강원특별자치도

도 보

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선람	기 관 의 장

제 5107 호 2025. 1. 3(금)

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2024-91호 강원특별자치도 공사·상(公死·傷) 소방공무원 지원에 관한 조례 시행규칙 전부개정 규칙(안) ····· 4

고 시

강원특별자치도 고시 제2024-568호 도원지구 배수개선사업 시행계획 승인 및 지형도면, 편입토지 세목 고시 ·· 10
강원특별자치도 고시 제2024-569호 원암지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 및 지형도면, 편입토지 세목 고시 ····· 13
강원특별자치도 고시 제2024-571호 2025년도 지하자원 시가표준액 결정·고시 ····· 17
강원특별자치도 고시 제2024-572호 마상천 하천구역 결정 고시 ····· 18
강원특별자치도 고시 제2024-573호 마상천 지형도면 고시 ····· 27
강원특별자치도 고시 제2024-574호 마현천 하천구역 결정 고시 ····· 37
강원특별자치도 고시 제2024-575호 마현천 지형도면 고시 ····· 74
강원특별자치도 고시 제2024-576호 배봉천 하천구역 결정 고시 ····· 111
강원특별자치도 고시 제2024-577호 배봉천 지형도면 고시 ····· 114
강원특별자치도 고시 제2024-578호 사곡천 하천구역 결정 고시 ····· 118
강원특별자치도 고시 제2024-579호 사곡천 지형도면 고시 ····· 129
강원특별자치도 고시 제2024-587호 강릉 도시계획시설(공공청사)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시 ·· 139
강원특별자치도 고시 제2024-588호 고성통일전망대 산림이용진흥지구 지정(지형도면) 및 사업시행자 지정 고시 ····· 141
강원특별자치도 고시 제2024-589호 숲속야영장 조성계획(변경) 승인 고시 ····· 143
강원특별자치도 고시 제2024-590호 강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 고시 ····· 146
강원특별자치도 고시 제2024-591호 동해 북평제2 일반산업단지 계획 변경 승인 고시 ····· 202
강원특별자치도 고시 제2024-592호 강원특별자치도 보호수 지정 고시 ····· 214
강원특별자치도 고시 제2024-593호 자연휴양림 조성계획변경 승인 고시 ····· 215
강원특별자치도 고시 제2024-594호 조항3지구 밭기반정비사업 준공인가 고시 ····· 218
강원특별자치도 고시 제2024-596호 치유의 숲 조성계획변경 승인 고시 ····· 219
강원특별자치도 고시 제2024-597호 2025년도 강원특별자치도 산업단지 지정계획 고시 ····· 221

회람								

발행: 대 변 인 실(TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

공 고

강원특별자치도 공고 제2024-1958호 2025년 강원특별자치도 중소기업육성자금 지원계획 공고 ····· 222
강원특별자치도 공고 제2024-1959호 기부금품 모집등록 공고 ····· 256
강원특별자치도 공고 제2024-1960호 기부금품 모집등록 공고 ····· 257
강원특별자치도 공고 제2024-1961호 강원특별자치도 건축위원회 위원 공개모집(추가) 공고 ····· 258
강원특별자치도 공고 제2024-1965호 토지거래허가구역 조정 공고 ····· 262
강원특별자치도 공고 제2024-1966호 부동산개발업 등록 공고 ····· 290

시 군 행 정

춘천시 고시 제2025-5호 춘천 도시계획시설(공간시설: 25호소공원)사업 실시계획(변경)인가 고시 ··· 291
춘천시 고시 제2025-7호 춘천 도시계획시설(교통시설: 중로1-4호선, 소로1-48호선) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시 ····· 293
춘천시 공고 제2024-2371호 춘천홍천 라비에벨 관광단지 지정 및 조성계획(변경) (안) 열람공고 ·· 299
춘천시 공고 제2025-5호 춘천 도시계획시설(시설:공공청사_춘천교육지원청) 사업 완료 공고 ····· 313
춘천시 공고 제2025-6호 춘천 도시계획시설(공간시설:삼천유원지)사업 완료 공고 ····· 314
춘천시 공고 제2025-12호 춘천 도시계획시설(주차장) 실시계획(변경) 인가 열람공고 ····· 315
원주시 고시 제2025-1호 원주 도시관리계획(지구단위계획: 태장2지구) 지형도면 승인고시 ····· 318
원주시 고시 제2025-2호 원주 도시계획시설(체육시설3 · 4호)사업 실시계획(변경)인가 고시 ····· 344
원주시 고시 제2025-3호 원주 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 고시 ····· 351
원주시 공고 제2025-1호 원주 도시계획시설[궤도2호(2구간)]사업 실시계획 열람공고 ····· 352
원주시 공고 제2025-2호 원주 도시계획시설(대로3-10호, 완충녹지26호)사업 공사완료 공고 ····· 360
강릉시 고시 제2024-509호 강릉 도시계획시설(공원:교동7공원)사업 시행자지정 및 실시계획(변경)인가 고시 ····· 361
강릉시 고시 제2024-512호 주택건설사업계획승인(변경) 고시 ····· 369
강릉시 고시 제2024-514호 강릉 도시관리계획(도로: 소로1-72호선) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 370
강릉시 고시 제2024-516호 해안변 공원 · 녹지화(공간시설: 경관녹지1,2) 조성사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시 ····· 371
강릉시 고시 제2024-519호 강릉 도시관리계획(강릉유천 공공주택지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 376
강릉시 공고 제2024-2316호 주문진 도시계획시설(도로: 중로2-3호선, 중로2-15호선) 사업 공사완료 공고 ·· 403
강릉시 공고 제2024-2317호 주문진 도시계획시설(공공공지)사업 공사완료 공고 ····· 405
강릉시 공고 제2024-2318호 주문진 도시계획시설(근린공원: 교항공원)사업 공사완료 공고 ····· 406
속초시 고시 제2025-2호 속초 도시계획시설(도로: 소로2-55호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 ····· 407
속초시 고시 제2025-3호 속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 사업자(변경) 지정 및 실시계획인가 고시 ····· 408
삼척시 고시 제2024-268호 삼척 도시계획시설(공간시설: 광장) 사업에 따른 실시계획 인가 고시 ····· 410
삼척시 고시 제2024-272호 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 (정정) 고시 ····· 412
삼척시 고시 제2024-276호 삼척 도시계획시설(도로: 소로2-군5C) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가 고시 ·· 414

삼척시 고시 제2024-277호	삼척 도시계획시설(1호 공공청사) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가 고시	417
삼척시 고시 제2024-278호	삼척 도시계획시설(공공 · 문화체육시설: 체육시설) 사업에 따른 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시	420
삼척시 고시 제2024-281호	삼척 도시계획시설(항만: 후진항) 실시계획 (변경) 인가 고시	422
삼척시 고시 제2025-1호	삼척 도시계획시설(교통시설: 도로, 주차장) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가 고시	424
삼척시 공고 제2024-2167호	삼척 도시계획시설(체육시설③) 사업의 실시계획 (변경) 인가(안) 열람공고	426
횡성군 고시 제2025-1호	횡성 군계획시설(체육시설6: 둔내종합체육공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시	430
횡성군 고시 제2025-2호	횡성 군계획시설(체육시설 7호)사업 실시계획(변경) 인가 고시	432
영월군 고시 제2024-261호	영월 군계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 인가 고시	434
영월군 고시 제2024-266호	영월 군관리계획시설(공공청사:교정시설)사업 실시계획(변경)인가 고시	436
평창군 고시 제2024-254호	옥외광고물 등 안전도검사업무 민간위탁 지정 고시	439
평창군 고시 제2024-255호	옥외광고물 등 안전도검사업무 민간위탁 지정 고시	440
정선군 고시 제2025-1호	지적재조사사업 완료지구 용도지역 · 지구 등 지형도면 고시	441
정선군 고시 제2025-2호	정선(신동) 군관리계획(소공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	445
정선군 고시 제2025-3호	정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	447
정선군 공고 제2024-1378호	정선(북평) 군계획시설사업(도로:소로3-25호선) 공사완료 공고	461
고성군 고시 제2024-243호	고성 군계획시설(도로: 대진초도지구도로 소3-13) 사업 실시계획(변경)인가 고시	462
고성군 고시 제2024-245호	고성 군계획시설(도로: 토성도시계획도로 소2-9, 소2-10) 사업 실시계획(변경)인가 고시	464
양양군 고시 제2025-1호	양양 군계획시설(도로:중로1-13호선, 소로3-116호선) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가(변경) 고시	466

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2024-91호

강원특별자치도 공사 · 상(公死 · 傷) 소방공무원 지원에 관한 조례 시행규칙 전부개정 규칙(안)

「강원특별자치도 공사 · 상(公死 · 傷) 소방공무원 지원에 관한 조례시행규칙」을 개정함에 있어「행정절차법」제41조 및「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 1월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 개정이유

○「강원특별자치도 공사 · 상(公死 · 傷) 소방공무원 지원에 관한 조례」전부 개정에 따라 조례에 위임된 규칙 재정비 필요

○ 관련 조례에 입각한 자치법규 정비를 통해 행정의 일관성 제고

2. 주요내용

○ 자녀장학금 지급대상 확대를 조례에서 정함에 따라 중복 조항을 삭제·조정함(안 제2조, 제3조, 제4조)

○ 물가상승률을 반영한 순직 소방공무원 자녀 장학금과 공상 소방공무원 자녀 대상 확대에 따른 별표의 지급기준을 마련하고 조정하고자 함

○ 기타 개정에 따른 조문을 정비하고자 함.

3. 의견제출

○ 이 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 1월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사(소방행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견서(찬 · 반 여부와 그 사유)

나. 제출자의 성명(단체는 단체명과 그 대표자 성명), 주소, 연락처

다. 기타의견

○ 의견제출 및 문의처

- 주 소 : (우)24266 강원 춘천시 중앙로 1 강원도특별자치도청 소방행정과
- 전 화 : 033-249-5438 / 이메일 : stom1412@korea.kr

4. 참고사항

○ 강원특별자치도 공사 · 상(公死 · 傷) 소방공무원 지원에 관한 조례 시행규칙 전부개정 규칙안

강원특별자치도 조례 시행규칙 제 호

강원특별자치도 공사 · 상(公死 · 傷) 소방공무원 지원에 관한 조례 시행규칙 전부개정규칙안

제1조(목적) 이 규칙은「강원특별자치도 공사·상(公死·傷) 소방공무원 지원에 관한 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(장학생 선발) 「강원특별자치도 공사·상(公死·傷) 소방공무원 지원에 관한 조례」(이하 "조례"라 한다) 제7조에 따른 장학금 지원대상자는 강원특별자치도 공사상 소방공무원등 지원위원회(이하 “위원회”라 한다)에서 심의·선발한다. 이 경우 순직 소방공무원 자녀는 위원회의 심의를 거치지 아니한다.

제3조(장학금 신청) ① 장학금을 지원 받고자 하는 사람은 별지 제1호서식을 작성하여 매년 관할 소방서장에게 제출하여야 한다.

② 제출서류는 위원회 개최 7일전에 제출하여야 한다.

제4조(장학금 지급) ① 장학생에게 지급하는 장학금은 별표와 같으며, 순직소방공무원 자녀 장학금은 연 2회, 공상 소방공무원 자녀 장학금은 연 1회 지급한다.

② 장학금은 선발된 장학생이나 유족 또는 가족에게 직접 전달하거나 예금계좌로 입금할 수 있으며, 별지 제2호서식에 따른 장학증서를 전달해야 한다.

③ 도지사는 장학생으로 선발된 자녀가 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 때에는 장학금의 지원을 정지하여야 한다.

1. 퇴학, 정학처분을 받았거나 휴학을 한 때
2.「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」제79조에 해당된 때

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

■ 강원특별자치도 공사·상(公死 · 傷) 소방공무원 지원에 관한 조례 시행규칙 [별표]

공사상 소방공무원 자녀장학금 지급금액(제4조제3항 관련)

(단위 : 원)

구 분	지급기준	연간 지급액	1회 지급액	비고
순직 소방공무원 자녀	초등학교	1,000,000	500,000	
	중학교	2,000,000	1,000,000	
	고등학교	2,000,000	1,000,000	
	대학교	4,000,000	2,000,000	대학교 학사과정에 준하는 학교도 포함
공상 소방공무원 자녀	초등학교	500,000		
	중학교	1,000,000		
	고등학교	1,000,000		
	대학교	2,000,000		대학교 학사과정에 준하는 학교도 포함

■ 강원특별자치도 공사·상(公死 · 傷) 소방공무원 지원에 관한 조례 시행규칙 [별지 제1호서식]

공사상 소방공무원 자녀장학생 선발신청서

1. 인적사항

<table>
<tr><td colspan="3">신 청 인</td><td colspan="3">장 학 생</td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="2"></td><td>주 소</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">성 명</td><td>한글</td><td>(남·여)</td><td rowspan="2">성 명</td><td>한글</td><td>(남·여)</td></tr>
<tr><td>한자</td><td>관계</td><td>한자</td><td></td></tr>
<tr><td>생년월일</td><td colspan="2">(만 세)</td><td>생년월일</td><td colspan="2">(만 세)</td></tr>
<tr><td colspan="3">순직 · 공상 소방공무원</td><td rowspan="2">학 교 명</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>소 속</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>성 명</td><td colspan="2"></td><td>학 과 명</td><td colspan="2">※ 대학생만 기재</td></tr>
<tr><td rowspan="2">순직일 · 공상기간</td><td colspan="2" rowspan="2">순직일 0000.00.00.
공무상요양 기간 00일
(00.00.00. ~ 00.00.00.)</td><td>학 년</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>순직 · 공상소방공무원과의 관계</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

2. 장학금 수령시 장학금 입금 계좌

은행명	계좌번호	예금주명	장학생과의 관계	비고

※ 첨부 1. 학습계획서 1부(단, 대학생만 해당함)
2. 가족관계등록부 등 자녀임을 확인할 수 있는 서류 1부

년 월 일

신청인 (인)

강원특별자치도지사 귀하

■ 강원도 공사·상(公死 · 傷) 소방공무원 지원에 관한 조례 시행규칙 [별지 제2호서식]

장 학 증 서

학 교 명 :

학 년 :

성 명 :

위 학생은 「강원특별자치도 공사 · 상(公死 · 傷) 소방공무원 지원에 관한 조례」제7조에 따라 ○○학년도 공사상 소방공무원 자녀 장학생으로 선정되었기에 본 증서를 수여하고 장학금을 지급합니다.

년 월 일

강원특별자치도지사

강원특별자치도 공사·상(公死·傷) 소방공무원 지원에 관한 조례 시행규칙 전부개정규칙안에 대한 의견서

성 명		주소/연락처	

개 정 안	검 토 의 견	
	수 정 안	수 정 사 유

고 시

강원특별자치도 고시 제2024-568호

도원지구 배수개선사업 시행계획 승인 및 지형도면, 편입토지 세목 고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 “도원지구 배수개선사업”에 대하여 시행계획을 승인하며, 같은법 제105조 및「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제24조의 규정에 따른 편입토지 세목을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 27일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사 업 명 : 도원지구 배수개선사업
2. 사업구역 : 강원특별자치도 고성군 죽왕면 야촌리, 삼포리, 송암리, 문암진리 일원
3. 사업목적 : 침수방지, 경지이용율 증대, 영농환경 개선, 농가소득 증대
4. 수혜면적 : 60ha
5. 사 업 량
 ○ 용·배수로 : 4조 3,543m
  · 배 수 로 : 3조 3,113m
  · 용 수 로 : 1조 430m
 ○ 매 립 : 20,016㎥ (7.5ha)
 ○ 부 대 공 사 : 가설공사 등
6. 사 업 비 : 6,500백만원
7. 사업기간 : 2024. 12. ~ 2028. 12.
8. 사업시행자
  가. 주 소 : 강원특별자치도 속초시 설악산로4번길 163-4
  나. 성 명 : 한국농어촌공사 영북지사
9. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 : 붙임
10. 지형도면 : 게재생략(한국농어촌공사 영북지사에서 열람가능)
  ※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 토지이용규제정보시스템(http://luris.molit.go.kr/)에서 열람가능
11. 관계도서 열람장소 : 한국농어촌공사 영북지사(033-630-0140)

[별첨] 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

수용 또는 사용할 토지의 집계표 (총괄)													
구 분	사 유 지			공 유 지			국 유 지			계			비고
	필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		
		공부면적	편입면적		공부면적	편입면적		공부면적	편입면적		공부면적	편입면적	
계	2	681	681	3	36,329	1,387	27	110,329	13,023	32	147,339	15,091	
구거	1	46	46	-	-	-	15	76,737	11,291	16	76,783	11,337	
도로	1	635	635	1	46	42	10	13,950	1,484	12	14,631	2,161	
임야	-	-	-	2	36,283	1,345	-	-	-	2	36,283	1,345	
철	-	-	-	-	-	-	2	19,642	248	2	19,642	248	

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	죽왕면 문암진리	512-11	구	1,392	212	국 (농림부)					
2	죽왕면 문암진리	466-1	임	25,435	316	고성군					
3	죽왕면 문암진리	512-3	구거	5,923	1,503	국 (국토교통부)					
4	죽왕면 문암진리	253-47	도	46	42	고성군					
5	죽왕면 문암진리	580	구거	1,953	46	국 (국토교통부)					
6	죽왕면 문암진리	580-5	임	10,848	1,029	고성군					
7	죽왕면 송암리	14	구거	7,857	1,666	국 (농림수산부)					
8	죽왕면 송암리	75	구거	1,384	25	국 (농림수산부)					
9	죽왕면 송암리	79	구거	58	58	국 (국토교통부)					
10	죽왕면 송암리	80	철도	10,345	44	국 (국토교통부)					
11	죽왕면 송암리	81	구거	548	382	국 (농림수산부)					
12	죽왕면 송암리	87-1	도로	926	490	국 (국토교통부)					
13	죽왕면 송암리	208	구거	1,448	207	국 (국토교통부)					
14	죽왕면	293	구거	570	140	국					

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	송암리					(국토교통부)					
15	죽왕면 송암리	294	구거	642	272	국 (국토교통부)					
16	죽왕면 송암리	295-1	도로	33	20	국 (국토교통부)					
17	죽왕면 송암리	296-1	도로	177	34	국 (국토교통부)					
18	죽왕면 송암리	309	철도	9,297	204	국 (국토교통부)					
19	죽왕면 송암리	311	구거	34	34	국 (국토교통부)					
20	죽왕면 송암리	312	구거	46	46	이재무	고성군 죽왕면 송암리				
21	죽왕면 송암리	313	구거	476	184	국 (국토교통부)					
22	죽왕면 송암리	315	도로	621	204	국 (국토교통부)					
23	죽왕면 송암리	320	도로	635	635	서정영	고성군 죽왕면 야촌리 475				
24	죽왕면 송암리	322	도로	162	58	국 (국토교통부)					
25	죽왕면 야촌리	70-2	도로	426	80	국 (국토교통부)					
26	죽왕면 야촌리	70-4	도로	242	100	국 (국토교통부)					
27	죽왕면 야촌리	1271	도로	1,354	25	국 (국토교통부)					
28	죽왕면 야촌리	1498	구거	38,997	5,508	국 (농림수산부)					
29	죽왕면 야촌리	1607	구거	11,229	34	국 (농림수산부)					
30	죽왕면 야촌리	1671	도로	9,362	31	국 (농림수산부)					
31	죽왕면 야촌리	1718	구거	4,226	1,020	국 (농림수산부)					
32	죽왕면 야촌리	1827	도로	647	442	국 (농림수산부)					
							이	하	여	백	

강원특별자치도 고시 제2024-569호

원암지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 및 지형도면, 편입토지 세목 고시

「농어촌정비법」 제9조의 규정에 따라 “원암지구 수리시설개보수사업”에 대하여 시행계획을 승인하며, 같은법 제105조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시하고 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제24조의 규정에 따른 편입토지 세목을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 31일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사 업 명 : 원암지구 수리시설개보수사업
2. 사업구역 : 강원특별자치도 속초시 노학동, 고성군 토성면 원암리 일원
3. 사업목적 : 농지 및 기반시설 정비를 통하여 농업생산성을 향상하고 영농편의 제공
4. 수혜면적 : 191ha
5. 사 업 량
 ○ 평야부 용배수로 : 15조 4,731m
  - 용수간선 : 8조 2,375m
  - 용수지선 : 3조 992m
  - 배수간선 : 2조 560m
  - 배수지선 : 2조 804m
 ○ 부대공사 : 가설공사 등
6. 사 업 비 : 4,236백만원
7. 사업기간 : 2024. 12. ~ 2027. 12.
8. 사업시행자
  가. 주 소 : 강원도 속초시 설악산로 4번길 163-4
  나. 성 명 : 한국농어촌공사 영북지사장
9. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 : 붙임 참조
10. 지형도면 : 게재생략(한국농어촌공사 영북지사에서 열람가능)
  ※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람가능
11. 관계도서 열람장소 : 한국농어촌공사 강원지역본부 영북지사(033-630-0140)

[별첨] 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

수용 또는 사용할 토지의 집계표 (총괄)

구 분	사 유 지			공 유 지			국 유 지			계			비고
	필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		
		공부면적	편입면적		공부면적	편입면적		공부면적	편입면적		공부면적	편입면적	
계	12	52,879	1,956	3	9,798	811	2	3,188	213	17	65,865	2,980	
답	6	18,322	516				1	1,097	18	7	19,419	534	
전	1	2,091	211							1	2,091	211	
구거				3	9,798	811	1	2,091	195	4	11,889	1,006	
도로													
임야	5	32,466	1,229							5	32,466	1,229	
대지													
유지													
제방													
하천													
학교													
잡종지													

수용 또는 사용할 토지의 집계표 (동 · 리별 총괄)

구 분	노학동		–		–		–		–		계		비고
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	
		편입면적		편입면적		편입면적		편입면적		편입면적		편입면적	
계	17	2,980									17	2,980	
답	7	534									7	534	
전	1	211									1	211	
구거	4	1,006									4	1,006	
도로													
임야	5	1,229									5	1,229	
대지													
유지													
제방													
하천													
학교													
잡종지													

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	강원특별자치도 속초시 노학동	산281-1	임	14,427	333	김윤선 (지분3/13)	서울특별시 성북구 돈암동 609-1, 한신아파트 104-502				신흥 소류지
						윤영신 (지분2/13)	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-9, 신한아파트 102-1703				
						윤정민 (지분2/13)	서울특별시 강남구 개포동 649, 경남아파트 1-103				
						윤선민 (지분2/13)	서울특별시 강남구 개포동 649, 경남아파트 8-107				
						윤지완 (지분2/13)	경기도 안양시 동안구 호계동 1115, 샘마을아파트 307-901				
						윤택서 (지분2/13)	경기도 화성시 병점동 860, 우남퍼스트빌 102-105				
2	강원특별자치도 속초시 노학동	980-6	답	3,398	166	김경아	경기도 용인시 수지구 수지로342번길 18, 111동 1103호(풍덕천동, 현대아파트)				신흥 소류지
3	강원특별자치도 속초시 노학동	980-7	답	1,123	172	안경자	강원특별자치도 속초시 노학동 1006-13				신흥 소류지
4	강원특별자치도 속초시 노학동	산273-80	임	1,393	157	윤장원	강원특별자치도 속초시 미시령로 3275 (교동)				신흥 소류지
5	강원특별자치도 속초시 노학동	산252-28	임	2,994	464	허기화	강원특별자치도 속초시 신흥3길 15 (노학동)				신흥1호
6	강원특별자치도 속초시 노학동	741-25	구	2,091	195	국 (국토해양부)					이목
7	강원특별자치도 속초시 노학동	741	답	5,617	94	주필환 (지분1/3)	경기도 고양시 덕양구 솔밭1길, 44-8, 202호(원흥동)				이목
						김은숙 (지분1/3)	인천광역시 서구 버들로 46, 307동 801호(오류동, 인천검단힐스테이트3차2단지)				
						김현숙 (지분1/3)	인천광역시 남동구 석촌로 53, 1306호(간석동, 어반카운티)				
8	강원특별자치도 속초시 노학동	741-60	답	1,097	18	국 (기획재정부)					이목
9	강원특별자치도 속초시 노학동	741-75	답	826	6	이병관	강원특별자치도 속초시 동해대로 4284, 102동 910호 (교동, 하우스토리아파트)				이목
10	강원특별자치도 속초시 노학동	산205-8	임	6,611	208	김기대 (지분2/3)	서울특별시 송파구 석촌동 16-7, 401호				이목
						조란순 (지분1/3)	경기도 성남시 수정구 태평동 481				이목

일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
11	강원특별자치도 속초시 노학동	산205-7	임	7,041	67	서춘희	강원특별자치도 속초시 청학동 487-78				이목
12	강원특별자치도 속초시 노학동	1000-83	전	2,091	211	김진	강원특별자치도 속초시 노학동 1000-23				자활
13	강원특별자치도 속초시 노학동	1000-86	구	6,165	473	속초시					자활
14	강원특별자치도 속초시 노학동	1000-101	구	396	177	속초시					자활1호
15	강원특별자치도 속초시 노학동	1000-95	답	820	42	홍영옥	경기도 김포시 풍무동 149, 양도마을 205동 1204호				자활1호
16	강원특별자치도 속초시 노학동	1000-92	답	6,538	36	김만중	강원특별자치도 양양군 강현면 장산리 228				자활1호
17	강원특별자치도 속초시 노학동	1000-126	구	3,237	161	속초시					자활1호
			이	하	여	백					
297mm×210mm[백상지 80g/㎡]											

강원특별자치도 고시 제2024-571호

2025년도 지하자원 시가표준액 결정 · 고시

「강원특별자치도 도세 조례」 제16조제2항의 규정에 따라 2025년도 적용 지하자원(광물)에 대한 지역자원시설세 시가표준액을 아래와 같이 결정·고시 합니다.

2025년 1월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

(단위: 원/톤당)

시도명	광물	품위	기준가격
강원특별자치도	고령토	전품위	10,500
강원특별자치도	규사	전품위	35,500
강원특별자치도	규석	SiO_2 95%(전품위)	8,000
강원특별자치도	납석	전품위	5,000
강원특별자치도	석회석	CaO 50% 미만	5,500
강원특별자치도	석회석	CaO 50% 이상 52% 미만	10,000
강원특별자치도	석회석	CaO 52% 이상	14,000
강원특별자치도	연옥	전품위	6,500,000
강원특별자치도	운모	전품위	100,000
강원특별자치도	장석	K_2O 9.78%, Na_2O 1.09%	40,000
강원특별자치도	철광석	Fe 22%	4,000
강원특별자치도	철광석	Fe 41%	29,500
강원특별자치도	철광석	Fe 56% ~ 62%	62,500

부 칙

이 고시는 2025년 1월 1일부터 시행한다.

강원특별자치도 고시 제2024-572호

마상천 하천구역 결정 고시

「하천법」 제10조 제4항에 따라 마상천의 하천구역을 다음과 같이 결정하였음을 고시합니다.

2025년 1월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

하천 명칭	하천 등급	하천구간			면적 (㎡)	결정일,사유
		기점	종점	거리 (㎞)		
마상천	지방 하천	강원특별자치도 동해시 괴란동 88-1	강원특별자치도 동해시 망상동 39-5	4.2	156,108	결정일: 2025. 1. 1. ·사유 : 하천법 제7조 제3항 지방하천 지정 고시에 따른 하천구역 지형도면 고시 ※ 마상천 하천구간 4.2km

○ 하천구역 편입토지 세목조서

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
합 계				249필지		603,435.7	156,108		
1	동해시		망상동	167-10	천	531	444		동해시
2	동해시		괴란동	380-1	도	1,358	48		국(국토교통부)
3	동해시		괴란동	397	구	721	2		국(국토교통부)
4	동해시		망상동	167-5	천	1,132	1,129		동해시
5	동해시		망상동	39-7	철	5,442	147		국(국토교통부)
6	동해시		괴란동	380	도	3,095	117		국(국토교통부)
7	동해시		망상동	641-1	도	97	97		국(건설교통부)
8	동해시		망상동	487-3	답	192	192		동해시
9	동해시		망상동	629-6	답	60	60		동해시
10	동해시		망상동	151-5	답	92	92		동해시
11	동해시		괴란동	65-8	대	36	3		동해시
12	동해시		심곡동	671-1	천	2,135	1,774		국(환경부)
13	동해시		심곡동	671-19	천	402	316		동해시
14	동해시		망상동	642-4	답	16	16		동해시
15	동해시		만우동	103-1	천	234	84		동해시

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
16	동해시		괴란동	13-1	도	369	54		동해시
17	동해시		초구동	109-3	제	1,004	92		동해시
18	동해시		초구동	290-3	천	318	235		동해시
19	동해시		괴란동	62	임	225	23	강원특별자치도 동해시 심곡동 ***	김**
20	동해시		초구동	331	도	18,502	2,603		국(농림축산식품부)
21	동해시		초구동	408-6	제	494	163		동해시
22	동해시		초구동	107-1	제	658	126		동해시
23	동해시		만우동	91	천	301	301		동해시
24	동해시		만우동	380-40	천	299	241		동해시
25	동해시		초구동	109-2	천	552	552		동해시
26	동해시		만우동	380-11	천	125	97		동해시
27	동해시		만우동	380-36	천	132	84		동해시
28	동해시		만우동	95-1	도	155	3		동해시
29	동해시		만우동	380-10	천	114	28		동해시
30	동해시		만우동	380-9	천	353	82		동해시
31	동해시		괴란동	64-1	대	23	9		동해시
32	동해시		심곡동	산83-4	천	468	385		동해시
33	동해시		심곡동	산82-1	천	300	202		동해시
34	동해시		만우동	380-58	천	355	158		동해시
35	동해시		만우동	91-3	전	486	73		동해시
36	동해시		망상동	639	도	397	26		국(농림축산식품부)
37	동해시		망상동	61	천	516	516	강원특별자치도 강릉시 옥계면 북동리 ***	이**
38	동해시		심곡동	567	답	311	311	강원특별자치도 동해시 한섬로 8, ***동 ***호 (천곡동, 현대아파트)	김**
39	동해시		괴란동	산129-1	임	2,634	27	강원특별자치도 동해시 괴란동 **	두**을회
40	동해시		괴란동	24-2	천	269	3	강원특별자치도 동해시 두암골길 ** (괴란동)	유**
41	동해시		심곡동	562-4	답	34	34		동해시
42	동해시		괴란동	28-1	도	152	2		동해시
43	동해시		괴란동	30-2	천	435	280		동해시
44	동해시		괴란동	379-14	답	73	52		동해시
45	동해시		괴란동	379-11	천	12	12		동해시
46	동해시		괴란동	379-15	도	149	6		동해시

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
47	동해시		괴란동	29-1	전	39	22	강원특별자치도 고성군 거진읍 거진리 *리 *	최**
48	동해시		괴란동	381	도	1,636	120		국(국토교통부)
49	동해시		괴란동	17	임	2,661	74		동해시
50	동해시		괴란동	16-1	임	5,507	139		동해시
51	동해시		괴란동	14-2	도	88	48		동해시
52	동해시		심곡동	671	천	41,169	27,930		국(건설부)
53	동해시		심곡동	646-1	답	1,124	31	강원특별자치도 동해시 괴란길 ***-* (괴란동)	문**
54	동해시		망상동	134-2	천	370	370		동해시
55	동해시		망상동	133-3	천	20	20		동해시
56	동해시		망상동	652-1	도	3,559	1,361		국(농림축산식품부)
57	동해시		망상동	676	구	2,003	1,255		국(농림축산식품부)
58	동해시		망상동	134-3	천	258	258		동해시
59	동해시		망상동	121-1	천	688	688	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
60	동해시		망상동	133-2	천	66	66		동해시
61	동해시		망상동	121-2	천	162	162	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
62	동해시		망상동	122-1	천	172	172		동해시
63	동해시		망상동	122-2	천	46	46		동해시
64	동해시		망상동	122-3	천	172	172		동해시
65	동해시		망상동	123-1	천	43	43	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
66	동해시		망상동	123-2	천	83	83	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
67	동해시		망상동	124-1	천	1,630	1,630	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
68	동해시		망상동	124-2	천	245	245	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
69	동해시		망상동	644-1	도	237	64		국(건설교통부)
70	동해시		망상동	125-2	천	152	152		동해시
71	동해시		망상동	125-1	천	79	79		동해시
72	동해시		망상동	126-1	천	23	23		동해시
73	동해시		심곡동	569-4	도	36	1		국(건설교통부)
74	동해시		심곡동	568-1	답	44	44		동해시
75	동해시		망상동	640-3	도	31	31		국(건설교통부)
76	동해시		망상동	124-3	천	93	93	강원특별자치도 명주군 묵호읍	김**

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
								심곡리 ***	
77	동해시		망상동	80-3	도	301	301		국(국토교통부)
78	동해시		망상동	127-1	천	10	10	주소불명	전**
79	동해시		망상동	127-2	천	23	23	주소불명	전**
80	동해시		심곡동	502-1	천	23	308		동해시
81	동해시		심곡동	194-5	답	119	119		동해시
82	동해시		심곡동	534-8	구	168	98		국(건설교통부)
83	동해시		망상동	126-2	천	139	139		동해시
84	동해시		괴란동	99	전	284	18	강원특별자치도 강릉시 선수촌로 **-**, ***동 ****호 (유천동, 강릉유천유승한내들더퍼스트)	박**
85	동해시		망상동	687	구	2,063	271		국(농림축산식품부)
86	동해시		심곡동	569-5	답	274	274		동해시
87	동해시		심곡동	534-4	구	149	149		국(국토해양부)
88	동해시		심곡동	207-4	임	671	442		동해시
89	동해시		심곡동	220	임	1,140	902		동해시
90	동해시		망상동	135-2	천	20	20		동해시
91	동해시		망상동	72-3	천	274	274	주소불명	서**태
92	동해시		심곡동	206-6	임	154	2		동해시
93	동해시		심곡동	205-2	전	759	376		동해시
94	동해시		심곡동	205-3	대	267	160		동해시
95	동해시		망상동	62-1	천	317	317		동해시
96	동해시		심곡동	534-1	구	2,524	117		국(농림축산식품부)
97	동해시		망상동	670-1	도	9,007	255		국(건설부)
98	동해시		심곡동	671-2	답	676	14		동해시
99	동해시		망상동	151-2	도	182	124		국(국토교통부)
100	동해시		망상동	151-1	도	149	93		국(국토교통부)
101	동해시		망상동	68-4	도	46	46		국(국토교통부)
102	동해시		망상동	68-1	천	176	176		국(국토교통부)
103	동해시		심곡동	556	구	796	192		국(농림축산식품부)
104	동해시		심곡동	245-1	임	2,278	236		동해시
105	동해시		심곡동	산83-3	천	1,755	1,755		동해시
106	동해시		심곡동	산86	임	247	247	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
107	동해시		망상동	81-2	답	13	13	동해시 망상동 ***-*	장**
108	동해시		심곡동	507	답	76	76	광주광역시 북구 무등로 ***	중*******사

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
								(신안동)	
109	동해시		심곡동	507-1	답	3,528	24	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
110	동해시		심곡동	산86-1	임	29,992	178	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
111	동해시		심곡동	산83-6	임	57,570	48	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
112	동해시		괴란동	산41	임	5,073	130	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
113	동해시		심곡동	219-1	답	206	6		동해시
114	동해시		심곡동	204	임	2,040	6		동해시
115	동해시		망상동	63-2	천	76	76		동해시
116	동해시		망상동	59-2	천	416	416		동해시
117	동해시		심곡동	502-2	천	211	211		동해시
118	동해시		망상동	72-2	천	162	162	주소불명	서**태
119	동해시		심곡동	648-2	하	179	179		동해시
120	동해시		망상동	168-1	잡	51,696	254		동해시
121	동해시		심곡동	195-1	답	43	43		동해시
122	동해시		심곡동	196-2	천	645	617		동해시
123	동해시		심곡동	649	도	2,876	92		국(농림축산식품부)
124	동해시		심곡동	556-2	구	336	147		국(농림축산식품부)
125	동해시		심곡동	산83	임	363	333	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
126	동해시		심곡동	671-20	천	246	99		동해시
127	동해시		망상동	73-3	천	331	331		동해시
128	동해시		망상동	73-2	천	198	198		동해시
129	동해시		망상동	497	도	3,838	120		국(건설교통부)
130	동해시		망상동	643-1	도	101	101		국(건설교통부)
131	동해시		망상동	642-1	도	72	72		국(건설교통부)
132	동해시		망상동	83-1	도	40	40		국(국토교통부)
133	동해시		망상동	60-1	도	50	50		국(국토교통부)
134	동해시		망상동	638	도	1,478	10		국(건설교통부)
135	동해시		망상동	650-1	구	113	113		국(농림축산식품부)
136	동해시		망상동	636-1	도	581	40		국(건설교통부)
137	동해시		망상동	635-1	도	140	140		국(건설교통부)
138	동해시		망상동	634-5	도	72	72		국(건설교통부)
139	동해시		망상동	634-3	도	75	75		국(건설교통부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
140	동해시		망상동	633-1	도	149	149		국(건설교통부)
141	동해시		망상동	632-1	도	174	174		국(건설교통부)
142	동해시		망상동	631-1	도	198	198		국(건설교통부)
143	동해시		망상동	629-4	도	103	103		국(건설교통부)
144	동해시		망상동	629-3	도	67	67		국(건설교통부)
145	동해시		망상동	628-6	도	100	100		국(건설교통부)
146	동해시		망상동	628-5	도	69	69	강원특별자치도 삼척시 도계읍 도계리 **	김**
									국(건설교통부)
147	동해시		망상동	627-2	도	191	191		국(건설교통부)
148	동해시		망상동	65-1	도	145	145		국(국토교통부)
149	동해시		망상동	64-1	도	291	291		국(국토교통부)
150	동해시		망상동	59-3	도	1,219	1,219		국(국토교통부)
151	동해시		망상동	80-2	도	380	380		국(국토교통부)
152	동해시		망상동	59-1	도	53	53		국(국토교통부)
153	동해시		망상동	498	도	2,298	205		국(건설교통부)
154	동해시		망상동	640-4	도	96	96		국(건설교통부)
155	동해시		망상동	68-9	천	181	181		국(국토교통부)
156	동해시		망상동	627-6	도	65	65		국(건설교통부)
157	동해시		망상동	670-9	도	177	21		국(건설부)
158	동해시		망상동	696-1	도	1,158	81		국(건설부)
159	동해시		망상동	168-2	천	4,171	3,931		국(국토교통부)
160	동해시		망상동	699	도	301	26		국(건설부)
161	동해시		망상동	82-2	천	350	350		동해시
162	동해시		심곡동	534-3	구	245	245		국(농림축산식품부)
163	동해시		망상동	489-4	답	3	3		동해시
164	동해시		초구동	261-5	도	3,685	110		동해시
165	동해시		망상동	484-3	도	39	28		국(국토교통부)
166	동해시		망상동	484-1	도	119	47		국(국토교통부)
167	동해시		초구동	361-1	구	15,940	15,940		국(농림축산식품부)
168	동해시		심곡동	540-1	도	17,808	73		국(건설부)
169	동해시		망상동	39-6	제	443	413		국(국토교통부)
170	동해시		망상동	39-5	잡	48	48		동해시
171	동해시		망상동	39-26	잡	11,073	263		동해시
172	동해시		망상동	39-29	제	7	7		국(국토교통부)
173	동해시		망상동	39-30	제	1,981	36		국(국토교통부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
174	동해시		망상동	67-2	도	847	44		동해시
175	동해시		망상동	497-2	도	860	332		국(건설교통부)
176	동해시		괴란동	379-23	천	27,509	6,683		국(국토교통부)
177	동해시		망상동	68-11	도	83	83		국(건설교통부)
178	동해시		망상동	68-10	도	179	179		국(건설교통부)
179	동해시		망상동	151-7	도	80	80		국(국토교통부)
180	동해시		망상동	650	구	13,906	1,898		국(농림축산식품부)
181	동해시		괴란동	396	도	420	50		국(국토교통부)
182	동해시		망상동	162-30	철	8,598	376		국(국토교통부)
183	동해시		망상동	70-2	천	288	288	강원특별자치도 삼척시 도계읍 도계리 **	김**
184	동해시		망상동	695	천	25,792	25,699		국(건설부)
185	동해시		망상동	695-3	천	2,599	2,454		국(건설부)
186	동해시		만우동	380	천	65,289	4,057		국(건설부)
187	동해시		심곡동	산83-2	임	9,649	687	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중******사
188	동해시		망상동	68-6	도	456	456		국(국토교통부)
189	동해시		망상동	499	도	2,506	196		국(건설교통부)
190	동해시		초구동	408	천	34,126	14,910		국(건설부)
191	동해시		초구동	264-3	도	294	129		동해시
192	동해시		초구동	279-1	도	389.6	86		동해시
193	동해시		초구동	408-9	천	8,829.1	1,038		국(건설부)
194	동해시		심곡동	569-6	답	297	297		동해시
195	동해시		심곡동	672	도	5,197	895		국(건설부)
196	동해시		망상동	496-2	답	611	611		동해시
197	동해시		망상동	494-1	답	569	569		동해시
198	동해시		망상동	628-10	답	73	73	강원특별자치도 삼척시 도계읍 도계리 **	김**
									동해시
199	동해시		망상동	628-11	답	107	107		동해시
200	동해시		망상동	490-1	답	168	168		동해시
201	동해시		망상동	490-2	답	36	36		동해시
202	동해시		망상동	627-11	전	25	25		동해시
203	동해시		망상동	631-3	전	89	89		동해시
204	동해시		망상동	627-5	도	10	10		국(국토교통부)
205	동해시		망상동	695-1	도	19	19		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
206	동해시		망상동	695-2	도	2,278	2,042		국(건설부)
207	동해시		망상동	632-3	전	33	33		동해시
208	동해시		망상동	493-1	답	434	434		동해시
209	동해시		망상동	653-1	전	240	240		동해시
210	동해시		망상동	661-3	답	416	416		동해시
211	동해시		망상동	488-1	답	184	184		동해시
212	동해시		망상동	492-1	답	487	487		동해시
213	동해시		망상동	491-1	답	330	330		동해시
214	동해시		심곡동	565-1	답	281	281		동해시
215	동해시		심곡동	563-3	답	708	708		동해시
216	동해시		심곡동	564-1	답	429	429		동해시
217	동해시		심곡동	562-5	답	15	15		동해시
218	동해시		심곡동	562-7	답	42	42		동해시
219	동해시		심곡동	562-6	답	277	277		동해시
220	동해시		심곡동	566-1	답	111	111		동해시
221	동해시		심곡동	568-2	답	176	176		동해시
222	동해시		망상동	487-2	답	253	253		동해시
223	동해시		망상동	486-1	전	105	105		동해시
224	동해시		망상동	640-6	답	89	89		동해시
225	동해시		망상동	640-5	답	16	16	서울특별시 송파구 석촌호수로 *** (삼전동)	산림조합중앙회
226	동해시		망상동	641-5	답	68	68		동해시
227	동해시		망상동	495-1	답	126	126		동해시
228	동해시		망상동	629-5	답	76	76		동해시
229	동해시		망상동	489-5	답	203	203		동해시
230	동해시		망상동	484-4	답	115	115		동해시
231	동해시		망상동	686-1	답	27	27		동해시
232	동해시		망상동	680	답	3,273	89	강원특별자치도 동해시 심곡동 ***	김**
233	동해시		망상동	677	답	2,380	244	강원특별자치도 동해시 해안로 635-5, ***동 ***호 (발한동, 동해발한석미모닝파크)	김**
234	동해시		망상동	678	도	436	26		국(농림축산식품부)
235	동해시		망상동	681	답	2,473	185	강원특별자치도 동해시 천곡동 794 한양2차아파트 **-****	김**
236	동해시		망상동	682	답	2,327	208	강원특별자치도 동해시 천곡동 794 한양2차아파트 **-****	김**

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
237	동해시		망상동	652-3	도	176	98		국(농림축산식품부)
238	동해시		심곡동	573	답	4,075	14	강원특별자치도 동해시 괴란길 **	공**
239	동해시		망상동	683-1	답	493	51	강원특별자치도 동해시 마상천길 **(심곡동)	손**
240	동해시		망상동	683-2	답	1,094	217	강원특별자치도 동해시 마상천길 **(심곡동)	손**
241	동해시		초구동	348-1	답	685	21		동해시
242	동해시		초구동	348	답	2,624	75	강원특별자치도 동해시 괴란동 **-*	홍**
243	동해시		초구동	361	답	2,132	348	강원특별자치도 동해시 괴란길 ***(괴란동)	김**
244	동해시		초구동	371	답	3,398	328	강릉시 선수촌로 113, ***동 ****호(유천동, 엘에이치선수촌 8단지 아파트)	김**
245	동해시		망상동	167-4	천	104	104	강원특별자치도 동해시 평원로 107, ***동 ****호 (평릉동, 엘리시아아파트)	여**
246	동해시		망상동	167-7	천	38	2		동해시
247	동해시		망상동	167-9	도	36	36		국(국토교통부)
248	동해시		망상동	167-8	도	138	97		국(국토교통부)
249	동해시		망상동	165-8	전	786	97	강원특별자치도 동해시 평원로 107, ***동 ****호 (평릉동, 엘리시아아파트)	여**

5. 지형도면 열람에 관한 사항

○ 관계도서, 도면 등 상세한 내용은 강원특별자치도 건설교통국 하천과(☎ 033-249-3814), 동해시 안전도시국 건설과(☎ 033-530-2204)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2024-573호

마상천 지형도면 고시

「하천법」 제10조 제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 마상천 하천구역의 결정에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천의 명칭 및 종류: 마상천
2. 하천구역 지정일: 2025. 1. 1.
3. 지정사유: 지방하천 승격에 따른 하천구역 결정
4. 하천구간 및 하천구역 편입현황

하천 명칭	하천 등급	하천구간		편입현황		결정일(변경) 및 사유
		기점	종점	필지 (개소)	면적 (㎡)	
마상천	지방 하천	강원특별자치도 동해시 괴란동 88-1	강원특별자치도 동해시 망상동 39-5	249	156,108	· 결정일: 2025. 1. 1. · 사유 : 하천법 제7조 제3항 지방하천 지정 고시에 따른 하천구역 지형도면 고시 ※ 마상천 하천구간 4.2km

관계서류: 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류
2. 하천구역이 표시된 지형도면(축척이 1천500분의 1이상인 지형도)

○ 하천구역 편입토지 세목조서

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시 · 군	읍 · 면	동 · 리			대장면적	편입면적	주소	성명
합 계				249필지		603,435.7	156,108		
1	동해시		망상동	167-10	천	531	444		동해시
2	동해시		괴란동	380-1	도	1,358	48		국(국토교통부)
3	동해시		괴란동	397	구	721	2		국(국토교통부)
4	동해시		망상동	167-5	천	1,132	1,129		동해시
5	동해시		망상동	39-7	철	5,442	147		국(국토교통부)
6	동해시		괴란동	380	도	3,095	117		국(국토교통부)
7	동해시		망상동	641-1	도	97	97		국(건설교통부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
8	동해시		망상동	487-3	답	192	192		동해시
9	동해시		망상동	629-6	답	60	60		동해시
10	동해시		망상동	151-5	답	92	92		동해시
11	동해시		괴란동	65-8	대	36	3		동해시
12	동해시		심곡동	671-1	천	2,135	1,774		국(환경부)
13	동해시		심곡동	671-19	천	402	316		동해시
14	동해시		망상동	642-4	답	16	16		동해시
15	동해시		만우동	103-1	천	234	84		동해시
16	동해시		괴란동	13-1	도	369	54		동해시
17	동해시		초구동	109-3	제	1,004	92		동해시
18	동해시		초구동	290-3	천	318	235		동해시
19	동해시		괴란동	62	임	225	23	강원특별자치도 동해시 심곡동 ***	김**
20	동해시		초구동	331	도	18,502	2,603		국(농림축산식품부)
21	동해시		초구동	408-6	제	494	163		동해시
22	동해시		초구동	107-1	제	658	126		동해시
23	동해시		만우동	91	천	301	301		동해시
24	동해시		만우동	380-40	천	299	241		동해시
25	동해시		초구동	109-2	천	552	552		동해시
26	동해시		만우동	380-11	천	125	97		동해시
27	동해시		만우동	380-36	천	132	84		동해시
28	동해시		만우동	95-1	도	155	3		동해시
29	동해시		만우동	380-10	천	114	28		동해시
30	동해시		만우동	380-9	천	353	82		동해시
31	동해시		괴란동	64-1	대	23	9		동해시
32	동해시		심곡동	산83-4	천	468	385		동해시
33	동해시		심곡동	산82-1	천	300	202		동해시
34	동해시		만우동	380-58	천	355	158		동해시
35	동해시		만우동	91-3	전	486	73		동해시
36	동해시		망상동	639	도	397	26		국(농림축산식품부)
37	동해시		망상동	61	천	516	516	강원특별자치도 강릉시 옥계면 북동리 ***	이**
38	동해시		심곡동	567	답	311	311	강원특별자치도 동해시 한섬로 8, ***동 ***호 (천곡동, 현대아파트)	김**

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
39	동해시		괴란동	산129-1	임	2,634	27	강원특별자치도 동해시 괴란동 **	두**을회
40	동해시		괴란동	24-2	천	269	3	강원특별자치도 동해시 두암골길 ** (괴란동)	유**
41	동해시		심곡동	562-4	답	34	34		동해시
42	동해시		괴란동	28-1	도	152	2		동해시
43	동해시		괴란동	30-2	천	435	280		동해시
44	동해시		괴란동	379-14	답	73	52		동해시
45	동해시		괴란동	379-11	천	12	12		동해시
46	동해시		괴란동	379-15	도	149	6		동해시
47	동해시		괴란동	29-1	전	39	22	강원특별자치도 고성군 거진읍 거진리 *리 *	최**
48	동해시		괴란동	381	도	1,636	120		국(국토교통부)
49	동해시		괴란동	17	임	2,661	74		동해시
50	동해시		괴란동	16-1	임	5,507	139		동해시
51	동해시		괴란동	14-2	도	88	48		동해시
52	동해시		심곡동	671	천	41,169	27,930		국(건설부)
53	동해시		심곡동	646-1	답	1,124	31	강원특별자치도 동해시 괴란길 ***-* (괴란동)	문**
54	동해시		망상동	134-2	천	370	370		동해시
55	동해시		망상동	133-3	천	20	20		동해시
56	동해시		망상동	652-1	도	3,559	1,361		국(농림축산식품부)
57	동해시		망상동	676	구	2,003	1,255		국(농림축산식품부)
58	동해시		망상동	134-3	천	258	258		동해시
59	동해시		망상동	121-1	천	688	688	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
60	동해시		망상동	133-2	천	66	66		동해시
61	동해시		망상동	121-2	천	162	162	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
62	동해시		망상동	122-1	천	172	172		동해시
63	동해시		망상동	122-2	천	46	46		동해시
64	동해시		망상동	122-3	천	172	172		동해시
65	동해시		망상동	123-1	천	43	43	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
66	동해시		망상동	123-2	천	83	83	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
67	동해시		망상동	124-1	천	1,630	1,630	강원특별자치도 명주군 묵호읍	김**

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
								심곡리 ***	
68	동해시		망상동	124-2	천	245	245	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
69	동해시		망상동	644-1	도	237	64		국(건설교통부)
70	동해시		망상동	125-2	천	152	152		동해시
71	동해시		망상동	125-1	천	79	79		동해시
72	동해시		망상동	126-1	천	23	23		동해시
73	동해시		심곡동	569-4	도	36	1		국(건설교통부)
74	동해시		심곡동	568-1	답	44	44		동해시
75	동해시		망상동	640-3	도	31	31		국(건설교통부)
76	동해시		망상동	124-3	천	93	93	강원특별자치도 명주군 묵호읍 심곡리 ***	김**
77	동해시		망상동	80-3	도	301	301		국(국토교통부)
78	동해시		망상동	127-1	천	10	10	주소불명	전**
79	동해시		망상동	127-2	천	23	23	주소불명	전**
80	동해시		심곡동	502-1	천	23	308		동해시
81	동해시		심곡동	194-5	답	119	119		동해시
82	동해시		심곡동	534-8	구	168	98		국(건설교통부)
83	동해시		망상동	126-2	천	139	139		동해시
84	동해시		괴란동	99	전	284	18	강원특별자치도 강릉시 선수촌로 **-**, ***동 ****호 (유천동, 강릉유천유승한내들더퍼스트)	박**
85	동해시		망상동	687	구	2,063	271		국(농림축산식품부)
86	동해시		심곡동	569-5	답	274	274		동해시
87	동해시		심곡동	534-4	구	149	149		국(국토해양부)
88	동해시		심곡동	207-4	임	671	442		동해시
89	동해시		심곡동	220	임	1,140	902		동해시
90	동해시		망상동	135-2	천	20	20		동해시
91	동해시		망상동	72-3	천	274	274	주소불명	서**태
92	동해시		심곡동	206-6	임	154	2		동해시
93	동해시		심곡동	205-2	전	759	376		동해시
94	동해시		심곡동	205-3	대	267	160		동해시
95	동해시		망상동	62-1	천	317	317		동해시
96	동해시		심곡동	534-1	구	2,524	117		국(농림축산식품부)
97	동해시		망상동	670-1	도	9,007	255		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
98	동해시		심곡동	671-2	답	676	14		동해시
99	동해시		망상동	151-2	도	182	124		국(국토교통부)
100	동해시		망상동	151-1	도	149	93		국(국토교통부)
101	동해시		망상동	68-4	도	46	46		국(국토교통부)
102	동해시		망상동	68-1	천	176	176		국(국토교통부)
103	동해시		심곡동	556	구	796	192		국(농림축산식품부)
104	동해시		심곡동	245-1	임	2,278	236		동해시
105	동해시		심곡동	산83-3	천	1,755	1,755		동해시
106	동해시		심곡동	산86	임	247	247	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
107	동해시		망상동	81-2	답	13	13	동해시 망상동 ***-*	장**
108	동해시		심곡동	507	답	76	76	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
109	동해시		심곡동	507-1	답	3,528	24	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
110	동해시		심곡동	산86-1	임	29,992	178	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
111	동해시		심곡동	산83-6	임	57,570	48	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
112	동해시		괴란동	산41	임	5,073	130	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사
113	동해시		심곡동	219-1	답	206	6		동해시
114	동해시		심곡동	204	임	2,040	6		동해시
115	동해시		망상동	63-2	천	76	76		동해시
116	동해시		망상동	59-2	천	416	416		동해시
117	동해시		심곡동	502-2	천	211	211		동해시
118	동해시		망상동	72-2	천	162	162	주소불명	서**태
119	동해시		심곡동	648-2	하	179	179		동해시
120	동해시		망상동	168-1	잡	51,696	254		동해시
121	동해시		심곡동	195-1	답	43	43		동해시
122	동해시		심곡동	196-2	천	645	617		동해시
123	동해시		심곡동	649	도	2,876	92		국(농림축산식품부)
124	동해시		심곡동	556-2	구	336	147		국(농림축산식품부)
125	동해시		심곡동	산83	임	363	333	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중*******사

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
126	동해시		심곡동	671-20	천	246	99		동해시
127	동해시		망상동	73-3	천	331	331		동해시
128	동해시		망상동	73-2	천	198	198		동해시
129	동해시		망상동	497	도	3,838	120		국(건설교통부)
130	동해시		망상동	643-1	도	101	101		국(건설교통부)
131	동해시		망상동	642-1	도	72	72		국(건설교통부)
132	동해시		망상동	83-1	도	40	40		국(국토교통부)
133	동해시		망상동	60-1	도	50	50		국(국토교통부)
134	동해시		망상동	638	도	1,478	10		국(건설교통부)
135	동해시		망상동	650-1	구	113	113		국(농림축산식품부)
136	동해시		망상동	636-1	도	581	40		국(건설교통부)
137	동해시		망상동	635-1	도	140	140		국(건설교통부)
138	동해시		망상동	634-5	도	72	72		국(건설교통부)
139	동해시		망상동	634-3	도	75	75		국(건설교통부)
140	동해시		망상동	633-1	도	149	149		국(건설교통부)
141	동해시		망상동	632-1	도	174	174		국(건설교통부)
142	동해시		망상동	631-1	도	198	198		국(건설교통부)
143	동해시		망상동	629-4	도	103	103		국(건설교통부)
144	동해시		망상동	629-3	도	67	67		국(건설교통부)
145	동해시		망상동	628-6	도	100	100		국(건설교통부)
146	동해시		망상동	628-5	도	69	69	강원특별자치도 삼척시 도계읍 도계리 **	김**
									국(건설교통부)
147	동해시		망상동	627-2	도	191	191		국(건설교통부)
148	동해시		망상동	65-1	도	145	145		국(국토교통부)
149	동해시		망상동	64-1	도	291	291		국(국토교통부)
150	동해시		망상동	59-3	도	1,219	1,219		국(국토교통부)
151	동해시		망상동	80-2	도	380	380		국(국토교통부)
152	동해시		망상동	59-1	도	53	53		국(국토교통부)
153	동해시		망상동	498	도	2,298	205		국(건설교통부)
154	동해시		망상동	640-4	도	96	96		국(건설교통부)
155	동해시		망상동	68-9	천	181	181		국(국토교통부)
156	동해시		망상동	627-6	도	65	65		국(건설교통부)
157	동해시		망상동	670-9	도	177	21		국(건설부)
158	동해시		망상동	696-1	도	1,158	81		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
159	동해시		망상동	168-2	천	4,171	3,931		국(국토교통부)
160	동해시		망상동	699	도	301	26		국(건설부)
161	동해시		망상동	82-2	천	350	350		동해시
162	동해시		심곡동	534-3	구	245	245		국(농림축산식품부)
163	동해시		망상동	489-4	답	3	3		동해시
164	동해시		초구동	261-5	도	3,685	110		동해시
165	동해시		망상동	484-3	도	39	28		국(국토교통부)
166	동해시		망상동	484-1	도	119	47		국(국토교통부)
167	동해시		초구동	361-1	구	15,940	15,940		국(농림축산식품부)
168	동해시		심곡동	540-1	도	17,808	73		국(건설부)
169	동해시		망상동	39-6	제	443	413		국(국토교통부)
170	동해시		망상동	39-5	잡	48	48		동해시
171	동해시		망상동	39-26	잡	11,073	263		동해시
172	동해시		망상동	39-29	제	7	7		국(국토교통부)
173	동해시		망상동	39-30	제	1,981	36		국(국토교통부)
174	동해시		망상동	67-2	도	847	44		동해시
175	동해시		망상동	497-2	도	860	332		국(건설교통부)
176	동해시		괴란동	379-23	천	27,509	6,683		국(국토교통부)
177	동해시		망상동	68-11	도	83	83		국(건설교통부)
178	동해시		망상동	68-10	도	179	179		국(건설교통부)
179	동해시		망상동	151-7	도	80	80		국(국토교통부)
180	동해시		망상동	650	구	13,906	1,898		국(농림축산식품부)
181	동해시		괴란동	396	도	420	50		국(국토교통부)
182	동해시		망상동	162-30	철	8,598	376		국(국토교통부)
183	동해시		망상동	70-2	천	288	288	강원특별자치도 삼척시 도계읍 도계리 **	김**
184	동해시		망상동	695	천	25,792	25,699		국(건설부)
185	동해시		망상동	695-3	천	2,599	2,454		국(건설부)
186	동해시		만우동	380	천	65,289	4,057		국(건설부)
187	동해시		심곡동	산83-2	임	9,649	687	광주광역시 북구 무등로 *** (신안동)	중******사
188	동해시		망상동	68-6	도	456	456		국(국토교통부)
189	동해시		망상동	499	도	2,506	196		국(건설교통부)
190	동해시		초구동	408	천	34,126	14,910		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
191	동해시		초구동	264-3	도	294	129		동해시
192	동해시		초구동	279-1	도	389.6	86		동해시
193	동해시		초구동	408-9	천	8,829.1	1,038		국(건설부)
194	동해시		심곡동	569-6	답	297	297		동해시
195	동해시		심곡동	672	도	5,197	895		국(건설부)
196	동해시		망상동	496-2	답	611	611		동해시
197	동해시		망상동	494-1	답	569	569		동해시
198	동해시		망상동	628-10	답	73	73	강원특별자치도 삼척시 도계읍 도계리 **	김**
									동해시
199	동해시		망상동	628-11	답	107	107		동해시
200	동해시		망상동	490-1	답	168	168		동해시
201	동해시		망상동	490-2	답	36	36		동해시
202	동해시		망상동	627-11	전	25	25		동해시
203	동해시		망상동	631-3	전	89	89		동해시
204	동해시		망상동	627-5	도	10	10		국(국토교통부)
205	동해시		망상동	695-1	도	19	19		국(건설부)
206	동해시		망상동	695-2	도	2,278	2,042		국(건설부)
207	동해시		망상동	632-3	전	33	33		동해시
208	동해시		망상동	493-1	답	434	434		동해시
209	동해시		망상동	653-1	전	240	240		동해시
210	동해시		망상동	661-3	답	416	416		동해시
211	동해시		망상동	488-1	답	184	184		동해시
212	동해시		망상동	492-1	답	487	487		동해시
213	동해시		망상동	491-1	답	330	330		동해시
214	동해시		심곡동	565-1	답	281	281		동해시
215	동해시		심곡동	563-3	답	708	708		동해시
216	동해시		심곡동	564-1	답	429	429		동해시
217	동해시		심곡동	562-5	답	15	15		동해시
218	동해시		심곡동	562-7	답	42	42		동해시
219	동해시		심곡동	562-6	답	277	277		동해시
220	동해시		심곡동	566-1	답	111	111		동해시
221	동해시		심곡동	568-2	답	176	176		동해시
222	동해시		망상동	487-2	답	253	253		동해시
223	동해시		망상동	486-1	전	105	105		동해시
224	동해시		망상동	640-6	답	89	89		동해시

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
225	동해시		망상동	640-5	답	16	16	서울특별시 송파구 석촌호수로 *** (삼전동)	산림조합중앙회
226	동해시		망상동	641-5	답	68	68		동해시
227	동해시		망상동	495-1	답	126	126		동해시
228	동해시		망상동	629-5	답	76	76		동해시
229	동해시		망상동	489-5	답	203	203		동해시
230	동해시		망상동	484-4	답	115	115		동해시
231	동해시		망상동	686-1	답	27	27		동해시
232	동해시		망상동	680	답	3,273	89	강원특별자치도 동해시 심곡동 ***	김**
233	동해시		망상동	677	답	2,380	244	강원특별자치도 동해시 해안로 635-5, ***동 ***호 (발한동, 동해발한석미모닝파크)	김**
234	동해시		망상동	678	도	436	26		국(농림축산식품부)
235	동해시		망상동	681	답	2,473	185	강원특별자치도 동해시 천곡동 794 한양2차아파트 **-****	김**
236	동해시		망상동	682	답	2,327	208	강원특별자치도 동해시 천곡동 794 한양2차아파트 **-****	김**
237	동해시		망상동	652-3	도	176	98		국(농림축산식품부)
238	동해시		심곡동	573	답	4,075	14	강원특별자치도 동해시 괴란길 **	공**
239	동해시		망상동	683-1	답	493	51	강원특별자치도 동해시 마상천길 **(심곡동)	손**
240	동해시		망상동	683-2	답	1,094	217	강원특별자치도 동해시 마상천길 **(심곡동)	손**
241	동해시		초구동	348-1	답	685	21		동해시
242	동해시		초구동	348	답	2,624	75	강원특별자치도 동해시 괴란동 **-*	홍**
243	동해시		초구동	361	답	2,132	348	강원특별자치도 동해시 괴란길 ***(괴란동)	김**
244	동해시		초구동	371	답	3,398	328	강릉시 선수촌로 113, ***동 ****호(유천동, 엘에이치선수촌 8단지 아파트)	김**
245	동해시		망상동	167-4	천	104	104	강원특별자치도 동해시 평원로 107, ***동 ****호 (평릉동, 엘리시아아파트)	여**
246	동해시		망상동	167-7	천	38	2		동해시
247	동해시		망상동	167-9	도	36	36		국(국토교통부)
248	동해시		망상동	167-8	도	138	97		국(국토교통부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
249	동해시		망상동	165-8	전	786	97	강원특별자치도 동해시 평원로 107, ***동 ****호 (평릉동, 엘리시아아파트)	여**

5. 지형도면 열람에 관한 사항

○ 관계도서, 도면 등 상세한 내용은 강원특별자치도 건설교통국 하천과(☎ 033-249-2814), 동해시 안전도시국 건설과(☎ 033-530-2204)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2024-574호

마현천 하천구역 결정 고시

「하천법」 제10조 제4항에 따라 마현천의 하천구역을 다음과 같이 결정하였음을 고시합니다.

2025년 1월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

하천 명칭	하천 등급	하천구간			면적 (㎡)	결정일,사유
		기점	종점	거리 (km)		
마현천	지방 하천	강원특별자치도 철원군 근남면 마현리 326-6	강원특별자치도 철원군 김화읍 용양리 361-2 (화강 합류부)	10.52	746,755	· 결정일: 2025. 1. 1. · 사유 : 하천법 제7조 제3항 지방하천 지정 고시에 따른 하천구역 지형도면 고시 ※ 마현천 하천구간 10.52km

○ 하천구역 편입토지 세목조서

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
계				1,224필지		1,978,427	746,755		
1	철원군	김화읍	용양리	2-1	구	5,881	117		국(농림축산식품부)
2	철원군	김화읍	용양리	12-1	구	1,931	48		국(농림축산식품부)
3	철원군	김화읍	용양리	16-1	도	1,022	179		국(건설부)
4	철원군	김화읍	용양리	20	답	1,514	219	인천광역시 남동구 소래역로 ** 9**동 ****호(논** 냇******아파트)	이**
5	철원군	김화읍	용양리	21	전	6,344	5,917		철원군
6	철원군	김화읍	용양리	25	전	3,597	1,698	인천광역시 남구 경인남길 1**(용**)	조**복
7	철원군	김화읍	용양리	26	전	1,309	22	인천광역시 남동구 소래역로 ** 9**동 ****호(논** 냇******아파트)	이**
8	철원군	김화읍	용양리	29	전	4,906	380	인천광역시 남동구 소래역로 ** 9**동 ****호(논** 냇******아파트)	이**
9	철원군	김화읍	용양리	29-1	도	116	116		국(건설부)
10	철원군	김화읍	용양리	30	전	9,104	6,051	경기 고양시 일산구 백석동 1*** **마을 7**-***	김**
11	철원군	김화읍	용양리	31-2	전	680	404		철원군
12	철원군	김화읍	용양리	31-4	전	479	462		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
13	철원군	김화읍	용양리	32-2	잡	413	279		국(국방부)
14	철원군	김화읍	용양리	32-4	잡	1,185	1,184		국(국방부)
15	철원군	김화읍	용양리	36-4	잡	64	42		철원군
16	철원군	김화읍	용양리	36-5	잡	158	158		철원군
17	철원군	김화읍	용양리	38-1	전	238	117		철원군
18	철원군	김화읍	용양리	38-2	전	20	19		철원군
19	철원군	김화읍	용양리	39	잡	92	92		철원군
20	철원군	김화읍	용양리	39-1	잡	682	670		철원군
21	철원군	김화읍	용양리	40-1	도	708	231		국(건설부)
22	철원군	김화읍	용양리	40-3	전	529	318		철원군
23	철원군	김화읍	용양리	40-5	전	795	788		철원군
24	철원군	김화읍	용양리	40-6	전	378	376		철원군
25	철원군	김화읍	용양리	42-1	전	84	48		철원군
26	철원군	김화읍	용양리	42-2	전	43	43		철원군
27	철원군	김화읍	용양리	44-1	전	198	198		철원군
28	철원군	김화읍	용양리	44-5	전	507	322		철원군
29	철원군	김화읍	용양리	44-8	전	233	224		철원군
30	철원군	김화읍	용양리	46-2	전	633	391		철원군
31	철원군	김화읍	용양리	46-4	전	1,035	1,022		철원군
32	철원군	김화읍	용양리	73-2	전	238	38		철원군
33	철원군	김화읍	용양리	74-2	전	285	263		철원군
34	철원군	김화읍	용양리	74-5	전	82	78		철원군
35	철원군	김화읍	용양리	79	전	1,253	1,226		철원군
36	철원군	김화읍	용양리	80	전	307	301		강원도
37	철원군	김화읍	용양리	80-1	전	5,134	5,130		강원도
38	철원군	김화읍	용양리	84	답	23,322	407	서면 와수리 1***-**	이**
39	철원군	김화읍	용양리	84-2	도	1,252	31		국(국방부)
40	철원군	김화읍	용양리	84-3	답	3,210	3,210		철원군
41	철원군	김화읍	용양리	84-4	답	770	763		철원군
42	철원군	김화읍	용양리	84-5	답	335	335		철원군
43	철원군	김화읍	용양리	85	답	931	685		철원군
44	철원군	김화읍	용양리	85-1	도	347	335		국(건설부)
45	철원군	김화읍	용양리	85-3	답	1,200	1,191		철원군
46	철원군	김화읍	용양리	87-1	도	801	249		국(국방부)
47	철원군	김화읍	용양리	87-3	전	772	536		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
48	철원군	김화읍	용양리	87-4	전	181	88		철원군
49	철원군	김화읍	용양리	87-8	전	999	987		철원군
50	철원군	김화읍	용양리	87-9	전	179	176		철원군
51	철원군	김화읍	용양리	88	답	221	19	강원도 화천군 사내면 사내로 **-** ***호(**빌라*동)	이**
52	철원군	김화읍	용양리	88-1	답	86	83		철원군
53	철원군	김화읍	용양리	88-2	답	73	73		철원군
54	철원군	김화읍	용양리	90	답	4,654	167	강원도 화천군 사내면 사내로 **-** ***호(**빌라*동)	이**
55	철원군	김화읍	용양리	90-1	도	136	42		국(건설부)
56	철원군	김화읍	용양리	90-2	답	105	102		철원군
57	철원군	김화읍	용양리	90-3	답	699	679		철원군
58	철원군	김화읍	용양리	90-5	답	50	50		철원군
59	철원군	김화읍	용양리	90-6	답	1,000	997		철원군
60	철원군	김화읍	용양리	91	전	2,793	245	서면 와수리 1***-**	조**
61	철원군	김화읍	용양리	91-1	전	113	112		철원군
62	철원군	김화읍	용양리	104	답	1,677	42	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
63	철원군	김화읍	용양리	104-1	답	169	158		철원군
64	철원군	김화읍	용양리	104-2	답	128	128		철원군
65	철원군	김화읍	용양리	105	답	194	36	서면 와수리	장**
66	철원군	김화읍	용양리	105-1	답	74	71	서면 와수리	장**
67	철원군	김화읍	용양리	105-2	답	36	36	서면 와수리	장**
68	철원군	김화읍	용양리	106	답	225	9	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
69	철원군	김화읍	용양리	109	답	849	170	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
70	철원군	김화읍	용양리	109-1	답	501	483		철원군
71	철원군	김화읍	용양리	109-2	답	213	213		철원군
72	철원군	김화읍	용양리	110	답	757	53	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
73	철원군	김화읍	용양리	110-1	답	158	156		철원군
74	철원군	김화읍	용양리	110-2	답	80	80		철원군
75	철원군	김화읍	용양리	111	답	2,060	50	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
76	철원군	김화읍	용양리	111-1	답	50	41		국(국방부)
77	철원군	김화읍	용양리	111-2	답	425	379		철원군
78	철원군	김화읍	용양리	111-3	답	101	101		국(국방부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
79	철원군	김화읍	용양리	111-4	답	329	329		철원군
80	철원군	김화읍	용양리	206-3	도	6,908	161		국(건설교통부)
81	철원군	김화읍	용양리	285	답	296	296		철원군
82	철원군	김화읍	용양리	285-1	답	930	902		철원군
83	철원군	김화읍	용양리	286	답	5,069	73		철원군
84	철원군	김화읍	용양리	286-1	답	1,076	1,076		철원군
85	철원군	김화읍	용양리	286-2	답	1,862	1,848		철원군
86	철원군	김화읍	용양리	288-1	전	3	3		철원군
87	철원군	김화읍	용양리	288-2	전	21	18		철원군
88	철원군	김화읍	용양리	289-1	전	1,097	1,097	서울 강남구 논현동 4*-**	임**
89	철원군	김화읍	용양리	289-2	전	3,196	3,178	서울 강남구 논현동 4*-**	임**
90	철원군	김화읍	용양리	290-1	전	1,093	1,093		철원군
91	철원군	김화읍	용양리	290-2	전	1,074	1,050		철원군
92	철원군	김화읍	용양리	292-1	전	693	676		강원도
93	철원군	김화읍	용양리	292-2	전	774	757		강원도
94	철원군	김화읍	용양리	293-4	답	245	32		철원군
95	철원군	김화읍	용양리	298	답	31	31		철원군
96	철원군	김화읍	용양리	308	전	207	201		철원군
97	철원군	김화읍	용양리	308-1	도	1,879	1,262		국(건설부)
98	철원군	김화읍	용양리	309	답	1,128	1,089		철원군
99	철원군	김화읍	용양리	309-1	구	200	135		국(농림수산부)
100	철원군	김화읍	용양리	309-4	답	2,539	2,503		철원군
101	철원군	김화읍	용양리	319-1	전	2,068	2,060		국(국방부)
102	철원군	김화읍	용양리	319-2	전	5,273	5,273		국(국방부)
103	철원군	김화읍	용양리	320-1	전	39	31		철원군
104	철원군	김화읍	용양리	321-3	답	914	366		철원군
105	철원군	김화읍	용양리	343-1	전	830	817		국(국방부)
106	철원군	김화읍	용양리	343-2	전	7,228	7,228		국(국방부)
107	철원군	김화읍	용양리	344-1	전	838	833		국(국방부)
108	철원군	김화읍	용양리	344-2	전	1,587	1,571		국(국방부)
109	철원군	김화읍	용양리	345	전	80	44	춘성군 서면 덕수원리 6*	이**
110	철원군	김화읍	용양리	345-2	전	5,824	5,824	춘성군 서면 덕수원리 6*	이**
111	철원군	김화읍	용양리	347-1	전	2,820	2,820		철원군
112	철원군	김화읍	용양리	347-5	전	320	317		국(국방부)
113	철원군	김화읍	용양리	347-6	전	84	84		국(국방부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
114	철원군	김화읍	용양리	354-1	천	510	70		국(건설부)
115	철원군	김화읍	용양리	354-3	천	234	234		국(건설부)
116	철원군	김화읍	용양리	355	전	1,030	166	강원도 철원군 갈말읍 명성로1**번길 *	박**
117	철원군	김화읍	용양리	355-2	전	119	39		철원군
118	철원군	김화읍	용양리	355-3	전	1,159	1,159	학사리 2**-*	이**
119	철원군	김화읍	용양리	355-4	전	34	30	학사리 2**-*	이**
120	철원군	김화읍	용양리	355-5	전	12	12	학사리 2**-*	이**
121	철원군	김화읍	용양리	355-6	전	3,453	3,453	학사리 2**-*	이**
122	철원군	김화읍	용양리	356	임	2,496	2,496	학사리 2**-*	이**
123	철원군	김화읍	용양리	357-3	답	388	62		철원군
124	철원군	김화읍	용양리	357-4	전	1,717	1,533		철원군
125	철원군	김화읍	용양리	357-5	전	375	375		철원군
126	철원군	김화읍	용양리	359-4	제	667	667		철원군
127	철원군	김화읍	용양리	359-5	제	1,223	1,198		철원군
128	철원군	김화읍	용양리	359-7	제	623	623		철원군
129	철원군	김화읍	용양리	359-8	제	18	18		철원군
130	철원군	김화읍	용양리	418	천	110,819	110,819		국(건설부)
131	철원군	김화읍	용양리	418-4	천	487	487		국(건설부)
132	철원군	김화읍	용양리	418-5	천	4,119	382		국(건설부)
133	철원군	김화읍	용양리	418-6	천	1,914	1,914		국(건설부)
134	철원군	김화읍	용양리	418-7	천	300	287		국(건설부)
135	철원군	김화읍	용양리	418-8	천	1,139	1,134		국(건설부)
136	철원군	김화읍	용양리	418-9	천	192	192		국(건설부)
137	철원군	김화읍	용양리	418-10	천	682	682		국(건설부)
138	철원군	김화읍	용양리	418-11	천	773	773		국(건설부)
139	철원군	김화읍	용양리	418-12	천	2,699	2,577		국(건설부)
140	철원군	김화읍	용양리	418-14	천	1,310	1,310		국(건설부)
141	철원군	김화읍	용양리	418-15	천	5,661	932		국(건설부)
142	철원군	김화읍	용양리	419	도	4,218	1,580		국(건설부)
143	철원군	김화읍	용양리	419-5	도	3,899	2,948		국(건설부)
144	철원군	김화읍	용양리	436	답	2,487	398		강원도
145	철원군	김화읍	용양리	436-1	답	243	239		강원도
146	철원군	김화읍	용양리	437	답	2,892	4	부산광역시 금정구 명서로8*번길 4*-*(부**)	김**
147	철원군	김화읍	용양리	457	답	5,576	332	서면 와수리 1***-**	송**

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
148	철원군	김화읍	용양리	458-1	답	175	169		철원군
149	철원군	김화읍	용양리	458-2	답	150	117		철원군
150	철원군	김화읍	용양리	459	답	1,186	642		철원군
151	철원군	김화읍	용양리	459-1	답	1,049	1,049		철원군
152	철원군	김화읍	용양리	459-2	답	305	297		철원군
153	철원군	김화읍	용양리	460	답	3,021	681	강원도 철원군 서면 와수리 1***-**	최**
154	철원군	김화읍	용양리	460-1	답	1,196	1,172		철원군
155	철원군	김화읍	용양리	460-2	답	75	49		철원군
156	철원군	김화읍	용양리	460-3	답	851	842		철원군
157	철원군	김화읍	용양리	461-1	답	131	131		철원군
158	철원군	김화읍	용양리	479	답	2,673	174	서면 와수리 1***-**	최**
159	철원군	김화읍	용양리	479-2	답	37	36		철원군
160	철원군	김화읍	용양리	480	답	1,831	534	서면 와수리 1***-**	최**
161	철원군	김화읍	용양리	480-1	답	681	670		철원군
162	철원군	김화읍	용양리	480-2	답	378	376		철원군
163	철원군	김화읍	용양리	481	답	325	247	서면 와수리 1***-**	최**
164	철원군	김화읍	용양리	481-1	답	698	698		철원군
165	철원군	김화읍	용양리	481-2	답	907	905		철원군
166	철원군	김화읍	용양리	482	답	11,864	453	서면 와수리 9**-**	황**
167	철원군	김화읍	용양리	482-1	답	553	547		철원군
168	철원군	김화읍	용양리	482-2	답	292	292		철원군
169	철원군	김화읍	용양리	483-1	답	176	175		철원군
170	철원군	김화읍	용양리	491	구	7,269	695		국(농림축산식품부)
171	철원군	김화읍	용양리	492	도	1,783	180		국(농림축산식품부)
172	철원군	김화읍	용양리	494	구	22,127	357		국(농림축산식품부)
173	철원군	김화읍	용양리	546	도	4,939	136		국(농림축산식품부)
174	철원군	김화읍	용양리	567-1	답	133	39		철원군
175	철원군	김화읍	용양리	576-1	답	703	532		철원군
176	철원군	김화읍	용양리	642	도	339	13		국(농림수산부)
177	철원군	김화읍	용양리	650	구	211	10		국(농림수산부)
178	철원군	김화읍	용양리	652	구	1,014	19		국(농림수산부)
179	철원군	김화읍	용양리	653	구	2,253	332		국(농림수산부)
180	철원군	김화읍	용양리	655-6	도	393	9		국(농림수산부)
181	철원군	김화읍	용양리	662	구	927	344		국(농림수산부)
182	철원군	김화읍	용양리	산1	임	48,694	355	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 6*2**동 ***호 (사**** **아파트)	최**

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
183	철원군	김화읍	용양리	산27-1	임	543,868	111	인천광역시 남동구 논현동 6**-* *******아파트 9**-****	문**
184	철원군	김화읍	용양리	산29	임	52,959	1,128	인천광역시 남동구 논현동 6**-* *******아파트 9**-****	문**
185	철원군	김화읍	용양리	산30	임	6,446	449	인천광역시 남동구 논현동 6**-* *******아파트 9**-****	문**
186	철원군	김화읍	용양리	산32	임	8,529	5,041	경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 1**-** ***타운 *-***	김**
187	철원군	근남면	양지리	7-1	도	796	565		국(건설부)
188	철원군	근남면	양지리	7-3	전	5,595	69		국(국방부)
189	철원군	근남면	양지리	7-6	전	706	671		국(국방부)
190	철원군	근남면	양지리	9-1	답	144	135	마현리 1***-**	권**
191	철원군	근남면	양지리	9-7	답	27	19	마현리 1***-**	권**
192	철원군	근남면	양지리	9-8	답	794	794		철원군
193	철원군	근남면	양지리	9-9	답	114	113		철원군
194	철원군	근남면	양지리	9-10	답	8	8	마현리 1***-**	권**
195	철원군	근남면	양지리	9-11	답	156	149		철원군
196	철원군	근남면	양지리	9-12	답	45	41		철원군
197	철원군	근남면	양지리	9-13	답	200	200		철원군
198	철원군	근남면	양지리	17-1	도	729	2		국(건설부)
199	철원군	근남면	양지리	17-7	천	464	360		국(건설부)
200	철원군	근남면	양지리	19-3	도	118	106		국(건설부)
201	철원군	근남면	양지리	19-4	답	26	5		국(재무부)
202	철원군	근남면	양지리	19-5	답	196	190		철원군
203	철원군	근남면	양지리	20-2	답	6	6	마현리 1***-**	권**
204	철원군	근남면	양지리	20-3	답	601	601		국(재무부)
205	철원군	근남면	양지리	20-4	답	290	273		철원군
206	철원군	근남면	양지리	20-5	답	297	289		국(재무부)
207	철원군	근남면	양지리	21	임	51	51		국(재정경제원)
208	철원군	근남면	양지리	21-1	임	342	342		국(재정경제원)
209	철원군	근남면	양지리	22-1	답	196	192		철원군
210	철원군	근남면	양지리	22-2	답	4	4		철원군
211	철원군	근남면	양지리	175-2	전	413	406		철원군
212	철원군	근남면	양지리	176	답	687	685		철원군
213	철원군	근남면	양지리	176-1	답	969	947		철원군
214	철원군	근남면	양지리	177-3	전	454	451		철원군
215	철원군	근남면	양지리	178-3	전	115	115		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
216	철원군	근남면	양지리	178-4	전	82	82		철원군
217	철원군	근남면	양지리	178-5	전	181	180		철원군
218	철원군	근남면	양지리	178-6	답	3	2		철원군
219	철원군	근남면	양지리	178-7	답	278	278		철원군
220	철원군	근남면	양지리	178-8	전	70	68		철원군
221	철원군	근남면	양지리	178-9	전	206	197		철원군
222	철원군	근남면	양지리	178-10	전	671	670		철원군
223	철원군	근남면	양지리	178-11	답	23	20		철원군
224	철원군	근남면	양지리	179-4	천	179	172		국(건설부)
225	철원군	근남면	양지리	179-5	답	183	183		철원군
226	철원군	근남면	양지리	179-6	답	737	737		철원군
227	철원군	근남면	양지리	180-2	답	668	668		철원군
228	철원군	근남면	양지리	180-3	답	1,553	1,545		철원군
229	철원군	근남면	양지리	181	답	40	40		철원군
230	철원군	근남면	양지리	181-1	답	126	126		철원군
231	철원군	근남면	양지리	181-2	답	1,612	1,612		철원군
232	철원군	근남면	양지리	181-4	답	371	371		철원군
233	철원군	근남면	양지리	182-1	임	51	51		국(재정경제원)
234	철원군	근남면	양지리	182-2	전	2,304	2,304		국(재정경제원)
235	철원군	근남면	양지리	182-9	임	2,796	2,796		국(재정경제원)
236	철원군	근남면	양지리	183	전	2,365	2,365		철원군
237	철원군	근남면	양지리	183-1	전	130	127		철원군
238	철원군	근남면	양지리	184	천	142	137	서울특별시 강서구 신정동 7**-* ***연립*동 ***호	신**
239	철원군	근남면	양지리	185	답	90	80	원주시 원동 2**-*	문**
240	철원군	근남면	양지리	185-1	도	168	150		국(건설부)
241	철원군	근남면	양지리	185-2	답	174	174		철원군
242	철원군	근남면	양지리	185-3	답	182	173		철원군
243	철원군	근남면	양지리	186-1	답	202	202		철원군
244	철원군	근남면	양지리	186-2	답	232	212		철원군
245	철원군	근남면	양지리	186-3	답	140	132		철원군
246	철원군	근남면	양지리	188-1	제	54	54		국(건설부)
247	철원군	근남면	양지리	188-2	천	53	46		강원도
248	철원군	근남면	양지리	188-3	전	153	153		국(재무부)
249	철원군	근남면	양지리	188-4	전	9	9		국(재무부)
250	철원군	근남면	양지리	191-17	도	35	34		국(국방부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
251	철원군	근남면	양지리	191-18	전	264	264		철원군
252	철원군	근남면	양지리	191-19	답	107	102		철원군
253	철원군	근남면	양지리	192-2	천	66	63		철원군
254	철원군	근남면	양지리	192-3	답	187	187		철원군
255	철원군	근남면	양지리	192-4	천	56	46		철원군
256	철원군	근남면	양지리	193-6	답	6	6		철원군
257	철원군	근남면	양지리	219-1	임	2,547	2,547		철원군
258	철원군	근남면	양지리	219-2	임	2,698	2,698		철원군
259	철원군	근남면	양지리	220	임	912	898		철원군
260	철원군	근남면	양지리	221	임	21	19		철원군
261	철원군	근남면	양지리	221-1	임	1,711	1,695		철원군
262	철원군	근남면	양지리	222	답	1,352	1,341		국(재정경제원)
263	철원군	근남면	양지리	223-1	답	243	237		국(재무부)
264	철원군	근남면	양지리	223-6	천	792	746		국(재무부)
265	철원군	근남면	양지리	223-7	천	353	353		국(재무부)
266	철원군	근남면	양지리	224	답	210	187		철원군
267	철원군	근남면	양지리	224-1	답	721	721		철원군
268	철원군	근남면	양지리	224-2	답	201	201		철원군
269	철원군	근남면	양지리	224-3	답	383	383		철원군
270	철원군	근남면	양지리	224-4	답	35	35		철원군
271	철원군	근남면	양지리	225	임	964	947		철원군
272	철원군	근남면	양지리	225-1	임	107	104		철원군
273	철원군	근남면	양지리	226	임	512	79		철원군
274	철원군	근남면	양지리	226-2	임	238	18		철원군
275	철원군	근남면	양지리	226-4	임	149	149		철원군
276	철원군	근남면	양지리	226-5	임	97	95		철원군
277	철원군	근남면	양지리	226-6	임	241	200		철원군
278	철원군	근남면	양지리	226-7	임	2,009	1,973		철원군
279	철원군	근남면	양지리	226-8	임	87	86		철원군
280	철원군	근남면	양지리	227	답	236	200		철원군
281	철원군	근남면	양지리	227-3	답	2,491	2,490		철원군
282	철원군	근남면	양지리	228	전	423	379		국(재무부)
283	철원군	근남면	양지리	228-3	전	232	232		국(재무부)
284	철원군	근남면	양지리	231	전	46	35		철원군
285	철원군	근남면	양지리	231-1	천	22	2		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
286	철원군	근남면	양지리	231-2	구	119	18		국(농림수산부)
287	철원군	근남면	양지리	231-3	전	206	203		철원군
288	철원군	근남면	양지리	231-4	구	457	429		국(농림수산부)
289	철원군	근남면	양지리	231-5	전	1,094	1,080		철원군
290	철원군	근남면	양지리	232	전	250	250		국(기획재정부)
291	철원군	근남면	양지리	232-1	전	1,724	1,724		국(기획재정부)
292	철원군	근남면	양지리	233-1	임	1,436	1,208		국(기획재정부)
293	철원군	근남면	양지리	233-2	임	2,511	2,489		국(기획재정부)
294	철원군	근남면	양지리	234-2	임	486	486		철원군
295	철원군	근남면	양지리	234-4	답	43	42		철원군
296	철원군	근남면	양지리	237-1	답	1,171	1,098		철원군
297	철원군	근남면	양지리	237-3	답	102	102		철원군
298	철원군	근남면	양지리	247-6	천	867	857		철원군
299	철원군	근남면	양지리	247-7	천	283	283		철원군
300	철원군	근남면	양지리	255-7	전	468	458		철원군
301	철원군	근남면	양지리	255-8	전	124	124		철원군
302	철원군	근남면	양지리	260-5	도	35	10		국(건설부)
303	철원군	근남면	양지리	497-9	답	283	283		철원군
304	철원군	근남면	양지리	497-10	답	30	30		철원군
305	철원군	근남면	양지리	497-11	도	44	44		철원군
306	철원군	근남면	양지리	497-12	답	779	779		철원군
307	철원군	근남면	양지리	497-13	구	35	35		철원군
308	철원군	근남면	양지리	497-14	답	367	331		철원군
309	철원군	근남면	양지리	497-15	답	21	21		철원군
310	철원군	근남면	양지리	497-16	도	40	40		철원군
311	철원군	근남면	양지리	497-17	답	826	825		철원군
312	철원군	근남면	양지리	497-18	구	276	276		철원군
313	철원군	근남면	양지리	497-19	답	373	373		철원군
314	철원군	근남면	양지리	498-5	답	88	68		철원군
315	철원군	근남면	양지리	498-6	답	904	734		철원군
316	철원군	근남면	양지리	498-7	답	354	341		철원군
317	철원군	근남면	양지리	499	답	30	30		철원군
318	철원군	근남면	양지리	499-1	답	813	811		철원군
319	철원군	근남면	양지리	500-6	답	635	489		철원군
320	철원군	근남면	양지리	500-8	답	23	4		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
321	철원군	근남면	양지리	500-9	답	1,008	930		철원군
322	철원군	근남면	양지리	500-10	전	147	141		철원군
323	철원군	근남면	양지리	500-11	전	225	150		철원군
324	철원군	근남면	양지리	500-12	답	541	534		철원군
325	철원군	근남면	양지리	500-13	답	246	246		철원군
326	철원군	근남면	양지리	500-14	전	131	131		철원군
327	철원군	근남면	양지리	500-15	전	259	257		철원군
328	철원군	근남면	양지리	502-39	전	239	101		강원도
329	철원군	근남면	양지리	502-41	전	21	21		강원도
330	철원군	근남면	양지리	529-14	답	64	64		철원군
331	철원군	근남면	양지리	529-15	답	59	33	대전시 서구 갈마동 **** ***아파트 1**-****	강**
332	철원군	근남면	양지리	533	답	888	3	마현리	한**
333	철원군	근남면	양지리	534-1	답	1,264	4	강원도 철원군 근남면 마현리 1***-*	김**
334	철원군	근남면	양지리	534-4	답	30	2	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
335	철원군	근남면	양지리	538	답	173	173		철원군
336	철원군	근남면	양지리	538-1	답	60	55		철원군
337	철원군	근남면	양지리	538-4	답	33	31		철원군
338	철원군	근남면	양지리	538-7	답	295	111		철원군
339	철원군	근남면	양지리	538-8	전	156	60		철원군
340	철원군	근남면	양지리	538-9	답	370	169		철원군
341	철원군	근남면	양지리	538-10	답	139	62		철원군
342	철원군	근남면	양지리	538-11	답	556	554		철원군
343	철원군	근남면	양지리	538-12	답	375	367		철원군
344	철원군	근남면	양지리	538-13	답	53	47		철원군
345	철원군	근남면	양지리	538-14	전	131	128		철원군
346	철원군	근남면	양지리	538-15	답	536	532		철원군
347	철원군	근남면	양지리	538-16	답	50	48		철원군
348	철원군	근남면	양지리	539-5	답	202	125		철원군
349	철원군	근남면	양지리	539-6	전	381	316		철원군
350	철원군	근남면	양지리	539-9	답	224	150		철원군
351	철원군	근남면	양지리	539-10	답	157	157		철원군
352	철원군	근남면	양지리	539-11	전	224	224		철원군
353	철원군	근남면	양지리	540-4	답	204	140		강원도
354	철원군	근남면	양지리	540-5	구	15	10		강원도

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
355	철원군	근남면	양지리	540-6	답	221	136		강원도
356	철원군	근남면	양지리	542-1	답	26	23		국(재무부)
357	철원군	근남면	양지리	542-6	답	38	23		국(재무부)
358	철원군	근남면	양지리	542-24	답	33	33		강원도
359	철원군	근남면	양지리	542-25	답	30	29		국(재무부)
360	철원군	근남면	양지리	542-26	답	28	23		강원도
361	철원군	근남면	양지리	544-9	답	72	71		철원군
362	철원군	근남면	양지리	544-11	답	50	26		철원군
363	철원군	근남면	양지리	544-12	답	21	19	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
364	철원군	근남면	양지리	544-13	답	305	224		철원군
365	철원군	근남면	양지리	545-2	답	114	3		철원군
366	철원군	근남면	양지리	545-3	답	262	48	대전시 서구 갈마동 1*** ***아파트 1**-****	강**
367	철원군	근남면	양지리	545-5	답	74	58		철원군
368	철원군	근남면	양지리	545-7	답	275	256		철원군
369	철원군	근남면	양지리	545-8	답	31	28		철원군
370	철원군	근남면	양지리	545-9	답	26	26		철원군
371	철원군	근남면	양지리	545-10	답	12	12		철원군
372	철원군	근남면	양지리	545-11	답	101	96		철원군
373	철원군	근남면	양지리	545-12	답	74	62	대전시 서구 갈마동 1*** ***아파트 1**-****	강**
374	철원군	근남면	양지리	545-13	답	39	39	서면 와수리 1***-*8	김**
375	철원군	근남면	양지리	545-14	답	302	299		철원군
376	철원군	근남면	양지리	546-1	답	116	115		강원도
377	철원군	근남면	양지리	546-2	답	82	78		강원도
378	철원군	근남면	양지리	546-3	전	22	22		국(재무부)
379	철원군	근남면	양지리	546-6	임	49	49		국(재무부)
380	철원군	근남면	양지리	546-7	답	10	8		강원도
381	철원군	근남면	양지리	546-8	답	232	227		강원도
382	철원군	근남면	양지리	546-9	임	2,157	2,157		국(건설교통부)
383	철원군	근남면	양지리	546-10	답	64	64		철원군
384	철원군	근남면	양지리	546-11	답	316	316		철원군
385	철원군	근남면	양지리	546-12	답	40	39		철원군
386	철원군	근남면	양지리	546-14	전	29	29		철원군
387	철원군	근남면	양지리	546-15	답	280	280		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
388	철원군	근남면	양지리	546-16	임	9	9		국(재무부)
389	철원군	근남면	양지리	546-17	답	613	608		강원도
390	철원군	근남면	양지리	546-18	답	95	95		철원군
391	철원군	근남면	양지리	547-7	전	52	52		국(재무부)
392	철원군	근남면	양지리	547-8	답	44	44		철원군
393	철원군	근남면	양지리	547-9	답	6	6		강원도
394	철원군	근남면	양지리	547-16	도	15	11		국(건설부)
395	철원군	근남면	양지리	547-17	답	8	7		철원군
396	철원군	근남면	양지리	547-18	답	409	409		철원군
397	철원군	근남면	양지리	547-19	전	69	66		국(재무부)
398	철원군	근남면	양지리	547-20	답	51	50		국(건설교통부)
399	철원군	근남면	양지리	547-21	답	395	387		철원군
400	철원군	근남면	양지리	547-22	답	477	477		철원군
401	철원군	근남면	양지리	547-23	답	2	2		철원군
402	철원군	근남면	양지리	547-24	전	44	41		국(재무부)
403	철원군	근남면	양지리	547-25	답	36	36		철원군
404	철원군	근남면	양지리	547-26	답	8	8		철원군
405	철원군	근남면	양지리	547-27	답	59	59		철원군
406	철원군	근남면	양지리	547-28	전	28	28		국(재무부)
407	철원군	근남면	양지리	547-29	답	478	467		철원군
408	철원군	근남면	양지리	547-30	답	419	411		철원군
409	철원군	근남면	양지리	548	답	286	285		강원도
410	철원군	근남면	양지리	548-1	답	297	12	강원도 철원군 서면 와수1로 **	박**
411	철원군	근남면	양지리	548-6	도	348	323		강원도
412	철원군	근남면	양지리	548-7	답	30	26		강원도
413	철원군	근남면	양지리	549	잡	50	50		국(재정경제원)
414	철원군	근남면	양지리	549-1	잡	33	32		국(재정경제원)
415	철원군	근남면	양지리	550-4	답	212	113		강원도
416	철원군	근남면	양지리	550-5	구	147	136		강원도
417	철원군	근남면	양지리	550-6	답	159	65		강원도
418	철원군	근남면	양지리	558-7	답	1,623	1,623		철원군
419	철원군	근남면	양지리	558-12	도	273	269		국(건설부)
420	철원군	근남면	양지리	558-14	답	59	49		철원군
421	철원군	근남면	양지리	558-15	답	613	613		철원군
422	철원군	근남면	양지리	558-16	답	31	31		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
423	철원군	근남면	양지리	558-17	답	742	742		철원군
424	철원군	근남면	양지리	558-18	답	39	38		강원도
425	철원군	근남면	양지리	558-19	답	17	12		철원군
426	철원군	근남면	양지리	558-20	답	37	35		철원군
427	철원군	근남면	양지리	558-21	답	476	476		철원군
428	철원군	근남면	양지리	558-22	답	1,502	1,484		철원군
429	철원군	근남면	양지리	558-23	답	94	94		강원도
430	철원군	근남면	양지리	624-10	구	7	6		국(농림수산부)
431	철원군	근남면	양지리	624-11	답	21	21		국(재무부)
432	철원군	근남면	양지리	624-12	답	65	65		철원군
433	철원군	근남면	양지리	624-13	답	6	6		철원군
434	철원군	근남면	양지리	624-14	답	24	24		철원군
435	철원군	근남면	양지리	624-21	답	70	70		강원도
436	철원군	근남면	양지리	624-22	답	43	10		철원군
437	철원군	근남면	양지리	624-23	답	34	34		철원군
438	철원군	근남면	양지리	624-24	답	82	77		철원군
439	철원군	근남면	양지리	624-25	답	125	123		철원군
440	철원군	근남면	양지리	680-6	답	122	111		철원군
441	철원군	근남면	양지리	682-2	전	153	4		국(재무부)
442	철원군	근남면	양지리	682-7	도	6	6		국(건설부)
443	철원군	근남면	양지리	682-8	답	34	33		국(재무부)
444	철원군	근남면	양지리	682-9	답	161	161		철원군
445	철원군	근남면	양지리	682-10	답	2	2		강원도
446	철원군	근남면	양지리	682-11	답	24	24		강원도
447	철원군	근남면	양지리	682-12	답	415	415		강원도
448	철원군	근남면	양지리	682-13	전	416	416		철원군
449	철원군	근남면	양지리	682-14	답	172	171		강원도
450	철원군	근남면	양지리	682-15	전	385	372		철원군
451	철원군	근남면	양지리	692-7	답	14	14		철원군
452	철원군	근남면	양지리	692-8	답	401	392		철원군
453	철원군	근남면	양지리	692-10	답	41	37	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
454	철원군	근남면	양지리	692-11	답	664	457		철원군
455	철원군	근남면	양지리	692-12	답	82	52		철원군
456	철원군	근남면	양지리	692-13	답	80	66		철원군
457	철원군	근남면	양지리	692-14	답	12	12		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
458	철원군	근남면	양지리	692-15	답	261	253		철원군
459	철원군	근남면	양지리	692-16	답	166	166	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
460	철원군	근남면	양지리	692-17	답	39	37		철원군
461	철원군	근남면	양지리	692-18	답	27	26		철원군
462	철원군	근남면	양지리	693-6	답	66	66		철원군
463	철원군	근남면	양지리	693-7	답	158	70		강원도
464	철원군	근남면	양지리	693-8	답	18	18		철원군
465	철원군	근남면	양지리	695-3	답	18	17		철원군
466	철원군	근남면	양지리	695-4	답	58	58		철원군
467	철원군	근남면	양지리	695-5	답	543	543		철원군
468	철원군	근남면	양지리	695-6	답	135	115		철원군
469	철원군	근남면	양지리	695-7	답	397	279		철원군
470	철원군	근남면	양지리	695-8	답	30	27		철원군
471	철원군	근남면	양지리	695-9	답	235	235		철원군
472	철원군	근남면	양지리	695-10	답	232	228		철원군
473	철원군	근남면	양지리	695-11	답	22	21		철원군
474	철원군	근남면	양지리	695-12	답	289	289		철원군
475	철원군	근남면	양지리	696	답	84	84		강원도
476	철원군	근남면	양지리	696-2	답	516	516		강원도
477	철원군	근남면	양지리	696-3	답	1,245	1,239		강원도
478	철원군	근남면	양지리	697	답	418	418		강원도
479	철원군	근남면	양지리	697-1	구	387	387		강원도
480	철원군	근남면	양지리	697-2	답	107	99		철원군
481	철원군	근남면	양지리	698-1	답	79	27	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1*** **마을 8**-***	오**
482	철원군	근남면	양지리	698-3	임	1,265	817		국(재무부)
483	철원군	근남면	양지리	698-4	임	117	105		국(재무부)
484	철원군	근남면	양지리	698-5	임	162	162		국(재무부)
485	철원군	근남면	양지리	698-6	임	21	21		국(재무부)
486	철원군	근남면	양지리	699	답	461	316	19**-1	최**
487	철원군	근남면	양지리	699-1	답	49	42	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
488	철원군	근남면	양지리	699-2	답	259	255		철원군
489	철원군	근남면	양지리	699-3	답	182	156		철원군
490	철원군	근남면	양지리	699-4	답	176	175	19**-1	최**

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
491	철원군	근남면	양지리	699-5	답	130	130	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
492	철원군	근남면	양지리	699-6	답	125	122		철원군
493	철원군	근남면	양지리	712-9	전	845	45		국(재무부)
494	철원군	근남면	양지리	712-11	전	48	47		국(재무부)
495	철원군	근남면	양지리	712-12	답	28	28		철원군
496	철원군	근남면	양지리	712-13	답	43	40		국(재무부)
497	철원군	근남면	양지리	712-14	전	61	61		국(재무부)
498	철원군	근남면	양지리	712-15	답	23	20		국(재무부)
499	철원군	근남면	양지리	713-7	답	562	562		철원군
500	철원군	근남면	양지리	713-8	답	99	99		철원군
501	철원군	근남면	양지리	713-9	답	63	61		철원군
502	철원군	근남면	양지리	714	임	60	55		국(재정경제원)
503	철원군	근남면	양지리	715	임	195	194		국(재정경제원)
504	철원군	근남면	양지리	716-1	도	160	133		국(건설부)
505	철원군	근남면	양지리	716-7	임	1,246	1,246		국(재무부)
506	철원군	근남면	양지리	716-8	답	159	142		강원도
507	철원군	근남면	양지리	716-9	도	256	236		국(건설부)
508	철원군	근남면	양지리	716-10	임	861	850		국(재무부)
509	철원군	근남면	양지리	716-11	임	3,263	3,227		국(재무부)
510	철원군	근남면	양지리	716-12	임	450	445		국(재무부)
511	철원군	근남면	양지리	717	답	202	20		강원도
512	철원군	근남면	양지리	717-3	답	379	379		강원도
513	철원군	근남면	양지리	717-4	답	32	32		강원도
514	철원군	근남면	양지리	718-2	답	58	58		강원도
515	철원군	근남면	양지리	718-4	답	297	263		강원도
516	철원군	근남면	양지리	718-5	도	52	52		강원도
517	철원군	근남면	양지리	718-6	답	382	382		강원도
518	철원군	근남면	양지리	718-7	답	597	595		강원도
519	철원군	근남면	양지리	718-8	답	381	367		강원도
520	철원군	근남면	양지리	718-9	도	58	57		강원도
521	철원군	근남면	양지리	718-10	답	81	77		강원도
522	철원군	근남면	양지리	722-3	답	266	266		철원군
523	철원군	근남면	양지리	780-2	답	13	13		국(재정경제원)
524	철원군	근남면	양지리	781-2	답	7	4	철원군 서면 와수리 9**-*	한**
525	철원군	근남면	양지리	782	전	37	37		강원도

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
526	철원군	근남면	양지리	782-1	답	20	5		국(재무부)
527	철원군	근남면	양지리	782-2	전	135	8		국(재무부)
528	철원군	근남면	양지리	782-5	전	832	3		국(건설부)
529	철원군	근남면	양지리	782-8	답	167	167		국(재무부)
530	철원군	근남면	양지리	782-9	전	280	234		국(재무부)
531	철원군	근남면	양지리	782-10	전	1,542	1,516		강원도
532	철원군	근남면	양지리	782-11	답	36	34		국(재무부)
533	철원군	근남면	양지리	783	천	491	491		강원도
534	철원군	근남면	양지리	783-26	답	98	93		강원도
535	철원군	근남면	양지리	783-27	답	223	220		강원도
536	철원군	근남면	양지리	783-28	답	101	93		강원도
537	철원군	근남면	양지리	783-29	답	240	234		강원도
538	철원군	근남면	양지리	792-1	답	22	22		철원군
539	철원군	근남면	양지리	792-3	답	811	798		철원군
540	철원군	근남면	양지리	792-5	답	24	24		국(건설교통부)
541	철원군	근남면	양지리	792-6	답	24	24		철원군
542	철원군	근남면	양지리	792-7	답	1,147	1,147		철원군
543	철원군	근남면	양지리	795-8	답	570	565		강원도
544	철원군	근남면	양지리	795-9	답	331	331		강원도
545	철원군	근남면	양지리	795-10	답	121	112		강원도
546	철원군	근남면	양지리	795-11	전	50	50		국(재무부)
547	철원군	근남면	양지리	795-12	답	351	351		강원도
548	철원군	근남면	양지리	796	답	1,780	1,749		철원군
549	철원군	근남면	양지리	796-2	답	834	811		철원군
550	철원군	근남면	양지리	796-3	답	3,072	3,072		철원군
551	철원군	근남면	양지리	797-1	전	1,030	994		철원군
552	철원군	근남면	양지리	797-2	전	1,169	1,158		철원군
553	철원군	근남면	양지리	798	답	396	395		철원군
554	철원군	근남면	양지리	798-1	답	583	570		철원군
555	철원군	근남면	양지리	798-2	답	99	99		철원군
556	철원군	근남면	양지리	799-1	답	108	108		철원군
557	철원군	근남면	양지리	799-2	답	289	289		철원군
558	철원군	근남면	양지리	799-3	답	2,188	43	김화읍 생창리 1**-**	이**
559	철원군	근남면	양지리	808-8	전	358	323		국(재무부)
560	철원군	근남면	양지리	808-10	전	28	25		국(재무부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
561	철원군	근남면	양지리	809-2	전	620	12		국(재무부)
562	철원군	근남면	양지리	809-3	전	92	91		국(재무부)
563	철원군	근남면	양지리	812-1	답	160	160		강원도
564	철원군	근남면	양지리	812-5	답	532	530		국(재무부)
565	철원군	근남면	양지리	812-6	답	709	709		강원도
566	철원군	근남면	양지리	812-7	답	159	158		국(재무부)
567	철원군	근남면	양지리	812-8	답	7,190	7,190		국(재무부)
568	철원군	근남면	양지리	812-9	답	1,162	1,162		강원도
569	철원군	근남면	양지리	812-10	답	31	31		국(재무부)
570	철원군	근남면	양지리	813-1	답	2,020	1,954	철원군 서면 와수리 9**-*	한**
571	철원군	근남면	양지리	813-5	천	311	311		철원군
572	철원군	근남면	양지리	813-6	답	466	375		강원도
573	철원군	근남면	양지리	813-7	답	6	6		강원도
574	철원군	근남면	양지리	813-8	천	584	584		철원군
575	철원군	근남면	양지리	813-9	답	102	102		강원도
576	철원군	근남면	양지리	814	답	332	329		철원군
577	철원군	근남면	양지리	814-2	답	206	182		철원군
578	철원군	근남면	양지리	814-3	답	348	348		철원군
579	철원군	근남면	양지리	824	천	206	206		철원군
580	철원군	근남면	양지리	825	전	96	96		철원군
581	철원군	근남면	양지리	826	전	3,302	3,302	경기도 수원시 권선구 고색동 3**-**아파트 1**-****	권**
582	철원군	근남면	양지리	827	전	1,041	1,041	경기도 수원시 권선구 고색동 3**-**아파트 1**-****	권**
583	철원군	근남면	양지리	828	전	542	542	경기도 수원시 권선구 고색동 3**-**아파트 1**-****	권**
584	철원군	근남면	양지리	829	임	115	115		국(재무부)
585	철원군	근남면	양지리	830	임	490	490	경기도 수원시 권선구 고색동 3**-**아파트 1**-****	권**
586	철원군	근남면	양지리	832	답	683	683		국(재정경제원)
587	철원군	근남면	양지리	833	답	39	39		철원군
588	철원군	근남면	양지리	833-2	답	36	36		철원군
589	철원군	근남면	양지리	835-2	천	91	90		철원군
590	철원군	근남면	양지리	835-3	임	66	62		철원군
591	철원군	근남면	양지리	835-4	천	153	153		철원군
592	철원군	근남면	양지리	837-2	임	515	515		철원군
593	철원군	근남면	양지리	837-4	임	610	608		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
594	철원군	근남면	양지리	837-5	임	35	34		철원군
595	철원군	근남면	양지리	838-1	답	161	155		철원군
596	철원군	근남면	양지리	839	답	25	25		철원군
597	철원군	근남면	양지리	839-1	답	292	292		철원군
598	철원군	근남면	양지리	840	임	250	250		국(재무부)
599	철원군	근남면	양지리	840-5	답	334	331		철원군
600	철원군	근남면	양지리	840-6	임	4,559	4,559		국(재무부)
601	철원군	근남면	양지리	840-7	임	101	101		국(재무부)
602	철원군	근남면	양지리	840-8	답	237	235		철원군
603	철원군	근남면	양지리	841	전	79	72		국(재무부)
604	철원군	근남면	양지리	841-3	전	1,471	1,445		국(재무부)
605	철원군	근남면	양지리	856	천	9,245	9,211		철원군
606	철원군	근남면	양지리	856-1	임	70	70	경기도 고양시 마두동 7** **마을 3**동 ****호	임**
607	철원군	근남면	양지리	857	답	973	973		철원군
608	철원군	근남면	양지리	859	답	146	136		강원도
609	철원군	근남면	양지리	859-2	구	7,375	907		국(농림수산부)
610	철원군	근남면	양지리	859-3	답	687	673		강원도
611	철원군	근남면	양지리	859-4	답	1,976	1,976		강원도
612	철원군	근남면	양지리	859-11	구	128	21		국(농림수산부)
613	철원군	근남면	양지리	859-12	답	136	136		철원군
614	철원군	근남면	양지리	859-13	답	80	79		철원군
615	철원군	근남면	양지리	859-14	답	647	637		강원도
616	철원군	근남면	양지리	859-15	답	689	682		강원도
617	철원군	근남면	양지리	859-16	답	230	225		철원군
618	철원군	근남면	양지리	859-17	답	25	21		국(재무부)
619	철원군	근남면	양지리	859-18	전	42	26		국(재무부)
620	철원군	근남면	양지리	859-19	답	200	191		강원도
621	철원군	근남면	양지리	859-21	답	78	65		철원군
622	철원군	근남면	양지리	859-22	답	205	186		강원도
623	철원군	근남면	양지리	859-26	구	326	304		국(농림수산부)
624	철원군	근남면	양지리	859-29	답	2,768	2,768		강원도
625	철원군	근남면	양지리	859-33	천	556	556		국
626	철원군	근남면	양지리	859-39	천	2,365	2,244		국
627	철원군	근남면	양지리	859-40	답	116	115		강원도
628	철원군	근남면	양지리	859-41	답	332	332		강원도

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
629	철원군	근남면	양지리	859-42	답	266	253	사곡리 7**-*	박**
630	철원군	근남면	양지리	859-43	천	775	775		국
631	철원군	근남면	양지리	859-44	구	12,117	12,117		국(농림수산부)
632	철원군	근남면	양지리	859-45	구	42,603	42,583		국(농림수산부)
633	철원군	근남면	양지리	859-46	구	476	476		국(농림수산부)
634	철원군	근남면	양지리	859-47	구	781	766		국(농림수산부)
635	철원군	근남면	양지리	859-48	구	16	14		국(농림수산부)
636	철원군	근남면	양지리	859-49	구	781	752		국(농림수산부)
637	철원군	근남면	양지리	859-50	구	843	63		국(농림수산부)
638	철원군	근남면	양지리	859-51	구	201	192		국(농림수산부)
639	철원군	근남면	양지리	859-52	답	253	241		철원군
640	철원군	근남면	양지리	859-53	구	921	821		국(농림수산부)
641	철원군	근남면	양지리	859-54	구	3,369	3,291		국(농림수산부)
642	철원군	근남면	양지리	859-55	천	3,485	3,485		국
643	철원군	근남면	양지리	859-56	천	1,970	1,955		국
644	철원군	근남면	양지리	859-57	천	2,095	2,095		국
645	철원군	근남면	양지리	859-58	답	391	391	사곡리 7**-*	박**
646	철원군	근남면	양지리	860-2	답	37	14		국(재무부)
647	철원군	근남면	양지리	860-39	도	1,863	1,032		국(건설부)
648	철원군	근남면	양지리	860-44	답	7	3		국(재무부)
649	철원군	근남면	양지리	860-56	도	1,233	85		국(건설교통부)
650	철원군	근남면	양지리	861-1	구	79	79		국(농림수산부)
651	철원군	근남면	양지리	861-6	전	93	93		강원도
652	철원군	근남면	양지리	861-7	구	93	73		국(농림수산부)
653	철원군	근남면	양지리	861-8	전	79	7		강원도
654	철원군	근남면	양지리	861-15	구	291	291		국(농림수산부)
655	철원군	근남면	양지리	861-16	구	441	415		국(농림수산부)
656	철원군	근남면	양지리	861-17	구	143	130		국(농림수산부)
657	철원군	근남면	양지리	862	구	24,903	912		국(농림수산부)
658	철원군	근남면	양지리	864-7	도	688	10		국(건설부)
659	철원군	근남면	양지리	864-9	도	1,398	287		국(건설부)
660	철원군	근남면	양지리	864-12	답	48	5		철원군
661	철원군	근남면	양지리	865-74	구	14	3		국(농림수산부)
662	철원군	근남면	양지리	865-75	답	80	74		철원군
663	철원군	근남면	양지리	865-77	구	30	26		국(농림수산부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
664	철원군	근남면	양지리	865-84	구	229	229		국(농림수산부)
665	철원군	근남면	양지리	865-111	구	101	43		국(농림수산부)
666	철원군	근남면	양지리	865-112	구	128	119		국(농림수산부)
667	철원군	근남면	양지리	865-113	답	83	60		강원도
668	철원군	근남면	양지리	865-114	구	90	34		강원도
669	철원군	근남면	양지리	865-115	답	27	27		철원군
670	철원군	근남면	양지리	865-116	구	7	7		국(농림수산부)
671	철원군	근남면	양지리	865-117	구	24	24		국(농림수산부)
672	철원군	근남면	양지리	865-118	구	246	246		국(농림수산부)
673	철원군	근남면	양지리	866-6	구	581	581		국(농림수산부)
674	철원군	근남면	양지리	866-8	구	132	132		국(농림수산부)
675	철원군	근남면	양지리	869-63	답	152	108		철원군
676	철원군	근남면	양지리	869-64	구	256	252		국(농림수산부)
677	철원군	근남면	양지리	869-66	구	74	74		국(농림수산부)
678	철원군	근남면	양지리	869-67	구	230	230		국(농림수산부)
679	철원군	근남면	양지리	869-68	구	63	61		국(농림수산부)
680	철원군	근남면	양지리	869-69	구	1,158	1,150		국(농림수산부)
681	철원군	근남면	양지리	869-70	구	78	67		국(농림수산부)
682	철원군	근남면	양지리	871	답	1,133	39	경기 고양시 일산구 마두동 7** **마을 3**-****	임**
683	철원군	근남면	양지리	871-1	답	358	358		철원군
684	철원군	근남면	양지리	875	답	1,918	17	경기 고양시 일산구 마두동 7** **마을 3**-****	임**
685	철원군	근남면	양지리	875-1	답	880	880		철원군
686	철원군	근남면	양지리	879-1	답	1,048	1,048		철원군
687	철원군	근남면	양지리	879-2	답	163	163		철원군
688	철원군	근남면	양지리	880-1	답	818	818		철원군
689	철원군	근남면	양지리	880-2	답	372	372		철원군
690	철원군	근남면	양지리	881-1	답	205	205		철원군
691	철원군	근남면	양지리	886-1	답	1,120	1,120		철원군
692	철원군	근남면	양지리	886-2	답	440	436		철원군
693	철원군	근남면	양지리	887-2	답	60	59		국(재정경제원)
694	철원군	근남면	양지리	888-3	답	215	215		철원군
695	철원군	근남면	양지리	888-4	답	81	78	철원군 근남면 육단리 2**	황**
696	철원군	근남면	양지리	889-1	답	279	279		철원군
697	철원군	근남면	양지리	890-1	답	758	566		강원도

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
698	철원군	근남면	양지리	890-2	답	110	110		강원도
699	철원군	근남면	양지리	891-1	답	277	155		철원군
700	철원군	근남면	양지리	891-2	답	257	257		철원군
701	철원군	근남면	양지리	892-1	답	267	121		국(재무부)
702	철원군	근남면	양지리	892-2	답	344	344		국(재무부)
703	철원군	근남면	양지리	893-1	답	249	105		철원군
704	철원군	근남면	양지리	893-2	답	419	419		철원군
705	철원군	근남면	양지리	894-1	답	720	389		철원군
706	철원군	근남면	양지리	894-2	답	1,223	1,223		철원군
707	철원군	근남면	양지리	895	답	399	399		국(농수산부)
708	철원군	근남면	양지리	896	구	300	45		국(농수산부)
709	철원군	근남면	양지리	897	구	1,277	82		국(농수산부)
710	철원군	근남면	양지리	898	도	308	25		국(농수산부)
711	철원군	근남면	양지리	899	제	761	653		국(농수산부)
712	철원군	근남면	양지리	899-1	제	1,996	1,960		국(농수산부)
713	철원군	근남면	양지리	899-2	제	726	724		국(농수산부)
714	철원군	근남면	양지리	900	구	767	74		국(농수산부)
715	철원군	근남면	양지리	901	도	489	51		국(농수산부)
716	철원군	근남면	양지리	902	구	307	73		국(농수산부)
717	철원군	근남면	양지리	903	구	518	33		국(농수산부)
718	철원군	근남면	양지리	904	도	294	15		국(농수산부)
719	철원군	근남면	양지리	906	제	90	58		국(농수산부)
720	철원군	근남면	양지리	906-1	제	3,106	3,106		국(농수산부)
721	철원군	근남면	양지리	907	구	540	522		국(농수산부)
722	철원군	근남면	양지리	907-1	구	144	144		국(농수산부)
723	철원군	근남면	양지리	산12	임	11,306	36	춘천시 효자동 1**-*	평**씨 양지문중
724	철원군	근남면	양지리	산200	임	9,025	714	갈말읍 신철원리 564-6 영남아파트 506	장**
725	철원군	근남면	양지리	산275	임	78,942	20	서울특별시 동작구 사당동 1131 영아아파트3동 409호	장**
726	철원군	근남면	풍암리	104-1	대	89	89		국(재정경제원)
727	철원군	근남면	풍암리	104-8	대	108	6		국(재정경제원)
728	철원군	근남면	풍암리	104-9	대	74	74		국(재정경제원)
729	철원군	근남면	풍암리	106-5	도	20	20		국(건설부)
730	철원군	근남면	풍암리	106-7	도	12	12		국(건설부)
731	철원군	근남면	풍암리	107-1	대	314	314		국(재정경제원)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
732	철원군	근남면	풍암리	107-5	대	906	890		국(재정경제원)
733	철원군	근남면	풍암리	107-6	대	147	3		국(재정경제원)
734	철원군	근남면	풍암리	107-7	대	137	137		국(재정경제원)
735	철원군	근남면	풍암리	108-1	전	78	78		국(재정경제원)
736	철원군	근남면	풍암리	108-4	전	68	5		국(재정경제원)
737	철원군	근남면	풍암리	108-5	전	52	52		국(재정경제원)
738	철원군	근남면	풍암리	109-1	전	84	84		국(건설교통부)
739	철원군	근남면	풍암리	109-4	전	27	27		국(건설교통부)
740	철원군	근남면	풍암리	110	답	96	67	사곡리 7**	최**
741	철원군	근남면	풍암리	111	답	90	90	사곡리 7**-*	박**
742	철원군	근남면	풍암리	111-1	대	78	7		국(건설교통부)
743	철원군	근남면	풍암리	111-3	전	54	7		국(국방부)
744	철원군	근남면	풍암리	111-5	답	150	139	사곡리 7**-*	박**
745	철원군	근남면	풍암리	111-12	답	287	55		국(건설교통부)
746	철원군	근남면	풍암리	114-4	도	72	61		국(건설부)
747	철원군	근남면	풍암리	130	임	2,104	2,095		국(재정경제원)
748	철원군	근남면	풍암리	131	잡	46	41		국(재무부)
749	철원군	근남면	풍암리	132-1	전	165	92	서울특별시 서대문구 북가좌동 7*-***	김**
750	철원군	근남면	풍암리	132-2	전	180	99		국(재정경제원)
751	철원군	근남면	풍암리	133	전	346	11		국(재정경제원)
752	철원군	근남면	풍암리	133-1	도	372	76		국(건설부)
753	철원군	근남면	풍암리	133-2	구	104	49		국(농림수산부)
754	철원군	근남면	풍암리	138-1	도	836	636		국(건설부)
755	철원군	근남면	풍암리	492	천	28,524	6,625		국(건설부)
756	철원군	근남면	풍암리	492-3	천	1,906	1,906		국(건설부)
757	철원군	근남면	풍암리	492-14	천	497	370		국(건설부)
758	철원군	근남면	풍암리	492-15	천	330	330		국(건설부)
759	철원군	근남면	풍암리	492-16	천	118	118		국(건설부)
760	철원군	근남면	풍암리	516	답	1,868	4	경기 고양시 일산구 마두동 7** **마을 3**-****	임**
761	철원군	근남면	풍암리	516-1	답	1,644	1,644		철원군
762	철원군	근남면	풍암리	516-2	답	1,272	1,253		철원군
763	철원군	근남면	풍암리	521-1	답	583	583		철원군
764	철원군	근남면	풍암리	521-2	답	333	329		철원군
765	철원군	근남면	풍암리	522-1	답	418	418		국(재정경제원)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
766	철원군	근남면	풍암리	522-2	답	192	192		국(재정경제원)
767	철원군	근남면	풍암리	523-1	답	763	763		국(재정경제원)
768	철원군	근남면	풍암리	523-2	답	192	183		국(재정경제원)
769	철원군	근남면	풍암리	524-1	답	573	573		국(재정경제원)
770	철원군	근남면	풍암리	524-2	답	58	58		국(재정경제원)
771	철원군	근남면	풍암리	529	제	226	226		국(농수산부)
772	철원군	근남면	풍암리	530	구	340	9		국(농수산부)
773	철원군	근남면	풍암리	531-1	구	65	51		국(농수산부)
774	철원군	근남면	풍암리	531-2	구	53	49		국(농수산부)
775	철원군	근남면	풍암리	532-1	도	73	69		국(농수산부)
776	철원군	근남면	풍암리	532-2	도	35	35		국(농수산부)
777	철원군	근남면	풍암리	533	도	2,792	2,767		국(농수산부)
778	철원군	근남면	풍암리	534-1	구	76	62		국(농수산부)
779	철원군	근남면	풍암리	534-3	구	43	43		국(농수산부)
780	철원군	근남면	풍암리	534-4	구	1,279	1,192		국(농수산부)
781	철원군	근남면	마현리	181-3	구	1,228	103		국(농림수산부)
782	철원군	근남면	마현리	326-5	전	648	49		국(재정경제원)
783	철원군	근남면	마현리	326-6	전	164	134		국(재정경제원)
784	철원군	근남면	마현리	328-2	천	329	320		국(건설부)
785	철원군	근남면	마현리	328-5	천	501	501		국(건설부)
786	철원군	근남면	마현리	345	전	10	10		철원군
787	철원군	근남면	마현리	345-3	전	48	48		국(재정경제원)
788	철원군	근남면	마현리	345-4	전	103	3		국(재정경제원)
789	철원군	근남면	마현리	345-9	도	142	140		국(건설부)
790	철원군	근남면	마현리	345-10	도	49	43		국(건설부)
791	철원군	근남면	마현리	345-11	전	6	6		철원군
792	철원군	근남면	마현리	346	답	55	55	서울특별시 중랑구 면목동 6*-**	윤**
793	철원군	근남면	마현리	346-3	도	129	126		국(건설부)
794	철원군	근남면	마현리	346-4	답	971	971	서울특별시 중랑구 겸재로**길 5*-**(면**)	윤**
795	철원군	근남면	마현리	347-8	답	154	154		철원군
796	철원군	근남면	마현리	347-13	답	383	328		철원군
797	철원군	근남면	마현리	347-14	답	150	112		철원군
798	철원군	근남면	마현리	347-17	답	606	263		철원군
799	철원군	근남면	마현리	347-20	답	14	14		철원군
800	철원군	근남면	마현리	347-21	답	5	4		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
801	철원군	근남면	마현리	347-22	답	176	176		철원군
802	철원군	근남면	마현리	347-23	답	289	286		철원군
803	철원군	근남면	마현리	347-24	답	16	15		철원군
804	철원군	근남면	마현리	347-25	답	40	39		철원군
805	철원군	근남면	마현리	348-1	도	1,943	84		국(농수산부)
806	철원군	근남면	마현리	348-2	구	3,228	84		국(농수산부)
807	철원군	근남면	마현리	348-3	도	1,662	1,248		국(농수산부)
808	철원군	근남면	마현리	348-57	답	227	26		철원군
809	철원군	근남면	마현리	348-62	답	207	139		국(재정경제원)
810	철원군	근남면	마현리	348-73	답	368	82		철원군
811	철원군	근남면	마현리	348-74	답	55	55		국(재정경제원)
812	철원군	근남면	마현리	349-23	답	33	33		철원군
813	철원군	근남면	마현리	349-43	답	91	91		국(재정경제원)
814	철원군	근남면	마현리	349-44	답	419	417		국(재정경제원)
815	철원군	근남면	마현리	349-45	답	231	219		철원군
816	철원군	근남면	마현리	349-47	답	206	198		철원군
817	철원군	근남면	마현리	349-50	답	644	644		철원군
818	철원군	근남면	마현리	349-51	답	55	16		철원군
819	철원군	근남면	마현리	349-52	답	340	340		국(재정경제원)
820	철원군	근남면	마현리	349-53	답	1,016	1,002		철원군
821	철원군	근남면	마현리	349-54	답	92	21		철원군
822	철원군	근남면	마현리	349-55	답	40	36		국(재정경제원)
823	철원군	근남면	마현리	349-56	답	139	139		철원군
824	철원군	근남면	마현리	352-1	전	264	263		국(재정경제원)
825	철원군	근남면	마현리	352-6	전	464	458		국(재정경제원)
826	철원군	근남면	마현리	352-8	전	166	14		국(재정경제원)
827	철원군	근남면	마현리	352-9	전	1,803	1,803		국(재정경제원)
828	철원군	근남면	마현리	353-1	전	144	144	서울특별시 서초구 방배동 1***-*****아트힐 1**-****	고**
829	철원군	근남면	마현리	353-6	도	76	76		국(건설교통부)
830	철원군	근남면	마현리	354-3	답	633	597		철원군
831	철원군	근남면	마현리	355-3	도	666	368		국(건설부)
832	철원군	근남면	마현리	355-4	답	102	102		국(재정경제원)
833	철원군	근남면	마현리	355-5	답	57	57		국(재정경제원)
834	철원군	근남면	마현리	357-1	전	42	42		철원군
835	철원군	근남면	마현리	357-2	전	6	6		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
836	철원군	근남면	마현리	372-10	도	616	61		국(건설부)
837	철원군	근남면	마현리	543-4	답	4,922	35	강원도 철원군 근남면 마현*길 2*	이**
838	철원군	근남면	마현리	545-8	답	1,600	6	철원군 근남면 마현리 1***-**	이**
839	철원군	근남면	마현리	545-11	답	730	535		철원군
840	철원군	근남면	마현리	545-12	전	43	40		철원군
841	철원군	근남면	마현리	545-13	답	125	117		철원군
842	철원군	근남면	마현리	545-14	답	227	227		철원군
843	철원군	근남면	마현리	545-15	전	74	74		철원군
844	철원군	근남면	마현리	545-16	답	788	780		철원군
845	철원군	근남면	마현리	546-1	전	2,073	354		국(농수산부)
846	철원군	근남면	마현리	546-3	전	28	28		국(농수산부)
847	철원군	근남면	마현리	546-4	전	50	44		국(농수산부)
848	철원군	근남면	마현리	546-5	전	14	13		국(농수산부)
849	철원군	근남면	마현리	546-6	전	106	3		국(농수산부)
850	철원군	근남면	마현리	547-1	도	169	55		국(건설부)
851	철원군	근남면	마현리	550	전	4,465	294		국(국방부)
852	철원군	근남면	마현리	550-2	전	1,003	1,002		국(국방부)
853	철원군	근남면	마현리	550-3	전	1,195	1,195		국(국방부)
854	철원군	근남면	마현리	559-1	전	14,640	176		국(국방부)
855	철원군	근남면	마현리	559-2	답	797	10	포천시 일동면 기산리 8*-**	송**
856	철원군	근남면	마현리	559-3	전	315	315		국(국방부)
857	철원군	근남면	마현리	559-4	전	125	119		철원군
858	철원군	근남면	마현리	559-5	전	64	64		국(국방부)
859	철원군	근남면	마현리	560-1	구	528	218		국(농림수산부)
860	철원군	근남면	마현리	560-3	답	618	561		철원군
861	철원군	근남면	마현리	560-4	답	767	767		철원군
862	철원군	근남면	마현리	561-1	임	329	311		철원군
863	철원군	근남면	마현리	561-2	임	504	500		철원군
864	철원군	근남면	마현리	562	전	64	64		국(재정경제원)
865	철원군	근남면	마현리	562-2	전	278	255		국(재정경제원)
866	철원군	근남면	마현리	563-5	전	198	66		국(재정경제원)
867	철원군	근남면	마현리	563-6	전	531	531		국(재정경제원)
868	철원군	근남면	마현리	563-7	전	18	17		국(재정경제원)
869	철원군	근남면	마현리	567-1	전	24	24		국(재정경제원)
870	철원군	근남면	마현리	568-1	도	2,694	1,941		국(농수산부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
871	철원군	근남면	마현리	568-2	구	1,838	106		국(농수산부)
872	철원군	근남면	마현리	568-24	답	838	10		강원도
873	철원군	근남면	마현리	568-25	답	684	30		강원도
874	철원군	근남면	마현리	568-26	답	261	9		강원도
875	철원군	근남면	마현리	568-46	답	78	78		강원도
876	철원군	근남면	마현리	568-47	답	90	88		강원도
877	철원군	근남면	마현리	568-48	답	124	7		강원도
878	철원군	근남면	마현리	568-51	전	24	6		국(재무부)
879	철원군	근남면	마현리	568-52	답	133	95		국(재무부)
880	철원군	근남면	마현리	568-53	답	184	103		국(재정경제원)
881	철원군	근남면	마현리	568-54	답	202	129		국(재정경제원)
882	철원군	근남면	마현리	568-55	답	103	72		국(재무부)
883	철원군	근남면	마현리	568-56	답	350	252		국(재정경제원)
884	철원군	근남면	마현리	568-57	답	309	218		국(재정경제원)
885	철원군	근남면	마현리	568-58	답	225	205		국(재정경제원)
886	철원군	근남면	마현리	568-59	답	171	171		강원도
887	철원군	근남면	마현리	568-60	답	157	157		강원도
888	철원군	근남면	마현리	568-61	답	39	39		강원도
889	철원군	근남면	마현리	568-62	답	66	52		강원도
890	철원군	근남면	마현리	568-63	전	26	18		국(재무부)
891	철원군	근남면	마현리	568-64	답	43	42		강원도
892	철원군	근남면	마현리	568-65	답	55	51		국(재정경제원)
893	철원군	근남면	마현리	568-66	답	196	191		국(재정경제원)
894	철원군	근남면	마현리	568-67	답	336	329		국(재정경제원)
895	철원군	근남면	마현리	568-68	답	185	185		강원도
896	철원군	근남면	마현리	568-69	답	77	77		강원도
897	철원군	근남면	마현리	568-70	답	13	13		강원도
898	철원군	근남면	마현리	606	전	360	343		철원군
899	철원군	근남면	마현리	608-2	구	3,840	226		국(기획재정부)
900	철원군	근남면	마현리	608-3	전	173	171		철원군
901	철원군	근남면	마현리	608-4	전	710	710		철원군
902	철원군	근남면	마현리	609	전	205	199		철원군
903	철원군	근남면	마현리	609-1	구	145	83		국(농림수산부)
904	철원군	근남면	마현리	610	답	11,290	6	철원군 갈말읍 군탄리 1***-**	황**
905	철원군	근남면	마현리	610-6	도	354	302		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
906	철원군	근남면	마현리	610-8	답	473	345		철원군
907	철원군	근남면	마현리	610-9	답	11	9		철원군
908	철원군	근남면	마현리	785-1	도	544	130		국(건설부)
909	철원군	근남면	마현리	785-2	전	350	87		철원군
910	철원군	근남면	마현리	785-3	전	208	204		철원군
911	철원군	근남면	마현리	787-1	전	169	26		국(국방부)
912	철원군	근남면	마현리	788-1	전	386	378		국(국방부)
913	철원군	근남면	마현리	788-2	전	2,333	2,333		국(국방부)
914	철원군	근남면	마현리	788-3	전	644	208		국(국방부)
915	철원군	근남면	마현리	789	잡	798	41		국(국방부)
916	철원군	근남면	마현리	789-1	도	221	21		국(건설부)
917	철원군	근남면	마현리	789-2	잡	1,131	1,130		국(국방부)
918	철원군	근남면	마현리	789-3	잡	269	269		국(국방부)
919	철원군	근남면	마현리	790	답	77	76		국(국방부)
920	철원군	근남면	마현리	790-1	답	1,178	1,177		국(국방부)
921	철원군	근남면	마현리	790-2	답	38	38		국(국방부)
922	철원군	근남면	마현리	791	답	595	150		국(국방부)
923	철원군	근남면	마현리	791-1	답	745	710		국(국방부)
924	철원군	근남면	마현리	791-2	답	855	855		국(국방부)
925	철원군	근남면	마현리	792-1	전	310	308		국(국방부)
926	철원군	근남면	마현리	792-2	전	1,353	1,353		국(국방부)
927	철원군	근남면	마현리	792-3	전	704	344		국(국방부)
928	철원군	근남면	마현리	797-2	전	436	151		국(국방부)
929	철원군	근남면	마현리	797-3	전	137	78		국(국방부)
930	철원군	근남면	마현리	797-4	전	558	558		국(국방부)
931	철원군	근남면	마현리	797-5	전	155	147		국(국방부)
932	철원군	근남면	마현리	799-1	잡	918	632		국(국방부)
933	철원군	근남면	마현리	799-2	잡	788	773		국(국방부)
934	철원군	근남면	마현리	800-1	답	608	324		철원군
935	철원군	근남면	마현리	800-2	답	627	464		철원군
936	철원군	근남면	마현리	800-3	답	140	138		철원군
937	철원군	근남면	마현리	801-1	임	202	201		철원군
938	철원군	근남면	마현리	801-2	임	2,839	2,838		철원군
939	철원군	근남면	마현리	801-3	임	433	289		철원군
940	철원군	근남면	마현리	802	답	75	28		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
941	철원군	근남면	마현리	802-1	답	498	392		철원군
942	철원군	근남면	마현리	802-2	답	2,035	2,035		철원군
943	철원군	근남면	마현리	803-3	답	532	198		국(재무부)
944	철원군	근남면	마현리	803-4	답	92	92		국(재무부)
945	철원군	근남면	마현리	814-15	답	75	37		철원군
946	철원군	근남면	마현리	817-5	답	114	19		철원군
947	철원군	근남면	마현리	819	답	333	313		국(재무부)
948	철원군	근남면	마현리	819-1	전	58	58		국(재무부)
949	철원군	근남면	마현리	819-2	전	41	41		국(재무부)
950	철원군	근남면	마현리	820-3	임	1,096	814		국(재무부)
951	철원군	근남면	마현리	820-4	임	646	632		국(재무부)
952	철원군	근남면	마현리	821-6	전	309	22		철원군
953	철원군	근남면	마현리	1001	전	1,619	112	경기도 의왕시 내손동 4** *****아파트 1**-***	박**
954	철원군	근남면	마현리	1001-2	전	864	821		철원군
955	철원군	근남면	마현리	1001-3	전	713	688		철원군
956	철원군	근남면	마현리	1002	답	1,371	39	19**-1*	박**
957	철원군	근남면	마현리	1002-1	구	926	760		국(농림수산부)
958	철원군	근남면	마현리	1002-10	구	24	12		국(농림수산부)
959	철원군	근남면	마현리	1002-13	답	354	342		철원군
960	철원군	근남면	마현리	1002-14	답	59	22		국(재무부)
961	철원군	근남면	마현리	1002-15	답	54	54		철원군
962	철원군	근남면	마현리	1003	답	46	44		국(재정경제원)
963	철원군	근남면	마현리	1003-1	답	2,757	2,757		국(재정경제원)
964	철원군	근남면	마현리	1004-1	임	917	712		철원군
965	철원군	근남면	마현리	1004-2	임	1,605	1,578		철원군
966	철원군	근남면	마현리	1004-3	임	76	73		철원군
967	철원군	근남면	마현리	1005-1	전	58	51		국(재무부)
968	철원군	근남면	마현리	1005-2	전	211	209		국(재무부)
969	철원군	근남면	마현리	1005-3	전	165	165		국(재무부)
970	철원군	근남면	마현리	1006-2	답	29	2		박영선
971	철원군	근남면	마현리	1006-3	답	86	39		철원군
972	철원군	근남면	마현리	1026-1	답	2,146	29	19**-3	임**
973	철원군	근남면	마현리	1026-2	전	937	853		국(재무부)
974	철원군	근남면	마현리	1026-3	답	240	222		국(재무부)
975	철원군	근남면	마현리	1026-4	답	25	20		국(재무부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
976	철원군	근남면	마현리	1026-5	전	542	542		국(재무부)
977	철원군	근남면	마현리	1027-2	답	288	285		철원군
978	철원군	근남면	마현리	1027-3	답	11	11		철원군
979	철원군	근남면	마현리	1027-4	답	58	23		철원군
980	철원군	근남면	마현리	1027-5	전	464	387		철원군
981	철원군	근남면	마현리	1027-6	전	75	75		철원군
982	철원군	근남면	마현리	1040	전	577	577		철원군
983	철원군	근남면	마현리	1040-1	전	191	188		철원군
984	철원군	근남면	마현리	1040-4	전	45	43		철원군
985	철원군	근남면	마현리	1040-5	전	20	20		철원군
986	철원군	근남면	마현리	1040-6	전	6	5		철원군
987	철원군	근남면	마현리	1040-11	답	256	241		철원군
988	철원군	근남면	마현리	1040-12	전	673	673		국(국방부)
989	철원군	근남면	마현리	1040-13	전	1,718	1,499		국(국방부)
990	철원군	근남면	마현리	1040-14	전	40	40		철원군
991	철원군	근남면	마현리	1040-15	전	35	35		철원군
992	철원군	근남면	마현리	1040-16	전	49	44		철원군
993	철원군	근남면	마현리	1040-17	답	109	109		철원군
994	철원군	근남면	마현리	1040-18	전	2,748	2,748		국(국방부)
995	철원군	근남면	마현리	1040-19	전	61	57		국(국방부)
996	철원군	근남면	마현리	1042-1	전	367	183		철원군
997	철원군	근남면	마현리	1042-2	전	31	31		철원군
998	철원군	근남면	마현리	1287-1	답	15	15	서울시 서대문구 남가좌동 3**-****호	윤**
999	철원군	근남면	마현리	1287-2	답	32	32	서울시 서대문구 남가좌동 3**-****호	윤**
1000	철원군	근남면	마현리	1290	전	412	412		철원군
1001	철원군	근남면	마현리	1290-1	전	35	34		철원군
1002	철원군	근남면	마현리	1290-5	전	277	277		철원군
1003	철원군	근남면	마현리	1290-6	전	493	477		철원군
1004	철원군	근남면	마현리	1291	전	311	311		국(재무부)
1005	철원군	근남면	마현리	1291-1	전	91	91		국(재무부)
1006	철원군	근남면	마현리	1291-5	전	709	703		국(재무부)
1007	철원군	근남면	마현리	1291-6	전	181	177		국(재무부)
1008	철원군	근남면	마현리	1292	임	2,810	2,810		국(재정경제부)
1009	철원군	근남면	마현리	1293	전	793	793		국(재정경제부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1010	철원군	근남면	마현리	1294	답	1,455	18	강원도 철원군 서면 와수*로 4*	황**
1011	철원군	근남면	마현리	1294-1	도	426	422		국(건설부)
1012	철원군	근남면	마현리	1294-2	도	2,196	2,196		국
1013	철원군	근남면	마현리	1294-4	전	1,128	844		철원군
1014	철원군	근남면	마현리	1294-5	전	2,326	2,012		철원군
1015	철원군	근남면	마현리	1295-2	답	407	407		국(재무부)
1016	철원군	근남면	마현리	1295-5	답	844	844		국(재무부)
1017	철원군	근남면	마현리	1295-6	답	1,802	63		국(재무부)
1018	철원군	근남면	마현리	1297-5	답	518	518		국(재무부)
1019	철원군	근남면	마현리	1297-8	답	172	165		국(재무부)
1020	철원군	근남면	마현리	1298-3	전	558	558		국(재무부)
1021	철원군	근남면	마현리	1298-5	전	366	366		국(재무부)
1022	철원군	근남면	마현리	1299	전	28	8		국(재무부)
1023	철원군	근남면	마현리	1299-1	전	313	293		국(재무부)
1024	철원군	근남면	마현리	1299-2	전	9	9		국(재무부)
1025	철원군	근남면	마현리	1300	답	322	43	대구 남구 남산동 1**번지	이**
1026	철원군	근남면	마현리	1300-2	답	15	15	대구 남구 남산동 1**	이**
1027	철원군	근남면	마현리	1300-3	답	284	274	대구 남구 남산동 1**번지	이**
1028	철원군	근남면	마현리	1301	전	680	13		국(재무부)
1029	철원군	근남면	마현리	1301-2	전	33	14		국(재무부)
1030	철원군	근남면	마현리	1301-3	전	34	31		국(재무부)
1031	철원군	근남면	마현리	1305	답	16,587	264	강원도 철원군 근남면 와수로 4**	김**
1032	철원군	근남면	마현리	1305-2	답	904	900		철원군
1033	철원군	근남면	마현리	1305-3	답	89	87		철원군
1034	철원군	근남면	마현리	1305-4	답	631	605		철원군
1035	철원군	근남면	마현리	1305-5	답	241	241		철원군
1036	철원군	근남면	마현리	1305-6	답	34	34		철원군
1037	철원군	근남면	마현리	1307-1	구	30	6		국(농림수산부)
1038	철원군	근남면	마현리	1307-2	전	311	6		국(재무부)
1039	철원군	근남면	마현리	1322-1	도	3,008	95		국(건설부)
1040	철원군	근남면	마현리	1322-2	답	306	306		철원군
1041	철원군	근남면	마현리	1322-3	답	45	45		철원군
1042	철원군	근남면	마현리	1323	답	8,934	85	강원도 철원군 근남면 와수로 4**	김**
1043	철원군	근남면	마현리	1323-7	답	1,186	1,186		철원군
1044	철원군	근남면	마현리	1323-8	답	445	445		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1045	철원군	근남면	마현리	1325-1	도	75	74		국(건설부)
1046	철원군	근남면	마현리	1325-2	도	67	64		국(건설부)
1047	철원군	근남면	마현리	1325-3	답	129	105		철원군
1048	철원군	근남면	마현리	1361-3	전	62	62		철원군
1049	철원군	근남면	마현리	1361-4	전	236	236		철원군
1050	철원군	근남면	마현리	1361-9	전	113	113		강원도
1051	철원군	근남면	마현리	1361-15	도	30	29		강원도
1052	철원군	근남면	마현리	1364	전	1,132	1,115		국(재무부)
1053	철원군	근남면	마현리	1364-11	전	279	279		국(재무부)
1054	철원군	근남면	마현리	1374-1	도	4,303	108		국(건설부)
1055	철원군	근남면	마현리	1375-1	전	51	34		국(재무부)
1056	철원군	근남면	마현리	1375-6	임	671	510		철원군
1057	철원군	근남면	마현리	1375-9	전	644	94		국(건설부)
1058	철원군	근남면	마현리	1746	답	783	783		철원군
1059	철원군	근남면	마현리	1747	답	246	246		철원군
1060	철원군	근남면	마현리	1747-6	답	154	150		강원도
1061	철원군	근남면	마현리	1747-7	도	2,344	2,316		국(건설부)
1062	철원군	근남면	마현리	1747-11	답	1,702	1,683		철원군
1063	철원군	근남면	마현리	1748	답	7	4		국(건설교통부)
1064	철원군	근남면	마현리	1792-1	도	241	229		국(건설부)
1065	철원군	근남면	마현리	1792-2	도	2,270	11		국(건설부)
1066	철원군	근남면	마현리	1792-5	도	138	132		국(건설부)
1067	철원군	근남면	마현리	1795-1	전	89	89		국(재무부)
1068	철원군	근남면	마현리	1795-16	전	264	264		국(재무부)
1069	철원군	근남면	마현리	1927-1	도	2,970	1,247		국(건설부)
1070	철원군	근남면	마현리	1962-1	도	2,995	549		국(건설부)
1071	철원군	근남면	마현리	1962-3	전	211	80		국(건설부)
1072	철원군	근남면	마현리	1970-2	임	425	55		국(건설부)
1073	철원군	근남면	마현리	1972	전	197	197	부산 금정구 장전1동 **번지 1*/*	김**
1074	철원군	근남면	마현리	1972-2	전	738	738	부산 금정구 장전1동 **번지 1*/*	김**
1075	철원군	근남면	마현리	1972-3	전	76	36	부산 금정구 장전1동 **번지 1*/*	김**
1076	철원군	근남면	마현리	1973	전	161	160		철원군
1077	철원군	근남면	마현리	1973-1	전	57	55		국(건설부)
1078	철원군	근남면	마현리	1974	답	134	134		철원군
1079	철원군	근남면	마현리	1974-1	답	61	61		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1080	철원군	근남면	마현리	1975	답	1,221	1,220		철원군
1081	철원군	근남면	마현리	1975-1	답	38	35		국(건설부)
1082	철원군	근남면	마현리	1976	전	843	629		국(재정경제원)
1083	철원군	근남면	마현리	1977	전	774	697		국(재정경제원)
1084	철원군	근남면	마현리	1978	대	350	306		국(재정경제원)
1085	철원군	근남면	마현리	1979	임	1,455	1,135		국(재무부)
1086	철원군	근남면	마현리	1980	답	103	103		철원군
1087	철원군	근남면	마현리	1980-1	답	120	117		국(재정경제원)
1088	철원군	근남면	마현리	1980-2	답	492	479		철원군
1089	철원군	근남면	마현리	1980-3	답	182	181		철원군
1090	철원군	근남면	마현리	1980-4	답	273	260		국(재정경제원)
1091	철원군	근남면	마현리	1981-1	답	179	23		국(재정경제원)
1092	철원군	근남면	마현리	2002	천	10,391	10,390		국(건설부)
1093	철원군	근남면	마현리	2002-5	천	4,621	4,578		국(건설부)
1094	철원군	근남면	마현리	2002-6	답	145	145		국(재무부)
1095	철원군	근남면	마현리	2002-9	천	26,497	26,497		국(건설부)
1096	철원군	근남면	마현리	2002-10	답	287	287		강원도
1097	철원군	근남면	마현리	2002-11	천	189	186		강원도
1098	철원군	근남면	마현리	2002-12	답	490	489		국(재무부)
1099	철원군	근남면	마현리	2002-13	천	641	338		국(건설부)
1100	철원군	근남면	마현리	2002-16	전	397	21		국(재무부)
1101	철원군	근남면	마현리	2002-17	전	79	3		국(재무부)
1102	철원군	근남면	마현리	2002-18	천	2,706	2,689		국(건설부)
1103	철원군	근남면	마현리	2002-20	답	488	402		강원도
1104	철원군	근남면	마현리	2002-22	천	8,242	137		국(건설부)
1105	철원군	근남면	마현리	2002-35	답	141	88		국(재무부)
1106	철원군	근남면	마현리	2002-36	천	69	64		국(건설부)
1107	철원군	근남면	마현리	2002-37	전	395	395		국(재무부)
1108	철원군	근남면	마현리	2002-38	전	441	431		국(재무부)
1109	철원군	근남면	마현리	2002-39	천	248	248		국(건설부)
1110	철원군	근남면	마현리	2002-40	천	339	44		국(건설부)
1111	철원군	근남면	마현리	2002-41	천	647	574		국(건설부)
1112	철원군	근남면	마현리	2002-42	천	823	823		국(건설부)
1113	철원군	근남면	마현리	2002-43	천	1,373	1,373		국(건설부)
1114	철원군	근남면	마현리	2002-44	천	398	81		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1115	철원군	근남면	마현리	2002-45	천	565	565		국(건설부)
1116	철원군	근남면	마현리	2002-46	천	105	103		국(건설부)
1117	철원군	근남면	마현리	2002-47	천	615	578		국(건설부)
1118	철원군	근남면	마현리	2002-48	답	185	185		강원도
1119	철원군	근남면	마현리	2002-49	천	270	270		강원도
1120	철원군	근남면	마현리	2002-50	천	44	44		강원도
1121	철원군	근남면	마현리	2002-51	답	1,916	1,885		국(재무부)
1122	철원군	근남면	마현리	2002-52	천	214	149		국(건설부)
1123	철원군	근남면	마현리	2002-53	천	1,163	906		국(건설부)
1124	철원군	근남면	마현리	2002-55	천	601	359		국(건설부)
1125	철원군	근남면	마현리	2002-56	천	4,036	3,992		국(건설부)
1126	철원군	근남면	마현리	2002-57	답	769	769		강원도
1127	철원군	근남면	마현리	2002-58	답	309	146		강원도
1128	철원군	근남면	마현리	2002-60	천	12,647	12,646		국(건설부)
1129	철원군	근남면	마현리	2002-61	천	2,153	1,790		국(건설부)
1130	철원군	근남면	마현리	2002-62	천	321	251		국(건설부)
1131	철원군	근남면	마현리	2002-63	천	854	833		국(건설부)
1132	철원군	근남면	마현리	2002-65	천	1,019	347		국(건설부)
1133	철원군	근남면	마현리	2002-66	천	649	152		국(건설부)
1134	철원군	근남면	마현리	2002-67	천	521	506		국(건설부)
1135	철원군	근남면	마현리	2002-68	전	240	240		국(재무부)
1136	철원군	근남면	마현리	2002-69	전	413	413		국(재무부)
1137	철원군	근남면	마현리	2003-86	구	266	111		국(농림수산부)
1138	철원군	근남면	마현리	2005	도	39	39		국(농림수산부)
1139	철원군	근남면	마현리	2005-13	도	8	8		국(농림수산부)
1140	철원군	근남면	마현리	2005-19	구	44,629	838		국
1141	철원군	근남면	마현리	2006-9	구	1,212	123		국(농림수산부)
1142	철원군	근남면	마현리	2009	구	804	72		국(농림수산부)
1143	철원군	근남면	마현리	2014	답	104	18	강원도 철원군 서면 와수로 4**	김**
1144	철원군	근남면	마현리	2014-10	답	106	106		강원도
1145	철원군	근남면	마현리	2014-11	답	61	61		강원도
1146	철원군	근남면	마현리	2101	답	2,769	143		국(재정경제원)
1147	철원군	근남면	마현리	2101-1	답	658	658		국(재정경제원)
1148	철원군	근남면	마현리	2101-2	답	288	288		국(재정경제원)
1149	철원군	근남면	마현리	2101-3	답	1,058	1,058		국(재정경제원)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1150	철원군	근남면	마현리	2101-4	답	57	57		국(재정경제원)
1151	철원군	근남면	마현리	2102	유	51	8		국(농림부)
1152	철원군	근남면	마현리	2102-1	유	139	138		국(농림부)
1153	철원군	근남면	마현리	2102-2	유	90	90		국(농림부)
1154	철원군	근남면	마현리	2104	답	1,631	7		국(재정경제원)
1155	철원군	근남면	마현리	2105-1	답	176	122		철원군
1156	철원군	근남면	마현리	2116-1	답	106	33		강원도
1157	철원군	근남면	마현리	2116-2	답	135	96		강원도
1158	철원군	근남면	마현리	2117	도	929	13		국(농림부)
1159	철원군	근남면	마현리	2118	구	3,763	938		국(농림부)
1160	철원군	근남면	마현리	2119-1	답	893	795		국(재정경제원)
1161	철원군	근남면	마현리	2124	구	687	36		국(농림부)
1162	철원군	근남면	마현리	2129-1	답	650	650		철원군
1163	철원군	근남면	마현리	2130	도	517	32		국(농림부)
1164	철원군	근남면	마현리	2131	구	651	39		국(농림부)
1165	철원군	근남면	마현리	2132-1	답	64	64	경기도광주군중부면상대원리	이**
1166	철원군	근남면	마현리	2133-1	답	121	121		국(건설교통부)
1167	철원군	근남면	마현리	2134-1	답	496	496		국(건설교통부)
1168	철원군	근남면	마현리	2135	구	1,382	89		국(농림부)
1169	철원군	근남면	마현리	2136-1	답	696	696		철원군
1170	철원군	근남면	마현리	2136-2	답	175	175		철원군
1171	철원군	근남면	마현리	2137-1	답	567	566		철원군
1172	철원군	근남면	마현리	2137-2	답	319	319		철원군
1173	철원군	근남면	마현리	2138-1	답	707	707		철원군
1174	철원군	근남면	마현리	2138-2	답	419	419		철원군
1175	철원군	근남면	마현리	2139-1	답	659	659		철원군
1176	철원군	근남면	마현리	2139-2	답	409	409		철원군
1177	철원군	근남면	마현리	2140-1	답	316	316		철원군
1178	철원군	근남면	마현리	2140-2	답	407	407		철원군
1179	철원군	근남면	마현리	2141-1	답	372	172		국(재정경제원)
1180	철원군	근남면	마현리	2141-2	답	1,050	809		국(재정경제원)
1181	철원군	근남면	마현리	2142-2	답	1,105	107		철원군
1182	철원군	근남면	마현리	2142-3	답	403	135		철원군
1183	철원군	근남면	마현리	2143	도	903	126		국(농림부)
1184	철원군	근남면	마현리	2144	구	2,495	278		국(농림부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1185	철원군	근남면	마현리	2145	도	796	93		국(농림부)
1186	철원군	근남면	마현리	2146	답	2,198	16	강원도 철원군 근남면 마현리 1***-**	기**
1187	철원군	근남면	마현리	2146-1	답	2,236	2,037		철원군
1188	철원군	근남면	마현리	2146-2	답	1,203	1,203		철원군
1189	철원군	근남면	마현리	2147	답	4,446	13	강원도 철원군 근남면 마현리 1***-**	기**
1190	철원군	근남면	마현리	2147-1	답	13	13		철원군
1191	철원군	근남면	마현리	2149	구	627	66		국(농림부)
1192	철원군	근남면	마현리	2152	답	3,455	5	강원도 철원군 근남면 마현1길 1*	임**
1193	철원군	근남면	마현리	2152-1	답	1,491	1,316		국(재정경제원)
1194	철원군	근남면	마현리	2152-2	답	953	953		국(재정경제원)
1195	철원군	근남면	마현리	2153	도	529	112		국(농림부)
1196	철원군	근남면	마현리	2154	구	671	144		국(농림부)
1197	철원군	근남면	마현리	2155	답	2,453	8	강원도 철원군 근남면 마현1길 1*	임**
1198	철원군	근남면	마현리	2155-1	답	1,321	1,248		국(재정경제원)
1199	철원군	근남면	마현리	2155-2	답	838	838		국(재정경제원)
1200	철원군	근남면	마현리	2159	구	2,049	34		국(농림부)
1201	철원군	근남면	마현리	2160	구	471	90		국(농림부)
1202	철원군	근남면	마현리	2161-1	답	693	608		국(재정경제원)
1203	철원군	근남면	마현리	2161-2	답	279	279		국(재정경제원)
1204	철원군	근남면	마현리	2162-1	답	580	519		국(재정경제원)
1205	철원군	근남면	마현리	2162-2	답	105	105		국(재정경제원)
1206	철원군	근남면	마현리	2163-1	답	634	520		철원군
1207	철원군	근남면	마현리	2164-1	답	496	439		철원군
1208	철원군	근남면	마현리	2165	도	338	28		국(농림부)
1209	철원군	근남면	마현리	2166-1	답	1,342	1,017		철원군
1210	철원군	근남면	마현리	2166-2	답	97	97		철원군
1211	철원군	근남면	마현리	2177	도	1,344	30		강원도
1212	철원군	근남면	마현리	2178	구	1,317	32		국(농림부)
1213	철원군	근남면	마현리	2184-1	답	36	7		철원군
1214	철원군	근남면	마현리	2185-1	답	370	281		철원군
1215	철원군	근남면	마현리	2186-1	답	618	437		철원군
1216	철원군	근남면	마현리	2187	구	856	14		국(농림부)
1217	철원군	근남면	마현리	2188-1	답	608	321		철원군
1218	철원군	근남면	마현리	2189-1	답	179	94		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1219	철원군	근남면	마현리	2189-2	답	37	37		철원군
1220	철원군	근남면	마현리	2190-1	답	247	46		철원군
1221	철원군	근남면	마현리	2190-2	답	39	3		철원군
1222	철원군	근남면	마현리	2190-3	답	435	302		철원군
1223	철원군	근남면	마현리	2190-4	답	244	112		철원군
1224	철원군	근남면	마현리	산1	임	19,403	154	19**-5	밀**씨봉사공후손어모장군파종회

5. 지형도면 열람에 관한 사항

○ 관계도서, 도면 등 상세한 내용은 강원특별자치도 건설교통국 하천과(☎ 033-249-2814), 철원군 안전총괄과 하천관리팀(☎ 033-450-5016)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2024-575호

마현천 지형도면 고시

「하천법」 제10조 제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 마현천 하천구역의 결정에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천의 명칭 및 종류: 마현천
2. 하천구역 지정일: 2025. 1. 1.
3. 지정사유: 지방하천 승격에 따른 하천구역 결정
4. 하천구간 및 하천구역 편입현황

하천 명칭	하천 등급	하천구간		편입현황		결정일(변경) 및 사유
		기점	종점	필지 (개소)	면적 (㎡)	
마현천	지방 하천	강원특별자치도 철원군 근남면 마현리 326-6	강원특별자치도 철원군 김화읍 용양리 361-2 (화강 합류부)	1,224	746,755	· 결정일: 2025. 1. 1. · 사유: 하천법 제7조 제3항 지방하천 지정 고시에 따른 하천구역 지형도면 고시 ※ 마현천 하천구간 10.52km

관계서류: 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류
2. 하천구역이 표시된 지형도면(축척이 1천500분의 1이상인 지형도)

○ 하천구역 편입토지 세목조서

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
계				1,224필지		1,978,427	746,755		
1	철원군	김화읍	용양리	2-1	구	5,881	117		국(농림축산식품부)
2	철원군	김화읍	용양리	12-1	구	1,931	48		국(농림축산식품부)
3	철원군	김화읍	용양리	16-1	도	1,022	179		국(건설부)
4	철원군	김화읍	용양리	20	답	1,514	219	인천광역시 남동구 소래역로 ** 9**동 ****호(논** 냇*******아파트)	이**
5	철원군	김화읍	용양리	21	전	6,344	5,917		철원군
6	철원군	김화읍	용양리	25	전	3,597	1,698	인천광역시 남구 경인남길 1**(용**)	조**복

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
7	철원군	김화읍	용양리	26	전	1,309	22	인천광역시 남동구 소래역로 **9**동 ****호(논** 냇******아파트)	이**
8	철원군	김화읍	용양리	29	전	4,906	380	인천광역시 남동구 소래역로 **9**동 ****호(논** 냇******아파트)	이**
9	철원군	김화읍	용양리	29-1	도	116	116		국(건설부)
10	철원군	김화읍	용양리	30	전	9,104	6,051	경기 고양시 일산구 백석동 1***마을 7**-***	김**
11	철원군	김화읍	용양리	31-2	전	680	404		철원군
12	철원군	김화읍	용양리	31-4	전	479	462		철원군
13	철원군	김화읍	용양리	32-2	잡	413	279		국(국방부)
14	철원군	김화읍	용양리	32-4	잡	1,185	1,184		국(국방부)
15	철원군	김화읍	용양리	36-4	잡	64	42		철원군
16	철원군	김화읍	용양리	36-5	잡	158	158		철원군
17	철원군	김화읍	용양리	38-1	전	238	117		철원군
18	철원군	김화읍	용양리	38-2	전	20	19		철원군
19	철원군	김화읍	용양리	39	잡	92	92		철원군
20	철원군	김화읍	용양리	39-1	잡	682	670		철원군
21	철원군	김화읍	용양리	40-1	도	708	231		국(건설부)
22	철원군	김화읍	용양리	40-3	전	529	318		철원군
23	철원군	김화읍	용양리	40-5	전	795	788		철원군
24	철원군	김화읍	용양리	40-6	전	378	376		철원군
25	철원군	김화읍	용양리	42-1	전	84	48		철원군
26	철원군	김화읍	용양리	42-2	전	43	43		철원군
27	철원군	김화읍	용양리	44-1	전	198	198		철원군
28	철원군	김화읍	용양리	44-5	전	507	322		철원군
29	철원군	김화읍	용양리	44-8	전	233	224		철원군
30	철원군	김화읍	용양리	46-2	전	633	391		철원군
31	철원군	김화읍	용양리	46-4	전	1,035	1,022		철원군
32	철원군	김화읍	용양리	73-2	전	238	38		철원군
33	철원군	김화읍	용양리	74-2	전	285	263		철원군
34	철원군	김화읍	용양리	74-5	전	82	78		철원군
35	철원군	김화읍	용양리	79	전	1,253	1,226		철원군
36	철원군	김화읍	용양리	80	전	307	301		강원도
37	철원군	김화읍	용양리	80-1	전	5,134	5,130		강원도
38	철원군	김화읍	용양리	84	답	23,322	407	서면 와수리 1***-**	이**
39	철원군	김화읍	용양리	84-2	도	1,252	31		국(국방부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
40	철원군	김화읍	용양리	84-3	답	3,210	3,210		철원군
41	철원군	김화읍	용양리	84-4	답	770	763		철원군
42	철원군	김화읍	용양리	84-5	답	335	335		철원군
43	철원군	김화읍	용양리	85	답	931	685		철원군
44	철원군	김화읍	용양리	85-1	도	347	335		국(건설부)
45	철원군	김화읍	용양리	85-3	답	1,200	1,191		철원군
46	철원군	김화읍	용양리	87-1	도	801	249		국(국방부)
47	철원군	김화읍	용양리	87-3	전	772	536		철원군
48	철원군	김화읍	용양리	87-4	전	181	88		철원군
49	철원군	김화읍	용양리	87-8	전	999	987		철원군
50	철원군	김화읍	용양리	87-9	전	179	176		철원군
51	철원군	김화읍	용양리	88	답	221	19	강원도 화천군 사내면 사내로 **-** ***호(**빌라*동)	이**
52	철원군	김화읍	용양리	88-1	답	86	83		철원군
53	철원군	김화읍	용양리	88-2	답	73	73		철원군
54	철원군	김화읍	용양리	90	답	4,654	167	강원도 화천군 사내면 사내로 **-** ***호(**빌라*동)	이**
55	철원군	김화읍	용양리	90-1	도	136	42		국(건설부)
56	철원군	김화읍	용양리	90-2	답	105	102		철원군
57	철원군	김화읍	용양리	90-3	답	699	679		철원군
58	철원군	김화읍	용양리	90-5	답	50	50		철원군
59	철원군	김화읍	용양리	90-6	답	1,000	997		철원군
60	철원군	김화읍	용양리	91	전	2,793	245	서면 와수리 1***-**	조**
61	철원군	김화읍	용양리	91-1	전	113	112		철원군
62	철원군	김화읍	용양리	104	답	1,677	42	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
63	철원군	김화읍	용양리	104-1	답	169	158		철원군
64	철원군	김화읍	용양리	104-2	답	128	128		철원군
65	철원군	김화읍	용양리	105	답	194	36	서면 와수리	장**
66	철원군	김화읍	용양리	105-1	답	74	71	서면 와수리	장**
67	철원군	김화읍	용양리	105-2	답	36	36	서면 와수리	장**
68	철원군	김화읍	용양리	106	답	225	9	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
69	철원군	김화읍	용양리	109	답	849	170	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
70	철원군	김화읍	용양리	109-1	답	501	483		철원군
71	철원군	김화읍	용양리	109-2	답	213	213		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
72	철원군	김화읍	용양리	110	답	757	53	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
73	철원군	김화읍	용양리	110-1	답	158	156		철원군
74	철원군	김화읍	용양리	110-2	답	80	80		철원군
75	철원군	김화읍	용양리	111	답	2,060	50	고양시 일산구 탄현동 1*-** ***아파트 1**-***	임**
76	철원군	김화읍	용양리	111-1	답	50	41		국(국방부)
77	철원군	김화읍	용양리	111-2	답	425	379		철원군
78	철원군	김화읍	용양리	111-3	답	101	101		국(국방부)
79	철원군	김화읍	용양리	111-4	답	329	329		철원군
80	철원군	김화읍	용양리	206-3	도	6,908	161		국(건설교통부)
81	철원군	김화읍	용양리	285	답	296	296		철원군
82	철원군	김화읍	용양리	285-1	답	930	902		철원군
83	철원군	김화읍	용양리	286	답	5,069	73		철원군
84	철원군	김화읍	용양리	286-1	답	1,076	1,076		철원군
85	철원군	김화읍	용양리	286-2	답	1,862	1,848		철원군
86	철원군	김화읍	용양리	288-1	전	3	3		철원군
87	철원군	김화읍	용양리	288-2	전	21	18		철원군
88	철원군	김화읍	용양리	289-1	전	1,097	1,097	서울 강남구 논현동 4*-**	임**
89	철원군	김화읍	용양리	289-2	전	3,196	3,178	서울 강남구 논현동 4*-**	임**
90	철원군	김화읍	용양리	290-1	전	1,093	1,093		철원군
91	철원군	김화읍	용양리	290-2	전	1,074	1,050		철원군
92	철원군	김화읍	용양리	292-1	전	693	676		강원도
93	철원군	김화읍	용양리	292-2	전	774	757		강원도
94	철원군	김화읍	용양리	293-4	답	245	32		철원군
95	철원군	김화읍	용양리	298	답	31	31		철원군
96	철원군	김화읍	용양리	308	전	207	201		철원군
97	철원군	김화읍	용양리	308-1	도	1,879	1,262		국(건설부)
98	철원군	김화읍	용양리	309	답	1,128	1,089		철원군
99	철원군	김화읍	용양리	309-1	구	200	135		국(농림수산부)
100	철원군	김화읍	용양리	309-4	답	2,539	2,503		철원군
101	철원군	김화읍	용양리	319-1	전	2,068	2,060		국(국방부)
102	철원군	김화읍	용양리	319-2	전	5,273	5,273		국(국방부)
103	철원군	김화읍	용양리	320-1	전	39	31		철원군
104	철원군	김화읍	용양리	321-3	답	914	366		철원군
105	철원군	김화읍	용양리	343-1	전	830	817		국(국방부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
106	철원군	김화읍	용양리	343-2	전	7,228	7,228		국(국방부)
107	철원군	김화읍	용양리	344-1	전	838	833		국(국방부)
108	철원군	김화읍	용양리	344-2	전	1,587	1,571		국(국방부)
109	철원군	김화읍	용양리	345	전	80	44	춘성군 서면 덕수원리 6*	이**
110	철원군	김화읍	용양리	345-2	전	5,824	5,824	춘성군 서면 덕수원리 6*	이**
111	철원군	김화읍	용양리	347-1	전	2,820	2,820		철원군
112	철원군	김화읍	용양리	347-5	전	320	317		국(국방부)
113	철원군	김화읍	용양리	347-6	전	84	84		국(국방부)
114	철원군	김화읍	용양리	354-1	천	510	70		국(건설부)
115	철원군	김화읍	용양리	354-3	천	234	234		국(건설부)
116	철원군	김화읍	용양리	355	전	1,030	166	강원도 철원군 갈말읍 명성로1**번길 *	박**
117	철원군	김화읍	용양리	355-2	전	119	39		철원군
118	철원군	김화읍	용양리	355-3	전	1,159	1,159	학사리 2**-*	이**
119	철원군	김화읍	용양리	355-4	전	34	30	학사리 2**-*	이**
120	철원군	김화읍	용양리	355-5	전	12	12	학사리 2**-*	이**
121	철원군	김화읍	용양리	355-6	전	3,453	3,453	학사리 2**-*	이**
122	철원군	김화읍	용양리	356	임	2,496	2,496	학사리 2**-*	이**
123	철원군	김화읍	용양리	357-3	답	388	62		철원군
124	철원군	김화읍	용양리	357-4	전	1,717	1,533		철원군
125	철원군	김화읍	용양리	357-5	전	375	375		철원군
126	철원군	김화읍	용양리	359-4	제	667	667		철원군
127	철원군	김화읍	용양리	359-5	제	1,223	1,198		철원군
128	철원군	김화읍	용양리	359-7	제	623	623		철원군
129	철원군	김화읍	용양리	359-8	제	18	18		철원군
130	철원군	김화읍	용양리	418	천	110,819	110,819		국(건설부)
131	철원군	김화읍	용양리	418-4	천	487	487		국(건설부)
132	철원군	김화읍	용양리	418-5	천	4,119	382		국(건설부)
133	철원군	김화읍	용양리	418-6	천	1,914	1,914		국(건설부)
134	철원군	김화읍	용양리	418-7	천	300	287		국(건설부)
135	철원군	김화읍	용양리	418-8	천	1,139	1,134		국(건설부)
136	철원군	김화읍	용양리	418-9	천	192	192		국(건설부)
137	철원군	김화읍	용양리	418-10	천	682	682		국(건설부)
138	철원군	김화읍	용양리	418-11	천	773	773		국(건설부)
139	철원군	김화읍	용양리	418-12	천	2,699	2,577		국(건설부)
140	철원군	김화읍	용양리	418-14	천	1,310	1,310		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
141	철원군	김화읍	용양리	418-15	천	5,661	932		국(건설부)
142	철원군	김화읍	용양리	419	도	4,218	1,580		국(건설부)
143	철원군	김화읍	용양리	419-5	도	3,899	2,948		국(건설부)
144	철원군	김화읍	용양리	436	답	2,487	398		강원도
145	철원군	김화읍	용양리	436-1	답	243	239		강원도
146	철원군	김화읍	용양리	437	답	2,892	4	부산광역시 금정구 명서로8*번길 4*-*(부**)	김**
147	철원군	김화읍	용양리	457	답	5,576	332	서면 와수리 1***-**	송**
148	철원군	김화읍	용양리	458-1	답	175	169		철원군
149	철원군	김화읍	용양리	458-2	답	150	117		철원군
150	철원군	김화읍	용양리	459	답	1,186	642		철원군
151	철원군	김화읍	용양리	459-1	답	1,049	1,049		철원군
152	철원군	김화읍	용양리	459-2	답	305	297		철원군
153	철원군	김화읍	용양리	460	답	3,021	681	강원도 철원군 서면 와수리 1***-**	최**
154	철원군	김화읍	용양리	460-1	답	1,196	1,172		철원군
155	철원군	김화읍	용양리	460-2	답	75	49		철원군
156	철원군	김화읍	용양리	460-3	답	851	842		철원군
157	철원군	김화읍	용양리	461-1	답	131	131		철원군
158	철원군	김화읍	용양리	479	답	2,673	174	서면 와수리 1***-**	최**
159	철원군	김화읍	용양리	479-2	답	37	36		철원군
160	철원군	김화읍	용양리	480	답	1,831	534	서면 와수리 1***-**	최**
161	철원군	김화읍	용양리	480-1	답	681	670		철원군
162	철원군	김화읍	용양리	480-2	답	378	376		철원군
163	철원군	김화읍	용양리	481	답	325	247	서면 와수리 1***-**	최**
164	철원군	김화읍	용양리	481-1	답	698	698		철원군
165	철원군	김화읍	용양리	481-2	답	907	905		철원군
166	철원군	김화읍	용양리	482	답	11,864	453	서면 와수리 9**-**	황**
167	철원군	김화읍	용양리	482-1	답	553	547		철원군
168	철원군	김화읍	용양리	482-2	답	292	292		철원군
169	철원군	김화읍	용양리	483-1	답	176	175		철원군
170	철원군	김화읍	용양리	491	구	7,269	695		국(농림축산식품부)
171	철원군	김화읍	용양리	492	도	1,783	180		국(농림축산식품부)
172	철원군	김화읍	용양리	494	구	22,127	357		국(농림축산식품부)
173	철원군	김화읍	용양리	546	도	4,939	136		국(농림축산식품부)
174	철원군	김화읍	용양리	567-1	답	133	39		철원군
175	철원군	김화읍	용양리	576-1	답	703	532		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
176	철원군	김화읍	용양리	642	도	339	13		국(농림수산부)
177	철원군	김화읍	용양리	650	구	211	10		국(농림수산부)
178	철원군	김화읍	용양리	652	구	1,014	19		국(농림수산부)
179	철원군	김화읍	용양리	653	구	2,253	332		국(농림수산부)
180	철원군	김화읍	용양리	655-6	도	393	9		국(농림수산부)
181	철원군	김화읍	용양리	662	구	927	344		국(농림수산부)
182	철원군	김화읍	용양리	산1	임	48,694	355	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 6*2**동 ***호 (사**** **아파트)	최**
183	철원군	김화읍	용양리	산27-1	임	543,868	111	인천광역시 남동구 논현동 6**-*******아파트 9**-****	문**
184	철원군	김화읍	용양리	산29	임	52,959	1,128	인천광역시 남동구 논현동 6**-*******아파트 9**-****	문**
185	철원군	김화읍	용양리	산30	임	6,446	449	인천광역시 남동구 논현동 6**-*******아파트 9**-****	문**
186	철원군	김화읍	용양리	산32	임	8,529	5,041	경기도 용인시 처인구 포곡읍 둔전리 1**-** ***타운 *-***	김**
187	철원군	근남면	양지리	7-1	도	796	565		국(건설부)
188	철원군	근남면	양지리	7-3	전	5,595	69		국(국방부)
189	철원군	근남면	양지리	7-6	전	706	671		국(국방부)
190	철원군	근남면	양지리	9-1	답	144	135	마현리 1***-**	권**
191	철원군	근남면	양지리	9-7	답	27	19	마현리 1***-**	권**
192	철원군	근남면	양지리	9-8	답	794	794		철원군
193	철원군	근남면	양지리	9-9	답	114	113		철원군
194	철원군	근남면	양지리	9-10	답	8	8	마현리 1***-**	권**
195	철원군	근남면	양지리	9-11	답	156	149		철원군
196	철원군	근남면	양지리	9-12	답	45	41		철원군
197	철원군	근남면	양지리	9-13	답	200	200		철원군
198	철원군	근남면	양지리	17-1	도	729	2		국(건설부)
199	철원군	근남면	양지리	17-7	천	464	360		국(건설부)
200	철원군	근남면	양지리	19-3	도	118	106		국(건설부)
201	철원군	근남면	양지리	19-4	답	26	5		국(재무부)
202	철원군	근남면	양지리	19-5	답	196	190		철원군
203	철원군	근남면	양지리	20-2	답	6	6	마현리 1***-**	권**
204	철원군	근남면	양지리	20-3	답	601	601		국(재무부)
205	철원군	근남면	양지리	20-4	답	290	273		철원군
206	철원군	근남면	양지리	20-5	답	297	289		국(재무부)
207	철원군	근남면	양지리	21	임	51	51		국(재정경제원)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
208	철원군	근남면	양지리	21-1	임	342	342		국(재정경제원)
209	철원군	근남면	양지리	22-1	답	196	192		철원군
210	철원군	근남면	양지리	22-2	답	4	4		철원군
211	철원군	근남면	양지리	175-2	전	413	406		철원군
212	철원군	근남면	양지리	176	답	687	685		철원군
213	철원군	근남면	양지리	176-1	답	969	947		철원군
214	철원군	근남면	양지리	177-3	전	454	451		철원군
215	철원군	근남면	양지리	178-3	전	115	115		철원군
216	철원군	근남면	양지리	178-4	전	82	82		철원군
217	철원군	근남면	양지리	178-5	전	181	180		철원군
218	철원군	근남면	양지리	178-6	답	3	2		철원군
219	철원군	근남면	양지리	178-7	답	278	278		철원군
220	철원군	근남면	양지리	178-8	전	70	68		철원군
221	철원군	근남면	양지리	178-9	전	206	197		철원군
222	철원군	근남면	양지리	178-10	전	671	670		철원군
223	철원군	근남면	양지리	178-11	답	23	20		철원군
224	철원군	근남면	양지리	179-4	천	179	172		국(건설부)
225	철원군	근남면	양지리	179-5	답	183	183		철원군
226	철원군	근남면	양지리	179-6	답	737	737		철원군
227	철원군	근남면	양지리	180-2	답	668	668		철원군
228	철원군	근남면	양지리	180-3	답	1,553	1,545		철원군
229	철원군	근남면	양지리	181	답	40	40		철원군
230	철원군	근남면	양지리	181-1	답	126	126		철원군
231	철원군	근남면	양지리	181-2	답	1,612	1,612		철원군
232	철원군	근남면	양지리	181-4	답	371	371		철원군
233	철원군	근남면	양지리	182-1	임	51	51		국(재정경제원)
234	철원군	근남면	양지리	182-2	전	2,304	2,304		국(재정경제원)
235	철원군	근남면	양지리	182-9	임	2,796	2,796		국(재정경제원)
236	철원군	근남면	양지리	183	전	2,365	2,365		철원군
237	철원군	근남면	양지리	183-1	전	130	127		철원군
238	철원군	근남면	양지리	184	천	142	137	서울특별시 강서구 신정동 7**-* ***연립*동 ***호	신**
239	철원군	근남면	양지리	185	답	90	80	원주시 원동 2**-*	문**
240	철원군	근남면	양지리	185-1	도	168	150		국(건설부)
241	철원군	근남면	양지리	185-2	답	174	174		철원군
242	철원군	근남면	양지리	185-3	답	182	173		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
243	철원군	근남면	양지리	186-1	답	202	202		철원군
244	철원군	근남면	양지리	186-2	답	232	212		철원군
245	철원군	근남면	양지리	186-3	답	140	132		철원군
246	철원군	근남면	양지리	188-1	제	54	54		국(건설부)
247	철원군	근남면	양지리	188-2	천	53	46		강원도
248	철원군	근남면	양지리	188-3	전	153	153		국(재무부)
249	철원군	근남면	양지리	188-4	전	9	9		국(재무부)
250	철원군	근남면	양지리	191-17	도	35	34		국(국방부)
251	철원군	근남면	양지리	191-18	전	264	264		철원군
252	철원군	근남면	양지리	191-19	답	107	102		철원군
253	철원군	근남면	양지리	192-2	천	66	63		철원군
254	철원군	근남면	양지리	192-3	답	187	187		철원군
255	철원군	근남면	양지리	192-4	천	56	46		철원군
256	철원군	근남면	양지리	193-6	답	6	6		철원군
257	철원군	근남면	양지리	219-1	임	2,547	2,547		철원군
258	철원군	근남면	양지리	219-2	임	2,698	2,698		철원군
259	철원군	근남면	양지리	220	임	912	898		철원군
260	철원군	근남면	양지리	221	임	21	19		철원군
261	철원군	근남면	양지리	221-1	임	1,711	1,695		철원군
262	철원군	근남면	양지리	222	답	1,352	1,341		국(재정경제원)
263	철원군	근남면	양지리	223-1	답	243	237		국(재무부)
264	철원군	근남면	양지리	223-6	천	792	746		국(재무부)
265	철원군	근남면	양지리	223-7	천	353	353		국(재무부)
266	철원군	근남면	양지리	224	답	210	187		철원군
267	철원군	근남면	양지리	224-1	답	721	721		철원군
268	철원군	근남면	양지리	224-2	답	201	201		철원군
269	철원군	근남면	양지리	224-3	답	383	383		철원군
270	철원군	근남면	양지리	224-4	답	35	35		철원군
271	철원군	근남면	양지리	225	임	964	947		철원군
272	철원군	근남면	양지리	225-1	임	107	104		철원군
273	철원군	근남면	양지리	226	임	512	79		철원군
274	철원군	근남면	양지리	226-2	임	238	18		철원군
275	철원군	근남면	양지리	226-4	임	149	149		철원군
276	철원군	근남면	양지리	226-5	임	97	95		철원군
277	철원군	근남면	양지리	226-6	임	241	200		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
278	철원군	근남면	양지리	226-7	임	2,009	1,973		철원군
279	철원군	근남면	양지리	226-8	임	87	86		철원군
280	철원군	근남면	양지리	227	답	236	200		철원군
281	철원군	근남면	양지리	227-3	답	2,491	2,490		철원군
282	철원군	근남면	양지리	228	전	423	379		국(재무부)
283	철원군	근남면	양지리	228-3	전	232	232		국(재무부)
284	철원군	근남면	양지리	231	전	46	35		철원군
285	철원군	근남면	양지리	231-1	천	22	2		국(건설부)
286	철원군	근남면	양지리	231-2	구	119	18		국(농림수산부)
287	철원군	근남면	양지리	231-3	전	206	203		철원군
288	철원군	근남면	양지리	231-4	구	457	429		국(농림수산부)
289	철원군	근남면	양지리	231-5	전	1,094	1,080		철원군
290	철원군	근남면	양지리	232	전	250	250		국(기획재정부)
291	철원군	근남면	양지리	232-1	전	1,724	1,724		국(기획재정부)
292	철원군	근남면	양지리	233-1	임	1,436	1,208		국(기획재정부)
293	철원군	근남면	양지리	233-2	임	2,511	2,489		국(기획재정부)
294	철원군	근남면	양지리	234-2	임	486	486		철원군
295	철원군	근남면	양지리	234-4	답	43	42		철원군
296	철원군	근남면	양지리	237-1	답	1,171	1,098		철원군
297	철원군	근남면	양지리	237-3	답	102	102		철원군
298	철원군	근남면	양지리	247-6	천	867	857		철원군
299	철원군	근남면	양지리	247-7	천	283	283		철원군
300	철원군	근남면	양지리	255-7	전	468	458		철원군
301	철원군	근남면	양지리	255-8	전	124	124		철원군
302	철원군	근남면	양지리	260-5	도	35	10		국(건설부)
303	철원군	근남면	양지리	497-9	답	283	283		철원군
304	철원군	근남면	양지리	497-10	답	30	30		철원군
305	철원군	근남면	양지리	497-11	도	44	44		철원군
306	철원군	근남면	양지리	497-12	답	779	779		철원군
307	철원군	근남면	양지리	497-13	구	35	35		철원군
308	철원군	근남면	양지리	497-14	답	367	331		철원군
309	철원군	근남면	양지리	497-15	답	21	21		철원군
310	철원군	근남면	양지리	497-16	도	40	40		철원군
311	철원군	근남면	양지리	497-17	답	826	825		철원군
312	철원군	근남면	양지리	497-18	구	276	276		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
313	철원군	근남면	양지리	497-19	답	373	373		철원군
314	철원군	근남면	양지리	498-5	답	88	68		철원군
315	철원군	근남면	양지리	498-6	답	904	734		철원군
316	철원군	근남면	양지리	498-7	답	354	341		철원군
317	철원군	근남면	양지리	499	답	30	30		철원군
318	철원군	근남면	양지리	499-1	답	813	811		철원군
319	철원군	근남면	양지리	500-6	답	635	489		철원군
320	철원군	근남면	양지리	500-8	답	23	4		철원군
321	철원군	근남면	양지리	500-9	답	1,008	930		철원군
322	철원군	근남면	양지리	500-10	전	147	141		철원군
323	철원군	근남면	양지리	500-11	전	225	150		철원군
324	철원군	근남면	양지리	500-12	답	541	534		철원군
325	철원군	근남면	양지리	500-13	답	246	246		철원군
326	철원군	근남면	양지리	500-14	전	131	131		철원군
327	철원군	근남면	양지리	500-15	전	259	257		철원군
328	철원군	근남면	양지리	502-39	전	239	101		강원도
329	철원군	근남면	양지리	502-41	전	21	21		강원도
330	철원군	근남면	양지리	529-14	답	64	64		철원군
331	철원군	근남면	양지리	529-15	답	59	33	대전시 서구 갈마동 **** ***아파트 1**-****	강**
332	철원군	근남면	양지리	533	답	888	3	마현리	한**
333	철원군	근남면	양지리	534-1	답	1,264	4	강원도 철원군 근남면 마현리 1***-*	김**
334	철원군	근남면	양지리	534-4	답	30	2	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
335	철원군	근남면	양지리	538	답	173	173		철원군
336	철원군	근남면	양지리	538-1	답	60	55		철원군
337	철원군	근남면	양지리	538-4	답	33	31		철원군
338	철원군	근남면	양지리	538-7	답	295	111		철원군
339	철원군	근남면	양지리	538-8	전	156	60		철원군
340	철원군	근남면	양지리	538-9	답	370	169		철원군
341	철원군	근남면	양지리	538-10	답	139	62		철원군
342	철원군	근남면	양지리	538-11	답	556	554		철원군
343	철원군	근남면	양지리	538-12	답	375	367		철원군
344	철원군	근남면	양지리	538-13	답	53	47		철원군
345	철원군	근남면	양지리	538-14	전	131	128		철원군
346	철원군	근남면	양지리	538-15	답	536	532		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
347	철원군	근남면	양지리	538-16	답	50	48		철원군
348	철원군	근남면	양지리	539-5	답	202	125		철원군
349	철원군	근남면	양지리	539-6	전	381	316		철원군
350	철원군	근남면	양지리	539-9	답	224	150		철원군
351	철원군	근남면	양지리	539-10	답	157	157		철원군
352	철원군	근남면	양지리	539-11	전	224	224		철원군
353	철원군	근남면	양지리	540-4	답	204	140		강원도
354	철원군	근남면	양지리	540-5	구	15	10		강원도
355	철원군	근남면	양지리	540-6	답	221	136		강원도
356	철원군	근남면	양지리	542-1	답	26	23		국(재무부)
357	철원군	근남면	양지리	542-6	답	38	23		국(재무부)
358	철원군	근남면	양지리	542-24	답	33	33		강원도
359	철원군	근남면	양지리	542-25	답	30	29		국(재무부)
360	철원군	근남면	양지리	542-26	답	28	23		강원도
361	철원군	근남면	양지리	544-9	답	72	71		철원군
362	철원군	근남면	양지리	544-11	답	50	26		철원군
363	철원군	근남면	양지리	544-12	답	21	19	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
364	철원군	근남면	양지리	544-13	답	305	224		철원군
365	철원군	근남면	양지리	545-2	답	114	3		철원군
366	철원군	근남면	양지리	545-3	답	262	48	대전시 서구 갈마동 1*** ***아파트 1**-****	강**
367	철원군	근남면	양지리	545-5	답	74	58		철원군
368	철원군	근남면	양지리	545-7	답	275	256		철원군
369	철원군	근남면	양지리	545-8	답	31	28		철원군
370	철원군	근남면	양지리	545-9	답	26	26		철원군
371	철원군	근남면	양지리	545-10	답	12	12		철원군
372	철원군	근남면	양지리	545-11	답	101	96		철원군
373	철원군	근남면	양지리	545-12	답	74	62	대전시 서구 갈마동 1*** ***아파트 1**-****	강**
374	철원군	근남면	양지리	545-13	답	39	39	서면 와수리 1***-*8	김**
375	철원군	근남면	양지리	545-14	답	302	299		철원군
376	철원군	근남면	양지리	546-1	답	116	115		강원도
377	철원군	근남면	양지리	546-2	답	82	78		강원도
378	철원군	근남면	양지리	546-3	전	22	22		국(재무부)
379	철원군	근남면	양지리	546-6	임	49	49		국(재무부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
380	철원군	근남면	양지리	546-7	답	10	8		강원도
381	철원군	근남면	양지리	546-8	답	232	227		강원도
382	철원군	근남면	양지리	546-9	임	2,157	2,157		국(건설교통부)
383	철원군	근남면	양지리	546-10	답	64	64		철원군
384	철원군	근남면	양지리	546-11	답	316	316		철원군
385	철원군	근남면	양지리	546-12	답	40	39		철원군
386	철원군	근남면	양지리	546-14	전	29	29		철원군
387	철원군	근남면	양지리	546-15	답	280	280		철원군
388	철원군	근남면	양지리	546-16	임	9	9		국(재무부)
389	철원군	근남면	양지리	546-17	답	613	608		강원도
390	철원군	근남면	양지리	546-18	답	95	95		철원군
391	철원군	근남면	양지리	547-7	전	52	52		국(재무부)
392	철원군	근남면	양지리	547-8	답	44	44		철원군
393	철원군	근남면	양지리	547-9	답	6	6		강원도
394	철원군	근남면	양지리	547-16	도	15	11		국(건설부)
395	철원군	근남면	양지리	547-17	답	8	7		철원군
396	철원군	근남면	양지리	547-18	답	409	409		철원군
397	철원군	근남면	양지리	547-19	전	69	66		국(재무부)
398	철원군	근남면	양지리	547-20	답	51	50		국(건설교통부)
399	철원군	근남면	양지리	547-21	답	395	387		철원군
400	철원군	근남면	양지리	547-22	답	477	477		철원군
401	철원군	근남면	양지리	547-23	답	2	2		철원군
402	철원군	근남면	양지리	547-24	전	44	41		국(재무부)
403	철원군	근남면	양지리	547-25	답	36	36		철원군
404	철원군	근남면	양지리	547-26	답	8	8		철원군
405	철원군	근남면	양지리	547-27	답	59	59		철원군
406	철원군	근남면	양지리	547-28	전	28	28		국(재무부)
407	철원군	근남면	양지리	547-29	답	478	467		철원군
408	철원군	근남면	양지리	547-30	답	419	411		철원군
409	철원군	근남면	양지리	548	답	286	285		강원도
410	철원군	근남면	양지리	548-1	답	297	12	강원도 철원군 서면 와수1로 **	박**
411	철원군	근남면	양지리	548-6	도	348	323		강원도
412	철원군	근남면	양지리	548-7	답	30	26		강원도
413	철원군	근남면	양지리	549	잡	50	50		국(재정경제원)
414	철원군	근남면	양지리	549-1	잡	33	32		국(재정경제원)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
415	철원군	근남면	양지리	550-4	답	212	113		강원도
416	철원군	근남면	양지리	550-5	구	147	136		강원도
417	철원군	근남면	양지리	550-6	답	159	65		강원도
418	철원군	근남면	양지리	558-7	답	1,623	1,623		철원군
419	철원군	근남면	양지리	558-12	도	273	269		국(건설부)
420	철원군	근남면	양지리	558-14	답	59	49		철원군
421	철원군	근남면	양지리	558-15	답	613	613		철원군
422	철원군	근남면	양지리	558-16	답	31	31		철원군
423	철원군	근남면	양지리	558-17	답	742	742		철원군
424	철원군	근남면	양지리	558-18	답	39	38		강원도
425	철원군	근남면	양지리	558-19	답	17	12		철원군
426	철원군	근남면	양지리	558-20	답	37	35		철원군
427	철원군	근남면	양지리	558-21	답	476	476		철원군
428	철원군	근남면	양지리	558-22	답	1,502	1,484		철원군
429	철원군	근남면	양지리	558-23	답	94	94		강원도
430	철원군	근남면	양지리	624-10	구	7	6		국(농림수산부)
431	철원군	근남면	양지리	624-11	답	21	21		국(재무부)
432	철원군	근남면	양지리	624-12	답	65	65		철원군
433	철원군	근남면	양지리	624-13	답	6	6		철원군
434	철원군	근남면	양지리	624-14	답	24	24		철원군
435	철원군	근남면	양지리	624-21	답	70	70		강원도
436	철원군	근남면	양지리	624-22	답	43	10		철원군
437	철원군	근남면	양지리	624-23	답	34	34		철원군
438	철원군	근남면	양지리	624-24	답	82	77		철원군
439	철원군	근남면	양지리	624-25	답	125	123		철원군
440	철원군	근남면	양지리	680-6	답	122	111		철원군
441	철원군	근남면	양지리	682-2	전	153	4		국(재무부)
442	철원군	근남면	양지리	682-7	도	6	6		국(건설부)
443	철원군	근남면	양지리	682-8	답	34	33		국(재무부)
444	철원군	근남면	양지리	682-9	답	161	161		철원군
445	철원군	근남면	양지리	682-10	답	2	2		강원도
446	철원군	근남면	양지리	682-11	답	24	24		강원도
447	철원군	근남면	양지리	682-12	답	415	415		강원도
448	철원군	근남면	양지리	682-13	전	416	416		철원군
449	철원군	근남면	양지리	682-14	답	172	171		강원도

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
450	철원군	근남면	양지리	682-15	전	385	372		철원군
451	철원군	근남면	양지리	692-7	답	14	14		철원군
452	철원군	근남면	양지리	692-8	답	401	392		철원군
453	철원군	근남면	양지리	692-10	답	41	37	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
454	철원군	근남면	양지리	692-11	답	664	457		철원군
455	철원군	근남면	양지리	692-12	답	82	52		철원군
456	철원군	근남면	양지리	692-13	답	80	66		철원군
457	철원군	근남면	양지리	692-14	답	12	12		철원군
458	철원군	근남면	양지리	692-15	답	261	253		철원군
459	철원군	근남면	양지리	692-16	답	166	166	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
460	철원군	근남면	양지리	692-17	답	39	37		철원군
461	철원군	근남면	양지리	692-18	답	27	26		철원군
462	철원군	근남면	양지리	693-6	답	66	66		철원군
463	철원군	근남면	양지리	693-7	답	158	70		강원도
464	철원군	근남면	양지리	693-8	답	18	18		철원군
465	철원군	근남면	양지리	695-3	답	18	17		철원군
466	철원군	근남면	양지리	695-4	답	58	58		철원군
467	철원군	근남면	양지리	695-5	답	543	543		철원군
468	철원군	근남면	양지리	695-6	답	135	115		철원군
469	철원군	근남면	양지리	695-7	답	397	279		철원군
470	철원군	근남면	양지리	695-8	답	30	27		철원군
471	철원군	근남면	양지리	695-9	답	235	235		철원군
472	철원군	근남면	양지리	695-10	답	232	228		철원군
473	철원군	근남면	양지리	695-11	답	22	21		철원군
474	철원군	근남면	양지리	695-12	답	289	289		철원군
475	철원군	근남면	양지리	696	답	84	84		강원도
476	철원군	근남면	양지리	696-2	답	516	516		강원도
477	철원군	근남면	양지리	696-3	답	1,245	1,239		강원도
478	철원군	근남면	양지리	697	답	418	418		강원도
479	철원군	근남면	양지리	697-1	구	387	387		강원도
480	철원군	근남면	양지리	697-2	답	107	99		철원군
481	철원군	근남면	양지리	698-1	답	79	27	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1*** **마을 8**-***	오**
482	철원군	근남면	양지리	698-3	임	1,265	817		국(재무부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
483	철원군	근남면	양지리	698-4	임	117	105		국(재무부)
484	철원군	근남면	양지리	698-5	임	162	162		국(재무부)
485	철원군	근남면	양지리	698-6	임	21	21		국(재무부)
486	철원군	근남면	양지리	699	답	461	316	19**-1	최**
487	철원군	근남면	양지리	699-1	답	49	42	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
488	철원군	근남면	양지리	699-2	답	259	255		철원군
489	철원군	근남면	양지리	699-3	답	182	156		철원군
490	철원군	근남면	양지리	699-4	답	176	175	19**-1	최**
491	철원군	근남면	양지리	699-5	답	130	130	경기도 포천시 영북면 운천리 4**-** **아파트 *-***	송**
492	철원군	근남면	양지리	699-6	답	125	122		철원군
493	철원군	근남면	양지리	712-9	전	845	45		국(재무부)
494	철원군	근남면	양지리	712-11	전	48	47		국(재무부)
495	철원군	근남면	양지리	712-12	답	28	28		철원군
496	철원군	근남면	양지리	712-13	답	43	40		국(재무부)
497	철원군	근남면	양지리	712-14	전	61	61		국(재무부)
498	철원군	근남면	양지리	712-15	답	23	20		국(재무부)
499	철원군	근남면	양지리	713-7	답	562	562		철원군
500	철원군	근남면	양지리	713-8	답	99	99		철원군
501	철원군	근남면	양지리	713-9	답	63	61		철원군
502	철원군	근남면	양지리	714	임	60	55		국(재정경제원)
503	철원군	근남면	양지리	715	임	195	194		국(재정경제원)
504	철원군	근남면	양지리	716-1	도	160	133		국(건설부)
505	철원군	근남면	양지리	716-7	임	1,246	1,246		국(재무부)
506	철원군	근남면	양지리	716-8	답	159	142		강원도
507	철원군	근남면	양지리	716-9	도	256	236		국(건설부)
508	철원군	근남면	양지리	716-10	임	861	850		국(재무부)
509	철원군	근남면	양지리	716-11	임	3,263	3,227		국(재무부)
510	철원군	근남면	양지리	716-12	임	450	445		국(재무부)
511	철원군	근남면	양지리	717	답	202	20		강원도
512	철원군	근남면	양지리	717-3	답	379	379		강원도
513	철원군	근남면	양지리	717-4	답	32	32		강원도
514	철원군	근남면	양지리	718-2	답	58	58		강원도
515	철원군	근남면	양지리	718-4	답	297	263		강원도
516	철원군	근남면	양지리	718-5	도	52	52		강원도

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
517	철원군	근남면	양지리	718-6	답	382	382		강원도
518	철원군	근남면	양지리	718-7	답	597	595		강원도
519	철원군	근남면	양지리	718-8	답	381	367		강원도
520	철원군	근남면	양지리	718-9	도	58	57		강원도
521	철원군	근남면	양지리	718-10	답	81	77		강원도
522	철원군	근남면	양지리	722-3	답	266	266		철원군
523	철원군	근남면	양지리	780-2	답	13	13		국(재정경제원)
524	철원군	근남면	양지리	781-2	답	7	4	철원군 서면 와수리 9**-*	한**
525	철원군	근남면	양지리	782	전	37	37		강원도
526	철원군	근남면	양지리	782-1	답	20	5		국(재무부)
527	철원군	근남면	양지리	782-2	전	135	8		국(재무부)
528	철원군	근남면	양지리	782-5	전	832	3		국(건설부)
529	철원군	근남면	양지리	782-8	답	167	167		국(재무부)
530	철원군	근남면	양지리	782-9	전	280	234		국(재무부)
531	철원군	근남면	양지리	782-10	전	1,542	1,516		강원도
532	철원군	근남면	양지리	782-11	답	36	34		국(재무부)
533	철원군	근남면	양지리	783	천	491	491		강원도
534	철원군	근남면	양지리	783-26	답	98	93		강원도
535	철원군	근남면	양지리	783-27	답	223	220		강원도
536	철원군	근남면	양지리	783-28	답	101	93		강원도
537	철원군	근남면	양지리	783-29	답	240	234		강원도
538	철원군	근남면	양지리	792-1	답	22	22		철원군
539	철원군	근남면	양지리	792-3	답	811	798		철원군
540	철원군	근남면	양지리	792-5	답	24	24		국(건설교통부)
541	철원군	근남면	양지리	792-6	답	24	24		철원군
542	철원군	근남면	양지리	792-7	답	1,147	1,147		철원군
543	철원군	근남면	양지리	795-8	답	570	565		강원도
544	철원군	근남면	양지리	795-9	답	331	331		강원도
545	철원군	근남면	양지리	795-10	답	121	112		강원도
546	철원군	근남면	양지리	795-11	전	50	50		국(재무부)
547	철원군	근남면	양지리	795-12	답	351	351		강원도
548	철원군	근남면	양지리	796	답	1,780	1,749		철원군
549	철원군	근남면	양지리	796-2	답	834	811		철원군
550	철원군	근남면	양지리	796-3	답	3,072	3,072		철원군
551	철원군	근남면	양지리	797-1	전	1,030	994		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
552	철원군	근남면	양지리	797-2	전	1,169	1,158		철원군
553	철원군	근남면	양지리	798	답	396	395		철원군
554	철원군	근남면	양지리	798-1	답	583	570		철원군
555	철원군	근남면	양지리	798-2	답	99	99		철원군
556	철원군	근남면	양지리	799-1	답	108	108		철원군
557	철원군	근남면	양지리	799-2	답	289	289		철원군
558	철원군	근남면	양지리	799-3	답	2,188	43	김화읍 생창리 1**-**	이**
559	철원군	근남면	양지리	808-8	전	358	323		국(재무부)
560	철원군	근남면	양지리	808-10	전	28	25		국(재무부)
561	철원군	근남면	양지리	809-2	전	620	12		국(재무부)
562	철원군	근남면	양지리	809-3	전	92	91		국(재무부)
563	철원군	근남면	양지리	812-1	답	160	160		강원도
564	철원군	근남면	양지리	812-5	답	532	530		국(재무부)
565	철원군	근남면	양지리	812-6	답	709	709		강원도
566	철원군	근남면	양지리	812-7	답	159	158		국(재무부)
567	철원군	근남면	양지리	812-8	답	7,190	7,190		국(재무부)
568	철원군	근남면	양지리	812-9	답	1,162	1,162		강원도
569	철원군	근남면	양지리	812-10	답	31	31		국(재무부)
570	철원군	근남면	양지리	813-1	답	2,020	1,954	철원군 서면 와수리 9**-*	한**
571	철원군	근남면	양지리	813-5	천	311	311		철원군
572	철원군	근남면	양지리	813-6	답	466	375		강원도
573	철원군	근남면	양지리	813-7	답	6	6		강원도
574	철원군	근남면	양지리	813-8	천	584	584		철원군
575	철원군	근남면	양지리	813-9	답	102	102		강원도
576	철원군	근남면	양지리	814	답	332	329		철원군
577	철원군	근남면	양지리	814-2	답	206	182		철원군
578	철원군	근남면	양지리	814-3	답	348	348		철원군
579	철원군	근남면	양지리	824	천	206	206		철원군
580	철원군	근남면	양지리	825	전	96	96		철원군
581	철원군	근남면	양지리	826	전	3,302	3,302	경기도 수원시 권선구 고색동 3**-**아파트 1**-****	권**
582	철원군	근남면	양지리	827	전	1,041	1,041	경기도 수원시 권선구 고색동 3**-**아파트 1**-****	권**
583	철원군	근남면	양지리	828	전	542	542	경기도 수원시 권선구 고색동 3**-**아파트 1**-****	권**
584	철원군	근남면	양지리	829	임	115	115		국(재무부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
585	철원군	근남면	양지리	830	임	490	490	경기도 수원시 권선구 고색동 3**-** **아파트 1**-****	권**
586	철원군	근남면	양지리	832	답	683	683		국(재정경제원)
587	철원군	근남면	양지리	833	답	39	39		철원군
588	철원군	근남면	양지리	833-2	답	36	36		철원군
589	철원군	근남면	양지리	835-2	천	91	90		철원군
590	철원군	근남면	양지리	835-3	임	66	62		철원군
591	철원군	근남면	양지리	835-4	천	153	153		철원군
592	철원군	근남면	양지리	837-2	임	515	515		철원군
593	철원군	근남면	양지리	837-4	임	610	608		철원군
594	철원군	근남면	양지리	837-5	임	35	34		철원군
595	철원군	근남면	양지리	838-1	답	161	155		철원군
596	철원군	근남면	양지리	839	답	25	25		철원군
597	철원군	근남면	양지리	839-1	답	292	292		철원군
598	철원군	근남면	양지리	840	임	250	250		국(재무부)
599	철원군	근남면	양지리	840-5	답	334	331		철원군
600	철원군	근남면	양지리	840-6	임	4,559	4,559		국(재무부)
601	철원군	근남면	양지리	840-7	임	101	101		국(재무부)
602	철원군	근남면	양지리	840-8	답	237	235		철원군
603	철원군	근남면	양지리	841	전	79	72		국(재무부)
604	철원군	근남면	양지리	841-3	전	1,471	1,445		국(재무부)
605	철원군	근남면	양지리	856	천	9,245	9,211		철원군
606	철원군	근남면	양지리	856-1	임	70	70	경기도 고양시 마두동 7** **마을 3**동 ****호	임**
607	철원군	근남면	양지리	857	답	973	973		철원군
608	철원군	근남면	양지리	859	답	146	136		강원도
609	철원군	근남면	양지리	859-2	구	7,375	907		국(농림수산부)
610	철원군	근남면	양지리	859-3	답	687	673		강원도
611	철원군	근남면	양지리	859-4	답	1,976	1,976		강원도
612	철원군	근남면	양지리	859-11	구	128	21		국(농림수산부)
613	철원군	근남면	양지리	859-12	답	136	136		철원군
614	철원군	근남면	양지리	859-13	답	80	79		철원군
615	철원군	근남면	양지리	859-14	답	647	637		강원도
616	철원군	근남면	양지리	859-15	답	689	682		강원도
617	철원군	근남면	양지리	859-16	답	230	225		철원군
618	철원군	근남면	양지리	859-17	답	25	21		국(재무부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
619	철원군	근남면	양지리	859-18	전	42	26		국(재무부)
620	철원군	근남면	양지리	859-19	답	200	191		강원도
621	철원군	근남면	양지리	859-21	답	78	65		철원군
622	철원군	근남면	양지리	859-22	답	205	186		강원도
623	철원군	근남면	양지리	859-26	구	326	304		국(농림수산부)
624	철원군	근남면	양지리	859-29	답	2,768	2,768		강원도
625	철원군	근남면	양지리	859-33	천	556	556		국
626	철원군	근남면	양지리	859-39	천	2,365	2,244		국
627	철원군	근남면	양지리	859-40	답	116	115		강원도
628	철원군	근남면	양지리	859-41	답	332	332		강원도
629	철원군	근남면	양지리	859-42	답	266	253	사곡리 7**-*	박**
630	철원군	근남면	양지리	859-43	천	775	775		국
631	철원군	근남면	양지리	859-44	구	12,117	12,117		국(농림수산부)
632	철원군	근남면	양지리	859-45	구	42,603	42,583		국(농림수산부)
633	철원군	근남면	양지리	859-46	구	476	476		국(농림수산부)
634	철원군	근남면	양지리	859-47	구	781	766		국(농림수산부)
635	철원군	근남면	양지리	859-48	구	16	14		국(농림수산부)
636	철원군	근남면	양지리	859-49	구	781	752		국(농림수산부)
637	철원군	근남면	양지리	859-50	구	843	63		국(농림수산부)
638	철원군	근남면	양지리	859-51	구	201	192		국(농림수산부)
639	철원군	근남면	양지리	859-52	답	253	241		철원군
640	철원군	근남면	양지리	859-53	구	921	821		국(농림수산부)
641	철원군	근남면	양지리	859-54	구	3,369	3,291		국(농림수산부)
642	철원군	근남면	양지리	859-55	천	3,485	3,485		국
643	철원군	근남면	양지리	859-56	천	1,970	1,955		국
644	철원군	근남면	양지리	859-57	천	2,095	2,095		국
645	철원군	근남면	양지리	859-58	답	391	391	사곡리 7**-*	박**
646	철원군	근남면	양지리	860-2	답	37	14		국(재무부)
647	철원군	근남면	양지리	860-39	도	1,863	1,032		국(건설부)
648	철원군	근남면	양지리	860-44	답	7	3		국(재무부)
649	철원군	근남면	양지리	860-56	도	1,233	85		국(건설교통부)
650	철원군	근남면	양지리	861-1	구	79	79		국(농림수산부)
651	철원군	근남면	양지리	861-6	전	93	93		강원도
652	철원군	근남면	양지리	861-7	구	93	73		국(농림수산부)
653	철원군	근남면	양지리	861-8	전	79	7		강원도

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
654	철원군	근남면	양지리	861-15	구	291	291		국(농림수산부)
655	철원군	근남면	양지리	861-16	구	441	415		국(농림수산부)
656	철원군	근남면	양지리	861-17	구	143	130		국(농림수산부)
657	철원군	근남면	양지리	862	구	24,903	912		국(농림수산부)
658	철원군	근남면	양지리	864-7	도	688	10		국(건설부)
659	철원군	근남면	양지리	864-9	도	1,398	287		국(건설부)
660	철원군	근남면	양지리	864-12	답	48	5		철원군
661	철원군	근남면	양지리	865-74	구	14	3		국(농림수산부)
662	철원군	근남면	양지리	865-75	답	80	74		철원군
663	철원군	근남면	양지리	865-77	구	30	26		국(농림수산부)
664	철원군	근남면	양지리	865-84	구	229	229		국(농림수산부)
665	철원군	근남면	양지리	865-111	구	101	43		국(농림수산부)
666	철원군	근남면	양지리	865-112	구	128	119		국(농림수산부)
667	철원군	근남면	양지리	865-113	답	83	60		강원도
668	철원군	근남면	양지리	865-114	구	90	34		강원도
669	철원군	근남면	양지리	865-115	답	27	27		철원군
670	철원군	근남면	양지리	865-116	구	7	7		국(농림수산부)
671	철원군	근남면	양지리	865-117	구	24	24		국(농림수산부)
672	철원군	근남면	양지리	865-118	구	246	246		국(농림수산부)
673	철원군	근남면	양지리	866-6	구	581	581		국(농림수산부)
674	철원군	근남면	양지리	866-8	구	132	132		국(농림수산부)
675	철원군	근남면	양지리	869-63	답	152	108		철원군
676	철원군	근남면	양지리	869-64	구	256	252		국(농림수산부)
677	철원군	근남면	양지리	869-66	구	74	74		국(농림수산부)
678	철원군	근남면	양지리	869-67	구	230	230		국(농림수산부)
679	철원군	근남면	양지리	869-68	구	63	61		국(농림수산부)
680	철원군	근남면	양지리	869-69	구	1,158	1,150		국(농림수산부)
681	철원군	근남면	양지리	869-70	구	78	67		국(농림수산부)
682	철원군	근남면	양지리	871	답	1,133	39	경기 고양시 일산구 마두동 7** **마을 3**-****	임**
683	철원군	근남면	양지리	871-1	답	358	358		철원군
684	철원군	근남면	양지리	875	답	1,918	17	경기 고양시 일산구 마두동 7** **마을 3**-****	임**
685	철원군	근남면	양지리	875-1	답	880	880		철원군
686	철원군	근남면	양지리	879-1	답	1,048	1,048		철원군
687	철원군	근남면	양지리	879-2	답	163	163		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
688	철원군	근남면	양지리	880-1	답	818	818		철원군
689	철원군	근남면	양지리	880-2	답	372	372		철원군
690	철원군	근남면	양지리	881-1	답	205	205		철원군
691	철원군	근남면	양지리	886-1	답	1,120	1,120		철원군
692	철원군	근남면	양지리	886-2	답	440	436		철원군
693	철원군	근남면	양지리	887-2	답	60	59		국(재정경제원)
694	철원군	근남면	양지리	888-3	답	215	215		철원군
695	철원군	근남면	양지리	888-4	답	81	78	철원군 근남면 육단리 2**	황**
696	철원군	근남면	양지리	889-1	답	279	279		철원군
697	철원군	근남면	양지리	890-1	답	758	566		강원도
698	철원군	근남면	양지리	890-2	답	110	110		강원도
699	철원군	근남면	양지리	891-1	답	277	155		철원군
700	철원군	근남면	양지리	891-2	답	257	257		철원군
701	철원군	근남면	양지리	892-1	답	267	121		국(재무부)
702	철원군	근남면	양지리	892-2	답	344	344		국(재무부)
703	철원군	근남면	양지리	893-1	답	249	105		철원군
704	철원군	근남면	양지리	893-2	답	419	419		철원군
705	철원군	근남면	양지리	894-1	답	720	389		철원군
706	철원군	근남면	양지리	894-2	답	1,223	1,223		철원군
707	철원군	근남면	양지리	895	답	399	399		국(농수산부)
708	철원군	근남면	양지리	896	구	300	45		국(농수산부)
709	철원군	근남면	양지리	897	구	1,277	82		국(농수산부)
710	철원군	근남면	양지리	898	도	308	25		국(농수산부)
711	철원군	근남면	양지리	899	제	761	653		국(농수산부)
712	철원군	근남면	양지리	899-1	제	1,996	1,960		국(농수산부)
713	철원군	근남면	양지리	899-2	제	726	724		국(농수산부)
714	철원군	근남면	양지리	900	구	767	74		국(농수산부)
715	철원군	근남면	양지리	901	도	489	51		국(농수산부)
716	철원군	근남면	양지리	902	구	307	73		국(농수산부)
717	철원군	근남면	양지리	903	구	518	33		국(농수산부)
718	철원군	근남면	양지리	904	도	294	15		국(농수산부)
719	철원군	근남면	양지리	906	제	90	58		국(농수산부)
720	철원군	근남면	양지리	906-1	제	3,106	3,106		국(농수산부)
721	철원군	근남면	양지리	907	구	540	522		국(농수산부)
722	철원군	근남면	양지리	907-1	구	144	144		국(농수산부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
723	철원군	근남면	양지리	산12	임	11,306	36	춘천시 효자동 1**-*	평**씨 양지문중
724	철원군	근남면	양지리	산200	임	9,025	714	갈말읍 신철원리 564-6 영남아파트 506	장**
725	철원군	근남면	양지리	산275	임	78,942	20	서울특별시 동작구 사당동 1131 영아아파트3동 409호	장**
726	철원군	근남면	풍암리	104-1	대	89	89		국(재정경제원)
727	철원군	근남면	풍암리	104-8	대	108	6		국(재정경제원)
728	철원군	근남면	풍암리	104-9	대	74	74		국(재정경제원)
729	철원군	근남면	풍암리	106-5	도	20	20		국(건설부)
730	철원군	근남면	풍암리	106-7	도	12	12		국(건설부)
731	철원군	근남면	풍암리	107-1	대	314	314		국(재정경제원)
732	철원군	근남면	풍암리	107-5	대	906	890		국(재정경제원)
733	철원군	근남면	풍암리	107-6	대	147	3		국(재정경제원)
734	철원군	근남면	풍암리	107-7	대	137	137		국(재정경제원)
735	철원군	근남면	풍암리	108-1	전	78	78		국(재정경제원)
736	철원군	근남면	풍암리	108-4	전	68	5		국(재정경제원)
737	철원군	근남면	풍암리	108-5	전	52	52		국(재정경제원)
738	철원군	근남면	풍암리	109-1	전	84	84		국(건설교통부)
739	철원군	근남면	풍암리	109-4	전	27	27		국(건설교통부)
740	철원군	근남면	풍암리	110	답	96	67	사곡리 7**	최**
741	철원군	근남면	풍암리	111	답	90	90	사곡리 7**-*	박**
742	철원군	근남면	풍암리	111-1	대	78	7		국(건설교통부)
743	철원군	근남면	풍암리	111-3	전	54	7		국(국방부)
744	철원군	근남면	풍암리	111-5	답	150	139	사곡리 7**-*	박**
745	철원군	근남면	풍암리	111-12	답	287	55		국(건설교통부)
746	철원군	근남면	풍암리	114-4	도	72	61		국(건설부)
747	철원군	근남면	풍암리	130	임	2,104	2,095		국(재정경제원)
748	철원군	근남면	풍암리	131	잡	46	41		국(재무부)
749	철원군	근남면	풍암리	132-1	전	165	92	서울특별시 서대문구 북가좌동 7*-***	김**
750	철원군	근남면	풍암리	132-2	전	180	99		국(재정경제원)
751	철원군	근남면	풍암리	133	전	346	11		국(재정경제원)
752	철원군	근남면	풍암리	133-1	도	372	76		국(건설부)
753	철원군	근남면	풍암리	133-2	구	104	49		국(농림수산부)
754	철원군	근남면	풍암리	138-1	도	836	636		국(건설부)
755	철원군	근남면	풍암리	492	천	28,524	6,625		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
756	철원군	근남면	풍암리	492-3	천	1,906	1,906		국(건설부)
757	철원군	근남면	풍암리	492-14	천	497	370		국(건설부)
758	철원군	근남면	풍암리	492-15	천	330	330		국(건설부)
759	철원군	근남면	풍암리	492-16	천	118	118		국(건설부)
760	철원군	근남면	풍암리	516	답	1,868	4	경기 고양시 일산구 마두동 7** **마을 3**-****	임**
761	철원군	근남면	풍암리	516-1	답	1,644	1,644		철원군
762	철원군	근남면	풍암리	516-2	답	1,272	1,253		철원군
763	철원군	근남면	풍암리	521-1	답	583	583		철원군
764	철원군	근남면	풍암리	521-2	답	333	329		철원군
765	철원군	근남면	풍암리	522-1	답	418	418		국(재정경제원)
766	철원군	근남면	풍암리	522-2	답	192	192		국(재정경제원)
767	철원군	근남면	풍암리	523-1	답	763	763		국(재정경제원)
768	철원군	근남면	풍암리	523-2	답	192	183		국(재정경제원)
769	철원군	근남면	풍암리	524-1	답	573	573		국(재정경제원)
770	철원군	근남면	풍암리	524-2	답	58	58		국(재정경제원)
771	철원군	근남면	풍암리	529	제	226	226		국(농수산부)
772	철원군	근남면	풍암리	530	구	340	9		국(농수산부)
773	철원군	근남면	풍암리	531-1	구	65	51		국(농수산부)
774	철원군	근남면	풍암리	531-2	구	53	49		국(농수산부)
775	철원군	근남면	풍암리	532-1	도	73	69		국(농수산부)
776	철원군	근남면	풍암리	532-2	도	35	35		국(농수산부)
777	철원군	근남면	풍암리	533	도	2,792	2,767		국(농수산부)
778	철원군	근남면	풍암리	534-1	구	76	62		국(농수산부)
779	철원군	근남면	풍암리	534-3	구	43	43		국(농수산부)
780	철원군	근남면	풍암리	534-4	구	1,279	1,192		국(농수산부)
781	철원군	근남면	마현리	181-3	구	1,228	103		국(농림수산부)
782	철원군	근남면	마현리	326-5	전	648	49		국(재정경제원)
783	철원군	근남면	마현리	326-6	전	164	134		국(재정경제원)
784	철원군	근남면	마현리	328-2	천	329	320		국(건설부)
785	철원군	근남면	마현리	328-5	천	501	501		국(건설부)
786	철원군	근남면	마현리	345	전	10	10		철원군
787	철원군	근남면	마현리	345-3	전	48	48		국(재정경제원)
788	철원군	근남면	마현리	345-4	전	103	3		국(재정경제원)
789	철원군	근남면	마현리	345-9	도	142	140		국(건설부)
790	철원군	근남면	마현리	345-10	도	49	43		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
791	철원군	근남면	마현리	345-11	전	6	6		철원군
792	철원군	근남면	마현리	346	답	55	55	서울특별시 중랑구 면목동 6*-**	윤**
793	철원군	근남면	마현리	346-3	도	129	126		국(건설부)
794	철원군	근남면	마현리	346-4	답	971	971	서울특별시 중랑구 겸재로**길 5*-**(면**)	윤**
795	철원군	근남면	마현리	347-8	답	154	154		철원군
796	철원군	근남면	마현리	347-13	답	383	328		철원군
797	철원군	근남면	마현리	347-14	답	150	112		철원군
798	철원군	근남면	마현리	347-17	답	606	263		철원군
799	철원군	근남면	마현리	347-20	답	14	14		철원군
800	철원군	근남면	마현리	347-21	답	5	4		철원군
801	철원군	근남면	마현리	347-22	답	176	176		철원군
802	철원군	근남면	마현리	347-23	답	289	286		철원군
803	철원군	근남면	마현리	347-24	답	16	15		철원군
804	철원군	근남면	마현리	347-25	답	40	39		철원군
805	철원군	근남면	마현리	348-1	도	1,943	84		국(농수산부)
806	철원군	근남면	마현리	348-2	구	3,228	84		국(농수산부)
807	철원군	근남면	마현리	348-3	도	1,662	1,248		국(농수산부)
808	철원군	근남면	마현리	348-57	답	227	26		철원군
809	철원군	근남면	마현리	348-62	답	207	139		국(재정경제원)
810	철원군	근남면	마현리	348-73	답	368	82		철원군
811	철원군	근남면	마현리	348-74	답	55	55		국(재정경제원)
812	철원군	근남면	마현리	349-23	답	33	33		철원군
813	철원군	근남면	마현리	349-43	답	91	91		국(재정경제원)
814	철원군	근남면	마현리	349-44	답	419	417		국(재정경제원)
815	철원군	근남면	마현리	349-45	답	231	219		철원군
816	철원군	근남면	마현리	349-47	답	206	198		철원군
817	철원군	근남면	마현리	349-50	답	644	644		철원군
818	철원군	근남면	마현리	349-51	답	55	16		철원군
819	철원군	근남면	마현리	349-52	답	340	340		국(재정경제원)
820	철원군	근남면	마현리	349-53	답	1,016	1,002		철원군
821	철원군	근남면	마현리	349-54	답	92	21		철원군
822	철원군	근남면	마현리	349-55	답	40	36		국(재정경제원)
823	철원군	근남면	마현리	349-56	답	139	139		철원군
824	철원군	근남면	마현리	352-1	전	264	263		국(재정경제원)
825	철원군	근남면	마현리	352-6	전	464	458		국(재정경제원)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
826	철원군	근남면	마현리	352-8	전	166	14		국(재정경제원)
827	철원군	근남면	마현리	352-9	전	1,803	1,803		국(재정경제원)
828	철원군	근남면	마현리	353-1	전	144	144	서울특별시 서초구 방배동 1***-*****아트힐 1**-****	고**
829	철원군	근남면	마현리	353-6	도	76	76		국(건설교통부)
830	철원군	근남면	마현리	354-3	답	633	597		철원군
831	철원군	근남면	마현리	355-3	도	666	368		국(건설부)
832	철원군	근남면	마현리	355-4	답	102	102		국(재정경제원)
833	철원군	근남면	마현리	355-5	답	57	57		국(재정경제원)
834	철원군	근남면	마현리	357-1	전	42	42		철원군
835	철원군	근남면	마현리	357-2	전	6	6		철원군
836	철원군	근남면	마현리	372-10	도	616	61		국(건설부)
837	철원군	근남면	마현리	543-4	답	4,922	35	강원도 철원군 근남면 마현*길 2*	이**
838	철원군	근남면	마현리	545-8	답	1,600	6	철원군 근남면 마현리 1***-**	이**
839	철원군	근남면	마현리	545-11	답	730	535		철원군
840	철원군	근남면	마현리	545-12	전	43	40		철원군
841	철원군	근남면	마현리	545-13	답	125	117		철원군
842	철원군	근남면	마현리	545-14	답	227	227		철원군
843	철원군	근남면	마현리	545-15	전	74	74		철원군
844	철원군	근남면	마현리	545-16	답	788	780		철원군
845	철원군	근남면	마현리	546-1	전	2,073	354		국(농수산부)
846	철원군	근남면	마현리	546-3	전	28	28		국(농수산부)
847	철원군	근남면	마현리	546-4	전	50	44		국(농수산부)
848	철원군	근남면	마현리	546-5	전	14	13		국(농수산부)
849	철원군	근남면	마현리	546-6	전	106	3		국(농수산부)
850	철원군	근남면	마현리	547-1	도	169	55		국(건설부)
851	철원군	근남면	마현리	550	전	4,465	294		국(국방부)
852	철원군	근남면	마현리	550-2	전	1,003	1,002		국(국방부)
853	철원군	근남면	마현리	550-3	전	1,195	1,195		국(국방부)
854	철원군	근남면	마현리	559-1	전	14,640	176		국(국방부)
855	철원군	근남면	마현리	559-2	답	797	10	포천시 일동면 기산리 8*-**	송**
856	철원군	근남면	마현리	559-3	전	315	315		국(국방부)
857	철원군	근남면	마현리	559-4	전	125	119		철원군
858	철원군	근남면	마현리	559-5	전	64	64		국(국방부)
859	철원군	근남면	마현리	560-1	구	528	218		국(농림수산부)
860	철원군	근남면	마현리	560-3	답	618	561		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
861	철원군	근남면	마현리	560-4	답	767	767		철원군
862	철원군	근남면	마현리	561-1	임	329	311		철원군
863	철원군	근남면	마현리	561-2	임	504	500		철원군
864	철원군	근남면	마현리	562	전	64	64		국(재정경제원)
865	철원군	근남면	마현리	562-2	전	278	255		국(재정경제원)
866	철원군	근남면	마현리	563-5	전	198	66		국(재정경제원)
867	철원군	근남면	마현리	563-6	전	531	531		국(재정경제원)
868	철원군	근남면	마현리	563-7	전	18	17		국(재정경제원)
869	철원군	근남면	마현리	567-1	전	24	24		국(재정경제원)
870	철원군	근남면	마현리	568-1	도	2,694	1,941		국(농수산부)
871	철원군	근남면	마현리	568-2	구	1,838	106		국(농수산부)
872	철원군	근남면	마현리	568-24	답	838	10		강원도
873	철원군	근남면	마현리	568-25	답	684	30		강원도
874	철원군	근남면	마현리	568-26	답	261	9		강원도
875	철원군	근남면	마현리	568-46	답	78	78		강원도
876	철원군	근남면	마현리	568-47	답	90	88		강원도
877	철원군	근남면	마현리	568-48	답	124	7		강원도
878	철원군	근남면	마현리	568-51	전	24	6		국(재무부)
879	철원군	근남면	마현리	568-52	답	133	95		국(재무부)
880	철원군	근남면	마현리	568-53	답	184	103		국(재정경제원)
881	철원군	근남면	마현리	568-54	답	202	129		국(재정경제원)
882	철원군	근남면	마현리	568-55	답	103	72		국(재무부)
883	철원군	근남면	마현리	568-56	답	350	252		국(재정경제원)
884	철원군	근남면	마현리	568-57	답	309	218		국(재정경제원)
885	철원군	근남면	마현리	568-58	답	225	205		국(재정경제원)
886	철원군	근남면	마현리	568-59	답	171	171		강원도
887	철원군	근남면	마현리	568-60	답	157	157		강원도
888	철원군	근남면	마현리	568-61	답	39	39		강원도
889	철원군	근남면	마현리	568-62	답	66	52		강원도
890	철원군	근남면	마현리	568-63	전	26	18		국(재무부)
891	철원군	근남면	마현리	568-64	답	43	42		강원도
892	철원군	근남면	마현리	568-65	답	55	51		국(재정경제원)
893	철원군	근남면	마현리	568-66	답	196	191		국(재정경제원)
894	철원군	근남면	마현리	568-67	답	336	329		국(재정경제원)
895	철원군	근남면	마현리	568-68	답	185	185		강원도

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
896	철원군	근남면	마현리	568-69	답	77	77		강원도
897	철원군	근남면	마현리	568-70	답	13	13		강원도
898	철원군	근남면	마현리	606	전	360	343		철원군
899	철원군	근남면	마현리	608-2	구	3,840	226		국(기획재정부)
900	철원군	근남면	마현리	608-3	전	173	171		철원군
901	철원군	근남면	마현리	608-4	전	710	710		철원군
902	철원군	근남면	마현리	609	전	205	199		철원군
903	철원군	근남면	마현리	609-1	구	145	83		국(농림수산부)
904	철원군	근남면	마현리	610	답	11,290	6	철원군 갈말읍 군탄리 1***-**	황**
905	철원군	근남면	마현리	610-6	도	354	302		국(건설부)
906	철원군	근남면	마현리	610-8	답	473	345		철원군
907	철원군	근남면	마현리	610-9	답	11	9		철원군
908	철원군	근남면	마현리	785-1	도	544	130		국(건설부)
909	철원군	근남면	마현리	785-2	전	350	87		철원군
910	철원군	근남면	마현리	785-3	전	208	204		철원군
911	철원군	근남면	마현리	787-1	전	169	26		국(국방부)
912	철원군	근남면	마현리	788-1	전	386	378		국(국방부)
913	철원군	근남면	마현리	788-2	전	2,333	2,333		국(국방부)
914	철원군	근남면	마현리	788-3	전	644	208		국(국방부)
915	철원군	근남면	마현리	789	잡	798	41		국(국방부)
916	철원군	근남면	마현리	789-1	도	221	21		국(건설부)
917	철원군	근남면	마현리	789-2	잡	1,131	1,130		국(국방부)
918	철원군	근남면	마현리	789-3	잡	269	269		국(국방부)
919	철원군	근남면	마현리	790	답	77	76		국(국방부)
920	철원군	근남면	마현리	790-1	답	1,178	1,177		국(국방부)
921	철원군	근남면	마현리	790-2	답	38	38		국(국방부)
922	철원군	근남면	마현리	791	답	595	150		국(국방부)
923	철원군	근남면	마현리	791-1	답	745	710		국(국방부)
924	철원군	근남면	마현리	791-2	답	855	855		국(국방부)
925	철원군	근남면	마현리	792-1	전	310	308		국(국방부)
926	철원군	근남면	마현리	792-2	전	1,353	1,353		국(국방부)
927	철원군	근남면	마현리	792-3	전	704	344		국(국방부)
928	철원군	근남면	마현리	797-2	전	436	151		국(국방부)
929	철원군	근남면	마현리	797-3	전	137	78		국(국방부)
930	철원군	근남면	마현리	797-4	전	558	558		국(국방부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
931	철원군	근남면	마현리	797-5	전	155	147		국(국방부)
932	철원군	근남면	마현리	799-1	잡	918	632		국(국방부)
933	철원군	근남면	마현리	799-2	잡	788	773		국(국방부)
934	철원군	근남면	마현리	800-1	답	608	324		철원군
935	철원군	근남면	마현리	800-2	답	627	464		철원군
936	철원군	근남면	마현리	800-3	답	140	138		철원군
937	철원군	근남면	마현리	801-1	임	202	201		철원군
938	철원군	근남면	마현리	801-2	임	2,839	2,838		철원군
939	철원군	근남면	마현리	801-3	임	433	289		철원군
940	철원군	근남면	마현리	802	답	75	28		철원군
941	철원군	근남면	마현리	802-1	답	498	392		철원군
942	철원군	근남면	마현리	802-2	답	2,035	2,035		철원군
943	철원군	근남면	마현리	803-3	답	532	198		국(재무부)
944	철원군	근남면	마현리	803-4	답	92	92		국(재무부)
945	철원군	근남면	마현리	814-15	답	75	37		철원군
946	철원군	근남면	마현리	817-5	답	114	19		철원군
947	철원군	근남면	마현리	819	답	333	313		국(재무부)
948	철원군	근남면	마현리	819-1	전	58	58		국(재무부)
949	철원군	근남면	마현리	819-2	전	41	41		국(재무부)
950	철원군	근남면	마현리	820-3	임	1,096	814		국(재무부)
951	철원군	근남면	마현리	820-4	임	646	632		국(재무부)
952	철원군	근남면	마현리	821-6	전	309	22		철원군
953	철원군	근남면	마현리	1001	전	1,619	112	경기도 의왕시 내손동 4** *****아파트 1**-***	박**
954	철원군	근남면	마현리	1001-2	전	864	821		철원군
955	철원군	근남면	마현리	1001-3	전	713	688		철원군
956	철원군	근남면	마현리	1002	답	1,371	39	19**-1*	박**
957	철원군	근남면	마현리	1002-1	구	926	760		국(농림수산부)
958	철원군	근남면	마현리	1002-10	구	24	12		국(농림수산부)
959	철원군	근남면	마현리	1002-13	답	354	342		철원군
960	철원군	근남면	마현리	1002-14	답	59	22		국(재무부)
961	철원군	근남면	마현리	1002-15	답	54	54		철원군
962	철원군	근남면	마현리	1003	답	46	44		국(재정경제원)
963	철원군	근남면	마현리	1003-1	답	2,757	2,757		국(재정경제원)
964	철원군	근남면	마현리	1004-1	임	917	712		철원군
965	철원군	근남면	마현리	1004-2	임	1,605	1,578		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
966	철원군	근남면	마현리	1004-3	임	76	73		철원군
967	철원군	근남면	마현리	1005-1	전	58	51		국(재무부)
968	철원군	근남면	마현리	1005-2	전	211	209		국(재무부)
969	철원군	근남면	마현리	1005-3	전	165	165		국(재무부)
970	철원군	근남면	마현리	1006-2	답	29	2		박영선
971	철원군	근남면	마현리	1006-3	답	86	39		철원군
972	철원군	근남면	마현리	1026-1	답	2,146	29	19**-3	임**
973	철원군	근남면	마현리	1026-2	전	937	853		국(재무부)
974	철원군	근남면	마현리	1026-3	답	240	222		국(재무부)
975	철원군	근남면	마현리	1026-4	답	25	20		국(재무부)
976	철원군	근남면	마현리	1026-5	전	542	542		국(재무부)
977	철원군	근남면	마현리	1027-2	답	288	285		철원군
978	철원군	근남면	마현리	1027-3	답	11	11		철원군
979	철원군	근남면	마현리	1027-4	답	58	23		철원군
980	철원군	근남면	마현리	1027-5	전	464	387		철원군
981	철원군	근남면	마현리	1027-6	전	75	75		철원군
982	철원군	근남면	마현리	1040	전	577	577		철원군
983	철원군	근남면	마현리	1040-1	전	191	188		철원군
984	철원군	근남면	마현리	1040-4	전	45	43		철원군
985	철원군	근남면	마현리	1040-5	전	20	20		철원군
986	철원군	근남면	마현리	1040-6	전	6	5		철원군
987	철원군	근남면	마현리	1040-11	답	256	241		철원군
988	철원군	근남면	마현리	1040-12	전	673	673		국(국방부)
989	철원군	근남면	마현리	1040-13	전	1,718	1,499		국(국방부)
990	철원군	근남면	마현리	1040-14	전	40	40		철원군
991	철원군	근남면	마현리	1040-15	전	35	35		철원군
992	철원군	근남면	마현리	1040-16	전	49	44		철원군
993	철원군	근남면	마현리	1040-17	답	109	109		철원군
994	철원군	근남면	마현리	1040-18	전	2,748	2,748		국(국방부)
995	철원군	근남면	마현리	1040-19	전	61	57		국(국방부)
996	철원군	근남면	마현리	1042-1	전	367	183		철원군
997	철원군	근남면	마현리	1042-2	전	31	31		철원군
998	철원군	근남면	마현리	1287-1	답	15	15	서울시 서대문구 남가좌동 3**-****호	윤**
999	철원군	근남면	마현리	1287-2	답	32	32	서울시 서대문구 남가좌동 3**-****호	윤**

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1000	철원군	근남면	마현리	1290	전	412	412		철원군
1001	철원군	근남면	마현리	1290-1	전	35	34		철원군
1002	철원군	근남면	마현리	1290-5	전	277	277		철원군
1003	철원군	근남면	마현리	1290-6	전	493	477		철원군
1004	철원군	근남면	마현리	1291	전	311	311		국(재무부)
1005	철원군	근남면	마현리	1291-1	전	91	91		국(재무부)
1006	철원군	근남면	마현리	1291-5	전	709	703		국(재무부)
1007	철원군	근남면	마현리	1291-6	전	181	177		국(재무부)
1008	철원군	근남면	마현리	1292	임	2,810	2,810		국(재정경제부)
1009	철원군	근남면	마현리	1293	전	793	793		국(재정경제부)
1010	철원군	근남면	마현리	1294	답	1,455	18	강원도 철원군 서면 와수*로 4*	황**
1011	철원군	근남면	마현리	1294-1	도	426	422		국(건설부)
1012	철원군	근남면	마현리	1294-2	도	2,196	2,196		국
1013	철원군	근남면	마현리	1294-4	전	1,128	844		철원군
1014	철원군	근남면	마현리	1294-5	전	2,326	2,012		철원군
1015	철원군	근남면	마현리	1295-2	답	407	407		국(재무부)
1016	철원군	근남면	마현리	1295-5	답	844	844		국(재무부)
1017	철원군	근남면	마현리	1295-6	답	1,802	63		국(재무부)
1018	철원군	근남면	마현리	1297-5	답	518	518		국(재무부)
1019	철원군	근남면	마현리	1297-8	답	172	165		국(재무부)
1020	철원군	근남면	마현리	1298-3	전	558	558		국(재무부)
1021	철원군	근남면	마현리	1298-5	전	366	366		국(재무부)
1022	철원군	근남면	마현리	1299	전	28	8		국(재무부)
1023	철원군	근남면	마현리	1299-1	전	313	293		국(재무부)
1024	철원군	근남면	마현리	1299-2	전	9	9		국(재무부)
1025	철원군	근남면	마현리	1300	답	322	43	대구 남구 남산동 1**번지	이**
1026	철원군	근남면	마현리	1300-2	답	15	15	대구 남구 남산동 1**	이**
1027	철원군	근남면	마현리	1300-3	답	284	274	대구 남구 남산동 1**번지	이**
1028	철원군	근남면	마현리	1301	전	680	13		국(재무부)
1029	철원군	근남면	마현리	1301-2	전	33	14		국(재무부)
1030	철원군	근남면	마현리	1301-3	전	34	31		국(재무부)
1031	철원군	근남면	마현리	1305	답	16,587	264	강원도 철원군 근남면 와수로 4**	김**
1032	철원군	근남면	마현리	1305-2	답	904	900		철원군
1033	철원군	근남면	마현리	1305-3	답	89	87		철원군
1034	철원군	근남면	마현리	1305-4	답	631	605		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1035	철원군	근남면	마현리	1305-5	답	241	241		철원군
1036	철원군	근남면	마현리	1305-6	답	34	34		철원군
1037	철원군	근남면	마현리	1307-1	구	30	6		국(농림수산부)
1038	철원군	근남면	마현리	1307-2	전	311	6		국(재무부)
1039	철원군	근남면	마현리	1322-1	도	3,008	95		국(건설부)
1040	철원군	근남면	마현리	1322-2	답	306	306		철원군
1041	철원군	근남면	마현리	1322-3	답	45	45		철원군
1042	철원군	근남면	마현리	1323	답	8,934	85	강원도 철원군 근남면 와수로 4**	김**
1043	철원군	근남면	마현리	1323-7	답	1,186	1,186		철원군
1044	철원군	근남면	마현리	1323-8	답	445	445		철원군
1045	철원군	근남면	마현리	1325-1	도	75	74		국(건설부)
1046	철원군	근남면	마현리	1325-2	도	67	64		국(건설부)
1047	철원군	근남면	마현리	1325-3	답	129	105		철원군
1048	철원군	근남면	마현리	1361-3	전	62	62		철원군
1049	철원군	근남면	마현리	1361-4	전	236	236		철원군
1050	철원군	근남면	마현리	1361-9	전	113	113		강원도
1051	철원군	근남면	마현리	1361-15	도	30	29		강원도
1052	철원군	근남면	마현리	1364	전	1,132	1,115		국(재무부)
1053	철원군	근남면	마현리	1364-11	전	279	279		국(재무부)
1054	철원군	근남면	마현리	1374-1	도	4,303	108		국(건설부)
1055	철원군	근남면	마현리	1375-1	전	51	34		국(재무부)
1056	철원군	근남면	마현리	1375-6	임	671	510		철원군
1057	철원군	근남면	마현리	1375-9	전	644	94		국(건설부)
1058	철원군	근남면	마현리	1746	답	783	783		철원군
1059	철원군	근남면	마현리	1747	답	246	246		철원군
1060	철원군	근남면	마현리	1747-6	답	154	150		강원도
1061	철원군	근남면	마현리	1747-7	도	2,344	2,316		국(건설부)
1062	철원군	근남면	마현리	1747-11	답	1,702	1,683		철원군
1063	철원군	근남면	마현리	1748	답	7	4		국(건설교통부)
1064	철원군	근남면	마현리	1792-1	도	241	229		국(건설부)
1065	철원군	근남면	마현리	1792-2	도	2,270	11		국(건설부)
1066	철원군	근남면	마현리	1792-5	도	138	132		국(건설부)
1067	철원군	근남면	마현리	1795-1	전	89	89		국(재무부)
1068	철원군	근남면	마현리	1795-16	전	264	264		국(재무부)
1069	철원군	근남면	마현리	1927-1	도	2,970	1,247		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1070	철원군	근남면	마현리	1962-1	도	2,995	549		국(건설부)
1071	철원군	근남면	마현리	1962-3	전	211	80		국(건설부)
1072	철원군	근남면	마현리	1970-2	임	425	55		국(건설부)
1073	철원군	근남면	마현리	1972	전	197	197	부산 금정구 장전1동 **번지 1*/*	김**
1074	철원군	근남면	마현리	1972-2	전	738	738	부산 금정구 장전1동 **번지 1*/*	김**
1075	철원군	근남면	마현리	1972-3	전	76	36	부산 금정구 장전1동 **번지 1*/*	김**
1076	철원군	근남면	마현리	1973	전	161	160		철원군
1077	철원군	근남면	마현리	1973-1	전	57	55		국(건설부)
1078	철원군	근남면	마현리	1974	답	134	134		철원군
1079	철원군	근남면	마현리	1974-1	답	61	61		국(건설부)
1080	철원군	근남면	마현리	1975	답	1,221	1,220		철원군
1081	철원군	근남면	마현리	1975-1	답	38	35		국(건설부)
1082	철원군	근남면	마현리	1976	전	843	629		국(재정경제원)
1083	철원군	근남면	마현리	1977	전	774	697		국(재정경제원)
1084	철원군	근남면	마현리	1978	대	350	306		국(재정경제원)
1085	철원군	근남면	마현리	1979	임	1,455	1,135		국(재무부)
1086	철원군	근남면	마현리	1980	답	103	103		철원군
1087	철원군	근남면	마현리	1980-1	답	120	117		국(재정경제원)
1088	철원군	근남면	마현리	1980-2	답	492	479		철원군
1089	철원군	근남면	마현리	1980-3	답	182	181		철원군
1090	철원군	근남면	마현리	1980-4	답	273	260		국(재정경제원)
1091	철원군	근남면	마현리	1981-1	답	179	23		국(재정경제원)
1092	철원군	근남면	마현리	2002	천	10,391	10,390		국(건설부)
1093	철원군	근남면	마현리	2002-5	천	4,621	4,578		국(건설부)
1094	철원군	근남면	마현리	2002-6	답	145	145		국(재무부)
1095	철원군	근남면	마현리	2002-9	천	26,497	26,497		국(건설부)
1096	철원군	근남면	마현리	2002-10	답	287	287		강원도
1097	철원군	근남면	마현리	2002-11	천	189	186		강원도
1098	철원군	근남면	마현리	2002-12	답	490	489		국(재무부)
1099	철원군	근남면	마현리	2002-13	천	641	338		국(건설부)
1100	철원군	근남면	마현리	2002-16	전	397	21		국(재무부)
1101	철원군	근남면	마현리	2002-17	전	79	3		국(재무부)
1102	철원군	근남면	마현리	2002-18	천	2,706	2,689		국(건설부)
1103	철원군	근남면	마현리	2002-20	답	488	402		강원도
1104	철원군	근남면	마현리	2002-22	천	8,242	137		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1105	철원군	근남면	마현리	2002-35	답	141	88		국(재무부)
1106	철원군	근남면	마현리	2002-36	천	69	64		국(건설부)
1107	철원군	근남면	마현리	2002-37	전	395	395		국(재무부)
1108	철원군	근남면	마현리	2002-38	전	441	431		국(재무부)
1109	철원군	근남면	마현리	2002-39	천	248	248		국(건설부)
1110	철원군	근남면	마현리	2002-40	천	339	44		국(건설부)
1111	철원군	근남면	마현리	2002-41	천	647	574		국(건설부)
1112	철원군	근남면	마현리	2002-42	천	823	823		국(건설부)
1113	철원군	근남면	마현리	2002-43	천	1,373	1,373		국(건설부)
1114	철원군	근남면	마현리	2002-44	천	398	81		국(건설부)
1115	철원군	근남면	마현리	2002-45	천	565	565		국(건설부)
1116	철원군	근남면	마현리	2002-46	천	105	103		국(건설부)
1117	철원군	근남면	마현리	2002-47	천	615	578		국(건설부)
1118	철원군	근남면	마현리	2002-48	답	185	185		강원도
1119	철원군	근남면	마현리	2002-49	천	270	270		강원도
1120	철원군	근남면	마현리	2002-50	천	44	44		강원도
1121	철원군	근남면	마현리	2002-51	답	1,916	1,885		국(재무부)
1122	철원군	근남면	마현리	2002-52	천	214	149		국(건설부)
1123	철원군	근남면	마현리	2002-53	천	1,163	906		국(건설부)
1124	철원군	근남면	마현리	2002-55	천	601	359		국(건설부)
1125	철원군	근남면	마현리	2002-56	천	4,036	3,992		국(건설부)
1126	철원군	근남면	마현리	2002-57	답	769	769		강원도
1127	철원군	근남면	마현리	2002-58	답	309	146		강원도
1128	철원군	근남면	마현리	2002-60	천	12,647	12,646		국(건설부)
1129	철원군	근남면	마현리	2002-61	천	2,153	1,790		국(건설부)
1130	철원군	근남면	마현리	2002-62	천	321	251		국(건설부)
1131	철원군	근남면	마현리	2002-63	천	854	833		국(건설부)
1132	철원군	근남면	마현리	2002-65	천	1,019	347		국(건설부)
1133	철원군	근남면	마현리	2002-66	천	649	152		국(건설부)
1134	철원군	근남면	마현리	2002-67	천	521	506		국(건설부)
1135	철원군	근남면	마현리	2002-68	전	240	240		국(재무부)
1136	철원군	근남면	마현리	2002-69	전	413	413		국(재무부)
1137	철원군	근남면	마현리	2003-86	구	266	111		국(농림수산부)
1138	철원군	근남면	마현리	2005	도	39	39		국(농림수산부)
1139	철원군	근남면	마현리	2005-13	도	8	8		국(농림수산부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1140	철원군	근남면	마현리	2005-19	구	44,629	838		국
1141	철원군	근남면	마현리	2006-9	구	1,212	123		국(농림수산부)
1142	철원군	근남면	마현리	2009	구	804	72		국(농림수산부)
1143	철원군	근남면	마현리	2014	답	104	18	강원도 철원군 서면 와수로 4**	김**
1144	철원군	근남면	마현리	2014-10	답	106	106		강원도
1145	철원군	근남면	마현리	2014-11	답	61	61		강원도
1146	철원군	근남면	마현리	2101	답	2,769	143		국(재정경제원)
1147	철원군	근남면	마현리	2101-1	답	658	658		국(재정경제원)
1148	철원군	근남면	마현리	2101-2	답	288	288		국(재정경제원)
1149	철원군	근남면	마현리	2101-3	답	1,058	1,058		국(재정경제원)
1150	철원군	근남면	마현리	2101-4	답	57	57		국(재정경제원)
1151	철원군	근남면	마현리	2102	유	51	8		국(농림부)
1152	철원군	근남면	마현리	2102-1	유	139	138		국(농림부)
1153	철원군	근남면	마현리	2102-2	유	90	90		국(농림부)
1154	철원군	근남면	마현리	2104	답	1,631	7		국(재정경제원)
1155	철원군	근남면	마현리	2105-1	답	176	122		철원군
1156	철원군	근남면	마현리	2116-1	답	106	33		강원도
1157	철원군	근남면	마현리	2116-2	답	135	96		강원도
1158	철원군	근남면	마현리	2117	도	929	13		국(농림부)
1159	철원군	근남면	마현리	2118	구	3,763	938		국(농림부)
1160	철원군	근남면	마현리	2119-1	답	893	795		국(재정경제원)
1161	철원군	근남면	마현리	2124	구	687	36		국(농림부)
1162	철원군	근남면	마현리	2129-1	답	650	650		철원군
1163	철원군	근남면	마현리	2130	도	517	32		국(농림부)
1164	철원군	근남면	마현리	2131	구	651	39		국(농림부)
1165	철원군	근남면	마현리	2132-1	답	64	64	경기도광주군중부면상대원리	이**
1166	철원군	근남면	마현리	2133-1	답	121	121		국(건설교통부)
1167	철원군	근남면	마현리	2134-1	답	496	496		국(건설교통부)
1168	철원군	근남면	마현리	2135	구	1,382	89		국(농림부)
1169	철원군	근남면	마현리	2136-1	답	696	696		철원군
1170	철원군	근남면	마현리	2136-2	답	175	175		철원군
1171	철원군	근남면	마현리	2137-1	답	567	566		철원군
1172	철원군	근남면	마현리	2137-2	답	319	319		철원군
1173	철원군	근남면	마현리	2138-1	답	707	707		철원군
1174	철원군	근남면	마현리	2138-2	답	419	419		철원군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1175	철원군	근남면	마현리	2139-1	답	659	659		철원군
1176	철원군	근남면	마현리	2139-2	답	409	409		철원군
1177	철원군	근남면	마현리	2140-1	답	316	316		철원군
1178	철원군	근남면	마현리	2140-2	답	407	407		철원군
1179	철원군	근남면	마현리	2141-1	답	372	172		국(재정경제원)
1180	철원군	근남면	마현리	2141-2	답	1,050	809		국(재정경제원)
1181	철원군	근남면	마현리	2142-2	답	1,105	107		철원군
1182	철원군	근남면	마현리	2142-3	답	403	135		철원군
1183	철원군	근남면	마현리	2143	도	903	126		국(농림부)
1184	철원군	근남면	마현리	2144	구	2,495	278		국(농림부)
1185	철원군	근남면	마현리	2145	도	796	93		국(농림부)
1186	철원군	근남면	마현리	2146	답	2,198	16	강원도 철원군 근남면 마현리 1***-**	기**
1187	철원군	근남면	마현리	2146-1	답	2,236	2,037		철원군
1188	철원군	근남면	마현리	2146-2	답	1,203	1,203		철원군
1189	철원군	근남면	마현리	2147	답	4,446	13	강원도 철원군 근남면 마현리 1***-**	기**
1190	철원군	근남면	마현리	2147-1	답	13	13		철원군
1191	철원군	근남면	마현리	2149	구	627	66		국(농림부)
1192	철원군	근남면	마현리	2152	답	3,455	5	강원도 철원군 근남면 마현1길 1*	임**
1193	철원군	근남면	마현리	2152-1	답	1,491	1,316		국(재정경제원)
1194	철원군	근남면	마현리	2152-2	답	953	953		국(재정경제원)
1195	철원군	근남면	마현리	2153	도	529	112		국(농림부)
1196	철원군	근남면	마현리	2154	구	671	144		국(농림부)
1197	철원군	근남면	마현리	2155	답	2,453	8	강원도 철원군 근남면 마현1길 1*	임**
1198	철원군	근남면	마현리	2155-1	답	1,321	1,248		국(재정경제원)
1199	철원군	근남면	마현리	2155-2	답	838	838		국(재정경제원)
1200	철원군	근남면	마현리	2159	구	2,049	34		국(농림부)
1201	철원군	근남면	마현리	2160	구	471	90		국(농림부)
1202	철원군	근남면	마현리	2161-1	답	693	608		국(재정경제원)
1203	철원군	근남면	마현리	2161-2	답	279	279		국(재정경제원)
1204	철원군	근남면	마현리	2162-1	답	580	519		국(재정경제원)
1205	철원군	근남면	마현리	2162-2	답	105	105		국(재정경제원)
1206	철원군	근남면	마현리	2163-1	답	634	520		철원군
1207	철원군	근남면	마현리	2164-1	답	496	439		철원군
1208	철원군	근남면	마현리	2165	도	338	28		국(농림부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
1209	철원군	근남면	마현리	2166-1	답	1,342	1,017		철원군
1210	철원군	근남면	마현리	2166-2	답	97	97		철원군
1211	철원군	근남면	마현리	2177	도	1,344	30		강원도
1212	철원군	근남면	마현리	2178	구	1,317	32		국(농림부)
1213	철원군	근남면	마현리	2184-1	답	36	7		철원군
1214	철원군	근남면	마현리	2185-1	답	370	281		철원군
1215	철원군	근남면	마현리	2186-1	답	618	437		철원군
1216	철원군	근남면	마현리	2187	구	856	14		국(농림부)
1217	철원군	근남면	마현리	2188-1	답	608	321		철원군
1218	철원군	근남면	마현리	2189-1	답	179	94		철원군
1219	철원군	근남면	마현리	2189-2	답	37	37		철원군
1220	철원군	근남면	마현리	2190-1	답	247	46		철원군
1221	철원군	근남면	마현리	2190-2	답	39	3		철원군
1222	철원군	근남면	마현리	2190-3	답	435	302		철원군
1223	철원군	근남면	마현리	2190-4	답	244	112		철원군
1224	철원군	근남면	마현리	산1	임	19,403	154	19**-5	밀**씨봉사공후손어모장군파종회

5. 지형도면 열람에 관한 사항

○ 관계도서, 도면 등 상세한 내용은 강원특별자치도 건설교통국 하천과(☎ 033-249-3814), 철원군 안전총괄과 하천관리팀(☎ 033-450-5016)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2024-576호

배봉천 하천구역 결정 고시

「하천법」 제10조 제4항에 따라 배봉천의 하천구역을 다음과 같이 결정하였음을 고시합니다.

2025년 1월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

하천 명칭	하천 등급	하천구간			면적 (㎡)	결정일,사유
		기점	종점	거리 (㎞)		
배봉천	지방 하천	강원특별자치도 고성군 현내면 화곡리 105	강원특별자치도 고성군 현내면 명파리 230-26	8.8	24,148	· 결정일: 2025. 1. 1. · 사유 : 하천법 제7조 제3항 지방하천 지정 고시에 따른 하천구역 지형도면 고시 ※ 배봉천 하천구간 8.8km

○ 하천구역 편입토지 세목조서

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시 · 군	읍 · 면	동 · 리			대장면적	편입면적	주소	성명
계				51필지		69,391	24,148		
1	고성군	현내면	화곡리	84-1	답	530	270	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
2	고성군	현내면	화곡리	81-1	전	281	139	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
3	고성군	현내면	화곡리	47-2	천	17	17	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
4	고성군	현내면	화곡리	45-3	천	233	233	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
5	고성군	현내면	화곡리	30-2	천	17	17	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
6	고성군	현내면	화곡리	11-3	천	461	461	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
7	고성군	현내면	화곡리	11-6	천	226	226	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
8	고성군	현내면	화곡리	11-4	천	15	15	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
9	고성군	현내면	화곡리	12-2	천	71	71	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
10	고성군	현내면	마달리	258	답	311	311	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
11	고성군	현내면	마달리	257	답	470	470	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
12	고성군	현내면	마달리	256	답	698	698	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
13	고성군	현내면	마달리	604-2	천	123	123	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
14	고성군	현내면	마달리	600-2	천	110	110	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
15	고성군	현내면	마달리	239	천	155	155	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
16	고성군	현내면	마달리	217	천	153	153	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
17	고성군	현내면	마달리	607-2	천	171	171	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
18	고성군	현내면	마달리	219-1	천	83	83	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
19	고성군	현내면	마달리	218	천	190	190	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
20	고성군	현내면	마달리	219-3	천	125	125	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
21	고성군	현내면	마달리	223-2	천	229	229	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
22	고성군	현내면	마달리	224-2	천	529	529	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
23	고성군	현내면	마달리	산20-3	천	1,003	1,003	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
24	고성군	현내면	마달리	산20-2	천	1,305	447	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
25	고성군	현내면	마달리	159	답	431	109	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
26	고성군	현내면	마달리	12-3	제	395	65	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
27	고성군	현내면	마달리	12	제	225	225	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
28	고성군	현내면	마달리	13	제	91	13	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
29	고성군	현내면	마달리	15	임	356	95	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
30	고성군	현내면	마달리	산3	임	44,628	2,637	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
31	고성군	현내면	배봉리	192-2	답	72	72	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
32	고성군	현내면	배봉리	193-3	답	967	967	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
33	고성군	현내면	배봉리	194-2	답	1,012	1,012	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
34	고성군	현내면	배봉리	195-1	답	381	381	강원특별자치도 고성군 간성읍	고성군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
								고성중앙길 9	
35	고성군	현내면	배봉리	192-2	답	1,287	1,287	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
36	고성군	현내면	배봉리	128-2	답	782	782	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
37	고성군	현내면	배봉리	129-2	답	502	502	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
38	고성군	현내면	배봉리	122-2	답	385	385	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
39	고성군	현내면	배봉리	113-2	전	214	214	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
40	고성군	현내면	배봉리	112-2	전	250	250	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
41	고성군	현내면	배봉리	105-1	전	451	451	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
42	고성군	현내면	배봉리	106-5	도	85	85	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
43	고성군	현내면	배봉리	106-2	임	72	72	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
44	고성군	현내면	배봉리	103-1	천	992	992	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
45	고성군	현내면	배봉리	96-3	도	29	29	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
46	고성군	현내면	배봉리	96-2	임	250	250	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
47	고성군	현내면	배봉리	7	전	1,931	1,931	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
48	고성군	현내면	배봉리	41-1	임	3,906	2,664	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
49	고성군	현내면	명파리	231-6	천	283	283	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
50	고성군	현내면	명파리	231-7	천	1,249	1,249	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
51	고성군	현내면	명파리	231-4	천	900	900	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군

5. 지형도면 열람에 관한 사항

○ 관계도서, 도면 등 상세한 내용은 강원특별자치도 건설교통국 하천과(☎ 033-249-2814), 고성군 행정복지국 안전교통과 하천관리팀(☎ 033-680-3703)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2024-577호

배봉천 지형도면 고시

「하천법」 제10조 제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 배봉천 하천구역의 결정에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천의 명칭 및 종류: 배봉천
2. 하천구역 지정일: 2025. 1. 1.
3. 지정사유: 지방하천 승격에 따른 하천구역 결정
4. 하천구간 및 하천구역 편입현황

하천 명칭	하천 등급	하천구간		편입현황		결정일(변경) 및 사유
		기점	종점	필지 (개소)	면적 (㎡)	
배봉천	지방 하천	강원특별자치도 고성군 현내면 화곡리 105	강원특별자치도 고성군 현내면 명파리 230-26	51	24,148	· 결정일: 2025. 1. 1. · 사유 : 하천법 제7조 제3항 지방하천 지정 고시에 따른 하천구역 지형도면 고시 ※ 배봉천 하천구간 8.8km

관계서류: 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류
2. 하천구역이 표시된 지형도면(축척이 1천500분의 1이상인 지형도)

○ 하천구역 편입토지 세목조서

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시 · 군	읍 · 면	동 · 리			대장면적	편입면적	주소	성명
계				51필지		69,391	24,148		
1	고성군	현내면	화곡리	84-1	답	530	270	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
2	고성군	현내면	화곡리	81-1	전	281	139	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
3	고성군	현내면	화곡리	47-2	천	17	17	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
4	고성군	현내면	화곡리	45-3	천	233	233	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
5	고성군	현내면	화곡리	30-2	천	17	17	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
6	고성군	현내면	화곡리	11-3	천	461	461	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
7	고성군	현내면	화곡리	11-6	천	226	226	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
8	고성군	현내면	화곡리	11-4	천	15	15	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
9	고성군	현내면	화곡리	12-2	천	71	71	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
10	고성군	현내면	마달리	258	답	311	311	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
11	고성군	현내면	마달리	257	답	470	470	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
12	고성군	현내면	마달리	256	답	698	698	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
13	고성군	현내면	마달리	604-2	천	123	123	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
14	고성군	현내면	마달리	600-2	천	110	110	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
15	고성군	현내면	마달리	239	천	155	155	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
16	고성군	현내면	마달리	217	천	153	153	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
17	고성군	현내면	마달리	607-2	천	171	171	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
18	고성군	현내면	마달리	219-1	천	83	83	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
19	고성군	현내면	마달리	218	천	190	190	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
20	고성군	현내면	마달리	219-3	천	125	125	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
21	고성군	현내면	마달리	223-2	천	229	229	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
22	고성군	현내면	마달리	224-2	천	529	529	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
23	고성군	현내면	마달리	산20-3	천	1,003	1,003	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
24	고성군	현내면	마달리	산20-2	천	1,305	447	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
25	고성군	현내면	마달리	159	답	431	109	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
26	고성군	현내면	마달리	12-3	제	395	65	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
27	고성군	현내면	마달리	12	제	225	225	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
28	고성군	현내면	마달리	13	제	91	13	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
29	고성군	현내면	마달리	15	임	356	95	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
30	고성군	현내면	마달리	산3	임	44,628	2,637	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
31	고성군	현내면	배봉리	192-2	답	72	72	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
32	고성군	현내면	배봉리	193-3	답	967	967	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
33	고성군	현내면	배봉리	194-2	답	1,012	1,012	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
34	고성군	현내면	배봉리	195-1	답	381	381	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
35	고성군	현내면	배봉리	192-2	답	1,287	1,287	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
36	고성군	현내면	배봉리	128-2	답	782	782	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
37	고성군	현내면	배봉리	129-2	답	502	502	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
38	고성군	현내면	배봉리	122-2	답	385	385	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
39	고성군	현내면	배봉리	113-2	전	214	214	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
40	고성군	현내면	배봉리	112-2	전	250	250	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
41	고성군	현내면	배봉리	105-1	전	451	451	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
42	고성군	현내면	배봉리	106-5	도	85	85	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
43	고성군	현내면	배봉리	106-2	임	72	72	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
44	고성군	현내면	배봉리	103-1	천	992	992	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
45	고성군	현내면	배봉리	96-3	도	29	29	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
46	고성군	현내면	배봉리	96-2	임	250	250	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
47	고성군	현내면	배봉리	7	전	1,931	1,931	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
48	고성군	현내면	배봉리	41-1	임	3,906	2,664	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
49	고성군	현내면	명파리	231-6	천	283	283	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
50	고성군	현내면	명파리	231-7	천	1,249	1,249	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군
51	고성군	현내면	명파리	231-4	천	900	900	강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9	고성군

5. 지형도면 열람에 관한 사항

○ 관계도서, 도면 등 상세한 내용은 강원특별자치도 건설교통국 하천과(☎ 033-249-2814), 고성군 행정복지국 안전교통과 하천관리팀(☎ 033-680-3703)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2024-578호

사곡천 하천구역 결정 고시

「하천법」 제10조 제4항에 따라 사곡천의 하천구역을 다음과 같이 결정하였음을 고시합니다.

2025년 1월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

하천 명칭	하천 등급	하천구간			면적 (㎡)	결정일,사유
		기점	종점	거리 (㎞)		
사곡천	지방 하천	강원특별자치도 삼척시 원덕읍 사곡리 470	강원특별자치도 삼척시 원덕읍 산양리 산304-1 (가곡천 합류부)	7.24	327,187	· 결정일: 2025. 1. 1. · 사유 : 하천법 제7조 제3항 지방하천 지정 고시에 따른 하천구역 지형도면 고시 ※ 사곡천 하천구간 7.24km

○ 하천구역 편입토지 세목조서

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
계				276필지		4,167,993	327,187		
1	삼척시	원덕읍	사곡리	604	천	172,332	96,382		국(환경부)
2	삼척시	원덕읍	사곡리	462	답	79	79	60	조반곡
3	삼척시	원덕읍	사곡리	434	답	96	96		미등기
4	삼척시	원덕읍	사곡리	604-11	천	252	252		국(환경부)
5	삼척시	원덕읍	사곡리	435	전	2,050	29		김기범
6	삼척시	원덕읍	사곡리	436	답	1,686	144	광주광역시 동구 동계천로6번길 8(대인동)	민경국
7	삼척시	원덕읍	사곡리	455-1	전	62	62		삼척시
8	삼척시	원덕읍	사곡리	604-10	천	24	24		국(환경부)
9	삼척시	원덕읍	사곡리	446-1	전	186	186		삼척시
10	삼척시	원덕읍	사곡리	437	답	555	67	경기도 안산시 상록구 장화1안길 12(사동)	배순록 외 2인
11	삼척시	원덕읍	사곡리	443	답	1,197	71	포항시 북고 흥해읍 성곡리 628	민순기
12	삼척시	원덕읍	사곡리	445	임	152	152		미등기

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
13	삼척시	원덕읍	사곡리	444	임	2,010	206		삼척시
14	삼척시	원덕읍	사곡리	441	답	1,207	4	265	김수천
15	삼척시	원덕읍	사곡리	403	답	1,084	5	267	조선옥
16	삼척시	원덕읍	사곡리	402	답	403	58	대전 대덕구 신탄진동 122-27	민병윤
17	삼척시	원덕읍	사곡리	401-1	도	1,210	3		국(건설교통부)
18	삼척시	원덕읍	사곡리	산26	임	39,498	84	경기도 고양시 덕양구 화정동 1135 옥빛마을 1706-501	민경환
19	삼척시	원덕읍	사곡리	311	답	407	12	332	김봉은
20	삼척시	원덕읍	사곡리	327	대	526	7	경상북도 경산시 원효로36길 46, 104동 406호(사동, 백조아파트)	김용군
21	삼척시	원덕읍	사곡리	328	전	30	12		미등기
22	삼척시	원덕읍	사곡리	329-6	구	315	20		국(농림축산식품부)
23	삼척시	원덕읍	사곡리	604-9	천	27	22		국(환경부)
24	삼척시	원덕읍	사곡리	606-2	도	629	105		국(건설교통부)
25	삼척시	원덕읍	사곡리	604-8	천	17	10		국(환경부)
26	삼척시	원덕읍	사곡리	307	답	284	284	257	김현식
27	삼척시	원덕읍	사곡리	606-1	도	16	16		국(건설교통부)
28	삼척시	원덕읍	사곡리	306-2	답	8	8	257	김현식
29	삼척시	원덕읍	사곡리	306-1	답	39	20	257	김현식
30	삼척시	원덕읍	사곡리	306	답	32	2	257	김현식
31	삼척시	원덕읍	사곡리	339	답	506	415		삼척시
32	삼척시	원덕읍	사곡리	604-16	제	70	11		국(환경부)
33	삼척시	원덕읍	사곡리	303-2	제	94	10		삼척시
34	삼척시	원덕읍	사곡리	303-1	천	81	38		삼척시
35	삼척시	원덕읍	사곡리	604-14	제	106	11		국(환경부)
36	삼척시	원덕읍	사곡리	302-1	제	211	35		삼척시
37	삼척시	원덕읍	사곡리	302-2	천	51	51		삼척시
38	삼척시	원덕읍	사곡리	201-1	제	196	14		삼척시
39	삼척시	원덕읍	사곡리	604-13	제	51	29		국(환경부)
40	삼척시	원덕읍	사곡리	199-1	제	126	10		삼척시
41	삼척시	원덕읍	사곡리	199-2	천	8	8		삼척시

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
42	삼척시	원덕읍	사곡리	198-2	천	31	31		삼척시
43	삼척시	원덕읍	사곡리	198-1	제	362	72		삼척시
44	삼척시	원덕읍	사곡리	604-12	제	3	3		국(환경부)
45	삼척시	원덕읍	사곡리	195	답	96	78		미등기
46	삼척시	원덕읍	사곡리	190-1	도	182	14		국(건설교통부)
47	삼척시	원덕읍	사곡리	187	답	1,329	35	경북 달성군 논공면 북리 824-104	김기하
48	삼척시	원덕읍	사곡리	604-6	천	163	21		국(환경부)
49	삼척시	원덕읍	사곡리	340-3	전	240	1		삼척시
50	삼척시	원덕읍	사곡리	340	전	446	45	197	김만금
51	삼척시	원덕읍	사곡리	341	전	608	54	197	김만금
52	삼척시	원덕읍	사곡리	197-1	도	129	129		국(기획재정부)
53	삼척시	원덕읍	사곡리	197	대	559	143	서울 관악구 신림동 594-17	김천수
54	삼척시	원덕읍	사곡리	355-3	구	54	15		국(농림축산식품부)
55	삼척시	원덕읍	사곡리	196-1	도	187	12		국(건설교통부)
56	삼척시	원덕읍	사곡리	196	답	894	450	경기도 광명시 철산동 631, 광명푸르지오 101-1002	김태훈
57	삼척시	원덕읍	사곡리	139	답	255	247		삼척시
58	삼척시	원덕읍	사곡리	605-2	도	502	116		국(건설교통부)
59	삼척시	원덕읍	사곡리	산105-1	천	2,083	141		국(환경부)
60	삼척시	원덕읍	사곡리	163	도	106	30	340	김세인
61	삼척시	원덕읍	사곡리	160-1	도	933	31		삼척시
62	삼척시	원덕읍	사곡리	152	답	202	202	277	김해수
63	삼척시	원덕읍	사곡리	151	답	370	167	삼척시 사직동 313	김만금
64	삼척시	원덕읍	사곡리	157	답	1,144	15	서울 동대문구 답십리동 480-3	김광조
65	삼척시	원덕읍	사곡리	110-1	도	2,598	27		국(건설교통부)
66	삼척시	원덕읍	사곡리	92	답	1,693	12	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 591-11	김수천
67	삼척시	원덕읍	사곡리	89	답	235	9	367	이병춘
68	삼척시	원덕읍	사곡리	85	임	2,512	23		국(기획재정부)
69	삼척시	원덕읍	사곡리	88	답	162	114		미등기
70	삼척시	원덕읍	사곡리	87	답	291	147		삼척시

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
71	삼척시	원덕읍	사곡리	77	답	717	327		삼척시
72	삼척시	원덕읍	사곡리	73-1	구	674	7		국(농림수산부)
73	삼척시	원덕읍	사곡리	76	답	1,491	511	130	이수균
74	삼척시	원덕읍	사곡리	75	답	3,484	48	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 426-92	박준형 외 4인
75	삼척시	원덕읍	사곡리	48	답	793	23	강원도 삼척시 도계읍 도계로 201	이상수 외 2인
76	삼척시	원덕읍	사곡리	49	답	258	132	사곡리 580	산본규형
77	삼척시	원덕읍	사곡리	50	답	443	72	강원도 삼척시 원덕읍 사곡리 378-1	김병주
78	삼척시	원덕읍	사곡리	53	답	1,015	167	257	조옥낭 외 1인
79	삼척시	원덕읍	사곡리	산1-2	임	92,376	2,269	강원도 동해시 샘실1길 5, 409동 109호(천곡동, 주공4차아파트)	이장섭 외 1인
80	삼척시	원덕읍	사곡리	29	답	463	463	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 425동 407호	어현수
81	삼척시	원덕읍	사곡리	산1-3	임	1,244	314	강원도 삼척시 성북동 51	심순애
82	삼척시	원덕읍	사곡리	28	답	79	79		미등기
83	삼척시	원덕읍	사곡리	27	답	1,150	1,150	129	김성범
84	삼척시	원덕읍	사곡리	26	답	456	241	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 425동 407호	어현수
85	삼척시	원덕읍	사곡리	42	답	182	25	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 426-92	박덕기
86	삼척시	원덕읍	사곡리	43	답	89	89	133	이선득
87	삼척시	원덕읍	사곡리	43-1	구	34	34	133	이선득
88	삼척시	원덕읍	사곡리	43-2	도	62	46	133	이선득
89	삼척시	원덕읍	사곡리	604-2	도	20	20		국(건설교통부)
90	삼척시	원덕읍	사곡리	604-1	천	38	36		국(환경부)
91	삼척시	원덕읍	사곡리	산106-1	도	7,080	33		삼척시
92	삼척시	원덕읍	사곡리	41	답	32	32		삼척시
93	삼척시	원덕읍	사곡리	41-1	구	69	69		삼척시
94	삼척시	원덕읍	사곡리	40-3	천	77	77		삼척시
95	삼척시	원덕읍	사곡리	39-1	천	168	137		삼척시
96	삼척시	원덕읍	사곡리	34-1	천	193	152		삼척시
97	삼척시	원덕읍	사곡리	33	답	1,711	86	강원특별자치도 삼척시 원덕읍 사곡길 520-2	김정하
98	삼척시	원덕읍	사곡리	32	답	1,402	77	197	김만금

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
99	삼척시	원덕읍	사곡리	30	답	2,109	207	강원특별자치도 삼척시 원덕읍 사곡길 520-2	김정하
100	삼척시	원덕읍	사곡리	산108-2	임	5,230	70	경기 양주군 회천읍 회정리 871 금용아파트 101-506	정연이 외 4인
101	삼척시	원덕읍	사곡리	1	답	795	646	333	중원흥식
102	삼척시	원덕읍	사곡리	2	답	1,476	6	서울 구로구 궁동 212-16 궁전빌라 다-102	이성수
103	삼척시	원덕읍	사곡리	1-1	도	104	68	333	중원흥식
104	삼척시	원덕읍	사곡리	9	답	1,147	89	강릉시 주문진읍 향호리 120	정상윤
105	삼척시	원덕읍	사곡리	8	답	281	279		미등기
106	삼척시	원덕읍	사곡리	산112	임	120,397	523		국(산림청)
107	삼척시	원덕읍	산양리	1367-118	천	53,263	45,119		국(환경부)
108	삼척시	원덕읍	산양리	산312	임	35,997	33	경기도 부천시 원미구 조마루로358번길 27-5(심곡동)	배명동
109	삼척시	원덕읍	산양리	1330	답	162	162	삼척시 원덕읍 산양리 1321	박두직
110	삼척시	원덕읍	산양리	1329	답	129	67	삼척시 원덕읍 사곡리 257	김준하
111	삼척시	원덕읍	산양리	1328	답	23	3	경기 부천시 소사구 심곡본동 592-19	김동혁
112	삼척시	원덕읍	산양리	1327-1	도	278	205		국(건설교통부)
113	삼척시	원덕읍	산양리	1367-27	도	78	73		국(건설부)
114	삼척시	원덕읍	산양리	1331	도	549	532		삼척시
115	삼척시	원덕읍	산양리	1322-1	도	204	171		삼척시
116	삼척시	원덕읍	산양리	1332-1	도	108	108	삼척시 원덕읍 사곡리 368	평산춘균외 1인
117	삼척시	원덕읍	산양리	1332	도	249	249	삼척시 원덕읍 사곡리 368	평산춘균외 1인
118	삼척시	원덕읍	산양리	1320	답	453	453	경기 부천시 소사구 심곡본동 592-19	김동혁
119	삼척시	원덕읍	산양리	1327	도	2,380	455		삼척군
120	삼척시	원덕읍	산양리	1319	답	1,049	1,049		삼척시
121	삼척시	원덕읍	산양리	1318-1	도	78	2		삼척시
122	삼척시	원덕읍	산양리	1367-25	도	97	28		국(건설부)
123	삼척시	원덕읍	산양리	1336-1	도	767	75		삼척군
124	삼척시	원덕읍	산양리	1336-2	답	51	51	삼척시 원덕읍 사곡리 376	김진각
125	삼척시	원덕읍	산양리	1367-23	도	1,573	600		국(건설부)
126	삼척시	원덕읍	산양리	1333	답	962	962	울진군 북면 나곡리 471	최익한

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
127	삼척시	원덕읍	산양리	1333-1	도	152	152		국(건설교통부)
128	삼척시	원덕읍	산양리	1334	답	453	453		미등기
129	삼척시	원덕읍	산양리	1335	답	506	506	삼척시 원덕읍 사곡리 43	김춘문
130	삼척시	원덕읍	산양리	산335	임	370,812	5,479	삼척읍 남양리 185	학교법인삼일학원
131	삼척시	원덕읍	산양리	1337-1	도	357	192		국(건설교통부)
132	삼척시	원덕읍	산양리	1343	답	1,762	100	부산광역시 수영구 광서로 78, 702호(광안동, 하나그린힐)	민경순외 1인
133	삼척시	원덕읍	산양리	1343-1	도	327	195		국(건설교통부)
134	삼척시	원덕읍	산양리	1345	답	1,656	15	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 425동407호	어현수외 1인
135	삼척시	원덕읍	산양리	1346	답	2,258	1,097	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 425동407호	어현수외 8인
136	삼척시	원덕읍	산양리	1348	답	450	249	부산광역시 수영구 광서로 78, 702호(광안동, 하나그린힐)	민경순
137	삼척시	원덕읍	산양리	1347	답	397	297	부산광역시 수영구 수미로71번길 33,301호(망미동,대흥그린빌라)	장현욱외 5인
138	삼척시	원덕읍	산양리	1366	답	129	129	삼척읍 성내리 8	심의승
139	삼척시	원덕읍	산양리	1365	답	66	66	삼척시 가곡면 탕곡리 350	민면식
140	삼척시	원덕읍	산양리	1362	답	1,071	287	경기도 화성시 병점동 345-54, 303호	김영호외 1인
141	삼척시	원덕읍	산양리	1352-2	임	4,714	4,714		강원도
142	삼척시	원덕읍	산양리	산323-5	도	2,212	178		삼척시
143	삼척시	원덕읍	산양리	1367-22	도	219	94		국(건설부)
144	삼척시	원덕읍	산양리	1358-6	도	16	16		국(국토교통부)
145	삼척시	원덕읍	산양리	산328-1	임	716,605	869		국(산림청)
146	삼척시	원덕읍	산양리	1367-21	도	800	29		국(건설부)
147	삼척시	원덕읍	산양리	1358-1	도	30	30		국(건설교통부)
148	삼척시	원덕읍	산양리	산323-1	도	439	439		국(건설교통부)
149	삼척시	원덕읍	산양리	1358-2	도	93	15		삼척군
150	삼척시	원덕읍	산양리	산323	임	145,036	6,691	태백시 번영로 154, 101동 1007호(황지동,유진2차아트빌)	김정미
151	삼척시	원덕읍	산양리	1367-20	도	213	57		국(건설부)
152	삼척시	원덕읍	산양리	702-1	도	773	223		삼척군
153	삼척시	원덕읍	산양리	1367-18	도	4,846	246		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
154	삼척시	원덕읍	산양리	700-2	도	218	9		국(건설교통부)
155	삼척시	원덕읍	산양리	700-3	답	188	124		삼척시
156	삼척시	원덕읍	산양리	1367-117	제	675	675		국(환경부)
157	삼척시	원덕읍	산양리	700-4	답	84	84		삼척시
158	삼척시	원덕읍	산양리	1367-107	천	1,280	1,280		국(환경부)
159	삼척시	원덕읍	산양리	산324	임	86,626	17,702	서울시 양천구 신정동 328 목동신시가지아파트 327-902	홍욱조
160	삼척시	원덕읍	산양리	산326	임	126,546	140	서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 207-2402	이희숙외 1인
161	삼척시	원덕읍	산양리	산324-14	제	1,821	1,821	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6111동 2304호(이의동,광교이편한세상아파트)	홍욱조
162	삼척시	원덕읍	산양리	1367-115	제	656	558		국(환경부)
163	삼척시	원덕읍	산양리	703-5	제	129	84		삼척시
164	삼척시	원덕읍	산양리	703-6	천	185	185		삼척시
165	삼척시	원덕읍	산양리	703	전	2,594	676	삼척시 원덕읍 사곡길 45-29	민장홍
166	삼척시	원덕읍	산양리	703-4	제	147	30		삼척시
167	삼척시	원덕읍	산양리	산324-4	도	260	12		삼척시
168	삼척시	원덕읍	산양리	산324-2	도	861	42		삼척시
169	삼척시	원덕읍	산양리	산324-9	임	2,314	48	부산광역시 수영구 망미번영로55번길 46(망미동)	하정표외 1인
170	삼척시	원덕읍	산양리	산324-10	임	1,567	1,567	부산광역시 수영구 망미번영로55번길 46(망미동)	하정표외 1인
171	삼척시	원덕읍	산양리	산324-17	임	1,567	1,567	경상남도 김해시 상동면 동북로635번길 27-4	김복숙외 3인
172	삼척시	원덕읍	산양리	산324-11	임	3,133	3,133		삼척시
173	삼척시	원덕읍	산양리	산324-12	임	92	92	경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22, 121동 1806호(조원동, 수원한일타운아파트)	엄정원
174	삼척시	원덕읍	산양리	산302	임	43,818	1,076	삼척시 원덕읍 사곡길 104-14	정의균
175	삼척시	원덕읍	산양리	산302-10	도	176	12		삼척시
176	삼척시	원덕읍	산양리	산302-4	도	3,200	108		삼척시
177	삼척시	원덕읍	산양리	1367-17	천	40	40		국(환경부)
178	삼척시	원덕읍	산양리	1367-33	천	179	99		국(건설부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
179	삼척시	원덕읍	산양리	1367-109	천	867	150		국(환경부)
180	삼척시	원덕읍	산양리	1367-29	임	1,134	183	삼척시 남양동 338 동화3차아파트 나-906	민병노
181	삼척시	원덕읍	산양리	1367-111	천	1,094	907		국(환경부)
182	삼척시	원덕읍	산양리	산293	임	1,190,719	2,568		국(산림청)
183	삼척시	원덕읍	산양리	696-4	전	143	54		삼척시
184	삼척시	원덕읍	산양리	696-6	임	403	403		삼척시
185	삼척시	원덕읍	산양리	696-7	임	419	419		삼척시
186	삼척시	원덕읍	산양리	696-5	전	232	232		삼척시
187	삼척시	원덕읍	산양리	1367-112	천	63	63		국(환경부)
188	삼척시	원덕읍	산양리	산302-19	임	496	496	삼척시 원덕읍 산양리 707-1	김순자외 1인
189	삼척시	원덕읍	산양리	산302-20	임	423	423	삼척시 원덕읍 산양리 707-1	김순자외 1인
190	삼척시	원덕읍	산양리	산302-5	임	5,997	884	삼척시 원덕읍 산양리 산302-5	한성주식회사
191	삼척시	원덕읍	산양리	695	전	965	836	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
192	삼척시	원덕읍	산양리	산294	임	30,211	293	동해시 부곡4길 3(부곡동)	어춘란
193	삼척시	원덕읍	산양리	693	답	1,729	856	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
194	삼척시	원덕읍	산양리	694	전	929	885	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
195	삼척시	원덕읍	산양리	691-2	임	232	75	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
196	삼척시	원덕읍	산양리	690	답	1,412	36	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
197	삼척시	원덕읍	산양리	산295	임	214,315	2,049	서울특별시 서초구 잠원로14길 32, 104동 201호(잠원동,래미안신반포리오센트)	노현주
198	삼척시	원덕읍	산양리	730	전	1,038	991	서울특별시 관악구 신림동 산110-2, 2-101	민장홍
199	삼척시	원덕읍	산양리	732	전	4,288	183	북평읍 효가리 9반	민경철
200	삼척시	원덕읍	산양리	729	답	654	62	삼척시 원덕읍 호산리 233-4	신순열
201	삼척시	원덕읍	산양리	729-1	천	1,088	1,088		삼척시
202	삼척시	원덕읍	산양리	1367-15	도	1,938	492		국(건설부)
203	삼척시	원덕읍	산양리	1367-31	도	332	30		국(건설부)
204	삼척시	원덕읍	산양리	738-3	도	1,855	92		국(건설교통부)
205	삼척시	원덕읍	산양리	718-2	천	2,607	2,607		삼척시
206	삼척시	원덕읍	산양리	718-8	도	257	257		삼척시

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
207	삼척시	원덕읍	산양리	718-5	도	1,218	74		삼척시
208	삼척시	원덕읍	산양리	718-6	도	363	203		삼척시
209	삼척시	원덕읍	산양리	718-7	천	60	60		삼척시
210	삼척시	원덕읍	산양리	산303-1	임	66,744	23	경기도 성남시 분당구 구미동 111 그랜드빌 403-101	정복용
211	삼척시	원덕읍	산양리	산304	임	18,991	3,231	울진군 울진면 화성리 249	문일규외 1인
212	삼척시	원덕읍	산양리	1367-14	도	1,498	473		국(건설부)
213	삼척시	원덕읍	산양리	1367-30	도	1,011	81		국(건설부)
214	삼척시	원덕읍	산양리	산304-1	도	1,042	97		삼척시
215	삼척시	원덕읍	산양리	749-2	천	58	29		국(환경부)
216	삼척시	원덕읍	산양리	748-2	임	404	230		국(건설교통부)
217	삼척시	원덕읍	산양리	746-1	도	271	23		국(건설교통부)
218	삼척시	원덕읍	산양리	743-2	천	2,130	1,652		국(환경부)
219	삼척시	원덕읍	산양리	744-1	도	1,448	163		국(건설부)
220	삼척시	원덕읍	산양리	742	천	2,592	2,606		국(환경부)
221	삼척시	원덕읍	산양리	1367	천	413,975	74,085		국(환경부)
222	삼척시	원덕읍	사곡리	435	전	2,050	46	삼척군 월덕읍 사곡리 445	김기범
223	삼척시	원덕읍	사곡리	436	답	1,686	194	광주광역시 동구 도계천로 6번길	민경국
224	삼척시	원덕읍	사곡리	438	전	2,380	13	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 591-6	조국형외1
225	삼척시	원덕읍	사곡리	437	답	555	157	경기도 안산시 상록구 장화1안길 12(사동)	배**외2
226	삼척시	원덕읍	사곡리	276	답	823	510	경기도 용인군 기흥읍 신갈리43-16	이용우
227	삼척시	원덕읍	사곡리	275	전	3,736	52	강원도 삼척시 사직로4길 40-11, 101동 204호(사직동, 원조 아파트)	민순화
228	삼척시	원덕읍	사곡리	187	답	1,329	382	달성군 농공면 북리 824-104	김기하
229	삼척시	원덕읍	사곡리	172	답	2,050	506	삼척군 원덕읍 사곡리 197	김만금
230	삼척시	원덕읍	사곡리	168	답	1,134	349	광명시 철산동 367 철산한신아파트 105-506	김달하
231	삼척시	원덕읍	사곡리	164	답	1,018	365	서울 동대문구 위경동 157-34	김용기
232	삼척시	원덕읍	사곡리	산105-1	천	2,083	5		국(환경부)
233	삼척시	원덕읍	사곡리	143	임	1,097	24		삼척시
234	삼척시	원덕읍	사곡리	144	답	281	249	강원도 삼척시 미로면 미로강변로 139-40	이양구

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
235	삼척시	원덕읍	사곡리	145-2	답	478	377	강원도 삼척시 미로면 미로강변로 139-40	이양구
236	삼척시	원덕읍	사곡리	162	답	2,034	82	삼척시 원덕읍 사곡리 334	권혁기
237	삼척시	원덕읍	사곡리	154	답	1,094	552	부산관역시 해운대구 시반송로 102, 201동 207호(반송동, 삼한2차 아파트)	이영균외1
238	삼척시	원덕읍	사곡리	155	답	903	92	삼척시 원덕읍 사곡리 344	김덕하
239	삼척시	원덕읍	사곡리	156	답	136	18	광명시 철산동 552 주공아파트 334-102	김동석
240	삼척시	원덕읍	사곡리	92	답	1,693	260	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 591-11	김수천
241	삼척시	원덕읍	사곡리	91	답	506	271	태백시장성동9리14반	김진교
242	삼척시	원덕읍	사곡리	1	답	795	126	삼척군 원덕읍 사곡리 333	중원홍식
243	삼척시	원덕읍	사곡리	6-2	도	1,070	6		삼척시
244	삼척시	원덕읍	사곡리	1-1	도	104	28	삼척군 원덕읍 사곡리 333	중원홍식
245	삼척시	원덕읍	사곡리	7-1	구	692	2		농림수산부
246	삼척시	원덕읍	사곡리	9	답	1,147	686	강릉시 주문진읍 향호리 120	정상윤
247	삼척시	원덕읍	사곡리	90	답	1,435	221	대구시 당서구 두류동 1272-32	김성하외1명
248	삼척시	원덕읍	사곡리	89	답	235	55		기획재정부
249	삼척시	원덕읍	사곡리	85	임	2,512	5		기획재정부
250	삼척시	원덕읍	사곡리	77	답	717	228		삼척시
251	삼척시	원덕읍	사곡리	73-1	구	674	53		농림수산부
252	삼척시	원덕읍	사곡리	76	답	1,491	585	삼척군 원덕읍 사곡리 130	이수균
253	삼척시	원덕읍	사곡리	75	답	3,484	309	삼척군 원덕읍 사곡리376	김진각외4명
254	삼척시	원덕읍	사곡리	48	답	793	540	강원도 삼척시 도계읍 도계로 201	이상수외2
255	삼척시	원덕읍	사곡리	49	답	258	132	삼척군 원덕읍 사곡리 사곡리 580	산본규형
256	삼척시	원덕읍	사곡리	51-1	구	410	24		농림수산부
257	삼척시	원덕읍	사곡리	50	답	443	213	강원도 삼척시 원덕읍 사곡리 378-1	김병주
258	삼척시	원덕읍	사곡리	53	답	1,015	738	경기도 부천시 석천로 22-3(상동)	이영수외1
259	삼척시	원덕읍	사곡리	98	답	886	94		한국농어촌공사
260	삼척시	원덕읍	사곡리	99	답	2,245	178	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 426-92	박덕기외1
261	삼척시	원덕읍	사곡리	100-3	답	124	65	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 426-92	박덕기
262	삼척시	원덕읍	사곡리	100-2	도	197	69		삼척시
263	삼척시	원덕읍	사곡리	100	답	233	126		한국농어촌공사

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
264	삼척시	원덕읍	사곡리	산108-2	임	5,230	70	삼척군 원덕읍 사곡리 129	금본광찬외4명
265	삼척시	원덕읍	산양리	25	답	1,045	910	삼척군 원덕읍 사곡길 426-92	박덕기
266	삼척시	원덕읍	산양리	2	답	1,476	626	서울 구로구 궁동 212-16 궁전빌라 다-102	이성수
267	삼척시	원덕읍	산양리	1343	답	1,762	569	경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 118동 601호(환호동, 환호해맞이그린빌)	민경훈외1
268	삼척시	원덕읍	산양리	산324-9	임	2,314	396	부산광역시 수영구 망미번영로 55번길 46(망미동)	하정표
269	삼척시	원덕읍	산양리	산324-16	임	2,054	263	경상남도 김해시 상동면 동북로 635번길 27-4	김북순외3
270	삼척시	원덕읍	산양리	704-6	대	642	135	경기도 시흥시 장현천로 61, 303동 1501호(능곡동, 엘에이치 시흥시청역 트리플포레)	엄승섭
271	삼척시	원덕읍	산양리	1367-22	도	219	4		건설부
272	삼척시	원덕	산양리	산323-2	도	150	26		건설교통부
273	삼척시	원덕읍	산양리	0-16	가		17		-
274	삼척시	원덕읍	산양리	1358	대	496	92	울산광역시 중구 백양로 172, 102호(성안동, 일원 푸오레)	서일민
275	삼척시	원덕읍	산양리	1358-6	도	16	26		건설교통부
276	삼척시	원덕읍	산양리	1358-3	도	99	1		삼척시

5. 지형도면 열람에 관한 사항

○ 관계도서, 도면 등 상세한 내용은 강원특별자치도 건설교통국 하천과(☎ 033-249-2814), 삼척시 건설과 하천팀(☎ 033-570-3496)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2024-579호

사곡천 지형도면 고시

「하천법」 제10조 제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 사곡천 하천구역의 결정에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 1일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천의 명칭 및 종류: 사곡천
2. 하천구역 지정일: 2025. 1. 1.
3. 지정사유: 지방하천 승격에 따른 하천구역 결정
4. 하천구간 및 하천구역 편입현황

하천 명칭	하천 등급	하천구간		편입현황		결정일(변경) 및 사유
		기점	종점	필지 (개소)	면적 (㎡)	
사곡천	지방 하천	강원특별자치도 삼척시 원덕읍 사곡리 470	강원특별자치도 삼척시 원덕읍 산양리 산304-1 (가곡천 합류부)	276	327,187	· 결정일: 2025. 1. 1. · 사유 : 하천법 제7조 제3항 지방하천 지정 고시에 따른 하천구역 지형도면 고시 ※ 사곡천 하천구간 7.24km

관계서류: 1. 하천구역에 편입된 토지의 세목을 적은 서류
2. 하천구역이 표시된 지형도면(축척이 1천500분의 1이상인 지형도)

○ 하천구역 편입토지 세목조서

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
계				276필지		4,167,993	327,187		
1	삼척시	원덕읍	사곡리	604	천	172,332	96,382		국(환경부)
2	삼척시	원덕읍	사곡리	462	답	79	79	60	조반곡
3	삼척시	원덕읍	사곡리	434	답	96	96		미등기
4	삼척시	원덕읍	사곡리	604-11	천	252	252		국(환경부)
5	삼척시	원덕읍	사곡리	435	전	2,050	29		김기범
6	삼척시	원덕읍	사곡리	436	답	1,686	144	광주광역시 동구 동계천로6번길 8(대인동)	민경국
7	삼척시	원덕읍	사곡리	455-1	전	62	62		삼척시

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
8	삼척시	원덕읍	사곡리	604-10	천	24	24		국(환경부)
9	삼척시	원덕읍	사곡리	446-1	전	186	186		삼척시
10	삼척시	원덕읍	사곡리	437	답	555	67	경기도 안산시 상록구 장화1안길 12(사동)	배순록 외 2인
11	삼척시	원덕읍	사곡리	443	답	1,197	71	포항시 북고 흥해읍 성곡리 628	민순기
12	삼척시	원덕읍	사곡리	445	임	152	152		미등기
13	삼척시	원덕읍	사곡리	444	임	2,010	206		삼척시
14	삼척시	원덕읍	사곡리	441	답	1,207	4	265	김수천
15	삼척시	원덕읍	사곡리	403	답	1,084	5	267	조선옥
16	삼척시	원덕읍	사곡리	402	답	403	58	대전 대덕구 신탄진동 122-27	민병윤
17	삼척시	원덕읍	사곡리	401-1	도	1,210	3		국(건설교통부)
18	삼척시	원덕읍	사곡리	산26	임	39,498	84	경기도 고양시 덕양구 화정동 1135 옥빛마을 1706-501	민경환
19	삼척시	원덕읍	사곡리	311	답	407	12	332	김봉은
20	삼척시	원덕읍	사곡리	327	대	526	7	경상북도 경산시 원효로36길 46, 104동 406호(사동, 백조아파트)	김용군
21	삼척시	원덕읍	사곡리	328	전	30	12		미등기
22	삼척시	원덕읍	사곡리	329-6	구	315	20		국(농림축산식품부)
23	삼척시	원덕읍	사곡리	604-9	천	27	22		국(환경부)
24	삼척시	원덕읍	사곡리	606-2	도	629	105		국(건설교통부)
25	삼척시	원덕읍	사곡리	604-8	천	17	10		국(환경부)
26	삼척시	원덕읍	사곡리	307	답	284	284	257	김현식
27	삼척시	원덕읍	사곡리	606-1	도	16	16		국(건설교통부)
28	삼척시	원덕읍	사곡리	306-2	답	8	8	257	김현식
29	삼척시	원덕읍	사곡리	306-1	답	39	20	257	김현식
30	삼척시	원덕읍	사곡리	306	답	32	2	257	김현식
31	삼척시	원덕읍	사곡리	339	답	506	415		삼척시
32	삼척시	원덕읍	사곡리	604-16	제	70	11		국(환경부)
33	삼척시	원덕읍	사곡리	303-2	제	94	10		삼척시
34	삼척시	원덕읍	사곡리	303-1	천	81	38		삼척시
35	삼척시	원덕읍	사곡리	604-14	제	106	11		국(환경부)
36	삼척시	원덕읍	사곡리	302-1	제	211	35		삼척시
37	삼척시	원덕읍	사곡리	302-2	천	51	51		삼척시
38	삼척시	원덕읍	사곡리	201-1	제	196	14		삼척시
39	삼척시	원덕읍	사곡리	604-13	제	51	29		국(환경부)
40	삼척시	원덕읍	사곡리	199-1	제	126	10		삼척시
41	삼척시	원덕읍	사곡리	199-2	천	8	8		삼척시

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
42	삼척시	원덕읍	사곡리	198-2	천	31	31		삼척시
43	삼척시	원덕읍	사곡리	198-1	제	362	72		삼척시
44	삼척시	원덕읍	사곡리	604-12	제	3	3		국(환경부)
45	삼척시	원덕읍	사곡리	195	답	96	78		미등기
46	삼척시	원덕읍	사곡리	190-1	도	182	14		국(건설교통부)
47	삼척시	원덕읍	사곡리	187	답	1,329	35	경북 달성군 논공면 북리 824-104	김기하
48	삼척시	원덕읍	사곡리	604-6	천	163	21		국(환경부)
49	삼척시	원덕읍	사곡리	340-3	전	240	1		삼척시
50	삼척시	원덕읍	사곡리	340	전	446	45	197	김만금
51	삼척시	원덕읍	사곡리	341	전	608	54	197	김만금
52	삼척시	원덕읍	사곡리	197-1	도	129	129		국(기획재정부)
53	삼척시	원덕읍	사곡리	197	대	559	143	서울 관악구 신림동 594-17	김천수
54	삼척시	원덕읍	사곡리	355-3	구	54	15		국(농림축산식품부)
55	삼척시	원덕읍	사곡리	196-1	도	187	12		국(건설교통부)
56	삼척시	원덕읍	사곡리	196	답	894	450	경기도 광명시 철산동 631, 광명푸르지오 101-1002	김태훈
57	삼척시	원덕읍	사곡리	139	답	255	247		삼척시
58	삼척시	원덕읍	사곡리	605-2	도	502	116		국(건설교통부)
59	삼척시	원덕읍	사곡리	산105-1	천	2,083	141		국(환경부)
60	삼척시	원덕읍	사곡리	163	도	106	30	340	김세인
61	삼척시	원덕읍	사곡리	160-1	도	933	31		삼척시
62	삼척시	원덕읍	사곡리	152	답	202	202	277	김해수
63	삼척시	원덕읍	사곡리	151	답	370	167	삼척시 사직동 313	김만금
64	삼척시	원덕읍	사곡리	157	답	1,144	15	서울 동대문구 답십리동 480-3	김광조
65	삼척시	원덕읍	사곡리	110-1	도	2,598	27		국(건설교통부)
66	삼척시	원덕읍	사곡리	92	답	1,693	12	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 591-11	김수천
67	삼척시	원덕읍	사곡리	89	답	235	9	367	이병춘
68	삼척시	원덕읍	사곡리	85	임	2,512	23		국(기획재정부)
69	삼척시	원덕읍	사곡리	88	답	162	114		미등기
70	삼척시	원덕읍	사곡리	87	답	291	147		삼척시
71	삼척시	원덕읍	사곡리	77	답	717	327		삼척시
72	삼척시	원덕읍	사곡리	73-1	구	674	7		국(농림수산부)
73	삼척시	원덕읍	사곡리	76	답	1,491	511	130	이수균
74	삼척시	원덕읍	사곡리	75	답	3,484	48	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 426-92	박준형 외 4인
75	삼척시	원덕읍	사곡리	48	답	793	23	강원도 삼척시 도계읍 도계로 201	이상수 외 2인
76	삼척시	원덕읍	사곡리	49	답	258	132	사곡리 580	산본규형

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
77	삼척시	원덕읍	사곡리	50	답	443	72	강원도 삼척시 원덕읍 사곡리 378-1	김병주
78	삼척시	원덕읍	사곡리	53	답	1,015	167	257	조옥낭 외 1인
79	삼척시	원덕읍	사곡리	산1-2	임	92,376	2,269	강원도 동해시 샘실1길 5, 409동 109호(천곡동, 주공4차아파트)	이장섭 외 1인
80	삼척시	원덕읍	사곡리	29	답	463	463	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 425동 407호	어현수
81	삼척시	원덕읍	사곡리	산1-3	임	1,244	314	강원도 삼척시 성북동 51	심순애
82	삼척시	원덕읍	사곡리	28	답	79	79		미등기
83	삼척시	원덕읍	사곡리	27	답	1,150	1,150	129	김성범
84	삼척시	원덕읍	사곡리	26	답	456	241	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 425동 407호	어현수
85	삼척시	원덕읍	사곡리	42	답	182	25	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 426-92	박덕기
86	삼척시	원덕읍	사곡리	43	답	89	89	133	이선득
87	삼척시	원덕읍	사곡리	43-1	구	34	34	133	이선득
88	삼척시	원덕읍	사곡리	43-2	도	62	46	133	이선득
89	삼척시	원덕읍	사곡리	604-2	도	20	20		국(건설교통부)
90	삼척시	원덕읍	사곡리	604-1	천	38	36		국(환경부)
91	삼척시	원덕읍	사곡리	산106-1	도	7,080	33		삼척시
92	삼척시	원덕읍	사곡리	41	답	32	32		삼척시
93	삼척시	원덕읍	사곡리	41-1	구	69	69		삼척시
94	삼척시	원덕읍	사곡리	40-3	천	77	77		삼척시
95	삼척시	원덕읍	사곡리	39-1	천	168	137		삼척시
96	삼척시	원덕읍	사곡리	34-1	천	193	152		삼척시
97	삼척시	원덕읍	사곡리	33	답	1,711	86	강원특별자치도 삼척시 원덕읍 사곡길 520-2	김정하
98	삼척시	원덕읍	사곡리	32	답	1,402	77	197	김만금
99	삼척시	원덕읍	사곡리	30	답	2,109	207	강원특별자치도 삼척시 원덕읍 사곡길 520-2	김정하
100	삼척시	원덕읍	사곡리	산108-2	임	5,230	70	경기 양주군 회천읍 회정리 871 금용아파트 101-506	정연이 외 4인
101	삼척시	원덕읍	사곡리	1	답	795	646	333	중원홍식
102	삼척시	원덕읍	사곡리	2	답	1,476	6	서울 구로구 궁동 212-16 궁전빌라 다-102	이성수
103	삼척시	원덕읍	사곡리	1-1	도	104	68	333	중원홍식
104	삼척시	원덕읍	사곡리	9	답	1,147	89	강릉시 주문진읍 향호리 120	정상윤
105	삼척시	원덕읍	사곡리	8	답	281	279		미등기
106	삼척시	원덕읍	사곡리	산112	임	120,397	523		국(산림청)
107	삼척시	원덕읍	산양리	1367-118	천	53,263	45,119		국(환경부)

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
108	삼척시	원덕읍	산양리	산312	임	35,997	33	경기도 부천시 원미구 조마루로358번길 27-5(심곡동)	배명동
109	삼척시	원덕읍	산양리	1330	답	162	162	삼척시 원덕읍 산양리 1321	박두직
110	삼척시	원덕읍	산양리	1329	답	129	67	삼척시 원덕읍 사곡리 257	김준하
111	삼척시	원덕읍	산양리	1328	답	23	3	경기 부천시 소사구 심곡본동 592-19	김동혁
112	삼척시	원덕읍	산양리	1327-1	도	278	205		국(건설교통부)
113	삼척시	원덕읍	산양리	1367-27	도	78	73		국(건설부)
114	삼척시	원덕읍	산양리	1331	도	549	532		삼척시
115	삼척시	원덕읍	산양리	1322-1	도	204	171		삼척시
116	삼척시	원덕읍	산양리	1332-1	도	108	108	삼척시 원덕읍 사곡리 368	평산춘균외 1인
117	삼척시	원덕읍	산양리	1332	도	249	249	삼척시 원덕읍 사곡리 368	평산춘균외 1인
118	삼척시	원덕읍	산양리	1320	답	453	453	경기 부천시 소사구 심곡본동 592-19	김동혁
119	삼척시	원덕읍	산양리	1327	도	2,380	455		삼척군
120	삼척시	원덕읍	산양리	1319	답	1,049	1,049		삼척시
121	삼척시	원덕읍	산양리	1318-1	도	78	2		삼척시
122	삼척시	원덕읍	산양리	1367-25	도	97	28		국(건설부)
123	삼척시	원덕읍	산양리	1336-1	도	767	75		삼척군
124	삼척시	원덕읍	산양리	1336-2	답	51	51	삼척시 원덕읍 사곡리 376	김진각
125	삼척시	원덕읍	산양리	1367-23	도	1,573	600		국(건설부)
126	삼척시	원덕읍	산양리	1333	답	962	962	울진군 북면 나곡리 471	최익한
127	삼척시	원덕읍	산양리	1333-1	도	152	152		국(건설교통부)
128	삼척시	원덕읍	산양리	1334	답	453	453		미등기
129	삼척시	원덕읍	산양리	1335	답	506	506	삼척시 원덕읍 사곡리 43	김춘문
130	삼척시	원덕읍	산양리	산335	임	370,812	5,479	삼척읍 남양리 185	학교법인삼일학원
131	삼척시	원덕읍	산양리	1337-1	도	357	192		국(건설교통부)
132	삼척시	원덕읍	산양리	1343	답	1,762	100	부산광역시 수영구 광서로 78, 702호(광안동, 하나그린힐)	민경순외 1인
133	삼척시	원덕읍	산양리	1343-1	도	327	195		국(건설교통부)
134	삼척시	원덕읍	산양리	1345	답	1,656	15	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 425동407호	어현수외 1인
135	삼척시	원덕읍	산양리	1346	답	2,258	1,097	서울 강남구 개포동 189 주공아파트 425동407호	어현수외 8인
136	삼척시	원덕읍	산양리	1348	답	450	249	부산광역시 수영구 광서로 78, 702호(광안동, 하나그린힐)	민경순
137	삼척시	원덕읍	산양리	1347	답	397	297	부산광역시 수영구 수미로71번길 33,301호(망미동,대흥그린빌라)	장현욱외 5인
138	삼척시	원덕읍	산양리	1366	답	129	129	삼척읍 성내리 8	심의승

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
139	삼척시	원덕읍	산양리	1365	답	66	66	삼척시 가곡면 탕곡리 350	민면식
140	삼척시	원덕읍	산양리	1362	답	1,071	287	경기도 화성시 병점동 345-54, 303호	김영호외 1인
141	삼척시	원덕읍	산양리	1352-2	임	4,714	4,714		강원도
142	삼척시	원덕읍	산양리	산323-5	도	2,212	178		삼척시
143	삼척시	원덕읍	산양리	1367-22	도	219	94		국(건설부)
144	삼척시	원덕읍	산양리	1358-6	도	16	16		국(국토교통부)
145	삼척시	원덕읍	산양리	산328-1	임	716,605	869		국(산림청)
146	삼척시	원덕읍	산양리	1367-21	도	800	29		국(건설부)
147	삼척시	원덕읍	산양리	1358-1	도	30	30		국(건설교통부)
148	삼척시	원덕읍	산양리	산323-1	도	439	439		국(건설교통부)
149	삼척시	원덕읍	산양리	1358-2	도	93	15		삼척군
150	삼척시	원덕읍	산양리	산323	임	145,036	6,691	태백시 번영로 154, 101동 1007호(황지동,유진2차아트빌)	김정미
151	삼척시	원덕읍	산양리	1367-20	도	213	57		국(건설부)
152	삼척시	원덕읍	산양리	702-1	도	773	223		삼척군
153	삼척시	원덕읍	산양리	1367-18	도	4,846	246		국(건설부)
154	삼척시	원덕읍	산양리	700-2	도	218	9		국(건설교통부)
155	삼척시	원덕읍	산양리	700-3	답	188	124		삼척시
156	삼척시	원덕읍	산양리	1367-117	제	675	675		국(환경부)
157	삼척시	원덕읍	산양리	700-4	답	84	84		삼척시
158	삼척시	원덕읍	산양리	1367-107	천	1,280	1,280		국(환경부)
159	삼척시	원덕읍	산양리	산324	임	86,626	17,702	서울시 양천구 신정동 328 목동신시가지아파트 327-902	홍욱조
160	삼척시	원덕읍	산양리	산326	임	126,546	140	서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 207-2402	이희숙외 1인
161	삼척시	원덕읍	산양리	산324-14	제	1,821	1,821	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 76, 6111동 2304호(이의동,광교이편한세상아파트)	홍욱조
162	삼척시	원덕읍	산양리	1367-115	제	656	558		국(환경부)
163	삼척시	원덕읍	산양리	703-5	제	129	84		삼척시
164	삼척시	원덕읍	산양리	703-6	천	185	185		삼척시
165	삼척시	원덕읍	산양리	703	전	2,594	676	삼척시 원덕읍 사곡길 45-29	민장홍
166	삼척시	원덕읍	산양리	703-4	제	147	30		삼척시
167	삼척시	원덕읍	산양리	산324-4	도	260	12		삼척시
168	삼척시	원덕읍	산양리	산324-2	도	861	42		삼척시
169	삼척시	원덕읍	산양리	산324-9	임	2,314	48	부산광역시 수영구 망미번영로55번길 46(망미동)	하정표외 1인

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
170	삼척시	원덕읍	산양리	산324-10	임	1,567	1,567	부산광역시 수영구 망미번영로55번길 46(망미동)	하정표외 1인
171	삼척시	원덕읍	산양리	산324-17	임	1,567	1,567	경상남도 김해시 상동면 동북로635번길 27-4	김복숙외 3인
172	삼척시	원덕읍	산양리	산324-11	임	3,133	3,133		삼척시
173	삼척시	원덕읍	산양리	산324-12	임	92	92	경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22, 121동 1806호(조원동, 수원한일타운아파트)	엄정원
174	삼척시	원덕읍	산양리	산302	임	43,818	1,076	삼척시 원덕읍 사곡길 104-14	정의균
175	삼척시	원덕읍	산양리	산302-10	도	176	12		삼척시
176	삼척시	원덕읍	산양리	산302-4	도	3,200	108		삼척시
177	삼척시	원덕읍	산양리	1367-17	천	40	40		국(환경부)
178	삼척시	원덕읍	산양리	1367-33	천	179	99		국(건설부)
179	삼척시	원덕읍	산양리	1367-109	천	867	150		국(환경부)
180	삼척시	원덕읍	산양리	1367-29	임	1,134	183	삼척시 남양동 338 동화3차아파트 나-906	민병노
181	삼척시	원덕읍	산양리	1367-111	천	1,094	907		국(환경부)
182	삼척시	원덕읍	산양리	산293	임	1,190,719	2,568		국(산림청)
183	삼척시	원덕읍	산양리	696-4	전	143	54		삼척시
184	삼척시	원덕읍	산양리	696-6	임	403	403		삼척시
185	삼척시	원덕읍	산양리	696-7	임	419	419		삼척시
186	삼척시	원덕읍	산양리	696-5	전	232	232		삼척시
187	삼척시	원덕읍	산양리	1367-112	천	63	63		국(환경부)
188	삼척시	원덕읍	산양리	산302-19	임	496	496	삼척시 원덕읍 산양리 707-1	김순자외 1인
189	삼척시	원덕읍	산양리	산302-20	임	423	423	삼척시 원덕읍 산양리 707-1	김순자외 1인
190	삼척시	원덕읍	산양리	산302-5	임	5,997	884	삼척시 원덕읍 산양리 산302-5	한성주식회사
191	삼척시	원덕읍	산양리	695	전	965	836	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
192	삼척시	원덕읍	산양리	산294	임	30,211	293	동해시 부곡4길 3(부곡동)	어춘란
193	삼척시	원덕읍	산양리	693	답	1,729	856	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
194	삼척시	원덕읍	산양리	694	전	929	885	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
195	삼척시	원덕읍	산양리	691-2	임	232	75	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
196	삼척시	원덕읍	산양리	690	답	1,412	36	삼척시 원덕읍 산양서원1길 23	강선
197	삼척시	원덕읍	산양리	산295	임	214,315	2,049	서울특별시 서초구 잠원로14길 32, 104동 201호(잠원동,래미안신반포리오센트)	노현주
198	삼척시	원덕읍	산양리	730	전	1,038	991	서울특별시 관악구 신림동 산110-2, 2-101	민장홍
199	삼척시	원덕읍	산양리	732	전	4,288	183	북평읍 효가리 9반	민경철
200	삼척시	원덕읍	산양리	729	답	654	62	삼척시 원덕읍 호산리 233-4	신순열

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
201	삼척시	원덕읍	산양리	729-1	천	1,088	1,088		삼척시
202	삼척시	원덕읍	산양리	1367-15	도	1,938	492		국(건설부)
203	삼척시	원덕읍	산양리	1367-31	도	332	30		국(건설부)
204	삼척시	원덕읍	산양리	738-3	도	1,855	92		국(건설교통부)
205	삼척시	원덕읍	산양리	718-2	천	2,607	2,607		삼척시
206	삼척시	원덕읍	산양리	718-8	도	257	257		삼척시
207	삼척시	원덕읍	산양리	718-5	도	1,218	74		삼척시
208	삼척시	원덕읍	산양리	718-6	도	363	203		삼척시
209	삼척시	원덕읍	산양리	718-7	천	60	60		삼척시
210	삼척시	원덕읍	산양리	산303-1	임	66,744	23	경기도 성남시 분당구 구미동 111 그랜드빌 403-101	정복용
211	삼척시	원덕읍	산양리	산304	임	18,991	3,231	울진군 울진면 화성리 249	문일규외 1인
212	삼척시	원덕읍	산양리	1367-14	도	1,498	473		국(건설부)
213	삼척시	원덕읍	산양리	1367-30	도	1,011	81		국(건설부)
214	삼척시	원덕읍	산양리	산304-1	도	1,042	97		삼척시
215	삼척시	원덕읍	산양리	749-2	천	58	29		국(환경부)
216	삼척시	원덕읍	산양리	748-2	임	404	230		국(건설교통부)
217	삼척시	원덕읍	산양리	746-1	도	271	23		국(건설교통부)
218	삼척시	원덕읍	산양리	743-2	천	2,130	1,652		국(환경부)
219	삼척시	원덕읍	산양리	744-1	도	1,448	163		국(건설부)
220	삼척시	원덕읍	산양리	742	천	2,592	2,606		국(환경부)
221	삼척시	원덕읍	산양리	1367	천	413,975	74,085		국(환경부)
222	삼척시	원덕읍	사곡리	435	전	2,050	46	삼척군 월덕읍 사곡리 445	김기범
223	삼척시	원덕읍	사곡리	436	답	1,686	194	광주광역시 동구 도계천로 6번길	민경국
224	삼척시	원덕읍	사곡리	438	전	2,380	13	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 591-6	조국형외1
225	삼척시	원덕읍	사곡리	437	답	555	157	경기도 안산시 상록구 장화1안길 12(사동)	배**외2
226	삼척시	원덕읍	사곡리	276	답	823	510	경기도 용인군 기흥읍 신갈리43-16	이용우
227	삼척시	원덕읍	사곡리	275	전	3,736	52	강원도 삼척시 사직로4길 40-11, 101동 204호(사직동, 원조 아파트)	민순화
228	삼척시	원덕읍	사곡리	187	답	1,329	382	달성군 농공면 북리 824-104	김기하
229	삼척시	원덕읍	사곡리	172	답	2,050	506	삼척군 원덕읍 사곡리 197	김만금
230	삼척시	원덕읍	사곡리	168	답	1,134	349	광명시 철산동 367 철산한신아파트 105-506	김달하
231	삼척시	원덕읍	사곡리	164	답	1,018	365	서울 동대문구 위경동 157-34	김용기
232	삼척시	원덕읍	사곡리	산105-1	천	2,083	5		국(환경부)
233	삼척시	원덕읍	사곡리	143	임	1,097	24		삼척시

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
234	삼척시	원덕읍	사곡리	144	답	281	249	강원도 삼척시 미로면 미로강변로 139-40	이양구
235	삼척시	원덕읍	사곡리	145-2	답	478	377	강원도 삼척시 미로면 미로강변로 139-40	이양구
236	삼척시	원덕읍	사곡리	162	답	2,034	82	삼척시 원덕읍 사곡리 334	권혁기
237	삼척시	원덕읍	사곡리	154	답	1,094	552	부산관역시 해운대구 시반송로 102, 201동 207호(반송동, 삼한2차 아파트)	이영균외1
238	삼척시	원덕읍	사곡리	155	답	903	92	삼척시 원덕읍 사곡리 344	김덕하
239	삼척시	원덕읍	사곡리	156	답	136	18	광명시 철산동 552 주공아파트 334-102	김동석
240	삼척시	원덕읍	사곡리	92	답	1,693	260	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 591-11	김수천
241	삼척시	원덕읍	사곡리	91	답	506	271	태백시장성동9리14반	김진교
242	삼척시	원덕읍	사곡리	1	답	795	126	삼척군 원덕읍 사곡리 333	중원홍식
243	삼척시	원덕읍	사곡리	6-2	도	1,070	6		삼척시
244	삼척시	원덕읍	사곡리	1-1	도	104	28	삼척군 원덕읍 사곡리 333	중원홍식
245	삼척시	원덕읍	사곡리	7-1	구	692	2		농림수산부
246	삼척시	원덕읍	사곡리	9	답	1,147	686	강릉시 주문진읍 향호리 120	정상윤
247	삼척시	원덕읍	사곡리	90	답	1,435	221	대구시 당서구 두류동 1272-32	김성하외1명
248	삼척시	원덕읍	사곡리	89	답	235	55		기획재정부
249	삼척시	원덕읍	사곡리	85	임	2,512	5		기획재정부
250	삼척시	원덕읍	사곡리	77	답	717	228		삼척시
251	삼척시	원덕읍	사곡리	73-1	구	674	53		농림수산부
252	삼척시	원덕읍	사곡리	76	답	1,491	585	삼척군 원덕읍 사곡리 130	이수균
253	삼척시	원덕읍	사곡리	75	답	3,484	309	삼척군 원덕읍 사곡리376	김진각외4명
254	삼척시	원덕읍	사곡리	48	답	793	540	강원도 삼척시 도계읍 도계로 201	이상수외2
255	삼척시	원덕읍	사곡리	49	답	258	132	삼척군 원덕읍 사곡리 사곡리 580	산본규형
256	삼척시	원덕읍	사곡리	51-1	구	410	24		농림수산부
257	삼척시	원덕읍	사곡리	50	답	443	213	강원도 삼척시 원덕읍 사곡리 378-1	김병주
258	삼척시	원덕읍	사곡리	53	답	1,015	738	경기도 부천시 석천로 22-3(상동)	이영수외1
259	삼척시	원덕읍	사곡리	98	답	886	94		한국농어촌공사
260	삼척시	원덕읍	사곡리	99	답	2,245	178	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 426-92	박덕기외1
261	삼척시	원덕읍	사곡리	100-3	답	124	65	강원도 삼척시 원덕읍 사곡길 426-92	박덕기
262	삼척시	원덕읍	사곡리	100-2	도	197	69		삼척시
263	삼척시	원덕읍	사곡리	100	답	233	126		한국농어촌공사
264	삼척시	원덕읍	사곡리	산108-2	임	5,230	70	삼척군 원덕읍 사곡리 129	금본광찬외4명
265	삼척시	원덕읍	산양리	25	답	1,045	910	삼척군 원덕읍 사곡길 426-92	박덕기
266	삼척시	원덕읍	산양리	2	답	1,476	626	서울 구로구 궁동 212-16 궁전빌라 다-102	이성수

연번	토지소재지			지번	지목	지적(㎡)		소유자	
	시·군	읍·면	동·리			대장면적	편입면적	주소	성명
267	삼척시	원덕읍	산양리	1343	답	1,762	569	경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 118동 601호(환호동, 환호해맞이그린빌)	민경훈외1
268	삼척시	원덕읍	산양리	산324-9	임	2,314	396	부산광역시 수영구 망미번영로 55번길 46(망미동)	하정표
269	삼척시	원덕읍	산양리	산324-16	임	2,054	263	경상남도 김해시 상동면 동북로 635번길 27-4	김북순외3
270	삼척시	원덕읍	산양리	704-6	대	642	135	경기도 시흥시 장현천로 61, 303동 1501호(능곡동, 엘에이치 시흥시청역 트리플포레)	엄승섭
271	삼척시	원덕읍	산양리	1367-22	도	219	4		건설부
272	삼척시	원덕	산양리	산323-2	도	150	26		건설교통부
273	삼척시	원덕읍	산양리	0-16	가		17		-
274	삼척시	원덕읍	산양리	1358	대	496	92	울산광역시 중구 백양로 172, 102호(성안동, 일원 푸오레)	서일민
275	삼척시	원덕읍	산양리	1358-6	도	16	26		건설교통부
276	삼척시	원덕읍	산양리	1358-3	도	99	1		삼척시

5. 지형도면 열람에 관한 사항

○ 관계도서, 도면 등 상세한 내용은 강원특별자치도 건설교통국 하천과(☎ 033-249-2814), 삼척시 건설과 하천팀(☎ 033-570-3496)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2024-587호

강릉 도시계획시설(공공청사)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

「건축법」에 따른 건축허가 시 의제 처리된 강릉 도시계획시설(공공청사) 시행자 지정 및 실시계획인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

□ 사업시행자 지정

1. 사업시행지의 위치

○ 강릉시 사천면 방동리 461번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 강릉 도시계획시설(공공청사)

○ 명칭 : 도로관리사업소 강릉지소 차고지 증축공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 강원특별자치도지사

○ 주소 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1(봉의동)

4. 사업의 면적 또는 규모

구분	실시계획인가 면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
공공청사	26,778	527.4	527.4	차고지(증축)

□ 실시계획인가

1. 사업시행지의 위치

○ 강릉시 사천면 방동리 461번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 강릉 도시계획시설(공공청사)

○ 명칭 : 도로관리사업소 강릉지소 차고지 증축공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 강원특별자치도지사

○ 주소 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1(봉의동)

4. 사업의 면적 또는 규모

구분	실시계획인가 면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
공공청사	26,778	527.4	527.4	차고지(증축)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	위치	본번	부번	지목	대장 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		권리명세	비고
							성명	주소		
1	사천면 방동리	461	-	대	27,590	26,778	강원특별자치도			
합계		1필지			27,590	26,778				

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 도시계획시설 기반시설(토지포함) 및 지하시설물 등(해당없음)

강원특별자치도 고시 제2024-588호

고성통일전망대 산림이용진흥지구 지정(지형도면) 및 사업시행자 지정 고시

「강원특별법」 제35조에 따라 “고성통일전망대 산림이용진흥지구”를 지정하고, 같은 법 제38조에 따라 해당 지구의 사업시행자를 지정하였기에 「강원특별법」 제35조제3항 같은 법 제38조제3항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 30일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사업명칭 : 고성통일전망대 산림이용진흥지구

2. 사업개요

가. 목 적

- 전국 최초 유일의 산지규제 완화지역 산림이용진흥지구 지정을 통한 고성통일전망대 산림생태안보교육지 추진 동력 마련
- 한반도 접경지역의 산림·안보·교육을 아우르는 진흥지구의 선도적 거점 구축
- 고성군 경제 활성화 도모 및 접경지역 선순환구조로 전환

나. 방 향 : 한반도 안보 산림관광의 동부축 거점으로 성공적 개발 모델 구축

다. 위 치 : 강원특별자치도 고성군 현내면 명호리 2-23번지 일원

라. 면 적 : 179,143㎡

마. 사업기간 : 지정 고시일 ~ 2029년

바. 사 업 비 : 24,454백만원

3. 사업시행자

가. 명 칭 : 고성군

나. 주 소 : 강원특별자치도 고성군 간성읍 고성중앙길 9

다. 성 명 : 고성군수

4. 사업시행방식 : 취득, 사용하는 방식

5. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)
합 계		179,143	100
관광휴양 시설용지	소 계	34,664	20

구 분		면적(㎡)	구성비(%)
	상가시설지구	10,600	6
	휴양·문화시설지구	24,064	14
공공시설용지	공공편익시설지구	37,134	20
녹지용지	기타시설지구	107,345	60

6. 단계별 투자계획

(단위 : 백만 원)

구 분	총 계	기투자 (~ '24년)	신규투자					
			소계	1단계 ('25년)	2단계 ('26년)	3단계 ('27년)	4단계 ('28년)	5단계 ('29년)
합계	24,454	6,026	18,428	922	5,528	5,528	3,686	2,764

7. 토지조서 : 별지참조

8. 산림이용진흥지구 지정 승인조건 및 관계도서(지형도면 등)는 강원특별자치도 산림관리과(☎033-249-2925) 및 고성군 관광문화과(☎033-680-3352)에 비치하여 일반인에게 열람토록 합니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

강원특별자치도 고시 제2024-589호

숲속야영장 조성계획(변경) 승인 고시

「산림문화·휴양에 관한 법률」 제20조제6항 및 같은 법 시행규칙 제19조 제6항 규정에 의거 숲속야영장 조성계획(변경) 승인을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 30일

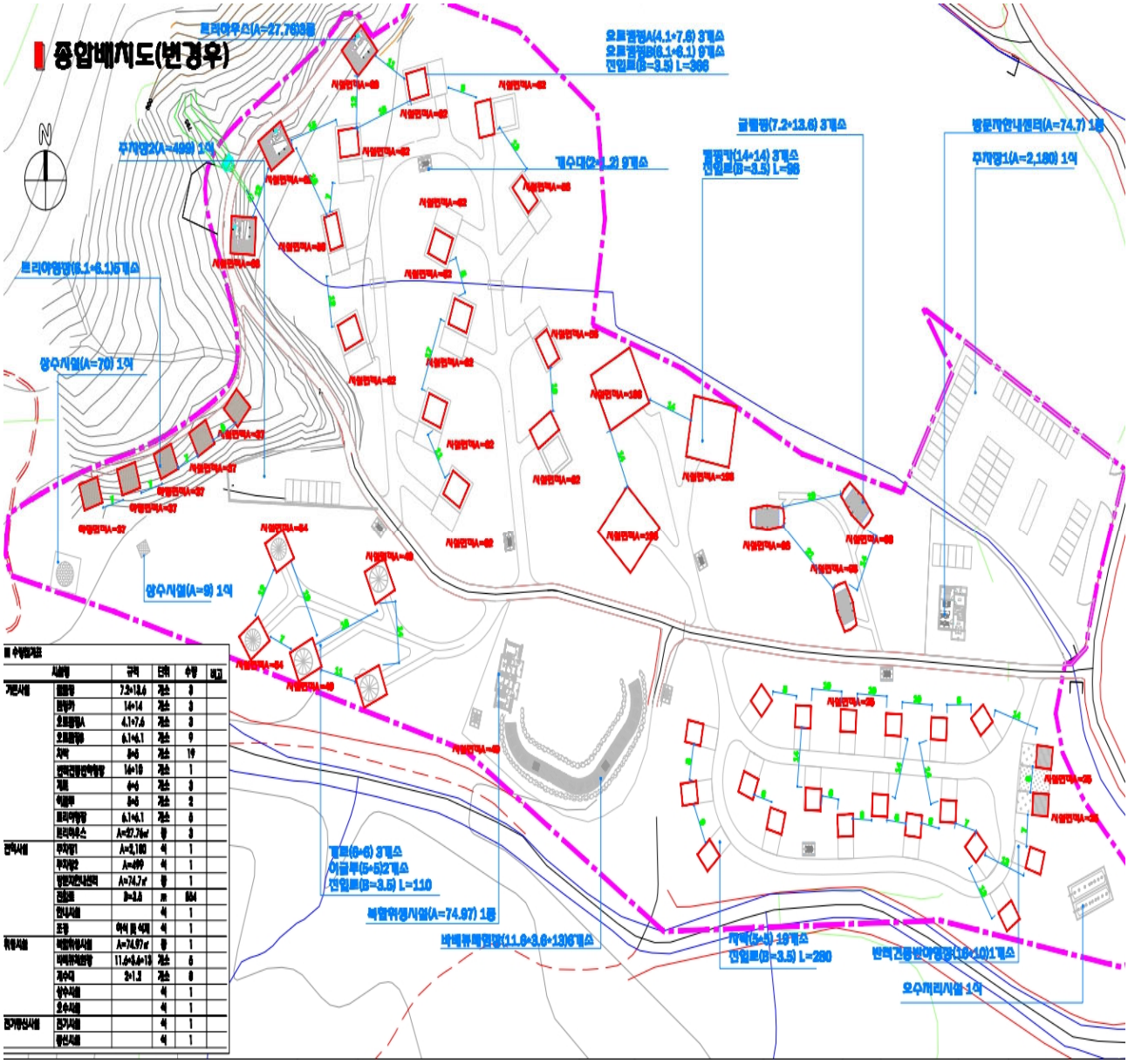
강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 명 칭 : 삼척 두타산 810 숲속야영장
2. 위 치 : 삼척시 하장면 번천리 산15번지 외 3필지(산15-5, 산15-6, 산15-10)
3. 면 적 : 104,846㎡
4. 승인일자 : 2024. 12. 30.
5. 사업기간 : 2022. 8. 23. ~ 2025. 12. 31.
6. 시설계획

시설명	단위	승인내역						
		조성계획(변경)			연차별 투자계획			
					기투자		2025	
		규모	수량	조성면적(㎡)	수량	금액(천원)	수량	금액(천원)
계				104,846		3,955,000		895,000
◎ 기본시설				3,454		724,000		520,000
- 글램핑	개소	7.2m×13.6m	3	399	3	150,000		
- 캠핑카	개소	14m×14m	3	588	3	9,000		
- 오토캠핑A	개소	4.1m×7.6m	3	168	3	30,000		
- 오토캠핑B	개소	6.1m×6.1m	9	558	9	108,000		
- 차박	개소	5m×5m	19	950	19	57,000		
- 반려견동반야영장	개소	16m×10m	1	160	1	30,000		
- 게르	개소	6m×6m	3	147	3	180,000		
- 이글루	개소	5m×5m	2	98	2	160,000		
- 트리야영장	개소	6.1m×6.1m	5	185			5	100,000
- 트리하우스	개소	A=27.76㎡	3	201			3	420,000
◎ 편익시설				35,536		1,379,000		374,000
- 주차장1	식	A=2,180㎡	1	2,180	1	214,000		
- 주차장2	식	A=499㎡	1	499	1	42,000		
- 방문자안내센터	동	A=74.7㎡	1	350	1	560,000		

시설명	단위	승인내역						
		조성계획(변경)			연차별 투자계획			
					기투자		2025	
		규모	수량	조성면적(㎡)	수량	금액(천원)	수량	금액(천원)
- 진입로	m	B=3.5m	854	2,989	854	427,000		
- 안내시설	식		1	-			1	30,000
- 수목관리	식	이식 및 식재	1	29,518	1	136,000	1	344,000
◎ 위생시설				1,010		933,000		
- 복합위생시설	동	A=74.97㎡	1	220	1	234,000		
- 바베큐체험장	개소	11.6m×3.6m×13m	5	425	5	75,000		
- 개수대	개소	2m×1.2m	8	96	8	48,000		
- 상수시설	식		1	79	1	190,000		
- 오수시설	식		1	190	1	386,000		
◎ 전기통신시설				-		919,000		
- 전기시설	식		1	-	1	750,000		
- 통신시설	식		1	-	1	169,000		
◎ 기타				64,846				1,000
-기존동선	식	차로, 등산로	1	1,660				
-원형존치	식		1	63,186				
-기타(소화기 등 비상물품)	식		1				1	1,000

【 시 설 물 종 합 배 치 도 】


종합배치도(변경후)
N
주차장2(A=499) 1식
브리아팽정(6.1×6.1)6개소
양수시설(A=70) 1식
양수시설(A=9) 1식
주차장1(A=2,180) 1식
방문자안내센터(A=74.7) 1동
계수대(2×1.2) 9개소
급탕실(7.2×13.6) 3개소
보일러실(14×14) 3개소
연결로(B=3.5) L=98
오토캠핑A(4.1×7.6) 3개소
오토캠핑B(6.1×6.1) 9개소
연결로(B=3.5) L=366
트리아우스(A=27.76)8동
복합위생시설(A=74.97) 1동
박덕튜팩캠핑장(11.6×3.6×13)6개소
반려견동반야영장(10×10)1개소
오수처리시설 1식
연결로(B=3.5) L=110
연결로(B=3.5) L=280

강원특별자치도 고시 제2024-590호

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 2022년 제2차, 2023년 제1차 강원특별자치도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 동해시 이로5, 이로6, 발한5, 발한16, 송정1, 송정6지구, 인제군 원통리21, 원통리22, 원통리23지구의 경미한 변경이 있어 「지적재조사에 관한 특별법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021년 12월 30일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사 업 명 : 2022년 제2차, 2023년 제1차 강원특별자치도 지적재조사사업
2. 변경내역

사업시행자 (지구명)	위 치	변경 전			변경 후			변경사유
		필지 수	면적 (㎡)	사업 기간	필지 수	면적 (㎡)	사업 기간	
동해시장 (이로5지구)	동해시 이로동 17-5 일원	309	32,907.0	'22.1.1.~ '24.12.31.	309	32,907.0	'22.1.1.~ '25.12.31.	사업기간 변경
동해시장 (이로6지구)	동해시 이로동 17-11 일원	348	56,821.0	'22.1.1.~ '24.12.31.	348	56,821.0	'22.1.1.~ '25.12.31.	
동해시장 (발한5지구)	동해시 발한동 60-1 일원	266	67,936.0	'22.1.1.~ '24.12.31.	266	67,936.0	'22.1.1.~ '25.12.31.	
동해시장 (발한16지구)	동해시 발한동 100-2 일원	427	68,000.0	'22.1.1.~ '24.12.31.	427	68,000.0	'22.1.1.~ '25.12.31.	
동해시장 (송정1지구)	동해시 송정동 955-6 일원	354	66,923.0	'23.1.1.~ '24.12.31.	354	66,923.0	'23.1.1.~ '25.12.31.	
동해시장 (송정6지구)	동해시 송정동 683 일원	162	58,279.0	'23.1.1.~ '24.12.31.	162	58,279.0	'23.1.1.~ '25.12.31.	
인제군수 (원통리21지구)	인제군 북면 원통리 363-2 일원	102	6,481.0	'22.1.1.~ '24.12.31.	102	6,481.0	'22.1.1.~ '25.12..31.	
인제군수 (원통리22지구)	인제군 북면 원통리 711-5 일원	73	9,001.0	'22.1.1.~ '24.12.31.	73	9,001.0	'22.1.1.~ '25.12..31.	
인제군수 (원통리23지구)	인제군 북면 원통리 621-3 일원	182	59,149.0	'22.1.1.~ '24.12.31.	182	59,149.0	'22.1.1.~ '25.12..31.	

3. 기 타

가. 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

나. 기타 관계서류는 해당 사업지구의 지적소관청에서 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 토지 조서

<동해시>

구분	토지소재		지번	지목	편입면적(㎡)	비고
	시·군	동·리				
소계	6개지구		1866필지		350,866.0	
계	이로5지구		309필지		32,907.0	
1	동해시	이로동	17-5	임야	617.0	
2	동해시	이로동	17-6	임야	376.0	
3	동해시	이로동	17-22	도로	387.0	
4	동해시	이로동	17-37	임야	307.0	
5	동해시	이로동	20	대	134.0	
6	동해시	이로동	20-1	대	446.0	
7	동해시	이로동	20-5	대	75.0	
8	동해시	이로동	20-6	대	64.0	
9	동해시	이로동	20-7	대	76.0	
10	동해시	이로동	20-8	대	107.0	
11	동해시	이로동	20-9	대	86.0	
12	동해시	이로동	20-10	대	64.0	
13	동해시	이로동	20-11	대	75.0	
14	동해시	이로동	20-12	대	179.0	
15	동해시	이로동	20-13	대	101.0	
16	동해시	이로동	21	대	174.0	
17	동해시	이로동	21-1	대	410.0	
18	동해시	이로동	21-3	대	78.0	
19	동해시	이로동	21-4	대	80.0	
20	동해시	이로동	21-5	대	13.0	
21	동해시	이로동	21-6	대	150.0	
22	동해시	이로동	21-9	대	127.0	
23	동해시	이로동	21-10	도로	304.0	
24	동해시	이로동	21-11	대	62.0	
25	동해시	이로동	21-12	대	22.0	
26	동해시	이로동	21-13	대	148.0	
27	동해시	이로동	21-14	대	285.0	
28	동해시	이로동	21-15	대	61.0	
29	동해시	이로동	21-17	대	106.0	
30	동해시	이로동	21-18	대	129.0	
31	동해시	이로동	21-19	대	203.0	
32	동해시	이로동	21-21	대	98.0	
33	동해시	이로동	22	대	458.0	
34	동해시	이로동	22-2	도로	196.0	
35	동해시	이로동	23	도로	539.0	
36	동해시	이로동	23-18	구거	309.0	
37	동해시	이로동	23-19	전	474.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
38	동해시	이로동	23-27	대	61.0	
39	동해시	이로동	23-28	대	200.0	
40	동해시	이로동	23-29	대	81.0	
41	동해시	이로동	23-30	대	62.0	
42	동해시	이로동	23-31	대	143.0	
43	동해시	이로동	23-32	대	122.0	
44	동해시	이로동	23-33	대	74.0	
45	동해시	이로동	23-34	대	38.0	
46	동해시	이로동	23-35	대	11.0	
47	동해시	이로동	23-36	대	17.0	
48	동해시	이로동	23-37	대	149.0	
49	동해시	이로동	23-38	대	112.0	
50	동해시	이로동	23-39	대	62.0	
51	동해시	이로동	23-40	대	166.0	
52	동해시	이로동	23-41	대	23.0	
53	동해시	이로동	23-43	대	1.0	
54	동해시	이로동	23-44	도로	567.0	
55	동해시	이로동	23-46	대	35.0	
56	동해시	이로동	23-47	대	67.0	
57	동해시	이로동	23-48	대	94.0	
58	동해시	이로동	23-49	대	29.0	
59	동해시	이로동	23-50	대	50.0	
60	동해시	이로동	23-51	대	35.0	
61	동해시	이로동	23-52	대	32.0	
62	동해시	이로동	23-53	대	88.0	
63	동해시	이로동	23-54	대	234.0	
64	동해시	이로동	23-55	대	66.0	
65	동해시	이로동	23-56	대	44.0	
66	동해시	이로동	23-57	대	200.0	
67	동해시	이로동	23-58	대	68.0	
68	동해시	이로동	23-59	대	52.0	
69	동해시	이로동	23-60	대	66.0	
70	동해시	이로동	23-61	대	106.0	
71	동해시	이로동	23-62	대	135.0	
72	동해시	이로동	23-63	대	2.0	
73	동해시	이로동	23-64	대	153.0	
74	동해시	이로동	23-65	대	44.0	
75	동해시	이로동	23-66	대	106.0	
76	동해시	이로동	23-67	대	68.0	
77	동해시	이로동	23-68	대	65.0	
78	동해시	이로동	23-69	대	58.0	
79	동해시	이로동	23-70	대	41.0	
80	동해시	이로동	23-71	대	50.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
81	동해시	이로동	23-72	대	92.0	
82	동해시	이로동	23-73	대	24.0	
83	동해시	이로동	23-74	대	99.0	
84	동해시	이로동	23-75	대	159.0	
85	동해시	이로동	23-76	대	49.0	
86	동해시	이로동	23-77	대	126.0	
87	동해시	이로동	23-78	대	125.0	
88	동해시	이로동	23-79	대	41.0	
89	동해시	이로동	23-80	대	11.0	
90	동해시	이로동	23-81	대	403.0	
91	동해시	이로동	23-82	대	25.0	
92	동해시	이로동	23-83	대	183.0	
93	동해시	이로동	23-84	대	144.0	
94	동해시	이로동	23-85	대	62.0	
95	동해시	이로동	23-86	대	107.0	
96	동해시	이로동	23-87	대	138.0	
97	동해시	이로동	23-88	대	75.0	
98	동해시	이로동	23-89	대	71.0	
99	동해시	이로동	23-90	대	58.0	
100	동해시	이로동	23-91	대	108.0	
101	동해시	이로동	23-92	대	101.0	
102	동해시	이로동	23-93	대	49.0	
103	동해시	이로동	23-94	대	66.0	
104	동해시	이로동	23-95	대	103.0	
105	동해시	이로동	23-96	대	63.0	
106	동해시	이로동	23-97	대	57.0	
107	동해시	이로동	23-98	대	62.0	
108	동해시	이로동	23-99	대	136.0	
109	동해시	이로동	23-100	대	81.0	
110	동해시	이로동	23-101	대	85.0	
111	동해시	이로동	23-102	대	60.0	
112	동해시	이로동	23-103	대	94.0	
113	동해시	이로동	23-104	대	127.0	
114	동해시	이로동	23-105	대	101.0	
115	동해시	이로동	23-106	대	194.0	
116	동해시	이로동	23-107	대	70.0	
117	동해시	이로동	23-108	대	117.0	
118	동해시	이로동	23-109	대	111.0	
119	동해시	이로동	23-110	대	131.0	
120	동해시	이로동	23-111	대	65.0	
121	동해시	이로동	23-112	대	108.0	
122	동해시	이로동	23-113	대	28.0	
123	동해시	이로동	23-114	대	78.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
124	동해시	이로동	23-115	대	160.0	
125	동해시	이로동	23-116	대	52.0	
126	동해시	이로동	23-117	대	115.0	
127	동해시	이로동	23-118	대	71.0	
128	동해시	이로동	23-119	대	13.0	
129	동해시	이로동	23-120	대	104.0	
130	동해시	이로동	23-121	대	84.0	
131	동해시	이로동	23-122	대	79.0	
132	동해시	이로동	23-123	대	29.0	
133	동해시	이로동	23-124	대	103.0	
134	동해시	이로동	23-125	대	26.0	
135	동해시	이로동	23-126	대	172.0	
136	동해시	이로동	23-127	대	117.0	
137	동해시	이로동	23-128	대	89.0	
138	동해시	이로동	23-129	대	281.0	
139	동해시	이로동	23-130	대	322.0	
140	동해시	이로동	23-131	대	150.0	
141	동해시	이로동	23-132	대	43.0	
142	동해시	이로동	23-134	대	45.0	
143	동해시	이로동	23-135	도로	79.0	
144	동해시	이로동	23-138	도로	127.0	
145	동해시	이로동	23-140	도로	31.0	
146	동해시	이로동	23-141	도로	18.0	
147	동해시	이로동	23-145	도로	519.0	
148	동해시	이로동	23-148	도로	1.0	
149	동해시	이로동	23-149	도로	162.0	
150	동해시	이로동	23-153	대	14.0	
151	동해시	이로동	23-154	도로	72.0	
152	동해시	이로동	23-156	도로	34.0	
153	동해시	이로동	23-157	도로	713.0	
154	동해시	이로동	23-158	대	21.0	
155	동해시	이로동	23-159	대	15.0	
156	동해시	이로동	23-160	대	31.0	
157	동해시	이로동	32-117	대	206.0	
158	동해시	이로동	32-118	대	44.0	
159	동해시	이로동	32-119	대	24.0	
160	동해시	이로동	32-120	대	134.0	
161	동해시	이로동	32-121	대	45.0	
162	동해시	이로동	32-122	대	101.0	
163	동해시	이로동	32-123	대	47.0	
164	동해시	이로동	32-124	대	18.0	
165	동해시	이로동	32-125	대	63.0	
166	동해시	이로동	32-126	대	72.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
167	동해시	이로동	32-127	대	34.0	
168	동해시	이로동	32-143	도로	30.0	
169	동해시	이로동	103-13	대	39.0	
170	동해시	이로동	103-32	대	52.0	
171	동해시	이로동	103-34	대	1.0	
172	동해시	이로동	1282-2	대	68.0	
173	동해시	이로동	1282-3	대	58.0	
174	동해시	이로동	1282-4	대	89.0	
175	동해시	이로동	1282-6	대	21.0	
176	동해시	이로동	1282-7	대	199.0	
177	동해시	이로동	1282-8	대	135.0	
178	동해시	이로동	1282-9	대	154.0	
179	동해시	이로동	1282-10	대	15.0	
180	동해시	이로동	1282-11	대	19.0	
181	동해시	이로동	1282-56	하천	174.0	
182	동해시	이로동	1282-123	대	50.0	
183	동해시	이로동	1282-130	대	101.0	
184	동해시	이로동	1282-131	대	41.0	
185	동해시	이로동	1282-132	대	31.0	
186	동해시	이로동	1282-133	대	98.0	
187	동해시	이로동	1282-134	대	106.0	
188	동해시	이로동	1282-135	대	93.0	
189	동해시	이로동	1282-136	대	124.0	
190	동해시	이로동	1282-137	대	8.0	
191	동해시	이로동	1282-138	대	16.0	
192	동해시	이로동	1282-139	대	33.0	
193	동해시	이로동	1282-140	대	69.0	
194	동해시	이로동	1282-141	대	59.0	
195	동해시	이로동	1282-143	대	111.0	
196	동해시	이로동	1282-144	대	72.0	
197	동해시	이로동	1282-145	대	54.0	
198	동해시	이로동	1282-146	대	73.0	
199	동해시	이로동	1282-147	대	67.0	
200	동해시	이로동	1282-148	도로	9.0	
201	동해시	이로동	1282-149	대	10.0	
202	동해시	이로동	1282-150	대	4.0	
203	동해시	이로동	1282-151	대	35.0	
204	동해시	이로동	1282-152	대	110.0	
205	동해시	이로동	1282-153	대	80.0	
206	동해시	이로동	1282-154	대	23.0	
207	동해시	이로동	1282-155	대	67.0	
208	동해시	이로동	1282-157	대	154.0	
209	동해시	이로동	1282-158	대	10.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
210	동해시	이로동	1282-159	대	26.0	
211	동해시	이로동	1282-160	대	63.0	
212	동해시	이로동	1282-161	대	178.0	
213	동해시	이로동	1282-162	대	83.0	
214	동해시	이로동	1282-163	대	109.0	
215	동해시	이로동	1282-164	전	148.0	
216	동해시	이로동	1282-165	전	142.0	
217	동해시	이로동	1282-166	전	40.0	
218	동해시	이로동	1282-167	전	102.0	
219	동해시	이로동	1282-168	전	99.0	
220	동해시	이로동	1282-169	대	371.0	
221	동해시	이로동	1282-171	대	70.0	
222	동해시	이로동	1282-172	대	129.0	
223	동해시	이로동	1282-173	대	30.0	
224	동해시	이로동	1282-175	대	10.0	
225	동해시	이로동	1282-176	대	16.0	
226	동해시	이로동	1282-177	대	40.0	
227	동해시	이로동	1282-178	대	14.0	
228	동해시	이로동	1282-179	대	9.0	
229	동해시	이로동	1282-180	대	51.0	
230	동해시	이로동	1282-181	대	32.0	
231	동해시	이로동	1282-182	대	46.0	
232	동해시	이로동	1282-183	전	91.0	
233	동해시	이로동	1282-184	대	44.0	
234	동해시	이로동	1282-185	도로	18.0	
235	동해시	이로동	1282-186	대	140.0	
236	동해시	이로동	1282-187	대	109.0	
237	동해시	이로동	1282-188	대	15.0	
238	동해시	이로동	1282-190	대	70.0	
239	동해시	이로동	1282-191	전	23.0	
240	동해시	이로동	1282-194	도로	1,381.0	
241	동해시	이로동	1282-209	대	126.0	
242	동해시	이로동	1282-210	대	14.0	
243	동해시	이로동	1282-211	대	23.0	
244	동해시	이로동	1282-212	대	61.0	
245	동해시	이로동	1282-213	대	35.0	
246	동해시	이로동	1282-214	대	31.0	
247	동해시	이로동	1282-215	대	63.0	
248	동해시	이로동	1282-216	대	27.0	
249	동해시	이로동	1282-217	대	21.0	
250	동해시	이로동	1282-218	전	11.0	
251	동해시	이로동	1282-219	대	22.0	
252	동해시	이로동	1282-220	대	42.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
253	동해시	이로동	1282-221	대	20.0	
254	동해시	이로동	1282-222	대	179.0	
255	동해시	이로동	1282-224	대	62.0	
256	동해시	이로동	1282-225	대	39.0	
257	동해시	이로동	1282-226	대	43.0	
258	동해시	이로동	1282-228	대	16.0	
259	동해시	이로동	1282-229	대	84.0	
260	동해시	이로동	1282-230	대	12.0	
261	동해시	이로동	1282-231	대	72.0	
262	동해시	이로동	1282-232	대	55.0	
263	동해시	이로동	1282-233	대	25.0	
264	동해시	이로동	1282-234	대	6.0	
265	동해시	이로동	1282-235	대	48.0	
266	동해시	이로동	1282-236	대	31.0	
267	동해시	이로동	1282-237	대	26.0	
268	동해시	이로동	1282-238	대	112.0	
269	동해시	이로동	1282-239	대	38.0	
270	동해시	이로동	1282-240	대	12.0	
271	동해시	이로동	1282-241	대	48.0	
272	동해시	이로동	1282-242	대	62.0	
273	동해시	이로동	1282-243	대	101.0	
274	동해시	이로동	1282-244	대	101.0	
275	동해시	이로동	1282-245	대	14.0	
276	동해시	이로동	1282-246	대	93.0	
277	동해시	이로동	1282-247	대	32.0	
278	동해시	이로동	1282-250	대	105.0	
279	동해시	이로동	1282-252	대	126.0	
280	동해시	이로동	1282-253	전	82.0	
281	동해시	이로동	1282-254	전	15.0	
282	동해시	이로동	1282-255	전	43.0	
283	동해시	이로동	1282-256	대	181.0	
284	동해시	이로동	1282-275	도로	6.0	
285	동해시	이로동	1282-276	도로	8.0	
286	동해시	이로동	1282-277	도로	29.0	
287	동해시	이로동	1282-279	도로	582.0	
288	동해시	이로동	1282-280	대	1.0	
289	동해시	이로동	1282-281	임야	1,986.0	
290	동해시	이로동	1282-285	대	196.0	
291	동해시	이로동	1282-293	대	56.0	
292	동해시	이로동	1282-294	대	51.0	
293	동해시	이로동	1282-295	도로	39.0	
294	동해시	이로동	1282-296	도로	22.0	
295	동해시	이로동	1282-297	도로	7.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
296	동해시	이로동	1282-298	제방	294.0	
297	동해시	이로동	1282-299	전	11.0	
298	동해시	이로동	1282-300	대	95.0	
299	동해시	이로동	1282-302	도로	2.0	
300	동해시	이로동	1282-306	임야	71.0	
301	동해시	이로동	1282-307	대	1.0	
302	동해시	이로동	1282-308	대	3.0	
303	동해시	이로동	1282-309	대	5.0	
304	동해시	이로동	1282-310	대	9.0	
305	동해시	이로동	1282-311	대	10.0	
306	동해시	이로동	1282-312	대	47.0	
307	동해시	이로동	1282-313	대	8.0	
308	동해시	이로동	1282-314	임야	196.0	
309	동해시	이로동	1282-316	임야	88.0	
계	이로6지구		348필지		56,821.0	
1	동해시	이로동	17-11	대	281.0	
2	동해시	이로동	17-19	임야	97.0	
3	동해시	이로동	17-20	대	144.0	
4	동해시	이로동	17-21	대	191.0	
5	동해시	이로동	17-32	임야	137.0	
6	동해시	이로동	17-34	도로	479.5	
7	동해시	이로동	17-35	임야	206.0	
8	동해시	이로동	17-58	임야	37.0	
9	동해시	이로동	18-1	대	245.0	
10	동해시	이로동	18-3	도로	1,743.0	
11	동해시	이로동	18-5	대	20.0	
12	동해시	이로동	18-15	대	97.0	
13	동해시	이로동	18-16	대	198.0	
14	동해시	이로동	18-17	대	188.0	
15	동해시	이로동	18-18	대	115.0	
16	동해시	이로동	18-21	대	78.0	
17	동해시	이로동	18-22	대	88.0	
18	동해시	이로동	18-23	대	103.0	
19	동해시	이로동	18-24	대	69.0	
20	동해시	이로동	18-25	대	110.0	
21	동해시	이로동	18-26	대	112.0	
22	동해시	이로동	18-27	대	118.0	
23	동해시	이로동	18-28	대	488.0	
24	동해시	이로동	18-29	대	192.0	
25	동해시	이로동	18-30	대	84.0	
26	동해시	이로동	18-31	대	186.0	
27	동해시	이로동	18-32	대	30.0	
28	동해시	이로동	18-33	대	161.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
29	동해시	이로동	18-34	도로	327.0	
30	동해시	이로동	19	대	24.0	
31	동해시	이로동	19-1	대	21.0	
32	동해시	이로동	19-2	대	63.0	
33	동해시	이로동	19-3	대	107.0	
34	동해시	이로동	19-4	도로	133.0	
35	동해시	이로동	19-5	대	155.0	
36	동해시	이로동	19-6	대	54.0	
37	동해시	이로동	23-22	대	18.0	
38	동해시	이로동	23-23	대	40.0	
39	동해시	이로동	23-24	대	24.0	
40	동해시	이로동	23-45	대	8.0	
41	동해시	이로동	23-137	대	8.0	
42	동해시	이로동	23-142	도로	186.0	
43	동해시	이로동	32-13	도로	726.0	
44	동해시	이로동	32-14	대	121.0	
45	동해시	이로동	32-15	대	141.0	
46	동해시	이로동	32-16	대	53.0	
47	동해시	이로동	32-17	대	41.0	
48	동해시	이로동	32-18	대	191.0	
49	동해시	이로동	32-19	대	51.0	
50	동해시	이로동	32-20	대	94.0	
51	동해시	이로동	32-21	대	57.0	
52	동해시	이로동	32-22	대	75.0	
53	동해시	이로동	32-23	대	64.0	
54	동해시	이로동	32-24	대	175.0	
55	동해시	이로동	32-25	도로	751.0	
56	동해시	이로동	32-26	대	226.0	
57	동해시	이로동	32-27	대	87.0	
58	동해시	이로동	32-29	대	123.0	
59	동해시	이로동	32-31	대	15.0	
60	동해시	이로동	32-32	대	38.0	
61	동해시	이로동	32-33	대	43.0	
62	동해시	이로동	32-34	대	55.0	
63	동해시	이로동	32-35	대	44.0	
64	동해시	이로동	32-36	대	116.0	
65	동해시	이로동	32-37	대	61.0	
66	동해시	이로동	32-38	대	61.0	
67	동해시	이로동	32-39	대	58.0	
68	동해시	이로동	32-40	대	48.0	
69	동해시	이로동	32-41	대	4.0	
70	동해시	이로동	32-42	도로	80.1	
71	동해시	이로동	32-58	대	411.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
72	동해시	이로동	32-59	전	172.0	
73	동해시	이로동	32-60	대	39.0	
74	동해시	이로동	32-61	대	65.0	
75	동해시	이로동	32-63	대	30.0	
76	동해시	이로동	32-64	대	23.0	
77	동해시	이로동	32-65	학교용지	489.0	
78	동해시	이로동	32-66	대	121.0	
79	동해시	이로동	32-67	대	6.0	
80	동해시	이로동	32-68	대	22.0	
81	동해시	이로동	32-69	대	15.0	
82	동해시	이로동	32-70	대	129.0	
83	동해시	이로동	32-71	대	40.0	
84	동해시	이로동	32-72	대	29.0	
85	동해시	이로동	32-73	대	8.0	
86	동해시	이로동	32-74	대	7.0	
87	동해시	이로동	32-75	대	33.0	
88	동해시	이로동	32-76	대	111.0	
89	동해시	이로동	32-77	대	188.0	
90	동해시	이로동	32-78	대	109.0	
91	동해시	이로동	32-79	대	69.0	
92	동해시	이로동	32-81	대	104.0	
93	동해시	이로동	32-82	대	124.0	
94	동해시	이로동	32-83	대	74.0	
95	동해시	이로동	32-110	대	40.0	
96	동해시	이로동	32-113	하천	991.4	
97	동해시	이로동	32-115	대	14.0	
98	동해시	이로동	32-116	대	10.0	
99	동해시	이로동	32-131	임야	969.0	
100	동해시	이로동	32-132	대	310.0	
101	동해시	이로동	32-133	대	137.0	
102	동해시	이로동	32-134	대	122.0	
103	동해시	이로동	32-139	도로	25.0	
104	동해시	이로동	32-141	대	44.0	
105	동해시	이로동	32-149	도로	45.0	
106	동해시	이로동	32-150	임야	84.0	
107	동해시	이로동	32-151	임야	686.0	
108	동해시	이로동	32-152	임야	651.0	
109	동해시	이로동	32-153	임야	151.0	
110	동해시	이로동	32-154	임야	188.0	
111	동해시	이로동	32-155	임야	91.0	
112	동해시	이로동	32-156	임야	54.0	
113	동해시	이로동	32-157	도로	741.0	
114	동해시	이로동	32-165	대	161.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
115	동해시	이로동	32-166	대	223.0	
116	동해시	이로동	32-167	대	113.0	
117	동해시	이로동	33-2	도로	575.6	
118	동해시	이로동	33-5	잡종지	3,839.0	
119	동해시	이로동	33-6	대	178.0	
120	동해시	이로동	33-7	잡종지	579.0	
121	동해시	이로동	33-8	대	147.0	
122	동해시	이로동	33-9	도로	581.0	
123	동해시	이로동	33-10	잡종지	11.0	
124	동해시	이로동	33-11	대	189.0	
125	동해시	이로동	33-12	대	219.0	
126	동해시	이로동	33-13	대	350.0	
127	동해시	이로동	33-16	잡종지	331.0	
128	동해시	이로동	33-17	대	205.0	
129	동해시	이로동	33-18	대	84.0	
130	동해시	이로동	33-19	대	222.0	
131	동해시	이로동	33-20	대	241.0	
132	동해시	이로동	33-22	대	98.0	
133	동해시	이로동	33-23	대	194.0	
134	동해시	이로동	33-24	대	92.0	
135	동해시	이로동	33-41	잡종지	93.0	
136	동해시	이로동	33-42	잡종지	458.0	
137	동해시	이로동	33-43	잡종지	317.0	
138	동해시	이로동	33-44	잡종지	154.0	
139	동해시	이로동	33-45	대	107.0	
140	동해시	이로동	33-46	잡종지	143.0	
141	동해시	이로동	33-47	잡종지	208.0	
142	동해시	이로동	33-48	잡종지	111.0	
143	동해시	이로동	33-50	대	222.0	
144	동해시	이로동	33-52	잡종지	76.0	
145	동해시	이로동	33-53	잡종지	221.0	
146	동해시	이로동	33-55	잡종지	139.0	
147	동해시	이로동	33-56	잡종지	191.0	
148	동해시	이로동	33-57	잡종지	210.0	
149	동해시	이로동	33-58	잡종지	251.0	
150	동해시	이로동	33-59	잡종지	107.0	
151	동해시	이로동	33-60	잡종지	102.0	
152	동해시	이로동	33-61	잡종지	163.0	
153	동해시	이로동	33-62	잡종지	276.0	
154	동해시	이로동	33-63	대	148.0	
155	동해시	이로동	33-64	잡종지	165.0	
156	동해시	이로동	33-65	잡종지	78.0	
157	동해시	이로동	33-66	대	128.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
158	동해시	이로동	33-67	잡종지	102.0	
159	동해시	이로동	33-68	잡종지	92.0	
160	동해시	이로동	33-69	잡종지	69.0	
161	동해시	이로동	33-70	잡종지	150.0	
162	동해시	이로동	33-71	잡종지	112.0	
163	동해시	이로동	33-72	잡종지	47.0	
164	동해시	이로동	33-73	도로	14.0	
165	동해시	이로동	33-77	잡종지	35.0	
166	동해시	이로동	33-78	잡종지	186.0	
167	동해시	이로동	33-79	잡종지	182.0	
168	동해시	이로동	33-80	대	77.0	
169	동해시	이로동	33-81	대	143.0	
170	동해시	이로동	33-83	대	41.0	
171	동해시	이로동	33-87	잡종지	91.0	
172	동해시	이로동	33-89	대	171.0	
173	동해시	이로동	33-93	대	60.0	
174	동해시	이로동	49-1	도로	542.0	
175	동해시	이로동	49-2	대	76.0	
176	동해시	이로동	49-11	도로	89.0	
177	동해시	이로동	100-2	대	188.0	
178	동해시	이로동	100-3	대	69.0	
179	동해시	이로동	101-1	대	215.0	
180	동해시	이로동	101-12	대	95.0	
181	동해시	이로동	101-17	대	162.0	
182	동해시	이로동	101-21	대	196.0	
183	동해시	이로동	101-24	대	26.0	
184	동해시	이로동	101-31	대	132.0	
185	동해시	이로동	101-32	대	124.0	
186	동해시	이로동	101-33	대	31.0	
187	동해시	이로동	101-35	대	110.0	
188	동해시	이로동	101-36	대	54.0	
189	동해시	이로동	101-41	대	202.0	
190	동해시	이로동	103-1	도로	898.0	
191	동해시	이로동	103-7	대	661.0	
192	동해시	이로동	103-8	대	99.0	
193	동해시	이로동	103-9	대	60.0	
194	동해시	이로동	103-10	대	241.0	
195	동해시	이로동	103-11	대	225.0	
196	동해시	이로동	103-12	대	7.0	
197	동해시	이로동	103-16	대	73.0	
198	동해시	이로동	103-17	대	116.0	
199	동해시	이로동	103-18	대	86.0	
200	동해시	이로동	103-19	대	281.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
201	동해시	이로동	103-21	대	69.0	
202	동해시	이로동	103-22	대	66.0	
203	동해시	이로동	103-25	대	352.0	
204	동해시	이로동	103-26	대	143.0	
205	동해시	이로동	103-28	대	128.0	
206	동해시	이로동	103-36	대	12.0	
207	동해시	이로동	103-37	대	90.0	
208	동해시	이로동	103-39	대	301.0	
209	동해시	이로동	103-40	대	236.0	
210	동해시	이로동	103-41	대	148.0	
211	동해시	이로동	103-42	대	330.0	
212	동해시	이로동	103-43	대	132.0	
213	동해시	이로동	103-44	대	373.0	
214	동해시	이로동	103-45	대	102.0	
215	동해시	이로동	103-46	대	278.0	
216	동해시	이로동	103-47	대	94.0	
217	동해시	이로동	103-48	대	61.0	
218	동해시	이로동	103-55	대	125.0	
219	동해시	이로동	103-56	대	2.0	
220	동해시	이로동	103-57	대	167.0	
221	동해시	이로동	103-58	대	9.0	
222	동해시	이로동	103-59	대	16.0	
223	동해시	이로동	103-60	대	132.0	
224	동해시	이로동	103-61	대	95.0	
225	동해시	이로동	103-62	대	324.0	
226	동해시	이로동	103-63	대	124.0	
227	동해시	이로동	103-65	대	66.0	
228	동해시	이로동	104-6	대	16.0	
229	동해시	이로동	186-3	전	3.0	
230	동해시	이로동	1282-1	도로	2,907.0	
231	동해시	이로동	1282-13	대	70.0	
232	동해시	이로동	1282-14	대	53.0	
233	동해시	이로동	1282-15	대	46.0	
234	동해시	이로동	1282-16	대	50.0	
235	동해시	이로동	1282-17	대	49.0	
236	동해시	이로동	1282-18	대	45.0	
237	동해시	이로동	1282-19	대	19.0	
238	동해시	이로동	1282-20	대	40.0	
239	동해시	이로동	1282-21	대	44.0	
240	동해시	이로동	1282-22	대	44.0	
241	동해시	이로동	1282-23	대	40.0	
242	동해시	이로동	1282-24	대	50.0	
243	동해시	이로동	1282-25	대	29.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
244	동해시	이로동	1282-26	대	18.0	
245	동해시	이로동	1282-27	대	40.0	
246	동해시	이로동	1282-28	대	67.0	
247	동해시	이로동	1282-29	대	72.0	
248	동해시	이로동	1282-30	대	73.0	
249	동해시	이로동	1282-31	대	80.0	
250	동해시	이로동	1282-32	대	127.0	
251	동해시	이로동	1282-33	대	39.0	
252	동해시	이로동	1282-36	대	342.0	
253	동해시	이로동	1282-37	대	109.0	
254	동해시	이로동	1282-38	대	88.0	
255	동해시	이로동	1282-39	대	107.0	
256	동해시	이로동	1282-40	대	64.0	
257	동해시	이로동	1282-41	대	34.0	
258	동해시	이로동	1282-42	대	4.0	
259	동해시	이로동	1282-43	대	176.0	
260	동해시	이로동	1282-44	대	136.0	
261	동해시	이로동	1282-45	대	106.0	
262	동해시	이로동	1282-47	대	49.0	
263	동해시	이로동	1282-48	대	17.0	
264	동해시	이로동	1282-49	대	16.0	
265	동해시	이로동	1282-50	대	16.0	
266	동해시	이로동	1282-51	대	16.0	
267	동해시	이로동	1282-55	도로	818.0	
268	동해시	이로동	1282-58	대	68.0	
269	동해시	이로동	1282-59	대	28.0	
270	동해시	이로동	1282-60	전	28.0	
271	동해시	이로동	1282-61	대	58.0	
272	동해시	이로동	1282-63	대	155.0	
273	동해시	이로동	1282-65	대	180.0	
274	동해시	이로동	1282-66	대	198.0	
275	동해시	이로동	1282-67	대	227.0	
276	동해시	이로동	1282-69	대	64.0	
277	동해시	이로동	1282-70	도로	236.0	
278	동해시	이로동	1282-71	대	30.0	
279	동해시	이로동	1282-72	대	74.0	
280	동해시	이로동	1282-73	잡종지	202.0	
281	동해시	이로동	1282-74	대	199.0	
282	동해시	이로동	1282-75	대	531.0	
283	동해시	이로동	1282-76	전	382.0	
284	동해시	이로동	1282-77	도로	16.0	
285	동해시	이로동	1282-78	대	314.0	
286	동해시	이로동	1282-80	도로	624.4	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
287	동해시	이로동	1282-92	대	75.0	
288	동해시	이로동	1282-94	대	112.0	
289	동해시	이로동	1282-95	대	11.0	
290	동해시	이로동	1282-96	대	19.0	
291	동해시	이로동	1282-97	대	44.0	
292	동해시	이로동	1282-98	대	32.0	
293	동해시	이로동	1282-99	대	45.0	
294	동해시	이로동	1282-100	대	50.0	
295	동해시	이로동	1282-101	대	18.0	
296	동해시	이로동	1282-102	대	30.0	
297	동해시	이로동	1282-103	대	28.0	
298	동해시	이로동	1282-104	대	109.0	
299	동해시	이로동	1282-106	대	84.0	
300	동해시	이로동	1282-107	대	14.0	
301	동해시	이로동	1282-108	대	121.0	
302	동해시	이로동	1282-109	대	82.0	
303	동해시	이로동	1282-110	대	68.0	
304	동해시	이로동	1282-111	대	76.0	
305	동해시	이로동	1282-112	대	67.0	
306	동해시	이로동	1282-113	대	59.0	
307	동해시	이로동	1282-114	대	25.0	
308	동해시	이로동	1282-116	대	2.0	
309	동해시	이로동	1282-118	대	71.0	
310	동해시	이로동	1282-119	대	11.0	
311	동해시	이로동	1282-120	대	74.0	
312	동해시	이로동	1282-122	대	2.0	
313	동해시	이로동	1282-124	대	5.0	
314	동해시	이로동	1282-125	대	19.0	
315	동해시	이로동	1282-126	대	12.0	
316	동해시	이로동	1282-128	대	47.0	
317	동해시	이로동	1282-129	대	24.0	
318	동해시	이로동	1282-192	대	51.0	
319	동해시	이로동	1282-193	대	22.0	
320	동해시	이로동	1282-195	대	49.0	
321	동해시	이로동	1282-196	대	39.0	
322	동해시	이로동	1282-197	전	113.0	
323	동해시	이로동	1282-198	전	21.0	
324	동해시	이로동	1282-202	대	4.0	
325	동해시	이로동	1282-203	대	11.0	
326	동해시	이로동	1282-204	대	7.0	
327	동해시	이로동	1282-205	대	6.0	
328	동해시	이로동	1282-206	대	43.0	
329	동해시	이로동	1282-207	대	28.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
330	동해시	이로동	1282-208	대	21.0	
331	동해시	이로동	1282-257	대	21.0	
332	동해시	이로동	1282-258	대	58.0	
333	동해시	이로동	1282-259	대	11.0	
334	동해시	이로동	1282-260	대	53.0	
335	동해시	이로동	1282-261	대	18.0	
336	동해시	이로동	1282-262	대	16.0	
337	동해시	이로동	1282-263	대	13.0	
338	동해시	이로동	1282-264	대	12.0	
339	동해시	이로동	1282-265	대	12.0	
340	동해시	이로동	1282-269	대	435.0	
341	동해시	이로동	1282-270	전	125.0	
342	동해시	이로동	1282-278	도로	73.0	
343	동해시	이로동	1282-282	도로	897.0	
344	동해시	이로동	1282-284	전	6.0	
345	동해시	이로동	1282-288	전	61.0	
346	동해시	이로동	1282-303	도로	329.0	
347	동해시	이로동	1282-304	도로	1,242.0	
348	동해시	이로동	1282-317	대	13.0	
계	발한5지구		266필지		67,936.0	
1	동해시	발한동	60-3	도로	1,407.0	
2	동해시	발한동	69-1	대	361.0	
3	동해시	발한동	69-3	대	79.0	
4	동해시	발한동	69-5	대	2.0	
5	동해시	발한동	69-7	철도용지	1.0	
6	동해시	발한동	69-8	철도용지	15.0	
7	동해시	발한동	69-9	도로	1,984.0	
8	동해시	발한동	69-10	대	14.0	
9	동해시	발한동	69-19	도로	8.0	
10	동해시	발한동	69-27	대	109.0	
11	동해시	발한동	70-3	대	132.0	
12	동해시	발한동	70-4	대	180.0	
13	동해시	발한동	70-5	창고용지	414.0	
14	동해시	발한동	70-6	대	270.0	
15	동해시	발한동	70-7	대	37.0	
16	동해시	발한동	70-9	대	60.0	
17	동해시	발한동	70-12	대	162.0	
18	동해시	발한동	70-14	대	79.0	
19	동해시	발한동	70-17	대	58.0	
20	동해시	발한동	70-20	대	77.0	
21	동해시	발한동	70-21	대	31.0	
22	동해시	발한동	70-22	대	28.0	
23	동해시	발한동	70-23	대	36.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
24	동해시	발한동	70-24	대	111.0	
25	동해시	발한동	70-25	대	32.0	
26	동해시	발한동	76-15	대	12.0	
27	동해시	발한동	76-29	대	5.0	
28	동해시	발한동	76-49	대	6.0	
29	동해시	발한동	77-1	대	9.0	
30	동해시	발한동	106-10	도로	10.0	
31	동해시	발한동	144-3	대	87.0	
32	동해시	발한동	144-10	전	172.0	
33	동해시	발한동	145	대	225.0	
34	동해시	발한동	145-2	대	12.0	
35	동해시	발한동	146	대	337.0	
36	동해시	발한동	147-1	학교용지	7,029.0	
37	동해시	발한동	147-2	전	427.0	
38	동해시	발한동	147-3	대	387.0	
39	동해시	발한동	147-5	대	699.0	
40	동해시	발한동	147-6	대	104.0	
41	동해시	발한동	147-10	전	78.0	
42	동해시	발한동	148-18	도로	804.0	
43	동해시	발한동	152-2	도로	73.0	
44	동해시	발한동	152-3	대	253.0	
45	동해시	발한동	152-4	대	228.0	
46	동해시	발한동	152-5	대	298.0	
47	동해시	발한동	152-6	전	195.0	
48	동해시	발한동	152-7	대	218.0	
49	동해시	발한동	152-8	대	198.0	
50	동해시	발한동	152-9	대	198.0	
51	동해시	발한동	152-10	전	69.0	
52	동해시	발한동	152-11	대	215.0	
53	동해시	발한동	152-12	전	166.0	
54	동해시	발한동	152-13	전	124.0	
55	동해시	발한동	152-14	대	264.0	
56	동해시	발한동	152-19	도로	339.0	
57	동해시	발한동	152-20	대	60.0	
58	동해시	발한동	154-1	대	221.0	
59	동해시	발한동	154-2	대	298.0	
60	동해시	발한동	155	대	36.0	
61	동해시	발한동	155-1	대	218.0	
62	동해시	발한동	155-2	대	99.0	
63	동해시	발한동	155-3	대	255.0	
64	동해시	발한동	155-4	대	171.0	
65	동해시	발한동	155-5	대	103.0	
66	동해시	발한동	155-6	대	165.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
67	동해시	발한동	155-8	대	136.0	
68	동해시	발한동	155-9	대	30.0	
69	동해시	발한동	155-10	대	10.0	
70	동해시	발한동	155-11	대	517.0	
71	동해시	발한동	155-13	대	31.0	
72	동해시	발한동	155-15	대	620.0	
73	동해시	발한동	155-22	대	12.0	
74	동해시	발한동	156-1	대	83.0	
75	동해시	발한동	156-2	대	182.0	
76	동해시	발한동	156-3	대	69.0	
77	동해시	발한동	156-5	대	223.0	
78	동해시	발한동	156-6	대	76.0	
79	동해시	발한동	156-7	대	86.0	
80	동해시	발한동	156-8	대	139.0	
81	동해시	발한동	156-13	대	119.0	
82	동해시	발한동	156-35	대	83.0	
83	동해시	발한동	156-36	대	84.0	
84	동해시	발한동	157-1	대	73.0	
85	동해시	발한동	157-2	대	53.0	
86	동해시	발한동	157-3	대	231.0	
87	동해시	발한동	157-5	대	37.0	
88	동해시	발한동	158-1	대	175.0	
89	동해시	발한동	159-1	대	126.0	
90	동해시	발한동	159-2	대	116.0	
91	동해시	발한동	159-3	대	122.0	
92	동해시	발한동	160-1	대	588.0	
93	동해시	발한동	160-2	대	347.0	
94	동해시	발한동	160-4	대	409.0	
95	동해시	발한동	160-6	도로	1.0	
96	동해시	발한동	160-7	대	234.0	
97	동해시	발한동	160-8	대	188.0	
98	동해시	발한동	160-10	대	46.0	
99	동해시	발한동	160-11	대	207.0	
100	동해시	발한동	160-12	대	185.0	
101	동해시	발한동	160-13	대	457.0	
102	동해시	발한동	160-14	대	56.0	
103	동해시	발한동	160-15	대	208.0	
104	동해시	발한동	160-16	대	231.0	
105	동해시	발한동	161	대	414.0	
106	동해시	발한동	161-2	도로	6.0	
107	동해시	발한동	162	대	498.0	
108	동해시	발한동	163-2	대	489.0	
109	동해시	발한동	163-4	대	199.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
110	동해시	발한동	163-20	대	152.0	
111	동해시	발한동	163-24	대	200.0	
112	동해시	발한동	163-25	대	167.0	
113	동해시	발한동	163-26	대	168.0	
114	동해시	발한동	163-27	대	198.0	
115	동해시	발한동	163-28	대	92.0	
116	동해시	발한동	163-29	대	163.0	
117	동해시	발한동	163-30	대	194.0	
118	동해시	발한동	163-32	대	4.0	
119	동해시	발한동	163-34	대	1.0	
120	동해시	발한동	163-37	대	5.0	
121	동해시	발한동	163-39	대	2.0	
122	동해시	발한동	164	대	101.0	
123	동해시	발한동	164-1	도로	560.0	
124	동해시	발한동	164-2	대	23.0	
125	동해시	발한동	165-2	대	88.0	
126	동해시	발한동	166-1	철도용지	84.0	
127	동해시	발한동	166-2	전	55.0	
128	동해시	발한동	166-3	대	314.0	
129	동해시	발한동	166-4	대	346.0	
130	동해시	발한동	166-5	대	187.0	
131	동해시	발한동	166-6	대	41.0	
132	동해시	발한동	166-8	대	372.0	
133	동해시	발한동	166-10	대	260.0	
134	동해시	발한동	166-12	도로	50.0	
135	동해시	발한동	166-13	도로	94.0	
136	동해시	발한동	166-14	도로	10.0	
137	동해시	발한동	166-16	전	26.0	
138	동해시	발한동	166-17	도로	961.0	
139	동해시	발한동	166-18	대	36.0	
140	동해시	발한동	166-25	대	11.0	
141	동해시	발한동	166-26	대	32.0	
142	동해시	발한동	166-27	대	99.0	
143	동해시	발한동	167-1	대	956.0	
144	동해시	발한동	167-2	도로	215.0	
145	동해시	발한동	167-3	학교용지	450.0	
146	동해시	발한동	167-4	대	188.0	
147	동해시	발한동	167-5	대	458.0	
148	동해시	발한동	167-6	대	374.0	
149	동해시	발한동	167-7	대	66.0	
150	동해시	발한동	167-8	대	208.0	
151	동해시	발한동	167-9	대	164.0	
152	동해시	발한동	167-10	대	265.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
153	동해시	발한동	167-11	대	199.0	
154	동해시	발한동	167-19	대	124.0	
155	동해시	발한동	167-20	대	101.0	
156	동해시	발한동	168	대	219.0	
157	동해시	발한동	168-2	대	18.0	
158	동해시	발한동	169-1	도로	3.0	
159	동해시	발한동	169-2	도로	7.0	
160	동해시	발한동	169-4	대	1.0	
161	동해시	발한동	170-1	대	26.0	
162	동해시	발한동	170-2	대	347.0	
163	동해시	발한동	171-1	대	59.0	
164	동해시	발한동	171-2	도로	129.0	
165	동해시	발한동	171-3	대	132.0	
166	동해시	발한동	171-4	대	40.0	
167	동해시	발한동	171-5	대	1.0	
168	동해시	발한동	172-1	학교용지	539.0	
169	동해시	발한동	172-2	도로	149.0	
170	동해시	발한동	172-3	대	212.0	
171	동해시	발한동	173	학교용지	4,579.0	
172	동해시	발한동	176-15	도로	380.0	
173	동해시	발한동	188-6	도로	365.0	
174	동해시	발한동	190	학교용지	6,798.0	
175	동해시	발한동	192-2	도로	66.0	
176	동해시	발한동	193-1	대	1,213.0	
177	동해시	발한동	193-2	도로	284.0	
178	동해시	발한동	193-4	대	188.0	
179	동해시	발한동	193-5	대	168.0	
180	동해시	발한동	193-6	대	122.0	
181	동해시	발한동	193-7	대	31.0	
182	동해시	발한동	194-1	철도용지	325.0	
183	동해시	발한동	194-2	전	40.0	
184	동해시	발한동	194-3	대	192.0	
185	동해시	발한동	194-4	대	284.0	
186	동해시	발한동	194-5	전	79.0	
187	동해시	발한동	194-6	도로	889.0	
188	동해시	발한동	195-1	철도용지	52.0	
189	동해시	발한동	195-3	대	73.0	
190	동해시	발한동	195-4	대	192.0	
191	동해시	발한동	195-5	전	7.0	
192	동해시	발한동	195-7	대	40.0	
193	동해시	발한동	195-8	전	20.0	
194	동해시	발한동	195-10	대	215.0	
195	동해시	발한동	195-11	대	162.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
196	동해시	발한동	195-12	대	149.0	
197	동해시	발한동	195-13	대	212.0	
198	동해시	발한동	195-14	전	23.0	
199	동해시	발한동	195-15	대	159.0	
200	동해시	발한동	195-16	전	132.0	
201	동해시	발한동	195-17	대	145.0	
202	동해시	발한동	195-18	대	142.0	
203	동해시	발한동	195-19	대	96.0	
204	동해시	발한동	195-20	대	126.0	
205	동해시	발한동	195-21	대	169.0	
206	동해시	발한동	195-22	대	199.0	
207	동해시	발한동	195-23	대	202.0	
208	동해시	발한동	195-24	대	148.0	
209	동해시	발한동	195-25	전	75.0	
210	동해시	발한동	195-26	전	36.0	
211	동해시	발한동	195-27	전	26.0	
212	동해시	발한동	195-30	도로	63.0	
213	동해시	발한동	195-32	전	30.0	
214	동해시	발한동	195-33	전	26.0	
215	동해시	발한동	195-34	전	26.0	
216	동해시	발한동	195-35	전	26.0	
217	동해시	발한동	195-36	도로	105.0	
218	동해시	발한동	195-39	대	23.0	
219	동해시	발한동	195-40	대	205.0	
220	동해시	발한동	195-41	대	205.0	
221	동해시	발한동	195-42	대	205.0	
222	동해시	발한동	195-44	대	208.0	
223	동해시	발한동	195-46	철도용지	47.0	
224	동해시	발한동	195-48	전	128.0	
225	동해시	발한동	195-50	대	73.0	
226	동해시	발한동	196-2	철도용지	67.0	
227	동해시	발한동	196-5	철도용지	72.0	
228	동해시	발한동	196-6	대	192.0	
229	동해시	발한동	196-7	철도용지	78.0	
230	동해시	발한동	196-8	대	106.0	
231	동해시	발한동	196-10	철도용지	20.0	
232	동해시	발한동	196-13	도로	94.0	
233	동해시	발한동	196-14	철도용지	339.0	
234	동해시	발한동	196-15	도로	14.0	
235	동해시	발한동	197-1	대	1,145.0	
236	동해시	발한동	197-8	대	161.0	
237	동해시	발한동	197-9	대	210.0	
238	동해시	발한동	197-10	대	417.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적(㎡)	비고
	시·군	동·리				
239	동해시	발한동	197-11	대	134.0	
240	동해시	발한동	197-12	대	666.0	
241	동해시	발한동	197-13	대	151.0	
242	동해시	발한동	197-14	대	143.0	
243	동해시	발한동	197-15	대	318.0	
244	동해시	발한동	198-7	전	279.0	
245	동해시	발한동	703-1	학교용지	991.0	
246	동해시	발한동	703-4	대	26.0	
247	동해시	발한동	703-5	대	30.0	
248	동해시	발한동	703-6	도로	183.0	
249	동해시	발한동	703-7	도로	20.0	
250	동해시	발한동	703-8	대	1,132.0	
251	동해시	발한동	703-12	대	19.0	
252	동해시	발한동	703-13	대	14.0	
253	동해시	발한동	703-14	대	14.0	
254	동해시	발한동	703-15	대	60.0	
255	동해시	발한동	703-16	대	4.0	
256	동해시	발한동	703-17	대	37.0	
257	동해시	발한동	703-22	도로	11.0	
258	동해시	발한동	703-29	대	4.0	
259	동해시	발한동	703-30	대	28.0	
260	동해시	발한동	703-31	대	10.0	
261	동해시	발한동	703-32	대	20.0	
262	동해시	발한동	703-34	도로	87.0	
263	동해시	발한동	703-35	도로	384.0	
264	동해시	발한동	703-48	도로	6.0	
265	동해시	발한동	703-50	도로	564.0	
266	동해시	발한동	703-52	도로	17.0	
계	발한16지구		427필지		68,000.0	
1	동해시	발한동	76-8	도로	1,355.0	
2	동해시	발한동	76-9	대	9.0	
3	동해시	발한동	76-12	도로	375.0	
4	동해시	발한동	76-13	대	272.0	
5	동해시	발한동	76-14	대	217.0	
6	동해시	발한동	76-17	대	17.0	
7	동해시	발한동	76-18	대	16.0	
8	동해시	발한동	76-32	도로	371.0	
9	동해시	발한동	76-48	도로	339.0	
10	동해시	발한동	77-3	대	93.0	
11	동해시	발한동	77-4	대	149.0	
12	동해시	발한동	77-5	대	160.0	
13	동해시	발한동	77-6	대	213.0	
14	동해시	발한동	77-10	대	295.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
15	동해시	발한동	77-11	대	23.0	
16	동해시	발한동	77-12	대	46.0	
17	동해시	발한동	77-14	도로	1.0	
18	동해시	발한동	77-18	도로	20.0	
19	동해시	발한동	77-20	도로	31.0	
20	동해시	발한동	77-24	대	7.0	
21	동해시	발한동	78-1	대	139.0	
22	동해시	발한동	78-2	대	367.0	
23	동해시	발한동	78-3	대	116.0	
24	동해시	발한동	78-4	대	416.0	
25	동해시	발한동	78-9	대	75.0	
26	동해시	발한동	78-11	대	238.0	
27	동해시	발한동	78-12	대	503.0	
28	동해시	발한동	78-13	대	437.0	
29	동해시	발한동	78-15	대	254.0	
30	동해시	발한동	78-17	대	281.0	
31	동해시	발한동	78-18	대	60.0	
32	동해시	발한동	78-19	대	231.0	
33	동해시	발한동	78-20	대	218.0	
34	동해시	발한동	78-24	대	83.0	
35	동해시	발한동	78-25	대	136.0	
36	동해시	발한동	78-26	대	46.0	
37	동해시	발한동	78-27	대	198.0	
38	동해시	발한동	78-28	대	192.0	
39	동해시	발한동	78-29	도로	144.0	
40	동해시	발한동	79-2	임야	9.0	
41	동해시	발한동	79-3	임야	3.0	
42	동해시	발한동	79-4	임야	53.0	
43	동해시	발한동	79-5	대	77.0	
44	동해시	발한동	79-7	대	152.0	
45	동해시	발한동	79-8	대	119.0	
46	동해시	발한동	79-9	대	96.0	
47	동해시	발한동	79-10	대	135.0	
48	동해시	발한동	79-13	대	118.0	
49	동해시	발한동	79-14	임야	3.0	
50	동해시	발한동	79-17	대	163.0	
51	동해시	발한동	79-18	대	260.0	
52	동해시	발한동	79-19	대	162.0	
53	동해시	발한동	79-21	대	120.0	
54	동해시	발한동	81-4	도로	40.0	
55	동해시	발한동	81-5	도로	657.0	
56	동해시	발한동	84	도로	559.0	
57	동해시	발한동	84-12	임야	5,678.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
58	동해시	발한동	85-1	전	5,493.0	
59	동해시	발한동	85-4	대	53.0	
60	동해시	발한동	85-5	대	106.0	
61	동해시	발한동	85-6	대	50.0	
62	동해시	발한동	85-7	대	66.0	
63	동해시	발한동	85-8	대	86.0	
64	동해시	발한동	85-9	대	109.0	
65	동해시	발한동	85-10	대	53.0	
66	동해시	발한동	85-11	대	89.0	
67	동해시	발한동	85-12	대	79.0	
68	동해시	발한동	85-13	대	73.0	
69	동해시	발한동	85-14	대	102.0	
70	동해시	발한동	85-15	대	89.0	
71	동해시	발한동	85-16	대	30.0	
72	동해시	발한동	85-17	대	102.0	
73	동해시	발한동	85-18	대	96.0	
74	동해시	발한동	85-19	대	66.0	
75	동해시	발한동	85-20	대	66.0	
76	동해시	발한동	85-21	대	66.0	
77	동해시	발한동	85-22	대	20.0	
78	동해시	발한동	85-23	대	50.0	
79	동해시	발한동	85-24	대	198.0	
80	동해시	발한동	85-25	대	53.0	
81	동해시	발한동	85-26	대	89.0	
82	동해시	발한동	85-27	대	60.0	
83	동해시	발한동	85-28	대	102.0	
84	동해시	발한동	85-29	대	60.0	
85	동해시	발한동	85-30	대	96.0	
86	동해시	발한동	85-31	대	53.0	
87	동해시	발한동	85-32	대	43.0	
88	동해시	발한동	85-33	대	96.0	
89	동해시	발한동	85-34	대	66.0	
90	동해시	발한동	85-35	대	73.0	
91	동해시	발한동	85-36	대	86.0	
92	동해시	발한동	85-37	대	60.0	
93	동해시	발한동	85-38	대	63.0	
94	동해시	발한동	85-41	대	43.0	
95	동해시	발한동	85-42	대	50.0	
96	동해시	발한동	85-43	대	69.0	
97	동해시	발한동	85-44	대	40.0	
98	동해시	발한동	85-45	대	50.0	
99	동해시	발한동	85-46	대	33.0	
100	동해시	발한동	85-47	대	43.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
101	동해시	발한동	85-48	대	36.0	
102	동해시	발한동	85-49	대	36.0	
103	동해시	발한동	85-50	대	109.0	
104	동해시	발한동	85-51	대	60.0	
105	동해시	발한동	85-52	대	139.0	
106	동해시	발한동	85-53	대	136.0	
107	동해시	발한동	85-54	대	122.0	
108	동해시	발한동	85-55	대	14.0	
109	동해시	발한동	85-56	대	56.0	
110	동해시	발한동	85-57	대	149.0	
111	동해시	발한동	85-58	대	53.0	
112	동해시	발한동	85-59	대	96.0	
113	동해시	발한동	85-60	대	145.0	
114	동해시	발한동	85-61	대	188.0	
115	동해시	발한동	85-62	대	122.0	
116	동해시	발한동	85-63	대	79.0	
117	동해시	발한동	85-64	대	145.0	
118	동해시	발한동	85-65	대	188.0	
119	동해시	발한동	85-66	대	122.0	
120	동해시	발한동	85-67	대	179.0	
121	동해시	발한동	85-68	대	175.0	
122	동해시	발한동	85-69	대	43.0	
123	동해시	발한동	85-70	대	142.0	
124	동해시	발한동	85-71	대	89.0	
125	동해시	발한동	85-72	대	155.0	
126	동해시	발한동	85-73	대	165.0	
127	동해시	발한동	85-74	대	13.0	
128	동해시	발한동	85-75	대	96.0	
129	동해시	발한동	85-76	대	73.0	
130	동해시	발한동	85-77	대	102.0	
131	동해시	발한동	85-78	대	96.0	
132	동해시	발한동	85-79	대	188.0	
133	동해시	발한동	85-80	대	112.0	
134	동해시	발한동	85-81	대	73.0	
135	동해시	발한동	85-82	대	89.0	
136	동해시	발한동	85-83	대	179.0	
137	동해시	발한동	85-84	대	155.0	
138	동해시	발한동	85-85	대	73.0	
139	동해시	발한동	85-86	대	106.0	
140	동해시	발한동	85-87	대	268.0	
141	동해시	발한동	85-88	대	172.0	
142	동해시	발한동	85-89	대	195.0	
143	동해시	발한동	85-90	대	258.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
144	동해시	발한동	85-91	대	50.0	
145	동해시	발한동	85-92	대	66.0	
146	동해시	발한동	85-108	대	60.0	
147	동해시	발한동	85-109	전	136.0	
148	동해시	발한동	85-116	대	39.0	
149	동해시	발한동	85-118	대	15.0	
150	동해시	발한동	85-120	대	5.0	
151	동해시	발한동	85-139	대	59.0	
152	동해시	발한동	91	구거	493.0	
153	동해시	발한동	91-3	대	75.0	
154	동해시	발한동	91-6	대	102.0	
155	동해시	발한동	91-7	대	83.0	
156	동해시	발한동	91-8	대	36.0	
157	동해시	발한동	91-9	대	83.0	
158	동해시	발한동	91-10	대	36.0	
159	동해시	발한동	91-11	대	30.0	
160	동해시	발한동	91-12	대	116.0	
161	동해시	발한동	91-13	대	133.0	
162	동해시	발한동	91-15	대	205.0	
163	동해시	발한동	91-16	대	53.0	
164	동해시	발한동	91-17	대	26.0	
165	동해시	발한동	91-28	대	152.0	
166	동해시	발한동	91-29	대	111.0	
167	동해시	발한동	91-30	대	96.0	
168	동해시	발한동	91-31	대	46.0	
169	동해시	발한동	91-32	대	132.0	
170	동해시	발한동	91-33	대	10.0	
171	동해시	발한동	91-34	대	185.0	
172	동해시	발한동	91-35	대	93.0	
173	동해시	발한동	91-37	대	248.0	
174	동해시	발한동	91-38	대	36.0	
175	동해시	발한동	91-40	대	79.0	
176	동해시	발한동	91-42	대	79.0	
177	동해시	발한동	91-43	대	62.0	
178	동해시	발한동	91-44	대	28.0	
179	동해시	발한동	91-45	대	16.0	
180	동해시	발한동	91-46	대	78.0	
181	동해시	발한동	91-47	대	4.0	
182	동해시	발한동	92	대	2,023.0	
183	동해시	발한동	92-1	대	23.0	
184	동해시	발한동	92-2	대	69.0	
185	동해시	발한동	92-3	대	40.0	
186	동해시	발한동	92-4	대	83.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
187	동해시	발한동	92-5	대	30.0	
188	동해시	발한동	92-6	대	46.0	
189	동해시	발한동	92-7	대	69.0	
190	동해시	발한동	92-8	대	34.0	
191	동해시	발한동	92-9	대	56.0	
192	동해시	발한동	92-10	대	26.0	
193	동해시	발한동	92-11	대	50.0	
194	동해시	발한동	92-12	대	73.0	
195	동해시	발한동	92-13	대	17.0	
196	동해시	발한동	92-14	대	26.0	
197	동해시	발한동	92-15	대	26.0	
198	동해시	발한동	92-16	대	36.0	
199	동해시	발한동	92-18	대	40.0	
200	동해시	발한동	92-19	대	35.0	
201	동해시	발한동	93-1	대	3.0	
202	동해시	발한동	93-2	도로	17.0	
203	동해시	발한동	93-3	대	40.0	
204	동해시	발한동	93-4	대	186.0	
205	동해시	발한동	93-5	도로	230.0	
206	동해시	발한동	93-6	대	80.0	
207	동해시	발한동	94	대	169.0	
208	동해시	발한동	94-1	도로	508.0	
209	동해시	발한동	94-2	대	90.0	
210	동해시	발한동	95-1	대	567.0	
211	동해시	발한동	95-4	대	182.0	
212	동해시	발한동	95-6	대	83.0	
213	동해시	발한동	95-8	대	407.0	
214	동해시	발한동	96-1	대	2.0	
215	동해시	발한동	96-2	대	30.0	
216	동해시	발한동	96-3	대	185.0	
217	동해시	발한동	96-4	대	192.0	
218	동해시	발한동	96-5	대	159.0	
219	동해시	발한동	96-6	대	60.0	
220	동해시	발한동	96-9	대	101.0	
221	동해시	발한동	96-11	대	50.0	
222	동해시	발한동	96-12	대	76.0	
223	동해시	발한동	96-13	대	182.0	
224	동해시	발한동	97-1	대	627.0	
225	동해시	발한동	98-1	대	165.0	
226	동해시	발한동	98-2	대	189.0	
227	동해시	발한동	98-3	대	198.0	
228	동해시	발한동	98-4	대	287.0	
229	동해시	발한동	98-5	대	36.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
230	동해시	발한동	98-6	대	165.0	
231	동해시	발한동	98-7	대	139.0	
232	동해시	발한동	98-8	대	79.0	
233	동해시	발한동	98-9	대	3.0	
234	동해시	발한동	98-10	대	198.0	
235	동해시	발한동	98-12	대	7.0	
236	동해시	발한동	98-13	대	23.0	
237	동해시	발한동	98-15	대	272.0	
238	동해시	발한동	99-1	대	241.0	
239	동해시	발한동	99-2	대	102.0	
240	동해시	발한동	99-4	대	119.0	
241	동해시	발한동	99-5	대	96.0	
242	동해시	발한동	100-1	대	119.0	
243	동해시	발한동	100-2	대	196.0	
244	동해시	발한동	100-3	대	178.0	
245	동해시	발한동	100-4	대	3.0	
246	동해시	발한동	100-6	대	53.0	
247	동해시	발한동	100-7	대	334.0	
248	동해시	발한동	100-9	대	20.0	
249	동해시	발한동	100-10	대	165.0	
250	동해시	발한동	100-11	대	165.0	
251	동해시	발한동	100-13	대	46.0	
252	동해시	발한동	100-14	대	46.0	
253	동해시	발한동	100-15	대	23.0	
254	동해시	발한동	100-16	대	76.0	
255	동해시	발한동	100-17	대	186.0	
256	동해시	발한동	100-18	대	196.0	
257	동해시	발한동	100-19	대	241.0	
258	동해시	발한동	100-20	대	10.0	
259	동해시	발한동	100-21	대	145.0	
260	동해시	발한동	100-23	대	50.0	
261	동해시	발한동	100-28	대	43.0	
262	동해시	발한동	101-1	하천	767.0	
263	동해시	발한동	101-2	하천	13.0	
264	동해시	발한동	101-3	하천	13.0	
265	동해시	발한동	101-8	하천	10.0	
266	동해시	발한동	102-2	대	481.0	
267	동해시	발한동	102-3	대	189.0	
268	동해시	발한동	102-4	대	145.0	
269	동해시	발한동	102-5	대	182.0	
270	동해시	발한동	102-6	대	86.0	
271	동해시	발한동	102-7	대	94.0	
272	동해시	발한동	104-2	전	63.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
273	동해시	발한동	104-3	대	23.0	
274	동해시	발한동	104-4	전	327.0	
275	동해시	발한동	104-6	대	109.0	
276	동해시	발한동	104-8	대	217.0	
277	동해시	발한동	104-9	대	264.0	
278	동해시	발한동	104-10	대	26.0	
279	동해시	발한동	105-1	대	167.0	
280	동해시	발한동	105-2	도로	1,901.0	
281	동해시	발한동	105-4	대	81.0	
282	동해시	발한동	105-6	대	858.0	
283	동해시	발한동	105-14	대	242.0	
284	동해시	발한동	105-15	대	151.0	
285	동해시	발한동	105-16	대	148.0	
286	동해시	발한동	105-17	대	185.0	
287	동해시	발한동	105-18	대	216.0	
288	동해시	발한동	105-19	대	129.0	
289	동해시	발한동	105-20	대	165.0	
290	동해시	발한동	105-21	대	100.0	
291	동해시	발한동	105-22	대	59.0	
292	동해시	발한동	105-23	대	147.0	
293	동해시	발한동	105-24	대	43.0	
294	동해시	발한동	105-25	대	49.0	
295	동해시	발한동	105-26	대	197.0	
296	동해시	발한동	105-29	대	144.0	
297	동해시	발한동	105-31	대	79.0	
298	동해시	발한동	105-32	대	74.0	
299	동해시	발한동	105-33	대	71.0	
300	동해시	발한동	105-34	대	77.0	
301	동해시	발한동	105-35	대	69.0	
302	동해시	발한동	105-36	대	76.0	
303	동해시	발한동	105-37	대	65.0	
304	동해시	발한동	105-38	대	35.0	
305	동해시	발한동	105-39	대	46.0	
306	동해시	발한동	105-40	대	44.0	
307	동해시	발한동	105-41	대	51.0	
308	동해시	발한동	105-42	대	76.0	
309	동해시	발한동	105-43	대	35.0	
310	동해시	발한동	105-44	대	34.0	
311	동해시	발한동	105-45	대	35.0	
312	동해시	발한동	105-46	대	33.0	
313	동해시	발한동	105-47	대	34.0	
314	동해시	발한동	105-48	대	39.0	
315	동해시	발한동	105-49	대	10.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
316	동해시	발한동	105-51	대	101.0	
317	동해시	발한동	105-52	대	36.0	
318	동해시	발한동	105-53	대	35.0	
319	동해시	발한동	105-54	대	36.0	
320	동해시	발한동	105-55	대	35.0	
321	동해시	발한동	105-56	대	35.0	
322	동해시	발한동	105-57	대	43.0	
323	동해시	발한동	105-58	대	26.0	
324	동해시	발한동	105-59	대	37.0	
325	동해시	발한동	105-60	대	22.0	
326	동해시	발한동	105-61	대	32.0	
327	동해시	발한동	105-62	대	31.0	
328	동해시	발한동	105-63	대	73.0	
329	동해시	발한동	105-64	대	78.0	
330	동해시	발한동	105-65	대	181.0	
331	동해시	발한동	105-66	대	91.0	
332	동해시	발한동	105-67	대	87.0	
333	동해시	발한동	105-68	대	78.0	
334	동해시	발한동	105-69	대	154.0	
335	동해시	발한동	105-70	대	73.0	
336	동해시	발한동	105-71	대	137.0	
337	동해시	발한동	105-72	대	72.0	
338	동해시	발한동	105-73	대	93.0	
339	동해시	발한동	105-74	대	46.0	
340	동해시	발한동	105-75	대	176.0	
341	동해시	발한동	105-76	대	158.0	
342	동해시	발한동	105-77	대	75.0	
343	동해시	발한동	105-80	대	28.0	
344	동해시	발한동	105-81	대	78.0	
345	동해시	발한동	105-82	대	33.0	
346	동해시	발한동	105-83	대	33.0	
347	동해시	발한동	105-84	대	32.0	
348	동해시	발한동	105-85	대	69.0	
349	동해시	발한동	105-86	대	39.0	
350	동해시	발한동	105-87	대	33.0	
351	동해시	발한동	105-88	대	32.0	
352	동해시	발한동	105-89	대	33.0	
353	동해시	발한동	105-90	대	38.0	
354	동해시	발한동	105-91	대	41.0	
355	동해시	발한동	105-92	대	33.0	
356	동해시	발한동	105-93	대	78.0	
357	동해시	발한동	105-95	대	51.0	
358	동해시	발한동	105-96	대	63.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
359	동해시	발한동	105-97	대	64.0	
360	동해시	발한동	105-98	대	59.0	
361	동해시	발한동	105-99	대	57.0	
362	동해시	발한동	105-100	대	110.0	
363	동해시	발한동	105-101	대	91.0	
364	동해시	발한동	105-102	대	70.0	
365	동해시	발한동	105-103	대	63.0	
366	동해시	발한동	105-104	대	127.0	
367	동해시	발한동	105-105	대	107.0	
368	동해시	발한동	105-106	대	55.0	
369	동해시	발한동	105-107	대	41.0	
370	동해시	발한동	105-108	도로	35.0	
371	동해시	발한동	105-109	도로	71.0	
372	동해시	발한동	105-110	도로	9.0	
373	동해시	발한동	105-111	도로	46.0	
374	동해시	발한동	105-114	도로	124.0	
375	동해시	발한동	105-116	도로	208.0	
376	동해시	발한동	105-118	대	259.0	
377	동해시	발한동	105-130	대	77.0	
378	동해시	발한동	105-131	대	60.0	
379	동해시	발한동	105-132	도로	9.0	
380	동해시	발한동	105-133	도로	61.0	
381	동해시	발한동	105-134	도로	342.0	
382	동해시	발한동	107-13	도로	414.0	
383	동해시	발한동	108-1	대	308.0	
384	동해시	발한동	108-3	대	152.0	
385	동해시	발한동	108-10	대	23.0	
386	동해시	발한동	108-12	대	183.0	
387	동해시	발한동	108-29	대	72.0	
388	동해시	발한동	109-15	대	13.0	
389	동해시	발한동	109-19	대	74.0	
390	동해시	발한동	156-4	대	21.0	
391	동해시	발한동	156-9	대	101.0	
392	동해시	발한동	156-11	대	145.0	
393	동해시	발한동	156-16	도로	938.0	
394	동해시	발한동	156-17	대	81.0	
395	동해시	발한동	156-21	대	25.0	
396	동해시	발한동	156-24	대	55.0	
397	동해시	발한동	156-25	도로	1.0	
398	동해시	발한동	156-29	대	13.0	
399	동해시	발한동	156-33	도로	45.0	
400	동해시	발한동	156-34	대	82.0	
401	동해시	발한동	156-37	대	88.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
402	동해시	발한동	156-38	대	55.0	
403	동해시	발한동	156-39	대	75.0	
404	동해시	발한동	156-40	대	53.0	
405	동해시	발한동	703-8	대	1,132.0	
406	동해시	발한동	703-9	도로	124.0	
407	동해시	발한동	703-20	대	15.0	
408	동해시	발한동	703-51	도로	53.0	
409	동해시	발한동	707-1	대	87.0	
410	동해시	발한동	707-2	하천	653.0	
411	동해시	발한동	707-4	대	71.0	
412	동해시	발한동	707-8	대	117.0	
413	동해시	발한동	707-10	철도용지	432.0	
414	동해시	발한동	746-21	대	160.0	
415	동해시	발한동	746-22	대	48.0	
416	동해시	발한동	746-23	대	31.0	
417	동해시	발한동	746-27	도로	17.0	
418	동해시	발한동	746-28	구거	781.0	
419	동해시	발한동	746-48	대	56.0	
420	동해시	발한동	746-60	구거	122.0	
421	동해시	발한동	747-1	도로	90.0	
422	동해시	발한동	747-2	대	58.0	
423	동해시	발한동	747-3	대	46.0	
424	동해시	발한동	747-4	대	12.0	
425	동해시	발한동	산270-1	임야	43.0	
426	동해시	발한동	산270-2	임야	1,686.0	
427	동해시	발한동	산270-8	도로	69.0	
계	송정1지구		354필지		66,923.0	
1	동해시	송정동	783-1	도로	63.0	
2	동해시	송정동	783-2	대	9.0	
3	동해시	송정동	784	전	177.0	
4	동해시	송정동	784-1	전	238.0	
5	동해시	송정동	784-2	대	301.0	
6	동해시	송정동	784-3	대	168.0	
7	동해시	송정동	784-4	도로	93.0	
8	동해시	송정동	816	대	237.0	
9	동해시	송정동	816-1	대	93.0	
10	동해시	송정동	816-4	도로	420.0	
11	동해시	송정동	816-10	도로	95.0	
12	동해시	송정동	817	대	152.0	
13	동해시	송정동	818	전	251.0	
14	동해시	송정동	818-1	전	43.0	
15	동해시	송정동	818-2	도로	116.0	
16	동해시	송정동	819	전	622.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
17	동해시	송정동	819-1	전	38.0	
18	동해시	송정동	819-2	도로	84.0	
19	동해시	송정동	820	대	236.0	
20	동해시	송정동	821	대	766.0	
21	동해시	송정동	826-2	대	175.0	
22	동해시	송정동	826-3	대	119.0	
23	동해시	송정동	826-4	대	222.0	
24	동해시	송정동	827	대	342.0	
25	동해시	송정동	827-3	대	474.0	
26	동해시	송정동	828	전	109.0	
27	동해시	송정동	829	대	595.0	
28	동해시	송정동	830	대	974.0	
29	동해시	송정동	830-1	대	394.0	
30	동해시	송정동	830-3	전	222.0	
31	동해시	송정동	830-4	대	136.0	
32	동해시	송정동	830-5	대	57.0	
33	동해시	송정동	830-6	대	248.0	
34	동해시	송정동	830-7	대	231.0	
35	동해시	송정동	830-8	대	29.0	
36	동해시	송정동	830-9	도로	154.0	
37	동해시	송정동	830-10	대	41.0	
38	동해시	송정동	830-11	도로	313.0	
39	동해시	송정동	830-12	도로	49.0	
40	동해시	송정동	831	대	651.0	
41	동해시	송정동	832-1	대	292.0	
42	동해시	송정동	832-2	대	56.0	
43	동해시	송정동	832-3	대	506.0	
44	동해시	송정동	832-4	도로	25.0	
45	동해시	송정동	832-5	도로	127.0	
46	동해시	송정동	833-2	대	83.0	
47	동해시	송정동	833-6	도로	492.0	
48	동해시	송정동	833-8	도로	34.0	
49	동해시	송정동	838-2	도로	51.0	
50	동해시	송정동	839	대	493.0	
51	동해시	송정동	839-2	도로	45.0	
52	동해시	송정동	841	대	421.0	
53	동해시	송정동	841-2	대	125.0	
54	동해시	송정동	841-3	대	824.0	
55	동해시	송정동	841-4	대	343.0	
56	동해시	송정동	841-6	대	421.0	
57	동해시	송정동	841-7	대	369.0	
58	동해시	송정동	841-9	도로	700.0	
59	동해시	송정동	841-21	대	53.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
60	동해시	송정동	841-22	대	229.0	
61	동해시	송정동	841-25	대	34.0	
62	동해시	송정동	841-31	대	224.0	
63	동해시	송정동	841-37	도로	1.0	
64	동해시	송정동	841-38	도로	21.0	
65	동해시	송정동	841-39	도로	27.0	
66	동해시	송정동	841-40	도로	31.0	
67	동해시	송정동	841-41	도로	32.0	
68	동해시	송정동	841-45	대	160.0	
69	동해시	송정동	841-46	도로	5.0	
70	동해시	송정동	841-47	도로	56.0	
71	동해시	송정동	841-48	도로	17.0	
72	동해시	송정동	841-49	도로	82.0	
73	동해시	송정동	841-50	도로	102.0	
74	동해시	송정동	841-52	도로	140.0	
75	동해시	송정동	841-53	대	6.0	
76	동해시	송정동	841-54	도로	24.0	
77	동해시	송정동	842-3	대	120.0	
78	동해시	송정동	842-9	대	52.0	
79	동해시	송정동	949-6	도로	623.0	
80	동해시	송정동	949-7	도로	39.0	
81	동해시	송정동	949-8	전	88.0	
82	동해시	송정동	949-11	도로	973.0	
83	동해시	송정동	949-23	대	80.0	
84	동해시	송정동	949-28	도로	86.0	
85	동해시	송정동	949-31	철도용지	251.0	
86	동해시	송정동	955-2	도로	267.0	
87	동해시	송정동	955-3	대	432.0	
88	동해시	송정동	955-5	대	188.0	
89	동해시	송정동	955-6	대	251.0	
90	동해시	송정동	955-7	대	192.0	
91	동해시	송정동	955-8	대	198.0	
92	동해시	송정동	955-10	대	225.0	
93	동해시	송정동	955-11	대	228.0	
94	동해시	송정동	955-12	대	192.0	
95	동해시	송정동	955-13	대	155.0	
96	동해시	송정동	955-14	대	119.0	
97	동해시	송정동	955-15	대	122.0	
98	동해시	송정동	955-16	대	152.0	
99	동해시	송정동	955-17	대	205.0	
100	동해시	송정동	955-18	대	142.0	
101	동해시	송정동	955-19	대	146.0	
102	동해시	송정동	955-20	대	132.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
103	동해시	송정동	955-21	대	2.0	
104	동해시	송정동	955-22	도로	220.0	
105	동해시	송정동	955-23	전	13.0	
106	동해시	송정동	955-25	대	532.0	
107	동해시	송정동	955-26	전	352.0	
108	동해시	송정동	955-27	대	218.0	
109	동해시	송정동	955-30	대	83.0	
110	동해시	송정동	955-32	도로	3.0	
111	동해시	송정동	955-33	도로	350.0	
112	동해시	송정동	955-36	전	96.0	
113	동해시	송정동	955-37	전	149.0	
114	동해시	송정동	955-38	전	30.0	
115	동해시	송정동	955-39	전	304.0	
116	동해시	송정동	955-40	전	50.0	
117	동해시	송정동	955-41	전	304.0	
118	동해시	송정동	955-42	전	30.0	
119	동해시	송정동	955-45	대	93.0	
120	동해시	송정동	955-46	전	43.0	
121	동해시	송정동	955-47	전	43.0	
122	동해시	송정동	955-48	전	594.0	
123	동해시	송정동	955-49	대	190.0	
124	동해시	송정동	955-50	대	247.0	
125	동해시	송정동	955-56	대	192.0	
126	동해시	송정동	955-57	대	116.0	
127	동해시	송정동	955-62	도로	57.0	
128	동해시	송정동	955-63	도로	266.0	
129	동해시	송정동	955-64	도로	32.0	
130	동해시	송정동	955-65	도로	16.0	
131	동해시	송정동	955-66	도로	173.0	
132	동해시	송정동	955-67	도로	35.0	
133	동해시	송정동	955-68	도로	321.0	
134	동해시	송정동	955-70	도로	107.0	
135	동해시	송정동	958-1	대	218.0	
136	동해시	송정동	958-2	대	494.0	
137	동해시	송정동	958-4	대	479.0	
138	동해시	송정동	958-5	대	497.0	
139	동해시	송정동	958-6	대	813.0	
140	동해시	송정동	958-7	대	297.0	
141	동해시	송정동	958-8	대	385.0	
142	동해시	송정동	958-9	대	207.0	
143	동해시	송정동	958-10	대	149.0	
144	동해시	송정동	958-11	대	247.0	
145	동해시	송정동	958-12	철도용지	304.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
146	동해시	송정동	958-14	대	208.0	
147	동해시	송정동	958-15	대	394.0	
148	동해시	송정동	958-16	대	400.0	
149	동해시	송정동	958-18	대	241.0	
150	동해시	송정동	958-19	대	429.0	
151	동해시	송정동	958-22	대	181.0	
152	동해시	송정동	958-23	대	215.0	
153	동해시	송정동	958-24	철도용지	29.0	
154	동해시	송정동	958-25	대	410.0	
155	동해시	송정동	958-26	전	146.0	
156	동해시	송정동	958-27	대	89.0	
157	동해시	송정동	958-32	대	116.0	
158	동해시	송정동	958-33	대	19.0	
159	동해시	송정동	958-38	대	486.0	
160	동해시	송정동	958-40	철도용지	70.0	
161	동해시	송정동	958-41	대	173.0	
162	동해시	송정동	958-43	철도용지	7.0	
163	동해시	송정동	958-44	대	3.0	
164	동해시	송정동	958-48	철도용지	73.0	
165	동해시	송정동	958-51	철도용지	101.0	
166	동해시	송정동	958-52	대	10.0	
167	동해시	송정동	958-53	전	41.0	
168	동해시	송정동	958-54	대	259.0	
169	동해시	송정동	958-55	대	198.0	
170	동해시	송정동	958-56	전	119.0	
171	동해시	송정동	958-59	대	195.0	
172	동해시	송정동	958-62	대	14.0	
173	동해시	송정동	958-63	대	433.0	
174	동해시	송정동	958-64	대	14.0	
175	동해시	송정동	958-65	대	322.0	
176	동해시	송정동	958-66	대	189.0	
177	동해시	송정동	958-67	대	66.0	
178	동해시	송정동	958-68	대	73.0	
179	동해시	송정동	958-69	전	31.0	
180	동해시	송정동	958-70	대	111.0	
181	동해시	송정동	958-72	도로	59.0	
182	동해시	송정동	958-75	대	205.0	
183	동해시	송정동	958-77	도로	144.0	
184	동해시	송정동	958-78	대	33.0	
185	동해시	송정동	958-82	대	79.0	
186	동해시	송정동	958-83	대	50.0	
187	동해시	송정동	958-85	철도용지	11.0	
188	동해시	송정동	958-92	대	35.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
189	동해시	송정동	958-93	도로	85.0	
190	동해시	송정동	958-94	도로	409.0	
191	동해시	송정동	958-95	도로	121.0	
192	동해시	송정동	958-96	대	13.0	
193	동해시	송정동	958-97	도로	2,499.0	
194	동해시	송정동	958-98	대	146.0	
195	동해시	송정동	958-102	대	118.0	
196	동해시	송정동	958-104	도로	3.0	
197	동해시	송정동	958-106	대	19.0	
198	동해시	송정동	958-109	도로	3.0	
199	동해시	송정동	958-110	도로	21.0	
200	동해시	송정동	958-116	도로	2.0	
201	동해시	송정동	958-117	도로	231.0	
202	동해시	송정동	958-118	도로	27.0	
203	동해시	송정동	958-125	대	27.0	
204	동해시	송정동	958-126	대	540.0	
205	동해시	송정동	958-128	도로	4.0	
206	동해시	송정동	958-129	도로	115.0	
207	동해시	송정동	958-130	대	86.0	
208	동해시	송정동	958-131	도로	195.0	
209	동해시	송정동	958-132	도로	71.0	
210	동해시	송정동	958-133	대	100.0	
211	동해시	송정동	958-134	대	422.0	
212	동해시	송정동	958-135	대	23.0	
213	동해시	송정동	958-136	도로	175.0	
214	동해시	송정동	958-137	대	23.0	
215	동해시	송정동	958-138	도로	83.0	
216	동해시	송정동	1028-1	대	139.0	
217	동해시	송정동	1028-4	대	248.0	
218	동해시	송정동	1028-5	도로	400.0	
219	동해시	송정동	1028-6	대	195.0	
220	동해시	송정동	1028-8	대	10.0	
221	동해시	송정동	1028-9	대	218.0	
222	동해시	송정동	1028-10	대	218.0	
223	동해시	송정동	1028-11	대	255.0	
224	동해시	송정동	1028-12	대	251.0	
225	동해시	송정동	1028-14	전	89.0	
226	동해시	송정동	1028-15	대	390.0	
227	동해시	송정동	1028-16	대	496.0	
228	동해시	송정동	1028-17	대	397.0	
229	동해시	송정동	1028-18	도로	56.0	
230	동해시	송정동	1028-19	대	201.0	
231	동해시	송정동	1028-20	도로	299.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
232	동해시	송정동	1028-21	대	212.0	
233	동해시	송정동	1028-22	대	208.0	
234	동해시	송정동	1028-23	대	40.0	
235	동해시	송정동	1028-24	대	112.0	
236	동해시	송정동	1028-25	전	388.0	
237	동해시	송정동	1028-29	대	73.0	
238	동해시	송정동	1028-30	대	50.0	
239	동해시	송정동	1028-31	대	76.0	
240	동해시	송정동	1028-32	대	33.0	
241	동해시	송정동	1028-33	대	26.0	
242	동해시	송정동	1028-34	대	26.0	
243	동해시	송정동	1028-35	대	20.0	
244	동해시	송정동	1028-36	대	56.0	
245	동해시	송정동	1028-37	대	56.0	
246	동해시	송정동	1028-38	대	169.0	
247	동해시	송정동	1028-42	대	50.0	
248	동해시	송정동	1028-44	대	197.0	
249	동해시	송정동	1028-49	대	30.0	
250	동해시	송정동	1028-50	대	33.0	
251	동해시	송정동	1028-51	대	53.0	
252	동해시	송정동	1028-52	대	93.0	
253	동해시	송정동	1028-55	전	121.0	
254	동해시	송정동	1028-56	전	40.0	
255	동해시	송정동	1028-57	대	182.0	
256	동해시	송정동	1028-58	전	122.0	
257	동해시	송정동	1028-59	도로	83.0	
258	동해시	송정동	1028-61	도로	46.0	
259	동해시	송정동	1028-62	도로	60.0	
260	동해시	송정동	1028-63	대	356.0	
261	동해시	송정동	1028-64	전	20.0	
262	동해시	송정동	1028-65	전	45.0	
263	동해시	송정동	1028-67	전	93.0	
264	동해시	송정동	1028-68	전	83.0	
265	동해시	송정동	1028-69	전	155.0	
266	동해시	송정동	1028-70	전	172.0	
267	동해시	송정동	1028-71	전	61.0	
268	동해시	송정동	1028-72	전	82.0	
269	동해시	송정동	1028-73	대	132.0	
270	동해시	송정동	1028-74	대	149.0	
271	동해시	송정동	1028-75	전	105.0	
272	동해시	송정동	1028-76	전	63.0	
273	동해시	송정동	1028-77	전	46.0	
274	동해시	송정동	1028-78	전	130.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
275	동해시	송정동	1028-82	전	67.0	
276	동해시	송정동	1028-83	전	36.0	
277	동해시	송정동	1028-84	대	146.0	
278	동해시	송정동	1028-85	대	126.0	
279	동해시	송정동	1028-86	대	103.0	
280	동해시	송정동	1028-87	대	83.0	
281	동해시	송정동	1028-90	대	71.0	
282	동해시	송정동	1028-100	대	61.0	
283	동해시	송정동	1028-102	도로	33.0	
284	동해시	송정동	1028-103	도로	14.0	
285	동해시	송정동	1028-104	도로	6.0	
286	동해시	송정동	1028-105	전	41.0	
287	동해시	송정동	1028-106	도로	58.0	
288	동해시	송정동	1028-107	전	32.0	
289	동해시	송정동	1028-108	도로	35.0	
290	동해시	송정동	1028-109	전	8.0	
291	동해시	송정동	1028-110	도로	49.0	
292	동해시	송정동	1028-111	전	51.0	
293	동해시	송정동	1028-112	도로	68.0	
294	동해시	송정동	1028-113	도로	45.0	
295	동해시	송정동	1029-2	도로	1,338.0	
296	동해시	송정동	1030-2	대	265.0	
297	동해시	송정동	1030-4	대	235.0	
298	동해시	송정동	1034-4	대	259.0	
299	동해시	송정동	1035-2	대	271.0	
300	동해시	송정동	1035-3	대	149.0	
301	동해시	송정동	1037-3	답	599.0	
302	동해시	송정동	1037-5	답	59.0	
303	동해시	송정동	1038-1	대	553.0	
304	동해시	송정동	1038-2	대	658.0	
305	동해시	송정동	1038-3	대	17.0	
306	동해시	송정동	1038-5	대	165.0	
307	동해시	송정동	1038-6	대	466.0	
308	동해시	송정동	1038-7	대	481.0	
309	동해시	송정동	1038-8	대	426.0	
310	동해시	송정동	1038-11	대	194.0	
311	동해시	송정동	1038-12	대	147.0	
312	동해시	송정동	1038-14	대	248.0	
313	동해시	송정동	1038-15	대	618.0	
314	동해시	송정동	1038-16	대	12.0	
315	동해시	송정동	1038-18	대	856.0	
316	동해시	송정동	1038-22	대	10.0	
317	동해시	송정동	1038-24	대	40.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
318	동해시	송정동	1038-25	도로	51.0	
319	동해시	송정동	1038-26	대	33.0	
320	동해시	송정동	1038-27	대	51.0	
321	동해시	송정동	1038-28	대	146.0	
322	동해시	송정동	1038-29	대	113.0	
323	동해시	송정동	1038-30	대	7.0	
324	동해시	송정동	1038-31	도로	107.0	
325	동해시	송정동	1038-32	대	189.0	
326	동해시	송정동	1038-33	대	54.0	
327	동해시	송정동	1038-34	대	73.0	
328	동해시	송정동	1038-35	대	54.0	
329	동해시	송정동	1038-36	대	109.0	
330	동해시	송정동	1039-1	대	108.0	
331	동해시	송정동	1039-2	대	294.0	
332	동해시	송정동	1039-6	대	62.0	
333	동해시	송정동	1039-10	도로	97.0	
334	동해시	송정동	1039-12	도로	355.0	
335	동해시	송정동	1039-15	대	10.0	
336	동해시	송정동	1040	전	780.0	
337	동해시	송정동	1040-2	전	206.0	
338	동해시	송정동	1668-1	도로	551.0	
339	동해시	송정동	1670	도로	2,050.0	
340	동해시	송정동	1670-2	대	20.0	
341	동해시	송정동	1670-4	대	6.0	
342	동해시	송정동	1670-6	도로	4.0	
343	동해시	송정동	1670-7	대	1.0	
344	동해시	송정동	1670-8	대	9.0	
345	동해시	송정동	1670-9	대	10.0	
346	동해시	송정동	1670-11	대	5.0	
347	동해시	송정동	1670-13	대	34.0	
348	동해시	송정동	1670-17	대	34.0	
349	동해시	송정동	1670-23	도로	10.0	
350	동해시	송정동	1670-28	도로	88.0	
351	동해시	송정동	1670-30	대	3.0	
352	동해시	송정동	1670-31	도로	22.0	
353	동해시	송정동	1671	도로	294.0	
354	동해시	송정동	산24-24	임야	36.0	
계	송정6지구		162필지		58,279.0	
1	동해시	송정동	363-1	도로	300.0	
2	동해시	송정동	621-4	도로	84.0	
3	동해시	송정동	621-5	대	61.0	
4	동해시	송정동	621-10	대	31.0	
5	동해시	송정동	622	대	329.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
6	동해시	송정동	622-1	대	661.0	
7	동해시	송정동	622-2	대	405.0	
8	동해시	송정동	623	대	447.0	
9	동해시	송정동	623-1	도로	118.0	
10	동해시	송정동	623-3	대	49.0	
11	동해시	송정동	624-1	도로	226.0	
12	동해시	송정동	636-2	대	43.0	
13	동해시	송정동	637	대	214.0	
14	동해시	송정동	637-2	대	231.0	
15	동해시	송정동	638	전	216.0	
16	동해시	송정동	640-1	대	188.0	
17	동해시	송정동	640-4	도로	206.0	
18	동해시	송정동	641-1	대	1,431.0	
19	동해시	송정동	641-3	대	165.0	
20	동해시	송정동	650	잡종지	3,728.0	
21	동해시	송정동	652	대	512.0	
22	동해시	송정동	653	대	228.0	
23	동해시	송정동	654	대	1,491.0	
24	동해시	송정동	655	대	429.0	
25	동해시	송정동	655-1	대	226.0	
26	동해시	송정동	656	대	112.0	
27	동해시	송정동	656-1	대	92.0	
28	동해시	송정동	656-2	대	213.0	
29	동해시	송정동	657	대	278.0	
30	동해시	송정동	658-1	대	661.0	
31	동해시	송정동	658-2	대	162.0	
32	동해시	송정동	659	대	342.0	
33	동해시	송정동	659-1	대	61.0	
34	동해시	송정동	660	대	417.0	
35	동해시	송정동	661-1	잡종지	40.0	
36	동해시	송정동	662	대	982.0	
37	동해시	송정동	663	대	922.0	
38	동해시	송정동	663-1	대	267.0	
39	동해시	송정동	663-2	대	494.0	
40	동해시	송정동	664-1	대	188.0	
41	동해시	송정동	664-2	대	192.0	
42	동해시	송정동	665	대	301.0	
43	동해시	송정동	666	대	612.0	
44	동해시	송정동	667	전	456.0	
45	동해시	송정동	668	대	456.0	
46	동해시	송정동	669	대	503.0	
47	동해시	송정동	670	전	724.0	
48	동해시	송정동	673	전	195.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
49	동해시	송정동	674	대	298.0	
50	동해시	송정동	675	대	231.0	
51	동해시	송정동	676	대	721.0	
52	동해시	송정동	677	대	93.0	
53	동해시	송정동	677-1	대	206.0	
54	동해시	송정동	677-2	대	194.0	
55	동해시	송정동	678	대	522.0	
56	동해시	송정동	678-1	대	83.0	
57	동해시	송정동	679	대	840.0	
58	동해시	송정동	680	대	503.0	
59	동해시	송정동	681-1	도로	57.0	
60	동해시	송정동	681-2	전	99.0	
61	동해시	송정동	682-1	대	331.0	
62	동해시	송정동	682-2	대	490.0	
63	동해시	송정동	682-3	대	12.0	
64	동해시	송정동	683	대	556.0	
65	동해시	송정동	684-1	도로	312.0	
66	동해시	송정동	684-3	대	24.0	
67	동해시	송정동	685-5	대	76.0	
68	동해시	송정동	686	대	119.0	
69	동해시	송정동	687	대	477.0	
70	동해시	송정동	688-1	도로	93.0	
71	동해시	송정동	688-2	대	6.0	
72	동해시	송정동	712	대	257.0	
73	동해시	송정동	712-1	도로	176.0	
74	동해시	송정동	713-2	대	151.0	
75	동해시	송정동	714-1	도로	188.0	
76	동해시	송정동	714-3	대	134.0	
77	동해시	송정동	715	대	89.0	
78	동해시	송정동	716	대	486.0	
79	동해시	송정동	717	대	727.0	
80	동해시	송정동	718	대	733.0	
81	동해시	송정동	718-1	대	150.0	
82	동해시	송정동	719	대	542.0	
83	동해시	송정동	720	대	245.0	
84	동해시	송정동	721	대	261.0	
85	동해시	송정동	722	대	650.0	
86	동해시	송정동	722-1	대	34.0	
87	동해시	송정동	723	대	303.0	
88	동해시	송정동	723-1	대	11.0	
89	동해시	송정동	724	대	185.0	
90	동해시	송정동	725	대	265.0	
91	동해시	송정동	726-1	대	417.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
92	동해시	송정동	726-2	대	436.0	
93	동해시	송정동	726-3	대	583.0	
94	동해시	송정동	726-4	대	538.0	
95	동해시	송정동	726-5	대	13.0	
96	동해시	송정동	727	전	178.0	
97	동해시	송정동	727-1	전	1.0	
98	동해시	송정동	728	대	76.0	
99	동해시	송정동	728-1	대	145.0	
100	동해시	송정동	728-2	대	8.0	
101	동해시	송정동	728-3	대	158.0	
102	동해시	송정동	729	대	263.0	
103	동해시	송정동	729-1	대	21.0	
104	동해시	송정동	730-1	대	195.0	
105	동해시	송정동	730-2	대	440.0	
106	동해시	송정동	730-3	대	195.0	
107	동해시	송정동	731	대	231.0	
108	동해시	송정동	731-1	대	43.0	
109	동해시	송정동	732	전	185.0	
110	동해시	송정동	732-1	전	126.0	
111	동해시	송정동	733	대	453.0	
112	동해시	송정동	734	대	1,104.0	
113	동해시	송정동	735	전	714.0	
114	동해시	송정동	736	대	228.0	
115	동해시	송정동	737	대	222.0	
116	동해시	송정동	738	대	147.0	
117	동해시	송정동	738-1	대	121.0	
118	동해시	송정동	739	대	56.0	
119	동해시	송정동	739-1	대	83.0	
120	동해시	송정동	740	대	261.0	
121	동해시	송정동	741	대	615.0	
122	동해시	송정동	742	대	344.0	
123	동해시	송정동	743	전	337.0	
124	동해시	송정동	744	대	304.0	
125	동해시	송정동	745	대	317.0	
126	동해시	송정동	746-1	대	539.0	
127	동해시	송정동	746-2	대	337.0	
128	동해시	송정동	746-3	대	291.0	
129	동해시	송정동	746-4	대	549.0	
130	동해시	송정동	746-5	대	638.0	
131	동해시	송정동	746-6	대	122.0	
132	동해시	송정동	746-7	대	297.0	
133	동해시	송정동	746-8	대	489.0	
134	동해시	송정동	746-10	도로	231.0	

구분	토지소재		지번	지목	편입면적 (㎡)	비고
	시·군	동·리				
135	동해시	송정동	746-12	대	150.0	
136	동해시	송정동	748	대	531.0	
137	동해시	송정동	748-1	도로	395.0	
138	동해시	송정동	749	대	331.0	
139	동해시	송정동	750	창고용지	423.0	
140	동해시	송정동	751	대	348.0	
141	동해시	송정동	751-1	대	92.0	
142	동해시	송정동	752	대	79.0	
143	동해시	송정동	752-1	도로	384.0	
144	동해시	송정동	798-1	도로	206.0	
145	동해시	송정동	799	대	54.0	
146	동해시	송정동	800	대	157.0	
147	동해시	송정동	801	대	170.0	
148	동해시	송정동	801-2	대	105.0	
149	동해시	송정동	802	대	182.0	
150	동해시	송정동	802-2	대	13.0	
151	동해시	송정동	802-3	대	145.0	
152	동해시	송정동	804	대	478.0	
153	동해시	송정동	804-1	도로	246.0	
154	동해시	송정동	1665	도로	4,745.0	
155	동해시	송정동	1665-12	대	1.0	
156	동해시	송정동	1665-15	대	38.0	
157	동해시	송정동	1665-17	도로	14.0	
158	동해시	송정동	1665-18	대	28.0	
159	동해시	송정동	산7-8	임야	2,641.0	
160	동해시	송정동	산7-15	임야	586.0	
161	동해시	송정동	산7-31	임야	2.0	
162	동해시	송정동	산7-32	임야	65.0	

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 토지 조서

< 인제군 >

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
합계		3개 지구		357필지		74,631.0	357필지		74,631.0	
소계	원통리21지구			102필지		6,481.0	102필지		6,481.0	
1	인제군	북면	원통리	363-2	대	3.0	363-2	대	3.0	
2	인제군	북면	원통리	363-9	도로	95.0	363-9	도로	95.0	
3	인제군	북면	원통리	363-13	대	33.0	363-13	대	33.0	
4	인제군	북면	원통리	363-14	대	128.0	363-14	대	128.0	
5	인제군	북면	원통리	363-15	대	23.0	363-15	대	23.0	
6	인제군	북면	원통리	363-16	대	19.0	363-16	대	19.0	
7	인제군	북면	원통리	363-17	대	5.0	363-17	대	5.0	
8	인제군	북면	원통리	363-18	대	51.0	363-18	대	51.0	
9	인제군	북면	원통리	363-19	대	11.0	363-19	대	11.0	
10	인제군	북면	원통리	363-20	대	7.0	363-20	대	7.0	
11	인제군	북면	원통리	363-21	대	32.0	363-21	대	32.0	
12	인제군	북면	원통리	363-22	대	28.0	363-22	대	28.0	
13	인제군	북면	원통리	363-23	대	16.0	363-23	대	16.0	
14	인제군	북면	원통리	640-23	도로	14.0	640-23	도로	14.0	
15	인제군	북면	원통리	644-49	구거	13.0	644-49	구거	13.0	
16	인제군	북면	원통리	644-63	도로	34.0	644-63	도로	34.0	
17	인제군	북면	원통리	644-65	도로	62.0	644-65	도로	62.0	
18	인제군	북면	원통리	644-71	대	100.0	644-71	대	100.0	
19	인제군	북면	원통리	644-74	대	132.0	644-74	대	132.0	
20	인제군	북면	원통리	644-75	대	22.0	644-75	대	22.0	
21	인제군	북면	원통리	644-91	대	16.0	644-91	대	16.0	
22	인제군	북면	원통리	645-3	대	97.0	645-3	대	97.0	
23	인제군	북면	원통리	645-4	대	78.0	645-4	대	78.0	
24	인제군	북면	원통리	645-6	대	195.0	645-6	대	195.0	
25	인제군	북면	원통리	645-7	대	175.0	645-7	대	175.0	
26	인제군	북면	원통리	645-8	대	217.0	645-8	대	217.0	
27	인제군	북면	원통리	645-9	대	194.0	645-9	대	194.0	
28	인제군	북면	원통리	645-10	대	209.0	645-10	대	209.0	
29	인제군	북면	원통리	645-11	도로	71.0	645-11	도로	71.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
30	인제군	북면	원통리	645-23	대	13.0	645-23	대	13.0	
31	인제군	북면	원통리	645-24	도로	13.0	645-24	도로	13.0	
32	인제군	북면	원통리	645-36	대	94.0	645-36	대	94.0	
33	인제군	북면	원통리	645-38	대	148.0	645-38	대	148.0	
34	인제군	북면	원통리	645-39	대	31.0	645-39	대	31.0	
35	인제군	북면	원통리	645-48	대	119.0	645-48	대	119.0	
36	인제군	북면	원통리	645-50	도로	80.0	645-50	도로	80.0	
37	인제군	북면	원통리	645-51	도로	37.0	645-51	도로	37.0	
38	인제군	북면	원통리	645-56	도로	7.0	645-56	도로	7.0	
39	인제군	북면	원통리	645-59	도로	45.0	645-59	도로	45.0	
40	인제군	북면	원통리	645-60	도로	29.0	645-60	도로	29.0	
41	인제군	북면	원통리	645-62	전	82.0	645-62	전	82.0	
42	인제군	북면	원통리	645-73	대	15.0	645-73	대	15.0	
43	인제군	북면	원통리	645-74	대	14.0	645-74	대	14.0	
44	인제군	북면	원통리	645-76	대	11.0	645-76	대	11.0	
45	인제군	북면	원통리	645-77	도로	16.0	645-77	도로	16.0	
46	인제군	북면	원통리	645-81	대	159.0	645-81	대	159.0	
47	인제군	북면	원통리	645-90	도로	12.0	645-90	도로	12.0	
48	인제군	북면	원통리	646-1	대	23.0	646-1	대	23.0	
49	인제군	북면	원통리	646-4	대	77.0	646-4	대	77.0	
50	인제군	북면	원통리	646-5	대	1.0	646-5	대	1.0	
51	인제군	북면	원통리	646-6	도로	14.0	646-6	도로	14.0	
52	인제군	북면	원통리	646-7	도로	18.0	646-7	도로	18.0	
53	인제군	북면	원통리	646-8	도로	9.0	646-8	도로	9.0	
54	인제군	북면	원통리	646-9	도로	7.0	646-9	도로	7.0	
55	인제군	북면	원통리	646-10	도로	52.0	646-10	도로	52.0	
56	인제군	북면	원통리	646-11	대	1.0	646-11	대	1.0	
57	인제군	북면	원통리	646-12	도로	71.0	646-12	도로	71.0	
58	인제군	북면	원통리	646-13	대	69.0	646-13	대	69.0	
59	인제군	북면	원통리	646-14	대	2.0	646-14	대	2.0	
60	인제군	북면	원통리	646-15	도로	62.0	646-15	도로	62.0	
61	인제군	북면	원통리	646-16	도로	27.0	646-16	도로	27.0	
62	인제군	북면	원통리	655-6	대	25.0	655-6	대	25.0	
63	인제군	북면	원통리	655-7	대	51.0	655-7	대	51.0	
64	인제군	북면	원통리	655-21	도로	263.0	655-21	도로	263.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
65	인제군	북면	원통리	655-22	도로	24.0	655-22	도로	24.0	
66	인제군	북면	원통리	655-63	대	61.0	655-63	대	61.0	
67	인제군	북면	원통리	656-3	대	11.0	656-3	대	11.0	
68	인제군	북면	원통리	656-5	대	128.0	656-5	대	128.0	
69	인제군	북면	원통리	656-6	도로	83.0	656-6	도로	83.0	
70	인제군	북면	원통리	656-7	대	168.0	656-7	대	168.0	
71	인제군	북면	원통리	656-16	대	87.0	656-16	대	87.0	
72	인제군	북면	원통리	656-17	대	149.0	656-17	대	149.0	
73	인제군	북면	원통리	656-18	대	46.0	656-18	대	46.0	
74	인제군	북면	원통리	656-19	대	66.0	656-19	대	66.0	
75	인제군	북면	원통리	656-24	대	86.0	656-24	대	86.0	
76	인제군	북면	원통리	656-25	대	50.0	656-25	대	50.0	
77	인제군	북면	원통리	656-48	도로	4.0	656-48	도로	4.0	
78	인제군	북면	원통리	656-49	도로	20.0	656-49	도로	20.0	
79	인제군	북면	원통리	656-58	도로	193.0	656-58	도로	193.0	
80	인제군	북면	원통리	656-74	대	21.0	656-74	대	21.0	
81	인제군	북면	원통리	656-75	대	20.0	656-75	대	20.0	
82	인제군	북면	원통리	657-1	대	77.0	657-1	대	77.0	
83	인제군	북면	원통리	657-5	대	82.0	657-5	대	82.0	
84	인제군	북면	원통리	657-6	대	106.0	657-6	대	106.0	
85	인제군	북면	원통리	657-7	대	106.0	657-7	대	106.0	
86	인제군	북면	원통리	657-17	대	106.0	657-17	대	106.0	
87	인제군	북면	원통리	657-21	대	56.0	657-21	대	56.0	
88	인제군	북면	원통리	657-22	대	10.0	657-22	대	10.0	
89	인제군	북면	원통리	657-23	대	96.0	657-23	대	96.0	
90	인제군	북면	원통리	657-24	대	453.0	657-24	대	453.0	
91	인제군	북면	원통리	657-26	도로	10.0	657-26	도로	10.0	
92	인제군	북면	원통리	657-27	도로	17.0	657-27	도로	17.0	
93	인제군	북면	원통리	657-30	도로	149.0	657-30	도로	149.0	
94	인제군	북면	원통리	657-32	도로	17.0	657-32	도로	17.0	
95	인제군	북면	원통리	657-33	도로	66.0	657-33	도로	66.0	
96	인제군	북면	원통리	657-52	대	43.0	657-52	대	43.0	
97	인제군	북면	원통리	657-73	도로	3.0	657-73	도로	3.0	
98	인제군	북면	원통리	657-76	도로	39.0	657-76	도로	39.0	
99	인제군	북면	원통리	657-77	대	1.0	657-77	대	1.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
100	인제군	북면	원통리	711-4	대	10.0	711-4	대	10.0	
101	인제군	북면	원통리	711-16	도로	10.0	711-16	도로	10.0	
102	인제군	북면	원통리	711-20	대	30.0	711-20	대	30.0	
	원통리22지구			73필지		9,001.0	73필지		9,001.0	
1	인제군	북면	원통리	711-5	도로	690.0	711-5	도로	690.0	
2	인제군	북면	원통리	711-6	대	17.0	711-6	대	17.0	
3	인제군	북면	원통리	711-7	대	238.0	711-7	대	238.0	
4	인제군	북면	원통리	711-8	대	220.0	711-8	대	220.0	
5	인제군	북면	원통리	711-9	대	153.0	711-9	대	153.0	
6	인제군	북면	원통리	711-18	대	166.0	711-18	대	166.0	
7	인제군	북면	원통리	711-19	대	40.0	711-19	대	40.0	
8	인제군	북면	원통리	711-25	대	123.0	711-25	대	123.0	
9	인제군	북면	원통리	711-26	대	53.0	711-26	대	53.0	
10	인제군	북면	원통리	711-27	대	63.0	711-27	대	63.0	
11	인제군	북면	원통리	711-33	도로	19.0	711-33	도로	19.0	
12	인제군	북면	원통리	711-36	대	24.0	711-36	대	24.0	
13	인제군	북면	원통리	711-37	대	2.0	711-37	대	2.0	
14	인제군	북면	원통리	711-38	대	22.0	711-38	대	22.0	
15	인제군	북면	원통리	711-39	대	7.0	711-39	대	7.0	
16	인제군	북면	원통리	712-1	대	2.0	712-1	대	2.0	
17	인제군	북면	원통리	712-4	대	184.0	712-4	대	184.0	
18	인제군	북면	원통리	712-5	대	17.0	712-5	대	17.0	
19	인제군	북면	원통리	712-6	대	93.0	712-6	대	93.0	
20	인제군	북면	원통리	712-7	대	23.0	712-7	대	23.0	
21	인제군	북면	원통리	712-8	대	170.0	712-8	대	170.0	
22	인제군	북면	원통리	712-9	대	141.0	712-9	대	141.0	
23	인제군	북면	원통리	712-10	대	117.0	712-10	대	117.0	
24	인제군	북면	원통리	712-11	도로	228.0	712-11	도로	228.0	
25	인제군	북면	원통리	712-13	대	46.0	712-13	대	46.0	
26	인제군	북면	원통리	712-14	대	364.0	712-14	대	364.0	
27	인제군	북면	원통리	712-15	대	340.0	712-15	대	340.0	
28	인제군	북면	원통리	712-19	대	179.0	712-19	대	179.0	
29	인제군	북면	원통리	712-28	도로	65.0	712-28	도로	65.0	
30	인제군	북면	원통리	712-29	도로	107.0	712-29	도로	107.0	
31	인제군	북면	원통리	712-33	대	18.0	712-33	대	18.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
32	인제군	북면	원통리	712-34	대	15.0	712-34	대	15.0	
33	인제군	북면	원통리	712-35	대	120.0	712-35	대	120.0	
34	인제군	북면	원통리	712-36	대	20.0	712-36	대	20.0	
35	인제군	북면	원통리	713-1	대	213.0	713-1	대	213.0	
36	인제군	북면	원통리	713-2	대	397.0	713-2	대	397.0	
37	인제군	북면	원통리	713-31	도로	295.0	713-31	도로	295.0	
38	인제군	북면	원통리	713-37	대	726.0	713-37	대	726.0	
39	인제군	북면	원통리	713-63	대	3.0	713-63	대	3.0	
40	인제군	북면	원통리	713-41	대	181.0	713-41	대	181.0	
41	인제군	북면	원통리	713-46	대	189.0	713-46	대	189.0	
42	인제군	북면	원통리	713-47	대	264.0	713-47	대	264.0	
43	인제군	북면	원통리	714	대	519.0	714	대	519.0	
44	인제군	북면	원통리	730-1	대	126.0	730-1	대	126.0	
45	인제군	북면	원통리	730-5	대	284.0	730-5	대	284.0	
46	인제군	북면	원통리	730-7	도로	36.0	730-7	도로	36.0	
47	인제군	북면	원통리	730-8	도로	40.0	730-8	도로	40.0	
48	인제군	북면	원통리	730-9	도로	49.0	730-9	도로	49.0	
49	인제군	북면	원통리	731-4	대	56.0	731-4	대	56.0	
50	인제군	북면	원통리	731-5	대	109.0	731-5	대	109.0	
51	인제군	북면	원통리	731-7	도로	340.0	731-7	도로	340.0	
52	인제군	북면	원통리	731-8	대	56.0	731-8	대	56.0	
53	인제군	북면	원통리	731-9	대	134.0	731-9	대	134.0	
54	인제군	북면	원통리	731-27	대	119.0	731-27	대	119.0	
55	인제군	북면	원통리	731-57	도로	20.0	731-57	도로	20.0	
56	인제군	북면	원통리	731-58	대	33.0	731-58	대	33.0	
57	인제군	북면	원통리	731-59	대	104.0	731-59	대	104.0	
58	인제군	북면	원통리	804-11	도로	13.0	804-11	도로	13.0	
59	인제군	북면	원통리	804-12	대	11.0	804-12	대	11.0	
60	인제군	북면	원통리	804-13	대	48.0	804-13	대	48.0	
61	인제군	북면	원통리	804-14	대	17.0	804-14	대	17.0	
62	인제군	북면	원통리	804-15	대	60.0	804-15	대	60.0	
63	인제군	북면	원통리	804-16	대	25.0	804-16	대	25.0	
64	인제군	북면	원통리	804-17	대	11.0	804-17	대	11.0	
65	인제군	북면	원통리	804-18	대	36.0	804-18	대	36.0	
66	인제군	북면	원통리	804-19	대	23.0	804-19	대	23.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
67	인제군	북면	원통리	804-23	도로	72.0	804-23	도로	72.0	
68	인제군	북면	원통리	804-50	구거	22.0	804-50	구거	22.0	
69	인제군	북면	원통리	804-51	대	22.0	804-51	대	22.0	
70	인제군	북면	원통리	804-74	대	47.0	804-74	대	47.0	
71	인제군	북면	원통리	804-75	대	144.0	804-75	대	144.0	
72	인제군	북면	원통리	804-76	대	22.0	804-76	대	22.0	
73	인제군	북면	원통리	804-77	대	49.0	804-77	대	49.0	
	원통리23지구			182필지		59,149.0	182필지		59,149.0	
1	인제군	북면	원통리	621-3	도로	1,137.0	621-3	도로	1,137.0	
2	인제군	북면	원통리	630-10	대	14.0	630-10	대	14.0	
3	인제군	북면	원통리	630-11	대	78.0	630-11	대	78.0	
4	인제군	북면	원통리	630-12	구거	11.0	630-12	구거	11.0	
5	인제군	북면	원통리	630-23	대	7.0	630-23	대	7.0	
6	인제군	북면	원통리	630-24	대	10.0	630-24	대	10.0	
7	인제군	북면	원통리	630-25	대	1.0	630-25	대	1.0	
8	인제군	북면	원통리	630-29	도로	18.0	630-29	도로	18.0	
9	인제군	북면	원통리	631-1	도로	230.0	631-1	도로	230.0	
10	인제군	북면	원통리	631-3	대	135.0	631-3	대	135.0	
11	인제군	북면	원통리	631-6	도로	73.0	631-6	도로	73.0	
12	인제군	북면	원통리	631-8	대	76.0	631-8	대	76.0	
13	인제군	북면	원통리	632-4	전	119.0	632-4	전	119.0	
14	인제군	북면	원통리	632-5	전	46.0	632-5	전	46.0	
15	인제군	북면	원통리	633-1	전	1,237.0	633-1	전	1,237.0	
16	인제군	북면	원통리	633-3	대	403.0	633-3	대	403.0	
17	인제군	북면	원통리	633-4	대	96.0	633-4	대	96.0	
18	인제군	북면	원통리	633-5	대	132.0	633-5	대	132.0	
19	인제군	북면	원통리	633-6	전	1,236.0	633-6	전	1,236.0	
20	인제군	북면	원통리	634-1	도로	277.0	634-1	도로	277.0	
21	인제군	북면	원통리	634-6	전	116.0	634-6	전	116.0	
22	인제군	북면	원통리	634-7	도로	1.0	634-7	도로	1.0	
23	인제군	북면	원통리	634-9	도로	180.0	634-9	도로	180.0	
24	인제군	북면	원통리	634-10	전	70.0	634-10	전	70.0	
25	인제군	북면	원통리	635	대	334.0	635	대	334.0	
26	인제군	북면	원통리	635-1	전	2,112.0	635-1	전	2,112.0	
27	인제군	북면	원통리	635-2	도로	10.0	635-2	도로	10.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
28	인제군	북면	원통리	635-3	대	298.0	635-3	대	298.0	
29	인제군	북면	원통리	635-4	대	86.0	635-4	대	86.0	
30	인제군	북면	원통리	635-5	대	344.0	635-5	대	344.0	
31	인제군	북면	원통리	635-6	대	133.0	635-6	대	133.0	
32	인제군	북면	원통리	635-7	대	34.0	635-7	대	34.0	
33	인제군	북면	원통리	635-19	대	117.0	635-19	대	117.0	
34	인제군	북면	원통리	639	전	1,821.0	639	전	1,821.0	
35	인제군	북면	원통리	639-1	임야	9,348.0	639-1	임야	9,348.0	
36	인제군	북면	원통리	639-2	도로	831.0	639-2	도로	831.0	
37	인제군	북면	원통리	640	대	288.0	640	대	288.0	
38	인제군	북면	원통리	640-1	도로	92.0	640-1	도로	92.0	
39	인제군	북면	원통리	640-2	대	463.0	640-2	대	463.0	
40	인제군	북면	원통리	640-3	대	151.0	640-3	대	151.0	
41	인제군	북면	원통리	640-4	대	104.0	640-4	대	104.0	
42	인제군	북면	원통리	640-5	대	70.0	640-5	대	70.0	
43	인제군	북면	원통리	640-6	대	132.0	640-6	대	132.0	
44	인제군	북면	원통리	640-7	대	56.0	640-7	대	56.0	
45	인제군	북면	원통리	640-9	주차장	952.0	640-9	주차장	952.0	
46	인제군	북면	원통리	640-13	도로	17.0	640-13	도로	17.0	
47	인제군	북면	원통리	640-18	도로	71.0	640-18	도로	71.0	
48	인제군	북면	원통리	640-29	도로	9.0	640-29	도로	9.0	
49	인제군	북면	원통리	640-30	도로	1.0	640-30	도로	1.0	
50	인제군	북면	원통리	641-1	대	115.0	641-1	대	115.0	
51	인제군	북면	원통리	641-2	전	1,696.0	641-2	전	1,696.0	
52	인제군	북면	원통리	641-4	대	246.0	641-4	대	246.0	
53	인제군	북면	원통리	641-5	대	129.0	641-5	대	129.0	
54	인제군	북면	원통리	641-6	대	119.0	641-6	대	119.0	
55	인제군	북면	원통리	641-7	대	314.0	641-7	대	314.0	
56	인제군	북면	원통리	641-8	대	119.0	641-8	대	119.0	
57	인제군	북면	원통리	641-9	답	288.0	641-9	답	288.0	
58	인제군	북면	원통리	641-10	답	152.0	641-10	답	152.0	
59	인제군	북면	원통리	641-11	대	225.0	641-11	대	225.0	
60	인제군	북면	원통리	641-13	도로	1.0	641-13	도로	1.0	
61	인제군	북면	원통리	641-14	도로	2.0	641-14	도로	2.0	
62	인제군	북면	원통리	642-1	대	337.0	642-1	대	337.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
63	인제군	북면	원통리	642-3	대	251.0	642-3	대	251.0	
64	인제군	북면	원통리	643-1	대	980.0	643-1	대	980.0	
65	인제군	북면	원통리	643-4	도로	1.0	643-4	도로	1.0	
66	인제군	북면	원통리	644	대	264.0	644	대	264.0	
67	인제군	북면	원통리	644-2	대	177.0	644-2	대	177.0	
68	인제군	북면	원통리	644-3	대	194.0	644-3	대	194.0	
69	인제군	북면	원통리	644-45	구거	8.0	644-45	구거	8.0	
70	인제군	북면	원통리	644-46	대	42.0	644-46	대	42.0	
71	인제군	북면	원통리	644-47	전	144.0	644-47	전	144.0	
72	인제군	북면	원통리	644-64	구거	597.0	644-64	구거	597.0	
73	인제군	북면	원통리	644-67	도로	33.0	644-67	도로	33.0	
74	인제군	북면	원통리	644-68	대	61.0	644-68	대	61.0	
75	인제군	북면	원통리	644-69	도로	30.0	644-69	도로	30.0	
76	인제군	북면	원통리	644-70	구거	1,382.0	644-70	구거	1,382.0	
77	인제군	북면	원통리	645-1	대	136.0	645-1	대	136.0	
78	인제군	북면	원통리	645-2	도로	417.0	645-2	도로	417.0	
79	인제군	북면	원통리	657-2	도로	893.0	657-2	도로	893.0	
80	인제군	북면	원통리	657-3	대	213.0	657-3	대	213.0	
81	인제군	북면	원통리	657-8	대	242.0	657-8	대	242.0	
82	인제군	북면	원통리	657-9	대	334.0	657-9	대	334.0	
83	인제군	북면	원통리	657-10	대	102.0	657-10	대	102.0	
84	인제군	북면	원통리	657-11	대	268.0	657-11	대	268.0	
85	인제군	북면	원통리	657-12	대	273.0	657-12	대	273.0	
86	인제군	북면	원통리	657-15	대	97.0	657-15	대	97.0	
87	인제군	북면	원통리	657-16	대	299.0	657-16	대	299.0	
88	인제군	북면	원통리	657-34	도로	13.0	657-34	도로	13.0	
89	인제군	북면	원통리	657-35	대	7.0	657-35	대	7.0	
90	인제군	북면	원통리	657-36	대	79.0	657-36	대	79.0	
91	인제군	북면	원통리	657-37	대	37.0	657-37	대	37.0	
92	인제군	북면	원통리	657-38	대	23.0	657-38	대	23.0	
93	인제군	북면	원통리	657-39	도로	308.0	657-39	도로	308.0	
94	인제군	북면	원통리	657-41	대	198.0	657-41	대	198.0	
95	인제군	북면	원통리	657-42	도로	3.0	657-42	도로	3.0	
96	인제군	북면	원통리	657-43	대	33.0	657-43	대	33.0	
97	인제군	북면	원통리	657-47	대	33.0	657-47	대	33.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
98	인제군	북면	원통리	657-49	대	56.0	657-49	대	56.0	
99	인제군	북면	원통리	657-51	대	75.0	657-51	대	75.0	
100	인제군	북면	원통리	657-55	대	12.0	657-55	대	12.0	
101	인제군	북면	원통리	657-57	대	13.0	657-57	대	13.0	
102	인제군	북면	원통리	657-58	대	17.0	657-58	대	17.0	
103	인제군	북면	원통리	657-59	대	36.0	657-59	대	36.0	
104	인제군	북면	원통리	657-60	대	17.0	657-60	대	17.0	
105	인제군	북면	원통리	657-62	대	228.0	657-62	대	228.0	
106	인제군	북면	원통리	657-63	대	7.0	657-63	대	7.0	
107	인제군	북면	원통리	657-64	대	91.0	657-64	대	91.0	
108	인제군	북면	원통리	657-65	대	88.0	657-65	대	88.0	
109	인제군	북면	원통리	657-79	도로	4.0	657-79	도로	4.0	
110	인제군	북면	원통리	657-81	대	12.0	657-81	대	12.0	
111	인제군	북면	원통리	657-83	도로	43.0	657-83	도로	43.0	
112	인제군	북면	원통리	657-88	대	16.0	657-88	대	16.0	
113	인제군	북면	원통리	658-2	종교용지	2,704.0	658-2	종교용지	2,704.0	
114	인제군	북면	원통리	658-4	도로	119.0	658-4	도로	119.0	
115	인제군	북면	원통리	658-5	대	380.0	658-5	대	380.0	
116	인제군	북면	원통리	658-6	대	340.0	658-6	대	340.0	
117	인제군	북면	원통리	658-7	도로	516.0	658-7	도로	516.0	
118	인제군	북면	원통리	658-10	도로	40.0	658-10	도로	40.0	
119	인제군	북면	원통리	658-11	대	762.0	658-11	대	762.0	
120	인제군	북면	원통리	658-13	대	377.0	658-13	대	377.0	
121	인제군	북면	원통리	658-15	도로	46.0	658-15	도로	46.0	
122	인제군	북면	원통리	658-16	대	1,074.0	658-16	대	1,074.0	
123	인제군	북면	원통리	658-18	도로	374.0	658-18	도로	374.0	
124	인제군	북면	원통리	658-23	종교용지	1,949.0	658-23	종교용지	1,949.0	
125	인제군	북면	원통리	658-25	대	899.0	658-25	대	899.0	
126	인제군	북면	원통리	658-26	대	236.0	658-26	대	236.0	
127	인제군	북면	원통리	658-27	대	179.0	658-27	대	179.0	
128	인제군	북면	원통리	658-30	대	231.0	658-30	대	231.0	
129	인제군	북면	원통리	658-38	대	129.0	658-38	대	129.0	
130	인제군	북면	원통리	658-39	대	84.0	658-39	대	84.0	
131	인제군	북면	원통리	658-40	대	17.0	658-40	대	17.0	
132	인제군	북면	원통리	658-41	대	85.0	658-41	대	85.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
133	인제군	북면	원통리	658-42	대	36.0	658-42	대	36.0	
134	인제군	북면	원통리	658-43	대	20.0	658-43	대	20.0	
135	인제군	북면	원통리	658-44	대	86.0	658-44	대	86.0	
136	인제군	북면	원통리	658-45	대	121.0	658-45	대	121.0	
137	인제군	북면	원통리	658-46	대	142.0	658-46	대	142.0	
138	인제군	북면	원통리	658-47	대	145.0	658-47	대	145.0	
139	인제군	북면	원통리	658-48	대	120.0	658-48	대	120.0	
140	인제군	북면	원통리	658-49	대	73.0	658-49	대	73.0	
141	인제군	북면	원통리	658-50	대	152.0	658-50	대	152.0	
142	인제군	북면	원통리	658-54	도로	3.0	658-54	도로	3.0	
143	인제군	북면	원통리	658-55	대	145.0	658-55	대	145.0	
144	인제군	북면	원통리	658-56	대	531.0	658-56	대	531.0	
145	인제군	북면	원통리	658-57	대	205.0	658-57	대	205.0	
146	인제군	북면	원통리	658-59	전	271.0	658-59	전	271.0	
147	인제군	북면	원통리	658-65	도로	175.0	658-65	도로	175.0	
148	인제군	북면	원통리	658-66	대	118.0	658-66	대	118.0	
149	인제군	북면	원통리	658-67	대	141.0	658-67	대	141.0	
150	인제군	북면	원통리	658-69	대	3.0	658-69	대	3.0	
151	인제군	북면	원통리	658-80	대	476.0	658-80	대	476.0	
152	인제군	북면	원통리	658-81	대	339.0	658-81	대	339.0	
153	인제군	북면	원통리	658-82	도로	48.0	658-82	도로	48.0	
154	인제군	북면	원통리	658-83	도로	34.0	658-83	도로	34.0	
155	인제군	북면	원통리	658-84	도로	54.0	658-84	도로	54.0	
156	인제군	북면	원통리	658-85	도로	114.0	658-85	도로	114.0	
157	인제군	북면	원통리	658-86	도로	18.0	658-86	도로	18.0	
158	인제군	북면	원통리	658-88	대	1.0	658-88	대	1.0	
159	인제군	북면	원통리	658-95	대	52.0	658-95	대	52.0	
160	인제군	북면	원통리	711-1	대	142.0	711-1	대	142.0	
161	인제군	북면	원통리	712-2	도로	75.0	712-2	도로	75.0	
162	인제군	북면	원통리	729-1	도로	1,350.0	729-1	도로	1,350.0	
163	인제군	북면	원통리	730-3	대	50.0	730-3	대	50.0	
164	인제군	북면	원통리	731-1	대	162.0	731-1	대	162.0	
165	인제군	북면	원통리	731-2	대	294.0	731-2	대	294.0	
166	인제군	북면	원통리	731-3	도로	1,217.0	731-3	도로	1,217.0	
167	인제군	북면	원통리	731-10	주차장	2,374.0	731-10	주차장	2,374.0	

구분	토지소재			변경 전			변경 후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입 면적(㎡)	지번	지목	편입 면적(㎡)	
168	인제군	북면	원통리	731-11	대	230.0	731-11	대	230.0	
169	인제군	북면	원통리	731-22	대	249.0	731-22	대	249.0	
170	인제군	북면	원통리	731-25	도로	50.0	731-25	도로	50.0	
171	인제군	북면	원통리	731-26	대	154.0	731-26	대	154.0	
172	인제군	북면	원통리	731-28	대	192.0	731-28	대	192.0	
173	인제군	북면	원통리	731-29	대	102.0	731-29	대	102.0	
174	인제군	북면	원통리	731-33	대	114.0	731-33	대	114.0	
175	인제군	북면	원통리	731-60	임야	1,160.0	731-60	임야	1,160.0	
176	인제군	북면	원통리	731-62	임야	126.0	731-62	임야	126.0	
177	인제군	북면	원통리	732-1	도로	69.0	732-1	도로	69.0	
178	인제군	북면	원통리	732-2	대	334.0	732-2	대	334.0	
179	인제군	북면	원통리	732-6	도로	13.0	732-6	도로	13.0	
180	인제군	북면	원통리	732-9	대	59.0	732-9	대	59.0	
181	인제군	북면	원통리	732-12	대	209.0	732-12	대	209.0	
182	인제군	북면	원통리	732-13	대	53.0	732-13	대	53.0	

강원특별자치도 고시 제2024-591호

동해 북평제2 일반산업단지 계획 변경 승인 고시

강원도 고시 제2013-407호(2013.10.14.), 강원도 고시 제2014-529호(2014.12.17.), 강원도 고시 2016-138호(2016.04.12.), 강원도 고시 제2017-139호(2017.04.03.), 강원도 고시 제2019-50호(2019.01.25.), 강원도 고시 제2019-435호(2019.11.22.), 강원도 고시 제202-27호(2020.01.24.), 강원도 고시 제2020-522호(2020.12.18.), 강원도 고시 제2022-15호(2022.01.14.), 강원도 고시 제2022-298호(2022.08.18.), 강원도 고시 제2022-499호(2022.12.30.), 강원특별자치도 고시 제2024-12호(2024.01.01.)로 변경 승인 고시된 북평제2일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의4 및 제19조의2 규정에 따라 산업단지 지정(개발계획) 변경 및 실시계획 변경을 승인하고, 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 31일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1 산업단지 지정(개발계획) 변경 승인 사항

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경 없음)
   ○ 명칭 : 북평제2 일반산업단지
   ○ 위치 : 강원특별자치도 동해시 추암동 671번지 일원
   ○ 면적 : 593,897.2㎡ (1공구) 553,305.2㎡, (2공구) 40,592㎡

2. 산업단지의 지정 목적 (변경 없음)
   ○ 북평 국가산업단지 내 발전소 건설에 따라 산업단지의 제조기반이 약화되지 않도록 기존 유치업종을 위주로 하는 대체 산업단지 조성
   ○ 북평제2일반산업단지 조성을 통하여 지역경제 활성화 및 고용창출로 지역사회 발전에 기여

3. 산업단지 개발사업의 시행자 (변경 없음)
   ○ 주 소 : 강원특별자치도 동해시 공단4로 36(구호동)
   ○ 시행자 : (주)GS동해전력 대표이사 임 철 현

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)
   ○ 개발기간 : 기정 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월
   (2공구) 2013년 10월 ~ 2024년 12월
   변경 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월
   (2공구) 2013년 10월 ~ 2025년 12월
   ○ 시행방법 : 실수요자 직접개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경 없음)

가. 주요유치업종(변경 없음)

○ 식료품 제조업(10) / 음료제조업(11) / 목재 및 나무제품 제조업(가구 제외)(16)
비금속 광물제품 제조업(23) / 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(25)
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 통신장비 제조업(26) / 의료, 정밀 광학기기 및 시계 제조업(27)
전기 장비 제조업(28) / 기타 기계 및 장비 제조업(29) / 가구 제조업(32) / 기타 제품 제조업(33)
산업용 기계 및 장비 수리업(34) / 창고 및 운송 관련 서비스업(H52)

나. 유치업종 배치계획 (변경 없음)

코드	유 치 업 종	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		310,221.8	-	310,221.8	100.0	
C25 C26 C27 C28 C33 H52	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 전기장비 제조업 기타 제품 제조업 창고 및 운송 관련 서비스업	145,468.1	-	145,468.1	46.9	산업시설용지 1부지
C10 C11 C16 C23 C29 C32 C34	식료품 제조업 음료 제조업 목재 및 나무제품 제조업(가구 제외) 비금속 광물제품 제조업 기타 기계 및 장비 제조업 가구 제조업 산업용 기계 및 장비 수리업	164,753.7	-	164,753.7	53.1	산업시설용지 2부지

※ 유치업종계획 면적은 산업시설용지 면적(310,429.6㎡)에서 철탑부지(207.8㎡)를 제외한 면적임

6. 용도지역계획, 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경 없음)

가. 용도지역계획 (변경 없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	증 감	변 경		
일반공업지역	593,897.2	-	593,897.2	100.0	

나. 토지이용계획 (변경 없음)

구 분	기 정				증 감	변 경				비고
	면 적(㎡)			구성비(%)	면적(㎡)	면 적(㎡)			구성비(%)	
	계	1공구	2공구			계	1공구	2공구		
합 계	593,897.2	553,305.2	40,592.0	100.0	-	593,897.2	553,305.2	40,592.0	100.0	
산업시설용지	310,429.6	310,429.6	-	52.3	-	310,429.6	310,429.6	-	52.3	사업자 30% 사용
상업시설용지	11,963.8	11,963.8	-	2.0	-	11,963.8	11,963.8	-	2.0	운전면허학원

구 분	기 정				증 감	변 경				비고
	면 적(㎡)			구성비 (%)	면적 (㎡)	면 적(㎡)			구성비 (%)	
	계	1공구	2공구			계	1공구	2공구		
										존치면적
지원시설용지	47,397.8	22,022.8	25,375.0	8.0	-	47,397.8	22,022.8	25,375.0	8.0	
공공시설용지	224,106.0	208,889.0	15,217.0	37.7	-	224,106.0	208,889.0	15,217.0	37.7	
저류지	16,448.1	16,448.1	-	2.8	-	16,448.1	16,448.1	-	2.8	
하천	49,202.6	49,202.6	-	8.3	-	49,202.6	49,202.6	-	8.3	
녹지	70,803.7	63,396.7	7,407.0	11.9	-	70,803.7	63,396.7	7,407.0	11.9	1㎢ 미만 : 5~7.5%
주차장	6,677.9	4,770.9	1,907.0	1.1	-	6,677.9	4,770.9	1,907.0	1.1	
도로	80,973.7	75,070.7	5,903.0	13.6	-	80,973.7	75,070.7	5,903.0	13.6	1㎢ 미만 : 8%이상

다. 주요기반시설계획 (변경 없음)

1) 교통시설

가) 도로 계획

■ 도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적(㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)	노선수	연장 (m)	면적(㎡)
합계	기정	13	4,282	80,973.7	5	2,561	50,087.7	4	505	7,151.8	4	1,216	23,734.2
대로	기정	2	717	15,913.7	1	160	203.9	-	-	-	1	557	15,709.8
중로	기정	11	3,565	65,060.0	4	2,401	49,883.8	4	505	7,151.8	3	659	8,024.4

※ 구역내 사항에 한함

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	3	35~80	주간선 도로	9,343 (160)	대로2-4 부곡동 166	대구동 구역계 추암동 산29-1	일반 도로	5,6호 광장	건고제84호 (1981.3.16)	1공구
기정	대로	3	11	15~31	보조 간선 도로	2,085 (557)	대로1-3 추암동 산28-12	대로2-3 구호동	일반 도로	북평 산업단지	건고제84호 (1981.3.16)	1공구
기정	중로	1	53	20~26	집산 도로	638	대로3-11 추암동 755	대로1-3 추암동 755	일반 도로	-	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	중로	1	54	20~26	집산	628	대로3-11	추암동	일반	-	강원도고시	1공구

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
					도로		추암동 756	756	도로		제2013-407호 (2013.10.14)	
기정	중로	1	55	20	집산 도로	218 (198)	추암동 754	구호동 251	일반 도로	-	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	중로	1	58	20~26	집산 도로	1,026 (937)	대로2-3 추암동 515-2	대로3-11 추암동 758	일반 도로	-	강원도고시 제2007-252호 (2007.11.16)	1공구
기정	중로	2	25	15	국지 도로	80	추암동 761	대로3-11 추암동 759	일반 도로	-	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	중로	3	16	12	국지 도로	337	중로1-58 추암동 764	중로1-58 추암동 764	일반 도로	-	강원도고시 제2016-138호 (2016.04.12)	1공구
기정	중로	3	17	12	국지 도로	184	추암동 762	추암동 762	일반 도로	-	강원도고시 제2016-138호 (2016.04.12)	1공구
기정	중로	3	18	12	국지 도로	138	추암동 763	추암동 763	일반 도로	-	강원도고시 제2016-138호 (2016.04.12)	1공구
기정	중로	2	50	15	국지 도로	249	추암동 산39-25	추암동 153-11	일반 도로	-	강원도고시 제2019-435호 (2019.11.22)	2공구
기정	중로	2	51	15	국지 도로	88	추암동 153-11	추암동 136-14	일반 도로	-	강원도고시 제2019-435호 (2019.11.22)	2공구
기정	중로	2	52	15	국지 도로	88	추암동 산48-35	추암동 산48-35	일반 도로	-	강원도고시 제2019-435호 (2019.11.22)	2공구

※ ( )는 구역내 사항임

나) 주차장 계획

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
합 계			3개소	6,677.9	-	6,677.9		
기정	2	주차장	동해시 추암동 702번지	3,148.3	-	3,148.3	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	16	주차장	동해시 추암동 136-14번지 일원	1,907.0	-	1,907.0	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	2공구
기정	19	주차장	동해시 추암동 713번지	1,622.6	-	1,622.6	강원도고시 제2016-138호 (2016.04.12)	1공구

2) 공간시설

가) 녹지 계획

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
합 계				8개소	75,587.7 (70,803.7)	-	75,587.7 (70,803.7)	-	1공구 : 63,396.7㎡ 2공구 : 7,407.0㎡
기정	23	녹지	완충 녹지	15호 광장 ~ 대로 3-11	20,305.1 (15,521.1)	-	20,305.1 (15,521.1)	강원도고시 제217호 (1996.12.17)	1공구 : 8,114.1㎡ 2공구 : 7,407.0㎡
기정	62	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 748번지	27,824.6	-	27,824.6	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	63	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 747번지	4,839.5	-	4,839.5	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	64	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 743번지	737.5	-	737.5	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	65	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 742번지 일원	848.0	-	848.0	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	66	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 741번지	8,306.7	-	8,306.7	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	67	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 751번지	3,740.2	-	3,740.2	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	71	녹지	완충 녹지	동해시 추암동 749번지,750번지	8,986.1	-	8,986.1	-	1공구

※ ( )는 구역내 사항임

3) 방재시설

가) 유수지 계획

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
합 계				2개소	16,448.1	-	16,448.1	-	
기정	5	유수지	저류 시설	동해시 추암동 734번지	7,009.8	-	7,009.8	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구
기정	6	유수지	저류 시설	동해시 추암동 699번지	9,438.3	-	9,438.3	강원도고시 제2013-407호 (2013.10.14)	1공구

나) 하천 계획

■ 소하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위치			연장(㎞)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지					
기정	-	대구천	소하천	동해시 추암동 752번지	동해시 추암동 752번지	동해시 추암동 752번지	2.041	20~25	49,202.6	-	도시계획시설 미결정

라. 산단단지외 준용사업 (변경 없음)

1) 교통시설

■ 도로 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	3	201	4,394.9	2	109	2,000.8	-	-	-	1	92	2,394.1
대로	기정	1	92	2,394.1	-	-	-	-	-	-	1	92	2,394.1
중로	기정	2	109	2,000.8	2	109	2,000.8	-	-	-	-	-	-

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	11	15~31	보조간선도로	2,085 (557)	대로1-3 추암동 산28-12	대로2-3 구호동	일반도로	북평산업단지	건고제84호 (1981.3.16)	1공구
기정	중로	1	55	20	집산도로	218 (20)	추암동 754	구호동 251	일반도로	-	강원도고시 제2013-407호(2013.10.14)	1공구
기정	중로	1	58	20~26	집산도로	1,026 (89)	대로2-3 추암동 515-2	대로3-11 추암동 758	일반도로	-	강원도고시 제2007-252호(2007.11.16)	1공구

※ ( )는 산업단지외 준용사업임

2) 방재시설

■ 소하천

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치			연장(㎞)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	-	대구천	소하천	동해시 추암동 555-5번지	동해시 추암동 555-5번지	동해시 추암동 555-5번지	0.114	25	1,982.0	-	도시계획시설 미결정

7. 공급처리계획 (변경 없음)

가. 용수공급계획 (변경 없음)

1) 공업용수량 산정

구 분	계획면적 (㎡)	원단위 (㎥/천㎡)	계획용수량 (㎥/일)	일최대 용수량 (㎥/일)	시간최대 용수량 (㎥/hr)
산업시설용지 1부지 (C25,C26,C27,C28,C33,H52)	145,675.9	4.74	690	690	1,035
산업시설용지 2부지 (C10,C11,C16,C23,C29,C32,C34)	164,753.7	8.62	1,421	1,421	2,132
합 계	310,429.6		2,111	2,111	3,167

2) 생활용수량 산정

구 분	인구 및 면적	원단위 (Lpcd, ℓ/인 · 일)	평균용수량 (㎥/일)	일최대 용수량 (㎥/일)	시간최대 용수량 (㎥/hr)
상근인구(인)	2,083	100	208.3	272.9	409.3
이용인구(인)	990	30	29.7	38.9	58.4
합 계	3,073	-	238.0	311.8	467.7

나. 우수처리계획 (변경 없음)

구 분	유역면적 (ha)	방류구(개소)	유출량 (㎥/sec)	계획관거	비고
A유역	18.64	1개소	3.637	D1650	대구천 수계
B유역	25.08	1개소	4.677	BOX 1@2.0X1.5	대구천 수계
C유역	4.82	2개소	1.401	D1000, D450	대구천 수계

다. 오수처리 계획 (변경 없음)

1) 공장폐수량

구 분	일 최대용수량 (㎥/일)	오폐수 전환율 (%)	발생 오폐수량 (㎥/일)	지하수 (㎥/일)	계획 오폐수량 (㎥/일)
합 계	2,111	-	1,229.8	123.0	1,352.8
산업시설용지 1부지 (C25,C26,C27,C28,C33,H52)	690	72.75	502.0	50.2	552.2
산업시설용지 2부지 (C10,C11,C16,C23,C29,C32,C34)	1,421	51.22	727.8	72.8	800.6

2) 생활오수량

구 분	일최대용수량 (㎥/일)	오수전환율 (%)	발생오수량 (㎥/일)	지하수 (㎥/일)	계획오수량 (㎥/일)
생활오수	312	72	224.6	22.5	247.1

3) 총 오폐수량

구 분		일최대용수량 (㎥/일)	전 환 율 (%)	발생오폐수량 (㎥/일)	지하수 (㎥/일)	계획폐수량 (㎥/일)
공장 폐수량	1부지	690	72.75	502.0	50.2	552.2
	2부지	1,421	51.22	727.8	72.8	800.6
생활오수량		312	72	224.6	22.5	247.1
총오폐수량		2,423	-	1,454.4	145.5	1,599.9

라. 폐기물처리계획 (변경 없음)

1) 생활폐기물 발생량 산정

구 분	적용원단위(kg/일/인)				계획인구	폐기물발생량(kg/일)			
	종량제	재활용	음식물	계		종량제	재활용	음식물	계
산업시설	0.080	0.045	0.195	0.320	1,893	151.0	85.0	369.0	606.0
지원시설	0.056	0.019	0.059	0.134	190	11.0	4.0	11.0	25.0
계	-	-	-	-	2,083	162.0	89.0	380.0	631.0

2) 총 사업장 폐기물 발생량

구 분		발생량 및 처리량(톤/년)			
		계	가연성	불연성	지 정
총 계		12,553.5	5,379.0	6,860.7	313.8
재활용 외 처리대상	소 계	2,482.9	1,364.1	807.5	311.3
	매 립	1,171.0	391.0	780.0	0.0
	소 각	975.8	948.3	27.5	0.0
	해역배출	24.8	24.8	0.0	0.0
	기 타	311.3	0.0	0.0	311.3
재 활 용		10,070.6	4,014.9	6,053.2	2.5

3) 최종 사업장 폐기물 발생량

구 분	총 발생량	폐수처리오니 발생량	최종 발생량
재활용 외 처리대상(톤/년)	2,482.9	327.5	2,155.4

8. 에너지 및 통신공급 계획 (변경 없음)

가. 전력공급계획 (변경 없음)

구 분	전력소요량 (MWH/년)	설비용량(kVA)	최대부하 (kW)	비고
합 계	130,741	28,832	22,917	
산업시설용지	102,303	20,207	15,155	
기타시설용지	28,438	8,625	7,762	

나. 열공급계획 (변경 없음)

구 분	열 수 요 (Gcal/년)						비 고
	공 정 열		난방/급탕	냉방용	취사용	계	
	직접열	간접열					
산업시설	123,225	127,742	-	-	-	250,967	
지원시설	-	-	11,331	3,267	1,763	16,361	
기타시설	-	-	-	-	-	-	
합 계	123,225	127,742	11,331	3,267	1,763	267,328	
	250,967						

다. 통신시설계획 (변경 없음)

구 분	면 적 (㎡)	단위회선(회선/10㎡)	용적율(%)	국선 회선수
산업시설용지	310,429.6	0.012	40%	1,490
상업시설용지	11,963.8	0.012	20%	29
지원시설용지	47,397.8	0.2	40%	3,792
공공시설용지	224,106.0	-	-	-
저 류 지	16,448.1	-	-	-
하 천	49,202.6	-	-	-
녹 지	70,803.7	-	-	-
주 차 장	6,677.9	-	-	-
도 로	80,973.7	-	-	-
소 계	593,897.2	-	-	5,311
주) 1. 산업용지는 대부분이 공장 및 창고부지 이므로 주거용지의 10% 적용				
예비회선수(20%)	-	-	-	1,062
합 계	-	-	-	6,373

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경 없음) : (게재생략)

10. 지형도면 고시 (변경 없음)
- ○ 명 칭 : 북평제2일반산업단지
- ○ 위 치 : 강원특별자치도 동해시 추암동 671번지 일원
- ○ 면 적 : 593,897.2㎡ (1공구 : 553,305.2㎡, 2공구 : 40,592.0㎡)
- ○ 고시도면 : 게재생략

11. 관련도서의 열람 방법
- ○ 관련도서는 강원특별자치도청 투자유치과(☎033-249-2952) 및 동해시 산업정책과(☎033-539-8580)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. (관계도면 게재 생략)

2 실시계획 변경 승인 사항

1. 사업의 명칭 (변경 없음)
- ○ 명 칭 : 북평제2일반산업단지

2. 사업시행자의 성명 (변경 없음)
- ○ 성 명 : (주)GS동해전력 대표이사 임 철 현
- ○ 주 소 : 강원특별자치도 동해시 공단4로 36(구호동)

3. 사업의 목적 및 개요 (변경 없음)
- ○ 북평국가산업단지 내 발전소 건설에 따라 산업단지의 제조기반이 약화되지 않도록 기존 유치업종을 위주로 하는 대체 산업단지 조성
- ○ 북평제2일반산업단지 조성을 통하여 지역경제 활성화 및 고용창출로 지역사회 발전에 기여

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경 없음)
- ○ 위 치 : 강원특별자치도 동해시 추암동 671번지 일원
- ○ 면 적 : 593,897.2㎡ (1공구 : 553,305.2㎡, 2공구 : 40,592.0㎡)

5. 사업시행 기간 (변경)
- ○ 시행기간 : 기정 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월
  (2공구) 2013년 10월 ~ 2024년 12월
  변경 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월
  (2공구) 2013년 10월 ~ 2025년 12월

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 (변경 없음) : (게재 생략)

7. 의제처리되는 인·허가사항

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설사업 시행자의 지정, 같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가 (#별첨)

○ 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가

8. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 강원특별자치도청 투자유치과(☎033-249-2952) 및 동해시 산업정책과(☎033-539-8772)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다

#별첨

도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조의 사항

1. 사업시행지의 위치 (변경 없음)
   ○ 위 치 : 강원특별자치도 동해시 추암동 671번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)
   ○ 사업의종류 : 북평제2일반산업단지 조성사업
   ○ 명 칭 : 북평제2일반산업단지

3. 사업의 면적 및 규모 (변경 없음)
   ○ 면적 : 593,897.2㎡ (1공구) 553,305.2㎡, (2공구) 40,592㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)
   ○ 성 명 : (주)GS동해전력 대표이사 임 철 현
   ○ 주 소 : 강원특별자치도 동해시 공단4로 36(구호동)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일 (변경)
   1) 사업착수일 : 2013년 10월 14일 (산업단지계획 승인고시일, 강원도고시 제2013-407호)
   2) 사업기간 : 기정 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월
   (2공구) 2013년 10월 ~ 2024년 12월
   변경 - (1공구) 2013년 10월 ~ 2022년 12월
   (2공구) 2013년 10월 ~ 2025년 12월

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음) : (게재생략)

강원특별자치도 고시 제2024-592호

강원특별자치도 보호수 지정 고시

「산림보호법」 제13조 및 같은법 시행규칙 제10조의5 규정에 의거 다음과 같이 보호수 지정을 고시합니다.

2024년 12월 30일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 보호수 지정 고시사항

지정번호	소 재 지	수종	수령 (년)	수고 (m)	흉고 둘레 (cm)	본수
강원-고성-11	고성군 토성면 신평리772-2	찰피나무	300	26	64	1
강원-고성-12	고성군 간성읍 탑동리344-5, 149	소나무	350	20	90	1
	고성군 간성읍 탑동리344-5, 149	소나무	300	18	78	1
	고성군 간성읍 탑동리344-5, 149	음나무	250	16	80	1
강원-고성-13	고성군 간성읍 탑동리 146	소나무	400	17	110	1

가. 지정사유

○ 역사·문화적으로 보존 가치가 높은 수목이므로, 보호수로 신규 지정하여 지속적인 관리를 통하여 특별히 보호하고자 함.

나. 행위제한 : 「산림보호법」 제13조의3 (보호수에 대한 행위 제한)

○ 보호수의 전부 또는 일부를 훼손하는 행위

○ 보호수의 수관폭에 해당하는 구역에서의 개발행위

2. 문의처

가. 주소 : (우)24266 강원특별자치도 춘천시 중앙로1 강원특별자치도청 산림관리과

나. 전화 : 033-249-3163, Fax 033-249-4043

강원특별자치도 고시 제2024-593호

자연휴양림 조성계획변경 승인 고시

「산림문화·휴양에 관한 법률」 제14제5항 및 같은 법 시행규칙 제14조 제6항 규정에 의거 자연휴양림 조성계획 변경 승인을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 30일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

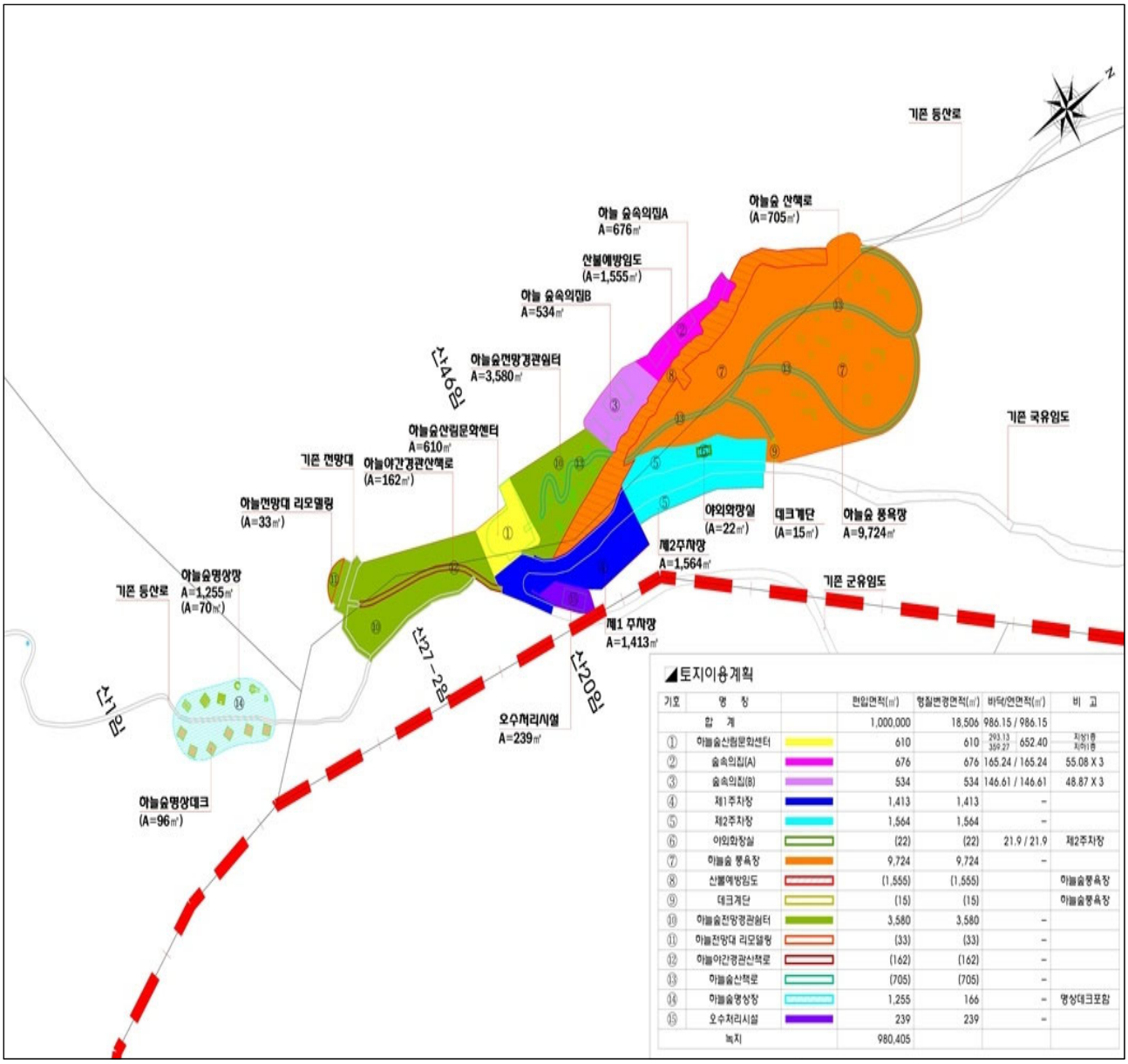
1. 명 칭 : 장암산하늘 자연휴양림
2. 위 치 : 평창군 평창읍 여만리 산46번지 외 2필지(상리 산1, 노론리 산27-2)
3. 면 적 : 100ha(1,000,000㎡)
4. 승인일자 : 2024. 12. 30.
5. 사업기간 : 2022. 11. 1. ~ 2026. 12. 31.
6. 시설계획 및 연도별 투자계획

시설명	단위	규모	수량	조성 면적 (㎡)	투자계획					
					기투자 (2022~2024)		2025~2026		합계	
					수량	금액 (천원)	수량	금액 (천원)	수량	금액 (천원)
계				1,000,000		1,514,000		6,486,000		8,000,000
◎ 숙박시설				1,820		756,000		2,972,145		3,728,145
- 하늘숲산림문화센터	동	652.4㎡	1	610	0.4	358,000	0.6	1,983,144	1	2,341,144
- 하늘숲속의집(A)	동	55.08㎡	3	676	1.5	201,000	1.5	505,984	3	706,984
- 하늘숲속의집(B)	동	48.87㎡	3	534	1.5	197,000	1.5	483,017	3	680,017
◎ 편익시설	-	-	-	17,536		0		1,671,011	-	1,671,011
- 제1주차장	식	1,413㎡	1	1,413	0	0	1	300,000	1	300,000
- 제2주차장	식	1,564㎡	1	1,564	0	0	1	320,000	1	320,000
- 하늘숲 풍욕장	식	9,724㎡	1	9,724	0	0	1	270,000	1	270,000
- 하늘숲전망경관쉼터	식	3,580㎡	1	3,580	0	0	1	161,011	1	161,011
- 하늘숲 명상장	식	1,255㎡	1	1,255	0	0	1	330,000	1	330,000
- 산불예방임도	m	4.5~6.0m	195	(1,555)	0	0	195	220,000	195	220,000
- 하늘전망대리모델링	개소	5.0X6.5m	1	(33)	0	0	1	70,000	1	70,000
◎ 체험·교육시설	-	-	-	(867)		0		150,000	-	150,000
- 하늘숲 산책로	m	1.5m	382	(573)	0	0	382	20,000	382	20,000

시설명	단위	규모	수량	조성 면적 (㎡)	투자계획					
					기투자 (2022~2024)		2025~2026		합계	
					수량	금액 (천원)	수량	금액 (천원)	수량	금액 (천원)
- 하늘숲 산책로	m	2.0m	66	(132)	0	0	66	20,000	66	20,000
- 하늘야간경관산책로	m	2.0m	81	(162)	0	0	81	110,000	81	110,000
◎ 위생시설	-	-	-	239		635,000		367,000	-	1,002,000
- 야외화장실	개소	7300x300x3000	1	(22)	0	0	1	52,000	1	52,000
- 오수처리시설	개소	70ton	1		0.6	385,000	0.4	315,000	1	700,000
- 오수처리시설부지	㎡	239㎡	239	239	239	10,000	0	0	239	10,000
- 지하수관정	식		1		1	240,000	0	0	1	240,000
◎ 전기·통신시설						123,000		1,189,345		1,312,345
- 전기인입	식		1		0.2	123,000	0.8	677,850	1	800,850
- 통신인입	식		1		0	0	1	511,495	1	511,495
◎ 안전시설						0		136,499		136,499
- 소방공사	식		1		0	0	1	136,499	1	136,499
◎ 원형보전				980,405						0
- 녹지지역	식		1	980,405					1	

※ 공정별 추진상황 및 재정여건 등에 따라 변동될 수 있음.

□ 시설물종합배치도



◢토지이용계획

기호	명 칭		편입면적(㎡)	형질변경면적(㎡)	바닥/연면적(㎡)	비 고
	합 계		1,000,000	18,506	986.15 / 986.15	
①	하늘숲산림문화센터		610	610	293.13 / 359.27 652.40	지상1층 지하1층
②	숲속의집(A)		676	676	165.24 / 165.24	55.08 X 3
③	숲속의집(B)		534	534	146.61 / 146.61	48.87 X 3
④	제1주차장		1,413	1,413	-	
⑤	제2주차장		1,564	1,564	-	
⑥	야외화장실		(22)	(22)	21.9 / 21.9	제2주차장
⑦	하늘숲 풍욕장		9,724	9,724	-	
⑧	산불예방임도		(1,555)	(1,555)		하늘숲풍욕장
⑨	데크계단		(15)	(15)		하늘숲풍욕장
⑩	하늘숲전망경관쉼터		3,580	3,580	-	
⑪	하늘전망대 리모델링		(33)	(33)	-	
⑫	하늘야간경관산책로		(162)	(162)	-	
⑬	하늘숲산책로		(705)	(705)	-	
⑭	하늘숲명상장		1,255	166	-	명상데크포함
⑮	오수처리시설		239	239	-	
	녹지		980,405			

강원특별자치도 고시 제2024-594호

조항3지구 밭기반정비사업 준공인가 고시

홍천군에서 추진한「조항3지구 밭기반정비사업」에 대하여「농어촌정비법」제114조의 규정에 따라 준공인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사 업 명 : 조항3지구 밭기반정비사업

2. 사업구역 : 강원특별자치도 홍천군 내면 자운4리 일원

3. 수혜면적 : 124ha

4. 사업목적 : 밭기반정비를 통한 농업생산력 향상 및 영농편의 증진

5. 사업내용
   - 용수개발 : 관정 4공, 저수조 5개소
   - 관로설치 : 송수관로 L=1,643m, 급수관로 L=5,455m
   - 배 수 공 : 배수로 L=8,419m
   - 포 장 공 : 농로 L=3,268m

6. 사 업 비 : 4,828백만원(도비 4,151 / 시군비 677)

7. 사업기간 : 2020년 ~ 2024년

8. 사업시행자 : 홍천군수

강원특별자치도 고시 제2024-596호

치유의 숲 조성계획변경 승인 고시

『산림문화·휴양에 관한 법률』 제20조제6항 및 같은법 시행규칙 제19조제6항 규정에 의거 치유의 숲 조성계획 승인을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 31일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 명 칭 : 평창 치유의 숲
2. 위 치 : 평창군 평창읍 상리 산48-1번지 외 66필지
3. 면 적 : 522,340㎡
4. 승인일자 : 2024. 12. 31.
5. 사업기간 : 2021년 ~ 2025년 12월 31일
6. 시설계획

시설명	단위	승인내역						
		조성계획			연차별계획			
		규모	수량	금액(천원)	기투자(~2024)		2025년	
					수량	금액(천원)	수량	금액(천원)
합계	-	-	-	5,500,000	-	3,300,000	-	2,200,000
○ 산림치유시설	-	-	-	3,980,000	-	2,716,000	-	1,264,000
- 치유센터	동	529.56㎡	1	2,444,000	0.9	2,416,000	0.1	28,000
- 진입로 및 주차장	식	4,418㎡	1	318,000	0.9	300,000	0.1	18,000
- 치유체험시설	식	건강관리시스템	1	39,000	-	-	1	39,000
- 산소리치유욕장	식	300㎡	1	4,000	-	-	1	4,000
- 풀소리치유욕장	식	300㎡	2	8,000	-	-	2	8,000
- 그늘활동터	식	500㎡	1	6,000	-	-	1	6,000
- 나뭇잎활동터	식	300㎡	1	4,000	-	-	1	4,000
- 햇빛활동터	식	500㎡	1	9,000	-	-	1	9,000
- 숲속활동터	식	500㎡	1	6,000	-	-	1	6,000
- 하늘데크	m	B=2.0,L=30m	1	240,000	-	-	1	240,000
- 데크로드	m	B=2.0,L=150m	1	750,000	-	-	1	750,000
- 치유숲길	m	B=1.5m, 3,206㎡	1	152,000	-	-	1	152,000
○ 편익시설	-	-		108,000	-	-		108,000
- 잔디광장	식	3,555㎡	1	84,000	-	-	1	84,000

시설명	단위	승인내역						
		조성계획			연차별계획			
		규모	수량	금액(천원)	기투자(~2024)		2025년	
					수량	금액(천원)	수량	금액(천원)
- 안내시설	식	안내판 등	1	24,000	-	-	1	24,000
○ 위생시설	-	-	-	29,000	-	29,000	-	-
- 상수시설	식	-	1	13,000	1	13,000	-	-
- 오수시설	식	-	1	16,000	1	16,000	-	-
○ 전기 · 통신시설	-	-		333,000	-	55,000		278,000
- 전기시설	식	-	1	238,000	-	-	1	238,000
- 통신시설	식	-	1	95,000	0.6	55,000	0.4	40,000
○ 기타	-	-	-	1,050,000	-	500,000	-	550,000
- 설계비 · 용역비	식	-	1	500,000	1	500,000	-	-
- 감리비	식	-	1	550,000	-	-	1	550,000

강원특별자치도 고시 제2024-597호

2025년도 강원특별자치도 산업단지 지정계획 고시

「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제9조의2제6항의 규정에 따라 2024년도 강원특별자치도 산업단지 지정계획을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 31일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

2025년도 강원특별자치도 산업단지 지정계획

구분	시도	시군구	산업단지명	유형	전체면적(천㎡)	산업용지 면적(천㎡)	사업시행자	비고
	소계	3건			517	342		
1	강원	강릉시	강릉 과학	일반	146	67	강릉시	확장
2	강원	원주시	원주 신평	농공	311	236	원주시	
3	강원	양구군	양구 제2	농공	60	39	양구군	

[문의] 강원특별자치도 투자유치과(☎033-249-2747), 강릉시 기업지원과(☎033-640-5495),
원주시 투자유치과(☎033-737-4585), 양구군 경제체육과(☎033-480-7121)

공 고

강원특별자치도 공고 제2024-1958호

2025년 강원특별자치도 중소기업육성자금 지원계획 공고

「강원특별자치도 중소기업육성기금 설치 및 운용 조례」 제10조의 규정에 따라 「2025년 강원특별자치도 중소기업육성자금 지원계획」을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 12월 30일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

Ⅰ. 지원 개요

❍ 지원기간 : 2025. 1. 2. ~ 자금 소진 시까지

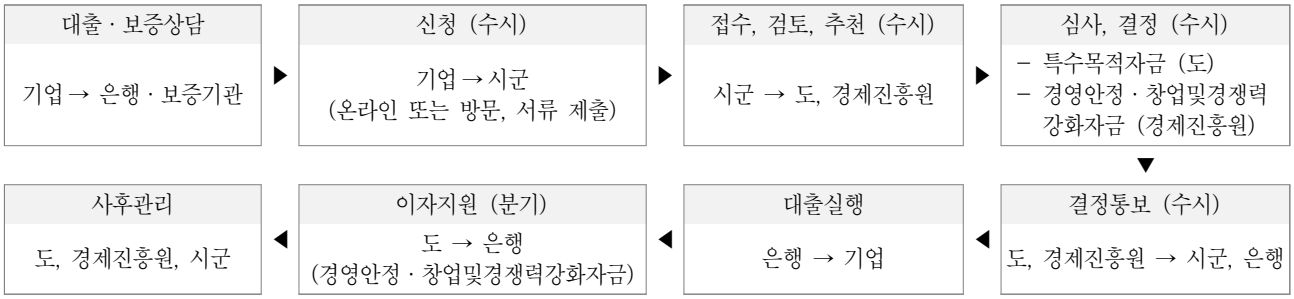
❍ 지원대상 : 도내 소재(본사 또는 공장) 중소기업 ※ 은행 여신규정에 의한 담보능력 보유 기업

❍ 자금별 지원내용

[자금별 세부 지원계획 참조]

자금명	지원업종	융자재원	지원내용	지원조건			
				대출한도	기간	지원내용	기업부담
경영안정 (3,050억 원)	제조업 및 제조업 관련 서비스업(제조업 등), 지식정보업(정보통신업 등), 그 밖의 업종 Ⅰ(건설업 등), 그 밖의 업종 Ⅱ(도·소매업 등), 그 밖의 업종 Ⅲ(예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업)	은행자금	이자지원	운전자금 8억 원 (우대 시 최대 16억 원)	4년 (일시상환)	이자지원 2.0% (우대 시 2.5% 또는 3.0%)	대출금리 - 이자지원
창업 및 경쟁력강화 (700억 원)	제조업 및 제조업 관련 서비스업(제조업 등), 지식정보업(정보통신업 등), 그 밖의 업종 Ⅰ(건설업 등)			시설자금 18억 원	9년 (4년 거치 5년 균등상환)	이자지원 2.0%	
특수목적 (250억 원)	제조업 및 제조업 관련 서비스업(제조업 등), 지식정보업(정보통신업 등), 그 밖의 업종 Ⅰ(건설업 등)	기금	융자지원	운전·시설자금 8억 원 (시설자금 우대 시 최대 30억 원)	5년 (2년 거치 3년 균등상환)	고정금리 1.5%	1.5%

❍ 지원절차 : [융자관리시스템: (기업용) hext.gwep.or.kr, (금융기관용) harus.gwep.or.kr]



❍ 융자한도

– (공통) 최근 5년간 육성자금 총 융자한도: 40억 원(신청일 기준 대출잔액)
  ▸ 융자를 미실행하였더라도 유효기간 내에 있는 융자추천결정서 결정금액 포함하여 산정
  ▸ 과거 특별지원자금(코로나19, 산불, 우크라이나–러시아 사태, E–커머스 피해기업)은 대출잔액 계산 시 제외
– (경영안정자금) 8억 원 한도, 최근 2개 연도 평균 매출액의 90% 범위 내
  ▸ 단, 매출액이 1억 원 미만인 창업초기(3년 이내) 기업은 1억 원 범위 내 → 매출액 기준 미적용
  ▸ 경영안정자금 상환 후, 1년 동안 상환 금액만큼 경영안정자금 재신청 불가
– (창업및경쟁력강화자금) 18억 원 한도, 소요액(공급가)의 75% 범위 내
  ▸ 단, 이미 지출된 금액(계약금 등)은 제외
  ▸ 개인 간 거래 시, 특수관계인(본인 · 배우자 · 직계존비속 등)과의 거래 제외
– (특수목적자금) 운전 · 시설 자금 8억 원 한도
  ▸ [운전자금] 매출액 1억 원 미만 기업과 창업초기(3년 이내)기업은 2억 원 한도

❍ 지원 제외대상

– 납세 의무 이행 여부, 기업경영 상황 관련
  ▸ 세금(국세, 지방세)을 체납 중인 기업
  ▸ 휴 · 폐업 중인 기업(단, 휴업기업은 특수목적자금 중 재해재난기업지원자금 신청 가능)
  ▸ 전액 자본잠식 중인 기업
– 기업이 영위하는 업종, 관계 법령상 중소기업 해당 여부 관련
  ▸ 부동산업, 골프장 및 스키장 운영업 등 소비 · 투기 조장업
  ▸ 금융기관 여신운영규정상의 계열기업군에 속하는 기업
  ▸ 불건전 영상게임기 및 도박게임장비 등 불건전 오락용품 제조업
  ▸ 관계 법령상 중소기업에 해당하지 않는 기업
– 자금 허위 · 부정 신청, 용도 외 사용, 대출 미실행 관련
  ▸ 허위 · 부정한 방법으로 자금을 신청한 기업 → 융자추천 영구 제한
  ▸ 지원용도 외 자금사용(임대수입, 용도전환, 후속계획 미이행 등) 기업 → 해당자금 향후 3년간 융자추천 제한
  ▸ 융자 추천기업 중 유효기간 내 대출 미실행 기업(단, 일부라도 실행하면 미실행으로 보지 않음)
    → 해당자금 유효기간 종료일 이후 3개월간 융자추천 제한
– 정부 · 지자체 정책자금, 중복지원 제한 관련
  ▸ 최근 5년간 정책자금(정부, 지자체) 지원실적 100억 원 초과 기업
  ▸ 강원특별자치도 소상공인 경영안정자금의 이자지원을 지원받는 중인 기업(운전자금 신청 시)
  ▸ 강원특별자치도 타기금 융자사업 지원을 받는 중인 기업(자금 사용 목적이 동일할 경우)

❍ 융자 승인사항 변경 신고 · 승인 신청 사항

– 신청방법 : 변경사유 발생일로부터 1개월 이내, 변경신청서 작성 제출

– 접 수 처 : 해당 시군 기업지원부서

– 신청대상

▸ 신고대상 : 대표자 · 기업형태의 변경(상속에 따른 승계), 상호 · 소재지의 변경, 휴 · 폐업, 기타 업체의 변동사항

▸ 승인대상 : 상속에 따른 변경을 제외한 대표자의 변경, 법인 전환, 주생산업종의 변경, 계약대상 · 시설의 변경, 융자의 추천기한 · 취급은행의 변경, 자금의 종류 · 용도의 변경, 담보종류의 변경

※ 창업및경쟁력강화 · 특수목적자금의 경우 대출실행 후 취급은행 변경 불가

※ 특수목적자금의 경우 자금용도 변경은 전체 금액의 20% 이내만 가능

❍ 사후관리 협조사항

– (기업) 자금사용 완료시, 1개월 내 ‘자금사용완료 보고서(서식7)’ 제출

→ (시군) 자금사용 완료 보고서 확인 후(현지확인 등), 시스템에 등재

– (기업) 연 1회 이상 실태조사 시, 관련 자료 제출 적극 협조

→ 용도 외 자금 사용 시, 이자지원 중단 · 원금상환 · 자금 신청 제한 등 제재조치

〈 주요 사후관리 대상 〉

– 자금지원의 이유가 사라진 경우(기업의 휴 · 폐업이나 다른 시도로의 이전 등)

– 자금지원의 목적이나 취지에 부합하지 않는 경우(접경지역 입주기업이 도내 다른 지역으로 이전 등)

– 기업에서 제출한 사업계획이 향후 정상적인 추진이 불가능하다고 인정되는 경우

〈자금의 지원 제외 또는 중단의 주요 대상 〉

– 허위 · 부정한 방법으로 자금을 신청한 경우

– 세무사 또는 회계사 확인으로 제출된 추정재무제표와, 추후 제출된 결산재무제표의 차이가 현저하여, 융자 승인내용 · 여부에 영향을 미쳤을 것으로 인정되는 경우

– 기업이 휴 · 폐업하였거나, 다른 시도로 이전한 경우

– 접경지역 입주기업이 도내 다른 지역으로 이전한 경우

– 융자지원을 받은 시설의 매각 · 임대 등으로 생산활동에 자금이 직접 사용되지 않은 경우(임대수입 등 부정한 목적으로 사용한 경우)

– 시설자금 실행 후 공장 운영, 제조업 전환(비제조업이 시설자금을 받은 경우) 등 후속 계획을 이행하지 않은 경우

– 융자추천 결정기관의 승인 없이 자금의 용도를 전환하여 사용한 경우(운전자금 ↔ 시설자금)
도내 청년 신규 정규직 채용 기업이 융자기간동안 고용 유지 의무를 미이행한 경우
대표자, 업종 등 소정의 변경 사항 신고 · 승인신청을 미이행한 경우

– ‘자금 사용 완료 보고서’를 미제출하고 있거나 허위로 제출한 경우

❍ 지원문의: 각 시군 중소기업육성자금 관련 부서

기관	담당부서	연락처
춘천시	기업지원과	(033)250-3088
원주시	기업지원일자리과	(033)737-2975

기관	담당부서	연락처
강릉시	기업지원과	(033)640-5940
동해시	경제과	(033)539-8984
태백시	경제과	(033)550-7175
속초시	지역경제과	(033)639-2352
삼척시	경제과	(033)570-3363
홍천군	경제진흥과	(033)430-2812
횡성군	경제정책과	(033)340-2046
영월군	일자리청년과	(033)370-2740
평창군	경제과	(033)330-2763
정선군	전략산업과	(033)560-2969
철원군	경제진흥과	(033)450-5356
화천군	지역경제과	(033)440-2109
양구군	경제체육과	(033)480-7105
인제군	경제산업과	(033)460-4412
고성군	투자유치과	(033)680-3756
양양군	경제에너지과	(033)670-2690

※ 강원특별자치도 기업지원과: (033)249-2757 | 강원특별자치도경제진흥원: (033)749-3305

Ⅱ. 자금별 세부 지원계획

1 경영안정자금 (금융기관 협력자금)

❍ 지원내용 : 기업의 경영안정을 위한 운전자금

- 자금규모 : 3,050억 원
- 지원업종 : 제조업, 제조업 관련 서비스업, 지식정보업, 그 밖의 업종Ⅰ·Ⅱ·Ⅲ *붙임 참고
- 융자한도 : 운전자금 8억 원 한도, 최근 2개 연도 평균 매출액의 90% 범위 내

※ 단, 매출액 1억 원 미만인 창업초기(3년 이내) 기업은 1억 원 범위 내(매출액 기준 미적용)

<table>
<tr><th colspan="2">기업 유형</th><th>이자지원율</th><th colspan="2">융자한도(이하)</th><th>융자기간</th></tr>
<tr><td colspan="2">○ 일반기업</td><td>2.0%</td><td>8억 원</td><td rowspan="5">최근 2년간
평균매출액의 90%
범위 내

(단, 매출액 1억 원
미만인 창업 초기
(3년 이내) 기업은
1억 원 범위 내
* 창업기업 확인서
제출)</td><td rowspan="5">최대 4년
(일시상환)</td></tr>
<tr><td rowspan="4">○우대
기업</td><td>○ 도내 이전기업(3년 이내), 벤처기업
○ 북평공단 및 폐광지역 입주업체
○ Inno-biz, Main-biz 선정기업
○ (예비)사회적, 마을기업(도지사 선정)</td><td>2.0%</td><td>9억 원</td></tr>
<tr><td>○ 사회적기업(고용노동부장관 선정)
○ 마을기업(행정안전부장관 선정)
○ 가족친화기업(여성가족부장관 선정)</td><td>2.0%</td><td>10억 원</td></tr>
<tr><td>○ 강원스타기업 · 강원바이오스타기업 ·
강원바이오유망기업(도지사 선정)
○ 수출기업, 창업초기기업</td><td>2.5%</td><td>8억 원</td></tr>
<tr><td>○ 향토기업(도내 20년 이상 기업)
○ 여성기업(여성기업지원에관한법률)
○ 장애인기업(장애인기업활동촉진법)</td><td>2.5%</td><td>10억 원</td></tr>
</table>

기업 유형		이자지원율	융자한도(이하)		융자기간
	○ 일자리 대상기업(도지사 선정) ○ 강원지역혁신선도기업(도지사 선정) ○ 도내 청년 신규 정규직 채용 기업 (지원사업 공고일 이후 채용) ○ 상생결제 참여 기업 ○ 강원국방벤처센터 협약기업 ○ 도 투자협약기업 ○ 도내 국가첨단전략산업 특화단지 입주기업				
	○ 백년기업·유망중소기업(도지사 선정)	3.0%	11억 원		
	○ 접경지역(양구 · 철원 · 화천 · 인제 · 고성) 입주기업	3.0%	16억 원		

※ 대출금리: 개별 은행금리 기준에 따름

※ 도내 청년 신규 정규직 채용 기업의 경우, 공고일 이후 채용과 융자기간 동안 고용 유지 조건

※ 도 투자협약기업의 경우, 도와 투자협약을 완료 후 투자계획에 따라 공장을 가동 중인 기업(공장등록 후 3년 이내)

※ 강원 '중소기업대상' 수상 기업 이자지원율 추가 우대(대상 1.0%, 우수상 0.7%, 장려·특별상 0.5%)

▸ 수상일로부터 2년내 신청, 융자기간(최대 4년) 동안 추가 우대 *공고일 이후 신청부터 적용

– 융자취급 금융기관(14): 도내 13개 금융기관, 중소기업중앙회 강원지역본부

신한은행, IBK기업은행, SC제일은행, 하나은행, KB국민은행, 우리은행, KDB산업은행, NH농협은행, Sh수협은행, 신협중앙회, MG새마을금고, 지역 농 · 축협, IM뱅크, 중소기업중앙회 강원지역본부

– 유효기간: 융자추천 결정일로부터 6개월 이내(연장 불가)

– 신청서류: 공통서류(신청서 등), 업종별 서류, 자금별 서류 *붙임 참고

2 창업및경쟁력강화자금 (금융기관 협력자금)

❍ 지원내용 : 기업의 성장기반 마련을 위한 시설자금

– 자금규모 : 700억 원

– 지원업종 : 제조업, 제조업 관련 서비스업, 지식정보업, 그 밖의 업종Ⅰ *붙임 참고

※ 단, 제조업으로 전환하기 위해 시설투자 하는 비제조기업일 경우 지원업종에 포함

– 용도제한

▸ 부지매입비(개별입지)는 건축허가(건축신고)가 확정된 사업용 부지에 한함

▸ 부지매입비(계획입지)는 산업(농공)단지 입주계약 기업에 한정

▸ 건물(공장) 신축비용은 공장등록을 위한 관련 절차를 이행한 기업에 한정

▸ 단순 사무실, 일반창고, 부동산 투기 우려의 경우 승인 제한

– 융자한도 : 시설자금 18억 원 한도, 소요액(공급가)의 75% 범위 내

기업 유형	이자지원율	융자한도(이하)		융자기간
○ 일반기업	2.0%	시설자금 18억 원	소요액(공급가)의 75%	9년 (4년 거치 5년 균등상환)

※ 대출금리 : 분기별 변동금리(기획재정부 고시 금리 기준)

※ 지식산업센터 입주(예정)기업 중 지식정보업 영위 기업은 필수 업무시설(사무실 형태) 매입 자금을 소요액의 최대 50% 한도 내에서 지원함

※ 신규 산단입주 기업은 중도금, 잔금 등 분할신청 가능. 단, 각 신청 건은 별건으로 취급함

– 융자취급 금융기관(9) : 전국 제1 금융기관

신한은행, IBK기업은행, 하나은행, KB국민은행, 우리은행, KDB산업은행, NH농협은행, Sh수협은행, IM뱅크

– 유효기간 : 융자추천 결정일로부터 6개월 이내(1회 6개월 연장 가능)

– 신청서류 : 공통서류(신청서 등), 업종별 서류, 자금별 서류 *붙임 참고

3 특수목적자금

❍ 지원내용 : 소정의 특수한 목적을 위한 운전 · 시설자금

– 자금규모 : 250억 원

– 지원업종 : 제조업, 제조업 관련 서비스업, 지식정보업, 그 밖의 업종 I *붙임 참고

기업 유형	지원 조건
❶ 고용창출지원자금	• 강원특별자치도 일자리대상 수상 기업(수상일로부터 2년)
❷ 산업단지지원자금	• 산업단지 · 농공단지 입주 예정, 또는 입주 초기(1년 이내) 기업
❸ 스마트공장구축지원자금	• 중소벤처기업부 '스마트공장 보급 · 확산사업'에 참여한 기업 ※ '제조현장스마트화자금' 수혜기업은 제외
❹ 재해재난기업지원자금 (30억 원 배정)	• 자연재해 및 FTA, 고환율, 원자재난, 물류비 피해 등 외부 요인에 의한 피해기업(시장 · 군수 추천기업) * 원자재난: 최근 2년 내 30% 이상 가격이 상승한 원자재를 전체 원자재의 40% 이상을 취급한 기업 * 물류피해: 재무제표의 '손익계산서' 상 '판매비및관리비' 항목 중에 '운반비'와 '차량유지비'의 총 매출액 대비 비율이 최근 2년 내 5%p 이상 증가한 기업
❺ 기업위기대응자금 (30억 원 배정)	아래 항목 중 어느 하나에 해당하는 기업 • 중소기업밀집지역 중 위기징후 '심각' 단계기업 * 신청일 기준 최근 2년 이내 • 폐광지역 및 접경지역 기업
❻ 육아유연근무지원자금 (30억 원 배정)	아래 항목 중 어느 하나를 충족하는 기업 ① 육아재택근무 또는 육아시간선택제 도입 기업(신청일 기준 과거 1개월 이상 사용실적) * 자금 대출실행 이후 향후 대출기간 1년간 육아재택근무 또는 육아 시간선택제 매월 10일 이상 활용 근로자 2명 이상 기업 ② 현행법상 '육아휴직', '육아기 근로시간 단축', '출산전후휴가', '배우자 출산휴가' 중 어느 하나 이상을 활용한 기업(신청일 기준 과거 1회 이상 사용실적)
❼ 가족친화기업지원자금 (20억 원 배정)	• 가족친화인증기업(여성가족부장관 인증)
❽ 긴급경영예비자금 (70억 원 배정)	아래 항목 중 어느 하나에 해당하는 기업 • '특별재난지역'으로 선포된 지역 내 피해기업 • 코로나 등 전국 또는 도 전반에 걸쳐 광범위하게 발생된 사태에 대한 기업 경영 회복을 위한 자금

– 융자한도 : 운전 · 시설 자금 8억 원 한도

▸ [운전자금] 매출액 1억 원 미만 기업과 창업초기(3년 이내) 기업은 2억 원 한도

기업유형	금리	융자한도(이하)		융자기간
❶~❹	1.5% 고정금리	운전 · 시설자금 8억 원	[운전자금] 매출액 1억 원 미만 기업과 창업초기(3년 이내) 기업은 2억 원 한도	5년 (2년 거치 3년 균등상환)
❺~❼		운전자금 1~3억 원 최근 2년 평균 매출액 10억 원 미만: 1억 원 최근 2년 평균 매출액 10~30억 원 미만: 2억 원 최근 2년 평균 매출액 30억 원 이상: 3억 원	창업초기(3년 이내) 기업은 2억 원 한도	2년 일시상환 * 상환 후 1년 뒤 재신청 가능 * 분기말(3, 6, 9, 12월) 만기 설정으로 실제 기간은 2년이 안될 수 있음
❽		융자지원 조건 상황 발생 시 별도 계획에 따라 운영		

※ (❻육아유연근무지원자금 중 ①에 해당하는 기업) 육아 재택근무 · 시간선택근무 제도를 1개월 이상 활용한 사실을 확인할 수 있는 서류와 향후 대출기간 2년 간 활용계획을 신청 시 1회, 그리고 대출기간 2년간 활용실적을 분기별 각 1회 제출(취업규칙, 근로계약서, 근무신청서, 명령서, 근로자 주민등록등본 등)
→ 분기별 활용실적이 기준에 미달하는 경우 등을 확인 시, 자금을 환수조치 할 수 있음

※ (❻육아유연근무지원자금 중 ②에 해당하는 기업) 현행법상 '육아휴직', 육아기 근로시간 단축', '출산전후휴가', '배우자 출산휴가' 중 어느 하나 이상을 과거 1회 이상 사용한 사실을 확인할 수 있는 서류를 신청 시 1회 제출(고용보험으로부터 급여(→근로자)와 지원금(→사업주)을 받은 사실을 확인할 수 있는 서류)

※ ❻육아유연근무지원자금으로 추천 이력이 있는 기업의 경우, 최종 추천일 이후의 지원조건(①, ②) 실적으로만 신청 가능

※ 시설자금 지원 시 한도 우대(신청자금의 70% 이상이 시설자금일 때)

창업초기(10억 원), 유망중소기업(15억 원), 백년기업(20억 원), 접경지역(양구 · 철원 · 화천 · 인제 · 고성) 입주기업(10억 원), 강원지역혁신선도기업 · 강원스타기업·강원바이오스타기업·강원바이오유망기업(15억 원)

- 융자취급 금융기관(9) : 도내 제1 금융기관

신한은행, IBK기업은행, 하나은행, KB국민은행, 우리은행, KDB산업은행, NH농협은행, Sh수협은행, IM뱅크

- 유효기간 : 융자추천 결정일로부터 6개월 이내(시설자금만 1회 6개월 연장 가능)
- 신청서류 : 공통서류(신청서 등), 업종별 서류, 자금별 서류 *붙임 참고

붙임 자금별 지원대상 현황

■ 지원대상(공통) : 경영안정자금 · 창업및경쟁력강화자금 · 특수목적자금

구 분	한국표준산업 분류 번호	대 상 업 종	증빙자료
○ 제조업 및 제조업 관련서비스업 (상시고용 5인 이상*) * 단, 창업초기기업(3년 이내) 상시고용 미적용			
C. 제조업	10~34	제조업	등록증
D. 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	35114	태양력 발전업 (발전 용량 1,000kW 이상)	허가증
E. 수도, 하수 및 폐기물처리, 원료 재생업	37 381 3821 3822 3823 383 39	하수, 폐수 및 분뇨처리업 폐기물 수집, 운반업 지정 외 폐기물 처리업 지정 폐기물 처리업 건설 폐기물 처리업 해체, 선별 및 원료재생업 환경 정화 및 복원업	허가증
H. 운수 및 창고업	491 492 493 49401 501 502 521 52913 5294 5299	철도 운송업 육상여객 운송업(개인,1인기업 제외) 도로화물 운송업(개인,1인기업 제외) 택배업(1인기업 제외) 해상운송업 내륙수상 및 항만내 운송업 보관 및 창고업 물류터미널 운영업 화물취급업 그 외 기타 운송관련 서비스업	등록/허가증
N. 사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업	74 76390	사업시설관리 및 조경 서비스업 기타 산업용기계 및 장비 임대업	등록/허가증
S. 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	951 95211	컴퓨터 및 통신장비 수리업 자동차 종합 수리업	등록/허가증
○ 지식정보업 (상시고용 5인 이상*) * 단, 창업초기기업(3년 이내) 상시고용 미적용			
J. 정보통신업	581 582 5911 5912 59201 612 620 631 639	서적,잡지 및 기타 인쇄물 출판업 소프트웨어 개발 및 공급업 영화,비디오물 및 방송프로그램 제작 및 배급업 영화,비디오물 및 방송프로그램 제작 관련업 음악 및 기타 오디오물 출판업 전기통신업 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 자료처리,호스팅,포털 및 기타 인터넷 정보매개서비스업 기타 정보 서비스업	등록/허가증
M. 전문,과학 및 기술 서비스업	701 702 713 714	자연과학 및 공학 연구개발업 인문 및 사회과학 연구개발업 광고업 시장조사 및 여론조사업	등록/허가증

구 분		한국표준산업 분류 번호	대 상 업 종	증빙자료
		71531 721 729 732	경영컨설팅업 건축기술, 엔지니어링 및 관련 기술 서비스업 기타 과학기술 서비스업 전문 디자인업	
○ 그 밖의 업종 Ⅰ(상시고용 5인 이상)				
	F.건설업	41 42	종합건설업 전문직별 공사업	등록증
	Ⅰ. 숙박 및 음식점업 中 관광숙박업	55101 55103	호텔업 휴양콘도 운영업	

※ ‘상시고용 인원’ 은 고용보험 사업장 가입자 명부를 기준으로 하며, 신청일 기준 과거 6개월 이상 고용인원 조건을 충족했어야 하고, 또 신청일 현재 충족하고 있어야 함.
(단, 타 시도에 소재한 사업장의 인원은 합산하지 아니함)

■ 지원대상(개별) : 경영안정자금

구 분		한국표준산업 분류 번호	대 상 업 종	증빙자료
○ 그 밖의 업종 Ⅱ(상시고용 5인 이상)				
	여행업	75210	여행사업	등록증 (관광진흥법)
	유원시설업	91210	유원지 및 테마파크 운영업	
	관광편의시설업	5611 73301 55104 55104 47130 75290 75210	관광식당업 관광사진업 관광펜션업(민박업) 한옥체험업(민박업) 면세점업 기타 여행보조 및 예약서비스업 관광여행알선	
	관광사업 기타		종합휴양업, 전문휴양업 관광유람선업 관광순환버스업 관광궤도업 국제회의업	
	G.도매 및 소매업	45~47	도매 및 소매업	등록/허가증
	I. 숙박 및 음식점업	55~56	숙박 및 음식점업 (단, 55101, 55103 → 그 밖의 업종 Ⅰ)	
	N. 사업시설 관리 사업 지원 및 임대 서비스업	75992	전시, 컨벤션 및 행사 대행업	
		7611	자동차 임대업	
	S. 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	96911	산업용 세탁업	
		96913	세탁물 공급업	
○ 그 밖의 업종 Ⅲ(상시고용 5인 이상)				
	R. 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	901 902 91111 91112 91131 91132 91292 91293 91299	창작 및 예술관련 서비스업 도서관, 사적지 및 유사 여가관련 서비스업 실내경기장 운영업 실외 경기장 운영업 종합스포츠시설 운영업 체력 단련시설 운영업 체육 공원 및 유사공원 운영업 기원 운영업 그 외 기타 분류 안된 오락관련 서비스업	등록/허가증

※ ‘상시고용 인원’ 은 고용보험 사업장 가입자 명부를 기준으로 하며, 신청일 기준 과거 6개월 이상 고용인원 조건을 충족했어야 하고, 또 신청일 현재 충족하고 있어야 함.
(단, 타 시도에 소재한 사업장의 인원은 합산하지 아니함)

■ 지원제외(공통): 중소벤처기업진흥공단 융자제외 업종 中

구분	한국표준산업 분 류 번 호	대 상 업 종
제조업	33402 영상게임기 제조업 中	“불건전” 영상게임기 제조업
	33409 기타 오락용품 제조업 中	“도박게임장비 등 불건전” 오락용품 제조업
도매 및 소매업	46102 음·식료품 및 담배 중개업 中	담배 중개업
	4633 음료 및 담배 도매업 中	46333 담배 도매업
숙박 및 음식점업	5621	주점업
정보통신업	5821 게임 소프트웨어 개발 및 공급업 中	“불건전” 게임 소프트웨어 및 공급업
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	9124 사행시설 관리 및 운영업 中	갬블링 및 배팅업

2025년 강원특별자치도

중소기업육성자금 신청 서식

강원특별자치도

(기업지원과)

〈 목 차 〉

[서식1] 자금지원 신청서 ····· 1

[서식2] 사업계획서 ····· 5

[서식3] 중소기업 지원사업 통합관리시스템 정보활용 동의서 ····· 8

[서식4] 자금상담 확인서 ····· 9

[서식5] 피해사실 확인 및 자금지원 추천서 ····· 10

[서식6] 지원결정 변경 신청서 ····· 11

[서식7] 자금사용 완료 보고서 ····· 12

[서식8] 시설활용 계획서 ····· 14

[서식9] 이차보전 중단(회수) 동의서 ····· 16

[서식10] 육아재택 · 시간선택근무 활용실적 및 향후 활용계획서 ····· 17

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 1]

강원특별자치도 중소기업육성자금 지원신청서

(앞면)

<table>
<tr><td colspan="8">☐ 경영안정자금 ☐ 창업및경쟁력강화자금 ☐ 특수목적자금</td></tr>
<tr><td colspan="8">【특수목적자금만 V표】 ☐ 고용창출 ☐ 산업단지입주 ☐ 스마트공장구축 ☐ 재해재난
☐ 기업위기대응 ☐ 육아유연근무지원 ☐ 가족친화 ☐ 긴급경영</td></tr>
<tr><td>업 체 명</td><td colspan="2"></td><td>개업
일자</td><td></td><td>사업자
등록번호</td><td colspan="2">– –</td></tr>
<tr><td>법인등기번호</td><td colspan="3">–</td><td rowspan="2">대
표
자</td><td colspan="2">성 명 :</td></tr>
<tr><td>법인설립일</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">성 별 : ☐ 남 ☐여</td></tr>
<tr><td>본 사</td><td colspan="2">(우편번호)</td><td colspan="3">주소 :</td><td>전화</td><td>☐자가 ☐임차</td></tr>
<tr><td rowspan="2">공 장</td><td colspan="2">(우편번호)</td><td colspan="3">주소 :</td><td>전화</td><td>☐자가 ☐임차</td></tr>
<tr><td>건축면적</td><td colspan="2">㎡</td><td>용도지역</td><td colspan="3">☐ 전용공업 ☐ 공업 ☐ 준공업
☐ 상업 ☐ 주거 ☐ 기타 ( )</td></tr>
<tr><td>연 락 처</td><td>담당</td><td></td><td>휴대
전화</td><td></td><td>이메일</td><td colspan="2">전화
(FAX)</td></tr>
<tr><td>상 시
종업원수</td><td colspan="3">생산직 명, 사무직 명</td><td>업 종</td><td></td><td>주생산품</td><td></td></tr>
<tr><td>자산총액</td><td>백만원</td><td>부 채</td><td colspan="2">백만원</td><td>자본금액</td><td colspan="2">백만원</td></tr>
<tr><td>연매출액</td><td colspan="4">백만원</td><td>연수출액</td><td colspan="2">천달러</td></tr>
<tr><td>도 기금
자금 수혜</td><td colspan="7">기금명 / 융자금액 백만원
※ 해당시, 신청인이 직접 작성 / 기금명 예시: 농어촌진흥기금, 식품진흥기금 등</td></tr>
<tr><td>당해연도
중앙부처
자금수혜</td><td colspan="3">☐ 있음 ☐ 없음
※ 시군 담당자 기재</td><td>융자금
상환잔액</td><td colspan="3">백만원
※ 시군 담당자 기재</td></tr>
<tr><td>기초지자체
정책자금수혜</td><td colspan="3">☐ 있음(년) ☐ 없음
※ 시군 담당자 기재</td><td>융자금 및
상환액</td><td colspan="3">총 융자금 백만원
상환액(년 월) 백만원
※ 시군 담당자 기재</td></tr>
<tr><td rowspan="3">신 청 액</td><td colspan="2">계</td><td colspan="5">백만원</td></tr>
<tr><td colspan="2">운전</td><td colspan="5">백만원</td></tr>
<tr><td colspan="2">시설</td><td colspan="5">백만원</td></tr>
<tr><td>해당업체
(∨표)</td><td colspan="7">☐ 백년기업 ☐ 유망중소기업 ☐ 접경지역 입주업체 ☐ 향토기업
☐ 여성기업 ☐ 장애인기업 ☐ 일자리대상기업 ☐ 사회적기업
☐ 마을기업 ☐ 가족친화기업 ☐ 벤처기업 ☐ (예비)사회적, 마을기업
☐ 도내이전기업(3년이내) ☐ 이노비즈, 메인비즈 ☐ 북평공단, 폐광지역 입주업체
☐ 강원스타기업 ☐ 강원바이오스타기업 ☐ 강원바이오유망기업
☐ 강원지역혁신선도기업 ☐ 도내 청년 신규 정규직 채용 기업 ☐ 상생결제 참여 기업
☐ 중소기업대상 수상기업 ☐ 제조업으로 전환 예정 기업(창업및경쟁력강화자금 신청기업)
☐ 수출기업 ☐ 창업초기기업 ☐ 강원국방벤처센터 협약기업
☐ 도 투자협약 기업 ☐ 국가첨단전략산업 특화단지 입주기업</td></tr>
<tr><td>대출은행</td><td colspan="3">은행 (지점)</td><td>담보제공
방 법</td><td colspan="3">☐ 부동산 ☐ 신용
☐ 보증서 ☐ 기타( )</td></tr>
<tr><td>대출은행
협의내용</td><td colspan="3">☐ 대출가능 ☐ 대출불가</td><td>보증기관
협의내용</td><td>보증기금
보증재단</td><td colspan="2">☐ 보증가능
☐ 보증불가</td></tr>
</table>

강원특별자치도중소기업육성자금 지원을 받고자 신청서 뒷면의 작성요령 및 유의사항을 확인하였으며, 위와 같이 신청합니다.

2025년 월 일

신청인(대표) (인)

강원특별자치도지사 귀하

『작성요령 및 유의사항』

(뒷면)

1. 업체명 · 대표자 · 사업자등록번호 · 본사 소재지는 사업자등록증을 참고하여 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.

2. 개업일은 사업자등록증을 기준으로 작성하여 주시고, 개인기업에서 법인기업으로 전환한 업체는 개인기업의 개업일을 기재하여 주시기 바랍니다.

3. 업종은 해당업체에서 생산하는 물품이나 사업자등록증상의 업태 중 실제 비중이 높은 것을 기재하며, 전업률 30%를 충족하여야 합니다.

4. 연매출액 및 연수출액은 최근 2년치 평균액을 기준으로 작성하되, 업력이 2년 미만인 기업의 경우 직전연도 기준으로 작성합니다.(1년 미만 창업기업은 미기재)

5. 신청서 제출 전 대출 희망은행 및 보증기관(보증서 활용시)과 대출 또는 보증가능 여부에 대한 협의가 이루어져야 합니다.

6. 신청일 기준, 아래에 해당하거나 공고상의 지원제외 대상에 해당하는 경우 추천대상에서 제외될 수 있습니다.
   - ○ 최근 5년간 정책자금(중앙부처, 지자체) 지원실적 100억 원 초과기업
   - ○ 강원특별자치도중소기업육성자금 대출잔액 40억 원 초과기업 (긴급경영안정자금은 예외)
   - ○ 소상공인 경영안정자금 중복 수혜기업(운전자금에 한함)
   - ○ 강원특별자치도 타 기금(농어촌진흥기금, 식품진흥기금 등) 융자사업 중복 수혜기업(동일 목적에 한함)

7. 부지매입 및 건축을 위한 시설자금 신청의 경우, 단순 사무실이 아닌 공장 등 주 사업장 건축을 전제로 승인이 이루어지며, 매년 실시하는 자금실태 조사에서 허용 업종 외의 영업장으로 사용하거나 공사중단 · 방치 등의 경우에는 이차보전금 등 지원이 취소 · 중지될 수 있습니다.

8. 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

■ 신청 구비서류

<table>
<tr><td colspan="4">구비서류</td></tr>
<tr><td>공 통</td><td colspan="3">1. 자금지원 신청서 【서식1】 ※ (필수) ‘중소기업 확인서’ 제출
2. 사업계획서 【서식2】 ※ (필수) 창업초기기업(3년 이내)은 ‘창업기업 확인서’ 제출
3. 중소기업 지원사업 통합관리시스템 정보활용 동의서 【서식3】
4. 자금상담 확인서 【서식4】
5. 사업자등록증
6. 최근 2년도 결산재무제표(홈텍스 출력물, 세무ㆍ회계사 확인분) 또는
부가가치세확정신고서, 기타 매출·전업률(30% 이상) 등 확인할 수 있는 서류
※ 업력 1년 미만 창업기업의 경우, 추정재무제표(세무·회계사 확인분) 제출
7. 국세 및 지방세 완납증명서 ※ 증명서 유효기간 확인
8. 상시근로자수 확인서류 1부 (신청일 기준 최근 6개월 고용인원 기준)
– (필수) 4대보험 사업장 가입자 명부(4대사회보험정보연계센터 증명서 발급)
– (필요시) 고용보험 사업장 자격취득자 명부
– (필요시) 근로소득원천징수이행상황신고서
– (필요시) 법인등기부등본(현재 유효사항)
– (필요시) 기타 고용을 확인할 수 있는 서류
9. 강원특별자치도 중소기업육성자금 시설활용 계획서 【서식8】 – 시설자금에 한함
10. 법인등기부등본 1부(본점이 타 시도 소재한 기업만 해당–지점의 도내 소재 확인용)
11. 강원특별자치도 중소기업육성자금 이차보전 중단(회수) 동의서 【서식9】</td></tr>
<tr><td colspan="4">업종별 구비서류</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제조업</td><td rowspan="2"><택 1></td><td>○공장등록증명원 1부</td><td>제조시설면적
500㎡ 이상</td></tr>
<tr><td>○건축물관리대장 1부
(용도 : 공장, 제조업소 / 소유주 표기)
○임대차계약서 1부 (임차공장일 경우)
○기타 생산공정 등을 확인할 수 있는 서류 (외주 가공시)</td><td>제조시설면적
500㎡ 미만으로
공장등록증명원이
없는 업체</td></tr>
<tr><td>제조관련서비스업
지식정보산업</td><td colspan="2">○해당 등록증 또는 허가증</td><td></td></tr>
<tr><td>건설업</td><td colspan="2">○건설산업기본법, 전기공사업법, 정보통신공사업법,
소방시설공사업법에 의한 건설업 등록증 1부</td><td></td></tr>
<tr><td>관광숙박업</td><td colspan="2">○관광진흥법에 의한 관광사업등록증 1부 ※ 업종: 관광숙박업 표기
○시설자금의 경우, 숙박시설건축 용도를 확인할 수 있는 서류</td><td></td></tr>
<tr><td>도매 및 소매업,
숙박 및 음식점업,
여가서비스업</td><td colspan="2">○해당 등록증 또는 허가증</td><td></td></tr>
<tr><td>무역업</td><td colspan="2">○무역업고유번호부여증 (해당시) 1부
○수출실적증명 (한국무역협회 등 발급) 1부
○수출계약서 1부 (수출초보기업 해당시)
– L/C, D/A, D/P, Local L/C, T/T, M/T, 구매확인서, O/A,
해외조달계약에 따른 P/O, 해외유통망 P/O
* 외국환은행ㆍ한국무역협회 등 관련기관 발급</td><td></td></tr>
<tr><td>그 외 업종</td><td colspan="2">○해당 등록증 또는 허가증</td><td></td></tr>
</table>

자금별 구비서류			
공통	○ 자금별 소요액 확인·산정에 필요한 서류		
경영 안정 자금	일반기업		○공통서류, 업종별 구비서류
	우대기업	여성기업	○여성기업확인서 1부
		장애인기업	○장애인기업확인서 1부
		접경지역 입주	○사업자등록증 ‘소재지’로 확인
		향토기업 (업력20년이상)	○법인: 등기부등본(구/현) ○개인: 국세청 홈택스 또는 세무서 사실증명(소재지 기준)
		북평공단 입주	○관리청의 입주계약서 1부
		폐광지역 입주	○토지이용계획확인원 1부
		도내 청년 신규 정규직 채용 기업	○'24년 신규 직원 채용 관련 서류(채용 공고문, 근로계약서, 주민 등록초본, 가족관계증명서 등) * ‘청년’은 ‘강원특별자치도 청년 기본 조례’상의 청년을 의미함 * 사업주와 가족관계인 경우 불인정 * '24년 신규 직원으로 채용 후, 지원 기간(최대 4년) 동안 고용 유지 조건
		수출기업(무역업)	○업종별 구비서류 중 ‘무역업’ 준용
		창업초기기업	○창업기업 확인서(초기창업자 기간 내 기업) 1부
		국방벤처센터 협약기업	○강원국방벤처센터 협약서 1부
		도 투자협약기업	○투자협약서, 공장등록증명서(가동을 입증할 수 있는 서류) 각 1부
		전략산업특화단지 입주기업	○입주확인서 또는 입주계약서 1부
		기타 우대기업 인증	○인증서 및 확인서 등 관련 서류 1부
창업 및 경쟁력 강화 자금	공통		○공통서류, 업종별 구비서류
	부지 매입		○매매(분양) 계약서, 토지등기부등본 또는 토지대장, 임대차현황확인서, 거래처 사업자등록증
	건물 매입		○매매계약서, 건축물대장 또는 건물등기부등본, 임대차현황확인서, 거래처 사업자등록증
	공장 경매 매입		○경매낙찰서류 사본, 감정평가서, 대금지급기한통지서
	공장 건축		○건축허가(신고)서, 도급계약서, 원가계산서(총괄), 설계도면(설계개요, 배치도, 평면도), 거래처 사업자등록증
	제조시설 및 기계구입		○매매계약서, 거래처 사업자등록증, 견적서(사양서)
	○ 기타 자금소요액을 확인하는데 필요한 서류		
특수 목적 자금	공통		○공통서류, 업종별 구비서류
	고용창출기업		○고용우수기업인증서(‘도 일자리대상’ 증서(상장)) 1부
	산업단지입주기업		○산업단지 및 농공단지 입주확인서 또는 입주계약서 1부
	스마트공장구축(예정)기업		○중소벤처기업부 스마트공장사업 선정통보 사본 1부
	재해·재난기업		○피해사실 확인 및 자금지원 추천서(시장·군수)【서식5】
			○피해사실 확인 근거서류(사진대장 등)
	중소기업밀집지역 중 심각기업		○밀집지역 중 심각단계 확인서류(강원테크노파크 발급분) 1부
	접경지역 및 폐광지역기업		○경영안전자금 신청서류 준용
	육아유연근무지원자금		① 육아재택·시간선택근무 제도 활용 시 ○(자금 신청 시 최초 1회) 신청일 기준 과거 1개월 이상

자금별 구비서류		
		육아재택근무 · 육아시간선택근무 제도 활용실적 증빙서류 일체(근무신청서 및 명령서 등), 대출실행(예정일) 이후 향후 대출기간 1년간 활용계획 ○ (분기별) 대출기간 1년간 분기별 활용실적(취업규칙, 근로계약서, 근무신청서 및 명령서, 근로자 주민등록등본 등 ② 현행법상 육아휴직, 육아기 근로시간 단축, 출산전후휴가, 배우자 출산휴가 중 어느 하나 이상을 활용 시 ○ (자금 신청 시 최초 1회) 신청일 기준 과거 1회 이상 사용실적(고용보험으로부터 급여(→근로자)와 지원금(→사업주)을 받은 사실을 확인할 수 있는 서류)
	가족친화기업	○ 가족친화기업 인증서(여성가족부) 1부
	※ 시설자금 신청 시	○ 창업 및 경쟁력강화자금 신청서류 준용
		○ (한도우대) 백년 · 유망 중소기업 인증서, 접경지역 입주확인서 등

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 2]

사업계획서

1. 사업개요

추진기간	년 월 ~ 년 월 (개월)
사업의 개요	
기대효과	

2. 주요 생산제품(서비스) 현황

제품명 (상품, 서비스명)	
제품용도 및 특성 (상품 및 서비스의 주요내용)	
대체 또는 경쟁제품 (상품 및 서비스)과 차별성	

3. 사업내용 및 소요예산액

(단위 : 백만 원)

구 분		산출내역 (세부적으로 기재)	소요자금		조달계획	
			수량	금액	차입금	자기자본
합 계(A+B)						
운전자금	계(A)					
	기술개발					
	원부자재구입					
	인건비					
	기 타					
시설자금	계(B)					
	대 지					
	건 물					
	기 계					
	기 타					

※ 기존 대출금의 대환 용도로는 신청 불가

4. 공사 진행일정 (인허가 내용 포함)

5. 융자금 상환계획 ※ 자금별 거치기간 및 상환기간 확인 후 작성

(단위 : 천 원)

구 분	( )년	( )년	( )년	( )년	( )년	( )년	( )년	( )년	합 계
이자비용									
원금									
합 계									

6. 사업효과 (일자리 창출, 지역사회기여 등)

–

기업체명: **대표자:** **(인 또는 서명)**

※ 현재 사업장 약도 및 연락책임자

약 도

연락책임자	직 위	성 명	전 화 번 호	F A X
			[ ]	[ ]

※ 신규 사업장 약도 및 연락책임자

약 도

연락책임자	직 위	성 명	전 화 번 호	F A X
			[ ]	[ ]

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 3]

중소기업 지원사업 통합관리시스템 정보 활용을 위한 동의서

□ 목적
○ 중소기업 시책에 참여하는 기업의 지원효과 분석

□ 수집·조회 및 활용 정보
○ 중소기업기본법 제20조의2제2항에 따른 매출액, 납입자본금, 자산총액, 부채총액, 영업이익, 당기순이익, 개업일 · 휴업일 · 폐업일, 근로소득 간이세액 인원

□ 수집·조회 및 활용 기관
○ 해당 지원사업 소관부처(집행기관 포함), 중소기업 통합관리시스템 운영기관

□ 동의 효력기간
○ 사업자가 사업 신청시 본 동의서를 제출한 시점 이후
* 제공된 목적달성 후에는 중소기업 지원사업 통합관리시스템의 효율적인 운영을 위해 필요한 범위 내에서만 보유·이용
○ 기업정보 수집 시점 : 신청 및 수혜기업의 사업 신청 이전 3개년부터 참여 이후 **5년간 수집**
* 보유 정보가 없을 경우 수집하지 않음

※ 본 동의서식의 동의서 징구는 민법 제114조의 행정행위의 대리권 행사방식의 현명주의를 적용하여, 중소기업 지원사업의 효율적인 운영을 위해 본 사업의 소관부처 및 수행기관이 대신하여 받는 것임을 알려 드립니다.

본인은 위 목적으로 동의서에 적시된 정보 및 기관에 한해 본인의 기업정보를 수집·조회 및 활용하는 것에 동의합니다.

2025년 월 일

기업명 ○○○

대표자 ○○○ (인)

※ 본인은 위 각 정보의 수집·조회·활용에 관한 자세한 설명을 듣고, 본 동의서 내용을 충분히 이해하고 동의하였습니다.

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 4]

자금상담 확인서

기업명		
사업자번호		
대표자		
주소	본사	
	공장	
신청자금		☐ **경영안정자금** ☐ **창업및경쟁력강화자금** ☐ **특수목적자금**

대출 상담

	은행
	지점

대출가능금액: **원**

담보제공: 신용 / 부동산 / 보증서 /
기타 (_____)

상담일: 년 월 일

※ 자금지원 제외대상 여부

- 휴·폐업중인 기업
- 여신운영규정상의 계열기업군에 속하는 기업
- 대기업이 발행주식 총수 또는 출자총액의 50% 이상 소유 중소기업

위 업체는 강원특별자치도 중소기업육성자금을 지원 받기 위해 대출가능 여부 등을 상담하였으며, 상담일 기준 상기 금액 범위 내에서 대출 취급이 가능하며 자금지원 제외 대상이 아님을 확인합니다.

담당자 성명_____(서명 / 인)
직책 (_____)
☎_____(내선번호:)
FAX_____

보증서 발급 상담 * 해당시

	보증기금
	보증재단
	지점

보증가능금액: **원**

상담일: 년 월 일

위 업체는 강원특별자치도 중소기업육성자금을 지원받기 위해 보증서 발급 가능 여부 등을 상담하였으며, 상담일 기준 상기 금액 범위 내에서 보증서 발급이 가능함을 확인합니다.

담당자 성명_____(서명 / 인)
직책 (_____)
☎_____(내선번호:)
FAX_____

* 담당자 날인 필수

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 5]

피해사실 확인 및 자금지원 추천서

1. 대상기업

기업체명			대 표 자	
업 종			주생산품	
주소	본 사	(☎)		
	사업장	(☎)		

2. 피해내용 및 자금지원 추천

피해종류	" 화재, 자연재해, 고유가, 고환율, FTA, 원자재난 등 "
피해내용 (구체적 명시)	
피해금액	원정(₩)
자금 신청액 및 용도	원정(₩)

※ 첨부서류 : 피해증빙서류

위와 같이 피해사실 확인과 자금지원을 추천합니다.

2025년 월 일

( ) 시장·군수 (인)

강원특별자치도지사 귀하

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 6]

중소기업육성자금 지원결정 변경 신청서

□ 지원결정 자금명:				
업 체 명			대 표 자	
주 소				
지원결정 금 액	시설자금	백만원	지 원 결정일	
	운전자금	백만원		
추천기한		융자취급은행	은행 지점	

변경 신고 · 승인 사항

□ 업체명 변경
□ 소재지(□ 공장 □ 본사)변경
□ 사업자등록번호 변경
□ 융자 취급은행 변경(운전자금만 해당)
□ 대표자 변경
□ 담보사항 변경 (□ 담보연장 □ 담보변경)
□ 추천기한 연장(시설자금만 해당)
□ 자금유형 또는 용도 변경
□ 개인기업의 법인전환
□ 주 생산업종의 변경
□ 계약대상 및 시설 변경(시설자금에 한함)
□ 휴 · 폐업

변경 전	변경 후

변경사유	

■ 첨부서류
- 사업자등록증
- 변경계획서, 관련 근거서류 (계약대상 및 지원시설 변경 시)
- 기타 변경을 증빙하는 서류

※ 융자 취급은행 변경은 첨부서류 없음
※ 시설자금 분할대출 실행일 연장 신청: 최초대출원장, 준공지연사유서

상기 내용과 같이 변경 신고(승인신청) 하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

2025년 월 일

신청인 (인)

강원특별자치도지사 귀하

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 7]

자금사용 완료 보고서

1. 기업현황 및 대출내역

기업명		대표자	
사업자번호		연락처	
소재지		업 종	
종업원수	생산직 명, 사무직 명	총매출액	백만 원
지원자금명	□경영안정자금 □긴급경영안정자금 □창업및경쟁력강화자금 □특수목적자금		
자금용도	운전자금 백만 원 시설자금 백만 원		
담보제공 방법		대출은행	

2. 자금 사용내역[1)]

가. 운전자금 사용내역

구 분	집행세부내역	집 행 일	금 액(원)
인건비			
원자재 구입			
개발기술도입 및 제조·판매권리 양수비용			
법인전환비용			
기 타			
합 계			

1) 대상이 다수인 경우 표를 추가하여 작성

나. 시설자금 사용내역[2)]

□ 부지 · 건물(공장) 매입(임차)

(단위 : 백만 원)

대상 및 규모	계약금액	지원결정액	구입금액			취득일 (임차기간)	대출일자
			계	지원자금	자부담		
(㎡) 사용면적: **자가 _____(전용), _____(임대)**							
※ 공장가동 여부 또는 부지 매입 후 공장건축 등 후속조치 사항을 확인할 수 있는 사진 첨부 **※ 창경자금으로 취득한 시설 임대차시 이차보전 중단 및 환수의 대상되며, 향후 도 자금 추천시 제외됨**							

□ 건축공사 (신 · 증축, 보수공사)

(단위 : 백만 원)

대상 및 규모	계약금액	지원결정액	총건축비			준공일	대출일자
			계	지원자금	자부담		
(㎡)							
※ 건축공사 중이거나 건축완료를 확인할 수 있는 사진 첨부							

□ 기계 · 설비

구 분		내 용	사 진
시 설 명			
규 격			
제조회사			
구입일자			
구입금액 (백만원)	계		
	지원자금		
	자부담		

강원특별자치도 중소기업육성자금 융자지침에 따라 자금사용 완료 보고서를 제출하며, 위 내용은 사실과 동일함을 확인합니다.

년 월 일

대표자 : (인)

강원특별자치도지사 귀하

2) 대상이 다수인 경우 표를 추가하여 작성 / 부동산등기사항전부증명서, 공장등록확인서, 잔금납입영수증 사본 등 지출관련 증빙서류 첨부

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 8]

강원특별자치도 중소기업육성자금 시설활용 계획서

1. 사업개요

생산 제품 현황	업종(5단위)	10129, 10122, 10121
	생산품명	양념닭갈비 , 양념수제돼지갈비
	주 원자재	닭고기, 돼지갈비

공장 현황	사업장 주소	강원특별자치도 원주시 호저로 47				
	형 태	분양(V) 경매( ) 양도( ) 양수( ) 임대( )				
	용도지역	공업용지				
	지 목	공장				
	공 장 건설계획	사업자등록번호	221-82-○○○○○			
		착공 예정일	2021.03			
		준공 예정일 또는 준공일	2021.12.			
		사업 시작일	2022.1.			
	공장의 규 모	종업원 수	국내	남	8	
				여	8	
			국외	남		
				여		
		용지 면적		1769㎡		
		건축 면적/용지 면적		730 ㎡ / 1769㎡		
		건폐율		41.3 %		
		용적율		52.6 %		

※ 작성요령 : 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)

2. 부지 및 공장건설계획

구 분	20○○년	20○○년	20○○년	20○○년	비 고
부지	1769㎡				공장용지
제조시설		330㎡			공장
부대시설 (창고, 사무실 등)		400㎡	200㎡		공장
계	1769㎡	730㎡	200㎡		

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 기계설비 명세

시설명	용량	수량	비 고
양념배합기	200리터	2	
닭갈비소스포장	500리터	1	

4. 배치도

A 동 2층 200㎡

2층사무실 200㎡

A 동 1층 730㎡

1층 사무실 200㎡	*생산실 330㎡*	*창고 200㎡*
주차장		

건축개요 (1개동 - 1769㎡)

A 동 / 1층 (730 ㎡)

- *주차장*
- *제조시설 : 생산실 330 ㎡*
- *부대시설 : 사무실 200 ㎡*
- *부대시설 : 창고 200 ㎡*

A 동 / 2층 (200 ㎡)

- *부대시설 : 사무실 200 ㎡*

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

목적 외 사용(공사 중단, 방치, 지원시설의 전체 또는 일부 임대차 및 매각 등)은 이차보전 중단의 대상이 되며 향후 **도 자금 추천 시 제외대상이 될 수 있습니다.**

상기 유의사항을 확인하였으며 강원특별자치도 중소기업육성자금(창업및경쟁력강화자금 또는 특수목적자금) 신청합니다.

※ 시설활용 계획서 변경 시 사전 강원특별자치도, 강원특별자치도경제진흥원 승인을 통해 진행하시기 바랍니다.

2025년 월 일

신청인(대표) (인)

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 9]

강원특별자치도 중소기업육성자금 이차보전 중단(회수) 동의서

☐ **자금사용 실태조사**

○ 근 거
- 강원특별자치도중소기업육성기금 설치 및 운용조례 제15조(사후관리)
- 강원특별자치도중소기업육성자금 지원계획(사후관리)
- 강원특별자치도중소기업육성자금 융자지침 제26조(융자승인의 취소)

○ 시 기 : 연 1회 이상

○ 대 상 : 자금추천 업체 중 대출실행 업체

○ 방 법 : 서면조사 및 현지조사 * 기관(도, 시군, 경제진흥원) 합동조사

○ 내 용 : 자금의 목적 외 사용여부, 자금지원의 자격유지 여부 등

○ 조치계획
- 소명기회 부여 후 타당성 등을 판단 후, 금융기관을 통한 이차보전 중단 · 회수, 자금신청 제한 등

○ 협조사항(기업)
- 자금사용보고서 등 자료제출 협조 및 지원시설 안내 등

〈주요 사후관리 대상〉
- 허위 · 부정한 방법으로 자금을 신청한 경우
- 휴 · 폐업, 타 시도 이전 또는 접경지역 입주기업이 타 지역으로 이전한 경우
- 정책자금을 임대수입 등 부정한 목적으로 사용한 경우
- 시설자금 실행 후 공장 운영 등 후속 계획(조치)을 이행하지 않은 경우
- 운전자금을 시설자금으로 시설자금을 운전자금으로 용도전환하여 사용한 경우
- 대표자, 업종 등 변경사항 신고를 미이행한 경우
- 도내 청년 신규 정규직 채용 기업이 고용 유지를 미이행한 경우
- 자금사용 완료보고서를 미제출하거나 허위로 제출한 경우

자금의 지원용도 외 사용 등은 이차보전 중단 및 회수의 대상이 되며 향후 도 자금신청 시 지원 제외대상이 될 수 있습니다.

본인은 위의 사항에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하였으며 상기 내용에 해당하는 경우, 자금승인 취소 및 이차보전 중단(회수) 등에 이의가 없음을 확인합니다.

2025년 월 일

신청인(대표) (인)

강원특별자치도지사 귀하

■ 2025년도 중소기업육성자금 융자계획 [서식 10]

육아재택 · 시간선택근무 활용실적 및 향후 활용계획서

(앞면)

1. 업체(대표) 정보					
업체명		사업자등록번호		대표자	
소재지 주소					

2. 활용실적 (자금 신청일 기준 과거 1개월 이상)

기간	2023. 1. 16. ~ 2023. 2. 15. (1개월)

구분	근무형태	인원	근로시간	근무일	근무시간	월 유연근무일수	실제 인정일수	10일 이상 여부
재택	재택	1	주 40시간	주 5일	월~금 09:00~18:00 (재택)	5일×약4주 =약20일	16일	이상
시간선택 '가' 형	일 근무시간 단축	1	주 40시간	주 5일	화, 수 09:00~20:00 (연장) 목, 금 09:00~16:00 (단축)	4일×약4주 =약16일	12일	이상
시간선택 '나' 형	주 근로시간 단축	1	주 40시간	주 5일	3주차 45시간 (연장) 4주차 35시간 (단축)	9일	9일	미만
시간선택 '가' · '나' 혼용	일 근무 · 주 근로시간 단축	1	주 40시간	주 5일	화, 수 09:00~20:00 (연장) 목, 금 09:00~16:00 (단축) 2주차 45시간 (연장) 3주차 35시간 (단축)	4일 + 9일	13일	이상
계		4	※ 월 10일 이상 육아재택 · 시간선택근무 활용 근로자 3인으로서, 2인 이상 기준 충족					

3. 활용계획 (자금 대출실행(예정일) 이후 향후 대출기간 1년간)

예정기간	2024. 7. 8. ~ 2026. 7. 7. (2년)

구분	근무형태	인원	근로시간	근무일	근무시간	월 유연근무일수	10일 이상 여부
재택근무	재택	1	주 40시간	주 5일	월~금 09:00~18:00 (재택)	5일×약4주 =약20일	이상
시간선택근무 '가' 형	일 2시간 이상 단축근무	1	주 40시간	주 5일	화, 수 09:00~20:00 (연장) 목, 금 09:00~16:00 (단축)	4일×약4주 =약16일	이상
시간선택근무 '나' 형	주 4일 근무 주 1일 휴무	1	주 40시간	주 5일	3주차 45시간 (연장) 4주차 35시간 (단축)	10일	이상
시간선택근무 '가' · '나' 혼용	혼용	1	주 40시간	주 5일	화, 수 09:00~20:00 (연장) 목, 금 09:00~16:00 (단축) 2주차 45시간 (연장) 3주차 35시간 (단축)	4일 + 10일	이상
계		4	※ 월 10일 이상 육아재택 · 시간선택근무 활용 근로자 4인으로서, 2인 이상 기준 충족예상				

강원특별자치도중소기업육성자금 특수목적자금 중 육아유연근무지원자금을 지원받고자 신청서 뒷면을 비롯한 관련 유의사항을 확인하였으며, 위와 같이 신청합니다.

2025년 월 일

신청인(대표) (인)

강원특별자치도지사 귀하

『작성요령 및 유의사항』

(뒷면)

1. 업체명 · 대표자 · 사업자등록번호 · 소재지는 사업자등록증을 참고하여 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.
2. 육아재택 · 시간선택근무제도 활용실적의 진위 확인 및 향후 활용계획 검토를 위하여, 신청 기업에서는 육아재택 · 시간선택근무제도의 실제 활용 또는 활용 예정인 근로자 명부, 근로계약서, 근무신청서 및 명령서, 근로자 주민등록등본 등을 증빙자료로 추가 제출하여야 합니다.
3. 다음의 '지원자격 및 증빙자료', 그리고 '융자조건'을 확인하시기 바랍니다.

지원자격 및 증빙자료

■ **지원자격**

– 1년간 육아재택근무[1] 및 육아시간선택근무[2] 매월 10일 이상 활용 활용 근로자[3] 2명 이상

1) 육아 목적으로, 집에서 근무한 일수가 매월 10일 이상

※ [제외] 근로계약서 등에 명시된 출근(퇴근) 시각보다 근로자의 기록된 실제 출근(퇴근) 시각이 30분 이상 늦은(이른) 경우, 해당 일은 재택근무 수행일에서 제외

2) 육아 목적으로, 근로계약서상의 일 근무 · 주 근로시간을 조정하여, 다음 각 호의 어느 하나 또는 각 호를 혼용하여 근무한 것을 합산하여 육아시간선택근무로 간주되는 일수가 매월 10일 이상

가. 일 2시간 이상의 근무시간 단축을 위하여 근로계약서상의 일 근무시간을 조정한 일수 일체

나. 주 5시간 이상의 근로시간 단축을 위하여 근로계약서상의 주 근로시간을 조정한 일수 일체

※ [제외] 근로계약서 등에 명시된 출근(퇴근) 시각보다 근로자의 기록된 실제 출근(퇴근) 시각이 15분 이상 늦은(이른) 경우, 해당 일은 육아시간선택근무 수행일에서 제외

3) 정규직 전일제 근로자로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당

가. 만 8세 이하 또는 초등학교 2학년 이하 자녀의 부모(동거 무관)

나. 만 8세 이하 또는 초등학교 2학년 이하 자녀의 조부모(동거 필수)

다. 만 8세 이하 또는 초등학교 2학년 이하 자녀의 친족 · 인척으로서, '자녀'의 부모 · 조부모가 사망 등의 사유로 그를 대신하여 육아하고 있는 자(동거 필수)

※ [제외] 사업주의 배우자(사업주 가족관계증명서 확인), 외국 국적자. 단, 거주(F-2), 영주(F-5), 결혼이민자(F-6)는 외국 국적자더라도 가능

■ **필수요건**

① 근로자가 유연근무제도를 활용할 수 있도록 기업 내 제도 명문화(취업규칙, 인사규정, 근로계약서(모든 유형) 등)

② 전자 · 기계적 방식의 근태관리 체계 구축(전자카드, 지문인식, 타임레코드 등)

■ **증빙자료:** 취업규칙, 인사규정, 근로계약서(모든 유형), 근무신청서 및 명령서, 근로자 주민등록등본 등 (자금 신청 시[4] 및 4 · 7 · 10 · 12월 첫째 주까지 제출[5])

4) (자금 신청 시 최초 1회) 자금 신청일 기준 과거 1개월 이상 육아재택 · 시간선택근무 활용실적 증빙자료 + 대출실행 이후 향후 대출기간 1년간 육아재택 · 시간선택근무 활용계획

5) (분기별) 취업규칙, 근로계약서(모든 유형), 근무신청서 및 명령서, 근로자 주민등록등본 등

융자조건

■ **자금용도: 운전자금**

■ **융자한도: 최대 3억 원**

- 최근 2년 평균 매출액 10억 원 미만 기업: 최대 1억 원
- 최근 2년 평균 매출액 30억 원 미만 기업: 최대 2억 원
- 최근 2년 평균 매출액 30억 원 이상 기업: 최대 3억 원

■ **단기융자(2년), 고정금리(1.5%), 만기일시상환**

- 분기(3,6,9,12월) 만기 설정으로 실 융자기간은 2년이 안될 수 있음

4. 육아재택근무 사용으로 인정되는 일수를 계산할 때, 재택근무로 인정되는 일수는 실제로 집에서 근무한 것으로 확인된 일수를 말합니다. 단, 근로계약서 등에 명시된 출근(퇴근) 시각보다 근로자의 기록된 실제 출근(퇴근) 시각이 30분 이상 늦은(이른) 경우, 해당 일은 재택근무로 인정되는 일수에 산입하지 아니합니다.

5. 육아시간선택근무 사용으로 인정되는 일수를 계산할 때, 단축근무를 위해 근로계약서상 일 근무 · 주 근로시간이 변경된 날짜(일수)까지 합산하여 계산합니다. 단, 근로계약서 등에 명시된 출근(퇴근) 시각보다 근로자의 기록된 실제 출근(퇴근) 시각이 15분 이상 늦은(이른) 경우, 해당 일은 재택근무로 인정되는 일수에 산입하지 아니합니다.

- [사례1] 일 근무시간 09~18시인 근로자가 월요일은 종전대로 근무하고, 화 · 수요일을 09~20시까지 근무한 후(각 2시간 연장), 목 · 금요일을 09~16시까지 근무하였다면(각 2시간 단축),

  ↳ 월요일은 육아시간선택근무 사용과 관계없으므로 육아시간선택근무 사용으로 인정되는 일수로 보지 않으나, 화 · 수 · 목 · 금요일은 육아시간선택근무 사용과 관계있으므로 육아시간선택근무 사용으로 인정되는 일수로 간주합니다. (총 4일)

- [사례2] 일 근무시간 09~18시, 주 근로시간 40시간인 근로자가 다음 주 근로시간을 35시간으로 단축하기 위하여 이번 주 근로시간을 45시간으로 연장하면서, (주 5시간 조정)

  이번 주 월요일은 종전대로 근무하고, 이번 주 화 · 수 · 목요일을 09~19시까지 근무하며(각 1시간 연장), 이번 주 금요일을 09~20시까지 근무(2시간 연장)하고,

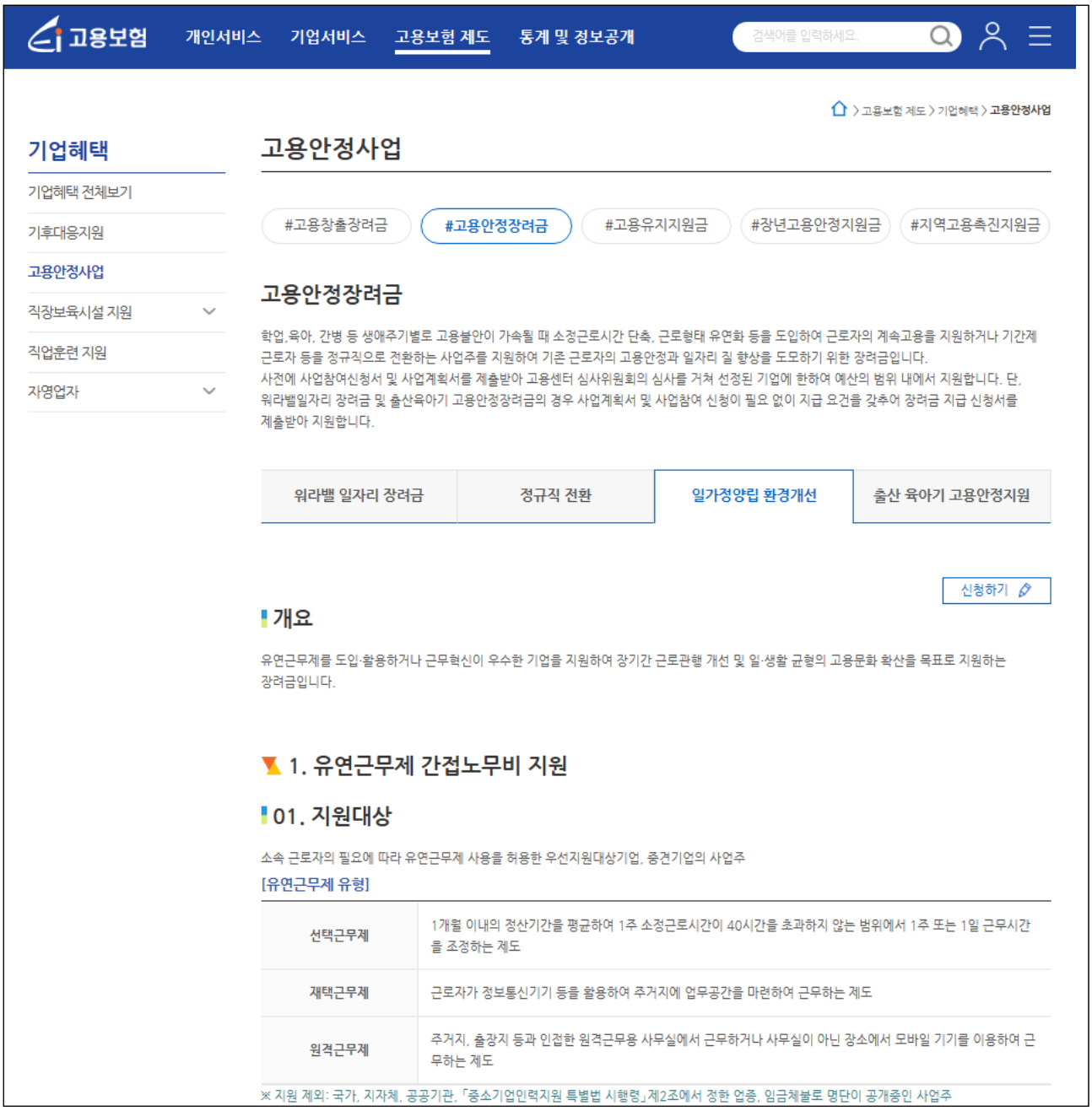
  다음 주 월 · 화 · 수 · 목 · 금요일을 09~17시까지 근무하였다면(각 1시간 단축),

  ↳ 이번 주 월요일은 육아시간선택근무 사용과 관계없으므로 육아시간선택근무 사용으로 인정되는 일수로 보지 않으나, 이번 주 화 · 수 · 목 · 금요일과 다음 주 월 · 화 · 수 · 목 · 금요일은 육아시간선택근무 사용과 관계있으므로 육아시간선택근무 사용으로 인정되는 일수로 간주합니다. (총 9일)

6. 본 제도는 고용노동부의 '유연근무제 간접노무비 지원'과 유사하게 운영되므로, 필요 시 고용보험 홈페이지(https://www.ei.go.kr)를 참고하시기 바랍니다.

7. 활용실적 · 활용계획과 상이한 경우 등, 부정신청 등 확인 시, 자금을 환수조치 할 수 있습니다.

※ 고용보험 홈페이지 https://www.ei.go.kr/ei/eih/eg/eb/ebEntrprBnef/retrieveEb0203Info.do#tabs-2



강원특별자치도 공고 제2024-1959호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률 시행령」제21조에 따라 다음과 같이 기부금품 모집등록증 교부 사실을 공고합니다.

2024년 12월 27일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 등록번호 : 강원특별자치도 제2024-25호
2. 모 집 자 : 사단법인석탄산업전사추모및성역화추진위원회
3. 사무소 소재지 : 강원특별자치도 태백시 태백로 1130(황지동) 태백진규폐복지회관
4. 모집목적 : 석탄산업 순직자 및 유가족에 대한 기념사업 등
5. 모집지역 : 전국
6. 모집기간 : 2024. 12. 27. ~ 2025. 11. 30. ※ 사용기한 : 2025. 12. 31.
7. 모집금품의 종류 : 현금
8. 모집목표액 : 19,500,000원
9. 모집방법 : 지정계좌를 통한 무통장 입금
10. 모집비용 : 0원
11. 보관방법 : 금융기관 예치
12. 모집상황 공개 홈페이지 : https://www.nanumkorea.go.kr

강원특별자치도 공고 제2024-1960호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률 시행령」제21조에 따라 다음과 같이 기부금품 모집등록증 교부 사실을 공고합니다.

2024년 12월 27일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 등록번호 : 강원특별자치도 제2024-26호
2. 모 집 자 : 사회복지법인 밥상공동체복지재단
3. 사무소 소재지 : 강원특별자치도 원주시 일산로 81-2(원동) 밥상공동체복지재단
4. 모집목적 : 전국 기후환경 및 에너지 취약계층에 에너지, 생활용품, 식료품 등 지원
5. 모집지역 : 전국
6. 모집기간 : 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31. ※ 사용기한 : 2026. 12. 31.
7. 모집금품의 종류 : 현금 및 물품
8. 모집목표액 : 1,000,000,000원
9. 모집방법 : 지정계좌를 통한 무통장 입금 및 접수처
10. 모집비용 : 150,000,000원
11. 보관방법 : 금융기관 예치 및 사무실
12. 모집상황 공개 홈페이지 : https://www.babsang.or.kr/

강원특별자치도 공고 제2024-1961호

강원특별자치도 건축위원회 위원 공개모집(추가) 공고

「건축법」 제4조, 「건축법 시행령」 제5조의5 및 「강원특별자치도 건축 조례」 제5조에 따라 운영 중인 강원특별자치도 건축위원회 위원을 아래와 같이 공개 모집(추가)하오니 많은 응모 바랍니다.

2025년 1월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 모집인원: 0명
2. 모집분야: 구조, 한옥, 경관, 민원
3. 위촉기간: 위촉일로부터 2027. 8. 11.까지
4. 주요기능: 「건축법」 및 다른 법령 등에서 건축위원회 심의 등을 받도록 정한 사항
5. 응모자격: 모집분야에 관한 선정 기준을 갖춘 자로서 학식과 경험이 풍부하다고 인정되는 자
6. 응모기간 및 제출처
   가. 기 간: 2024. 1. 3.(금) ~ 1. 20.(월)
   나. 제 출 처: 강원특별자치도 건축과
   다. 제출방법: 이메일(zendo@korea.kr)에 한함
   ※ 강원특별자치도 누리집에서 공고/고시에 게재된 신청 서식을 다운받아 사용
   · 누리집(https://state.gwd.go.kr/portal) ⇨ 도정마당 ⇨ 공고/고시
7. 선정기준 및 결과 통지: 분야, 기관, 경력, 연령, 성별 비율(40% 이상) 적정 배분 등 자체 심사 후 누리집 공개 및 위촉 선정자 개별 통지
8. 제출서류
   가. 강원특별자치도 건축위원회 위원 공개모집 지원서 1부
   나. 개인정보 제공 · 활용 동의서 1부
   다. 각종 자격(학위)을 입증할 수 있는 서류
   (재직증명서, 경력증명서, 학위증명서 사본, 자격증 사본 등)
9. 기타 안내 사항
   가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재 내용의 확인을 위해 추가 자료를 요청할 수 있으며 기재된 사실과 다른 경우 위촉을 취소할 수 있습니다.
   나. 동일인이 강원특별자치도지사가 위촉하는 5개 위원회를 초과하거나 동일 위원으로 3회를 초과하는 경우 위촉이 제한될 수 있습니다.
   다. 기타 문의 사항은 강원특별자치도 건축과 건축팀(033-249-2826)으로 연락 바랍니다.

강원특별자치도 건축위원회 위원 공개모집(추가) 지원서

<table>
<tr><td>접수번호</td><td colspan="2">미 기재</td><td>응모분야</td><td colspan="2">예시) 건축구조</td><td rowspan="4">사진</td></tr>
<tr><td>소 속</td><td colspan="3">소속 기관(단체) 명</td><td>직위</td><td>정(조)교수, 대표 등</td></tr>
<tr><td>성 명</td><td colspan="3"></td><td>생년
월일</td><td>00.00.00</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주 소</td><td>직 장</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>자 택</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>연 락 처</td><td>핸드폰</td><td colspan="2"></td><td>E-mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">학 력</td><td>학 위</td><td colspan="2">학 교</td><td colspan="2">전 공</td><td>수여년도</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td>자 격 증</td><td colspan="3">예시) 건축사, 건축구조기술사 등</td><td>자격증 번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">주요경력</td><td colspan="2">기간(부터~까지)</td><td>소속기관</td><td>직위</td><td colspan="2">비고</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">수상실적</td><td colspan="3">수상내용</td><td>수여기관</td><td colspan="2">수상일자</td></tr>
<tr><td colspan="3">※ 국가, 지자체 포상만 기입</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="7">〈 강원특별자치도지사가 위촉하는 위원회 위촉 사항 전부 기재(임기만료 제외) 〉</td></tr>
<tr><td rowspan="5">위원회명</td><td colspan="6">(예시) 강원특별자치도 경관위원회(임기 : 2023. 3. 1. ~ 2025. 3. 31.)</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
</table>

본인은 상기와 같이 강원특별자치도 건축위원회 위원 공개모집 지원서를 제출하며, 허위 사실을 기재하였을 때는 당해 응모가 무효가 되며 이의를 제기하지 않겠습니다.

2025. . .

지원자 성명 (서명)

강 원 특 별 자 치 도 지 사 귀 하

강원특별자치도 건축위원회 위원 위촉을 위한 개인정보 제공·활용 동의서

성 명		생년월일		연락처	

본인은 강원특별자치도 건축위원회 위원 공개모집에 따른 본인 개인정보 제공·활용에 아래와 같이 동의합니다.

2025년 월 일

동 의 인 : (서명)

강 원 특 별 자 치 도 지 사 귀 하

【 수집하는 개인정보의 항목 】

○ 강원특별자치도는 건축위원회 구성 및 운영을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집합니다.

- 필수항목 : 성명, 성별, 생년월일, 소속, 직위, 주소, 연락처, e-mail, 학력 및 경력, 사진 등

【 개인정보 수집 목적 】

○ 강원특별자치도 건축위원회의 구성 및 운영

【 개인정보 보유 기간 】

○ 정보주체 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.

가. 이력 정보

- 보존기간 : 3년(해촉시 까지)
- 보존사유 : 위원회 구성 및 운영과 관련된 위원정보 관리

나. 관련 법령에 의한 정보보유 사유

- 보존기간 : 3년
- 보존사유 : 위원회 구성 및 운영 업무 수행에 필요

개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? □ 동의함 □ 동의하지 않음

【 제3자 제공 동의 】

○ 귀하가 제출한 개인정보는 강원특별자치도 건축위원회 현황 및 통계 등의 기초자료로 활용하기 위해 아래 내용에 따라 제공하게 됩니다.

- 정보 제공 범위 : 성명, 소속, 직위
- 정보의 이용 목적 : 강원특별자치도 건축위원회 구성 현황 공개 시 활용
- 보유 및 이용기간 : 3년(해촉시 관련 자료 삭제)

제3자 제공 동의에 동의하십니까? □ 동의함 □ 동의하지 않음

공개모집 지원서 작성요령

1. 지원서는 응시자 **본인의 필체로 서명**하여야 합니다.

2. E-Mail 제출 시에는 작성 후 스캐너 등을 활용하여 첨부 파일로 제출하여야 합니다. [**공개모집 지원서, 개인정보 수집 동의서, 재직증명서, 학위증명서, 자격증 등)**

3. 지원서 작성 시 부주의로 인한 잘못된 기재는 응모자 본인의 불이익이 됩니다.

4. 공개모집 지원서는 아래의 작성요령에 따라 작성합니다.
   ① "접수번호" 란은 기재하지 않음
   ② "응모분야" 는 모집 분야 중 해당 모집분야명 기재
   ③ "직위(급)"는 정교수, 부교수, 조교수, 수석연구원, 책임연구원, 선임연구원, 부장, 이사, 사장, 회장 등 구체적으로 기재
   ④ “사진” 은 첨부할 것
   ⑤ "주소"는 현재 근무하는 직장 및 거주하는 곳의 우편번호와 주소 기재
   ⑥ "연락처"는 핸드폰, 이메일 기재
   ⑦ "학력"은 대학졸업부터 작성하고 전공(세부전공 포함), 학위구분(학사, 석사, 박사) 및 졸업 구분(졸업, 수료)을 정확히 기재
   ⑧ "자격증"은 당해 분야 최종 취득 자격을 정확히 기재
   ⑨ "주요경력"은 당해 분야 주요 경력을 기재하며, 건축위원회 등 관련 위원회 위원 경력 및 중앙부처 · 대학교 · 공공기관 등 경력 모두 인정
   ⑩ 상기 각 “항” 에 대한 기재 내용이 많을 경우에는 별도 추가용지를 사용하여도 됩니다.

강원특별자치도 공고 제2024-1965호

토지거래허가구역 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제10조에 따라 다음과 같이 토지거래허가구역(강원특별자치도 공고 제2024-426호)을 다음과 같이 조정합니다.

2024년 12월 30일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 허가구역 조정 대상지역

대상지역			면적(㎢)	비 고
합 계			3.69	
강원특별자치도	춘천시	남산면 광판리	2.54	기정
			1.15	신규
			1.16	해제

2. 허가구역 지정기간(신규) : 2025년 1월 4일부터 2027년 3월 22일까지
※ 해제되는 토지의 해제일자 : 2025년 1월 4일

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	60㎡ 초과
	상업지역	150㎡ 초과
	공업지역	150㎡ 초과
	녹지지역	200㎡ 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60㎡ 초과
도시지역 외의 지역	농 지	500㎡ 초과
	임 야	1,000㎡ 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250㎡ 초과

4. 허가구역 조정(기정·신규 및 해제) 토지조서 : 붙임1 참조
※「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있음으로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준.
※ 기정 및 신규지정 중복 필지의 경우 편입면적은 신규지정 필지 면적으로 산입

5. 허가구역 조정 지형도 : 붙임2 참조
※ 토지e음(http://www.eum.go.kr)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인 가능

[붙임1] 토지거래허가구역 토지조서

■ 토지거래허가구역 지정 토지조서

토지거래허가구역 [O] 지정 [ ] 해제 토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	45	전	2,902	2,902	계획관리지역	신규지정
2	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	46	답	2,245	2,245	계획관리지역	신규지정
3	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	47	답	1,245	1,245	계획관리지역	신규지정
4	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	47-1	답	664	664	계획관리지역	신규지정
5	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	48	전	3,461	3,461	계획관리지역	신규지정
6	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	48-2	도로	798	656	계획관리지역	신규지정
7	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	48-4	도로	45	34	계획관리지역	신규지정
8	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	48-5	도로	35	35	계획관리지역	신규지정
9	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	49	답	1,015	1,015	계획관리지역	신규지정
10	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	50	답	856	856	계획관리지역	신규지정
11	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	51	전	2,023	2,023	계획관리지역	신규지정
12	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	52	전	3,051	3,051	계획관리지역	신규지정
13	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	53	전	2,479	2,479	계획관리지역	신규지정
14	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	54-1	전	1,425	1,425	계획관리지역	신규지정
15	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	54-2	대	436	436	계획관리지역	신규지정
16	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	55	전	2,327	2,327	계획관리지역	신규지정
17	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	56	대	175	175	계획관리지역	신규지정
18	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	57	전	304	304	계획관리지역	신규지정
19	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	58-1	답	375	375	계획관리지역	신규지정
20	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	58-2	대	248	248	계획관리지역	신규지정
21	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	58-3	전	2,172	2,172	계획관리지역	신규지정
22	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	58-4	전	180	180	계획관리지역	신규지정
23	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	62-1	전	180	180	계획관리지역	신규지정
24	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	62-2	전	1,265	1,264	계획관리지역	신규지정
25	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	64	전	7,805	2,391	계획관리지역	신규지정
26	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	73	전	1,590	575	계획관리지역	신규지정
27	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	74	대	545	545	계획관리지역	신규지정
28	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	75	전	585	585	계획관리지역	신규지정
29	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	76	전	46	46	계획관리지역	신규지정
30	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	77	전	2,056	2,056	계획관리지역	신규지정
31	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	78	전	6,833	6,833	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
32	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	79-1	전	3,531	3,531	계획관리지역	신규지정
33	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	79-2	전	3,273	3,273	계획관리지역	신규지정
34	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	79-4	전	3,874	3,874	계획관리지역	신규지정
35	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	102	대	500	499	계획관리지역	신규지정
36	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	102-1	도로	334	293	계획관리지역	신규지정
37	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	102-3	전	1,315	1,239	계획관리지역	신규지정
38	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	103-1	하천	766	766	계획관리지역	신규지정
39	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	103-2	전	26	26	계획관리지역	신규지정
40	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	103-3	도로	21	21	계획관리지역	신규지정
41	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	103-4	전	10	10	계획관리지역	신규지정
42	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	104-1	하천	64	64	계획관리지역	신규지정
43	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	104-2	답	60	60	계획관리지역	신규지정
44	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	104-3	도로	233	233	계획관리지역	신규지정
45	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	104-4	하천	53	53	계획관리지역	신규지정
46	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	104-5	도로	13	13	계획관리지역	신규지정
47	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	105	도로	324	324	계획관리지역	신규지정
48	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	106-1	도로	106	106	계획관리지역	신규지정
49	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	106-2	도로	112	112	계획관리지역	신규지정
50	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	106-3	도로	30	30	계획관리지역	신규지정
51	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	106-4	도로	43	43	계획관리지역	신규지정
52	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	106-5	전	26	26	계획관리지역	신규지정
53	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	106-6	도로	34	34	계획관리지역	신규지정
54	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	106-7	도로	37	37	계획관리지역	신규지정
55	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	106-8	도로	39	39	계획관리지역	신규지정
56	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-1	전	168	167	지구단위계획구역	신규지정
57	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-2	전	1,351	1,350	지구단위계획구역	신규지정
58	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-3	전	47	47	계획관리지역	신규지정
59	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-4	도로	60	60	계획관리지역	신규지정
60	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-5	전	11	11	계획관리지역	신규지정
61	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-6	도로	36	36	계획관리지역	신규지정
62	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-7	도로	33	33	계획관리지역	신규지정
63	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-8	도로	18	18	계획관리지역	신규지정
64	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-9	도로	29	29	계획관리지역	신규지정
65	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-10	도로	9	9	계획관리지역	신규지정
66	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-11	도로	20	19	계획관리지역	신규지정
67	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-12	도로	90	89	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
68	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	109-13	전	115	115	지구단위계획구역	신규지정
69	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	421	목장용지	3,079	3,079	지구단위계획구역	신규지정
70	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	424	잡종지	924	924	지구단위계획구역	신규지정
71	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	424-1	도로	21	21	지구단위계획구역	신규지정
72	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	425-2	도로	83	83	계획관리지역	신규지정
73	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	425-3	도로	407	407	계획관리지역	신규지정
74	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	425-4	잡종지	556	556	지구단위계획구역	신규지정
75	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	425-5	도로	408	408	지구단위계획구역	신규지정
76	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	426-2	도로	622	622	지구단위계획구역	신규지정
77	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	426-4	도로	73	73	지구단위계획구역	신규지정
78	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	426-6	전	497	497	지구단위계획구역	신규지정
79	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	426-7	도로	200	200	지구단위계획구역	신규지정
80	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	427-1	답	269	269	계획관리지역	신규지정
81	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	427-2	도로	714	714	지구단위계획구역	신규지정
82	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	427-4	답	137	137	계획관리지역	신규지정
83	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	427-6	도로	146	146	계획관리지역	신규지정
84	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	427-7	도로	8	8	계획관리지역	신규지정
85	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	427-8	도로	60	60	지구단위계획구역	신규지정
86	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	427-9	도로	131	131	계획관리지역	신규지정
87	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	427-10	전	945	945	지구단위계획구역	신규지정
88	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	428	답	488	488	계획관리지역	신규지정
89	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	428-1	도로	31	31	계획관리지역	신규지정
90	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	429	답	2,551	2,551	계획관리지역	신규지정
91	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	429-1	답	1,250	1,250	계획관리지역	신규지정
92	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	429-2	전	347	347	보전관리지역	신규지정
93	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	429-3	구거	46	46	계획관리지역	신규지정
94	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	429-4	도로	165	165	계획관리지역	신규지정
95	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	429-5	하천	456	456	계획관리지역	신규지정
96	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	429-6	도로	56	56	계획관리지역	신규지정
97	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	429-7	답	1,363	1,363	계획관리지역	신규지정
98	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	429-8	구거	66	66	계획관리지역	신규지정
99	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	430-1	전	2,293	2,293	계획관리지역	신규지정
100	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	430-2	답	14	14	계획관리지역	신규지정
101	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	430-3	도로	407	407	계획관리지역	신규지정
102	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	430-4	도로	56	56	계획관리지역	신규지정
103	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	430-5	도로	73	73	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
104	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	430-6	도로	90	90	계획관리지역	신규지정
105	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	430-7	전	676	676	계획관리지역	신규지정
106	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	430-8	답	227	227	계획관리지역	신규지정
107	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-1	답	1,825	1,825	계획관리지역	신규지정
108	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-3	답	453	453	계획관리지역	신규지정
109	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-4	답	375	375	계획관리지역	신규지정
110	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-5	답	331	331	계획관리지역	신규지정
111	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-6	하천	185	185	계획관리지역	신규지정
112	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-7	답	1,073	801	계획관리지역	신규지정
113	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-8	하천	2,120	2,082	보전관리지역	신규지정
114	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-9	도로	65	65	계획관리지역	신규지정
115	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-10	도로	138	138	계획관리지역	신규지정
116	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-11	도로	17	17	계획관리지역	신규지정
117	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-14	답	371	371	계획관리지역	신규지정
118	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-15	답	1,323	1,323	계획관리지역	신규지정
119	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	431-16	답	1,852	1,852	계획관리지역	신규지정
120	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	432-1	대	428	428	계획관리지역	신규지정
121	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	432-2	하천	15	15	보전관리지역	신규지정
122	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	432-3	답	114	114	계획관리지역	신규지정
123	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	432-4	하천	150	150	보전관리지역	신규지정
124	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	432-5	답	103	103	계획관리지역	신규지정
125	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	437	답	1,018	1,018	계획관리지역	신규지정
126	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	438	답	7,577	7,577	계획관리지역	신규지정
127	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	439	전	99	99	계획관리지역	신규지정
128	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	440	전	536	536	계획관리지역	신규지정
129	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	441	대	331	331	계획관리지역	신규지정
130	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	441-1	도로	608	608	계획관리지역	신규지정
131	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	442	전	1,385	1,385	계획관리지역	신규지정
132	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	443	전	5,922	5,922	계획관리지역	신규지정
133	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	446	전	652	652	계획관리지역	신규지정
134	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	446-4	도로	879	879	계획관리지역	신규지정
135	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	446-5	도로	74	74	계획관리지역	신규지정
136	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	446-6	답	272	272	계획관리지역	신규지정
137	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	475	전	125	125	계획관리지역	신규지정
138	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	475-1	도로	55	55	계획관리지역	신규지정
139	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	475-2	전	136	136	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
140	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	475-3	전	9	9	보전관리지역	신규지정
141	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	475-4	전	7	7	보전관리지역	신규지정
142	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	476	답	320	320	계획관리지역	신규지정
143	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	476-1	도로	83	83	계획관리지역	신규지정
144	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	476-2	답	37	37	계획관리지역	신규지정
145	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	476-4	도로	3	3	계획관리지역	신규지정
146	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	477	대	638	638	계획관리지역	신규지정
147	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	477-2	전	3,931	3,931	계획관리지역	신규지정
148	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	478-1	대	354	354	계획관리지역	신규지정
149	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	478-6	전	881	881	계획관리지역	신규지정
150	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	478-8	대	3	3	계획관리지역	신규지정
151	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	478-9	전	258	258	계획관리지역	신규지정
152	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	478-10	대	260	260	계획관리지역	신규지정
153	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	478-11	전	101	101	계획관리지역	신규지정
154	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	479	전	1,488	1,488	계획관리지역	신규지정
155	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	480	대	304	304	계획관리지역	신규지정
156	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	480-2	답	148	148	계획관리지역	신규지정
157	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	480-3	답	102	102	계획관리지역	신규지정
158	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	481	전	2,512	2,512	계획관리지역	신규지정
159	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	482-1	전	3,759	3,759	계획관리지역	신규지정
160	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	482-2	대	228	228	계획관리지역	신규지정
161	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	483	전	2,972	2,972	계획관리지역	신규지정
162	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	484-1	목장용지	1,302	1,302	계획관리지역	신규지정
163	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	484-2	대	294	294	계획관리지역	신규지정
164	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	484-3	답	1,292	1,292	계획관리지역	신규지정
165	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	484-4	답	831	831	계획관리지역	신규지정
166	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	485-1	대	602	602	계획관리지역	신규지정
167	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	485-3	전	396	396	계획관리지역	신규지정
168	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	486-1	대	466	466	계획관리지역	신규지정
169	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	486-2	하천	2,681	2,681	계획관리지역	신규지정
170	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	486-3	전	526	526	계획관리지역	신규지정
171	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	486-4	전	1,990	1,990	계획관리지역	신규지정
172	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	487	답	9,961	9,961	계획관리지역	신규지정
173	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	489-1	답	607	607	계획관리지역	신규지정
174	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	490-1	전	1,091	1,091	계획관리지역	신규지정
175	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	490-2	하천	69	69	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
176	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	491-1	전	3,263	3,263	계획관리지역	신규지정
177	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	491-2	대	516	516	계획관리지역	신규지정
178	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	492	답	889	889	계획관리지역	신규지정
179	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	493	전	886	886	계획관리지역	신규지정
180	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	494	전	506	506	계획관리지역	신규지정
181	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	494-1	도로	486	486	계획관리지역	신규지정
182	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	494-2	구거	11,472	6,495	계획관리지역	신규지정
183	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	494-3	구거	25	25	계획관리지역	신규지정
184	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	494-4	구거	59	59	보전관리지역	신규지정
185	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	494-5	구거	21	21	계획관리지역	신규지정
186	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	494-6	전	156	156	계획관리지역	신규지정
187	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	494-8	구거	448	448	계획관리지역	신규지정
188	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	495-1	전	8,542	8,542	계획관리지역	신규지정
189	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	495-2	대	605	605	계획관리지역	신규지정
190	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	495-3	하천	4,497	4,497	보전관리지역	신규지정
191	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	495-5	하천	863	863	계획관리지역	신규지정
192	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	495-6	답	620	620	계획관리지역	신규지정
193	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	495-7	전	50	50	계획관리지역	신규지정
194	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	495-8	전	1,200	1,200	계획관리지역	신규지정
195	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-1	전	820	820	계획관리지역	신규지정
196	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-2	공장용지	1,756	1,756	계획관리지역	신규지정
197	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-3	전	930	930	계획관리지역	신규지정
198	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-4	전	1,000	1,000	계획관리지역	신규지정
199	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-5	대	300	300	계획관리지역	신규지정
200	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-6	대	468	468	계획관리지역	신규지정
201	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-7	대	200	200	계획관리지역	신규지정
202	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-8	전	115	115	계획관리지역	신규지정
203	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-9	전	58	58	계획관리지역	신규지정
204	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-10	전	1,240	1,240	계획관리지역	신규지정
205	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-11	도로	14	14	계획관리지역	신규지정
206	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-12	대	99	99	계획관리지역	신규지정
207	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-13	도로	13	13	계획관리지역	신규지정
208	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	496-14	전	1,129	1,129	계획관리지역	신규지정
209	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	497	대	509	509	계획관리지역	신규지정
210	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	498	전	1,041	1,041	계획관리지역	신규지정
211	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	499	대	654	654	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
212	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	499-1	전	965	965	계획관리지역	신규지정
213	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	499-2	도로	1,264	1,264	농림지역	신규지정
214	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	499-3	도로	45	45	계획관리지역	신규지정
215	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	499-4	도로	105	105	계획관리지역	신규지정
216	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	499-5	도로	48	48	계획관리지역	신규지정
217	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	499-6	전	5,372	5,372	계획관리지역	신규지정
218	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	500	답	3,991	3,991	계획관리지역	신규지정
219	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	500-1	대	284	284	계획관리지역	신규지정
220	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	500-2	전	310	310	계획관리지역	신규지정
221	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	501	전	2,783	2,783	계획관리지역	신규지정
222	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	502	전	839	839	계획관리지역	신규지정
223	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	502-1	전	252	252	계획관리지역	신규지정
224	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	502-2	대	330	330	계획관리지역	신규지정
225	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	502-3	전	466	466	계획관리지역	신규지정
226	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	502-4	전	300	300	계획관리지역	신규지정
227	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	502-5	대	660	660	계획관리지역	신규지정
228	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	502-6	전	918	918	계획관리지역	신규지정
229	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	503	전	43	43	계획관리지역	신규지정
230	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	504	전	86	86	계획관리지역	신규지정
231	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	505	전	4,205	4,205	농림지역	신규지정
232	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	506	대	651	651	농림지역	신규지정
233	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	506-1	도로	493	493	농림지역	신규지정
234	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	507	임야	1,808	1,808	농림지역	신규지정
235	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	508	임야	1,296	1,296	농림지역	신규지정
236	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	509	전	2,545	2,545	농림지역	신규지정
237	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	510	전	6,848	6,848	농림지역	신규지정
238	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	510-2	전	2,030	2,030	농림지역	신규지정
239	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	510-3	전	1,820	1,820	농림지역	신규지정
240	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	511	전	281	281	계획관리지역	신규지정
241	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	512	답	288	288	계획관리지역	신규지정
242	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	512-1	도로	565	565	계획관리지역	신규지정
243	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	513	임야	1,157	1,157	계획관리지역	신규지정
244	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	514	대	248	248	계획관리지역	신규지정
245	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	515	전	12,896	12,896	농림지역	신규지정
246	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	516	답	919	919	농림지역	신규지정
247	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	517	답	5,868	5,868	농림지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
248	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	518	전	4,810	4,810	농림지역	신규지정
249	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	519	답	1,977	1,977	농림지역	신규지정
250	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	520	답	4,479	4,479	농림지역	신규지정
251	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	521-1	답	7,240	7,240	농림지역	신규지정
252	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	521-2	답	1,983	1,983	농림지역	신규지정
253	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	522	전	5,355	5,355	농림지역	신규지정
254	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	522-1	구거	2,575	2,575	농림지역	신규지정
255	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	523	전	4,949	4,949	농림지역	신규지정
256	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	524	전	777	777	계획관리지역	신규지정
257	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	525	전	4,959	4,959	계획관리지역	신규지정
258	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	526	전	847	847	계획관리지역	신규지정
259	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	526-1	전	231	231	계획관리지역	신규지정
260	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	527	전	4,926	4,926	계획관리지역	신규지정
261	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	528	전	483	483	계획관리지역	신규지정
262	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	528-1	전	433	433	계획관리지역	신규지정
263	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	529	잡종지	378	378	계획관리지역	신규지정
264	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	529-2	잡종지	1,053	1,053	농림지역	신규지정
265	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	529-4	전	446	446	농림지역	신규지정
266	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	530	답	1,699	1,699	농림지역	신규지정
267	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	531	잡종지	925	925	농림지역	신규지정
268	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	531-1	목장용지	731	731	농림지역	신규지정
269	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	531-2	전	2,368	2,368	농림지역	신규지정
270	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	532-1	잡종지	252	252	계획관리지역	신규지정
271	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	532-2	목장용지	2,115	2,115	농림지역	신규지정
272	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	532-3	목장용지	2,696	2,696	농림지역	신규지정
273	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	532-4	목장용지	221	221	계획관리지역	신규지정
274	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	533	잡종지	3,662	3,662	계획관리지역	신규지정
275	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	533-1	잡종지	2,243	2,243	계획관리지역	신규지정
276	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	533-2	전	1,465	1,465	계획관리지역	신규지정
277	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	533-3	전	362	362	계획관리지역	신규지정
278	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	533-4	전	202	202	계획관리지역	신규지정
279	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	533-5	잡종지	201	201	계획관리지역	신규지정
280	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	534	전	5,637	5,637	계획관리지역	신규지정
281	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	534-1	전	3,900	3,900	계획관리지역	신규지정
282	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	534-2	전	411	411	계획관리지역	신규지정
283	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	544-1	답	481	481	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
284	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	544-2	도로	132	132	계획관리지역	신규지정
285	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	544-3	도로	194	194	계획관리지역	신규지정
286	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	544-4	답	766	766	계획관리지역	신규지정
287	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	546-1	전	39	39	계획관리지역	신규지정
288	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	546-2	도로	377	377	계획관리지역	신규지정
289	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	546-3	도로	50	50	계획관리지역	신규지정
290	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	547-87	임야	10	9	계획관리지역	신규지정
291	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	556	전	4,246	4,246	농림지역	신규지정
292	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	556-2	전	352	352	농림지역	신규지정
293	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	557	답	102	102	농림지역	신규지정
294	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	557-1	답	771	771	농림지역	신규지정
295	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	558	전	190	190	농림지역	신규지정
296	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	558-1	하천	884	884	보전관리지역	신규지정
297	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	558-2	전	1,412	1,412	농림지역	신규지정
298	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	559-1	답	2,582	2,582	계획관리지역	신규지정
299	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	559-2	하천	185	185	보전관리지역	신규지정
300	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	560	답	588	588	계획관리지역	신규지정
301	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	561	답	704	704	계획관리지역	신규지정
302	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	561-1	도로	235	235	계획관리지역	신규지정
303	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	562	답	1,131	1,131	계획관리지역	신규지정
304	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	562-1	구거	344	344	계획관리지역	신규지정
305	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	563-1	답	129	129	계획관리지역	신규지정
306	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	563-2	답	1,524	1,524	계획관리지역	신규지정
307	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	564	답	2,717	2,717	계획관리지역	신규지정
308	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	565-1	전	770	770	계획관리지역	신규지정
309	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	569-1	잡종지	1,014	1,014	계획관리지역	신규지정
310	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	569-2	잡종지	139	139	계획관리지역	신규지정
311	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	569-3	목장용지	1,250	1,250	계획관리지역	신규지정
312	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	569-4	전	5,158	5,158	계획관리지역	신규지정
313	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	569-5	전	456	456	계획관리지역	신규지정
314	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	570-1	전	5,098	5,098	계획관리지역	신규지정
315	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	570-2	전	221	221	계획관리지역	신규지정
316	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	570-3	전	1,504	1,504	계획관리지역	신규지정
317	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	571	전	2,350	2,350	계획관리지역	신규지정
318	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	572-1	답	1,983	1,983	계획관리지역	신규지정
319	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	572-2	하천	2,486	2,486	보전관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
320	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	573	전	2,106	2,106	계획관리지역	신규지정
321	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	574	전	173	173	농림지역	신규지정
322	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	574-1	전	2,075	2,075	보전관리지역	신규지정
323	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	574-2	전	92	92	농림지역	신규지정
324	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	575	전	168	168	농림지역	신규지정
325	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	575-1	전	144	144	보전관리지역	신규지정
326	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	575-2	전	630	630	농림지역	신규지정
327	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	576-2	하천	168	168	보전관리지역	신규지정
328	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	576-3	전	88	88	농림지역	신규지정
329	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	576-4	전	2,418	2,418	농림지역	신규지정
330	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	576-5	전	1,500	1,500	농림지역	신규지정
331	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	576-6	전	1,500	1,500	농림지역	신규지정
332	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	576-7	전	1,045	1,045	농림지역	신규지정
333	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	577	전	1,779	1,779	보전관리지역	신규지정
334	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	578	전	397	397	보전관리지역	신규지정
335	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	578-1	전	8	8	보전관리지역	신규지정
336	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	578-2	전	250	250	보전관리지역	신규지정
337	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	579	전	687	687	보전관리지역	신규지정
338	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	579-1	전	796	796	보전관리지역	신규지정
339	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	579-2	전	957	957	보전관리지역	신규지정
340	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	580	전	1,485	1,485	농림지역	신규지정
341	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	580-1	전	1,971	1,971	보전관리지역	신규지정
342	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	580-2	전	741	741	농림지역	신규지정
343	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	580-3	전	163	163	보전관리지역	신규지정
344	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	580-4	전	708	708	보전관리지역	신규지정
345	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-1	전	475	475	계획관리지역	신규지정
346	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-3	도로	6,119	6,119	계획관리지역	신규지정
347	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-4	전	18	18	계획관리지역	신규지정
348	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-41	대	138	138	계획관리지역	신규지정
349	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-42	대	2,383	2,383	계획관리지역	신규지정
350	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-46	전	420	420	계획관리지역	신규지정
351	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-47	대	525	525	계획관리지역	신규지정
352	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-70	잡종지	291	291	계획관리지역	신규지정
353	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-71	대	236	236	계획관리지역	신규지정
354	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-72	잡종지	931	931	계획관리지역	신규지정
355	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-81	전	27	27	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
356	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-82	도로	120	120	계획관리지역	신규지정
357	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-85	잡종지	406	406	계획관리지역	신규지정
358	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-86	전	49	49	계획관리지역	신규지정
359	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-136	답	1,519	1,519	농림지역	신규지정
360	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-137	답	1,643	1,643	농림지역	신규지정
361	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-138	답	1,569	1,569	농림지역	신규지정
362	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-139	답	1,700	1,700	농림지역	신규지정
363	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-140	전	1,624	1,624	농림지역	신규지정
364	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-141	전	1,683	1,683	농림지역	신규지정
365	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-142	답	1,614	1,614	농림지역	신규지정
366	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-143	답	1,789	1,789	농림지역	신규지정
367	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-144	답	1,655	1,655	농림지역	신규지정
368	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-145	답	1,582	1,582	농림지역	신규지정
369	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-146	답	1,688	1,688	농림지역	신규지정
370	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-147	답	1,624	1,624	농림지역	신규지정
371	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-148	답	1,672	1,672	농림지역	신규지정
372	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-149	답	1,647	1,647	농림지역	신규지정
373	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-150	답	1,600	1,600	농림지역	신규지정
374	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-151	답	1,625	1,625	농림지역	신규지정
375	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-152	답	1,612	1,612	농림지역	신규지정
376	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-153	답	1,653	1,653	농림지역	신규지정
377	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-154	답	1,564	1,564	농림지역	신규지정
378	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-155	답	1,589	1,589	농림지역	신규지정
379	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-156	답	1,467	1,467	농림지역	신규지정
380	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-157	답	900	900	농림지역	신규지정
381	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-158	답	1,066	1,066	농림지역	신규지정
382	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-159	제방	6,514	6,514	농림지역	신규지정
383	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-160	답	1,475	1,475	농림지역	신규지정
384	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-161	답	1,264	1,264	농림지역	신규지정
385	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-162	전	1,696	1,696	농림지역	신규지정
386	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-163	전	1,526	1,526	농림지역	신규지정
387	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-166	전	84	84	보전관리지역	신규지정
388	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-168	전	217	217	계획관리지역	신규지정
389	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-176	대	136	136	계획관리지역	신규지정
390	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-177	대	341	341	계획관리지역	신규지정
391	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-178	전	343	343	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
392	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-179	전	570	570	계획관리지역	신규지정
393	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-181	도로	7,230	7,230	농림지역	신규지정
394	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-182	제방	327	327	농림지역	신규지정
395	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-185	주차장	406	406	계획관리지역	신규지정
396	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-187	도로	344	344	계획관리지역	신규지정
397	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-188	도로	11	11	계획관리지역	신규지정
398	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-189	도로	284	284	계획관리지역	신규지정
399	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-191	잡종지	201	201	계획관리지역	신규지정
400	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-198	전	59	59	계획관리지역	신규지정
401	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-199	잡종지	2	2	계획관리지역	신규지정
402	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-200	도로	83	83	계획관리지역	신규지정
403	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-202	도로	384	384	계획관리지역	신규지정
404	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-207	주차장	412	412	계획관리지역	신규지정
405	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-208	도로	615	615	농림지역	신규지정
406	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-213	도로	13	13	보전관리지역	신규지정
407	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-214	잡종지	416	416	계획관리지역	신규지정
408	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-215	잡종지	146	146	계획관리지역	신규지정
409	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-216	전	453	453	계획관리지역	신규지정
410	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-218	전	129	129	계획관리지역	신규지정
411	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-219	전	4	4	계획관리지역	신규지정
412	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-220	전	5	5	계획관리지역	신규지정
413	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-221	전	554	554	계획관리지역	신규지정
414	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-222	전	481	481	계획관리지역	신규지정
415	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-223	전	110	110	계획관리지역	신규지정
416	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-224	전	220	220	계획관리지역	신규지정
417	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-225	전	229	229	계획관리지역	신규지정
418	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-233	전	186	186	계획관리지역	신규지정
419	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-234	전	558	558	계획관리지역	신규지정
420	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-235	대	7	7	계획관리지역	신규지정
421	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-236	전	734	734	계획관리지역	신규지정
422	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-237	대	95	95	계획관리지역	신규지정
423	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-238	잡종지	40	40	계획관리지역	신규지정
424	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-239	대	108	108	계획관리지역	신규지정
425	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-240	전	342	342	계획관리지역	신규지정
426	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-241	전	1,133	1,133	계획관리지역	신규지정
427	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-242	잡종지	2	2	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
428	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-243	잡종지	54	54	계획관리지역	신규지정
429	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-244	전	136	136	계획관리지역	신규지정
430	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-245	답	163	163	농림지역	신규지정
431	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-246	답	296	296	농림지역	신규지정
432	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-247	답	277	277	농림지역	신규지정
433	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-248	답	303	303	농림지역	신규지정
434	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-249	답	303	303	농림지역	신규지정
435	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-250	답	306	306	농림지역	신규지정
436	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-251	답	264	264	농림지역	신규지정
437	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-252	답	216	216	농림지역	신규지정
438	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-253	답	284	284	농림지역	신규지정
439	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-254	답	306	306	농림지역	신규지정
440	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-255	답	326	326	농림지역	신규지정
441	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-256	답	307	307	농림지역	신규지정
442	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-257	답	317	317	농림지역	신규지정
443	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-258	답	301	301	농림지역	신규지정
444	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-259	답	316	316	농림지역	신규지정
445	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-260	답	369	369	농림지역	신규지정
446	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-261	답	388	388	농림지역	신규지정
447	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-262	답	397	397	농림지역	신규지정
448	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-263	답	383	383	농림지역	신규지정
449	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-264	답	448	448	농림지역	신규지정
450	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-265	답	522	522	농림지역	신규지정
451	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-266	답	776	776	농림지역	신규지정
452	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-267	답	785	785	농림지역	신규지정
453	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-268	답	613	613	농림지역	신규지정
454	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-269	답	472	472	농림지역	신규지정
455	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-270	전	575	575	농림지역	신규지정
456	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-271	전	510	510	농림지역	신규지정
457	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-272	대	20	20	계획관리지역	신규지정
458	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-273	대	3	3	계획관리지역	신규지정
459	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-274	전	47	47	계획관리지역	신규지정
460	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-275	전	32	32	계획관리지역	신규지정
461	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-276	전	66	66	계획관리지역	신규지정
462	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-277	대	133	133	계획관리지역	신규지정
463	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-278	전	13	13	계획관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
464	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-279	잡종지	49	49	계획관리지역	신규지정
465	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-280	전	23	23	계획관리지역	신규지정
466	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-281	전	581	581	계획관리지역	신규지정
467	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-282	전	537	537	계획관리지역	신규지정
468	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-283	전	6	6	계획관리지역	신규지정
469	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-284	전	350	350	계획관리지역	신규지정
470	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-285	전	299	299	계획관리지역	신규지정
471	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	591-286	전	292	292	계획관리지역	신규지정
472	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	728	답	7,131	7,128	계획관리지역	신규지정
473	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1009-1	답	158	158	계획관리지역	신규지정
474	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1137	구거	12,944	6,776	계획관리지역	신규지정
475	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139	하천	483,820	242,882	농림지역	신규지정
476	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-2	제방	16,147	16,147	농림지역	신규지정
477	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-11	전	542	463	보전관리지역	신규지정
478	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-12	전	492	356	보전관리지역	신규지정
479	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-13	전	919	919	보전관리지역	신규지정
480	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-14	전	636	636	보전관리지역	신규지정
481	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-15	전	255	255	보전관리지역	신규지정
482	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-16	전	474	474	보전관리지역	신규지정
483	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-17	답	143	143	보전관리지역	신규지정
484	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-18	답	1,945	1,945	계획관리지역	신규지정
485	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-24	답	751	751	계획관리지역	신규지정
486	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-25	하천	68	68	보전관리지역	신규지정
487	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-26	답	901	901	계획관리지역	신규지정
488	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-28	전	1,805	1,805	계획관리지역	신규지정
489	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-29	전	370	370	보전관리지역	신규지정
490	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-30	답	178	178	보전관리지역	신규지정
491	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-31	하천	130	130	농림지역	신규지정
492	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-32	전	528	528	농림지역	신규지정
493	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-33	전	433	433	농림지역	신규지정
494	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-34	전	4,223	4,223	농림지역	신규지정
495	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-35	하천	263	263	농림지역	신규지정
496	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-36	답	5,156	5,156	농림지역	신규지정
497	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-37	전	277	277	농림지역	신규지정
498	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-38	하천	972	972	농림지역	신규지정
499	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-39	전	7,106	7,106	농림지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
500	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-40	전	8,272	8,272	농림지역	신규지정
501	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-41	전	3,872	3,872	농림지역	신규지정
502	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-42	하천	4,394	4,394	농림지역	신규지정
503	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-43	잡종지	3,649	3,649	농림지역	신규지정
504	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-44	유지	2,254	2,254	농림지역	신규지정
505	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-45	하천	17,481	17,481	농림지역	신규지정
506	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-46	답	796	796	농림지역	신규지정
507	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-47	답	3,387	3,387	농림지역	신규지정
508	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-48	답	3,371	3,371	농림지역	신규지정
509	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-49	하천	1,800	1,800	농림지역	신규지정
510	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-50	하천	1,343	1,343	보전관리지역	신규지정
511	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-51	하천	886	886	보전관리지역	신규지정
512	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-52	잡종지	3,261	3,261	계획관리지역	신규지정
513	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-53	하천	1,938	1,938	보전관리지역	신규지정
514	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-54	하천	81	81	보전관리지역	신규지정
515	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-55	하천	411	411	보전관리지역	신규지정
516	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-56	답	667	667	보전관리지역	신규지정
517	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-57	전	1,018	1,018	보전관리지역	신규지정
518	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-58	전	1,106	1,106	보전관리지역	신규지정
519	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-59	답	2,159	2,159	보전관리지역	신규지정
520	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-60	하천	1,552	1,552	계획관리지역	신규지정
521	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-61	전	2,583	2,583	보전관리지역	신규지정
522	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-62	하천	544	544	보전관리지역	신규지정
523	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-63	하천	379	379	보전관리지역	신규지정
524	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-64	하천	510	502	보전관리지역	신규지정
525	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-65	답	24	24	보전관리지역	신규지정
526	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-66	답	990	990	보전관리지역	신규지정
527	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-67	답	1,693	1,693	보전관리지역	신규지정
528	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-68	답	1,624	1,624	보전관리지역	신규지정
529	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-69	답	3,157	3,157	보전관리지역	신규지정
530	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-119	답	5,022	5,022	보전관리지역	신규지정
531	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-120	하천	652	652	농림지역	신규지정
532	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-121	답	326	326	보전관리지역	신규지정
533	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-122	잡종지	265	265	계획관리지역	신규지정
534	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-123	하천	4,994	4,820	보전관리지역	신규지정
535	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-124	하천	1,224	1,224	보전관리지역	신규지정

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
536	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-125	전	847	847	보전관리지역	신규지정
537	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-126	하천	8,085	8,085	농림지역	신규지정
538	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-127	하천	609	609	농림지역	신규지정
539	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-128	도로	2,707	2,707	계획관리지역	신규지정
540	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-154	전	1,994	1,994	보전관리지역	신규지정
541	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-155	하천	764	764	보전관리지역	신규지정
542	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-156	하천	20	20	보전관리지역	신규지정
543	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-157	하천	147	147	보전관리지역	신규지정
544	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-158	잡종지	152	152	보전관리지역	신규지정
545	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-159	하천	300	300	보전관리지역	신규지정
546	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-160	하천	25	25	보전관리지역	신규지정
547	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-161	잡종지	1,335	1,335	보전관리지역	신규지정
548	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-162	하천	267	267	보전관리지역	신규지정
549	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-163	답	93	93	보전관리지역	신규지정
550	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-164	답	194	194	보전관리지역	신규지정

[붙임1] 토지거래허가구역 토지조서

■ 토지거래허가구역 지정 토지조서

토지거래허가구역 [ ] 지정 [O] 해제 토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
1	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	144-4	도로	658	554	계획관리지역	
2	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	144-6	도로	50	46	계획관리지역	
3	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	369	답	774	774	지구단위계획구역	
4	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	370	답	1,892	1,832	지구단위계획구역	
5	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	370-1	답	1,757	718	지구단위계획구역	
6	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	372	전	2,126	2,051	지구단위계획구역	
7	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	373	전	3,451	3,450	지구단위계획구역	
8	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	380	전	697	483	계획관리지역	
9	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	382-8	전	201	73	계획관리지역	
10	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	383	전	486	486	계획관리지역	
11	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	384	대	515	515	계획관리지역	
12	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	385	대	575	575	계획관리지역	
13	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	386	전	853	853	지구단위계획구역	
14	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	387	전	1,561	1,191	계획관리지역	
15	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	388	대	320	316	계획관리지역	
16	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	388-1	전	526	519	계획관리지역	
17	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	388-2	전	271	271	계획관리지역	
18	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	389	대	210	89	계획관리지역	
19	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	390	전	2,549	2,070	계획관리지역	
20	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	391	대	479	479	계획관리지역	
21	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	392	대	1,137	1,137	계획관리지역	
22	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	393	대	268	268	계획관리지역	
23	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	394	전	6,803	6,803	계획관리지역	
24	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	395	대	215	215	계획관리지역	
25	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	396	전	661	661	계획관리지역	
26	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	397	답	2,889	2,889	계획관리지역	
27	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	398-1	전	734	734	계획관리지역	
28	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	398-2	전	2,631	2,631	지구단위계획구역	
29	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	398-3	전	258	258	계획관리지역	
30	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	399	전	3,332	3,332	지구단위계획구역	
31	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	400	전	2,975	2,975	지구단위계획구역	

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
32	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	400-1	전	245	245	지구단위계획구역	
33	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	401	전	618	618	계획관리지역	
34	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	402	전	2,869	2,869	계획관리지역	
35	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	403	전	2,156	2,156	계획관리지역	
36	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	403-1	전	1,653	1,653	계획관리지역	
37	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	404	전	512	512	계획관리지역	
38	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	404-2	전	2,948	2,948	계획관리지역	
39	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	404-3	전	169	169	계획관리지역	
40	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	405	대	1,395	1,395	계획관리지역	
41	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	406	전	1,639	1,639	계획관리지역	
42	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	406-1	전	992	992	계획관리지역	
43	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	406-2	전	1,323	1,310	계획관리지역	
44	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	407-1	대	468	306	계획관리지역	
45	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	407-5	전	593	403	계획관리지역	
46	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	408	전	1,534	1,419	계획관리지역	
47	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	408-6	전	2,354	2,354	계획관리지역	
48	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	408-8	전	600	600	계획관리지역	
49	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	408-9	전	27	27	계획관리지역	
50	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	408-10	전	1,105	1,105	계획관리지역	
51	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	408-11	전	350	350	계획관리지역	
52	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	409-1	대	443	443	계획관리지역	
53	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	409-2	대	565	436	계획관리지역	
54	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	409-8	전	142	52	계획관리지역	
55	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	409-9	전	66	66	계획관리지역	
56	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	409-10	전	280	238	계획관리지역	
57	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	409-17	대	50	14	계획관리지역	
58	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	409-18	대	765	668	계획관리지역	
59	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	410-1	임야	2,579	2,250	계획관리지역	
60	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	410-2	대	36	18	계획관리지역	
61	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	411-1	대	300	286	계획관리지역	
62	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	411-2	대	741	695	계획관리지역	
63	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	411-3	전	3,002	3,002	계획관리지역	
64	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	411-6	대	160	67	계획관리지역	
65	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	411-8	전	2,870	2,728	계획관리지역	
66	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	411-11	답	97	97	계획관리지역	
67	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	411-12	답	203	203	계획관리지역	

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
68	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	412	답	278	278	지구단위계획구역	
69	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	548-1	임야	25,045	11,991	농림지역	
70	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	754	도로	328	3	계획관리지역	
71	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	754-1	잡종지	2,305	1,526	계획관리지역	
72	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	754-2	잡종지	233	51	계획관리지역	
73	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	755-1	잡종지	1,456	484	계획관리지역	
74	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	755-2	잡종지	2,247	1,156	계획관리지역	
75	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	756	잡종지	1,008	700	계획관리지역	
76	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	757	전	417	417	계획관리지역	
77	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	758	전	645	645	계획관리지역	
78	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	759	전	645	645	계획관리지역	
79	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	760	전	2,008	396	계획관리지역	
80	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	761	전	1,451	1,182	계획관리지역	
81	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	769	전	4,486	4,486	계획관리지역	
82	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	770	전	2,800	2,800	계획관리지역	
83	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	771-1	전	1,833	1,833	계획관리지역	
84	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	771-3	전	1,833	1,833	농림지역	
85	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	771-4	전	668	668	계획관리지역	
86	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	772	대	430	430	계획관리지역	
87	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	772-1	전	1,303	1,303	계획관리지역	
88	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	772-2	전	667	667	계획관리지역	
89	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	772-3	대	20	20	계획관리지역	
90	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	773-1	전	457	457	계획관리지역	
91	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	773-2	도로	275	196	계획관리지역	
92	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	773-3	도로	161	74	계획관리지역	
93	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	774-2	대	498	498	계획관리지역	
94	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	774-3	답	2,578	2,578	계획관리지역	
95	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	774-5	도로	142	142	계획관리지역	
96	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	774-6	도로	353	353	계획관리지역	
97	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	774-7	도로	104	104	계획관리지역	
98	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	774-8	전	2,170	2,170	계획관리지역	
99	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	777	대	494	494	계획관리지역	
100	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	777-1	도로	545	544	계획관리지역	
101	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	777-3	전	3,282	3,282	계획관리지역	
102	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	777-5	전	992	992	계획관리지역	
103	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	777-6	전	992	992	계획관리지역	

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
104	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	777-7	전	661	661	계획관리지역	
105	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	778	전	1,754	1,754	계획관리지역	
106	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	778-1	도로	74	74	계획관리지역	
107	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-1	임야	662	662	계획관리지역	
108	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-3	임야	662	662	계획관리지역	
109	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-4	임야	662	662	계획관리지역	
110	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-5	임야	662	662	계획관리지역	
111	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-6	임야	662	662	계획관리지역	
112	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-7	임야	662	662	계획관리지역	
113	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-8	임야	663	663	계획관리지역	
114	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-9	임야	663	663	계획관리지역	
115	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-10	임야	663	663	계획관리지역	
116	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-11	임야	662	662	계획관리지역	
117	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-12	임야	496	496	농림지역	
118	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-13	임야	662	662	농림지역	
119	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-14	임야	678	678	농림지역	
120	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-15	임야	662	662	농림지역	
121	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-16	임야	663	663	계획관리지역	
122	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-17	임야	663	663	계획관리지역	
123	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-18	임야	663	663	계획관리지역	
124	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-19	임야	663	663	계획관리지역	
125	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-20	임야	1,653	1,653	농림지역	
126	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-21	임야	1,653	1,653	농림지역	
127	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-22	임야	1,157	1,157	농림지역	
128	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-23	임야	496	496	농림지역	
129	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-24	임야	460	460	농림지역	
130	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-25	임야	265	264	농림지역	
131	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-26	임야	663	663	농림지역	
132	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-27	임야	662	662	농림지역	
133	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-28	임야	663	663	농림지역	
134	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-29	임야	663	663	농림지역	
135	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-30	임야	663	663	농림지역	
136	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-31	임야	663	663	농림지역	
137	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-32	임야	663	663	농림지역	
138	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-33	임야	663	663	농림지역	
139	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-34	임야	663	663	농림지역	

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
140	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-35	임야	663	663	농림지역	
141	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-36	임야	663	663	농림지역	
142	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-37	임야	663	663	농림지역	
143	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-38	임야	663	663	농림지역	
144	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-39	임야	663	662	농림지역	
145	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-42	임야	663	663	농림지역	
146	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-43	임야	663	663	농림지역	
147	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-44	임야	663	662	계획관리지역	
148	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-48	임야	376	376	농림지역	
149	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-49	임야	663	663	농림지역	
150	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-50	임야	663	663	농림지역	
151	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-51	임야	663	663	농림지역	
152	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-52	임야	663	663	농림지역	
153	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-53	임야	663	663	농림지역	
154	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-54	임야	657	657	농림지역	
155	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-55	임야	663	663	농림지역	
156	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-56	임야	663	663	농림지역	
157	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-57	임야	663	663	농림지역	
158	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-58	임야	663	663	농림지역	
159	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-59	임야	663	663	농림지역	
160	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-60	임야	663	663	농림지역	
161	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-61	임야	663	663	농림지역	
162	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-62	임야	663	663	농림지역	
163	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-63	임야	663	663	농림지역	
164	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-64	임야	663	663	농림지역	
165	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-65	임야	663	663	농림지역	
166	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-66	임야	663	663	농림지역	
167	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-67	임야	2,320	1,660	농림지역	
168	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	860-70	답	3,527	627	계획관리지역	
169	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	861	임야	3,517	3,517	농림지역	
170	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	862	전	1,891	1,891	농림지역	
171	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	863	임야	1,157	1,072	농림지역	
172	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	864	전	4,817	105	농림지역	
173	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	871-1	전	1,468	1,167	계획관리지역	
174	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	874	전	271	271	농림지역	
175	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	875	답	255	255	농림지역	

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
176	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	876	전	1,098	1,098	농림지역	
177	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	877	답	909	909	농림지역	
178	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	878	답	612	612	농림지역	
179	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	879	대	757	757	생산관리지역	
180	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	880-1	전	1,133	1,133	농림지역	
181	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	880-2	전	139	139	농림지역	
182	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	880-3	전	943	943	농림지역	
183	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	881-1	전	3,283	3,283	농림지역	
184	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	882	전	1,170	1,170	농림지역	
185	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	883	답	787	787	농림지역	
186	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	884	전	4,800	4,800	농림지역	
187	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	885	답	3,008	3,008	농림지역	
188	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	886	답	559	559	농림지역	
189	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	887	임야	5,851	5,851	농림지역	
190	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	888	전	3,098	3,098	농림지역	
191	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	889	답	1,395	1,395	농림지역	
192	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	890	전	2,727	2,727	농림지역	
193	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	891	답	1,296	1,296	농림지역	
194	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	892	전	3,177	3,177	농림지역	
195	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	893	답	863	863	농림지역	
196	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	894	전	12,397	4,771	농림지역	
197	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	895-1	임야	986	986	생산관리지역	
198	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	895-2	임야	3,808	3,808	농림지역	
199	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	895-3	임야	489	489	농림지역	
200	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	901	전	4,165	155	농림지역	
201	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	902	전	1,296	1,296	농림지역	
202	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	903	임야	664	664	생산관리지역	
203	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	904	전	1,623	1,623	농림지역	
204	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	905	전	2,089	1,354	농림지역	
205	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	930-2	전	876	875	계획관리지역	
206	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	930-3	임야	264	264	계획관리지역	
207	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	930-4	임야	926	926	농림지역	
208	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	930-5	임야	347	347	농림지역	
209	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	930-6	임야	991	991	농림지역	
210	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	931	전	1,881	1,881	계획관리지역	
211	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	932	임야	922	922	계획관리지역	

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
212	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	933	전	1,474	1,474	계획관리지역	
213	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	934	답	1,861	1,861	계획관리지역	
214	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	935	답	2,228	1,636	계획관리지역	
215	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	936	전	579	578	계획관리지역	
216	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	982	전	1,402	1,402	계획관리지역	
217	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	983	임야	1,947	1,947	생산관리지역	
218	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	984	전	760	760	생산관리지역	
219	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	985	전	539	539	생산관리지역	
220	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	986	답	1,117	1,117	생산관리지역	
221	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	306	임야	2,182	2,181	준보전산지	
222	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	987	답	2,962	2,962	계획관리지역	
223	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	988	전	962	962	계획관리지역	
224	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	989	답	1,461	1,461	계획관리지역	
225	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	990	답	975	975	계획관리지역	
226	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	991	전	3,954	3,954	계획관리지역	
227	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1048	전	1,382	1,381	농림지역	
228	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1049	임야	3,560	3,559	농림지역	
229	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1050	전	2,826	2,826	농림지역	
230	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1051	답	2,502	2,502	농림지역	
231	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1052	임야	7,088	201	농림지역	
232	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1053	전	2,367	2,367	농림지역	
233	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1054	전	413	413	농림지역	
234	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1055	답	645	645	농림지역	
235	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1056	전	2,089	2,089	농림지역	
236	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1057	임야	7,935	7,935	농림지역	
237	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1057-1	임야	2,333	2,333	농림지역	
238	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1058	임야	1,223	1,223	농림지역	
239	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1059	임야	843	843	농림지역	
240	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1060	임야	1,002	1,002	농림지역	
241	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139	하천	483,820	9,332	계획관리지역	
242	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-103	하천	3,704	3,704	계획관리지역	
243	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-104	하천	7,717	7,717	계획관리지역	
244	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-105	하천	223	223	계획관리지역	
245	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-106	하천	50	46	계획관리지역	
246	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-107	하천	8,572	8,572	계획관리지역	
247	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-114	하천	5,214	819	계획관리지역	

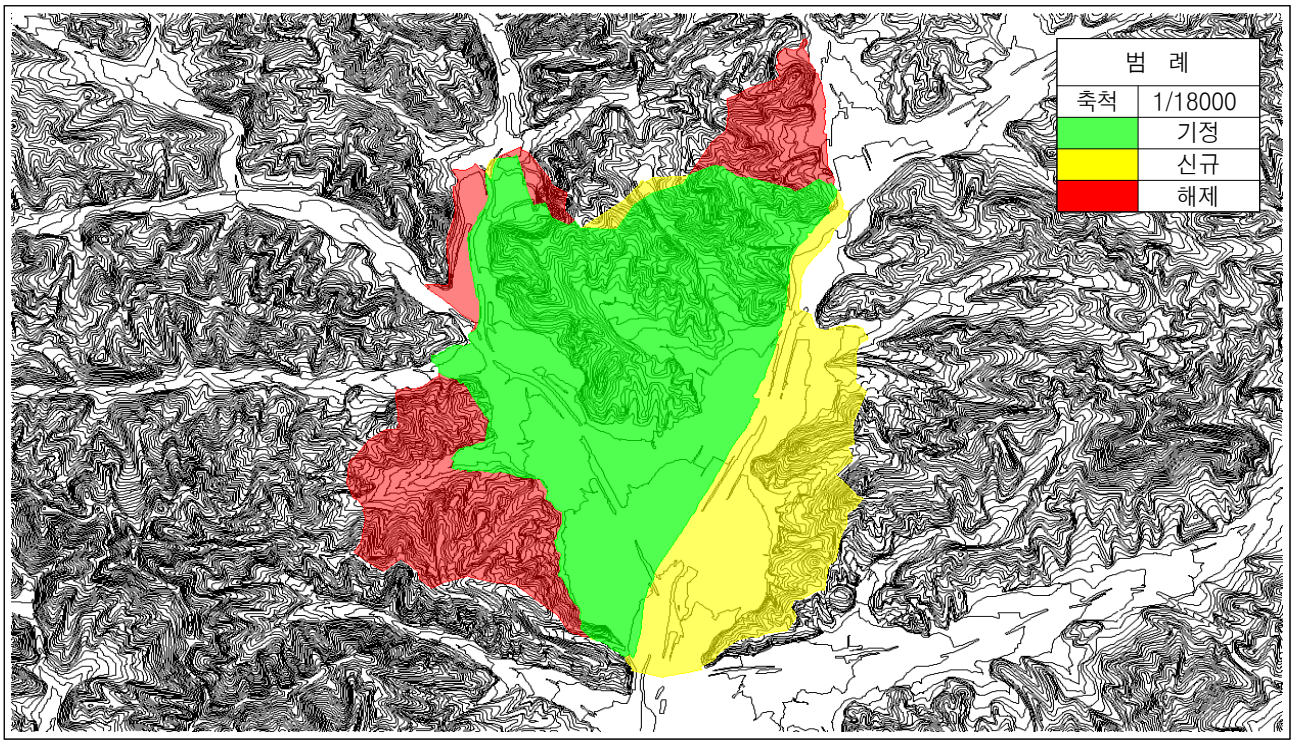
연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
248	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-143	도로	183	176	계획관리지역	
249	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-144	도로	3,461	2,236	계획관리지역	
250	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-145	하천	351	351	계획관리지역	
251	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-206	하천	800	0	계획관리지역	
252	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-212	하천	2,365	93	계획관리지역	
253	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-256	전	17,361	17,361	계획관리지역	
254	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-257	전	760	760	계획관리지역	
255	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1139-259	전	7,863	195	계획관리지역	
256	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1144	구거	5,836	332	지구단위계획구역	
257	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1146	구거	3,869	3,379	지구단위계획구역	
258	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1146-1	구거	66	13	계획관리지역	
259	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1151	구거	1,481	959	지구단위계획구역	
260	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1164	구거	19,266	10,955	농림지역	
261	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	1166	구거	5,015	4,179	계획관리지역	
262	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산86-2	임야	12,957	29	계획관리지역	
263	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산87-1	임야	70,711	29,825	농림지역	
264	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산92-1	임야	48,595	10,733	농림지역	
265	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	118	임야	49,190	10,617	농림지역	
266	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	121	임야	20,826	15,623	지구단위계획구역	
267	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	122	임야	694	694	지구단위계획구역	
268	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산123-1	임야	1,983	1,983	계획관리지역	
269	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산123-3	임야	6,942	6,942	계획관리지역	
270	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산123-6	임야	131,258	64,801	농림지역	
271	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	124	임야	3,967	3,967	지구단위계획구역	
272	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	125	임야	1,587	1,587	계획관리지역	
273	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	126	임야	4,364	4,364	지구단위계획구역	
274	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산127-1	임야	5,058	5,058	지구단위계획구역	
275	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산127-2	임야	3,868	3,868	지구단위계획구역	
276	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	128	임야	14,249	14,248	지구단위계획구역	
277	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	129	임야	21,124	20,476	지구단위계획구역	
278	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	130	임야	9,521	9,521	지구단위계획구역	
279	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산131-1	임야	37,983	25,924	지구단위계획구역	
280	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산131-2	임야	13,488	13,488	지구단위계획구역	
281	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산138-2	임야	1,495	515	지구단위계획구역	
282	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산138-3	임야	2,055	0	지구단위계획구역	
283	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	219	임야	33,421	4,472	농림지역	

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
284	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	220	임야	20,033	2,896	농림지역	
285	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	221	임야	7,934	3,528	농림지역	
286	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	222	임야	11,802	3,512	농림지역	
287	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	273	임야	8,331	7,485	계획관리지역	
288	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	274	임야	10,017	6,935	농림지역	
289	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	275	임야	6,942	6,941	농림지역	
290	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	276	임야	12,694	10,666	농림지역	
291	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	277	임야	17,157	17,156	농림지역	
292	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	278	임야	25,983	25,983	농림지역	
293	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산278-1	임야	16,131	16,131	농림지역	
294	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	279	임야	11,306	11,306	농림지역	
295	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	280	임야	18,545	18,545	농림지역	
296	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	281	임야	6,645	6,645	농림지역	
297	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	282	임야	3,173	3,173	농림지역	
298	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	283	임야	8,132	8,132	농림지역	
299	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	284	임야	72,298	5,730	농림지역	
300	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	291	임야	24,992	24,992	농림지역	
301	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산292-1	임야	67,636	67,632	농림지역	
302	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산292-2	임야	4,463	4,463	계획관리지역	
303	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	293	임야	3,868	3,868	농림지역	
304	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	294	임야	31,636	31,636	계획관리지역	
305	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	295	임야	15,967	15,967	농림지역	
306	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	296	임야	661	661	농림지역	
307	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-1	임야	1,339	1,334	생산관리지역	
308	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-2	임야	992	992	농림지역	
309	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-5	임야	992	992	생산관리지역	
310	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-8	임야	992	992	농림지역	
311	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-9	임야	661	661	농림지역	
312	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-10	임야	992	992	농림지역	
313	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-11	임야	992	992	농림지역	
314	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-13	임야	1,318	1,318	농림지역	
315	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-18	임야	992	992	농림지역	
316	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-19	임야	661	661	농림지역	
317	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-20	임야	992	992	농림지역	
318	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-21	임야	992	992	농림지역	
319	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-23	임야	359	359	농림지역	

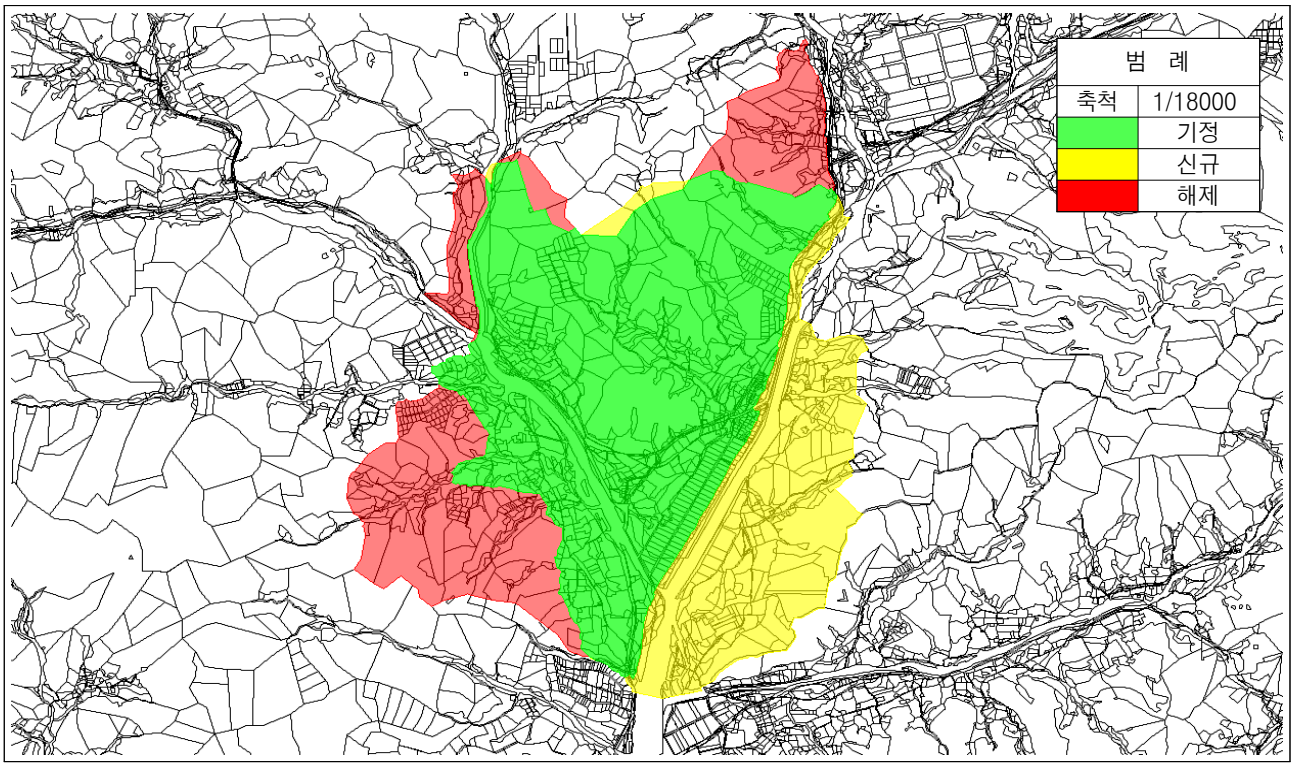
연번	토지소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	용도지역	비고
320	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-24	임야	201	201	농림지역	
321	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-25	임야	744	744	농림지역	
322	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산296-26	임야	789	789	농림지역	
323	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	297	임야	12,496	12,496	농림지역	
324	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	298	임야	6,645	6,645	농림지역	
325	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	299	임야	4,192	4,192	농림지역	
326	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산299-2	임야	5,529	4,627	농림지역	
327	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	300	임야	4,760	2,349	농림지역	
328	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-6	임야	777	777	농림지역	
329	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-7	임야	364	364	농림지역	
330	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-9	임야	397	397	농림지역	
331	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-11	임야	364	364	계획관리지역	
332	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-12	임야	380	380	계획관리지역	
333	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-13	임야	677	677	계획관리지역	
334	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-14	임야	364	364	계획관리지역	
335	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-15	임야	1,256	1,256	계획관리지역	
336	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-16	임야	430	430	계획관리지역	
337	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-17	임야	430	430	계획관리지역	
338	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-18	임야	661	661	계획관리지역	
339	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산301-19	임야	595	595	계획관리지역	
340	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	302	임야	9,025	9,025	농림지역	
341	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	303	임야	12,397	12,397	계획관리지역	
342	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	304	임야	15,769	15,769	농림지역	
343	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	305	임야	7,636	7,636	계획관리지역	
344	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	307	임야	49,388	49,387	농림지역	
345	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	308	임야	12,893	12,893	농림지역	
346	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	309	임야	23,702	23,701	농림지역	
347	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	310	임야	9,223	6,743	계획관리지역	
348	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	311	임야	11,405	11,405	농림지역	
349	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	312	임야	11,405	349	농림지역	
350	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	313	임야	34,413	21,114	농림지역	
351	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	314	임야	10,116	9,386	농림지역	
352	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	316	임야	5,752	5,751	농림지역	
353	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	326	임야	31,164	14,276	농림지역	
354	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리	산326-1	임야	671	154	농림지역	

기업혁신파크 선도사업 지구 토지거래허가구역 지형도면

□ 허가구역 지정도면(지형도면)



□ 허가구역 지정도면(연속지적도)



강원특별자치도 공고 제2024-1966호

부동산개발업 등록 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조의 규정에 의하여 부동산개발업 등록을 하였기에 다음과 같이 공고합니다.

2024년 12월 27일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

■ 강원특별자치도보 발간규정[별지 제1호 서식]

1. 상 호 : 주식회사 정수
2. 대 표 자 : 함정남
3. 등록일자 : 2024. 12. 26.
4. 등록번호 : 강원240002호
5. 자 본 금 : 300,000천원
6. 영 업 소 : 강원특별자치도 춘천시 동내면 원창고개길 284, 2층

시 군 행 정

춘천시 고시 제2025-5호

춘천 도시계획시설(공간시설: 25호소공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

춘천시 서면 현암리 882번지 일원 춘천 도시계획시설(공간시설: 25호 소공원)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 이에 관한 사항을 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 3일

춘 천 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 춘천시 서면 현암리 882번지

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가. 사업의 종류 : 춘천 도시계획시설(공간시설: 25호소공원)사업
   나. 사업의 명칭 : 애니메이션박물관 야외무대 대형 그늘막 조성 및 도로 신설

3. 면적 또는 규모(변경)
   가. 면 적 : 3,378.5㎡
   나. 규 모 :
   - 기정 : 조경시설 551.3㎡, 도로 81.2㎡, 녹지 및 기타 2,746㎡
   - 변경 : 조경시설 420.9㎡, 도로 236.2㎡, 녹지 및 기타 2,721.4㎡
   다. 세부용도 : 조경시설(그늘시렁), 도로 및 광장, 녹지 및 기타

4. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성 명 : 강원정보문화산업진흥원
   나. 주 소 : 춘천시 서면 박사로 854

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)
   - 착 수 일 : 실시계획인가일
   - 준공예정일 : 2026. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

- 토지조서

일련번호	구분	소재지	지번	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
						결정면적	기타면적	합계	성 명	주 소	성명	주소	권리	
1		현암리	882	공원	3,378.5	3,378.5	-	3,378.5	춘천시					
합 계					3,378.5	3,378.5	-	3,378.5						

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

춘천시 고시 제2025-7호

춘천 도시계획시설(교통시설: 중로1-4호선, 소로1-48호선) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

춘천시 동면 만천리 779-2번지 일원의 춘천 도시계획시설(교통시설: 중로1-4호선, 소로1-48호선)사업에 대하여,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따른 사업시행자 지정과 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획을 인가하고, 이에 관한 사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 3일

춘 천 시 장

○ 사업시행자 지정

1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 779-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 사업의 종류: 춘천 도시계획시설(교통시설: 중로1-4호선, 소로1-48호선)사업
   나. 사업의 명칭: 도시계획도로(중로1-4호선, 소로1-48호선) 개설공사
3. 면적 또는 규모
   가. 면 적 : 9,654㎡(도로 9,365㎡, 사면 289㎡)
   나. 규 모
      - 중로1- 4호선 : L=205m, B=20m
      - 소로1-48호선 : L=482m, B=9~13.5m
4. 시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명 : 주식회사 하나자산신탁 대표 민관식
   나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)

○ 실시계획 인가

1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 춘천시 동면 만천리 779-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 사업의 종류: 춘천 도시계획시설(교통시설: 중로1-4호선, 소로1-48호선)사업
   나. 사업의 명칭: 도시계획도로(중로1-4호선, 소로1-48호선) 개설공사
3. 면적 또는 규모
   가. 면 적 : 9,654㎡(도로 9,365㎡, 사면 289㎡)
   나. 규 모
      - 중로1- 4호선 : L=205m, B=20m
      - 소로1-48호선 : L=482m, B=9~13.5m

4. 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 주식회사 하나자산신탁 대표 민관식

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착 수 일 : 실시계획인가일로부터

나. 준공예정일 : 2026. 07. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

가. 토지조서

1) 중로1-4호선

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	만천리	782-1	전	10	10	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문헌금융로 40 (문헌동,부산국제금융센터)				
2	만천리	783-1	답	770	1	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
3	만천리	905-1	구거	195	25	국(국토교통부)					
4	장학리	174-3	답	1,391	1	권순우	강원특별자치도 춘천시 승지골길16번길 47,104동 1101호(퇴계동,뜨란채아파트)				
5	장학리	174-4	도로	657	41	춘천시					
6	장학리	174-5	답	16	13	국(재정경제원)					
7	장학리	174-9	답	401	332	박충근	강원특별자치도 춘천시 후평동 862-1				
8	장학리	175-1	답	773	56	강대인	강원특별자치도 춘천시 동면 삭주로 231,106동 1201호(춘천두산위브아파트)				
						구교진	강원특별자치도 춘천시 동면 삭주로 231,106동 1201호(춘천두산위브아파트)				
						구문자	서울특별시 성북구안암로9나길 14, 바동 833호(안암동3가,대광아파트)				
						구주형	서울특별시 노원구 노원로1길 21, 904동 508호(공릉동,청솔아파트)				
						경기란	강원특별자치도 춘천시 후평동 159				
						함대현	강원특별자치도 춘천시 복골길 11-1(후평동)				
9	장학리	175-6	답	1,798	1,701	춘천시					
						경기란	강원특별자치도 춘천시 후평동 159				
						함대현	강원특별자치도 춘천시 복골길 11-1(후평동)				
10	장학리	176-5	전	7	6	춘천시					
11	장학리	178-3	전	1,228	1,220	춘천시					
12	장학리	894-3	답	26	24	황윤정	강원특별자치도 춘천시 후평동 722-9				
13	장학리	895-17	구거	48	47	춘천시					
14	장학리	895-21	도로	33	32	춘천시					

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
15	장학리	928-8	구거	47	47	춘천시					
16	장학리	928-9	구거	1,520	105	국(국토교통부)					
17	장학리	929-4	도로	251	132	국(국토교통부)					
18	장학리	929-12	도로	31	31	춘천시					
19	장학리	952-1	구거	797	190	국(국토교통부)					
20	장학리	953-1	도로	325	272	국(국토교통부)					
계				10,324	4,286						

2) 소로1-48호선

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	만천리	779-2	도로	13	13	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
2	만천리	779-3	도로	344	242	춘천시					
3	만천리	779-4	대	2	2	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
4	만천리	779-5	하천	34	34	강원특별자치도					
5	만천리	779-7	대	87	87	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
6	만천리	779-9	전	72	72	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
7	만천리	779-11	하천	162	116	강원특별자치도					
8	만천리	779-12	하천	120	120	강원특별자치도					
9	만천리	779-15	하천	64	64	강원특별자치도					
10	만천리	779-16	하천	64	64	강원특별자치도					
11	만천리	779-17	하천	117	117	강원특별자치도					
12	만천리	779-18	도로	1	1	강원특별자치도					
13	만천리	779-21	전	80	80	이혜영	강원특별자치도 춘천시 동면 만천양지길 17-44	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
						최문희	강원특별자치도 춘천시 동면 만천양지길 17-46				
14	만천리	779-22	전	317	34	이혜영	강원특별자치도 춘천시 동면 만천양지길 17-44	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
						최문희	강원특별자치도 춘천시 동면 만천양지길 17-46				
15	만천리	779-23	전	85	85	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
16	만천리	788-7	답	293	221	강원특별자치도					
17	만천리	788-9	답	481	481	이혜숙	강원특별자치도 춘천시 백령로 148-1, 301호 (효자동)	동면농협 협동조합	강원특별자치도 춘천시 동면 가산로 72	근저당권	
						안만종	강원특별자치도 춘천시 백령로 148-1, 301호 (효자동)				
18	만천리	788-10	답	21	4	이혜숙	강원특별자치도 춘천시 백령로 148-1, 301호 (효자동)	동면농협 협동조합	강원특별자치도 춘천시 동면 가산로 72	근저당권 지상권	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
19	만천리	788-12	답	42	42	이혜숙	강원특별자치도 춘천시 백령로 148-1, 301호 (효자동)	동면농협 협동조합	강원특별자치도 춘천시 동면 가산로 72	근저당권	
						안만종	강원특별자치도 춘천시 백령로 148-1, 301호 (효자동)				
20	만천리	788-13	답	28	28	이혜숙	강원특별자치도 춘천시 백령로 148-1, 301호 (효자동)	동면농협 협동조합	강원특별자치도 춘천시 동면 가산로 72	근저당권	
						안만종	강원특별자치도 춘천시 백령로 148-1, 301호 (효자동)				
21	만천리	789-1	대	461	1	이혜숙	강원특별자치도 춘천시 백령로 148-1, 301호 (효자동)	동면농협 협동조합	강원특별자치도 춘천시 동면 가산로 72	근저당권 지상권	
22	만천리	789-7	전	1,650	155	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)				
23	만천리	789-8	전	223	223	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
24	만천리	789-9	하천	267	92	강원특별자치도					
25	만천리	789-18	전	6	6	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
26	만천리	789-19	하천	69	69	강원특별자치도					
27	만천리	789-20	하천	219	210	강원특별자치도					
28	만천리	828-1	답	104	9	사주환	강원특별자치도 춘천시 성심로47번길 95-4(후평동)	초계정씨 참의공파 통정공 종친회	강원특별자치도 춘천시 후평동 691-4	가처분	
						정기섭	강원특별자치도 춘천시 우두1길 40, 302동 1509호(우두동,춘천우두엘에이치 천년나무3단지아파트)				
						정미경	인천광역시 계양구 경명대로1029번길 25, 302호(계산동,화이트빌)				
						정인찬	강원특별자치도 춘천시 소양로1가 72				
						정인홍	강원특별자치도 춘천시 후평동 237				
						정중섭	경기도 성남시 중원구원터로38번길 4, 201호(하대원동)				
						정태훈	서울특별시 노원구 광운로 44, 7층 (월계동)				
						정호섭	강원특별자치도 춘천시 후평동 245				
29	만천리	905	하천	71,408	899	국(국토교통부)					
30	만천리	905-2	구거	71	27	국(국토교통부)					
31	만천리	905-3	하천	1,194	268	국(국토교통부)					
32	만천리	905-43	하천	511	343	국(국토교통부)					
33	만천리	905-44	하천	83	21	국(국토교통부)					
34	만천리	905-65	하천	13	13	국(환경부)					
35	만천리	905-66	하천	488	195	국(기획재정부)					

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
36	만천리	905-68	구거	28	27	국(국토교통부)					
37	만천리	905-75	하천	267	244	국(국토교통부)					
38	만천리	906	구거	282	10	국(국토교통부)					
39	만천리	906-1	구거	38	35	국(국토교통부)					
40	만천리	911-4	도로	375	1	국(국토교통부)					
41	만천리	978	학교	14,003.1	116	강원특별자치도(교육감)					
42	만천리	982	도로	145.7	143	춘천시					
43	만천리	988	제방	53.1	44	춘천시					
44	만천리	180-27	구거	2,502	21	국(국토교통부)					
계				96,887.9	5,079						

3) 구역외 사면

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	만천리	905-66	하천	488	79	국(기획재정부)					
2	장학리	174-4	도로	657	16	춘천시					
3	장학리	174-5	답	16	3	국(재정경제원)					
4	장학리	176-4	전	853	36	구주형	서울특별시 노원구 노원로1길 21, 904동 508호(공릉동,청솔아파트)	춘천원예농업협동조합	강원특별자치도 춘천시 마장길 39 (사농동)	근저당권 지상권	
						구문자	서울특별시 성북구 안암로9나길 14, 바동 833호(안암동3가,대광아파트)				
5	장학리	176-5	전	7	1	춘천시					
6	장학리	178-3	전	1,228	8	춘천시					
7	장학리	178-4	주차장	1,589	94	구교진	강원특별자치도 춘천시 동면 삭주로 231,106동 1201호 (춘천두산위브아파트)				
						구문자	서울특별시 성북구 안암로9나길 14, 바동 833호(안암동3가,대광아파트)				
						구주형	서울특별시 노원구 노원로1길 21, 904동 508호(공릉동,청솔아파트)				
8	장학리	952-1	구거	797	18	국 (국토교통부)					
9	장학리	953-1	도로	325	34	국 (국토교통부)					
계				5,960	289						

나. 지장물조서

1) 중로1-4호선

일련번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	장학리	175-6	수목	소나무,은행나무반송,옥향나무	50주	구교진	강원특별자치도 춘천시 동면 삭주로 231,106동 1201호 (춘천두산위브아파트)				
			휀스	H=1.1m(철재)	17m						

2) 소로1-48호선

일련번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유권외 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	만천리	788-12	안전난간	H=1.0m(나무)	14.5m	안만종	강원특별자치도 춘천시 동면 삭주로 224				
			데크	B=1.5m(나무)	5.7㎡						
2	만천리	779-11	안내표지판	철재	1식	천주교 춘천교구 만천성당	강원특별자치도 춘천시 동면 건일길 34-21				
3	만천리	779-22	안내표지판	철재	1식	천주교 춘천교구 만천성당	강원특별자치도 춘천시 동면 건일길 34-21				
4	만천리	978	수목	느티나무,회양목 주목,철쭉,병꽃	81주	강원특별자치도 (교육감)	강원특별자치도 춘천시 영서로 2854				
			안전난간	H=1.2m(철재)	30m						

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

가. 새로이 설치되는 공공시설 : 시설을 관리할 관리청에 무상귀속

시설의 종류	시설의 세분	시설내용	비 고
도 로	중로1-4	연장: 205m, 폭원: 20m	도시계획도로
도 로	소로1-48	연장: 482m, 폭원: 9~13.5m	도시계획도로

춘천시 공고 제2024-2371호

춘천홍천 라비에벨 관광단지 지정 및 조성계획(변경) (안) 열람공고

춘천홍천 라비에벨 관광단지 조성사업에 대하여, 「관광진흥법」제60조의 규정에 따라 아래와 같이 지정(변경) 및 조성계획(변경) (안) 열람공고를 실시합니다. 사업시행 지구안의 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인 등은 공람하시고, 의견이 있으시면 서면으로 공람기간 내에 춘천시청 관광개발과로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 12월 27일

춘 천 시 장

1. 관광단지명 : 춘천 · 홍천 라비에벨 관광단지
2. 위 치 : 춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원
3. 지정면적 및 조성계획면적
   가. 지 정 면 적 : 당초 → 4,842,934.0㎡ (춘천시 3,073,786㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)
   변경 → 4,846,932.9㎡ (춘천시 3,077,242.9㎡ / 홍천군 1,769,690㎡)
   나. 조성계획면적 : 당초 → 4,842,934.0㎡ (춘천시 3,073,786㎡ / 홍천군 1,769,148㎡)
   변경 → 4,846,932.9㎡ (춘천시 3,077,242.9㎡ / 홍천군 1,769,690㎡)
4. 사 업 기 간 : 2009. 11. ~ 2025. 12.
5. 사업시행자 : 코오롱글로벌(주)
6. 변 경 사 유
   - 사업이 완료된 지역에 대한 지적확정측량 및 토지분할 결과에 대한 편입 지번 및 면적 반영
   - 소유권 확보에 따른 토지분할 결과 및 누락 토지 반영에 대한 편입 지번 및 면적 반영
7. 조성계획도서 및 토지조서 : 게재생략(춘천시 관광개발과 및 홍천군 관광문화과 비치)
8. 열람의 일시 및 장소
   가. 일 시 : 2024. 12. 27. ~ 2025. 01. 10.
   나. 장 소 : 춘천시청 관광개발과(☏033-250-3075) 및 홍천군청 관광문화과(☏033-430-2454)

□ 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 전체

구분		면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		4,842,934	증)3,998.9	4,846,932.9		
도시지역		-	-	-		
관리지역	소계	4,842,934	증)3,998.9	4,846,932.9		
	보전관리지역	-	-	-		
	생산관리지역	-	-	-		
	계획관리지역	4,842,934	증)3,998.9	4,846,932.9		
농림지역		-	-	-		
자연환경보전지역		-	-	-		

나. 춘천시

구분		면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		3,073,786	증)3,456.9	3,077,242.9		
도시지역		-	-	-		
관리지역	소계	3,073,786	증)3,456.9	3,077,242.9		
	보전관리지역	-	-	-		
	생산관리지역	-	-	-		
	계획관리지역	3,073,786	증)3,456.9	3,077,242.9		
농림지역		-	-	-		
자연환경보전지역		-	-	-		

다. 홍천군

구분		면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		1,769,148	증)542	1,769,690		
도시지역		-	-	-		
관리지역	소계	1,769,148	증)542	1,769,690		
	보전관리지역	-	-	-		
	생산관리지역	-	-	-		
	계획관리지역	1,769,148	증)542	1,769,690		
농림지역		-	-	-		
자연환경보전지역		-	-	-		

라. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적율 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	계획관리지역	계획관리지역	4,842,934 → 4,846,932.9	100	지구계 내 지적확정측량 및 토지분할측량 결과에 따른 면적 변경 반영 등

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 전체

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
⑭,⑯	라비에벨 관광단지 조성구역	관광휴양형 지구단위 계획구역	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	4,842,934	증)3,998.9	4,846,932.9	

나. 춘천시

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
⑭	라비에벨 관광단지 조성구역	관광휴양형 지구단위 계획구역	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 일원	3,073,786	증)3,456.9	3,077,242.9	

다. 홍천군

도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
⑯	라비에벨 관광단지 조성구역	관광휴양형 지구단위 계획구역	홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	1,769,148	증)542	1,769,690	

라. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	결정(변경)사유	비고
⑭, ⑯	춘천시 동산면 조양리 산156-1번지 및 홍천군 북방면 전치곡리 산1번지 일원	4,842,934 → 4,846,932.9	지구계 내 지적확정측량 및 토지 분할측량 결과에 따른 면적 변경 반영 등	

마. 가구의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

1) 총괄

가구명	기정면적(㎡)	위 치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고
합계	4,842,934	-	4,846,932.9	증)3,998.9	
공공편익시설용지	283,081	춘천시 동산면 조양리 산173-1外	267,391.5	감)15,689.5	
숙박시설용지	533,601	춘천시 동산면 조양리 산158外	523,286.9	감)10,314.1	
상가시설용지	15,378	홍천군 북방면 역전평리 산5外	15,378	-	
운동오락시설용지	1,828,835	춘천시 동산면 조양리 1492外	2,096,171.7	증)267,336.7	
휴양문화시설용지	205,101	홍천군 북방면 전치곡리 산6外	205,101	-	
기타시설용지	1,976,938	홍천군 북방면 전치곡리 산9外	1,739,603.8	감)237,334.2	

2) 지구별

구분	가구번호 기정		가구번호 변경		기정면적(㎡)	위치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고
합계					4,842,934		4,846,932.9	증)3,998.9	
①	전통문화지구				282,707	동산면 조양리 산173-1外	280,382	감)2,325	
	1	공공편익시설용지	1	공공편익시설용지	18,131	동산면 조양리 산173-1外	18,131	-	
	2	숙박시설용지	2	숙박시설용지	43,795	동산면 조양리 산173-1外	43,795	-	
	3	휴양문화시설용지	3	휴양문화시설용지	37,862	동산면 조양리 산163-1外	37,862	-	
	4	기타시설용지	4	기타시설용지	182,919	동산면 조양리 산174-1外	180,594	감)2,325	
		조성녹지		조성녹지	73,499	동산면 조양리 산174-1外	69,638	감)3,861	
		원형보전녹지		원형보전녹지	109,420	동산면 조양리 산160-1外	110,956	증)1,536	
②	테라피리조트지구				733,833	북방면 전치곡리 산6外	733,833	-	
	1	공공편익시설용지	1	공공편익시설용지	179,730	북방면 역전평리 232-2外	179,730	-	
	2	숙박시설용지	2	숙박시설용지	21,248	북방면 전치곡리 산6外	21,248	-	
	3	상가시설용지	3	상가시설용지	15,378	북방면 역전평리 산5外	15,378	-	
	4	운동오락시설용지	4	운동오락시설용지	7,007	북방면 전치곡리 산6	7,007	-	
	5	휴양문화시설용지	5	휴양문화시설용지	155,972	북방면 전치곡리 산6外	155,972	-	
	6	기타시설용지	6	기타시설용지	354,498	북방면 전치곡리 산9外	354,498	-	
		조성녹지		조성녹지	140,598	북방면 전치곡리 산9外	140,598	-	
		원형보전녹지		원형보전녹지	213,900	북방면 전치곡리 산8外	213,900	-	
③	빌리지&스포츠지구				3,826,394	동산면 조양리 산182-1外	3,832,717.9	증)6,323.9	
	1	공공편익시설용지	1	공공편익시설용지	85,220	동산면 조양리 산179-2外	69,530.5	감)15,689.5	
	2	숙박시설용지	2	숙박시설용지	468,558	동산면 조양리 산158外	458,243.9	감)10,314.1	
	3	운동오락시설용지	3	운동오락시설용지	1,821,828	동산면 조양리 1492外	2,089,164.7	증)267,336.7	
	4	휴양문화시설용지	4	휴양문화시설용지	11,267	북방면 전치곡리 산13外	11,267	-	
	5	기타시설용지	5	기타시설용지	1,439,521	동산면 조양리 산192-1外	1,204,511.8	감)235,009.2	
		조성녹지		조성녹지	480,796	동산면 조양리 산192-1外	245,305.8	감)235,490.2	
		원형보전녹지		원형보전녹지	958,725	동산면 조양리 산184-1外	959,206	증)481	

바. 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	획지번호 기정			획지번호 변경		기정면적(㎡)	위치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고
합계						4,842,934		4,846,932.9	증)3,998.9	
①	전통문화지구					282,707	동산면 조양리 산173-1外	280,382	감)2,325	
	1	공공편익시설용지				18,131	동산면 조양리 산173-1外	18,131	-	
		1	도로	1	도로	14,696	동산면 조양리 산173-1外	14,696	-	
		2	주차장	2	주차장	3,435	동산면 조양리 산160-1外	3,435	-	
	2	숙박시설용지				43,795	동산면 조양리 산173-1外	43,795	-	
		1	한옥호텔	1	한옥호텔	43,795	동산면 조양리 산173-1外	43,795	-	
	3	휴양문화시설용지				37,862	동산면 조양리 산163-1外	37,862	-	
		1	한옥연수원	1	한옥연수원	10,570	동산면 조양리 산163-1外	10,570	-	
		2	장승마을	2	장승마을	6,553	동산면 조양리 산160-1外	6,553	-	
		3	한옥전시관	3	한옥전시관	3,670	동산면 조양리 산174-1	3,670	-	
		4	한옥메인센터	4	한옥메인센터	11,281	동산면 조양리 산163-1外	11,281	-	
		5	야생초화원	5	야생초화원	5,788	동산면 조양리 산175-2	5,788	-	
	4	기타시설용지				182,919	동산면 조양리 산174-1外	182,919	감)2,325	
		1	조성녹지	1	조성녹지	73,499	동산면 조양리 산174-1外	73,499	감)3,861	
		2	원형보전녹지	2	원형보전녹지	109,420	동산면 조양리 산160-1外	109,420	증)1,536	
②	테라피리조트지구					733,833	북방면 전치곡리 산6外	733,833	-	
	1	공공편익시설용지				179,730	북방면 역전평리 232-2外	179,730	-	
		1	미래환경연구센터	1	미래환경연구센터	3,393	북방면 역전평리 232-2外	3,393	-	
		2	도로	2	도로	16,083	북방면 전치곡리 산5外	16,083	-	
		3	주차장	3	주차장	3,448	북방면 역전평리 산6外	3,448	-	
		4	저류지	4	저류지	141,823	북방면 전치곡리 27外	141,823	-	
		5	관리동C	5	관리동C	6,677	북방면 역전평리 233-1外	6,677	-	
		6	진입광장A	6	진입광장A	3,984	북방면 역전평리 233-6外	3,984	-	
		7	묘포장	7	묘포장A	4,022	북방면 전치곡리 3-2外	4,022	-	
		8	오수처리장A	8	오수처리장A	300	동산면 조양리 산230	300	-	
	2	숙박시설용지				21,248	북방면 전치곡리 산6外	21,248	-	
		1	프리미엄호텔	1	프리미엄호텔	21,248	북방면 전치곡리 산6外	21,248	-	
	3	상가시설용지				15,378	북방면 역전평리 산5外	15,378	-	
		1	파머스마켓	1	파커스마켓	7,122	북방면 역전평리 산5外	7,122	-	
		2	세계풍물거리	2	세계풍물거리	8,256	북방면 전치곡리 산7外	8,256	-	
	4	운동오락시설용지				7,007	북방면 역전평리 산6	7,007	-	
		1	승마장	1	승마장	7,007	북방면 역전평리 산6	7,007	-	
	5	휴양문화시설용지				155,972	북방면 전치곡리 산6外	155,972	-	
		1	테라피컴플렉스	1	테라피컴플렉스	110,996	북방면 전치곡리 산6外	110,996	-	
		2	야외공연장	2	야외공연장	2,380	북방면 전치곡리 산6	2,380	-	
		3	트래킹코스	3	트래킹코스	3,300	북방면 전치곡리 산6外	3,300	-	
		7	허브가든	7	허브가든	2,083	북방면 역전평리 산6外	2,083	-	
		8	전망대	8	전망대	600	동산면 조양리 산231-1	600	-	
		9	수목원	9	수목원	36,613	동산면 조양리 산230外	36,613	-	
	6	기타시설용지				354,498	북방면 전치곡리 산9外	354,498	-	
		1	조성녹지	1	조성녹지	140,598	북방면 전치곡리 산9外	140,598	-	

구분	획지번호 기정			획지번호 변경		기정면적(㎡)	위치	변경면적(㎡)	증감(㎡)	비고
		2	원형보전녹지	2	원형보전녹지	213,900	북방면 전치곡리 산8外	213,900	-	
③	빌리지&스포츠지구					3,826,394	동산면 조양리 산182-1外	3,832,717.9	증)6,323.9	
	1	공공편익시설용지				85,220	동산면 조양리 산179-2外	69,530.5	감)15,689.5	
		1	도로	1	도로	64,874	동산면 조양리 산179-2外	61,620.5	증)6,323.9	
		2	관리동B	2	관리동B	7,910	북방면 전치곡리 산18外	7,910	-	
		4	관리동A	4	-	12,436	-	-	감)12,436	골프장A 편입
	2	숙박시설용지				468,558	동산면 조양리 산158外	458,243.9	감)10,314.1	
		8	페어웨이빌라(콘도)H	8	페어웨이빌라(콘도)H	111,639	동산면 조양리 산158外	111,639	-	
		12	페어웨이빌라(콘도)L	12	페어웨이빌라(콘도)L	82,565	동산면 조양리 1047外	82,565	-	
		15	페어웨이빌라(콘도)O	15	페어웨이빌라(콘도)O	83,395	북방면 전치곡리 산16外	83,395	-	
③	2	16	페어웨이빌라(콘도)P	16	페어웨이빌라(콘도)P	4,268	북방면 전치곡리 산14外	4,268	-	
		17	페어웨이빌라(콘도)Q	17	페어웨이빌라(콘도)Q	52,988	북방면 전치곡리 산13外	52,988	-	
		18	페어웨이빌라(콘도)R	18	페어웨이빌라(콘도)R	23,907	북방면 전치곡리 산10外	23,907	-	
		19	페어웨이빌라(콘도)S	19	페어웨이빌라(콘도)S	16,287	북방면 전치곡리 산4外	16,287	-	
		20	페어웨이빌라(콘도)T	20	페어웨이빌라(콘도)T	48,446	동산면 조양리 산181-2外	48,446	-	
		21	페어웨이빌라(콘도)U	21	페어웨이빌라(콘도)U	45,063	동산면 조양리 1497	34,748.9	감)10,314.1	
	3	운동오락시설용지				1,821,828	동산면 조양리 1492外	2,089,164.7	증)267,336.7	
		1	골프장A	1	골프장A	661,388	동산면 조양리 1492	1,483,173.3	증)821,785.3	
		2	골프장B	2	-	74,497	-	-	감)74,497	골프장A 편입
		3	골프장C	3	-	478,769	-	-	감)478,769	골프장A 편입
		4	골프장D	4	골프장D	556,384	북방면 전치곡리 115外	556,931	증)547	
		5	클럽하우스B	5	클럽하우스B	20,619	동산면 조양리 1496	19,533.7	감)1,085.3	
		7	클럽하우스A	7	클럽하우스A	30,171	동산면 조양리 1494	29,526.7	감)644.3	
		8	-	8	관리동A	-		1,483,173.3	증)1,483,173.3	골프장A 면적 중복
	4	휴양문화시설용지				11,267	북방면 전치곡리 산13外	11,267	-	
		4	커뮤니티센터C	4	커뮤니티센터C	4,830	북방면 전치곡리 산13外	4,830	-	
		5	유기농체험농장	5	유기농체험농장	6,437	동산면 조양리 산160-1外	6,437	-	
	5	기타시설용지				1,440,383	동산면 조양리 산192-1外	1,204,511.8	감)235,009.2	
		1	조성녹지	1	조성녹지	486,096	동산면 조양리 산192-1外	245,305.8	감)235,490.2	
		2	원형보전녹지	2	원형보전녹지	954,287	동산면 조양리 산184-1外	959,206	증)481	

※ 운동오락시설용지 중 골프장의 경우는 홀별로 획지를 구분하지 않고 가능한 코스별로 획지를 구분하여 골프장의 이용객들의 요구 등 여건변화에 따라 필요한 시설의 경미한 개·보수 및 변경이 용이하도록 구획

※ 운동오락시설용지 중 관리동A의 경우는 골프장A와 중복된 면적으로 중복면적 제외 (중복면적 : 1,483,173.3㎡)

※ 운동오락시설용지 중 골프장A의 경우는 관리동A, 티하우스A,B,C,D,정자 면적 포함

사. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	①-2-1	춘천시 동산면 조양리 산173外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 한국전통호텔 및 부대시설(한옥호텔)
			건폐율	• 28%이하
			용적률	• 25%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 10YR 6/6 • 지붕 : 5BG 4/N
기정	①-3-1	춘천시 동산면 조양리 산163外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제10호 교육연구시설 중 교육원(한옥연수원)
			건폐율	• 21%이하
			용적률	• 19%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 10YR 6/6 • 지붕 : 15BG 4/N
기정	①-3-3	춘천시 동산면 조양리 산174	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장(한옥전시관)
			건폐율	• 10%이하
			용적률	• 9%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 경사지붕 설치권장
			형태	• 경사지붕
			색채	• 벽체 : 10YR 6/6 • 지붕 : 5BG 4/N
기정	①-3-4	춘천시 동산면 조양리 산163外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 한국전통호텔 부대시설(한옥메인센터)
			건폐율	• 34%이하
			용적률	• 31%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 7.5Y 8.5/2 • 지붕 : 10B 5/6

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	②-1-1	홍천군 북방면 역전평리 232-2外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제10호 교육연구시설 중 연구소(미래환경연구센터)
			건폐율	• 47%이하
			용적률	• 75%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5Y 8/2 • 지붕 : 10YR 6/8
기정	②-1-5	홍천군 북방면 역전평리 232-1外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설(관리동C)
			건폐율	• 25%이하
			용적률	• 23%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 7.5Y 8.5/2 • 지붕 : 10BG 6/8
기정	②-1-8	춘천시 동산면 조양리 산230	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(오수처리시설A)
			건폐율	• 15%이하
			용적률	• 15%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : N6 • 지붕 : N6
기정	②-2-1	홍천군 북방면 전치곡리 산6外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 관광호텔 및 부대시설(프리미엄호텔)
			건폐율	• 18%이하
			용적률	• 173%이하
			높이	• 10층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 5Y 9/4 • 지붕 : 10YR 6/8
기정	②-3-1	홍천군 북방면 역전평리 산5外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점(파머스마켓)
			건폐율	• 51%이하
			용적률	• 46%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 10YR 5/4 • 지붕 : 10YR 6/8

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	②-3-2	홍천군 북방면 전치곡리 산7外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점(세계풍물거리)
			건폐율	• 31%이하
			용적률	• 29%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 7.5Y 8.5/2 • 지붕 : 10B 5/6
기정	②-4-1	홍천군 북방면 역전평리 산6	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 승마장 및 부대시설
			건폐율	• 39%이하
			용적률	• 36%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5GY 9/N • 지붕 : 10B 5/6
기정	②-5-1	홍천군 북방면 전치곡리 산6外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(테라하우스, 커뮤니티센터) • 건축법시행령 제3조의4 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설 (힐링&클리닉센터, 워터테라피센터) • 건축법시행령 제3조의4 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(컨퍼런스센터) • 건축법시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점 (명품아울렛) • 건축법시행령 제3조의4 별표1 제14호 업무시설 중 일반업무시설(관광안내센터)
			건폐율	• 59%이하
			용적률	• 153%이하
			높이	• 3층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕위 조경처리
			색채	• 벽체 : 7.5Y 8.5/2 • 지붕 : 조경처리(녹색)
기정	②-5-2	홍천군 북방면 전치곡리 산6	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제27호 관광 휴게시설 중 야외음악당(야외공연장)
			건폐율	• 41%이하
			용적률	• 37%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 7.5Y 8.5/2 • 지붕 : 10BG 4/1

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	②-5-8	춘천시 동산면 조양리 산231-1	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제27호 관광 휴게시설 중 관망탑(전망대)
			건폐율	• 40%이하
			용적률	• 37%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 10YR 5/4 • 지붕 : 10YR 6/8
기정	③-1-2	홍천군 북방면 전치곡리 산18外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(관리동B)
			건폐율	• 15%이하
			용적률	• 14%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 7.5Y 8.5/2 • 지붕 : 10B 4/1
기정	③-1-4	춘천시 동산면 조양리 산179外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(관리동A 및 부대시설)
			건폐율	• 28%이하
			용적률	• 31%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : N8.5, 7.5YR 5/8, 5Y 7/10 • 지붕 : N7, 5G 5/1
변경	③-3-8	춘천시 동산면 조양리 1492	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(관리동A, 티하우스A,B,C D,정자 및 부대시설)
			건폐율	• 1%이하
			용적률	• 1%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕, 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : N8.5, 7.5YR 5/8, 5Y 7/10, 2.5Y 8/2 • 지붕 : N7, 5G 5/1, N5

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-2-8	춘천시 동산면 조양리 산158外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라H)
			건폐율	• 20%이하
			용적률	• 26%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5GR 9/N • 지붕 : 10B 5/6
기정	③-2-12	춘천시 동산면 조양리 1047外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라L)
			건폐율	• 21%이하
			용적률	• 27%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5GR 9/N • 지붕 : 10B 5/6
기정	③-2-15	홍천군 북방면 전치곡리 산16外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라O)
			건폐율	• 28%이하
			용적률	• 32%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5GR 9/N • 지붕 : 10B 5/6
기정	③-2-16	홍천군 북방면 전치곡리 산14外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라P)
			건폐율	• 34%이하
			용적률	• 39%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5GR 9/N • 지붕 : 10B 5/6
기정	③-2-17	홍천군 북방면 전치곡리 산13外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라Q)
			건폐율	• 28%이하
			용적률	• 37%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5GR 9/N • 지붕 : 10B 5/6

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-2-18	홍천군 북방면 전치곡리 산10外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라R)
			건폐율	• 21%이하 (4,559㎡/23,907㎡)
			용적률	• 28%이하 (6,079㎡/23,907㎡)
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5GR 9/N • 지붕 : 10B 5/6
기정	③-2-19	홍천군 북방면 전치곡리 산4外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라S)
			건폐율	• 43%이하
			용적률	• 57%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5GR 9/N • 지붕 : 10B 5/6
기정	③-2-20	춘천시 동산면 조양리 산181-2外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라T 및 부대시설)
			건폐율	• 9%이하
			용적률	• 16%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : N9.5, N8.5, 5PB2/4, 5Y7/10 • 지붕 : N9.5, 5Y 5/1
기정	③-2-21	춘천시 동산면 조양리 산166-1外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라U 및 부대시설)
			건폐율	• 7%이하
			용적률	• 9%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : N9.5, N8.5, 5PB2/4, 5Y7/10 • 지붕 : N9.5, 5Y 5/1
변경	③-2-21	춘천시 동산면 조양리 1497	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 및 부대시설(페어웨이빌라U 및 부대시설)
			건폐율	• 10%이하
			용적률	• 12%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : N9.5, N8.5, 5PB2/4, 5Y7/10 • 지붕 : N9.5, 5Y 5/1

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
폐지	③-3-1	춘천시 동산면 조양리 산215外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스A,B 및 부대시설)
			건폐율	• 1%이하
			용적률	• 1%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5Y 8/2 • 지붕 : N5
폐지	③-3-3	춘천시 동산면 조양리 산182外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스C,D)
			건폐율	• 1%이하
			용적률	• 1%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : N8.5 • 지붕 : N7
기정	③-3-4	홍천군 북방면 전치곡리 115外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스E,F)
			건폐율	• 1%이하
			용적률	• 1%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 2.5Y 8/2 • 지붕 : 10YR 6/8
기정	③-3-5	춘천시 동산면 조양리 산172外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(클럽하우스B 및 부대시설)
			건폐율	• 19%이하
			용적률	• 20%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 5G 7/2 • 지붕 : 5G 9/2
변경	③-3-5	춘천시 동산면 조양리 1496	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(클럽하우스B 및 부대시설)
			건폐율	• 21%이하
			용적률	• 22%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 평지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 5G 7/2 • 지붕 : 5G 9/2

구분	도면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	③-3-7	춘천시 동산면 조양리 산199外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(클럽하우스A 및 부대시설)
			건폐율	• 11%이하
			용적률	• 10%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : N9.25, N6.5 • 지붕 : N5
변경	③-3-7	춘천시 동산면 조양리 1494	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(클럽하우스A 및 부대시설)
			건폐율	• 12%이하
			용적률	• 11%이하
			높이	• 1층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : N9.25, N6.5 • 지붕 : N5
기정	③-4-4	홍천군 북방면 전치곡리 산13外	용도	• 건축법시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설 중 휴양콘도미니엄 부대시설(커뮤니티센터C)
			건폐율	• 20%이하
			용적률	• 36%이하
			높이	• 2층이하
			배치	• 도면참조
			형태	• 경사지붕 설치권장
			색채	• 벽체 : 7.5Y 8.5/2 • 지붕 : 10B 5/6

춘천시 공고 제2025-5호

춘천 도시계획시설(시설:공공청사_춘천교육지원청) 사업 완료 공고

「건축법」 제11조 규정에 따라 건축허가 시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 실시계획(변경)인가를 의제한 춘천 도시계획시설(시설:공공청사_춘천교육지원청)사업에 대하여 공사완료 사항을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 공고합니다.

2025년 1월 5일

춘 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 춘천시 효자동 160-13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 사업의 종류 : 춘천도시계획시설(시설:공공청사-춘천교육지원청)사업
   나. 사업의 명칭 : 춘천교육지원청 청사 이전 신축공사

3. 면적 또는 규모
   가. 결정면적 : 15,366.6㎡
   나. 인가면적 : 14,922.6㎡
   다. 규 모 : 주1,부1동/ 건축면적 2,317.09㎡, 건축연면적 6,982.2㎡

4. 시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명 : 강원특별자치도교육감
   나. 주 소 : 춘천시 영서로 2854(사농동 84)

5. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 27.

춘천시 공고 제2025-6호

춘천 도시계획시설(공간시설:삼천유원지)사업 완료 공고

「건축법」 제11조 규정에 따라 건축허가 시 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 실시계획 인가를 의제한 춘천 도시계획시설(공간시설:삼천유원지)사업에 대하여 공사완료 사항을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 따라 공고합니다.

2025년 1월 3일

춘 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 춘천시 삼천동 217번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 사업의 종류 : 춘천도시계획시설(공간시설:삼천유원지)사업
   나. 사업의 명칭 : 케이티앤지 상상마당 스테이동 비가림 시설 설치

3. 면적 또는 규모
   가. 인가면적 : 8,258㎡
   나. 규모
      - 건축면적 : 1,522.63㎡(금회증축 59.4㎡)
      - 건축연면적 : 3,998.31㎡(금회증축 59.4㎡)

4. 시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명 : ㈜케이티앤지
   나. 주 소 : 대전광역시 대덕구 벚꽃길 71(평촌동)

5. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 27.

춘천시 공고 제2025-12호

춘천 도시계획시설(주차장) 실시계획(변경) 인가 열람공고

춘천시 삼천동 22-15번지 일원의 춘천 도시계획시설(77호 주차장)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)인가 열람공고를 실시합니다.

2025년 1월 3일

춘 천 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)
   춘천시 삼천동 22-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
   가. 사업의 종류: 춘천 도시계획시설(77호 주차장) 사업
   나. 사업의 명칭: 춘천시 삼천동 22-15번지 일원 자동차관련시설(주차장) 신축공사

3. 면적 또는 규모 (변경없음)
   가. 결정면적: 4,660㎡
   나. 인가면적: 4,660㎡

4. 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
   가. 성 명: 주식회사 하나자산신탁 (대표자 : 민관식)
   나. 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층 (역삼동 하나금융그룹 강남사옥)

5. 사업의 기간 (변경)
   가. 착수일: 실시계획인가일
   나. 준공일
   - 기정: 2024. 12. 31.
   - 변경: 2025. 3. 31.

6. 열람의 일시 및 장소
   가. 일 시 : 2025. 1. 3. ~ 2025. 1. 17. (14일간)
   나. 장 소 : 춘천시청 도시계획과(☏033-250-4179)

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)

가. 토지조서

일련번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리	
1	춘천시 삼천동	22-15	임	3,180	3,180	춘천시					
2	춘천시 삼천동	22-30	도	69	69	춘천시					
3	춘천시 삼천동	23-1	대	324	324	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
4	춘천시 삼천동	23-3	대	298	298	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
5	춘천시 삼천동	23-5	대	437	437	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
6	춘천시 삼천동	23-6	대	159	159	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
7	춘천시 삼천동	28-54	대	99	99	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
8	춘천시 삼천동	28-78	대	28	28	춘천시					
9	춘천시 삼천동	28-113	대	5	5	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
10	춘천시 삼천동	28-114	대	9	9	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
11	춘천시 삼천동	28-115	대	5	5	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
12	춘천시 삼천동	28-116	전	27	27	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
13	춘천시 삼천동	28-117	전	20	20	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)				
합계				4,660	4,660						

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
: 새로이 설치하는 공공시설 조서 (변경없음)

구 분	시설명	규격	단위	수량	비고
시설물	맨홀	D900	ea	6	
	빗물받이	540x440	ea	4	
	수로관	400x400	m	24	
	이중벽관	D400	m	200	
	이중벽관	D200	m	25	
	공작물 시설	-	식	1	주차장 시설
옹벽	축조블럭	-	식	1	L=70.0m
포장	아스콘 포장	-	㎡	698	
	경계석	200x250	m	51	

원주시 고시 제2025-1호

원주 도시관리계획(지구단위계획: 태장2지구) 지형도면 승인고시

1. 원주 도시관리계획(지구단위계획: 태장2지구)에 대하여 「주택법」 제15조로 결정(변경)[원주시고시 제2024-457(2024.12.24.) 된 도시관리계획(지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 원주시청 도시계획과, 주택과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2025년 1월 3일

원 주 시 장

1. 지구단위계획구역 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경 없음.

도면표시번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
40	원주 태장2지구 지구단위계획구역	원주시 태장동 206 일원	244,193.2	-	244,193.2	

2. 지구단위계획 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경 없음.

1) 용도지역 결정(변경): 변경 없음.

구분			면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합계			244,193.2	-	244,193.2	100.0	
도시지역	주거지역	제1종일반주거지역	18,558.8	-	18,558.8	7.6	
		제2종일반주거지역	202,077.5	-	202,077.5	82.8	
		준주거지역	23,556.9	-	23,556.9	9.6	

나. 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 해당 없음.

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

1) 교통시설: 변경

가) 도로

○ 도로 총괄표

구 분	노선 수	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	증감	
계	26	-	3,458	46,604.1	46,750.6	146.5	
대 로	1	-	737	14,263.0	14,263.0	0.0	
1 류	1	35	737	14,263.0	14,263.0	0.0	반폭(17.5m)
중 로	4	-	902	13,603.0	13,749.5	146.5	
1 류	3	20~23	234	3,583.0	3,583.0	0.0	
2 류	1	15	668	10,020.0	10,166.5	146.5	
소 로	21	-	1,819	16,371.6	16,371.6	0.0	
1 류	5	11	644	7,084.0	7,084.0	0.0	
2 류	3	9~9.5	788	7,181.0	7,181.0	0.0	
3 류	4	5~7	189	1,276.0	1,276.0	0.0	
3 류	9	4~6	198	830.6	830.6	0.0	보행자전용도로
가각 및 기타	-	-	-	2,366.5	2,366.5	0.0	

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	10	35	주간선 도로	5,937 (737)	동측구역계 (수암리구역계)	대로2-5 만종리 24	일반도로	-	건고제59호 (85.12.16)	
기정	중로	1	29	20~23	보조간선도로	1,408 (12)	대로1-10 태장동 산120-5	중로1-18 태장동 990	일반도로	-	강고제30호 (92.3.19)	
기정	중로	1	89	22	보조간선도로	1,060 (55)	대로1-10	중로1-12	일반도로	-	강고제2009-77호 (09.2.27)	
기정	중로	1	5	20	집산 도로	167	대로1-10	중로2-22	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	중로	2	22	15	집산 도로	668	중로1-29	중로1-89	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
변경	중로	2	22	15	집산 도로	668	중로1-29	중로1-89	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	일부 폭원 변경
기정	소로	1	93	11	국지 도로	88	중로2-22	소로2-227	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	94	11	국지 도로	259	중로1-5	중로2-22	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	1	95	11	국지 도로	22	중로1-5	소로2-229	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	1	96	11	국지 도로	253	중로1-5	중로2-22	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	1	97	11	국지 도로	22	중로1-5	소로2-232	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	2	227	9	국지 도로	290	중로2-22	소로2-227	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	2	229	9~ 9.5	국지 도로	255	소로1-94	소로1-94	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	598	7	국지 도로	82	소로1-94	소로2-229	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	2	232	9~ 9.5	국지 도로	243	소로1-96	소로1-96	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	599	7	국지 도로	76	소로1-96	소로2-232	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	585	6	국지 도로	15	소로1-96	소로3-597	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	586	5	국지 도로	16	중로1-89	제1호 수변공원	일반도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	587	4	특수 도로	21	중로2-22	소로2-227	보행자 전용도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	588	4	특수 도로	20	중로2-22	소로2-229	보행자 전용도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	590	4	특수 도로	24	소로1-94	소로2-229	보행자 전용도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	591	4	특수 도로	28	대로1-10	소로1-94	보행자 전용도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	592	4	특수 도로	21	대로1-10	소로1-94	보행자 전용도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	593	4	특수 도로	20	중로2-22	소로2-232	보행자 전용도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	595	4	특수 도로	24	소로1-96	소로2-232	보행자 전용도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	596	4	특수 도로	21	대로1-10	소로1-96	보행자 전용도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
기정	소로	3	597	6	특수 도로	19	소로3-585	제4호 근린공원	보행자 전용도로	-	원고제2016-25호 (16.2.5)	
주 : ( )는 사업구역 내 연장임												

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경 사유
중로2-22	중로2-22	일부 구간 도로 폭원 변경 면적 : 감 146.5㎡ (10,166.5㎡ → 10,020.0㎡)	주택건설사업계획승인 취소로 인한 기 결정된 계획의 환원

나) 주차장(변경 없음)

○ 주차장 결정(변경) 조서

도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
합 계		3개소	2,971.5	-	2,971.5		
6	노외주차장	태장동 234-1 일원	845.8	-	845.8	원고제2016-25호 (16.2.5)	
10	노외주차장	태장동 211 일원	1,143.7	-	1,143.7	원고제2016-25호 (16.2.5)	
36	노외주차장	태장동 229-1 일원	982.0	-	982.0	원고제2016-25호 (16.2.5)	

2) 공간시설: 변경 없음.

가) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			3개소	19,302.7	-	19,302.7		
4	공원	근린공원	태장동 247-1 일원	11,425.7	-	11,425.7	원고제2016-25호 (16.2.5)	
1	공원	수변공원	태장동 237-4 일원	6,355.0	-	6,355.0	원고제2016-25호 (16.2.5)	
55	공원	어린이공원	태장동 211 일원	1,522.0	-	1,522.0	원고제2016-25호 (16.2.5)	

나) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

도면 표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			2개소	2,604.2	-	2,604.2		
37	녹지	완충녹지	태장동 167 일원	1,255.0	-	1,255.0	원고제2016-25호 (16.2.5)	
38	녹지	완충녹지	태장동 22 일원	1,349.2	-	1,349.2	원고제2016-25호 (16.2.5)	

3) 공공·문화체육시설: 변경 없음.

가) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

도면 표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	640	-	640		
101	학교	유 치 원	태장동 245-3 일원	640	-	640	원고제2016-25호 (16.2.5)	

4) 방재시설: 변경 없음.

가) 하천

○ 하천 결정(변경) 조서

도면 표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	2,142	-	2,142		
2	하천	소하천	태장동 244-4	2,142	-	2,142	원고제2017-170호 (17.8.11)	

나) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

도면 표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			1개소	2,923.5	-	2,923.5		
9	유수지	저류시설	태장동 203-7 일원	2,923.5	-	2,923.5	원고제2016-25호 (16.2.5)	

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

1) 단독주택용지: 변경 없음.

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
					면적(㎡)		
		기정	변경		기정	변경	
합계		8,598.0	8,598.0	-	8,598.0	8,598.0	
R	단독1	1,956.0	1,956.0	1	234.0	234.0	
				2	248.0	248.0	
				3	248.0	248.0	
				4	248.0	248.0	
				5	234.0	234.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
					면적(㎡)		
		기정	변경		기정	변경	
				6	248.0	248.0	
				7	248.0	248.0	
				8	248.0	248.0	
	단독2	2,664.5	2,664.5	1	261.3	261.3	
				2	269.0	269.0	
				3	269.0	269.0	
				4	269.0	269.0	
				5	264.0	264.0	
				6	261.2	261.2	
				7	269.0	269.0	
				8	269.0	269.0	
				9	269.0	269.0	
				10	264.0	264.0	
	단독3	2,479.6	2,479.6	1	244.4	244.4	
				2	251.0	251.0	
				3	251.0	251.0	
				4	251.0	251.0	
				5	242.4	242.4	
				6	244.4	244.4	
				7	251.0	251.0	
				8	251.0	251.0	
				9	251.0	251.0	
				10	242.4	242.4	
	단독4	1,497.9	1,497.9	1	252.0	252.0	
				2	251.9	251.9	
				3	245.0	245.0	
				4	252.0	252.0	
				5	252.0	252.0	
				6	245.0	245.0	

2) 근린생활시설용지: 변경 없음.

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
				위치	면적(㎡)		
		기정	변경		기정	변경	
합계		10,968.9	10,968.9		10,968.9	10,968.9	
NR	근생1	1,512.1	1,512.1	1	520.0	520.0	
				2	494.1	494.1	
				3	498	498	
	근생2	1,395.1	1,395.1	1	517.7	517.7	
				2	486.7	486.7	
				3	390.7	390.7	
	근생3	1,558.3	1,558.3	1	520.1	520.1	
				2	519.1	519.1	
				3	519.1	519.1	
	근생4	2,161.2	2,161.2	1	576.2	576.2	
				2	530.0	530.0	
				3	549.0	549.0	
				4	506.0	506.0	
	근생5	2,160.3	2,160.3	1	572.0	572.0	
				2	532.0	532.0	
				3	549.0	549.0	
				4	507.3	507.3	
	근생6	1,448.9	1,448.9	1	490.0	490.0	
				2	489.9	489.9	
				3	469.0	469.0	
	근생7	733.0	733.0	-	733.0	733.0	

3) 준주거용지: 변경 없음.

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획지			비고
		기정	변경	위치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계		11,610.9	11,610.9		11,610.9	11,610.9	
SR	준1	1,836.2	1,836.2	1	919.0	919.0	
				2	917.2	917.2	
	준2	692.0	692.0	-	692.0	692.0	
	준3	1,913.2	1,913.2	1	704.9	704.9	
				2	604.6	604.6	
				3	603.7	603.7	
	준4	603.5	603.5	-	603.5	603.5	
	준5	691.7	691.7	-	691.7	691.7	
	준6	1,703.7	1,703.7	1	856.7	856.7	
				2	847.0	847.0	
	준7	798.0	798.0	-	798.0	798.0	
	준8	607.2	607.2	-	607.2	607.2	
	준9	2,765.4	2,765.4	1	637.0	637.0	
				2	695.0	695.0	
				3	715.4	715.4	
				4	718.0	718.0	

4) 공동주택용지: 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획 지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계		133,928.4	133,781.9		133,781.9	133,928.4	증) 146.5㎡
A	B-2	50,781.5	50,781.5	B-2	50,781.5	50,781.5	
	B-1	33,244.4	33,244.4	B-1	33,244.4	33,244.4	
	A-2	33,283.5	33,137.0	A-2	33,137.0	33,283.5	증) 146.5㎡
	A-1	16,619.0	16,619.0	A-1	16,619.0	16,619.0	

5) 주차장용지: 변경 없음.

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획 지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계		2,971.5	2,971.5	-	2,971.5	2,971.5	
P	주1	845.8	845.8	태장동 234-1 일원	845.8	845.8	
	주2	1,143.7	1,143.7	태장동 211 일원	1,143.7	1,143.7	
	주3	982.0	982.0	태장동 229-1 일원	982.0	982.0	

6) 유치원용지: 변경 없음.

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계		640	-	640.0	
K	유1	640	태장동 245-3 일원	640.0	

7) 종교시설용지: 변경 없음.

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계		1,879	-	1,879	
RE	종1	733	태장동 247-2 일원	733.0	
	종2	1,146	태장동 247-1 일원	1,146.0	

8) 가스공급시설용지: 변경 없음.

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계		20	-	20	
G	가1	20	태장동 1328-7 일원	20.0	

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

획지 번호	변경내용	변경 사유
A-2	면적변경 면적 : 증 146.5㎡ (33,137.0㎡ → 33,283.5㎡)	주택건설사업계획승인 취소로 인한 기 결정된 계획의 환원

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

1) 단독주택용지, 근린생활시설용지 및 준주거용지: 변경 없음.

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
R	단독1 ~ 단독4	용 도	허용용도	○ 단독주택(다중주택 제외) ○ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 - 바닥면적의 합계가 총 연면적(지하층 포함)의 40%이하(2층 이하 건축물은 50%미만)로 설치가능하며, 지상1층 및 지하1층에 한하여 허용 ※ 주차 등을 이유로 조성된 1층부 피로티 부분에 대한 타용도로의 전환은 일체 불허함
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 제2종 근린생활시설 중 다음의 용도 - 종교집회장, 안마시술소, 단란주점, 노래연습장, 골프연습장, 장의사 ○ 학교환경위생정화구역 내 금지시설 ※ 건축물의 지하층의 용도는 주거 또는 교육용도로 사용불가

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
		건폐율	60% 이하	
		용적률	180% 이하	
		높 이	3층 이하	
		가구수	4가구 이하	
NR	근생1 ~ 근생7	용 도	허용용도	○ 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 제2종 근린생활시설 중 다음의 용도 – 안마시술소, 단란주점, 장의사 ○ 학교환경위생정화구역 내 금지시설
		건폐율	60% 이하	
		용적률	240% 이하	
		높 이	4층 이하	
SR	준1 ~ 준9	용 도	허용용도	○ 불허용도 이외의 용도
			불허용도	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표7 및 「원주시 도시계획조례」 별표6에 따라 준주거지역 내 건축할 수 없는 시설 ○ 단독주택, 공동주택
		건폐율	70% 이하	
		용적률	400% 이하	
		높 이	7층 이하	
R NR SR	단독1 ~ 단독4 근생1 ~ 근생7 준1 ~ 준9	획지의 분할 및 합병	○ 모든 획지는 원칙적으로 분할 할 수 없다. 단, 합병된 획지에 한하여 합병전 계획되어 있던 획지선에 따라 분할이 가능하다. ○ 획지의 합병은 연접한 획지간 허용(단독주택용지의 경우 2개 획지 이내)하며, 획지 합병의 경우에도 각 획지에 지정되었던 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 내용을 원칙적으로 따라야 한다.	
		전면방향 및 배치형태	○ 단독주택용지, 근린생활시설용지 및 준주거용지에 접하고 있는 2개 이상의 도로 중 폭원이 넓은 도로변을 건축물의 전면방향으로 배치하여야 한다.	
		건축한계선	○ 건축한계선의 위치와 폭은 결정도에 따른다.	
		형태 및 외관 등	○ 근린생활시설용지 및 준주거용지 내 건축물 지상1층 층고는 주변 건축물과 조화를 이룰 수 있도록 4.5미터 이내로 계획하여야 한다. 단, 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 판단하는 경우에는 그러하지 아니하다. ○ 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로를 각각 설치해서는 아니 되며, 점포의 1층 바닥의 마감높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 20센티미터 이내로 한다. 단, 승인권자(또는 허가권자)가 도시미관이나 보행약자의 출입에 지장이 없다고 판단하는 경우에는 20센티미터 이상으로 할 수 있다. ○ 점포주택, 근린생활시설용지 및 준주거용지 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 한다. 다만, 건축물의 용도특성상 부득이하여 승인권자(또는 허가권자)가 인정한 경우 그러하지 아니하다. ○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니하다.	

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
		지붕 및 옥탑	○ 단독주택용지 내 근린생활시설이 설치되는 경우와 근린생활시설용지의 경우, 옥상 층의 부대시설(옥탑, 광고돌출물, 철탑 등) 높이는 4.5미터를 초과할 수 없다.
		담장 및 대문	○ 단독주택용지, 근린생활시설용지 및 준주거용지 내 건축물의 담장 설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 승인권자(허가권자)가 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행의 안전성 등을 위하여 부득이하다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다. 이 때, 담장 및 대문은 투시형 및 화관목류의 생울타리 등으로 설치하고, 높이는 1.0미터 이하로 하여야 한다.
		색채 및 옥외광고물	○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다. ○ 경사지붕을 설치하는 경우, 색상은 안정감 있는 저명도, 저채도 색상을 사용하며, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하되 원색의 사용을 지양한다. ○ 옥외광고물은 깨끗하고 아름다운 거리의 주요시설물로써 지역의 개성미와 장소성이 나타나도록 하여 쾌적한 경관을 형성하도록 한다. ○ 기타 색채 및 옥외공고물 등에 관한 사항은 <별표 3> 및 <별표 4>의 기준을 따른다.
R NR SR	단독1 ~ 단독4 근생1 ~ 근생7 준1 ~ 준9	대지내 차량출입	○ 차량출입불허구간이 지정된 곳에서는 차량진출입을 할 수 없다. ○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. ○ 차량의 출입구는 대지당 2개소 이내로 허용하며, 그 폭원은 6.5미터를 초과할 수 없다. 단, 단독주택용지에 대하여는 그 폭원을 제한하지 않는다.
		전면공지	○ 건축한계선에 의해 발생된 전면공지는 <별표 1>에 따라 조성하여야 한다.

2) 공동주택용지: 변경.

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A	A-1 A-2 B-1 B-2	용 도	허용용도	○ 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설 - 부대복리시설은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따른 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함 - 부대복리시설 중 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도는 제외
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		50% 이하
		용적률		200% 이하
		높 이		25층 이하
		세대수 및 주택유형의 지정	기정	○ 각 아파트 단지의 주택규모는 '원주 태장2지구 지구단위계획구역 지구단위계획 시행지침' 에 규정된 인구 및 주택계획에 적합하게 하되 세대수를 초과하지 않는 범위 내에서 결정한다. 단, 승인권자(또는 허가권자)가 세대수 조정이 불가피하다고 인정하는 경우에는 이를 달리할 수 있다. ○ 공동주택용지로 지정된 획지에는 지정된 유형이외의 시설은 건축할 수 없으나, A-2획지는 분양을 임대로 전환하는 것이 가능함
			변경	○ 각 아파트 단지의 주택규모는 '원주 태장2지구 지구단위계획구역 지구단위계획 시행지침' 에 규정된 주택유형에 적합하게 하되 세대수를 초과하지 않는 범위

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
				내에서 결정한다. 단, 승인권자(또는 허가권자)가 세대수 조정이 불가피하다고 인정하는 경우에는 이를 달리할 수 있다. ○ 공동주택용지로 지정된 획지에는 지정된 유형이외의 시설은 건축할 수 없다.
		획지의 분할 및 합병	기정	○ 지구단위계획에 의해 결정된 획지는 가구단위로 하며, 획지는 둘 이상의 독립된 획지로 분할 할 수 없다. 다만, 「주택법」 제2조의 제8호, 제9호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설은 예외로 한다.
			변경	○ 지구단위계획에 의해 결정된 획지는 가구단위로 하며, A-2블록(분양+임대) 외의 획지는 둘 이상의 독립된 획지로 분할 할 수 없다. 다만, 「주택법」 제2조의 제8호, 제9호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설은 예외로 한다.
A	A-1 A-2 B-1 B-2	건축물의 배치	○ '건축물 직각배치구간' 의 위치와 폭은 결정도를 따르고, 세부기준은 <별표 2>의 기준에 적합하도록 건축물을 배치하여야 한다. ○ 주변의 자연경관 등 중요한 경관요소에 대한 시각적 통로를 확보할 수 있도록 건축물을 배치하여야 한다.	
		건축한계선	○ 공동주택용지의 대지외곽경계 중 도로변에는 '프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 조치' 에 필요한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정한다. ○ 공동주택용지의 대지외곽경계 중 보행자전용도로와 공원변에는 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경조성을 지원할 수 있도록 건축한계선을 지정한다. ○ 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며 그 위치와 폭은 지침도에 의한다. 단, 지침도에 별도의 지정이 없을 경우에는 「건축법」상 건축선으로부터 최소 6미터 이상 이격하여야 한다.	
		주거동의 길이제한	○ 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감과 질서있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 1동의 길이는 국민주택규모 이하는 6호 이하, 국민주택규모 이상은 4호 이하로 건축하여야 한다. ○ 건축물의 형태가 ㄱ, ㄷ, ㅁ 등 여러 방향에서 길이를 측정할 수 있는 경우 가장 긴 것을 주거동 길이로 한다.	
		입면의 구성	○ 주거동은 옥상부(최상층에서부터 2개층이내), 중앙부(옥상부와 저층부를 제외한 부분), 저층부(지상1층에서부터 3개층이내)로 구분하며, 각 부분에 재질, 색채, 입면 디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 각 부분간의 조화로운 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 옥상부는 재질, 색채, 입면 디자인 등에서 지붕과 동질적으로 인식될 수 있도록 설계되어야 한다.	
		담장 및 계단	○ 담장은 원칙적으로 설치를 불허한다. 다만, 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 설치할 수 있다. 이때 담장은 투시형으로 설치한다. ○ 담장을 설치하는 경우 담장의 형태는 설치 위치에 따라 다음 각 호의 형태로 하여야 한다. 1. 주택단지 외곽도로에 면한 담장은 투시형 담장으로써 단지 내부가 보일 수 있도록 하거나 화관목류의 생울타리로 하고, 높이는 1.0미터 이하로 한다. 2. 보행자전용도로변이나 공원 등의 공공옥외공간시설과 접한 부분에는 담장을 대신하여 식수대 또는 둔덕 등을 조성하여 경계부를 자연스럽게 처리하도록 한다. ○ 계단의 경우 장애인·노인·임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다.	
		건축물의 색채, 옥외광고물, 야간경관	○ 건축물 색채, 옥외광고물, 야간경관 및 기타사항은 <별표 3> ~ <별표 6>의 기준을 따른다.	
A	A-1 A-2 B-1 B-2	단지내 차량출입	○ 차량의 진출입구는 지구단위계획에서 지정한 구간에 설치하여야 한다. 다만, 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. ○ 교통영향분석 · 개선대책 내용을 기준으로 주택건설사업계획 승인권자와 협의하여 도로변 가감속차로를 설치하여야 한다. ○ 부진출입도로 계획시 관련규정에 적합하도록 주택건설사업자가 가감속차로를 설치하여야 한다. 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
			1. 대로급 도로 교차로로부터 40미터 이내, 중로급 도로 교차로부터 10미터 이내의 구간 2. 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 3. 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구, 횡단보도 등 공공보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 ○ 도로 건너편 단지의 차량출입구로부터 50미터 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 한다. ○ 진입차량의 대기로 인한 교통영향을 최소화하기 위하여 경비초소 또는 차량진출입 통제장치는 도로에서 15미터 이상 후퇴하여 설치한다. 단 500세대 미만의 소규모 단지 또는 대지의 형상 등에 의해 이격거리의 확보가 곤란하다고 승인권자(또는 허가권자)가 인정하는 경우는 예외로 한다.
		보행출입구	○ 단지 안에는 주변 토지이용을 고려하여 1개 이상의 보행동선 축을 설정하여야 하며, 차도와 교차구간에는 '보행우선구조'로 조성하여야 한다. (추가) * A-1BL은 보행약자(장애인 및 노약자 등)의 원활한 보행을 위하여 완충녹지 구간에 관련부서와 협의하여 보행약자 등의 통행이 가능하도록 도로를 개설하여야 한다.
		전면공지	○ 대지경계선으로부터 확보한 건축한계선내의 공간에는 부지 외곽의 주차장화를 방지하고 오픈스페이스로 조성하기 위해 폭 2m 이상의 산책로와 인근 아파트단지와의 프라이버시 등을 감안하여 포켓공간을 조성하고 이들 주변에는 교목과 관목을 식재하여 녹지를 형성하도록 한다.
		공개공지	○ 결정도에서 공개공지로 지정된 위치에 조성하여야 하며 공개공지 조성방법은 다음의 기준에 따라 배치 및 조성기준을 따르고 완충녹지 및 보도와 연결하여 조성하도록 한다. 1. 공개공지의 배치 가. 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳의 배치를 원칙으로 하며, 다음 각 호의 상위 순으로 대지의 조건에 따라 배치하여야 한다. - 교차로 가각부(2개 이상의 교차로 일 때 가장 넓은 교차로 가각부에 배치) - 2개 이상의 도로와 접한 경우 가장 넓은 도로쪽 부분 - 1개의 도로와 접한 경우 도로쪽 부분 나. 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우 인접 또는 건너편 공개공지와 연계되게 배치하여야 한다. 다. 1개소로 집중 배치함을 원칙으로 하며, 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다.
A	A-1 A-2 B-1 B-2	공개공지 (계속)	2. 공개공지 조성 기준 가. 전면도로에 접한 길이의 3분의 1이상에서 일반인의 보행진입이 가능해야 하며, 인접한 공공공간에서도 출입이 용이하도록 하여야 한다. 나. 공개공지 면적은 최소 45㎡ 이상, 최소 폭은 5m 이상이며, 담장을 설치할 수 없다. 다. 공개공지 전체면적의 40% 이상을 다음 각 호의 기준에 맞는 녹지로 조성하여야 한다. - 녹지의 외곽은 높이 35㎝ ~ 50㎝의 이동이 불가능한 구조물로 조성하고, 구조물의 상단은 너비가 25㎝ 이상으로 사람이 걸터앉기에 불편함이 없는 마감 재료로 하여야 한다. - 녹지조성시 녹지지역은 수관투영면적의 합이 녹지 총면적의 200% 이상이 되도록 해야 하며, 이때 교목의 수관투영면적은 녹지 총면적의 100% 이상이 되어야 한다. - 녹지에 도입할 수목은 원주지역 자생가능 수종을 원칙으로 하되, 이식과 관리가 용이하고 경관미를 고려하여 선정·식재하여야 한다. - 녹지의 지표면은 피복되게 지피식물을 식재하여야 한다. 라. 공개공지에는 휴식시설과 경관조성을 위한 조경시설물 및 조명시설을 설치하여야 한다. 마. 공개공지 내에는 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하 "설비시설"이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 가리개 등의 시설을 설치하여야 한다. 바. 지구단위계획 결정도에서 공개공지로 지정된 위치에 대지내 진출입을 위한 진출입구 설치는 가능하며, 진출입구 설치에 따른 가감속차로 설치시에는 지구단위계획 결정도에서 공개공지로 지정된 폭을 유지(Set-Back)하여 공개공지를 조성하여야 한다.

3) 공공건축물: 변경 없음.

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
P	주1 ~ 주3	용 도	허용용도	○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 – 주차전용건축물 및 부속용도, 단, 단독주택, 공동주택, 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 · 단란주점 · 장의사, 종교시설, 운수시설, 운동시설 중 옥외골프연습장은 제외 – 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 하며, 근린생활시설 등의 설치로 인해 필요한 주차면적은 주차장법에 의한 주차장 비율 70%와 별도로 근린생활시설 설치가능면적 30%이내에서 구획하여 설치하여야 한다.
		건폐율	70% 이하	
		용적률	250% 이하	
		높 이	4층 이하	
P	주1 ~ 주3	조 경	○ 주차공간과 차량서비스공간의 입지에 따라 불량한 경관 및 소음이 예상되는 경계부에는 공공조경을 설치하여 인접단지와의 차폐를 도모한다.	
		구 조	○ 주차전용건축물은 자동차가 도로에서 주차구획까지 직접 이동하여 주차하는 자주식 주차방식의 구조가 될 수 있도록 건축하여야 하며, 기계식주차장 및 기계식 주차장치는 불허한다.	
		외 관	○ 주차전용건축물의 외벽은 자동차의 전조등과 소음이 차단될 수 있는 형태와 재질을 사용하여야 한다.	
K	유1	용 도	허용용도	○ 「유아교육법」 제2조에 의한 유치원 ○ 「영유아보육법」에 의한 어린이집
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높 이	4층 이하	
		조 경	○ 건축한계선에 의한 공지 중 공원과 면한 공지는 공원과 연계된 식재계획을 수립하여야 한다.	
		보행자 동선	○ 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 설치하여야 하며, 주 출입구는 그 중 통행이 잦은 곳으로 한다. ○ 위의 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 유아들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 공원에 면한 경우에는 그와 연결되도록 한다.	
RE	종1 ~ 종2	용 도	허용용도	○ 종교시설, 종교시설의 부속용도
		건폐율	60% 이하	
		용적률	250% 이하	
		높 이	5층 이하	
		외 관	○ 건물의 외벽과 지붕, 종탑의 주조색은 명도가 높고 화려한 원색을 피하고 은은하고 자연스러운 느낌의 색을 사용하도록 한다.	
		지붕 및 종탑	○ 종교시설의 지붕은 경사지붕으로 하고, 경사지붕 및 종탑 설치시 다음의 기준에 의한다. 1. 지붕의 물매는 세로 : 가로의 비율이 1 : 0.5 이상의 급경사를 이루도록 한다. 2. 계단실, 물탱크실 등 옥탑구조물 설치시 지붕 안에 설치하여 밖으로 돌출되지 않도록 하되, 부득이하게 돌출되는 경우는 동일한 형태의 경사지붕을 설치하도록 한다. 3. 종탑의 높이는 지면에서 30m 이하로 조성하다. 4. 종탑에는 네온, 백열등류의 장식 등의 설치를 금지하며 간접조명으로 한다.	
P K RE	주1 ~ 주3	획지의 분할 및 합병	○ 모든 획지는 지구단위계획의 가구 및 획지계획에서 결정한 획지단위로 건축하여야 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.	
		건축한계선	○ 건축한계선의 위치와 폭은 결정도에 따른다.	

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
	유1 종1 ~ 종2	건축물 외관	○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측 후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. 또한 공원에 접한 시설의 경우 공원과의 조화를 고려하여 외벽재료를 사용한다.
P K RE	주1 ~ 주3 유1 종1 ~ 종2	담 장	○ 모든 건축물은 담장설치를 불허한다. ○ 단, 교육시설의 경우 예외로 하며, 담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 경관 등을 증진시킬 수 있는 소재 및 형태로 설치하되, 투시형 담장이나 화관목류의 생울타리 등으로 설치하여야 한다. ○ 교육시설의 경우에 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치할 수 있다.
		건축물의 색채 및 옥외광고물	○ 건축물 색채, 옥외광고물, 야간경관 및 기타사항은 <별표 3> ~ <별표 6>의 기준을 따른다.
		차량출입구	○ 결정도에 차량출입구간이 지정된 구간에 한하여 차량출입구를 설치하여야 하며, 차량출입구가 지정되지 않은 필지는 차량출입 불허구간 이외의 구간에서 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 득하여 설치할 수 있다. ○ 차량출입구는 가급적 도로위계가 낮은 도로에 설치하여야 한다. ○ 유치원, 종교시설, 주차장 등의 공공시설에는 장애인의 출입에 지장이 없도록 통로를 확보하여야 한다. ○ 면적 1,000㎡이하의 대지내에서는 차량출입허용구간 1개소마다 1개의 차량출입구만을 허용한다.
		주차장 설치기준	○ 건축물 부설주차장은 「주차장법」, 「원주시 주차장 설치 및 관리조례」 등 관련법규와 교통영향분석·개선대책 심의 의결 내용을 따라야 한다. 단, 상기 기준이 상이한 경우에는 강화된 기준을 적용한다. ○ 대지 내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면도로측 대지경계선에서 3m이상 이격하여 설치하여야 한다. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성하여야 한다. ○ 차량 출입시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다. ○ 20대 이상의 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로사이 또는 대지내에 확보되는 보행자통로 사이에는 다음 각 호의 기준에 의해 조경을 하여야 한다. 1. 폭 1미터 이상, 높이 0.3미터 내지 0.5미터의 식수대를 도로를 따라 설치하고 수고 2미터 이상, 수관폭 1.5미터 이상의 교목을 제곱미터당 0.1본을 식재하여야 한다. 2. 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1미터 이하가 되도록 한다. ○ 20대 미만을 주차시킬 수 있는 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지내 보행자통로와의 경계선에는 제4항의 규정에 의하여 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 단주를 1.5미터 간격으로 설치하여야 한다. ○ 상기기준에 따라 시설을 하였을 경우 조성 면적을 조경면적으로 인정할 수 있다.
P K RE	주1 ~ 주3 유1 종1 ~ 종2	주차장 설치기준 (계속)	○ 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구에서 가장 가까운 위치에 우선 배치하도록 한다 ○ 종교시설의 경우에는 특정일의 이용객 증가에 대비, 충분한 주차공간을 확보하기 위하여 「원주시 주차장 설치 및 관리조례」 상 부설주차장 설치기준 보다 10%이상 주차공간을 추가 확보하여야 하며, 전면도로의 차량통행에 지장이 없도록 하여야 한다.(부설주차장 설치기준 × 110%, 소수점 이하는 올림처리 한다.)
P K	주1 ~	전면공지	○ 대지경계부는 주변지역과 차폐나 쾌적한 보행환경조성을 위하여 녹지공간 등을 두고 교목과 관목을 식재하여 보행쉼터를 형성하도록 하고, 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 불허한다.

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
RE	주3 유1 종1 ~ 종2		○ 주차장 용지에는 보행자의 안전을 위해 보도와 접한 부분에 안전시설물을 설치하여야 한다. ○ 종교시설의 경우 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 전면공지를 조성하여야 한다.
		건축한계선에 의한 공지	○ 건축한계선에 의한 공지에는 보행에 지장을 주는 시설의 설치를 불허한다.
G	가1	용 도	허용용도 ○ 「도시가스사업법」 에 의한 가스공급시설
		건폐율	60% 이하
		용적률	100% 이하
		높 이	2층 이하
		조 경	○ 공공조경을 통해 인접단지 및 보도와의 차폐를 도모한다.

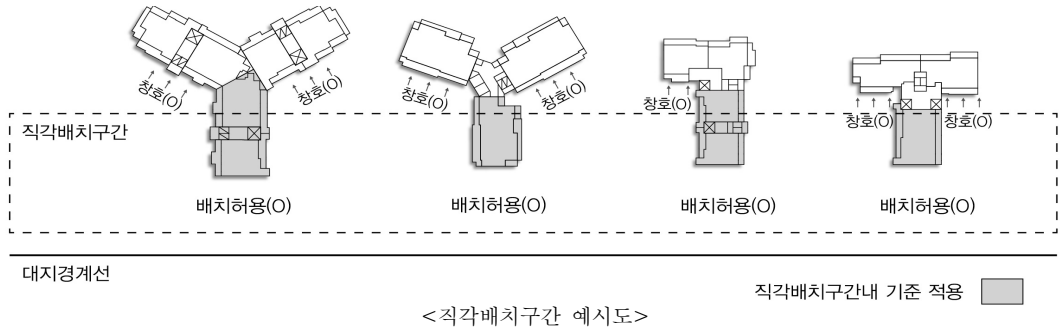
< 별표 1 > 대지내 공지 조성기준

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 성 기 준</th></tr>
<tr><td>전면공지</td><td>• “전면공지” 라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지 · 공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지 (공동주택용지의 경우는 제외)를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 획지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다.
– “보도 연접형 전면공지” 라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말한다.
– “차도 연접형 전면공지” 라 함은 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지를 말한다.

• 전면공지 조성기준 및 방법
– 자유로운 통행의 보장
· 전면공지에는 ‘보행 지장물’ 을 설치할 수 없다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다.
– 경계부 처리
· 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 가급적 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주 · 정차를 금지한다. 다만, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있다.
· 보도 연접형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 한다. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 한다.
– 포장
· 보도 연접형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다.</td></tr>
<tr><td>공개공지</td><td>• “공개공지” 라 함은 건축법 제43조, 동법 시행령 제27조의2에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다.</td></tr>
<tr><td>공공조경</td><td>• “공공조경” 이라 함은 지구단위계획에서 건축선·벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지중 가로미관의 증진, 지역사회의 동질성 표현, 쾌적한 보행환경 조성, 소음억제, 생태적 건강성 확보 등을 위하여 지침도에서 공공조경으로 지정된 공지를 말한다. 이때, ‘공공조경’ 은 해당 필지의 개발주체가 건축물의 신축시 이를 시행한다.

• 공공조경 조성기준 및 방법
– 공공조경구간에는 주변 여건에 맞추어 식수대나 둔덕을 조성하되, 우수침투가 가능한 자연지반이 유지되도록 지표면에 초화류(또는 지피식물), 관목류(또는 넝쿨식물) 등을 적절히 혼식하고 상부에 교목을 식재하여 녹지를 조성하여야 한다. 단, 차량의 진출입부분은 잔디블록과 같은 ‘투수성 포장’ 으로 공공조경의 취지에 부합되도록 한다.
– 공공조경의 단처리는 우수 배제의 효과를 기할 수 있도록 보도 및 도로와 높이차가 없이 조성하여야 한다. 단, 공공조경구간에는 커뮤니티 형성이 가능한 상가, 유치원 및 관리시설 등(이하 부대복리시설이라 한다)은 설치 가능하며, 보행자전용도로와 공공조경의 경계부에는 경계기능과 휴게기능을 함께 겸할 수 있는 Seating stone(높이 40센티미터 이하)등의 시설을 설치할 수 있다.
– 식재는 다음표에서 정하는 기준에 적합하게 조성하여야 한다. 다만, 교목의 경우 식재 당시를 기준으로 하여 수고 5미터 이상, 수관폭 3미터이상의 교목을 60% 이상 식재하여야 하며, 이중 상록수 50%, 낙엽수 50%가 되도록 한다.
<table>
<tr><th>수목구분</th><th>식재밀도(본/㎡)</th><th>상록비율(%)</th></tr>
<tr><td>교 목 (줄기가 굵고 곧으며, 높이자라는 나무)</td><td>0.3본 이상</td><td>상록수 50%</td></tr>
<tr><td>관 목 (줄기와 가지의 구별이 분명하지 않고 키가 낮은 나무)</td><td>2본 이상</td><td>–</td></tr>
</table>
– 공공조경구간의 지정폭이 10m이상일 경우는 폭2m이상의 보행로(산책로)를 설치하여야 한다. 단, 보행자전용도로 또는 보도와 평행하게 지정된 구간의 경우는 예외로 하되 보행환경 및 접근동선을 고려하여 조경계획을 수립하여야 한다.
– 공공조경구간 내 차량 진출입구 설치 구간에 대해서는 공공조경 조성 대상에서 제외한다.</td></tr>
</table>

〈 별표 2 〉 건축물의 배치 · 형태

구 분	조 성 기 준
배 치	• “도로변 차량소음 등 환경악화, 가로변 폐쇄감을 저감하기 위하여 건축물 직각배치구간을 지정하여 쾌적한 도시경관을 유도할 수 있도록 계획한다. • 공동주택용지내 배치구간에 주동(복도식 아파트의 경우 최초 2호를 기준으로 한다)이 걸친 경우 적용기준은 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따라야 하며, 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주동의 수평투영면적중 50%이상이 포함된 배치구간의 기준을 따라야 한다. • 건축물 직각배치구간 – 지정목적 : 지역간 통과교통을 처리하는 간선도로변 차량소음 등의 환경악영향 및 프라이버시 침해를 최소화하고 가로변의 폐쇄감을 저감토록 하기 위해 간선가로변에 “건축물 직각배치구간” 을 지정한다. – “건축물의 직각배치구간” 이라 함은 공동주택의 단위세대의 개구부면을 도로변 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치하는 구간을 말한다. – “직각배치” 라 함은 건축물의 수평단면형식에 따라 다음과 같이 정의한다. · 직각배치구간 내 공동주택 단위세대의 개구부면은 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치되어야 하며, 도로를 바라보는 벽면에 개구부 및 창호를 설치하지 아니한다. · 직각 배치구간의 경계에 주거동이 걸친 경우에는 구간에 걸친 모든 단위세대의 개구부면이 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치되어야 한다. – 대지형상이나 건축물 배치 등으로 직각을 준수하지 못할 경우 주택건설사업자가 별도의 소음예측 등 소음저감대책을 수립하여 주택건설사업계획 승인권자와 협의한 경우에는 기준을 준수한 것으로 본다.  <직각배치구간 예시도>
형 태	• “건축물의 전면” 이라 함은 건축물의 1층 용도를 이용하는 사람을 위한 주된 출입구(보행주출입구)가 설치되는 면을 말하며, 보행출입구의 판단이 곤란할 경우에는 넓은 도로에 접한 면을 전면으로 본다. • 주거동의 “주정면” 이라 함은 「건축법 시행령」 제86조 2항의 2호 가목’ 에서 말하는 채광을 위한 창문 등 주개구부가 있는 벽면을 말한다. • “탑상형 아파트” 라 함은 평면상 단변과 장변의 비례가 1 : 2.5이하인 아파트를 말한다. • 필로티형 구조 – 지정목적 : 건물동에 의한 보행동선의 우회, 시각적 폐쇄감을 해소하기 위하여 단지내 옥외공간의 경관성 향상을 위해 필로티를 설치한다. – “필로티형 구조” 라 함은 지상층에 면한 부분에 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구조체 이외의 외벽· 설비 등을 설치하지 않고 개방시킨 구조로서, 천정고의 유효높이는 1개층 이상, 폭은 ‘10m 또는 주거동 1호 너비’ 이상 이어야 한다. • “투시형 벽면” 이라 함은 보행가로로서 쾌적하고 보행자와 상점간 원활한 상호교류를 위해 1층 전면의 50%이상을 투시 가능한 재질로 시공하는 것을 말한다. • “투시형 셔터” 는 전체의 3분의 2이상이 투시가 가능토록 제작된 셔터를 말한다.

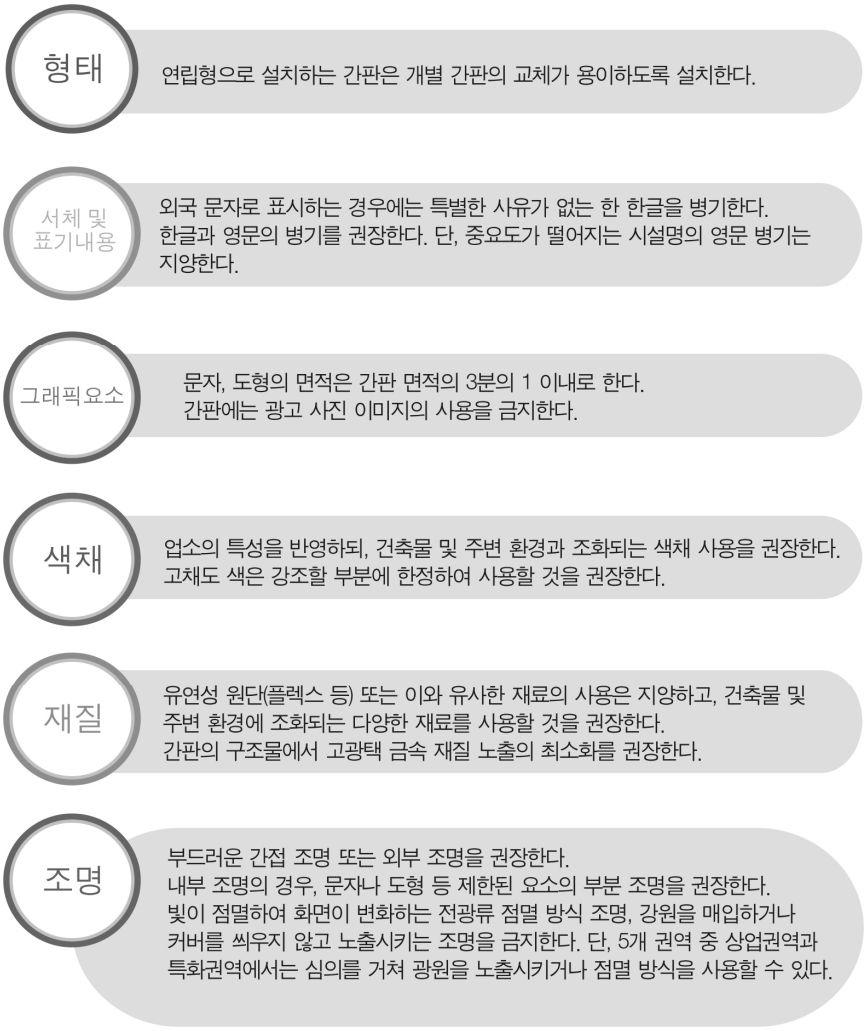
< 별표 3 > 건축물의 색채

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 성 기 준</th></tr>
<tr><td>정 의</td><td>• “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 70%이상을 차지하는 색을 말한다.
• “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 10% 이상 30% 미만을 차지하는 색을 말한다.
• “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하는 색을 말한다.</td></tr>
<tr><td>기본방향</td><td>• 상위계획인 「원주시 경관계획기본계획 中 시가지경관지구」에 포함되며 이에 따른 도시색채 경관기본계획을 준용하도록 한다.
• 단정하고 품위있는 시가지경관이 될 수 있도록 가급적 자재색을 사용하도록 하되 푸른색 계열은 지양한다.
• 자연경관과 인공경관 사이의 이질감을 최소화하여 자연과 조화된 분위기를 연출한다.
• 배경산의 수려한 자연경관을 손상시키지 않으면서 인공요소와 자연스러운 연결감을 부여할 수 있도록 최대한 자연에서 추출한 색채를 사용하도록 한다.
• 저채도색을 주조색(60~80%내외)으로 선정하고 강조색(10%이하)이나 보조색(20~30%)내외으로 색채 변화를 주도록 권장한다.
• 건축의 규모나 형태에 어울리는 색채를 선정하고 인접한 건물과는 통합이미지 구출을 위하여 주조색을 유사하게 사용한다.
• 자극적인 색채와 장식적인 그래픽은 지양한다.
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th colspan="4">색채가이드라인</th><th rowspan="2">적용범위</th><th rowspan="2">적용색채</th></tr>
<tr><th>색상구분</th><th>명도</th><th>채도</th><th>색상</th></tr>
<tr><td rowspan="4">주거용 건축물</td><td rowspan="2">단독 주택</td><td>외벽</td><td>6~8</td><td>1~4</td><td>10RP~7.5R</td><td>연한 갈색계열의 미색</td><td></td></tr>
<tr><td>지붕</td><td>2~4</td><td>2~3</td><td>10RP~7.5R</td><td>짙은 적갈색 계열</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">공동 주택</td><td>외벽</td><td>6~9</td><td>2~5</td><td>10RP~7.5R</td><td>Off-white나 갈색계열의 미색</td><td></td></tr>
<tr><td>지붕</td><td>2~4</td><td>2~3</td><td>10RP~7.5R</td><td>짙은 적갈색 계열</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2" colspan="2">공공 · 상업 · 업무용</td><td>외벽</td><td>6~9</td><td>2~6</td><td>10RP~7.5R</td><td>Off-white나 갈색계열의 미색</td><td></td></tr>
<tr><td>지붕</td><td>2~4</td><td>2~3</td><td>10RP~7.5R</td><td>짙은 적갈색 계열</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2" colspan="2">기타</td><td>외벽</td><td>6~9</td><td>1~4</td><td>10RP~7.5R</td><td>Off-white나 갈색계열의 미색</td><td></td></tr>
<tr><td>지붕</td><td>2~4</td><td>2~3</td><td>10RP~7.5R</td><td>짙은 적갈색 계열</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">단, 교량이나 특별한 일시적인 행사를 위한 색채는 Off-white나 중회색 또는 원색(10RP~7.5R범주 내)의 강조색을 사용하도록 함</td><td></td></tr>
</table>
<권장 색채범위></td></tr>
</table>

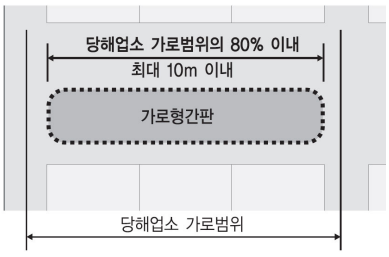
<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 성 기 준</th></tr>
<tr><td>색채
가이드라인</td><td>
• 경관컨셉인 ‘자연을 품에 안은 신나는 도시’ 의 이미지를 형성할 수 있는 색채계획을 수립한다.
• 정주공간으로서 주거지의 기능성을 고려하여 편안하고 따뜻한 난색계열의 색상을 선정하도록 한다.
• 권역의 분류는 경관권역 및 거점 계획도에서 설정한 2개의 권역으로 구분하고, 권역별 키워드는 권역에 따른 분위기를 추출한 것으로 건축설계 시 참조한다.
• 주조색은 「원주시 경관기본계획」을 따른다.
• 경관유형별 색채 가이드라인은 다음표에 따른다.

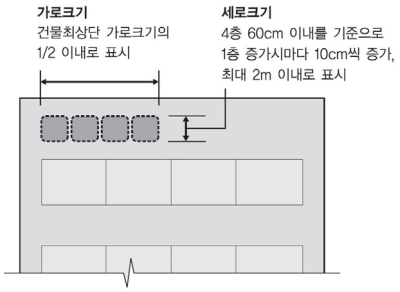
<권역별 키워드>
<table>
<tr><th>구분</th><th>가이드라인</th></tr>
<tr><td>건축물</td><td>○ 일관된 Tone의 흐름을 지니는 색상을 사용, 강조색은 조잡하게 분산시키지 않도록 한다.</td></tr>
<tr><td>옥외광고물</td><td>○ 건축물의 분위기와 조화를 고려, 식별성을 위한 최소한의 색변화를 원칙으로 한다.</td></tr>
<tr><td>가로시설물</td><td>○ 권역별 개성적 분위기 연출, 가시성 좋은 색을 조합하여 사용하되, 배색효과에 유의한다.</td></tr>
<tr><td>보도포장</td><td>○ 주변과 조화되는 색조와 패턴을 연출하여 개성있고 정돈된 가로경관 연출한다.
○ 보도포장은 거리의 품위를 나타낼 수 있는 무채색이나 갈색계열의 화강석, 점토블럭, 투수콘, 고압블럭 등을 사용한다.</td></tr>
<tr><td>움직이는
경관</td><td>○「강원도 버스 및 택시 외부색채디자인」 계획에 제시된 원주편 내용을 참고하여 준수한다.</td></tr>
<tr><td>기타시설</td><td>○ 천막 플래카드, 자판기, 간이화장실 등은 원칙적으로 원색조의 색채를 금지한다.</td></tr>
</table>
<색채 가이드라인>
</td></tr>
</table>

〈 별표 4 〉 옥외광고물

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 성 기 준</th></tr>
<tr><td>기본방향</td><td>• 옥외광고물은「원주시 경관기본계획」중 옥외광고물 경관기본계획에 따라 설치하되, 장소의 특색과 옥외광고물의 시대적 발전상황을 고려하여 그 내용을 절충 · 보완하여 반영한다.</td></tr>
<tr><td>조성원칙</td><td>• 옥외광고물은 다음의 조성원칙에 따라 설치한다.
 

<옥외광고물 조성원칙></td></tr>
<tr><td>규제사항</td><td>• 광고물의 설치량
– 사각형의 판류형 간판을 지양하고 입체형의 다양한 형태 및 선진 소재를 활용을 권장한다.
– 1개 업소에서 표시할 수 있는 광고물의 총수를 1개 이내로 하며, 가로형광고물 설치를 원칙으로 한다. 다만, 다음 경우에는 1개 업소에서 총수 2개 이내로 표시할 수 있다.
· 의료기관·약국에서 표시등(+, 약, 싸인볼에 한한다)인 돌출 광고물을 표시하는 경우
· 연립 지주이용광고물을 표시하는 경우
· 건물의 4층이상 벽면 상단에 표시하는 가로형 광고물(건물명)
· 도로의 곡각지점(2개 이상의 도로가 교차하는 모퉁이 지점)에 접한 업소로서 2층 이하 정면(도로에 건물이 직접 접하고 있는 면)인 벽면에 표시하는 가로형 광고물</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 성 기 준</th></tr>
<tr><td>규제사항
(계속)</td><td>• 광고물의 재질 및 색채 등
– 광고물은 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하도록 한다.
– 광고물의 바탕색은 주변 건물 및 광고물과 어울리지 않는 색상과 순도 높은 원색을 사용하여서는 아니되며, 다음 기준에 따라 광고물 색채를 선정한다.
· 당해 건물의 외장색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용
· 가급적 명도 5이상, 채도 4이하 범위
· 흑색 · 적색의 사용은 전체 표시면적 2분의 1 이내
· 동일 건물내 광고물들은 유사한 색상으로 표시하되, 그 지역의 독창성, 정체성(고유색상, C· I· P)등을 나타낼 수 있도록 표시
· 다만, 기업·제품 이미지 등 고유 색채의 사용은 흑색 또는 적색의 경우 전체 표시면적 2분의 1 이내로 하거나 가장 순도 높은 원색을 사용하지 않는 경우는 예외
– 형광도료 또는 야광도료(도료를 바른 테이프를 포함한다)의 사용을 지양한다.
– 신축건물의 외벽 훼손을 방지하고 광고내용이 변경되었을 경우 새로운 간판의 교체가 용이하도록 간판 게시틀(가로형간판과 돌출간판 설치 틀)을 설치한다.(동일건물에서의 간판게시틀은 같은 타입을 사용하며 게시틀의 돌출폭은 20cm 이내로 한다.)
• 광고물의 문자 등
– 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등은 표기할 수 없다.
– 광고물 바탕의 상·하·좌·우에 여백을 두되, 문자의 높이는 바탕 높이의 3분의 2이하가 되도록 한다.
– 문자의 크기등이 당해 건물·공작물 및 다른 광고물등과 조화를 이루어야 한다.</td></tr>
<tr><td>광고물
종류별
세부
표시방법</td><td>• 가로형 간판
– 가로형 광고물은 1개업소당 하나의 광고물을 건물의 정면에 판류를 이용하는 광고물 또는 입체형 문자·도형 등을 부착할 수 있다.
– 2층 이하에 설치가능하며, 같은 층에 표시되는 광고물의 유형(판류 또는 입체형)은 가급적 동일한 유형을 권장한다.
– 4층 이상의 건물은 상단에 건물명이나 상호, 브랜드명 등을 1면에 설치할 수 있다.
– 가로크기 및 표시위치는 다음과 같다.
· 2층이하 정면에 표시하는 경우에는 해당 업소 전면 폭의 80% 이내로, 4층이상 건물상단 벽면에 건물명을 입체형으로 표시하는 경우에는 벽면 폭의 50%이내
– 세로크기 및 표시위치는 다음과 같다.
· 2층이하 정면에 표시하는 경우에는 윗층과 아래층 창문간 벽면 폭의 80% 이내로 하되, 최대 1미터 이하로 함.
4층이상 건물상단 벽면에 건물명을 입체형으로 표시하는 경우 4층 60cm이내를 기준으로 1개층 증가시마다 10cm씩 증가하여, 최대 2미터 이내로 표시
(예시 : 5층–70cm(60+10), 10층–1.2m(60+60))
 

<2층이하 가로형간판 표시 모식도>
 

<4층이상 가로형간판(건물명) 표시 모식도>
• 돌출 간판
– 가로형 간판을 설치할 수 없는 업소에 한하여 설치한다.
– 2층부터 표시하며 최상층 또는 주택용도의 층수 부분에는 표시할 수 없다.
– 건물의 규모, 업소의 수 등을 고려하여 건물 전체에 통일된 간판 게시틀을 설치한다.
– 건물 전면 폭과 상관없이 1줄만 설치 가능하다.
– 돌출간판은 상 · 하로 일직선상에 위치하도록 설치하며 간판규격은 가로, 세로 각각 1m이내(간판 게시틀 포함 가로 1.2m이내)로 하고 모서리 커브형 및 박스형을 권장한다.</td></tr>
</table>

구 분	조 성 기 준
광고물 종류별 세부 표시방법 (계속)	• 지주 이용 간판 – 가로형 간판을 설치할 수 없는 업소에 한하여 설치한다. – 건물부지안의 지주이용광고물은 5층 이상의 건축물에 한해 연립형식(종합안내판)으로된 하나의 광고물만을 표시한다. – 업소별 개별 독립 옥외광고물 설치는 전면금지한다.(의료기관이나 약국 등 공공성이 큰 업소는 제외) – 광고물은 건물의 1층 외벽면으로부터 수평거리 2미터 이내로 표시하여야 하며, 보도의 경계선으로부터 1미터이상(보도가 없는 지역에서는 차도의 경계선으로부터 2미터이상)거리를 두되, 보행인 및 차량 등의 통행에 방해가 되지 아니하도록 한다. – 지주이용광고물의 하단으로 보행인 또는 차량 등이 통행할 수 없도록 한다. – 표시 내용은 당해 건물을 사용하고 있는 자의 성명, 상호·위치 또는 이를 상징하는 도형·위치에 한하며, 건물내 입주한 업소수를 감안하여 균형있게 배분한 종합안내판 형식으로 표시한다. – 지주이용광고물 상단까지의 높이는 지면으로부터 4미터 이내, 폭 2미터 이내, 한 면의 면적(입체형인 경우에는 가장 넓은 면의 단면적)은 6제곱미터를, 광고물 면적의 합계면적은 24제곱미터를 각각 초과할 수 없다.
공공시설 규제사항	• 광고물을 표시할 수 있는 공공시설물은 다음과 같다. – 지정벽보판 및 현수막지정 게시대 – 노선버스안내표지판 • 가로등(보안등), 도로변 휀스 등의 공공시설물에는 벽보 및 현수막 등의 광고물 부착을 금지한다. – 가로등,전신주 등에 벽보 부착방지 시설을 설치 – 도로변 휀스에는 불법현수막의 설치가 용이하지 않도록 휀스의 적정높이를 유지한다. • 현수막게시대 광고물 설치는 시민들의 시계를 확보하고 도시미관에 저해하지 않는 타워형 등의 형태로 설치한다. • 공공시설물이용 광고물의 표시방법은 다음과 같다. – 공공시설물의 효용성 저해 금지 – 원주시장이 지정하는 부분에 표시 – 표시면적은 공공시설물 면적의 4분의 1 이내 <광고물 적용 예시도>
행정사항	• 건축허가 신청시 옥외광고물 등의 설치계획을 작성하여 관련부서의 검토를 받아야 한다. • 허가 및 신고 절차 등은 다음과 같다. – 「옥외광고물 등 관리법 시행령」 제7조 및 제9조에 따른 절차를 이행하여야 한다. – 허가권자는 건축주 등이 옥외광고물 등의 허가 또는 신고시 동 사안이 지구단위계획 수립 내용 및 건축 허가시 제출한 옥외광고물 설치계획의 내용과 적합한지를 반드시 확인하여 허가 또는 신고 수리해야 한다.

〈 별표 5 〉 야간경관계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 성 기 준</th></tr>
<tr><td>기본방향</td><td>• 도시 고유성 · 정체성을 살린 부드럽고 매력적인 야간경관을 연출한다.
• 빛공해를 최소화하는 조명 디자인을 적용한다.
• 이용자의 안전을 고려하며, 커뮤니티 환경조성을 통한 소통이 있는 디자인을 적용한다.

<table><tr><td>계획방향</td><td>부드러운</td><td>절제하는</td><td>조화로운</td></tr><tr><td></td><td>화려한 원색 배제,
단일색으로 은은하게 연출</td><td>적정광원 및 연출로
친환경 및 광해 최소화</td><td>주변 환경을 고려하여
빛의 범위 설정</td></tr></table>
<야간경관계획 기본방향></td></tr>
<tr><td>계획컨셉</td><td>• 부드러운 빛
– 조명컬러 사용시 원색계열 지양한다.
– 화려한 색상을 배제하고 단일색으로 은은하게 연출한다.
– 조명색상 연출시 마감재의 색상을 고려한 색상을 선별한다.
• 절제하는 빛
– 자연요소에 적절한 조명을 연출하여 자연미를 부각시키도록 한다.
– 옥외조명은 과도하지 않고 절제된 빛을 이용하여 빛공해를 최소화하며 친환경 소재와 에너지절약형 또는 신재생에너지의 사용을 유도한다.
• 조화로운 빛
– 움직임과 색상변화를 활용한 조명연출은 주변지역과의 조화를 위하여 가급적 제한한다.
– 건축물의 밝기는 건축물 특성과 주변과의 관계를 고려하여 조화로운 범위 내에서 설정한다.</td></tr>
<tr><td>단독주택
용지 조명</td><td>• 빛공해 최소화하는 친환경 야간경관을 연출한다.
• 주변 식생환경을 고려한 조명사용을 권장한다.
• 현란한 빛의 움직임 등 직접 광원의 노출, 점멸방식을 지양한다.
• 보행자 인식이 가능한 빛 환경 제공으로 보안등 중심의 안전한 가로를 조성한다.
• 컷오프형 등기구로 조명목적에 필요한 최소한의 조도를 초과하지 않도록 설치한다.
<table><tr><td>빛의 범위설정</td><td>광원</td><td>건물휘도(cd/㎡)</td><td>오픈스페이스조도(Lx)</td></tr><tr><td></td><td>LED, MH</td><td>5(최대10이하)</td><td>6-15</td></tr></table>
<단독주택용지 조명 범위></td></tr>
<tr><td>공동주택
용지 조명</td><td>• 하늘을 볼 수 있는 야간경관을 연출한다.
• 옥상부만 강조하거나 측벽에 과도한 조명 설치를 지양한다.
• 현란한 빛의 움직임 등 직접 광원의 노출, 점멸방식을 지양한다.
• 저층부 주거 형성패턴을 따라 야간경관의 축이 형성되도록 한다.
• 수목 및 낮은 볼라드를 이용한 편안한 분위기 연출을 통해 주민의 동선 유도한다.
<table><tr><td>빛의 범위설정</td><td>광원</td><td>건물휘도(cd/㎡)</td><td>오픈스페이스조도(Lx)</td></tr><tr><td></td><td>LED, MH</td><td>5(최대10이하)</td><td>15-30</td></tr></table>
<공동주택용지 조명 범위></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 성 기 준</th></tr>
<tr><td>준주거 · 근린생활 시설용지 조명</td><td>• 주변과 조화로운 야간경관을 연출한다.
• 과도하지 않고 적정계획 된 빛을 이용하여 빛공해를 최소화하고, 친환경 소재와 에너지 절약형 또는 신재생에너지의 사용을 권장한다.
• 장식조명 및 쇼윈도 디스플레이 활용 · 연계하여 특색있는 야간 보행공간을 형성한다.
• 건축물의 구조적 특성을 활용하여 저층부 조명 연결을 통해 수직적 조명과 수평적 조명을 적절히 조화시켜 적용한다.
<table>
<tr><th rowspan="2">빛의 범위설정</th><th>광원</th><th>건물휘도(cd/㎡)</th><th>오픈스페이스조도(Lx)</th></tr>
<tr><td>LED, MH</td><td>5(최대10이하)</td><td>15-30</td></tr>
</table>
<준주거 · 근린생활시설용지 조명 범위></td></tr>
<tr><td>도로의 조명</td><td>• 모든 도로의 조명시설은 KS도로조명기준(KS A 3701)을 기본으로 적용하되 주변환경조건에 따라 연출방식 및 배광의 특성을 충분히 검토하여 적용하도록 한다.
• 도로 조명용 광원은 효율이 높고, 수명이 길며, 연백성이 좋은 램프 사용을 권장한다.
• 교통사고 예방을 위하여 교차로, 횡단보도 및 도로구조가 변화하는 구간에는 조도를 강화하여 자동차 운전자의 인지성을 향상시키도록 한다.
• 가로등주의 디자인은 무채색 계열의 간결하고 단순한 것을 원칙으로 하며, 재질은 재활용이 가능한 알루미늄 또는 아연도금 강관주의 사용을 권장한다.
• 신호등, 가로등, 경관조명 등에 에너지절약형 고효율 기자재를 적극 활용한다.
• 보행가로는 사람식별이 용이한 조도 적용을 권장한다.
• 보도용 조명방식은 인접한 건축 입면 형식에 따라 다양하게 적용한다.
• 가로등과 교통신호등, 도로안내표지판, 정보시설 등을 하나의 지주에 통합 설치하여 가로시설물의 난립을 방지할 수 있도록 통합지주의 설치를 권장한다.
• 자전거도로는 간접등 및 반간접등을 사용하여 주행 시 눈부심을 최소화하며 안전을 우선시 하도록 한다.
<table>
<tr><th rowspan="2">빛의 범위설정</th><th>광원</th><th>옥외주차장(Lx)</th><th>상업 · 주택지역 도로(Lx)</th></tr>
<tr><td>LED, MH</td><td>평균10(7-15)</td><td>평균20(15-30)</td></tr>
</table>
<도로의 조명 범위></td></tr>
<tr><td>공원의 조명</td><td>• 공원 내 보행공간의 산책로에는 각각의 공원을 바닥조명 및 유도조명으로 연결함으로써 방향성 및 독창성을 강화하며, 부드럽고 세련된 분위기 연출과 안락함을 줄 수 있도록 한다.
• 공원 내 조형물 또는 조경시설물과 일체화된 조명설치로 야간커뮤니티 활성화를 유도한다.
• 수목에 직접 부착하는 조명의 사용은 지양한다.
• 공원에 강한 원색 조명사용은 지양한다.
• 시간대별, 계절별 조명 색상 등의 변화를 통해 일상생활에 유용한 정보를 제공하는 조명연출을 권장한다.
• 바닥패턴 조명을 사용하여 공간을 확장시키고 다양성을 부여하는 것을 권장한다.</td></tr>
</table>

< 별표 6 > 가로계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 성 기 준</th></tr>
<tr><td>기본방향</td><td>• 가로는 다음의 주요 가로별 연출계획에 따라 조성하는 것을 권장한다.
<table>
<tr><td>중심가로</td><td>– 상업 문화, 서비스 시설이 집중 배치된 중심가로로서 문화 · 이벤트 활동이 용이한 문화거리로 조성
– 다양한 문화행사 및 이벤트 공간으로 젊음이 넘치는 활기찬 가로이미지 형성</td></tr>
<tr><td>생활가로</td><td>– 주거지 내 가로로서 각각의 공간에 맞는 성격 규정 및 정비
– 매일 접하는 일상의 도로로서 화려함보다는 심플한 디자인의 가로로 조성</td></tr>
</table>
<가로별 연출방향></td></tr>
<tr><td>중심가로</td><td>• 원주 태장2지구의 주출입 동선으로 국도42호와 직접적으로 연결되는 가로를 말한다.
• 주행자와 보행자가 많은 가로이므로, 아기자기한 가로아이템과 교목이 열식된 시원한 가로풍경을 조화하여 단지의 대표적인 이미지를 연출한다.
• 쉘터, 벤치, 가로등 등의 볼꺼리가 다양한 가로시설물을 디자인 한다.</td></tr>
<tr><td>가로시설물 조성원칙</td><td>• 가로시설물은 가로수와 더불어 지역적 특색 및 다양한 경관 창출을 위한 경관요소로서 적극 활용한다.
• 단지의 정체성을 반영하고 일관성 있는 가로경관 이미지 확립을 위해 형태, 재료, 색채 등을 고려한 가로시설물의 통합디자인을 추구한다.
• 상호보완적인 가로시설물은 가급적 통합 설치하도록 한다.
• 다양한 연령과 이용행태에 부응할 수 있는 장벽 없는 유니버설디자인의 개념을 도입하여 누구나 접근 및 이용이 가능한 시설물 디자인을 적용한다.
• 범죄예방측면을 고려한 환경설계를 통해 위험요소를 최소화하여 안전한 가로환경을 조성한다.
• 가로시설물은 통행시설물, 휴게시설물, 서비스시설물, 보호시설물, 조명시설물, 미관시설물의 6종류로 분류한다.
• 쾌적한 가로경관 조성을 위하여 전선 및 통신선을 지중화하고, 전기변압기는 도로변 녹지 및 공원 내에 설치할 것을 권장한다.
• 공공시설물의 경우, 시설물 각각의 구체적 세부사항(색채,형태,재질,설치)에 대해서는 원주시공공디자인 기본계획의 공공디자인가이드라인에서 지정하고 있는 내용을 준용하도록 한다.</td></tr>
<tr><td>시설물 조성방안</td><td>• 시설물별 조성방안은 다음표에 따른다.
<table>
<tr><th>분류</th><th>조성 방안</th></tr>
<tr><td>통행시설물
(버스쉘터, 택시쉘터,
보도블럭, 점자블럭,
보차도 경계석 등)</td><td>– 버스쉘터의 경우, 이용빈도 측면이나 규모면에서 다른 시설물보다 인지성이 높으므로 단지의 대표적 이미지를 적극 반영한 디자인을 계획
– 주변과의 조화성과 보행자의 편의성을 고려
– 보도폭에 따라 규격을 달리하고 연계 가능한 시설물(자전거보관대, 벤치 등)과의 통합설치를 권장</td></tr>
<tr><td>휴게시설물
(벤치, 파고라 등)</td><td>– 일부 특화 벤치의 경우, 휴게성과 동시에 심미성을 고려하여 2가지 이상의 기능을 적용할 것을 권장
– 휴먼스케일과 설치공간의 적합성을 고려</td></tr>
<tr><td>서비스시설물
(종합안내판, 유도사인,
자전거보관대 등)</td><td>– 종합안내판의 경우, 정보전달을 위한 이용빈도가 높으므로 단지의 정체성을 반영하여 단지이미지도 동시에 전달
– 필수적인 정보전달을 위해 인지성 측면을 고려</td></tr>
<tr><td>보호시설물
(펜스, 볼라드, 방음벽 등)</td><td>– 보행자 및 주행자에게 인지성이 높고 안전성을 고려한 디자인을 계획
– 기능 위주의 단순하고 간결한 형태를 지향하고 보행에 방해받지 않도록 계획</td></tr>
<tr><td>조명시설물
(가로등, 보행등 등)</td><td>– 가로등의 경우, 보행자는 물론 주행자 시점에서 많이 조망되어 인지성이 높으므로 단지의 대표적 이미지를 적극 반영한 디자인을 계획
– 장식이나 상징물의 설치는 지양하고, 기능 중심의 간결한 디자인을 지향
– 고광택 재료 사용은 지양하고 가로의 연속적 이미지를 반영하여 계획</td></tr>
<tr><td>미관시설물
(상징조형물,
시계탑, 벽화 등)</td><td>– 공원, 주거지 내 커뮤니티 공간, 가로, 코너광장 등 사람들의 이목을 끌 수 있는 다양한 공간에 설치 가능하므로 각 공간별 다양한 테마에 적합한 디자인을 적용
– 규모가 크고 위치적 측면에서 인지성이 높은 상징조형물의 경우, 단지의 정체성을 반영한 디자인을 권장</td></tr>
</table>
<가로 시설물별 조성방안></td></tr>
</table>

3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)도 : 게재 생략

원주시 고시 제2025-2호

원주 도시계획시설(체육시설3 · 4호)사업 실시계획(변경)인가 고시

원주 도시계획시설(체육시설3 · 4호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에따라 실시계획(변경) 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 실시계획(변경)인가 내용을 고시합니다.

2025년 1월 3일

원 주 시 장

□ 실시계획인가(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 원주시 봉산동 302번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류: 원주 도시계획시설(체육시설3 · 4호)사업
   나. 명칭: 원주 동부권 종합체육단지 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모

구분	시설결정	금회시행	향후시행	비고
체육시설3호	67,837㎡	65,024㎡	2,813㎡	토지조서 변경 및 건축물조서 추가
체육시설4호	65,006㎡	61,087㎡	3,919㎡	

4. 사업시행자의 성명 및 주소: 원주시장(체육과), 강원특별자치도 원주시 시청로1(무실동)
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2024.9.27. ~ 2026.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:(변경) [붙임1]
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

■ [붙임1] 토지조서[체육시설3호](변경)

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성 명	소유권이외의권리의 종류및내용	
1	원주시 봉산동	274-1	답	3,597	270	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
2	원주시 봉산동	275	답	1,205	1,205	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
3	원주시 봉산동	275-1	답	1,479	290	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
4	원주시 봉산동	276	답	2,435	2,435	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
5	원주시 봉산동	276-1	답	752	363	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
6	원주시 봉산동	277	답	2,770	2,770	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
7	원주시 봉산동	278-2	임	405	405	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
8	원주시 봉산동	278-3	임	1,216	1,216	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
9	원주시 봉산동	278-4	임	1,169	1,169	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
10	원주시 봉산동	278-5	임	1,063	1,063	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
11	원주시 봉산동	278-6	임	1,016	1,016	원주시 시청로1(무실동)	원주시				
12	원주시 봉산동	278-7	임	604	604	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
13	원주시 봉산동	278-8	임	668	668	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
14	원주시 봉산동	278-9	임	958	958	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
15	원주시 봉산동	278-10	임	1,035	1,035	광명시 광명동 200-6 한진아파트 110-1503	김숙희				661/1,035
						원주시 시청로1 (무실동)	원주시				374/1,035
16	원주시 봉산동	278-11	임	1,351	1,351	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
17	원주시 봉산동	278-12	임	988	988	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
18	원주시 봉산동	278-13	임	907	907	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
19	원주시 봉산동	278-14	임	940	940	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
20	원주시 봉산동	278-15	임	995	995	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
21	원주시 봉산동	278-16	임	1,136	1,136	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
22	원주시 봉산동	278-17	임	1,088	1,088	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성 명	소유권이외의권리의 종류및내용	
23	원주시 봉산동	278-18	임	1,170	1,170	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
24	원주시 봉산동	278-19	임	712	712	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
25	원주시 봉산동	278-20	임	1,089	1,089	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
26	원주시 봉산동	278-21	임	1,007	1,007	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
27	원주시 봉산동	278-22	임	971	971	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
28	원주시 봉산동	278-23	임	1,018	1,018	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
29	원주시 봉산동	278-24	임	1,093	1,093	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
30	원주시 봉산동	278-25	임	974	974	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
31	원주시 봉산동	278-26	임	792	792	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
32	원주시 봉산동	278-27	임	1,576	1,576	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
33	원주시 봉산동	278-28	임	1,610	1,610	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				변경 (협의보상완료)
34	원주시 봉산동	278-29	임	271	271	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
35	원주시 봉산동	299-2	답	109	109	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
36	원주시 봉산동	300	답	1,983	1,983	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
37	원주시 봉산동	301	전	466	466	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
38	원주시 봉산동	302	답	3,980	3,980	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
39	원주시 봉산동	302-1	답	1,223	1,223	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
40	원주시 봉산동	303	답	3,593	3,593	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
41	원주시 봉산동	304	전	111	111	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
42	원주시 봉산동	691-1	답	416	416	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
43	원주시 봉산동	691-3	답	3,313	549	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
44	원주시 봉산동	692-7	답	3,418	140	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
45	원주시 봉산동	693-1	전	794	4	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
46	원주시 봉산동	1154	구	48,994	1,851	세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부				
47	원주시 봉산동	산83-1	임	6,093	6,093	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
48	원주시 봉산동	산83-9	임	2,291	2,291	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
49	원주시 봉산동	산83-42	임	496	302	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
50	원주시 봉산동	산83-44	임	7,992	998	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
51	원주시 봉산동	산87-2	임	1,253	1,253	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
52	원주시 봉산동	산87-4	임	4,574	2,855	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
53	원주시 봉산동	산87-9	임	543	543	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
54	원주시 봉산동	산89-5	임	1,109	1,109	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				

■ 토지조서[체육시설4호](변경없음)

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
1	원주시 봉산동	278-36	임	33	33	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
2	원주시 봉산동	298	답	184	184	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
3	원주시 봉산동	299-1	천	123	123		-				미등기
4	원주시 봉산동	299-3	천	15	15		-				미등기
5	원주시 봉산동	299-6	답	1,937	1,937	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
6	원주시 봉산동	306-1	유	7,373	7,373		-				미등기
7	원주시 봉산동	306-2	답	95	95	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
8	원주시 봉산동	306-3	답	279	249	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
9	원주시 봉산동	306-4	유	82	82		-				미등기
10	원주시 봉산동	307	전	102	99	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
11	원주시 봉산동	308-1	임	3,052	3,052	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
12	원주시 봉산동	308-2	도	126	126	세종특별자치시 도움6로 11	국토교통부				
13	원주시 봉산동	308-3	임	33	33	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
14	원주시 봉산동	308-7	임	184	154	원주시 시청로1	원주시				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
						(무실동)					
15	원주시 봉산동	309-1	유	1,451	1,451	세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부				
16	원주시 봉산동	309-2	답	965	965	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
17	원주시 봉산동	310	유	241	241	세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부				
18	원주시 봉산동	311-1	대	724	724	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
19	원주시 봉산동	311-2	도	56	56	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
20	원주시 봉산동	312	대	545	545	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
21	원주시 봉산동	312-1	답	658	658	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
22	원주시 봉산동	313-2	도	139	139	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
23	원주시 봉산동	313-3	전	338	338	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
24	원주시 봉산동	315-3	답	379	379	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
25	원주시 봉산동	315-2	도	103	103	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
26	원주시 봉산동	316-24	전	50	50	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
27	원주시 봉산동	316-25	임	275	275	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
28	원주시 봉산동	317-1	전	473	473	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
29	원주시 봉산동	317-2	도	10	10	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
30	원주시 봉산동	318-1	임	13,100	13,100	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
31	원주시 봉산동	318-2	임	701	701	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
32	원주시 봉산동	318-4	도	17	17	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
33	원주시 봉산동	318-5	도	20	20	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
34	원주시 봉산동	319-1	전	3,544	3,544	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
35	원주시 봉산동	319-2	도	119	119	원주시 봉산동 311	김남우				
36	원주시 봉산동	320	전	389	389	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
37	원주시 봉산동	320-1	도	84	54	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
38	원주시 봉산동	322-1	도	347	142	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
39	원주시 봉산동	323	전	232	232	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
40	원주시 봉산동	323-1	도	7	7	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
41	원주시 봉산동	323-2	도	16	16	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
42	원주시 봉산동	324-7	도	185	40	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
43	원주시 봉산동	329-1	도	390	112	세종특별자치시 도움6로 11	국토교통부				
44	원주시 봉산동	337-3	답	763	763	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
45	원주시 봉산동	337-2	도	125	125	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
46	원주시 봉산동	338	대	595	511	세종특별자치시 도움6로 42	기획재정부				
47	원주시 봉산동	339-3	전	621	621	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
48	원주시 봉산동	339-2	도	53	53	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
49	원주시 봉산동	340-1	전	434	434	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
50	원주시 봉산동	340-2	도	63	63	세종특별자치시 도움6로 11	국토교통부				
51	원주시 봉산동	340-3	전	197	148	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
52	원주시 봉산동	341-1	전	491	491	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
53	원주시 봉산동	341-2	도	93	93	세종특별자치시 도움6로 11	국토교통부				
54	원주시 봉산동	341-3	전	805	379	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
55	원주시 봉산동	344-3	전	163	163	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
56	원주시 봉산동	344-2	도	69	8	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
57	원주시 봉산동	677	답	162	162	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
58	원주시 봉산동	677-1	답	4,479	151	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
59	원주시 봉산동	690-1	답	143	143	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
60	원주시 봉산동	690-3	유	363	363	서울특별시 용산구 한강대로 205, 디동 203호	리영선				
61	원주시 봉산동	690-4	답	401	376	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
62	원주시 봉산동	690-5	답	1,492	387	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
63	원주시 봉산동	690-6	유	17	17	서울특별시 용산구 한강대로 205, 디동 203호	리영선				
64	원주시 봉산동	690-7	답	282	282	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
65	원주시 봉산동	1154	구	48,994	2,695	세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
66	원주시 봉산동	1154-1	구	2,494	297	세종특별자치시 다솜2로 94	농림축산식품부				
67	원주시 봉산동	1154-2	답	19	19	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
68	원주시 봉산동	1154-89	답	206	78	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
69	원주시 봉산동	1161	도	2,302	1,388	세종특별자치시 도움6로 11	국토교통부				
70	원주시 봉산동	산83-27	임	151	134	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
71	원주시 봉산동	산83-48	임	3,042	44	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
72	원주시 봉산동	산89-4	임	1	1	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
73	원주시 봉산동	산103-1	도	27	27	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
74	원주시 봉산동	산103-2	도	5	5	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
75	원주시 봉산동	산103-3	도	15	5	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
76	원주시 봉산동	산103-6	임	2,858	2,858	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				
77	원주시 봉산동	산104-1	임	9,348	9,348	원주시 시청로1 (무실동)	원주시				

■ 체육시설④ 건축물조서(변경)

순번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
1	봉산동 311-1	주택	조적조 슬라브	83.52	1	원주시 번재길 279 (봉산동)	(망)이수백				추가
2	봉산동 312	주택	경량철골조	83.35	1	원주시 번재길 281 (봉산동)	이경화				추가

원주시 고시 제2025-3호

원주 도시계획시설 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설(도로)결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 3일

원 주 시 장

1. 도시계획시설(교통시설:도로)

가. 도시계획시설(교통시설:도로) 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결 정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	5	30	주간선도로	4,602	태장동2068-6 대로1-2	호저면 만종리 산70-10 근린공원43	일반도로	강고 제51호 2003. 2. 27.	
변경	대로	2	5	30	주간선도로	3,921	태장동2068-6 대로1-2	호저면 만종리 산70-10 근린공원43	일반도로	강고 제51호 2003. 2. 27.	부분 실효
기정	중로	1	20	20	보조간선도로	2,526	대로2-3 관설동 1775	대로 1-5 서곡리 산38도	일반도로	1995. 1. 9	
변경	중로	1	20	20	보조간선도로	1,751	단구동902-7	대로 1-5 서곡리 산38도	일반도로	1995. 1. 9	부분 실효
폐지	중로	1	67	20	집산도로	1,051	대로 1-1	대로 3-25	일반도로	강고 제292호 2004.12.31	
폐지	중로	1	68	20	집산도로	342	대로2-6 단계동 산90-1임	중로1-67 단계동 562-1전	일반도로	강고 제292호 2004.12.31.	

나. 도시계획시설(교통시설:도로) 결정 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	대로2-5	대로2-5	• 전체결정 B=30m, L=4,602m • 부분실효 B=30m, L=687m	○ 도시계획시설사업 미시행에 따른 부분실효
변경	중로1-20	중로1-20	• 전체결정 B=20m, L=2,526m • 부분실효 B=20m, L=775m	○ 도시계획시설사업 미시행에 따른 부분실효
폐지	중로1-67	-	• 전체결정 B=20m, L=1,051m • 전체실효 B=20m, L=1,051m	○ 도시계획시설사업 미시행에 따른 실효
폐지	중로1-68	-	• 전체결정 B=20m, L=342m • 전체실효 B=20m, L=342m	○ 도시계획시설사업 미시행에 따른 실효

2. 실효일자 : 2024. 12. 31.

3. 지형도면 : 게재 생략

4. 관계도서는 원주시 도시계획과(☎ 033-737-3285)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

원주시 공고 제2025-1호

원주 도시계획시설[궤도2호(2구간)]사업 실시계획 열람공고

원주 도시계획시설(궤도)사업 실시계획에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 」제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 의하여 아래와 같이 열람 공고하오니, 사업 시행 구역 내 토지 또는 지장물 등의 소유자 및 이해관계자는 열람하시고 의견이 있으시면 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 3일

원 주 시 장

□ 실시계획(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 원주시 반곡동 산123-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류: 원주 도시계획시설[궤도2호(2구간)]사업
   나. 명칭: 반곡~금대 탐방로 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모

구분	결정면적(㎡)	기시행(㎡)	금회시행(㎡)	비고
궤도2호	190,851	81,436	109,415	

4. 사업시행자의 성명 및 주소: 원주시장(관광과장), 원주시 시청로 1 (무실동)
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2027.12.30.
6. 열람의 일시 및 장소: 2025. 1. 3. ~ 2025. 1. 17. / 원주시청 도시계획과
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소[붙임1]

■ [붙임1] 토지조서

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
1	관설동	0-2	구		74						미등기
2	관설동	51-6	구	523	44	농수산부	국				
3	관설동	55-2	철	1,726	132	원주시	공				
4	관설동	61-2	철	1,021	132	원주시	공				
5	관설동	62-2	철	367	1	원주시 관설동 271	이종룡				
6	관설동	141-3	철	360	117	원주시	공				
7	관설동	141-4	철	407	121	원주시	공				
8	관설동	142-1	철	288	99	원주시	공				
9	관설동	143-2	철	542	219	원주시	공				
10	관설동	144-2	철	124	13	원주시	공				
11	관설동	152-1	철	450	76	원주시	공				
12	관설동	159-1	철	235	8	원주시	공				
13	관설동	160-2	철	1,940	490	원주시	공				
14	관설동	178-1	철	1,229	120	원주시	공				
15	관설동	179-1	철	907	84	원주시	공				
16	관설동	180-1	철	1,156	182	원주시	공				
17	관설동	196-2	철	1,273	497	원주시	공				
18	관설동	214-2	철	1,549.3	153	원주시	공				
19	관설동	215-4	철	572	84	원주시	공				
20	관설동	215-5	철	1,402	118	원주시	공				
21	관설동	219-1	철	1,015	1	원주시	공				
22	관설동	220-2	철	727	211	원주시	공				
23	관설동	386-27	철	162	22	원주시	공				
24	관설동	473-76	구	175	32	농수산부	국				
25	관설동	산5-2	철	99	16	원주시	공				
26	관설동	산5-3	철	99	22	원주시	공				
27	관설동	산7-2	철	397	142	원주시	공				
28	관설동	산8-2	철	85	32	원주시	공				
29	관설동	산18-2	철	2,777	638	원주시	공				
30	관설동	산19-2	철	2,876	310	원주시	공				
31	관설동	산20-2	철	1,289	261	원주시 관설동 453	이양출				
32	관설동	산20-4	철	618	59	원주시	공				
33	관설동	산21-2	철	2,479	434	원주시	공				
34	관설동	산26-3	철	1,785	601	원주시	공				
35	관설동	산27-2	철	3,967	945	원주시	공				
36	관설동	산28-1	임	18,942	43	원주시 섭재길 98-39(관설동)	박준영				
37	관설동	산28-2	철	2,579	493	원주시	공				
38	관설동	산29-2	철	2,479	303	원주시	공				
39	관설동	산37-1	임	6,050	39	산림청	국				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
40	관설동	산37-2	철	3,967	570	원주시	공				
41	관설동	산39-1	임	12,793	43	산림청	국				
42	관설동	산39-3	철	2,579	513	원주시	공				
43	관설동	산40-2	철	793	187	원주시	공				
44	관설동	산42-2	철	3,669	821	원주시	공				
45	관설동	산46-2	철	595	167	원주시	공				
46	관설동	산46-4	철	1,983	430	원주시	공				
47	관설동	산46-6	철	2,182	845	원주시	공				
48	관설동	산46-8	철	397	13	원주시	공				
49	관설동	산48-1	임	2,579	65	원주시 관설동 257-4	양현철				
50	관설동	산48-2	철	1,884	615	원주시	공				
51	관설동	산48-4	철	99	76	원주시	공				
52	관설동	산49-1	임	14,281	114	원주시 관설동 271	이재준				
53	관설동	산49-2	철	893	223	원주시 관설동 271	이재준				
54	관설동	산64-2	철	2,579	781	원주시	공				
55	관설동	산64-3	임	5,653	25	원주시 치악로 1510	박희순				1/5
						원주시 남원로 606번길 22, 303동 503호	박희철				1/5
						경기도 남양주시 의안로 176, 2206동 1403호	박희선				1/5
						원주시 남원로 606번길 22, 303동 503호	박희석				1/5
						원주시 남원로 606번길 22, 303동 503호	박희봉				1/5
56	반곡동	107-35	구	133	16	농수산부	국				
57	반곡동	522-3	철	301	2	원주시	공				
58	반곡동	522-11	철	597	126	국토교통부	국				
59	반곡동	522-12	철	662	167	원주시	공				
60	반곡동	523-2	철	704	214	원주시	공				
61	반곡동	524-2	철	43	14	원주시	공				
62	반곡동	527-2	철	496	119	국	국				
63	반곡동	564-2	철	1,431	90	원주시	공				
64	반곡동	567-2	철	1,002	178	원주시	공				
65	반곡동	568-2	철	1,041	157	원주시	공				
66	반곡동	571-2	철	502	59	원주시	공				
67	반곡동	579-2	철	450	75	원주시	공				
68	반곡동	590-2	철	830	240	원주시	공				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
69	반곡동	592-1	철	278	31	원주시	공				
70	반곡동	593-1	철	337	70	원주시	공				
71	반곡동	산123-3	철	919	293	원주시	공				
72	반곡동	산123-8	철	372	108	원주시	공				
73	반곡동	산123-11	철	97	11	국토교통부	국				
74	반곡동	산155-2	철	7,835	905	원주시	공				
75	반곡동	산158-2	철	2,380	397	원주시	공				
76	반곡동	산159-2	철	99	9	원주시	공				
77	반곡동	산163-2	철	2,777	707	원주시	공				
78	반곡동	산164-2	철	5,157	1,309	원주시	공				
79	반곡동	0-22	가		50						미등기
80	판부면 금대리	270	철	29,314	5,261	원주시	공				
81	판부면 금대리	270-5	철	485	485	원주시	공				
82	판부면 금대리	270-14	철	16,015	39	국토교통부	국				
83	판부면 금대리	435-2	철	420	289	원주시	공				
84	판부면 금대리	437	철	15,640	1,777	원주시	공				
85	판부면 금대리	440-1	전	357	357	이천시백사면조읍리627 한솔임대아파트 102-105	김광기				
86	판부면 금대리	460-1	철	5,738	179	원주시	공				
87	판부면 금대리	461-1	철	1,680	74	원주시	공				
88	판부면 금대리	691-6	철	169	98	원주시	공				
89	판부면 금대리	691-13	철	204	120	원주시	공				
90	판부면 금대리	691-14	철	136	86	원주시	공				
91	판부면 금대리	694-8	철	102	52	원주시	공				
92	판부면 금대리	694-10	철	595	225	원주시	공				
93	판부면 금대리	699-4	도	48	28	건설부	국				
94	판부면 금대리	944-3	철	784	109	원주시	공				
95	판부면 금대리	945-1	철	887	74	원주시	공				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
96	판부면 금대리	945-5	철	528	65	원주시	공				
97	판부면 금대리	1001-1	철	3,510	845	원주시	공				
98	판부면 금대리	1002-1	철	179	24	원주시	공				
99	판부면 금대리	1150	철	2,036	171	원주시	공				
100	판부면 금대리	1151-2	철	1,058	93	원주시	공				
101	판부면 금대리	1166-2	철	60	60	원주시	공				
102	판부면 금대리	1166-3	전	142	63	원주시 관설동 483-14	김상복				
103	판부면 금대리	1170-1	전	5,643	2	원주시 관설동 261	이돈재				
104	판부면 금대리	1170-2	철	1,319	650	원주시	공				
105	판부면 금대리	1170-3	철	727	339	원주시	공				
106	판부면 금대리	1248	철	555	7	원주시	공				
107	판부면 금대리	1439-21	천	167,987	173	건설부	국				
108	판부면 금대리	1441	구	5,127	5	농림부	국				
109	판부면 금대리	1441-8	구	4,997.2	26	농림부	국				
110	판부면 금대리	산1-2	철	1,190	225	원주시	공				
111	판부면 금대리	산1-3	철	992	121	원주시	공				
112	판부면 금대리	산3-2	철	793	230	원주시	공				
113	판부면 금대리	산5-1	임	2,975	12	원주시 관설동 261	이돈재				
114	판부면 금대리	산5-2	철	2,380	1,126	원주시	공				
115	판부면 금대리	산6-1	임	6,843	2	서울시성동구 동소문동6가162	윤오상				
116	판부면 금대리	산6-2	철	992	605	원주시	공				
117	판부면 금대리	산7-2	철	1,388	574	원주시	공				
118	판부면 금대리	산7-4	철	99	23	원주시	공				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
119	판부면 금대리	산9-1	임	5,554	1	판부면 금대리 968	박찬유				
120	판부면 금대리	산9-2	철	1,289	386	원주시	공				
121	판부면 금대리	산9-4	철	99	18	원주시	공				
122	판부면 금대리	산12-1	임	12,595	31	용인시기흥구구갈동603 강남마을쎠미트빌602-801	박종옥				
123	판부면 금대리	산12-2	철	7,934	3,314	원주시	공				
124	판부면 금대리	산12-5	철	99	99	원주시	공				
125	판부면 금대리	산18-2	철	2,975	753	원주시	공				
126	판부면 금대리	산19-2	철	992	314	원주시	공				
127	판부면 금대리	산20	임	30,050	6	서울시양천구목동동로 10 1107동1207호	김익수				
128	판부면 금대리	산20-2	철	3,669	938	원주시	공				
129	판부면 금대리	산24-3	철	3,967	1,436	원주시	공				
130	판부면 금대리	산24-5	철	7,736	2,247	원주시	공				
131	판부면 금대리	산27-2	철	11,107	2,239	원주시	공				
132	판부면 금대리	산29-2	철	2,777	378	원주시	공				
133	판부면 금대리	산30-2	철	7,041	1,042	원주시	공				
134	판부면 금대리	산31-2	철	3,967	1,553	원주시	공				
135	판부면 금대리	산31-3	임	8,033	45	서울시양천구목동901 목동신시가지아파트101-503	원종해				
136	판부면 금대리	산33-2	철	5,950	1,148	원주시	공				
137	판부면 금대리	산34-2	철	10,017	1,857	원주시	공				
138	판부면 금대리	산36-1	임	27,775	2	판부면 금대리 723-4	문진철				
139	판부면 금대리	산36-4	철	4,463	1,118	원주시	공				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
140	판부면 금대리	산36-6	철	4,066	572	원주시	공				
141	판부면 금대리	산36-8	철	2,473	756	원주시	공				
142	판부면 금대리	산37	임	3,074	991	원성군	공				
143	판부면 금대리	산38-1	임	49,432	738	서울시노원구석계로49 103동203호	신재선				1/2
						원주시 태장동 725	신인용				1/2
144	판부면 금대리	산38-4	철	595	2	원주시	공				
145	판부면 금대리	산38-7	임	977	393	원주시	공				
146	판부면 금대리	산38-8	임	1,591	654	원주시	공				
147	판부면 금대리	산38-9	임	6,810	219	서울시노원구석계로49 103동203호	신재선				1/2
						원주시 태장동 725	신인용				1/2
148	판부면 금대리	산50-1	임	13,295,513	1,451	원주시	공				
149	판부면 금대리	산50-8	철	20,231	19,435	원주시	공				
150	판부면 금대리	산50-10	철	2,281	608	원주시	공				
151	판부면 금대리	산50-11	임	2,975	674	원주시	공				
152	판부면 금대리	산50-12	철	8,926	4,195	원주시	공				
153	판부면 금대리	산50-13	임	1,190	1,190	원주시	공				
154	판부면 금대리	산50-14	임	99	17	원주시	공				
155	판부면 금대리	산50-19	임	23	23	원주시 일산동 54	원성군원주시유림야관리조합				
156	판부면 금대리	산50-24	철	198	198	원주시	공				
157	판부면 금대리	산50-27	철	397	9	원주시	공				
158	판부면 금대리	산61-4	임	876	876	원주시 일산동 270-23	이미자				
159	판부면 금대리	산62-2	철	1,190	33	원주시	공				
160	판부면 금대리	산62-6	철	99	91	원주시	공				
161	판부면	산62-8	임	828	828	원주시 일산동	이미자				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
	금대리					270-23					
162	판부면 금대리	산62-9	임	711	711	원주시 일산동 270-23	이미자				
163	판부면 금대리	산62-11	임	140	140	원주시 일산동 270-23	이미자				
164	판부면 금대리	산63-1	임	397	397	원주시	공				
165	판부면 금대리	산63-2	철	893	18	원주시	공				
166	판부면 금대리	산63-4	철	99	94	원주시	공				
167	판부면 금대리	산64-1	임	13,537	16	원주시	공				
168	판부면 금대리	산64-2	철	2,678	641	원주시	공				
169	판부면 금대리	산64-4	철	2,678	514	원주시	공				
170	판부면 금대리	산65-2	철	595	151	원주시	공				
171	판부면 금대리	산65-3	임	27,515	14,871	원주시	공				
172	판부면 금대리	산65-4	철	7,736	4,198	원주시 중앙동 678	원계호				
173	판부면 금대리	산65-5	철	198	198	원주시	공				
174	판부면 금대리	산65-6	임	1,773	1,691	원주시	공				

원주시 공고 제2025-2호

원주 도시계획시설(대로3-10호, 완충녹지26호)사업 공사완료 공고

원주 도시계획시설(도로, 녹지)사업 실시계획에 대하여 아래와 같이 공사가 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 규정에 의하여 공사완료를 공고합니다.

2025년 1월 3일

원 주 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 원주시 관설동 1372번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 원주 도시계획시설(대로3-10호, 완충녹지26호)사업
 - 명칭: 관설동 1361-8번지 일원 공동주택 진입도로개설 및 완충녹지 조성공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 우리자산신탁㈜ 이종근
 - 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)

4. 사업의 면적 또는 규모

구분	금회 시행	비고
대로3-10호	B=23~32m, L=704m	
완충녹지26호	A=2,372.8㎡	

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2022. 5. 6. ~ 2024. 12. 31.

6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
 - 도시계획시설 기반시설(토지포함) 및 지하시설물 등

강릉시 고시 제2024-509호

강릉 도시계획시설(공원: 교동7공원)사업 시행자지정 및 실시계획(변경)인가 고시

강릉시 고시 제2024-471호(2024.12.09.)로 결정(변경)된 강릉시 홍제동 산121-8번지 일원 "강릉시 교동7공원 민간공원조성 특례사업" 에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조 및 시행령 제 96조 규정에 의거 사업시행자 지정, 같은 법 제 88조 및 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 26일

강 릉 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가

가. 사업시행지 위치: 강릉시 홍제동 산121-8번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 강릉시 도시계획시설(공원:교동7공원) 조성사업

2) 명 칭: 강릉시 교동7공원 민간공원조성 특례사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 교동7공원 : 312,953.5㎡(공원면적: 243,693㎡, 비공원면적: 69,260.5㎡)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
-	16	교동7공원	문화공원	강원특별자치도 강릉시 홍제동 산121-8번지 일원	312,953.5	2015.06.02. (강원도 고시 제2015-159호)	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

구분	사업시행자	주 소	성 명
기정	강 릉 시	강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33(홍제동)	강릉시장
	(주)교동파크홀딩스	강원특별자치도 강릉시 교동 1030번지, 2층	경 갑 수

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

구분	착수예정일	준공예정일
기정	실시계획인가일	2025년 01월 22일

바. 재원조달계획

1) 총사업비

- 991.3억원

⇒ 공원시설사업비 : 651.3억원, 보상비 : 460억원 중 비공원시설 보상비 및 보상 예비비 120억 제외

2) 자금조달계획: 사업시행자 자체조달

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경)

-「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제21조의2에 따른 민간공원조성 특례사업으로써 사업시행으로 신설되는 공공시설(공원)에 대하여 사업완료 후 강릉시에 귀속

공원명	구분	시설내용	비고
교동7공원	공원시설	A=243,693㎡	도시계획시설(공원) 내 설치되는 모든 구조물 포함
	비공원시설	A=69,260.5㎡	
	계	A=312,953.5㎡	

주) 비공원시설(A=69,260.5㎡)은 「도시공원 및 녹지 등의 관한 법률」제21조의2제11항에 따름.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

연번	변경 구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
					전체	편입	성명	주소	성명	주소	
계			기정		313,944.5	313,944.5					
			변경		312,953.5	312,953.5					
1	기정	교동	1769	공	1,238.4	1,238.4	강릉시				
	기정	교동	1770	공	750.6	750.6	강릉시				
	기정	교동	1351-7	전	504.0	504.0	강릉시				
	기정	교동	산233-2	임	2,949.0	2,949.0	강릉시				
	기정	교동	산232-1	임	2,305.0	2,305.0	강릉시				
	기정	교동	1771-1	공	906.1	906.1	강릉시				
	기정	교동	1351-6	대	155.0	155.0	강릉시				
	기정	교동	산231-21	임	209.0	209.0	강릉시				
	기정	교동	산231-26	임	9.0	9.0	강릉시				
	변경	교동	1990	공	9,346.9	9,346.9	강릉시				
2	기정	교동	산294-6	임	415.0	415.0	강릉시				
	기정	교동	1406	전	185.0	185.0	강릉시				
	기정	교동	산294-5	임	4,320.0	2,457.0	강릉시				
	기정	교동	산351-3	도	1,454.0	298.0	강릉시				
	기정	교동	산294-3	임	6,149.0	121.0	강릉시				
	변경	교동	1991	공	3,416.3	3416.3	강릉시				

연번	변경 구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
					전체	편입	성명	주소	성명	주소	
3	기정	교동	산351-3	도	1,454.0	281.0	강릉시				
	기정	교동	산294-5	임	4,320.0	200.0	강릉시				
	기정	교동	산294-3	임	6,149.0	40.0	강릉시				
	변경	교동	1992	도	503.2	503.2	강릉시				
4	기정	교동	산294-5	임	4,320.0	1,663.0	강릉시				
	기정	교동	산294-3	임	6,149.0	5,988.0	강릉시				
	기정	교동	산351-3	도	1,454.0	875.0	강릉시				
	기정	교동	산237-3	임	1,579.0	1,579.0	강릉시				
	기정	교동	1776	공	3,787.8	3,787.8	강릉시				
	기정	교동	1411-4	전	784.0	784.0	강릉시				
	기정	교동	1408-1	전	255.0	255.0	강릉시				
	기정	교동	1405-4	전	284.0	284.0	강릉시				
	기정	교동	산293	임	1,220.0	1,220.0	강릉시				
	기정	교동	1401	전	615.0	615.0	강릉시				
	기정	교동	산312	임	21,469.0	21,469.0	강릉시				
	기정	교동	산313	임	832.0	832.0	강릉시				
	기정	교동	산1390	전	354.0	354.0	강릉시				
	기정	교동	1777	공	145.3	145.3	강릉시				
	기정	교동	산311	임	3,669.0	3,669.0	강릉시				
	기정	교동	산303-3	임	13,672.0	3,980.0	강릉시				
	기정	교동	산310	임	397.0	397.0	강릉시				
	기정	교동	산303-2	임	6,693.0	6,693.0	강릉시				
	기정	교동	산309	임	3,273.0	3,273.0	강릉시				
	기정	교동	산330-5	임	4,018.0	4,018.0	강릉시				
	기정	교동	산308	임	4,965.0	4,965.0	강릉시				
	기정	교동	산314	임	2,313.0	2,313.0	강릉시				
	기정	교동	1778	공	1,392.2	1,392.2	강릉시				
	기정	교동	산307-1	임	1,858.0	1,858.0	강릉시				
	기정	교동	산306-1	임	5,317.0	5,317.0	강릉시				
	기정	교동	산305-1	임	1,977.0	1,977.0	강릉시				
	기정	교동	산304-2	임	5,753.0	5,753.0	강릉시				
	기정	교동	1392-1	답	68.0	68.0	강릉시				
	기정	교동	1400	전	155.0	155.0	강릉시				
	기정	교동	산329	임	5,256.0	5,256.0	강릉시				
	기정	교동	산296-3	임	7,775.0	25.0	강릉시				

연번	변경 구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
					전체	편입	성명	주소	성명	주소	
	변경	교동	1993	공	88,999.7	88,999.7	강릉시				
5	기정	교동	산296-3	임	7,750.0	7,750.0	강릉시				
	기정	교동	산303-3	임	9,692.0	9,692.0	강릉시				
	기정	교동	1422	전	909.0	909.0	강릉시				
	기정	교동	1424-2	전	180.0	180.0	강릉시				
	기정	교동	1403-2	전	1,041.0	1,041.0	강릉시				
	기정	교동	산297-7	임	35.0	35.0	강릉시				
	기정	교동	산297-8	임	2,058.0	2,058.0	강릉시				
	기정	교동	1009	답	194.0	194.0	강릉시				
	기정	교동	산297-6	임	272.0	272.0	강릉시				
	기정	교동	1727-1	공	212.0	212.0	강릉시				
	기정	교동	1420-1	전	252.0	252.0	강릉시				
	기정	교동	1421-11	전	1,524.0	1,524.0	강릉시				
	기정	교동	산298-5	임	1,704.0	1,704.0	강릉시				
	기정	교동	1421-2	전	185.0	185.0	강릉시				
	기정	교동	산299-5	임	499.0	499.0	강릉시				
	기정	교동	1421-3	전	227.0	227.0	강릉시				
	기정	교동	1421-4	전	236.0	236.0	강릉시				
	기정	교동	산298-6	임	29.0	29.0	강릉시				
	기정	교동	1421-6	전	67.0	67.0	강릉시				
	기정	교동	1421-10	전	84.0	84.0	강릉시				
	기정	교동	1421-12	전	87.0	87.0	강릉시				
	기정	교동	산299-6	임	20.0	20.0	강릉시				
	변경	교동	1994	공	26,725.3	26,725.3	강릉시				
6	기정	교동	1781	공	1,318.4	1,318.4	강릉시				
	기정	교동	산328	임	8,386.0	8,386.0	강릉시				
	기정	교동	산327	임	9,917.0	9,917.0	강릉시				
	기정	교동	산322	임	6,452.0	6,452.0	강릉시				
	기정	교동	산323-9	임	7,689.0	7,689.0	강릉시				
	기정	교동	산325-4	임	4,293.0	4,293.0	강릉시				
	기정	교동	산326-2	임	4,285.0	4,285.0	강릉시				
	기정	교동	1430-5	전	1,215.0	1,215.0	강릉시				
	기정	교동	1430-3	전	488.0	488.0	강릉시				
	기정	교동	산324-3	임	932.0	932.0	강릉시				
	기정	교동	산323-14	임	464.0	464.0	강릉시				

연번	변경 구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
					전체	편입	성명	주소	성명	주소	
	기정	교동	산323-7	임	568.0	568.0	강릉시				
	기정	교동	1784	공	678.9	678.9	강릉시				
	기정	교동	산322-7	임	209.0	209.0	강릉시				
	기정	교동	산323-13	임	284.0	284.0	강릉시				
	기정	교동	산323-11	도	99.0	99.0	강릉시				
	기정	교동	산324-5	임	112.0	112.0	강릉시				
	기정	교동	산324-8	도	730.0	730.0	강릉시				
	기정	교동	산325-5	도	50.0	50.0	강릉시				
	기정	교동	산325-6	임	222.0	222.0	강릉시				
	기정	교동	1430-6	임	12.0	12.0	강릉시				
	기정	교동	1430-7	임	1.0	1.0	강릉시				
	변경	교동	1995	공	49,514.0	49,514.0	강릉시				
7	기정	교동	1763	공	8,688.5	8,688.5	강릉시				
	기정	교동	1791-1	도	2,686.3	2,686.3	강릉시				
	기정	교동	1065-4	전	629.0	629.0	강릉시				
	기정	교동	산199-3	임	1,067.0	1,067.0	강릉시				
	기정	교동	1069-12	전	1,063.0	1,063.0	강릉시				
	기정	교동	산211-1	임	4,101.0	4,101.0	강릉시				
	기정	교동	1079	전	176.0	176.0	강릉시				
	기정	교동	1078	전	377.0	377.0	강릉시				
	기정	교동	1077	전	555.0	555.0	강릉시				
	기정	교동	산215	임	94.0	94.0	강릉시				
	기정	교동	산215-1	임	44.0	44.0	강릉시				
	기정	교동	산217	임	4.0	4.0	강릉시				
	기정	교동	산214	임	6.0	6.0	강릉시				
	변경	교동	2001	공	19,577.1	19,577.1	강릉시				
8	기정	교동	994-79	임	11,364.0	11,364.0	강릉시				
	기정	교동	1022-1	전	639.0	639.0	강릉시				
	기정	교동	1542-13	도	6.0	6.0	강릉시				
	기정	교동	1542-14	도	11.0	11.0	강릉시				
	기정	교동	1023	전	741.0	741.0	강릉시				
	기정	교동	1024	전	329.0	329.0	강릉시				
	기정	교동	1542-15	도	7.0	7.0	강릉시				
	기정	교동	1542-16	도	1.0	1.0	강릉시				
	변경	교동	2002	공	13,057.1	13,057.1	강릉시				

연번	변경 구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
					전체	편입	성명	주소	성명	주소	
9	기정	홍제동	산121-8	임	32,526.0	32,526.0	강릉시				
	기정	홍제동	산121-3	임	46.0	46.0	강릉시				
	변경	홍제동	1057	공	32,549.9	32,549.9	강릉시				
10	기정	홍제동	579-13	도	3.0	3.0	강릉시				
	변경	홍제동	1058	공	3.5	3.5	강릉시				
11	기정	교동	1069-17	전	6.0	6.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1069-14	도	76.0	76.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산222-4	임	193.0	193.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	변경	교동	1996	도	283.7	283.7	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
12	기정	교동	1017-2	전	47.0	47.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1017-3	전	321.0	321.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1019-2	전	125.0	125.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1,074	전	73.0	73.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산230-6	임	39.0	39.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산230-7	임	52.0	52.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-28	임	67.0	67.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-30	도	102.0	102.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-29	임	124.0	124.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-8	임	43.0	43.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-33	임	257.0	257.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-34	임	322.0	322.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	변경	교동	1997	공	1,534.8	1,534.8	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
13	기정	교동	1017-7	전	2.0	2.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1074-3	전	45.0	45.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1763-3	공	271.1	271.1	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-31	도	20.0	20.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-32	임	47.0	47.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-35	임	48.0	48.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	변경	교동	1998	도	452.4	452.4	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
14	기정	교동	1075-2	전	347.0	347.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1763-2	공	1,622.6	1,622.6	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산217-3	임	133.0	133.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산218-4	임	102.0	102.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산218-5	임	236.0	236.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	변경	교동	1999	공	2,424.8	2,424.8	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			

연번	변경 구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
					전체	편입	성명	주소	성명	주소	
15	기정	교동	1018-2	전	455.0	455.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1019	전	159.0	159.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1019-1	전	2,146.0	2,146.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1025	전	436.0	436.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1026	전	922.0	922.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1065-5	전	327.0	327.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1069-15	전	2,092.0	2,092.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1069-2	도	26.0	26.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1069-3	전	79.0	79.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1069-6	전	727.0	727.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1069-7	전	512.0	512.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1069-16	전	110.0	110.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1070	전	536.0	536.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1071	전	1,441.0	1,441.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1071-1	전	5,770.0	5,770.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1071-2	전	17.0	17.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1071-3	도	225.0	225.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1071-4	전	13.0	13.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1071-5	도	79.0	79.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1071-6	전	473.0	473.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1072	전	582.0	582.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1072-1	전	483.0	483.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1072-2	도	23.0	23.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1073	전	764.0	764.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1073-1	임	1,355.0	1,355.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1073-2	전	324.0	324.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1073-3	전	1,392.0	1,392.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1074-2	전	15.0	15.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1075	전	69.0	69.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1494-39	구	1,101.0	1,101.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1494-40	구	28.0	28.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1542-10	도	1.0	1.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1763-1	공	922.3	922.3	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	1763-4	공	182.0	182.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산199-4	임	86.0	86.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			

연번	변경 구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
					전체	편입	성명	주소	성명	주소	
	기정	교동	산211-11	임	2,451.0	2,451.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산211-4	임	99.0	99.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산211-6	임	4,661.0	4,661.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산214-1	임	2,870.0	2,870.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산215-4	임	166.0	166.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산217-2	임	2,556.0	2,556.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산218	임	2,943.0	2,943.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산218-1	임	330.0	330.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산219-1	임	3,399.0	3,399.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산219-3	도	33.0	33.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산219-5	임	32.0	32.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산220-2	임	694.0	694.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산220-3	도	99.0	99.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산221-3	임	2,975.0	2,975.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산222	임	7,757.0	7,757.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산223	임	298.0	298.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산224	임	1,983.0	1,983.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산225	임	1,983.0	1,983.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산226-1	임	776.0	776.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산227-2	임	554.0	554.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산228-2	임	704.0	704.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산229	임	992.0	992.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산230-1	임	457.0	457.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산230-5	임	437.0	437.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-4	도	106.0	106.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-9	임	611.0	611.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-11	임	457.0	457.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	기정	교동	산231-18	도	119.0	119.0	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			
	변경	교동	2000	대	64,564.8	64,564.8	㈜하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층			

강릉시 고시 제2024-512호

주택건설사업계획승인(변경) 고시

강릉시 입암동 589번지 일원 공동주택(아파트) 신축 주택건설사업계획에 대하여 「주택법」 제15조제1항의 규정에 근거하여 다음과 같이 주택건설사업계획을 (변경)승인하였기에 같은 법 제15조 제6항의 규정에 따라 고시합니다.

2024년 12월 27일

강 릉 시 장

1. 사업의 명칭: 강릉시 입암동 589-1번지 일원 공동주택 신축공사

2. 사업주체의 성명(주소) : ㈜대원 대표 전응식, 김두식
[충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 1층(문화동, 센트럴칸타빌)]

3. 사업시행지의 위치 · 면적 및 건설주택의 규모
가. 위 치: 강릉시 입암동 589-1번지 외 13필지
나. 규 모
1) 대지면적 : 16,018㎡
2) 연 면 적 : 59,506.67㎡
3) 주택형별 : 아파트 368세대
[59형(59.96㎡) 86세대, 84A형(84.95㎡) 125세대, 84B형(84.76㎡) 116세대, 84C형(84.58㎡) 41세대]
4) 사업규모 : 지하2층 / 지상 15층 (7동)
경로당, 어린이집, 주민공동시설, 작은도서관, 근린생활시설 등
5) 사 업 비: 170,883,000천원

4. 사업시행기간: 2025. 3. 31.~2027. 11. 30.

5. 관계법률에 의한 의제 처리사항
가.「건축법」 제16조 규정에 의한 건축허가사항의 변경
나.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 개발행위허가
다.「하수도법」 제27조 규정에 의한 배수설비 설치신고

6. 금회 변경사항
가. 측량결과에 따른 대지면적 및 배치도, 대표지번 변경
나. 사업비 및 사업기간 변경(2024. 8. 30.~2027. 4. 30. → 2025. 3. 31.~2027. 11. 30.)
다. 타입별 세대 수 변경(총 세대 수 유지)
라. 주차대수 변경
마. 기타사항 변경(옥상구조물, 조경계획, 흙막이공법, 창호 변경 등)

7. 기타 자세한 사항은 강릉시청 주택과(☎033-640-5263)에 문의하시기 바랍니다.

강릉시 고시 제2024-514호

강릉 도시관리계획(도로: 소로1-72호선) 결정(변경) 및 지형도면 고시

강원도 고시 제2002-91호(2002.4.29.)로 최초 결정된 회산동 90-1번지 일원의 강릉 도시관리계획(도로: 소로1-72)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제 7조 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2024년 12월 30일

강 릉 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 취지
 ○ 현황도로 연결을 위한 도시계획도로 선형 변경

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서
 가. 위 치: 강릉시 회산동 90-1번지 일원
 나. 강릉 도시관리계획(교통시설: 도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	72	10	국지 도로	629	중1-20 회산 555-2전	중2-5 회산90-1임	일반 도로	-	강원도고시 제2002-91호 (2002.4.29.)	
변경	소로	1	72	10	국지 도로	626	중1-20 회산 555-4전	소2-396 회산90-5임	일반 도로	-	강원도고시 제2002-91호 (2002.4.29.)	

 다. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	결 정 (변 경) 사 유
소로 1-72호선	소로 1-72호선	종점변경	○ 현황도로 연결하여 지역주민에게 편의를 제공하고 체계적 관리 도모하고자 도시관리계획(교통시설:도로) 결정(변경)

 라. 강릉 도시관리계획(도로: 소로1-72호선) 결정(변경)도: 실음생략

3. 관계도서는 강릉시청 도시과(033-640-5767)에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이고, 고시된 사항은 토지e음(http://www.eum.go.kr)을 통하여 확인할 수 있습니다.

강릉시 고시 제2024-516호

해안변 공원 · 녹지화(공간시설: 경관녹지1,2) 조성사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

강릉시 고시 제2021-37호(2021.2.10.)로 최초 결정된 강릉시 안현동 223번지 일원, 강릉시 사천면 방동리 산282-6번지 일원 "해안변 공원 · 녹지화(공간시설: 경관녹지1,2) 조성사업"에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 30일

강 릉 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가

가. 사업시행지 위치

1) 경관녹지1: 강원특별자치도 안현동 223번지 일원

2) 경관녹지2: 강원특별자치도 사천면 방동리 산282-6번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 강릉 도시계획시설(공간시설: 경관녹지)사업

2) 명 칭: 해안변 공원 · 녹지화(공간시설: 경관녹지1,2) 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

시설명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
합 계		48,951	-	
경관녹지1	강릉시 안현동 223번지 일원	45,958	강릉시고시 제2021-37호 (2021.2.10.)	
경관녹지2	강릉시 사천면 방동리 산282-6번지 일원	2,993	강릉시고시 제2021-37호 (2021.2.10.)	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소: 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33(홍제동)

2) 성 명: 강릉시장(녹지과장)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일	준공예정일
실시계획인가일	2026년 12월 31일

바. 자금조달계획

(단위 : 백만원)

구 분	소요자금			비고
	경관녹지1	경관녹지2	계	
합계	77,956	996	78,952	
개설공사비	9,256	323	9,579	
토지보상비	68,700	673	69,373	

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

1) 경관녹지1

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계				61,161	45,958	-					
1	안현동	1	임	76	76	강릉시	-				
2		2	대	136	136	강릉시	-				
3		2-1	대	194	194	강릉시	-				
4		2-2	대	164	164	강릉시	-				
5		2-3	전	182	182	강릉시	-				
6		2-4	대	146	146	강릉시	-				
7		2-5	대	190	190	강릉시	-				
8		2-6	대	524	524	강릉시	-				
9		2-7	잡	302	302	강릉시	-				
10		3-1	전	860	860	강릉시	-				
11		4	대	325	325	강릉시	-				
12		4-1	대	158	158	강릉시	-				
13		5	대	311	311	강릉시	-				
14		5-2	임	1,151	1,151	국	기획재정부				
15		5-3	제	190	190	국	해양수산부				
16		5-4	잡	1,324	1,324	국	기획재정부				
17		6	대	274	274	강릉시	-				
18		12	도	4,656	1,572	강릉시	-				
19		14	대	162	162	강릉시	-				
20		14-1	대	66	66	강릉시	-				
21		15-1	대	106	106	강릉시	-				

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
22		16-1	전	36	36	강릉시	-				
23		44	도	6,867	6,867	강릉시	-				
24		194-1	전	13	13	강릉시	-				
25		194-2	전	86	86	강릉시	-				
26		194-5	전	582	582	강릉시	-				
27		195-1	전	50	50	강릉시	-				
28		223	전	1,045	1,045	강릉시	-				
29		224	도	3,674	1,326	강릉시	-				
30		226-1	전	298	298	강릉시	-				
31		227	전	843	843	강릉시	-				
32		227-1	임	4,308	4,308	강릉시	-				
33		227-2	전	452	452	강릉시	-				
34		227-3	도	78	78	강릉시	-				
35		227-4	전	266	266	강릉시	-				
36		227-5	도	938	404	강릉시	-				
37		227-6	전	262	262	강릉시	-				
38		227-7	전	170	170	강릉시	-				
39		227-8	대	353	353	국	기획재정부				
40		227-9	대	497	497	국	기획재정부				
41		227-10	구	105	105	국	환경부				
42		227-11	구	107	107	국	환경부				
43		227-12	임	216	216	강릉시	-				
44		227-13	임	330	330	강릉시	-				
45		227-14	임	338	338	강릉시	-				
46		227-15	전	166	166	강릉시	-				
47		227-16	전	44	44	강릉시	-				
48		227-17	전	58	58	강릉시	-				
49		227-18	전	180	180	강릉시	-				
50		227-19	전	318	318	강릉시	-				
51		227-20	대	210	210	국	기획재정부				
52		227-21	구	20	20	국	기획재정부				
53		227-22	임	513	513	국	기획재정부				
54		227-23	제	389	389	국	해양수산부				

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
55		228	전	423	423	강릉시	-				
56		229-1	대	83	83	강릉시	-				
57		229-2	전	1,319	1,319	강릉시	-				
58		232-1	철	22	22	국	국토교통부				
59		233-1	잡	1,064	1,064	강릉시	-				
60		233-2	대	162	162	강릉시	-				
61		233-3	잡	2,932	2,932	강릉시	-				
62		233-4	대	1,345	1,345	국	기획재정부				
63		233-5	전	188	188	국	기획재정부				
64		233-6	전	1,182	1,182	강릉시	-				
65		233-8	잡	589	589	강릉시	-				
66		234-1	임	704	704	이○자	강원특별자치도 강릉시 송정동				
						최○집	강원특별자치도 강릉시 송정동				
67		234-2	임	502	502	국	기획재정부				
68		234-3	임	1,187	1,187	국	기획재정부				
69		234-4	임	2,093	2,093	이○자	강원특별자치도 강릉시 송정동				
						최○집	강원특별자치도 강릉시 송정동				
70		234-5	임	145	145	국	기획재정부				
71		234-6	임	129	129	국	기획재정부				
72		234-7	임	641	641	국	기획재정부				
73		235-5	임	2,074	1,750	국	기획재정부				
74		235-6	전	1,002	1,002	장○구	강원특별자치도 강릉시 회산동				
75		235-7	전	1,002	1,002	강릉시	-				
76		236-5	도	1,322	1,298	강릉시	-				
77		236-6	철	378	378	국	국토교통부				
78		236-7	철	4	4	국	국토교통부				
79		822-12	도	675	675	국	국토교통부				
80		840-13	도	1,485	1,485	국	국토교통부				
81		841-14	천	1,322	513	국	국토교통부				
82		842-2	도	3	3	국	국토교통부				

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
83		산71-3	임	1,752	72	강릉시	-				
84		산71-5	철	99	99	국	국토교통부				
85		산71-6	철	24	24	국	국토교통부				

2) 경관녹지2

구분	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
계				9,052	2,993	-					
1	사천면 방동리	산282-6	임	3,064	2,443	김○숙	강원특별자치도 강릉시 사천면 방동리				
						김○성	경기도 시흥시 대야동				
2		102-1	임	287	287	김○숙	강원특별자치도 강릉시 사천면 방동리				
						김○성	경기도 시흥시 대야동				
3		102	임	3,103	141	최○영	서울특별시 송파구				
						심○자	강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리				
4		103	임	294	37	최○영	서울특별시 송파구				
5		105-3	전	1,814	70	심○자	강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리				
						김○원	강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리				
						김○훈	경기도 수원시 영통구				
6		105-6	전	490	15	김○훈	경기도 수원시 영통구				

강릉시 고시 제2024-519호

강릉 도시관리계획(강릉유천 공공주택지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 강릉 도시관리계획(강릉유천 공공주택지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제50조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경) 고시하고,「토지이용규제 기본법」 제8조, 「강원특별자치도 사무위임 조례」 제2조에 의거 지형도면 승인하여 고시합니다.
2. 관계도서는 강릉시청 도시과에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이고, 고시된 사항은 토지e음(http://www.eum.go.kr)을 통하여 확인할 수 있습니다.

2024년 12월 31일

강 릉 시 장

1. 결정(변경) 취지: ①「주차장법」 및 「강릉시 주차장 설치 및 관리 조례」 개정사항 반영에 따른 지구단위계획 구역 내 주차장 용지의 건축물 허용용도 변경 및 ②동일용도의 인접대지 획지합병을 목적으로 도시관리계획(강릉유천 공공주택지구 지구단위계획)을 변경 결정하고자 함

2. 위 치: 강릉시 홍제동, 유천동, 교동 일원

3. 강릉 도시관리계획(강릉유천 공공주택지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서: 붙임1

4. 강릉 도시관리계획(강릉유천 공공주택지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면: 실음 생략

5. 기타 자세한 문의 사항은 강릉시 도시과(☏033-640-5369)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

붙임1) 강릉 도시관리계획(강릉유천 공공주택지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1. 용도지역 · 용도지구의 세분 및 세분된 용도지역 · 용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		673,443	-	673,443	100.0	
주거지역	소 계	481,190	-	481,190	71.5	
	제1종전용주거지역	32,436	-	32,436	4.8	
	제1종일반주거지역	28,259	-	28,259	4.2	
	제2종일반주거지역	328,657	-	328,657	48.8	
	준주거지역	91,838	-	91,838	13.7	
녹지지역	소 계	192,253	-	192,253	28.5	
	자연녹지지역	57,962	-	57,962	8.6	
	보전녹지지역	134,291	-	134,291	19.9	

2. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	5	강릉유천 공공주택지구 지구단위계획구역	강릉시 홍제동, 유천동, 교동일원	673,443	-	673,443	건고2006-582 (07.1.2)	

3. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표(변경없음)

류별	계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
계	36	6,332	119,597	8	1,111	11,420	6	1,599	29,737	22	3,622	78,440
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	4	2,954	79,807	-	-	-	2	1,183	23,780	2	1,771	56,027
중로	17	2,128	27,600	-	-	-	4	416	5,957	13	1,712	21,643
소로	15	1,250	12,190	8	1,111	11,420	-	-	-	7	139	770

(1)

(2)

(2) 도로 결정(변경) 조서 및 지형도면 승인조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	7	30	주간선도로	7,630 (945)	13호광장	17호광장	일반도로	22호 광장	강고94-135 (94. 8. 22)	
기정	대로	2	10	30	보조 간선도로	238	대로1-5	대로3-20	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	대로	3	20	25	보조 간선도로	1,412	대로2-7	대로2-7	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	대로	3	21	25	보조 간선도로	359	대로3-20	대로2-7	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	2	61	15	집산도로	34	중로3-44	대로3-20	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	2	63	15	집산도로	30	대로3-21	홍제동 215-20	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	2	64	15	집산도로	328	대로3-20	중로3-3	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	2	65	15	집산도로	24	대로3-20	중로3-45	일반도로	-	국고2010-1016 (10. 12. 30)	
기정	중로	3	39	12	집산도로	494	중로2-64	중로2-64	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	3	40	12	집산도로	97	중로2-64	중로3-39	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	3	41	12	집산도로	31	중로3-39	대로3-21	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	3	42	12	집산도로	97	중로2-64	중로3-39	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	3	43	12	집산도로	31	중로3-39	대로3-21	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	3	44	12	집산도로	332	중로2-61 기점	완충녹지2	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	중로	3	45	12	집산도로	273	소로1-126 기점	소로1-126 종점	일반도로	-	국고2010-1016 (10. 12. 30)	
기정	중로	3	46	12	집산도로	24	대로3-20	중로3-45	일반도로	-	국고2010-1016 (10. 12. 30)	
기정	중로	3	47	12	집산도로	80	중로3-45	소로1-126	일반도로	-	국고2010-1016 (10. 12. 30)	
기정	중로	3	48	12	집산도로	77	중로3-45	소로1-126	일반도로	-	국고2010-1016 (10. 12. 30)	
기정	중로	3	49	12	집산도로	27	중로3-44	대로2-10	일반도로	-	국고2010-1016 (10. 12. 30)	
기정	중로	3	50	12	집산도로	104	대로3-20	소로3-345	일반도로	-	국고2010-1016 (10. 12. 30)	
기정	중로	3	53	12	국지도로	45	홍제동 산132임	중로3-44 기점	일반도로	-	국고2010-1016 (10. 12. 30)	
기정	소로	1	122	10	국지도로	97	중로2-64	중로3-39	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	소로	1	123	10	국지도로	97	중로2-64	중로3-39	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	소로	1	124	10	국지도로	97	중로2-64	중로3-39	일반도로	-	건고2006-582 (07. 1. 2)	
기정	소로	1	125	10	국지도로	456	중로3-45 기점	중로3-45 종점	일반도로	-	국고2010-1016 (10. 12. 30)	

나) 주차장

(1) 주차장 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	13	주차장	홍제동 1028-1	2,250	-	2,250	건고06-582 (07. 1. 2)	준주거지역
기정	14	주차장	홍제동 1035-3	1,528	-	1,528	건고06-582 (07. 1. 2)	준주거지역
기정	15	주차장	유천동 760-1	1,224	-	1,224	국고2010-1016 (10. 12. 30)	제2종일반 주거지역
기정	31	주차장	홍제동 1032-1	2,182	-	2,182	강릉시고시 제2023-290호 (23. 8. 8.)	준주거지역

2) 공간시설

가) 광장(변경없음)

(1) 광장 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	17	광장	교통 광장	유천동 787 일원	1,195	-	1,195	건고06-582 (07. 1. 2)	자연 녹지지역

나) 공원(변경없음)

(1) 공원 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					142,158	-	142,158		
기정	23	유천공원	근린공원	유천동 785 일원	102,269	-	102,269	건고06-582 (07. 1. 2)	주1) 보전녹지지역
기정	24	오솔길 공원	근린공원	유천동 774 일원	32,022	-	32,022	건고06-582 (07. 1. 2)	주2) 보전녹지지역
기정	44	소나무 공원	어린이 공원	유천동 780 일원	2,459	-	2,459	건고06-582 (07. 1. 2)	자연 녹지지역
기정	45	빛의공원	어린이 공원	홍제동 1038 일원	1,943	-	1,943	건고06-582 (07. 1. 2)	자연 녹지지역
기정	46	숲속잔디공원	어린이 공원	홍제동 1042 일원	3,465	-	3,465	국고2010-1016 (10. 12. 30)	자연 녹지지역

주1) 근린공원 23 에는 저류시설1(10,132㎡) 중복결정

주2) 근린공원 24 에는 저류시설2(5,558㎡) 중복결정

다) 녹지(변경없음)

(1) 녹지 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					24,826	-	24,826		
기정	2	녹지	완충녹지	홍제동 1034	454	-	454	건고06-582 (07. 1. 2)	자연녹지지역
기정	11	녹지	완충녹지	홍제동 1045	1,030	-	1,030	건고06-582 (07. 1. 2)	자연녹지지역
기정	1	녹지	경관녹지	홍제동 1041	4,357	-	4,357	건고06-582 (07. 1. 2)	자연녹지지역
기정	1	녹지	연결녹지	유천동 765	1,881	-	1,881	건고06-582 (07. 1. 2)	자연녹지지역
기정	2	녹지	연결녹지	유천동 779	3,622	-	3,622	건고06-582 (07. 1. 2)	자연녹지지역
기정	3	녹지	연결녹지	홍제동 1036	13,482	-	13,482	건고06-582 (07. 1. 2)	자연녹지지역

3) 유통공급설비

가) 가스공급설비(변경없음)

(1) 가스공급설비 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	가스공급설비	유천동 775	49	-	49	건고06-582 (07. 1. 2)	정압기1 보전녹지지역
기정	2	가스공급설비	홍제동 1040	16	-	16	국고2010-1016 (10. 12. 30)	정압기2 자연녹지지역

나) 방송·통신시설(변경없음)

(1) 방송·통신시설 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	방송시설	유천동 754	14,865	-	14,865	건고06-582 (07. 1. 2)	방송국 준주거지역

4) 공공문화체육시설

가) 학교(변경없음)

(1) 학교 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유치원	유치원	유천동 766-2	1,001	-	1,001	국고2010-1016 (10. 12. 30)	제2종 일반주거지역
기정	22	학교	초등 학교	유천동 766	15,374	-	15,374	국고2010-1016 (10. 12. 30)	제2종 일반주거지역

나) 문화 및 체육시설(변경없음)

(1) 문화 및 체육시설 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	문화 및 체육시설	문화 및 체육시설	유천동 777	5,116	-	5,116	건고06-582 (07. 1. 2)	제2종 일반주거지역

5) 방재시설

가) 유수지(변경없음)

(1) 유수지 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	유천동 785 일원	10,132	-	10,132	건고06-582 (07. 1. 2)	보전녹지지역
기정	2	유수지	저류시설	유천동 774 일원	5,558	-	5,558	건고06-582 (07. 1. 2)	보전녹지지역

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경)

1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지					비고
			번호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
계		35,193	-	129 필지	35,193	-	35,193	
-	A1	3,049	-1	유천동 757-1	281	-	281	분할.합병 불가
			-2	유천동 757-2	261	-	261	
			-3	유천동 757-3	261	-	261	
			-4	유천동 757-4	261	-	261	
			-5	유천동 757-5	259	-	259	
			-6	유천동 757-6	236	-	236	
			-7	유천동 757-7	252	-	252	

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지					비고
			번호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
			-8	유천동 757-8	247	-	247	
			-9	유천동 757-9	247	-	247	
			-10	유천동 757-10	247	-	247	
			-11	유천동 757-11	247	-	247	
			-12	유천동 757-12	250	-	250	
	A2	2,676	-1	유천동 758-1	298	-	298	
			-2	유천동 758-2	261	-	261	
			-3	유천동 758-3	261	-	261	
			-4	유천동 758-4	261	-	261	
			-5	유천동 758-5	287	-	287	
			-6	유천동 758-6	265	-	265	
			-7	유천동 758-7	259	-	259	
			-8	유천동 758-8	259	-	259	
			-9	유천동 758-9	259	-	259	
			-10	유천동 758-10	266	-	266	
	A3	731	-1	유천동 760-3	244	-	244	
			-2	유천동 760-4	244	-	244	
			-3	유천동 760-5	243	-	243	
	A4	2,350	-1	유천동 761-1	298	-	298	
			-2	유천동 761-2	293	-	293	
			-3	유천동 761-3	285	-	285	
			-4	유천동 761-4	305	-	305	
			-5	유천동 761-5	294	-	294	
			-6	유천동 761-6	284	-	284	
			-7	유천동 761-7	293	-	293	
			-8	유천동 761-8	298	-	298	
-	A5	2,400	-1	유천동 762-1	300	-	300	
			-2	유천동 762-2	295	-	295	
			-3	유천동 762-3	295	-	295	
			-4	유천동 762-4	300	-	300	
			-5	유천동 762-5	305	-	305	
			-6	유천동 762-6	301	-	301	
			-7	유천동 762-7	301	-	301	
			-8	유천동 762-8	303	-	303	
	A6	2,471	-1	유천동 764-1	308	-	308	
			-2	유천동 764-2	307	-	307	
			-3	유천동 764-3	307	-	307	
			-4	유천동 764-4	308	-	308	
			-5	유천동 764-5	316	-	316	
			-6	유천동 764-6	307	-	307	
			-7	유천동 764-7	307	-	307	

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지					비고
			번호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
			-8	유천동 764-8	311	-	311	
	A7	1,748	-1	유천동 767-1	280	-	280	
			-2	유천동 767-2	291	-	291	
			-3	유천동 767-3	291	-	291	
			-4	유천동 767-4	291	-	291	
			-5	유천동 767-5	290	-	290	
			-6	유천동 767-6	305	-	305	
	A8	889	-1	유천동 769-1	285	-	285	
			-2	유천동 769-2	300	-	300	
			-3	유천동 769-3	304	-	304	
	A9	1,632	-1	유천동 772-1	300	-	300	
			-2	유천동 772-2	298	-	298	
			-3	유천동 772-3	430	-	430	
			-4	유천동 772-4	303	-	303	
			-5	유천동 772-5	301	-	301	
-	A10	1,838	-1	유천동 771-1	299	-	299	
			-2	유천동 771-2	310	-	310	
			-3	유천동 771-3	309	-	309	
			-4	유천동 771-4	310	-	310	
			-5	유천동 771-5	309	-	309	
			-6	유천동 771-6	301	-	301	
	A11	3,095	-1	홍제동 1023-2	262	-	262	
			-2	홍제동 1023-3	257	-	257	
			-3	홍제동 1023-4	259	-	259	
			-4	홍제동 1023-5	257	-	257	
			-5	홍제동 1023-6	257	-	257	
			-6	홍제동 1023-7	261	-	261	
			-7	홍제동 1023-8	259	-	259	
			-8	홍제동 1023-9	256	-	256	
			-9	홍제동 1023-10	256	-	256	
			-10	홍제동 1023-11	257	-	257	
			-11	홍제동 1023-12	255	-	255	
			-12	홍제동 1023-1	259	-	259	
	A12	3,089	-1	홍제동 1024-2	255	-	255	
			-2	홍제동 1024-3	257	-	257	
			-3	홍제동 1024-4	259	-	259	
			-4	홍제동 1024-5	257	-	257	
			-5	홍제동 1024-6	257	-	257	
			-6	홍제동 1024-7	261	-	261	
			-7	홍제동 1024-8	260	-	260	
			-8	홍제동 1024-9	256	-	256	

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지					비고
			번호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
			-9	홍제동 1024-10	256	-	256	
			-10	홍제동 1024-11	257	-	257	
			-11	홍제동 1024-12	256	-	256	
			-12	홍제동 1024-1	258	-	258	
-	A13	3,083	-1	홍제동 1025-2	262	-	262	
			-2	홍제동 1025-3	257	-	257	
			-3	홍제동 1025-4	259	-	259	
			-4	홍제동 1025-5	257	-	257	
			-5	홍제동 1025-6	257	-	257	
			-6	홍제동 1025-7	254	-	254	
			-7	홍제동 1025-8	252	-	252	
			-8	홍제동 1025-9	256	-	256	
			-9	홍제동 1025-10	256	-	256	
			-10	홍제동 1025-11	258	-	258	
			-11	홍제동 1025-12	256	-	256	
			-12	홍제동 1025-1	259	-	259	
	A14	3,076	-1	홍제동 1026-2	255	-	255	
			-2	홍제동 1026-3	257	-	257	
			-3	홍제동 1026-4	259	-	259	
			-4	홍제동 1026-5	257	-	257	
			-5	홍제동 1026-6	257	-	257	
			-6	홍제동 1026-7	257	-	257	
			-7	홍제동 1026-8	256	-	256	
			-8	홍제동 1026-9	256	-	256	
			-9	홍제동 1026-10	256	-	256	
			-10	홍제동 1026-11	257	-	257	
			-11	홍제동 1026-12	255	-	255	
			-12	홍제동 1026-1	254	-	254	
	A15	3,066	-1	홍제동 1027-2	250	-	250	
			-2	홍제동 1027-3	257	-	257	
			-3	홍제동 1027-4	259	-	259	
			-4	홍제동 1027-5	257	-	257	
			-5	홍제동 1027-6	257	-	257	
			-6	홍제동 1027-7	253	-	253	
			-7	홍제동 1027-8	254	-	254	
			-8	홍제동 1027-9	255	-	255	
			-9	홍제동 1027-10	256	-	256	
			-10	홍제동 1027-11	257	-	257	
			-11	홍제동 1027-12	255	-	255	
			-12	홍제동 1027-1	256	-	256	

2) 공동주택용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				비고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		263,886	-	263,886	-	263,886	
-	A-1BL	34,875	홍제동 1039	34,875	-	34,875	분할.합병불가 단, 공동주택지 부대복리시설 (근린생활시설) 획지분할 가능
	A-2BL	58,272	홍제동 1044	58,272	-	58,272	
	B-1BL	22,861	홍제동 1043	22,861	-	22,861	
	B-2BL	57,111	유천동 778	57,111	-	57,111	
	B-3BL	40,431	홍제동 1037	40,431	-	40,431	
	S-1BL	50,336	유천동 781	50,336	-	50,336	

3) 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지					비고
			번호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경후	
계		5,605	-	13필지	5,605	-	5,605	
-	B1	1,776	-1	유천동 756-1	379	-	379	· 합병은 동일용도의 인접대지 1필지에 한하여 1회만 허용 · 분할은 원칙적으로 할 수 없으나 합병된 필지를 합병전의 획지선으로 재분할 경우는가능함
			-2	유천동 756-2	433	-	433	
			-3	유천동 756-3	494	-	494	
			-4	유천동 756-4	470	-	470	
	B2	2,879	-1	유천동 759-1	384	-	384	
			-2	유천동 759-2	410	-	410	
			-3	유천동 759-3	410	-	410	
			-4	유천동 759-4	410	-	410	
			-5	유천동 759-5	409	-	409	
			-6	유천동 759-6	410	-	410	
			-7	유천동 759-7	446	-	446	
	B3	950	-1	유천동 763-1	429	-	429	
			-2	유천동 763-2	521	-	521	

4) 준주거용지(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지						비고
			번호	위 치		면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
계		32,078	-	31필지	31필지	32,078	-	32,078	
-	C1	2,342	-1	홍제동 1018-1	홍제동 1018-1	784	-	784	· 합병은 동일용도의 인접대지 1필지에 한하여 1회만 허용 · 분할은 원칙적으로 할 수 없으나 합병된 필지를 합병전의 획지선으로 재분할 경우는 가능함
			-2	홍제동 1018-2	홍제동 1018-2	780	-	780	
			-3	홍제동 1018-3	홍제동 1018-3	778	-	778	
	C2	3,456	-1	홍제동 1019-1	홍제동 1019-1	907	-	907	
			-2	홍제동 1019-2	홍제동 1019-2	775	-	775	
			-3	홍제동 1019-3	홍제동 1019-3	774	-	774	
			-4	홍제동 1019-4	홍제동 1019-4	1,000	-	1,000	
	C3	6,058	-1	홍제동 1020-1	홍제동 1020-1	1,098	-	1,098	
			-2	홍제동 1020-2	홍제동 1020-2	930	-	930	
			-3	홍제동 1020-3	홍제동 1020-3	1,089	-	1,089	
			-4	홍제동 1022-1	홍제동 1022-1	715	-	715	
			-5	홍제동 1022-2	홍제동 1022-2	708	-	708	
			-6	홍제동 1022-3	홍제동 1022-3	715	-	715	
			-7	홍제동 1022-4	홍제동 1022-4	803	-	803	
	C4	3,505	-1	홍제동 1028-2	홍제동 1028-2 1028-5	848	증)854	1,702	
			-2	홍제동 1028-3	홍제동 1028-3	901	-	901	
			-3	홍제동 1028-4	홍제동 1028-4	902	-	902	
			-4	홍제동 1028-5	-	854	감)854	-	
	C5	5,529	-1	홍제동 1031-4	홍제동 1031-4	886	-	886	
			-2	홍제동 1031-3	홍제동 1031-3	753	-	753	
			-3	홍제동 1031-2	홍제동 1031-2	735	-	735	
			-4	홍제동 1031-1	홍제동 1031-1	724	-	724	
			-5	홍제동 1029-1	홍제동 1029-1	1,019	-	1,019	
			-6	홍제동 1029-2	홍제동 1029-2	769	-	769	
			-7	홍제동 1029-3	홍제동 1029-3	643	-	643	
	C6	7,852	-1	유천동 776-1	유천동 776-1	1,972	-	1,972	
			-2	유천동 776-2	유천동 776-2	1,525	-	1,525	
			-3	유천동 776-3	유천동 776-3	2,189	-	2,189	
			-4	유천동 776-4	유천동 776-4	2,166	-	2,166	
	C7	1,728	-1	홍제동 1035-1	홍제동 1035-1	861	-	861	
			-2	홍제동 1035-2	홍제동 1035-2	867	-	867	
	C8	1,608	-1	홍제동 1032-2	홍제동 1032-2	1,608	-	1,608	

5) 주차장 용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				비 고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		7,184	-	7,184	-	7,184	
-	주1	2,250	홍제동 1028-1	2,250	-	2,250	
	주2	1,528	홍제동 1035-3	1,528	-	1,528	
	주3	1,224	유천동 760-1	1,224	-	1,224	
	주4	2,182	홍제동 1032-1	2,182	-	2,182	

6) 학교시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				비 고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		16,375	-	16,375	-	16,375	
-	초1	15,374	유천동 766	15,374	-	15,374	초등학교
	유1	1,001	유천동 766-2	1,001	-	1,001	유치원

7) 가스공급설비용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				비 고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		65	-	65	-	65	
-	가1	49	유천동 775	49	-	49	정압기1
	가2	16	홍제동 1040	16	-	16	정압기2

8) 방송 · 통신시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지				비 고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		14,865	-	14,865	-	14,865	
-	방송1	14,865	유천동 754	14,865	-	14,865	KBS 강릉 방송국

9) 주유소용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		3,902	-	3,902	-	3,902	
-	주유1	3,902	유천동 776-5	3,902	-	3,902	

10) 문화 및 체육시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		5,116	-	5,116	-	5,116	
-	문화체육1	5,116	유천동 777	5,116	-	5,116	

11) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지				비 고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		1,398	-	1,398	-	1,398	
-	종1	1,398	홍제동 1035-4	1,398	-	1,398	

다. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경)

1) 단독주택용지(변경없음)

가) 단독주택용지(주거전용 단독주택용지)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	A1~A10	용 도	◦ 지정용도 - 「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외)
		건폐율	◦ 50% 이하
		용적률	◦ 100% 이하
		높 이	◦ 3층이하
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 도로변 : 건축한계선 1m 적용 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름
		허용 가수수	◦ 필지당 4가구 이하

나) 단독주택용지(일반 단독주택용지)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
–	A11~A15	용 도	◦ 허용용도 –「건축법시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외) –「건축법시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 –「건축법시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설 (단, 근린생활시설은 건축 연면적의 2/5범위내에서 1층 이하에 한하여 허용) ◦ 불허용도 – 허용용도이외의 용도 – 단란주점, 안마시술소, 골프연습장 –「교육환경 보호에 관한 법률」 및「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 60% 이하
		용적률	◦ 200% 이하
		높 이	◦ 4층이하
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 도로변 : 건축한계선 1m 적용 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름
		허용 가수수	◦ 필지당 5가구 이하 ◦ 단, 근린생활시설 설치시 4가구 이하

2) 공동주택용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
–	A-1BL A-2BL B-1BL B-2BL B-3BL S-1BL	용 도	◦ 지정용도 – 건축법시행령 [별표1] 제2호 공동주택 중 아파트 – 주택법에 의한 부대·복리시설 ◦ 불허용도 – 지정용도이외의 용도 – 「교육환경 보호에 관한 법률」 및「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	◦ <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높 이	–
		배 치	◦ 대로2-7호선에 접한 공동주택용지는 직각배치구간 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선 – 3~18m : A-1 , A-2 , B-3블럭내 대로2-7호선에 면한 변(환경영향평가중 소음진동 저감대책계획 반영) – 6m : 대로3-20호선, 중로2-64호선 변 ◦ 건축한계선은 주거동에 대해서만 적용 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

<별표1> 공동주택(아파트, 연립주택)의 주택규모, 건폐율, 용적률, 세대수

구분	필지번호	주택유형	필지면적 (㎡)	세대수 (호)	평균주택 규모(㎡)	건폐율 (%)이하	용적률 (%)이하	비고
계	-	-	263,886	4,962		-	-	-
아파트	A1	60㎡ 이하	34,875	1,054	45~60	50	170	영구임대 국민임대
	A2	60㎡이하	58,272	1,165	80	50	170	10년임대 공공분양
	B1	60㎡~85㎡ 이하	22,861	370	105	50	170	분납임대
	B2	60㎡~85㎡ 이하	57,111	923	105	50	170	10년임대 공공분양
	B3	60㎡~85㎡ 이하	40,431	662	110	50	180	일반분양
	S1	60㎡~85㎡ 이하	17,200	297	110	60	190	일반분양
		85㎡ 초과	33,136	491	128	60	190	일반분양

※ 평균 주택규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적 기준으로서 해당 필지별 주택건설사업계획에 의해 조정 가능함.

3) 근린생활시설용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	B1~B3	용 도	◦ 허용용도 -「건축법시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 -「건축법시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설 ◦ 불허용도 - 허용용도이외의 용도 - 단란주점, 안마시술소, 실외골프연습장 - 「교육환경 보호에 관한 법률」 및「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 60%이하
		용적률	◦ 250%이하
		높 이	◦ 5층이하
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선(지하부 미적용) : 2m (대로 3-20호선에 면한 근린생활시설), 1m ◦ 보도연계형공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

4) 준주거용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	C1~C7	용 도	◦ 허용용도 -「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 (옥외철탑이 있는 골프연습장, 단란주점 및 안마시술소를 제외) -「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 (당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것) -「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원 제외한다) -「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철탑이 있는 골프연습장 제외) -「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장·세차장 -「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설 중 야외음악당·야외극장 및 어린이회관 ◦ 불허용도 - 허용용도이외의 용도 -「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「강릉시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 70%이하
		용적률	◦ 500%이하
		높 이	◦ 7층이하
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선(지하부 미적용) : 3m(대로 3-20호선, 대로 3-21호선, 대로 2-7호선, 대로2-10호선, 중로3-49호선에 면한 용지), 1m ◦ 보도연계형공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름
-	C8	용 도	◦ 허용용도 -「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 (옥외철탑이 있는 골프연습장, 단란주점 및 안마시술소를 제외) -「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 -「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장·세차장 ◦ 불허용도 - 허용용도이외의 용도 - 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「강릉시 도시계획조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 70%이하

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		용적률	◦ 500%이하
		높 이	◦ 7층이하
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선(지하부 미적용) : 3m(대로 3-20호선, 대로 3-21호선, 대로 2-7호선, 대로2-10호선, 중로3-49호선에 면한 용지), 1m ◦ 보도연계형공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

5) 주차장용지(변경)

■ 주차장용지(기정)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주1 주2 주3 주4	용 도	◦ 지정용도 - 노외주차장 설치에 관하여 주차장 총 시설면적의 20%범위내에서 주차장법 시행규칙 제6조 제4항 제1호내지 제3호에서 정한 시설 및 건축법 시행령 별표1 제4호의 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 수리점(자동차 부분 정비업 : 3종 카센터) 및 제20호의 자동차 관련시설 중 세차장에 한함 - 주차장전용 건축물인 경우 주차장법 시행령에 의해 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상 일 것, 다만, 주차장외의 용도로 「주차장법」 및 「강릉시 주차장 설치 및 관리조례」에서 허용되는 시설을 설치할 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70%이상이어야 함 ◦ 불허용도 - 지정용도이외의 용도 -「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 주1·주2·주4 : 80%이하, 주3 : 60%이하
		용적률	◦ 주1·주2·주4 : 600%이하, 주3 : 250%이하
		높 이	◦ 주1·주2·주4 : 7층이하, 주3 : 5층이하
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선 : 3m(대로2-10호선, 중로3-49호선에 면한 용지), 1m ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

■ 주차장용지(변경) – 주1, 주2, 주4

도면번호	위치(가구번호)	구 분	계 획 내 용
–	주1 주2 주4	용 도	◦ 지정용도 1. 노외주차장에 설치할 수 있는 부대시설 (「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 및 건축법 시행령 별표1에 따른 시설) ① 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실 ② 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설, 태양광 발전시설, 집배송 시설 ③ 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 ④ 강릉시 주차장 설치 및 관리 조례로 정하는 이용자 편의시설 : 제1종근린생활시설 중 슈퍼마켓과 일회용품 등의 소매점 및 휴게음식점 ⑤ 건축법 시행령 별표1 제4호의 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 수리점(자동차 부분 정비업 : 3종 카센터) 및 제20호의 자동차 관련시설 중 세차장에 한함 ※ 단, 노외주차장 총 시설면적의 20% 범위 내(전기자동차충전시설 제외) 2. 주차전용건축물 (「주차장법」 제2조 제11호) • 주차전용건축물의 주차면적비율 (「주차장법 시행령」 제1조의2 제1항) – 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분이 95% 이상인 것 – 다만, 다음 시설의 경우 주차장 사용부분이 70% 이상일 것 (건축법 시행령 별표1에 따른 시설) : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) : 문화 및 집회시설(공연장 및 전시장에 한함), 종교시설 : 판매시설, 업무시설, 창고시설, 자동차 관련 시설(폐차장 제외) ※ 단, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분(30%)은 층별 균등 배분 ◦ 불허용도 • 지정용도이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 80%이하
		용적률	◦ 600%이하
		높 이	◦ 7층이하
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선 : 3m(대로2-10호선, 중로3-49호선에 면한 용지), 1m ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

■ 주차장용지(변경) – 주3

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
–	주3	용 도	◦ 지정용도 1. 노외주차장에 설치할 수 있는 부대시설 (「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 및 건축법 시행령 별표1에 따른 시설) ① 관리사무소, 휴게소 및 공중화장실 ② 간이매점, 자동차 장식품 판매점 및 전기자동차 충전시설, 태양광 발전시설, 집배송 시설 ③ 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설 ④ 강릉시 주차장 설치 및 관리 조례로 정하는 이용자 편의시설 : 제1종근린생활시설 중 슈퍼마켓과 일회용품 등의 소매점 및 휴게음식점 ⑤ 건축법 시행령 별표1 제4호의 규정에 의한 제2종근린생활시설 중 수리점(자동차 부분 정비업 : 3종 카센터) 및 제20호의 자동차 관련시설 중 세차장에 한함 ※ 단, 노외주차장 총 시설면적의 20% 범위 내(전기자동차충전시설 제외) 2. 주차전용건축물 (「주차장법」 제2조 제11호) • 주차전용건축물의 주차면적비율 (「주차장법 시행령」 제1조의2 제1항) – 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분이 95% 이상일 것 – 다만, 다음 시설의 경우 주차장 사용부분이 70% 이상일 것 (건축법 시행령 별표1에 따른 시설) : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) : 문화 및 집회시설(관람장 제외), 종교시설 : 판매시설(소매시장 및 상점에 한하며, 조례에서 정하는 규모에 한함), 창고시설 : 업무시설(오피스텔, 금융업소, 사무소 및 공공업무시설에 한함) : 자동차 관련 시설(차고 및 주기장, 세차장에 한함) ※ 단, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분(30%)은 층별 균등 배분 ◦ 불허용도 • 지정용도이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 60%이하
		용적률	◦ 250%이하
		높 이	◦ 5층이하
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선 : 1m ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

6) 학교용지(변경없음)

가) 유치원

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	유1	용 도	◦ 지정용도 -「유아교육법」에 의한 유치원 다만, 건축물 연면적의 70%이상의 면적에 유치원을 건축하고 남은 면적에 한하여 「영유아보육법」에 의한 보육시설, 「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 시행령」에 의한 학원) (단, 동법 시행령 제4조제1항제1호의 규정에 의한 학원은 제외) 을 건축할 수 있다. ◦ 불허용도 - 지정용도이외의 용도 -「교육환경 보호에 관한 법률」 및「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 60%이하
		용적률	◦ 200%이하
		높 이	◦ 4층이하
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 도로변 : 건축한계선 1m 적용 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

나) 초등학교

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	초1	용 도	◦ 지정용도 -「초·중등 교육법」에 의한 초등학교 및 그 부속용도 ◦ 불허용도 - 지정용도이외의 용도 -「교육환경 보호에 관한 법률」 및「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 60%이하
		용적률	◦ 250%이하
		높 이	◦ 5층이하
		배 치	◦ 대로1-5호선 변 학교용지는 직각배치구간
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선 : 1~6m - 1m : 대로 3-20호선 변, 남측 단독주택지변 - 6m : 대로1-5호선 변(환경보전방안중 소음진동 저감대책계획 반영) ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

7) 가스공급설비 용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
–	가1 가2	용 도	◦ 지정용도 – 가스공급시설 및 그 부속용도 ◦ 불허용도 – 지정용도이외의 용도 –「교육환경 보호에 관한 법률」 및「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 20%이하
		용적률	◦ 100%이하
		높 이	–
		배 치	–
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	–

8) 방송·통신시설 용지(변경없음)

가) 방송국

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
–	방송1	용 도	◦ 지정용도 – 방송국(방송프로그램 제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함) 및 그 부속용도 ◦ 불허용도 – 지정용도이외의 용도 –「교육환경 보호에 관한 법률」 및「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 70%이하
		용적률	◦ 350%이하
		높 이	◦ 9층이하, 단 주변건축물계획을 고려하여 건축물내 층수를 달리하여 가로변 위압감을 해소하고 자연스러운 스카이라인 유도
		배 치	–
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선(지하부 미적용) : 2m(25m이상의 도로변에 면한 용지), 1m ◦ 보도연계형공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

9) 주유소 용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주유1	용 도	◦ 지정용도 - 주유소(기계식 세차설비를 포함) 및 석유판매소에서 허용되는 용도 ◦ 불허용도 - 지정용도이외의 용도 - 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 50%이하
		용적률	◦ 100%이하
		높 이	◦ 3층이하
		배 치	-
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선(지하부 미적용) : 3m(도로변에 면한 용지) ◦ 보도연계형공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

10) 문화 및 체육시설 용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	문화체육1	용 도	◦ 지정용도 - 문화 및 집회시설 중 관람장을 제외한 공연장, 전시장 기타 이와 유사한 시설 및 그 부속용도 - 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」에 의한 체육시설 및 그 부속용도 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 - 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 ◦ 불허용도 - 지정용도이외의 용도 - 「교육환경 보호에 관한 벌률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 60%이하
		용적률	◦ 250%이하
		높이	◦ 5층이하
		배 치	-
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축선	◦ 건축한계선(지하부 미적용) : 2m(도로변에 면한 용지) ◦ 보도연계형공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

11) 종교시설 용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	종1	용 도	◦ 지정용도 - 종교집회장 및 그 부속용도 ◦ 불허용도 - 지정용도이외의 용도 - 「교육환경 보호에 관한 법률」 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 강릉시 도시계획조례에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율	◦ 60%이하
		용적률	◦ 250%이하
		높 이	◦ 4층이하(30m이하)
		배 치	◦ 시행지침참조
		형 태	◦ 시행지침참조
		색 채	◦ 시행지침참조
		건축 한계선	◦ 건축한계선(지하부 미적용) : 1m(도로변에 면한 용지) ◦ 보도연계형공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성 ◦ 세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지·건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름

라. 기타 사항에 대한 도시 · 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서(변경없음)

1) 교통처리에 관한 사항

도 면 번 호	구 분		계 획 내 용	비 고
-	차량의 진출입	공통	◦ 차량 진·출입은 그 필지가 면하고 있는 도로의 위계상 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 하고, 지구단위계획 결정도상의 차량진출입 관련사항 및 교통영향분석 · 개선대책의 출입구 지정 사항 준수 ◦ 공동주택용지중 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량출입구는 가급적 일치되도록 설치	
		공동주택 주유소 문화및 체육시설	◦ 차량의 진출입이 빈번한 지역의 출입구에는 별도의 가감속 차선 확보를 검토하여 필요시 가감속차선 확보	
	주차장 설치	공통	◦ 주차시설의 설치는 「공공주택업무 처리지침」, 「주차장법」, 「강릉시 주차장설치 및 관리조례」 및 교통영향개선대책에 의해 주차시설을 설치토록 한다.	
		단독주택용지	◦ 인접하는 2개 필지 단위로 공동주차 출입 또는 공동주차시설을 위한 공간을 가급적 확보도록 권장 ◦ 주차대수 산정은 주거용도는 가구당 1대이상을 설치하도록 하고, 점포주택의 경우 근린생활시설과 주거용도를 구분하여 산정	
		공동주택용지	◦ 지상에 설치하는 주차장은 가능한 부분의 바닥포장을 친환경적인 포장재를 사용하여 조성할 것을 권장 ◦ 주차장은 주차설치기준에 적합한 주차대수를 확보하고 적정비율의 지하주차장을 계획하며 지상에는 오픈 스페이스가 가능토록 계획	
	보행 통로	공원·녹지	◦ 인근 주택지간의 통행과 생활편익시설, 버스베이 등으로의 보행동선 확보를 위해 보행통로를 조성	

가) 교통 안전시설 설치에 관한 사항

○ 스쿨존 지정 및 안전시설을 설치하며, 교통감시카메라(cctv) 등을 설치하는 등 통학 어린이의 안전한 보행통로 확보 및 조성

○ 기타 지구내 교통안전을 위한 시설 등에 관한 사항은 교통영향분석·개선대책 결과에 따른 교통계획을 준수토록 함

나) 차량 진·출입 불허구간에 관한 사항

도면번호	가구번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	A1, A2, B3, S1	공동주택용지	◦ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도의 차량진출입 불허구간 내에서 차량 진출입 불허	세부사항 도면 참조
	B1~B3	근린생활시설용지	◦ 대지로의 차량진출입은 불가피한 경우를 제외하고 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함	
	C1, C2, C3, C5, C8	준주거 용지	◦ 대지로의 차량진출입은 불가피한 경우를 제외하고 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함	
	주1~주4	주차장 용지	◦ 간선가로 및 교차부 일정구간이내 차량진출입 불허구간 지정	
	-	-	◦ 대지로의 차량진출입은 불가피한 경우를 제외하고 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 함	
	방송1	방송통신시설		
	문화 체육1	문화 및 체육시설	◦ 간선가로 및 교차부 일정구간 이내 차량진·출입 불허구간 지정	

2) 대지안의 공지에 관한 사항(변경없음)

가) 보도 연계형 공지

○ 대지안에서 보도와의 경계에 접한 부분에 보행 등을 위한 공간확보를 위해 일정 폭의 공지 등 조성

- 가로 활성화 도모를 위해 보행 공간과 포켓 공간, 녹지 등을 조성하되, 보행자의 통행이 가능한 구조로 조성

○ 단처리

- 보도연계형공지는 인접한 보도와 바닥 높이를 같도록 조성하고, 경계석, 바닥포장 등을 통해 구분

○ 포장

- 포장패턴은 인접한 보도와 비슷한 질감과 색상을 갖고 있는 재료로서 점토벽돌 등 투수가 가능한 친환경적인 포장재를 사용 권장

○ 보도연계형공지 조성은 건축물의 신축 시 건축주가 시행

3) 옥외광고물에 관한 사항(변경없음)

가) 일반사항

○ 본 옥외광고물에 관한 지침은 점포주택용지, 준주거용지, 공동주택용지의 근린생활시설용지 등에 적용토록 하며 필요시 공공청사 등 기타시설물에도 준용

○ 본 지구에서의 옥외광고물 등은 이 지침에 정한 사항을 우선하여 적용(단, 본 지침의 제시내용이 해당

법령 등과 위배 될 경우 해당 법령 등에 따름)

- ○ 1개 업소당 표시할 수 있는 간판의 수량은 1개를 원칙으로 함(단, 2개 이상의 도로와 접하고 있는 필지 및 연립지주형 간판을 설치한 경우에는 추가로 1개 설치가 가능하나 동일한 입면에 2개의 간판 설치는 불가)
- ○ 건물을 사용하고 있는 자의 성명, 주소, 상호, 상표, 영업내용의 주된 내용 등과 관련 없는 것은 표시할 수 없음
- ○ 현수막, 벽보 등 게시기한이 있는 기타 광고물 게시를 위한 지정 게시판은 가로변 도시미관을 해치지 않는 범위 내에서 설치 가능
- ○ 허가권자는 건축허가 지구단위계획에 따라 첨부된 간판의 설치에 관한 계획 및 간이입면도 등을 검토(건축허가 신청 시 첨부물로 제출)
- ○ 사업시행자 등으로부터 토지를 공급받아 건축한 후 다시 건축물을 분양 · 임대할 경우 분양 · 임대 계약서 등에 간판 설치 기준을 명시

나) 재질 및 색채

- ○ 간판의 틀은 양질의 자재로 마감하여 구조적 시각적인 안정감 확보
- ○ 건물의 벽면을 보호하고 광고물의 부착과 교체를 용이하게 하기 위해 내구성이 있는 고급재료를 이용한 광고물 게시시설 설치
- ○ 광고물 게시시설은 벽면의 외부 마감 재료와 동일 색상으로 하고, 벽면으로부터 돌출 폭 10cm 이내로 건물의 일정 위치에 견고하게 부착
- ○ 주변 건물 및 간판 등과 어울리지 않는 색상과 지나친 순도 높은 원색은 사용지양

- – 채도가 높은 색(원색계열)은 간판 바탕으로 사용 금지
- – 간판의 바탕색은 가급적 명도 5이상, 채도 4이하에서 사용
- – 판류형등을 이용한 간판의 바탕색중 흑,적색의 사용은 전체면적의 50%이내에서 표시
- – 형광도료 및 야광도료는 바탕면에 사용 금지

다) 문자

- ○ 딱딱한 느낌을 주는 사각 형체의 사용을 억제하고 상품이나 업소를 상징하는 픽토그램이나 심벌을 개발하여 사용
- ○ 문자는 한글 표기를 원칙으로 하되, 필요 시 영문 등을 병행하여 사용
- ○ 공공표지판과 혼동을 줄 수 있는 문자, 도형 등의 표기 금지
- ○ 간판 바탕이 상·하·좌·우로 여유를 가질 수 있도록 하되, 문자의 높이는 간판 바탕 높이의 2/3 이내로 함

라) 가로형 간판

- ○ 1개 업소당 1개의 간판만을 표시하고, 도로의 곡각 지점이나 2개의 도로에 면한 업소는 2개 이내로 제한
- ○ 단독주택용지에는 건물의 1층 이하, 준주거용지에는 건물의 3층 이하에 설치하되 건물의 형태가 보일 수 있도록 간판의 폭과 높이는 그 공간의 80% 이내로 설치하되 같은 층의 간판의 높이는 동일하게 설치
- ○ 동일층의 가로형 간판은 좌우 1줄로 표시하며 상하 2줄로 표시할 수 없음
- ○ 1개 업소의 간판의 최대길이는 10m를 넘을 수 없으며, 2개 기둥간격을 넘을 수 없음(기둥 간격이 10m를 넘는 경우나 기둥이 없더라도 최대 10m를 넘을 수 없음)

○ 건물의 주 출입구 1층 상단에는 건물명을 제외한 가로형 광고물을 설치 불가
○ 건축물이 도로 모퉁이에 위치하여 가로형 간판을 양면에 설치하는 경우 그 형상이나 높이를 동일하게 설치

마) 돌출형 간판
○ 5층 이상의 건축물에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 간판의 하단이 4층 이상의 벽면에 위치(단, 가로형 간판의 설치가 어려운 경우에는 간판의 하단이 건물 2층 창문 하단선 위로 표시)
○ 1개 업소는 하나의 간판만을 표시하되, 하나의 건물에 2개 이상의 업소가 각각의 간판을 표시하는 경우에 그 간판은 돌출 폭, 두께, 가로폭등이 동일 크기여야 하며, 상·하로 일직선상에 위치하도록 건물 전면의 벽면에 직각이 되도록 표시하되, 건물의 전면 폭에 관계 없이 전면 우측(마주 보고 좌측)모서리 부분에 1줄로만 표시할 수 있으며, 다른 벽면에는 추가하여 표시할 수 없음
○ 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되 돌출간판의 측면(건물의 정면에서 보이는 면)부분에는 내용을 표시할 수 없음
○ 간판의 세로 길이는 보행 통행에 방해가 되지 않도록 하며, 1개 점포당 최대 3m 또는 1개 층고를 넘을 수 없음 (단, 일체형으로 설치될 경우 다른 간판을 포함하여 12m 이내로 한다.)
○ 의료기관, 약국, 이·미용 업소 등의 표지를 위해 싸인볼을 설치하는 경우에는 업소 당 1개를 설치하되, 세로 길이는 1m 이내로 함(높이는 보행에 방해가 되지 않는 위치 선정토록 함)
○ 벽면에서 돌출 할 수 있는 길이는 최대 1m를 넘을 수 없음

바) 연립지주형간판
○ 5층 이상 건축물에 설치할 수 있으며, 건축물의 주 출입구 주변에 1개의 연립지주형 간판 설치
○ 간판 상단까지 높이는 지면으로부터 5m 이내로 하며, 가로 폭은 2m 이내로 업소 수별로 배분하여 균형 있게 표시
○ 간판은 보도의 경계선으로부터 50㎝이상 안쪽(지구단위계획에 의하여 지정된 건축선이 있는 경우에는 건축선으로부터 띄워야 하는 거리보다 50㎝ 이상 안쪽에, 보도가 없는 지역에서는 차도의 경계선으로부터 1m 이상 안쪽)에 보행인 및 차량 통행에 지장이 없도록 하여 표시

4) 경관계획(변경없음)
가) 기본방향
○ 주변 단지와 조화로운 경관을 형성할 수 있는 스카이라인을 계획하고 풍부한 녹음이 있는 주거 환경조성
○ 외부의 자연환경과 네트워크로 연계된 지구 내 녹지 경관을 창출하고 다양한 표정이 있는 도심형 거리 풍경을 연출
○ 생활 가로를 따라 보행자 중심의 가로경관을 조성하고 다양한 세대와 계층이 더불어 사는 이음 문화를 창출
○ 하천변은 수변 문화가 반영된 친수 가로경관을 형성

나) 지구 경관계획
○ 구릉지에 순응하면서 주변 녹지 경관을 차단하지 않게 계획
○ 지구 외곽은 양호한 주변 경관에 대한 조망이 최대한 확보될 수 있도록 주거동 개발
○ 생활가로변과 근린공원 내에서 통경축이 유지되는 지구 경관을 형성
○ 지구 내 주요 교차부에 위치한 주거동은 입면 특성화 및 평면의 변화로 랜드마크적 성격을 부여 개성있는 가로경관을 창출

5) 전력에 관한 계획(변경없음)

○ 지구내 전력선로는 지중화 시설로 계획

6) 지구단위계획 내용의 해석(변경없음)

○ 본 지구단위계획에서 규정된 사항 중 향후 법령의 개정·재정 및 관련 지침의 변경으로 지구단위계획 내용이 부적합한 경우에 개정·재정된 법령 및 변경된 지침에 따름

7) 관련 계획과의 관계(변경없음)

○ 「강릉유천 공공주택지구 조성사업」의 지구단위계획과 동 사업에 관련된 제영향평가의 내용이 상충될 경우에는 강화된 규정을 따름

8) 지구단위계획의 경미한 변경(변경없음)

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조 제4항의 규정 적용

○ 건축물 층수계획 중 피로티 구조에 대한 층수 산정기준 변경

○ 주차장 설치 기준을 강화하는 경우

강릉시 공고 제2024-2316호

주문진 도시계획시설(도로: 중로2-3호선, 중로2-15호선) 사업 공사완료 공고

강릉시 고시 제2020-140호(2020. 4. 6.)로 주택건설사업계획 최초 승인 고시된 「교항리 244-7 일원 공동주택 신축공사」와 관련된 "주문진 도시계획도로(중로2-3호선, 중로2-15호선) 사업"에 대하여,『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2024년 12월 27일

강 릉 시 장

1. 사업시행지 위치 : 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 260-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류: 주문진 도시계획시설(도로)사업
   나. 명 칭: 주문진 도시계획시설(도로: 중로2-3호선, 중로2-15호선)사업

3. 사업시행자의 주소 및 성명
   가. 주 소: 서울 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
   나. 성 명: 대한토지신탁(주) 대표이사 박 종 철

4. 사업의 면적 또는 규모
   가. 도시계획시설 결정조서

구분	규 모				기 능	연장(m)		시 점	종 점	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		총연장	금회 시행				
변경	중로	2	3	15~18 (3)	주간선 도로	670	96	중로1-2 교항리167-66	대로1-1 교항리240	건설부고시제831호 ('67.12.30.)	
신설	중로	2	15	15 (15)	집산도로	63	63	중로2-3 교항리260-6	교항리 산244-31	강릉시 고시 제2020-49호 (2020.1.31.)	

   나. 확정면적

토지소재			이동전			이동후			토지이동 결의일 및 이동사유
시·군·구	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	
강릉시	주문진읍	교항리	244-37	전	25	1270-1	도로	1,154.7	
강릉시	주문진읍	교항리	244-40	답	8				
강릉시	주문진읍	교항리	244-41	답	28				

토지소재			이동전			이동후			토지이동 결의일 및 이동사유
시·군·구	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	
강릉시	주문진읍	교항리	241-12	답	1				
강릉시	주문진읍	교항리	260-10	임야	1,096				

5. 공사완료일 : 24. 12.

강릉시 공고 제2024-2317호

주문진 도시계획시설(공공공지)사업 공사완료 공고

강릉시 고시 제2020-140호(2020. 4. 6.)로 주택건설사업계획 최초 승인 고시된 「교항리 244-7 일원 공동주택 신축공사」와 관련된 "주문진 도시계획시설(공공공지) 사업"에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2024년 12월 27일

강 릉 시 장

1. 사업시행지 위치: 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 244-26번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류: 주문진 도시계획시설(공공공지)사업
   나. 명 칭: 주문진 공동주택 배수암거 설치공사

3. 사업시행자의 주소 및 성명
   가. 주 소: 서울 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
   나. 성 명: 대한토지신탁(주) 대표이사 박 종 철

4. 사업의 면적 또는 규모
   가. 도시계획시설 결정조서

구 분	시설명	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
공간시설	공공공지	주문진읍 교항리 244-26번지 일원	736.8	강릉시 고시 제2020-49호 (2020.1.31.)	

   나. 확정면적

토지소재			이동전			이동후			토지이동 결의일 및 이동사유
시·군·구	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	
강릉시	주문진읍	교항리	240-19	도로	165	1270-4	구거	736.8	
강릉시	주문진읍	교항리	240-20	도로	332				
강릉시	주문진읍	교항리	244-43	답	3				
강릉시	주문진읍	교항리	244-44	답	94				
강릉시	주문진읍	교항리	244-45	답	126				
강릉시	주문진읍	교항리	1105-1	구거	16				

5. 공사완료일: 24. 12.

강릉시 공고 제2024-2318호

주문진 도시계획시설(근린공원: 교항공원)사업 공사완료 공고

강릉시 고시 제2020-140호(2020. 4. 6.)로 주택건설사업계획 최초 승인 고시된「교항리 244-7 일원 공동주택 신축공사」와 관련된 “주문진 도시계획시설(근린공원: 교항공원) 사업”에 대하여,『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2024년 12월 27일

강 릉 시 장

1. 사업시행지 위치: 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 260-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류: 주문진 도시계획시설(근린공원)사업
   나. 명 칭: 주문진 도시계획시설(근린공원: 교항공원)사업
3. 사업시행자의 주소 및 성명
   가. 주 소: 서울 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
   나. 성 명: 대한토지신탁(주) 대표이사 박 종 철

4. 사업의 면적 또는 규모
   가. 도시계획시설 결정조서

시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
교항공원	근린공원	주문진읍 교항리 260-6번지 일원	78,488 (2,465.6)	강릉시 고시 제2020-49호 (2020. 1. 31.)	

※( )은 금회 시행분

나. 확정면적

토지소재			이동전			이동후			토지이동 결의일 및 이동사유
시·군·구	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)	
강릉시	주문진읍	교항리	241-10	답	166	1270-2	공원	2,074	
강릉시	주문진읍	교항리	241-11	답	95				
강릉시	주문진읍	교항리	244-42	답	25				
강릉시	주문진읍	교항리	260-6	임야	1,788				
강릉시	주문진읍	교항리	260-9	임야	391	1270-3	공원	391.6	

5. 공사완료일: 24. 12.

속초시 고시 제2025-2호

속초 도시계획시설(도로: 소로2-55호선) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

“속초 도시계획시설(도로: 소로2-55호선) 개설공사” 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조, 같은 법 시행령 제96조 및 제97조의 규정에 의한 도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2025년 1월 3일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치: 속초시 교동 617-42번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종류: 도시계획시설(도로: 소로2-55호선)
   ○ 명칭: 도시계획시설(도로: 소로2-55호선) 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성명: 속초시장(건설과)
   ○ 주소: 강원도 속초시 중앙로 183
4. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
도로	소로2-55호선	B=8m, L=304m	B=8m, L=47m	

5. 사업의 착수 및 준공예정일
   ○ 실시계획인가일 ~ 2027. 10. 31.
6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리사항	
1	교동	617-42	도	7,760	222	공	속초시				
2	교동	617-44	답	75	75	공	속초시				1/2
						김*찬	강원도 속초시 소평로 11*, 10*동 50*호(조양동, 속초청대주공아파트)				1/2
3	교동	619-28	도	313	43	공	강원특별자치도				
4	교동	619-111	구	26	26	공	강원특별자치도				
5	금호동	617-76	답	60	60	공	속초시				
합계				8,234	426						

속초시 고시 제2025-3호

속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 사업자(변경) 지정 및 실시계획인가 고시

속초 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조, 같은 법 시행령 제96조 및 제97조 규정에 따라 도시계획시설사업의 사업자(변경) 지정 및 실시계획 인가하였기에, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획인가 사항을 고시합니다.

2025년 1월 3일

속 초 시 장

1. 사업시행지의 위치
   ○ 속초시 설악동 705-20번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종류: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지)
   ○ 명칭: 도시계획시설(공간시설: 설악2유원지) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	결정규모	금회 사업규모	비고
유원지	설악2유원지	807,492㎡	4,029.9㎡	편익시설(근린생활시설) 및 관리시설(진입도로) 조성

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   (당초)
   ○ 성명: 주식회사 설악 대표 장영린
   ○ 주소: 서울특별시 서초구 바우뫼로 144, 3층(양재동, 서방빌딩)
   (변경)
   ○ 성명: ㈜동효 대표 최정현
   ○ 주소: 강원특별자치도 속초시 설악산로 1085

5. 사업의 착수 및 준공예정일
   ○ 실시계획인가일 ~ 2026. 7. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

■ 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
계				23,881	4,029.9					
1	설악동	705-84	잡	12,436	3,018.3	㈜ 동효	강원도 속초시 설악산로 1**5	㈜ 동효	강원도 속초시 설악산로 1**5	근저당
						㈜설악	서울특별시 서초구 바우뫼로 1*4, 3층			
2	설악동	705-20	잡	9,434	898.2	㈜ 동효	강원도 속초시 설악산로 1**5	㈜ 동효	강원도 속초시 설악산로 1**5	근저당
						㈜설악	서울특별시 서초구 바우뫼로 1*4, 3층			
3	설악동	808-3	잡	766	9.8	㈜ 동효	강원도 속초시 설악산로 1**5			
						㈜설악	서울특별시 서초구 바우뫼로 1*4, 3층			
4	설악동	705-86	잡	579	62.4	㈜ 설악	서울특별시 서초구 바우뫼로 1*4, 3층			
5	설악동	705-88	잡	666	41.2	㈜ 설악	서울특별시 서초구 바우뫼로 1*4, 3층			

삼척시 고시 제2024-268호

삼척 도시계획시설(공간시설: 광장) 사업에 따른 실시계획 인가 고시

강원 삼척시 당저동 145-6번지 일원의 '삼척 도시계획시설(공간시설: 광장)' 부지에 건축신고(증축) 사항이 있어 『건축법』 제11조에 의거 의제 협의한 바에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2024년 12월 27일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 강원특별자치도 삼척시 당저동 145-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류 : 도시계획시설(공간시설: 광장) 사업
   나. 명칭 : 당저광장 조성사업 - 제1종근린생활시설(공중화장실) 설치공사

3. 사업시행자(건축주)의 성명 및 주소
   가. 성명 : 삼척시장(전략사업과장)
   나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)

4. 사업의 면적 및 규모
   가. 사업의 면적: 4,373㎡
   나. 사업의 규모

구 분	건물용도		건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층수 / 동수	구 조
기 존	주1	자동차관련시설 (주차장)	42.55	2,022.95	지1층 지상1층 /1동	철근콘크리트조 일반철골조
증 축 (금회 건축사항)	주2	제1종근린생활시설 (공중화장실)	37.72	37.72	1층/1동	철근콘크리트조 경량철골조
합 계			80.27	2,060.67	2동	

5. 사업의 착수일 및 준공예정일
   가. 사업착수일: 건축(증축)협의일[문서번호: 건축과-44650(2024. 12. 17.)호]
   나. 준공예정일: 2025. 6. 10.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(붙임)

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)		소유자		비 고
	위치	지번		대장 면적	편입 면적	주소	성명	
1	당저동	165-4	대	223.0	188.0	삼척시	공	
2	당저동	165-5	대	153.0	153.0	삼척시	공	
3	당저동	164-3	대	333.0	333.0	삼척시	공	
4	당저동	186-15	도	62.0	60.0	삼척시	공	
5	당저동	145-6	대	446.0	380.0	삼척시	공	
6	당저동	146-1	대	1,012.0	1,012.0	삼척시	공	
7	당저동	145-3	대	1,575.0	1,531.0	삼척시	공	
8	당저동	144-6	대	317.0	317.0	삼척시	공	
9	당저동	149-7	대	210.0	210.0	삼척시	공	
10	당저동	150-5	대	189.0	189.0	삼척시	공	
합 계				4,520	4,373			

※기타(물건): 위 토지 상에 존재하는 지장물 등 일체 포함

7.『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

※ 본 고시와 관련된 서류는 삼척시 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 고시 제2024-272호

도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 (정정) 고시

1. 공유수면 매립 준공된 후진항(강원 삼척시 교동 347-4번지) 및 광진항(강원 삼척시 교동 50-5번지) 일원에 대하여 삼척시 고시 제2024-262호(2024. 12. 13.)로 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 사항에 대하여,

2. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서에 미기재 사항이 있어 정정 후, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제41조, 같은 법 시행령 제33조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「강원특별자치도 사무위임 조례」 제2조에 의거 다음과 같이 용도지역 지정 및 지형도면 (정정) 고시합니다.

2024년 12월 27일

삼 척 시 장

1. 계획의 취지 : 용도지역 · 용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획

2. 위치 : 강원특별자치도 삼척시 교동 347-4번지 일원(후진항), 교동 50-5번지 일원(광진항)

3. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정 조서(정정)

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
총 계			1,191,731,991.5	증)1,297	1,191,733,288.5	100.00	
도시지역	계		79,101,670.5	증)1,297	79,102,967.5	6.64	
	주거지역	소 계	9,988,034.6	-	9,988,034.6	0.84	
		제1종일반주거지역	1,578,443.0	-	1,578,443.0	0.13	
		제2종일반주거지역	7,743,357.2	-	7,743,357.2	0.65	
		제3종일반주거지역	381,037.9	-	381,037.9	0.03	
		준주거지역	285,196.5	-	285,196.5	0.03	
	상업지역	소 계	996,845.0	-	996,845.0	0.08	
		일반상업지역	996,845.0	-	996,845.0	0.08	
	공업지역	소 계	7,143,568.3	-	7,143,568.3	0.60	
		전용공업지역	1,161,400.0	-	1,161,400.0	0.10	
		일반공업지역	4,954,126.3	-	4,954,126.3	0.41	

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
		준 공업지역	1,028,024.0	-	1,028,024.0	0.09	
	녹지지역	소 계	56,058,131.2	-	56,063,014.2	4.71	
		보전녹지지역	3,771,338.0	-	3,771,338.0	0.32	
		생산녹지지역	1,089,714.0	-	1,089,714.0	0.09	
		자연녹지지역	51,197,079.2	증)4,883	51,201,962.2	4.30	
	미 지 정		4,915,091.4	감)3,586	4,911,505.4	0.41	
도시지역 외	계		1,112,630,321.0	-	1,112,630,321.0	93.36	
	관리지역	소 계	167,155,669.0	-	167,155,669.0	14.02	
		관리지역(미세분)	645,596.0	-	645,596.0	0.05	
		보전관리지역	35,202,730.0	-	35,202,730.0	2.95	
		생산관리지역	44,680,969.0	-	44,680,969.0	3.75	
		계획관리지역	86,626,374.0	-	86,626,374.0	7.27	
	농림지역		927,635,887.0	-	927,635,887.0	77.84	
	자연환경보전지역		17,838,765.0	-	17,838,765.0	1.50	

※ 기정 근거: 삼척시 고시 제2024-237호(2024. 11. 8.) - 도시관리계획(용도지역, 시설) 변경, 지형도면 및 도시계획시설(도로: 소로3-261) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가 고시
※ 미지정은 해면에 한함

나. 결정(변경) 사유

도면표시번호	위치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
1	강원 삼척시 교동 347-4번지 일원	미지정	자연녹지지역	3,586	100% 이하	- 후진항 일원의 공유수면 매립 준공에 따른 용도지역 지정 - 「국토계획법」 제41조 규정에 따라 매립 목적(어항시설 용지)이 같은 인접 용도지역 적용
2	강원 삼척시 교동 50-5번지 일원	공유수면	자연녹지지역	1,297	100% 이하	- 광진항 일원의 공유수면 매립 준공에 따른 용도지역 지정 - 「국토계획법」 제41조 규정에 따라 매립 목적(친수호안 조성)이 같은 인접 용도지역 적용

4. 도시관리계획 결정도면 및 지형도면

: 삼척시청 도시과 비치(☎ 033-570-3874, 3876) 및 토지e음(http://www.eum.go.kr) 실음

5. 정정사항: 3번 '가' 의 '용도지역 결정 조서' 중 면적(변경 후의 총계) 미기재 사항 면적 값 기재

삼척시 고시 제2024-276호

삼척 도시계획시설(도로: 소로2-군5C) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가 고시

삼척시 고시 제2024-190호(2024. 8. 20.)로 실시계획 (변경) 인가 고시된 '삼척 도시계획시설(도로: 소로2-군5C)의 사업 - 군도5호선(산양2리~종현동) 소교량 개축공사' 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획 (변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2024년 12월 27일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)
   가. 시점: 강원특별자치도 삼척시 원덕읍 산양리 140-10
   나. 종점: 강원특별자치도 삼척시 원덕읍 산양리 297-1

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종류 : 삼척 도시계획시설(도로: 소로2-군5C) 사업
   나. 명칭 : 군도5호선(산양2리~종현동) 소교량 개축공사 [하가3교, 하가4교]

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구 분	시 설 명	사업의 규모		사업의 면적(㎡)	비 고 (집행구분)
		연장(m)	폭원(m)		
도시계획도로	소로2-군5C	L=152	B=8.0~9.5	1,726	- 하가3교: 85m - 하가4교: 67m

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성명 : 삼척시장(건설과장)
   나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296 (교동)

5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)
   가. 사업착수일 : 2023. 9. 22.
   나. 준공예정일 : 2025. 12. 31.
【 ※ 변경사항(준공예정일) - [기정] 2024. 12. 31. → [변경] 2025. 12. 31. 】

6. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 및 주소(변경)

(계속)

– 하가 3교 토지조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외의 권리		
								성명	주소	
1	원덕읍 산양리	240-2	도	166	112	공	삼척시			
2		240-1	도	456	59	국	건설교통부			
3		606	도	341	228	공	삼척시			
4		240-3	도	11	8	공	삼척시			
5		240-4	답	26	26	민*천	강원 태백시 문곡동 2-3, ***동 ***호	㈜**씨앤씨	강원 삼척시 원덕읍 산양리 1**-*	99 /2236
6		1367-4	천	280,342	109	국	건설교통부			
7		산233-1	도	100	48	공	삼척시			
8		607-1	도	949	53	국	건설교통부			
9		609-1	도	473	113	공	삼척시			
10		1367-38	도	83	38	국	건설교통부			
11		산233-6	임	121	121	공	삼척시			
12		610-2	답	9	9	공	삼척시			
합 계				283,077	924					

– 하가 4교 토지조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				비고
						성 명	주 소	소유권 이외의 권리		
								성명	주소	
1	원덕읍 산양리	257-1	도	256	91	공	삼척시			
2		261-1	도	1,855	75	국	건설교통부			
3		1367-78	도	17	1	국	건설교통부			
4		249-1	도	62	47	공	삼척시			
5		1367-4	천	280,342	152	국	건설교통부			
6		248-2	답	67	67	민*운	강원 삼척시 원덕읍 산양리 2**			
7		248-1	도	431	288	공	삼척시			
8		1367-36	도	126	75	국	건설교통부			
9		245-1	도	580	6	공	삼척시			
합 계				283,736	802					

※ 기타(물건 등): 위 토지 상에 소재하는 모든 지장물 일체를 포함.

7. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.

(계속)

【 ※ 참고 사항 - 변경 전, 기정 토지조서]

■ 하가3교

연번	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	소유권 이외의 권리		비고
								성명	주소	
1	원덕읍 산양리	240-2	도	166	112	공	삼척시			
2		240-1	도	456	59	국	건설교통부			
3		606	도	341	228	공	삼척시			
4		240-3	도	11	8	공	삼척시			
5		240-4	답	26	26	민*천	강원 태백시 문곡동 2-3			
6		1367-4	천	280,342	109	국	건설교통부			
7		산233-1	도	100	48	공	삼척시			
8		607-1	도	949	53	국	건설교통부			
9		609-1	도	473	113	공	삼척시			
10		1367-38	도	83	38	국	건설교통부			
11		산233-6	임	121	121	민*태	서울특별시 노원구 상계동 173-1			
12		610-2	답	9	9	민*대	강원 삼척시 원덕읍 산양리 2*7-*			
합 계				283,077	924					

■ 하가4교

연번	소재지	지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	소유권 이외의 권리		비고
								성명	주소	
1	원덕읍 산양리	257-1	도	256	91	공	삼척시			
2		261-1	도	1,855	75	국	건설교통부			
3		1367-78	도	17	1	국	건설교통부			
4		249-1	도	62	47	공	삼척시			
5		1367-4	천	280,342	152	국	건설교통부			
6		248-2	답	67	67	민*운	강원 삼척시 원덕읍 산양리 2**			
7		248-1	도	431	288	공	삼척시			
8		1367-36	도	126	75	국	건설교통부			
9		245-1	도	580	6	공	삼척시			
합 계				283,736	802					

※ 기타(물건 등): 위 토지 상에 소재하는 모든 지장물 일체를 포함.

※ 본 고시와 관련된 서류는 삼척시 도시과(☎ 033-570-3874) 및 건설과(☎ 033-570-3489)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 고시 제2024-277호

삼척 도시계획시설(1호 공공청사) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가 고시

삼척시 고시 제2023-131호(2023. 9. 8.)로 최초 실시계획 인가 고시된 '도시계획시설(1호 공공청사) 사업 - 청사 주차장 조성공사' 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획 (변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2024년 12월 27일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 강원특별자치도 삼척시 교동 695번지 일원(삼척시청 별관 일원)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종류 : 삼척 도시계획시설(공공 · 문화체육시설: 1호 공공청사) 사업
   나. 명칭 : 청사 주차장 조성공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성명 : 삼척시장(회계과장)
   나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)

4. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

구 분	시 설 명	사업의 면적			비 고
		상 부	하 부	합 계	
도시계획시설	1호 공공청사	8,574㎡	2,572㎡	11,146㎡	주차장 조성공사

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
   가. 사업착수일 : 2023. 9. 8. (실시계획 인가일)
   나. 준공예정일 : 2026. 12. 31.
   【 ※ 변경 사항(준공예정일) - [당초] 2024. 12. 31. → [변경] 2026. 12. 31. 】

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(변경)

■ 토지조서

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리			비고
	위치	지번		대장 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리 관계	
1	당저동	68-1	전	1,208	1,067	삼척시	공				
2	당저동	192	구	786	577	환경부	국				
3	당저동	68	전	1,899	1,742	삼척시	공				
4	당저동	67	전	1,111	142	삼척시	공				
5	당저동	192-1	구	83	83	환경부	국				
6	당저동	66	대	102	102	삼척시	공				
7	당저동	192-2	구	76	26	환경부	국				
8	당저동	64-1	대	288	122	삼척시	공				
9	당저동	65	대	367	239	삼척시	공				
10	당저동	193	도	2,587	95	건설부	국				
11	교동	685-2	구	1,224	653	환경부	국				
12	교동	699-2	전	211	211	삼척시	공				
13	교동	700	전	1,758	862	삼척시	공				
14	교동	699	전	1,340	1,340	삼척시	공				
15	교동	695	대	23,314	2,835	삼척시	공				
16	교동	695-1	도	6,035	1	삼척시	공				
17	교동	697-9	대	129	129	삼척시	공				
18	교동	697-8	대	208	208	삼척시	공				
19	교동	697-6	대	202	202	삼척시	공				
20	교동	697-5	대	116	116	경기 고양시 덕양구 행신로325번길 **-*, **동 ***호	진*규	강원 삼척시 월계안1길 **-**	김*화	채권자	
21	교동	697-7	대	228	228	삼척시	공				
22	교동	697-1	대	119	119	삼척시	공				
23	교동	685-9	도	226	47	건설부	국				
합 계				43,617	11,146						

※ 기타(물건 등) : 위 토지상에 소재한 지장물 등 일체를 포함

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :
해당없음

(계속)

【 ※ 참고사항 – 변경 전 토지조서 】

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리			비고
	위치	지번		대장 면적	편입 면적	주소	성명	주소	성명	권리 관계	
1	당저동	68-1	전	1,208	1,067	삼척시	공				
2		192	구	786	577	환경부	국				
3		68	전	1,899	1,742	강원 동해시 봉오샘터길 **-*	안*영				
						강원 동해시 대구동 산**	이*재				
						강원 삼척시 근덕면 상맹방길 ***-*	전*일				
4		67	전	1,111	142	삼척시	공				
5		192-1	구	83	83	환경부	국				
6		66	대	102	102	강원 삼척시 당저동 ***	삼척** 대종중				
7		192-2	구	76	26	환경부	국				
8		64-1	대	288	122	강원 삼척시 당저동 **	김*기				
9		65	대	367	239	강원 삼척시 당저동 **	김*기				
10		193	도	2,587	95	건설부	국				
11	교 동	685-2	구	1,224	653	환경부	국				
12		699-2	전	211	211	강원 삼척시 교동 757, 청솔2차아파트 ***-***	김*희				
13		700	전	1,758	862	삼척시	공				
14		699	전	1,340	1,340	강원 정선군 남면 자미원길 ***-**	김*희	강원 삼척시 진주로 16	삼척농협 협동조합	근저당권	
15		695	대	23,314	2,835	삼척시	공				
16		695-1	도	6,035	1	삼척시	공				
17		697-9	대	129	129	삼척시	공				
18		697-8	대	208	208	삼척시	공				
19		697-6	대	202	202	삼척시	공				
20		697-5	대	116	116	경기 고양시 덕양구 행신로325번길 **-*, **동 ***호	진*규				
21		697-7	대	228	228	강원 삼척시 월계안1길 *-*(교동)	한*연				
22		697-1	대	119	119	삼척시	공				
23		685-9	도	226	47	건설부	국				
합 계				43,617	11,146						

※ 본 고시와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 고시 제2024-278호

삼척 도시계획시설(공공 · 문화체육시설: 체육시설) 사업에 따른 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

‘삼척 도시계획시설(체육시설)’ 부지에 건축신고(증축) 사항이 있어 『건축법』 제11조에 의거 의제 협의한 바에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따라 도시계획시설사업의 시행자 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 시행령 제100조에 의거 인가 및 고시합니다.

2024년 12월 27일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 강원특별자치도 삼척시 도계읍 상덕리 127번지(1필지)

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류 : 도시계획시설(체육시설) 사업
   나. 명칭 : 블랙밸리C.C 골프장 조성사업 - 예지물(잔디폐기물) 보관창고 설치

3. 사업시행자(건축주)의 성명 및 주소
   가. 성명 : 블랙밸리컨트리클럽(주)
   나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 도계읍 도상로 307-84번지

4.『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제97조제3항에 따른 도시계획시설 사업의 실시계획 인가 신청 기일 : 2024. 12. 2. 【문서번호: 도계읍-18243호(2024. 12. 02. 시행)】

5. 사업의 규모

구 분	건물용도		건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층수 / 동수	구 조
기 존	주1	운동시설(클럽하우스)	1,878.96	4,536.72	2층/1동	철근콘크리트조 일반철골구조 경량철골구조 일반철골구조
	주2	운동시설(휴게소-1)	100.74	100.74	1층/1동	
	주3	운동시설(휴게소-2)	100.74	100.74	1층/1동	
	주4	운동시설(장비창고)	779.45	1,130.55	2층/1동	
	주5	운동시설(퇴비사)	180.00	180.00	1층/1동	
	주6	운동시설(수위실)	18.75	18.75	1층/1동	
	주7	운동시설(카트차고지)	300.02	300.02	1층/1동	일반철골구조
증 축 (금회 건축사항)	주8	운동시설(예지물창고)	34.20	34.20	1층/1동	경량철골구조 및 철근콘크리트구조

구 분	건물용도	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층수 / 동수	구 조
합 계		3,392.86	6,401.72		
참 고 사 항		▷ 도시계획시설(체육시설) 전체 부지면적: 979,697㎡ (도계읍 상덕리 127, 142-1, 149, 250, 268, 도계읍 도계리 2, 21-1, 50)			

6. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 사업착수일: 2024. 12. 09. 【건축신고일, 신고번호: 2024-도계읍-증축신고-4】

나. 준공예정일: 2025. 02. 10.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(붙임)

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)		소유자		비 고
	위치	지번		대장 면적	편입 면적	주소	성명	
1	도계읍 상덕리	127	체	668,386	668,386	강원 삼척시 도계읍 도상로 307-**	블랙**컨트리클럽(주)	사업시행자 소유 부지
합 계				668,386	668,386			

※기타(물건): 위 토지 상에 존재하는 지장물 등 일체 포함

8.『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

※ 본 고시와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 고시 제2024-281호

삼척 도시계획시설(항만: 후진항) 실시계획 (변경) 인가 고시

‘삼척시 고시 제2024-188호(2014. 8. 23.)로 도시관리계획(시설: 항만) 변경, 세부 조성계획 및 지형도면 고시된 도시계획시설(항만: 후진항)’의 어촌뉴딜300 사업에 따른 사항을 「건축법」 제11조에 의거 의제 협의한 바, 아래와 같이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획 (변경) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.

2024년 12월 27일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경) : 강원특별자치도 삼척시 교동 347-1번지 외 2필지(후진항 일원)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종류 : 도시계획시설(교통시설: 항만)
   나. 명칭 : 후진항 어촌뉴딜300 사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성명 : 삼척시장(해양수산과장)
   나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296 (교동)

4. 사업의 규모(변경)(「건축법」 제11조에 따른 의제처리사항)

구 분	건 물 용 도		건축면적(㎡)	연면적(㎡)	층수/동수	구 조
기 정	주1	제1종근린생활시설 (마을공동구판장)	391.30	477.80	2층/1동	철근콘크리트조
신 축	주2	제2종근린생활시설 (레져기반시설)	331.26	319.09	1층/1동	철근콘크리트조
신 축	주3	창고시설 (어구보관시설)	120.00	120.00	1층/1동	경량철골구조
합 계			842.56	916.89		

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
   가. 사업착수일 : 2023. 4. 21.(최초 건축 협의일)
   나. 준공예정일 : 2025. 12. 31.
   【 ※ 변경사항(준공예정일): [기정] 2024. 12. 31. → [변경] 2025. 12. 31. 】

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(변경)

(계속)

■ 토지조서

소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인		비 고
					주 소	성명	주 소	성명	
삼척시 교동	347-1	제	1,478	1,478	삼척시	공			
교동	347-2	잡	2,060	2,060	삼척시	공			
교동	347-4	잡	3,586	3,586	삼척시	공			추가
합계	3필지		7,124	7,124					

※ 기타(물건 등): 위 토지에 존재하는 지장물 등 일체 포함

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

8. 참고 사항

관련 부서	문서번호 및 협의사항
삼척시 건축과	• 건축과-14525(2023. 4. 21.)호 • 【건축신고】 2023-건축과-공용건축물-15(2023. 4. 21.) • 건축과-45429(2024. 12. 23.)호 : 건축협의서(변경1차) 교부 알림

※ 본 고시와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 고시 제2025-1호

삼척 도시계획시설(교통시설: 도로, 주차장) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가 고시

삼척시 고시 제2024-35호(2024. 2. 8.)로 실시계획 (변경) 인가 고시된 도시계획시설(교통시설: 도로, 주차장) 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획 (변경-기간연장) 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.

2025년 1월 3일

삼 척 시 장

1. 사업시행지(변경없음) : 강원특별자치도 삼척시 정상동 456-8번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종 류 : 삼척 도시계획시설 [교통시설: 주차장, 도로(대로3-5)] 사업
   나. 명 칭 : 정라23통 주거환경개선사업

3. 사업의 면적(변경없음)

연번	시설명	사업의 면적(㎡)	금회 개설(㎡)	비고
1	주차장	4,589	4,589	
2	도시계획도로 (대로3-5호선)	3,936	3,936	도로 보도
합 계		8,525	8,525	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성 명 : 삼척시장(건설과장)
   나. 주 소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296 (교동)

5. 사업의 착수 · 준공예정일(변경)
   가. 사업착수일 : 2021. 4. 23.(최초 실시계획 인가일)
   나. 준공예정일 : 2025 12. 31.
   【 ※ 변경사항(준공예정일) - 기정) 2024. 12. 31. → 변경) 2025. 12. 31. 】

6. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 (변경없음)

■ 토지조서

연번	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자				
						성 명	주 소	소유권 이외의 권리		비고
								성명	주소	
1	정상동	456-8	도	4,218.3	1,071.7	공	삼척시			
2	정상동	447-17	대	269.9	269.9	공	삼척시			
3	정상동	447-18	대	243.5	243.5	공	삼척시			
4	정상동	447-8	대	243.4	243.4	공	삼척시			
5	정상동	산17-1	도	7,040.0	37.9	국	건설부			
6	정상동	447-9	대	243.6	243.6	공	삼척시			
7	정상동	447-10	대	246.9	246.9	공	삼척시			
8	정상동	307	도	7,764.0	1,713.6	국	건설부			
9	정상동	447-11	대	247.0	247	공	삼척시			
10	정상동	447-12	대	243.3	243.3	공	삼척시			
11	정상동	447-13	대	243.2	243.2	공	삼척시			
12	정상동	447-14	대	265.8	265.8	공	삼척시			
13	정상동	456-1	도	2,008.7	125.0	공	삼척시			
14	정상동	446-11	대	238.5	238.5	공	삼척시			
15	정상동	446-12	대	251.0	251.0	공	삼척시			
16	정상동	446-13	대	251.0	251.0	공	삼척시			
17	정상동	446-14	대	253.3	253.3	공	삼척시			
18	정상동	446-15	대	253.1	253.1	공	삼척시			
19	정상동	446-16	대	244.1	244.1	공	삼척시			
20	정상동	441-12	도	606.0	237.7	국	건설부			
21	정상동	446-17	대	244.0	244.0	공	삼척시			
22	정상동	446-18	대	255.9	255.9	공	삼척시			
23	정상동	산25-11	도	23.0	23.0	국	건설부			
24	정상동	446-19	대	255.6	255.6	공	삼척시			
25	정상동	347	도	9,957.0	249.5	국	건설부			
26	정상동	446-21	대	249.6	249.6	공	삼척시			
27	정상동	456	도	1,311.2	323.9	공	삼척시			
합 계				37,670.9	8,525					

※ 기타(물건 등): 위 토지 상에 소재하는 모든 지장물 일체를 포함.

7. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
: 해당없음.

※ 본 고시와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 공고 제2024-2167호

삼척 도시계획시설(체육시설③) 사업의 실시계획 (변경) 인가(안) 열람공고

삼척시 고시 제2024-208호(2024. 9 23.)로 실시계획 (변경) 인가 고시된 삼척 도시계획시설(공공·문화체육시설: 체육시설③) 사업에 대하여 실시계획 (변경) 인가 신청이 접수됨에 따라 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 주민 · 이해관계인 등의 의견을 듣기 위해 다음과 같이 열람 공고하오니, 의견이 있을 시 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 12월 27일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 강원특별자치도 삼척시 교동 산26-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종류: 도시계획시설(공공문화체육시설: 체육시설③)
   나. 명칭: 삼척생활문화체육시설 조성사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성명 : 삼척시장(체육과장)
   나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)

4. 사업의 면적 및 규모(변경)
   가. 사업의 면적: 88,370㎡ 【 ※ 변경사항: [기정] 91,809㎡ → [변경] 88,370㎡ (감 2,306㎡)】
   나. 사업의 규모

시설 구분		사업면적(㎡)	비율(%)	건 축 물(㎡)		비 고(㎡)
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
합 계		88,370.0	100.0	2,760.57	5,349.72	국민체육문화센터: 2,104.44 장비대여소동: 132.40 옥외계단실동: 41.61 본부석, 관람석 482.12
소 계		38,503.0	43.6	-	-	
시설	기반시설	9,590.0	10.9	-	-	
	편익시설	222.0	0.2	41.61	79.94	옥외계단실동
	체육시설	28,691.0	32.5	2,718.96	5,269.78	· 국민체육문화센터 · 장비대여소동 · 본부석, 관람석
소 계		49,867.0	56.4	-	-	

시설 구분		사업면적(㎡)	비율(%)	건 축 물(㎡)		비 고(㎡)
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
녹지	계획녹지	8,961.0	10.1	-	-	
	원형보존녹지	40,906.0	46.3	-	-	
참고 사항		- '체육시설' 의 본부석, 관람석은 『건축법』에 따라 사업시행자 별도 협의 진행 중(『국토계획법』에 따른 의제협의 X)이며, 건축 협의 완료 후 해당 사항을 포함하여 실시계획인가 고시 예정				

【※ 참고사항 - 변경 전의 사업 규모】

시설 구분		부지면적(㎡)	비율(%)	건축물(㎡)		비고(㎡)
				바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
합 계		91,809	100	2,268.76	4,606.30	
소 계		38,503	41.9	-	-	국민체육문화센터 장비대여소동 옥외계단실동
시설	기반시설	9,590	10.5	-	-	
	편익시설	222	0.2	31.92	65.5	
	체육시설	28,691	31.2	2,236.8	4,540.9	
소 계		53,308	58.1	-	-	
녹지	계획녹지	8,961	9.8	-	-	
	원형보존녹지	44,345	48.3	-	-	

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

가. 사업착수일 : 2022. 09. 23.

나. 준공예정일 : 2025. 12. 31.

6. 열람의 일시 및 장소

가. 열람의 일시: 2024. 12. 27. ~ 2025. 1. 11. (15일간)

나. 열람의 장소: 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(변경)

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)			소유자		소유권이외의권리			비고
	위치	지번		대장 면적	편입 면적		주소	성명	주소	성명	권리 관계	
					기정	변경						
1	교동	252-2	체	2,347	7	7	삼척시	공				
2	교동	254	체	14,302	6	6	삼척시	공	서울특별시 중구 오장동 1**	김*헌	채권자	

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)			소유자		소유권이외의권리			비고
	위치	지번		대장 면적	편입 면적		주소	성명	주소	성명	권리 관계	
					기정	변경						
3	교동	256-4	체	240	240	240	삼척시	공	강원 삼척시 미로면 하거노리 1**	김*규	공유자	1/6 지분
4	교동	258	전	1,045	1,045	677	삼척시	공				
5	교동	259	전	641	641	641	삼척시	공				
6	교동	260	전	1,332	1,332	1,332	삼척시	공				
7	교동	261	전	911	547	547	삼척시	공				
8	교동	262	전	1,304	816	816	삼척시	공				
9	교동	262-1	대	612	612	612	삼척시	공				
10	교동	262-2	대	404	404	404	삼척시	공				
11	교동	262-4	과	3,323	3,323	3,323	삼척시	공				
12	교동	262-5	전	1,506	1,506	1,506	삼척시	공				
13	교동	262-9	대	222	219	219	삼척시	공				
14	교동	262-10	과	39	37	37	삼척시	공				
15	교동	262-11	전	180	173	173	삼척시	공				
16	교동	725	도	1,173	257	257	건설교통부	국				
17	교동	산24	임	1,720	1,720	1,720	삼척시	공				
18	교동	산24-1	임	4,364	4,364	4,364	삼척시	공				
19	교동	산24-3	임	4,264	4,264	4,264	삼척시	공				
20	교동	산24-4	임	5,468	5,468	5,468	삼척시	공				
21	교동	산24-11	임	10,145	10,145	10,145	삼척시	공				
22	교동	산24-12	임	1,653	1,653	1,653	삼척시	공				
23	교동	산24-18	임	4,998	4,998	4,998	삼척시	공				
24	교동	산25	임	119	119	119	삼척시	공				
25	교동	산25-1	임	179	179	179	삼척시	공				
26	교동	산26	임	4,883	4,883	4,883	삼척시	공				
27	교동	산26-2	임	9,234	8,739	8,739	삼척시	공				
28	교동	산30	임	397	323	323	삼척시	공				
29	교동	산31-1	임	1,141	1,141	1,020	삼척시	공				
30	교동	산32	임	4,165	3,478	2,161	삼척시	공				

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)			소유자		소유권이외의권리			비고
	위치	지번		대장 면적	편입 면적		주소	성명	주소	성명	권리 관계	
					기정	변경						
31	교동	산33	임	13,984	13,212	11,978	삼척시	공				
32	교동	산34	임	6,545	6,545	6,545	삼척시	공				
33	교동	산35	임	5,455	5,455	5,455	삼척시	공				
34	교동	산37-1	임	6,651	3,958	3,559	삼척시	공				
							강원 삼척시 교동 6**-**	이*학				660 /19834
합 계				114,946	91,809	88,370						

※ 기타(물건 등): 위 토지상에 소재한 지장물 등 일체를 포함

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

【 ※ 참고 사항 】

■ 의제처리사항 협의 목록			
관련 실 · 과 · 소	협의(허가) 내용	문서 번호	허가기간
원주지방환경청	소규모 환경영향평가	원주지방환경청 환경평가과-6251(2021. 10. 21.)호	-
중앙토지수용위원회	사업인정(의제)(동의)	비공개	-
삼척시청 재난안전과	소규모 재해영향평가	비공개(협의일: 2022. 9. 7.)	-
삼척시청 농정과	농지전용	농정과-9290(2022. 5. 27.)호	-
삼척시청 산림과	산지전용	산림과-11215(2024. 6. 24.)호	2022. 6. 21. ~ 2025. 6. 30.
삼척시청 건축과	건축허가 등	2012-건축과-협의건축물-2 (2022. 8. 18.)	-

■ 도시관리계획 결정 및 실시계획 인가 고시 내역			
구 분	고시 번호	고시 일자	비 고
도시관리계획	삼척시 고시 제2022-11호	2022. 1. 21.	최초 결정
실시계획 인가	삼척시 고시 제2022-134호	2022. 9. 23.	최초 인가
도시관리계획, 실시계획 (변경) 인가	삼척시 고시 제2023-61호	2023. 4. 26.	경미한 사항의 변경, 실시계획 변경 인가
실시계획 (변경) 인가	삼척시 고시 제2024-208호	2024. 9. 23.	실시계획 변경 인가
도시관리계획	삼척시 고시 제2024-259호	2024. 12. 6.	경미한 사항의 변경

※ 본 고시와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

횡성군 고시 제2025-1호

횡성 군계획시설(체육시설6: 둔내종합체육공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

횡성군 고시 제2023-117호(2023. 6. 16.)로 실시계획 인가된 횡성 군계획시설(체육시설6: 둔내종합체육공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 1월 3일

횡 성 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 강원특별자치도 횡성군 둔내면 둔방내리 58-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 및 명칭 : 횡성 군계획시설(체육시설6: 둔내종합체육공원)사업

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	기호	시 설 명	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계			69,543	100.0	
체육시설용지	소 계		36,708	52.7	
	1	종합운동장	18,460	26.5	
	2	축소경기장	4,700	6.8	
	3	풋살경기장	1,200	1.7	
	4	족구경기장	1,240	1.8	
	5	테니스장(프로그램주차장)	3,140	4.5	
	6	인라인스케이트	1,600	2.3	
	7	본부석/스탠드	1,270	1.8	
	8	실내체육관	4,114	5.9	
	9	다목적실	284	0.4	
	20	게이트볼장	700	1.0	
건축시설용지	소 계		1,277	1.9	
	10	수련시설(청소년문화의집)	431	0.6	
	11	화장실1	280	0.4	
	12	화장실2	180	0.3	
	13	족구장락커	70	0.1	
	14	비가림막-1	120	0.2	
	15	비가림막-2	60	0.1	
	21	야외공연장	136	0.2	

구분	기호	시 설 명	면적(㎡)	구성비(%)	비고
기반시설용지	소 계		14,708	21.2	
	16	도로 및 광장	10,498	15.1	
	17	주차장2	4,210	6.1	
녹지용지	소 계		16,850	24.2	
	18	복원녹지	2,770	4.0	
	19	녹지 및 기타	14,080	20.2	

4. 사업시행자의 성명·주소

○ 성 명 : 횡성군수(교육체육과)

○ 주 소 : 강원도 횡성군 횡성읍 태기로 15

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

○ 착 수 일 : 2023년 06월 16일

○ 준공예정일

- 당 초 : 2024년 12월 31일
- 변 경 : 2025년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 협의완료

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

횡성군 고시 제2025-2호

횡성 군계획시설(체육시설 7호)사업 실시계획(변경) 인가 고시

횡성 군계획시설(체육시설 7호)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획(변경) 인가 고시합니다.

2025년 1월 3일

횡 성 군 수

1. 사업시행지의 위치: 강원특별자치도 횡성군 우천면 양적리 52번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 사업의 종류: 횡성 군계획시설(체육시설 7호)사업
 ○ 사업의 명칭: 우천문화체육공원 테니스장 막구조 설치 사업
3. 사업의 면적 또는 규모

구분	기호	시 설 명	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경 후		
합 계			32,805.9	-	32,805.9	100.0	
체육시설 용 지	소 계		17,162.0	증) 523.0	17,685.0	53.9	
	1	축구장	10,223.0	-	10,223.0	31.2	
	2	게이트볼장	1,221.0	증) 23.0	1,244.0	3.8	
	3	테니스장	2,464.0	증) 626.0	3,090.0	9.4	
	4	복지센터	1,940.0	-	1,940.0	5.9	
	5	다목적구장	1,314.0	감) 126.0	1,188.0	3.6	
문화시설 용 지	소 계		5,763.0	-	5,763.0	17.6	
	6	야외공연	4,670.0	-	4,670.0	14.2	
	7	어울림마당	1,093.0	-	1,093.0	3.3	
기반시설 용 지	소 계		2,972.0	감) 594.0	2,378.0	7.2	
	8	도로	2,972.0	감) 594.0	2,378.0	7.2	
녹지	소 계		6,908.9	증) 71.0	6,979.9	21.3	
	9	녹지	6,908.9	증) 71.0	6,979.9	21.3	

4. 사업시행자의 성명·주소
 ○ 성 명: 횡성군수(교육체육과)
 ○ 주 소: 강원도 횡성군 횡성읍 태기로 15

5. 사업의 착수 및 준공예정일
 ○ 착 수 일: 실시계획인가일
 ○ 준공예정일: 2025년 12월 31일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 해당없음(붙임 생략)
7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제8조의 규정에 의한 손실보상 협의사항: 해당없음

영월군 고시 제2024-261호

영월 군계획시설(도로)사업 실시계획 (변경) 인가 고시

영월군 고시 제2024-118(2024.6.25.)호로 최초 결정, 영월군 고시 제2024-156 (2024.8.8.)호로 실시계획 인가된 영월 군계획시설 도로(소로3-8)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획 (변경) 인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 인가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 27일

영 월 군 수

가) 사업시행지의 위치 (변경없음)

ㅇ 강원특별자치도 영월군 영월읍 삼옥리 1390-3번지 일원

나) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

ㅇ 종류 : 군계획시설(도로)사업

ㅇ 명칭 : 소로3-8호선 도로 개설사업(폭원 6m, 연장 519m)

다) 사업시행의 면적 및 규모(변경없음)

토지이용현황 (㎡)	지목별	계	전	임야	도로	묘지
	면적	5,743	3,506	1,709	359	169
토지이용계획 (㎡)	용도별	계		도로(1개 노선)		
	면적	5,743		5,743		

라) 사업시행자의 성명 또는 주소(변경없음)

ㅇ 성명 : 영월군수

ㅇ 주소 : 영월군 영월읍 하송로 64

마) 사업의착수예정일 및 준공예정일(변경)

ㅇ 착수예정일: 실시계획 인가일

ㅇ 준공예정일: (당초) 2024. 12. 31.

(변경) 2026. 12. 31.

바) 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지목 및 소유권이외의 권리명세(변경)

○소로3-8호선

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			
				대장	편입	당 초		변 경	
합계	23필지	-	-	22,882	5,743	성명	주소	성명	주소
1	삼옥리	354-3	도	2,147	85	국 (국토교통부)	-	국 (국토교통부)	-
2	삼옥리	648-1	도	15,351	274	영월군	-	영월군	-
3	삼옥리	1014-6	전	181	181	영월군	-	영월군	-
4	삼옥리	1374-1	전	335	335	영월군	-	영월군	-
5	삼옥리	1389-2	전	22	22	영월군	-	영월군	-
6	삼옥리	1389-3	전	93	93	영월군	-	영월군	-
7	삼옥리	1390-3	임	787	787	영월군	-	영월군	-
8	삼옥리	1391-2	전	260	260	김0상	서울특별시 도봉구 노해로70길	영월군	-
						오0진	서울특별시 양천구 중앙로29길		
9	삼옥리	1393-2	전	103	103	영월군	-	영월군	-
10	삼옥리	1393-3	전	2	2	영월군	-	영월군	-
11	삼옥리	1393-4	전	324	324	영월군	-	영월군	-
12	삼옥리	1394-1	전	283	283	영월군	-	영월군	-
13	삼옥리	1395-2	전	349	349	영월군	-	영월군	-
14	삼옥리	1398-4	전	224	224	영월군	-	영월군	-
15	삼옥리	1398-6	전	393	393	영월군	-	영월군	-
16	삼옥리	1399-3	임	157	157	영월군	-	영월군	-
17	삼옥리	1399-4	임	89	89	영월군	-	영월군	-
18	삼옥리	1408-2	전	194	194	영월군	-	영월군	-
19	삼옥리	1409-2	묘	169	169	영월군	-	영월군	-
20	삼옥리	1410-3	전	108	108	영월군	-	영월군	-
21	삼옥리	1410-4	전	480	480	영월군	-	영월군	-
22	삼옥리	1416-2	임	676	676	영월군	-	영월군	-
23	삼옥리	1417-2	전	155	155	영월군	-	영월군	-

사) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

○ 준공 후 관리청인 영월군에 무상 귀속. 끝.

영월군 고시 제2024-266호

영월 군관리계획시설(공공청사:교정시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

강원도 고시 제2005-158호(2005.07.08.) 및 영월군 고시 제2020-227호(2020.10.15.)로 결정(변경)되고, 영월군 고시 제2024-239호(2024.12.12.)로 실시계획(변경)인가 된 영월 군관리계획(공공청사:교정시설)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 실시계획(변경) 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 인가사항을 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 31일

영 월 군 수

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

○ 강원도 영월군 영월읍 팔괴리 905번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 영월 군계획시설(공공청사:교정시설)사업

○ 명 칭 : 영월교도소 여성수용동 증축공사

다. 사업시행의 면적 및 규모(변경없음)

○ 토지이용현황

(단위:㎡)

구분	계	대	임	도	비 고
필 지 수	4	1	2	1	
지 목 별	127,171.80	64,779	61,773.70	619.10	

이용현황	127,171.80	대지	도로	임야
		64,779	619.10	61,773.70
구성비(%)	100	50.94	48.57	0.49

○ 건물현황 (단위:㎡)

구분	동별	건축면적	연면적	층수	동수	구조
증축	여성수용동	810.70	1774.32	지상3층	1	철근콘크리트

구분	건축면적	연면적	층수	동수	용도	
					기정	변경
전체 건축물	12,655.58	23,554.47	-	21	교정및군사시설 (교정시설)	

라. 사업시행자의 성명 또는 주소(변경없음)

○ 성 명 : 법무부장관

○ 주 소 : 경기도 과천시 관문로47 정부과천청사 법무부(1동)

마. 사업의착수예정일 및 준공예정일(변경)

○ 착수예정일: 인가일로부터

○ 준공예정일: (당초) 2024. 12. 31.

(변경) 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지목 및 소유권이외의 권리명세 (변경)

○ (당초) 토지조서

순번	위치	지번	지목	편입면적(㎡)			소유자		비고
				기정	증감	변경	주소	성명	
		합계		127,019	증)152.8	127,171.80			
1	영월군 영월읍 팔괴리	905	도	769	감)769	-	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사	국 (법무부)	지적 확정 측량 결과에 따른 면적산정 정정
2		909	대	90,525	감)90,525	-			
3		909-6	대	39	감)39	-			
4		1095-2	임	9,050	감)9,050	-			
5		1095-3	임	13,060	감)13,060	-			
6		1095-5	임	820	감)820	-			
7		1095-6	임	1,765	감)1,765	-			
8		1095-8	임	1,058	감)1,058	-			
9		1095-20	임	1,621	감)1,621	-			
10		1104	전	1,841	감)1,841	-			
11		1107	전	924	감)924	-			
12		1107-1	전	1,444	감)1,444	-			
13		1109	전	486	감)486	-			
14		1110	전	813	감)813	-			
15		1205	전	1,511	감)1,511	-			
16		1206	전	1,293	감)1,293	-			
17		1301	대	-	증)64,779	64,779			909번지 분할
18		1301-1	도로	-	증)619.10	619.10			905번지
19		1301-2	임	-	증)32,649.60	32,649.60			909번지, 1095-2번지, 1095-3번지, 1107번지, 1110번지 일부 합병
20		1301-3	임	-	증)29,124.10	29,124.10			909번지, 1095-5번지, 1095-6번지, 1095-8번지, 1095-20번지, 1104번지, 1107-1번지, 1109번지, 1205번지, 1206번지 일부 합병

○ (변경) 토지조서

순번	위치	지번	지목	편입면적(㎡)		소유자		비고
				기정	변경	주소	성명	
		합계		127,019	127,020			
1	영월군 영월읍 팔괴리	905	도	769	-	경기도 과천시 관문로 88 정부 과천 청사	국 (법무부)	905번지 → 905-13번지로 필지 분할
2		905-13	도	-	770			
		909	대	90,525	90,525			
3		909-6	대	39	39			
4		1095-2	임	9,050	9,050			
5		1095-3	임	13,060	13,060			
6		1095-5	임	820	820			
7		1095-6	임	1,765	1,765			
8		1095-8	임	1,058	1,058			
9		1095-20	임	1,621	1,621			
10		1104	전	1,841	1,841			
11		1107	전	924	924			
12		1107-1	전	1,444	1,444			
13		1109	전	486	486			
14		1110	전	813	813			
15		1205	전	1,511	1,511			
16		1206	전	1,293	1,293			

※지적 확정 측량 결과에 따른 합계 면적 정정

구 분	대장면적 (㎡)	확정측량 결과(㎡)	증감(㎡)
면접 합계	127,020	127,171.80	증)151.8

끝.

평창군 고시 제2024-254호

옥외광고물 등 안전도검사업무 민간위탁 지정 고시

「평창군 사무의 민간위탁 기본 조례」제4조 및 「평창군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」제19조에 따라 옥외광고물 관리사무 일부를 위탁 지정하였기에「평창군 사무의 민간위탁 기본 조례」제12조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 27일

평 창 군 수

수 탁 자	성 명 : (사)강원특별자치도옥외광고 협회 평창군지부	남 영 기
	주 소 : 강원특별자치도 평창군 평창읍 후평길 1, 2층	
수탁사무	현수막 지정게시대 운영관리, 불법광고물 정비	
수탁기간	2025. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.(3년)	
업무지역	평창군 전역	

평창군 고시 제2024-255호

옥외광고물 등 안전도검사업무 민간위탁 지정 고시

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제38조, 「평창군 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 제15조에 의거 옥외광고물 등 안전도 검사업무를 위탁 지정하였기에 같은 법 제17조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 27일

평 창 군 수

수 탁 자	성 명 : (사)강원특별자치도옥외광고협회	남 궁 태 수
	주 소 : 강원특별자치도 춘천시 동내면 고은길 48	
수탁사무	옥외광고물 등 안전도검사업무	
수탁기간	2025. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.(3년)	
업무지역	평창군 전역	

정선군 고시 제2025-1호

지적재조사사업 완료지구 용도지역 · 지구 등 지형도면 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 부칙 제2조제2항에 따라 지적재조사사업 완료지구(낙동1~3지구)에 대한 토지이용규제내용(지역 · 지구 등)을 새로이 조사 · 등록한 지적도를 기준으로 변경하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 3일

정 선 군 수

1. 사업의 명칭 및 개요

가. 사업명 및 위치, 필지수, 면적

1) 사업명 : 지적재조사사업 완료지구 용도지역 · 지구 등 지형도면 작성

- 낙동1지구 : 정선군 남면 낙동리 60-2번지 일원, 453필지, 461,788.1㎡
- 낙동2지구 : 정선군 남면 낙동리 184-2번지 일원, 278필지, 478,811.1㎡
- 낙동3지구 : 정선군 남면 낙동리 467-1번지 일원, 427필지, 909,598.3㎡

나. 사업량 : 관리지역, 농림지역 등 8개 지형도면

다. 사업시행자 : 정선군수

2. 주요내용

- 지적재조사사업 완료에 따라 새로이 조사 · 등록한 지적도를 기준으로 지역 · 지구 등 경계 정비

3. 금회 변경대상 지역 등

사업지구명	토지이용규제 내용	변경사항
낙동1~3지구	용도지역 : 계획관리지역, 보전관리지역, 생산관리지역, 농림지역	지적재조사 완료에 따라 새로이 조사 · 등록한 지적도를 기준으로 지역 · 지구 등 경계정비
	시설 : 공공문화체육시설, 환경기초시설	
	가축사육제한구역 : 가축사육제한구역	
	도로용도구역 : 도로구역(군도)	
	농업진흥지역 : 농업진흥구역	
	영농여건불리농지 : 영농여건불리농지	

3-1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 지역·지구 등

가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경

1) 용도지역 결정(변경) 조서(총괄)

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
총 계			1,219,720,000.0	-	1,219,720,000.0	100.0	
도시지역계			42,526,135.0	-	42,526,135.0	3.5	
도시지역	주거지역	소 계	5,021,826.0	-	5,026,556.0	0.4	
		제1종일반주거지역	1,135,901.0	-	1,135,901.0	0.1	
		제2종일반주거지역	3,517,798.0	-	3,522,528.0	0.3	
		제3종일반주거지역	80,711.0	-	80,711.0	0.0	
		준주거지역	287,416.0	-	287,416.0	0.0	
	상업지역	소 계	1,120,435.0	-	1,120,435.0	0.1	
		일반상업지역	1,103,580.0	-	1,103,580.0	0.1	
		근린상업지역	16,855.0	-	16,855.0	0.0	
	공업지역	소 계	611,392.0	-	611,392.0	0.0	
		일반공업지역	306,285.0	-	306,285.0	0.0	
		준공업지역	305,107.0	-	305,107.0	0.0	
	녹지지역	소 계	35,768,856.0	-	35,764,126.0	3.0	
		보전녹지지역	3,800,625.0	-	3,800,625.0	0.4	
		생산녹지지역	903,537.0	-	903,537.0	0.1	
		자연녹지지역	31,064,694.0	-	31,059,964.0	2.5	
	도시지역(미지정)		3,626.0	-	3,626.0	0.0	
도시외지역	관리지역	소 계	224,801,609.7	증)3,708	224,805,317.7	18.4	
		보전관리지역	94,929,560.0	감)4,586	94,924,974.0	7.8	
		생산관리지역	27,734,380.0	감)10	27,734,370.0	2.3	
		계획관리지역	101,790,880.0	증)8,304	101,799,184.0	8.3	
		관리지역(미세분)	346,789.7	-	346,789.7	0.0	
	농림지역		944,311,269.3	감)3,708	944,307,561.3	77.4	
	자연환경보전지역		8,080,986.0	-	8,080,986.0	0.7	

※ 기정은 국토교통부 고시 제2024-615호(2024.11.15.), '공공주택건설 사업계획 승인 및 지형도면 등 고시(정선여량 마을정비형)' 기준임

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)			변경사유
			기 정	변 경	변경후	
	남면 낙동리 60-2번지 일원	계획관리지역	1,117,459	(증)8,304	1,125,763	낙동1~3지구 지적재조사사업 완료에 따른 용도지역 변경
		보전관리지역	617,708	(감)4,586	613,122	
		생산관리지역	19,942	(감)10	19,932	
		농림지역	95,667	(감)3,708	91,959	

3) 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 도면 : 생략

나. 군계획시설 결정(변경) 조서

1) 군계획시설(학교) 결정(변경) 조서 : 변경

가) 공공문화체육시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고 (최초결정일)
				기 정	변 경	변경후	
변경	14	남선초등학교 남창분교	남면 낙동리 220-3 일원	6,792	-	6,792	정고 제96호 (10.07.09.)

나) 변경 사유서

구분	도면표시 번호	변경내용	변경사유
변경	14	· 구역계 변경(면적변경 없음)	· 지적재조사사업 완료에 따른 구역계 변경

2) 군계획시설(하수도) 결정(변경) 조서 : 변경

가) 환경기초시설(하수도) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고 (최초결정일)
				기 정	변 경	변경후	
변경	6	낙동공공하수 처리시설	남면 낙동리 300 일원	516	-	516	정고 제7호 (08.01.25.)

나) 변경 사유서

구분	도면표시 번호	변경내용	변경사유
변경	6	· 구역계 변경(면적변경 없음)	· 지적재조사사업 완료에 따른 구역계 변경

3-2. 다른 법령 등에 의한 지역·지구 등

1) 「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」에 따른 가축사육제한구역

- 가축사육제한구역

2) 「도로법」에 따른 도로구역

- 도로구역

3) 「농지법」에 따른 농업진흥지역

- 농업진흥구역

4) 「농지법」에 따른 영농여건불리농지

- 영농여건불리농지

4. 관계도서 열람 장소

- 관계도서(지형도면)는 정선군청 민원과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다. (※지형도면 게재 생략)

5. 문의처

- 기타 자세한 사항은 정선군 민원과 지적재조사팀(☏033-560-2566, 2241)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 관련 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람할 수 있습니다.

정선군 고시 제2025-2호

정선(신동) 군관리계획(소공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 정선군 고시 제2016-25호(2016. 4. 15.)로 최초 결정된 신동 도시지역 소공원 제8호(노일공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「강원특별자치도 사무위임 조례」 제2조제1항의 규정에 의거 결정(변경)하고,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「강원특별자치도 사무위임 조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

3. 관계도서는 정선군청 도시과에 비치하고 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2025년 1월 3일

정 선 군 수

가. 결정(변경) 취지 : 정선군 고시 제2016-25호로 결정된 노일소공원에 대하여 용도에 부합하지 않은 공간을 제척하여 정합성을 확보하고, 공간재정비를 통한 공원 관리 및 이용에 효율을 기하고자 군관리계획 결정을 통한 소공원 시설면적 축소 및 공원조성계획 결정(신설)

나. 위 치 :

- 기 정 : 강원특별자치도 신동읍 예미리 742-8번지 일원
- 변 경 : 강원특별자치도 신동읍 예미리 748-2번지 일원

다. 정선(신동) 군관리계획(소공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 조서 : 별첨

라. 정선(신동) 군관리계획(소공원, 공원조성계획) 결정(변경)도 및 지형도면 : 실음생략

마. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서도 열람이 가능

정선 군관리계획(소공원, 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 조서

1. 신동 도시지역 제8호 소공원(노일공원) 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 공원 결정(변경) 조서 및 지형도면 조서

구 분	도면표시번호	공원명	시설의 세 분	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변경후	기 정	변 경	변경후		
변 경	8	노일공원	소공원	정선군 신동읍 예미리 742-8대 일원	정선군 신동읍 예미리 748-2대 일원	5,316	감)1,418	3,898	정고 제25호 (2016.04.15.)	-

나. 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	노일공원	◦ 공원면적 감소 - 면적 5,316㎡ → 3,898㎡(감 1,418㎡) ◦ 공원위치 변경 - 정선군 신동읍 예미리 742-8대 일원 → 정선군 신동읍 예미리 748-2대 일원	◦ 정선군 고시 제2016-25호로 결정된 노일소공원에 대하여 용도에 부합하지 않은 공간을 제척하여 정합성 확보, 공간재정비를 통한 공원관리 및 이용에 효율을 기하고자 ◦ 군관리계획 결정을 통한 소공원 시설면적 축소, 지번변경 및 공원조성계획 결정(신설) 하고자 함

다. 공원조성계획 결정(신설) 및 지형도면 조서

1) 공원조성계획 총괄표(신설)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	3,898	100.0	-
공원시설	657	16.9	-
녹 지	3,241	83.1	-

2) 공원조성계획 결정(신설) 조서

정선군 고시 제2025-3호

정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경) 고시하고,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「강원 특별자치도 사무위임 조례」 제2조에 따라 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

3. 관계도서는 정선군청 도시과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2025년 1월 3일

정 선 군 수

가. 결정(변경)취지 : 별어곡역 일원 문곡취락지구 지구단위계획구역 내 안전한 보행환경 조성을 위한 도로확장, 체육시설 및 버스환승장 설치 등 기반시설 정비 및 확충을 통하여 낙후된 시가지 정주여건을 개선하고자 군관리계획 결정(변경)

나. 위 치 : 정선군 남면 문곡리 127-14번지 일원(별어곡역 일원)

다. 정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 조서 : 별첨조서 참조

라. 정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 : 실음생략

마. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서도 열람이 가능함

정선 군관리계획(문곡취락지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1. 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경없음)

구 분	면적(㎡)			구성비	비고
	기정	변경	변경후		
합계	280,803.9	-	280,803.9	100.0	
계획관리지역	280,803.9	-	280,803.9	100.0	

2. 용도지구 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경없음)

구 분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	법적 제한 내용	면적(㎡)			최초결정일	비고
						기정	변경	변경후		
기정	⑩	문곡 취락지구	주거개발 진흥지구	강원특별자치도 정선군 남면 문곡리 103-1번지 일원	-	280,803.9	-	280,803.9	2001. 11. 17. (정선군고시 2001-83호)	

※ 도면표시번호 오기정정 : ① → ⑩ (정선군고시 제2022-141호 `22.11.18)

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경없음)

구 분	도면 표시번호	지구명	구역의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑩	문곡 취락지구	주거형 지구단위 계획구역	강원특별자치도 정선군 남면 문곡리 103-1번지 일원	280,803.9	-	280,803.9	2001. 11. 17. (정선군고시 2001-83호)	

4. 군계획시설 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경)

가. 교통시설 (변경)

▮ 철도 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	①	철도	일반철도	문곡리 590-10철	문곡리 산173-2철	벌어곡역	828	7,387.0	강고 제51호 (11.1.28)	소로3-13호선 (A=116㎡) 중복결정
변경	①	철도	일반철도	문곡리 590-10철	문곡리 산173-2철	벌어곡역	828	7,237.3	강고 제51호 (11.1.28)	

▌철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	철도	○철도시설 면적변경 -오기정정 : A= 7,387㎡→7,363.3㎡, 감)23.7㎡ -금회변경 : A= 7,363.3㎡→7,237.3㎡, 감)126.0㎡	○교통광장 신설 및 버스환승장 설치를 위한 철도선형 및 면적변경

5. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경)

가. 교통시설 (변경)

1) 도로 (변경)

▌도로 총괄표

구 분		합 계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	21	4,221	39,155.6	3	1,816	19,466.7	6	941	8,037.8	12	1,464	11,651.1
	변경	21	4,221	40,573.6	2	1,182	12,384.0	6	941	8,037.8	13	2,098	20,151.8
중로	기정	1	371	4,618.9	-	-	-	-	-	-	1	371	4,618.9
	변경	2	1,005	13,119.6	-	-	-	-	-	-	2	1,005	13,119.6
소로	기정	20	3,850	34,536.7	3	1,816	19,466.7	6	941	8,037.8	11	1,093	7,032.2
	변경	19	3,216	27,454.0	2	1,182	12,384.0	6	941	8,037.8	11	1,093	7,032.2

▌도로 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	10 ~15	간선 도로	371	311-3도	소로2-17 135-5도	일반도로	-	정선고제83호 (01.11.17)	4,618.9㎡중 구역외 97㎡
기정	소로	1	1	10	간선 도로	634	중로3-1 133-1도	북측구역계	일반도로	-	정선고제83호 (01.11.17)	
변경	중로	3	2	10~ 14	간선 도로	634	중로3-1 133-1도	북측구역계	일반도로	-	정선고제83호 (01.11.17)	일부구간 폭원확장
기정	소로	1	2	10	집산 도로	600	중로3-1 320-1도	소로1-3 64제	일반도로	-	정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	1	3	10	집산 도로	582	소로2-12 115-1제	북측구역계 590-39천	일반도로	-	정선고제156호 (18.9.14)	6,121.4㎡중 구역외 1,746㎡
기정	소로	2	4	8	집산 도로	156	소로1-2	소로1-3	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	2	6	8	국지 도로	166	소로3-7 327-9도	소로2-4 80-20구	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	12	8	국지 도로	405	중로3-1 322-15전	소로1-3 115-1제	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	76	80-22구	소로1-3 590-25천	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	2	16	8	국지 도로	38	소로2-6 327-9도	소로2-12 115-1제	일반도로	-	강고제51호 (11.1.28)	
기정	소로	2	17	8	간선 도로	100	중로3-1 135-3도	46-1임	일반도로		정선고제196호 (17.12.05)	
기정	소로	3	1	3.5	국지도로	9	중로3-2	102-1학	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	기점 노선명 변경
기정	소로	3	2	6	국지도로	83	소로1-2 67-2철	소로1-3 115-1도	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	3	4	6	국지 도로	163	중로3-1 590천	산173-4임	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	3	5	6	집산도로	219	중로3-1 324-2도	591구	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	3	6	6	국지도로	189	중로3-1 322-2도	소로2-4 127-4전	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	3	7	6	국지도로	141	소로3-6 121-4도	소로2-12 116-2제	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	3	8	6	국지도로	76	소로1-2 122-16대	소로3-6 121-3답	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	3	9	6	국지도로	102	소로3-7 327-9도	소로2-12 116-2제	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	3	10	6	국지도로	35	100-1학	100-1학	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	3	11	4	국지도로	26	소로3-5 317-4도	317-22전	일반도로		정선고제83호 (01.11.17)	
기정	소로	3	13	4	특수도로	50	소로1-2 127-9도	127-14철	보행자 전용도로		정선고제196호 (17.12.05)	철도 및 완충녹지와 중복결정

▌도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1호선	중로3-2호선	○폭원확장 - B=10m → 10~14m	○별어곡역 일원 국도59호선의 열악한 교통환경 개선 및 안전한 보행환경 조성을 위한 일부구간 도로 폭원확장

2) 주차장 (변경)

▌주차장 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	-	3,929.1	감)134	3,795.1	-	
신설	①	노외주차장	문곡리 129-1번지 일원	-	증)1,742	1,742	-	
기정	②	노외주차장	문곡리 312-1번지 일원	920	-	920	정고 제83호 (01.11.17)	
기정	③	노외주차장	문곡리 325-15번지 일원	138	-	138	강고 제51호 (11.1.28)	
기정	④	노외주차장	문곡리 321-17번지 일원	995.1	-	995.1	강고 제51호 (11.1.28)	
폐지	⑤	노외주차장	문곡리 127-14번지 일원	1,876	감)1,876	-	정고 제44호 (11.6.1)	

▌주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	○주차장 신설 - A=1,742㎡	○문곡취락지구 내 부족한 주차공간을 확보하고, 지역주민에게 쾌적한 주차환경 및 이용편의를 제공하고자 주차장 신설
⑤	주차장	○주차장 폐지 - A=1,876㎡	○소로1-1호선(국도) 폭원확장에 따른 기존 주차공간협소 및 역사 전면부 교통광장 신설에 따른 주차장 폐지

나. 공간시설 (변경)

1) 광장 (신설)

▌광장 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	광장	교통광장 (역전광장)	문곡리 127-14번지 일원	-	증)2,233	2,233	-	

▌광장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	광장	○교통광장 신설 - A=2,233㎡	○별어곡역 일원 도시환경정비 및 역사주변 기반시설 설치 · 정비에 따라 각 주요시설물의 원활한 교통연계와 공간활용을 위한 교통광장 신설

2) 공원 (변경없음)

▌공원 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	2,553.1	-	2,553.1	-	
기정	①	공원	소공원	남면 문곡리 597번지	1,431.2	-	1,431.2	정선고시 제42호(04.9.15.)	
기정	②	공원	소공원	남면 문곡리 66-7번지	455.9	-	455.9	정선고시 제42호(04.9.15.)	
기정	④	공원	소공원	남면 문곡리 319-4번지 일원	666	-	666	정선고시 제42호(04.9.15.)	

3) 녹지 (변경)

▌녹지 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	녹지	완충녹지	문곡 취락지구 내 정선선 철도 좌우변	21,950.3	감)5,265.8	16,684.5	강고 제51호 (11.1.28.)	

▌녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	완충녹지	○완충녹지 면적변경 - 오기정정 : A=21,950.3㎡ → 22,059.5㎡, 증)109.2㎡ - 금회변경 : A=22,059.5㎡ → 16,684.5㎡, 감)5,375㎡	○주차장 및 공공공지, 교통광장, 체육시설 조성 등 기반시설 설치·정비에 따른 완충녹지 변경

4) 공공공지 (신설)

▌공공공지 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	공공공지	문곡리 104-7번지 일원	-	증)454	454	-	

▌공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	○공공공지 신설 - A=454㎡	○지역주민의 휴식공간을 제공하고, 도시환경 개선 및 미관 향상을 위해 공공공지 신설

다. 공공 · 문화체육시설 (변경없음)

1) 공공청사 (변경없음)

▌ 공공청사 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	6,080.3	-	6,080.3	-	
기정	1	공공청사	남면사무소	남면 문곡리 103-1번지	3,160.9	-	3,160.9	정선군고시 제83호 (01.11.17)	
기정	2	공공청사	보건소	남면 문곡리 329-2번지 일원	1,027	-	1,027	정선군고시 제51호 (11.1.28)	
기정	3	공공청사	남면파출소	남면 문곡리 322-4번지 일원	717	-	717	정선군고시 제196호 (17.12.5)	
기정	4	공공청사	남면119 지역대	남면 문곡리 80-16번지 일원	1,175.4	-	1,175.4	정선군고시 제196호 (17.12.5)	

2) 학교 (변경없음)

▌ 학교 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	24,387	-	24,387	-	
기정	1	남선 초등학교	초등학교	남면 문곡리 100-1번지 일원	12,397	-	12,397	정선군고시 제83호 (01.11.17)	
기정	2	학교	중학교	남면 문곡리 313번지 일원	11,989	-	11,989	정선군고시 제51호 (11.1.28)	

※ 정선군고시 제2022-141호(2022.11.18.) 중학교 면적오기 정정 : (당초) 11,990㎡ → (정정) 11,989㎡

3) 체육시설 (변경없음)

▌ 체육시설 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	5,043.2	-	5,043.2	-	
기정	1	체육시설	생활 체육시설1	남면 문곡리 116번지 일원	2,758.2	-	2,758.2	강원도고시 제51호 (11.1.28)	
기정	2	체육시설	생활 체육시설2	남면 문곡리 327-2번지 일원	2,285	-	2,285	강원도고시 제51호 (11.1.28)	

4) 문화시설 (변경없음)

▌ 문화시설 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	문화시설	복지생활관	남면 문곡리 325-1번지	550	-	550	정선군고시 제196호(17.12.5)	

라. 방재시설 (변경없음)

1) 하천 (변경없음)

▌ 하천 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점					
기정	1	하천	지방하천	문곡리 590천	문곡리 590천	1,048	40~75	57,002	강원도고시 제51호 (11.1.28)	
기정	2	하천	소하천	문곡리 590천	문곡리 138-2전	81	15~30	1,463	정선군고시 제196호 (17.12.5)	

마. 환경기초시설 (변경없음)

1) 하수도 (변경없음)

▌ 하수도 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	하수도 (공공하수처리시설)	남면 문곡리 68-1번지 일원	1,528.5	-	1,528.5	정고 제42호 (04.9.15)	

6. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경)

가. 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경)

도면 번호	가구번호	기정면적(㎡)	가 구		증감 (㎡)	비고
			위치	변경면적(㎡)		
계		280,803.9	-	280,803.9	-	
A	주 거 용 지	100,047.3	남면 문곡리 593번지 일원	100,314.3	증)267.00	
B	상 업 용 지	5,268.0	남면 문곡리 134-2번지 일원	3,580.0	감)1,688.00	
C	녹 지 용 지	89,512.6	남면 문곡리 138-2번지 일원	84,007.6	감)5,505.00	
D	공공시설용지	85,976.0	남면 문곡리 103-1번지 일원	92,902.0	증)6,926.00	

나. 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경)

도면번호		구 분	기정면적 (㎡)	획지		증감 (㎡)	비고
기정	변경			위 치	변경면적 (㎡)		
합 계			280,803.9	-	280,803.9	-	
주거용지			100,047.3	-	100,314.3	증)267.0	
아파트용지		-	16,940.5	-	16,940.5	-	
A1-1	A1-1	아파트용지	8,095.9	남면 문곡리 593번지 일원	8,095.9	-	
A1-2	A1-2	〃	8,844.6	남면 문곡리 596번지 일원	8,844.6	-	
단독주택용지		-	77,588.9	-	77,855.9	증)267.0	
A2-1	A2-1	단독주택용지	13,702.1	남면 문곡리 81번지 일원	13,702.1	-	
A2-2	A2-2	〃	2,298.6	남면 문곡리 80-17번지 일원	2,298.6	-	
A2-3	A2-3	〃	9,878.2	남면 문곡리 120-7번지 일원	9,878.2	-	
A2-4	A2-4	〃	7,904.5	남면 문곡리 112-5번지 일원	7,904.5	-	
A2-5	A2-5	〃	6,752.0	남면 문곡리 329-3번지 일원	6,752.0	-	
A2-6	A2-6	〃	7,237.1	남면 문곡리 54-3번지 일원	7,698.1	증)461.0	면적변경
A2-7	A2-7	〃	9,256.7	남면 문곡리 95-11번지 일원	9,062.7	감)194.0	면적변경
A2-8	A2-8	〃	199.0	남면 문곡리 103-3번지 일원	199.0	-	
A2-9	A2-9	〃	3,559.0	남면 문곡리 102-2번지 일원	3,559.0	-	
A2-10	A2-10	〃	2,035.7	남면 문곡리 42번지 일원	2,035.7	-	
A2-11	A2-11	〃	5,387.0	남면 문곡리 317-23번지 일원	5,387.0	-	
A2-12	A2-12	〃	2,688.0	남면 문곡리 138-1번지 일원	2,688.0	-	
A2-13	A2-13	〃	2,353.0	남면 문곡리 317-5번지 일원	2,353.0	-	
A2-14	A2-14	〃	4,338.0	남면 문곡리 142-2번지 일원	4,338.0	-	
근린생활용지		-	5,517.9	-	5,517.9	-	
A3-1	A3-1	근린생활용지	4,414.3	남면 문곡리 321-2번지 일원	4,414.3	-	
A3-2	A3-2	〃	259.9	남면 문곡리 319-1번지 일원	259.9	-	
A3-3	A3-3	〃	843.7	남면 문곡리 135-4번지 일원	843.7	-	
상업용지			5,268.0	-	3,580.0	감)1,688.0	
B1-1	B1-1	상업용지	3,153.2	남면 문곡리 129-2번지 일원	1,465.2	감)1,688.0	면적변경
B1-2	B1-2	〃	657.0	남면 문곡리 104-5번지 일원	657.0	-	
B1-3	B1-3	〃	1,457.8	남면 문곡리 134-2번지 일원	1,457.8	-	
녹지용지			89,512.6	-	84,007.6	감)5,505.0	
C2-1	C2-1	소공원	455.9	남면 문곡리 66-7번지 일원	455.9	-	
C2-2	C2-2	소공원	1,431.2	남면 문곡리 597번지 일원	1,431.2	-	

도면번호		구 분	기정면적 (㎡)	획 지		증감 (㎡)	비고
기정	변경			위 치	변경면적 (㎡)		
C2-3	C2-3	소공원	666.0	남면 문곡리 319-4번지 일원	666.0	-	
C3	C3	녹 지	6,435.0	남면 문곡리 산173-6번지 일원	6,305.0	감)130	
C4	C4	하 천	58,465.0	남면 문곡리 590번지 일원	58,465.0	-	
C5	C5	완충녹지	22,059.5	철도(정선선) 좌우변	16,684.5	감)5,375.0	
공공시설용지			85,976.0	-	92,902.0	증)6,926.0	
D1	D1	도 로	37,112.6	남면 문곡리 42-1번지 일원	38,530.6	증)1,418.0	면적변경
D2-1	D2-1	주차장	920.0	남면 문곡리 312-1번지 일원	920.0	-	
D2-2	D2-2	주차장	138.0	남면 문곡리 325-15번지 일원	138.0	-	
D2-3	D2-3	주차장	995.1	남면 문곡리 321-17번지 일원	995.1	-	
D2-4	-	주차장	1,876.0	남면 문곡리 127-14번지 일원	-	감)1,876.0	폐지
-	D2-5	주차장	-	남면 문곡리 129-1번지 일원	1,742.0	증)1,742.0	신설
D3	D3	하수처리장	1,528.5	남면 문곡리 68-1번지 일원	1,528.5	-	
D4-1	D4-1	공공청사	3,160.9	남면 문곡리 103-1번지 일원	3,160.9	-	
D4-2	D4-2	공공청사	1,027.0	남면 문곡리 329-2번지 일원	1,027.0	-	
D4-3	D4-3	공공청사	717.0	남면 문곡리 322-4번지 일원	717.0	-	
D4-4	D4-4	공공청사	1,175.4	남면 문곡리 80-16번지 일원	1,175.4	-	
D5-1	D5-1	학 교	12,397.0	남면 문곡리 100-1번지 일원	12,397.0	-	
D5-2	D5-2	학 교	11,989.0	남면 문곡리 313번지 일원	11,989.0	-	
D6-1	D6-1	체육시설	2,758.2	남면 문곡리 116번지 일원	2,758.2	-	
D6-2	D6-2	체육시설	2,285.0	남면 문곡리 327-2번지 일원	2,285.0	-	
-	D6-3	체육시설	-	남면 문곡리 127-28번지 일원	3,081.0	증)3,081.0	신설
D7	D7	철 도	7,346.3	남면 문곡리 127-14번지 일원	7,220.3	감)126.0	변경 (중로3-1호선 17㎡중복제외)
D8	D8	문화시설	550.0	남면 문곡리 325-1번지 일원	550.0	-	
-	D9	교통광장	-	남면 문곡리 127-14번지 일원	2,233.0	증)2,233.0	신설
-	D10	공공공지	-	남면 문곡리 104-7번지 일원	454.0	증)454.0	신설

7. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경)

가. 건축물에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 (변경)

구분	도면 표시번호	위치	구분	계획내용	비고
기정	A1-1 ~ A1-2	남면 문곡리 593번지 일원	허용 용도	○공동주택 중 아파트 및 부대복리시설	
			불허 용도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○20% 이하	
			용적률	○200% 이하	
			높이	○12층 이하	
			배치 (권장)	○남향 또는 동남향 위주의 배치 ○아파트 1동의 전면길이는 80m 이하로 배치	
			형태 (권장)	○외벽 : 아파트 주동의 전면길이가 길 경우 일부분을 전후로 돌출 또는 후퇴 시키도록 하여 단조로움을 피할 수 있게 설치 ○지붕 : 경사지붕 또는 조형적 형태의 지붕 설치	
			색채 (권장)	○단지 북측은 남면의 랜드마크 기능 및 단지 내 쾌적한 분위기 조성을 위하여 명랑한 색조계열 사용 ○북측 이외의 주변은 안정된 주거환경 분위기 조성을 위하여 침착한 색조계열 사용	
			건축선	-	
기정	A2-1 ~ A2-9 A2-11 ~ A2-14	남면 문곡리 109-2번지 일원	허용 용도	○단독주택 ○제1종근린생활시설 ○제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○종교시설 ○노유자시설 ○운동시설(골프연습장을 제외한다) ○창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) ○자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장	
			불허 용도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○150% 이하	
			높이	○4층 이하	
			배치 (권장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형태 (권장)	○경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색채 (권장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선 (규제)	○중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정 ○중로3-2에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	노선명변경 (소로1-1호→중로3-2호선)
기정	A2-10	남면 문곡리 42번지 일원	허용 용도	○단독주택 ○제1종근린생활시설 ○제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○종교시설 ○노유자시설	

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
				○운동시설(골프연습장을 제외한다) ○업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만인 것 ○창고시설(농업, 임업, 축산업에 한함) ○자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장 ○위험물저장 및 처리시설 중 주유소, 석유판매소	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○150% 이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치 (권 장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선 (규 제)	-	
기정	A3-1 ~ A3-3	남면 문곡리 321-2번지 일원	허 용 용 도	○단독주택 ○제1종근린생활시설 ○제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○문화 및 집회시설(공연장 및 전시장 제외) ○종교시설 ○교육연구시설 ○노유자시설 ○운동시설(골프연습장을 제외한다) ○창고시설(농업, 임업, 축산업에 한한다) ○업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만인 것	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○150% 이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치 (권 장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선 (규 제)	○중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정	
기정	B1-1 ~ B1-3	남면 문곡리 134-2번지 일원	허 용 용 도	○단독주택 ○제1·2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) ○문화 및 집회시설 ○종교시설 ○판매시설 중 소매시장, 상점(당해용도 2천㎡ 미만인 것) ○의료시설(격리병원을 제외한다) ○교육연구시설 ○운동시설(골프연습장을 제외한다)	

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
				○업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡ 미만인 것 ○숙박시설(3층, 연면적 660㎡ 이하에 한한다) ○자동차관련시설(주차장, 세차장에 한한다)	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○200% 이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치 (권 장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태 (권 장)	○경사지붕(경사구배 : 3/10 이상, 5/10 이하)	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선 (규 제)	○중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정 ○중로3-2에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	노선명변경 (소로1-1호→ 중로3-2호선)
기정	D4-1 D4-3	남면 문곡리 329-2번지 일원	허 용 용 도	○공공업무시설	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○150% 이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치 (권 장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선	○중로3-1에 접한 면은 건축한계선 1.5m 지정 ○중로3-2에 접한 면은 건축한계선 1m 지정	노선명변경 (소로1-1호→ 중로3-2호선)
기정	D4-2 D4-4	남면 문곡리 329-2번지 일원	허 용 용 도	○지역보건법 제7조에 의한 보건소 및 그 부속용도 시설 ○공공업무시설	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○150% 이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치 (권 장)	○건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선	-	

구분	도 면 표시번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
기정	D5-1 D5-2	남면 문곡리 100-1번지 일원	허 용 용 도	○초·중등교육법 제2조에 의한 학교 및 그 부속용도시설	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○150% 이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치	-	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선	-	
기정	D6-1 D6-2	남면 문곡리 327-2번지 일원	허 용 용 도	○체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제6조에 의한 생활체육시설 및 그 부속용도시설	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○40% 이하	
			용적률	○100% 이하	
			높 이	○2층 이하	
변경	D6-1 D6-2 D6-3		배 치	-	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선	-	
기정	D8	남면 문곡리 325-1번지 일원	허 용 용 도	○노유자시설 (아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설)	
			불 허 용 도	○허용용도 이외의 용도	
			건폐율	○60% 이하	
			용적률	○150% 이하	
			높 이	○4층 이하	
			배 치	○건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 ○가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면 방향과 일치	
			형 태	-	
			색 채 (권 장)	○2020 정선군 기본계획에서 제시된 남부권의 경관색채	
			건축선	-	

정선군 공고 제2024-1378호

정선(북평) 군계획시설사업(도로:소로3-25호선) 공사완료 공고

정선군 고시 제2021-93호(2021. 7. 9.)로 최초 결정 고시된 정선(북평) 군계획시설(도로: 소로3-25호선)에 대하여 도로 개설사업이 완료됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 의거 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2024년 12월 27일

정 선 군 수

1. 위 치 : 강원특별자치도 정선군 북평면 북평리 63-19번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류 : 군계획시설사업(도로 : 소로3-25호선)
   나. 명 칭 : 북평 소3-25호(북평초교 옆) 군계획시설 개설

3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	군계획시설 결정		실시계획 인가	비 고
	세부시설명	규 모	금회시행	
교통시설 (도로)	소로3-25	□ L=195m, B=6m	□ 도로개설 A=1,059㎡ - L=177m, B=6m	

4. 사업시행자 및 주소
   가. 성 명 : 정선군수(도시과장)
   나. 주 소 : 강원특별자치도 정선군 정선읍 봉양3길 21

5. 사업기간
   가. 착수일 : 2024. 8.
   나. 준공일 : 2024. 12.

고성군 고시 제2024-243호

고성 군계획시설(도로: 대진초도지구도로 소3-13) 사업 실시계획(변경)인가 고시

고성 군계획시설(도로) 사업의 실시계획(변경)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 「같은 법 시행령」 제97조에 따라 아래와 같이 변경인가하고, 「같은 법」 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 그 내용을 고시합니다.

2024년 12월 31일

고 성 군 수

1. 사업시행지

○ 위 치: 강원 고성군 현내면 초도리 43-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 고성 군계획시설(도로: 대진초도지구도로 소3-13) 사업

○ 명 칭: 대진초도지구도로(소3-13) 개설공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명: 강원 고성군수

○ 주 소: 강원 고성군 간성읍 고성중앙길 9

4. 사업의 규모 및 면적 [변경]

사 업 명	위 치		총결정 연장 폭(m)	기시공(m)	금회시공(m)	미시공(m)	최초 고시 (결정일)
	시점	종점					
대진초도지구도로 (소3-13)개설공사	초도리 216-13	초도리 43-1	L=320 B=6	L=143 B=6	L=177 B=6	-	고성군 고시 제2015-91호 (2015.10.8.)

※ 금회 사업면적: A=1,338㎡

5. 사업기간 [변경]

○ 착수 및 준공예정일: 인가고시일 ~ 2026. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지조서 [변경]

연번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입예상 면적(㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리종류 및 내용	
계				10,140	1,338						
1	초도리	302-7	도로	4,277	207	국토교통부	국				
2	초도리	48-1	도로	159	101	기획재정부	국				
3	초도리	50-2	도로	44	3	고성군	공				
4	초도리	50-4	대지	13	6	고성군	공				
5	초도리	51-2	도로	66	3	기획재정부	국				
6	초도리	49-2	대지	190	11	고성군 현내면 초도리 48	이*열				
7	초도리	48-2	대지	635	15	고성군 현내면 초도리 48-2	김*란				
8	초도리	47-4	전	10	10	고성군	공				변경
9	초도리	47-5	전	99	99	고성군	공				변경
10	초도리	47-6	전	78	78	고성군	공				변경
11	초도리	43-1	도로	3,270	771	고성군	공				변경
12	초도리	47-3	전	138	26	고성군	공				변경
13	초도리	47-1	도로	1,161	8	국토교통부	국				

7. 법 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

고성군 고시 제2024-245호

고성 군계획시설(도로: 토성도시계획도로 소2-9, 소2-10) 사업 실시계획(변경)인가 고시

고성 군계획시설(도로) 사업의 실시계획(변경)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 「같은 법 시행령」 제97조에 따라 아래와 같이 변경인가하고, 「같은 법」 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 그 내용을 고시합니다.

2024년 12월 31일

고 성 군 수

1. 사업시행지

○ 위 치: 강원 토성면 천진리 74번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류: 고성 군계획시설(도로: 토성도시계획도로 소2-9, 소2-10) 사업

○ 명 칭: 토성도시계획도로(소2-9, 소2-10) 개설공사

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명: 강원 고성군수

○ 주 소: 강원 고성군 간성읍 고성중앙길 9

4. 사업의 규모 및 면적

사 업 명	위 치		총결정 연장 폭(m)	기시공(m)	금회시공(m)	미시공(m)	최초 고시 (결정일)
	시점	종점					
토성도시계획도로 (소2-9) 개설공사	천진리 89 일원	천진리 58 일원	L=106 B=8	-	L=16 B=8	L=90 B=8	고성군 고시 제2012-37호 (2012.7.23.)
토성도시계획도로 (소2-10) 개설공사	천진리 78 일원	천진리 67 일원	L=96 B=8		L=96 B=6	L=96 B=2	고성군 고시 제2012-37호 (2012.7.23.)

※ 토성 소2-9 구간은 차량 회전이 가능토록 일부 개설/ 토성 소2-10 구간은 추후 개설 예정

5. 사업기간 [변경]

○ 착수 및 준공예정일: 인가고시일 ~ 2026. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지조서 [변경]

연번	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입예상면적(㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리종류 및 내용	
계				3,031	771						
1	천진리	66-1	도	1,986	62	국토교통부	국				
2	천진리	67-1	대	213	213	고 성 군	공				변경
3	천진리	72-2	도	346	26	국토교통부	국				
4	천진리	74-1	전	34	34	고 성 군	공				변경
5	천진리	75-2	전	88	88	고 성 군	공				변경
6	천진리	76-3	임	32	16	고 성 군	공				
7	천진리	76-8	임	33	33	고 성 군	공				변경
8	천진리	76-9	임	72	72	고 성 군	공				변경
9	천진리	76-6	대	4	4	고 성 군	공				변경
10	천진리	78-3	대	63	63	고 성 군	공				변경
11	천진리	85-1	대	20	20	고 성 군	공				변경
12	천진리	86-1	대	118	118	고 성 군	공				변경
13	천진리	87-1	대	22	22	고 성 군	공				변경

※ 변경사유: 소유권 이전 및 토지분할에 따른 편입 면적 변경 등

7. 법 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

양양군 고시 제2025-1호

양양 군계획시설(도로:중로1-13호선, 소로3-116호선) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가(변경) 고시

양양군 강현면 주청리 1-1번지 일원 “양양 군계획시설(도로:중로1-13호선, 소로3-116호선)”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 군계획시설사업 실시계획 인가(변경)하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 실시계획인가(변경) 사항을 고시합니다.

* 양양군고시 제2022-191호(2022. 8. 26.) 고시에 대한 준공예정일의 연장을 위한 실시계획인가 변경고시임

2025년 1월 3일

양 양 군 수

1. 위 치 : 양양군 강현면 주청리 1-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류 : 군계획시설(도로:중로1-13호선, 소로3-116호선)
   나. 명 칭 : 양양 군계획시설(도로:중로1-13호선, 소로3-116호선)사업 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

시 설 명	결정현황	금회시공	이후계획	비고
도로 (중로1-13호선)	L=1,489m B=10~20m	L=160m B=20m	-	-
도로 (소로3-116호선)	L=166m B=6m	L=4.5m B=6m	-	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성 명 : 우리자산신탁 주식회사
   나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

5. 사업기간
   가. 착수예정일 : 실시계획인가일
   나. 준공예정일 : 2027년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명, 주소

■ 수용 또는 사용할 토지조서

번호	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권외의 권리		비고
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	
계				28,042	1,624					
1	강현면 주청리	1-1	임	20,783	1,576	양양군	-			
2	강현면 주청리	2-43	잡	165	46	양양군	-			
3	현남면 인구리	2-47	잡	7,094	2	양양군	-			

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

■ 우수 시설물

공 종	규 격	단 위	수 량	비 고
연 결 관	PE 이중벽 D150	m	19.0	
우 수 받 이	410×510×H520	EA	4.0	

■ 포장 시설물

공 종	규 격	단 위	수 량	비 고
아스콘포장	T=150	㎡	683.8	
아스콘절삭 후 포장	T=50	㎡	407.6	
보 도 포 장	T=60	㎡	411.0	
보차도경계석	200×100~250	m	143.0	
도로경계석	150×150	m	136.0	

■ 부대 시설물

공 종	규 격	단 위	수 량	비 고
차 선 도 색		㎡	132.7	
중 기 운 반		식	1.0	