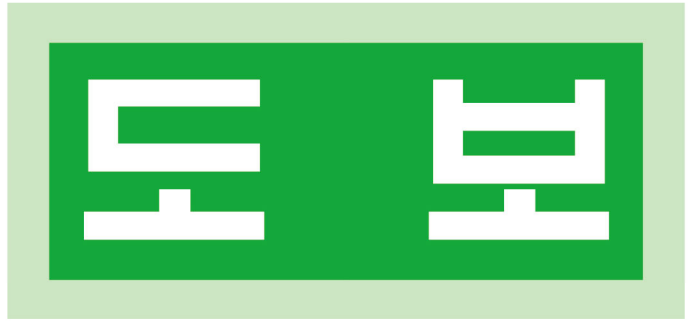


강원특별자치도

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 5091 호

2024. 9. 13(금)

규 칙

강원특별자치도 규칙 제3320호 강원특별자치도 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙 3

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2024-82호 「강원특별자치도 다태아·다자녀가정 우대 및
지원에 관한 조례」 일부개정조례안 입법예고 8

고 시

강원특별자치도 고시 제2024-362호 정선 골지천 하천점용허가(골지천3낙차공) 고시 13
 강원특별자치도 고시 제2024-364호 2018 평창 동계올림픽 특별구역 종합계획 변경(경미한 사항)
 및 지형도면 고시 15
 강원특별자치도 고시 제2024-365호 어론천 하천점용허가 및 하천공사 실시계획인가(인도교) 고시 .. 17
 강원특별자치도 고시 제2024-367호 일반수도사업 변경(인제군 부평 취·정수장 폐지) 인가 고시 ... 19
 강원특별자치도 고시 제2024-370호 강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 고시 20
 강원특별자치도 고시 제2024-371호 철원 플라즈마 일반산업단지계획 변경 승인 고시 54
 강원특별자치도 고시 제2024-372호 강릉 옥계 일반산업단지계획(변경) 및 지형도면 승인·고시 ... 70

공 고

강원특별자치도 공고 제2024-1351호 강원특별자치도 하도급계약심사위원회 위촉직 위원 모집공고 88

회								
람								

발행: 대 변 인 실 (TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

강원특별자치도 공고 제2024-1371호	강원특별자치도 기질평가위원회 위원(후보자) 추가 모집 공고 .. 94
강원특별자치도 공고 제2024-1378호	2024년 안전관리 우수 다중이용업소 인정예정 공고 100

시 군 행정

춘천시 고시 제2024-496호	춘천 도시관리계획(위도유원지) 결정(변경)에 따른 지형도면 승인 고시 .. 101
춘천시 고시 제2024-501호	춘천 도시관리계획(교통시설:소로3류765호선) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 106
춘천시 고시 제2024-502호	춘천 도시계획시설(시설:공원)사업 실시계획인가 고시 107
춘천시 공고 제2024-1753호	춘천 학곡지구 도시개발사업 공사완료(부분준공) 공고 109
춘천시 공고 제2024-1767호	춘천 도시계획시설(시설:지석근린공원)사업 실시계획(변경)(안) 열람 공고 .. 111
원주시 공고 제2024-316호	원주시 중점경관 관리구역 지정 및 지형도면 고시 113
강릉시 고시 제2024-343호	강릉 도시관리계획(시설: 강릉원주대학교) 세부시설 조성계획 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시 114
강릉시 고시 제2024-345호	개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시 124
강릉시 공고 제2024-1565호	강릉 안인 화력 발전소 진입도로 확장공사 보상계획 열람·공고 .. 125
강릉시 공고 제2024-1566호	초당동주민센터 신축사업 기본 및 실시설계용역 설계공모 공고 145
강릉시 공고 제2024-1586호	강릉 도시계획시설(도로: 소로2-392호선)사업 토지수용 재결서 정본 공시송달 공고 240
동해시 고시 제2024-160호	동해 도시계획시설(공원:용정근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 취소 고시 .. 241
삼척시 공고 제2024-1537호	삼척 도시계획시설(도로: 중로1-10호선) 사업의 실시계획 (변경) 인가(안)에 따른 열람 공고 247
삼척시 공고 제2024-1543호	삼척 도시계획시설(보건위생시설: 장사시설) 사업에 따른 실시계획 인가(안)의 열람공고 250
횡성군 고시 제2024-191호	횡성 군관리계획(용도지역, 시설: 장사시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 .. 252
영월군 공고 제2024-1338호	영월 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)(안) 주민공람·공고 254
영월군 공고 제2024-1339호	영월 군관리계획(시설:레도, 공원)사업 실시계획(안) 공고·공람 256
정선군 공고 제2024-983호	정선(남면) 군계획시설사업(완충녹지 1) 실시계획인가를 위한 열람공고 .. 258
고성군 고시 제2024-178호	고성 군관리계획(시설 : 도로, 주차장, 소공원, 학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 260

규 칙

제13회 조례·규칙심의회(2024. 8. 16.)에서 의결된 강원특별자치도 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

강 원 특 별 자 치 도 지 사

2024년 9월 13일

강원특별자치도 규칙 제3320호

강원특별자치도 회계관리에 관한 규칙 일부개정규칙

강원특별자치도 회계관리에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.
별표 1 및 별표 2를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

■ 강원특별자치도 회계관리에 관한 규칙 [별표 1]

회계관계공무원의 관직지정 (제2조제1항 관련)

관 직 명	본 청	도의회	제1관서	기타관서·임시관서
회계책임관	행정국장	-	-	-
징수관	행정국장 (단, 소방본부는 소방본부장)	사무처장	관서의 장, 부소장 또는 국장 직제가 있는 관서는 부소장 또는 국장	관서의 장
분임징수관	세정과장, 세외수입업무를 주관하는 각 실·과장	-	세입업무담당과장	-
재무관	행정국장 (단, 소방본부는 소방본부장)	사무처장	관서의 장, 부소장 또는 국장 직제가 있는 관서는 부소장 또는 국장 (본청 일상경비의 경우는 분임재무관)	-
분임재무관	회계과장 (단, 소방본부는 소방장비회계과장), 각 실·과장(일상경비 중에서 당해 재무관이 지정한 경비)	의정관 (의사관, 홍보담당관, 입법정책담당관, 주무전문위원은 일상경비에 한함)	회계업무담당과장 (본청 일상경비의 경우는 일상경비출납원), 각 실·과장(제1관서 일상경비 중에서 당해 재무관이 지정한 경비)	관서의 장, 임시관서의 장
총괄채권관리관	행정국장	-	-	-
채권관리관	각 실·본부·국장	사무처장	관서의 장, 부소장 또는 국장 직제가 있는 관서는 부소장 또는 국장	관서의 장
총괄부채관리관	기획조정실장	-	-	-
부채관리관	소관 실·과장 (단, 소방본부는 소방장비회계과장)	의정관	관서의 장, 부소장 또는 국장 직제가 있는 관서는 부소장 또는 국장	관서의 장
총괄기금관리관	기획조정실장	-	-	-
통합지출관	회계과장	-	-	-
지출원	지출업무팀장 (단, 소방본부는 지출업무담당 소방령)	지출업무팀장	지출업무팀장	-
수입금출납원	세입업무팀장, 세외수입업무를 주관하는 각 팀장	세외수입업무를 주관하는 각 팀장	세입업무팀장 세외수입업무를 주관하는 각 팀장	세입업무담당과장, 과장직제가 없는 관서는 세입업무팀장
일상경비출납원	각 실·과 서무업무팀장	각 부서 주무팀장, 주무전문위원실 지출업무팀장	각 실·과 서무업무팀장	서무업무담당과장 과장직제가 없는 관서는 서무업무팀장(원)
세입세출외 현금출납원	지출업무담당자	지출업무담당자	지출업무담당자	서무업무담당자
	세입세출외현금출납원 외에 세입세출외현금 실무담당자를 별도로 지정하여 반드시 2명 이상이 업무처리			

■ 강원특별자치도 회계관리에 관한 규칙 [별표 2]

제1관서 및 기타관서의 구분(제2조제3항 관련)

제1관서(지출원을 설치한 관서)	기타관서
강원특별자치도 농업기술원	강원특별자치도 보건환경연구원 동부지원
강원특별자치도 공무원교육원	강원특별자치도 농업기술원 농식품연구소
강원특별자치도 보건환경연구원	강원특별자치도 농업기술원 옥수수연구소
강원도립대학교	강원특별자치도 농업기술원 감자연구소
강원특별자치도글로벌본부	강원특별자치도 농업기술원 산채연구소
강원특별자치도 강원경제자유구역청	
강원특별자치도 서울본부	강원특별자치도 동물위생시험소 동부지소
강원특별자치도 자연환경연구공원	강원특별자치도 동물위생시험소 남부지소
강원특별자치도 여성가족연구원	강원특별자치도 동물위생시험소 중부지소
강원특별자치도 농업기술원 미래농업교육원	강원특별자치도 동물시험소 북부지소
강원특별자치도 농산물원종장	강원특별자치도 감자종자진흥원 감자원종장
강원특별자치도 디엠제트박물관	춘천소방서 후평119안전센터
강원특별자치도 감자종자진흥원	춘천소방서 소양119안전센터
강원특별자치도 동물위생시험소	춘천소방서 효자119안전센터
강원특별자치도 축산기술연구소	춘천소방서 대릉119안전센터
강원특별자치도 산림과학연구원	춘천소방서 강촌119안전센터
강원특별자치도 산림과학연구원 동부지원	춘천소방서 신북119안전센터
강원특별자치도 산불방지센터	춘천소방서 119구조대
강원특별자치도 도로관리사업소	원주소방서 혁신119안전센터
강원특별자치도 도로관리사업소 강릉지소	원주소방서 명륜119안전센터
강원특별자치도 도로관리사업소 태백지소	원주소방서 학성119안전센터
강원특별자치도 도로관리사업소 북부지소	원주소방서 단구119안전센터
강원특별자치도 수산자원연구원	원주소방서 우산119안전센터
강원특별자치도 내수면자원센터	원주소방서 태장119안전센터
강원특별자치도 한해성수산자원센터	원주소방서 문막119안전센터
강원특별자치도 소방학교	원주소방서 신림119안전센터
춘천소방서	원주소방서 흥업119안전센터
원주소방서	원주소방서 기업119안전센터
강릉소방서	원주소방서 119구조대
동해소방서	강릉소방서 유천119안전센터
태백소방서	강릉소방서 옥천119안전센터
속초소방서	강릉소방서 경포119안전센터
삼척소방서	강릉소방서 주문진119안전센터
홍천소방서	강릉소방서 내곡119안전센터
횡성소방서	강릉소방서 포남119안전센터
영월소방서	강릉소방서 옥계119안전센터
평창소방서	강릉소방서 119구조대

제1관서(지출원을 설치한 관서)	기타관서
정선소방서	동해소방서 천곡119안전센터
철원소방서	동해소방서 묵호119안전센터
화천소방서	동해소방서 북삼119안전센터
양구소방서	동해소방서 북평119안전센터
인제소방서	동해소방서 119구조대
고성소방서	태백소방서 황지119안전센터
양양소방서	태백소방서 장성119안전센터
특수대응단	태백소방서 철암119안전센터
환동해특수대응단	태백소방서 화전119안전센터
강원특별자치도경찰청	태백소방서 119구조대
춘천경찰서	속초소방서 노학119안전센터
원주경찰서	속초소방서 영랑119안전센터
강릉경찰서	속초소방서 설악119안전센터
동해경찰서	속초소방서 119구조대
태백경찰서	삼척소방서 봉황119안전센터
속초경찰서	삼척소방서 도계119안전센터
삼척경찰서	삼척소방서 근덕119안전센터
영월경찰서	삼척소방서 원덕119안전센터
정선경찰서	삼척소방서 119구조대
홍천경찰서	홍천소방서 홍천119안전센터
평창경찰서	홍천소방서 양덕원119안전센터
횡성경찰서	홍천소방서 서석119안전센터
고성경찰서	홍천소방서 팔봉119안전센터
인제경찰서	홍천소방서 119구조대
철원경찰서	횡성소방서 횡성119안전센터
화천경찰서	횡성소방서 둔대119안전센터
양구경찰서	횡성소방서 우천119안전센터
	횡성소방서 공근119안전센터
	횡성소방서 119구조대
	영월소방서 영월119안전센터
	영월소방서 주천119안전센터
	영월소방서 산술119안전센터
	영월소방서 119구조대
	평창소방서 평창119안전센터
	평창소방서 진부119안전센터
	평창소방서 봉평119안전센터
	평창소방서 대관령119안전센터
	평창소방서 대화119안전센터
	평창소방서 119구조대
	정선소방서 조양119안전센터
	정선소방서 신동119안전센터

제1관서(지출원을 설치한 관서)	기타관서
	정선소방서 고향119안전센터 정선소방서 임계119안전센터 정선소방서 사북119안전센터 정선소방서 119구조대 철원소방서 태봉119안전센터 철원소방서 동송119안전센터 철원소방서 김화119안전센터 철원소방서 갈말119안전센터 철원소방서 119구조대 화천소방서 화천119안전센터 화천소방서 사내119안전센터 화천소방서 119구조대 양구소방서 양구119안전센터 양구소방서 119구조대 인제소방서 인제119안전센터 인제소방서 원통119안전센터 인제소방서 기린119안전센터 인제소방서 119구조대 고성소방서 간성119안전센터 고성소방서 거진119안전센터 고성소방서 동광119안전센터 고성소방서 119구조대 양양소방서 양양119안전센터 양양소방서 하조대119안전센터 양양소방서 강현119안전센터 양양소방서 119구조대

제안이유 및 주요내용

- 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 개정(2024. 6. 1.) 및 조직 개편에 따른 회계관직 개정 사항을 반영하기 위함임.

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2024-82호

「강원특별자치도 다태아·다자녀가정 우대 및 지원에 관한 조례」 일부 개정안에 관하여 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알리고 의견을 듣고자 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 9월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

**「강원특별자치도 다태아·다자녀가정 우대 및 지원에 관한 조례」
일부개정조례안 입법예고**

1. 개정취지

- 강원특별자치도 출범으로 상징물이 새롭게 개발됨에 따라 ‘반비’ 조문이 명시된 조례 개정을 통해 ‘다자녀 가정 우대카드’ 용어를 포괄적 개념으로 변경하고자 함.

2. 주요내용

- 다자녀 우대카드 정의 규정(안 제2조제3호)
- 다자녀 우대카드 발급 조항 (안 제7조)

3. 의견제출

- 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024년 10월 4일까지 다음의 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사(참조 : 복지정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부와 그 사유)
 - 성명(단체는 단체명과 그 대표자 성명), 주소, 연락처 등
 - 기타 의견

《의견제출 및 문의처》

- 주 소 : (우24266) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1, 복지정책과
- 전 화 : 033-249-2503
- F A X : 033-249-4037
- e-mail : tlstnqls5560@korea.kr

4. 참고사항

- 「강원특별자치도 다태아·다자녀가정 우대 및 지원에 관한 조례」 일부개정조례안
 - 붙임(개정안, 신·구조문대비표)

[붙임]

강원특별자치도 다태아·다자녀가정 우대 및 지원에 관한 조례 일부개정조례안

강원특별자치도 다태아·다자녀가정 우대 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「저출산·고령사회 기본법」”을 “「저출산·고령사회기본법」”으로 한다.

제2조제3호 중 ““반비다복카드”란”을 ““다자녀 우대카드”란”으로 한다.

제7조의 제목 “(반비다복카드 발급)”을 “(다자녀 우대카드 발급)”으로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 및 같은 조 제2항 중 “반비다복카드”를 각각 “다자녀 우대카드”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 조례는 「저출산·고령사회 기본법」 및 「건강가정기본법」에 따라 출산을 저하 등 사회문제에 적극 대응하고, 다태아·다자녀가정을 우대 및 지원하여 다태아·다자녀 양육에 따른 부담을 경감하고 행복한 양육환경 조성에 기여함을 목적으로 한다.</p>	<p>제1조(목적) ----- 「저출산·고령사회기본법」 ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p>
<p>제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>3. “반비다복카드”란 다태아·다자녀가정을 우대하기 위해 강원특별자치도가 발급하는 카드를 말한다.</p>	<p>제2조(정의) ----- -----.</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>3. “다자녀 우대카드”란 ----- ----- ----- -----.</p>
<p>제7조(반비다복카드 발급) ① 도지사는 다음 각 호의 조건을 모두 충족하는 가정에 <u>반비다복카드</u>를 발급할 수 있다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>② 제1항에 따른 <u>반비다복카드</u>의 발급에 필요한 사항은 도지사가 정한다.</p>	<p>제7조(<u>다자녀 우대카드</u> 발급) ① ----- ----- ----- <u>다자녀 우대카드</u> ----- -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>② ----- <u>다자녀 우대카드</u> ----- ----- -----.</p>

**「강원특별자치도 다태아·다자녀가정 우대 및 지원에 관한 조례」
일부개정 조례안 의견 제출 서식**

성 명		주소/연락처	
-----	--	--------	--

개 정 안	검 토 의 건	
	수 정 안	수 정 사유

고 시

강원특별자치도 고시 제2024-362호

정선 골지천 하천점용허가(골지천3낙차공) 고시

하천법 제33조의 규정에 따라 하천점용허가 하였기에 같은 법 시행령 제38조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 9월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

－ 하천점용허가

1. 하천의 명칭		골지천(지방하천)													
2. 점용자의 성명 및 주소	성 명	정선군수(유통축산과장)													
	주 소	강원특별자치도 정선군 정선읍 봉양3길 21													
3. 점용의 목적 및 개요	목 적	어도 개보수공사													
	개 요	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">시설명</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">재 원</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">점용면적(m²)</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">영구</th> <th style="text-align: center;">일시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">골지천3낙차공</td> <td style="text-align: center;">L=41m, B=2.6m</td> <td style="text-align: center;">106.6</td> <td style="text-align: center;">331.68</td> </tr> </tbody> </table>				시설명	재 원	점용면적(m ²)		영구	일시	골지천3낙차공	L=41m, B=2.6m	106.6	331.68
		시설명	재 원	점용면적(m ²)											
영구	일시														
골지천3낙차공	L=41m, B=2.6m	106.6	331.68												
4. 점용지역의 위치 및 면적	위 치	강원특별자치도 정선군 여량면 봉정리 산77-1 (하천기본계획 측점 No 10+165)													
	면 적	영구 : 106.6m ² 일시 : 331.68m ²													
5. 점용허가의 유효기간		영구 : 시설물 존치시까지 일시 : 실시계획인가일로부터 12개월													

- 실시계획인가

하천공사의 명칭		어도 개보수공사				
점 용 자 의 성명 및 주소	성 명	정선군수(유통축산과장)				
	주 소	강원특별자치도 정선군 정선읍 봉양3길 21				
공 사 위 치		강원특별자치도 정선군 여량면 봉정리 산77-1 (하천기본계획 측점 No 10+165)				
공사의 목적 및 사유		어도 개보수공사				
공 사 기 간		실시계획인가일로부터 ~ 12개월				
수용 또는 사용하려는 토지 등의 소재지·지번·지목·면적, 토지 등에 관한 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 소유자외의 권리자의 성명 및 주소						
토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	점용면적(㎡)		토지소유자
				영구	일시	
정선군 여량면 봉정리	산77-1	천	43,501	106.6	331.68	국(환경부)
합 계			43,501	106.6	331.68	

강원특별자치도 고시 제2024-364호

평창 건강올림픽 종합특구 대관령관광거점지구 내 “수전해 기반 수소생산기지 구축사업” 추진을 위하여 「2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 지원 등에 관한 특별법」 제40조제3항에 의거 특구종합계획을 변경(경미한 사항)하고 같은법 제40조제4항, 제87조제1항 및 같은법 시행령 제21조제2항, 제48조제1항, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024년 9월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

2018 평창 동계올림픽 특별구역 종합계획 변경(경미한 사항) 및 지형도면 고시

1. 특구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 2018 평창 동계올림픽 특별구역
- 위 치 : 강원도 평창군, 강릉시, 정선군 일원
- 면 적

- 기 정 : 총 27.06km²(5개 특구, 14개 지구)
 (평창권역 20.18km² : 2개 특구, 8개 지구 강릉권역 4.05km² : 2개 특구, 5개 지구
 정선권역 2.83km² : 1개 특구, 1개 지구)
- 변 경 : 총 27.05km²(5개 특구, 14개 지구) (감 9,777m²)
 (평창권역 20.17km² : 2개 특구, 8개 지구 강릉권역 4.05km² : 2개 특구, 5개 지구
 정선권역 2.83km² : 1개 특구, 1개 지구)

2. 특구의 지정 목적(변경 없음)

- 동계올림픽대회 개최를 계기로 해당 지역을 동계올림픽도시 기능과 관광·문화·연구·주거·산업기능이 융·복합된 “아시아 동계스포츠 메카도시” 로 육성
- 동계올림픽이라는 메가스포츠 이벤트 개최지의 발전 잠재력을 토대로 대회 개최이후 지속적인 지역발전 계기로 활용

3. 특구개발사업 시행지역의 위치·면적 및 특구개발사업의 시행예정자 또는 특구사업 시행자(변경)

- 변경지구 : 대관령관광거점지구
- 변경사항 : 면적

지 구 명	위 치	면 적(m ²)			사업시행 예정자
		기 정	변 경	증 감	
대관령관광거점지구	평창군 대관령면 횡계리 14-297 일원	142,827	133,050	감)9,777	민간사업자

4. 특구개발사업의 시행기간, 재원조달방법 및 시행방법(변경없음)

○ 시행기간 : 2021년 ~ 2024년(4년)

○ 재원조달방법

- 평창 동계올림픽 특구 조성사업비는 총 4조 8,543억원이 소요될 것으로 전망되며, 재원조달 방안은 민자 등으로 충당할 계획임

○ 시행방법 : 민간개발

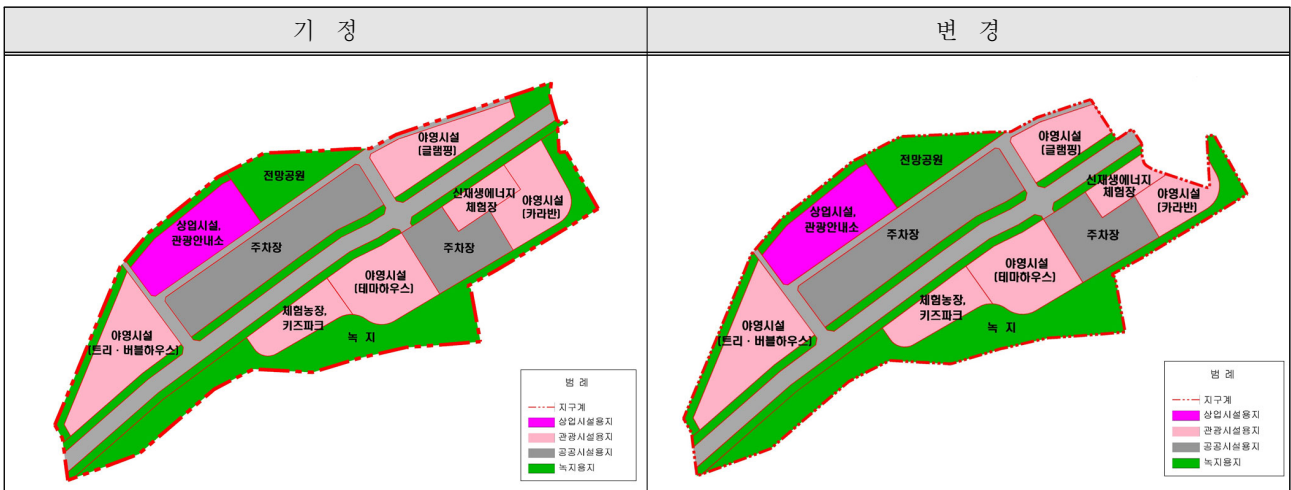
5. 토지이용계획과 주요 기반시설계획(변경)

○ 변경지구 : 1개 지구(대관령관광거점지구)

※ 나머지 13개 지구는 변경 없음

○ 토지이용계획 변경사항

- 토지이용계획도 (대관령관광거점지구)



6. 인구수용계획과 주거시설 조성계획(변경 없음)

7. 외국인의 투자유치와 정주를 위한 환경조성계획(변경 없음)

8. 관련 도서의 열람방법

○ 『2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 지원 등에 관한 특별법』 제40조의 규정에 의한 관련 도서는 문화체육관광부 스포츠유산팀(044-203-2794), 강원도 올림픽유산과(033-520-7732), 평창군 올림픽체육과(033-330-2844)에서 열람 가능

○ 『토지이용규제 기본법』 제8조의 규정에 의한 관련 도서는 강원특별자치도청(<https://state.gwd.go.kr>), 평창군청(<http://www.pc.go.kr>) 홈페이지 및 토지e음(www.eum.go.kr)에서 열람 가능

강원특별자치도 고시 제2024-365호

어론천 하천점용허가 및 하천공사 실시계획인가(인도교) 고시

하천법 제33조의 규정에 따라 하천점용허가하였기에 같은법 시행령 제38조의 규정에 따라 다음과 같이 고시하며, 같은법 제30조 제5항의 규정에 따라 하천공사 실시계획인가 하였기에 같은 법 시행규칙 제15조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 9월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 하천점용허가

1. 하천의 명칭		어론천(지방하천)												
2. 점용자의 성명 및 주소	성 명	인제군수(건설과장)												
	주 소	강원특별자치도 인제군 인제읍 인제로 187번길 8												
3. 점용의 목적 및 개요	목 적	지역주민 생활불편 개선												
	개 요	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">시설명</th> <th rowspan="2">재 원</th> <th colspan="2">점용면적(㎡)</th> </tr> <tr> <th>영구</th> <th>일시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인도교</td> <td>L=42m, B=2.5m</td> <td>588</td> <td>1,002</td> </tr> </tbody> </table>			시설명	재 원	점용면적(㎡)		영구	일시	인도교	L=42m, B=2.5m	588	1,002
		시설명	재 원	점용면적(㎡)										
영구	일시													
인도교	L=42m, B=2.5m	588	1,002											
인도교	L=42m, B=2.5m	588	1,002											
4. 점용지역의 위치 및 면적	위 치	인제군 남면 신남리 553-1번지 일원 (하천기본계획 측점 No.0+841)												
	면 적	영구 : 588㎡ 일시 : 1,002㎡												
5. 점용허가의 유효기간		영구 : 시설물 존치시까지 일시 : 실시계획인가일로부터 2년												

- 실시계획인가

하천공사의 명칭		지역주민 생활불편 개선				
점 용 자 의 성명 및 주소	성 명	인제군수(건설과장)				
	주 소	강원특별자치도 인제군 인제읍 인제로 187번길 8				
공 사 위 치		인제군 남면 신남리 553-1번지 일원 (하천기본계획 축점 No.0+841)				
공사의 목적 및 사유		지역주민 생활불편 개선				
공 사 기 간		실시계획인가일로부터 ~ 2년				
수용 또는 사용하려는 토지 등의 소재지·지번·지목·면적, 토지 등에 관한 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 소유자외의 권리자의 성명 및 주소						
토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	점용면적(㎡)		토지소유자
				영구	일시	
인제군 남면 신남리	533-1	천	6,231.6	91	363	환경부
"	520-5	답	304	10	45	최종운
"	520-1	잡	1,980	80	112	최종운
	528	도	2,053	160	160	건설교통부
	533-2	천	1,081	247	322	건설교통부
합 계			809,684	588	1,002	

강원특별자치도 고시 제2024-367호

일반수도사업 변경(인제군 부평 취·정수장 폐지) 인가 고시

인제군 남면 부평 취·정수장 수도시설에 대하여 「수도법」 제17조제1항 규정에 의거 변경(수도시설 폐지) 인가 하였기에 이를 「같은 법 시행령」 제28조 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2024년 9월 9일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

구 분	기 존 시 설 (인가일 : 1983.06.27)	폐지 시설	폐지사유
제 원	<ul style="list-style-type: none"> · 취수시설 <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 인제군 남면 부평리 81번지 - 시설용량 : 3,300m³/일 · 정수시설 <ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 인제군 남면 부평리 410-15번지 - 시설용량 : 3,000m³/일 	좌동	남면지역 용수공급을 덕산·부평 통합상수도 시설의 고사취수장에서 공급하고 있어 가동 중지된 기존 노후시설인 부평 취·정수시설 폐지 ※ 인제군 수도정비계획 상 시설폐지 결정 (환경부, 2021. 3월)
취수시설 (3,300m ³ /일)	<ul style="list-style-type: none"> - 집수매거 : 유공 D600mm, L78m - 접합정 : 3개소(W1.5m × B1.5m × H3.15m) - 취수관 : D400mm, L20m - 흡수정 : B4.3m × L7.0m × H3.0m - 취수펌프 : 150A×125A×2.5m³/min×95mH×2대 	좌동	
정수시설	<ul style="list-style-type: none"> - 착수정 : W2.0m × L5.0m × H3.0m × 1지 - 약품주입설비 : 원통형PE제 3m³ - 침전지 : W3.5m × L15.0m × H3.5m × 3지 - 전처리설비 - 완속여과지 : W10.0 × L25.0 × H3.8m × 3지 - 차염투입시설 : 차아염소산나트륨 발생장치, 소독설비 - 기타시설 : 관리동 	좌동	

※ 기타 관련서류는 인제군 상하수도사업소(033-460-2142)에 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다. 끝.

강원특별자치도 고시 제2024-370호

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 2022년 제2차, 2023년 1·2차, 2024년 1차 강원특별자치도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 인제군 원통리21, 원통리22, 원통리23, 한계리8, 원통리14지구, 강릉시 관음1, 영진1지구의 경미한 변경이 있어 「지적재조사에 관한 특별법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2024년 9월 11일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 사 업 명 : 2022년 제2차, 2023년 제1·2차, 2024년 제1차 강원특별자치도 지적재조사사업
- 2. 변경내역

사업 시행자 (지구명)	위 치	변경 전			변경 후			변경사유
		필지 수	면적 (㎡)	사업 기간	필지 수	면적 (㎡)	사업 기간	
인제군수 (원통리21지구)	인제군 북면 원통리 363-2 일원	102	6,481.0	‘22.1.1.~ 23.12.31.	102	6,481.0	‘22.1.1.~ 24.12.31.	지구계 변경 및 토지이동에 따른 필지수, 면적 변경, 사업기간 변경
인제군수 (원통리22지구)	인제군 북면 원통리 711-5 일원	72	9,001.0	‘22.1.1.~ 23.12.31.	73	9,001.0	‘22.1.1.~ 24.12.31.	
인제군수 (원통리23지구)	인제군 북면 원통리 621-3 일원	199	59,149.0	‘22.1.1.~ 23.12.31.	182	59,149.0	‘22.1.1.~ 24.12.31.	
인제군수 (한계리8지구)	인제군 북면 한계리 383 일원	183	401,666.0	‘23.1.1.~ 24.12.31.	177	368,833.0	‘23.1.1.~ 25.12.31.	
인제군수 (원통리14지구)	인제군 북면 원통리 363-5 일원	280	102,080.0	‘24.1.1.~ 25.12.31.	276	101,677.0	‘24.1.1.~ 25.12.31.	
강릉시장 (관음1지구)	강릉시 성산면 관음리 810 일원	230	402,715.0	‘23.1.1.~ 24.12.31.	231	402,715.0	‘23.1.1.~ 24.12.31.	
강릉시장 (영진1지구)	강릉시 연곡면 영진리 1 일원	298	98,869.0	‘23.1.1.~ 24.12.31.	298	98,835.0	‘23.1.1.~ 24.12.31.	

3. 기 타

- 가. 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.
- 나. 기타 관계서류는 해당 사업지구의 지적소관청에서 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 토지 조서

< 인제군 >

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
합계		5개 지구		836필지		578,377.0	810필지		545,141.0	감 26필지/-33236 ㎡
소계	원통리21지구			102필지		6,481.0	102필지		6,481.0	
1	인제군	북면	원통리	363-2	대	3.0	363-2	대	3.0	
2	인제군	북면	원통리	363-9	도로	95.0	363-9	도로	95.0	
3	인제군	북면	원통리	363-13	대	33.0	363-13	대	33.0	
4	인제군	북면	원통리	363-14	대	128.0	363-14	대	128.0	
5	인제군	북면	원통리	363-15	대	23.0	363-15	대	23.0	
6	인제군	북면	원통리	363-16	대	19.0	363-16	대	19.0	
7	인제군	북면	원통리	363-17	대	5.0	363-17	대	5.0	
8	인제군	북면	원통리	363-18	대	51.0	363-18	대	51.0	
9	인제군	북면	원통리	363-19	대	11.0	363-19	대	11.0	
10	인제군	북면	원통리	363-20	대	7.0	363-20	대	7.0	
11	인제군	북면	원통리	363-21	대	32.0	363-21	대	32.0	
12	인제군	북면	원통리	363-22	대	28.0	363-22	대	28.0	
13	인제군	북면	원통리	363-23	대	16.0	363-23	대	16.0	
14	인제군	북면	원통리	640-23	도로	14.0	640-23	도로	14.0	
15	인제군	북면	원통리	644-49	구거	13.0	644-49	구거	13.0	
16	인제군	북면	원통리	644-63	도로	34.0	644-63	도로	34.0	
17	인제군	북면	원통리	644-65	도로	62.0	644-65	도로	62.0	
18	인제군	북면	원통리	644-71	대	100.0	644-71	대	100.0	
19	인제군	북면	원통리	644-74	대	132.0	644-74	대	132.0	
20	인제군	북면	원통리	644-75	대	22.0	644-75	대	22.0	
21	인제군	북면	원통리	644-91	대	16.0	644-91	대	16.0	
22	인제군	북면	원통리	645-3	대	97.0	645-3	대	97.0	
23	인제군	북면	원통리	645-4	대	78.0	645-4	대	78.0	
24	인제군	북면	원통리	645-6	대	195.0	645-6	대	195.0	
25	인제군	북면	원통리	645-7	대	175.0	645-7	대	175.0	
26	인제군	북면	원통리	645-8	대	217.0	645-8	대	217.0	
27	인제군	북면	원통리	645-9	대	194.0	645-9	대	194.0	
28	인제군	북면	원통리	645-10	대	209.0	645-10	대	209.0	
29	인제군	북면	원통리	645-11	도로	71.0	645-11	도로	71.0	
30	인제군	북면	원통리	645-23	대	13.0	645-23	대	13.0	
31	인제군	북면	원통리	645-24	도로	13.0	645-24	도로	13.0	
32	인제군	북면	원통리	645-36	대	94.0	645-36	대	94.0	
33	인제군	북면	원통리	645-38	대	148.0	645-38	대	148.0	
34	인제군	북면	원통리	645-39	대	31.0	645-39	대	31.0	
35	인제군	북면	원통리	645-48	대	119.0	645-48	대	119.0	
36	인제군	북면	원통리	645-50	도로	80.0	645-50	도로	80.0	
37	인제군	북면	원통리	645-51	도로	37.0	645-51	도로	37.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
38	인제군	북면	원통리	645-56	도로	7.0	645-56	도로	7.0	
39	인제군	북면	원통리	645-59	도로	45.0	645-59	도로	45.0	
40	인제군	북면	원통리	645-60	도로	29.0	645-60	도로	29.0	
41	인제군	북면	원통리	645-62	전	82.0	645-62	전	82.0	
42	인제군	북면	원통리	645-73	대	15.0	645-73	대	15.0	
43	인제군	북면	원통리	645-74	대	14.0	645-74	대	14.0	
44	인제군	북면	원통리	645-76	대	11.0	645-76	대	11.0	
45	인제군	북면	원통리	645-77	도로	16.0	645-77	도로	16.0	
46	인제군	북면	원통리	645-81	대	159.0	645-81	대	159.0	
47	인제군	북면	원통리	645-90	도로	12.0	645-90	도로	12.0	
48	인제군	북면	원통리	646-1	대	23.0	646-1	대	23.0	
49	인제군	북면	원통리	646-4	대	77.0	646-4	대	77.0	
50	인제군	북면	원통리	646-5	대	1.0	646-5	대	1.0	
51	인제군	북면	원통리	646-6	도로	14.0	646-6	도로	14.0	
52	인제군	북면	원통리	646-7	도로	18.0	646-7	도로	18.0	
53	인제군	북면	원통리	646-8	도로	9.0	646-8	도로	9.0	
54	인제군	북면	원통리	646-9	도로	7.0	646-9	도로	7.0	
55	인제군	북면	원통리	646-10	도로	52.0	646-10	도로	52.0	
56	인제군	북면	원통리	646-11	대	1.0	646-11	대	1.0	
57	인제군	북면	원통리	646-12	도로	71.0	646-12	도로	71.0	
58	인제군	북면	원통리	646-13	대	69.0	646-13	대	69.0	
59	인제군	북면	원통리	646-14	대	2.0	646-14	대	2.0	
60	인제군	북면	원통리	646-15	도로	62.0	646-15	도로	62.0	
61	인제군	북면	원통리	646-16	도로	27.0	646-16	도로	27.0	
62	인제군	북면	원통리	655-6	대	25.0	655-6	대	25.0	
63	인제군	북면	원통리	655-7	대	51.0	655-7	대	51.0	
64	인제군	북면	원통리	655-21	도로	263.0	655-21	도로	263.0	
65	인제군	북면	원통리	655-22	도로	24.0	655-22	도로	24.0	
66	인제군	북면	원통리	655-63	대	61.0	655-63	대	61.0	
67	인제군	북면	원통리	656-3	대	11.0	656-3	대	11.0	
68	인제군	북면	원통리	656-5	대	128.0	656-5	대	128.0	
69	인제군	북면	원통리	656-6	도로	83.0	656-6	도로	83.0	
70	인제군	북면	원통리	656-7	대	168.0	656-7	대	168.0	
71	인제군	북면	원통리	656-16	대	87.0	656-16	대	87.0	
72	인제군	북면	원통리	656-17	대	149.0	656-17	대	149.0	
73	인제군	북면	원통리	656-18	대	46.0	656-18	대	46.0	
74	인제군	북면	원통리	656-19	대	66.0	656-19	대	66.0	
75	인제군	북면	원통리	656-24	대	86.0	656-24	대	86.0	
76	인제군	북면	원통리	656-25	대	50.0	656-25	대	50.0	
77	인제군	북면	원통리	656-48	도로	4.0	656-48	도로	4.0	
78	인제군	북면	원통리	656-49	도로	20.0	656-49	도로	20.0	
79	인제군	북면	원통리	656-58	도로	193.0	656-58	도로	193.0	
80	인제군	북면	원통리	656-74	대	21.0	656-74	대	21.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
81	인제군	북면	원통리	656-75	대	20.0	656-75	대	20.0	
82	인제군	북면	원통리	657-1	대	77.0	657-1	대	77.0	
83	인제군	북면	원통리	657-5	대	82.0	657-5	대	82.0	
84	인제군	북면	원통리	657-6	대	106.0	657-6	대	106.0	
85	인제군	북면	원통리	657-7	대	106.0	657-7	대	106.0	
86	인제군	북면	원통리	657-17	대	106.0	657-17	대	106.0	
87	인제군	북면	원통리	657-21	대	56.0	657-21	대	56.0	
88	인제군	북면	원통리	657-22	대	10.0	657-22	대	10.0	
89	인제군	북면	원통리	657-23	대	96.0	657-23	대	96.0	
90	인제군	북면	원통리	657-24	대	453.0	657-24	대	453.0	
91	인제군	북면	원통리	657-26	도로	10.0	657-26	도로	10.0	
92	인제군	북면	원통리	657-27	도로	17.0	657-27	도로	17.0	
93	인제군	북면	원통리	657-30	도로	149.0	657-30	도로	149.0	
94	인제군	북면	원통리	657-32	도로	17.0	657-32	도로	17.0	
95	인제군	북면	원통리	657-33	도로	66.0	657-33	도로	66.0	
96	인제군	북면	원통리	657-52	대	43.0	657-52	대	43.0	
97	인제군	북면	원통리	657-73	도로	3.0	657-73	도로	3.0	
98	인제군	북면	원통리	657-76	도로	39.0	657-76	도로	39.0	
99	인제군	북면	원통리	657-77	대	1.0	657-77	대	1.0	
100	인제군	북면	원통리	711-4	대	10.0	711-4	대	10.0	
101	인제군	북면	원통리	711-16	도로	10.0	711-16	도로	10.0	
102	인제군	북면	원통리	711-20	대	30.0	711-20	대	30.0	
	원통리22지구			72필지		9,001.0	73필지		9,001.0	
1	인제군	북면	원통리	711-5	도로	690.0	711-5	도로	690.0	
2	인제군	북면	원통리	711-6	대	17.0	711-6	대	17.0	
3	인제군	북면	원통리	711-7	대	238.0	711-7	대	238.0	
4	인제군	북면	원통리	711-8	대	220.0	711-8	대	220.0	
5	인제군	북면	원통리	711-9	대	153.0	711-9	대	153.0	
6	인제군	북면	원통리	711-18	대	166.0	711-18	대	166.0	
7	인제군	북면	원통리	711-19	대	40.0	711-19	대	40.0	
8	인제군	북면	원통리	711-25	대	123.0	711-25	대	123.0	
9	인제군	북면	원통리	711-26	대	53.0	711-26	대	53.0	
10	인제군	북면	원통리	711-27	대	63.0	711-27	대	63.0	
11	인제군	북면	원통리	711-33	도로	19.0	711-33	도로	19.0	
12	인제군	북면	원통리	711-36	대	24.0	711-36	대	24.0	
13	인제군	북면	원통리	711-37	대	2.0	711-37	대	2.0	
14	인제군	북면	원통리	711-38	대	22.0	711-38	대	22.0	
15	인제군	북면	원통리	711-39	대	7.0	711-39	대	7.0	
16	인제군	북면	원통리	712-1	대	2.0	712-1	대	2.0	
17	인제군	북면	원통리	712-4	대	184.0	712-4	대	184.0	
18	인제군	북면	원통리	712-5	대	17.0	712-5	대	17.0	
19	인제군	북면	원통리	712-6	대	93.0	712-6	대	93.0	
20	인제군	북면	원통리	712-7	대	23.0	712-7	대	23.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(m ²)	지번	지목	편입 면적(m ²)	
21	인제군	북면	원통리	712-8	대	170.0	712-8	대	170.0	
22	인제군	북면	원통리	712-9	대	141.0	712-9	대	141.0	
23	인제군	북면	원통리	712-10	대	117.0	712-10	대	117.0	
24	인제군	북면	원통리	712-11	도로	228.0	712-11	도로	228.0	
25	인제군	북면	원통리	712-13	대	46.0	712-13	대	46.0	
26	인제군	북면	원통리	712-14	대	364.0	712-14	대	364.0	
27	인제군	북면	원통리	712-15	대	340.0	712-15	대	340.0	
28	인제군	북면	원통리	712-19	대	179.0	712-19	대	179.0	
29	인제군	북면	원통리	712-28	도로	65.0	712-28	도로	65.0	
30	인제군	북면	원통리	712-29	도로	107.0	712-29	도로	107.0	
31	인제군	북면	원통리	712-33	대	18.0	712-33	대	18.0	
32	인제군	북면	원통리	712-34	대	15.0	712-34	대	15.0	
33	인제군	북면	원통리	712-35	대	120.0	712-35	대	120.0	
34	인제군	북면	원통리	712-36	대	20.0	712-36	대	20.0	
35	인제군	북면	원통리	713-1	대	213.0	713-1	대	213.0	
36	인제군	북면	원통리	713-2	대	397.0	713-2	대	397.0	
37	인제군	북면	원통리	713-31	도로	295.0	713-31	도로	295.0	
38	인제군	북면	원통리	713-37	대	729.0	713-37	대	726.0	분할(2024.08.14.)
							713-63	대	3.0	분할(2024.08.14.)
39	인제군	북면	원통리	713-41	대	181.0	713-41	대	181.0	
40	인제군	북면	원통리	713-46	대	189.0	713-46	대	189.0	
41	인제군	북면	원통리	713-47	대	264.0	713-47	대	264.0	
42	인제군	북면	원통리	714	대	519.0	714	대	519.0	
43	인제군	북면	원통리	730-1	대	126.0	730-1	대	126.0	
44	인제군	북면	원통리	730-5	대	284.0	730-5	대	284.0	
45	인제군	북면	원통리	730-7	도로	36.0	730-7	도로	36.0	
46	인제군	북면	원통리	730-8	도로	40.0	730-8	도로	40.0	
47	인제군	북면	원통리	730-9	도로	49.0	730-9	도로	49.0	
48	인제군	북면	원통리	731-4	대	56.0	731-4	대	56.0	
49	인제군	북면	원통리	731-5	대	109.0	731-5	대	109.0	
50	인제군	북면	원통리	731-7	도로	340.0	731-7	도로	340.0	
51	인제군	북면	원통리	731-8	대	56.0	731-8	대	56.0	
52	인제군	북면	원통리	731-9	대	134.0	731-9	대	134.0	
53	인제군	북면	원통리	731-27	대	119.0	731-27	대	119.0	
54	인제군	북면	원통리	731-57	도로	20.0	731-57	도로	20.0	
55	인제군	북면	원통리	731-58	대	33.0	731-58	대	33.0	
56	인제군	북면	원통리	731-59	대	104.0	731-59	대	104.0	
57	인제군	북면	원통리	804-11	도로	13.0	804-11	도로	13.0	
58	인제군	북면	원통리	804-12	대	11.0	804-12	대	11.0	
59	인제군	북면	원통리	804-13	대	48.0	804-13	대	48.0	
60	인제군	북면	원통리	804-14	대	17.0	804-14	대	17.0	
61	인제군	북면	원통리	804-15	대	60.0	804-15	대	60.0	
62	인제군	북면	원통리	804-16	대	25.0	804-16	대	25.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
63	인제군	북면	원통리	804-17	대	11.0	804-17	대	11.0	
64	인제군	북면	원통리	804-18	대	36.0	804-18	대	36.0	
65	인제군	북면	원통리	804-19	대	23.0	804-19	대	23.0	
66	인제군	북면	원통리	804-23	도로	72.0	804-23	도로	72.0	
67	인제군	북면	원통리	804-50	구거	22.0	804-50	구거	22.0	
68	인제군	북면	원통리	804-51	대	22.0	804-51	대	22.0	
69	인제군	북면	원통리	804-74	대	47.0	804-74	대	47.0	
70	인제군	북면	원통리	804-75	대	144.0	804-75	대	144.0	
71	인제군	북면	원통리	804-76	대	22.0	804-76	대	22.0	
72	인제군	북면	원통리	804-77	대	49.0	804-77	대	49.0	
	원통리23지구			199필지		59,149.0	182필지		59,149.0	
1	인제군	북면	원통리	621-3	도로	1,137.0	621-3	도로	1,137.0	
2	인제군	북면	원통리	630-10	대	14.0	630-10	대	14.0	
3	인제군	북면	원통리	630-11	대	78.0	630-11	대	78.0	
4	인제군	북면	원통리	630-12	구거	11.0	630-12	구거	11.0	
5	인제군	북면	원통리	630-23	대	7.0	630-23	대	7.0	
6	인제군	북면	원통리	630-24	대	10.0	630-24	대	10.0	
7	인제군	북면	원통리	630-25	대	1.0	630-25	대	1.0	
8	인제군	북면	원통리	630-29	도로	18.0	630-29	도로	18.0	
9	인제군	북면	원통리	631-1	도로	230.0	631-1	도로	230.0	
10	인제군	북면	원통리	631-3	대	135.0	631-3	대	135.0	
11	인제군	북면	원통리	631-6	도로	73.0	631-6	도로	73.0	
12	인제군	북면	원통리	631-8	대	76.0	631-8	대	76.0	
13	인제군	북면	원통리	632-4	전	119.0	632-4	전	119.0	
14	인제군	북면	원통리	632-5	전	46.0	632-5	전	46.0	
15	인제군	북면	원통리	633-1	전	1,237.0	633-1	전	1,237.0	
16	인제군	북면	원통리	633-3	대	403.0	633-3	대	403.0	
17	인제군	북면	원통리	633-4	대	96.0	633-4	대	96.0	
18	인제군	북면	원통리	633-5	대	132.0	633-5	대	132.0	
19	인제군	북면	원통리	633-6	전	1,236.0	633-6	전	1,236.0	
20	인제군	북면	원통리	634-1	도로	277.0	634-1	도로	277.0	
21	인제군	북면	원통리	634-6	전	116.0	634-6	전	116.0	
22	인제군	북면	원통리	634-7	도로	1.0	634-7	도로	1.0	
23	인제군	북면	원통리	634-9	도로	180.0	634-9	도로	180.0	
24	인제군	북면	원통리	634-10	전	70.0	634-10	전	70.0	
25	인제군	북면	원통리	635	대	334.0	635	대	334.0	
26	인제군	북면	원통리	635-1	전	2,112.0	635-1	전	2,112.0	
27	인제군	북면	원통리	635-2	도로	10.0	635-2	도로	10.0	
28	인제군	북면	원통리	635-3	대	298.0	635-3	대	298.0	
29	인제군	북면	원통리	635-4	대	86.0	635-4	대	86.0	
30	인제군	북면	원통리	635-5	대	344.0	635-5	대	344.0	
31	인제군	북면	원통리	635-6	대	133.0	635-6	대	133.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
32	인제군	북면	원통리	635-7	대	34.0	635-7	대	34.0	
33	인제군	북면	원통리	635-19	대	117.0	635-19	대	117.0	
34	인제군	북면	원통리	639	전	1,821.0	639	전	1,821.0	
35	인제군	북면	원통리	639-1	임야	9,348.0	639-1	임야	9,348.0	
36	인제군	북면	원통리	639-2	도로	831.0	639-2	도로	831.0	
37	인제군	북면	원통리	640	대	288.0	640	대	288.0	
38	인제군	북면	원통리	640-1	도로	92.0	640-1	도로	92.0	
39	인제군	북면	원통리	640-2	대	463.0	640-2	대	463.0	
40	인제군	북면	원통리	640-3	대	151.0	640-3	대	151.0	
41	인제군	북면	원통리	640-4	대	104.0	640-4	대	104.0	
42	인제군	북면	원통리	640-5	대	70.0	640-5	대	70.0	
43	인제군	북면	원통리	640-6	대	132.0	640-6	대	132.0	
44	인제군	북면	원통리	640-7	대	56.0	640-7	대	56.0	
45	인제군	북면	원통리	640-9	주차장	952.0	640-9	주차장	952.0	
46	인제군	북면	원통리	640-13	도로	17.0	640-13	도로	17.0	
47	인제군	북면	원통리	640-18	도로	71.0	640-18	도로	71.0	
48	인제군	북면	원통리	640-29	도로	9.0	640-29	도로	9.0	
49	인제군	북면	원통리	640-30	도로	1.0	640-30	도로	1.0	
50	인제군	북면	원통리	641-1	대	115.0	641-1	대	115.0	
51	인제군	북면	원통리	641-2	전	1,696.0	641-2	전	1,696.0	
52	인제군	북면	원통리	641-4	대	246.0	641-4	대	246.0	
53	인제군	북면	원통리	641-5	대	129.0	641-5	대	129.0	
54	인제군	북면	원통리	641-6	대	119.0	641-6	대	119.0	
55	인제군	북면	원통리	641-7	대	314.0	641-7	대	314.0	
56	인제군	북면	원통리	641-8	대	119.0	641-8	대	119.0	
57	인제군	북면	원통리	641-9	답	288.0	641-9	답	288.0	
58	인제군	북면	원통리	641-10	답	152.0	641-10	답	152.0	
59	인제군	북면	원통리	641-11	대	225.0	641-11	대	225.0	
60	인제군	북면	원통리	641-13	도로	1.0	641-13	도로	1.0	
61	인제군	북면	원통리	641-14	도로	2.0	641-14	도로	2.0	
62	인제군	북면	원통리	642-1	대	337.0	642-1	대	337.0	
63	인제군	북면	원통리	642-3	대	251.0	642-3	대	251.0	
64	인제군	북면	원통리	643-1	대	980.0	643-1	대	980.0	
65	인제군	북면	원통리	643-4	도로	1.0	643-4	도로	1.0	
66	인제군	북면	원통리	644	대	264.0	644	대	264.0	
67	인제군	북면	원통리	644-2	대	177.0	644-2	대	177.0	
68	인제군	북면	원통리	644-3	대	194.0	644-3	대	194.0	
69	인제군	북면	원통리	644-45	구거	8.0	644-45	구거	8.0	
70	인제군	북면	원통리	644-46	대	42.0	644-46	대	42.0	
71	인제군	북면	원통리	644-47	전	144.0	644-47	전	144.0	
72	인제군	북면	원통리	644-64	구거	597.0	644-64	구거	597.0	
73	인제군	북면	원통리	644-67	도로	33.0	644-67	도로	33.0	
74	인제군	북면	원통리	644-68	대	61.0	644-68	대	61.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
75	인제군	북면	원통리	644-69	도로	30.0	644-69	도로	30.0	
76	인제군	북면	원통리	644-70	구거	1,382.0	644-70	구거	1,382.0	
77	인제군	북면	원통리	645-1	대	136.0	645-1	대	136.0	
78	인제군	북면	원통리	645-2	도로	417.0	645-2	도로	417.0	
79	인제군	북면	원통리	657-2	도로	893.0	657-2	도로	893.0	
80	인제군	북면	원통리	657-3	대	213.0	657-3	대	213.0	
81	인제군	북면	원통리	657-8	대	242.0	657-8	대	242.0	
82	인제군	북면	원통리	657-9	대	334.0	657-9	대	334.0	
83	인제군	북면	원통리	657-10	대	102.0	657-10	대	102.0	
84	인제군	북면	원통리	657-11	대	268.0	657-11	대	268.0	
85	인제군	북면	원통리	657-12	대	273.0	657-12	대	273.0	
86	인제군	북면	원통리	657-15	대	97.0	657-15	대	97.0	
87	인제군	북면	원통리	657-16	대	299.0	657-16	대	299.0	
88	인제군	북면	원통리	657-34	도로	13.0	657-34	도로	13.0	
89	인제군	북면	원통리	657-35	대	7.0	657-35	대	7.0	
90	인제군	북면	원통리	657-36	대	79.0	657-36	대	79.0	
91	인제군	북면	원통리	657-37	대	37.0	657-37	대	37.0	
92	인제군	북면	원통리	657-38	대	23.0	657-38	대	23.0	
93	인제군	북면	원통리	657-39	도로	308.0	657-39	도로	308.0	
94	인제군	북면	원통리	657-41	대	198.0	657-41	대	198.0	
95	인제군	북면	원통리	657-42	도로	3.0	657-42	도로	3.0	
96	인제군	북면	원통리	657-43	대	33.0	657-43	대	33.0	
97	인제군	북면	원통리	657-47	대	33.0	657-47	대	33.0	
98	인제군	북면	원통리	657-49	대	56.0	657-49	대	56.0	
99	인제군	북면	원통리	657-51	대	75.0	657-51	대	75.0	
100	인제군	북면	원통리	657-55	대	12.0	657-55	대	12.0	
101	인제군	북면	원통리	657-57	대	13.0	657-57	대	13.0	
102	인제군	북면	원통리	657-58	대	17.0	657-58	대	17.0	
103	인제군	북면	원통리	657-59	대	36.0	657-59	대	36.0	
104	인제군	북면	원통리	657-60	대	17.0	657-60	대	17.0	
105	인제군	북면	원통리	657-62	대	228.0	657-62	대	228.0	
106	인제군	북면	원통리	657-63	대	7.0	657-63	대	7.0	
107	인제군	북면	원통리	657-64	대	91.0	657-64	대	91.0	
108	인제군	북면	원통리	657-65	대	88.0	657-65	대	88.0	
109	인제군	북면	원통리	657-79	도로	4.0	657-79	도로	4.0	
110	인제군	북면	원통리	657-81	대	12.0	657-81	대	12.0	
111	인제군	북면	원통리	657-83	도로	43.0	657-83	도로	43.0	
112	인제군	북면	원통리	657-88	대	16.0	657-88	대	16.0	
113	인제군	북면	원통리	658-2	종교용지	2,704.0	658-2	종교용지	2,704.0	
114	인제군	북면	원통리	658-4	도로	119.0	658-4	도로	119.0	
115	인제군	북면	원통리	658-5	대	380.0	658-5	대	380.0	
116	인제군	북면	원통리	658-6	대	340.0	658-6	대	340.0	
117	인제군	북면	원통리	658-7	도로	516.0	658-7	도로	516.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
118	인제군	북면	원통리	658-10	도로	40.0	658-10	도로	40.0	
119	인제군	북면	원통리	658-11	대	762.0	658-11	대	762.0	
120	인제군	북면	원통리	658-13	대	377.0	658-13	대	377.0	
121	인제군	북면	원통리	658-15	도로	46.0	658-15	도로	46.0	
122	인제군	북면	원통리	658-16	대	1,074.0	658-16	대	1,074.0	
123	인제군	북면	원통리	658-18	도로	374.0	658-18	도로	374.0	
124	인제군	북면	원통리	658-23	종교용지	1,949.0	658-23	종교용지	1,949.0	
125	인제군	북면	원통리	658-25	대	899.0	658-25	대	899.0	
126	인제군	북면	원통리	658-26	대	236.0	658-26	대	236.0	
127	인제군	북면	원통리	658-27	대	179.0	658-27	대	179.0	
128	인제군	북면	원통리	658-30	대	231.0	658-30	대	231.0	
129	인제군	북면	원통리	658-38	대	129.0	658-38	대	129.0	
130	인제군	북면	원통리	658-39	대	84.0	658-39	대	84.0	
131	인제군	북면	원통리	658-40	대	17.0	658-40	대	17.0	
132	인제군	북면	원통리	658-41	대	85.0	658-41	대	85.0	
133	인제군	북면	원통리	658-42	대	36.0	658-42	대	36.0	
134	인제군	북면	원통리	658-43	대	20.0	658-43	대	20.0	
135	인제군	북면	원통리	658-44	대	86.0	658-44	대	86.0	
136	인제군	북면	원통리	658-45	대	121.0	658-45	대	121.0	
137	인제군	북면	원통리	658-46	대	142.0	658-46	대	142.0	
138	인제군	북면	원통리	658-47	대	145.0	658-47	대	145.0	
139	인제군	북면	원통리	658-48	대	120.0	658-48	대	120.0	
140	인제군	북면	원통리	658-49	대	73.0	658-49	대	73.0	
141	인제군	북면	원통리	658-50	대	152.0	658-50	대	152.0	
142	인제군	북면	원통리	658-54	도로	3.0	658-54	도로	3.0	
143	인제군	북면	원통리	658-55	대	145.0	658-55	대	145.0	
144	인제군	북면	원통리	658-56	대	531.0	658-56	대	531.0	
145	인제군	북면	원통리	658-57	대	205.0	658-57	대	205.0	
146	인제군	북면	원통리	658-59	전	271.0	658-59	전	271.0	
147	인제군	북면	원통리	658-65	도로	175.0	658-65	도로	175.0	
148	인제군	북면	원통리	658-66	대	118.0	658-66	대	118.0	
149	인제군	북면	원통리	658-67	대	141.0	658-67	대	141.0	
150	인제군	북면	원통리	658-69	대	3.0	658-69	대	3.0	
151	인제군	북면	원통리	658-80	대	476.0	658-80	대	476.0	
152	인제군	북면	원통리	658-81	대	339.0	658-81	대	339.0	
153	인제군	북면	원통리	658-82	도로	48.0	658-82	도로	48.0	
154	인제군	북면	원통리	658-83	도로	34.0	658-83	도로	34.0	
155	인제군	북면	원통리	658-84	도로	54.0	658-84	도로	54.0	
156	인제군	북면	원통리	658-85	도로	114.0	658-85	도로	114.0	
157	인제군	북면	원통리	658-86	도로	18.0	658-86	도로	18.0	
158	인제군	북면	원통리	658-88	대	1.0	658-88	대	1.0	
159	인제군	북면	원통리	658-95	대	52.0	658-95	대	52.0	
160	인제군	북면	원통리	711-1	대	142.0	711-1	대	142.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(m ²)	지번	지목	편입 면적(m ²)	
161	인제군	북면	원통리	712-2	도로	75.0	712-2	도로	75.0	
162	인제군	북면	원통리	729-1	도로	1,350.0	729-1	도로	1,350.0	
163	인제군	북면	원통리	730-3	대	50.0	730-3	대	50.0	
164	인제군	북면	원통리	731-1	대	162.0	731-1	대	162.0	
165	인제군	북면	원통리	731-2	대	294.0	731-2	대	294.0	
166	인제군	북면	원통리	731-3	도로	1,217.0	731-3	도로	1,217.0	
167	인제군	북면	원통리	731-10	주차장	172.0	731-10	주차장	2,374.0	합병(2024.04.29.)
168	인제군			731-14	주차장	244.0				합병(2024.04.29.)
169	인제군			731-15	주차장	374.0				합병(2024.04.29.)
170	인제군			731-16	주차장	37.0				합병(2024.04.29.)
171	인제군			731-17	주차장	212.0				합병(2024.04.29.)
172	인제군			731-18	주차장	188.0				합병(2024.04.29.)
173	인제군			731-20	주차장	56.0				합병(2024.04.29.)
174	인제군			731-35	주차장	137.0				합병(2024.04.29.)
175	인제군			731-36	주차장	76.0				합병(2024.04.29.)
176	인제군			731-39	주차장	79.0				합병(2024.04.29.)
177	인제군			731-40	주차장	109.0				합병(2024.04.29.)
178	인제군			731-43	주차장	26.0				합병(2024.04.29.)
179	인제군			731-44	주차장	20.0				합병(2024.04.29.)
180	인제군			731-45	주차장	46.0				합병(2024.04.29.)
181	인제군			731-48	주차장	112.0				합병(2024.04.29.)
182	인제군			731-54	주차장	126.0				합병(2024.04.29.)
183	인제군			731-55	주차장	218.0				합병(2024.04.29.)
184	인제군			731-61	주차장	142.0				합병(2024.04.29.)
185	인제군	북면	원통리	731-11	대	230.0	731-11	대	230.0	
186	인제군	북면	원통리	731-22	대	249.0	731-22	대	249.0	
187	인제군	북면	원통리	731-25	도로	50.0	731-25	도로	50.0	
188	인제군	북면	원통리	731-26	대	154.0	731-26	대	154.0	
189	인제군	북면	원통리	731-28	대	192.0	731-28	대	192.0	
190	인제군	북면	원통리	731-29	대	102.0	731-29	대	102.0	
191	인제군	북면	원통리	731-33	대	114.0	731-33	대	114.0	
192	인제군	북면	원통리	731-60	임야	1,160.0	731-60	임야	1,160.0	
193	인제군	북면	원통리	731-62	임야	126.0	731-62	임야	126.0	
194	인제군	북면	원통리	732-1	도로	69.0	732-1	도로	69.0	
195	인제군	북면	원통리	732-2	대	334.0	732-2	대	334.0	
196	인제군	북면	원통리	732-6	도로	13.0	732-6	도로	13.0	
197	인제군	북면	원통리	732-9	대	59.0	732-9	대	59.0	
198	인제군	북면	원통리	732-12	대	209.0	732-12	대	209.0	
199	인제군	북면	원통리	732-13	대	53.0	732-13	대	53.0	
	원통리14지구					102,080.0	276필지		101,677.0	
				280필지						
1	인제군	북면	원통리	363-5	구거	113.0	363-5	구거	113.0	
2	인제군	북면	원통리	363-8	도로	5.0	363-8	도로	5.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
3	인제군	북면	원통리	363-11	도로	26.0	363-11	도로	26.0	
4	인제군	북면	원통리	363-25	대	197.0	363-25	대	197.0	
5	인제군	북면	원통리	363-26	구거	23.0	363-26	구거	23.0	
6	인제군	북면	원통리	363-27	구거	236.0	363-27	구거	236.0	
7	인제군	북면	원통리	363-28	구거	238.0	363-28	구거	238.0	
8	인제군	북면	원통리	363-29	구거	30.0	363-29	구거	30.0	
9	인제군	북면	원통리	382-5	도로	46.0	382-5	도로	46.0	
10	인제군	북면	원통리	382-6	대	142.0	382-6	대	142.0	
11	인제군	북면	원통리	382-9	전	103.0	382-9	전	103.0	
12	인제군	북면	원통리	382-10	대	224.0	382-10	대	224.0	
13	인제군	북면	원통리	382-12	도로	14.0	382-12	도로	14.0	
14	인제군	북면	원통리	382-13	도로	10.0	382-13	도로	10.0	
15	인제군	북면	원통리	382-14	구거	2,402.0	382-14	구거	2,402.0	지구계 분할대상
16	인제군	북면	원통리	382-22	도로	32.0	382-22	도로	32.0	
17	인제군	북면	원통리	382-33	대	1.0	382-33	대	1.0	
18	인제군	북면	원통리	382-34	대	55.0	382-34	대	55.0	
19	인제군	북면	원통리	382-41	대	62.0	382-41	대	62.0	
20	인제군	북면	원통리	382-42	대	47.0	382-42	대	47.0	
21	인제군	북면	원통리	382-55	대	8.0	382-55	대	8.0	
22	인제군	북면	원통리	382-56	도로	1,208.0	382-56	도로	1,208.0	
23	인제군	북면	원통리	382-57	도로	7.0	382-57	도로	7.0	
24	인제군	북면	원통리	382-61	구거	2.0	382-61	구거	2.0	
25	인제군	북면	원통리	382-62	구거	32.0	382-62	구거	32.0	
26	인제군	북면	원통리	405-11	잡종지	1,053.0	405-11	잡종지	1,053.0	
27	인제군	북면	원통리	405-12	대	3.0	405-12	대	3.0	
28	인제군	북면	원통리	405-13	대	389.0	405-13	대	389.0	
29	인제군	북면	원통리	405-15	대	36.0	405-15	대	36.0	
30	인제군	북면	원통리	405-16	전	100.0	405-16	전	100.0	
31	인제군	북면	원통리	405-32	도로	239.0	405-32	도로	239.0	지구계 분할대상
32	인제군	북면	원통리	405-41	잡종지	56.0	405-41	잡종지	56.0	
33	인제군	북면	원통리	405-49	답	138.0	405-49	답	138.0	
34	인제군	북면	원통리	405-50	답	41.0	405-50	답	41.0	
35	인제군	북면	원통리	405-53	전	4.0	405-53	전	4.0	
36	인제군	북면	원통리	405-54	전	13.0	405-54	전	13.0	
37	인제군	북면	원통리	405-55	대	3.0				503-1번과 합병(2024.04.29.)되어 말소
38	인제군	북면	원통리	407-5	도로	349.0	407-5	도로	349.0	지구계 분할대상
39	인제군	북면	원통리	470-4	도로	1,025.0	470-4	도로	1,025.0	
40	인제군	북면	원통리	480	답	397.0	480	답	397.0	
41	인제군	북면	원통리	480-2	답	305.0	480-2	답	305.0	
42	인제군	북면	원통리	480-3	답	321.0	480-3	답	321.0	
43	인제군	북면	원통리	480-4	답	397.0	480-4	답	397.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
44	인제군	북면	원통리	480-5	답	811.0	480-5	답	811.0	
45	인제군	북면	원통리	487-3	대	370.0	487-3	대	370.0	
46	인제군	북면	원통리	489-2	도로	99.0	489-2	도로	99.0	
47	인제군	북면	원통리	489-3	답	116.0	489-3	답	116.0	
48	인제군	북면	원통리	489-4	전	43.0	489-4	전	43.0	
49	인제군	북면	원통리	490	잡종지	5,146.0	490	잡종지	5,146.0	
50	인제군	북면	원통리	490-1	잡종지	258.0	490-1	잡종지	258.0	
51	인제군	북면	원통리	490-2	잡종지	346.0	490-2	잡종지	346.0	
52	인제군	북면	원통리	490-3	잡종지	18.0	490-3	잡종지	18.0	
53	인제군	북면	원통리	491	잡종지	764.0	491	잡종지	764.0	
54	인제군	북면	원통리	492-3	대	185.0	492-3	대	185.0	
55	인제군	북면	원통리	493	대	691.0	493	대	691.0	
56	인제군	북면	원통리	494	대	255.0	494	대	255.0	
57	인제군	북면	원통리	495-1	대	198.0	495-1	대	198.0	
58	인제군	북면	원통리	495-2	대	610.0	495-2	대	610.0	
59	인제군	북면	원통리	495-3	도로	909.0	495-3	도로	909.0	
60	인제군	북면	원통리	495-7	답	57.0	495-7	답	57.0	
61	인제군	북면	원통리	495-8	답	93.0	495-8	답	93.0	
62	인제군	북면	원통리	496-2	잡종지	414.0	496-2	잡종지	414.0	
63	인제군	북면	원통리	496-3	도로	727.0	496-3	도로	727.0	
64	인제군	북면	원통리	496-4	도로	129.0	496-4	도로	129.0	
65	인제군	북면	원통리	496-6	답	5.0	496-6	답	5.0	
66	인제군	북면	원통리	496-8	답	360.0	496-8	답	360.0	
67	인제군	북면	원통리	496-11	잡종지	17.0	496-11	잡종지	17.0	
68	인제군	북면	원통리	496-19	잡종지	98.0	496-19	잡종지	98.0	
69	인제군	북면	원통리	496-20	답	8.0	496-20	답	8.0	
70	인제군	북면	원통리	498-1	도로	413.0	498-1	도로	413.0	
71	인제군	북면	원통리	500-1	답	661.0	500-1	답	661.0	
72	인제군	북면	원통리	501	답	221.0	501	답	221.0	
73	인제군	북면	원통리	502	답	268.0	502	답	268.0	
74	인제군	북면	원통리	503-1	전	2,064.0	503-1	전	2,080.0	합병(2024.04.29.)
75	인제군	북면	원통리	503-3	답	1.0	503-3	답	1.0	
76	인제군	북면	원통리	506	대	1,897.0	506	대	1,897.0	
77	인제군	북면	원통리	506-1	대	368.0	506-1	대	368.0	
78	인제군	북면	원통리	506-2	대	10.0	506-2	대	10.0	
79	인제군	북면	원통리	507	종교용지	851.0	507	종교용지	851.0	
80	인제군	북면	원통리	507-1	구거	115.0	507-1	구거	115.0	
81	인제군	북면	원통리	507-2	구거	178.0	507-2	구거	178.0	
82	인제군	북면	원통리	507-3	답	25.0	507-3	답	25.0	
83	인제군	북면	원통리	507-7	구거	70.0	507-7	구거	70.0	지구계 분할대상
84	인제군	북면	원통리	507-8	구거	323.0	507-8	구거	323.0	
85	인제군	북면	원통리	507-9	구거	9.0	507-9	구거	9.0	
86	인제군	북면	원통리	507-10	구거	37.0	507-10	구거	37.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
87	인제군	북면	원통리	507-11	구거	368.0	507-11	구거	368.0	
88	인제군	북면	원통리	507-12	구거	83.0	507-12	구거	83.0	
89	인제군	북면	원통리	507-13	구거	37.0	507-13	구거	37.0	
90	인제군	북면	원통리	507-16	답	53.0	507-16	답	53.0	
91	인제군	북면	원통리	507-17	답	53.0	507-17	답	53.0	
92	인제군	북면	원통리	507-20	구거	32.0	507-20	구거	32.0	지구계 분할대상
93	인제군	북면	원통리	508	답	152.0	508	답	152.0	
94	인제군	북면	원통리	509	답	103.0	509	답	103.0	
95	인제군	북면	원통리	509-1	답	33.0	509-1	답	33.0	
96	인제군	북면	원통리	510-1	답	204.0	510-1	답	204.0	
97	인제군	북면	원통리	510-2	답	97.0	510-2	답	97.0	
98	인제군	북면	원통리	510-3	잡종지	1,534.0	510-3	잡종지	1,534.0	
99	인제군	북면	원통리	510-4	답	422.0	510-4	답	422.0	
100	인제군	북면	원통리	510-5	답	340.0	510-5	답	340.0	
101	인제군	북면	원통리	510-7	잡종지	159.0	510-7	잡종지	159.0	
102	인제군	북면	원통리	510-11	대	135.0	510-11	대	135.0	
103	인제군	북면	원통리	510-12	전	162.0	510-12	전	162.0	
104	인제군	북면	원통리	510-13	전	25.0	510-13	전	25.0	
105	인제군	북면	원통리	510-14	답	30.0	510-14	답	30.0	
106	인제군	북면	원통리	510-15	답	123.0	510-15	답	123.0	
107	인제군	북면	원통리	510-16	잡종지	141.0	510-16	잡종지	141.0	
108	인제군	북면	원통리	510-17	잡종지	623.0	510-17	잡종지	623.0	
109	인제군	북면	원통리	510-18	답	23.0	510-18	답	23.0	
110	인제군	북면	원통리	510-19	잡종지	23.0	510-19	잡종지	23.0	
111	인제군	북면	원통리	510-20	전	230.0	510-20	전	230.0	
112	인제군	북면	원통리	510-21	전	176.0	510-21	전	176.0	
113	인제군	북면	원통리	510-22	전	120.0	510-22	전	120.0	
114	인제군	북면	원통리	510-23	답	13.0	510-23	답	13.0	
115	인제군	북면	원통리	510-24	답	145.0	510-24	답	145.0	
116	인제군	북면	원통리	512	답	248.0	512	답	248.0	
117	인제군	북면	원통리	513-1	답	927.0	513-1	답	927.0	
118	인제군	북면	원통리	513-2	답	992.0	513-2	답	992.0	
119	인제군	북면	원통리	513-4	답	1.0	513-4	답	1.0	
120	인제군	북면	원통리	513-5	답	41.0	513-5	답	41.0	
121	인제군	북면	원통리	514-1	답	162.0	514-1	답	162.0	
122	인제군	북면	원통리	514-7	대	3.0	514-7	대	3.0	
123	인제군	북면	원통리	514-8	답	103.0	514-8	답	103.0	
124	인제군	북면	원통리	514-9	답	224.0	514-9	답	224.0	
125	인제군	북면	원통리	514-10	대	40.0	514-10	대	40.0	
126	인제군	북면	원통리	514-11	대	66.0	514-11	대	66.0	
127	인제군	북면	원통리	515-1	잡종지	5,111.0	515-1	잡종지	5,111.0	
128	인제군	북면	원통리	515-5	잡종지	134.0	515-5	잡종지	134.0	
129	인제군	북면	원통리	516-1	답	1,423.0	516-1	답	1,423.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
130	인제군	북면	원통리	516-4	대	61.0	516-4	대	61.0	
131	인제군	북면	원통리	516-5	대	69.0	516-5	대	69.0	
132	인제군	북면	원통리	516-7	답	203.0	516-7	답	203.0	
133	인제군	북면	원통리	516-8	답	183.0	516-8	답	183.0	
134	인제군	북면	원통리	516-9	답	286.0	516-9	답	286.0	
135	인제군	북면	원통리	516-11	대	28.0	516-11	대	28.0	
136	인제군	북면	원통리	517-1	답	320.0	517-1	답	320.0	
137	인제군	북면	원통리	543	답	2,489.0	543	답	2,489.0	
138	인제군	북면	원통리	543-1	도로	36.0	543-1	도로	36.0	
139	인제군	북면	원통리	543-3	답	346.0	543-3	답	346.0	
140	인제군	북면	원통리	543-4	답	608.0	543-4	답	608.0	
141	인제군	북면	원통리	543-5	답	706.0	543-5	답	706.0	
142	인제군	북면	원통리	543-6	답	1.0	543-6	답	1.0	
143	인제군	북면	원통리	543-8	도로	4.0	543-8	도로	4.0	
144	인제군	북면	원통리	543-9	도로	20.0	543-9	도로	20.0	
145	인제군	북면	원통리	544	답	373.0	544	답	373.0	
146	인제군	북면	원통리	544-1	도로	268.0	544-1	도로	268.0	
147	인제군	북면	원통리	544-2	답	419.0	544-2	답	419.0	
148	인제군	북면	원통리	544-3	답	332.0	544-3	답	332.0	
149	인제군	북면	원통리	545	대	301.0	545	대	301.0	
150	인제군	북면	원통리	545-1	도로	59.0	545-1	도로	59.0	
151	인제군	북면	원통리	546-10	도로	262.0	546-10	도로	262.0	지구계 분할대상
152	인제군	북면	원통리	546-18	대	459.0	546-18	대	459.0	
153	인제군	북면	원통리	546-20	답	20.0	546-20	답	20.0	
154	인제군	북면	원통리	546-21	답	127.0	546-21	답	127.0	
155	인제군	북면	원통리	546-22	답	285.0	546-22	답	285.0	
156	인제군	북면	원통리	546-26	답	523.0	546-26	답	523.0	
157	인제군	북면	원통리	546-27	답	6.0	546-27	답	6.0	
158	인제군	북면	원통리	546-28	답	284.0	546-28	답	284.0	
159	인제군	북면	원통리	546-29	답	252.0	546-29	답	252.0	
160	인제군	북면	원통리	546-32	답	39.0	546-32	답	39.0	
161	인제군	북면	원통리	546-33	답	205.0	546-33	답	205.0	
162	인제군	북면	원통리	547-15	도로	376.0				경계정정예정으로 제외
163	인제군	북면	원통리	547-16	도로	27.0				인접토지 경계정정예정으로 제외
164	인제군	북면	원통리	547-17	도로	77.0	547-17	도로	77.0	
165	인제군	북면	원통리	606-1	도로	353.0	606-1	도로	353.0	
166	인제군	북면	원통리	608-32	도로	114.0	608-32	도로	114.0	
167	인제군	북면	원통리	608-33	도로	70.0	608-33	도로	70.0	
168	인제군	북면	원통리	608-34	도로	7.0	608-34	도로	7.0	
169	인제군	북면	원통리	651-12	도로	136.0	651-12	도로	136.0	
170	인제군	북면	원통리	652-1	도로	175.0	652-1	도로	175.0	
171	인제군	북면	원통리	652-3	도로	139.0	652-3	도로	139.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
172	인제군	북면	원통리	660-3	잡종지	504.0	660-3	잡종지	504.0	
173	인제군	북면	원통리	660-6	잡종지	958.0	660-6	잡종지	958.0	
174	인제군	북면	원통리	660-24	도로	279.0	660-24	도로	279.0	
175	인제군	북면	원통리	660-25	도로	280.0	660-25	도로	280.0	
176	인제군	북면	원통리	660-27	도로	2,360.0	660-27	도로	2,360.0	
177	인제군	북면	원통리	660-28	잡종지	59.0	660-28	잡종지	59.0	
178	인제군	북면	원통리	661-3	대	4,695.0	661-3	대	4,695.0	
179	인제군	북면	원통리	661-4	대	822.0	661-4	대	822.0	
180	인제군	북면	원통리	661-5	대	266.0	661-5	대	266.0	
181	인제군	북면	원통리	661-9	대	156.0	661-9	대	156.0	
182	인제군	북면	원통리	661-10	대	142.0	661-10	대	142.0	
183	인제군	북면	원통리	661-20	대	104.0	661-20	대	104.0	
184	인제군	북면	원통리	661-21	대	122.0	661-21	대	122.0	
185	인제군	북면	원통리	661-24	대	50.0	661-24	대	50.0	
186	인제군	북면	원통리	661-26	대	136.0	661-26	대	136.0	
187	인제군	북면	원통리	661-34	도로	174.0	661-34	도로	174.0	
188	인제군	북면	원통리	661-35	대	6.0	661-35	대	6.0	
189	인제군	북면	원통리	661-36	대	110.0	661-36	대	110.0	
190	인제군	북면	원통리	661-37	대	221.0	661-37	대	221.0	
191	인제군	북면	원통리	661-39	대	130.0	661-39	대	130.0	
192	인제군	북면	원통리	661-41	대	110.0	661-41	대	110.0	
193	인제군	북면	원통리	661-47	도로	3.0	661-47	도로	3.0	
194	인제군	북면	원통리	662-2	대	114.0	662-2	대	114.0	
195	인제군	북면	원통리	662-4	대	1,452.0	662-4	대	1,452.0	
196	인제군	북면	원통리	662-6	대	376.0	662-6	대	376.0	
197	인제군	북면	원통리	662-10	대	5.0	662-10	대	5.0	
198	인제군	북면	원통리	662-11	대	228.0	662-11	대	228.0	
199	인제군	북면	원통리	662-13	도로	68.0	662-13	도로	68.0	
200	인제군	북면	원통리	662-14	도로	12.0	662-14	도로	12.0	
201	인제군	북면	원통리	662-16	도로	247.0	662-16	도로	247.0	
202	인제군	북면	원통리	662-17	도로	40.0	662-17	도로	40.0	
203	인제군	북면	원통리	662-18	전	36.0	662-18	전	36.0	
204	인제군	북면	원통리	662-19	전	16.0	662-19	전	16.0	
205	인제군	북면	원통리	662-23	대	442.0	662-23	대	442.0	
206	인제군	북면	원통리	663-2	전	10.0	663-2	전	10.0	
207	인제군	북면	원통리	663-3	전	152.0	663-3	전	152.0	
208	인제군	북면	원통리	664-4	도로	461.0	664-4	도로	461.0	
209	인제군	북면	원통리	664-5	답	42.0	664-5	답	42.0	
210	인제군	북면	원통리	665	대	1,706.0	665	대	1,706.0	
211	인제군	북면	원통리	665-1	대	34.0	665-1	대	34.0	
212	인제군	북면	원통리	665-3	답	285.0	665-3	답	285.0	
213	인제군	북면	원통리	666-1	답	2,758.0	666-1	답	2,758.0	
214	인제군	북면	원통리	666-2	도로	2.0	666-2	도로	2.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
215	인제군	북면	원통리	666-4	답	223.0	666-4	답	223.0	
216	인제군	북면	원통리	666-5	답	412.0	666-5	답	412.0	
217	인제군	북면	원통리	666-10	도로	218.0	666-10	도로	218.0	
218	인제군	북면	원통리	667	잡종지	1,245.0	667	잡종지	1,245.0	
219	인제군	북면	원통리	667-3	대	165.0	667-3	대	165.0	
220	인제군	북면	원통리	667-4	도로	299.0	667-4	도로	299.0	
221	인제군	북면	원통리	667-5	도로	25.0	667-5	도로	25.0	
222	인제군	북면	원통리	667-6	잡종지	454.0	667-6	잡종지	454.0	
223	인제군	북면	원통리	668-1	답	252.0	668-1	답	252.0	
224	인제군	북면	원통리	668-2	대	1,316.0	668-2	대	1,316.0	
225	인제군	북면	원통리	668-3	대	287.0	668-3	대	287.0	
226	인제군	북면	원통리	668-6	대	258.0	668-6	대	258.0	
227	인제군	북면	원통리	668-7	도로	56.0	668-7	도로	56.0	
228	인제군	북면	원통리	668-9	대	341.0	668-9	대	341.0	
229	인제군	북면	원통리	668-11	도로	7.0	668-11	도로	7.0	
230	인제군	북면	원통리	668-13	답	92.0	668-13	답	92.0	
231	인제군	북면	원통리	669-1	도로	268.0	669-1	도로	268.0	
232	인제군	북면	원통리	670-1	대	770.0	670-1	대	770.0	
233	인제군	북면	원통리	670-2	도로	1,632.0	670-2	도로	1,632.0	
234	인제군	북면	원통리	671-1	도로	60.0	671-1	도로	60.0	
235	인제군	북면	원통리	671-5	도로	20.0	671-5	도로	20.0	
236	인제군	북면	원통리	672-1	대	562.0	672-1	대	562.0	
237	인제군	북면	원통리	672-6	대	420.0	672-6	대	420.0	
238	인제군	북면	원통리	672-7	답	118.0	672-7	답	118.0	
239	인제군	북면	원통리	672-8	도로	105.0	672-8	도로	105.0	
240	인제군	북면	원통리	672-9	도로	6.0	672-9	도로	6.0	
241	인제군	북면	원통리	672-10	도로	142.0	672-10	도로	142.0	
242	인제군	북면	원통리	673-1	대	1,258.0	673-1	대	1,258.0	
243	인제군	북면	원통리	673-2	도로	357.0	673-2	도로	357.0	
244	인제군	북면	원통리	673-3	답	623.0	673-3	답	623.0	
245	인제군	북면	원통리	674-1	대	386.0	674-1	대	386.0	
246	인제군	북면	원통리	674-5	대	465.0	674-5	대	465.0	
247	인제군	북면	원통리	674-6	대	2.0	674-6	대	2.0	
248	인제군	북면	원통리	674-7	도로	48.0	674-7	도로	48.0	
249	인제군	북면	원통리	674-9	대	400.0	674-9	대	400.0	
250	인제군	북면	원통리	674-10	대	391.0	674-10	대	391.0	
251	인제군	북면	원통리	674-11	답	175.0	674-11	답	175.0	
252	인제군	북면	원통리	674-13	대	514.0	674-13	대	514.0	
253	인제군	북면	원통리	674-14	대	389.0	674-14	대	389.0	
254	인제군	북면	원통리	675-1	답	1,573.0	675-1	답	1,573.0	
255	인제군	북면	원통리	675-2	대	1,304.0	675-2	대	1,304.0	
256	인제군	북면	원통리	675-3	답	701.0	675-3	답	701.0	
257	인제군	북면	원통리	675-4	답	246.0	675-4	답	246.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
258	인제군	북면	원통리	675-5	도로	946.0	675-5	도로	946.0	
259	인제군	북면	원통리	675-8	대	1,025.0	675-8	대	1,025.0	
260	인제군	북면	원통리	675-10	답	350.0	675-10	답	350.0	
261	인제군	북면	원통리	675-11	대	686.0	675-11	대	686.0	
262	인제군	북면	원통리	675-13	전	152.0	675-13	전	152.0	
263	인제군	북면	원통리	675-15	도로	561.0	675-15	도로	561.0	
264	인제군	북면	원통리	675-17	도로	44.0	675-17	도로	44.0	
265	인제군	북면	원통리	675-19	대	4.0	675-19	대	4.0	
266	인제군	북면	원통리	675-23	대	7.0	675-23	대	7.0	
267	인제군	북면	원통리	675-26	답	641.0	675-26	답	641.0	
268	인제군	북면	원통리	675-27	답	245.0	675-27	답	245.0	
269	인제군	북면	원통리	675-28	답	200.0	675-28	답	200.0	
270	인제군	북면	원통리	675-29	답	132.0	675-29	답	132.0	
271	인제군	북면	원통리	675-30	답	872.0	675-30	답	872.0	
272	인제군	북면	원통리	675-31	답	115.0	675-31	답	115.0	
273	인제군	북면	원통리	676-3	답	92.0	676-3	답	92.0	
274	인제군	북면	원통리	677	대	151.0	677	대	151.0	
275	인제군	북면	원통리	677-1	도로	133.0	677-1	도로	133.0	
276	인제군	북면	원통리	677-4	대	18.0	677-4	대	18.0	
277	인제군	북면	원통리	678-3	도로	330.0	678-3	도로	330.0	
278	인제군	북면	원통리	678-9	도로	46.0	678-9	도로	46.0	지구계 분할대상
279	인제군	북면	원통리	678-10	도로	27.0	678-10	도로	27.0	
280	인제군	북면	원통리	678-11	도로	13.0				503-1번과 합병(2024.04.29.)되어 말소
	한계리8지구			183필지		401,666.0	177필지		368,833.0	
1	인제군	북면	한계리	383	전	2,807.0	383	전	2,807.0	
2	인제군	북면	한계리	384	대	793.0	384	대	793.0	
3	인제군	북면	한계리	385	대	298.0	385	대	298.0	
4	인제군	북면	한계리	386	전	1,792.0	386	전	1,792.0	
5	인제군	북면	한계리	387	전	4,069.0	387	전	4,069.0	
6	인제군	북면	한계리	388	답	1,246.0	388	답	1,246.0	
7	인제군	북면	한계리	389	답	757.0	389	답	757.0	
8	인제군	북면	한계리	390	전	4,684.0	390	전	4,684.0	
9	인제군	북면	한계리	391	종교용지	579.0	391	종교용지	579.0	
10	인제군	북면	한계리	392	대	640.0	392	대	640.0	
11	인제군	북면	한계리	392-1	대	639.0	392-1	대	639.0	
12	인제군	북면	한계리	393-2	대	1,107.0	393-2	대	1,107.0	
13	인제군	북면	한계리	393-3	전	7,408.0	393-3	전	7,408.0	
14	인제군	북면	한계리	394	전	1,574.0	394	전	1,574.0	
15	인제군	북면	한계리	395	대	516.0	395	대	516.0	
16	인제군	북면	한계리	396	대	740.0	396	대	740.0	
17	인제군	북면	한계리	397	대	990.0	397	대	990.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
18	인제군	북면	한계리	397-1	전	1,997.0	397-1	전	1,997.0	
19	인제군	북면	한계리	397-2	전	1,007.0	397-2	전	1,007.0	
20	인제군	북면	한계리	401	전	641.0	401	전	641.0	
21	인제군	북면	한계리	402	답	2,073.0	402	답	2,073.0	
22	인제군	북면	한계리	403	전	990.0	403	전	990.0	
23	인제군	북면	한계리	403-1	전	647.0	403-1	전	647.0	
24	인제군	북면	한계리	403-2	대	910.0	403-2	대	910.0	
25	인제군	북면	한계리	403-3	전	689.0	403-3	전	689.0	
26	인제군	북면	한계리	405-1	도로	87.0	405-1	도로	87.0	
27	인제군	북면	한계리	406	임야	1,144.0	406	임야	1,144.0	
28	인제군	북면	한계리	407	전	433.0	407	전	433.0	
29	인제군	북면	한계리	408	답	367.0	408	답	367.0	
30	인제군	북면	한계리	409	전	357.0	409	전	357.0	
31	인제군	북면	한계리	410	대	760.0	410	대	760.0	
32	인제군	북면	한계리	411	대	486.0	411	대	486.0	
33	인제군	북면	한계리	412	전	417.0	412	전	417.0	
34	인제군	북면	한계리	413	임야	2,529.0	413	임야	2,529.0	
35	인제군	북면	한계리	414	대	284.0	414	대	284.0	
36	인제군	북면	한계리	415	대	883.0	415	대	883.0	
37	인제군	북면	한계리	415-5	도로	250.0	415-5	도로	250.0	
38	인제군	북면	한계리	416	전	4,951.0				소송중으로 제외
39	인제군	북면	한계리	416-1	구거	1,764.0	416-1	구거	1,764.0	
40	인제군	북면	한계리	416-2	전	5,413.0				소송중으로 제외
41	인제군	북면	한계리	417	전	2,752.0				소송중으로 제외
42	인제군	북면	한계리	417-1	전	2,924.0				소송중으로 제외
43	인제군	북면	한계리	418-1	전	2,668.0				소송중으로 제외
44	인제군	북면	한계리	418-2	대	393.0	418-2	대	393.0	
45	인제군	북면	한계리	418-3	대	437.0	418-3	대	437.0	
46	인제군	북면	한계리	419	전	7,021.0				소송중으로 제외
47	인제군	북면	한계리	420	전	1,468.0	420	전	1,468.0	
48	인제군	북면	한계리	421	답	850.0	421	답	850.0	
49	인제군	북면	한계리	422	전	4,089.0	422	전	4,089.0	
50	인제군	북면	한계리	423	대	495.0	423	대	495.0	
51	인제군	북면	한계리	423-1	대	348.0	423-1	대	348.0	
52	인제군	북면	한계리	424	전	7,167.0				소송중으로 제외
53	인제군	북면	한계리	471-8	도로	84.0	471-8	도로	84.0	지구계 분할대상
54	인제군	북면	한계리	472-3	구거	38.0	472-3	구거	38.0	지구계 분할대상
55	인제군	북면	한계리	473-14	대	20.0	473-14	대	20.0	
56	인제군	북면	한계리	473-15	대	116.0	473-15	대	116.0	
57	인제군	북면	한계리	473-16	대	496.0	473-16	대	496.0	
58	인제군	북면	한계리	473-17	대	364.0	473-17	대	364.0	
59	인제군	북면	한계리	473-18	전	1,322.0	473-18	전	1,322.0	
60	인제군	북면	한계리	473-19	전	202.0	473-19	전	202.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
61	인제군	북면	한계리	473-20	전	390.0	473-20	전	390.0	
62	인제군	북면	한계리	473-21	전	472.0	473-21	전	472.0	
63	인제군	북면	한계리	473-22	도로	710.0	473-22	도로	710.0	
64	인제군	북면	한계리	485	대	456.0	485	대	456.0	
65	인제군	북면	한계리	486	전	1,088.0	486	전	1,088.0	
66	인제군	북면	한계리	487	전	724.0	487	전	724.0	
67	인제군	북면	한계리	488	전	377.0	488	전	377.0	
68	인제군	북면	한계리	488-1	도로	1,096.0	488-1	도로	1,096.0	
69	인제군	북면	한계리	489	답	813.0	489	답	813.0	
70	인제군	북면	한계리	490	전	1,144.0	490	전	1,144.0	
71	인제군	북면	한계리	491	전	426.0	491	전	426.0	
72	인제군	북면	한계리				491-1	도로	63.0	누락으로 추가
73	인제군	북면	한계리	492	답	2,952.0	492	답	2,952.0	
74	인제군	북면	한계리	493	전	512.0	493	전	512.0	
75	인제군	북면	한계리	494	대	992.0	494	대	992.0	
76	인제군	북면	한계리	494-1	구거	1,534.0	494-1	구거	1,534.0	
77	인제군	북면	한계리	494-2	전	985.0	494-2	전	985.0	
78	인제군	북면	한계리	495	전	4,631.0	495	전	4,631.0	
79	인제군	북면	한계리	496	목장용지	1,006.0	496	목장용지	1,006.0	
80	인제군	북면	한계리	496-1	목장용지	727.0	496-1	목장용지	727.0	
81	인제군	북면	한계리	496-2	목장용지	300.0	496-2	목장용지	300.0	
82	인제군	북면	한계리	497	전	325.0	497	전	325.0	
83	인제군	북면	한계리	497-1	전	58.0	497-1	전	58.0	
84	인제군	북면	한계리	497-2	전	202.0	497-2	전	202.0	
85	인제군	북면	한계리	498	전	3,048.0	498	전	3,048.0	
86	인제군	북면	한계리	500	답	555.0	500	답	555.0	
87	인제군	북면	한계리	501	대	674.0	501	대	674.0	
88	인제군	북면	한계리	502	대	649.0	502	대	649.0	
89	인제군	북면	한계리	502-1	답	812.0	502-1	답	812.0	
90	인제군	북면	한계리	503	대	455.0	503	대	455.0	
91	인제군	북면	한계리	503-1	전	1,056.0	503-1	전	1,056.0	
92	인제군	북면	한계리	504	공장용지	990.0	504	공장용지	990.0	
93	인제군	북면	한계리	504-1	도로	334.0	504-1	도로	334.0	
94	인제군	북면	한계리	505	전	19,631.0	505	전	19,631.0	
95	인제군	북면	한계리	506	묘지	2,370.0	506	묘지	2,370.0	
96	인제군	북면	한계리	507	전	276.0	507	전	276.0	
97	인제군	북면	한계리	507-1	창고용지	760.0	507-1	창고용지	760.0	
98	인제군	북면	한계리	507-2	전	496.0	507-2	전	496.0	
99	인제군	북면	한계리	507-3	전	1,691.0	507-3	전	1,691.0	
100	인제군	북면	한계리	507-4	전	1,293.0	507-4	전	1,293.0	
101	인제군	북면	한계리	507-5	전	1,877.0	507-5	전	1,877.0	
102	인제군	북면	한계리	508	전	2,311.0	508	전	2,311.0	
103	인제군	북면	한계리	509	전	377.0	509	전	377.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
104	인제군	북면	한계리	509-1	구거	194.0	509-1	구거	194.0	
105	인제군	북면	한계리	510-1	답	984.0	510-1	답	984.0	
106	인제군	북면	한계리	510-3	답	984.0	510-3	답	984.0	
107	인제군	북면	한계리	510-4	답	116.0	510-4	답	116.0	
108	인제군	북면	한계리	510-5	답	669.0	510-5	답	669.0	
109	인제군	북면	한계리	510-6	답	669.0	510-6	답	669.0	
110	인제군	북면	한계리	510-7	답	61.0	510-7	답	61.0	
111	인제군	북면	한계리	510-8	답	529.0	510-8	답	529.0	
112	인제군	북면	한계리	510-9	답	528.0	510-9	답	528.0	
113	인제군	북면	한계리	510-10	답	55.0	510-10	답	55.0	
114	인제군	북면	한계리	511	답	380.0	511	답	380.0	
115	인제군	북면	한계리	512	전	2,608.0	512	전	2,608.0	
116	인제군	북면	한계리	513	전	245.0	513	전	245.0	
117	인제군	북면	한계리	514	전	1,131.0	514	전	1,131.0	
118	인제군	북면	한계리	515	전	942.0	515	전	942.0	
119	인제군	북면	한계리	515-1	도로	5,170.0	515-1	도로	5,170.0	
120	인제군	북면	한계리	516	전	1,074.0	516	전	1,074.0	
121	인제군	북면	한계리	517	답	1,775.0	517	답	1,775.0	
122	인제군	북면	한계리	518	대	1,197.0	518	대	1,197.0	
123	인제군	북면	한계리	519	전	1,646.0	519	전	1,646.0	
124	인제군	북면	한계리	519-1	전	1,645.0	519-1	전	1,645.0	
125	인제군	북면	한계리	519-2	전	1,645.0	519-2	전	1,645.0	
126	인제군	북면	한계리	520	전	813.0	520	전	813.0	
127	인제군	북면	한계리	521-1	전	4,179.0	521-1	전	4,179.0	
128	인제군	북면	한계리	521-2	전	3,560.0	521-2	전	3,560.0	
129	인제군	북면	한계리	522	전	11,058.0	522	전	11,058.0	
130	인제군	북면	한계리	523	전	2,588.0	523	전	2,588.0	
131	인제군	북면	한계리	524	전	674.0	524	전	674.0	
132	인제군	북면	한계리	525	묘지	572.0	525	묘지	572.0	
133	인제군	북면	한계리	526-1	답	1,118.0	526-1	답	1,118.0	
134	인제군	북면	한계리	526-2	답	569.0	526-2	답	569.0	
135	인제군	북면	한계리	526-3	답	722.0	526-3	답	722.0	
136	인제군	북면	한계리	526-4	답	610.0	526-4	답	610.0	
137	인제군	북면	한계리	526-5	답	710.0	526-5	답	710.0	
138	인제군	북면	한계리	526-6	답	702.0	526-6	답	702.0	
139	인제군	북면	한계리	526-7	답	359.0	526-7	답	359.0	
140	인제군	북면	한계리	527	전	3,002.0	527	전	3,002.0	
141	인제군	북면	한계리	528	공장용지	770.0	528	공장용지	770.0	
142	인제군	북면	한계리	528-1	공장용지	904.0	528-1	공장용지	904.0	
143	인제군	북면	한계리	528-2	임야	1,675.0	528-2	임야	1,675.0	
144	인제군	북면	한계리	529	공장용지	1,159.0	529	공장용지	1,159.0	
145	인제군	북면	한계리	529-1	공장용지	1,525.0	529-1	공장용지	1,525.0	
146	인제군	북면	한계리	529-2	전	853.0	529-2	전	853.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
147	인제군	북면	한계리	531	공장용지	1,021.0	531	공장용지	1,021.0	
148	인제군	북면	한계리	535	대	688.0	535	대	688.0	
149	인제군	북면	한계리	536	전	2,615.0	536	전	2,615.0	
150	인제군	북면	한계리	537	전	674.0	537	전	674.0	
151	인제군	북면	한계리	538	전	645.0	538	전	645.0	
152	인제군	북면	한계리	538-1	도로	1,320.0	538-1	도로	1,320.0	
153	인제군	북면	한계리	539	전	331.0	539	전	331.0	
154	인제군	북면	한계리	540	묘지	1,107.0	540	묘지	1,107.0	
155	인제군	북면	한계리	541	전	393.0	541	전	393.0	
156	인제군	북면	한계리	542	전	1,983.0	542	전	1,983.0	
157	인제군	북면	한계리	543	전	998.0	543	전	998.0	
158	인제군	북면	한계리	544	전	102.0	544	전	102.0	
159	인제군	북면	한계리	545	대	476.0	545	대	476.0	
160	인제군	북면	한계리	546	대	175.0	546	대	175.0	
161	인제군	북면	한계리	547	전	3,276.0	547	전	3,276.0	
162	인제군	북면	한계리	548	전	803.0	548	전	803.0	
163	인제군	북면	한계리	548-1	도로	238.0	548-1	도로	238.0	
164	인제군	북면	한계리	549	전	1,213.0	549	전	1,213.0	
165	인제군	북면	한계리	550	대	291.0	550	대	291.0	
166	인제군	북면	한계리	551	전	4,327.0	551	전	4,327.0	
167	인제군	북면	한계리	551-1	도로	154.0	551-1	도로	154.0	
168	인제군	북면	한계리	552	전	1,983.0	552	전	1,983.0	
169	인제군	북면	한계리	557	전	3,600.0	557	전	3,600.0	
170	인제군	북면	한계리	557-1	도로	1,312.0	557-1	도로	1,312.0	
171	인제군	북면	한계리	558	전	4,162.0	558	전	4,162.0	
172	인제군	북면	한계리	559	전	955.0	559	전	955.0	
173	인제군	북면	한계리	560	대	664.0	560	대	664.0	
174	인제군	북면	한계리	561	전	12,612.0	561	전	12,612.0	
175	인제군	북면	한계리	562	답	1,762.0	562	답	1,762.0	
176	인제군	북면	한계리	563	전	9,977.0	563	전	9,977.0	
177	인제군	북면	한계리	564	전	1,871.0	564	전	1,871.0	
178	인제군	북면	한계리	565	전	1,507.0	565	전	1,507.0	
179	인제군	북면	한계리	566	전	11,286.0	566	전	11,286.0	
180	인제군	북면	한계리	567	전	15,518.0	567	전	15,518.0	
181	인제군	북면	한계리	567-1	묘지	330.0	567-1	묘지	330.0	
182	인제군	북면	한계리	568	전	5,511.0	568	전	5,511.0	
183	인제군	북면	한계리	1526	하천	8,410.0	1526	하천	8,410.0	지구계 분할대상
184	인제군	북면	한계리	1528	하천	80,460.0	1528	하천	80,460.0	

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 토지 조서

< 강릉시 >

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(m ²)	지번	지목	편입 면적(m ²)	
합계		1개 지구		528필지		501,584.0	529필지		501,550.0	증 1필지/-34 m ²
소계		관음1지구		230필지		402,715.0	231필지		402,715.0	면적 현황화 2필지(-m ²) 추가증1필지(961-4)
1	강릉시	성산면	관음리	816	답	1,977.0	816	답	1,977.0	
2	강릉시	성산면	관음리	816-1	답	1,977.0	816-1	답	1,977.0	
3	강릉시	성산면	관음리	817	답	69.0	817	답	69.0	
4	강릉시	성산면	관음리	817-1	전	1,624.0	817-1	전	1,624.0	
5	강릉시	성산면	관음리	817-2	전	238.0	817-2	전	238.0	
6	강릉시	성산면	관음리	817-3	전	2,999.0	817-3	전	2,999.0	
7	강릉시	성산면	관음리	817-4	임야	1,014.0	817-4	임야	1,014.0	
8	강릉시	성산면	관음리	818	전	1,888.0	818	전	1,888.0	
9	강릉시	성산면	관음리	819-1	대	2,490.0	819-1	대	2,490.0	
10	강릉시	성산면	관음리	819-2	도로	169.0	819-2	도로	169.0	
11	강릉시	성산면	관음리	819-3	전	1,844.0	819-3	전	1,844.0	
12	강릉시	성산면	관음리	835	답	2,360.0	835	답	2,360.0	
13	강릉시	성산면	관음리	836	답	4,073.0	836	답	4,073.0	
14	강릉시	성산면	관음리	837	답	3,421.0	837	답	3,421.0	
15	강릉시	성산면	관음리	838-1	전	1,038.0	838-1	전	1,038.0	
16	강릉시	성산면	관음리	838-2	도로	288.0	838-2	도로	288.0	
17	강릉시	성산면	관음리	839-1	전	218.0	839-1	전	218.0	
18	강릉시	성산면	관음리	839-2	도로	13.0	839-2	도로	13.0	
19	강릉시	성산면	관음리	840-1	답	1,983.0	840-1	답	1,983.0	
20	강릉시	성산면	관음리	840-2	전	579.0	840-2	전	579.0	
21	강릉시	성산면	관음리	840-3	도로	60.0	840-3	도로	60.0	
22	강릉시	성산면	관음리	841	전	516.0	841	전	516.0	
23	강릉시	성산면	관음리	841-1	전	856.0	841-1	전	856.0	
24	강릉시	성산면	관음리	842-1	전	1,362.0	842-1	전	1,362.0	
25	강릉시	성산면	관음리	842-2	대	241.0	842-2	대	241.0	
26	강릉시	성산면	관음리	842-3	도로	116.0	842-3	도로	116.0	
27	강릉시	성산면	관음리	842-4	도로	43.0	842-4	도로	43.0	
28	강릉시	성산면	관음리	842-5	도로	20.0	842-5	도로	20.0	
29	강릉시	성산면	관음리	843-1	전	132.0	843-1	전	132.0	
30	강릉시	성산면	관음리	843-2	도로	264.0	843-2	도로	264.0	
31	강릉시	성산면	관음리	843-3	전	159.0	843-3	전	159.0	
32	강릉시	성산면	관음리	843-4	대	554.0	843-4	대	554.0	
33	강릉시	성산면	관음리	843-6	잡종지	2,591.0	843-6	잡종지	2,591.0	
34	강릉시	성산면	관음리	843-7	도로	14.0	843-7	도로	14.0	
35	강릉시	성산면	관음리	843-8	잡종지	2,135.0	843-8	잡종지	2,135.0	
36	강릉시	성산면	관음리	843-9	도로	141.0	843-9	도로	141.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
37	강릉시	성산면	관음리	843-10	대	104.0	843-10	대	104.0	
38	강릉시	성산면	관음리	843-11	임야	365.0	843-11	임야	365.0	
39	강릉시	성산면	관음리	843-12	잡종지	195.0	843-12	잡종지	195.0	
40	강릉시	성산면	관음리	843-13	묘지	99.0	843-13	묘지	99.0	
41	강릉시	성산면	관음리	844	전	218.0	844	전	218.0	
42	강릉시	성산면	관음리	845-1	대	192.0	845-1	대	192.0	
43	강릉시	성산면	관음리	845-2	전	1,656.0	845-2	전	1,656.0	
44	강릉시	성산면	관음리	845-3	전	294.0	845-3	전	294.0	
45	강릉시	성산면	관음리	845-4	도로	3.0	845-4	도로	3.0	
46	강릉시	성산면	관음리	845-5	도로	33.0	845-5	도로	33.0	
47	강릉시	성산면	관음리	846-1	도로	7.0	846-1	도로	7.0	
48	강릉시	성산면	관음리	846-2	전	2,132.0	846-2	전	2,132.0	
49	강릉시	성산면	관음리	847	답	1,986.0	847	답	1,986.0	
50	강릉시	성산면	관음리	848-1	답	1,603.0	848-1	답	1,603.0	
51	강릉시	성산면	관음리	848-2	답	1,587.0	848-2	답	1,587.0	
52	강릉시	성산면	관음리	850	답	2,286.0	850	답	2,286.0	
53	강릉시	성산면	관음리	850-2	답	1,035.0	850-2	답	1,035.0	
54	강릉시	성산면	관음리	850-3	답	1,063.0	850-3	답	1,063.0	
55	강릉시	성산면	관음리	850-4	답	107.0	850-4	답	107.0	
56	강릉시	성산면	관음리	851-1	답	2,090.0	851-1	답	2,090.0	
57	강릉시	성산면	관음리	851-2	대	850.0	851-2	대	850.0	
58	강릉시	성산면	관음리	851-3	답	234.0	851-3	답	234.0	
59	강릉시	성산면	관음리	851-4	답	181.0	851-4	답	181.0	
60	강릉시	성산면	관음리	851-5	답	529.0	851-5	답	529.0	
61	강릉시	성산면	관음리	852	답	2,218.0	852	답	2,218.0	
62	강릉시	성산면	관음리	855	답	415.0	855	답	415.0	
63	강릉시	성산면	관음리	855-1	답	580.0	855-1	답	580.0	
64	강릉시	성산면	관음리	856	답	694.0	856	답	694.0	
65	강릉시	성산면	관음리	857	답	3,181.0	857	답	3,181.0	
66	강릉시	성산면	관음리	857-2	답	701.0	857-2	답	701.0	
67	강릉시	성산면	관음리	857-1	답	6.0	857-1	답	6.0	
68	강릉시	성산면	관음리	860	대	634.0	860	대	634.0	
69	강릉시	성산면	관음리	860-1	전	1,079.0	860-1	전	1,079.0	
70	강릉시	성산면	관음리	860-2	전	1,220.0	860-2	전	1,220.0	
71	강릉시	성산면	관음리	860-3	전	1,341.0	860-3	전	1,341.0	
72	강릉시	성산면	관음리	860-4	대	26.0	860-4	대	26.0	
73	강릉시	성산면	관음리	860-5	전	88.0	860-5	전	88.0	
74	강릉시	성산면	관음리	860-6	전	1,107.0	860-6	전	1,107.0	
75	강릉시	성산면	관음리	940	전	664.0	940	전	664.0	
76	강릉시	성산면	관음리	941-1	대	264.0	941-1	대	264.0	
77	강릉시	성산면	관음리	941-2	전	5,769.0	941-2	전	5,769.0	
78	강릉시	성산면	관음리	941-3	대	397.0	941-3	대	397.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
79	강릉시	성산면	관음리	942	대	165.0	942	대	165.0	
80	강릉시	성산면	관음리	943	대	448.0	943	대	448.0	
81	강릉시	성산면	관음리	943-1	답	491.0	943-1	답	491.0	
82	강릉시	성산면	관음리	944	전	155.0	944	전	155.0	
83	강릉시	성산면	관음리	945-1	대	1,430.0	945-1	대	1,430.0	
84	강릉시	성산면	관음리	945-2	도로	334.0	945-2	도로	334.0	
85	강릉시	성산면	관음리	945-3	전	46.0	945-3	전	46.0	
86	강릉시	성산면	관음리	945-4	답	4,410.0	945-4	답	4,410.0	
87	강릉시	성산면	관음리	945-5	전	1,174.0	945-5	전	1,174.0	
88	강릉시	성산면	관음리	946	도로	142.0	946	도로	142.0	
89	강릉시	성산면	관음리	946-1	대	156.0	946-1	대	156.0	
90	강릉시	성산면	관음리	947	답	2,946.0	947	답	2,946.0	
91	강릉시	성산면	관음리	947-1	답	49.0	947-1	답	49.0	
92	강릉시	성산면	관음리	948	답	4,464.0	948	답	4,464.0	
93	강릉시	성산면	관음리	948-1	답	204.0	948-1	답	204.0	
94	강릉시	성산면	관음리	949-1	답	1,818.0	949-1	답	1,818.0	
95	강릉시	성산면	관음리	949-3	답	374.0	949-3	답	374.0	
96	강릉시	성산면	관음리	950-1	답	13.0	950-1	답	13.0	
97	강릉시	성산면	관음리	950-2	도로	561.0	950-2	도로	561.0	
98	강릉시	성산면	관음리	950-3	답	20.0	950-3	답	20.0	
99	강릉시	성산면	관음리	950-4	답	2,815.0	950-4	답	2,815.0	
100	강릉시	성산면	관음리	950-5	답	349.0	950-5	답	349.0	
101	강릉시	성산면	관음리	951-1	답	53.0	951-1	답	53.0	
102	강릉시	성산면	관음리	951-3	답	4,367.0	951-3	답	4,367.0	
103	강릉시	성산면	관음리	952	대	344.0	952	대	344.0	
104	강릉시	성산면	관음리	953	전	456.0	953	전	456.0	
105	강릉시	성산면	관음리	954	전	456.0	954	전	456.0	
106	강릉시	성산면	관음리	955	답	761.0	955	답	761.0	
107	강릉시	성산면	관음리	955-1	답	151.0	955-1	답	151.0	
108	강릉시	성산면	관음리	956	대	261.0	956	대	261.0	
109	강릉시	성산면	관음리	956-1	전	2411.0	956-1	전	2411.0	
110	강릉시	성산면	관음리	957	대	512.0	957	대	512.0	
111	강릉시	성산면	관음리	958-1	답	43.0	958-1	답	43.0	
112	강릉시	성산면	관음리	958-2	도로	248.0	958-2	도로	248.0	
113	강릉시	성산면	관음리	958-3	답	3,577.0	958-3	답	3,577.0	
114	강릉시	성산면	관음리	959	답	1,701.0	959	답	1,701.0	
115	강릉시	성산면	관음리	960-1	전	2,754.0	960-1	전	2,754.0	
116	강릉시	성산면	관음리	960-2	대	278.0	960-2	대	278.0	
117	강릉시	성산면	관음리	961-1	답	36.0	961-1	답	36.0	
118	강릉시	성산면	관음리	961-2	도로	212.0	961-2	도로	212.0	
119	강릉시	성산면	관음리	961-3	답	1,375.0	961-3	답	659.0	분할로 인한 면적면동
120	강릉시	성산면	관음리	962-1	대	597.0	962-1	대	597.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
121	강릉시	성산면	관음리	962-2	도로	102.0	962-2	도로	102.0	
122	강릉시	성산면	관음리	962-3	도로	7.0	962-3	도로	7.0	
123	강릉시	성산면	관음리	962-5	답	691.0	962-5	답	691.0	
124	강릉시	성산면	관음리	962-6	답	718.0	962-6	답	718.0	
125	강릉시	성산면	관음리	962-7	대	852.0	962-7	대	852.0	
126	강릉시	성산면	관음리	962-8	전	56.0	962-8	전	56.0	
127	강릉시	성산면	관음리	962-9	전	1,711.0	962-9	전	1,711.0	
128	강릉시	성산면	관음리	963	목장용지	1,653.0	963	목장용지	1,653.0	
129	강릉시	성산면	관음리	963-1	대	495.0	963-1	대	495.0	
130	강릉시	성산면	관음리	963-2	답	1,068.0	963-2	답	1,068.0	
131	강릉시	성산면	관음리	963-3	답	226.0	963-3	답	226.0	
132	강릉시	성산면	관음리	963-4	답	151.0	963-4	답	151.0	
133	강릉시	성산면	관음리	963-5	답	73.0	963-5	답	73.0	
134	강릉시	성산면	관음리	964-1	전	1,441.0	964-1	전	1,441.0	
135	강릉시	성산면	관음리	964-2	대	238.0	964-2	대	238.0	
136	강릉시	성산면	관음리	965	대	681.0	965	대	681.0	
137	강릉시	성산면	관음리	965-1	전	617.0	965-1	전	617.0	
138	강릉시	성산면	관음리	965-2	임야	60,009.0	965-2	임야	60,009.0	
139	강릉시	성산면	관음리	965-3	임야	116.0	965-3	임야	116.0	
140	강릉시	성산면	관음리	965-4	전	74.0	965-4	전	74.0	
141	강릉시	성산면	관음리	965-5	임야	3,368.0	965-5	임야	3,368.0	
142	강릉시	성산면	관음리	966-2	대	122.0	966-2	대	122.0	
143	강릉시	성산면	관음리	967	답	132.0	967	답	132.0	
144	강릉시	성산면	관음리	967-1	답	285.0	967-1	답	285.0	
145	강릉시	성산면	관음리	968-2	전	1,124.0	968-2	전	1,124.0	
146	강릉시	성산면	관음리	968-3	대	659.0	968-3	대	659.0	
147	강릉시	성산면	관음리	968-4	전	862.0	968-4	전	862.0	
148	강릉시	성산면	관음리	968-5	전	93.0	968-5	전	93.0	
149	강릉시	성산면	관음리	969-1	도로	185.0	969-1	도로	185.0	
150	강릉시	성산면	관음리	970-1	전	3,663.0	970-1	전	3,663.0	
151	강릉시	성산면	관음리	970-2	전	248.0	970-2	전	248.0	
152	강릉시	성산면	관음리	970-3	전	298.0	970-3	전	298.0	
153	강릉시	성산면	관음리	971	전	231.0	971	전	231.0	
154	강릉시	성산면	관음리	972-1	대	650.0	972-1	대	650.0	
155	강릉시	성산면	관음리	972-2	대	661.0	972-2	대	661.0	
156	강릉시	성산면	관음리	972-3	도로	720.0	972-3	도로	720.0	
157	강릉시	성산면	관음리	972-5	답	1,022.0	972-5	답	1,022.0	
158	강릉시	성산면	관음리	972-6	답	894.0	972-6	답	894.0	
159	강릉시	성산면	관음리	973-1	대	660.0	973-1	대	660.0	
160	강릉시	성산면	관음리	973-2	전	2,129.0	973-2	전	2,129.0	
161	강릉시	성산면	관음리	973-3	전	2,248.0	973-3	전	2,248.0	
162	강릉시	성산면	관음리	973-4	대	330.0	973-4	대	330.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
163	강릉시	성산면	관음리	973-5	잡종지	1,431.0	973-5	잡종지	1,431.0	
164	강릉시	성산면	관음리	973-6	답	1,138.0	973-6	답	1,138.0	
165	강릉시	성산면	관음리	973-7	대	346.0	973-7	대	346.0	
166	강릉시	성산면	관음리	973-8	대	160.0	973-8	대	160.0	
167	강릉시	성산면	관음리	973-9	답	1,067.0	973-9	답	1,067.0	
168	강릉시	성산면	관음리	973-10	답	646.0	973-10	답	646.0	
169	강릉시	성산면	관음리	973-11	잡종지	209.0	973-11	잡종지	209.0	
170	강릉시	성산면	관음리	973-12	잡종지	40.0	973-12	잡종지	40.0	
171	강릉시	성산면	관음리	973-13	전	1,785.0	973-13	전	1,785.0	
172	강릉시	성산면	관음리	974	전	1,094.0	974	전	1,094.0	
173	강릉시	성산면	관음리	975	전	481.0	975	전	481.0	
174	강릉시	성산면	관음리	975-1	전	517.0	975-1	전	517.0	
175	강릉시	성산면	관음리	976	답	1,660.0	976	답	1,660.0	
176	강릉시	성산면	관음리	976-1	답	760.0	976-1	답	760.0	
177	강릉시	성산면	관음리	976-2	답	760.0	976-2	답	760.0	
178	강릉시	성산면	관음리	977-1	답	2,420.0	977-1	답	2,420.0	
179	강릉시	성산면	관음리	977-2	답	469.0	977-2	답	469.0	
180	강릉시	성산면	관음리	978	전	235.0	978	전	235.0	
181	강릉시	성산면	관음리	979	답	2,152.0	979	답	2,152.0	
182	강릉시	성산면	관음리	980	대	1,160.0	980	대	1,160.0	
183	강릉시	성산면	관음리	981	대	823.0	981	대	823.0	
184	강릉시	성산면	관음리	982	답	1,256.0	982	답	1,256.0	
185	강릉시	성산면	관음리	983	답	495.0	983	답	495.0	
186	강릉시	성산면	관음리	983-1	답	1,039.0	983-1	답	1,039.0	
187	강릉시	성산면	관음리	984	답	1,230.0	984	답	1,230.0	
188	강릉시	성산면	관음리	985	답	645.0	985	답	645.0	
189	강릉시	성산면	관음리	986	답	155.0	986	답	155.0	
190	강릉시	성산면	관음리	987	답	4,909.0	987	답	4,909.0	
191	강릉시	성산면	관음리	988	대	264.0	988	대	264.0	
192	강릉시	성산면	관음리	989	대	549.0	989	대	549.0	
193	강릉시	성산면	관음리	990	대	689.0	990	대	689.0	
194	강릉시	성산면	관음리	991	답	3,250.0	991	답	3,250.0	
195	강릉시	성산면	관음리	992	답	3,504.0	992	답	3,504.0	
196	강릉시	성산면	관음리	993	답	3,422.0	993	답	3,422.0	
197	강릉시	성산면	관음리	993-1	답	741.0	993-1	답	741.0	
198	강릉시	성산면	관음리	994	답	2,502.0	994	답	2,502.0	
199	강릉시	성산면	관음리	995	전	380.0	995	전	380.0	
200	강릉시	성산면	관음리	996-1	전	575.0	996-1	전	575.0	
201	강릉시	성산면	관음리	996-2	전	2,321.0	996-2	전	2,321.0	
202	강릉시	성산면	관음리	997	답	304.0	997	답	304.0	
203	강릉시	성산면	관음리	998	전	139.0	998	전	139.0	
204	강릉시	성산면	관음리	999	임야	407.0	999	임야	407.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
205	강릉시	성산면	관음리	1014	전	803.0	1014	전	803.0	
206	강릉시	성산면	관음리	1015-1	전	3,041.0	1015-1	전	3,041.0	
207	강릉시	성산면	관음리	1015-2	전	2,003.0	1015-2	전	2,003.0	
208	강릉시	성산면	관음리	1016	답	1,620.0	1016	답	1,620.0	
209	강릉시	성산면	관음리	1017	전	760.0	1017	전	760.0	
210	강릉시	성산면	관음리	1018-1	전	1,302.0	1018-1	전	1,302.0	
211	강릉시	성산면	관음리	1042-1	구거	3,198.0	1042-1	구거	3,198.0	
212	강릉시	성산면	관음리	1043-2	하천	3,002.0	1043-2	하천	3,002.0	
213	강릉시	성산면	관음리	1059	도로	215.0	1059	도로	215.0	
214	강릉시	성산면	관음리	1067	도로	1,210.0	1067	도로	1,210.0	
215	강릉시	성산면	관음리	1068	도로	66.0	1068	도로	66.0	
216	강릉시	성산면	관음리	1069	도로	367.0	1069	도로	367.0	
217	강릉시	성산면	관음리	1070	도로	1,240.0	1070	도로	1,240.0	
218	강릉시	성산면	관음리	1071	도로	1,385.0	1071	도로	1,385.0	
219	강릉시	성산면	관음리	산128	임야	27,471.0	산128	임야	27,471.0	
220	강릉시	성산면	관음리	산129-2	임야	4,250.0	산129-2	임야	4,250.0	
221	강릉시	성산면	관음리	산129-3	임야	5,215.0	산129-3	임야	5,215.0	
222	강릉시	성산면	관음리	산129-5	임야	3,410.0	산129-5	임야	3,410.0	
223	강릉시	성산면	관음리	산167	임야	57,286.0	산167	임야	57,286.0	
224	강릉시	성산면	관음리	산167-1	임야	165.0	산167-1	임야	165.0	
225	강릉시	성산면	관음리	산167-2	임야	268.0	산167-2	임야	268.0	
226	강릉시	성산면	관음리	산168	임야	6,598.0	산168	임야	6,598.0	
227	강릉시	성산면	관음리	산168-1	임야	357.0	산168-1	임야	357.0	
228	강릉시	성산면	관음리	산172	임야	298.0	산172	임야	298.0	
229	강릉시	성산면	관음리	산175	임야	6,942.0	산175	임야	6,942.0	
230	강릉시	성산면	관음리	산308	임야	8,695.0	산308	임야	8,695.0	
231	강릉시	성산면	관음리				961-4	답	716.0	분할로 인한 지번 추가
소계		영진1지구		298필지		98,869.0	298필지		98,835.0	분할 면적변동(-34㎡)
1	강릉시	연곡면	영진리	1	임야	208	1	임야	208	
2	강릉시	연곡면	영진리	1-1	임야	17	1-1	임야	17	
3	강릉시	연곡면	영진리	1-2	도로	91	1-2	도로	91	
4	강릉시	연곡면	영진리	1-4	대	58	1-4	대	58	
5	강릉시	연곡면	영진리	1-5	도로	3,222.00	1-5	도로	3,222.00	
6	강릉시	연곡면	영진리	1-6	도로	297	1-6	도로	297	
7	강릉시	연곡면	영진리	1-8	임야	102	1-8	임야	102	
8	강릉시	연곡면	영진리	2	임야	69	2	임야	69	
9	강릉시	연곡면	영진리	2-1	제방	743	2-1	제방	743	
10	강릉시	연곡면	영진리	2-2	제방	197	2-2	제방	197	
11	강릉시	연곡면	영진리	2-3	잡종지	2,320.00	2-3	잡종지	2,320.00	
12	강릉시	연곡면	영진리	2-4	제방	201	2-4	제방	201	
13	강릉시	연곡면	영진리	2-5	제방	263	2-5	제방	263	
14	강릉시	연곡면	영진리	2-6	임야	192	2-6	임야	192	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
15	강릉시	연곡면	영진리	2-7	잡종지	5,343.00	2-7	잡종지	5,343.00	
16	강릉시	연곡면	영진리	2-8	제방	1,106.00	2-8	제방	1,106.00	
17	강릉시	연곡면	영진리	2-9	임야	32	2-9	임야	32	
18	강릉시	연곡면	영진리	2-10	임야	33	2-10	임야	33	
19	강릉시	연곡면	영진리	2-11	임야	15	2-11	임야	15	
20	강릉시	연곡면	영진리	2-12	임야	27	2-12	임야	27	
21	강릉시	연곡면	영진리	2-13	임야	87	2-13	임야	87	
22	강릉시	연곡면	영진리	2-14	임야	57	2-14	임야	57	
23	강릉시	연곡면	영진리	2-16	잡종지	112	2-16	잡종지	112	
24	강릉시	연곡면	영진리	2-17	제방	479	2-17	제방	479	
25	강릉시	연곡면	영진리	2-18	잡종지	702	2-18	잡종지	702	
26	강릉시	연곡면	영진리	2-19	잡종지	491	2-19	잡종지	491	
27	강릉시	연곡면	영진리	2-20	잡종지	262	2-20	잡종지	262	
28	강릉시	연곡면	영진리	3	임야	514	3	임야	514	
29	강릉시	연곡면	영진리	3-1	도로	43	3-1	도로	43	
30	강릉시	연곡면	영진리	5-1	도로	4	5-1	도로	4	
31	강릉시	연곡면	영진리	67-1	대	224	67-1	대	224	
32	강릉시	연곡면	영진리	67-2	도로	71	67-2	도로	71	
33	강릉시	연곡면	영진리	67-3	대	130	67-3	대	130	
34	강릉시	연곡면	영진리	67-4	대	153	67-4	대	153	
35	강릉시	연곡면	영진리	67-5	대	278	67-5	대	278	
36	강릉시	연곡면	영진리	67-6	대	225	67-6	대	225	
37	강릉시	연곡면	영진리	67-7	대	126	67-7	대	126	
38	강릉시	연곡면	영진리	67-8	도로	130	67-8	도로	130	
39	강릉시	연곡면	영진리	67-9	도로	52	67-9	도로	52	
40	강릉시	연곡면	영진리	67-10	도로	10	67-10	도로	10	
41	강릉시	연곡면	영진리	67-11	도로	267	67-11	도로	267	
42	강릉시	연곡면	영진리	68	대	521	68	대	521	
43	강릉시	연곡면	영진리	68-2	대	176	68-2	대	176	
44	강릉시	연곡면	영진리	68-3	대	58	68-3	대	58	
45	강릉시	연곡면	영진리	69-1	대	291	69-1	대	291	
46	강릉시	연곡면	영진리	69-2	대	661	69-2	대	661	
47	강릉시	연곡면	영진리	70	대	123	70	대	123	
48	강릉시	연곡면	영진리	70-1	대	82	70-1	대	82	
49	강릉시	연곡면	영진리	71-1	대	327	71-1	대	327	
50	강릉시	연곡면	영진리	71-2	대	327	71-2	대	327	
51	강릉시	연곡면	영진리	72	대	131	72	대	131	
52	강릉시	연곡면	영진리	72-1	대	62	72-1	대	62	
53	강릉시	연곡면	영진리	72-2	도로	115	72-2	도로	115	
54	강릉시	연곡면	영진리	72-3	대	98	72-3	대	98	
55	강릉시	연곡면	영진리	72-4	대	122	72-4	대	122	
56	강릉시	연곡면	영진리	72-5	대	63	72-5	대	63	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
57	강릉시	연곡면	영진리	72-6	대	69	72-6	대	69	
58	강릉시	연곡면	영진리	72-7	대	73	72-7	대	73	
59	강릉시	연곡면	영진리	72-8	대	281	72-8	대	281	
60	강릉시	연곡면	영진리	72-9	대	173	72-9	대	173	
61	강릉시	연곡면	영진리	72-10	대	21	72-10	대	21	
62	강릉시	연곡면	영진리	72-11	대	76	72-11	대	76	
63	강릉시	연곡면	영진리	72-12	대	117	72-12	대	117	
64	강릉시	연곡면	영진리	72-13	대	286	72-13	대	286	
65	강릉시	연곡면	영진리	72-14	대	333	72-14	대	333	
66	강릉시	연곡면	영진리	72-16	대	76	72-16	대	76	
67	강릉시	연곡면	영진리	72-17	대	239	72-17	대	239	
68	강릉시	연곡면	영진리	72-18	대	57	72-18	대	57	
69	강릉시	연곡면	영진리	72-19	대	108	72-19	대	108	
70	강릉시	연곡면	영진리	72-20	대	2	72-20	대	2	
71	강릉시	연곡면	영진리	72-21	도로	190	72-21	도로	159	예정지구 후 분할에 의한 면적 변동
72	강릉시	연곡면	영진리	72-22	도로	1,125.00	72-22	도로	1,125.00	
73	강릉시	연곡면	영진리	72-23	도로	303	72-23	도로	303	
74	강릉시	연곡면	영진리	72-24	도로	363	72-24	도로	360	예정지구 후 분할에 의한 면적 변동
75	강릉시	연곡면	영진리	72-25	대	124	72-25	대	124	
76	강릉시	연곡면	영진리	72-26	대	39	72-26	대	39	
77	강릉시	연곡면	영진리	72-27	도로	31	72-27	도로	31	
78	강릉시	연곡면	영진리	72-28	도로	3	72-28	도로	3	
79	강릉시	연곡면	영진리	73-1	대	195	73-1	대	195	
80	강릉시	연곡면	영진리	74-1	대	506	74-1	대	506	
81	강릉시	연곡면	영진리	74-2	대	71	74-2	대	71	
82	강릉시	연곡면	영진리	74-4	대	294	74-4	대	294	
83	강릉시	연곡면	영진리	74-5	대	372	74-5	대	372	
84	강릉시	연곡면	영진리	74-6	대	255	74-6	대	255	
85	강릉시	연곡면	영진리	74-7	대	459	74-7	대	459	
86	강릉시	연곡면	영진리	74-9	대	342	74-9	대	342	
87	강릉시	연곡면	영진리	74-10	대	182	74-10	대	182	
88	강릉시	연곡면	영진리	74-11	대	155	74-11	대	155	
89	강릉시	연곡면	영진리	74-12	대	221	74-12	대	221	
90	강릉시	연곡면	영진리	74-13	대	109	74-13	대	109	
91	강릉시	연곡면	영진리	74-14	대	99	74-14	대	99	
92	강릉시	연곡면	영진리	74-15	대	102	74-15	대	102	
93	강릉시	연곡면	영진리	74-16	대	159	74-16	대	159	
94	강릉시	연곡면	영진리	74-17	대	99	74-17	대	99	
95	강릉시	연곡면	영진리	74-18	대	89	74-18	대	89	
96	강릉시	연곡면	영진리	74-19	도로	162	74-19	도로	162	
97	강릉시	연곡면	영진리	74-20	대	383	74-20	대	383	
98	강릉시	연곡면	영진리	74-21	도로	268	74-21	도로	268	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
99	강릉시	연곡면	영진리	74-22	대	178	74-22	대	178	
100	강릉시	연곡면	영진리	74-24	대	8	74-24	대	8	
101	강릉시	연곡면	영진리	75-1	대	96	75-1	대	96	
102	강릉시	연곡면	영진리	75-2	대	132	75-2	대	132	
103	강릉시	연곡면	영진리	75-3	대	102	75-3	대	102	
104	강릉시	연곡면	영진리	75-4	대	248	75-4	대	248	
105	강릉시	연곡면	영진리	75-5	대	159	75-5	대	159	
106	강릉시	연곡면	영진리	75-6	대	179	75-6	대	179	
107	강릉시	연곡면	영진리	75-7	대	175	75-7	대	175	
108	강릉시	연곡면	영진리	75-8	대	205	75-8	대	205	
109	강릉시	연곡면	영진리	75-9	대	146	75-9	대	146	
110	강릉시	연곡면	영진리	75-10	대	199	75-10	대	199	
111	강릉시	연곡면	영진리	75-11	대	173	75-11	대	173	
112	강릉시	연곡면	영진리	75-13	대	13	75-13	대	13	
113	강릉시	연곡면	영진리	75-15	대	20	75-15	대	20	
114	강릉시	연곡면	영진리	75-16	대	49	75-16	대	49	
115	강릉시	연곡면	영진리	75-17	대	71	75-17	대	71	
116	강릉시	연곡면	영진리	76-1	대	191	76-1	대	191	
117	강릉시	연곡면	영진리	76-2	대	317	76-2	대	317	
118	강릉시	연곡면	영진리	76-3	도로	46	76-3	도로	46	
119	강릉시	연곡면	영진리	76-4	도로	36	76-4	도로	36	
120	강릉시	연곡면	영진리	76-5	대	491	76-5	대	491	
121	강릉시	연곡면	영진리	76-6	대	346	76-6	대	346	
122	강릉시	연곡면	영진리	77	전	122	77	전	122	
123	강릉시	연곡면	영진리	77-1	도로	53	77-1	도로	53	
124	강릉시	연곡면	영진리	78-1	대	278	78-1	대	278	
125	강릉시	연곡면	영진리	78-2	대	205	78-2	대	205	
126	강릉시	연곡면	영진리	78-3	대	43	78-3	대	43	
127	강릉시	연곡면	영진리	78-4	대	179	78-4	대	179	
128	강릉시	연곡면	영진리	78-5	대	40	78-5	대	40	
129	강릉시	연곡면	영진리	78-6	대	20	78-6	대	20	
130	강릉시	연곡면	영진리	78-7	대	31	78-7	대	31	
131	강릉시	연곡면	영진리	78-8	대	14	78-8	대	14	
132	강릉시	연곡면	영진리	78-9	대	83	78-9	대	83	
133	강릉시	연곡면	영진리	78-10	대	132	78-10	대	132	
134	강릉시	연곡면	영진리	78-11	대	122	78-11	대	122	
135	강릉시	연곡면	영진리	78-12	대	95	78-12	대	95	
136	강릉시	연곡면	영진리	78-13	대	36	78-13	대	36	
137	강릉시	연곡면	영진리	78-14	대	7	78-14	대	7	
138	강릉시	연곡면	영진리	78-15	대	26	78-15	대	26	
139	강릉시	연곡면	영진리	78-16	대	11	78-16	대	11	
140	강릉시	연곡면	영진리	78-17	대	9	78-17	대	9	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
141	강릉시	연곡면	영진리	78-18	대	62	78-18	대	62	
142	강릉시	연곡면	영진리	79	대	132	79	대	132	
143	강릉시	연곡면	영진리	80	대	305	80	대	305	
144	강릉시	연곡면	영진리	81-1	대	340	81-1	대	340	
145	강릉시	연곡면	영진리	81-2	대	340	81-2	대	340	
146	강릉시	연곡면	영진리	81-3	전	228	81-3	전	228	
147	강릉시	연곡면	영진리	81-4	대	241	81-4	대	241	
148	강릉시	연곡면	영진리	82-1	대	46	82-1	대	46	
149	강릉시	연곡면	영진리	82-2	대	46	82-2	대	46	
150	강릉시	연곡면	영진리	82-3	대	122	82-3	대	122	
151	강릉시	연곡면	영진리	82-4	대	159	82-4	대	159	
152	강릉시	연곡면	영진리	82-5	대	261	82-5	대	261	
153	강릉시	연곡면	영진리	82-6	대	63	82-6	대	63	
154	강릉시	연곡면	영진리	83-1	도로	46	83-1	도로	46	
155	강릉시	연곡면	영진리	83-2	대	268	83-2	대	268	
156	강릉시	연곡면	영진리	83-3	대	245	83-3	대	245	
157	강릉시	연곡면	영진리	83-4	대	403	83-4	대	403	
158	강릉시	연곡면	영진리	83-5	대	231	83-5	대	231	
159	강릉시	연곡면	영진리	83-6	전	192	83-6	전	192	
160	강릉시	연곡면	영진리	83-7	대	354	83-7	대	354	
161	강릉시	연곡면	영진리	83-8	대	316	83-8	대	316	
162	강릉시	연곡면	영진리	83-9	대	146	83-9	대	146	
163	강릉시	연곡면	영진리	84-1	대	60	84-1	대	60	
164	강릉시	연곡면	영진리	84-2	전	116	84-2	전	116	
165	강릉시	연곡면	영진리	85-1	대	268	85-1	대	268	
166	강릉시	연곡면	영진리	85-2	대	364	85-2	대	364	
167	강릉시	연곡면	영진리	85-3	전	291	85-3	전	291	
168	강릉시	연곡면	영진리	86-1	도로	41	86-1	도로	41	
169	강릉시	연곡면	영진리	86-2	대	213	86-2	대	213	
170	강릉시	연곡면	영진리	86-3	대	162	86-3	대	162	
171	강릉시	연곡면	영진리	86-4	전	483	86-4	전	483	
172	강릉시	연곡면	영진리	86-5	대	123	86-5	대	123	
173	강릉시	연곡면	영진리	86-6	전	35	86-6	전	35	
174	강릉시	연곡면	영진리	86-9	대	431	86-9	대	431	
175	강릉시	연곡면	영진리	86-10	전	24	86-10	전	24	
176	강릉시	연곡면	영진리	86-11	도로	25	86-11	도로	25	
177	강릉시	연곡면	영진리	86-12	전	34	86-12	전	34	
178	강릉시	연곡면	영진리	87	전	116	87	전	116	
179	강릉시	연곡면	영진리	88	임야	2,082.00	88	임야	2,082.00	
180	강릉시	연곡면	영진리	88-1	도로	52	88-1	도로	52	
181	강릉시	연곡면	영진리	88-2	임야	58	88-2	임야	58	
182	강릉시	연곡면	영진리	89	대	738	89	대	738	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
183	강릉시	연곡면	영진리	89-1	도로	129	89-1	도로	129	
184	강릉시	연곡면	영진리	89-2	대	52	89-2	대	52	
185	강릉시	연곡면	영진리	90-1	전	110	90-1	전	110	
186	강릉시	연곡면	영진리	90-2	대	1,078.00	90-2	대	1,078.00	
187	강릉시	연곡면	영진리	90-3	전	377	90-3	전	377	
188	강릉시	연곡면	영진리	90-4	대	264	90-4	대	264	
189	강릉시	연곡면	영진리	90-5	전	516	90-5	전	516	
190	강릉시	연곡면	영진리	90-6	도로	285	90-6	도로	285	
191	강릉시	연곡면	영진리	90-7	전	68	90-7	전	68	
192	강릉시	연곡면	영진리	91	전	1,159.00	91	전	1,159.00	
193	강릉시	연곡면	영진리	91-1	도로	208	91-1	도로	208	
194	강릉시	연곡면	영진리	91-2	전	64	91-2	전	64	
195	강릉시	연곡면	영진리	92-1	대	939	92-1	대	939	
196	강릉시	연곡면	영진리	92-2	대	1,181.00	92-2	대	1,181.00	
197	강릉시	연곡면	영진리	92-3	전	42	92-3	전	42	
198	강릉시	연곡면	영진리	93	대	1,995.00	93	대	1,995.00	
199	강릉시	연곡면	영진리	93-1	대	47	93-1	대	47	
200	강릉시	연곡면	영진리	93-2	대	55	93-2	대	55	
201	강릉시	연곡면	영진리	93-3	대	1	93-3	대	1	
202	강릉시	연곡면	영진리	94-1	대	360	94-1	대	360	
203	강릉시	연곡면	영진리	94-2	잡종지	324	94-2	잡종지	324	
204	강릉시	연곡면	영진리	95	대	222	95	대	222	
205	강릉시	연곡면	영진리	95-1	도로	33	95-1	도로	33	
206	강릉시	연곡면	영진리	95-2	대	238	95-2	대	238	
207	강릉시	연곡면	영진리	95-3	대	191	95-3	대	191	
208	강릉시	연곡면	영진리	95-4	전	268	95-4	전	268	
209	강릉시	연곡면	영진리	95-5	전	280	95-5	전	280	
210	강릉시	연곡면	영진리	95-6	전	523	95-6	전	523	
211	강릉시	연곡면	영진리	95-9	전	29	95-9	전	29	
212	강릉시	연곡면	영진리	95-10	전	63	95-10	전	63	
213	강릉시	연곡면	영진리	95-11	전	63	95-11	전	63	
214	강릉시	연곡면	영진리	95-12	전	51	95-12	전	51	
215	강릉시	연곡면	영진리	95-13	대	27	95-13	대	27	
216	강릉시	연곡면	영진리	95-14	대	33	95-14	대	33	
217	강릉시	연곡면	영진리	95-15	대	8	95-15	대	8	
218	강릉시	연곡면	영진리	95-16	대	17	95-16	대	17	
219	강릉시	연곡면	영진리	95-17	전	221	95-17	전	221	
220	강릉시	연곡면	영진리	95-18	전	24	95-18	전	24	
221	강릉시	연곡면	영진리	95-19	전	19	95-19	전	19	
222	강릉시	연곡면	영진리	96-1	대	320	96-1	대	320	
223	강릉시	연곡면	영진리	96-2	대	333	96-2	대	333	
224	강릉시	연곡면	영진리	96-4	대	1	96-4	대	1	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
225	강릉시	연곡면	영진리	96-5	대	185	96-5	대	185	
226	강릉시	연곡면	영진리	96-6	대	79	96-6	대	79	
227	강릉시	연곡면	영진리	96-7	전	3	96-7	전	3	
228	강릉시	연곡면	영진리	97	대	242	97	대	242	
229	강릉시	연곡면	영진리	97-1	주차장	313	97-1	주차장	313	
230	강릉시	연곡면	영진리	97-2	전	1,212.00	97-2	전	1,212.00	
231	강릉시	연곡면	영진리	97-3	대	34	97-3	대	34	
232	강릉시	연곡면	영진리	97-4	전	11	97-4	전	11	
233	강릉시	연곡면	영진리	98	잡종지	1,220.00	98	잡종지	1,220.00	
234	강릉시	연곡면	영진리	98-1	도로	46	98-1	도로	46	
235	강릉시	연곡면	영진리	99-1	도로	89	99-1	도로	89	
236	강릉시	연곡면	영진리	100	대	496	100	대	496	
237	강릉시	연곡면	영진리	100-1	전	172	100-1	전	172	
238	강릉시	연곡면	영진리	100-2	전	11	100-2	전	11	
239	강릉시	연곡면	영진리	100-3	전	104	100-3	전	104	
240	강릉시	연곡면	영진리	100-4	전	496	100-4	전	496	
241	강릉시	연곡면	영진리	101	전	370	101	전	370	
242	강릉시	연곡면	영진리	102	대	723	102	대	723	
243	강릉시	연곡면	영진리	102-1	대	8	102-1	대	8	
244	강릉시	연곡면	영진리	103	대	605	103	대	605	
245	강릉시	연곡면	영진리	104	전	803	104	전	803	
246	강릉시	연곡면	영진리	105	전	446	105	전	446	
247	강릉시	연곡면	영진리	105-1	전	1,408.00	105-1	전	1,408.00	
248	강릉시	연곡면	영진리	105-2	도로	32	105-2	도로	32	
249	강릉시	연곡면	영진리	105-3	도로	126	105-3	도로	126	
250	강릉시	연곡면	영진리	105-4	전	17	105-4	전	17	
251	강릉시	연곡면	영진리	105-5	전	67	105-5	전	67	
252	강릉시	연곡면	영진리	106	전	95	106	전	95	
253	강릉시	연곡면	영진리	106-1	도로	30	106-1	도로	30	
254	강릉시	연곡면	영진리	106-2	도로	110	106-2	도로	110	
255	강릉시	연곡면	영진리	123-1	대	487	123-1	대	487	
256	강릉시	연곡면	영진리	123-2	대	314	123-2	대	314	
257	강릉시	연곡면	영진리	123-3	대	423	123-3	대	423	
258	강릉시	연곡면	영진리	123-4	대	706	123-4	대	706	
259	강릉시	연곡면	영진리	124	전	298	124	전	298	
260	강릉시	연곡면	영진리	125-1	임야	3,367.00	125-1	임야	3,367.00	
261	강릉시	연곡면	영진리	130	전	225	130	전	225	
262	강릉시	연곡면	영진리	130-1	도로	17	130-1	도로	17	
263	강릉시	연곡면	영진리	131-1	전	304	131-1	전	304	
264	강릉시	연곡면	영진리	131-2	전	532	131-2	전	532	
265	강릉시	연곡면	영진리	131-3	도로	30	131-3	도로	30	
266	강릉시	연곡면	영진리	131-4	도로	73	131-4	도로	73	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(m ²)	지번	지목	편입 면적(m ²)	
267	강릉시	연곡면	영진리	132	전	473	132	전	473	
268	강릉시	연곡면	영진리	133	대	403	133	대	403	
269	강릉시	연곡면	영진리	134	임야	3,473.00	134	임야	3,473.00	
270	강릉시	연곡면	영진리	135	전	943	135	전	943	
271	강릉시	연곡면	영진리	139	임야	1,031.00	139	임야	1,031.00	
272	강릉시	연곡면	영진리	139-3	잡종지	117	139-3	잡종지	117	
273	강릉시	연곡면	영진리	139-5	대	662	139-5	대	662	
274	강릉시	연곡면	영진리	139-6	잡종지	690	139-6	잡종지	690	
275	강릉시	연곡면	영진리	139-7	잡종지	3,589.00	139-7	잡종지	3,589.00	
276	강릉시	연곡면	영진리	139-10	계방	450	139-10	계방	450	
277	강릉시	연곡면	영진리	139-14	잡종지	507	139-14	잡종지	507	
278	강릉시	연곡면	영진리	139-15	잡종지	228	139-15	잡종지	228	
279	강릉시	연곡면	영진리	139-16	잡종지	164	139-16	잡종지	164	
280	강릉시	연곡면	영진리	141	대	1,544.00	141	대	1,544.00	
281	강릉시	연곡면	영진리	141-4	도로	9	141-4	도로	9	
282	강릉시	연곡면	영진리	141-6	전	3	141-6	전	3	
283	강릉시	연곡면	영진리	141-7	전	29	141-7	전	29	
284	강릉시	연곡면	영진리	141-8	대	471	141-8	대	471	
285	강릉시	연곡면	영진리	142-1	대	46	142-1	대	46	
286	강릉시	연곡면	영진리	142-2	묘지	132	142-2	묘지	132	
287	강릉시	연곡면	영진리	142-3	묘지	777	142-3	묘지	777	
288	강릉시	연곡면	영진리	143-1	대	645	143-1	대	645	
289	강릉시	연곡면	영진리	143-3	도로	23	143-3	도로	23	
290	강릉시	연곡면	영진리	143-4	전	1,144.00	143-4	전	1,144.00	
291	강릉시	연곡면	영진리	143-5	전	5	143-5	전	5	
292	강릉시	연곡면	영진리	143-6	전	18	143-6	전	18	
293	강릉시	연곡면	영진리	152	대	99	152	대	99	
294	강릉시	연곡면	영진리	357-155	도로	1,589.00	357-155	도로	1,589.00	
295	강릉시	연곡면	영진리	357-181	도로	80	357-181	도로	80	
296	강릉시	연곡면	영진리	368-10	도로	4,297.00	368-10	도로	4,297.00	
297	강릉시	연곡면	영진리	368-27	도로	534	368-27	도로	534	
298	강릉시	연곡면	영진리	368-30	도로	78	368-30	도로	78	

강원특별자치도 고시 제2024-371호

철원 플라즈마 일반산업단지계획 변경 승인 고시

철원 플라즈마 일반산업단지에 대하여「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 및 제19조의2 규정에 따라 산업단지 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 변경을 승인합니다.

2024년 9월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

□ 산업단지계획 주요 변경사항

- 지적 확정측량 결과에 따른 지번 변경 반영
- 군관리계획 결정(변경) 반영

▣ 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명칭 : 철원 플라즈마 일반산업단지
- 위치 : (기정) 강원도 철원군 근남면 사곡리 1370번지 일원
(변경) 강원특별자치도 철원군 근남면 사곡리 1294-1번지 일원
- 면적 : 315,436.2㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 향후 철원군의 입지적 이점을 살리고 적극적인 산업유치 및 육성정책으로 경쟁력을 확보하여 산업집적효과를 유발하고자 함

3. 산업단지개발사업 시행자(변경없음)

- 시 행 자 : 철원군수
- 주 소 : 강원도 철원군 갈말읍 삼부연로 51

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

- 개발기간 : 2010년 03월 ~ 2023년 12월
- 시행방법 : 공영개발

5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음)

가. 주요유치업종(변경없음)

- 한국표준산업분류(제조업)의 화학 물질 및 화학제품제조업 : 의약품제외(20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(21), 비금속 광물제품 제조업(23), 1차금속 제조업(24), 금속가공제품(25), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통

신장비 제조업(26), 의료·정밀·과학기기 및 시계 제조업(27), 전기장비제조업(28), 기타기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30)

나. 유치업종 배치계획(변경없음)

업 종		면 적(m ²)	구성비 (%)	비고
합계		208,007.3	100.0	
NT	20.화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외	11,755.9	5.7	
NT	21.의료용 물질 및 의약품 제조업	19,664.3	9.5	
NT	23.비금속 광물제품 제조업	61,997.8	29.7	
NT	24.1차금속 제조업	7,036.8	3.4	
환경	25.금속가공제품	6,573.3	3.2	
IT	26.전자부품,컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	52,814.1	25.3	
NT	27.의료,정밀,과학기기 및 시계 제조업	4,391.2	2.1	
ET,NT	28.전기장비제조업	20,707.1	10.0	
NT	29.기타 기계 및 장비 제조업	14,897.2	7.2	
NT	30.자동차 및 트레일러 제조업	8,169.6	3.9	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비고
합 계		315,436.2	100.0	
		(10,755)		
산업시설		208,007.3	65.9	
지원시설	연구시설	16,493.4	5.2	
공공시설	소계	90,935.5	28.9	
	주차장	2,496.5	0.8	1개소
	수질오염 방지시설	5,383.1	1.7	오폐수처리장 1개소
	유수지	5,418.4	1.7	1개소
	도로	51,995.8	16.5	10개노선
		(10,755)	(-)	
	공원	2,810.9	0.9	소공원 1개소
녹지	22,830.8	7.2	완충녹지 4개소	

※ ()는 구역 외의 진입도로 면적이며, 대상지 총 면적에서 제외

나. 주요 기반시설계획(변경없음)

1) 도로계획(변경없음)

(가) 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계	10 (1)	3,169 (765)	51,995.8 (10,755)	3	885	18,917.8	4	1,521	23,414	3 (1)	763 (765)	9,664 (10,755)	
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
중로	9 (1)	3,159 (765)	51,881.8 (10,755)	3	885	18,917.8	4	1,521	23,414	2 (1)	753 (765)	9,550 (10,755)	1류가각:383㎡ 2류가각:596㎡ 3류가각:513㎡ (1,575)
소로	1	10	114	-	-	-	-	-	-	1	10	114	3류가각:34㎡
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※()는 구역외 도로(중로 3-3호선) 면적임

(나) 도로(변경없음)

구분	규모					기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	중로	3	1	12~15	집산도로	544	중로2-3	중로2-1	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	6,927 (396)
기정	중로	1	1	21	보조 간선도로	177	중로1-3	중로2-2	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	3,914 (202)
기정	중로	1	2	21	보조 간선도로	234	중로1-3	동측지구계	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	4,991 (90)
기정	중로	1	3	21	주 간선도로	474	국도 43호선	중로3-1	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	10,012.8 (91)
기정	중로	2	1	15	집산도로	554	중로1-3	중로3-1	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	8,427 (104)
기정	중로	2	2	15	집산도로	267	중로2-1	중로3-1	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	4,172 (170)
기정	중로	2	3	15	집산도로	203	중로1-2	중로3-1	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	3,122 (100)
기정	중로	2	4	15	집산도로	497	중로1-3	중로1-2	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	7,693 (222)
기정	중로	3	1	12~15	집산도로	544	중로2-3	중로2-1	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	6,927 (396)
기정	중로	3	2	12	집산도로	209	중로2-3	중로1-3	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	2,623 (117)
기정	중로	3	3	12	보조 간선도로	765	중로1-2	면도 103호선	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	10,755 (1,575) 구역외
기정	소로	3	1	6	국지도로	10	중로3-1	북측지구계	일반 도로			2010.3.19 (강고제2010-73호)	114 (34)

※ 비고의 내용은 대상지 내 도로 면적이며, ()는 각각부의 면적임

2) 주차장계획(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계			1개소	2,496.5		
기정	①	주차장	철원군 근남면 사곡리 1294-9번지 일원	2,496.5	2010.3.19 (강고제2010-73호)	

3) 공원계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
계				1 개소	2,810.9		
기정	①	휴식 공원	소공원	철원군 근남면 사곡리 1294-4번지 일원	2,810.9	2013.4.25 (강고제2013-147호)	

4) 녹지계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)	최초결정일	비고
계				4개소	22,830.8		
기정	①	녹지	완충녹지	철원군 근남면 사곡리 1300-11번지 일원	9,358.3	2010.3.19 (강고제2010-73호)	
기정	②	녹지	완충녹지	철원군 근남면 사곡리 1300-3번지 일원	1,003.2	2013.4.25 (강고제2013-147호)	
기정	③	녹지	완충녹지	철원군 근남면 사곡리 1294-12번지 일원	6,018.5	2010.3.19 (강고제2010-73호)	
기정	④	녹지	완충녹지	철원군 근남면 사곡리 1312-4번지 일원	6,450.8	2010.3.19 (강고제2010-73호)	

5) 유수지계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
계				1 개소	5,418.4		
기정	①	유수지	저류시설	철원군 근남면 사곡리 1300-1번지 일원	5,418.4	2010.3.19 (강고제2010-73호)	

6) 수질오염방지시설계획(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
계			1 개소	5,383.1		
기정	①	오·폐수 처리장	철원군 근남면 사곡리 1300-2번지 일원	5,383.1	2010.3.19 (강고제2010-73호)	

7) 폐기물처리계획(변경없음)

(가) 생활폐기물

- 본 산업단지에서 발생하는 생활폐기물은 철원군 폐기물처리계획에 의거하여 가연성과 불연성, 음식물은 각각의 종량제봉투를 이용하여 처리토록 계획

(나) 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물

- 본 산업단지에서 발생하는 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물 등 사업장 폐기물은 인근지역의 위탁처리업체에 위탁처리토록 계획

8) 공급처리시설계획(변경없음)

(가) 상수도

구분	용수량(m ³ /일)	상수공급계획	비고
계	1,700.3		
공업용수	1,588.6	신설정수장을 통한 용수공급	
생활용수	111.7	김화정수장(Q=9,000m ³)을 통한 용수공급	

(나) 하수도

구분	오·폐수량(m ³ /일)	오·폐수처리계획	비고
계	1,511.94		
공장폐수	1,427.20	오수관로를 통해 지구내 신설 오·폐수 종말처리장으로 차집되어 수질환경 기준치 이하로 정화시켜 방류	
생활오수	84.74		

9) 에너지 및 통신공급계획(변경없음)

(가) 전 력(변경없음)

구 분	설비용량(kVA)	공급원	비고
전력	23,894	한국전력공사 철원지점에서 공급	

(나) 통 신(변경없음)

구 분	통신수요량(회선)	통신공급계획	비고
통신	1,503	KT 철원지사에서 공급	

(다) 에 너 지(변경없음)

구 분	열수요량(Gcal/년)	에너지공급계획	비고
에너지	354,490	사업지구 내 각 수요처별로 LPG 저장소 설치 또는 저장용기를 이용하여 수송·저장하여 사용	

10) 지구외 기반시설계획(변경없음)

가) 보조진입도로 : 면도 103호선(지구계 동측)과 연결되는 보조진입도로 신설 계획

나) 용수공급시설 : 산업단지내 용수공급을 위하여 동측에 계획예정인 신설배수지를 활용할 계획

7. 산업단지 개발을 위한 주요시설 지원계획(변경없음)

가. 보조진입도로(변경없음)

구 분	내 용	비 고
진입로 (동측)	- 연 장 : 약 765m - 폭 원 : 12m	면도 103호선 연결

나. 수질오염방지시설(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)	비 고
합 계		-	5,383.1	
오·폐수 처리장	①	철원군 근남면 사곡리 1300-2번지 일원	5,383.1	

다. 용수공급시설(변경없음)

구 분	용수량(㎡/일)	상수공급계획	비 고
합 계	1,700.3		
공업용수	1,588.6	신설정수장을 통한 용수공급	
생활용수	111.7	김화정수장(Q=9,000㎡)을 통한 용수공급	

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제2조 제5항의 규정에 의한 관계인 성명·주소(변경없음, 첨부1)

9. 지형도면 고시(변경)

- 명 칭 : 철원 플라즈마 일반산업단지
- 위 치 : (기정) 강원도 철원군 근남면 사곡리 1370번지 일원
(변경) 강원특별자치도 철원군 근남면 사곡리 1294-1번지 일원
- 면 적 : 315,436.2㎡
- 고시도면 : 게재생략

10. 관련도서의 열람 방법

- 관계도서는 강원특별자치도청 투자유치과(☎033-249-2747) 및 철원군청 경제진흥과(☎450-5357)에 비치하고 일반인에게 보입니다.(관계도면 게재 생략)

㉔ 산업단지 실시계획 변경

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 명칭 : 철원 플라즈마 일반산업단지

2. 사업시행자의 성명(변경없음)

- 사업시행자 : 철원군수

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

가. 사업의 목적

- 향후 철원군의 입지적 이점을 살리고 적극적인 산업유치 및 육성정책으로 경쟁력을 확보하여 산업집적효과를 유발하고자 함

나. 사업의 개요

- 유치업종(변경없음)

- 한국표준산업분류(제조업)의 화학 물질 및 화학제품제조업 : 의약품제외(20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(21), 비금속 광물제품 제조업(23), 1차금속 제조업(24), 금속가공제품(25), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(26), 의료·정밀·과학기기 및 시계 제조업(27), 전기장비제조업(28), 기타기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30)

- 토지이용계획(변경없음)

구 분		면 적(m ²)	구성비 (%)	비고
합 계		315,436.2	100.0	
		(10,755)		
산업시설		208,007.3	65.9	
지원시설	연구시설	16,493.4	5.2	
공공시설	소계	90,935.5	28.9	
	주차장	2,496.5	0.8	1개소
	수질오염 방지시설	5,383.1	1.7	오폐수처리장 1개소
	유수지	5,418.4	1.7	1개소
	도로	51,995.8	16.5	10개노선
		(10,755)	(-)	
	공원	2,810.9	0.9	소공원 1개소
녹지	22,830.8	7.2	완충녹지 4개소	

※ ()는 구역 외의 진입도로 면적이며, 대상지 총 면적에서 제외

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : (기정) 강원도 철원군 근남면 사곡리 1370번지 일원
(변경) 강원특별자치도 철원군 근남면 사곡리 1294-1번지 일원
- 면적 : 315,436.2㎡

5. 사업시행기간(변경없음)

- 개발기간 : 2010년 03월 ~ 2023년 12월

6. 군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)	비 고
구역계	315,436.2	
구역내	일반공업지역	288,815.2
	준공업지역	26,621

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	①	지구단위계획구역	철원군 근남면 사곡리 1294-1번지 일원	24,215.4	증)291,220.8	315,436.2	철원 플라즈마 일반산업단지

다. 군계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

(가) 도로

(1) 도로계획(총괄)

류별	합계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계	10 (1)	3,169 (765)	51,995.8 (10,755)	3	885	18,917.8	4	1,521	23,414	3 (1)	763 (765)	9,664 (10,755)	
중로	9 (1)	3,159 (765)	51,881.8 (10,755)	3	885	18,917.8	4	1,521	23,414	2 (1)	753 (765)	9,550 (10,755)	1류가각:383㎡ 2류가각:596㎡ 3류가각:513㎡ (1,575)
소로	1	10	114	-	-	-	-	-	-	1	10	114	3류가각:34㎡
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

※()는 구역외 도로(중로 3-3호선) 면적임

(2) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12~15	집산도로	544	중로2-3	중로2-1	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	6,927 (396)
기정	중로	1	1	21	보조 간선도로	177	중로1-3	중로2-2	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	3,914 (202)
기정	중로	1	2	21	보조 간선도로	234	중로1-3	동측지구계	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	4,991 (90)
기정	중로	1	3	21	주 간선도로	474	국도 43호선	중로3-1	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	10,012.8 (91)
기정	중로	2	1	15	집산도로	554	중로1-3	중로3-1	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	8,427 (104)
기정	중로	2	2	15	집산도로	267	중로2-1	중로3-1	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	4,172 (170)
기정	중로	2	3	15	집산도로	203	중로1-2	중로3-1	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	3,122 (100)
기정	중로	2	4	15	집산도로	497	중로1-3	중로1-2	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	7,693 (222)
기정	중로	3	1	12~15	집산도로	544	중로2-3	중로2-1	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	6,927 (396)
기정	중로	3	2	12	집산도로	209	중로2-3	중로1-3	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	2,623 (117)
기정	중로	3	3	12	보조 간선도로	765	중로1-2	면도 103호선	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	10,755 (1,575) 구역외
기정	소로	3	1	6	국지도로	10	중로3-1	북측지구계	일반 도로		2010.3.19 (강고제2010-73호)	114 (34)

※비고의 내용은 대상지 내 도로 면적이며, ()는 각각부의 면적임

(나) 주차장

(1) 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계			1개소	2,496.5		
기정	①	주차장	철원군 근남면 사곡리 1294-9번지 일원	2,496.5	2010.3.19 (강고제2010-73호)	

2) 공간시설

(가) 공 원 (변경)

(1) 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
계				1 개소	2,810.9		
변경	①	휴식공원	소공원	철원군 근남면 사곡리 1294-4번지 일원	2,810.9	2013.4.25 (강고제2013-147호)	

(2) 공원조성계획 결정 조서

구분	시설 내용	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축 면적(㎡)		공작물(기)	비고
				바닥면적	연면적		
총계		2,810.9	550.0	-	-	16	시설율 19.2%
도로 및 광장	도로	234.0	234.0	-	-	-	
	광장	316.0	316.0			-	
조경시설	수목보호덮개	-	-	-	-	2	
휴양시설	등의자	-	-	-	-	11	
운동시설	체력단련시설	-	-	-	-	3	
녹지	녹지	2,260.9	-	-	-	-	녹지율 80.8%

(나) 녹 지

(1) 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
계				4개소	22,830.8		
기정	①	녹지	완충녹지	철원군 근남면 사곡리 1300-11번지 일원	9,358.3	2010.3.19 (강고제2010-73호)	
기정	②	녹지	완충녹지	철원군 근남면 사곡리 1300-3번지 일원	1,003.2	2013.4.25 (강고제2013-147호)	
기정	③	녹지	완충녹지	철원군 근남면 사곡리 1294-12번지 일원	6,018.5	2010.3.19 (강고제2010-73호)	
기정	④	녹지	완충녹지	철원군 근남면 사곡리 1312-4번지 일원	6,450.8	2010.3.19 (강고제2010-73호)	

3) 방재시설

(가) 우수지

(1) 우수지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
계				1 개소	5,418.4		
기정	①	우수지	저류시설	철원군 근남면 사곡리 1300-1번지 일원	5,418.4	2010.3.19 (강고제2010-73호)	

4) 환경기초시설

(가) 수질오염방지시설

(1) 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비고
계			1 개소	5,383.1		
기정	①	오·폐수 처리장	철원군 근남면 사곡리 1300-2번지 일원	5,383.1	2010.3.19 (강고제2010-73호)	

라. 획지 및 건축물 등에 관한 군관리계획 결정 조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

(가) 산업시설용지

도면번호	가구번호	획지번호	가구면적(m ²)	획 지		비고
				위 치	면적(m ²)	
산업	①	-1	15,160.0	근남면 사곡리 1294-6	3,973.3	
		-2		근남면 사곡리 1294-5	3,991.6	
		-3		근남면 사곡리 1294-8	3,598.4	
		-4		근남면 사곡리 1294-7	3,596.7	
	②	-1	33,625.5	근남면 사곡리 1295-1	8,396.9	
		-2		근남면 사곡리 1295-2	8,230.4	
		-3		근남면 사곡리 1295-3	8,484.8	
		-4		근남면 사곡리 1295-4	8,513.4	
	③	-1	27,358.2	근남면 사곡리 1299-1	5,109.9	
		-2		근남면 사곡리 1299-2	4,712.7	
		-3		근남면 사곡리 1299-3	4,481.8	
		-4		근남면 사곡리 1299-4	4,884.2	
		-5		근남면 사곡리 1299-5	5,409.6	
		-6		근남면 사곡리 1299-6	2,760.0	
	④	-1	38,081.1	근남면 사곡리 1300-4	7,036.8	
		-2		근남면 사곡리 1300-5	9,413.3	
		-3		근남면 사곡리 1300-6	5,483.9	
		-4		근남면 사곡리 1300-7	4,391.2	
		-5		근남면 사곡리 1300-8	4,107.8	
		-6		근남면 사곡리 1300-9	3,743.7	
		-7		근남면 사곡리 1300-10	3,904.4	
	⑤	-1	19,664.3	근남면 사곡리 1301-1	6,532.7	
		-2		근남면 사곡리 1301-2	7,488.6	
		-3		근남면 사곡리 1301-3	5,643.0	
	⑥	-1	46,837.8	근남면 사곡리 1308-1	7,579.6	
		-2		근남면 사곡리 1308-2	7,488.2	
		-3		근남면 사곡리 1308-3	7,876.8	
		-4		근남면 사곡리 1308-4	7,757.0	
		-5		근남면 사곡리 1308-5	9,183.3	
		-6		근남면 사곡리 1308-6	6,952.9	
⑦	-1	27,280.4	근남면 사곡리 1312-1	6,573.3		
	-2		근남면 사곡리 1312-2	7,327.3		
	-3		근남면 사곡리 1312-3	13,379.8		
합 계			208,007.3	-	208,007.3	

(나) 지원시설용지(변경)

도면 번호	가구번호	획지번호		가구면적(m ²)		획 지			비고
		기정	변경	기정	변경	위치	면적(m ²)		
							기정	변경	
지원	①	-1	-1	16,493.4	16,493.4	근남면 사곡리 1294-1	16,493.4	6,611.0	
			-2			근남면 사곡리 1294-2		4,193.7	
			-3			근남면 사곡리 1294-3		5,688.7	
합계			16,493.4		-	16,493.4	16,493.4		

(다) 기타시설용지

(1) 주차장

도면번호	가구번호	획지번호	가구면적 (m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
주차장	①	-1	2,496.5	근남면 사곡리 1294-9	2,496.5	

(2) 수질오염방지시설

도면번호	가구번호	획지번호	가구면적 (m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
오·폐수	①	-1	5,383.1	근남면 사곡리 1300-2	5,383.1	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정 조서(변경)

(가) 산업시설용지

구분	도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
기정	-	근남면 사곡리 1294-5 일원	-	-
변경	산업① ~ 산업⑦	근남면 사곡리 1294-5 일원	허용용도	• 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 공장 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 80% 이하
			용적률	• 350% 이하
			높이	• 4층 이하
			배치	• 도로변의 건축물은 전면가로의 방향과 가급적 일치되도록 권장
			건축 한계선	3m • 20m 도로 가로변, 주차장 및 공원 경계부 2m • 12~15m 도로 가로변, 완충녹지 경계부
형태 및 외관	• 건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하도록 하여 일관성을 유지하고 통일감을 형성 • 주위환경과 조화되는 디자인과 색채, 재질을 사용 • 옥외광고물 설치시 주변 건물과 조화되는 디자인과 색채, 재질사용 • 옥외 경관조명이 필요한 건축물은 조명설치 계획 반영			
색채	• 철원군 경관계획에 따른 색채계획 반영 • 건축물의 입면과 지붕의 색채는 무채색으로 주조색과 보조색을 사용하는 것을 권장			

(나) 지원시설용지

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비고	
기정	①-1	근남면 사곡리 1292-11 일원	용도	허용	• 건축법시행령 [별표1]중 다음의 용도 - 교육연구시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 창고시설, 문화 및 집회시설(홍보관, 전시장), 업무시설(관리사무소, 사무소), 기타 연구관련시설 (부대시설은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 제2조에 따른다)	
				권장 불허	• 건축법시행령[별표 1]의 교육연구시설, 판매시설, 업무시설 • 허용용도 이외의 건축물	
				건폐율	• 80% 이하	
			용적률	• 허용용적률 : 200% 이하		
			높이	• 지하 -층 / 3층 이하		
			형태	-		
			배치	-		
			색채계획	• 철원군경관형성조례에 따른 색채계획 반영		
			건축한계선	• 중로 : 1.5m 지정 • 소로 : 1.5m 지정		
			기타	• 입지여건 및 산업단지의 특성 등을 고려하여 특별한 용도(건폐율/용적률)의 건축물이 요구될 경우에는 철원군 자치위원회의 심의를 거쳐 따로 결정할 수 있음		
변경	지원①	근남면 사곡리 1294-1 일원	용도	허용	• 건축법시행령 [별표1]중 다음의 용도 - 교육연구시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 창고시설, 문화 및 집회시설(홍보관, 전시장), 업무시설(관리사무소, 사무소), 기타 연구관련시설 (부대시설은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 제2조에 따른다)	
				권장 불허	• 건축법시행령[별표 1]의 교육연구시설, 판매시설, 업무시설 • 허용용도 이외의 건축물	
				건폐율	• 80% 이하	
			용적률	• 400% 이하		
			높이	• 5층 이하		
			형태	-		
			배치	-		
			색채계획	• 철원군 경관계획에 따른 색채계획 반영		
			건축한계선	1.5m • 12~15m 도로 가로변		
			기타	• 입지여건 및 산업단지의 특성 등을 고려하여 특별한 용도(건폐율/용적률)의 건축물이 요구될 경우에는 철원군 군계획위원회의 심의를 거쳐 따로 결정할 수 있음		

(다) 공공시설용지

(1) 주차장

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용
기정	-	근남면 사곡리 1294-9	-	-
변경	주①	근남면 사곡리 1294-9	허용용도	• 주차장법에 의한 노외주차장 및 부대시설(관리사무소, 휴게소, 공중변소에 한함)에 한하며, 주차전용건축물은 제외한다
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 20% 이하
			용적률	• 20% 이하
			높이	• -
			배치 및 건축선	• 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 지침도에 의한다.
형태	• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. • 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.			

(2) 수질오염방지시설

구분	도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
기정	-	근남면 사곡리 1300-2	-	-
변경	오·폐수①	근남면 사곡리 1300-2	허용용도	• 「물환경보전법」 제48조에 따라 설치하는 공공폐수처리시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
			건폐율	• 70% 이하
			용적률	• 250% 이하
			높이	• 3층 이하
			배치 및 건축선	• 지구단위계획에서 지정한 건축한계선의 위치와 폭은 지침도에 의한다.
			형태	• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. • 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.

7. 의제처리되는 인·허가사항(변경 없음)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정
- 「도로법」 제5조에 따른 도로 관리청과의 협의 또는 승인, 같은 법 제34조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제38조에 따른 도로점용의 허가
- 「농지법」 제34조에 따른 농지의 전용허가
- 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가
- 「국유재산법」 제30조에 따른 국유재산의 사용허가 및 같은 법 제40조에 따른 행정재산의 용도폐지
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제11조에 따른 행정재산의 용도폐지 및 같은 법 제20조에 따른 사용·수익 허가
- 「에너지이용 합리화법」 제10조에 따른 에너지사용계획의 협의
- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조에 따른 사업인정 및 「같은법」제22조에 따른 사업인정의 고시

※ 의제받지 않은 사항에 대해서는 개별법령에 따라 별도 허가 추진

8. 관련도서의 열람 방법

- 관계도서는 강원특별자치도청 투자유치과(☎033-249-2747) 및 철원군청 경제진흥과(☎450-5357)에 비치하고 일반인에게 보입니다.(관계도면 게재 생략)

[첨부1]

■ 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소(변경없음)
- 토지조서

번호	소재지			지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리명세		
	위치	지번	지목			성명	주소	종류	권리자	권리자 주소
1	사곡리	1294-1	대	6,611.0	6,611.0	철원군				
2	사곡리	1294-2	대	4,193.7	4,193.7	철원군				
3	사곡리	1294-3	대	5,688.7	5,688.7	철원군				
4	사곡리	1294-4	공원	2,810.9	2,810.9	철원군				
5	사곡리	1294-5	공장용지	3,991.6	3,991.6	철원군				
6	사곡리	1294-6	공장용지	3,973.3	3,973.3	철원군				
7	사곡리	1294-7	공장용지	3,596.7	3,596.7	철원군				
8	사곡리	1294-8	공장용지	3,598.4	3,598.4	철원군				
9	사곡리	1294-9	주차장	2,496.5	2,496.5	철원군				
10	사곡리	1294-10	도로	2,623.3	2,623.3	철원군				
11	사곡리	1294-11	도로	18,545.7	18,545.7	철원군				
12	사곡리	1294-12	공원	5,241.5	5,241.5	철원군				
13	사곡리	1294-13	공원	777.0	777.0	철원군				
14	사곡리	1295-1	공장용지	8,396.9	8,396.9	철원군				
15	사곡리	1295-2	공장용지	8,230.4	8,230.4	철원군				
16	사곡리	1295-3	공장용지	8,484.8	8,484.8	철원군				
17	사곡리	1295-4	공장용지	8,513.4	8,513.4	철원군				
18	사곡리	1299-1	공장용지	5,109.9	5,109.9	철원군				
19	사곡리	1299-2	공장용지	4,712.7	4,712.7	철원군				
20	사곡리	1299-3	공장용지	4,481.8	4,481.8	철원군				
21	사곡리	1299-4	공장용지	4,884.2	4,884.2	철원군				
22	사곡리	1299-5	공장용지	5,409.6	5,409.6	철원군				
23	사곡리	1299-6	공장용지	2,760.0	2,760.0	철원군				
24	사곡리	1300-1	유지	5,418.4	5,418.4	철원군				
25	사곡리	1300-2	잡종지	5,383.1	5,383.1	철원군				
26	사곡리	1300-3	공원	1,003.2	1,003.2	철원군				
27	사곡리	1300-4	공장용지	7,036.8	7,036.8	철원군				
28	사곡리	1300-5	공장용지	9,413.3	9,413.3	철원군				
29	사곡리	1300-6	공장용지	5,483.9	5,483.9	철원군				
30	사곡리	1300-7	공장용지	4,391.2	4,391.2	철원군				
31	사곡리	1300-8	공장용지	4,107.8	4,107.8	철원군				
32	사곡리	1300-9	공장용지	3,743.7	3,743.7	철원군				
33	사곡리	1300-10	공장용지	3,904.4	3,904.4	철원군				
34	사곡리	1300-11	공원	9,135.8	9,135.8	철원군				
35	사곡리	1300-12	공원	222.5	222.5	철원군				

번호	소재지			지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자		소유권 이외의 권리명세		
	위치	지번	지목			성명	주소	종류	권리자	권리자 주소
36	사곡리	1300-13	도로	14,111.9	14,111.9	철원군				
37	사곡리	1301-1	공장용지	6,532.7	6,532.7	철원군				
38	사곡리	1301-2	공장용지	7,488.6	7,488.6	철원군				
39	사곡리	1301-3	공장용지	5,643.0	5,643.0	철원군				
40	사곡리	1301-4	도로	16,714.9	16,714.9	철원군				
41	사곡리	1308-1	공장용지	7,579.6	7,579.6	철원군				
42	사곡리	1308-2	공장용지	7,488.2	7,488.2	철원군				
43	사곡리	1308-3	공장용지	7,876.8	7,876.8	철원군				
44	사곡리	1308-4	공장용지	7,757.0	7,757.0	철원군				
45	사곡리	1308-5	공장용지	9,183.3	9,183.3	철원군				
46	사곡리	1308-6	공장용지	6,952.9	6,952.9	철원군				
47	사곡리	1312-1	공장용지	6,573.3	6,573.3	철원군				
48	사곡리	1312-2	공장용지	7,327.3	7,327.3	철원군				
49	사곡리	1312-3	공장용지	13,379.8	13,379.8	철원군				
50	사곡리	1312-4	공원	5,731.1	5,731.1	철원군				
51	사곡리	1312-5	공원	719.7	719.7	철원군				
					315,436.2					

강원특별자치도 고시 제2024-372호

강릉 옥계 일반산업단지계획(변경) 및 지형도면 승인·고시

강릉 옥계 일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 및 제19조의2 규정에 따라 산업단지계획(변경)을 승인·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 9월 13일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

□ 산업단지계획 주요 변경사항

- 산업단지 위치 및 면적
 - 본 산업단지 내 토지이동(지적분할) 및 편입토지조서 오기정정에 따른 변경
- 사업기간 연장 및 개발방법 변경, 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 변경
 - 본 사업은 최초 산업단지계획승인 고시(2010.07.30.)를 받아 진행했던 사업으로써 대내·외 여건변동 등에 따라 산업단지 운영이 원활하지 않은 관계로 유치업종계획 및 사업기간 변경을 통해 본 산업단지의 경쟁력 확보와 고용창출, 지역경제 활성화를 도모하고자 함
- 토지이용계획 및 기반시설계획 변경
 - 본 산업단지 내 토지이동(지적분할) 및 편입토지조서 오기정정에 따른 변경
 - 유치업종계획 변경에 따른 기반시설계획 변경
- 지구단위계획구역 및 지구단위계획 신설
 - 강릉옥계 일반산업단지의 기능증진 및 체계적·계획적인 관리를 위한 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 신설

▣ 산업단지 지정(개발계획) 변경사항

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경)

- 명칭 : 강릉 옥계 일반산업단지
- 위치
 - 기 정: 강원도 강릉시 옥계면 주수리 260번지 일원
 - 변 경: 강원특별자치도 강릉시 옥계면 주수리 622번지 일원
- 면적
 - 기 정: 482,458.5㎡
 - 변 경: 482,465.5㎡ (증, 7.0㎡)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경 후	
산업단지면적	482,458.5	증) 7.0	482,465.5	
1공구	244,947.5	-	244,947.5	
2-1공구	12,364.0	-	12,364.0	
2-2공구	205,491.0	증) 1.0	205,492.0	
3공구	19,656.0	증) 6.0	19,662.0	

2. 산업단지의 지정목적 (변경없음)

- 국토의 균형개발과 지방화시대에 부흥하는 산업단지 조성
- 지역경제의 기반육성을 위한 산업단지 조성
- 입주기업의 수요에 대응하는 맞춤형 산업단지 조성

3. 산업단지개발사업 시행자 (변경)

- 시행자
 - 기 정: 포스코홀딩스(주) 최정우
 - 변 경: 포스코홀딩스(주) 장인화
- 주 소 : 서울시 강남구 테헤란로 440

4. 산업단지의 사업시행방법 (변경)

- 개발기간
 - 기 정: 2010년 ~ 2024년
 - 변 경: 2010년 ~ 2026년
- 시행방법
 - 기 정: 실수요자 직접개발
 - 변 경: 민간개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

가. 주요유치업종

- 기 정: 1차 금속 제조업(C24) 및 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)
- 변 경: 1차 금속 제조업(C24), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

나. 유치업종 배치계획

- 유치업종 배치계획 지정 면적 오기정정
 - 강원도 고시 제2019-236호(2019.05.31.)로 고시된 유치업종 배치계획의 변경 면적이 강원도 고시 제 2022-423호(2022.12.02.)에 미반영 되었기에, 강원도 고시 제2019-236호(2019.05.31.)의 변경 면적을 지정 면적으로 적용
- 기 정

한국표준 산업분류			면 적(m ²)	구성비(%)	구 분
대분류	중분류	업종명			
산업시설 용지 합계			382,249.0	100.0	
C	24	1차금속 제조업	372,835.1	97.6	
D	35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	9,413.9	2.4	

※ 한국표준산업분류 9차 개정(2008.02시행) 적용

○ 변 경

한국표준 산업분류			면 적(m ²)	구성비 (%)	구 분
대분류	중분류	업종명			
산업시설 용지 합계			382,249.0	100.0	
C	24	1차금속 제조업	382,249.0	100.0	
H	52	창고 및 운송관련 서비스업			

※ 한국표준산업분류 제11차 개정(2024.7 시행) 적용

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구 분	면적 (m ²)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
합 계	482,458.5	증) 7.0	482,465.5	100.0	
산업시설용지	382,249.0	-	382,249.0	79.2	
공공시설용지	100,209.5	증) 7.0	100,216.5	20.8	
도로	34,903.4	-	34,903.4	7.2	
변전소	6,865.0	-	6,865.0	1.5	
공원	9,690.0	증) 6.0	9,696.0	2.0	
녹지	34,300.8	증) 1.0	34,301.8	7.1	
폐수종말처리시설	7,422.0	-	7,422.0	1.5	
저류시설	7,028.3	-	7,028.3	1.5	

나. 주요 기반시설 계획 (변경)

(1) 도로총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	3	4,310 (1,372)	- (34,903.4)	1	810 (810)	- (19,478.2)	-	-	-	2	3,500 (562)	- (15,425.2)	
대로	2	3,500 (562)	- (15,425.2)	-	-	-	-	-	-	2	3,500 (562)	- (15,425.2)	
중로	1	810 (810)	- (19,478.2)	1	810 (810)	- (19,478.2)	-	-	-	-	-	-	

※ ()는 사업구역내

(2) 도로 결정 조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	25	주간선 도로	3,166 (460)	광장1 주수리 100	금진리구역계 금진리 170-1	일반 도로		2002. 05.13	()는 사업구역내
기정	대로	3	4	25	집산 도로	334 (102)	대로3-1 주수리 281-1	중로3-6 조산리 121	일반 도로		2010. 07.30	()는 사업구역내
변경	대로	3	4	25	집산 도로	334 (102)	대로3-1 주수리 627	중로3-6 조산리 121	일반 도로	-	2010. 07.30	()는 사업구역내
기정	중로	1	2	22	집산 도로	(810)	대로3-1 주수리 179-1	주수리 272	일반 도로	-	2010. 07.30	()는 사업구역내
변경	중로	1	2	22	집산 도로	(810)	대로3-1 주수리 626	주수리 622-1	일반 도로	-	2010. 07.30	()는 사업구역내

(3) 공원 계획

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	2	공원	근린공원	주수리 533-53번지 일원	9,690.0	증) 6.0	9,696.0	2010.07.30	

(4) 녹지 계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경 후		
합 계				5개소		34,300.8	증) 1.0	34,301.8	-	-
변경	4	녹지	완충녹지	주수리 1030-3번지 일원	금진리 1051-3번지 일원	6,176.7	-	6,176.7	2010. 07.30	-
변경	5	녹지	완충녹지	주수리 292번지 일원	주수리 624-1번지	2,618.0	-	2,618.0	2010. 07.30	-
기정	6	녹지	완충녹지	주수리 283번지 일원	주수리 283번지 일원	2,544.0	-	2,544.0	2010. 07.30	-
변경	7	녹지	완충녹지	주수리 177-5번지 일원	주수리 622-2번지	7,413.1	-	7,413.1	2014. 07.28.	-
변경	8	녹지	완충녹지	주수리 396번지 일원	주수리 396번지 일원	15,549.0	증) 1.0	15,550.0	2014. 07.28.	-

(5) 저류시설 계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경 후		
변경	4	유수지	저류시설	주수리 294번지 일원	주수리 624번지	7,028.3	-	7,028.3	2010. 07.30.	-

(6) 폐수종말처리시설 계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경 후		
변경	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	주수리 284번지 일원	주수리 284-4번지 일원	7,422.0	-	7,422.0	2010. 07.30	

(7) 전기공급설비 계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	전기 공급설비	변전소	현내리 36-1번지 일원	6,865.0	-	6,865.0	2019. 05.31.	

(8) 공급처리시설 계획

(가) 상수도 공급 계획

구 분	용수량(m ³ /일)			상수공급계획	비 고
	기정	변경	변경 후		
합계	3,297.9	감) 2,152.01	1,145.89	• 홍제정수장에서 정동진배수지까지 송수관로 (D=300mm, L=3.2km)를 신설하고, 정동진 배수지부터 사업지구간은 가압장을 설치하고 배수관로(D=300mm, L=8.4km)를 신설하여 공급	유치업종계획 변경에 따라 상수도 공급계획 변경
공업용수	3,150.4	감) 2,414.57	735.83		
생활용수	147.5	증) 262.56	410.06		

(나) 오수처리 계획

구 분	오수량(m ³ /일)			오수처리계획	비 고
	기정	변경	변경 후		
계	1,238.0	감) 790.74	447.26		
공장폐수	1,113.0	감) 1,036.55	76.45	• 사업지구에서 발생하는 오·폐수는 사업지 내부에 신설 설치하는 폐수종말처리장으로 연결하여 처리	유치업종계획 변경에 따라 오수처리 계획변경
생활오수	125.0	증) 245.81	370.81		

7. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인 성명·주소 - [별첨]

8. 지형도면 고시 (변경)

- 명 칭 : 강릉 옥계 일반산업단지
- 위 치 : 강원도 강릉시 옥계면 주수리 622번지 일원
- 고시도면 : 게재생략

9. 관련도서의 열람 방법

- 관련도서는 강원특별자치도 투자유치과(☎033-249-2952) 및 강릉시 항만물류과(☎033-640-5789)에 비치하고 일반인에게 보입니다.(관계도면 게재 생략)

㉑ 산업단지 실시계획 변경사항

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 명 칭 : 강릉 옥계 일반산업단지 개발사업

2. 사업시행자의 성명 (변경)

- 성명
 - 기 정: 포스코홀딩스(주) 최정우
 - 변 경: 포스코홀딩스(주) 장인화
- 주 소 : 서울시 강남구 테헤란로 440

3. 사업의 목적 및 개요 (변경)

가. 사업의 목적

- 희소금속 소재산업 국가발전전략의 일환으로 마그네슘 소재 중심 비철금속 산업클러스터 추진을 위해 포스코 마그네슘제련소를 유치하여 동해안권의 자원을 활용하는 신성장동력 창출

나. 사업의 개요

- 유치업종
 - 기 정 : 1차금속 제조업(C24) 및 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)
 - 변 경 : 1차금속 제조업(C24), 창고 및 운송관련 서비스업(H52)

○ 토지이용계획

구 분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
합 계	482,458.5	증) 7.0	482,465.5	100.0	
산업시설용지	382,249.0	-	382,249.0	79.2	
공공시설용지	100,209.5	증) 7.0	100,216.5	20.8	
도로	34,903.4	-	34,903.4	7.2	
변전소	6,865.0	-	6,865.0	1.5	
공원	9,690.0	증) 6.0	9,696.0	2.0	
녹지	34,300.8	증) 1.0	34,301.8	7.1	
폐수종말처리시설	7,422.0	-	7,422.0	1.5	
저류시설	7,028.3	-	7,028.3	1.5	

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

○ 위 치

- 기 정: 강원도 강릉시 옥계면 주수리 260번지 일원
- 변 경: 강원특별자치도 강릉시 옥계면 주수리 622번지 일원

○ 면 적

- 기 정: 482,458.5㎡
- 변 경: 482,465.5㎡ (증, 7.0㎡)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경 후	
산업단지면적	482,458.5	증) 7.0	482,465.5	
1공구	244,947.5	-	244,947.5	
2-1공구	12,364.0	-	12,364.0	
2-2공구	205,491.0	증) 1.0	205,492.0	
3공구	19,656.0	증) 6.0	19,662.0	

5. 사업시행 기간 (변경)

○ 시행기간

- 기 정 : 2010. 7. 30(산업단지계획 승인고시일) ~ 2022. 12. 31
- 변 경 : 2010. 7. 30(산업단지계획 승인고시일) ~ 2026. 12. 31

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각호의 사항(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (m ²)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
구역 내	482,458.5	증) 7.0	482,465.5	100.0	
일반공업지역	482,458.5	증) 7.0	482,465.5	100.0	
구역 외	-	증) 1.0	1.0	-	
생산녹지지역	-	증) 1.0	1.0	-	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	-	-	일반공업지역	8	350%	• 공부면적 오기 정정에 따른 용도지역 면적 반영
-	-	일반공업지역	생산녹지지역	1	100%	• 지적분할 면적 반영

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	1	강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획구역	강릉시 옥계면 주수리 622번지 일원	-	증) 482,465.5	482,465.5	-	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(m ²)	결정(변경)사유
신설	1	강릉시 옥계면 주수리 622번지 일원	482,465.5	• 강릉 옥계 일반산업단지의 기능증진 및 체계적·계획적인 관리를 위한 지구단위계획구역 지정

다. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설

(1) 도로

○ 도로 총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류			비고
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	3	4,310 (1,372)	- (34,903.4)	1	810 (810)	- (19,478.2)	-	-	-	2	3,500 (562)	- (15,452.2)	
대로	2	3,500 (562)	- (15,425.2)	-	-	-	-	-	-	2	3,500 (562)	- (15,425.2)	
중로	1	810 (810)	- (19,478.2)	1	810 (810)	- (19,478.2)	-	-	-	-	-	-	

※ ()는 사업구역내

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	3	1	25	주간선 도로	3,166 (460)	광장1 주수리 100	금진리구역계 금진리 170-1	일반 도로		2002. 05.13	()는 사업구역내
신설	대로	3	4	25	집산 도로	334 (102)	대로3-1 주수리 627	중로3-6 조산리 121	일반 도로	-	2010. 07.30	()는 사업구역내
신설	중로	1	2	22	집산 도로	(810)	대로3-1 주수리 626	주수리 622-1	일반 도로	-	2010. 07.30	()는 사업구역내

○ 도로 결정(변경) 사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	대로3-1	대로3-1	•신설 B=25m, L=3,166m(460m)	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 대로 3-1호선에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설
신설	대로3-4	대로3-4	•신설 B=25m, L=334m(102m)	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 대로 3-4호선에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설
신설	중로1-2	중로1-2	•신설 B=22m, L=(810m)	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 중로1-2호선에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설

* ()는 사업구역내

나) 공간시설

(1) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	2	공원	근린공원	주수리 533-53번지 일원	-	중) 9,696.0	9,696.0	2010. 07.30	

○ 공원 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	변경내용	변경사유
신설	2	•신설 A=9,696.0㎡	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 근린공원(2)에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설하며, •지적 분할결과에 따라 면적 6㎡ 증가(9,690㎡ → 9,696㎡)

(2) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합 계				5개소	-	중) 34,301.8	34,301.8	-	-
신설	4	녹지	완충녹지	금진리 1051-3번지 일원	-	중) 6,176.7	6,176.7	2010. 07.30	-
신설	5	녹지	완충녹지	주수리 624-1번지	-	중) 2,618.0	2,618.0	2010. 07.30	-
신설	6	녹지	완충녹지	주수리 283번지 일원	-	중) 2,544.0	2,544.0	2010. 07.30	-
신설	7	녹지	완충녹지	주수리 622-2번지	-	중) 7,413.1	7,413.1	2014. 07.28.	-
신설	8	녹지	완충녹지	주수리 396번지 일원	-	중) 15,550.0	15,550.0	2014. 07.28.	-

○ 녹지 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	변경내용	변경사유
신설	4	•신설 A=6,176.7㎡	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 완충녹지(4)에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설
신설	5	•신설 A=2,618.0㎡	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 완충녹지(5)에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설
신설	6	•신설 A=2,544.0㎡	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 완충녹지(6)에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설
신설	7	•신설 A=7,413.1㎡	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 완충녹지(7)에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설
신설	8	•신설 A=15,550.0㎡	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 완충녹지(8)에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설하며, •지적 분할결과에 따라 면적 1㎡ 증가(15,549.0㎡ → 15,550.0㎡)

다) 방재시설

(1) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	1	유수지	저류시설	주수리 624번지	-	증) 7,028.3	7,028.3	2010. 07.30.	-

○ 유수지 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	변경내용	변경사유
신설	1	•신설 A=7,028.3㎡	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 유수지(1)에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설

라) 환경기초시설

(1) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	주수리 284-4번지 일원	-	증) 7,422.0	7,422.0	2010. 07.30	-

○ 수질오염방지시설 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	변경내용	변경사유
신설	1	•신설 A=7,422.0㎡	•강릉 도시관리계획으로 기 결정된 수질오염방지시설(1)에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설

마) 유통 및 공급시설

(1) 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	전기 공급설비	변전소	현내리 36-1번지 일원	-	증) 6,865.0	6,865.0	2019. 05.31.	

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

구 분	도면표시 번호	변경내용	변경사유
신설	1	• 신설 A=6,865.0m ²	• 강릉 도시관리계획으로 기 결정된 전기공급설비(1)에 대하여 강릉 옥계 일반산업단지 지구단위계획수립에 따라 기반시설로 신설

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 가구의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	용도	위 치	가 구			구성비 (%)	비 고
				면 적(m ²)				
				기정	변경	변경 후		
합 계		-	-	증) 482,465.5	482,465.5	100.0	-	
A	산업시설용지	주수리 622번지 일원	-	증) 382,249.0	382,249.0	79.2	-	
B	공공시설용지	-	-	증) 56,218.7	56,218.7	11.7	-	
	저류시설	주수리 624번지	-	증) 7,028.3	7,028.3	1.5	-	
	폐수종말 처리시설	주수리 284-4번지 일원	-	증) 7,422.0	7,422.0	1.5	-	
	변전소	현내리 36-1번지 일원	-	증) 6,865.0	6,865.0	1.5	-	
	도 로	주수리 625번지 일원	-	증) 34,903.4	34,903.4	7.2	-	
C	공원 및 녹지용지	-	-	증) 43,997.8	43,997.8	9.1	-	
	근린공원	주수리 533-53번지 일원	-	증) 9,696.0	9,696.0	2.0	-	
	완충녹지	금진리 1051-3번지 일원	-	증) 34,301.8	34,301.8	7.1	-	

나) 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

(1) 산업시설용지

구분	도면표시 번호	용도	위 치	획 지			비 고		
				면 적(m ²)					
				기정	변경	변경 후			
합 계		-	-	증) 382,249.0	382,249.0	-			
A	A1	소 계		-	증) 32,353.1	32,353.1	-		
		신설	1	산업시설	주수리 621번지 일원	-	증) 25,292.2	25,292.2	-
			2	산업시설	주수리 1051번지 일원	-	증) 7,060.9	7,060.9	-
	A2	소 계		-	증) 349,895.9	349,895.9	-		
		신설	1	산업시설	주수리 622번지 일원	-	증) 70,529.7	70,529.7	-
			2	산업시설	주수리 622번지 일원	-	증) 74,511.3	74,511.3	-
			3	산업시설	주수리 332번지 일원	-	증) 110,609.5	110,609.5	-
			4	산업시설	주수리 369번지 일원	-	증) 94,245.4	94,245.4	-

※ 인접획지 분할 및 공동개발 가능

(2) 공공시설용지

도면표시 번호	용도			획지			비고		
				위치	면적(m ²)				
					기정	변경		변경 후	
합계				-	-	증) 56,218.7	56,218.7	-	
B	B1	소계			-	-	증) 7,028.3	7,028.3	-
		신설	1	저류시설	주수리 624번지	-	증) 7,028.3	7,028.3	-
	B2	소계			-	-	증) 7,422.0	7,422.0	-
		신설	1	폐수종말 처리시설	주수리 284-4번지 일원	-	증) 7,422.0	7,422.0	-
	B3	소계			-	-	증) 6,865.0	6,865.0	-
		신설	1	변전소	현내리 36-1번지 일원	-	증) 6,865.0	6,865.0	-
	B4	소계			-	-	증) 34,903.4	34,903.4	-
		신설	1	도로	주수리 625번지 일원	-	증) 34,903.4	34,903.4	-

(3) 공원 및 녹지용지

도면표시 번호	용도			획지			비고		
				위치	면적(m ²)				
					기정	변경		변경 후	
합계				-	-	증) 43,997.8	43,997.8	-	
C	C1	소계			-	-	증) 9,696.0	9,696.0	-
		신설	1	근린공원	주수리 533-53번지 일원	-	증) 9,696.0	9,696.0	근린공원2
	C2	소계			-	-	증) 34,301.8	34,301.8	-
		신설	1	완충녹지	금진리 1051-3번지 일원	-	증) 6,176.7	6,176.7	완충녹지4
			2	완충녹지	주수리 624-1번지	-	증) 2,618.0	2,618.0	완충녹지5
			3	완충녹지	주수리 283번지 일원	-	증) 2,544.0	2,544.0	완충녹지6
			4	완충녹지	주수리 622-2번지	-	증) 7,413.1	7,413.1	완충녹지7
	5		완충녹지	주수리 396번지 일원	-	증) 15,550.0	15,550.0	완충녹지8	

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 산업시설용지 (신설)

도면표시 번호	위치	구분		계획내용
A	A1-1~A1-2, A2-1~A2-4	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 공장 및 부대시설로서 산업단지 유치업종 배치계획에 부합하는 업종 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조 제1호 각목에 따른 시설(물류단지 제외) 가. 화물의 운송·보관·하역을 위한 시설 나. 화물의 운송·보관·하역과 관련된 가공·조립·분류·수리·포장·상표부착·판매·정보통신 등의 활동을 위한 시설 다. 물류의 공동화·자동화 및 정보화를 위한 시설 라. 가목부터 다목까지의 시설이 모여 있는 물류터미널
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높이	-	

나) 공공시설용지 (신설)

도면표시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	
B	B1-1 (저류시설)	용 도	허용	• 저류시설 및 부대시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높 이	-	
B	B2-1 (폐수종말 처리시설)	용 도	허용	• 폐수종말처리시설 및 부대시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높 이	-	
B	B3-1 (변전소)	용 도	허용	• 변전시설 및 부대시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높 이	-	

※ 도시관리계획 결정 도면 : 게재생략

7. 관련도서의 열람 방법

- 관련도서는 강원특별자치도 투자유치과(☎033-249-2952) 및 강릉시 항만물류과(☎033-640-5789)에 비치하고 일반인에게 보입니다.(관계도면 게재 생략)

8. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (<https://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능(관계도면 게재 생략)

[별첨]

수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 관계인 성명·주소 (변경)

■ 편입토지조서

연 번	토 지 소 계 지			공부면적(㎡)			편입면적(㎡)			소유자		비고
	소계지	지번	지목	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	기정	변경	
합 계 (총 219 필지)				484,489.5	증) 8.0	484,497.5	482,458.5	증) 7.0	482,465.5	-	-	-
1	옥계면 현내리	1-2	구거	190.0	-	190.0	190.0	-	190.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
2	옥계면 현내리	5	답	10.0	-	10.0	10.0	-	10.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
3	옥계면 현내리	6	답	30.0	-	30.0	30.0	-	30.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
4	옥계면 현내리	7-1	답	3.0	-	3.0	3.0	-	3.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
5	옥계면 현내리	28-1	답	129.0	-	129.0	129.0	-	129.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
6	옥계면 현내리	29-1	답	140.0	-	140.0	140.0	-	140.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
7	옥계면 현내리	29-4	제방	27.0	-	27.0	27.0	-	27.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
8	옥계면 현내리	35	답	898.0	-	898.0	898.0	-	898.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
9	옥계면 현내리	35-2	제방	324.0	-	324.0	324.0	-	324.0	국(국토교통부)	국(환경부)	
10	옥계면 현내리	36-1	답	1,224.0	-	1,224.0	1,224.0	-	1,224.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
11	옥계면 현내리	51-1	답	1,034.0	-	1,034.0	1,034.0	-	1,034.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
12	옥계면 현내리	51-9	제방	64.0	-	64.0	64.0	-	64.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
13	옥계면 현내리	52-1	전	51.0	-	51.0	51.0	-	51.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
14	옥계면 현내리	1227-1	하천	3,549.0	-	3,549.0	3,549.0	-	3,549.0	국(환경부)	국(환경부)	
15	옥계면 현내리	1227-33	하천	103.0	-	103.0	103.0	-	103.0	국(국토교통부)	국(국토교통부)	
16	옥계면 현내리	1227-38	제방	123.0	-	123.0	123.0	-	123.0	국(국토교통부)	국(국토교통부)	
17	옥계면 현내리	1227-39	제방	94.0	감) 1.0	93.0	94.0	감) 1.0	93.0	국(국토교통부)	국(국토교통부)	오기 정정
18	옥계면 현내리	1292	도로	658.4	-	658.4	658.4	-	658.4	포스코홀딩스(주)	강릉시	
19	옥계면 현내리	1292-1	공장용지	506.5	-	506.5	506.5	-	506.5	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
20	옥계면 주수리	251	답	1,309.0	-	1,309.0	1,309.0	-	1,309.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
21	옥계면 주수리	251-1	답	2,046.0	-	2,046.0	2,046.0	-	2,046.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
22	옥계면 주수리	251-2	답	1,248.0	-	1,248.0	1,248.0	-	1,248.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
23	옥계면 주수리	251-3	답	1,044.0	-	1,044.0	1,044.0	-	1,044.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
24	옥계면 주수리	251-4	답	1,975.0	-	1,975.0	1,975.0	-	1,975.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
25	옥계면 주수리	253	답	364.0	-	364.0	364.0	-	364.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
26	옥계면 주수리	253-1	답	1,352.0	-	1,352.0	1,352.0	-	1,352.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
27	옥계면 주수리	253-2	답	1,177.0	-	1,177.0	1,177.0	-	1,177.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
28	옥계면 주수리	253-3	답	912.0	-	912.0	912.0	-	912.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
29	옥계면 주수리	253-4	답	807.0	-	807.0	807.0	-	807.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
30	옥계면 주수리	253-5	답	1,012.0	-	1,012.0	1,012.0	-	1,012.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
31	옥계면 주수리	253-6	도로	150.0	-	150.0	150.0	-	150.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
32	옥계면 주수리	253-7	답	1,416.0	-	1,416.0	1,416.0	-	1,416.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
33	옥계면 주수리	253-8	답	618.0	-	618.0	618.0	-	618.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
34	옥계면 주수리	253-9	답	2,323.0	-	2,323.0	2,323.0	-	2,323.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
35	옥계면 주수리	253-10	답	599.0	-	599.0	599.0	-	599.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
36	옥계면 주수리	253-11	답	1,683.0	-	1,683.0	1,683.0	-	1,683.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
37	옥계면 주수리	253-12	답	1,302.0	-	1,302.0	1,302.0	-	1,302.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	

연 번	토 지 소 개 지			공부면적(㎡)			편입면적(㎡)			소유자		비고
	소재지	지번	지목	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	기정	변경	
38	옥계면 주수리	253-16	제방	248.0	-	248.0	248.0	-	248.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
39	옥계면 주수리	254	답	1,498.0	-	1,498.0	1,498.0	-	1,498.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
40	옥계면 주수리	254-1	답	1,473.0	-	1,473.0	1,473.0	-	1,473.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
41	옥계면 주수리	254-2	답	1,793.0	-	1,793.0	1,793.0	-	1,793.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
42	옥계면 주수리	263	전	2.0	-	2.0	2.0	-	2.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
43	옥계면 주수리	265	전	18.0	-	18.0	18.0	-	18.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
44	옥계면 주수리	266	전	74.0	-	74.0	74.0	-	74.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
45	옥계면 주수리	267	전	98.0	-	98.0	98.0	-	98.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
46	옥계면 주수리	267-1	전	319.0	-	319.0	319.0	-	319.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
47	옥계면 주수리	268	전	83.0	-	83.0	83.0	-	83.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
48	옥계면 주수리	268-1	전	50.0	-	50.0	50.0	-	50.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
49	옥계면 주수리	272	전	27.0	-	27.0	27.0	-	27.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
50	옥계면 주수리	277-6	하천	5.0	-	5.0	5.0	-	5.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
51	옥계면 주수리	280-2	전	62.0	-	62.0	62.0	-	62.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
52	옥계면 주수리	281-1	전	828.0	-	828.0	828.0	-	828.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
53	옥계면 주수리	282	전	1,547.0	-	1,547.0	1,547.0	-	1,547.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
54	옥계면 주수리	283	하천	3,237.0	-	3,237.0	3,237.0	-	3,237.0	강원특별자치도	강원특별자치도	
55	옥계면 주수리	283-5	하천	43.0	-	43.0	43.0	-	43.0	국(국토교통부)	국(국토교통부)	
56	옥계면 주수리	284-4	전	2,969.0	-	2,969.0	2,969.0	-	2,969.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
57	옥계면 주수리	284-6	전	5.0	-	5.0	5.0	-	5.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
58	옥계면 주수리	286-4	하천	11.0	-	11.0	11.0	-	11.0	국(국토교통부)	국(환경부)	
59	옥계면 주수리	287-1	하천	479.0	-	479.0	479.0	-	479.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
60	옥계면 주수리	314-1	도로	2,355.0	-	2,355.0	2,355.0	-	2,355.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
61	옥계면 주수리	315	답	1,056.0	-	1,056.0	1,056.0	-	1,056.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
62	옥계면 주수리	315-1	답	1,455.0	-	1,455.0	1,455.0	-	1,455.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
63	옥계면 주수리	315-2	답	1,200.0	-	1,200.0	1,200.0	-	1,200.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
64	옥계면 주수리	318	답	1,532.0	-	1,532.0	1,532.0	-	1,532.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
65	옥계면 주수리	318-1	전	2,968.0	-	2,968.0	2,968.0	-	2,968.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
66	옥계면 주수리	318-2	전	480.0	-	480.0	480.0	-	480.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
67	옥계면 주수리	321	전	1,448.0	-	1,448.0	1,448.0	-	1,448.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
68	옥계면 주수리	321-1	답	1,051.0	-	1,051.0	1,051.0	-	1,051.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
69	옥계면 주수리	321-2	답	1,606.0	-	1,606.0	1,606.0	-	1,606.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
70	옥계면 주수리	321-3	답	1,335.0	-	1,335.0	1,335.0	-	1,335.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
71	옥계면 주수리	322	답	2,978.0	-	2,978.0	2,978.0	-	2,978.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
72	옥계면 주수리	322-1	답	1,471.0	-	1,471.0	1,471.0	-	1,471.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
73	옥계면 주수리	322-2	답	837.0	-	837.0	837.0	-	837.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
74	옥계면 주수리	322-3	답	829.0	-	829.0	829.0	-	829.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
75	옥계면 주수리	322-4	전	516.0	-	516.0	516.0	-	516.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
76	옥계면 주수리	323	전	1,845.0	-	1,845.0	1,845.0	-	1,845.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
77	옥계면 주수리	323-1	전	677.0	-	677.0	677.0	-	677.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
78	옥계면 주수리	323-2	전	241.0	-	241.0	241.0	-	241.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
79	옥계면 주수리	323-3	전	54.0	-	54.0	54.0	-	54.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
80	옥계면 주수리	323-4	전	21.0	-	21.0	21.0	-	21.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	

연 번	토 지 소 개 지			공부면적(㎡)			편입면적(㎡)			소유자		비고
	소재지	지번	지목	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	기정	변경	
81	옥계면 주수리	323-5	전	28.0	-	28.0	28.0	-	28.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
82	옥계면 주수리	323-6	전	46.0	-	46.0	46.0	-	46.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
83	옥계면 주수리	324	전	194.0	-	194.0	194.0	-	194.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
84	옥계면 주수리	325	답	1,224.0	-	1,224.0	1,224.0	-	1,224.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
85	옥계면 주수리	325-1	답	2,572.0	-	2,572.0	2,572.0	-	2,572.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
86	옥계면 주수리	325-2	도로	435.0	-	435.0	435.0	-	435.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
87	옥계면 주수리	327	답	2,949.0	-	2,949.0	2,949.0	-	2,949.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
88	옥계면 주수리	327-1	답	3,014.0	-	3,014.0	3,014.0	-	3,014.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
89	옥계면 주수리	328	답	1,389.0	-	1,389.0	1,389.0	-	1,389.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
90	옥계면 주수리	328-1	답	1,644.0	-	1,644.0	1,644.0	-	1,644.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
91	옥계면 주수리	328-2	답	1,650.0	-	1,650.0	1,650.0	-	1,650.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
92	옥계면 주수리	332	답	3,784.0	-	3,784.0	3,784.0	-	3,784.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
93	옥계면 주수리	333	답	1,789.0	-	1,789.0	1,789.0	-	1,789.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
94	옥계면 주수리	333-1	전	1,727.0	-	1,727.0	1,727.0	-	1,727.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
95	옥계면 주수리	334	답	1,046.0	-	1,046.0	1,046.0	-	1,046.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
96	옥계면 주수리	334-1	전	1,219.0	-	1,219.0	1,219.0	-	1,219.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
97	옥계면 주수리	336	전	1,392.0	-	1,392.0	1,392.0	-	1,392.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
98	옥계면 주수리	336-1	전	2,277.0	-	2,277.0	2,277.0	-	2,277.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
99	옥계면 주수리	337	전	1,018.0	-	1,018.0	1,018.0	-	1,018.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
100	옥계면 주수리	337-1	전	1,512.0	-	1,512.0	1,512.0	-	1,512.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
101	옥계면 주수리	337-2	전	517.0	-	517.0	517.0	-	517.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
102	옥계면 주수리	337-3	전	856.0	-	856.0	856.0	-	856.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
103	옥계면 주수리	338	답	1,695.0	-	1,695.0	1,695.0	-	1,695.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
104	옥계면 주수리	338-1	답	1,783.0	-	1,783.0	1,783.0	-	1,783.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
105	옥계면 주수리	340	답	2,544.0	-	2,544.0	2,544.0	-	2,544.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
106	옥계면 주수리	342	답	2,907.0	-	2,907.0	2,907.0	-	2,907.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
107	옥계면 주수리	342-1	답	1,369.0	-	1,369.0	1,369.0	-	1,369.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
108	옥계면 주수리	343-1	답	507.0	-	507.0	507.0	-	507.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
109	옥계면 주수리	344-1	답	1,025.0	-	1,025.0	1,025.0	-	1,025.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
110	옥계면 주수리	346	전	1,040.0	-	1,040.0	1,040.0	-	1,040.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
111	옥계면 주수리	346-1	전	1,095.0	-	1,095.0	1,095.0	-	1,095.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
112	옥계면 주수리	351	전	887.0	-	887.0	887.0	-	887.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
113	옥계면 주수리	351-1	전	1,531.0	-	1,531.0	1,531.0	-	1,531.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
114	옥계면 주수리	351-2	전	578.0	-	578.0	578.0	-	578.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
115	옥계면 주수리	353	답	1,685.0	-	1,685.0	1,685.0	-	1,685.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
116	옥계면 주수리	353-1	답	676.0	-	676.0	676.0	-	676.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
117	옥계면 주수리	354-1	답	3,070.0	-	3,070.0	3,070.0	-	3,070.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
118	옥계면 주수리	356-1	전	843.0	-	843.0	843.0	-	843.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
119	옥계면 주수리	357	답	3,467.0	-	3,467.0	3,467.0	-	3,467.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
120	옥계면 주수리	358	답	2,462.0	-	2,462.0	2,462.0	-	2,462.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
121	옥계면 주수리	359	답	1,519.0	-	1,519.0	1,519.0	-	1,519.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
122	옥계면 주수리	359-1	전	1,715.0	감) 14.0	1,701.0	1,701.0	-	1,701.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	지적
-	옥계면 주수리	359-2	전	-	-	14.0	-	-	-	-	-	분할

연 번	토 지 소 개 지			공부면적(㎡)			편입면적(㎡)			소유자		비고
	소재지	지번	지목	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	기정	변경	
123	옥계면 주수리	360	전	758.0	감) 13.0	745.0	745.0	-	745.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	지적 분할
-	옥계면 주수리	360-2	전	-	-	13.0	-	-	-	-	-	
124	옥계면 주수리	360-1	전	557.0	감) 10.0	547.0	547.0	-	547.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	지적 분할
-	옥계면 주수리	360-3	전	-	-	10.0	-	-	-	-	-	
125	옥계면 주수리	361	전	1,443.0	감) 61.0	1,382.0	1,382.0	-	1,382.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	지적 분할
-	옥계면 주수리	361-1	전	-	-	61.0	-	-	-	-	-	
126	옥계면 주수리	364-1	전	889.0	감) 122.0	767.0	766.0	증) 1.0	767.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	지적 분할
-	옥계면 주수리	364-2	전	-	-	122.0	-	-	-	-	-	
127	옥계면 주수리	365	전	3,630.0	-	3,630.0	3,630.0	-	3,630.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
128	옥계면 주수리	365-6	제방	189.0	-	189.0	189.0	-	189.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
129	옥계면 주수리	365-7	제방	185.0	-	185.0	185.0	-	185.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
130	옥계면 주수리	367	전	825.0	-	825.0	825.0	-	825.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
131	옥계면 주수리	367-1	답	1,092.0	-	1,092.0	1,092.0	-	1,092.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
132	옥계면 주수리	368	전	886.0	-	886.0	886.0	-	886.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
133	옥계면 주수리	368-1	답	1,207.0	-	1,207.0	1,207.0	-	1,207.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
134	옥계면 주수리	369	답	3,002.0	-	3,002.0	3,002.0	-	3,002.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
135	옥계면 주수리	369-1	답	863.0	-	863.0	863.0	-	863.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
136	옥계면 주수리	370	답	2,111.0	-	2,111.0	2,111.0	-	2,111.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
137	옥계면 주수리	371	답	2,948.0	-	2,948.0	2,948.0	-	2,948.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
138	옥계면 주수리	372	답	3,007.0	-	3,007.0	3,007.0	-	3,007.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
139	옥계면 주수리	375	전	1,972.0	-	1,972.0	1,972.0	-	1,972.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
140	옥계면 주수리	380	전	1,415.0	-	1,415.0	1,415.0	-	1,415.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
141	옥계면 주수리	380-1	전	1,216.0	-	1,216.0	1,216.0	-	1,216.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
142	옥계면 주수리	380-2	전	764.0	-	764.0	764.0	-	764.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
143	옥계면 주수리	380-3	답	196.0	-	196.0	196.0	-	196.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
144	옥계면 주수리	381	전	1,078.0	-	1,078.0	1,078.0	-	1,078.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
145	옥계면 주수리	381-1	답	280.0	-	280.0	280.0	-	280.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
146	옥계면 주수리	381-2	전	1,126.0	-	1,126.0	1,126.0	-	1,126.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
147	옥계면 주수리	381-3	답	293.0	-	293.0	293.0	-	293.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
148	옥계면 주수리	381-4	전	1,047.0	-	1,047.0	1,047.0	-	1,047.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
149	옥계면 주수리	381-5	답	258.0	-	258.0	258.0	-	258.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
150	옥계면 주수리	383	답	386.0	-	386.0	386.0	-	386.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
151	옥계면 주수리	384	답	1,949.0	-	1,949.0	1,949.0	-	1,949.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
152	옥계면 주수리	385	답	3,034.0	-	3,034.0	3,034.0	-	3,034.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
153	옥계면 주수리	385-1	답	2,125.0	-	2,125.0	2,125.0	-	2,125.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
154	옥계면 주수리	385-2	답	466.0	-	466.0	466.0	-	466.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
155	옥계면 주수리	386-3	도로	2,133.0	감) 318.0	1,815.0	1,824.0	감) 9.0	1,815.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	지적 분할
-	옥계면 주수리	386-4	도로	-	-	318.0	-	-	-	-	-	
156	옥계면 주수리	387	답	1,614.0	-	1,614.0	1,614.0	-	1,614.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
157	옥계면 주수리	387-1	답	2,013.0	-	2,013.0	2,013.0	-	2,013.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
158	옥계면 주수리	387-2	답	1,868.0	-	1,868.0	1,868.0	-	1,868.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
159	옥계면 주수리	387-3	답	465.0	-	465.0	465.0	-	465.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
160	옥계면 주수리	388	답	2,943.0	-	2,943.0	2,943.0	-	2,943.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	

연 번	토 지 소 개 지			공부면적(㎡)			원입면적(㎡)			소유자		비고
	소재지	지번	지목	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	기정	변경	
161	옥계면 주수리	390	답	3,025.0	-	3,025.0	3,025.0	-	3,025.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
162	옥계면 주수리	390-1	답	550.0	-	550.0	550.0	-	550.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
163	옥계면 주수리	390-2	답	2,485.0	-	2,485.0	2,485.0	-	2,485.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
164	옥계면 주수리	391	답	1,634.0	-	1,634.0	1,634.0	-	1,634.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
165	옥계면 주수리	391-1	답	1,073.0	-	1,073.0	1,073.0	-	1,073.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
166	옥계면 주수리	394	답	1,723.0	-	1,723.0	1,723.0	-	1,723.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
167	옥계면 주수리	394-1	답	1,801.0	-	1,801.0	1,801.0	-	1,801.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
168	옥계면 주수리	395	도로	304.0	-	304.0	304.0	-	304.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
169	옥계면 주수리	396	답	1,916.0	-	1,916.0	1,916.0	-	1,916.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
170	옥계면 주수리	396-1	답	1,873.0	-	1,873.0	1,873.0	-	1,873.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
171	옥계면 주수리	398	답	1,687.0	-	1,687.0	1,687.0	-	1,687.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
172	옥계면 주수리	402	답	3,064.0	-	3,064.0	3,064.0	-	3,064.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
173	옥계면 주수리	404	답	1,255.0	-	1,255.0	1,255.0	-	1,255.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
174	옥계면 주수리	405	전	2,395.0	감) 186.0	2,209.0	2,208.0	증) 1.0	2,209.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	지적 분할
-	옥계면 주수리	405-1	전	-	-	186.0	-	-	-	-	-	
175	옥계면 주수리	406	답	1,140.0	감) 306.0	834.0	835.0	증) 1.0	834.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	지적 분할
-	옥계면 주수리	406-1	답	-	-	306.0	-	-	-	-	-	
176	옥계면 주수리	407-9	구거	3,398.0	-	3,398.0	3,398.0	-	3,398.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
177	옥계면 주수리	407-10	구거	1,318.0	-	1,318.0	1,318.0	-	1,318.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
178	옥계면 주수리	407-11	구거	595.0	-	595.0	595.0	-	595.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
179	옥계면 주수리	407-8	구거	4,251.0	감) 2,659.0	1,592.0	3,242.0	감) 1,653.0	1,589.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	지적 분할
180	옥계면 주수리	407-14	구거	-	증) 1,658.0	1,658.0	-	증) 1,658.0	1,658.0	-	㈜포스코	
181	옥계면 주수리	407-18	구거	-	증) 2.0	2.0	-	증) 2.0	2.0	-	㈜포스코	
-	옥계면 주수리	407-15	구거	-	-	999.0	-	-	-	-	-	
182	옥계면 주수리	533-53	하천	7,924.0	-	7,924.0	7,924.0	-	7,924.0	강원특별자치도	강원특별자치도	
183	옥계면 주수리	533-61	하천	33.0	-	33.0	33.0	-	33.0	국(국토교통부)	국(환경부)	
184	옥계면 주수리	533-62	하천	13.0	-	13.0	13.0	-	13.0	국(국토교통부)	국(환경부)	
185	옥계면 주수리	533-63	하천	86.0	증) 1.0	87.0	86.0	증) 1.0	87.0	국(국토교통부)	국(환경부)	오기 정정
186	옥계면 주수리	621	공장용지	24,469.8	-	24,469.8	24,469.8	-	24,469.8	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
187	옥계면 주수리	621-1	공원	2,980.6	-	2,980.6	2,980.6	-	2,980.6	포스코홀딩스(주)	강릉시	
188	옥계면 주수리	622	공장용지	132,061.9	-	132,061.9	132,061.9	-	132,061.9	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
189	옥계면 주수리	622-1	도로	8,071.1	-	8,071.1	8,071.1	-	8,071.1	포스코홀딩스(주)	강릉시	
190	옥계면 주수리	622-2	공원	7,413.1	-	7,413.1	7,413.1	-	7,413.1	포스코홀딩스(주)	강릉시	
191	옥계면 주수리	623	잡종지	9,413.9	-	9,413.9	9,413.9	-	9,413.9	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
192	옥계면 주수리	624	유지	7,028.3	-	7,028.3	7,028.3	-	7,028.3	포스코홀딩스(주)	강릉시	
193	옥계면 주수리	624-1	공원	2,618.0	-	2,618.0	2,618.0	-	2,618.0	포스코홀딩스(주)	강릉시	
194	옥계면 주수리	625	도로	12,841.2	-	12,841.2	12,841.2	-	12,841.2	포스코홀딩스(주)	강릉시	
195	옥계면 주수리	626	도로	4,625.5	-	4,625.5	4,625.5	-	4,625.5	포스코홀딩스(주)	강릉시	
196	옥계면 주수리	627	도로	2,584.0	-	2,584.0	2,584.0	-	2,584.0	포스코홀딩스(주)	강릉시	
197	옥계면 금진리	702	전	126.0	-	126.0	126.0	-	126.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
198	옥계면 금진리	702-3	제방	61.0	-	61.0	61.0	-	61.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
199	옥계면 금진리	703-1	전	127.0	-	127.0	127.0	-	127.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	

연 번	토 지 소 개 지			공부면적(㎡)			편입면적(㎡)			소유자		비고
	소재지	지번	지목	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	기정	변경	
200	옥계면 금진리	703-2	하천	459.0	-	459.0	459.0	-	459.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
201	옥계면 금진리	703-7	제방	48.0	-	48.0	48.0	-	48.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
202	옥계면 금진리	703-9	제방	194.0	-	194.0	194.0	-	194.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
203	옥계면 금진리	704-1	전	528.0	-	528.0	528.0	-	528.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
204	옥계면 금진리	704-2	하천	317.0	-	317.0	317.0	-	317.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
205	옥계면 금진리	705-1	전	610.0	-	610.0	610.0	-	610.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
206	옥계면 금진리	705-4	하천	50.0	-	50.0	50.0	-	50.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
207	옥계면 금진리	705-10	전	44.0	-	44.0	44.0	-	44.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
208	옥계면 금진리	705-11	전	781.0	-	781.0	781.0	-	781.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
209	옥계면 금진리	705-17	전	26.0	-	26.0	26.0	-	26.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
210	옥계면 금진리	705-18	전	293.0	-	293.0	293.0	-	293.0	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
211	옥계면 금진리	1030-3	하천	2,715.0	-	2,715.0	2,715.0	-	2,715.0	국(국토교통부)	국(환경부)	
212	옥계면 금진리	1030-10	제방	139.0	증) 3.0	142.0	139.0	증) 3.0	142.0	국(국토교통부)	국(환경부)	오기 정정
213	옥계면 금진리	1051	공장용지	7,883.3	-	7,883.3	7,883.3	-	7,883.3	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
214	옥계면 금진리	1051-1	도로	6,123.2	-	6,123.2	6,123.2	-	6,123.2	포스코홀딩스(주)	강릉시	
215	옥계면 금진리	1051-2	공장용지	12,472.6	-	12,472.6	12,472.6	-	12,472.6	포스코홀딩스(주)	㈜포스코	
216	옥계면 금진리	1051-3	공원	3,196.1	-	3,196.1	3,196.1	-	3,196.1	포스코홀딩스(주)	강릉시	
217	옥계면 조산리	121-26	하천	2,315.0	-	2,315.0	2,315.0	-	2,315.0	강원특별자치도	강원특별자치도	
218	옥계면 조산리	121-31	하천	47.0	-	47.0	47.0	-	47.0	국(국토교통부)	국(환경부)	
219	옥계면 조산리	121-32	하천	52.0	증) 5.0	57.0	52.0	증) 5.0	57.0	국(국토교통부)	국(환경부)	오기 정정

공 고

강원특별자치도 공고 제2024-1351호

강원특별자치도 하도급계약심사위원회 위촉직 위원 모집공고

「건설산업기본법」 제31조 제5항 및 「같은 법」 시행령 제34조 제6항에 따라 「강원특별자치도 하도급계약심사위원회」 위촉직 위원을 다음과 같이 공모합니다.

2024년 9월 6일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

가. 모집인원 : 7명 (위촉직)

나. 임 기 : 위촉일로부터 3년

다. 모집기간 : 2024. 9. 6.(금) ~ 9. 20.(금) (15일간)

라. 자격기준 : 다음 중 하나에 해당하는 사람(건설산업기본법 시행령 제34조 제6항)

- 건설분야 연구기관의 연구위원급 이상인 사람
- 건설분야 박사학위취득 후 그 분야에서 3년 이상 연구 또는 실무경험이 있는 사람
- 대학(건설분야로 한정)의 조교수 이상인 사람
- 국가기술자격법에 따른 건설 분야의 기술사 이상 자격을 취득한 사람

마. 제출서류

- 신청(추천)서 1부, 개인정보 수집·이용 동의서 1부
- 경력확인 서류

자격기준	제출서류	비고
건설분야 연구기관의 연구위원급 이상인 사람	재직증명서	
건설분야 박사학위 취득 후 그 분야에서 3년 이상 연구 또는 실무경험이 있는 사람	박사 학위 증명서 및 경력증명서 또는 재직증명서	
대학(건설분야로 한정)의 조교수 이상인 사람	재직증명서	
국가기술자격법에 따른 건설 분야의 기술사 이상 자격을 취득한 사람	기술사 자격증 사본	

바. 접수처 및 접수방법

- 접 수 처 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로1 강원도청 지역도시과 건설산업팀
(문의 : ☎ 033-249-2818, FAX 033-249-4054)
- 접수방법 : 신청서를 작성하여 e-mail(jky0607@korea.kr), 우편(접수마감일 소인 유효) 또는 직접 제출

- 붙임 1. 「강원특별자치도 하도급계약심사위원회」 위촉위원 신청서 1부.
 2. 개인정보 수집·이용 동의서 1부. 끝.

「강원특별자치도 하도급계약심사위원회」 위촉위원 신청서

1. 성 명		생년월일				
2. 거주지주소						
3. 전화번호	휴대폰 :	직장 :				
4. 자격증 보유현황	취득년월	자격증명		인가·관리기관		
5. 학력현황	학위취득년월	학교명		학위구분	졸업구분	전공분야
6. 전문분야	간략히 기재					
7. 경력현황 (15년 이내)	근무기간(시작~종료)		근무처	직위	주요업무경력	
8. 타위원회 경력 (10년 이내)	소속기관	위원회명	임 기		전문분야	
			~			
			~			

상기내용이 허위로 밝혀지는 경우 민·형사상 모든 책임을 질 것을 서약합니다.

2024. . . .

성명 : (서명 또는 인)

강원특별자치도지사 귀하

[붙임] 하도급계약심사위원회 운영 현황

□ 위원회 구성

○ 위원구성 : 10인 이내

- 부위원장과 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중 위원장이 임명하거나 위촉 (건설산업기본법 시행령 제34조 6항)

1. 도 과장급 이상 공무원
2. 건설분야 연구기관의 연구위원급 이상인 사람
3. 건설분야 박사학위를 취득, 그 분야에서 3년 이상 연구 또는 실무경험이 있는 사람
4. 대학(건설 분야로 한정한다)의 조교수 이상인 사람
5. 국가기술자격법에 따른 건설분야 기술사 이상 자격을 취득한 사람

- 당연직 (위원장 포함) 3명, 위촉직 7명으로 구성

구 분		소 속	직 위	비 고
계				
당연직	위원장	강원특별자치도	건설교통국장	
	부위원장	강원특별자치도	지역도시과장	
	위원	강원특별자치도	회계과장	
위촉직	위원	공개모집, 추천의뢰를 통해 선정·위촉		
	위원			
	위원			
	위원			
	위원			
	위원			
	위원			

○ 임기 : 위촉직 위원의 경우 3년 (한 차례만 연임 가능)

- 사임 또는 위촉 해제 시 신규임원 임기는 전임위원 잔여기간으로 함

※ 당연직(공무원) 임기는 당해 직위의 재직기간으로 함.

□ 위원회 운영

○ 소집시기 : 수시 (위원장이 필요하다고 인정하는 때)

○ 위원회 회의

- 재적위원 과반수의 출석으로 개의
- 출석위원 과반수 찬성으로 의결

○ 위원장의 직무

- 위원장은 위원회 직무를 총괄하며, 부위원장 및 위원 임명 또는 위촉
- 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 때에는 부위원장이 그 직무를 대행

하도급계약 적정성 심사 개요

적용범위 강원도 및 산하기관에서 발주한 건설공사

심사대상 건설산업기본법 제31조 제2항에 관한 사항

- 건설공사의 하도급계약과 관련하여 하수급인이 건설공사를 시공하기에 현저하게 부적당하다고 인정되는 경우
- 하도급계약금액이 대통령령으로 정하는 비율에 미달하는 경우

① $\frac{\text{하도급계약금액}}{\text{하도급부분 예정가격내역} \times \text{낙찰률}} < 82\%$
② 하도급부분에 대한 발주자의 예정가격 < 60%

심사의뢰 발주부서장(실·과·담당관, 사업소장)이 심사요청 (서면)

- 하도급통보를 받은 날 또는 그 사유가 있음을 안 날부터 30일 이내
- * 심사기한 : 심사를 요청 받은 날부터 15일 이내, 부득이한 경우 7일 이내 한하여 연장 가능

심사기준 건설공사 하도급 심사기준 (국토교통부 고시)

결과조치 결과통보는 심의 후 지체 없이 발주부서장에게 통보

- 하도급 계약 부적정 시, 하수급인 또는 하도급계약 변경 요구
- 부적정한 하도급계약에 관한 변경요구 불응 시 도급계약 해지 가능

강원특별자치도 공고 제2024-1371호

강원특별자치도 기질평가위원회 위원(후보자) 추가 모집 공고

「동물보호법 시행령」 제14조의3(기질평가위원회의 구성·운영)에 따라 ‘강원특별자치도 기질평가위원회’ 위원(후보자)을 다음과 같이 공개모집 하오니 관심 있는 도민 여러분의 많은 참여 바랍니다.

2024년 9월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

□ 모집개요

- 1. 위원회명: 강원특별자치도 기질평가위원회
- 2. 모집인원: 4명
- 3. 모집기간: ‘24. 9. 10.(화) ~ ’ 24. 9. 24.(화) 18:00까지
- 4. 임 기: 위촉일로부터 2년
- 5. 역 할
 - 「동물보호법」 제2조제5호 가목에 따른 맹견 종(種)의 판정
 - 「동물보호법」 제18조제3항에 따른 맹견의 기질평가
 - 「동물보호법」 제18조제4항에 따른 인도적인 처리에 대한 심의
 - 「동물보호법」 제24조제3항에 따른 맹견이 아닌 개에 대한 기질평가
 - 그 밖에 도지사가 요청하는 사항
- 6. 자격조건
 - 수의사로서 동물의 행동과 발달 과정에 대한 학식과 경험이 풍부한 사람
 - 반려동물행동지도사
 - 동물복지정책에 대한 학식과 경험이 풍부하다고 도지사가 인정하는 사람
- 7. 선정방법: 서면심사
- 8. 선정기준
 - 수의사의 경우 행동수의학 전공자, 수의사 경력 5년 이상인 자
 - 훈련사의 경우 훈련사 활동 경력 및 이력이 5년 이상인 자
 - 훈련사의 경우 운영기관이 인정하는 자격 및 자격증을 보유한 자
 - 생명윤리 및 동물보호에 결격한 사유가 없는 자

▶ 모집인원은 아래의 기준을 종합적으로 고려하여 선발

- 1) 지역인재 우선 위촉 ※ 강원특별자치도 각종 위원회의 지역인재 우선 위촉에 관한 규정
- 2) 수의사의 경우 수의사 경력 많은 순으로 선발
- 3) 훈련사의 경우 훈련사 활동 경력 많은 순으로 선발

□ 제출서류

- 1. 지원서 1부 (첨부1)
- 2. 개인정보 수집 및 이용 동의서 1부 (첨부2)
- 3. 각종 자격을 입증할 수 있는 서류 (수의사 면허증, 훈련사 자격증, 경력증명서)

□ 신청서 접수

- 1. 접수기간: ‘24. 9. 10.(화) ~ ’ 24. 9. 24.(화) 18:00까지
- 2. 접 수 처: 강원특별자치도청 동물방역과 반려동물팀
- 3. 접수방법: 우편접수, 전자우편(원본스캔), 방문접수(토·일·공휴일 제외)
 - 주 소: 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1 농정국 동물방역과
 - 전자우편: lsj92@korea.kr - 전화번호: 033-249-2664

□ 선정안내: 위촉대상자 개별 통지

□ 기타사항

- 1. 우편서류는 마감일(2024. 9. 24. 18:00)까지 도착한 서류에 한하며, 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 기재된 내용이 사실과 다를 경우 선정을 취소합니다.
- 2. 신청자 중 적격자가 없을 경우에는 선정하지 않을 수 있으며, 부적격 사유 및 결과는 공개하지 않습니다.
- 3. 기타 문의사항은 강원특별자치도 동물방역과 반려동물팀(전화번호: 033-249-2664)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 첨부 1. 위원 응모 지원서 1부.
2. 개인정보 수집·이용 동의서 1부.

제출서류 1 **위원 응모 지원서**

강원특별자치도 기질평가위원회 위원 지원서

I. 기본정보				
사진 소명함판 (3cm × 4cm) 이 메 일 제 출 시 한글파일에 삽 입 제출	이 름		휴대전화	
	성 별		전화번호	
	생년월일		이메일	
	주 소			
II. 소속정보				
현 직장명			재직기간	
전화번호			직 위	
직장주소				
III. 학력 및 경력 정보				
1. 최종학력				
학 교	최종학력		전 공	
2. 자격사항				
자격증	자격증 번호		자격인증일자	자격인증 기관
3. 경 력				
기관명	직 위	근무기간		담당업무
4. 기타 활동경력				
사업명	참여기간	내 용		주관기관 비 고

IV. 위촉된 타 위원회 현황

소속기관	위원회 명칭	위촉기간(시작~종료)	전문 분야

V. 첨부서류

- 1. 경력, 자격 등 증명서류 각 1부.
- 2. 개인정보 수집·이용 동의서 1부.

위의 기재 사항은 사실과 다름이 없음을 확인하고 지원서를 제출합니다.

2024. . . .

지원자 성명 (서명)

강원특별자치도지사 귀하

지원서 작성 시 주의사항

- 1. 지원서는 본인의 필체로 서명하여야 합니다.
- 2. 전자우편(이메일) 제출 시에는 작성한 지원서에 사진 첨부 및 지원자 자필서명 후 스캔하여 제출(PDF 파일)
- 3. 부주의로 인한 잘못된 기재나 표기는 지원자 본인의 불이익이 됩니다.
- 4. 지원서 작성 미흡(내용 불분명, 누락 등)과 증빙자료 미제출 시 심사 제외합니다.
- 5. 위촉된 타 위원회 현황은 공고 기간 기준 지원자가 최소 5개 이상 위원으로 위촉된 위원회 현황을 정확하게(특히 위촉 기간) 기재하여 주십시오.
- 6. 자격사항, 경력에 대하여 기재 내용이 많을 경우에는 별도 추가 용지를 사용하여도

됩니다.

제출서류 2

개인정보 수집·이용 동의서

1. 개인정보의 수집·이용 동의

수 집 · 이 용 자	<input type="radio"/> 강원특별자치도
개 인 정 보 의 수 집 · 이 용 목 적	<input type="radio"/> 강원특별자치도 기질평가위원회 위원 선정(위촉) 및 안내, 위원회 운영의 원활한 시행을 목적으로 수집됩니다
수 집 하 려 는 개 인 정 보 의 항 목	<input type="radio"/> 성명, 현직, 생년, 성별, 소속, 직위, 이메일, 휴대 전화번호, 주소, 일반전화번호, 직종, 학·경력 지역 등 작성 항목 일체
개 인 정 보 의 보 유 및 이 용 기 간	<input type="radio"/> 보유기간 : 위원회 활동 기간
동 의 거 부 권 리 및 불 이 익 내 용	위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 위원 위촉 선정 및 활동에 제한을 받을 수 있습니다.

귀하께서 제공해 주신 개인정보는 상기 수집 목적으로만 이용되며, 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 안전하게 보호됩니다. 또한 귀하께서 원하시는 경우 언제든지 삭제 또는 오류정보 수정을 요구할 수 있으며, 위의 사항이 변경되는 경우에는 귀하에게 별도의 동의를 받겠습니다.

개인정보의 수집·이용에 동의하십니까?
 동의함 동의하지 않음 (※ 해당란에 표시)

2. 개인정보의 제3자 제공에 관한 동의

개 인 정 보 를 제 공 받 는 자 등	<input type="radio"/> 개인정보를 제공 받는 기관 : 강원특별자치도 <input type="radio"/> 제공받는 자의 개인정보 이용목적 - 강원특별자치도의 각종 위원회·자문단 등의 위원 위촉 시 추천 및 위원회 운영·관리 기초자료, 위원회 구성 현황 공개, 자문의뢰 등 활용 ※ 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조 제1항에 따라 위원회 위원명단 공개 시 성명, 직업이 공개될 수 있음. <input type="radio"/> 제공하는 개인정보 : 성명, 성별, 소속/직위, 전화번호, 경력 등 작성항목 일체 <input type="radio"/> 제공받는 자의 보유·이용기간 : 위원회 활동 기간 또는 제공받는자의 목적 달성 시 폐기
동 의 거 부 권 리 및 불 이 익 내 용	위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 위원 위촉 선정 및 활동에 제한을 받을 수 있습니다.

강원특별자치도지사는 정보주체의 동의, 법률의 특별한 규정 등 개인정보 보호법 제17조 및 제18조에 해당하는 경우에만 개인정보를 제3자에게 제공합니다.

개인정보의 제3자 제공에 동의하십니까?
 동의함 동의하지 않음 (※ 해당란에 표시)

본인은 상기 내용과 같이 개인정보를 수집·이용·제공하는 데 동의합니다.

2024년 월 일

동의인 성명 : (서명)

강원특별자치도지사 귀하

강원특별자치도 공고 제2024-1378호

2024년 안전관리 우수 다중이용업소 인정예정 공고

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행령 제20조제1항의 규정에 의하여 강원특별자치도 안전관리 우수 다중이용업소 선정 사항을 아래와 같이 인정예정 공고합니다.

■ 공고기간 : 2024. 9. 12. ~ 2024. 10. 7.(26일간)

2024년 9월 11일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 선정대상 : 8개소

순번	시군	대상	위치	영업주	업종
1	춘천	GC 아뜰리에	춘천시 동면 건일길 236	이현주	휴게음식점
2	원주	스타벅스 원주명륜DT점	원주시 남원로 588	손정현	휴게음식점
3	강릉	강릉프렌즈 스크린골프	강릉시 사임당로 141, 2층	김미경	가상체험 체육시설업(골프)
4	홍천	식객 명품한우관	홍천군 서면 한치골길 262	㈜소노 인터내셔널	일반음식점
5	영월	영월스크린골프	영월군 영월읍 은행나무3길 13	이승민	가상체험 체육시설업(골프)
6	정선	하이랜드	정선군 고한읍 고한7길 399, 지하1층	㈜강원랜드	일반음식점
7	철원	철원군 공공산후조리원	철원군 갈말읍 명성로 202-9	김권기	산후조리원
8	양구	고릴라 PC방	양구군 양록길 23번길 12-1, 2층	조성진	인터넷컴퓨터 게입시설제공업

2. 선정기준

- ① 공표일 기준으로 최근 3년 동안 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제16조제1항 각 호의 위반행위가 없을 것
- ② 공표일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스 관련 법령 위반 사실이 없을 것
- ③ 공표일 기준으로 최근 3년 동안 화재 발생 사실이 없을 것
- ④ 자체계획을 수립하여 종업원의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공표일 기준으로 최근 3년 동안 그 기록을 보관하고 있을 것

3. 이의신청 안내

위 공고내용에 이의가 있는 경우 다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령 제20조제2항에 의거 공고일로부터 20일 이내 강원특별자치도 소방본부 예방안전과(강원도 춘천시 중앙로 16 / 담당자 : 김민섭 kimminseob@korea.kr)로 서면 또는 전자우편으로 이의신청을 할 수 있음을 알려드립니다.

※ 문의전화 : 033) 249 - 5146

시 군 행정

춘천시 고시 제2024-496호

춘천 도시관리계획(위도유원지) 결정(변경)에 따른 지형도면 승인 고시

- 1. 춘천시 고시 제2024-467호(2024. 8. 30.)호에 의거 호반(위도) 관광지 조성계획(변경) 고시 시 함께 결정(변경) 고시된 춘천 도시관리계획(위도유원지) 결정(변경)사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
- 2. 관계도서는 춘천시 관광개발과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2024년 9월 13일

춘 천 시 장

가. 위 치: 강원특별자치도 춘천시 서면 신매리 36-1번지 일원

나. 춘천 도시관리계획(시설: 유원지) 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 공간시설

가) 유원지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	유원지	춘천시 서면 신매리 36-1 일원	242,500	-	242,500	강고 제58호 (77.4.19)	자연녹지지역

나) 조성계획 총괄표

구분	세부 시설명	부지면적(m ²)			건축연면적(m ²)			최초 결정일	비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후		
총계		242,500	-	242,500	238,733.84	증4,664.64	243,398.48	77.4.19	
1	편의시설	5,644	-	5,644	38,714.50	감3,305.09	35,409.41		
2	휴양시설	172,547	감 198	172,349	197,353.10	증7,969.74	205,322.84		
3	관리시설	64,309	증 198	64,507	2,666.24	감0.01	2,666.23		

다) 유원지 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	휴양시설	<ul style="list-style-type: none"> 세부시설조성계획 변경 - 휴양시설 : 172,547㎡ → 172,349㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 교량 진출입로의 연결을 위한 토지이용계획 변경에 따른 세부조성계획을 변경
	관리시설	<ul style="list-style-type: none"> 세부시설조성계획 변경 - 관리시설 : 64,309㎡ → 64,507㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 유원지의 효율적 관리를 위하여 세부조성계획을 변경

라) 세부시설조사

구분	도면표시 번호	세부 시설명	부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			높이(㎡)		비고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	
총계			242,500	-	242,500	238,733.84	증4,664.64	243,398.48			
편익 시설	소계		5,644	-	5,644	38,714.50	감3,305.09	35,409.41			
	1-1	일반상가	-	-	-	31,003.97	감3,305.09	27,698.88	5.1 지하1, 지상1	-	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 편익시설(생활숙박시설, 호텔 등 하층부 판매시설 계획)
	1-2	온천장, 초코렛 체험장	5,644	-	5,644	7,710.53	-	7,710.53	14.8 지하1, 지상2	14.8 지하1, 지상2	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 편익시설
휴양 시설1	소계		127,179	-	127,179	118,919.23	증7,969.74	126,888.97			
	2-1	한옥호텔	5,311	-	5,311	2,822.61	감28.68	2,793.93	9.0 지하1, 지상1	9.3 지하1, 지상1	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설
	2-2	생활숙박 시설 단독형 A	1,823	-	1,823	38,385.22	증286.18	38,671.40	8.6 지상2	11.9 지상2	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설,유희시설(단지 부대시설1~4)
	2-3	생활숙박 시설 단독형 B	19,327	-	19,327				8.6 지상2	12.6 지상2	
	2-4	생활숙박 시설 단독형 C	9,829	-	9,829				8.6 지상2	10.7 지상3	
	2-5	생활숙박 시설 단독형 D	23,789	-	23,789				8.6 지상2	10.7 지상2	
	2-6	생활숙박 시설 단독형 E	3,087	-	3,087				8.6 지상2	10.7 지상2	
	2-7	생활숙박 시설	3,196	-	3,196				2,036.11	감93.72	

구분	도면표시 번호	세부 시설명	부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			높이(㎡)		비고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	
		집합형1							지상3	지상3	휴양시설
	2-8	생활숙박 시설 테라스형	18,375	-	18,375	35,765.35	증984.81	36,750.16	43.0 지하1, 지상9	42.25 지하1, 지상9	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설,위락시설(비지 니스룸), 운동시설(실내수영장1)
	2-9	생활숙박 시설 집합형2	2,545	-	2,545	2,036.11	감93.72	1,942.38	14.5 지하1, 지상3	16.0 지하1, 지상3	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설
	2-10	생활숙박 시설 타워형1	12,804	-	12,804	37,873.84	증6,914.88	44,788.72	65.4 지하1, 지상15	65.4 지하1, 지상15	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설, 위락시설(컨벤션센터, 뷔페), 운동시설(키즈풀, 인피니티풀, 비온드풀)
	2-11	수로 공원1	11,863	-	11,863			-			유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설
	2-12	수로 공원2	8,055	-	8,055			-			
	2-13	수로 공원3	7,175	-	7,175			-			
	소계		35,697	-	35,697	71,366.14	-	71,366.14			
휴양 시설2	3-1	호텔	4,431	-	4,431	21,704.95	-	21,704.95	65.4 지하1, 지상15	65.4 지하1, 지상15	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설
	3-2	생활숙박 시설 타워형2	4,247	-	4,247	21,920.79	-	21,920.79	65.4 지하1, 지상15	65.4 지하1, 지상15	
	3-3	콘도 미니엄	20,019	-	20,019	27,740.40	-	27,740.40	33.4 지하1, 지상6	20.1 지하1, 지상6	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설, 특수시설(공연장), 운동시설(실내수영장2)
	3-4	소공원1	2,198	-	2,198			-			유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설
	3-5	소공원2	4,802	-	4,802			-			
	소계		9,671	감198	9,473	7,067.73	-	7,067.73			
휴양 시설3	4-1	생활숙박 시설 마리나형	9,671	감198	9,473	7,067.73	-	7,067.73	17.8 지하1, 지상3	17.8 지하1, 지상3	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 휴양시설,편익시설(수상 전망대)
관리 시설	소계		64,309	증198	64,507	2,666.24	-	2,666.23			
	5-1	하수처리	2,979	-	2,979	1,865.89	감0.01	1,865.88	-	지상1	유원지의 규모 및

구분	도면표시 번호	세부 시설명	부지면적(㎡)			건축연면적(㎡)			높이(㎡)		비고
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	
		시설									설치기준에 따른 관리시설(수처리시설, 하수처리시설 관리층, 기계전기실 포함)
	5-2	도로1	27,748	-	27,748			-			유원지의 규모 및 설치기준에 따른 관리시설
	5-3	도로2	25,077	증198	25,275			-			
	5-4	주차장1	904	-	904			-			
	5-5	주차장2	1,940	-	1,940	800.35	-	800.35	5.0 지하1, 지상1	5.0 지상1	유원지의 규모 및 설치기준에 따른 관리시설(파워플랜트, 하수처리시설-2, 공중화장실, 기계전기실 포함)
	5-6	교량 하단	5,661		5,661			-			유원지의 규모 및 설치기준에 따른 관리시설

다. 춘천 도시관리계획(시설: 유원지) 결정(변경)에 따른 지형도면: 실음생략

춘천시 고시 제2024-501호

춘천 도시관리계획(교통시설:소로3류765호선) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

- 1. 춘천시 고시 제2016-98호(2016.3.24.)로 최초 결정 고시된 춘천 도시관리계획(교통시설:소로3류765호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「강원도 사무위임조례」 별표1에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.
- 2. 관계도서는 춘천시청 도시계획과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2024년 9월 13일

춘 천 시 장

가. 결정(변경)취지

- 지적불부합 등의 사유로 기 개설된 도로 선형과 불일치함에 따라 금회 도로 선형 조정을 통한 현행화를 위하여 도시관리계획(교통시설:소로3류765호선) 결정(변경)하고자 함.

나. 위 치 : 강원특별자치도 춘천시 북산면 추곡리 138-4 ~ 108-6번지 일원

다. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 지형도면 승인조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	765	8	집산도로	644	북산면 추곡리 138-4번지	북산면 추곡리 108-6번지	일반 도로	-	2016.3.24. (춘천시고시 제2016-98호)	
변경	소로	3	796	8	집산도로	647	북산면 추곡리 138-4번지	북산면 추곡리 108-6번지	일반 도로	-	2016.3.24. (춘천시고시 제2016-98호)	

나) 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-765	소로3-796	• 변경 (감 322㎡) A =5,519㎡→ 5,197㎡	• 도로명 중복에 따른 도로명 변경 • 지적불부합 등에 따른 도로선형 조정

라. 춘천 도시관리계획(교통시설:소로3류765호선) 결정(변경)에 따른 지형도면 : 실음 생략

마. 기타 자세한 사항에 대하여는 춘천시 도시계획과 ☎ 033-250-3758)로 문의하시기 바랍니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지 이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

춘천시 고시 제2024-502호

춘천 도시계획시설(시설:공원)사업 실시계획인가 고시

춘천시 고시 제2022-162호(2022.4.22.)로 도시관리계획 결정(변경) 고시된 동내면 신촌리 641-118번지 일원의 춘천 도시계획시설(시설:공원)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획인가 하고, 이에 관한 사항을 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 9월 13일

춘 천 시 장

- 1. 사업시행지의 위치 : 춘천시 동내면 신촌리 641-118번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류 : 춘천 도시계획시설(시설:공원)사업
 - 나. 사업의 명칭 : 신촌소공원 조성사업
- 3. 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 1,342㎡
 - 나. 규 모 : 공원조성 1,342㎡
- 4. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 춘천시장(녹지공원과장)
 - 나. 주 소 : 춘천시 시청길 11 (옥천동)
- 5. 사업의 착수일 및 준공예정일
 - 가. 착 수 일 : 실시계획인가일로부터 5일 후
 - 나. 준공예정일 : 2024. 12. 31.
- 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자권리자의 성명·주소
 - 가. 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지 목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리	
합 계					1,342						
1	동내면 신촌리	641-118	하천	1,342	1,342	춘천시					

나. 지장물조서 : 해당없음

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
: 해당없음.

춘천시 공고 제2024-1753호

춘천 학곡지구 도시개발사업 공사완료(부분준공) 공고

춘천시 고시 제2024-231호(2024.4.26.)로 개발계획 변경(17차) 수립 및 실시계획 변경(12차) 인가 고시, 춘천시 고시 제2024-301호(2024.6.7.)로 개발계획 변경(18차) 수립 고시, 춘천시 고시 제2024-466호(2024.8.30.)로 개발계획 변경(19차) 수립 고시된 『춘천 학곡지구 도시개발사업』에 대하여 「도시개발법」 제50조에 따라 공사가 끝난 부분에 관하여 (부분)준공검사를 이행하고, 같은 법 제51조 및 같은 법 시행령 제69조에 따라 그 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 9월 13일

춘 천 시 장

- 1. 사업의 명칭: 춘천 학곡지구 도시개발사업
- 2. 시 행 자: 춘천학곡도시개발 주식회사 대표이사 한대웅
- 3. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 춘천시 동내면 학곡리 860번지 일원
- 4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
 - 가. 사업시행지의 면적 : 320,376.3㎡
 - 나. 용도별 면적 : 별첨1 참조
 - 다. 금회 공사 완료된 부분 : 별첨2 참조
- 5. (부분)준공일자: 2024. 9. 13.
- 6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항
 - 해당사항 없음. (※ 금회 부분준공은 준주거시설용지 및 공공업무용지에 한함.)

■ [별첨 1] 용도별 면적

구 분		면 적(m ²)	구성비(%)	비고
합 계		320,376.3	100.0	
주거용지		152,307.6	47.6	
	공동주택	128,351.4	40.1	기 준공완료
	단독주택	13,123.9	4.1	기 준공완료
	준주거시설용지	10,832.3	3.4	금회 부분준공
	근린생활시설	10,832.3	3.4	
상 업 용 지		8,896.6	2.8	
공공업무용지		28,168.1	8.8	금회 부분준공
기반시설용지		131,004.0	40.8	
	공 원	7,975.2	2.5	
	경관녹지	60,235.8	18.8	
	완충녹지	5,817.4	1.8	
	주 차 장	2,055.9	0.6	
	유수지(저류지)	5,272.1	1.7	기 준공완료
	보행자전용도로	1,681.4	0.5	기 준공완료
	도 로	34,707.5	10.8	기 준공완료
	학 교	13,258.7	4.1	

■ [별첨 2] 금회 공사 완료된 부분

구 분	면 적 (m ²)	획지수	비 고
계	39,000.4	15획지	부분준공
준주거시설용지	10,832.3	10획지	근린생활시설
공공업무용지	28,168.1	5획지	공공업무시설

춘천시 공고 제2024-1767호

춘천 도시계획시설(시설:지석근린공원)사업 실시계획(변경)(안) 열람 공고

춘천시 고시 제2022-443호(2022.10.14.)로 실시계획인가 고시된 춘천시 퇴계동 997번지 일원의 춘천 도시계획시설(시설:지석근린공원)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)(안) 열람 공고를 실시합니다.

2024년 9월 13일

춘 천 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 춘천시 퇴계동 997번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 사업의 종류 : 춘천도시계획시설(공간시설:지석근린공원)사업

나. 사업의 명칭 : 봄내림놀이터 2호 조성사업

3. 면적 또는 규모(변경있음)

가. 인가면적

- 기정 : 4,263.6㎡

- 변경 : 7,013.9㎡

나. 규 모

구분(시설별)	세부 시설명	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)			비고
		기정	변경	증감(△)	기정	변경	증감(△)	
총 계		4,263.6	7,013.9	2,750.3	4,263.6	7,013.9	2,750.3	
도로 및 광장	도로	-	2,151.9	2,151.9	-	2,151.9	2,151.9	
	진입광장	-	134.9	134.9	-	134.9	134.9	
	휴게광장	-	489.4	489.4	-	489.4	489.4	
유희시설	소계	4,098.5	4,106.6	8.1	4,098.5	4,106.6	8.1	
	숲놀이터	4,098.5	4,106.6	8.1	4,098.5	4,106.6	8.1	
운동시설	소계	131.1	131.1	-	131.1	131.1	-	
	운동마당3	131.1	131.1	-	131.1	131.1	-	
관리시설	소계	34	-	△34	34	-	△34	
	화장실	34	-	△34	34	-	△34	

4. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 가. 성 명 : 춘천시청
- 나. 주 소 : 강원도 춘천시 시청길 11(옥천동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경있음)

- 가. 사업착수일 : 실시계획인가일로부터 5일 후
- 나. 준공예정일
 - 기 정 : 2023. 06. 30.
 - 변 경 : 2024. 12. 31.

6. 열람의 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2024. 9. 13. ~ 2024. 9. 30.
- 나. 장 소 : 춘천시청 도시계획과 ☎033-250-3439

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경있음)

가. 토지조서

일련 번호	동 리	지 번	지 목	대장 면적 (㎡)	인가면적(㎡)			소 유 자		소유권외 권리			비고
					기정	변경	증감(Δ)	성 명	주 소	성명	주소	권리	
1	퇴계동	997	공	27,677	4,263.6	7,013.9	2,750.3	춘천시					
합 계					4,263.6	7,013.9	2,750.3						

- 나. 지장물조서 : 해당없음

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

원주시 공고 제2024-316호

원주시 중점경관 관리구역 지정 및 지형도면 고시

「경관법」 제15조 규정에 따라 「원주시 경관계획」을 수립하고, 「경관법」 제9조제1항제4호에 따른 중점경관관리 구역 지정을 위하여 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 붙임과 같이 지형도면 고시합니다.

2024년 9월 13일

원 주 시 장

1. 중점경관관리구역 지정

구역명	위 치	면적(km ²)	비고
원주강원감영 중점경관관리구역	강원감영 일원 (일산동, 원동, 중앙동)	0.11	유지
만종역 중점경관관리구역	호저면 만종리 일원	0.19	지정
남원주IC(북원로) 중점경관관리구역	북원로(만대사거리~흥업교)	0.05	지정
원주향교 중점경관관리구역	원주향교 일원(명륜동)	0.09	해지
행구교차로~꽃밭머리교 도로경계에서 15m 구간 중점경관관리구역	행구로 일원(행구동)	0.04	해지

2. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

3. 열람장소 : 원주시청(도시계획과)

4. 관계도서 : 기타 자세한 사항은 열람 장소에 관계도서 일체를 비치하여 토지소유자와 일반인에게 보이고 있습니다.

강릉시 고시 제2024-343호

강릉 도시관리계획(시설: 강릉원주대학교) 세부시설 조성계획 결정(경미한변경)
및 지형도면 고시

1. 강릉 도시관리계획 중 강릉원주대학교 세부시설 조성계획 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제29조 및 제30조, 같은 법 시행령 제25조 제3항에 따른 결정(경미한 변경)과, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 제2항의 규정에 따라 도시계획시설(대학교) 세부시설조성계획을 결정(변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「강원특별자치도 사무위임 조례」 제2조에 의거 붙임과 같이 지형도면을 승인 고시합니다.
3. 관계도서는 강릉시청 도시과(033-640-5426)에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이고, 고시된 사항은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)을 통하여 확인할 수 있습니다.

2024년 9월 5일

강릉시장

가. 결정취지

- 금회 학교시설 내 해람문화관 외 3개소(취업지원관, 창업보육센터, 골프학습장)의 장애인용 승강장 증축을 통하여 학교 편의시설을 이용하는 모든 학생과 직원들로 하여금 더 나은 생활환경과 편의를 제공하기 위해 도시계획 시설결정 및 세부시설 조성계획을 변경하고자 함.

나. 위 치 : 강릉시 지변동 123번지 일원

다. 강릉 도시관리계획 변경(결정) 조서 : 『별첨 1』 참조

라. 강릉 도시관리계획 변경(결정)도 : 실음생략

별첨 1 강릉 도시관리계획 변경(결정) 조서

1. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 학교시설

1) 학교시설(변경)조서(변경없음)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	학교시설	강릉원주대학교	강릉시 죽헌길 7	659,252	-	659,252	건교제98호 (81.3.20)	

2) 토지이용계획(변경)

구 분	편 입 면 적(㎡)			구 성 비(%)			비 고
	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	659,252	-	659,252	100.00	-	100.00	
교사(건축)부지	206,219	증)9	206,228	31.28	-	31.28	
운동장부지	42,471	감)9	42,462	6.44	-	6.44	
도로부지	61,717	-	61,717	9.37	-	9.37	
광장부지	33,849	-	33,849	5.13	-	5.13	
주차장부지	49,103	-	49,103	7.45	-	7.45	
녹지부지	265,893	-	265,893	40.33	-	40.33	

2. 세부시설 조성계획(변경)조서

가. 전체 건축세부시설 총괄(변경)

1) 건폐율 및 용적률 검토 (학교시설 결정면적: 659,252㎡)

건폐율(%)	용적률(%)	높이 (층 또는 m)	비고
20	100	건축제한 예외	자연녹지지역

세부 시설명		건축면적(㎡)			연 면 적 (㎡)			비고
당 초	변 경	당 초	변 경	변 경 후	당 초	변 경	변 경 후	
인문 과학관 외 62동	인문 과학관 외 62동	62,694.30	증)73.83	62,768.13	229,960.38	증)105.42	230,065.80	
		건 폐 율(%)			용 적 륜(%)			비고
		당 초	변 경	변 경 후	당 초	변 경	변 경 후	
		9.51	증)0.01	9.52	34.88	증)0.02	34.90	

나. 건축 세부시설 계획 총괄표(변경)

1) 교사시설 계획 총괄표(변경)

시설명	세 부 시설명		시 설 규 모 (㎡)						비고
			건축면적			건축연면적			
	기정	변경	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	
합 계	인문 과학관 외 52동	인문 과학관 외 52동	60,401.60	증)73.83	60,475.43	227,667.68	증)105.42	227,773.10	
교육 기본 시설	인문 과학관 외 24동	인문 과학관 외 24동	34,374.90	증)30.16	34,405.06	139,647.10	증)62.64	139,709.74	
지원 시설	학군단 외 20동	학군단 외 20동	19,173.83	증)34.39	19,208.22	65,101.65	증)40.64	65,142.29	
부속 시설	치과병원 외 6동	치과병원 외 6동	6,852.87	증)9.28	6,862.15	22,918.93	증)2.14	22,921.07	

2) 공작물시설 계획 총괄표

시설명	세 부 시설명		시 설 규 모 (㎡)						비고
			건축면적			건축연면적			
	기정	변경	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	
합 계	실습 공동장 외 5동	실습 공동장 외 5동	2,156.70	-	2,156.70	2,156.70	-	2,156.70	
지 원 시 설	실습공동장	실습공동장	1,445.16	-	1,445.16	1,445.16	-	1,445.16	
부 속 시 설	식물원 외 4동	식물원 외 4동	711.54	-	711.54	711.54	-	711.54	

3) 운동장(체육장) 세부시설 계획 총괄표

시설명	세 부 시설명		시 설 규 모 (㎡)						비고
			건축면적			건축연면적			
	기정	변경	기정	변경	변경 후	기정	변경	변경 후	
합 계	대운동장 (화장실) 외3동	대운동장 (화장실) 외3동	136.00	-	136.00	136.00	-	136.00	
체육장	대운동장 (화장실)	대운동장 (화장실)	26.00	-	26.00	26.00	-	26.00	
	소운동장 (라커룸)	소운동장 (라커룸)	70.00	-	70.00	70.00	-	70.00	
	소운동장 (화장실)	소운동장 (화장실)	17.00	-	17.00	17.00	-	17.00	
	소운동장 (샤워실)	소운동장 (샤워실)	23.00	-	23.00	23.00	-	23.00	
	테니스장	테니스장	-	-	-	-	-	-	

다. 건축 세부시설 계획표(변경)

1) 교사 세부시설 계획 총괄표(변경)

시설명	번호		세부시설명		층수		부지면적 (㎡)			시설규모 (㎡)						비고
										건축면적			건축연면적			
	기정	변경	기정	변경	기정	증·감	변경	기정	증·감	변경	기정	증·감	변경			
합 계							201,485.00	증)9	201,494.00	60,401.60	증)73.83	60,475.43	227,667.68	증)105.42	227,773.10	
교육기본시설	기정	변경	소 계				107,615.00	-	107,615.00	34,374.90	증)30.16	34,405.06	139,647.10	증)62.64	139,709.74	
	교-1	교-1	인문과학관	인문과학관	1/4	1/4	8,834.00	-	8,834.00	3,025.61	-	3,025.61	11,387.44	-	11,387.44	
	교-2	교-2	사회과학관	사회과학관	1/5	1/5	11,756.00	-	11,756.00	1,445.83	-	1,445.83	7,095.13	-	7,095.13	
	교-3	교-3	자연과학1호관	자연과학1호관	1/6	1/6	4,726.00	-	4,726.00	1,660.09	-	1,660.09	7,635.63	-	7,635.63	향후계획
	교-4	교-4	자연과학2호관	자연과학2호관	1/3	1/3	2,268.00	-	2,268.00	905.40	-	905.40	3,015.36	-	3,015.36	
	교-5	교-5	생명과학1호관	생명과학1호관	1/4	1/4	2,717.00	-	2,717.00	1,264.68	-	1,264.68	5,834.16	-	5,834.16	
	교-6	교-6	생명과학2호관	생명과학2호관	1/6	1/6	5,066.00	-	5,066.00	2,309.33	-	2,309.33	11,158.10	-	11,158.10	
	교-7	교-7	생명대강의실	생명대강의실	/1	/1	1,341.00	-	1,341.00	184.80	-	184.80	184.80	-	184.80	
	교-8	교-8	공학1호관	공학1호관	1/4	1/4	3,560.00	-	3,560.00	1,855.53	-	1,855.53	6,162.79	-	6,162.79	
	교-9	교-9	공학2호관	공학2호관	1/5	1/5	4,722.00	-	4,722.00	1,947.62	-	1,947.62	11,357.16	-	11,357.16	
	교-10	교-10	공대수리실험동	공대수리실험동	/1	/1	654.00	-	654.00	264.00	-	264.00	264.00	-	264.00	
	교-11	교-11	공동실험관	공동실험관	1/5	1/5	4,052.00	-	4,052.00	1,320.99	-	1,320.99	5,911.79	-	5,911.79	
	교-12	교-12	예술1호관	예술1호관	1/4	1/4	4,440.00	-	4,440.00	687.85	-	687.85	4,598.32	-	4,598.32	
	교-13	교-13	예술2호관	예술2호관	1/3	1/3	3,946.00	-	3,946.00	1,436.30	-	1,436.30	4,511.46	-	4,511.46	
	교-14	교-14	예체대실습실A	예체대실습실A	/1	/1	1,609.00	-	1,609.00	130.00	-	130.00	130.00	-	130.00	향후계획
	교-15	교-15	예체대실습실B	예체대실습실B	/1	/1	526.00	-	526.00	181.44	-	181.44	181.44	-	181.44	
	교-16	교-16	치학1호관	치학1호관	1/4	1/4	2,660.00	-	2,660.00	1,167.81	-	1,167.81	4,548.08	-	4,548.08	
	교-17	교-17	치학2호관	치학2호관	1/5	1/5	4,425.00	-	4,425.00	1,330.72	-	1,330.72	5,600.11	-	5,600.11	
	교-18	교-18	학생회관	학생회관	/4	/4	5,246.00	-	5,246.00	984.51	-	984.51	3,415.34	-	3,415.34	
	교-19	교-19	학생복지관	학생복지관	/5	/5	2,961.00	-	2,961.00	2,380.80	-	2,380.80	5,660.44	-	5,660.44	
	교-20	교-20	취업지원관	취업지원관	1/3	1/3	884.00	-	884.00	295.43	증)30.16	325.59	854.07	증)62.64	916.71	금회계획
	교-21	교-21	학술정보지원센터	학술정보지원센터	2/5	2/5	11,115.00	-	11,115.00	4,564.19	-	4,564.19	18,245.75	-	18,245.75	
	교-22	교-22	대학본부	대학본부	1/4	1/4	6,897.00	-	6,897.00	1,489.97	-	1,489.97	4,895.73	-	4,895.73	
	교-23	교-23	체육과학관	체육과학관	1/4	1/4	2,390.00	-	2,390.00	800.00	-	800.00	4,000.00	-	4,000.00	향후계획
	교-24	교-24	후생복지관	후생복지관	1/5	1/5	4,281.00	-	4,281.00	1,089.00	-	1,089.00	5,000.00	-	5,000.00	향후계획
교-25	교-25	융합교육관	융합교육관	1/5	1/5	6,539.00	-	6,539.00	1,653.00	-	1,653.00	8,000.00	-	8,000.00	향후계획	

시설명	번호		세부시설명		층수		부지면적 (㎡)			시설규모 (㎡)						비고	
										건축면적			건축연면적				
	기정	변경	기정	변경	기정	증·감	변경	기정	증·감	변경	기정	증·감	변경				
지원시설	기정	변경	소계				71,283.00	증)9	71,292.00	19,173.83	증)34.39	19,208.22	65,101.65	증)40.64	65,142.29		
	지-1	지-1	학군단	학군단	1/2	1/2	1,169.00	-	1,169.00	459.27	-	459.27	1,104.47	-	1,104.47		
	지-2	지-2	체육관	체육관	1/2	1/2	4,319.00	-	4,319.00	1,740.47	-	1,740.47	2,847.44	-	2,847.44		
	지-3	지-3	보조체육관	보조체육관	/1	/1	815.00	-	815.00	343.06	-	343.06	343.06	-	343.06		
	지-4	지-4	골프연습장	골프연습장	/3	/3	3,211.00	증)9	3,220.00	139.67	증)11.54	151.21	377.40	증)18.78	396.18	금회계획	
	지-5	지-5	야외음악당	야외음악당	1/1	1/1	2,676.00	-	2,676.00	157.80	-	157.80	234.97	-	234.97		
	지-9	지-9	이문관	이문관	1/3	1/3	2,330.00	-	2,330.00	411.79	-	411.79	1,176.67	-	1,176.67		
	지-10	지-10	명진관	명진관	/12	/12	2,334.00	-	2,334.00	475.73	-	475.73	4,313.24	-	4,313.24		
	지-11	지-11	학생생활원	학생생활원	1/12	1/12	10,038.00	-	10,038.00	2,975.37	-	2,975.37	14,011.14	-	14,011.14		
	지-12	지-12	제2식당	제2식당	/1	/1	1,353.00	-	1,353.00	631.23	-	631.23	631.23	-	631.23		
	지-13	지-13	창고	창고	/1	/1	746.00	-	746.00	186.09	-	186.09	186.09	-	186.09		
	지-14	지-14	치과병원복지관	치과병원복지관	/2	/2	1,054.00	-	1,054.00	192.55	-	192.55	177.00	-	177.00		
	지-15	지-15	문화관	문화관	1/2	1/2	6,133.00	-	6,133.00	2,830.94	증)22.85	2,853.79	5,496.20	증)21.86	5,518.06	금회계획	
	지-16	지-16	기숙사	기숙사	1/9	1/9	3,302.00	-	3,302.00	984.16	-	984.16	7,573.74	-	7,573.74		
	지-17	지-17	교육지원센터	교육지원센터	1/5	1/5	5,641.00	-	5,641.00	1,807.32	-	1,807.32	8,947.30	-	8,947.30		
	지-18	지-18	국제교류관	국제교류관	1/5	1/5	5,318.00	-	5,318.00	1,043.32	-	1,043.32	3,626.30	-	3,626.30		
	지-20	지-20	스포츠 콤플렉스	스포츠 콤플렉스	/2	/2	6,155.00	-	6,155.00	2,165.38	-	2,165.38	2,567.16	-	2,567.16		
	지-21	지-21	쉼뜨락	쉼뜨락	/1	/1	368.00	-	368.00	196.66	-	196.66	188.20	-	188.20		
	지-22	지-22	학민관	학민관	/3	/3	1,395.00	-	1,395.00	515.82	-	515.82	992.11	-	992.11		
	지-24	지-24	저수조펌프실	저수조펌프실	1/1	1/1	110.00	-	110.00	32.00	-	32.00	32.00	-	32.00		
	지-25	지-25	위험물저장소	위험물저장소	/1	/1	687.00	-	687.00	149.94	-	149.94	149.94	-	149.94		
	지-26	지-26	BTL생활관	BTL생활관	1/10	1/10	12,129.00	-	12,129.00	1,735.26	-	1,735.26	10,125.99	-	10,125.99		
	부속시설	기정	변경	소계				22,587.00	-	22,587.00	6,852.87	증)9.28	6,862.15	22,918.93	증)2.14	22,921.07	
		부-1	부-1	치과병원	치과병원	1/6	1/6	5,240.00	-	5,240.00	2,631.12	-	2,631.12	10,294.84	-	10,294.84	
		부-2	부-2	파워플랜트	파워플랜트	/2	/2	2,351.00	-	2,351.00	746.92	-	746.92	784.03	-	784.03	
		부-3	부-3	박물관수장고	박물관수장고	/1	/1	541.00	-	541.00	181.44	-	181.44	181.44	-	181.44	
부-4		부-4	창업보육센터	창업보육센터	1/2	1/2	1,419.00	-	1,419.00	706.09	증)9.28	715.37	1,460.84	증)2.14	1,462.98	금회계획	
부-5		부-5	산학협력관	산학협력관	/10	/10	6,155.00	-	6,155.00	1,708.80	-	1,708.80	8,686.36	-	8,686.36		
부-10		부-10	직장어린이집	직장어린이집	/2	/2	6,666.00	-	6,666.00	682.92	-	682.92	1,315.84	-	1,315.84		
부-11		부-11	불용창고	불용창고	/1	/1	215.00	-	215.00	195.58	-	195.58	195.58	-	195.58		

2) 공작물 세부시설 계획 조서

시설명	번호		세부시설명		층수	부지면적 (㎡)			시설 규모 (㎡)						비고
									건축면적			건축연면적			
	기정	변경	기정	증·감		변경	기정	증·감	변경	기정	증·감	변경			
합 계						4,734.00	-	4,734.00	2,156.70	-	2,156.70	2,156.70	-	2,156.70	
지원시설	기정	변경	소계			2,017.00	-	2,017.00	1,445.16	-	1,445.16	1,445.16	-	1,445.16	
	지-19	지-19	실습공장동	실습공장동	/1	2,017.00	-	2,017.00	1,445.16	-	1,445.16	1,445.16	-	1,445.16	향후계획
부속시설	기정	변경	소계			2,717.00	-	2,717.00	711.54	-	711.54	711.54	-	711.54	
	부-6	부-6	식물원	식물원	/1	531.00	-	531.00	113.00	-	113.00	113.00	-	113.00	
	부-7	부-7	제1온실	제1온실	/1	421.00	-	421.00	198.00	-	198.00	198.00	-	198.00	
	부-8	부-8	제2온실	제2온실	/1	935.00	-	935.00	198.00	-	198.00	198.00	-	198.00	
	부-9	부-9	오수처리장	오수처리장	/1	190.00	-	190.00	114.54	-	114.54	114.54	-	114.54	
	부-12	부-12	전광관/버스정류장	전광관/버스정류장	/1	640.00	-	640.00	88.00	-	88.00	88.00	-	88.00	

라. 기반시설계획(변경)

1) 운동장시설계획(변경)

○ 체육장 시설(규모)계획 총괄표

시설명	세부시설명	부지면적 (㎡)			시설 규모 (㎡)						비고
					건축면적			건축연면적			
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	3개소	42,471	감)9	42,462	136	-	136	136	-	136	
체육장	3개소	42,471	감)9	42,462	136	-	136	136	-	136	

○ 체육장 세부시설(규모)계획

시설명	번호	세부시설명	부지면적 (㎡)			시설 규모 (㎡)						비고
						건축면적			건축연면적			
			기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
체육장	소계	3개소	42,471	감)9	42,462	136	-	136	136	-	136	
	체-1	대운동장	32,660	-	32,660	26	-	26	26	-	26	1층(화장실)
	체-2	소운동장	8,131	감)9	8,122	70	-	70	70	-	70	1층(라커룸)
						17	-	17	17	-	17	1층(화장실)
						13	-	13	23	-	23	1층(샤워실)
	체-3	테니스장	1,680	-	1,680	-	-	-	-	-	-	

2) 도로시설계획

구분	규모				기능	기점	종점	연장(m)			면적(m ²)			비고
	등급	류별	번호	폭원				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계								5,764	-	5,764	61,717	-	61,717	
기정	대로	1	1	25	단지내도로	광장1호	광장2호	198	-	198	4,889	-	4,889	개설
기정	대로	1	2	25	공공도로	도시계획도로 대2-7	소1-3	34	-	34	992	-	992	개설
기정	대로	1	3	25	공공도로	대1-5	광장1호	54	-	54	1,433	-	1,433	개설
기정	중로	1	1	20	단지내도로	대1-1	광장3호	81	-	81	1,923	-	1,923	개설
기정	중로	1	2	20	공공도로	도시계획도로 대2-3	광장1호	129	-	129	3,944	-	3,944	개설
기정	중로	2	1	16	단지내도로	광장2호	소2-7	299	-	299	4,513	-	4,513	개설
기정	중로	2	2	16	단지내도로	광장3호	광장7호	132	-	132	2,180	-	2,180	개설
기정	중로	2	3	16	단지내도로	아외음악당	소1-3	491	-	491	7,550	-	7,550	개설
기정	중로	3	1	12	단지내도로	광장2호	대학본부	140	-	140	1,730	-	1,730	개설
기정	중로	3	2	12	단지내도로	광장3호	중2-3	173	-	173	2,191	-	2,191	개설
기정	소로	1	1	10	단지내도로	대1-1	주차장1	134	-	134	1,259	-	1,259	개설
기정	소로	1	2	10	단지내도로	소2-2	녹지-12	182	-	182	1,928	-	1,928	개설
기정	소로	1	3	10	단지내도로	중2-3	소2-9	445	-	445	4,749	-	4,749	개설
기정	소로	1	4	10	단지내도로	주차장34	소1-3	65	-	65	660	-	660	개설
기정	소로	1	5	11.5	단지내도로	중3-2	소3-11	100	-	100	1,231	-	1,231	개설
기정	소로	2	1	8	단지내도로	중2-1	공동실험관	137	-	137	1,190	-	1,190	개설
기정	소로	2	2	8	단지내도로	소1-5	소1-2	91	-	91	838	-	838	개설
기정	소로	2	4	8	단지내도로	대1-1	주차장24	122	-	122	916	-	916	개설
변경	소로	2	5	8	단지내도로	중2-1	소2-7	344	-	344	1,229	-	1,229	개설
기정	소로	2	6	8	단지내도로	주차장36	이문관	40	-	40	375	-	375	개설
기정	소로	2	7	8	단지내도로	자연과학1호	중2-1	406	-	406	3,580	-	3,580	개설
기정	소로	2	8	8	단지내도로	소2-7	주차장16	89	-	89	884	-	884	개설
기정	소로	2	9	8	단지내도로	치과병원	소1-3	36	-	36	309	-	309	개설
변경	소로	2	10	8	단지내도로	소2-5	소2-5	75	-	75	545	-	545	개설
기정	소로	3	1	6	단지내도로	소2-1	공동실험관	50	-	50	326	-	326	개설
기정	소로	3	2	6	단지내도로	중2-1	공학2호관	85	-	85	523	-	523	개설
기정	소로	3	3	6	단지내도로	광장2호	소1-1	145	-	145	1,007	-	1,007	개설
기정	소로	3	4	6	단지내도로	소3-3	파워플랜트	12	-	12	52	-	52	개설
기정	소로	3	5	6	단지내도로	소3-3	창업보육센터	35	-	35	247	-	247	개설
기정	소로	3	6	6	공공도로	광장1호	지구외	108	-	108	706	-	706	개설
기정	소로	3	7	6	단지내도로	광장3호	주차장24	53	-	53	410	-	410	개설
기정	소로	3	8	6	단지내도로	중2-2	예술1호관	59	-	59	395	-	395	개설
기정	소로	3	9	6	단지내도로	중2-2	체육시설2	206	-	206	1,464	-	1,464	개설
기정	소로	3	10	6	단지내도로	중2-2	소3-9	24	-	24	153	-	153	개설
기정	소로	3	11	6	단지내도로	소3-15	소1-2	189	-	189	1,165	-	1,165	개설
기정	소로	3	12	6	단지내도로	주차장36	광장4	206	-	206	727	-	727	개설
기정	소로	3	13	4	보행자 전용도로	소로1-2	도시계획도로 대2-7	46	-	46	206	-	206	개설
기정	소로	3	14	4	공공도로	구역외	소로3-11	98	-	98	1,062	-	1,062	개설

구분	규모				기능	기점	종점	연장(m)			면적(m ²)			비고
	등급	류별	번호	폭원				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
기정	소로	3	15	6	공공도로	소로1-3	소로2-3	363	-	363	1,928	-	1,928	개설
기정	소로	3	16	4	보행자 전용도로	소로1-3	도시계획도로 대2-7	42	-	42	170	-	170	개설
기정	소로	3	17	3	보행자 전용도로	도시계획도로 대2-7	소로3-12	46	-	46	138	-	138	개설

3) 광장 세부시설(규모) 계획

○ 광장 시설(규모) 계획 총괄표

구분	번호	세부시설명	단위	시설 규모 (m ²)			비고
				면적			
				기정	변경	변경후	
광장	소계			33,849	-	33,849	
	광-1	교통광장	개소	7,947	-	7,947	완료
	광-2	교통광장	개소	1,046	-	1,046	완료
	광-3	교통광장	개소	2,450	-	2,450	완료
	광-4	교통광장	개소	322	-	322	완료
	광-6	미관광장	개소	9,486	-	9,486	완료
	광-7	미관광장	개소	1,345	-	1,345	완료
	광-8	미관광장	개소	6,371	-	6,371	완료
	광-10	미관광장	개소	4,481	-	4,481	완료
광-11	미관광장	개소	401	-	401	완료	

○ 광장 시설(규모) 계획 위치

구분	번호	시설명	위치	비고
광장	광-1	교통광장	강릉대학교120(지변동 123번지)일원	
	광-2	교통광장	강릉대학교120(지변동 123번지)일원	
	광-3	교통광장	강릉대학교120(지변동 123번지)일원	
	광-4	교통광장	강릉대학교120(유천동 43번지)일원	
	광-6	미관광장	강릉대학교120(지변동 123번지)일원	
	광-7	미관광장	강릉대학교120(유천동 43번지)일원	
	광-8	미관광장	강릉대학교120(지변동 123번지)일원	
	광-10	미관광장	강릉대학교120(지변동 123번지)일원	
	광-11	미관광장	강릉대학교120(지변동 123번지)일원	

4) 주차장 시설(규모) 계획

○ 주차장 시설(규모) 계획 총괄표

구분	세부시설명	주차장수			단위	시설 규모 (m ²)			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
계	-	36	-	36	개소	49,103	-	49,103	
주차장	노외주차장	36	-	36	개소	49,103	-	49,103	

○ 주차장 세부시설(규모)계획

구 분	번 호	세부시설명	단 위	시 설 규 모 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
주 차 장	소계	-	-	49,103	-	49,103	
	주-1	노외주차장	개소	472	-	472	개설
	주-2	노외주차장	개소	196	-	196	개설
	주-3	노외주차장	개소	65	-	65	개설
	주-4	노외주차장	개소	6,487	-	6,487	개설
	주-6	노외주차장	개소	410	-	410	개설
	주-7	노외주차장	개소	85	-	85	개설
	주-8	노외주차장	개소	1,304	-	1,304	개설
	주-9	노외주차장	개소	639	-	639	개설
	주-10	노외주차장	개소	1,304	-	1,304	개설
	주-12	노외주차장	개소	1,140	-	1,140	개설
	주-13	노외주차장	개소	515	-	515	개설
	주-14	노외주차장	개소	2,191	-	2,191	개설
	주-15	노외주차장	개소	69	-	69	개설
	주-16	노외주차장	개소	4,309	-	4,309	개설
	주-17	노외주차장	개소	540	-	540	개설
	주-18	노외주차장	개소	176	-	176	개설
	주-19	노외주차장	개소	138	-	138	개설
	주-20	노외주차장	개소	1,272	-	1,272	개설
	주-22	노외주차장	개소	267	-	267	개설
	주-23	노외주차장	개소	997	-	997	개설
	주-24	노외주차장	개소	2,763	-	2,763	개설
	주-25	노외주차장	개소	1,298	-	1,298	개설
	주-26	노외주차장	개소	5,959	-	5,959	개설
	주-27	노외주차장	개소	2,596	-	2,596	개설
	주-28	노외주차장	개소	70	-	70	개설
	주-29	노외주차장	개소	421	-	421	개설
	주-30	노외주차장	개소	460	-	460	개설
	주-31	노외주차장	개소	602	-	602	개설
	주-32	노외주차장	개소	79	-	79	개설
	주-33	노외주차장	개소	115	-	115	개설
	주-34	노외주차장	개소	910	-	910	개설
	주-35	노외주차장	개소	161	-	161	개설
	주-36	노외주차장	개소	6,493	-	6,493	개설
	주-37	노외주차장	개소	757	-	757	개설
	주-39	노외주차장	개소	1,537	-	1,537	개설
	주-41	노외주차장	개소	2,306	-	2,306	개설

5) 녹지 시설(규모)계획

○ 녹지 시설(규모)계획 총괄표

구 분	세부시설명	녹지 조성수	단 위	시 설 규 모 (m ²)				비 고
				규 격	수 량			
					기 정	변 경	변 경 후	
계	-	18	개소	-	265,893	-	265,893	
녹 지	경관녹지	18	개소	-	265,893	-	265,893	

○ 녹지 세부시설(규모)계획

구 분	번 호		세부시설명	단 위	시 설 규 모 (m ²)				비 고
					규 격	면 적			
						기 정	변 경	변 경 후	
녹 지	소계		-	-	-	265,893	-	265,893	
	녹-1	녹-1	경관녹지	개소	-	2,297	-	2,297	조성완료
	녹-2	녹-2	경관녹지	개소	-	3,740	-	3,740	조성완료
	녹-3	녹-3	경관녹지	개소	-	2,505	-	2,505	조성완료
	녹-4	녹-4	경관녹지	개소	-	8,053	-	8,053	조성완료
	녹-5	녹-5	경관녹지	개소	-	192,286	-	192,286	조성완료
	녹-6	녹-6	경관녹지	개소	-	2,945	-	2,945	조성완료
	녹-7	녹-7	경관녹지	개소	-	349	-	349	조성완료
	녹-8	녹-8	경관녹지	개소	-	1,182	-	1,182	조성완료
	녹-9	녹-9	경관녹지	개소	-	3,115	-	3,115	조성완료
	녹-10	녹-10	경관녹지	개소	-	8,966	-	8,966	조성완료
	녹-11	녹-11	경관녹지	개소	-	4,709	-	4,709	조성완료
	녹-12	녹-12	경관녹지	개소	-	4,563	-	4,563	조성완료
	녹-13	녹-13	경관녹지	개소	-	2,597	-	2,597	조성완료
	녹-14	녹-14	경관녹지	개소	-	3,865	-	3,865	조성완료
	녹-15	녹-15	경관녹지	개소	-	285	-	285	조성완료
	녹-16	녹-16	경관녹지	개소	-	7,110	-	7,110	조성완료
	녹-17	녹-17	경관녹지	개소	-	16,815	-	16,815	조성완료
녹-18	녹-18	경관녹지	개소	-	511	-	511	조성완료	

강릉시 고시 제2024-345호

개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

「강릉 천연물 바이오 국가산업단지」 지정이 예상되는 강릉시 구정면, 강남동 일원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제63조 및 같은 법 시행령 제60조의 규정에 따른 개발행위허가 제한지역 아래와 같이 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「강원도 사무위임조례」 제2조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 9월 10일

강릉시장

1. 명 칭 : 강릉 천연물 바이오 국가산업단지 조성을 위한 개발행위허가 제한지역 지정

2. 개발행위허가의 제한

가. 제한사유

- 강릉 천연물 바이오 국가산업단지 후보지로 선정됨에 따라 사업계획 수립 등 도시관리계획이 결정될 경우 용도지역 등의 변경되어 그에 따른 개발행위허가의 기준이 크게 달라질 것으로 예상되며,
- 사업시행 예정지 내 무분별한 난개발 및 부동산 투기를 방지하고 지역 주민의 선의적 피해와 지역의 사회적·경제적 손실을 최소화하고자 개발행위허가를 제한

나. 제한내용

- 1) 제한지역: 강릉시 구정면 금광리, 강남동(박월동) 일원
- 2) 대상면적: 923,939㎡(1,022필지)
- 3) 제한기간: 고시일로부터 3년

다. 제한대상 행위: 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지분할, 물건을 쌓아 놓는 행위 등

라. 제한의 예외

- 1) 재해예방 또는 복구를 위한 축대, 옹벽 및 사방시설, 방재시설의 설치
- 2) 이미 확정되었거나 협의된 도시계획시설등 공공시설의 설치
- 3) 기 허가된 개발행위 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조제2항의 규정에 의한 개발행위허가의 변경 (단, 같은법 시행령 제52조의 경미한 변경에 한함)
- 4) 국가 및 지방자치단체 등에서 공익상 필요에 의하여 시행하는 개발행위

3. 지형도면 : 게재 생략

4. 토지 등 소유자 및 이해관계인은 강릉시청 향만물류과(033-640-5786)에 비치된 관계서류를 열람하시기 바랍니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

강릉시 공고 제2024-1565호

강릉 안인 화력 발전소 진입도로 확장공사 보상계획 열람 · 공고

강릉시 고시 제2021-1684호(2021. 11. 1.), 강릉시 고시 제2023-195호(2023. 5. 17.), 강릉시 고시 제 2023-1081호(2023. 6. 1.),로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 실시계획(변경)인가 고시되어 추진 중에 있는 “강릉 안인화력발전소 진입도로 확장공사”에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 열람·공고하오니, 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 의견이 있는 경우에 열람기간 내 서면으로 이의 신청하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 4일

강릉시장

1. 사업의 개요

- 가. 사업명: 강릉 안인화력발전소 진입도로 확장공사
- 나. 위치: 강릉시 강동면 모전리 ~ 안인진리 일원
- 다. 사업량: 총 L=1,887m, B=25m
- 라. 시행자: 강릉시장
- 마. 사업기간: 실시계획인가일 ~ 2025.

2. 토지조서 및 물건조서의 내용(붙임1 참조)

- 가. 토지: 강릉시 강동면 모전리 180-11 외 295필지(분할전)
- 나. 물건: 토지상의 지장물(지장물, 영업권, 이전비 등) 일체

3. 보상 시기·방법 및 절차

- 가. 보상 시기: 개별 통지
- 나. 보상 방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 3인(강원도지사과 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 강원도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가법인등이 평가한 감정평가금액을 산술평균한 금액을 적용하여 협의에 의한 계약을 체결하되, 협의가 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.

다. 보상 절차

- 1) 보상계획 공고(열람 및 이의신청) → 감정평가 → 보상금 산정 → 보상협의 요청(개별통지) → 협의(계약 체결) → 소유권 이전 및 보상금 지급
- 2) 협의 불성립 시 수용재결 신청 → 수용재결 평가 → 토지수용위원회 재결서 정보 송달 → 수용재결 보상금 지급 또는 공탁 → 소유권 이전

라. 감정평가법인등 추천 방법

- 1) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항에 따라 감정평가법인등 1인을 추천

하려는 때에는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 감정평가법인등 추천서 제출

※ 도지사 및 보상대상자가 감정평가법인등을 미추천할 때 사업시행자가 2개 감정평가법인등 추천

2) 제출기한: 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내

3) 제출장소: 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시청 도로과(도시계획도로부서)

4. 보상계획 열람공고 및 이의신청 기간

가. 열람공고 기간: 2024. 9. 4.~9. 18.(공고일로부터 15일간)

* 열람기간 중 토요일, 일요일, 공휴일은 휴무입니다.

나. 열람공고 방법: 강릉시 홈페이지, 게시판, 강릉시보

다. 열람 및 이의신청 장소

1) 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시청 12층 도로과(도시계획도로부서)

2) 강릉시 강동면 상시동리 157-1 강동면사무소

(「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 제1항 및 제2항)

라. 이의신청 방법 및 보상 참고사항

1) 토지조서 등의 내용에 이의가 있으신 분은 이의신청서를 작성하여 열람 기간 내 열람 장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2) 보상계획 열람공고된 토지 등의 편입면적에 대해서는 토지이동정리(분할) 및 건물 현황측량 결과에 따라 면적의 증감이 발생할 수 있고, 편입여부는 변경(제외)될 수 있습니다.

3) 보상계획 열람공고 대상이라 하더라도 도로관리청 등에서 과거에 보상을 완료하고 소유권을 사업시행자로 이전 등기하지 아니한 부동산에 해당하는 경우에는 보상대상에 해당되지 않습니다.

5. 기타사항

가. 토지 등의 소유자와 이해관계인에게 개별 통지하고, 주소 거소 불명으로 통지를 받지 못하는 분에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 보상대상 토지 등의 내용을 열람하신 후 이의가 있으신 경우 열람기간 내에 서면으로 이의신청 하시기 바랍니다.

다. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상장소:보상액:구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 맞춰 상세 안내문을 개별통지 할 예정입니다.

라. 사업 구간에 편입되고 남은 토지(잔여지)가 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제74조 규정 등에 의거 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다.

마. 본 공익사업(도시계획도로 개설)이 시행되는 지역 밖에 있는 토지 등이 공익사업의 시행으로 인하여 본래의 기능을 다 할 수 없게 되는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제79조에 의거 보상을 청구할 수 있습니다.

바. 기타 문의 사항이 있을 경우에는 강릉시 강릉대로 33(홍제동) 강릉시청 도로과(도시계획도로부서 담당자: 033-640-5512)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 토지조서 및 물건조서의 내용 1부.

2. 이의신청서 1부.

3. 감정평가법인등 추천서 1부. 끝.

[붙임 1]

“강릉 안인화력발전소 진입도로 확장공사 2단계”
토지조서 및 물건조서의 내용

○토지조서 내용

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				471,913	77,242					
1	강동면 모전리	180-11	구	20,164	502	국(농림축산식품부)				
2	강동면 모전리	154-17	도	2,038	197	국(농림축산식품부)				
3	강동면 모전리	154-18	천	705	12	강릉시				
4	강동면 모전리	154-23	천	357	178	강릉시				
5	강동면 모전리	176-2	천	2,615	683	강릉시				
6	강동면 모전리	842-77	천	46,363	987	국(국토교통부)				
7	강동면 안인리	790-34	천	37,041	1,232	국(국토교통부)				
8	강동면 안인리	604-5	전	526	67	강릉시				
9	강동면 안인리	604-8	전	992	391	강릉시				
10	강동면 안인리	604-7	채	174	45	강릉시				
11	강동면 안인리	605-9	도	79	68	국(국토교통부)				
12	강동면 안인리	605-7	전	19	12	국(국토교통부)				
13	강동면 안인리	605-1	도	172	170	국(국토교통부)				
14	강동면 안인리	806-4	도	790	236	국(국토교통부)				
15	강동면 안인리	607-8	전	62	2	국(국토교통부)				
16	강동면 안인리	607-11	대	185	85	국(국토교통부)				
17	강동면 안인리	607-2	도	238	238	국(국토교통부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
18	강동면 안인리	607-9	전	66	42	국(국토교통부)				
19	강동면 안인리	607-12	전	155	150	국(국토교통부)				
20	강동면 안인리	606-1	답	46	40	국(국토교통부)				
21	강동면 안인리	606-2	도	188	188	국(국토교통부)				
22	강동면 안인리	산44-14	도	42	31	국(국토교통부)				
23	강동면 안인리	598-2	도	7	7	강릉시				
24	강동면 안인리	산45-1	임	1,215	298	국(국토교통부)				
25	강동면 안인리	597-2	도	304	304	강원도				
26	강동면 안인리	793-14	구	1,383	403	국(국토교통부)				
27	강동면 안인리	805-14	도	272	272	국(국토교통부)				
28	강동면 안인리	596-3	도	235	235	강원도				
29	강동면 안인리	842-1	답	13	13	국(국토교통부)				
30	강동면 안인리	595	답	159	159	-				미등기
31	강동면 안인리	596-2	답	360	360	국(국토교통부)				
32	강동면 안인리	596-1	도	235	235	강원도				
33	강동면 안인리	852-1	답	197	197	국(국토교통부)				
34	강동면 안인리	793-12	구	81	81	국(국토교통부)				
35	강동면 안인리	805-12	도	344	344	국(국토교통부)				
36	강동면 안인리	576-2	답	13	13	국(국토교통부)				
37	강동면 안인리	577	답	251	251	-				
38	강동면 안인리	793-10	구	55	55	국(국토교통부)				
39	강동면 안인리	856	도	10,117 .5	722	강릉시				
40	강동면 안인리	578-3	답	147	147	국(국토교통부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
41	강동면 안인리	578-2	답	545	545	국(기획재정부)				
42	강동면 안인리	588-4	답	121	121	국(국토교통부)				
43	강동면 안인리	854-1	공	9,314.5	151	강릉시				
44	강동면 안인리	854-5	임	3,727	69	주식회사 세경솔텍	강원도 강릉시 교동 1264-1	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권 설정
45	강동면 안인리	산43	임	25,649	492	김경식	울산광역시 울주군 범서읍 구영로 101-7, 502동 1601호 (구영2차푸르지오)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권 설정
								홍제 새마을금고	강원특별자치도 강릉시 토성로 116(홍제동)	근저당권 설정
								홍제 새마을금고	강원특별자치도 강릉시 토성로 116(홍제동)	지상권 설정
46	강동면 안인리	산43-1	임	813	813	국(국토교통부)				
47	강동면 안인리	805-1	도	506	506	국(국토교통부)				
48	강동면 안인리	436-2	도	407	407	국(국토교통부)				
49	강동면 안인리	793-8	구	606	606	국(국토교통부)				
50	강동면 안인리	605-8	대	54	54	국(국토교통부)				
51	강동면 안인리	850-1	답	29	29	국(국토교통부)				
52	강동면 안인리	603-4	전	175	31	전기환	강릉시 금학동 62			
53	강동면 안인리	604-9	전	43	24	강릉시				
54	강동면 안인리	무지번	기타		133	국(국토교통부)				
55	강동면 안인리	848-1	도	36	36	국(국토교통부)				
56	강동면 안인리	847-1	도	18	18	국(국토교통부)				
57	강동면 안인리	846-1	도	7	7	국(국토교통부)				
58	강동면 안인리	841	도	400	119	국(농림축산식품부)				
59	강동면 안인리	836	답	1,835	1,046	신승희	서울 관악구 신림동 423-30			

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
60	강동면 안인리	852	답	894	894	홍민철	서울특별시 노원구 노원로22길 71, 301동 303호 (중계동,건영아파트)			
						홍사봉	강릉시 옥천동 202-1			
61	강동면 안인리	853	도	314	115	국(농림축산식품부)				
62	강동면 안인리	831	전	1,729	408	김석중	강원도 강릉시 강동면 대동계방길 67	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지상권 설정
								한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권설 정
								강릉에코파워주식 회사	강원특별자치도 강릉시 하슬라로 184(교동)	지상권 설정
63	강동면 안인리	830	전	806	806	김석중	강원도 강릉시 강동면 대동계방길 67	강릉에코파워주식 회사	강원특별자치도 강릉시 하슬라로 184(교동)	지상권 설정
64	강동면 안인리	831-1	답	86	4	강릉시				
65	강동면 안인리	830-1	답	57	57	강릉시				
66	강동면 안인리	833-3	구	1,611	870	국(농림축산식품부)				
67	강동면 안인리	824-2	답	95	79	강릉시				
68	강동면 안인리	824	답	1,705	1,504	진효철	강원도 강릉시 산양길 26번길 13(포남동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권설 정
69	강동면 안인리	824-1	답	164	164	국(국토교통부)				
70	강동면 안인리	823	도	439	62	국(농림축산식품부)				
71	강동면 안인리	818-1	답	81	81	강릉시				
72	강동면 안인리	818	대	1,489	461	강릉시				
73	강동면 안인리	588-2	도	807	807	국(국토교통부)				
74	강동면 안인리	833	구	1,692	1,151	국(농림축산식품부)				
75	강동면 안인리	817	도	377	44	국(농림축산식품부)				
76	강동면 안인리	811-2	전	2,185	913	신덕승	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1983			
77	강동면 안인리	435-2	도	132	132	홍경덕	강릉시 강동면 안인리 400	강릉에코파워주식 회사	강원특별자치도 강릉시 하슬라로 184(교동)	지상권 설정
78	강동면 안인리	442-2	답	440	440	국(기획재정부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
79	강동면 안인리	768-6	전	654	614	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
80	강동면 안인리	793-18	구	1,949	161	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
81	강동면 안인리	산43-2	임	1,009	59	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권설 정
82	강동면 안인리	768-4	대	613	513	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
83	강동면 안인리	768-5	답	54	54	국(국토교통부)				
84	강동면 안인리	768-3	전	413	92	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
85	강동면 안인리	768-8	도	47	47	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
86	강동면 안인리	755	도	2,747	169	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
87	강동면 안인리	762	구	764	67	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
88	강동면 안인리	766-1	답	42	42	국(국토교통부)				
89	강동면 안인리	766-2	도	134	64	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
90	강동면 안인리	766-3	도	40	40	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
91	강동면 안인리	766	답	1,688	219	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
92	강동면 안인리	765-8	전	146	146	국(국토교통부)				
93	강동면 안인리	765-3	잡	332	330	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
94	강동면 안인리	765-5	대	1,077	233	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
95	강동면 안인리	765-9	잡	12	12	국(국토교통부)				
96	강동면 안인리	764-4	도	95	95	국(국토교통부)				
97	강동면 안인리	765-2	대	314	48	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
98	강동면 안인리	764-2	대	441	439	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
99	강동면 안인리	764-1	대	862	453	강릉에코파워 주식회사	강원도 강릉시 허슬라로 184 (교동)			
100	강동면 안인리	764-3	전	60	60	국(국토교통부)				
101	강동면 안인리	758-4	전	655	1	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
102	강동면 안인리	758-3	전	655	23	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
103	강동면 안인리	758-2	잡	511	110	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
104	강동면 안인리	758-6	전	5	5	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
105	강동면 안인리	554-2	답	122	122	국(기획재정부)				
106	강동면 안인리	554-3	도	58	58	국(국토교통부)				
107	강동면 안인리	554-1	창	451	238	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
108	강동면 안인리	553-10	대	126	126	국(국토교통부)				
109	강동면 안인리	553-5	대	618	369	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
110	강동면 안인리	553-12	대	10	10	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
111	강동면 안인리	553-1	도	1,894	1,558	한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512(삼성동)			
112	강동면 안인리	756-1	잡	431	25	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
113	강동면 안인리	756-4	대	938	1	케이비부동산 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로124 (역삼동)			
114	강동면 안인리	790-8	천	31,755	1,028	국(국토교통부)				
115	강동면 안인리	811-1	답	5	5	국(국토교통부)				
116	강동면 안인리	810-1	답	96	96	국(국토교통부)				
117	강동면 안인리	810	전	2,040	284	강만웅	노암동 315 노암연립 마 - 101			
118	강동면 안인리	809-1	답	121	121	국(국토교통부)				
119	강동면 안인리	809	전	1,193	142	신태승	강릉시 강동면 안인리 756-4			
120	강동면 안인리	808-1	답	133	133	국(국토교통부)				
121	강동면 안인리	808	답	1,052	193	최현주	강원도 강릉시 정월로 53-9, 504동 1303호(교동, 부영아파트)			
122	강동면 안인리	441-3	도	106	106	국(국토교통부)				
123	강동면 안인리	440-2	답	159	159	국(국토교통부)				
124	강동면 안인리	441-2	도	122	122	국(국토교통부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
125	강동면 안인리	808-4	답	29	1	강릉시				
126	강동면 안인리	808-2	답	226	20	강릉시				
127	강동면 안인리	808-3	답	11	11	강릉시				
128	강동면 안인리	833-1	구	748	56	국(농림축산식품부)				
129	강동면 안인리	558-115	전	35	24	강릉시				
130	강동면 안인리	805-6	도	1,190	1,190	국(국토교통부)				
131	강동면 안인리	558-102	도	2	2	국(국토교통부)				
132										
133	강동면 안인리	558-34	전	157	6	신동섭	강원특별자치도 강릉시 남강초교길2길 43, 503호 (송정동, 고려맨션2차)			
134	강동면 안인리	558-101	전	51	35	국(국토교통부)				
135	강동면 안인리	558-60	도	79	79	강원도				
136	강동면 안인리	558-58	도	30	30	강원도				
137	강동면 안인리	558-100	전	60	12	국(국토교통부)				
138	강동면 안인리	558-99	대	42	3	국(국토교통부)				
139	강동면 안인리	559-2	도	403	403	국(국토교통부)				
140	강동면 안인리	558-56	도	278	278	강원도				
141	강동면 안인리	558-103	전	37	5	국(국토교통부)				
142	강동면 안인리	558-98	도	25	16	국(국토교통부)				
143	강동면 안인리	558-55	도	20	20	강원도				
144	강동면 안인리	558-54	도	192	192	강원도				
145	강동면 안인리	558-132	차	561	18	천남영	강원도 강릉시 강동면 원장봉길 65-46,7동	강릉농업 협동조합	강원특별자치도 강릉시 울곡로 2792(성남동)	근저당권 설정
146	강동면 안인리	555-2	도	291	291	강릉시				
147	강동면 안인리	555-4	잡	41	41	국(국토교통부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
148	강동면 안인리	555-3	주	848	164	(주)포스컨설팅	강릉시 임영로 180,102-1(임당동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
						최선미	강릉시 보래미하길 68, 105호(포남동, 미진맨션)	강릉농업 협동조합	강원특별자치도 강릉시 울곡로 2792(성남동)	근저당권 설정
149	강동면 안인리	553-11	대	72	1	한국남동발전 주식회사	서울 강남구 삼성동 167			
150	강동면 안인리	553-8	대	303	5	주식회사 포스컨설팅	강원도 강릉시 임영로 180, 102-1	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
								강릉농업 협동조합	강원특별자치도 강릉시 울곡로 2792(성남동)	근저당권 설정
151	강동면 안인리	553-2	전	433	342	국(기획재정부)				
152	강동면 안인진리	296-7	천	207	24	국(국토교통부)				
153	강동면 안인진리	297-7	천	158	144	국(국토교통부)				
154	강동면 안인진리	297-8	천	65	47	국(국토교통부)				
155	강동면 안인진리	297-4	답	1,204	691	전진표	강원도 강릉시 중기안길 38-8(옥천동)			
156	강동면 안인진리	271-1	전	972	429	김명성	강릉시 강동면 안인진리 82			
157	강동면 안인진리	309	도	1,339	354	국(국토교통부)				
158	강동면 안인진리	산18-1	임	854	792	국(국토교통부)				
159	강동면 안인진리	270-6	전	94	94	국(국토교통부)				
160	강동면 안인진리	270-2	도	126	122	국(국토교통부)				
161	강동면 안인진리	산17-1	임	668	668	국(국토교통부)				
162	강동면 안인진리	270-1	대	307	5	김효숙	강릉시 선수촌로 10, 611동 1704호 (홍제동, 엘에이치미디어촌 6단지아파트)	강릉원예농업협동 조합	강원특별자치도 강릉시 남부로 147(노암동)	근저당권 설정
163	강동면 안인진리	266-7	전	23	11	국(국토교통부)				
164	강동면 안인진리	266-2	도	555	535	국(국토교통부)				
165	강동면 안인진리	266-6	전	470	470	국(국토교통부)				
166	강동면 안인진리	293	답	1,362	254	이상향	강릉시 강동면 안인진리 236			
167	강동면 안인진리	290-1	도	354	55	국(국토교통부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
168	강동면 안인진리	289-2	답	1,289	1,289	이상항	강릉시 강동면 안인진리 236			
169	강동면 안인진리	289-3	답	622	622	이상만	강릉시 강동면 안인진리 267			
170	강동면 안인진리	235-1	임	102	102	강릉시				
171	강동면 안인진리	236-2	도	307	307	국(국토교통부)				
172	강동면 안인진리	289-5	답	132	132	국(국토교통부)				
173	강동면 안인진리	0-1가	기타		124	국				
174	강동면 안인진리	237-2	도	132	132	국(국토교통부)				
175	강동면 안인진리	239-1	도	152	152	국(국토교통부)				
176	강동면 안인진리	289-1	답	2,069	40	김기화	강릉시 강동면 안인진리 82			
						이옥녀	강릉시 강동면 안인진리 82			
177	강동면 안인진리	188-2	도	36	36	국(국토교통부)				
178	강동면 안인진리	187-1	도	76	76	국(국토교통부)				
179	강동면 안인진리	186-2	도	248	248	국(국토교통부)				
180	강동면 안인진리	300-8	천	46,328	1,305	국(국토교통부)				
181	강동면 안인진리	298	답	754	326	국(국토교통부)				
182	강동면 안인진리	297-5	답	735	735	국(국토교통부)				
183	강동면 안인진리	산19-4	임	1,017	959	국(국토교통부)				
184	강동면 안인진리	309-1	채	25,940	215	강릉시				
185	강동면 안인진리	271-2	도	53	53	국(국토교통부)				
186	강동면 안인진리	309-4	대	848	35	안국자	서울특별시 동작구 상도동 256-36	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
187	강동면 안인진리	309-6	임	236	65	안국자	서울특별시 동작구 성대로 36(상도동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
188	강동면 안인진리	270-7	대	1,370	386	강릉원예농업협동조합	강원도 강릉시 남부로 147(노암동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
189	강동면 안인진리	270-3	전	551	132	이수자	강릉시 강동면 안인진리 270-3	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
190	강동면 안인진리	산17	임	41,282	279	임영희	강원도 강릉시 연곡면 도방길91-24			
						이상순	강원도 춘천시 남춘천새길 11, 109동 402호 (퇴계동, 휴먼시아남춘천1단지아파트)			
						최상미	강원도 강릉시 교동광장로 163, 202동 1103호 (교동, 부영아파트)			
191	강동면 안인진리	266-1	전	621	563	한분녀	강원도 강릉시 강동면 울곡로1925-19	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
192	강동면 안인진리	267	대	1,385	51	이상향	강릉시 포남동 1221-2	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
193	강동면 안인진리	235-3	임	752	96	강릉시				
194	강동면 안인진리	235-4	임	157	157	강릉시				
195	강동면 안인진리	235-2	도	264	264	국(국토교통부)				
196	강동면 안인진리	236-7	전	386	336	국(국토교통부)				
197	강동면 안인진리	236-12	전	1,332	30	이정형	강릉시 강동면 안인진리 236	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
198	강동면 안인진리	237-1	도	50	50	이재숙	강릉시 강동면 안인진리 191			
199	강동면 안인진리	308-1	도	1,432	181	국(국토교통부)				
200	강동면 안인진리	189	전	757	2	신영근	강릉시 강동면 안인진리 190	강릉농업 협동조합	강원특별자치도 강릉시 울곡로 2792(성남동)	근저당권 설정
								강릉농업 협동조합	강원특별자치도 강릉시 울곡로 2792(성남동)	지상권 설정
201	강동면 안인진리	189-1	전	20	13	국(국토교통부)				
202	강동면 안인진리	188-3	전	187	178	국(국토교통부)				
203	강동면 안인진리	188-1	전	170	5	신영근	강릉시 강동면 안인진리 190	강릉농업 협동조합	강원특별자치도 강릉시 울곡로 2792(성남동)	근저당권 설정
								강릉농업 협동조합	강원특별자치도 강릉시 울곡로 2792(성남동)	지상권 설정
204	강동면 안인진리	192-2	전	20	16	국(국토교통부)				
205	강동면 안인진리	186-3	전	191	159	국(국토교통부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
206	강동면 안인진리	286-2	답	2,413	1,757	이현석	강릉시 강동면 안인진리 223-2			
207	강동면 안인진리	281-1	도	526	102	국(국토교통부)				
208	강동면 안인진리	277-5	도	323	60	한국가스공사	대구광역시 동구 첨단로 120(신서동)			
209	강동면 안인진리	279-2	답	2,224	401	이상문	강릉시 강동면 안인진리 25	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권설 정
210	강동면 안인진리	280-2	답	375	375	국(국토교통부)				
211	강동면 안인진리	280-1	답	1,327	1,132	강종복	서울 성동구 마장동 784-2 홍일연립 나-306			
212	강동면 안인진리	235	구	12,105	3,174	국(국토교통부)				
213	강동면 안인진리	273-1	답	1,478	2	이상연	강원도 강릉시 하평4길 6 (포남동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동)	구분지상권설 정
214	강동면 안인진리	273-3	답	12	12	국(국토교통부)				
215	강동면 안인진리	273-2	답	1,846	318	박종학	경기도 고양시 일산구 일산동 1066 후곡마을 404-602			
216	강동면 안인진리	274-4	답	527	527	국(국토교통부)				
217	강동면 안인진리	274	답	1,843	716	이정형	강릉시 강동면 안인진리 236	한국농촌공사	의왕시 포일동 487(강릉지사)	근저당권 설정
218	강동면 안인진리	275-2	답	1,038	1,038	국(국토교통부)				
219	강동면 안인진리	275-1	답	658	605	이영우	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1849	한국전력공사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동)	구분지상권설 정
220	강동면 안인진리	264	도	1,111	170	국(국토교통부)				
221	강동면 안인진리	263-1	답	1,349	2	이영우	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1849	한국전력공사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동)	구분지상권설 정
222	강동면 안인진리	263-2	답	2,861	1,391	한경학	서울특별시 성동구 마장로 137, 202동 2202호 (상왕십리동, 텐즈힐)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권설 정
223	강동면 안인진리	263-3	답	392	392	국(국토교통부)				
224	강동면 안인진리	119-2	도	592	592	국(국토교통부)				
225	강동면 안인진리	250-1	답	1,927	37	김창래	강릉시 강동면 안인진리 558-44			
226	강동면 안인진리	250-2	도	136	31	강릉시				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
227	강동면 안인진리	301-4	도	1,418	201	국(국토교통부)				
228	강동면 안인진리	119-1	전	106	106	국(국토교통부)				
229	강동면 안인진리	114-3	도	136	78	강릉시				
230	강동면 안인진리	114-2	답	303	253	강동면안인진 1리마을회	강릉시 강동면 안인진리 178-3	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
231	강동면 안인진리	115-1	도	66	66	국(국토교통부)				
232	강동면 안인진리	115-2	도	344	344	국(국토교통부)				
233	강동면 안인진리	114-1	답	36	24	국(국토교통부)				
234	강동면 안인진리	115-5	대	167	167	국(국토교통부)				
235	강동면 안인진리	113-6	전	117	42	국(국토교통부)				
236	강동면 안인진리	113-2	도	440	189	국(국토교통부)				
237	강동면 안인진리	111-3	대	184	184	국(국토교통부)				
238	강동면 안인진리	113-5	대	441	189	국(국토교통부)				
239	강동면 안인진리	111-4	대	292	292	국(국토교통부)				
240	강동면 안인진리	301-9	도	189	165	국(국토교통부)				
241	강동면 안인진리	111-5	대	580	580	국(기획재정부)				
242	강동면 안인진리	112-1	대	365	175	국(국토교통부)				
243	강동면 안인진리	110	전	555	555	국(국토교통부)				
244	강동면 안인진리	109-9	전	527	201	국(국토교통부)				
245	강동면 안인진리	109-12	전	1,062	785	국(국토교통부)				
246	강동면 안인진리	109-13	전	910	892	국(국토교통부)				
247	강동면 안인진리	13-33	임	523	46	국(국토교통부)				
248	강동면 안인진리	13-35	임	1,500	952	국(국토교통부)				
249	강동면 안인진리	13-34	임	2,193	2,004	국(국토교통부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
250	강동면 안인진리	13-18	임	66	10	국(국토교통부)				
251	강동면 안인진리	13-25	임	133	10	국(국토교통부)				
252	강동면 안인진리	13-27	임	120	1	국(국토교통부)				
253	강동면 안인진리	13-26	철	498	7	국(국토교통부)				
254	강동면 안인진리	산2-5	철	198	41	국(국토교통부)				
255	강동면 안인진리	186-1	전	189	10	홍국선	강릉시 강동면 안인진리 198	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
256	강동면 안인진리	185-1	전	227	186	국(국토교통부)				
257	강동면 안인진리	181-1	대	398	373	국(국토교통부)				
258	강동면 안인진리	184	도	1,269	1,269	국(국토교통부)				
259	강동면 안인진리	181-2	대	5,912	11	강릉에코파워 주식회사	강원도 강릉시 허슬라로 184 (교동)			
260	강동면 안인진리	181	대	2,606	191	한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512(삼성동)			
261	강동면 안인진리	183-1	도	30	30	국(국토교통부)				
262	강동면 안인진리	180-1	도	26	26	국(국토교통부)				
263	강동면 안인진리	180-3	잡	33	23	국(국토교통부)				
264	강동면 안인진리	180-2	잡	1,739	4	재단법인춘천 교구천주교회	춘천시 효자동 400	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
265	강동면 안인진리	179-3	도	212	13	국(국토교통부)				
266	강동면 안인진리	179-2	도	635	248	국(국토교통부)				
267	강동면 안인진리	177-1	도	304	242	강원도				
268	강동면 안인진리	308-2	도	439	301	국(국토교통부)				
269	강동면 안인진리	178-1	도	893	121	국(국토교통부)				
270	강동면 안인진리	178-6	답	25	3	국(국토교통부)				
271	강동면 안인진리	302-2	구	786	80	국(국토교통부)				
272	강동면 안인진리	120-2	도	63	63	국(국토교통부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
273	강동면 안인진리	178-2	대	659	6	김자영	용인시 기흥구 구교동로 118번길 7, 103동 1404호 (마복동, 구성자이3차아파트)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
274	강동면 안인진리	119-5	도	162	162	국(국토교통부)				
275	강동면 안인진리	119-4	대	149	17	강릉취씨수기사성종 중회	강원도 강릉시 토성로 191번길 13(교동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
276	강동면 안인진리	119-3	대	175	175	강릉시				
277	강동면 안인진리	117-3	전	211	42	권혁길	강릉시 남강초교1길 55, 101동 1302호 (송정동, 삼우은성맨션아파트)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
278	강동면 안인진리	117-1	도	119	119	국(국토교통부)				
279	강동면 안인진리	117-2	대	442	142	권기명	강릉시 강동면 안인진리 117-2	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
								초당경포 새마을금고	강원특별자치도 강릉시 연당길 74 (초당동)	근저당권 설정
280	강동면 안인진리	118	전	76	76	국(국토교통부)				
281	강동면 안인진리	115-7	전	83	83	국(국토교통부)				
282	강동면 안인진리	115-4	전	565	114	이영우	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1849	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
								중부 새마을금고	강원특별자치도 강릉시 금성로 20 (금학동)	근저당권 설정
283	강동면 안인진리	115-6	전	33	33	국(국토교통부)				
284	강동면 안인진리	115-3	대	446	189	이영우	강원도 강릉시 강동면 울곡로 1849	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
								중부 새마을금고	강원특별자치도 강릉시 금성로 20 (금학동)	근저당권 설정
285	강동면 안인진리	116-1	대	3	3	국(국토교통부)				
286	강동면 안인진리	116	대	261	70	곽정진	강원특별자치도 강릉시 동해대로 3406번길24(난곡동)	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	지역권 설정
								강릉농업 협동조합	강원특별자치도 강릉시 울곡로 2792 (성남동)	근저당권 설정
287	강동면 안인진리	111	대	10	10	국(기획재정부)				
288	강동면 안인진리	111-1	대	35	35	국(기획재정부)				

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
289	강동면 안인진리	111-2	대	13	13	국(기획재정부)				
290	강동면 안인진리	109-1	대	331	266	이현숙	경기도 남양주시 화도읍 창현리 749 신명아파트 106-1504			
291	강동면 안인진리	109-10	전	52	52	국(국토교통부)				
292	강동면 안인진리	109-11	전	26	26	국(국토교통부)				
293	강동면 안인진리	109-14	전	54	54	국(국토교통부)				
294	강동면 안인진리	109-19	임	830	260	강릉시				
295	강동면 안인진리	산7-1	철	10,813	69	국(국토교통부)				
296	강동면 안인진리	산39-28	철	579	5	국(국토교통부)				

○물건조서 내용

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계										
1	강동면 안인리	768-4	1종근린 생활시설	경량철골조	69	신무선	강원특별자치도 강릉시 강동면 안인리 756-4			
2	강동면 안인리	555-3	1종근린 생활시설	일반철골구조	1797. 64	주식회사 포스퀸설팅	강원특별자치도 강릉시 임영로 180, 102-1 (임당동)			
3	강동면 안인리	553-8	1종근린 생활시설	일반철골구조	942.28	주식회사 포스퀸설팅	강원특별자치도 강릉시 임영로 180, 102-1 (임당동)			
4	강동면 안인진리	309-4	단독주택	철근 콘크리트조	659.77	안국자	서울특별시 동작구 상도동 256-36			
5	강동면 안인진리	270-7	2종근린 생활시설	일반철골구조	978.19	강릉원예농업 협동조합	강원특별자치도 강릉시 남부로 147(노암동)			
6	강동면 안인진리	267	주택	목조	48.68	이봉수	강원특별자치도 강릉시 강동면 안인진1리1반 267			
7	강동면 안인진리	236-12	단독주택	목조	99	이정형	강원특별자치도 강릉시 강동면 안인진리 236			
8	강동면 안인진리	181-2	후생관	철근 콘크리트조	1400. 25	강릉에코파워 주식회사	강원특별자치도 강릉시 하슬라로 184(교동)			
9	강동면 안인진리	178-2	근린생활 시설	경량철골조	169.5	권익수	제주특별시 제주시 애월읍 광명자충동길 26-18			
10	강동면 안인진리	117-2	2종근린 생활시설, 단독주택	철근 콘크리트조,시 멘트벽돌조	199.15	권기명	강릉시 강동면 안인진리 117-2			

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량및 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소		
11	강동면 안인진리	115-3	주택	목조	66.65	이영우	강원특별자치도 강릉시 강동면 읍곡로 1849				
12	강동면 안인진리	116	1종근린 생활시설, 단독주택, 숙박시설, 2종근린 생활시설	철근 콘크리트조	481.86	곽정진	강원특별자치도 강릉시 동해대로3406번길24 (난곡동)				

[붙임 3]

“강릉 안인화력발전소 진입도로 확장공사”

감정평가법인등 추천서

강릉시장이 추진하고 있는 “강릉 안인화력발전소 진입도로 확장공사” 에 편입된 토지 등에 대한 보상액 산정을 위하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령』 제28조 규정에 따라 아래와 같이 감정평가법인등을 추천합니다.

(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제28조에 의하여 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상토지의 토지소유자 총수의 과반수 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일 30일 이내에 신청하여 주시고, 토지 및 지장물 소유자 전체 인원이 1개의 감정평가법인등을 추천하는 것입니다.)

※대상토지 및 물건은 별지 작성 가능함(별지와 추천서는 간인함)

토지 소유자

성 명	주 소	연락처	인감날인

대상토지

토지소재지	지목	면 적(m ²)	비 고

대상물건

토지소재지	물건	구조	수 량	비 고

추천 감정평가업자

법인명	수행지사	연락처	비 고

2024년 월 일

강릉시장 귀하

강릉시 공고 제2024-1566호

초당동주민센터 신축사업 기본 및 실시설계용역 설계공모 공고

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 같은 법 시행령 제17조 및 「건축 설계공모 운영지침」 (제2023-180호) 제4조 및 제5조에 따라 초당동주민센터 신축사업 기본 및 실시설계용역 설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 9월 5일

강릉시장

- 1. 용역명: 초당동주민센터 신축사업 기본 및 실시설계용역
- 2. 시행기관: 강릉시
- 3. 사업개요

구분	세부내용	비고
위치	강원특별자치도 강릉시 초당동 233 외 2필지	
부지면적	전체: 3,484㎡	
규모	연면적: 1,300㎡ 1동(행정동): 지하1층, 지상2층 2동(문화동): 지상2층	연면적 ±5%범위 내에서 조정가능
용도	업무시설	
추정공사비	5,889,000천 원 (VAT포함)	
추정설계용역비	302,234천 원 (VAT포함)	
설계용역기간	7개월 (착수일로부터 240일, 공휴일 포함)	인허가 및 인증기간 포함

4. 용역범위

- 가. 건축, 기계, 토목, 조경, 전기, 정보통신, 소방분야 등 기본 및 실시설계
- 나. 건축인허가 등 제반 인·허가와 기술자문위원회, 계약심사 등의 제반업무
- 다. 인증【건축물에너지효율 인증, 제로에너지건축물(4등급) 인증, BF인증 등】 등 일체의 비용 포함(예비인증에 따른 수수료 포함)
- 라. 그 외 과업이행요청서에서 정하고 있는 사항 및 발주기관이 요청하는 사항

5. 공사비: 5,889,000천 원(VAT포함)

6. 설계비: 302,234천 원(VAT포함)

7. 설계공모의 목적

「건축서비스산업 진흥법」 제21조, 같은법 시행령 제17조, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의4에 의한 설계공모를 통하여 창의적이고 작품성 있는 우수설계안을 선정하는 데 목적이 있다.

8. 공모방식: 일반설계공모

9. 응모자격

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추고, 같은법 시행령 제92조에 의한 부정당업체로 제재를 받지 않은 업체
- 2) 공고일 현재 건축사법 제7조에 따라 건축사 면허를 소지하고 같은법 제23조에 따라 건축사사무소를 개설하여 국토교통부에게 건축사업무 신고를 필한 업체
- 3) 공고일 현재 업무정지, 자격정지 또는 휴업 중인 건축사사무소는 응모불가
 - ※ 응모신청서 등록 시 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 업무 정지중이 아님을 증명하는 서류를 제출하여야 한다.
 - (공동응모 업체도 행정처분 관련 증빙서를 제출하여야 함)
- 4) 건축사법 시행령 제21조2에 따라 외국건축사 자격을 취득한 자는 국내 건축사사무소를 개설한 자와 공동업무수행계약을 통해 응모할 수 있다. (이 경우 대표사는 국내건축사로 함)
- 5) 업체는 단독 또는 공동도급(공동이행방식)으로 응모 가능하며, 공동응모 시 공동응모자 모두 “1)항”, “2)항”, “3)항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정한다.
 - (단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음)
 - ※ 응모신청서 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없으며, 응모 신청 시 공동응모협정서를 제출하여야 한다.
- 6) 본 설계공모 응모신청서를 접수한 업체에 한하여 작품을 제출할 수 있으며, 참가등록자는 1개의 작품만 제출할 수 있음
- 7) 설계공모 입상자의 경우 설계용역 계약 시 전기, 통신, 소방분야 설계업 면허가 없을 경우, 전기분야는 전력기술관리법 제14조에 따라 전력종합 설계업 또는 전력전문설계업 제1종 등록을 필한 자, 통신분야는 엔지니어링산업진흥법 제21조에 따라 한국엔지니어링협회에 엔지니어링 사업자로 신고를 필한 자 또는 기술사법에 의한 정보통신분야 기술사사무소를 개설 등록한 자, 소방분야는 소방시설공사업법 제4조 및 동법시행령 제2조에 따라 전문 소방 시설설계업 또는 일반소방시설설계업 (기계·전기) 등록을 필한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 시행하여야 하며, 그 외 기타 각 분야별 설계도 각 분야별 법령에서 정하는 기준에 따라 기술사사무소 등록을 필하였거나 엔지니어링산업진흥법에 의한 신고를 필한 자가 설계하여야 한다.

10. 응모 신청

- 가. 기 간: 2024. 9. 12.(화) 10:00 ~ 17:00까지
- 나. 접수방법: 이메일 접수(kig5984@korea.kr), 원본 우편제출
- 다. 구비서류: 설계공모지침서 참조
- 라. 전화번호: 033-640-5801

11. 현장설명: 생략 (설계공모지침서 및 서면질의로 같음)

12. 질의접수 및 회신

- 가. 접수기간: 2024. 9. 20.(금) 9:00~17:00까지
- 나. 질의방법: 서면질의서 양식 작성하여 이메일 접수(kig5984@korea.kr)
- 다. 회신방법: 2024. 9. 27.(금) 강릉시 홈페이지 일괄 게시
- 라. 기타 자세한 사항은 설계공모지침서 참조

13. 심사위원 및 심사방법

- 가. 심사위원: 설계공모지침서 참조
- 나. 심사방법: 설계공모심사위원회를 구성하여 작품 심사
- 다. 설계주안점, 실력 및 감점기준 등은 설계공모지침서 참조

14. 작품 접수

- 가. 제출기간: 2024. 12. 2.(월) 10:00 ~ 17:00까지
- 나. 제출장소: 강릉시청 회계과(강릉시청 11층)
- 다. 제출방법: 이메일 접수(kig5984@korea.kr), 원본 우편제출
- 라. 제출서류: 설계공모지침서 참조

15. 공모안 발표 및 작품심사

- 가. 발표일시: 2024. 12. 13.(금) 14:00 ~
- 나. 심사일시: 발표 및 질의응답 이후
- 다. 발표 및 심사장소: 강릉시청 15층 대회의실
- ※ 기관사정에 따라 기간 및 장소 변동 시 별도 통지

16. 심사결과 발표 및 공개

- 가. 입상작발표: 2024. 12. 16.(월)
- 나. 발 표 방 법 : 강릉시 홈페이지 및 세움터 게시 (입상작에 한하여 순위와 회사명 발표)

17. 공모안 반환

- 가. 일시: 2024. 12. 23.(월) ※ 입상작은 미반환

18. 입상작 선정

기타 입상작	보 상 비 용				비 고
	4인인 경우	3인인 경우	2인인 경우	1인인 경우	
4인인 경우	12,089천 원	9,067천 원	6,044천 원	3,022천 원	
3인인 경우	12,089천 원	9,067천 원	6,044천 원	-	
2인인 경우	12,089천 원	3,067천 원	-	-	
1인인 경우	10,074천 원	-	-	-	

19. 기타

- 가. 본 공고(안)에 대한 자세한 사항은 설계공모지침서 및 과업이행요청서 등을 참고하시기 바라며, 반드시 이를 숙지하고 준수하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금은 없으며, 제출도서에 작성기준 및 설계지침을 위반하였거나 도서작성 기준을 위반하였을 경우에는 불이익이 있을 수 있습니다.
- 다. 추진일정과 설계용역 계약체결 사항은 발주기관의 사정에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.
- 라. 기타 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의합니다.
- 마. 「강릉시 관급공사 체불임금 방지 및 지역근로자 우선고용 등에 대한 조례」를 준수하여야 하며, 계약 시

임금 지불서약서를 별도로 제출하여야 합니다.

바. 강릉시에서는 입찰·계약 관련 부패행위 발생 시 신고제도 (공직자 부조리신고/온라인민원상담)을 운영하고 있습니다. 자세한 정보는 우리시홈페이지(<https://www.gn.go.kr>) 에서 확인 바랍니다.

사. 기타 자세한 사항은 강릉시 회계과(033-640-5801)로 문의 바랍니다

- 초당동주민센터 신축사업 -
과업이행요청서

2024. 09.



목 차

I. 총 칙

- 1. 과업의 명칭 151
- 2. 과업의 목적 151
- 3. 과업의 개요 151
- 4. 과업의 내용 152
- 5. 일반사항 152

II. 과업의 진행

- 1. 과업 착수 153
- 2. 조사 및 자료수집 154
- 3. 기본설계 154
- 4. 실시설계 155

III. 기술지침

- 1. 공통사항 155

IV. 분야별 세부지침

- 1. 사전조사 161
- 2. 건축분야 161
- 3. 토목분야 165
- 4. 조경분야 165
- 5. 기계분야 166
- 6. 전기/통신분야 166
- 7. 소방분야 167
- 8. 방화등 안전분야 167
- 9. 구조분야 167

V. 설계도서 작성기준

- 1. 설계도서 작성요령 171
- 2. 설계도서 표기 172
- 3. 설계도서 납품목록 172

※ 기타 붙임자료8

I. 총 칙

1. 과업의 명칭

『강릉시 초당동 주민센터 신축공사 기본 및 실시설계용역』

2. 과업의 목적

『초당동 주민센터』의 건축물 노후화(35년)에 따른 건물 안정성 결여 및 주민 자치센터의 행정 업무공간과 주민자치센터 공간협소 등으로 원활한 행정서비스 제공이 어려움에 따라, 증가하는 지역주민들의 행정수요에 맞춰 효율적인 행정서비스 제공 및 주민편의 증진을 위하여 초당동 주민센터 신축을 추진하고자 함.

3. 과업의 개요

가. 대지위치: 강원특별자치도 강릉시 초당동 233번지 외 2필지(233-4, 233-5)

나. 건립규모

- 1) 대지면적(사업부지면적) : 3,484m²
- 2) 연 면 적 : 약 1,300m²
 - 1동 행정동(지하1층,지상2층) : 912.56m²(예)
 - 2동 문화동(지상2층) : 387.54m²(예)
 - 합계 : 약 1,300m²
 - (연면적조정가능 범위 : ±5%이내)

3) 건물용도 : 공공업무시설 (바닥면적합계1,000m²이상)

4) 시설규모

- 1동 행정동(지하1층,지상2층) : 912.56m²(예)
- 2동 문화동(지상2층) : 387.54m²(예)
- 합계 : 약 1,300m²

(연면적 조정가능 범위 : ±5%이내이며, 규모/배치는 설계자가 다양한 방식의 제안이 가능)

※ 기능별 세부시설 면적기준(안) 참고

다. 예정 공사비: 금 5,889,000,000원(부가가치세 포함)

가) 제시된 공사비는 건축, 구조, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물처리비, 인입비(전기, 수도, 가스 등), 각종 분담금 등에 대한 총공사비이며, 공종간 배분하여 제시된 예산 내에서 설비가 이루어지도록 하여한다.

나) 예정공사비를 초과하지 않도록 설계하고, 추후 발주자의 사정에 따라 공사비가 변경될 수 있다. (증액 시 감독관과 협의 조정하되 증액 금액에 대한 설계비의 증액청구는 할 수 없음)

라. 예정 설계비: 금 302,234,250원(부가가치세, 손해배상공제료 포함)

※ 건축,토목,조경,기계,전기,정보통신,소방,구조,인테리어,제로에너지4등급이상, BF인증관련 설계비, 각종 인증 · 심의 및 자문 자료 작성 등 일체비용 포함.

마. 용역기간 : 착수일로부터 240일 (공휴일 등 포함, 인허가 기간 포함)

가) 기본설계 30일, 실시설계 210일로 하며, 계획내용 및 발주자의 상황에 따라 조정될 수 있다.

나) 다음 경우에는 발주기관의 승인을 득하여 과업기간을 변경할 수 있다.

- (1) (계약예규)용역계약일반조건 제19조(계약기간의 연장)
- (2) (계약예규)용역계약일반조건 제24조(불가항력)
- (3) (계약예규)용역계약일반조건 제32조(용역의 일시정지)
- (4) (계약예규)용역계약일반조건 제32조의2(계약상대자의 용역정지등)
- (5) 발주기관의 사업계획 변경으로 과업내용이 변경되었을 경우

4. 과업의 내용

가. 과업의 배경

다양한 복지서비스 제공 및 행정업무 증가에 따라 업무공간 및 주민자치센터 공간협소로 직원 및 지역 주민들 불편 가중되고, 주민센터 이용시 교통체증 등으로 인한 불편 호소 및 이전 요구. 초당동 주민센터는 반경 1km 내 경포해변, 경포호, 아르떼뮤지엄 등 유명 관광지 및 유명 음식점들이 밀집되어 있어 주민센터 앞은 수시로 교통체증이 발생, 주민센터 이용객들의 불편 호소 및 주민센터 이전 요구 증가.

나. 도시계획 현황

- 관련지번 : 강원도 강릉시 초당동 233 외 2필지(233-4,233-5)
- 용도지역지구 : 도시지역 , 제1종일반주거지역, 보전녹지지역(일부)
- 법정 건폐율 및 용적률은 각각 60%/20%이하,200%/80% 이하임
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 제1종 주거지역 및 보전녹지지역(233-4번지 일부저축)으로 도시계획시설지정(제1종주거/보전녹지) 및 실시계획인가를 득해야함.
- 중로2류(폭15m~20m)의 주도로에 접함.
- 매장문화재 유존지역으로 공사착수 시 매장문화재 존재 여부를 확인하기 위한 전문가 참관조사 필요

5. 일반사항

가. 과업의 범위

- 1) 기본설계 및 실시설계(기본설계 및 실시설계와 본 과업지시서에서 요구하는 도서 작성 일체)
- 2) 건축, 토목, 기계, 조정, 전기, 정보통신, 소방, 각종 인증, 구조검토 및 지질조사 등 수반되는 제반사항 일체
- 3) 기타 설계진행 및 경관심의, 건축협의, 각종 심의·영향평가 도서 작성 등 수반되는 제반사항
 - ① 대지의 현장조사(지질시험) 및 검사에 관한 업무
 - ② 각종 심의에 필요한 서류작성 및 제출 및 행정절차 이행
(경관심의, 건축심의, VE심의, 기술심의, 계약심사, 일상감사, 각종 영향평가, 설계안전성 검토 , 안전보건대장 작성, 공사기간 적정성 검토 등)
 - ③ 실시계획인가, 건축협의 및 각종 인·허가에 필요한 서류작성, 제출 및 행정절차 이행
 - ④ 투시도, 조감도(액자), 구조계산서, 구조안전확인서(내진검토 포함), 판넬, 모형 등의 작성(제작)
 - ⑤ 각종(착수, 중간, 최종) 보고서 작성 및 인쇄비 등
 - ⑥ 주간공정보고, 월간공정회의 준비 작성 및 인쇄비 등
 - ⑦ 기타 공사발주에 필요한 서류가 누락됨이 없도록 작성
- 4) BF(장애물 없는 생활환경), 녹색건축물, 제로에너지 등 예비인증 법령 에 해당하는 각종 인증 취득(※ 친환경, 지능형, 에너지효율, BF 등 본인증 대행비용은 공사비 내역서에 반영 할 것)
- 5) 공기변경: 강릉시의 계획변경 등으로 인한 설계 소요일수 및 행정소요일수는 상호 협의하여 변경 할 수 있다.

나. 기본 방향

- 1) 건축물의 배치, 규모, 형태, 색채, 재료, 건축설비, 구조 등에 대하여 주변과의 조화, 경관, 안전성, 기능, 관련법규 및 규정, 경제성(관리측면과 기능의 합리성) 등을 감안하여 설계하여야 한다.
- 2) 신축건물은 예술성을 갖춘 형태로 주변과 잘 융화되도록 설계할 것
- 3) 장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률에 의한 장애인 편의시설의 의무사항 및 권장 사항 등을 최대한 설계에 반영하여 장애인이 이용하는 데 불편이 없도록 할 것
- 4) 제로에너지건축물 인증(4등급이상), 녹색건축인증에 대하여 검토하여 설계에 반영되도록 하여야 한다.
- 5) 심야전력 활용, 자연채광 설치, 최상의 단열방안, 용수절약 방안, 에너지 절약형 냉·난방 시스템 등을 검토 반영하여 에너지 절감형 시설설치 및 환경 친화적인 자재가 사용될 수 있도록 설계반영 검토 하여야 한다.
- 6) 필요시 빗물을 생활용수 및 환경용수 등으로 재활용 할 수 있는 다양한 빗물이용시설 설치와 수질 오염물질 배출에 따른 비점오염저감시설 설치를 검토하여 설계반영 되도록 하여야 한다.
- 7) 제출된 설계도서는 건축법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 주차장법, 소방법, 전기통신법, 장애인·노인·임산부등의 편의증진에 관한 법률, 환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법, 공중화장실 등에 관한 법률, 강릉시 도시계획조례, 강릉시 건축조례, 강릉시 주차장 설치 및 관리조례, 지구 단위계획지침, 친환경·에너지 건축기준에 관한 조례, 기타 관계 법령에 저촉됨이 없어야 하며 별 도의 시설기준이 있는 경우에는 그 시설기준에 적합하여야 한다.
- 8) 설계자문회의의 의견과 발주기관의 요구사항을 종합하여 설계변경 및 보완이 필요한 경우 이를 수정 보완하여 설계에 반영하여야 한다.
- 9) 인허가 업무
 - 가) 본 용역과 관련한 제반 인허가 일체는 수급인이 대행
 - 나) 수급인은 설계용역 착수 후 현장답사, 인허가 관청 방문 및 협의를 통해 관련법규 및 규제 등을 면밀히 분석하여 인허가 추진계획 제출
 - 다) 본 과업과 관련한 용역의 인·허가사항에 대하여도 수급인은 평가대행(용역)업체와 협의하고 발주자 업무에 적극 협조
 - 라) 수급인은 향후 준공통보(사용승인 신청) 시 신청서 및 준공도서 작성, 인장날인등 업무에 적극 협조
 - 마) 수급인은 본 용역 완료 후에도 인허가(협의사항)에 따른 서류보완이 필요할 경우 발주자의 요청에 적극 협조

II. 과업의 진행

1. 과업 착수

가. 착수 제출서류

수급인은 설계용역 계약 시 공동도급수급체 구성원을 다음의 제반서류(이하 “착수제” 라 한다.)에 맞추어 2부(1부는 원본, 1부는 사본)를 14일 이내 강릉시에 제출하여야 한다.

- 1) 착수제 1부
- 2) 책임기술자 선임계(이력서, 기술자격증 사본 첨부) 1부
- 3) 설계용역 참여기술자(책임기술자 및 분야별 책임기술자 포함) 현황 1부
- 4) 설계용역 수행 조직표 1부
- 5) 각 공종(건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 기타)의 분야별 책임기술자명단, 구체적 업무 내용, 소지한 기술자격증사본, 기술경력증명서, 이력서 등 각 1부
- 6) 설계용역 예정공정표 1부
- 7) 내역서 1부
- 8) 하도급 승인 요청서 1부
 - 공동도급 수급체 구성원은 하도급 대상이 아님.
- 9) 장비투입 예정현황 1부
- 10) 보안각서 각 1부
- 11) 기타 발주자가 필요하다고 판단되는 사항

나. 기타 제출서류 및 도서

- 1) 현장조사 결과보고서 1부

- 2) 현황측량 성과도 3부(원본1, 사본2)
- 3) 기타 발주자가 필요하다고 판단하는 사항

다. 업무 보고

- 1) 용역의 진도보고
 - 가) 주간공정보고: 서면보고(매주 화요일 18시까지 이메일로 제출)
 - 나) 월간공정보고: 서면보고
 - 다) 수시보고: 문제점 발생 등 발주처의 요구가 있을시
 - 라) 기타보고: 기술 및 자문회의, 의회 등 필요시
- 2) 기타 용역수행에 필요한 사항
- 3) 업무협의결과 보고서 및 벤치마킹보고서 등
- 4) 공정회의
 - 가) 필요시 개최
 - 나) 공정회의 대상자는 본 과업에 참여하는 책임기술자 전원을 대상으로 한다.

라. 설계검토 및 설계자문회의

- 1) 수급인은 본 과업수행 기간 중 발주기관이 실시하는 계획(착수)보고회, 중간설계보고회, 최종설계 보고회 및 필요시 구성되는 설계자문위원회(기타 이와 유사한 경우 이하 “설계자문위원회”라 한다.)의 자문에 필요한 자료 준비 및 협조를 한다.
- 2) 보고회 또는 설계자문위원회의 검토사항에 대해서는 설계 반영여부를 발주기관에게 통보하고 승인을 득한 후 설계에 반영한다.
- 3) 본 과업기간 중 발주기관은 상기 사항과는 별도로 필요시 본 과업의 설계사항에 대하여 검토할 수 있으며, 이에 필요한 자료는 수급인이 준비한다.
- 4) 본 과업으로 인한 보고회는 다음과 같다
 - 가) 착수보고회 1회(착수계 제출후 14일 이내)
 - 나) 중간보고회 1회(기본설계 완료 후)
 - 다) 최종보고회 1회(용역준공 1개월 전)
 - 라) 기타 필요시 수시보고(시장님 보고, 의회보고 등)

2. 조사 및 자료수집

가. 조사항목

현지조사 및 현장구조물 조사(부지 및 주변도로) 등 건축물의 영향을 미칠 수 있는 지하구조물 등을 조사하여야 한다.

나. 각종 서류조사

- 1) 토지대장, 지적도, 토지이용계획확인원, 지방자치단체 조례 등을 조사한다.
- 2) 공동구 계획(안)(전기, 상수도인입구), 부대시설(주차장, 조경)배치 계획(안)등을 사전조사하여 설계도서 명기하고, 도시계획 결정고시 및 결정사항에 대해 조사한다.
- 3) 유사 건축물의 공사비, 평면, 입면 등 계획에 필요한 사항을 조사한다.
- 4) 수급인은 조사 및 자료의 수집이 완료되면 A4용지(필요시 규격변경)에 5부 이상 작성하여 업무협의시 제출하고 종합보고서에 수록한다.

**사업대지의 특성을 파악할 수 있는 다음의 자료는 설계공모시 발주처에서 제공한다.

- 기존 건축물의 설계도(배치도, 평면도, 입면도, 단면도 등), 기반시설(공동구, 우·오수관, 상·하수도, 전기·통신·가스 등) 인입 현황자료, 수치지형도, 경계측량 성과 및 지반·지질조사 결과보고서 등

3. 기본설계

가. 정의

“기본설계”라 함은 수급자가 제출할 내용을 구체화하기 전에 기술적, 구조적, 내구연한 등을 검토하여 보다 발전할 수 있도록 계획 체계화하고, 실시설계 단계에서의 변경가능성을 최소화하기 위해 다각적인 검토가 이루어지는 설계로서, 연관 분야의 시스템 확정에 따른 각종 자재, 장비의 규모, 용량이 구체화된

설계도서를 작성하여 발주기관으로부터 승인을 받는 단계이다.

나. 기본설계서 작성

기본설계서는 [붙임 8]의 내용 및 <Ⅲ.기술지침>에 의거 작성한다.

다. 기본설계서 제출 방법

기본설계가 완료되면 수급인은 기본설계 검사원을 작성하여 제출하여야 하며, 기본설계 단계에서 결정되지 못한 사항에 대하여 수급인은 7일 이내에 보완된 실시설계안을 준비하여 발주기관에 제출·승인 받아야 한다.

- 1) 규 격 : A3(발주기관과 협의 조정가능하며, 도면 이외는 A4로 작성)
- 2) 수 량

구분	건축	조경	기계	전기	통신	소방	각종보고서 (조사보고서/지질조사등)
수량	5부	5부	5부	5부	5부	5부	5부

라. 관급자재의 종류

수급인은 각 공종별 관급자재의 종류 및 수량, 규격을 파악하여 발주기관과 협의하여 결정한다.

【(건축공사 : 철근, 레미콘, 시멘트 등)(기계설비 : 냉동설비, 전기음향장치, 기타 장비시설 등)】

4. 실시설계

가. 정의

“실시설계”라 함은 기본설계를 바탕으로 공사의 입찰, 계약 및 시공에 필요한 설계 도서를 작성하는 단계로 공사의 범위, 기능, 구조, 미적 구성요소와 수요기관의 요구조건을 충분히 반영하여 실현할 수 있는 설계 도서를 말한다.

나. 실시설계서 작성

실시설계서는 [붙임 9]의 내용 및 <Ⅲ.기술지침>에 의거 작성한다.

다. 관급자재의 종류

수급인은 각 공종별 관급자재의 종류 및 수량, 규격을 파악하여 발주기관과 협의하여 결정한다.

【(건축공사 : 철근, 레미콘, 시멘트 등)(기계설비 : 냉동설비, 전기음향장치, 기타 장비시설 등), (전기공사 : 수배전반, 실내·외 조명설비 등) (통신공사 : 방송 및 CCTV 설비 등)】

라. 실시설계서 제출방법

실시설계가 완료되면 수급인은 실시설계 검사원 및 공종별 설계도서 제출 목록을 작성하여 발주기관에 제출한다.

Ⅲ. 기술지침

1. 공통사항

가. 적용요령

- 1) 용역의 수행은 본 과업지시서에 의하되 세부적인 사항은 수급인이 발주기관과 협의하여 구체화 시킨다.
- 2) 설계자는 설계진행과 관련하여 업무에 대하여 발주자와 협의하고자 하는 경우에는 책임기술자로 하여금 협의하도록 하여야 한다. 단, 세부적인 공종별 설계내용에 대하여는 분야별 책임기술자가 협의할 수 있다.
- 3) 본 과업지시서에 제시된 내용이 불분명하거나 명시되지 아니한 사항에 대하여는 수급인이 임의로 해석할 수 없으며, 발주기관과 협의하여 결정하여야 한다.
- 4) 본 과업지시서에 대한 대안이 제시될 수 있으며, 이에 따른 객관성 있는 자료를 제출하여 발주기관의 승인 후 채택될 수 있다.
- 5) 발주기관은 수급인에게 설계 중 완성된 부분의 설계 도서를 제출·요구하여 수정·보완 지시할 수 있으며 수급인은 정당한 이유 없이 이를 거절할 수 없다.
- 6) 각종 계산 기준은 외국의 기준을 적용할 수 있으나, 이 경우 발주기관과 협의한다.
- 7) 설계도면 및 시방서에 특정제품·공법을 사용토록 표기할 수 없으며, 신기술 적용 등 부득이한 경우에는 발

주기관이 수요기관과의 협의 또는 기술심의를 거쳐 승인을 받은 후 설계에 반영할 수 있다.

- 8) 본 과업수행 중 참여 수급인이 품위를 손상시키는 행위를 하였거나 과업수행에 부적당하다고 인정한 때는 즉시 교체를 명할 수 있으며 수급인은 지체 없이 이를 수행하여야 한다.
- 9) 본 과업수행 중 과업지시서 내용을 특별한 사유 없이 이행하지 않거나 기타, 계약조건을 위배하였을 때에는 해약할 수 있다.

나. 일반 설계지침

- 1) 본 과업은 구조, 기능, 동선 등 필수요건을 종합적으로 검토 반영하여 본 설계 목적에 부합하고 경제적이고 효율적인 시공이 되도록 한다.
- 2) 건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 정보·통신, 소방 기타 부대시설 등에 대한 설계기준은 관계법규, 규정, 지침, 조례 등과 정부제정 표준시방서 및 본 설계지침에서 규제한 기준 이상으로 하고 서로 상이한 경우에는 그 규제내용이 강화된 것을 따르도록 하며, 본 설계지침에서 제시한 마감, 설비 등의 자재 및 공법은 최소한의 기준을 명시한 것으로 어떠한 경우라도 동등 이상의 성능을 확보할 수 있는 것이어야 한다.
- 3) 본 시설의 설계 시 향상된 국내외 유사시설에 대해 사전에 조사검토하여 우수한 자재, 시스템 등을 충분히 반영할 수 있어야 한다.
- 4) 모든 적용단위는 SI(The International System of Units)단위의 적용을 원칙으로 한다. 또한 모든 도면 및 자료는 한글로 표기하고 경우에 따라서 영문과 국문을 병용할 수 있다.
- 5) 각종 재해로부터 건물이용자들을 보호할 수 있도록 내진, 내풍, 내구, 내화, 내수성능 등이 확보 되어야 하며 재난으로부터의 긴급피난은 물론 평상시 부주의에 의해 발생할 수 있는 추락, 감전 등 기타 안전사고 예방을 위한 설계자의 검토사항이 설계에 반영되도록 한다.
- 6) 상위계획(도시관리계획, 각종 영향평가법 등)은 과업기간 중에도 필요시 검토, 반영하고 지형 및 주변 여건(자연환경, 교통, 미관, 민원)등을 충분히 고려해 설계하여야 한다.
- 7) 장애 변화에 대응 가능하며 미래지향적 설계, 시공 및 유지관리상의 선진시스템이 사전 검토되어 반영하도록 한다.
- 8) 장애인을 위한 시설은 해당 관련법에 위배되지 않도록 설계하여야 하며, 장애인, 노약자, 임산부등을 고려한 최단동선 및 시설물 이용에 불편이 없도록 하여야 한다.
- 9) 설계도서는 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 전기소방, 기계소방, 관급 등 공종별로 분리하여 작성한다.
- 10) 수급인은 설계 추진과정에서 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 통신, 전기소방, 기계소방 등 각 공종별 로 서로 협조하여, 세부 설계내용이 서로 상충되지 않도록 한다.
- 11) 용역 범위 추가 등 본 과업지시서에 명시되지 않은 사항이라도 인정되는 중요한 사항은 발주청과 협의하여 결정하고 이에 소요되는 비용은 수급인이 부담한다.

다. 특수자재 및 공법의 사용

- 1) 적용공법은 경제성, 시공성, 안전성 및 효율성 등을 고려하여 선택한다.
- 2) 국토교통부장관, 산업통상자원부장관이 인정한 신기술·신공법을 우선하여 적용할 수 있으나 사전에 충분히 검증된 것에 한하여 적용한다.
- 3) 본 사업에 제3자의 특허권이 있는 공법을 적용할 경우 계약상대자는 특허권 사용에 관한 권리의 획득을 증명할 수 있는 관련 자료를 제출하여야 하며, 공사중 또는 공사완료 후 특허권에 따른 분쟁 발생 시 이에 대한 모든 책임을 져야한다.
- 4) 특수자재 및 공법의 적용시 본 설계서에 그 적용부위, 자재공법의 명칭과 공인기관의 기술 검토서 및 실험 데이터 등 적용부위에 적합한 자재공법임을 인정할 수 있는 성능관련 입증자료를 명시하여야 하며, 시방서(설계도서)에 그 품질규격 및 시공방법 등을 명시하여야 한다.
- 5) 위 ‘4’ 항의 공인기관이란 대한건축학회, 국토교통부 산하의 연구원(국토개발연구원, 한국건설기술 연구원 등), 대한토목학회, 기타 건설관련 국·공립연구소 등을 말한다.
- 6) 이때 적용하는 특정(신)기술, 공법 및 우수한 자재, 시스템 등은 반드시 발주처와 협의한 후 발주처의 특정(신)기술·공법·자재 선정 자문위원회에서 결정되는 것으로 반영될 수 있도록 조치하여야 한다.

라. 주요자재의 품질관리기준

- 1) 자재는 한국산업규격(KS표시품 중 1·2급으로 구분된 경우는 1급으로 계획하여야 한다.)으로, 성능이우수하고 유지관리가 용이하며, 국내에서 생산되는 자재를 사용하여야 한다. 다만, 다음의 경우는 예외로 한다.
- 2) KS표시품이 없거나 수급이 어려운 경우: 한국산업규격 동등 이상 제품, 타 법령에 의하여 규정된 품질 이상의 제품 사용
- 3) 국산자재가 없거나 수급이 어려운 경우: 한국산업규격 동등 이상 제품으로서 사후관리 편리성과 유지보수에 지장이 없는 제품 사용
- 4) 사용자재는 환경인증마크품 등 환경친화적인 자재로서 불연성 자재를 우선적으로 적용, 설계하여야 한다.
- 5) 외국산 자재의 경우에는 사후관리 편리성과 유지보수에 지장이 없는 제품을 적용하여야 한다.
- 6) 설계서에 제시한 마감, 부착물, 설비 등의 자재는 기준 이상의 성능임을 입증할 수 있어야 한다.
- 7) 본 설계에 사용되는 모든 자재는 품질수준을 나타내는 규격 등을 설계도서에 명기하고 주요자재 및 공법에 대하여는 시방서에 정확한 시방이 제시되어야 한다.
- 8) 공기단축 및 기능인력 수급을 고려하여 적용공법을 선정하고, 석면 등 인체에 유해한 자재는 사용 할 수 없다.
- 9) 건축물에 부착되는 모든 자재(전기, 정보통신, 기계설비 등 포함)는 건축마감과 조화될 수 있는 미려한 자재로 계획하여야 한다.

마. 성능기준

1) 구조안전성능

- 가) 법령 및 정부 등에서 정한 설계기준을 만족하여야 한다.
- 나) 하중 및 지반조건에 충분하게 안전하여야 한다.
- 다) 구조체 및 그에 부착되는 부착물은 필요한 내진성능, 내풍성능, 내설성능, 내충격성능을 가져야 한다.
- 라) 안전에 대한 여유안전율을 확보하여야 한다.

2) 내구성능

- 가) 구조물의 구조설계시 내구연한이 확보되도록 강구하여야 한다.
- 나) 건물에 작용 또는 영향을 미치는 각종 역학적 하중, 열, 광, 자외선, 물, 습기, 불, 화학적 물질, 해충 등 에 대하여 필요한 조치를 하여 소정의 내구성이 확보 되도록 하여야 한다.
- 다) 부식성 자재의 사용은 지양하고, 부득이한 경우에는 방청처리를 하여 최대한 부식되지 않도록 한다.
- 라) 구조물의 균열발생은 기준 이하가 되도록 최대한 억제하여야 한다.
- 마) 콘크리트 중성화에 대한 예방조치(필요한 철근피복두께 확보 및 내구성 마감재 붙임 등)를 하여 구조물 이 쉽게 열화되지 않도록 하여야 한다.
- 바) 자재 등은 부위 및 용도별로 가장 내구성이 높은 등급의 것을 사용하여야 한다.
- 사) 습기가 많은 위치 또는 물과 접하는 곳에 설치되는 금속제품은 부식방지가 되는 자재를 사용 하여야 하 며, 관련 전기시설은 접지하여야 한다.
- 아) 구조물과 연결되는 각종 설비의 연결은 변형에 대비한 Flexible Joint 등을 설계에 적용하여야 한다.
- 자) 향후 설비시설의 원활한 교체를 위한 설계가 되도록 한다.

3) 일상생활시 안전성

- 가) 일상적인 생활 중에서 일어날 수 있는 부주의에 의해서 추락, 넘어짐, 부딪힘, 끼임, 화상, 감전,가스중독 등의 사고가 발생하지 않도록 설계하여야 한다.
- 나) 난간 및 계단은 추락, 전도 등이 발생하지 않도록 설계 하여야 한다.
- 다) 부착물은 일상적인 사용에 의하여 탈락되거나 신체에 위해를 끼치지않도록 하여야한다.
- 라) 차량 등에 의한 충돌시 구조에 대한 안전성 등을 확보하여야 한다.

4) 방화안전성능

- 가) 구조물은 내화구조이어야 한다.
- 나) 사용자재는 가연성이 아니어야 하며, 부득이한 사유로 가연성 자재를 사용하는 경우에는 용역 감독관이 인정하는 소정의 연소방지 및 방염성능이 있는 것이어야 한다.
- 다) 화재발생시 화염 및 연기의 확산이 최소화될 수 있도록 계획하여야 한다.
- 라) 화재가 발생할 경우에도 인명피해를 최소화할 수 있도록 필요한 경보, 유도, 피난, 방연, 배연 및 대피시 설을 갖추어야 한다.(소방관련법 참조)
- 마) 배관 및 덕트 등 방화구획을 관통하는 부분과 층별 방화구획, 방화문틀 주위 등에는 불연재료를 사용하 여 틈이 없도록 한다.
- 사) 기타 소방관련법에서 요구하는 기준 이상의 시설을 갖추어야 한다.
- 아) 화재안전설계의 적정성을 종합적으로 평가한 방재계획서와 화재 등 비상상황에 대비한 위기관리 매뉴얼 을 작성한다.

5) 단열 및 보온성능

- 가) 건축물의 각 부위별로 법령 등에서 규정하는 값 이상의 단열성능이 확보되도록 한다.
- 나) 단열 및 보온구조는 열교 및 내부결로 현상이 발생하지 않도록 한다.
- 다) 단열재 및 보온재는 내화성, 내구성 및 내부식성이 있는 것이어야 한다.
- 라) 「고효율 에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」(산업통상자원부고시)에 정한 성능이상의 기자재(창호 등) 로 설계하여야 한다.
- 마) 외기에 접하는 단열이 필요한 실의 모든 부위(벽, 바닥 및 슬라브, 보 하부 등)에는 단열재를 설치하여 동과 및 동해에 대비하도록 하며 건물의 기밀(Air Tight)이 유지되어야 한다.
- 사) 국토교통부고시 「건축물의 에너지절약설계기준」에 따라 창호는 기밀재료를 사용하도록 한다.

6) 통풍 및 환기성능(제습성능)

- 가) 실마다 실의 용적 또는 최대 사용인원수 및 용도에 적합한 통풍 및 환기가 가능토록 계획하여야 한다.
- 나) 일상적으로 사용되는 기능실(탕비실, 청소도구실, 창고, 주방, 설비관계실 및 용도상 자연환기가 곤란한 실을 제외한 모든 실)은 가능한 자연환기가 되도록 설계하며, 지하층의 환기 또한 최대한 자연환기가 가능하도록 한다.
- 다) 용도별, 실별 특성을 고려하여 적절한 환기 시스템을 도입하여 실 사용자에게 적합한 통풍 및 환기가 가능하도록 설계되어야 한다.
- 7) 결로방지성능
- 가) 건축물의 어느 부위에서도 결로가 발생하지 않도록 단열설계보강, 적절한 환기성능유지 등의 기법으로 결로 방지성능이 확보되어야 한다.
- 나) 외기에 면하는 상부 슬라브(지붕), 외기에 접한 계단실, 외벽 및 창호는 결로 및 누수의 방지에 특히 유의하여야 한다.
- 8) 음에 관한 성능
- 가) 각 실별 용도별로 적당한 실내 음향조건이 갖추어지도록 필요한 차음·흡음·방음 조치를 하여야 한다.
- 나) 자동차 진출입시 발생하는 소음 등에 대한 소음 저감방안 조치를 하여야 한다.
- 다) 구조체 바닥은 바닥 충격음이 하층에 전달되지 않도록 하며, 층간차음과 실간 차음 성능이 확보 되어야 한다.
- 라) 주변 도로의 교통소음으로 인한 지장이 없도록 한다.
- 9) 실내 환경성능
- 가) 사무실 등 일상으로 사용되는 실은 가능한 자연채광이 되도록 한다.
- 나) 각 실은 균일한 조도가 확보되도록 인공조명을 설치하고, 자연채광을 적절하게 이용할 수 있도록 조명설비의 부분별 On-Off 조닝을 구분하여 설계하여야 한다.
- 다) 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」에 따라서 포름알데히드, 휘발성 유기화합물(VOC) 등이 발생하지 않거나 그 발생량이 작은 재료를 사용하여야 한다.
- 10) 방수성능
- 가) 건물의 어느 부분 및 어느 부위에서도 누수 및 흡수가 되지 않아야 한다.
- 나) 방수재료 및 구조는 구조체의 신축, 균열, 산성비 등에 견딜 수 있는 재료를 선택하여, 충분한 내구성이 확보되도록 한다.
- 다) 배수는 가장 안전한 경로를 채택하고, 드레인 및 배수관의 수와 크기는 일부가 막히더라도 넘쳐 흐르지 않도록 충분한 여유를 가져야 한다.
- 라) 구조물의 방수, 배수 및 결로가 합리적인 방법으로 처리되어야 한다.
- 11) 사용편리기능
- 가) 관계실은 서로 연관성을 가지고 사용하는데 편리하도록 배치하여야 한다.
- 나) 각종 설비 등은 사용하는데 편리하도록 인간공학적으로 설계하여야 하며, 각종 제어장치는 중앙 집중화 하되, 사용상 불편함이 없도록 하여야 한다.
- 12) 유지관리기능
- 가) 시설 및 설비는 유지관리가 용이하여야 한다.
- 나) 자재 등은 유지관리에 소모되는 소모품이 적게 들어야 하고 보수용 자재가 쉽게 확보될 수 있는 것이어야 한다.
- 다) 각 시설 및 설비별로 관리 및 보수용 점검구, 통로(Catwalk, 사다리 등 포함), 작업공간 등을 충분히 확보하여야 한다.
- 라) 추후 보수 및 유지관리를 감안하여 배관(덕트) 등의 보수 및 유지관리를 위한 공간을 확보하여야 한다.
- 마) 내구연한이 건축물 내구연한보다 짧은 전기·기계설비 등은 건축물을 사용하면서 쉽게 교체가 가능하도록 설계에 반영하여야 한다.
- 바) 건축물 부지 내의 영구보존이 될 수 있도록 최소 3개소의 독립 축조되는 Bench Mark를 시공도와 함께 건축도면에 명시하여야 한다.
- 사) 구조설계시 적용된 적재하중을 명시한다.
- 아) 천장재 등을 포함한 각종 마감재 설계 시 주요부재를 수시 점검·조사할 수 있도록 개폐가 자유로운 점

- 검구 혹은 마감방법 등을 강구하여야 하며, 필요시 조사·점검 통로를 설치하여야 한다.
- 자) 건축물 외벽의 유지관리를 위하여 지붕층, 외벽 등에 적절한 조치를 강구하여야 한다.
- 차) 건물유지관리 등에 필요한 관리 인력이 최소화되도록 하여야 한다.

바. 사용자재 및 장비

- 1) 본 설계용역에 사용하는 각종 재료와 제품은 최대한 국산자재를 사용하고 KS제품과 고효율 인증제품, 조달청 우수제품이 있는 경우 이를 우선적으로 사용함을 원칙으로 하되, 기타 자재는 공인된 기관에서 인정한 규격품을 선정하도록 한다. 단 외국산 자재를 사용 시에는 선정사유 및 근거자료를 제시하고 사후 관리 시 편의성과 교환성이 좋은 제품을 선택하되 주요자재의 수량, 단가, 금액 등은 발주기관과 협의 후 채택한다.
- 2) 인체에 유해한 물질(석면 등)이 함유된 자재는 사용하여서는 안 된다.
- 3) 모든 자재는 습기 및 결로 예방에 효과적인 자재를 선정하여 결정하고, 공인된 기관에서 인정한 시험성적서를 첨부하여야 한다.
- 4) 우리시 건설사업 활성화를 위하여 공사에 소요되는 자재 중 사급자재로서 동일한 조건인 경우 강릉지역에서 생산되는 우수제품을 우선적으로 사용하도록 검토하여야 한다.

사. 품질관리계획

- 1) 수급인은 과업수행 시 발생하기 쉬운 오류와 설계 성과품의 품질향상을 위한 품질관리계획서를 작성 하여 착수계와 함께 제출하고 품질관리계획에는 다음과 같은 사항을 포함한다.
 - 가) 품질관리 조직표
 - 나) 설계점검 흐름도
 - 다) 점검일자 및 내용(점검자 성명과 서명 등)
 - 라) 점검사항(발주기관의 요구조건, 설계도서 상호간의 불일치, 관련규정, 이행상태 포함) 및 점검방법
 - 마) 기타 발주자가 요구하는 사항.
- 2) 품질관리계획은 수급인이 계약을 효율적으로 완성하기 위해 모든 업무에 검토 가능한 목록(점검사항) 을 작성·검토·수정하여 설계 성과품의 품질이 향상 되도록 한다.
- 3) 품질관리계획의 점검사항은 기본설계·실시설계 검사원과 같이 발주기관에 제출한다.

아. 기술용역예정공정표 작성

- 1) 수급인은 설계용역의 공정에 대하여 기술용역예정공정표를 작성하여 발주기관에게 제출하여 승인을 받아야 한다. 수급인은 발주기관이 동의할 수 있는 새로운 공정관리기법을 제안할 수 있다.
- 2) 공정은 모든 일정이 서술되어야 하고, 수급인은 발주기관이 동의한 공정계획에 의한 업무의 이행에 책임을 진다.
- 3) 수급인은 기술용역공정예정표를 용역착수시 뿐만 아니라 용역수행과정에서도 항상 재검토하여 적절히 수정·보완한다.
- 4) 기술용역 공정예정표에서 조사 및 자료의 수집과 기본설계, 실시설계를 구분하여 표시하고, 본 과업에서 제시한 각종보고회를 포함하여 작성하여야 한다.(단 각종보고회는 예정공정표상에 포함되어야 함.)

자. 특기사항

- 1) 본 과업에 특정되지 않은 사항은 정부의 계약제도 및 관련법규, 최근 정부제정 각종 지방서 및 기준에 의거 설계하여야 하며, 단 분야별 내용이 상충될 경우에는 그 규정이 강화된 것을 우선한다.
- 2) 과업수행 중 정책변경 등 불가피한 사유발생시 발주자는 본 용역을 일부 또는 전부를 중지하거나 과업내용을 변경할 수 있으며, 과업지시서의 문구 해석상 계약 상대방간 차이가 있을 경우 강릉시의 해석을 우선으로 하고 기타 명시되지 아니한 사항에 대해서는 강릉시가 정하는 바에 따른다.
- 3) 본 용역 준공이후 용역의 저작권은 저작사(용역사)에게 있으며, 발주처는 저작사용권을 가진다. 이밖에 저작권에 관한 내용은 관련 법규를 따른다. 또한 설계공모 시 설계지침 내용 중 계약이후에 이행하여야 할 사항은 특별한 사정이 없는 한 연계하여 수행하여야 한다.
- 4) 본 용역 기간 중에 시행하는 각종 영향평가, 기술심의, 설계의 경제성 등 관련법 이행이나 행정절차 가 필요한 경우 감독원의 지시 및 요구에 따라 이행하거나 자료를 제출하여야 하며 비용은 수급인이 부담한다.
- 5) 국내에서 시공결함이 없는 신공법을 제시하는 경우 신뢰성 있는 기술자료와 지방서를 첨부하여야 한다.
- 6) 설계도서의 하자로 인하여 인명피해, 재산상의 손실, 기타 공사 진행 상 지장을 초래하여 재설계 또는 손해배상 등이 필요한 경우 계약상대자는 그 비용의 부담과 민.형사상의 책임을 면할 수 없다.

- 7) 설계도서가 발주기관의 승인을 받아 작성된 도서라 할지라도 그 내용의 과오, 미비, 기술상 오류등 결함에 대해 계약상대자의 책임은 면제될 수 없으며, 제3자에 의해 작성된 각종 도서가 설계도서의 성과로 첨부된 경우도 위와 같다.
- 8) 설계의 단가산출 및 일위대가 작성은 최신판 국토부(구 건교부) 제정 표준품셈 및 기획재정부(구 재정경제부) 회계예규 “예정가격기준” 을 근거로 작성하여야 한다.
- 9) 지방자치단체 용역계약일반조건에 의거 설계진행 중 발주기관이 필요하다고 인정하여 설계내용 변경 또는 수정을 요구할 시 수급인은 정당한 사유 없이 이를 거부할 수 없다.
- 10) 수급인은 모든 설계과정에서 발주기관이 지정하는 감독자의 지시 감독을 받는다.
- 11) 조달청 원가검토 등 타기관과의 자료협의 및 검토시 관련기관에서 요구하는 방식의 프로그램으로 변환하여 제출이 가능하여야 하며, 변환시 요구되는 일체의 비용은 수급인이 전액 부담한다.

IV 분야별 세부지침

1. 분야별 설계지침

가. 사전조사

- 1) 과업수행자는 설계에 착수하기 전 계획대지에 대한 사전조사를 실시한다.
- 2) 발주처에서 제공하는 자료 이외에 설계를 수행하는 과정에서 상세하고, 명확한 조사를 실시하여야 한다.
- 3) 사전조사내용
 - 가) 지열시스템을 위한 지반 및 열전도 테스트 등 관련 조사(해당시)
 - 나) 지반(지질)조사(해당시), 대지현황측량
 - 다) 대지 주변 건축물 및 시설물 확인조사(건축물대장, 사진 및 비디오 촬영 포함)
 - 라) 대지 주변의 진입도로, 상하수관, 가스관, 통신관, 전기선 등의 인입 시설물
 - 마) 건설공해로 인한 민원 유발 및 재해 발생 가능성
 - 바) 환경오염 발생원 조사 및 대책 제시
 - 사) 대지 내 각종 지하매설물 현황조사
 - 아) 사토장, 토취장 현황 및 운반로 조사 등

나. 건축

1) 일반사항

- 가) 전체 연면적 규모 내에서 대지여건에 적합하게 계획한다.
 - 대지여건을 고려한 합리적인 건축규모로 계획한다.
 - 주변과의 조화로운 경관을 고려하여 건축물의 높이와 형태를 계획한다.
 - 기존 시설과 기능적으로 연계되도록 계획한다.
- 나) 조형미를 살리면서 공공건물로서 상징성이 부각되도록 설계하여야 하며, 주변 건물과의 연계와 조화를 고려하여야 한다.
- 다) 쾌적한 생활환경으로 외부공간을 계획한다.
 - 건축물 내·외부를 연계하여 외부공간 이용을 활성화하고, 이용자간에 커뮤니티 증진을 고려하여 시설의 종류와 위치를 계획한다.
- 라) 조경, 보행로, 오픈스페이스, 옥외시설물(안내표시, 자전거보관소, 벤치등)의 디자인은 통일성·일관성을 고려하여 조화를 이루도록 계획한다.
- 마) 사용자 및 방문자의 이용에 편리한 건축 계획이 되어야 한다.
- 바) 이용자 편의 증진 방안을 적극 반영한다.
 - 색채 및 사인계획(픽토그램 등)은 비상 시 직관적인 상황판단이 가능하도록 한다.
 - 유니버설디자인(Universal Design)을 적극 반영한다.(건축마감, 휴게공간, 문손잡이 등)
- 사) 유지관리에 용이한 마감재와 용도에 맞는 색채 선택으로 편안하고 쾌적한 내·외부공간을 조성한다.
- 아) 기능 및 건축구조가 적정하여야 하며, 부동산하 우려가 없고 안전하여야 한다
- 자) 방수, 방습, 단열, 차음 및 소음방지에 지장이 없어야 한다.

- 차) 각 기능별 유기적 관련성을 고려하여야 한다.
- 카) 초기 투자비와 운영비가 저렴한 에너지 절약형 설계를 하여야 한다
- 타) 창호는 환기 및 채광이 최적화 되도록 설계한다.
- 파) 벽면은 화장실, 보안성이 중요시되는 실 등을 제외하고는 가변성이 확보되도록 경량칸막이 등으로 설계한다.
- 하) PD, AD, EPS, TPS 등은 계획단계부터 유지관리 및 증축을 고려하여 사람과 장비가 출입이 가능하도록 충분한 크기를 확보하여야 한다.
- 거) 현대적인 시설과 공법을 도입하여 안정성을 확보함과 동시에 합리적이고 경제적인 최신 정보화 건물이 되도록 설계한다.
- 너) 공기 단축과 공사비를 절감할 수 있는 새로이 검증된 공법과 첨단기술 등을 적극 도입하여 완벽한 공사가 되도록 한다.
- 더) 모든 설비(기계, 전기, 통신, 소방, 방재, 냉·난방, 하수도 등)는 최신식으로 계획하고, 에너지 절약형 고효율 자재를 사용한다.
- 리) 방범, 방재, 태풍, 방진, 방습, 방서, 방충 등에 대한 대책이 고려되어야 하며, 불의의 사고에 충분한 대책을 강구하여야 한다.
- 머) 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 “범죄예방 건축기준 고시(국토교통부고시)”에 적합하게 건축물 및 시설물을 계획한다.
- 며) 주거지역내 위치하므로 공사중 발생하는 민원에 대비하여 착공 전 철저한 공사관리계획을 수립한다(공사 과업지시서상 명기)
- 서) 시설 운영 중 공사 진행이 예상되므로 공사 시 발생하는 피해(분진·진동·소음·광공해 등) 최소화 방안을 모색할 것(공사 과업지시서상 명기)
- 어) 공사 차량의 진·출입으로 인한 교통 민원이 예상되므로 보행자를 위한 별도의 통행로를 확보할 것(공사 과업지시서상 명기)
- 저) 공사장 펜스 및 가림막 등 가설물 설치, 자재 적재 등으로 보행도로가 점용되지 않도록 공사장관리에 유의할 것(공사 과업지시서상 명기)

2) 친환경 설계

- 가) 각종 자재는 친환경 인증을 받은 제품이나 동등 이상의 친환경성이 검증된 제품을 사용하여 쾌적한 실내 환경이 유지되도록 하여야 한다.
- 나) 새집증후군 방지를 위해 필요한 경우 환경유해물질이 발생하지 않는 자재와 마감을 설계에 반영하여야 한다.

3) 배치계획

- 가) 미래 상황변화에 대비해 확장 가능성을 고려하여 효율적인 배치계획을 수립한다.
- 나) 주변 건물과 유기적인 관계를 갖도록 계획하고, 건축 형태 등이 조화되도록 계획한다.
- 다) 계획 대지 내에서 건물과 옥외시설(야외공간, 조경등) 배치가 합리적인 체계를 가지면서, 전체적으로 조화될 수 있도록 계획한다.
- 라) 자연채광, 자연환기 등 자연에너지를 최대한 활용하고 조망을 최대한 확보할 수 있도록 계획한다.
- 마) 인접한 건축물과의 관계, 동선, 조망 간섭 여부 등을 고려하여 기존 시설과 조화를 이루는 배치 계획을 수립할 것, 특히 사업대상지는 국가지정유산과 500미터이내, 시도지정유산과 300미터 이내에 위치하므로 문화재관련 허용지침을 반영하여 계획할 것(유관 부서와 사전협의 필요) 현상변경 허용범위 내에서 주변 환경 및 시설과 조화를 이루는 배치, 경관계획을 수립할 것
- 바) 지역주민의 지리적 접근성 고려: 주민자치센터는 지역 주민들이 쉽게 접근할 수 있도록 배치되어야 함
- 사) 주변 도로와 대중 교통 수단과의 접근성을 고려하여 배치 계획을 수립
- 아) 다목적 기능 고려: 주민자치센터는 다양한 활동을 수용할 수 있는 공간으로 계획
- 자) 복합 용도공간 배치: 단일 용도의 공간에 다목적 기능공간을 조화롭게 배치해야 함
- 차) 동선 연계성 고려: 주민자치센터 내의 동선은 이용자, 관리자, 서비스 물품 이동동선을 혼잡하지 않도록 고려되어야 함.
- 카) 지역사회 상징성 제공: 주민자치센터는 지역사회의 상징성을 제공하도록 설계되어야 함.

타) 외부공간 활용 계획: 주민자치센터 주변에 옥외공원, 휴게공간, 옥외공연 집회를 위한 Plaza를 설치하여 활용할 수 있도록 계획되어야 함

4) 평면(공간)계획

가) 설계공모지침서와 스페이스 프로그램[별표1]을 참고하되, 설계 시 사용자 사례조사를 실시하여 공간 사용방식과 특성에 따라 합리적으로 조정하여야 한다

특히 시설규모 기준(안)에서 예시한 동민사랑방, 주민자치센터, 프로그램실 등의 경우 주민자치센터의 특성과 활성화를 고려하여 다목적실과 같은 복합용도의 실로 통합 운영하는 방안도 검토하여 계획한다.

나) 건물 내·외부공간의 유기적 연계성을 고려하고, 실의 용도와 기능에 적합한 공간계획을 통해 자연스럽게 최고의 기능이 발휘될 수 있도록 한다.

다) 건축물은 자연채광 및 통풍이 가능한 실 깊이 등 효율적인 평면계획과 적정한 공유면적(홀, 로비 등)을 확보하고, 쾌적하고 다양한 분위기를 조성할 수 있는 공간계획을 하여야 한다.

라) 향후 변화에 신속적으로 대응할 수 있도록 공간간 통합 또는 분리가 가능한 가변적인 공간계획을 수립한다.

마) 프로그램실, 휴게실등 다목적 활용이 가능한 시설 및 공통이용시설은 사용자 및 방문객이 이용하기 편리한 위치에 배치한다.

바) 1층은 시설이용자 간 소통공간으로 활용할 수 있도록 개방적인 공간으로 조성하고, 외부공간과 연계되는 휴게공간 설치를 고려한다.

사) “장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률” 등 관계법령에 따른 시설기준에 적합하고, 시설이용이 편리하도록 계획한다.

아) 각 실의 용도, 기능을 면밀히 검토 후 상호 관련성을 갖는 기능단위들을 인접하게 배치하여 합리적인 동선계획이 되도록 한다.

자) 적절한 Core계획 및 동선 압축으로 불필요한 공용면적을 최소화한다.

차) 민방위대피실은 민방위기본법 시행규칙/민방위업무지침의 시설 지정기준을 참고하되, 인근대피시설을 확인하여 반드시 발주처와 협의/조정한다

5) 입면계획

가) 주변 자연환경 및 주변 건물과 전체적인 조화를 유지하되, 상징성, 정체성 및 인지성을 확보하여야 하며, 이용객에게 친밀감을 줄 수 있도록 한다.

나) 건물의 외벽에는 여름철 직사일광(복사열)으로 인한 건물의 냉방부하가 증가하지 않도록 외벽의 일사 차단시설을 적극 검토·반영한다.

다) 에너지절약 측면을 고려한 건물방향, 건물외부 마감재, 창호의 크기·개폐방식 등을 고려하되, 충분한 자연환기(“건축물의 에너지절약설계기준”에서 정의한 외주부 면적의 10%이상의 환기면적 확보)를 할 수 있도록 계획한다.

라) 디자인 요소는 통일성 있고, 형태 및 색상이 서로 조화될 수 있도록 한다.

6) 단면계획

가) 건물의 특성, 외부공간과의 조화, 실의 쾌적성, 설비공간 등 수직적 요소를 분석한 후 층수 및 건물높이를 계획하여야 한다.

나) 인접 시설 및 도로와의 연계성을 고려하여 합리적인 지반선(G.L.)을 계획하고, 지반면은 해당위치의 인접 도로 및 인접 대지의 지표면보다 낮아서는 안 된다.

다) 우수의 침투를 방지하고, 장애인 시설기준에 적합하도록 하며, 주변 환경과 조건을 면밀하게 검토하여 1층 바닥높이를 합리적으로 계획한다.

라) 기능별 zoning을 통해 서로 독립되면서 상호 연관성을 가질 수 있도록 수직동선을 원활하게 계획하여야 하며, 다양한 실의 용도, 천장높이, 경계성을 감안하여 층고를 산정하여야 한다.

마) “건축물의 에너지절약설계기준(국토교통부 고시)”에 의해 거실의 층고 및 반자높이는 실의 용도와 기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 효율적으로(가능한 낮게) 계획하여야 한다.

7) 교통 및 외부동선계획

가) 차량동선과 보행자동선은 시설물의 이용이라는 측면에서 상호보완적으로 작용해야 하며, 원활한 흐름이 가능하도록 고려한다.

- 나) 장애인 통행에 지장이 없고, 보행이 안전하고 쾌적하도록 계획한다.
- 다) 주변 여건을 사전에 검토하여 진출입이 원활하도록 동선을 계획한다.
- 라) 계획대지 내에서 각 동선은 합리적인 체계를 가질 뿐만 아니라 건물 및 도로와의 적절한 연계를 통하여 전체적으로 유기적인 관계를 갖도록 계획한다.
- 마) 화재·비상 시 신속하고 효율적인 대처가 가능하도록 대피동선 및 소방진입용 동선을 계획한다.
- 바) 주차계획
 - 법적인 주차대수의 최대한 많은 주차대수를 계획하되 차량 및 보행동선에 지장이 없도록 계획한다.
- 사) 대중교통 접근성을 높일 수 있는 방안을 강구하여 이용자의 편의를 향상시킬 것
- 아) 교통약자도 편안하게 이동할 수 있는 보행 친화성을 위해 차로와 보행로의 단차를 없앨 것
- 자) 편의성을 위해 안내표지판을 설치할 것
- 차) 외부동선
 - 기존 임시주차장의 출입구를 확인하고 차량 진출입구를 결정하며, 보행로와는 교차를 최소로하여 보차 분리 환경으로 조성할 것
 - 특히, 사업대상지에서 전면도로에 접한 곳은 보행자 전용 출입구 및 공공공간으로 활용하며, 지역주민을 위한 휴게공간으로도 활용할 것
 - 건축물 주변으로 화재·비상시를 대비한 피난동선 및 소방진입용 동선(소방차, 소방관)도 고려할 것
- 카) 외부공간
 - 주민에게 개방되는 시설로서 외부휴게공간을 조성할 것
 - 전면 및 측면 경계부는 조경으로 차폐하기보다 휴게 및 휴식공간과 연계 가능한 보행친화적인 공간으로 조성도 고려할 것
 - 특히, 사업대상지는 비정형 형태이므로 유휴공간 또는 방치공간이 발생하지 않도록 유의하여 계획할 것
 - 계획 주차대수는 50대 이상으로 하며, 당해 건축물의 근무자, 민원인, 외부 방문자(관광객) 및 인근 주민 등으로 구분하여 주차장을 구성할 것
 - 예상 진출입구 완화차로 적절성 및 자전거 주차장 배치 필요성 고려,

8) 재료계획

- 가) 질감 및 내후성, 내구성, 비오염성이 좋은 재료를 선정하여야 하며, 특히 내장재의 경우 “실내공기질 관리법”에 따라 실내공기를 오염시키지 않고 유해물질이 적은 재료를 선정하도록 한다.
- 나) 색채는 전문가의 사전검토서(실시설계 완료 전 색채계획 보고서 제출)를 토대로 발주자와 협의를 통해 결정하도록 한다.

9) 구조계획

- 가) 관계법령 및 각종 구조설계기준을 만족하여야 하며, 건물의 기능, 규모, 하중, 시공성, 경제성, 안전성과 지반조건을 고려하여 계획한다.
- 나) 계획대지에 대한 지반조사를 실시하고, 그 결과에 근거하여 지반에 적합한 구조로 계획한다.
- 다) 구조체 및 그에 부착되는 부착물은 관련규정에 따라 내진, 내풍, 내설 등 안전성을 확보하여야 한다.
- 라) 지하수위로 인한 건물의 부력에 대한 안전성과 부동침하 및 균열방지를 고려하여야 한다.
- 마) 구조평면 계획시 공간 변화와 신축성을 고려하여 벽체 구조물의 배치를 지양한다.

10) 의장계획

- 가) 대지 내 모든 시설물 및 구조물의 내·외부 디자인 및 색채계획은 TOTAL 디자인 개념으로 통일성과 다양성이 조화되도록 계획하며, 기본설계시 설계설명서에 개념을 나타내고, 실시설계시 의장계획서를 포함하도록 한다.
- 나) 각종 안내판은 식별성, 대표성이 있는 글씨체를 도입하고, 통일성을 유지하며, 내구성·내부식성 재료로 계획하고, 규격 및 글씨 등은 감독관과 협의하여 결정한다.
- 다) 각종 안내판은 장애인의 이용이 용이하도록 설치하고, 유도표지판은 장애인 유도설비 안내에 맞게 설치하여야 한다.

11) 기타 설계

- 가) 화장실 소변기(남)는 파티션과 선반을 설치하여야 한다.
- 나) 화장실 대변기실 깊이는 선반을 제외한 유효깊이(1.4M이상)로 설계한다.

다. 토목

1) 일반사항

- 가) 주변 환경을 고려하고, 토지이용현황 및 지장물(우수, 오수, 급수, 전기, 설비라인 등)을 확인하여 설계에 반영한다.
- 나) 건물 및 대지 조성 계획고는 침수의 피해가 없도록 합리적으로 계획하여야 한다.
- 다) 토질에 관한 사항은 지반조사 결과에 의하며, 성토지반 등 포장면은 침하가 발생되지 않도록 지반보강 등을 고려하여야 한다.
- 라) 정지계획은 지질조사 및 현황측량도를 기초로 하고, 대지지형을 고려 경제적으로 정지되도록 설계하여야 한다.
- 마) 공사시 기존건물 이용자의 안전을 고려하여 공사차량 진·출입 등을 계획하여야 한다.

2) 측량

- 가) 관련 규정 및 감독원의 지시에 따라 측량을 실시하고, 완료되면 발주자의 확인을 받는다.
- 나) 감독자가 필요로 하는 축적으로 성과도를 작성하여 제출하여야 한다.

3) 토공사 및 흙막이 설계

- 가) 토공은 가급적 절토, 성토량이 균형을 유지하여 경제적 설계가 되도록 조치하고, 부득이 토취장 또는 사토장이 필요한 경우에는 최소비용으로 처리할 수 있도록 계획한다.
- 나) 설계자는 토공설계시 토취장 또는 사토장을 「토석정보공유시스템(TOCYCLE)」을 이용하여 중간 및 실시설계 시 운반거리에 따른 비용을 내역에 반영하여야 한다.
- 다) 파일 항타장비가 터파기 저면으로 진입할 수 있도록 진입로를 확보하도록 한다.(해당시)
- 라) 건설기계 선정 시에는 토공의 규모, 토질, 작업조건 등을 감안하여 현장에 적절한 기계를 선정하여 작업성과 장비주행성을 확보하도록 한다.
- 마) 본 대지는 건물의 부동침하가 발생하지 않도록 하여야 한다.

4) 상수·우수·오수 설계

- 가) 상수·우수·오수관로는 도시기반시설에 연결되도록 계획하여야 하며, 상·하수도 시설기준 및 지방자치단체 조례에 적합하게 계획한다.
- 나) 건물 주위의 지붕 우수관은 인근 우수맨홀(우수관)에 연결하여야 하며, 연결관은 충분한 용량으로 시공성 및 경제성이 뛰어난 배수용관으로 설계하여야 한다.
- 다) 집수정, 빗물받이, U형측구 등의 뚜껑은 낙엽, 쓰레기 등으로 인한 막힘현상을 방지할 수 있어야 하고, 건축물 내부에서 발생하는 오수와 외부의 우수가 원활히 배출될 수 있도록 하수도 시설기준에 적합하게 설계하여야 한다.

5) 기타

- 가) 대지 경계부근은 도로, 인접대지 및 구조물 등에 피해가 없도록 조치하여야 한다.
- 나) 옹벽 설치가 예상되는 경우에는 경제적이면서도 합리적인 설계를 하여야 하며, 구조계산서를 첨부하여야 한다(해당시)
- 다) 사토장(또는 토취장)은 철저히 조사하고 그 결과를 내역에 반영한다.
- 라) 인근 상업 및 주거시설이 위치해 있으므로 공사 진행이 예상되므로 공사 시 발생하는 민원에 대비하여, 착공 전 철저한 공사관리계획을 수립할 것(시방서 명기)
- 마) 공사 시 발생하는 피해(분진·진동·소음 등)를 최소화 방안을 모색할 것(시방서 명기)
- 바) 공사장 펜스 및 가림막 등 가설물 설치, 자재 적재 등으로 보행도로나가 점용되지 않도록 공사장관리에 유의할 것
- 사) 환경부 ‘날림먼지 관리 매뉴얼’ 참조하여 구체적인 저감 방안을 마련할 것(시방서 명기)

라. 조경

- 1) 계획대지 및 인근에 새로운 자연요소를 도입, 대지와 건축물, 사용자가 상호 소통하는 자연친화적 공간

을 구축한다.

- 2) 외부공간의 성격과 기능에 따라 차폐, 완충, 경관 등 적합한 기능 식재가 되도록 계획한다.
- 3) 지역의 기후와 토질을 고려한 조경계획을 수립하여야 하며, 이를 위해 적절한 사전조사를 하도록 한다.
- 4) 수중선정시 구입이 용이하고, 그 지역의 생육환경에 적합한 향토수종으로 기능성과 생태적 특성을 고려하여 선정한다.
- 5) 기타 식재 불량기반에 대해서는 객토, 성토 및 배수 등 수목 생육에 적합하도록 설계하여야 한다.
- 6) 수종의 선정, 배치와 조경포장, 조경시설물 등은 상호 조화되도록 하고, 기능성을 최대한 고려하며, 각종 시설물은 일관된 디자인 요소를 갖추어야 한다
- 7) 시설물의 재료는 내구성과 질감이 좋은 환경친화적 재료로 설계한다.
- 8) 수목 및 잔디의 생육에 지장이 없도록 배수가 잘 되도록 계획한다.
- 9) 준공 후 바람에 의한 수목의 뽑힘과 성장장애가 발생하지 않도록 보호대책을 마련하고, 수목별 특성에 맞는 식재위치를 선정하여야 한다.

마. 기계설비

- 1) 기계설비 관련 각종 법령, 지침, 고시 등 제 규정에 적합하게 계획한다.
- 2) 건물 실별 용도에 적합한 환경 계획과 LCC(Life Cycle Cost)를 고려하여 경제적으로 계획한다.
- 3) 건물 규모에 적합한 시스템(냉난방, 급배수, 폐수, 위생, 통기, 소방 등)의 도입을 검토한다.
- 4) 부지 내 기반시설 등을 파악하고, 이를 활용할 수 있도록 계획한다.
- 5) 유지관리의 편의성 확보를 위해 기기 및 장비의 표준화 및 모듈화를 도모하고, 보수점검이 용이한 장비배치와 설비면적을 확보하고, 향후 증설 등 용량 증가에도 대비할 수 있도록 계획한다.
- 6) 공기조화 및 환기설비
 - 가) 냉난방방식은 시설(실)별 부하특성, 실내의 온도, 습도, 기류, 청정도 등을 충분히 검토(유지관리, 에너지절약 등)하여 최적의 방식을 선정하고, 장비용량 및 부하 계산서와 각 시스템을 비교한 검토결과서를 설계설명서에 첨부하도록 한다.
 - 나) 실별 사용시간 및 용도에 따른 적응성과 부분부하 발생에 따른 에너지 소비를 최소화하고 유지관리가 용이하도록 조닝별 운전이 가능하도록 설계한다.
 - 다) 통신용 허브 및 네트워크용 장비실은 기기 발열 및 하절기의 복사전도열에 의한 실내온도의 상승을 억제하기 위해 배기팬 및 냉방시설 설치를 고려한다.
- 7) 자동제어시스템(냉·난방 관리시스템 등)은 기존 시스템과 호환이 가능하고 유지보수가 용이한 방식을 적용한다.
- 8) 에너지절약 극대화를 위해 각종 시설들의 사용빈도 및 용도에 적합한 조닝(Zoning)을 계획한다.
- 9) 급수 및 급탕 설비
 - 가) 급수설비는 상수도를 이용하여 공급하고, 필요시 용량증설을 통해 부족함이 없이 사용할 수 있도록 한다.
 - 나) 급수는 사용하는 위치, 수압, 수량 등을 고려하여 최적의 방식을 선정하고, 펌프의 동력을 최소화할 수 있도록 계획한다.
 - 다) 급탕방식은 급수조닝과 동일하게 적용하여 압력균형 및 유지관리가 용이하도록 계획한다.
- 10) 장비 반출입 공간 및 설비실(기계실, 공조실 등)에 대한 적정 공간을 확보하고, 각 공간(실)의 기능 및 환경유지에 필요한 열원, 공조(냉난방), 위생, 환기, 자동제어 및 소방설비 등을 설계하여야 한다.
- 11) 오·배수설비 배관은 완전 분리배관을 원칙으로 계획하며, 오수처리량을 산출하여 설계에 반영한다.

바. 전기, 통신

- 1) 전기설비
 - 가) 전기설비 관련 각종 법령, 지침, 고시 등 제 규정에 적합하게 계획한다.
 - 나) 과압지시서를 충분히 숙지하고 건축, 토목, 기계 등 전기설계와 관련한 제반사항을 면밀히 검토하여 실시설계 수행에 차질이 없도록 한다.
 - 다) 건물규모, 선로의 전압강하, 전력손실 및 공사비를 감안하여 고압 및 저압 배전방식으로 계획한다.

- 라) 배관 배선시공 및 사후관리 보수 등의 편리성을 감안하여 전력간선, 동력, 전등, 전열 등 용도별로 분리 배관배선 설계하여야 한다.
- 마) 전기기기는 최대한 절전형을 사용한다.
- 바) 해당대지 내 지장물에 대한 조치계획을 수립하여야 한다.
- 2) 조명설비
 - 가) 조명기구의 선정은 각 실의 용도 및 구조, 쾌적한 시야 및 분위기 조성 등을 세심히 고려하여 기준에 적합하도록 설계한다.
 - 나) 전등은 관련법 조도기준에 의거 선정해야 하며, 적절한 설계를 위하여 명확한 조도 계산서를 제출하여야 한다.
 - 다) 옥외 가로등은 유지보수가 편리하고 절연성이 우수하며, 풍압, 우수, 오염물질에 침식되지 않는 재료로 선택하여야 한다.
 - 라) 태양 빛을 이용한 간접조명을 활용할 수 있도록 설계하여야 한다.
 - 마) “공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정”에 의거 조명은 최대한 LED제품으로 설계하여야 한다
- 3) 통신설비
 - 가) 통신설비 관련 각종 법령, 지침, 고시 등 제 규정에 적합하게 계획한다.
 - 나) 방송설비는 건물의 동시방송과 국부방송, 비상방송을 목적으로 설치하며, 운영방법은 주요실을 구분하여 별도회로를 구성하도록 설계하여 본체를 사무실에 설치하도록 설계한다.
 - 다) 전관방송설비는 소방수신반과 연동되도록 한다.
 - 라) 각 실의 스피커 회로에 ATT회로를 설치하여 음향소리를 조절하게 한다.
- 4) TV 공시청 설비
 - 가) TV공청시설은 CATV 방식을 채택한다.
- 5) CCTV설비
 - 가) CCTV설비는 광선로(네트워크설비)로 구성하며, 화질은 최대한 고화질로 설계한다.
- 6) 기타사항
 - 가) 모든설비(고·저압설비, LAN, 무선랜, 전산장비, 구내전화설비, 전관방송, CCTV설비 등)은 본교 설비와 호환이 되고, 향후 변화에 대응할 수 있도록 설계한다.

사. 소방(방재)설비

- 1) 소방설비 관련 각종 법령, 지침, 고시 등 제 규정에 적합하게 계획한다.
- 2) 소방설비는 최상의 기능을 발휘하고, 유지관리가 용이하며, 화재를 사전에 예방하고, 화재가 발생한 경우에 조기에 감지, 진화할 수 있도록 설계하여야 한다.
- 3) 화재시 인간의 행동특성과 피난동선을 고려하여 소화설비가 적합하게 배치되도록 설계한다.

아. 방화 등 안전성능

- 1) 구조물은 내화구조로 하며, 소방관계 법령에 따른 소방설비를 갖추어야 한다.
- 2) 사용자재는 난연성이어야 하며, 등급은 별도로 정하여야 한다. 부득이한 사유로 가연성재료를 사용하는 경우에는 소정의 연소 방지 및 방염성능이 있는 것이어야 한다.
- 3) 화재발생시 확산방지 및 인명피해 예방을 위한 경보, 유도, 피난, 방연, 배연, 대피시설 및 방화구획 등을 관련법에 따라 계획하여야 한다.
- 4) 배관 등에 의한 층간 및 벽의 관통부를 통한 화재 및 유독가스의 확산을 방지하기 위한 특수 채움재로 충진하여야 한다.
- 5) 난간 및 계단은 추락, 전도 등이 발생하지 않도록 하여야 하며, 부착물은 일상적인 사용에 의하여 탈락되지 않도록 하여야 한다

자. 구조분야

1. 기본사항

- 1) 구조설계는 합리적인 구조계획과 정밀한 구조계산에 의하여 어떠한 경우에도 구조물이 안전하여야 하며, 기준에서 정한 값 이상의 소음·차진·진동 등이 발생하지 않아야 한다. 또한, 유해한 환경에 대한 내구성을 확보하여야 한다.
- 2) 모든 공정은 일반적인 방법으로도 시공할 수 있는 구조로 하며, 특수공법을 택할 경우에는 시공 안전성, 경제성 등을 비교 검토할 수 있는 자료를 제시하여야 한다.
- 3) 공기단축 및 공사비 절감 등 경제성을 확보하고, 구조부재의 단순화를 통하여 현장 시공성을 높일 수 있도록 계획한다.
- 4) 구조물은 내구연환을 고려하여 유해한 균열이나 침하를 방지하고, 철근이나 철골의 부식이 발생 하지 않도록 설계되어야 한다.
- 5) 구조형식 및 단면의 크기 등은 계획 및 시공성과 안전성을 고려하여 정하여야 한다.
- 6) 건축물의 구조방식은 건물의 기능을 고려하여 계획하여야 한다.
- 7) 구조의 안전성능 및 사용성능은 국토교통부고시 건축구조기준(대한건축학회)에서 정한 설계기준에 충족하여야 한다.
- 8) 구조설계는 법령 등의 규정에 의하여 자격이 있는 자가 하여야 하며, 동일한 설계자가 도서에 서명 날인 하여야 한다.
- 9) 지붕 마감재 및 건물의 외벽마감재와 옥외 부속물(국기 게양대, 안내 표지판 등)등은 태풍, 폭우, 폭설 시 하중 지지력이 취약한 중심부에 설계기준 범위내의 하중이 가해져도 안전한 구조로 하여야 한다.
- 10) 기초형식은 현황조사 및 현장 주변여건을 감안하여 정한다.
- 11) 콘크리트는 동결로 인한 방지대책을 세워야하고 특히 기초 및 최하층의 바닥부위가 동해 피해가 없도록 계획을 수립하여야 한다.

2. 구조계획

- 1) 구조는 철근콘크리트(RC), 철골구조(SS) 또는 철골철근콘크리트구조(SRC) 등 합리적 구조로 한다.
- 2) 설계하중, 철골구조, 철근콘크리트구조 등은 구조재료의 규격 및 설계기준강도와 용도에 따른 하중 조건 등을 검토하여 각 부분의 구조계획을 세밀히 설계해야 하며, “건축법” 및 “건축물의구조 기준등에관한규칙”, “건축물의 하중기준” 등 관련 규정에 적합해야 한다.
- 3) 기둥, 보 및 내력벽의 배치는 합리적이어야 한다.
- 4) 일반적으로 사용되지 않는 특수구조를 적용할 경우 유사한 조건의 시공사례 및 증빙자료(구조 안전성, 시공성, 경제성을 비교 검토할 수 있는 자료)를 제출하고, 외국자료에 대하여는 우리말 요약서를 첨부한다.
- 5) 구조부재의 배치 및 구조형식은 일반적인 구조해석을 통하여 그 내력을 확인 할 수 있는 것이어야 한다.
- 6) 변형, 처짐 등이 기준값 이하가 되는 구조로 한다.
- 7) 응력전달 효율이 높고 현장에서의 작업이 용이한 방법이어야 한다.
- 8) 외력 또는 온도 변화로 인한 구조체의 변형을 최소화하기 위하여 Expansion Joint를 설치하거나 이에 갈음할 수 있는 구조형식 및 근거를 제시한다.
- 9) 비정형 구조물의 경우 응력 집중현상 등을 피할 수 있는 구조방식을 채택 또는 이를 보완하는 방법을 제시하여야 한다.
- 10) 불필요한 2차 응력 등이 발생하지 않는 구조이어야 한다.
- 11) 아래와 같은 경우에는 Expansion Joint를 설치하거나 Expansion Joint를 설치하지 않을 경우 변형이나 기타 균열을 방지할 수 있는 공법 및 근거를 반드시 명시하도록 하고, 지진 시에는 Expansion Joint가 Seismic Joint 기능을 갖도록 한다.
 - 가) 하중이 편중되거나 부재간 강성의 차이가 심할 경우
 - 나) 건물의 길이가 길어지거나, 이형 평면 형태로 인하여 수축·팽창에 의한 변형 및 균열이 예상 될 경우
- 12) 장스팬 구조는 합리적인 구조시스템을 선정하여 사용성을 고려한 구조계획이 되게 한다.
- 13) 굴착 및 되메우기 구간의 지하 구조물에 대한 안전성 확보를 위하여 정밀하게 해석하고 검토한다.

3. 구조 해석

- 1) 구조해석은 국제적으로 통용되는 프로그램(범용프로그램)으로서 한국건축구조 기술사회, 한국 전산 구조공학회 및 그 외의 공인기관이 인증한 프로그램을 사용한다.
- 2) 해석모델의 입력 자료를 명시하고, 해석결과는 모델 입력 자료와 동일한 부재 기호를 사용하여 그룹핑(Grouping)한 부재별로 가장 불리한 부재의 위치와 안전율 등을 이해할 수 있도록 작성한다.
- 3) 구조응력 해석은 3차원 해석으로 함을 원칙으로 하며, 입력 DATA는 구조해석 모델의 약도와 같이 제시하여야 하고, 출력 DATA는 부재별로, 층별로 선후관계를 명확히 파악할 수 있도록 정리하여 제시한다.
- 4) 기둥이나 내력벽의 축하중 산정에 있어서는 고정하중의 각 부위별로 산출근거를 명기하여야 하며, 적재하중은 규준에 정한 바에 의거 저감할 수 있다.
- 5) 풍하중에 의한 건물과 외장재의 거동 및 사용성에 대한 해석결과를 검증할 수 있는 방법을 제시한다.
- 6) 차량이 통과하는 부위의 바닥골조에 대하여는 차륜하중에 의한 영향을 조사하여 안전성 및 사용성을 확인한다.
- 7) 강성변화가 심한 부분 등 응력 집중이 발생하는 부위에 대하여는 별도의 해석 결과를 제출한다.
- 8) 장스팬구조 및 진동발생이 예상되는 구조는 해석에 의하여 구조물의 진동을 검토하고 그 결과치를 기준값과 비교하여 안전성 검토결과를 제시한다.

4. 구조 계산

- 1) 하중, 응력, 단면 계산 등 모든 계산은 약산으로 하여서는 안 된다.
- 2) 응력계산은 실제 구조물에 가장 적합한 방법으로 하여야 한다.
- 3) 하중 및 응력계산은 가장 불리한 경우를 기준으로 하여야 한다.
- 4) 하중 및 응력계산은 정밀하게 계산하여야 한다.
- 5) 계산서는 근거와 과정 및 결과를 제 3자가 쉽게 알 수 있도록 작성하여야 한다.

5. 구조 설계

- 1) 모든 부재의 설계에 적용된 해당기준을 명시한다.
- 2) 참고기준은 구조설계 시 특별히 참고하여 적용할 경우 기준 및 지침 등을 표기한다.
- 3) 설계기준의 적용에 있어 단일기준(같은 계열의 참고기준 포함)을 일관성 있게 적용하도록 한다.
- 4) 설계하중
 - 가) 국토교통부 고시 “건축구조기준(국토교통부고시 제2022-570호)”에 준하여 적용한다.
 - 나) 칸막이벽은 위치 변경을 예상하여 그 위치가 어디로 변경되더라도 구조상 안전하도록 하중계산을 하여야 한다.
 - 다) 시공 중 하중이 과대한 경우에는 이를 고려한 구조계산을 한다.
 - 라) 구조물 상부에 흙을 덮어 조경을 하는 부분은 함수율을 고려한 흙 및 조경의 중량을 설계하중에 포함시킨다.
 - 마) 공동구 등 구조물 상부로 차량이 통행하는 부분은 그 중량(차량적재하중 포함)을 감안하여야 한다.
 - 바) 주차장에 적용되는 하중은 차량의 최대 적재하중을 고려한 영향선을 파악하여 차량의 이동에 따른 균열이 발생하지 않도록 해석, 설계하여야 한다.
 - 사) 고정하중, 적재하중, 풍하중, 지진하중 등을 고려하여 구조재 및 마감재 등의 실제중량을 계산하여 적용한다.
 - 아) 적재하중
 - ① 옥외 주차장의 적재하중은 24KN/m²이상으로 하되 화물차량의 차륜압에 대한 고려를 하여야 한다.
 - ② 각 건물의 기능, 소요실별 제반특성을 고려하여 필요하다고 판단될 때는 증가시켜 설계에 반영하고, 특수설비가 설치된 실은 별도 계산한다.
 - ③ 적재하중에 의한 패턴하중을 고려하여 가장 불리한 경우의 하중에 대하여 휨 및 전단력을 결정한다.
 - ④ 설비관련실 하중은 기계설비(공조실, 기계실, 전기실)의 하중 조건에 따라 설계한다.
 - ⑤ 지하 구조물 상부가 외부 주차장인 경우에는 그 중량(차량적재하중 포함)을 감안하여야 한다.
 - 자) 부재단면 설계는 각 부재 설계에 대한 계산 흐름도와 각 단계별 적용식을 알기 쉽게 표기한다.
 - 차) 전산 프로그램에 의한 부재설계 출력물은 이해하기 쉽게 작성하고, 부재별로 대표적인 경우에는 설계 기준에 따른 계산으로 작성하여 첨부하도록 한다.
 - 카) 각 부재의 단면산정 결과는 배근약도 등으로 제시하도록 한다.
 - 타) 부재단면 설계
 - ① 부재단면은 철근의 이음 및 정착이 집중되는 부위에서도 콘크리트 부어 넣기가 용이한 크기 이상이어야 한다.
 - ② 유효단면층은 철근의 피복두께는 건축공사 표준시방서를 기준으로 하여 산출한다.
 - ③ 부재단면(또는 철근량)은 실 용도의 변경, 예상치 못한 2차 응력발생, 시공오차 등을 감안하여 단면계산에서 산출된 것보다 할증을 고려하여야 한다.
 - ④ 장스팬의 지붕구조는 실용성을 고려하여 경제적이고 합리적인 구조 형식이 되도록 하여야 한다.
 - ⑤ 부재 내에 매입되는 각종 배관 및 단열재 등으로 인한 단면 손실을 고려한다.

6. 기초설계

- 1) 동일 구조물에 설치되는 기초형식은 가능한 같은 형식으로 하며, 이 기초의 최대침하량과 부등침하량을 예측하고, 이 값이 건물에 영향을 미치지 않도록 허용치 이내가 되도록 설계하여야 한다.

- 2) 건축 구조단면도에 기초와 지반과의 상대적 위치를 파악할 수 있도록 해야 한다.
- 3) 기초지반 및 지중 부분의 허용 지지력은 토질 및 기초기술사의 판단에 따르고, 기초형식은 건축구조기술사가 토질 및 기초기술사와 협의하여 결정한다.
- 4) 설계용 지하수위를 예측하고, 공사 중 이 지하수위로 인한 시설물의 부력검토를 실시하여야 한다.

7. 구조설계도서

- 1) 구조설계도서는 그 내용구성과 선후관계가 분명하게 작성하도록 한다.
- 2) 구조도면에는 계산시 적용한 설계방법 및 구조재료, 규격, 강도 등을 명시하여야 한다.
- 3) 시공이음, 신축, 수축 이음부의 위치, 간격, 설치방법 및 사용재료 등에 대한 상세도면과 시공법을 현장 기술자가 쉽게 이해하도록 표기하여야 한다.
- 4) 기타 도면상에 표기가 곤란한 사항은 주기로 표기하도록 한다.
- 5) 구조계산서는 누락되는 부분이 없도록 충실하게 작성하여야 하며 산정과정과 결과 및 배근리스트 등과 함께 주요구조부에 대한 상세도를 명시해야 한다.
- 6) 구조설계도서에 포함할 내용은 아래와 같다.
 - 가) 일반사항
 - ① 공사명칭
 - ② 구조개요
 - ③ 구조설계기준(적용기준 명시)
 - ④ 구조형식(System)
 - ⑤ 구조재료의 규격과 강도
 - 나) 구조골조 평면 및 주단면도
 - 다) 설계하중 산정
 - 라) 구조해석
 - 마) 부재설계
 - 바) 익스펜션 조인트 설치여부에 대한 검토결과
 - 사) 주요 구조부의 처짐 및 진동 검토 결과
 - 아) 기초지반 지내력 검토
 - 자) 내진, 내풍설계 검토
 - 차) 부력에 대한 안정성 검토결과(시공단계별)
- 7) 구조도면 및 계산서(내진설계 포함)는 반드시 건축구조기술사의 확인과 함께 서명, 날인하여야 한다.

V. 설계도서 작성기준

1. 설계도서 작성요령

가. 일반 사항

- 1) 설계지침서 및 관련법령에 근거에 의해 작성한다.
- 2) 축척에 의거 정확히 도시하고 규격, 용량 등을 모두 기록한다.
- 3) 설계도서 작성기준에 맞게 작성하며 분야별로 수량 및 공사비를 세밀하게 산정하여야 한다.
- 4) 전기, 기계설비, 정보통신 및 주요장비의 용량산출과 구조물의 구조계산 등 계산서를 작성하고 설계기준 등을 첨부한다.
- 5) 기타 분야별 세부사항으로 규정되어 있지 아니한 사항에 대하여는 일반사항을 적용하고 구체적인 사항은 분야별 감독관과 협의하여 결정한다.

나. 설계도서의 분리작성

건축(토목, 조경 포함), 설비(건축설비, 기계설비), 소방(기계), 전기, 소방(전기), 통신, 폐기물처리 등 공종별로 분리하여 발주 단위별로 내역을 작성하여야 한다. 단, 발주단위에 대하여는 발주자와 협의 하여 결정한다.

다. 도면 작성

- 1) 제도용지는 영구보관에 지장이 없는 최상품을 사용한다.
- 2) 도면규격은 A1 규격을 사용하는 것을 원칙으로 한다.
- 3) 도면은 기둥 및 옹벽선과 조적선이 식별 가능하도록 상세하게 표기한다.

- 4) 토목, 건축, 기계설비, 전기, 통신도면은 동일한 축척으로 표현하여 공중간 대조(Overlapping에 의한 Cross Check)가 가능하도록 하여야 한다.
- 5) 설계도면에는 건설기술진흥법시행규칙 제43조(설계도서 작성 참여 기술인의 업무 수행내용 기록)에 의거 모든 참여기술자가 서명 날인하여야 하며 종결보고서에는 구체적으로 공종별 참여 기술인의 성명, 담당 업무, 기술자격, 참여기간 등을 구체적으로 명시하여야 한다.

2. 설계도서 표기

- 가. 설계도서에 사용하는 언어 및 문자는 기술용역계약일반조건 제5조(사용언어)에 의한다.
- 나. 약어(Abbreviation)는 대문자를 사용하며 마침표로 끝나는 것을 원칙으로 한다.
- 다. 도면표기의 기호문자는 특별한 경우를 제외하고는 다음을 준수한다.
 - 1) 건축도면 : A
 - 2) 건축구조도면 : S
 - 3) 토목도면 : C
 - 4) 조경도면 : L
 - 5) 기계설비도면 : M (소화설비도면 : MF)
 - 6) 전기도면 : E (전기소방 : EF)
 - 7) 통신도면 : ET
- 라. 설계도면을 작성함에 있어서 각종 상세도면을 충분히 작성하여 수량산출 및 시공이 용이하도록 하여야 한다.
 - 1) 각부 치수 및 사용자재의 명확한 표기
 - 2) 각종 부착시설물의 표시
 - 3) 건축, 기계설비, 전기, 통신 등 기타 부대설비 관련 공사와 관련하여 명확한 구분 표시
 - 4) 특수공법인 경우 시공방식을 이해할 수 있도록 설계도서(상세도, 특기시방서 등)를 작성
 - 5) 국내에서 시행된 바 없는 특수공법인 경우에는 공인기관 기술검토서 첨부

3. 설계도서 납품목록

가. 공종별 실시설계서 제출 목록

구분	설계도서명	규격	수량	단위	공종							비고
					건축	조경	토목	기계	전기	통신	소방	
1	설계설명서	A3	각5	부								
2	설계도면	A3	각10	부	0	0	0	0	0	0	0	백상지, 반첩
3	계산서	A4	각5	부	0	0	0	0	0	0	0	반첩
4	내역서				0	0	0	0	0	0	0	
5	관급내역서				0	0	0	0	0	0	0	
6	수량산출서				0	0	0	0	0	0	0	
7	단가산출서				0	0	0	0	0	0	0	견적서 포함
8	일위대가표				0	0	0	0	0	0	0	
9	시방서				0	0	0	0	0	0	0	특기, 표준 등
10	조감도	A3	2		0							표구포함
11	USB		5	SET	0	0	0	0	0	0	0	공종별 통합
12	구조계산서	A4	5	부								
13	공사기간 산정표	A3	5	부								
14	기타 발주기관 요구사항		5	부	0	0	0	0	0	0	0	과업중 필요사항

(1) 과업의 특성 및 발주기관의 요구에 따라 관계서류의 규격 및 소요부수는 변경가능.

- (2) USB는 준공도서 사본 작성 관리지침(국토교통부)을 참조하여 제작한다.
- (3) 구조 및 수리계산서, 지반조사 보고서, 측량도면 등은 관련 책임기술자(기술사 등)가 확인 후 서명 또는 날인하여 제출한다.

나. 기타

1). 공정표

공정표는 공정계획을 수립하여 공사기간을 산정하고 PERT/CPM에 의한 Network 공정표를 공사량에 맞게 정확하게 작성·제출하여야 한다. 출력물은 1부(A1,A4,A3)를 제출하고 내용은 USB에 포함되어야 한다.

2) 공사기간 산정표는 「공공건설공사의 공사기간 산정기준」에 의해 작성 및 산출근거 제시

3) 공사별 현장설명서(A4) 각 10부

4) 기타 관련서류

- 시설물 건립에 따른 인·허가 서류 및 도서
- 예비인증 심사도서(예비인증서 포함)

붙 임

1. 보안각서
2. 책임기술자 선임계
3. 하도급승인신청서
4. 월간공정정보고서
5. 주간공정정보고서
6. 설계도서 표지 및 제본의 형식
7. 기본 설계 내용
8. 실시 설계 내용

별 첨

1. 설계용역 보고서상의 참여기술인 명기 양식
2. 기본·실시설계의 내용 및 작성기준

[붙임 1]

보 안 각 서

●용역명 :

본인은 상기 설계용역을 수행함에 있어 보안업무규정, 동 시행 규칙, 건설교통부, 보안업무
취급규정 및 귀 청 보안업무 취급규정 시행세칙을 준수하여 보안상의 제반 조치를 이행함은 물
론 업무상 인지한 사실을 계약기간 만료 후에도 누설치 않을 뿐 아니라, 본 설계용역업무를 위
하여 종사하는 모든 고용인에 대하여도 위 사항을 준수하도록 필요한 조치를 취할 것이며, 만일
위 사항을 위반하였을 때에는 어떠한 처벌도 감수할 것임을 이에 각서로 제출합니다.

용역 참여 기술자

○

2024년 00월 00일

건축사사무소

대표/건축사 (인)

강릉시장귀하

[붙임 3]

사업책임 기술자 선임계

- 용역 명 :
- 용역 기간 :

상기 용역에 대한 사업책임기술자 선임계를 아래 사람으로 선정하여 제출합니다.

- 아 래 -

주 소 :
 성 명 :
 생년월일 :

2024년 00월 00일

건축사사무소
 대표/건축사 (인)
 주소:
 TEL : (033) 647-5335
 FAX: (033) 647-5445

강릉시장귀하

[붙임 4]

하도급승인요청서

용역명:

용역착수일:

용역준공일:

도급 금액:

공 종:

상 호:

주 소:

대 표 자:

자 격:

- 붙 임: 1. 하도급 지명원 1부.
 2. 계약서 사본 1부. 끝.

상기인에게 00분야 설계용역을 하도급 하고자 하오니 검토 후 승인하여 주시기 바랍니다.

계약자

상 호 : 00000 건축사 사무소

주 소 : 000시 000 000

날 짜 : 2024년 월 일

대표이사 : (인)

강릉시장귀하

[붙임 5]

일간공정보고

설계 용역명:

설계용역기간:

보고 일자:

보고자: (인) (건축책임기술자)

공정보고내용:

1. 전체 공정의 진행상황(예정/실시)
2. 전월 작업내용/금월 예정 작업내용
3. 인원투입현황 및 외주작업현황(단위는 시간으로 표기)
4. 공정진행상의 문제점 및 해결책

계약자

상 호 : 00000 건축사 사무소

주 소 : 000시 000 000

날 짜 : 2024년 월 일

대표이사 : (인)

강릉시장귀하

[붙임 6]

주간공정보고

용역명				보고자	
총공정	예정		실시		
금주공정					
월일	금주 업무수행 계획(202 . . ~ .)		월일	전주 업무수행 실적(202 . . ~ .)	
· 월			· 월		
· 화			· 화		
· 수			· 수		
· 목			· 목		
· 금			· 금		
· 토			· 토		

상기와 같이 전주의 업무수행내용과 금주의 업무수행계획을 보고 드립니다.

2024년 월 일 성 명: (인)

[붙임 7]

설계도서 표지 및 제본의 형식

구분	실시설계	
설 계 도 면	(측)	(전면)
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100%;"> 강릉시 초당동 주민센터 신축공사 기본 및 실시설계용역 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100%;"> 강릉시 초당동 주민센터 신축공사 기본 및 실시설계용역 도면명 2024.00.00 강 릉 시 </div>
각 종 서 류	(측)	(전면)
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100%;"> 강릉시 초당동 주민센터 신축공사 기본 및 실시설계용역 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100%;"> 강릉시 초당동 주민센터 신축공사 기본 및 실시설계용역 서류명 2024.00.00 강 릉 시 </div>

- 제출도서 표지의 글씨는 한글 고딕체(진하게) 하고 색채는 흑색으로 한다.
- 표지용지는 레자크지 #75 250 g/m²로 하고, 색상은 녹색으로 한다. (제출되는 제반도서 포함)

- ※ 별첨: 1. 설계용역 보고서상의 참여기술인 명기양식 1부.
 2. 기본, 실시설계의 내용 및 작성기준 1부.

[붙임 8]

기 본 설 계 내 용

1) 건축

	종류	내용	비고	
일 반 사 항	개략 시방서	주요공사 및 자재에 대한 시방서 초안 작성		
	공사비 개산서	계획설계 적용기준에 따라 개략공사비를 계산하여 예산과 비교		
	건축계획서	공사개요(위치, 대지면적등)		
		건축물규모(건축면적, 연면적, 높이, 층수등)		
		건축물 용도별 면적, 주차장규모		
		배치계획		
		주차 및 동선계획		
평·입·단면 계획				
법규 검토서	관련사항에 따른 법규검토			
도 면	도면 목록표	공중 구분해서 분류 작성		
	안내도	방위, 도로, 대지주변 지물의 정보 수록		
	구적도	대지면적에 대한 기술		
	실내재료마감표	바닥, 벽, 천정 등 실내마감		
	배치도	축척 및 방위, 건축선, 대지경계선 및 대지가 정하는 도로의 위치와 폭, 건축선 및 대지경계선으로부터 건축물까지의 거리, 신청건물과 기존건물과의 관계, 대지의 고저차, 부대시설물과의 관계		
	주차계획도	법정 주차대수와 주차 확보대수의 대비표, 주차배치도 및 차량 동선도 차량진출입 관련위치 및 구조		
		옥외 및 주차장 도면		
	각층 및 지붕 평면도	기둥·벽·창문 등의 위치 및 복도, 계단, 승강기 위치		
		방화 구획 및 방화벽의 위치		
	입면도(2면이상)	주요내외벽, 중심선 또는 마감선 잇수, 외부마감재료		
	단면도 (중·횡단면도)	건축물 최고높이, 각층의 높이, 반자높이		
		천정내 배관 공간, 계단등의 관계를 표현		
투시도	투시도 또는 조감도			

종류		내용	비고
상 세 도	수직 동선 상세도	코아 상세도	코아 내의 각종 설비관련 시설물의 위치
		계단 평면·단면상세도	
		주차경사로 평·단면상세도	
		주차리프트 평·단면상세도	
	부분 상세도	지상층 외벽 평·입·단면도	
		지하층 부분 단면 상세도	
	천정도	천정 평면도	
	창호도	창호 평면도	
창호 잡철물		각 창호에 적용되는 철물	
기 타	정화조	정화조 평면·단면도	
		용량 계산서	
	특수 분야 계획 검토	차음·방음, 방진	
		무대조명	
		전기음향설비	
		건축음향	
기타	발주기관에서 필요한 도면		

2) 구조

종류		내용	비고
도 면	구조계산기준	실별 적재하중, 구조계산기준제시	
	구조 계산서		
	설계 설명서	지질조사서에 대한 검토 의견포함	
	기초일람표		
	구조 평면도	기초에서 옥탑까지 작성	
	가구도	골조의 단면 상태를 표현하는 도면으로 골조의 상호 연관관계를 표현	
	앵커배치도 및 BASE PLATE 설치도		
	기둥 일람표		
	보 일람표		
	슬래브 일람표		
	옹벽 일람표		
	인접 시설물 구조검토평가서		
	잡배근 일람표		
	주심도		

3) 기계

종류		내용	비고
일반 사항	개략 시방서	기계일반시방 및 특기시방서(초안) 작성 ○실시설계의 기준이 되는 당해 공사에 필요한 특기사항 ○무대장치 및 설비 품목 작성	
	개략공사비 계산서	각 공종별 단위면적당 공사비개념으로 개략 산정	
	설계 설명서	계획 설계시의 내용을 발진 확정 ○공사 개요: 위치·규모·공사기간·공사 금액 등 ○주요기계설비 공기조화, 냉·난방, 위생, 소화, 가스, 자동제어, 기타설비 ○에너지 절감 및 유지 관리에 관한 사항 ○주요 시공 계획 ○개략 공정 계획	
	개략부하 계산서	설계기준에 따라 단위면적당 부하를 기준 ○주요 설비 개략 용량 계산서 ○간이 부하 계산서	
	소방시설 계획서	건물종별, 규모별, 층별 소방시설 계획에 관한 종합적 서류	
도면	일반 사항	○법례 ○도면 목록 ○기계·기구 일람표(수량, 용량, 사양 등)	
	배치도	상하수도의 연결 관계, 수조, 위험물 저장소, 각종 탱크, 정화조, 기계실의 위치, 기기 반·출입구의 표시, 가스, 오수 및 배수 계획 등	
	계통도	기계 설비의 자동제어 시스템, 공기 조화, 냉·난방, 위생, 소화, 가스 기타 설비의 계통도	
	평면도	○각종 설비 샤프트(Shaft)의 크기, 유지보수 공간을 고려한 기계실 평면도 및 장비배치도, 기준층 및 특수층의 설비평면도 ○기계실, 공조실 등의 장비배치방안 계획	
	기타	발주기관에서 필요한 도면	

4) 전기

종류		내용	축적	비고
일반 사항	시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술		
	공사비 내역서	물량산출 및 내역서		
	각종 부하계산서	변압기용량, 부하, 조도, 발전기 용량		
	설계 설명서			
	도면 목록표	도면 목차, 번호등을 알아보기 쉽도록 표기		
	장비 일람표	주요장비의 사양을 표기		
	도면 목록표	도면목차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기		
인입 배치도		전력 배치도	1/100이상	
		통신 배치도	1/100이상	
		소방 배치도	1/100이상	
계통도		전력간선 계통도		
		통신 계통도		
		소방계통도		
평면도		전기실 장비설치 평면도	1/100이상	
		기계실 장비설치 평면도		
		전력 설비 평면도		
		조명 설비 평면도		
		통신 설비 평면도		
		방법 설비 평면도		
		소방 설비 평면도		
상세도		조명기구 상세도	1/5이상	
		설비용 핏트 상세도		
		피뢰침 상세도		
		접지 설비 상세도		
		TV안테나 설치 상세도		

5) 토목

종류		내용	비고
일반 사항	개략 시방서	토목 일반시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	개략공사비 계산서	기본설계 도서에 따라 개략공사비 산정	
	설계 설명서		
도면	도면 목록표		
	각종 평면도	주요시설물 계획	
	대지 중·횡 단면도		
	토공사 계획도		
	포장계획 평·단면도		
	보도블럭 평면도		
	담장 계획도		
	우·오수배수처리 평·종단면도		
	상하수 계통도	우·오수배수처리 구조물 위치 및 상세도 공공하수도와의 연결방법, 상수도 인입계획, 정화조의 위치	

6) 조경

종류		내용	비고
일반 사항	개략 시방서	일반 시방 및 특기시방서(초안) 작성	
	개략공사비 계산서	기본설계 도서에 따라 개략공사비 산정	
	설계 설명서		
도면	도면 목록표		
	조경 배치도	법정 면적과 계획면적의 대비, 조경계획 및 식재 상세도	
	식재 평면도		
	단면도		

[붙임 9]

실시설계내용

1) 건축

종류		축적	비고
일반 사항	공사시방서 및 물품 시방서, 관급자재 시방서		
	설계 개요 (기계, 전기, 통신도면에 수록)		
	각 공종별 공사비 내역서 ※ 국토부 표준시장단가, 조달청 시장시공가격 및 시설자재가격, 관급자재는 나라장터 종합쇼핑몰 가격을 우선적용		
	각종 계산서		
	심의에서 각종 인허가 관련자료		
일반 도면	표지		
	도면 목록표		
	안내도		
	구적도		
	지적도		
	면적 산출표		
	대지 중·횡단면도		
	배치도		1/100내외
	주차계획도		1/100내외
	평면도		1/100내외
	입면도(4면)		1/100내외
	단면도(중·횡단면도 등)(기계, 전기, 통신도면에 수록)		1/100내외
	실내벽 및 반자의 마감도(기계, 전기, 통신도면에 수록)		1/100내외
상세 도면	수직 동선 관련 상세도	코아 평면상세도	1/5 ~ 1/50
		계단 평 · 단면상세도	
		승강기 · 샤프트 평·단면상세도	
		주차 경사로 평·단면상세도	
		장비 배관(코어, 비트) 상세도	
	부분 상세도	주요부분 상세도	1/5 ~ 1/50
		주출입구부분 평, 입, 단면상세도	
		부출입구부분 평, 입, 단면상세도	
		샷다 상세도	
		펫트 상세도	
		발코니 상세도	
		출입구 상세도	
		지상층 외벽 입면·단면 상세도	
주요부분 내벽 상세도			

종류		축적	비고
상세 도면	창호도	창호 일람표	1/5 ~ 1/50
		창호 평면도	
		창호 상세도	
		창호 입면도	
		창호 잡철물 목록	
	천정도	각층 천정 평면도(기계, 전기, 통신도면에 수록)	1/5 ~ 1/50
		천정 상세도	
		부분 상세도	
		천장 관련 설치 상세도	
	내부 상세도	로비바닥패턴도	1/5 ~ 1/50
로비 전개도			
주요실 전개도			
승강기 HALL 전개 상세도			
화장실 전개 상세도		1/5 ~ 1/100	
칸막이 전개도 및 상세도			
실내부위	실내마감 상세도	1/5 ~ 1/50	
부품도	각 부품도	1/2 ~ 1/50	
기타	정화조	건축용 평·단면도	1/5 ~ 1/100
		각종 설비도	
		계산서	
	특수분야 도면	소음·방진, 조명, 음향 등	

2) 구조

종류		축적	비고
일반 사항	구조계산서		
	시방서		
	설계 설명서(종합 보고서에 수록)		
도면	도면 목록표	1/30 ~ 1/200	
	구조 평면도		
	구조 단면도		
	기초일람표	1/30 ~ 1/100	
	앵커배치도 및 BASE PLATE 설치도		
	기둥 일람표		
	보 일람표		
	슬래브 일람표		
	옹벽 일람표		
	철골, 철근배근 일람표		
	잡배근 일람표		
	주심도	1/30 ~ 1/200	

종류		축적	비고
상세도	계단 및 코아 상세도	계단 상세도	1/30 ~ 1/50
		경사로 상세도	
		코아 상세도	
	접합 상세도	기동접합 상세도	1/5 ~ 1/50
		보접합 상세도	
		BRACE접합 상세도	
		DECK PLATE 설치도	
		STUD BOLT 설치도	
		ANCHOR BOLT 상세도	
		잡 상세도	1/5 ~ 1/50
		가구도	
		각부구조 상세도	
	기타 상세도	보 OPENING 위치도	
		캐노피	
TRUSS			

3) 기계

종류	내용	축적	비고
일반 사항	시방서	<ul style="list-style-type: none"> 당해 공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 무대분야 중점으로 상세히 기술 공종별 일반사항 당해 공사에 필요한 특기 사항 일반 시방서, 특기 시방서, 관급 자재 시방서 	
	공사비내역서	<ul style="list-style-type: none"> 시방 및 도면에 따라 세부공사비를 산정하여 작성 내역서, 일위 대가표, 물량산출근거, 단가산출근거, 각종 계산 근거등 	
	부하계산서	<ul style="list-style-type: none"> 설계 기준에 따라 세부 부하 계산 주요 기계 설비의 용량 계산서 및 선정서 부하 계산서 	
	설계 설명서 (종합 보고서에 수록)	<ul style="list-style-type: none"> 설계 과정에서 확정된 내용 정리 공사 개요: 위치 · 규모 · 공사기간 · 공사 금액 등 주요 기계 설비 공기 조화, 위생, 냉·난방, 소화, 가스, 자동제어, 기타 설비 에너지 절감 및 유지 관리에 관한 사항 세부 시공 계획 세부 공정 계획 	
도면	도면 목록표	도면목차, 범례, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기	
	장비일람표	주요 장비의 사항을 알아보기 쉽도록 표기 (전기도면에 표기)	
	배치도	<ul style="list-style-type: none"> 중간 설계시 표기된 사항을 구체화한 내용 옥외에서의 급배수, 도시가스, 유틸리티 등의 인입, 인출과 관경 및 위치 등을 표시 	1/100 이상
	각설비	기계 설비의 자동제어 시스템, 공기조화, 냉·난방,	

종류		내용	축적	비고
	계통도	위생, 소화, 가스, 기타 설비 등의 세부 계통도 ○기계실, 기준층 및 특수층의 층고를 확인할 수 있는 설비 단면도		
	각 설비 평면도	공조, 냉난방, 환기, 위생, 소화설비, 가스 등에 대한 내용 등을 표시	1/100 이상	
도면	기계실 및 공조실 확대 평면도, 단면도	○각종 설비의 기준층 및 특수층의 주요 단면도, 기계실 단면도 ○각 설비별 기계실 배관에 대한 확대 평면도 ○기계실 입체 배관도, 공조실 입체 배관도	1/5 ~ 1/50	
	화장실 확대 평면 상세도	화장실 배관 등에 대한 확대평면		
	저수조, 고가수조 배치 및 상세도	설치기준을 표시, 평·단면도		
	설비용 핏트 (PD, AD등) 상세도	설치 및 유지 보수 등을 위한 적절한 공간 검토 확인		
	옥외공동구	옥외 공동구 관리 및 각종 설비 평면도, 단면도(확대도면) 포함	1/100이상	
	연도 상세도	보일러 및 발전기 등의 연도 상세	1/5 ~ 1/50	
	각종 장비상세도, 단면도	○각종 설비별 상세도 ○시공에 필요한 사항 일체	1/5 ~ 1/50	
	자동제어도면 (별도)	구성도		
무대상·하부자동제어시스템				
장비, 밸브, 관제점, 패널 일람표				
계통도 및 평면도				

4) 전기

종류		내용	측적	비고
일반 사항	시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술		
	공사비 내역서	물량산출 및 내역서		
	각종 부하 계산서	변압기용량, 부하, 조도, 발전기 용량		
	설계 설명서			
	도면 목록표	도면 목차, 번호등을 알아보기 쉽도록 표기		
	장비 일람표	주요장비의 사양을 표기		
도면	도면 목록표	도면목차, 번호 등을 알아보기 쉽도록 표기		
	인입 배치도	전력 배치도	1/100이상	
		통신 배치도	1/100이상	
		소방 배치도	1/100이상	
	계통도	전력간선 계통도		
		통신 계통도		
		소방계통도		
	평면도	전기설 장비설치 평면도	1/100이상	
		기계설 장비설치 평면도		
		전력 설비 평면도		
		조명 설비 평면도		
		통신 설비 평면도		
		방범 설비 평면도		
		소방 설비 평면도		
	상세도	방송 설비 평면도	1/5이상	
		조명기구 상세도		
		설비용 핏트 상세도		
피뢰침 상세도				
접지 설비 상세도				
	TV안테나 설치 상세도			

5) 토목

종류		내용	축적	비고
일반 사항	공사 시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술		
	공사비 내역서	시방 및 도면에 따라 세부 공사비를 산정하여 작성		
	설계 설명서			
도면	주요 평면도		필요축적	
	대지중형 단면도		필요축적	
	토공사 평·단면도		1/5 ~ 1/100	
	흙막이 상세도	굴토깊이 10M 미만	1/5 ~ 1/50	
	포장 상세도		1/5 ~ 1/50	
	보도블럭 및 측구 상세도		1/5 ~ 1/100	
	옹벽 평·단면 전개도			
	옹벽 상세도			
	담장 입·단면도			
	담장 상세도			
	방음벽 상세도			
	지하매설 구조물 현황			
	우·오수 배수 상세도	우·오수배수 처리 노선 상세도(평면도, 중·형 단면도) 및 구조물 상세도	1/5 ~ 1/100	

6) 조경

종류		내용	축적	비고
일반 사항	공사 시방서	당해 공사에 요구되는 일반 및 특기사항을 상세히 기술		
	공사비 내역서	물량산출 및 내역서		
	설계 설명서			
도면	도면 목록표	도면 목차, 번호등을 알아보기 쉽도록 표기		
	배치도	공사계획 및 시설물배치도	1/100이상	
	평면도	배식 평면도 및 수량 집계	1/100이상	
		포장계획 평면도	1/100이상	
		시설물 평면도	1/100이상	
	입면도	식재 입면도 및 플랜터 전개도	1/100이상	
	상세도	포장 평·입·단면 상세도	1/10이상	
		지주목 상세도		
		식재 및 수목보호용 덮개상세도		
		조명등 상세도		
플랜터 상세도				
시설물 상세도				

[별첨 1]

설계용역 보고서상의 참여기술인 명기 양식(예시)

- 용역명:
- 용역기간:

분야별	참여기술인						비고
	소속 업체명	참여업무 내용	참여기간	성명	주민등록 번호	자격증 번호	
							※협력용역업체 소속기술자는 소속업체명을 기재할 것.

※ 비고란에는 참여기술인 등급을 기재(예:특급, 고급)

[별첨 2]

기본·실시설계의 내용 및 작성기준

1. 공통분야

- 가) 설계도면은 누락된 부분이 없고 현장 기술자들이 쉽게 이해하여 정확하게 시공할 수 있도록 상세히 작성하여야 한다.
- 나) 일반시방서에 정하지 아니한 시공시의 유의사항 및 특별주문사항, 건설공사의 진행 단계별로 작성한 시공 상세도면의 목록 및 시공상태를 검토, 확인 받아야하는 대상공종 등을 특별시방서에 명시하여야 한다.
- 다) 구조물을 설계할 때에는 설계방법을 용역보고서 및 설계도면에 명시하여야 한다.
- 라) 설계보고서 및 설계설명서에 신기술 지정, 고시된 신기술의 적용가능 여부를 명시하도록 하고, 각종 구조물의 유지관리를 위한 부대시설, 유지관리 계획서등을 명시하여야 한다.
- 마) 용역보고서 및 설계도면에 참여기술자(설계 감리자 포함)의 성명, 담당업무, 참여기간 등을 구체적으로 기재하여야 하며, 당사자로 하여금 이를 확인후 날인하도록 하여야 한다.
- 바) 지반조사는 시설물의 규모, 중요도, 지형 등에 따라 시추조사 대상, 간격, 구경, 심도등을 기준으로 실시하여야 한다.
- 사) 설계도면 우측에 관련된 구조계산서, 수리계산서 등을 부착하고 중·평면상 구조물의 위치 및 치수 등과 사용재료의 규격, 수량 등을 책임기술자 등이 설계도면 우측 하단에 범례로 정한 색으로 검토내용에 맞춰 형광펜으로 표시하여 작성한 설계검토 도면 1부를 제출한다.

<범례>

구분	검토내용	비고
녹색	적정 및 수정완료	
청색	부적정	
노란색	재검토	

[별첨 3] 스페이스 프로그램(space program)-참고용 예시

1동 행정동(지하1층/지상2층)

층수	실명	규격	면적	비고
지하1층	민방위장비고	2.8*10.2	28.56	
	민방위대피실	0.825㎡/1인*120인	100.98	행안부 공공대피기준
	전산실,주장비실	3*6+2.0*2.4	22.8	
	계단실	3.6*6.6	23.76	
	화장실	3*6	18	남/여/장애인
	탕비실	1.8*3.6	6.48	
	복도		16.5	
소계			217.08	
지상1층	사무실	12.7*10.2	129.54	
	민원실	12.7*5.1	64.77	
	복지상담실	3*3.9	11.7	
	문서고	4.5*3.6	16.2	
	정보이용센터	3.9*5.1	19.89	
	휴게공간	6.4*3.6	23.04	
	창고	3.9*2.7	10.53	
	로비	5.4*7.8	42.12	
	계단실	3.6*6.6	23.76	
	화장실	3*6*2+2.0*2.4*2	45.6	남/여/장애인
	탕비실	1.8*3.6	6.48	
	복도		0	
소계			393.63	
지상2층	관리원대기실	4*5	20	7.25*(3인)
	회의실	12.7*10.2	129.54	수용인원 100명 예상 100*1.2m2
	휴게공간	12.7*5.1	64.77	
	샤워실	3*6+2*2.4	22.8	
	계단실	3.6*6.6	23.76	
	화장실	3*6	18	남/여
	탕비실	1.8*3.6	6.48	
복도		16.5		
소계			301.85	
합계			912.56	

2동 문화동(지상2층)

층수	실명	규격	면적	비고
지상1층	마을돌봄센터	6.6*10	66	돌봄법령최소치
	동대본부	4.8*7.5	36	기존사례참조 평균면적(70.68m2)의 약80% 적용
	동대장비고	6.5*3	19.5	
	휴게공간	3*3	9	
	로비	3*3.1	9.3	
	계단실	3*6	18	
	화장실	4.8*3.6+4.8*3.1	32.16	남/여/장애인
	탕비실	1.5*3	4.5	
	복도	1.5*5.7	8.55	
소계			203.01	
지상2층	동민사랑방	5.7*8.5	48.45	7.25*(4인/7인/10인)
	주민자치센터	5.7*7.5	42.75	
	프로그램실	4.8*7.5	36	
	휴게공간	3*3	9	
	계단실	3*6	18	
	화장실	4.8*3.6	17.28	남/여
	탕비실	1.5*3	4.5	
	복도	1.5*5.7	8.55	
소계			184.53	
합계			387.54	

**설계 시 사용자 사례조사를 실시하여 공간 사용방식과 특성에 따라 합리적으로 조정가능

- 초당동주민센터 신축사업 -
설계공모지침서

2024. 09.



목 차

I. 설계공모 규정

1. 공모개요	?
2. 공모 일정 및 방법	3
3. 공모안 제출 및 작성	202
4. 심사 및 입상작 선정	10
5. 당선작 및 입상작 구분	208
6. 계약에 관한 사항	209
7. 기타사항	210

II. 설계지침

1. 계획 개요	211
2. 설계 기본지침	214
3. 사업대상지 및 건축물 관련 법규	222

III. 각종 서식 및 참고 자료

1. 서식	222
2. 첨부	223
3. 참고자료	223

I. 설계공모 규정

1. 공모 개요

1.1 공모 목적

『초당동 주민센터』의 건축물 노후화(35년)에 따른 건물 안정성 결여 및 주민 자치센터의 행정 업무공간과 주민자치센터 공간협소 등으로 원활한 행정서비스 제공이 어려움에 따라, 증가하는 지역주민들의 행정수요에 맞춰 효율적인 행정서비스 제공 및 주민편의 증진을 위하여 초당동 주민센터 신축을 추진하고자 함.

1.2 공모(사업) 개요

표 1 공모개요

구 분		내 용
사업명칭		강릉시 초당동 주민센터 신축공사
대지위치		강원특별자치도 강릉시 초당동 233번지 외 2필지(233-4, 233-5)
지역지구		도시지역, 제1종일반주거지역, 보전녹지지역(일부)
시행 및 주관기관		강릉시 회계과
공모(사업) 범위	주요용도	공공업무시설
	대지면적	3,484m ²
	건축규모	연면적 1,300m ² (±5%이내)
	건폐율/용적률	일반주거(60%,200%이하), 보전녹지(20%,80%이하)
규모	높이	법적 최고층수를 초과하지 않으면서 사업비를 고려하여 계획
	층수	1동(행정동): 지하1층, 지상2층. 2동(문화동): 지상2층
추정 공사비(또는 사업비)		금5,889,000,000원(부가가치세 포함)
예정 사업기간		2024년 ~ 2026년
예정 설계비		금302,234,250원(부가가치세 포함)
예정 설계기간		착수일로부터 240일

- ※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등)는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 예정공사비를 초과하지 않도록 설계
- ※ 추정공사비는 건축, 구조, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 폐기물처리 등 부가세 포함
- ※ 예정설계비는 기본 및 실시계획 비용(손해배상공제보험, VAT 포함), 자문·심사 등 행정절차 자료작성, 각종 예비인증 취득, 제로에너지(4등급이상권고), 녹색건축인증 설계, 현황측량 등 업무 비용 포함
- ※ 인증수수료 발주기관 부담
 - 시행·주관기관: 강릉시 회계과
 - 공모 홈페이지: 강릉시 홈페이지 및 나라장터, 세움터 공고
 - 강릉시 담당자: 강릉시 회계과 김인기(033-640-5801)
- ※ 참가등록 후, 등록 된 이메일로 변경 사항에 관련된 공지가 진행 되나, 공식 공지사항은 홈페이지를 확인하여야 한다.
- ※ 참가자는 홈페이지를 정기적으로 방문하여 공지사항 등을 확인하여야 하며, 참가자가 홈페이지를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 발주기관에 이의를 제기할 수 없다.

2. 공모 일정 및 방법

2.1 설계공모 방식 : 일반설계공모

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제 2021-872호, 2021. 6. 21. 일부개정)에 따라 ‘일반설계공모’로 시행한다.

2.2 설계공모 일정

표 2 설계공모 일정

구 분	일 시	유의사항	
공고	2024. 9. 5.(목)	· 홈페이지 공고	
참가등록 접수	2024. 9. 12.(목) (10:00~17:00)	· 이메일 접수	
질의답변	접수	2024. 9. 20.(금) (9:00~17:00)	· 질의서 양식에 의한 서면질의
	회신	2024. 9. 27.(금)	· 홈페이지에 게재 및 개별통보
작품접수	제출	2024. 12. 2.(월) (10:00~17:00)	· 이메일 제출
	사전검토	2024. 12. 3.(화) ~2024. 12. 5.(목)	· 법규 및 지침 위반 사항 등 검토
공모안 발표 및 작품심사	2024. 12. 13.(금) 14:00~	· 심사장소: 개별 통보 · 작품접수 및 내부 일정에 따라 변동 가능	
심사결과 발표	2024. 12. 16.(월)	· 홈페이지에 게재 및 개별통보	

※ 작품심사 일정 및 장소는 市 일정에 따라 변경될 수 있음

※ 발표심사 경우 발표시간은 응모작 당 10분 이내, 질의응답은 작품 당 총 10분 이내
단, 발표 및 질의응답 시간은 공모 여건에 따라 일부 조정이 가능

2.3 설계공모 참가 자격

- (1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 마친 자, 회사(업체)간 공동이행방식에 의한 공동응모 가능자로서 관계 법령에 의한 결격사유가 없는 자여야 한다.
- (2) 공동이행방식(주관 외 1인까지)으로 참여하는 경우, 대표자는 위의 자격 조건을 갖추어야 하며, 공동참가자 및 회사(업체)도 동일한 자격 조건을 갖추어야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 상기 (1)항의 건축사사무소 개설자와 공동이행 방식으로 참여 가능하며, 이 경우 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
- (3) 본 용역의 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 설계관리용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 업체는 참가할 수 없다.

- (4) 공고일 기준으로 휴·폐업, 부정당업체 지정, 영업(업무)정지, 등록취소 등 결격사유가 있는 자이거나 이에 준하는 행정처분을 받고 그 처분기간 중에 있는 자는 참가할 수 없다.
- (5) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모하는 것과 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모하는 것은 불가하며 중복 응모 시 해당 업체에 대해서는 참가자격을 박탈한다.
- (6) 설계 공모 당선자는 기본 및 실시설계 용역 완료 시까지 기계, 전기, 소방, 통신 분야를 포함하여 설계하여야 하며, 특히 전기, 소방, 정보통신의 해당 분야 설계자격이 없는 경우 분야별 설계적격자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여야 한다. 이 경우 공동도급의 대표자는 설계공모 당선자가 된다. 그 밖의 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다.
 - 「전력기술관리법」 제14조에 의한 설계업(전문설계1종) 또는 설계업(종합설계)을 등록한 업체 또는 기술사법 제6조에 의한 기술사사무소(건축전기설비)를 개설 등록한 업체
 - 「소방시설공사업법」 제4조에 의한 일반소방시설설계업(기계, 전기) 또는 전문소방시설설계업 등록을 마친 업체
 - 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 의한 엔지니어링사업(정보통신) 신고를 마친 업체 또는 기술사법 제6조의 규정에 의한 기술사사무소(정보통신)를 등록한 업체

2.4 설계공모 참가등록

- (1) 등록기간 : 2024. 9. 12.(화) 10:00~17:00까지(등록기간 이후 도착한 이메일은 무효임)
- (2) 참가등록 방법 : 이메일로 구비서류를 전송하여 등록한다. 참가등록자는 반드시 유선(공모 담당자, 033-640-5801)으로 수신 여부를 확인해야하며, 그 외의 방법(우편 또는 팩스, 인편 등)으로 접수는 불가하다.
- (3) E-mail : kig5984@korea.kr
- (4) 제출서류 (스캔)
 - 설계공모 참가신청서 1부 (서식1)
 - 서약서 1부 (서식2)
 - 공동수급표준협정서(공동응모일 경우에 한함) 1부 (서식4)
 - 보안각서 1부 (서식 제8호)
 - 사전접촉금지서약서 1부 (서식 제9호)
- (5) 참가등록 자격 제한 : 제출일 현재 관계법령에 따라 등록취소, 영업정지, 자격정지, 휴업 중인 건축사사무소 또는 건축사
 - ※ 설계공모에 응모하는 회사는 단독 또는 공동응모(주관 외 1인까지) 중 1가지의 방식으로만 참여가능하며 접수 후 공동응모 참가자의 변경이 생길 경우 접수기간 내에 철회 후 재접수 가능

2.5 현장설명

- (1) 별도의 현장 설명회는 진행하지 않는다.
- (2) 현재 대상지는 일부 주차장 및 경작지로 사용 중이며, 누구나 방문하여 현장 상황을 볼 수 있다.

(3) 현장 확인이 의무사항은 아니나, 현장 확인을 하지 않아 발생하는 책임은 참가자에게 있다.

2.6 질의접수 및 회신

(1) 질의접수

질의기간 : 2024. 9. 20. 09:00~17:00까지 (해당기한 내 도착분에 한함)

회신기간 : 2024. 9. 27.(홈페이지 일괄 게재, 공모참가자 및 질의자에게 일괄 회신)

(2) 질의서(서식5) 양식에 의한 서면질의(질의 내용은 한글을 사용)로 E-mail을 통해 제출 가능하며 질의자는 반드시 유선으로 접수여부를 확인해야 한다.

(3) 질의에 대한 회신과 홈페이지 게재 사항은 설계공모지침 또는 지침에 대한 추가 또는 수정으로 간주한다.

(4) E-mail : kig5984@korea.kr

(5) 메일제목 : [초당동주민센터 신축사업 설계공모 관련 질의서] 업체명

2.7 제공자료

본 공모를 위해 필요한 자료는 홈페이지를 통해 제공한다.

추가로 필요한 자료는 참가 등록시 참가신청서에 작성한 이메일로 자료를 제공한다.

2.8 공식 언어 및 계량 단위

(1) 설계공모와 관련된 공식 언어는 ‘한국어’로 한다. 단, 설계안을 표현하기 위해 필요한 일부 내용은 영어나 한자 표기가 가능하다.

(2) 모든 계량단위는 ‘미터법’을 사용한다.

3. 공모안의 제출 및 작성

3.1 공모안 제출

(1) 제출기간 : 2024. 12. 2. 10:00 ~ 17:00(해당기한 내 도착분에 한함)

(2) 제출방법 : 설계도판을 비롯한 모든 서류는 이메일로 제출하며, 현장 및 우편 접수는 불가하다.

(3) 이메일 : kig5984@korea.kr

(4) 제출제목 : [초당동주민센터 신축사업 설계공모 제출] 대표설계사무소명 - 고유번호(Pin)

(5) 제출서류 : 아래 [표1] 목록을 참고하여 모든 제출서류는 PDF로 저장하여 제출하도록 한다.

(6) 설계도판 및 설명서를 제외한 서류의 원본은 아래 주소로 우편 제출을 한다.(④~⑬)

원본서류 제출 : [강릉시청 회계과 김인기 앞]

(7) 제출 도서 및 서

표 3 제출도서 및 서류

	제출목록	서식목록	비고
①	설계도판(A1 3매)		
②	설계설명서(A3 가로 20부)		
③	그 외 제출 모든 서류 PDF		⑨~⑬
<우편을 통한 원본 제출>			
④	USB (설계도판 원본 패널 PDF 파일)		참가 신청시 서류
⑤	설계공모 참가신청서 1부	서식1	
⑥	서약서 1부	서식2	
⑦	공동수급표준협정서(공동 응모의 경우) 1부	서식4	
⑧	보안각서	서식8	공모안 제출시 서류
	사전접촉금지서약서	서식9	
⑨	설계공모 응모작품 제출서	서식6	
⑩	건축사사무소 신고필증 사본 1부		
⑪	건축사 면허증(자격증) 사본 1부		
⑫	대표자 선임계 (법인건축사사무소 대표2인 이상 경우 및 공동응모에 한함) 1부	서식3	
⑬	공고일 기준 건축사협회 또는 등록관청에서 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지중이 아님을 증빙하는 서류 제출 (공동응모 사무소 관련 증빙서류 제출)		

(8) 유의사항

- 참가자는 모든서류를 PDF로 제출하고, 원본서류의 경우 우편으로 제출해야 한다.
- 규정된 제출도서 목록 이외의 도서류는 접수받지 않는다.
- 접수한 작품은 일체의 수정, 변경 또는 보완 등을 할 수 없다.
- 제출시간은 이메일 접수 시간을 기준으로 하며, 우편제출은 제출일 기준 5일내 도착하여야 한다.

(9) 제출물의 익명성 및 주의 사항

- 작품 작성요령 및 제출 방법에 명기한 내용 외에 모든 제출물에 참가자임을 인지할 수 있는 표시할 수 없으며, 표시가 발견될 경우에는 설계공모심사위원회(이하 “심사위원회”)에 상정하여 심사대상에서 제외할 수 있다.
- 익명의 원칙은 심사위원회의 최종 결정 시까지 설계공모 전체 기간 동안 적용한다.
- 제출도서의 익명성 위반사항이 발견된 경우에는 심사위원회에 상정하여 실격처리 할 수 있다.
- 설계설명서의 규격, 쪽수, 작성방법 등 제한사항을 위반하였을 경우에는 심사위원회에서 정한 기준에 따라 감점처리 한다.

(10) 고유번호 기재방법

- 참가자가 임의의 알파벳 1자(업체명의 이니셜 영문 제외)와 아라비아 숫자 2자로 구성하여 기재한다.
- 제출 시 이메일 제목 및 파일명에 고유번호(Pin)를 표기 한다.
 - 이메일제목 : [설계공모 제출] 대표설계사무소명 - 고유번호(Pin)
 - 설계도판 : 고유번호_panel1.pdf, 고유번호_panel2.pdf, 고유번호_panel3.pdf, 고유번호_panel_merge.pdf
- 고유번호는 다른 어떠한 암호나 기호를 포함할 수 없다.

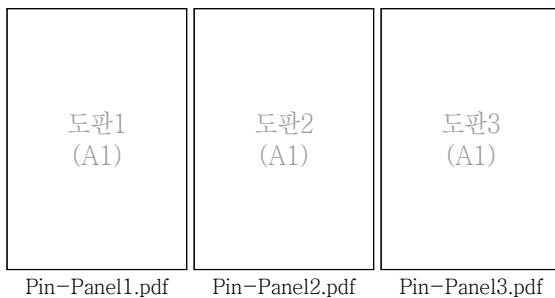
3.2 공모안의 작성

(1) 공통사항

- 모든 제출도서의 기본 표기는 한국어(일부 영문, 한자 허용)로 하고, 숫자는 아라비아 숫자로 한다.
- 축척과 방위는 각 도면에 정확히 표기한다.
- 규정된 축척이 없을 시 임의로 정하되, 같은 유형의 도면끼리는 통일한다.
- 컬러는 도면을 제외한 조감도, 투시도, 개념도, 다이어그램 등에 표현이 가능하다.
- 조감도 및 투시도(수량 제한없음)
- 조감도 및 투시도는 포토샵 및 렌더링 등을 활용하여 표현 가능하다.
(단, 설계안을 심하게 왜곡하거나 도면으로 표시된 형태와 다를 경우 감점 대상이다.)
(또한 과도한 포토샵 등을 이용한 리터치를 자제하고 3D 프로그램의 기본 Export사용을 권장한다.)
- 각종 개념도, 다이어그램 등은 자유롭게 표현이 가능하다.(단, 계획안 모형 사진의 사용은 불가)
- 도면(배치도 제외)은 흑백으로 작성하며, 선과 단색의 면으로만 표현 가능하다.
(그라데이션 기법의 음영 표현 불가)
- 각 제출도서 사이의 설계내용은 차이가 없이 동일해야 한다.

(2) 설계도판

- 도판은 A1(세로 841mm × 가로 594mm) 3매로 작성하여 제출한다.
- 도판은 아래 내용을 담아 구성하며 도면의 축척, 사용 글꼴 및 표현 등은 응모자의 자율에 따른다.
 - 설계개요
 - 조감도 및 투시도
 - 배치도
 - 평면도, 입면도, 단면도(도면 수량은 자율, 축척은 자유롭게 하되 같은 축척 사용을 권장)
 - ※ 각 도면 축척을 확인할 수 있는 스케일, 방위를 반드시 기입할 것.
 - 프로그램 구성 및 동선 다이어그램 (자유 형식으로 각 기능을 연결하고 배치한 의도를 알기 쉽게 표현)
 - 그 외 기타 자유 표현
- 설계도판의 경우 도판별 파일 각 1개, 합쳐진 파일 1개로 총 4개 파일을 제출한다. (아래 참조)



도판1 (A1)	도판2 (A1)	도판3 (A1)
-------------	-------------	-------------

Pin-Panel_merge.pdf

(3) 설계설명서 (20부)

가. 재 질: 표지는 아트지(200g/m²), 내용지는 백상지(100g/m²)로 한다.

나. 규 격: A3(420mm×297mm) 크기로 단변을 수직(세로) 방향으로 접착제로 제본하여 제출한다.
(단변좌철)

다. 매 수: 앞, 뒷표지 및 간지 포함 20쪽 이내

라. 표현방법

① 설명서의 표현은 흑백 계통의 무채색으로만 가능하며, 색채는 사용할 수 없다.

(컬러는 조감도 또는 투시도 1컷, 1회 사용)

② 표지를 제외한 내용물의 글씨(숫자 포함)는 휴먼명조로 통일하고 글자 크기는 제목 16Point, 부제목은 14Point, 기본 12Point를 사용하되 제목 및 내용의 위계에 따라 식별 가능한 범위에서 크기 조정이 가능

마. 표지: [서식 10] → 첨부된 서식을 활용

바. 다음 도서의 종류와 순서를 참고하여 작성한다.

- 표지[서식 10]
- 목차
- 조감도 또는 투시도(랜더링하지 않은 3차원 이미지)
- 설계개요[서식 11], 각층별 세부용도 및 면적표[서식 15]
- 기본계획 방향
- 대지현황 분석
- 건축계획(배치도, 평면도, 입면도, 단면도 등)
- 구조 및 토목계획
- 조경 및 외부공간계획
- 기계, 전기, 통신설비 등에 관한 계획
- 관계법규 검토서[서식 13], 개략 공사비 산출내역서[서식 14]
- 기타 심사용 설계도판에 표현하지 못한 세부도면
- 지역업체 참여도를 확인할 수 있는 계획

4) USB메모리(1매)

가. 설계설명서(전체): PDF 파일 1개

나. 설계설명서(각 페이지): JPEG 파일(해상도 300픽셀/인치)

다. 3차원 모델링 작업파일: 스케치업 3D 원본파일 및 JPG

라. 도판이미지: JPEG 또는 PDF

4. 심사 및 입상작 선정

4.1 사전기술검토

- (1) 기술위원회에서 응모작품에 대한 관계법령, 공모규정 및 지침에 기초한 위반사항을 확인하고 계획의 실효성 등을 검토한 후 그 결과를 작성하여 심사 전 심사위원회에 보고 제출한다.

표 4 기술검토 평가 시 고려사항(예시)

구분	항 목	운영 규정
법규 위반	국토의계획및이용에관한법, 건축법, 주차장법, 장애인등의편의 증진보장예관한법 및 기타 관계 법규의 주요 사항 위반 여부	
지침 위반	익명성 위반 여부	- 제출된 모든 작품 대상으로 검토 - 검토 결과에 대한 기술검토서 작성 및 심사위원회 상정 - 심사위원회에서 기술검토 결과에 대한 본 심사 반영 기준 결정
	과도한 설계에 따른 예정공사비 초과 우려 사항	
	설계도서 기준매수 초과	
	제출도서 누락	
	그 외 지침서의 요구사항 위반 여부 등	

4.2 심사위원회 구성 및 운영

- (1) 심사위원회의 구성

심사위원회는 위원장을 포함하여 관련분야 전문가 등 7인의 심사위원과 2인의 예비심사위원으로 구성

- (2) 심사위원 명단

구분	연번	성명	소속	비고
심사위원	1	고상균	가톨릭관동대학교	
	2	정우영	강릉원주대학교	
	3	염상국	강릉원주대학교	
	4	최장순	강원대학교	
	5	정채명	(주)토담하이텍	
	6	최원석	건축사사무소 광장	
	7	채미향	건축사사무소 인우	
예비심사위원	8	한동준	강원도립대학교	
	9	최이선	건축사사무소 인우	

- (3) 심사위원회 운영 방법

- 심사위원회는 심사위원, 예비심사위원 등 최소 5인 이상 참석으로 개최한다.
- 심사위원장은 최초 회의에서 호선으로 심사위원장을 선출한다.
- 심사위원장은 설계공모 규정 및 심사위원들의 의견을 수렴하여 응모 작품 심사 및 선정을 위한 심사 규정을 정하여 심사를 진행하며, 심사위원회의 동의를 얻어 응모 작품 심사에 대한 심사방법 등 세부적인 사항을 결정할 수 있다. 또한, 심사위원들을 대표하여 심사결과 보고서를 작성하여 발주기관에 제출한다.
- 예비심사위원은 본 심사위원이 전원 참석할 경우는 참석하지 않으며, 심사위원 부재 시 본 심사위원이 된다.

- 심사 시 제출 내용에 대해서 참가자에게 전화로 질의 할 수 있다.
- ※ 참가자는 ‘기피·회피·제척’의 사유가 있는 경우 신청서[서식 7]를 제출할 수 있다.

4.3 심사의 절차 및 기준

(1) 심사방법

- 심사 시 기술위원회의 기술검토 결과인 기술검토서를 확인하여 심사 반영 여부를 결정한다.
- 작품토론 및 평가를 거쳐 심사위원 다수의 합의 도출을 원칙으로 당선작 및 입상작들을 선정한다.
- 심사위원은 당선작에 대한 평가사유서와 심사평을 작성하고 심사위원장은 최종 심사보고서를 작성하여 심사위원 전원의 서명을 받아 발주기관에 제출한다.
- 심사결과 응모작품 수준이 현저히 떨어진다고 판단될 경우, 입상작을 선정하지 않을 수 있다.
- 설계공모작품에 대한 심사과정에서 실격된 작품의 경우는 해당 사유, 기타 필요한 사항 등을 문서로 작성해야 하며, 심사에 참여한 심사위원 전원의 서명을 받아야 한다.
- 심사위원회의 진행은 비공개이나, 심사내용을 녹화, 녹취를 하며 당선작 발표 후 심사표와 함께 공개 한다.
- ※ 녹화, 녹취 공개의 경우 열람 신청 후, 지정된 장소에서 볼 수 있다.

(2) 작품 평가 기준

- 심사위원회는 사전검토 결과에 대해 보고받아 토론을 통해 실격 또는 평가 반영을 결정한다.
- 심사위원회는 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제2021-872호, 2021. 6. 21. 일부개정) 20조에 따라 평가하며, 세부적인 사항은 심사위원회에서 결정한다.
- 평가방식은 투표제를 원칙으로 하되, 심사위원회 결정에 따라 채점제 또는 투표제와 채점제의 혼합방식 등을 적용할 수 있다. 다만, 어떠한 평가방식을 활용하든 심사위원은 반드시 공모안에 대해 충분한 토론을 거쳐 평가하여야 하며, 각 평가방식별 공모안의 평가사유서는 우수한 점과 개선사항등을 심사위원별로 구체적으로 작성하여 공개한다.
- 채점제로 진행할 경우 세부평가기준 예시는 아래와 같다.

일반 설계공모의 배점기준 및 평가항목(예시)

평가분야	중점평가 사항	비 고
“배치 계획”	○ 배치 및 토지 활용도 ○ 시설 및 공간 이용의 편의성 ○ 대중교통, 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성	(20)
“건축 계획”	○ 건축계획의 독창성 및 혁신성 ○ 평면계획, 입면계획, 단면계획의 적합성 ○ 색상 및 재료 계획의 적절성	(30)
“공간 계획”	○ 동선 및 Zoning 계획의 타당성 ○ 공간 가변성 및 융통성 ○ 내·외부 공간계획의 효율성 및 연계성 ○ 계획의 창의성 및 효율성	(30)
“기술 계획”	○ 환경친화적 설계기법의 우수성 ○ 비용 절감 등 경제성 ○ 건물 구조 및 공법 등의 우수성	(15)
“기 타”	○ 창의성을 기반으로 한 특화시설/공간계획 ○ 공공성 제고 및 미래확장 등 가변성 ○ 향후 유지보수의 우수성 ○ 지역업체 참여도	(5)

5. 당선작 및 입상작 선정

5.1 당선작 및 입상작 구분

(1) 당선작 및 입상작의 종류와 보상내용은 다음과 같다.

- 당선작 : 계획, 중간, 실시설계 등 설계권부여
- 2등안 : 12,089천 원(보상 예산의 4/10)
- 3등안 : 9,067천 원(보상 예산의 3/10)
- 4등안 : 6,044천 원(보상 예산의 2/10)
- 5등안 : 3,022천 원(보상 예산의 1/10)

※ 보상내용은 참가업체 수가 5개 이상일 경우이며, 4개 이하의 경우 내부규정에 따라 차등 지급한다.

※ 참가 업체가 2개 이상이 되지 않을 경우, 당선안을 선정하지 않는다.

(2) 1등 당선자는 발주기관과 설계계약을 체결할 권한을 가진다. 수의시담은 진행하지 않는다.

(3) 설계용역의 계약은 대한민국 관계 법령 및 강릉시 제규정에 따르며, 기본 및 실시설계와 이에 부수되는 인허가 수행을 포함한다.

(4) 설계자의 설계의도가 구현되도록 해당 건축물의 건축 과정에 설계자가 참여(건축서비스산업진흥법 제22조)하는 용역비는 설계용역비와 별도로 추후 관계 법령에 따른다.

(5) 보상금은 1등 당선자를 제외한 각 입상자에게 차등 지급된다.

(6) 발주기관은 심사위원회 보완 요구 등의 사유로 당선작 수정을 요구할 수 있으며, 당선자는 적정성을 협의 후 계약 내용에 반영하여야 한다. 단 설계변경의 범위에 따라 발주기관이 적

정한 대가를 지급한다.

- (7) 발주기관은 1등 당선자가 계약을 포기하거나 결렬될 경우, 차순위자에게 협상권을 부여할 수 있다. 이 경우 계약을 체결한 차순위자는 수령 상금을 반환하여야 하며, 발주기관은 반환된 상금을 1등 당선자에게 지급한다. 계약 후 발주기관이 사업을 중단할 경우, 중단 시점까지 실비를 정산하여 지급한다.
- (8) 심사결과, 공모 목적에 적합하지 않거나 작품수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작을 선정하지 아니할 수 있다.

5.2 당선작 및 입상작 발표 및 시상식

- (1) 심사위원회의 심사결과는 심사일로부터 7일 이내에 강릉시청 홈페이지와 건축법 제32조에 따른 전자정보처리시스템(세움터)에 공개한다.
- (2) 입상작에 대한 시상식은 추후 발주기관이 지정한 날짜와 장소에서 시행한다.

5.3 당선작과 입상작의 사용권 및 저작권

- (1) 제출물의 저작권은 참가자에게 있으며, 저작권의 귀속 등 저작권과 관련한 제반사항은 대한민국의 저작권법령이 정하는 바에 따른다.
- (2) 당선작 및 입상작에 대한 저작권은 저작권법에 따라 당선자에게 있다. 다만 발주기관이 제출물을 보고서 또는 작품집의 출판, 전시 등에 사용하거나 신문, 방송, 인터넷 또는 기타 매체에 제공하는 등 비영리적 목적으로 사용하는 경우에는 별도 보상이나 협의가 없어도 참가자는 이를 허락한 것으로 본다.
- (3) 참가자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 따른 배타적 권리를 침해하지 않음을 증명하여야 한다.(제3자의 지적재산권이 사용된 경우에는 그 제3자의 승낙서 등 사용권한을 증명하는 자료를 첨부하여야 한다.) 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 참가자에게 있으며 당선작의 경우 입상이 취소될 수 있다.

6. 계약에 관한 사항

6.1 일반사항

- (1) 계약서는 대한민국 국내법에 따라 한국어로 작성한다.
- (2) 발주기관의 사전승인 없이는 계약의 모든 사항에 대하여 하도급계약을 할 수 없다.
- (3) 당선자는 계약 시 대한민국의 관련 법률 규정을 준수하여야 한다.
- (4) 발주기관은 당선작품에 대한 설계용역 과정에서 수정을 요구할 수 있으며, 계약자는 그 요구가 전체 작품의 개념을 현저히 훼손하지 않는다고 판단할 경우에는 이를 수용하여야 한다.
- (5) 당선자는 본 지침서의 내용을 계약이행 기간 동안에도 준수하여야 한다.

6.2 계약의 당사자 조건

- (1) 당선된 후(계약 시), 대표자(당사자)는 건축사사무소 등록을 필하고 관계법령에 결격사유가 없는 자여야 하며, 공동수급자의 경우 계약 관련 법령 등에 의해 저촉되지 않아야 한다.
- (2) 당선자는 심사위원회가 보완을 요구한 사항을 비롯하여 발주자가 요구한 사항으로서 설계 수정이 필요한 경우 이를 반영하여야 한다.
- (3) 당선자는 해당 사업의 홍보를 위한 공모 결과 전시에 적극 협조 하여야 한다.

6.3 당선작 설계자의 의무

- (1) 당선자는 추후 선정되는 전시디자인 업체와 함께 과업을 진행하여야 한다.
- (2) 당선자는 정부의 기본방침 또는 시행기관의 운영방침이 변경되어 설계의 전면적인 취소 또는 설계내용의 부분적인 수정이 필요할 경우 이에 응해야 한다.
- (3) 당선자는 본 사업과 관련된 업무 수행 시 발주기관의 요청에 대한 각종 자료를 작성·제출하는 등 발주기관의 업무 수행에 적극 협조하여야 한다.
- (4) 당선자는 계약 후 설계용역 수행 시 각종 법령에서 정하는 건축, 구조, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방 등 기본 및 실시설계와 설계자문, 계약심사, 건축협약(건축물대장 생성 등), 예비인증(장애물 없는생활환경, 에너지 효율등급, 제로에너지 건축물 등), 신재생에너지 및 발주기관이 요구하는 각종 보고자료 등 이에 수반되는 용역전반에 관한 사항과 행정 절차에 필요한 자료작성 일체 업무를 자기부담으로 이행하여야 하며, 발주기관이 이를 이행하는 경우 필요한 자료제출 등 업무 수행에 협조하여야 한다.

7. 기타사항

7.1 규정의 준수

- (1) 참가자는 설계공모에 등록함으로써 본 규정을 준수하는 것으로 간주되며 이 규정을 위반한 참가자는 설계공모 참가자격을 상실하게 된다.
- (2) 기타 본 규정에서 명시하지 아니한 사항은 「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부고시 제 2021-872호, 2021. 6. 21. 일부개정)을 준용한다.
- (3) 당선자에게 실격사유가 발견된 경우 계약 체결 전에는 당선을 무효로 하고 계약체결 이후에는 체결된 계약을 무효로 하며 해당자는 민·형사상의 책임을 진다. 기타 입상작의 경우에는 입상을 무효로 하며 입상자는 지급받은 보상금을 전액 반환하여야 하고 민·형사상의 책임을 진다.
- (4) 공모기간 중 제공하는 과업내용서(안)에는 추후 당선자가 계약 후 이행해야 할 과업 내용을 포함하고 있고 응모자는 반드시 이 내용을 숙지하고 공모에 참여해야 한다. 응모 작품을 제출함으로써 과업 내용을 이행할 것에 동의한 것으로 간주한다. 제공한 과업내용서(안)에 제시한 시설 규모는 당선안에 따라 바뀔 수 있다.
- (5) 설계자가 지향하는 설계의도를 정확하게 구현하도록 건축서비스산업진흥법 제22조에 따라 해당 건축물 건설 과정에 설계자가 참여하며, 이에 따른 용역비는 관계 법령에 따라 설계용역비와 별도로 산정하여 지급한다.

7.2 작품의 반환 및 처리

- (1) 입상작은 공고한 대로 일정기간 전시할 수 있으며, 전시가 끝나면 설계공모 참가자가 반환한다.
- (2) 입상작 이외의 자료는 7일 이내에 반환해야 하며, 이에 따른 비용은 설계공모 참가자가 부담하며기간 안에 반환되지 아니한 공모안은 발주기관에서 임의로 처리할 수 있다.

7.3 무효 및 승계

다음의 경우에는 당선자에게 부여하는 설계권을 무효로 하며, 차순위자 순으로 승계하며 수령 상금은 반환해야 한다. 계약을 포기한 당선자의 경우 반환된 상금을 최초 당선자에게 지급한다.

- (1) 당선자가 설계권을 포기한 경우
- (2) 당선작에서 실격에 해당되는 사실이 발견된 경우
- (3) 당선자가 법령, 기타 사유로 원활한 설계 작업이 불가능하게 된 경우
- (4) 소정의 기한 내(계약요구일부터 30일)에 계약체결이 이루어지지 않는 경우
(단, 발주청이 인정하는 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니한다.)

II. 설계지침

1. 계획 개요

1.1 건축 개요

가. 대지위치: 강원도 강릉시 초당동 233 외 2필지(233-4,233-5)

나. 건립규모

- 1) 대지면적(사업부지면적) : 3,484m²
 - 2) 연 면 적 : 약 1,300m²
 - 1동 행정동(지하1층,지상2층) : 912.56m²
 - 2동 문화동(지상2층) : 387.54m²
 - 합계 : 약 1,300m²
 - (연면적조정가능 범위 : ±5%이내)
 - 3) 건물용도 : 공공업무시설 (바닥면적합계1,000m²이상)
 - 4) 시설규모
 - 1동 행정동(지하1층,지상2층) : 912.56m²
 - 2동 문화동(지상2층) : 387.54m²
 - 합계 : 약 1,300m²
 - (연면적 조정가능 범위 : ±5%이내이며, 규모/배치는 설계자가 다양한 방식의 제안이 가능)
- ※ 기능별 세부시설 면적기준(안) 참고

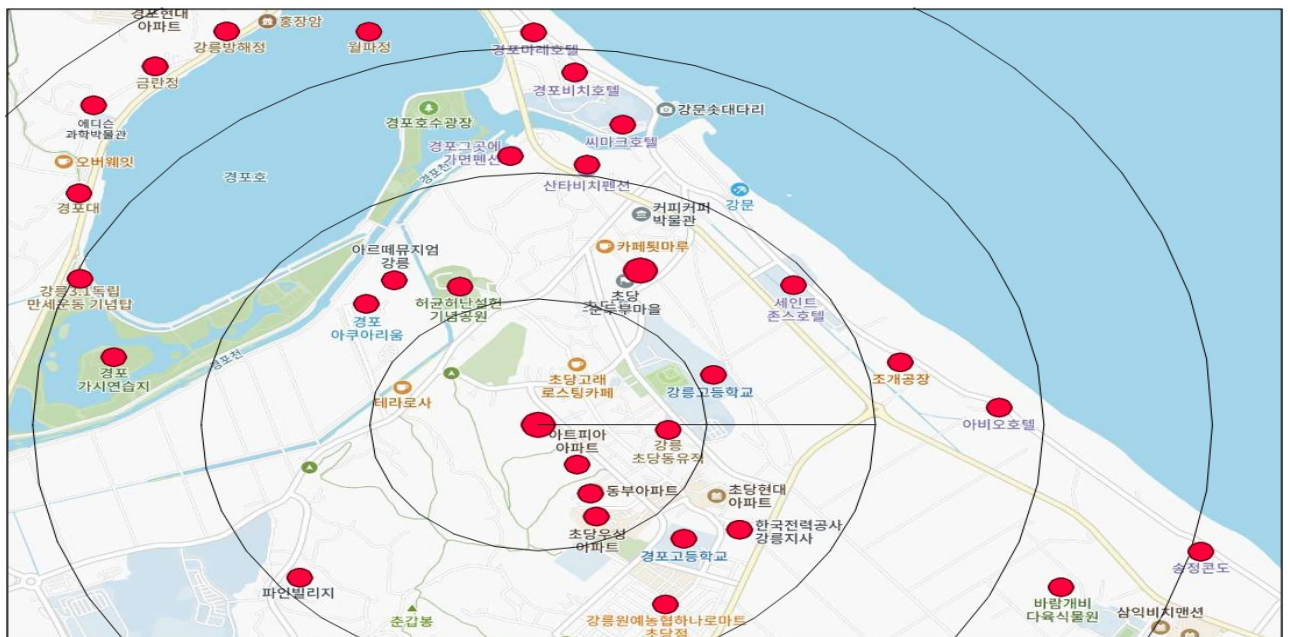
1.2 대지현황

가. 도시계획 현황

- 관련지번 : 강원도 강릉시 초당동 233 외 2필지(233-4,233-5)
- 용도지역지구 : 도시지역, 제1종일반주거지역, 보전녹지지역(일부)
- 법정 건폐율 및 용적률은 일반주거(60%,200%이하), 보전녹지(20%,80%이하)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 제1종 주거지역 및 보전녹지지역(233-4번지 일부저축)으로 도시계획시설지정(제1종주거/보전녹지) 및 실시계획인가를 득해야함.
- 중로2류(폭15m~20m)의 주도로에 접함.
- 매장문화재 유존지역으로 공사착수 시 매장문화재 존재 여부를 확인하기 위한 전문가 참관조사 필요

1.3 대지주변여건

구 분	특 성
인구특성	반경500m이내아르떼뮤지엄,석호생태관,허균/허난설헌시비,기념공원,경포습지등 인근 관광지로 구성되어 있어 상주인구외, 관광객들의 방문이 주류를 이룸. 반경 1키로 이내에는 농업과 어업등 1차산업을 중심으로 생활권을 형성된 원주민 주거지가 있음. 추정인구는 약 4,557명('23. 11월 기준)이며, 초당동은 최근 최적의 단독주택 주거지로 평가됨. (주거/환경/교통/각종편의시설등 주변여건 좋음)
산림지 녹지 분포	낮고 완만한 경사로 형성되어 있으며, 오래전부터 밭으로 사용되어온 부지이며 나무나 기존수목 없음.
주변 공공건축 공공공간 현황	50미터 인근에 초당작은도서관(강릉시 운영), 반경 0.5km이내 강릉고등학교, 우화아파트, 허균/허난설헌시비,기념공원,경포습지등이 있으며 1.0km 이내 이젠 통합컨벤션센터,이젠 체험연수시설,경포석호생태관,강릉미디어아트 전시관,강릉수족관, 경포고교, 한국전력공사, 초당현대아파트/우성아파트등 입지. 반경 2.0km내 경포호수,경포해변등 인근 관광지로 구성되어 있음.
기 타	





(2) 계획 내용

- 본 지침서에서 요구하는 시민 친화적인 공공서비스 프로그램을 갖춘 공공건축물을 계획한다.
- 건축물 규모는 기준 연면적 1,300㎡(±5%) 범위 내에서 조정 가능하다.
- 본 공모는 일반설계공모이며, 건축계획을 바탕으로 구조/토목/조경/기계설비/전기/정보통신/소방 등 관련 분야의 설계내용을 포함한다.

1.4 추정 공사비

- (1) 추정공사비는 금5,889,000,000원(부가가치세 포함) 이다.
- (2) 응모자는 추정 공사비 금액 안에서 공사가 가능하도록 설계해야 하며, 설계설명서에 제공되는 서식에 따라 추정 예상 공사비 개략내역서를 작성하여야 한다.

2. 설계 기본지침

2.1 기본 요구조건

1) 일반사항

- 가) 전체 연면적 규모 내에서 대지여건에 적합하게 계획한다.
 - 대지여건을 고려한 합리적인 건축규모로 계획한다.
 - 주변과의 조화로운 경관을 고려하여 건축물의 높이와 형태를 계획한다.
 - 기존 시설과 기능적으로 연계되도록 계획한다.
- 나) 조형미를 살리면서 공공건물로서 상징성이 부각되도록 설계하여야 하며, 주변 건물과의 연계와 조화를 고려하여야 한다.
- 다) 쾌적한 생활환경으로 외부공간을 계획한다.
 - 건축물 내·외부를 연계하여 외부공간 이용을 활성화하고, 이용자간에 커뮤니티 증진을 고려하여 시설의 종류와 위치를 계획한다.
- 라) 조경, 보행로, 오픈스페이스, 옥외시설물(안내표시, 자전거보관소, 벤치등)의 디자인은 통일성·일관성을 고려하여 조화를 이루도록 계획한다.
- 마) 사용자 및 방문자의 이용에 편리한 건축 계획이 되어야 한다.
- 바) 이용자 편의 증진 방안을 적극 반영한다.
 - 색채 및 사인계획(픽토그램 등)은 비상 시 직관적인 상황판단이 가능하도록 한다.
 - 유니버설디자인(Universal Design)을 적극 반영한다.(건축마감, 휴게공간, 문손잡이 등)
- 사) 유지관리에 용이한 마감재와 용도에 맞는 색채 선택으로 편안하고 쾌적한 내·외부공간을 조성한다.
- 아) 기능 및 건축구조가 적정하여야 하며, 부동침하 우려가 없고 안전하여야 한다
- 자) 방수, 방습, 단열, 차음 및 소음방지에 지장이 없어야 한다.
- 차) 각 기능별 유기적 관련성을 고려하여야 한다.
- 카) 초기 투자비와 운영비가 저렴한 에너지 절약형 설계를 하여야 한다

- 타) 창호는 환기 및 채광이 최적화 되도록 설계한다.
- 파) 벽면은 화장실, 보안성이 중요시되는 실 등을 제외하고는 가변성이 확보되도록 경량칸막이 등으로 설계한다.
- 하) PD, AD, EPS, TPS 등은 계획단계부터 유지관리 및 증축을 고려하여 사람과 장비가 출입이 가능하도록 충분한 크기를 확보하여야 한다.
- 거) 현대적인 시설과 공법을 도입하여 안정성을 확보함과 동시에 합리적이고 경제적인 최신 정보화 건물이 되도록 설계한다.
- 너) 공기 단축과 공사비를 절감할 수 있는 새로이 검증된 공법과 첨단기술 등을 적극 도입하여 완벽한 공사가 되도록 한다.
- 더) 모든 설비(기계, 전기, 통신, 소방, 방재, 냉·난방, 하수도 등)는 최신식으로 계획하고, 에너지 절약형 고효율 자재를 사용한다.
- 러) 방법, 방재, 태풍, 방진, 방습, 방서, 방충 등에 대한 대책이 고려되어야 하며, 불의의 사고에 충분한 대책을 강구하여야 한다.
- 머) 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 “범죄예방 건축기준 고시(국토교통부고시)”에 적합하게 건축물 및 시설물을 계획한다.
- 버) 주거지역내 위치하므로 공사중 발생하는 민원에 대비하여 착공 전 철저한 공사관리계획을 수립한다(공사 과업지시서상 명기)
- 서) 시설 운영 중 공사 진행이 예상되므로 공사 시 발생하는 피해(분진·진동·소음·광공해 등) 최소화 방안을 모색할 것(공사 과업지시서상 명기)
- 어) 공사 차량의 진·출입으로 인한 교통 민원이 예상되므로 보행자를 위한 별도의 통행로를 확보할 것(공사 과업지시서상 명기)
- 저) 공사장 펜스 및 가림막 등 가설물 설치, 자재 적재 등으로 보행도로가 점용되지 않도록 공사장관리에 유의할 것(공사 과업지시서상 명기)

2) 친환경 설계

- 가) 각종 자재는 친환경 인증을 받은 제품이나 동등 이상의 친환경성이 검증된 제품을 사용하여 쾌적한 실내 환경이 유지되도록 하여야 한다.
- 나) 새집증후군 방지를 위해 필요한 경우 환경유해물질이 발생하지 않는 자재와 마감을 설계에 반영하여야 한다.

3) 배치계획

- 가) 미래 상황변화에 대비해 확장 가능성을 고려하여 효율적인 배치계획을 수립한다.
- 나) 주변 건물과 유기적인 관계를 갖도록 계획하고, 건축 형태 등이 조화되도록 계획한다.
- 다) 계획 대지 내에서 건물과 옥외시설(야외공간, 조경등) 배치가 합리적인 체계를 가지면서, 전체적으로 조화될 수 있도록 계획한다.
- 라) 자연채광, 자연환기 등 자연에너지를 최대한 활용하고 조망을 최대한 확보할 수 있도록 계획한다.
- 마) 인접한 건축물과의 관계, 동선, 조망 간섭 여부 등을 고려하여 기존 시설과 조화를 이루는 배치 계획을 수립할 것, 특히 사업대상지는 국가지정유산과 500미터이내, 시도지정

유산과 300미터 이내에 위치하므로 문화재관련 허용지침을 반영하여 계획할 것(유관 부서와 사전협의 필요) 현상변경 허용범위 내에서 주변 환경 및 시설과 조화를 이루는 배치, 경관계획을 수립할 것

바) 지역주민의 지리적 접근성 고려: 주민자치센터는 지역 주민들이 쉽게 접근할 수 있도록 배치되어야 함

사) 주변 도로와 대중 교통 수단과의 접근성을 고려하여 배치 계획을 수립

아) 다목적 기능 고려: 주민자치센터는 다양한 활동을 수용할 수 있는 공간으로 계획

자) 복합 용도공간 배치: 단일 용도의 공간에 다목적 기능공간을 조화롭게 배치해야 함

차) 동선 연계성 고려: 주민자치센터 내의 동선은 이용자, 관리자, 서비스 물품 이동동선을 혼합하지 않도록 고려되어야 함.

카) 지역사회 상징성 제공: 주민자치센터는 지역사회의 상징성을 제공하도록 설계되어야 함.

타) 외부공간 활용 계획: 주민자치센터 주변에 옥외공원, 휴게공간, 옥외공연 집회를 위한 Plaza를 설치하여 활용할 수 있도록 계획되어야 함

4) 평면(공간)계획

가) 설계공모지침서와 스페이스 프로그램[별표1]을 참고하되, 설계시 사용자 사례조사를 실시하여 공간 사용방식과 특성에 따라 합리적으로 조정하여야 한다

특히 시설규모 기준(안)에서 예시한 동민사랑방,주민자치센터,프로그램실 등의 경우 주민자치센터의 특성과 활성화를 고려하여 다목적실과 같은 복합용도의 실로 통합 운영하는 방안도 검토하여 계획한다.

나) 건물 내·외부공간의 유기적 연계성을 고려하고, 실의 용도와 기능에 적합한 공간계획을 통해 자연스럽게 최고의 기능이 발휘될 수 있도록 한다.

다) 건축물은 자연채광 및 통풍이 가능한 실 깊이 등 효율적인 평면계획과 적정한 공유면적(홀, 로비 등)을 확보하고, 쾌적하고 다양한 분위기를 조성할 수 있는 공간계획을 하여야 한다.

라) 향후 변화에 신속적으로 대응할 수 있도록 공간간 통합 또는 분리가 가능한 가변적인 공간계획을 수립한다.

마) 프로그램실, 휴게실등 다목적 활용이 가능한 시설 및 공동이용시설은 사용자 및 방문객이 이용하기 편리한 위치에 배치한다.

바) 1층은 시설이용자 간 소통공간으로 활용할 수 있도록 개방적인 공간으로 조성하고, 외부공간과 연계되는 휴게공간 설치를 고려한다.

사) “장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률” 등 관계법령에 따른 시설기준에 적합하고, 시설이용이 편리하도록 계획한다.

아) 각 실의 용도, 기능을 면밀히 검토 후 상호 관련성을 갖는 기능단위들을 인접하게 배치하여 합리적인 동선계획이 되도록 한다.

자) 적절한 Core계획 및 동선 압축으로 불필요한 공용면적을 최소화한다.

5) 입면계획

가) 주변 자연환경 및 주변 건물과 전체적인 조화를 유지하되, 상징성, 정체성 및 인지성을

확보하여야 하며, 이용객에게 친밀감을 줄 수 있도록 한다.

- 나) 건물의 외벽에는 여름철 직사일광(복사열)으로 인한 건물의 냉방부하가 증가하지 않도록 외벽의 일사 차단시설을 적극 검토·반영한다.
- 다) 에너지절약 측면을 고려한 건물방향, 건물외부 마감재, 창호의 크기·개폐방식 등을 고려하되, 충분한 자연환기(“건축물의 에너지절약설계기준”에서 정의한 외주부 면적의 10%이상의 환기면적 확보)를 할 수 있도록 계획한다.
- 라) 디자인 요소는 통일성 있고, 형태 및 색상이 서로 조화될 수 있도록 한다.

6) 단면계획

- 가) 건물의 특성, 외부공간과의 조화, 실의 쾌적성, 설비공간 등 수직적 요소를 분석한 후 층수 및 건물높이를 계획하여야 한다.
- 나) 인접 시설 및 도로와의 연계성을 고려하여 합리적인 지반선(G.L.)을 계획하고, 지반면은 해당위치의 인접 도로 및 인접 대지의 지표면보다 낮아서는 안 된다.
- 다) 우수의 침투를 방지하고, 장애인 시설기준에 적합하도록 하며, 주변 환경과 조건을 면밀하게 검토하여 1층 바닥높이를 합리적으로 계획한다.
- 라) 기능별 조닝(Zoning)을 통해 서로 독립되면서 상호 연관성을 가질 수 있도록 수직동선을 원활하게 계획하여야 하며, 다양한 실의 용도, 천장높이, 경제성을 감안하여 층고를 산정하여야 한다.
- 마) “건축물의 에너지절약설계기준(국토교통부 고시)”에 의해 거실의 층고 및 반자높이는 실의 용도와 기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 효율적으로(가능한 낮게) 계획하여야 한다.

7) 교통 및 외부동선계획

- 가) 차량동선과 보행자동선은 시설물의 이용이라는 측면에서 상호보완적으로 작용해야 하며, 원활한 흐름이 가능하도록 고려한다.
- 나) 장애인 통행에 지장이 없고, 보행이 안전하고 쾌적하도록 계획한다.
- 다) 주변 여건을 사전에 검토하여 진출입이 원활하도록 동선을 계획한다.
- 라) 계획대지 내에서 각 동선은 합리적인 체계를 가질 뿐만 아니라 건물 및 도로와의 적절한 연계를 통하여 전체적으로 유기적인 관계를 갖도록 계획한다.
- 마) 화재·비상 시 신속하고 효율적인 대처가 가능하도록 대피동선 및 소방진입용 동선을 계획한다.
- 바) 주차계획
 - 법적인 주차대수외 최대한 많은 주차대수를 계획하되 차량 및 보행동선에 지장이 없도록 계획한다.
- 사) 대중교통 접근성을 높일 수 있는 방안을 강구하여 이용자의 편의를 향상시킬 것
- 아) 교통약자도 편안하게 이동할 수 있는 보행 친화성을 위해 차로와 보행로의 단차를 없앨 것
- 자) 편의성을 위해 안내표지판을 설치할 것
- 차) 외부동선
 - 기존 임시주차장의 출입구를 확인하고 차량 진출입구를 결정하며, 보행로와는 교차를 최

소로하여 보차분리 환경으로 조성할 것

- 특히, 사업대상지에서 전면도로에 접한 곳은 보행자 전용 출입구 및 공공공간으로 활용하며, 지역주민을 위한 휴게공간으로도 활용할 것
- 건축물 주변으로 화재·비상시를 대비한 피난동선 및 소방진입용 동선(소방차, 소방관)도 고려할 것

카) 외부공간

- 주민에게 개방되는 시설로서 외부휴게공간을 조성할 것
- 전면 및 측면 경계부는 조경으로 차폐하기보다 휴게 및 휴식공간과 연계 가능한 보행친화적인 공간으로 조성도 고려할 것
- 특히, 사업대상지는 비정형 형태이므로 유희공간 또는 방치공간이 발생하지 않도록 유의하여 계획할 것
- 계획 주차대수는 50대 이상으로 하며, 당해 건축물의 근무자, 민원인, 외부 방문자(관광객) 및 인근 주민 등으로 구분하여 주차장을 구성할 것
- 예상 진출입구 완화차로 적절성 및 자전거 주차장 배치 필요성 고려,

8) 재료계획

- 가) 질감 및 내후성, 내구성, 비오염성이 좋은 재료를 선정하여야 하며, 특히 내장재의 경우 “실내공기질관리법”에 따라 실내공기를 오염시키지 않고 유해물질이 적은 재료를 선정하도록 한다.
- 나) 색채는 전문가의 사전검토서(실시설계 완료 전 색채계획 보고서 제출)를 토대로 발주자와 협의를 통해 결정하도록 한다.

9) 구조계획

- 가) 관계법령 및 각종 구조설계기준을 만족하여야 하며, 건물의 기능, 규모, 하중, 시공성, 경제성, 안전성과 지반조건을 고려하여 계획한다.
- 나) 계획대지에 대한 지반조사를 실시하고, 그 결과에 근거하여 지반에 적합한 구조로 계획한다.
- 다) 구조체 및 그에 부착되는 부착물은 관련규정에 따라 내진, 내풍, 내설 등 안전성을 확보하여야 한다.
- 라) 지하수위로 인한 건물의 부력에 대한 안전성과 부동침하 및 균열방지를 고려하여야 한다.
- 마) 구조평면 계획시 공간 변화와 신축성을 고려하여 벽체 구조물의 배치를 지양한다.

10) 의장계획

- 가) 대지 내 모든 시설물 및 구조물의 내·외부 디자인 및 색채계획은 TOTAL 디자인 개념으로 통일성과 다양성이 조화되도록 계획하며, 기본설계시 설계설명서에 개념을 나타내고, 실시설계시 의장계획서를 포함하도록 한다.
- 나) 각종 안내판은 식별성, 대표성이 있는 글씨체를 도입하고, 통일성을 유지하며, 내구성·내부식성 재료로 계획하고, 규격 및 글씨 등은 감독관과 협의하여 결정한다.
- 다) 각종 안내판은 장애인의 이용이 용이하도록 설치하고, 유도표지판은 장애인 유도설비 안내에 맞게 설치하여야 한다.

11) 기타 설계

- 가) 화장실 소변기(남)는 파티션과 선반을 설치하여야 한다.
- 나) 화장실 대변기실 깊이는 선반을 제외한 유효깊이(1.4M이상)로 설계한다.

12) 식재 및 조경계획

- 가) 조경계획은 충분한 녹지를 확보하여 생태적인 이미지를 강조한 조경계획을 수립, 쾌적성을 유지하여야 하며, 공간별, 시설별, 시기별 특색을 연출하고 다양한 자연경관을 되도록 조성하여야 한다. 특히, 겨울철 대비 입체적으로 조성한다.
- 나) 다양한 활동형태를 수용할 수 있는 조경공간이 되도록 하여 휴게, 모임 등의 공간으로 활용되도록 한다.
- 다) 조경계획은 건축물 및 주변경관과 조화되어야 하며, 각 조경공간은 건축물 진입공간, 휴게공간 등과 유기적인 연계가 되도록 디자인하여야 한다.
- 라) 지역특성 및 외부 녹지 환경과의 연계를 고려하여 자연적이고 개방적인 옥외공간을 조성한다.
- 마) 수목선정은 지역여건에 적합한 향토수종 위주로 선정하되 생태적 특성을 고려하여 설계하여야 한다.
- 바) 옥상정원 도입 시 이용자의 편안한 휴식 등을 제공하고 우리시의 점적 생태네트워크가 구축될 수 있도록 검토한다.
- 사) 옥외공간의 시설물, 포장 등은 건물의 색채, 마감재 등과 조화되고 통일감 있는 경관을 조성하여야 한다.
- 아) 주변녹지의 환경요소와 생태적 네트워크가 형성될 수 있도록 설계하여야 한다.
- 자) 다양한 이용층(장애인, 어린이, 노인층 등)의 이용 편리성을 고려한 유니버설 디자인을 적용한다.
- 차) 이용 연령층을 고려한 접근성, 공간구성 동선체계로 다양한 이용형태의 수용을 위한 방안을 검토한다.
- 카) 시민광장 주변 기후·환경변화에 대응하여 탄소저감, 미세먼지 저감, 열섬현상 완화에 기여할 수 있는 숲의 개념의 편의시설을 고려하여야 한다.

2.2 시설규모 기준(안)

1) 주요 세부시설 면적(예시)

1동 행정동(지하1층/지상2층)

층수	실명	규격	면적	비고
지하1층	민방위장비고	2.8*10.2	28.56	
	민방위대피실	0.825㎡/1인*120인	100.98	행안부 공공대피기준
	전산실,주장비실	3*6+2.0*2.4	22.8	1인실*10
	계단실	3.6*6.6	23.76	
	화장실	3*6	18	남/여/장애인
	탕비실	1.8*3.6	6.48	
	복도		16.5	
소계			217.08	
지상1층	사무실	12.7*10.2	129.54	
	민원실	12.7*5.1	64.77	
	복지상담실	3*3.9	11.7	1인실*10
	문서고	4.5*3.6	16.2	
	정보이용센터	3.9*5.1	19.89	
	휴게공간	6.4*3.6	23.04	
	창고	3.9*2.7	10.53	
	로비	5.4*7.8	42.12	
	계단실	3.6*6.6	23.76	
	화장실	3*6+2+2.0*2.4*2	45.6	남/여/장애인
	탕비실	1.8*3.6	6.48	
	복도		0	
소계			393.63	
지상2층	관리원대기실	4*5	20	7.25*(3인)
	회의실	12.7*10.2	129.54	수용인원 100명 예상 100*1.2m2
	휴게공간	12.7*5.1	64.77	
	샤워실	3*6+2*2.4	22.8	
	계단실	3.6*6.6	23.76	
	화장실	3*6	18	남/여
	탕비실	1.8*3.6	6.48	
	복도		16.5	
소계			301.85	
합계			912.56	

2동 문화동(지상2층)

층수	실명	규격	면적	비고
지상1층	마을돌봄센터	6.6*10	66	돌봄법령최소치
	동대본부	4.8*7.5	36	기존사례참조 평균면적(70.68m2)의 약80% 적용
	동대장비고	6.5*3	19.5	
	휴게공간	3*3	9	
	로비	3*3.1	9.3	
	계단실	3*6	18	
	화장실	4.8*3.6+4.8*3.1	32.16	남/여/장애인
	탕비실	1.5*3	4.5	
	복도	1.5*5.7	8.55	
소계			203.01	
지상2층	동민사랑방	5.7*8.5	48.45	7.25*(4인/7인/10인)
	주민자치센터	5.7*7.5	42.75	
	프로그램실	4.8*7.5	36	
	휴게공간	3*3	9	
	계단실	3*6	18	
	화장실	4.8*3.6	17.28	남/여
	탕비실	1.5*3	4.5	
	복도	1.5*5.7	8.55	
소계			184.53	
합계			387.54	

○ 실별 규모(space program)와 산출근거(예시)

구분	세부시설	산출근거	면적(m ²)	비율(%)	비고	
업무영역	사무실	12.7*10.2	129.54	9.96	1F	
	민원실	12.7*5.1	64.77	4.98	1F	
	복지상담실	3*3.9	11.7	0.90	1F	
	문서고	4.5*3.6	16.2	1.25	1F	
	정보이용센터	3.9*5.1	19.89	1.53	1F	
	휴게공간	6.4*3.6	23.04	1.77	1F	
	관리원대기실	4*5	20	1.54	2F	
	회의실	12.7*10.2	129.54	9.96	2F	
	휴게공간	12.7*5.1	64.77	4.98	2F	
	마을돌봄터	5.7*7.5	42.75	3.29	1F	
	동대본부	5.7*7.5	42.75	3.29	1F	
	동대장비고	4.8*7.5	36	2.77	1F	
	휴게공간	3*3	9	0.69	1F	
	동민사랑방	5.7*8.5	48.45	3.73	2F	
	주민자치센터	5.7*7.5	42.75	3.29	2F	
	프로그램실	4.8*7.5	36	2.77	2F	
	휴게공간	3*3	9	0.69	2F	
	소계			746.15	57.39	

공용공간	홀, 화장실, 계단실, E/V 등		553.95	42.61	
	기계·통신실, 창고 등				
	소계		553.95	42.61	
육내주차공간	지상주차장				
	지하주차장				
합 계(연면적)			1300.1	100.00	
전용면적			746.15	57.39(%)	
공용면적			553.95	42.61(%)	
지상면적			1300.1	100.00	
지하면적			217.08		

(연면적 조정가능 범위 :±5%이내이며, 규모/배치는 설계자가 다양한 방식의 제안이 가능)

3. 사업대상지 및 건축물 관련 법규

제출된 설계안은 다음 관련법규를 준수하여야 한다.

- ◆ 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』
- ◆ 『건축법』 및 하위법령
- ◆ 『건축서비스산업진흥법』
- ◆ 『건설기술진흥법』
- ◆ 『전기공사업법』
- ◆ 『정보통신공사업법』
- ◆ 『소방공사업법』
- ◆ 『녹색건축물 조성 지원법』
- ◆ 『신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법』
- ◆ 『주차장법』 및 하위법령
- ◆ 『장애인·노인·임산부 등의 편의증진에 관한 법률』 및 하위법령
- ◆ 『건축물의 에너지절약 설계기준』, 『공공기관 에너지이용 합리화 표준지침』,
- ◆ 기타 본 건축물 설계에 반영되어야 할 법률

IV. 각종 서식 및 참고 자료

1. 서식

- ◆ <서식 제1호> 설계공모 참가신청서
- ◆ <서식 제2호> 서약서 / 청렴서약서
- ◆ <서식 제3호> 대표자 선임계
- ◆ <서식 제4호> 공동수급표준협정서
- ◆ <서식 제5호> 질의서
- ◆ <서식 제6호> 설계공모 응모작품 제출서
- ◆ <서식 제7호> 심사위원 기피·회피·제척신청서
- ◆ <서식 제8호> 보안각서
- ◆ <서식 제9호> 사전접촉 금지 서약서

2. 첨부(강릉시청 홈페이지 공고문 확인)

- ◆ <첨부> 설계공모 참가등록신청서 등 서식(1호~9호).hwp

3. 참고자료(참가신청자 개별 제공)

- ◆ 현장사진 및 영상
- ◆ 기타자료 등

[서식 1]

강릉시 초당동 주민센터 신축공사 설계공모 참가 신청서

※ 접수번호				
참가자 (대표자)	소 속			사업자등록번호
	E-mail 주소			대 표 자 (인)
	전화 번호	담당1		
		담당2		
주 소				
공동 참가자	소 속		대 표 자	(인)
	E-mail 주소		전화번호	

강릉시 초당동 주민센터 신축공사 설계공모에 참가를 신청합니다.

2024년 월 일

신청인(단독참가자 또는 공동참가시 대표자) : (인)

강릉시장 귀하

[서식 2-1]

서 약 서

당사는 『강릉시 초당동 주민센터 신축공사』 설계공모에 응모함에 있어 설계공모지침을 성실히 준수하고 관련 제반규정의 위반과 지시, 지침 및 조정 불이행 등에 따른 어떠한 불이익도 감수할 것이며 공모와 관련한 응모작품 제출, 심사방법, 심사결과 등에 대하여 어떠한 이의 없이 귀 기관의 결정에 따를 것을 확약하며 이에 서약합니다.

2024년 월 일

대표업체
회 사 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

공동참여응모 참여업체
회 사 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

강릉시장 귀하

[서식 2-2]

청 렬 서 약 서

공 고 명 : 강릉시 초당동주민센터 신축공사 설계공모

발주기관 : 강릉시청

당사는 『강릉시 초당동주민센터 신축공사』 설계공모와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계공모 심사가 되도록 아래의 사항을 준수하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

가. 특정인의 당선을 위한 담합 등 설계공모의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

나. 설계평가 심사과정에서 이유여하를 막론하고 심사위원이나 관계공무원에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

2024년 월 일

○ 대표업체
회 사 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

○ 공동참여응모 참여업체
회 사 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

강릉시장 귀하

[서식 3]

대 표 자 선 임 계

본인은 대표건축사(기술사)사무소인 ○○○ 건축사(기술사)사무소의 공동응모자로서
강릉시에서 시행하는 「강릉시 초당동주민센터 신축공사」 설계공모에 관한 모든 권
한을 본 설계사무소의 공동응모 대표 ○○○ 에게 위임합니다.

2024년 월 일

- 대표업체
회 사 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :
- 공동참여응모 참여업체
회 사 명 :
주 소 :
대 표 자 : (인)
전화번호 :

강릉시장 귀하

[서식 4]

공동수급표준협정서

제1조 (목적) 이 협정서는 강릉시 초당동주민센터 신축공사 설계공모를 ()와 ()가 공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

- 업 체 명 :
- 소 재 지 :
- 대표자성명 :

제3조 (공동응모의 구성원 및 참여비율) 대표업체(자)를 포함한 공동응모업체(자)의 구성원 및 참여비율은 다음과 같다

- 업체명 : (소재지 : 대표자 :),
참여비율(%)
- 업체명 : (소재지 : 대표자 :),
참여비율(%)

제4조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동응모업체(자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (효력기간) 본 협정서는 당사자 간의 서명과 동시 발효하며, 본 업체(자)는 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 당선작으로 결정되어 강릉시 비즈니스 위케이션 지원센터 신축공사 설계공모 시행 시에는 용역 준공 후 종결된다.

제6조 (의무) 공동응모업체(자)구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제8조 (권리·의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리와 의무를 제3자에게 양도 할 수 없다.

제9조 1. 구성원 중 대표업체가 중도에 탈퇴하거나 그 일원의 탈퇴로 응모자격 요건에 미달하게 될 경우에는 응모작품을 제출할 수 없다.

2. 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 설계공모 관리자에 서면으로 신고해야 하며, 탈퇴
업체(자)를 다른 업체(자)로 교체할 수 없다.

제10조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정서를 체결하고 그 증거로 협정서 ()통을 작성하여
각 통에 구성원이 기명, 날인하여 각각 보관한다.

2024년 월 일

○ 대표업체

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

전화번호 :

○ 공동참여응모 참여업체

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

전화번호 :

강릉시장 귀하

[서식 5]

질 의 서

대표자 (건축사)		신 청 접수번호	표기안함
회사명		전화번호	
소재지		E-mail주소	
관련규정·지침 (Page)	질 의 내 용		

[서식 6]

응모작품 제출서

※ 접수번호 : (기재하지 말 것-신청서 제출시 문구 삭제 요망)

작 품 제 출 자	대표 업체명			
	대표자(건축사)			
	소재지		전화	

「강릉시 초당동 주민센터 신축공사 설계공모」의 응모작품을 붙임과 같이 제출합니다.

2024. . .

신청인 (인)

강릉시장 귀하

[서식 7]

심사위원 기피·회피 신청서

- 강릉시 초당동주민센터 신축공사 설계공모
 기피·회피 심사위원

성 명	소 속	기피·회피 사유

2024. . .

제 출 자 소 속 :
연락처 :
직 위 :
성 명 : (인)

강릉시장 귀하

[서식 8]

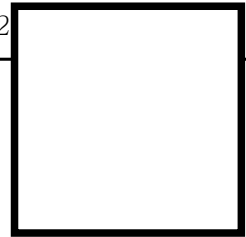
보 안 각 서

본 기관(또는 인)은 부동산종합공부시스템 관련 자료를 사용함에 있어 업무상 취득한 제
 반 기밀사항및 자료 등을 외부에 누설 또는 유출하지 않을 것을 서약하며, 협조(제공)
 받은 자료를 규정대로 강릉시 초당동주민센터 신축공사 설계공모 목적에만 사용할 것이며,
 만약 이를 위반하였을 경우에는 동기여하를 막론하고 보안관련 제반 법규에 의거 처벌받음은
 물론, 어떠한 제재나 조치도 이의 없이 감수하겠음을 서약하고 이에 본 각서를 제출합니다.

구 분	소속기관명	부서	성명	서명
책임자				
수령자				

2024년 월 일

강릉시장 귀하



[서식 9]

사전접촉 금지 서약서

사 업 명 : 강릉시 초당동주민센터 신축공사 설계공모

발주기관 : 강릉시

당사는 강릉시 초당동 주민센터 신축공사 설계공모와 관련하여 관계법령에 규정된 절차를 준수하여 공정하고 투명한 설계공모 심사가 되도록 아래의 사항을 준수하고, 만약 이를 위반할 시에는 관계법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 일체의 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

가. 특정인의 당선을 위한 담합 등 설계공모의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

나. 본 건 설계공모와 관련하여 공모 및 심사 전 과정에서 심사위원, 관계공무원 등 공모 관련자와 직·간접적으로 접촉·연락하지 않겠으며, 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

2024. . .

공동참여응모 대표업체

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

공동참여응모 참여업체

회 사 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

강릉시장 귀하

[서식 10]

강릉시 초당동주민센터
신축사업 기본 및
실시설계용역 설계공모
설계설명서

2024. .

[서식 11]

설 계 개 요

○ 사업명 : 강릉시 초당동주민센터 신축사업 기본 및 실시설계용역

구	분	내	역	비	고
건물개요	사업명				
	대지위치				
	지역지구				
	대지면적			m ²	
	건축면적			m ²	
	연면적	계		m ²	
		지하		m ²	
		지상		m ²	
	건폐율			%	
	용적률			%	
	구조				
	층수				
최고높이			m	·단면도에 층고 및 높이 표기	
주차개요	계		대		
	지상		대	·법정대수 산정 근거 표기	
	지하		대		
주차장면적			m ²	·산출근거 표기	
주차 1대당 바닥면적			m ² /대		
설비개요					
외부마감					
조경개요	조경면적			·법정조경 : %	
	식재면적			·설계면적 : %	
	조경시설면적			(산출근거 구체적으로 표기)	

※ 소수점 3자리에서 사사오입

[서식 12]

건축물 각층별 세부용도 및 면적표

○ 사업명 : 강릉시 초당동주민센터 신축사업 기본 및 실시설계용역

층 별	바 닥 면 적 (㎡)			용 도	비 고
	계	전 용	공 용		
계					
지하1층					
지상1층					

※ 각 실별면적을 표시(용도란)하며, 면적계산시 소수점 3자리에서 사사오입

[서식 13]

관계법규 검토서

○ 사업명 : 강릉시 초당동주민센터 신축사업 기본 및 실시설계용역

법 규 명 및 조 항	대 상	법 적 기 준	설 계 기 준	비 고

[서식 14]

개략 공사비 산출내역서

사업명 : 강릉시 초당동주민센터 신축사업 기본 및 실시설계용역

(단위 : 천원)

공 사 별		재 료 비	노 무 비	경 비	합 계	구성비	비고
건 축 공 사	건축						
	토목						
	조경						
	소계						
기계공사							
전기공사							
통신공사							
소방공사							
가스공사							
폐기물처리비							
○○공사							
제경비							
총 계							

※ 내역서 작성용지 방향을 넓게(횡방향) 설정해서 작성 가능함(설계설명서에 작성)

강릉시 공고 제2024-1586호

강릉 도시계획시설(도로: 소로2-392호선)사업 토지수용 재결서 정본 공시송달 공고

강릉시 고시 제2023-226호(2023.06.16.)로 실시계획인가 고시된 「강릉 도시계획시설(도로: 소로1-136호선, 소로2-200호선, 소로2-392호선, 소로2-86호선)사업」에 편입된 토지 등의 소유자 및 관계인이 주소 및 거소 불명 등의 사유로 재결서 정본의 송달이 불가하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제34조 및 같은 법 시행령 제4조에 따라 공시송달하고자 다음과 같이 공고합니다.

2024년 9월 11일

강릉시장

- 1. 송달 받을 자의 주소성명
 - “공시송달 대상 참조”
- 2. 재결사항(토지 및 물건의 보상금 기재)

수용 또는 사용할 토지의 표시				소유자		관계인	
소재지	지번	지목	면적	주소	성명	주소	성명
입암동	52-2	도로	3㎡	강릉시 입암동	심상○	강릉시 가작로	심형○
						강릉시 해안로	심금○
						강릉시 토성로	심희○
						강릉시 왕산면	심의○
						강릉시 월대산로	심정○

- 3. 재결일 : 2024. 8. 30.
- 4. 공고기간 : 2024. 9. 11. ~ 2024. 9. 27.(공고일포함 15일이상)
- 5. 본 재결에 이의가 있을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제83조제2항부터 제3항까지에 따라 재결서 정본을 받은 날로부터 30일 이내에 강원특별자치도토지수용위원회를 거쳐 중앙토지수용위원회에 이의를 신청할 수 있으며, 또한 같은 법 제85조제1항에 따라 재결서 정본을 받은 날로부터 90일 이내에 행정소송을 제기할 수 있습니다.
- 6. 붙임 : 재결서 정본(열람) 1부.

동해시 고시 제2024-160호

동해 도시계획시설(공원:용정근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 취소 고시

동해시고시 제98호(2020.06.26.)로 최초 실시계획 인가되고, 동해시고시 제117호(2024.07.05.)로 변경 인가된 동해 도시계획시설(공원:용정근린공원) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시 계획(변경) 인가 취소하고, 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 9월 13일

동 해 시 장

1. 사업시행지의 위치

가. 동해시 천곡동 산16-1번지 일원

2. 사업의 종류

가. 동해 도시계획시설(공원:용정근린공원)사업

3. 사업의 명칭

가. 용정근린공원 조성사업

4. 취소 대상 사업의 면적 또는 규모

가. 근린공원 조성 1개소 : A = 830,321㎡

구분	시설구분	시설결정	기시공(㎡)	금회집행(㎡)	향후집행(㎡)	비 고
공원	근린공원-5	A=830,321㎡	-	4,995	825,326	동해고제117호 (2024.07.05.) (변경)인가 고시

5. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 동해시장(녹지과장)

나. 주 소 : 강원특별자치도 동해시 천곡로 77(천곡동)

6. 사업의 착수·준공 예정일

가. 2020. 06. 26. ~ 2024. 12. 31.

7. 실시계획(변경) 인가 취소사유

: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따른 사업인정(의제)사업에 대한 중앙토 지수용위원회 협의 절차 선행 이후 실시계획 재고시.

8. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자
· 권리자의 성명 및 주소

가. 토지조서

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
1	용정동	277-25	임	2,051	2,051	영*****중중회	동해시 쇠운동 441			
2	용정동	301-1	구거	2,165	63	국(국토해양부)				
3	용정동	324-1	천	622	63	국(기획재정부)				
4	용정동	325-1	전	92	92	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
5	용정동	326	전	1,402	1,402	동해시				
6	용정동	327	전	2,384	2,384	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
7	용정동	499	하천	1,061	1,061	국(기획재정부)				
8	지흥동	4	임	1,236	1,236	정*진	동해시 부곡동 85-6			
9	지흥동	5	전	912	912	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
10	천곡동	101-1	전	1,395	1,395	박*순	강원도 동해시 천곡1길 58, 102동 104호(천곡동, 한움빌리지)			
11	천곡동	107-1	전	817	817	동해시				
12	천곡동	107-2	잡	2,574	2,574	동해시				
13	천곡동	107-3	잡	1,269	1,269	동해시				
14	천곡동	125-1	전	264	264	동해시				
15	천곡동	126	전	1,438	1,438	동해시				
16	천곡동	126-1	대	200	200	동해시				
17	천곡동	126-2	임	2,137	2,137	동해시				
18	천곡동	336-1	전	50	50	동해시				
19	천곡동	341-1	전	156	156	동해시				
20	천곡동	342-1	전	823	823	동해시				
21	천곡동	343-1	전	1,947	1,947	동해시				
22	천곡동	343-2	전	1,574	1,574	동해시				
23	천곡동	344	전	1,660	1,660	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
24	천곡동	345	임	1,630	1,630	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
25	천곡동	346	임	618	618	동해시				
26	천곡동	347	임	152	152	국(재정경제원)				
27	천곡동	348	전	635	635	최*식	동해시 천곡동 409			
						최*철	동해시 천곡동 409			
						최*식	서울특별시 강남구 삼성로 150,206동 107호			
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
28	천곡동	349	전	3,201	3,201	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
29	천곡동	349-1	전	1,192	1,192	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
30	천곡동	350	임	1,329	1,329	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
31	천곡동	351	임	572	572	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
32	천곡동	352	임	1,299	1,299	김*화	동해시 갯목길 144			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
33	천곡동	353	임	519	519	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
34	천곡동	354	전	136	136	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
35	천곡동	356-1	전	36	36	동해시				
36	천곡동	357-1	전	3	3	동해시				
37	천곡동	1003	대	41,191	30,625	동해시				
38	천곡동	1090-33	도	6,930.9	3,844	동해시				
39	용정동	산26	임	2,637	2,637	남*****과중중	강원도 동해시 송정동 1061			
40	용정동	산26-2	임	146	146	동해시				
41	용정동	산26-3	임	39	21	동해시				
42	용정동	산27-1	임	10,294	10,294	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
43	용정동	산27-2	임	8,446	8,446	정*수	경기도 용인시 수지구 수지로17, 102동 1803호			
44	용정동	산27-13	임	2,587	2,587	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
45	용정동	산27-7	도로	1,875	685	동해시				
46	용정동	산28	임	2,254	2,254	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
47	용정동	산28-1	임	27	27	동해시				
48	용정동	산29	임	553	553	동해시				
49	용정동	산29-2	도로	1,082	395	동해시				
50	용정동	산71-3	임	590	22	동해시				
51	용정동	산75	임	397	334	동해시				
52	용정동	산76	임	397	18	동해시				
53	용정동	산77-2	도로	3,174	689	국(건설부)				
54	용정동	산80-6	임	23,874	23,874	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
55	용정동	산80-1	임	9918	9918	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
56	용정동	산80-7	임	965	965	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
57	용정동	산81-1	임	1,489	1,489	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
58	용정동	산82-1	임	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
59	용정동	산88-1	임	13,845	13,845	남*****과중중	강원도 동해시 송정동 1061			
60	용정동	산89	임	18,248	18,248	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
61	용정동	산90-1	임	13,163	13,163	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
62	용정동	산91	임	42,546	42,546	강원도교육감	춘천시 옥천동 24			
63	용정동	산92	임	15,868	15,868	삼*****파****중중	동해시 송정동 719			
64	용정동	산93	임	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
65	용정동	산94	임	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
66	용정동	산95-1	임	2,975	2,975	동해시				
67	용정동	산95-3	임	17,619	17,619	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
68	용정동	산96-1	임	13,828	13,828	김*기	강원도 동해시 발한로 184-1(발한동)			
69	용정동	산97-3	임	2,834	2,834	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
70	용정동	산97-4	임	4,338	4,338	이*운	경상남도 양산시 물금읍 새실로 54, 504동 202호(양산신도시엘에이치아파 트5단지)			

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
71	용정동	산98-1	임	1,349	1,349	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
72	지흥동	산3-1	임	163	163	삼****과장*중중	동해시 송정동 801			
73	지흥동	산4-1	임	264	264	삼****과장*중중	동해시 송정동 801			
74	지흥동	산5	임	23,405	23,405	동해시				
75	지흥동	산6-2	임	6,988	6,988	삼**씨감*공과	동해시 천곡동 373-3			
76	지흥동	산19-5	임	46,566	46,566	삼**씨감*공과	동해시 천곡동 373-3			
77	천곡동	산12-2	임	5,982	5,982	남**씨침**과중중	강원도 동해시 송정동 1061			
78	천곡동	산12-5	임	829	829	남**씨침**과중중	강원도 동해시 송정동 1061			
79	천곡동	산12-7	임	212	212	동해시				
80	천곡동	산13-1	임	12,137	12,137	(재)송****단	동해시 송정동 1058			
81	천곡동	산13-2	임	348	348	(재)송****단	동해시 송정동 1058			
82	천곡동	산14	임	2,975	2,975	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
83	천곡동	산15-1	임	50,083	50,083	홍*표	동해시 천곡동 962-26			
						홍*영	강원도 강릉시 원대로20번길 10-1 (교동)			
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
84	천곡동	산15-2	임	2,579	2,579	동해시				
85	천곡동	산16-1	임	83,604	83,604	김*백	동해시 용정동 213			
						동해시				
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
86	천곡동	산16-2	임	2,975	2,975	동해시				
87	천곡동	산16-3	임	1,884	1,884	국(재정경제원)				
88	천곡동	산16-4	임	2,777	2,777	이*매	동해시 용정동 354			
89	천곡동	산17	임	3,967	3,967	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
90	천곡동	산18	임	2,380	2,380	동해시				
91	천곡동	산19-1	임	3,967	3,967	동해시				
92	천곡동	산19-2	임	3,074	3,074	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
93	천곡동	산20	임	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
94	천곡동	산21	임	3,967	3,967	박*분	동해시 동굴로 15,502동 201호			
						김*수	경상북도 경주시 서약5길 20			
						동해시				
95	천곡동	산22	임	1,190	1,190	한국토지주택공사	경상북도 경주시 서약5길 20			
96	천곡동	산23-1	임	35,940	31,682	동해시				
97	천곡동	산23-2	임	893	893	동해시				
98	천곡동	산24-1	임	4,086	4,086	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
						문*욱	강원도 동해시 망상2길 40-1(망상동)			
						이*섭	서울특별시 동작구 장승배기로 47-1			
						이*섭	강원도 동해시 망상2길 40-1(망상동)			
99	천곡동	산25	임	14,959	11,802	동해시				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
100	천곡동	산26-3	임	4,846	4,846	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
101	천곡동	산26-7	임	36,998	36,998	동해시				
102	천곡동	산26-10	임	377	377	동해시				
103	천곡동	산26-12	임	18,753	18,753	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
104	천곡동	산26-13	임	4,088	4,088	동해시				
105	천곡동	산42-6	임	8,766	5,617	동해시				
106	천곡동	산44-1	임	1,253	1,253	동해시				
107	천곡동	산45-1	임	22,728	22,728	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
						동해시				
108	천곡동	산60-2	임	5,851	5,851	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
						동해시				
109	천곡동	산60-3	임	4,055	4,055	동해시				
110	천곡동	산60-5	임	1,057	1,057	동해시				
111	천곡동	산60-7	임	317	317	동해시				
112	천곡동	산61-5	임	85	85	동해시				
113	천곡동	산61-6	임	267	267	동해시				
114	천곡동	산61-7	임	62	62	동해시				
115	천곡동	산61-8	임	552	552	동해시				
116	천곡동	산61-9	임	1,332	1,332	동해시				
117	천곡동	산62	임	10,413	10,413	정*화	동해시 용정동 14			
						정*성	서울특별시 노원구 상계로 308,지층			
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
118	천곡동	산63-1	임	38	38	동해시				
119	천곡동	산64-1	임	168	168	동해시				
120	천곡동	산66-2	임	8,665	8,665	동해시				
121	천곡동	산66-3	임	34	34	동해시				
122	천곡동	산66-4	임	12	12	동해시				
123	천곡동	산68-2	임	23,597	23,597	동해시				
124	천곡동	산69-1	임	730	730	동해시				
125	천곡동	산70-2	임	3,901	3,901	동해시				
126	천곡동	산71	임	298	298	박*란	삼척군 미로면 상거노리 130			
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
127	천곡동	산72-1	임	10,211	10,211	동해시				
128	천곡동	산73-1	임	1,672	1,672	동해시				
129	천곡동	산74-1	임	27,074	27,074	박*우	서울 용산구 동작동 19-9			
						박*화	서울 동대문구 면목동 498-6			
						박*우	서울시 강동구 상일동 176 효성빌라 3동 202호			
						문*준	강원도 동해시 샘실3길 89, 401호(천곡동, 대주연립)			
130	천곡동	산74-2	임	2,876	2,876	동해시				

연번	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소유권		소유권이외권리		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
131	천곡동	산74-3	임	793	793	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
132	천곡동	산75-2	임	15,944	15,944	변*권	서울 성동구 신당동 257-8			
						한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
133	천곡동	산76-7	임	15,493	15,493	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19			
134	천곡동	산76-4	도로	214	70	국(국토교통부)				
합 계		총 134필지		862,732.9	830,321					

나. 물건조서 : 편입 토지상에 해당하는 모든 건물 및 지장물 일체

9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

※ 기타 자세한 사항은 [동해시청 도시과 도시계획팀(☎033-530-2212), 녹지과 공원팀(☎033-530-2264)]으
로 문의하시기 바랍니다.

삼척시 공고 제2024-1537호

삼척 도시계획시설(도로: 중로1-10호선) 사업의
실시계획 (변경) 인가(안)에 따른 열람 공고

삼척시 고시 제2023-82호(2023. 6. 16.)로 최초 실시계획 인가 고시되고, 삼척시 고시 제2024-151호(2024. 7. 19.)로 실시계획 (변경) 인가 고시된 삼척 도시계획시설(도로: 중로1-10호선) 사업[봉황촌 철도 가도교 개축 공사]을 추진함에 따라 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 열람 공고하오니, 의견이 있을 시 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 13일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 강원특별자치도 삼척시 정상동 374-4번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경)

가. 종류 : 도시계획시설(도로: 중로1-10호선) 사업

[기정] 도시계획시설(도로: 중로1-10, 소로3-277호선) 사업

→ [변경] 도시계획시설(도로: 중로1-10호선) 사업

나. 명칭 : 봉황촌 철도 가도교 개축공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성명 : 삼척시장(건설과장)

나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296 (교동)

4. 사업의 면적 및 규모(변경)

가. 사업의 면적(변경): 4,455㎡

【 변경 사항 】 [기정] 5,068㎡ → [변경] 4,455㎡ (감 613㎡)

【 변경 사유 】 공사 계획 변경(소로3-277호선 금회 사업분 제외)

나. 사업의 규모(변경)

구분	노 선 명	연장(m)	폭원(m)	기 점	종 점	최초결정일	최근결정일	금회시행	비 고
기정	중로1-10	1,196	20~26	정상동 432-3	정상동 산66-3	2000.5.12. (강원도 고시 제80호)	2021.2.19. (삼척시 고시 제27호)	L=220m B=20.0~ 26.0m	교량 L=24.1m B=6.6m
	소로3-277	316	6~9	정상동 374-17	정상동 432-65	1974.6.20. (강원도 고시 제2681호)	2021.8.6. (삼척시 고시 제134호)		
변경	중로1-10	1,196	20~26	정상동 432-3	정상동 산66-3	2000.5.12. (강원도 고시 제80호)	2021.2.19. (삼척시 고시 제27호)	L=220m B=20.0~ 26.0m	교량 L=24.1m B=6.6m

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

가. 사업착수일 : 2023. 6. 16.

나. 준공예정일 : 2025. 9. 31. 【 변경 사항 】 준공예정일 [기정] 2025. 6. 30. → [변경] 2025. 9. 31.

6. 열람의 일시 및 장소

가. 일시: 2024. 9. 13. ~ 2024. 9. 28. (15일 간)

나. 장소: 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서(변경)

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					주소	성명	
소계	20필지		13,290	4,455			
정상동	372-9	도	20	20	기획재정부	국	
정상동	372-10	도	51	51	기획재정부	국	
정상동	372-11	도	32	32	기획재정부	국	
정상동	372-12	도	1	1	강원특별자치도	공	
정상동	372-2	도	437	437	기획재정부	국	
정상동	375-2	도	24	24	강원도	공	
정상동	374-2	도	888	842	삼척시	공	
정상동	376-4	도	3	3	기획재정부	국	
정상동	374-4	철	169	169	국토교통부	국	
정상동	368-3	철	9,883	1,607	국토교통부	국	
정상동	388-4	도	1,332	876	건설교통부	국	
정상동	372-17	전	64	64	기획재정부	국	
정상동	373-22	도	27	27	기획재정부	국	
정상동	373-2	대	71	71	기획재정부	국	
정상동	374-22	대	50	50	기획재정부	국	
정상동	374-6	대	96	39	삼척시 정상로 81	김*아	
					기획재정부	국	
정상동	374-16	도	16	16	삼척시	공	
정상동	374-17	도	85	85	삼척시	공	
정상동	374-19	도	28	28	삼척시	공	
정상동	374-13	도	13	13	삼척시	공	

※ 기타(물건 등): 위 토지상에 소재한 지장물 등 일체를 포함

【 참고 사항 - 토지조서(기정), 삼척시 고시 제2024-151호 】

소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
					주소	성명	
소계	25필지		16,501	5,068			
정상동	432-3	도	1,659	594	건설교통부	국	
정상동	432-76	대	293	27	삼척시	공	
정상동	432-77	도	239	108	삼척시	공	
정상동	372-9	도	20	2	기획재정부	국	
정상동	372-10	도	51	8	기획재정부	국	
정상동	372-11	도	32	3	기획재정부	국	
정상동	372-2	도	437	422	기획재정부	국	
정상동	375-2	도	24	4	강원도	공	
정상동	374-2	도	888	842	삼척시	공	
정상동	376-4	도	3	3	기획재정부	국	
정상동	374-4	철	169	169	국도교통부	국	
정상동	368-3	철	9,883	1,607	국도교통부	국	
정상동	388-4	도	1,332	876	건설교통부	국	
정상동	372-3	전	66	60	기획재정부	국	
정상동	373-16	대	86	26	기획재정부	국	
정상동	373-2	대	71	71	기획재정부	국	
정상동	374-3	대	46	44	기획재정부	국	
정상동	374-6	대	96	39	강원 삼척시 정상로 81	김*아	지적측량 결과 면적 3㎡ 증가
					기획재정부	국	
정상동	374-16	도	16	16	삼척시	공	
정상동	374-8	대	129	18	강원 삼척시 정상동 3**	한*일	
정상동	374-17	도	85	85	삼척시	공	
정상동	374-19	도	28	28	삼척시	공	
정상동	374-13	도	13	13	삼척시	공	
정상동	374-18	도	55	2	삼척시	공	
정상동	368-32	도	780	1	삼척시	공	

※ 기타(물건 등): 위 토지상에 소재한 지장물 등 일체를 포함

8. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

【 ※ 참고 사항 - 의제처리사항 협의 목록 】

관련 실·과·소	협의(허가) 내용	문서 번호	비고
삼척시청 농정과	농지전용협의 비대상 농지보전부담금 부과 비대상	농정과-9074(2023. 5. 2.)호	

※ 본 공고와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 공고 제2024-1543호

삼척 도시계획시설(보건위생시설: 장사시설) 사업에 따른 실시계획 인가(안)의 열람공고

삼척 도시계획시설(보건위생시설: 장사시설) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 토지소유자·이해관계인·주민 등의 의견을 듣기 위해 다음과 같이 열람공고 하오니, 의견이 있을 시 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 13일

삼 척 시 장

- 1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 삼척시 등봉동 318-4번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류: 도시계획시설(보건위생시설: 장사시설) 사업
 - 나. 명칭: 삼척 추모공원 2단지 순환도로 및 주차장 조성공사
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 삼척시장(사회복지과장)
 - 나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296 (교동)
- 4. 사업의 면적 및 규모
 - 가. 사업의 면적: 1,767㎡
 - 나. 사업의 규모

구 분	금회 실시계획 인가(㎡)			비 고
	계	주차장	도로	
도시계획시설 (보건위생시설: 장사시설)	1,767	1,048	719	-

- 5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 가. 착수예정일 : 실시계획인가일
 - 나. 준공예정일 : 2025. 12. 31.
- 6. 열람의 일시 및 장소
 - 가. 일시 : 2024. 9. 13. ~ 2024. 9. 28. (15일간)
 - 나. 장소 : 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서

순번	토지소재지		지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리			비고
	위치	지번		대장면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리관계	
1	등봉동	303-1	임	69,083	1,655	삼척시	공				
2	등봉동	323-3	천	239	17	삼척시	공				
3	등봉동	328	도	335	1	국토해양부	국				
4	등봉동	산108	임	694	94	삼척시	공				
합 계				70,351	1,767						

※ 기타(물건 등): 위 토지상에 소재한 지장물 등 일체를 포함

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

※ 본 공고와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

횡성군 고시 제2024-191호

횡성 군관리계획(용도지역, 시설: 장사시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 횡성 군관리계획(용도지역, 시설: 장사시설) 결정(변경: 경미한 사항)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 횡성군청 도시교통과(033-340-2622)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2024년 9월 13일

횡 성 군 수

가. 횡성 군관리계획 결정(변경) 취지

- 횡성군 갑천면 구방리 산19번지 일원에 운영중인 횡성군 공설추모공원(공동묘지)의 이용객 편의시설 확보를 위하여 횡성 군관리계획(용도지역, 시설: 장사시설)을 결정(변경)하고자 함.

나. 위 치: 강원특별자치도 횡성군 갑천면 구방리 산19번지 일원

다. 횡성 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1) 용도지역 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	997,663,505.6	-	997,663,505.6	100.00	
도시지역	9,918,922.0	-	9,918,922.0	0.99	
관리 지역	소 계	303,219,214.0	-	303,219,214.0	30.39
	보전관리지역	47,419,771.3	감) 553	47,419,218.3	4.75
	생산관리지역	61,992,418.4	-	61,992,418.4	6.22
	계획관리지역	193,807,024.3	증) 553	193,807,577.3	19.43
농림지역	604,310,485.6	-	604,310,485.6	60.57	
자연환경보전지역	80,214,884.0	-	80,214,884.0	8.04	

※ 기정 : 강원도 고시 제2024-332호(2024. 8. 2.) “2025 횡성 군관리계획(재정비) 결정(변경) 고시”

나) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	갑천면 구방리 12-1	보전 관리지역	계획 관리지역	553	100% 이하	• 장사시설(공동묘지) 결정(경미한 변경)에 따른 용도지역 변경

2) 군계획시설 결정(변경)

가) 보건위생시설

1) 장사시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	1	공동 묘지	횡성군 갑천면 구방리 산19 일원	226,380	증) 553	226,933	2002.06.12	

2) 장사시설 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	공동 묘지	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 변경 - 226,933m²(증 553m²) 	<ul style="list-style-type: none"> • 기 조성되어 운영중인 공동묘지(공설추모공원)의 연접 토지 운영현황을 반영한 시설 변경

라. 횡성 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도면 : 게재생략

[횡성군청 도시교통과 도시계획팀(3층) 비도면: 실음생략

영월군 공고 제2024-1338호

영월 군관리계획(공원조성계획) 결정(변경)(안) 주민공람 · 공고

강원도 고시 제1979-42(1979. 4. 30.)호로 최초 결정된 영월군 영월읍 영흥리 산59번지 일원 근린공원에 대한 영월 군관리계획(공원조성계획) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제 22조와 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 제16조의2 규정에 의거 주민 의견을 청취코자 다음과 같이 주민 공람 · 공고하오니 의견이 있으시면 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 10일

영 월 군 수

- 1. 공람목적 : 영월 군관리계획(공원조성계획) 결정(안)에 따른 주민의견 청취
- 2. 위 치 : 강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 산59번지 일원
- 3. 영월 군관리계획(공원조성계획) 결정(안)

■ 공원 결정 조서

구분	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공원	근린 공원	영월군 영월읍 영흥리 산59번지 일원	148,227.5	-	148,227.5	강원도고시 제1979-42호 (1979.4.30.)	궤도 14,821㎡ 중복

■ 조성계획 결정조서(안)

구 분 (시설명)	변 경 전				변 경 후				비고	
	부지면적(㎡)	건축물 면적 (㎡)		규모	부지면적 (㎡)	건축물 면적 (㎡)		규모		구성비 (%)
		건축 면적	연면적			건축 면적	연면적			
계	148,227.5	18	18	-	148,227.5	397.62	381.62	-	100.0	
시설면적	30,637	18	18	-	36,755	397.62	381.62	-	24.9	
도로 및 광장	11,609	-	-	2개소	17,042	-	-	3개소	11.5	
조경시설	13,537	-	-	7개소	13,537	-	-	7개소	9.1	
휴양시설	61	-	-	1개소	61	-	-	1개소	0.1	
유희시설	410	-	-	1개소	410	-	-	1개소	0.3	
교양시설	4,884	-	-	6개소	4,884	-	-	6개소	3.3	
편익시설	136	18	18	1개소	821	397.62	381.62	2개소	0.6	
녹 지	117,590.5	-	-	-	111,472.5	-	-	-	75.1	

- 4. 공원조성계획 결정(변경)(안)도 및 관련도서 : “실음생략” (공람장소 비치)

- 5. 공람장소(기간) : 영월군청 지역개발실(공고일 익일부터 14일간)

- 6. 의견제출 장소 및 방법 : 공람기간 내 공람장소에 비치된 의견서에 의한 서면 제출

- 7. 기타사항 : 공람(안)은 최종 결정 고시된 사항이 아니므로 향후 군계획위원회 등 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드리니 참고하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 영월군청 지역개발실(☎033-370-2116)로 문의하시기 바랍니다.

영월군 공고 제2024-1339호

영월 군관리계획(시설:궤도, 공원)사업 실시계획(안) 공고·공람

- 1. 영월군 고시 제2024-147(2024. 7. 30)호로 최초 결정된 영흥리 90-6번지 일원 궤도시설과 강원도 고시 제 1979-42(1979. 4. 30.)호로 최초 결정되고, 영월군 고시 제2024-147(2024. 7. 30)호로 군계획시설(궤도) 중복결정된 영월읍 영흥리 산59번지 일원 공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획(안)을 공고·공람 합니다.
- 2. 사업 시행 구역 안의 토지 또는 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 우리 군(지역개발실 033-370-2115)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 10일

영 월 군 수

가) 사업시행지의 위치

- 강원특별자치도 영월군 영월읍 영흥리 90-6번지 일원

나) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 군계획시설(궤도, 공원)사업
- 명칭 : 영월 봉래산 모노레일 설치사업

다) 사업시행의 면적 및 규모

토지이용현황 (㎡)	지목별	계	전	임야	대지	잡종지
	면적	28,150	1,227	26,399	16	508
토지이용계획 (㎡)	용도별	계	궤도	공원 (중복결정)	문화시설 (중복결정)	도로 (중복결정)
	면적	28,150	28,150	14,821	2,137	409

라) 사업시행자의 성명 또는 주소

- 성명 : 영월군수
- 주소 : 영월군 영월읍 하송로 64

마) 사업의 착수 예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2026. 6. 30.

바) 공람 및 의견제출 기한 : 공고일로부터 14일간

사) 공람장소 : 영월군청 지역개발실(☎033-370-2115)

아) 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지목 및 소유권 이외의 권리 명세

○ 소로3-8호선

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자	
				대장	편입	성명	주소
합계	14필지	-	-	1,981,538	28,150	-	-
1	영흥리	65	전	3,124	774	국(재정경제원)	-
2	영흥리	90-2	임	1,027	984	영월군	-
3	영흥리	90-6	임	9,226	7,816	영월군	-
4	영흥리	90-7	임	1,917	1,546	영월군	-
5	영흥리	90-8	임	535	118	강원도(교육감)	-
6	영흥리	108	전	486	4	영월군	-
7	영흥리	109	전	1,352	449	영월군	-
8	영흥리	154-1	잡	830	508	영월군	-
9	영흥리	154-3	대	4,076	16	영월군	-
10	영흥리	154-5	임	503	267	영월군	-
11	영흥리	산40	임	7,845	1,941	영월군	-
12	영흥리	산42	임	893	4	국(기획재정부)	-
13	영흥리	산59	임	1,927,537	13,634	영월군	-
14	영흥리	산60-3	임	22,187	89	영월군	-

끝.

정선군 공고 제2024-983호

정선(남면) 군계획시설사업(완충녹지 1) 실시계획인가를 위한 열람공고

- 1. 강원도 고시 제2011-51호(2011. 1. 28.)로 최초 결정 고시되어, 정선군 고시 제2022- 141호(2011. 11. 18.)로 변경 고시된 정선(남면) 군계획시설(완충 녹지 1)에 대한 군계획시설사업 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.
- 2. 사업시행 구역 내 토지 또는 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있을 시 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 9월 6일

정 선 군 수

가. 위 치 : 강원특별자치도 남면 문곡리 127-28번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 군계획시설사업(공간시설 : 완충녹지)
- 2) 명 칭 : 별어구역 생활밀착형숲(실외정원) 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

시설명	군계획시설 결정		실시계획 인가	비 고
	세부시설명	규 모	금회시행	
녹 지	완충녹지1	□ A=21,950.3㎡	□ 실외정원 조성 A=4,344.5㎡	문곡취락지구 지구단위계획구역

라. 사업시행자 및 주소

- 1) 성 명 : 정선군수(산림과장)
- 2) 주 소 : 강원특별자치도 정선군 정선읍 봉양3길 21

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 공람기간 : 게재일로부터 14일(2024. 9. 6. ~ 9. 20.)

사. 공람장소 : 정선군 도시과(033-560-2132)

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소 : 붙임

자. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

● 토지조서

연번	위치	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인		
				공부	편입	주소	성명	관계인	성명	소유권이외의 권리의종류및 내용
1	남면 문곡리	127-32	철	777.9	313.2	정선군 정선읍 봉양3길 21	정선군			
2	남면 문곡리	127-28	철	5,475.0	3,010.2	정선군 정선읍 봉양3길 21	정선군			
3	남면 문곡리	58-2	철	3,934.0	727.1	정선군 정선읍 봉양3길 21	정선군			
4	남면 문곡리	57-2	전	745.0	294.0	정선군 정선읍 봉양3길 21	정선군			
계				10,931.9	4,344.5					

고성군 고시 제2024-178호

고성 군관리계획(시설 : 도로, 주차장, 소공원, 학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

- 고성 군관리계획(시설 : 도로, 주차장, 소공원, 학교) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 군관리계획을 결정(변경)하고 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인고시합니다.
- 관계도서는 고성군 건설도시과(☎033-680-3432)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2024년 9월 6일

고 성 군 수

가. 결정(변경)취지 : 토성면 천진초등학교 인근 소로1-3호선에 대하여 주민의 안전하고 쾌적한 보행환경을 제공하기 위한 보도 및 소공원을 확보하고자 하며, 천진초등학교에서 미이용되는 부지의 관리를 위해 학교시설에서 제척하고, 주말 및 성수기 시 부족한 주차공간을 해소하기 위한 주차장을 군관리계획으로 결정하고자 함

나. 위 치 : 고성군 토성면 천진리, 봉포리 일원

다. 고성 군관리계획(시설 : 도로, 주차장, 소공원, 학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

(표계속)

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	3	10	집산도로	683	중로 1-2 봉포리 268-1전	소로 3-11 천진리 184-16철	일반도로		2012.7.23	
변경	중로	1	7	12~22	집산도로	683	중로 1-2 봉포리 255-14철	소로 3-10 천진리 184-16철	일반도로		-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	171	중로 1-1 천진리 175도	소로 1-3 천진리 180-25철	일반도로		2012.7.23	
변경	소로	1	1	10	국지도로	169	중로 1-1 천진리 175도	소로 1-3 천진리 180-25철	일반도로		-	
기정	소로	1	2	10	국지도로	51	대로 3-1 천진리 180-22도	소로 1-3 천진리 180-25철	일반도로		2012.7.23	
변경	소로	1	2	10	국지도로	47	대로 3-1 천진리 180-22도	소로 1-3 천진리 180-25철	일반도로		-	
기정	소로	2	3	8	국지도로	117	중로 1-1 천진리 1-8도	소로 1-3 봉포리 298-5철	일반도로		2012.7.23	
변경	소로	2	3	8	국지도로	115	중로 1-1 천진리 1-8도	소로 1-3 봉포리 298-5철	일반도로		-	

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과 지	최 초 결정 일	비 고
	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)								
기 정	소 로	2	5	8	국 지 도 로	95	중 로 1-1 봉 포 리 291-8도	소 로 1-3 봉 포 리 298-1전	일 반 도 로		2012.7.23	
변 경	소 로	2	5	8	국 지 도 로	93	중 로 2-1 봉 포 리 291-8도	소 로 1-3 봉 포 리 298-10도	일 반 도 로		-	
기 정	소 로	2	13	8	국 지 도 로	142	중 로 1-1 천 진 리 179-12대	소 로 1-3 천 진 리 180-28철	일 반 도 로		2012.7.23	
변 경	소 로	2	13	8	국 지 도 로	140	중 로 1-1 천 진 리 179-12대	소 로 1-3 천 진 리 180-42철	일 반 도 로		-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
소로 1-3	중로 1-7	• 도로 변경 - 폭원 : 10m → 12~22m 증)12m	• 주민의 안전하고 쾌적한 보행환경을 제공하기 위하여 보도를 확장하고자 함
소로 1-1	소로 1-1	• 도로 변경 - 연장 : 171m → 169m 감)2m	• 소로1-3호선 변경에 따른 중점 변경
소로 1-2	소로 1-2	• 도로 변경 - 연장 : 51m → 47m 감)4m	• 소로1-3호선 변경에 따른 중점 변경
소로 2-3	소로 2-3	• 도로 변경 - 연장 : 117m → 115m 감)2m	• 소로1-3호선 변경에 따른 중점 변경
소로 2-5	소로 2-5	• 도로 변경 - 연장 : 95m → 93m 감)2m	• 소로1-3호선 변경에 따른 중점 변경
소로 2-13	소로 2-13	• 도로 변경 - 연장 : 142m → 140m 감)2m	• 소로1-3호선 변경에 따른 중점 변경

나) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정 일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
신 설	12	주차장	토성면 천진리 180-30번지 일원	-	증)1,896	1,896	-	
신 설	13	주차장	토성면 천진리 산27-12번지 일원	-	증)1,967	1,967	-	
신 설	14	주차장	토성면 천진리 산27-12번지 일원	-	증)581	581	-	
신 설	15	주차장	토성면 봉포리 298-6번지 일원	-	증)428	428	-	
신 설	16	주차장	토성면 천진리 산24-2번지 일원	-	증)4,356	4,356	-	
신 설	17	주차장	토성면 천진리 산24-3번지 일원	-	증)2,231	2,231	-	
신 설	18	주차장	토성면 봉포리 298-5번지 일원	-	증)432	432	-	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
12	주차장	• 신설 - 증) 1,896㎡	• 주말 및 성수기 시 부족한 주차공간을 해소하기 위한 주차장을 조성하고자 함
13	주차장	• 신설 - 증) 1,967㎡	• 주말 및 성수기 시 부족한 주차공간을 해소하기 위한 주차장을 조성하고자 함
14	주차장	• 신설 - 증) 581㎡	• 주말 및 성수기 시 부족한 주차공간을 해소하기 위한 주차장을 조성하고자 함
15	주차장	• 신설 - 증) 428㎡	• 주말 및 성수기 시 부족한 주차공간을 해소하기 위한 주차장을 조성하고자 함
16	주차장	• 신설 - 증) 4,356㎡	• 주말 및 성수기 시 부족한 주차공간을 해소하기 위한 주차장을 조성하고자 함
17	주차장	• 신설 - 증) 2,231㎡	• 주말 및 성수기 시 부족한 주차공간을 해소하기 위한 주차장을 조성하고자 함
18	주차장	• 신설 - 증) 432㎡	• 주말 및 성수기 시 부족한 주차공간을 해소하기 위한 주차장을 조성하고자 함

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	소공원	소공원	토성면 천진리 180-30번지 일원	-	증)813	813	-	
신설	2	소공원	소공원	토성면 천진리 180-27번지 일원	-	증)1,325	1,325	-	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1	소공원	• 신설 - 증) 813㎡	• 천진초등학교 주변에 주민의 휴식 및 쾌적한 환경을 제공하기 위한 소공원을 조성하고자 함
2	소공원	• 신설 - 증) 1,325㎡	• 천진초등학교 주변에 주민의 휴식 및 쾌적한 환경을 제공하기 위한 소공원을 조성하고자 함

3) 공공·문화체육시설

가) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	18	초등학교 (천진)	학교	토성면 천진리 181번지 일원	21,661	감)1,681	19,980	2010.5.14	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
18	초등학교 (천진)	• 변경 - 감) 1,681㎡	• 천진초등학교에서 미이용되는 부지의 관리를 위하여 학교시설에서 제척하고자함

라. 군관리계획(시설: 도로, 주차장, 소공원, 학교) 결정(변경) 및 지형도면 승인 도면 : 실음 생략

※지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.