25	10,26 7	-	10,26 7	-	-	-	-	-	-	10.8		
관광지내	25 -1	25 -1	632	-	632	-	-	-	-	-	-	0.8	관광지 내	
관광지외	25 -2	25 -2	9,635	-	9,635	-	-	-	-	-	-	10.0		

다) 도로조서

■ 기 승인사항 반영(강원도 고시 제2020-128호(2020.3.27.))

구분	규모				연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	대로	2	3	30	251	7,662.0	주간선	북측구역계	추암해수욕장입구	변경없음
기정	중로	2	37	20	75	1,553.0	주간선	서측구역계	대2-1	변경없음
기정	중로	3	1	12	46	307	주간선	대2-1	진입광장1	변경없음
기정	소로	2	1	8	56.5	455.2	주간선	진입광장1	소3-4	변경없음
기정	소로	3	1	6	84.1	503	주간선	근린공원	소2-1	변경없음
기정	소로	3	2	3	46.8	47.3	보조간선	근린공원	소2-1	변경없음
기정	소로	3	3	6	51.8	578.3	주간선	소2-1	소3-6	변경없음
기정	소로	3	4	6	77.2	583.3	주간선	소2-1	해변상가	변경없음
기정	소로	3	5	2.5	153.9	808.7	보조간선	주차장	해변상가	변경없음
기정	소로	3	6	3	285.2	882.7	산책로	소3-3	소3-8	변경없음
기정	소로	3	7	3	11.6	34.7	보조간선	소3-6	해변상가	변경없음
기정	소로	3	8	2	6.3	12.6	보조간선	휴게쉼터	소3-9	변경없음
폐지	소로	3	9	3	54	158.9	산책로	소3-8	캠핑장	폐지
폐지	소로	3	10	6	43.6	306.5	주간선	캠핑장	해변상가	폐지
폐지	소로	3	11	8	77.7	576.8	주간선	비치테크	해변상가	폐지
폐지	소로	3	12	3	54.8	163.8	보조간선	캠핑장	짚와이어	폐지
기정	소로	3	13	3	84	261	산책로	진입광장2	소3-16	변경없음
기정	소로	3	14	3	156	489	산책로	소3-16	소3-16	계획변경 (연장·면적조정)
변경	소로	3	14	3	54	174	산책로	소3-16	서측구역계	
기정	소로	3	15	6	287	1,656.2	주간선	서측구역계	휴게광장1	계획변경 (연장·면적조정)
변경	소로	3	15	6	129	776.0	주간선	서측구역계	서측구역계	
폐지	소로	3	16	5	5	25	보조간선	소3-16	연수원(숙박동)	폐지
폐지	소로	3	17	5	5	25	보조간선	소3-15	연수원(숙박동)	폐지
폐지	소로	3	18	6	110	668	주간선	서측구역계	휴게광장1	폐지
폐지	소로	3	19	5	4	20	보조간선	소3-23	미니골프장	폐지
폐지	소로	3	20	3	9	27	보조간선	MTB체험코스	연수원(식당)	폐지
폐지	소로	3	21	3	13	38	보조간선	중앙광장	연수원(식당)	폐지
폐지	소로	3	22	3	115	371	보조간선	MTB체험코스	휴게광장1	폐지
폐지	소로	3	23	5	12	63	보조간선	MTB체험코스	연수원(강당)	폐지
폐지	소로	3	24	3	174	521	산책로	소3-26	소3-26	폐지
폐지	소로	3	25	6	452	2,711.0	주간선	남측구역계	휴게광장1	폐지
기정	소로	3	26	80	28	(220.0)	주간선	대2-3	소3-4	철도시설과 중복/ 계획변경(당초 소1-1)

■ 금회변경

구분	규모				연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시점	중점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	대로	2	3	30	251	7,662.0	주간선	북측구역계	추암해수욕장입구	변경없음
기정	중로	2	37	20	75	1,553.0	주간선	서측구역계	대2-1	변경없음
기정	중로	3	1	12	46	307	주간선	대2-1	진입광장1	변경없음
폐지	소로	2	1	8	56.5	455.2	주간선	진입광장1	소3-4	변경없음
기정	소로	3	1	6	84.1	503	주간선	근린공원	소2-1	계획변경 (연장·면적조정, 소3-3합병)
변경	소로	3	1	6	173	1,026.0	주간선	근린공원	소3-5	
폐지	소로	3	2	3	46.8	47.3	보조간선	근린공원	소2-1	변경없음
폐지	소로	3	3	6	51.8	578.3	주간선	소2-1	소3-6	변경없음
기정	소로	3	4	6	77.2	583.3	주간선	소2-1	해변상가	계획변경 (연장·면적조정)
변경	소로	3	4	6	90	730	주간선	주차장6	해변상가	
기정	소로	3	5	2.5	153.9	808.7	보조간선	주차장	해변상가	계획변경(연장· 면적조정)
변경	소로	3	5	3~10	208	1,220.0	보조간선	소3-1	비치테크	
기정	소로	3	6	3	285.2	882.7	산책로	소3-3	소3-8	계획변경 (연장·면적조정)
변경	소로	3	6	4	148	611	산책로	소3-7	소3-5	
기정	소로	3	7	3	11.6	34.7	보조간선	소3-6	해변상가	계획변경 (연장·면적조정)
변경	소로	3	7	4.5	181	914	보조간선	소3-1	소3-5	
기정	소로	3	8	2	6.3	12.6	보조간선	휴게쉼터	소3-9	계획변경 (연장·면적조정)
변경	소로	3	8	3	36	124	보조간선	자전거길	짚외이어	
기정	소로	3	13	3	84	261	산책로	진입광장2	소3-16	계획변경 (시중점조정)
변경	소로	3	13	3	84	261	산책로	진입광장2	소3-15	
기정	소로	3	14	3	54	174	산책로	소3-15	서측구역계	변경없음
변경	소로	3	15	6	129	776.0	주간선	서측구역계	서측구역계	
기정	소로	3	26	80	28	(220)	주간선	대2-3	소3-4	변경없음
변경	소로	3	26	80	28	(220)	주간선	대2-3	소3-1	

다. 동해 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음생략에서

라. 기타 자세한 사항에 대하여는 동해시 도시과(☎ 033-530-2212), 관광개발과(☎ 033-530-2231)로 문의하
시기 바랍니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음
(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

동해시 고시 제2024 - 147호

동해 도시계획시설(도로, 소공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

동해 도시계획시설(도로:대로1-3호선 외 2개노선, 소공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 8월 2일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

가. 동해시 효가동 316-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 동해 도시계획시설(도로, 소공원)사업

나. 명 칭 : 효가동 도시계획시설(도로: 대로1-3호선 외 2개노선, 소공원) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

가. 도 로 : L=300m, B=2~6m, A=1,534㎡

구분	시 설 종 류				총 연장(m)	금회 시행(m)	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			
1	대로	1	3	35~80	9,343	121(B=5~6m)	-
2	대로	2	7	30~33	1,140	93(B=3m)	-
3	소로	3	239	2	86	86(B=2m)	-

나. 소공원 : A=3,830㎡

시설종류	시설명	결정면적(㎡)	기 시행(㎡)	금회 시행(㎡)	비고
소공원	효가 소공원	3,830	-	3,830	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. (주)하나자산신탁 대표 민관식 (서울시 강남구 테헤란로 127, 15층)

5. 사업의 착수·준공 예정일(변경)

가. (기정)2017. 09. 25. ~ 2024. 07. 31.

나. (변경)2017. 09. 25. ~ 2024. 10. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)

가. 토지조서

연 번	소재지	지 번	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이 외 권리	비고
						성 명	주 소		
1	효가동	352-4	잡	2,470	245	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	대로1-3호선
2	효가동	352-21	전	407	407	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	대로1-3호선
3	효가동	316-1	전	129	60	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	대로2-7호선
4	효가동	317	전	1,914	44	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	대로2-7호선
5	효가동	산1	임	9,123	106	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	대로2-7호선
6	효가동	산3	임	3,106	374	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	대로2-7호선
7	효가동	산7	임	5,675	64	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	대로2-7호선
8	효가동	352-3	잡	1,322	99	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	소로3-239호선
9	효가동	352-4	잡	2,470	32	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	소로3-239호선
10	효가동	산7	임	5,675	103	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	소로3-239호선
11	효가동	산2	임	10,512	3,601	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	효가소공원
12	효가동	산7	임	5,675	229	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127	-	효가소공원

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 도시 계획시설(도로, 소공원)사업 완료 후 해당시설(토지 및 공공시설)은 관리청에 무상귀속 됨

※ 기타 관계도서 게재 생략.[동해시청 도시과(강원도 동해시 천곡로 77, ☎033-530-2212)에 비치]

삼척시 공고 제2024-1232호

삼척 도시계획시설(공간시설: 광장) 사업의 공사완료 공고

삼척시 고시 제2009-49호(2009.7.10.)로 최초 도시관리계획(광장, 주차장, 도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 되고, 국토교통부 고시 제2019-876호(2020.1.2.)로 최종 공공주택건설 사업계획 승인(삼척당저A-1BL)(공공주택 특별법 의제) 되어 도시관리계획 (변경) 결정된 도시계획시설(공간시설: 광장)에 대하여 삼척시 고시 제 2024-127호(2024. 6. 7.)로 도시계획시설 사업에 따른 실시계획 인가· 고시한 삼척 도시계획시설(공간시설: 광장) 사업[당저광장 조성사업]이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2024년 8월 2일

삼 척 시 장

- 1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 삼척시 당저동 145-6번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 도시계획시설(공간시설: 광장)
 - 나. 명칭 : 당저 광장 조성사업
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 삼척시장(전략사업과장)
 - 나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)
- 4. 사업의 면적: 4,372㎡
- 5. 사업의 착수 및 준공일
 - 가. 착수일 : 2020. 4. 17.
 - 나. 준공일 : 2024. 4. 19.

삼척시 공고 제2024-1248호

삼척 도시계획시설(도로: 소로1-48호선) 사업의 공사완료 공고

삼척시 고시 제2024-140호(2024. 7. 5.)로 실시계획 (변경) 인가 · 고시된 ‘삼척 도시계획시설(도로: 소로 1-48호선) 사업 - 원당동 도시계획도로 개설공사’ 가 공사 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98 조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2024년 8월 2일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 강원특별자치도 삼척시 원당동 100-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시계획시설(교통시설: 도로)

나. 명칭 : 원당동 도시계획도로(소로1-48호선) 개설공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 삼척시장(도시과장)

나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)

4. 사업의 면적 및 규모

가. 사업의 면적: 1,432㎡

나. 사업의 규모

도시계획시설	노선명	사업면적(㎡)	사업규모(m)	비 고
교통시설(도로)	소로1-48호선	1,432	L=70.0 B=10.0	L(연장), B(폭원)

5. 사업의 착수 및 준공일

가. 착수일 : 2023. 5. 19.

나. 준공일 : 2024. 5. 23.

※ 본 공고와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 공고 제2024 - 1251호

2024년 조림지 풀베기 사업 시행 공고

2024년 조림지 풀베기 사업 대상지로 선정된 산림에 대하여 산림소유자의 동의를 요청하였으나, 해당 산림소유자의 주소불명, 우편물 반송 등으로 인하여 동의를 얻기가 어렵다고 판단되어 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제23조 및 같은 법 시행규칙 제25조 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2024년 7월 26일

삼 척 시 장

- 1. 사 업 명 : 2024년 조림지 풀베기 사업
- 2. 사 업 기 간 : 2024년 8월 ~ 9월
- 3. 사업내용 : 조림목의 건전한 생장을 도모하고자 조림지 내 풀베기 작업을 실시하는 조림지 사후관리 사업
- 4. 사업대상지 : 삼척시 일원(붙임 대상지 내역 참조)
- 5. 공고기간 : 공고일로부터 30일간(2024.7.29. ~ 8.28.)
- 6. 공고에 따른 조치사항
 - 가. 공고기간 중 대상지 소유주 및 이해관계인은 사업시행 동의여부 및 사업 시행에 관한 의견을 제시 (서면 또는 구술)하여 주시기 바라며,
 - 나. 위 공고기간 내 이의가 없을 경우에는 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제23조 및 같은 법 시행규칙 제25조 규정에 의거 대행추진
- 7. 기타사항 : 실시설계 결과 사업면적 및 대상지는 변경될 수 있음
- 8. 문의사항은 삼척시청 산림과(☎ 033-570-3925)로 문의 바랍니다.

붙임 2024년 조림지 풀베기 사업 대상지 내역 1부. 끝.

2024년 조림지 풀베기사업(2차) 공고대상 필지

구분	산 림 소 재 지				지적 (ha)	사업면적 (ha)
	읍,면	동,리	산구분	지번		
	합계			12필지	46.65	31.91
1	노곡	하마읍	임	산92	2.90	2.20
2	노곡	하마읍	임	산93	3.64	2.45
3	조비		임	산84	1.42	1.30
4	원덕	노경	임	산15	2.56	0.68
5	원덕	노경	임	산16	7.55	6.34
6	원덕	노경	임	산17	10.34	7.00
7	원덕	노경	임	산18	5.55	3.00
8	원덕	노경	임	산29	3.47	1.91
9	원덕	노경	임	산30	4.16	3.32
10	원덕	노경	임	산34	0.89	0.48
11	원덕	노경	임	산35-3	1.30	1.08
12	원덕	노경	임	산36	2.87	2.15

삼척시 공고 제2024-1286호

삼척 도시계획시설(교통시설: 주차장) 사업에 따른
실시계획 인가(안) 및 사업인정에 관한 열람공고

- 1. 삼척시 고시 제2024-51호(2024. 2. 29.)로 최초 도시관리계획(시설) 결정되고 지형도면 고시된 도시계획시설(교통시설: 주차장)의 사업[이사부 독도 평화의 다리 주차장 조성 사업]에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 도시계획시설 사업 실시계획 인가(안)에 대하여 열람 공고하고,
- 2. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 사업인정에 관한 주민·이해관계인 등의 의견을 듣고자 합니다. 의견이 있을 시 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 2일

삼 척 시 장

- 1. 사업시행지의 위치 : 강원특별자치도 삼척시 정하동 48-228번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 도시계획시설(교통시설: 주차장)
 - 나. 명칭 : 이사부 독도 평화의 다리 주차장 조성 사업
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 삼척시장(관광개발과장)
 - 나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)
- 4. 사업의 면적 : 5,619.0㎡
- 5. 사업의 착수·준공 예정일
 - 가. 착수예정일 : 실시계획 인가일
 - 나. 준공예정일 : 2027. 12. 31.
- 6. 열람의 일시 및 장소
 - 가. 일시 : 2024. 8. 2. ~ 2024. 8. 17. (15일간)
 - 나. 장소 : 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서

순번	토지소재지		지목	면적(m ²)		소유자		비고
	위치	지번		대장면적	편입면적	주소	성명	
1	삼척시 정하동	48-169	잡	1,535	1,329	삼척시	공	
						강원도	공	
2	정하동	48-192	잡	268	268	삼척시	공	
						강원도	공	
3	정하동	48-193	잡	301	301	삼척시	공	
4	정하동	48-194	대	331	331	삼척시	공	
5	정하동	48-195	대	301	301	삼척시	공	
6	정하동	48-196	잡	216	216	삼척시	공	
7	정하동	48-197	대	252	252	강원 삼척시 정하동 **	김*주	
						삼척시	공	
8	정하동	48-198	대	190	190	삼척시	공	
9	정하동	48-199	대	238	238	삼척시	공	
10	정하동	48-200	잡	232	232	삼척시	공	
11	정하동	48-207	대	171	171	삼척시	공	
12	정하동	48-226	잡	650	549	삼척시	공	
						강원도	공	
13	정하동	48-227	잡	269	269	삼척시	공	
						강원도	공	
14	정하동	48-228	잡	972	972	삼척시	공	
						강원도	공	
합 계				5,926	5,619			

※ 기타(물건 등): 위 토지상에 소재한 지장물 등 일체를 포함

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

※ 본 공고와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

영월군 고시 제2024-144호

영월 군관리계획(근린공원:동강생태공원) 공원조성계획(경미한변경)결정 및 지형도면 승인 고시

영월 군관리계획(근린공원:동강생태공원) 공원조성계획(경미한변경)결정 및 지형도면 승인 고시 영월읍 삼옥리 897번지 일원 영월 군관리계획(근린공원:동강생태공원) 공원조성계획(경미한변경) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 아래와 같이 공원조성계획 결정(경미한변경) 하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 지형도면 승인을 고시합니다.

2024년 7월 26일

영 월 군 수

- 1. 변경사유: 공원 시설에 대한 측량 결과 반영으로 시설 면적을 조정하기 위한 조성계획 변경
- 2. 위 치: 강원특별자치도 영월군 영월읍 삼옥리 897번지 일원
- 3. 군관리계획(시설:근린공원) 조성계획 결정 조서
 - 가. 근린공원 결정 조서

구분	도 면 표시번호	공 원 명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
					기 정	변 경	변경후	
기정	1	동 강 생태공원	근린공원	영월읍 삼옥리 897 일원	171,190.6	-	171,190.6	강고 제07-44호 (2007.03.16)

- 4. 동강생태공원 조성계획 결정(경미한변경) 및 지형도면 승인조서

가. 생태공원 조성계획 결정(변경)총괄표

시설명		면 적 (㎡)			건축면적 및 연면적 (㎡)						비 고
					건축면적			연면적			
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		173,478.0	감)2,287.4	171,190.6	6,592		6,592	9,106		9,106	
시설 계		48,004.0	증)3,174.7	51,178.7	6,592		6,592	9,106		9,106	
기반시설	도로·광장 및 오수처리시설	13,597.0	증)978.2	14,575.2							
조경시설	식초원, 하늘연못	2,016.0	감)173.0	1,843.0							
휴양시설	휴게데크 물놀이시설	329.0	증)680.8	1,009.8							
교양시설	생태정보관 곤충박물관	22,061.0	증)1,281.0	23,342.0	5,645		5,645	7,576		7,576	
편익시설	전망대· 유스호스텔 주차장	10,001.0	증)407.7	10,408.7	947		947	1,530		1,530	
녹지 계		125,474.0	감)5,462.1	120,011.9							

나. 세부시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 번호	시설명	위치	부지면적(㎡)			규모	건축면적(㎡)					
				기정	변경	변경후		바닥면적			연면적		
								기정	변경	변경후	기정	변경	변경후
합 계				173,478.0	감)2,287.4	171,190.6	-	6,592	-	6,592	9,106	-	9,106
시설 계				48,004.0	증)3,174.7	51,178.7	-	6,592	-	6,592	9,106	-	9,106
도 로 또 는 광 장	소계			13,597.0	증)978.2	14,575.2	-	-	-	-	-	-	-
	도로		전지역	10,814.0	증)807.9	11,621.9	-	-	-	-	-	-	-
	광장		-	1,610.0	감)46.7	1,563.3	2개소	-	-	-	-	-	-
	2	휴게광장	892-5 천	1,109.0	증)15.3	1,124.3	-	-	-	-	-	-	-
	3	진입광장	892-1 천	62.0	감)62.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	휴게광장	산60임	439.0	-	439.0	-	-	-	-	-	-	-
	23	오수처리시설	-	1,173.0	증)217.0	1,390.0	-	-	-	-	-	-	-

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(㎡)			규모	건축면적(㎡)					
				기정	변경	변경후		바닥면적			연면적		
								기정	변경	변경후	기정	변경	변경후
조경시설	소계			2,016.0	감)173.0	1,843.0	-	-	-	-	-	-	-
	7	식초원/밀원1	900-3전	1,125.0	감)38.0	1,087.0	-	-	-	-	-	-	-
	8	식초원/밀원1	산57임	538.0	-	538.0	-	-	-	-	-	-	-
	9	하늘연못	900-2전	218.0	-	218.0	-	-	-	-	-	-	-
	-	기타(화단)	전지역	135.0	감)135.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-
휴양시설	소계			329.0	증)680.8	1,009.8	-	-	-	-	-	-	-
	24	물놀이시설	1673공	329.0	증)680.8	1,009.8	-	-	-	-	-	-	-
	-	파고라	전지역	-	-	0.0	50개소	-	-	-	-	-	-
	-	장의자	전지역	-	-	0.0	61개소	-	-	-	-	-	-
교양시설	소계			22,061.0	증)1,281.0	23,342.0	-	5,645	-	5,645	7,576	-	7,576
	12	생태정보관	1657대	2,771.0	감)99.1	2,671.9	1동	930	-	930	871	-	871
	13	동강광장	1672공	3,024.0	증)82.3	3,106.3	-	-	-	-	-	-	-
	14	동강작물원	892-20전	557.0	증)6.0	563.0	-	-	-	-	-	-	-
	15	곤충박물관	1656대	7,361.0	증)1,438.5	8,799.5	2동	3,120	-	3,120	4,162	-	4,162
	17	영월테마식물원	-	3,958.0	증)13.0	3,971.0	-	-	-	-	-	-	-
	17-2	사계절식물원	산95임	1,947.0	증)13.0	1,960.0	-	-	-	-	-	-	-
	17-3	숲속무대	산95임	917.0	-	917.0	-	-	-	-	-	-	-
	17-6	아낌없이 주는 나무원	258임	1,094.0	-	1,094.0	-	-	-	-	-	-	-
	26	미래곤충센터	1658대	4,390.0	감)159.7	4,230.3	2동	1,595	-	1,595	2,543	-	2,543
편익시설	소계			10,001.0	증)407.7	10,408.7	-	947	-	947	1,530	-	1,530
	18	전망대	산59임	244.0	-	244.0	-	-	-	-	-	-	-
	19	주차장(1)	1660차	550.0	증)27.7	577.7	-	-	-	-	-	-	-

구분	도면번호	시설명	위치	부지면적(㎡)			규모	건축면적(㎡)					
				기정	변경	변경후		바닥면적			연면적		
								기정	변경	변경후	기정	변경	변경후
	20	주차장(2)	1661차	461.0	증)18.8	479.8	-	-	-	-	-	-	-
	21	주차장(3)	1662차	2,993.0	증)11.8	3,004.8	-	-	-	-	-	-	-
	22	주차장(4)	1663차	276.0	증)1.1	277.1	-	-	-	-	-	-	-
	25	유스호스텔	1659대	5,477.0	증)348.3	5,825.3	3동	947	-	947	1,530	-	1,530
녹지 계				125,474.0	감)5,462.1	120,011.9	-	-	-	-	-	-	-

다. 도로 결정(변경) 조서

구분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합계	기정	-	-	-	2,827	11,744.0	-	-	-	
	변경	-	-	-	2,709	11,621.9	-	-	-	
소계	기정	-	-	-	216	2951.0	-	-	-	
	변경	-	-	-	217	2958.0	-	-	-	
기정	소로	2	1	11.0	198	2,763.0	진입로	진입도로 시점	소로 3-1	
변경	소로	2	1	11.0	200	2,708.0	진입로	진입도로 시점	소로 3-1	
기정	소로	2	2	9.5	18	188.0	연결로	소로 2-1	(21)주차장(3)	
변경	소로	2	2	14.0	17	250.0	연결로	소로 2-1	(21)주차장(3)	
소계	기정	-	-	-	757	3,927.0	-	-	-	
	변경	-	-	-	710	4,124.0	-	-	-	
기정	소로	3	1	5.0	285	1,461.0	연결로	소로 2-1	(22)주차장(4)	
변경	소로	3	1	5.0	288	1,465.0	연결로	소로 2-1	(22)주차장(4)	
기정	소로	3	4	6.0	46	280.0	연결로	소로 3-1	(26)미래곤충센터	
변경	소로	3	4	6.0	43	258.0	연결로	소로 3-1	(26)미래곤충센터	
기정	소로	3	5	5.0	379	1,991.0	연결로	소로 3-1	(25)유스호스텔	
변경	소로	3	5	5.0	379	2,206.0	연결로	소로 3-1	(25)유스호스텔	
기정	소로	3	6	4.0	47	195.0	연결로	소로 3-1	(15)곤충박물관	변경없음
소계	기정	-	-	-	1,854	4,866.0	-	-	-	
	변경	-	-	-	1,782	4,539.9	-	-	-	
기정	산	2	-	3.0	144	444.0	연결로	(3)진입광장	산7-산책로	
변경	산	2	-	3.0	146	434.0	연결로	(3)진입광장	산7-산책로	
기정	산	3	-	3.0~6.0	10	50.0	연결로	산7-산책로	(12)생태정보관	변경없음
기정	산	4	-	3.5	20	74.0	연결로	소로3-1	산7-산책로	

변경	산	4	-	3.5	20	79.0	연결로	소로3-1	산7-산책로	
기정	산	6	-	1.5	42	55.0	산책로	산7-산책로	(12) 생태정보관	
변경	산	6	-	1.1~4.0	42	54.9	산책로	산7-산책로	(12) 생태정보관	
기정	산	7	-	3.0	77	243.0	산책로	산4-산책로	산9-산책로	
변경	산	7	-	3.0	78	257.0	산책로	산4-산책로	산9-산책로	
기정	산	8	-	2.0	27	128.0	산책로	산7-산책로	산9-산책로	
변경	산	8	-	2.0	63	147.0	산책로	산7-산책로	산9-산책로	
기정	산	9	-	2.0	40	76.0	산책로	산8-산책로	산7-산책로	
변경	산	9	-	2.0	39	82.0	산책로	산8-산책로	산7-산책로	
기정	산	10	-	3.0	196	644.0	산책로	산7-산책로	(12) 생태정보관	
변경	산	10	-	3.0	108	346.0	산책로	산7-산책로	(12) 생태정보관	
기정	산	11	-	3.0	19	53.0	산책로	산10-산책로	(24) 물놀이시설	
변경	산	11	-	3.0	12	36.0	산책로	산10-산책로	(24) 물놀이시설	
기정	산	12	-	2.0	11	30.0	산책로	산10-산책로	(12) 생태정보관	
변경	산	12	-	2.0	12	28.0	산책로	산10-산책로	(24) 물놀이시설	
기정	산	13	-	3.0	18	55.0	산책로	산10-산책로	(12) 생태정보관	
변경	산	13	-	2.0	17	44.0	산책로	산10-산책로	(12) 생태정보관	
기정	산	15	-	3.0	93	280.0	연결로	(4) 휴게광장	(7) 식초원	변경없음
기정	산	20	-	2.0	40	72.0	연결로	(18) 전망대	(25) 유스호스텔	
변경	산	20	-	2.0	27	48.0	연결로	(18) 전망대	(25) 유스호스텔	
기정	산	21	-	2.0	152	301.0	연결로	(18) 전망대	(25) 유스호스텔	변경없음
기정	산	22	-	2.0	176	349.0	연결로	(2) 휴게광장	소로 3-5	변경없음
기정	산	23	-	2.0	126	251.0	산책로	소로 3-5	산27-산책로	변경없음
기정	산	25	-	3.0	319	968.0	진입로	남동측지구계	북동측지구계	변경없음
기정	산	26	-	3.0	93	292.0	산책로	(17-4) 비교식물원	(17-6) 아낌없이주는 나무원	
변경	산	26	-	3.0	97	292.0	산책로	(17-4) 비교식물원	(17-6) 아낌없이주는 나무원	
기정	산	27	-	2.0	251	501.0	산책로	(15) 곤충박물관	(18) 전망대	
변경	산	27	-	2.0	245	493.0	산책로	(15) 곤충박물관	(18) 전망대	

라. 동강생태공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경 내용	변경 사유
1	동 강 생태공 원	<ul style="list-style-type: none"> ● 생태공원 면적변경 <ul style="list-style-type: none"> ○ 173,478.0㎡ ⇒ 171,190.6㎡, 감 2,287.4㎡ ● 공원조성계획 변경 <ul style="list-style-type: none"> ○ 기반시설 증가 <ul style="list-style-type: none"> - 13,597.0㎡ → 14,575.2㎡, 증 978.2㎡ * 도로: 10,814.0㎡ → 11,621.9㎡, 증 807.9㎡ * 광장: 1,610.0㎡ → 1,563.3㎡, 감 46.7㎡ * 우수처리시설: 1,173.0㎡ → 1,390.0㎡, 증 217.0㎡ ○ 조경시설 감소 <ul style="list-style-type: none"> - 2,016.0㎡ → 1,843.0㎡, 감 173.0㎡ * 식초원/밀원1: 1,125㎡ → 1,087㎡, 감 38.0㎡ * 기타(화단): 135.0㎡ → 0.0㎡, 감 135.0㎡ ○ 휴양시설 감소 <ul style="list-style-type: none"> - 329.0㎡ → 1,009.8㎡, 증 680.8㎡ * 물놀이시설: 329.0㎡ → 1,009.8㎡, 증 680.8㎡ ○ 교양시설 증가 <ul style="list-style-type: none"> - 22,061.0㎡ → 23,342.0㎡, 증 1,281.0㎡ * 생태정보관: 2,771.0㎡ → 2,671.9㎡, 감 99.1㎡ * 동강광장: 3,024.0㎡ → 3,106.3㎡, 증 82.3㎡ * 동강작물원: 557.0㎡ → 563.0㎡, 증 6.0㎡ * 곤충박물관: 7,361.0㎡ → 8,799.5㎡, 증 1,438.5㎡ * 영월테마식물원: 3,958.0㎡ → 3,971.0㎡, 증 13.0㎡ · 사계절식물원: 1,947.0㎡ → 1,960.0㎡, 증 13.0㎡ * 미래곤충센터: 4,390.0㎡ → 4,230.3㎡, 감 159.7㎡ ○ 편익시설 증가 <ul style="list-style-type: none"> - 10,001.0㎡ → 10,408.7㎡, 증 407.7㎡ * 주차장(1): 550.0㎡ → 577.7㎡, 증 27.7㎡ * 주차장(2): 461.0㎡ → 479.8㎡, 증 18.8㎡ * 주차장(3): 2,993.0㎡ → 3,004.8㎡, 증 11.8㎡ * 주차장(4): 276.0㎡ → 277.1㎡, 증 1.1㎡ * 유스호스텔: 5,477.0㎡ → 5,825.3㎡, 증 348.3㎡ ○ 녹지면적 감소 <ul style="list-style-type: none"> - 125,474.0㎡ → 120,011.9㎡, 감 5,462.1㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로 구성에 따라 면적 조정 ○ 주변 구성을 감안한 면적 조정 ○ 구성을 고려하여 시설 포함 ○ 생태정보관 등 시설별 주변 구성을 감안한 면적 조정 ○ 시설별 주변 구성을 감안한 면적 조정 ○ 시설 면적 조정에 따라 면적 감소

5. 영월 군관리계획(근린공원:동강생태공원) 공원조성계획(경미한변경) 결정 지형도면 승인도서
: 실음생략(영월군 지역개발실 비치)

영월군 고시 제2024-147호

영월 군관리계획(시설:궤도, 공원, 문화시설, 도로) 중복결정 및 지형도면승인 고시

1. 영월군 고시 제2003-65(2003. 7. 7.)호로 최초 결정된 방절리 301-2번지 일원 도로(대로1-5)와 군계획시설(궤도) 중복결정 및 강원도 고시 제1979-42(1979. 4. 30.)호로 최초 결정된 영월읍 영흥리 산59번지 일원 공원 내 궤도시설 설치를 위한 군계획시설(궤도) 중복결정 및 영월군 고시 제1999-138(1999.12.16.)호로 최초 결정된 영월읍 영흥리 154-3번지 일원 문화시설(별마로천문대) 내 궤도시설 설치를 위한 군계획시설(궤도) 중복결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제25조 규정에 따라 군관리계획을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 영월군청 지역개발실에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2024년 7월 30일

영 월 군 수

1. 군관리계획 결정(변경) 개요

- 가. 결정(변경) 취지 : 영월 봉래산 명소화사업 중 근린공원·천문대를 연결하는 모노레일 설치를 위하여 군관리계획(시설:궤도, 공원, 문화시설, 도로)를 중복결정하고자 함
- 나. 위 치 : 강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 90-6 일원
- 다. 영월 군관리계획(시설:궤도, 공원, 문화시설, 도로) 중복결정 및 지형도면 승인 조서 : 붙임과 같음
- 라. 영월 군관리계획(시설:궤도, 공원, 문화시설, 도로) 중복 결정 및 지형도면 승인 도면 : 실음생략 (영월군 지역개발실 비치)

2. 영월 군관리계획(시설:궤도, 공원, 문화시설, 도로) 중복결정 및 지형도면 승인 조서

- 가. 교통시설
 - 궤도

- 퀘도 결정(신설) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
신설	1	퀘도	영월군 영월읍 영흥리 90-6	영월군 영월읍 영흥리 산60-3	환승장	1,650	28,150	-	<ul style="list-style-type: none"> • 도로(대로1-5) 409㎡중복 • 근린공원 14,821㎡중복 • 문화시설 2,137㎡중복

- 퀘도 결정(신설) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	퀘도	<ul style="list-style-type: none"> • 퀘도신설 -위치: 영월군 영월읍 영흥리90-6번지 일원 -규모: 면적 28,150㎡, 연장 1,650m 	<ul style="list-style-type: none"> • 영월 봉래산 명소화사업 중 근린공원·천문대를 연결하는 모노레일 설치를 위한 퀘도시설 근거확시설 결정

○ 도로

- 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	5	35	주간선 도로	4,137	9호광장 방절301-2답	영흥리 구역계 영흥 1120천	일반도 로	-	영월군 고시 제2003-65호 (2003.7.7.)	-
변경	대로	1	5	35	주간선 도로	4,137	9호광장 방절301-2답	영흥리 구역계 영흥 1120천	일반도 로	-	영월군 고시 제2003-65호 (2003.7.7.)	• 퀘도 409㎡ 중복

나. 공간시설

○ 공원

- 공원 결정 조서

구분	공원명	시설의종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	공원	근린공원	영월읍 영흥리 산59번지 일원	148,227.5	-	148,227.5	강원도고시 제1979-42호 (1979.4.30.)	-
변경	공원	근린공원	영월읍 영흥리 산59번지 일원	148,227.5	-	148,227.5	강원도고시 제1979-42호 (1979.4.30.)	• 퀘도 14,821㎡ 중복

다. 공공·문화체육시설

○ 문화시설

－ 문화시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설 명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	문화 시설	별마로천문 대	영월읍 영흥리 154-3번지 일원	22,468	-	22,468	영월군고시 제1999-138호 (1999.12.16.)	-
변경	1	문화 시설	별마로천문 대	영월읍 영흥리 154-3번지 일원	22,468	-	22,468	영월군고시 제1999-138호 (1999.12.16.)	• 캐도 2,137㎡중복

3. 영월 군관리계획(시설:캐도, 공원, 문화시설, 도로) 지형도면 승인도 : 게재 생략

4. 기타 자세한 사항에 대해서는 영월군청 지역개발실(☎ 033-370-2116)로 문의하시기 바랍니다.

영월군 고시 제2024-148호

영월 군관리계획(시설 : 수질오염방지시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1.영월 군관리계획(시설 : 수질오염방지시설) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 군관리계획을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면 승인 고시합니다.

2. 관계도서는 영월군청 지역개발실에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2024년 7월 30일

영 월 군 수

가. 결정(변경) 취지 : 신동 탄광 폐광 후 방치된 광산의 중금속 함량이 높은 광산 오염물이 지속적으로 발생하여 하천의 지속적인 오염문제로 인하여 주변 환경오염 및 주민 건강에 악영향을 초래하고 있어 폐탄광에서 유출되는 광산배수를 효과적으로 처리할 수 있는 수질정화시설을 군관리계획 결정하고자 함

나. 위 치 : 강원특별자치도 영월군 김삿갓면 진별리 662번지 일원

다. 영월 군관리계획(시설:수질오염방지시설) 결정 및 지형도면 승인 조서 : 붙임과 같음

1) 환경기초시설 결정(변경) 조서

가) 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
신설	-	수질오염 방지시설	수질오염 방지시설	김삿갓면 진별리 662 일원	-	증)15,922	15,922	-	

나) 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	수질오염 방지시설	○신설 ○면적 : 15,922(증 15,922㎡)	○ 폐탄광의 갯내수 및 침출수를 처리하기 위한 수질정화시설 설치 필요

라. 영월 군관리계획(시설:수질오염방지시설) 결정 및 지형도면 승인 도면 : 실음생략(영월군 지역개발실 비치)

마. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서도 열람이 가능함

영월군 공고 제2024-1160호

단중에게 길을 묻고 주민이 이야기하는 도깨비 마을지역
개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인(변경) 고시 열람 공고

「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제25조에 따라 단중에게 길을 묻고 주민이 이야기하는 도깨비 마을 지역개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인(변경) 고시(강원도고시 제2024-323호(2024. 7. 26.)됨에 따라 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제16조 및 제23조에 따라 내용을 열람 공고합니다.

2024년 7월 29일

영 월 군 수

1. 사업의 개요

- 명 칭 : 단중에게 길을 묻고 주민이 이야기하는 도깨비 마을
- 위 치 : 강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 1095번지 일원
- 면 적 :
 (당초) 지역개발사업구역 46,635㎡, 구역 외 기반시설 4,398㎡
 (변경) 지역개발사업구역 46,570㎡, 구역 외 기반시설 4,206㎡
- 사업내용 : 도로, 주차장, 광장, 소광장, 교통광장, 탐방로 조성
- 사 업 비 : 6,670백만 원

2. 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 2024년 7월 29일 ~ 2024년 8월 12일(14일간)
- 열람장소 : 영월군청 지역개발실

3. 관계서류

- 게재 생략(열람 장소에 비치)

4. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 영월군청 지역개발실(☎033-370-2116)으로 문의

영월군 공고 제2024-1163호

「영월군 주천도시재생 동네행복이음터 신축관 조성사업」 설계(제안)공모 공고

『영월군 주천도시재생 동네행복이음터 신축관 조성사업』 설계(제안)공모를 다음과 같이 공고하오니, 많은 참여 바랍니다.

2024년 8월 1일

영 월 군 수

1. 공 모 명: 영월군 주천도시재생 동네행복이음터 신축관 조성사업 설계(제안)공모

2. 사업의 목적

가. 사업의 목적

- 본 사업은 “주천지구 도시재생 뉴딜사업”의 일환으로 시행하는 것으로 도시재생 뉴딜사업을 통해 육성된 마을주민공동체의 자립기반 및 지속성 확보를 위하여 카페, 체험, 전시·홍보 및 판매 시설을 마련하여 지역경제 활성화를 도모하고 지역민들의 문화·복지의 소통 기능을 수행하는 거점 공간을 조성하고자 함.

나. 건축설계 제안공모의 목적

- 본 건축물은 기능적·경제적·합리적 요건충족 뿐만 아니라 사업지구의 물리적 환경, 문화자산으로의 발전, 우수 건축가들의 실험적 기회 등 특별한 가치를 표현하는 건축물을 우리지역에 구현하고자 본 공모를 시행함.
- 아울러, 부지활용 및 세부 프로그램 등 공통적이고 일반적 내용은 기본 충족사항으로 하고, 우리군이 시도하는 도시재생의 이해, 탁월한 과업수행 능력, 미래지향적 디자인 제안 등과 속도감 있는 사업추진을 위하여 ‘제안공모방식’으로 추진 함

3. 사업개요

가. 용 역 명: 영월군 주천도시재생 동네행복이음터 신축관 조성사업 건축설계 제안공모

(단위: m², 백만원)

건축물 명칭	대지위치 (지목)	대지 면적	지역 지구	(계획)건축물		예상 사업비	비고
				주용도	연면적		
	소계					2,956	
주천도시재생 동네행복이음터 신축관	주천면 주천리 1241-8(창고용지), 1241-9(대)	3,630	도시지역, 제2종일반 주거지역	제1종 근린생활 시설	680	2,956	전시·홍보관 상품판매장 운영사무실 체험실 카페테리아 다목적실 등

※ 발주청의 사정, 설계자의 판단 및 제안에 따라 위 내용은 변경될 수 있음.

※ 별도 “영월군 주천지구 도시재생활성화계획(고시)” 참조

나. 추정 공사비: 2,659,000,000원(부가세 포함) (약 391만원/m²)

다. 추정 설계비: 159,643,000원(부가세 포함)

라. 과업의 주요내용

- 영월군 「동네행복이음터 신축관」 건축공사 기본 및 실시설계(건축, 구조, 기계, 전기, 통신, 소방, 토목, 조경 등 포함)

* 현황측량, 건축구조계산 등 설계의 안정성 검토 비용 일체 포함

- 건축 관련 각종 심의 및 인허가 절차 이행(제로에너지건축물, B/F 인증 포함)

마. 설계용역기간: 착수일로부터 210일 (공휴일 포함)

4. 공모방식: 제안공모

※ 「건축서비스산업진흥법」 제21조에 의한 건축설계 공모방식으로 시행

(국토교통부고시 제2023-180호 ‘건축 설계공모 운영지침’ 제29조에 따른 제안공모)

5. 참가자격 및 조건: 공모지침서 참조

6. 설계공모 일정

가. 공모일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	2024.08.01.(목)	나라장터 홈페이지, 영월군 누리집
참가등록 (응모신청서) 접수	2024.08.06.(화) (09:00~14:00)	영월군청 지역개발실 방문 접수 ※ 우편 및 이메일 접수 불가
현장설명회	2024.08.06.(화) (15:00~종료시)	사업대상지 (영월군 주천면 주천리 1241-8번지 일원) ※ 미참여시 작품제출 불가
질의서 접수	2024.08.09.(금) (09:00~18:00)	서면으로 직접 또는 전자우편(dnjswls9116@korea.kr)로 접수 반드시 수신확인 하기 바람
질의 답변	2024.08.19.(월)	모든 참가자에게 전자우편으로 일괄 회신
공모안 제출 및 접수	2024.08.23.(금) (09:00~18:00)	영월군청 지역개발실 방문접수 ※ 우편 및 이메일 접수 불가
공모안 심사	2024.08.30.(금) (14:00~)	영월군청 상황실(2층)
심사결과 발표	심사후 7일 이내	영월군 누리집

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며 변경된 일정은 발주기관 누리집에 게시

(개별 통지하지 않으며, 누리집에 게시사항 미확인에 따른 책임은 응모자에게 있음)

나. 일정의 관장

- 1) 일정상의 모든 수속은 업무시간에 한함
- 2) 설계공모 진행 기간 중 응모자 주소 등이 변경 되었을 경우에는 신속히 통지하여야 하며, 그러지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있음.

7. 일정별 세부 내용

가. 응모신청서 접수(참가 등록)

- 1) 접수방법: 응모자 직접 방문접수
- 2) 접수장소: 영월군청 지역개발실 (강원도 영월군 영월읍 하송로 64, 1층)
- 3) 접수시간: 2024.08.06.(화)09:00~14:00
- 4) 제출서류(지침서 붙임 서식 참조)
 - ‘응모 신청서’ <별지 제1호 서식_A4> 1부
 - ‘청렴서약서’ <별지 제5호 서식_A4> 1부
 - 건축사면허증 사본 1부
 - 건축사업무신고필증 사본 1부(법인인 경우 대표자 업무신고필증 사본)
 - 2인 이상 또는 공동응모 시, ‘설계공모참여자명단, 대표자 선임계, 공동응모협정서’ <별지 제2호, 제3호, 제4호 서식_A4> 1부
 - 대리인 등록 시, 위임장 및 재직증명서 <별지 제7호 서식_A4> 1부

다. 현장설명회

- 1) 일 시: 2024.08.06.(화) 15:00 ~ 종료시
- 2) 장 소: 사업대상지(영월군 주천면 주천리 1241-8번지 일원)
- 3) 유의사항: 현장설명회 미참여 시 작품 제출 불가
- 4) 참가대상: 응모업체 대표자 또는 응모업체 임직원 중 위임받은 자
- 5) 지참서류: 위임장 [서식 6] 및 재직증명서
- 6) 내 용
 - 설계공모지침의 주요내용 및 목적
 - 현지 대지조건 설명 및 현장 확인(답사) 등

라. 질의서 접수

- 1) 질의방법: 본 설계공모의 지침서, 제공 서류류, 기타 공모의 진행과 관련하여 질의가 있을 때에는 <별지 제 8호 서식>로 작성한 질의서를 E-mail에 의한 방법으로 제출하여야 함
- 2) 접수일자: 2024.08.09.(금) 09:00 ~ 18:00
- 3) 질의접수처: <E-mai> dnjswls91116@korea.kr
- 4) 유의사항
 - 질의서 발송 후 수신 여부를 반드시 유선으로 확인하여야 함.
 - 질의서는 기간 내에 제출(접수)하여야 함.
 - 질의서는 한글을 사용하여 명확히 작성하여야 함.
 - 질의서는 참가자 별로 1회에 한하여 접수가능함.

마. 질의서 회신

- 1) 일 시: 2024.08.19.(월) 09:00 ~ 18:00 (발주처 사정상 변동 가능)
- 2) 방 법: 응모신청서 접수업체에 한하여 E-mail 통보
- 3) 유의사항
 - 질의사항에 대한 발주기관의 답변 내용은 설계공모지침서를 추가 또는 수정한 것으로 간주하며, 지침서와 동일한 효력을 가짐
 - 질의자의 인적사항 등 질의서 상의 기재사항이 누락 되거나, 질의 내용이 설계지침과 관련이 없는 사항에 대하여는 응답하지 아니할 수 있음

바. 설계공모 제안서 제출

- 1) 제출일시: 2024.08.23.(금) 09:00 ~ 18:00
- 2) 제출장소: 영월군청 지역개발실 (강원도 영월군 영월읍 하송로 64, 1층)
- 3) 제출방법: 직접방문(※대리인의 경우 위임장 및 재직증명서 각 1부 제출)
- 4) 제출도서 및 자료
 - ‘설계공모 제안서 제출서’ <별지 제9호 서식_A4> 1부
 - ‘담당건축사 경력 및 실적’ <별지 제10호 서식_A4> 1부
 - ‘설계공모 제안서’ <별지 제12호 서식_A3> 12부
 - ※ 담당건축사의 대표작품 포트폴리오 1작품
 - ※ 수행계획 및 방법 부문
 - 위 1), 2), 3) 내용을 저장한 CD 2매
 - ※ 저장형식 : PDF
- 5) 응모 신청서 접수증

사. 제안서 심사 (발주처 사정상 일시 및 장소 변동 가능)

- 1) 일 시: 2024.08.30.(금) 14:00~
- 2) 장 소: 영월군청 상황실 2층
- 3) 심사방법: 심사는 서면심사와 인터뷰로 구성됨
 - 응모 업체가 7개를 초과할 경우, 원활한 심사를 위해 1차 심사(서면심사)를 통과한 업체를 선정하여 2차 심사(인터뷰)를 실시함
 - ※ 1차 심사 통과 작품 수 및 심사방법은 설계공모 심사위원회에 결정에 따르며 선정결과에 따른 이의제기 일체 불가함.
 - 2차 심사(인터뷰)는 발표의 형식으로 진행됨

아. 제안서 내용 발표

- 1) 발표자: 업체대표 또는 대리인(대리인 발표 시 위임장, 재직증명서, 국민연금가입 확인서)
- 2) 발표내용
 - 담당 건축사의 대표작품 포트폴리오
 - 수행계획 및 방법 제안서

※ PPT는 설계공모 제안서 내용으로 구성하되, 제안서 내용 중 일부는 확대 편집 가능함, 심사 전날 18:00까지 제출

※ 발표 시간 및 순서는 추후 공지

자. 심사결과 발표 및 당선작 통보

- 1) 일 시: 제안서 심사 종료 후 7일 이내
- 2) 발표방법: 당선자에게 서면 통보 및 누리집 게시

8. 입상작 및 보상

- 1) 입상작은 3점 이내로 선정하며, 당선작은 입상작 중에서 가장 높은 점수를 받은 작품으로 결정함.
- 2) 입상작 보상 (부가가치세 및 제세공과금 포함)
 - 최우수작(당선작) 1점: 우선협상권(기본 및 실시설계권 부여)
 - 우수작 1점: 상금 300만원 지급
 - 가 작 1점: 상금 200만원 지급

9. 기타사항

- 가. 자세한 사항은 설계공모 설계지침서를 참조하시기 바라며, 그 외 명시된 이외의 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제9장 설계공모 운영요령(행정안전부 예규) 및 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 2023-180호)에 따름
- 나. 질의 결과에 따라 우리 군 누리집에 게시한 내용도 설계지침에 준하는 사항으로 인정되오니, 참여 업체는 작품 제출 시까지 누리집을 열람하시기 바라며, 공지사항에 대한 미열람 등으로 인한 불이익은 참가자에게 있음을 알려드립니다.
- 다. 기타 사항 문의는 영월군청 지역개발실 황원진 주무관(☎ 033-370-2135)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

정선군 고시 제2024-63호

정선군 빈집정비계획수립 고시

정선군 빈집의 효율적인 정비 및 관리를 위해 「농어촌정비법」 제64조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 정선군 빈집정비계획을 결정·고시합니다.

2024년 7월 25일

정 선 군 수

1. 계획의 개요

계획 명: 정선군 빈집정비계획

계획목적: 빈집을 효율적으로 정비 또는 활용하기 위하여 빈집정비의 기본방향 등의 사항을 포함하는 빈집정비에 관한 계획 수립

계획범위

- 시간적 범위: 2024 ~ 2028년(5개년)
- 공간적 범위: 정선군(9개 읍·면)

주요내용

- 빈집정비의 기본방향
- 빈집의 현황 및 실태
- 빈집정비사업의 추진계획 및 시행방법
- 빈집정비사업의 연차별 추진계획 및 재원조달계획
- 그 밖에 빈집의 정비를 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항

법적 근거: 「농어촌정비법」 제64조 (빈집정비계획의 수립 등)

2. 빈집 현황

빈집실태조사 결과

(2022년 12월 말 기준, 한국국토정보공사 / 단위: 호)

구분	합계	정선읍	고한읍	사북읍	신동읍	화암면	남면	여량면	북평면	임계면
2022	329	50	6	12	102	34	34	45	24	22

구분	합계	일반빈집 (1.2등급)	특정빈집 (3.4등급)	비고
합계	329	108	221	-
정선읍	50	5	45	-
고한읍	6	4	2	
사북읍	12	-	12	
신동읍	102	47	55	
화암면	34	13	21	
남면	34	8	26	
여량면	45	15	30	
북평면	24	7	17	
임계면	22	9	13	

※ 빈집 등급 기준 1.2등급 일반빈집 / 3.4등급 특정빈집(노후도 상)

빈집정비계획 수립 대상

1) 빈집 읍·면별 현황

(2023년 12월 말 기준 / 단위: 호)

구분	합계	정선읍	고한읍	사북읍	신동읍	화암면	남면	여량면	북평면	임계면
합계	318	46	8	11	92	34	34	46	25	22
일반	106	4	4	-	46	13	8	15	7	9
특정	212	42	4	11	46	21	26	31	18	13

※ 2022년 빈집실태조사 이후 정비(철거 및 정비 후 사용) 및 추가된 빈집에 대하여 빈집정비계획 수립 대상 선정

2) 빈집 유형별 현황

(2023년 12월 말 기준 / 단위: 호)

구 분	합계	1.2등급 (일반빈집)	3.4등급 (특정빈집)	비고
계	318 (100%)	106 (33%)	212 (67%)	

3. 빈집정비계획

계획의 기본방향

○ 목표

- 깨끗하고 쾌적한 마을 조성
- 행복하고 안전한 정주환경 조성
- 지역맞춤형 주거복지서비스 강화

추진 전략

- 연차별 정비(철거, 안전관리) 추진
- 빈집 등급별 정비
 - 1·2 등급(일반빈집) : 주거기능 회복, 재활용
 - 3·4 등급(특정빈집) : 우선 철거 정비사업, 안전조치 및 관리정비사업

빈집정비계획

1) 5개년 사업계획(총괄)

(단위: 호, 백만원)

구 분	합계	철 거		안전조치	비고
		철거	활용		
동 수	234	106	22	106	
금 액	2,230	1,590	110	530	

2) 연차별 사업계획

(단위: 호, 백만원)

구 분		합계	2024	2025	2026	2027	2028	비고
추정 사업비		2,230	290	485	485	485	485	
철거	동수	106	14	23	23	23	23	
	금액	1,590	210	345	345	345	345	
철거후 활용	동수	22	2	5	5	5	5	
	금액	110	10	25	25	25	25	
안전 조치	동수	106	14	23	23	23	23	
	금액	530	70	115	115	115	115	

- 철거단가 : 15,000천원/호(장비진입 불가능한 경우 5,000천원 추가 적용)
(빈집 평균면적 68.5㎡ 적용)
- 나대지 활용 또는 안전조치 : 5,000천원/호

3) 재원조달계획

- 취약지역 생활여건 개조사업
- 농촌주거환경개선사업
- 슬레이트 철거 지원사업

※ 자세한 사항은 정선군청 도시과 (033-560-2490)로 문의하여 주시기 바랍니다

양양군 고시 제2024-93호

양양 군관리계획(용도지역) 지형도면 승인 고시

1. 강원도고시 제2024-303호(2024.7.12.)로 결정(변경) 고시된 “양양 군관리계획(용도지역) 결정(변경)”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제법」 제8조, 「강원도 사무위임 조례」 제2조에 따라 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 양양군청 도시계획과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2024년 08월 02일

양 양 군 수

가. 결정(변경) 취지

- 양양군 현남면 주리 산92번지 일원에 “주리지구 주거형 지구단위계획” 수립을 전제로 양양 군관리계획(용도지역) 결정(변경)하고자 함.

나. 위치 : 양양군 현남면 주리 산92번지 일원

라. 양양 군관리계획(용도지역) 지형도면 승인조서 : 붙임

마. 양양 군관리계획(용도지역) 지형도면 승인도면 : 실음생략(양양군청 도시계획과 비치)

양양 군관리계획(용도지역) 지형도면 승인 조서

1) 용도지역 지형도면 승인조서

가) 용도지역 결정(변경) 조서(총괄)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비고	
	기 정	변 경	변 경 후			
총 계	630,576,826	-	630,576,826	100.00		
도시 지역	12,069,636	-	12,069,636	1.91		
주거 지역	소 계	2,585,308	-	2,585,308	0.41	
	제1종일반주거지역	333,951	-	333,951	0.05	
	제2종일반주거지역	1,997,458	-	1,997,458	0.32	
	제3종일반주거지역	51,601	-	51,601	0.01	
	준주거지역	202,298	-	202,298	0.03	
상업 지역	소 계	627,319	-	627,319	0.10	
	일반상업지역	627,319	-	627,319	0.10	
공업 지역	소 계	29,822	-	29,822	0.00	
	준공업지역	29,822	-	29,822	0.00	
녹지 지역	소 계	8,573,511	-	8,573,511	1.36	
	보전녹지지역	1,292,615	-	1,292,615	0.20	
	생산녹지지역	266,291	-	266,291	0.04	
	자연녹지지역	7,014,605	-	7,014,605	1.12	
미지정	253,676	-	253,676	0.04	해면부	
비 도시 지역	618,507,190	-	618,507,190	98.09		
관리 지역	소 계	106,900,515	증)92,643	106,993,158	16.97	
	보전관리지역	36,810,426	감)183,079	36,627,347	5.81	
	생산관리지역	11,694,843	-	11,694,843	1.86	
	계획관리지역	58,395,246	증)275,722	58,670,968	9.30	
	농림지역	439,186,891	감)92,643	439,094,248	69.63	
	자연환경보전지역	72,419,784	-	72,419,784	11.49	

※ 주) 기정은 강원특별자치도 고시 [제2024-293호(2024. 7. 5.)] 양양 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 기준.

나) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
①	양양군 현남면 주리 산97번지 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	183,079	100%이하	주거형 지구단위계획 수립을 위한 용도지역 변경
②	양양군 현남면 입암리 산171-1번지 일원	농림지역	계획 관리지역	92,643	100%이하	

양양군 공고 제2024-744호

양양 군계획시설(연어 자연산란장 조성사업) 실시계획인가(변경) 열람공고

양양군 고시 제2023-121(2023. 6. 30.)호로 고시된 ‘군계획시설(시설:연구시설)’에 대하여 사업계획 변경에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 1항 및 동법 시행령 제99조에 의거 실시계획인가 신청서 열람을 실시합니다.

2024. 8. 2.

양 양 군 수

1. 위 치 : 양양군 손양면 송현리 489-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 군계획시설(연구시설) 실시계획인가

나. 명 칭 : 연어 자연산란장 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

시 설 명	결정현황	기시공	금회시공	이후계획	비고
연구시설	58,152㎡	-	58,152㎡	-	-

4. 사업시행자 및 주소

가. 성 명 : 양양군수

나. 주 소 : 강원도 양양군 양양읍 군청길 1(군행리)

5. 사업기간 (변경)

가. 착수예정일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : 2024. 12. 31. (기정)

: 2025. 12. 31. (변경)

6. 공람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2024. 8. 2. ~ 2024. 8. 16. (공고일 다음날로부터 14일간)

나. 열람장소 : 양양군청 도시계획과 [033-670-2284]

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소

■ 수용 또는 사용할 토지조서

번호	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권외의 권리		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
계				64,637	58,152					
1	손양면 송현리	424-1	대	20,507	20,507	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
2		426	대	3,239	3,239	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
3		430	대	1,974	1,974	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
4		431-1	대	3,408	3,408	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
5		431-2	도로	784	784	양양군	-			
6		432-2	도로	281	281	박현숙	양양군 양양읍 남문리 31-5			
7		433-2	도로	175	175	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
8		433-3	전	7	7	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
9		474-2	도로	251	251	영어조합법인 양양셀몬푸드	양양군 손양면 송현리 627-6			
10		474-3	임야	26	26	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
11		477	임야	1,216	1,216	양양군	-			
12		478	임야	1,250	1,250	양양군	-			
13		479-1	하천	1,736	1,736	양양군	-			
14		480	임야	526	526	양양군	-			
15		481-1	임야	681	681	양양군	-			
16		481-2	도로	7	7	양양군	-			
17		482-2	도로	13	13	양양군	-			
18		483-2	도로	1,064	440	양양군	-			
19		483-3	하천	374	374	양양군	-			
20		483-4	하천	122	122	양양군	-			
21		489-1	공장용지	4,440	4,440	양양군	-			

번호	토지 소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권외의 권리		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
22		490	임야	162	162	양양군	-			
23		491	임야	192	192	양양군	-			
24		492	임야	152	152	양양군	-			
25		494	공장용지	7,386	7,378	양양군	-			
26		498	잡종지	6,077	5,770	양양군	-			
27		627-17	잡종지	23	21	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
28		627-28	잡종지	19	7	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
29		627-29	잡종지	100	26	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
30		627-5	잡종지	1,413	1,362	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			
31		628	도로	6,006	599	국(국토교통부)	-			
32		628-4	대	1,026	1,026	한국수산자원 관리공단	부산광역시 해운대구 우동 1463-1			

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음