

강원특별자치도

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	



제 5124 호

2025. 4. 18(금)

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2025-25호	강원특별자치도 환경보건 조례 일부개정조례안 입법예고	5
강원특별자치도 입법예고 제2025-26호	강원특별자치도 환경오염피해 분쟁 조정 조례 전부개정조례안 입법예고	7

고 시

강원특별자치도 고시 제2025-133호	도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시	12
강원특별자치도 고시 제2025-134호	접도구역 지정(변경) 고시	13
강원특별자치도 고시 제2025-137호	삼막골지구 소규모농촌용수개발사업 시행계획 승인 고시	14
강원특별자치도 고시 제2025-139호	평창 도둔 농어촌마을하수도 설치인가 고시	23
강원특별자치도 고시 제2025-140호	인북천 하천기본계획(변경) 고시	36
강원특별자치도 고시 제2025-141호	슬로우 레스토랑 조성사업 지역개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인(변경) 고시	39
강원특별자치도 고시 제2025-142호	정선 young;농 플랫폼-홈 생활SOC 조성사업지역개발사업구역 지정 및 실시계획 승인 고시	42
강원특별자치도 고시 제2025-147호	강원특별자치도 시·군별 주력업종 고시	46

공 고

강원특별자치도 공고 제2025-608호	강원특별자치도 지속가능발전위원회 위촉 위원 공개모집 공고	48
강원특별자치도 공고 제2025-622호	강원특별자치도 도시재생위원회 위원 공개모집 공고	53
강원특별자치도 공고 제2025-628호	강원특별자치도 정책연구용역심의위원회 위촉위원 공개모집 공고	60

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행: 대 변 인 실 (TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

시 군 행정

춘천시 공고 제2025-827호	춘천 도시계획시설(공간시설: 삼천유원지)사업 실시계획(변경)(안) 열람공고	65
원주시 고시 제2025-121호	원주 도시계획시설(체육시설703호)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시	67
원주시 고시 제2025-149호	원주 도시관리계획(용도지역, 시설: 근린공원23호) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시	87
원주시 고시 제2025-150호	원주 도시계획시설[레도2호(2구간)] 사업 실시계획인가 고시	90
원주시 공고 제2025-975호	원주 도시계획시설(대로1-13호, 대로3-15호)사업 실시계획(변경) 재열람공고	99
원주시 공고 제2025-1000호	원주 도시계획시설(중로1-4호)사업 실시계획(변경) 열람공고	122
강릉시 고시 제2025-138호	강릉 도시계획시설(근린공원: 북부공원)사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시	127
강릉시 고시 제2025-142호	강릉 도시계획시설(환경기초시설: 수질오염방지사설)사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획(변경)인가 고시	131
강릉시 고시 제2025-143호	강릉 도시계획시설(도로 : 중로2-75호선)사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획인가 고시	134
강릉시 공고 제2025-751호	토지수용 재결서 정보 공시송달 공고	136
동해시 고시 제2025-52호	동해 도시관리계획(용도지역·시설) 지형도면 승인고시	137
횡성군 고시 제2025-88호	횡성 군관리계획(시설 : 주차장 41호) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ·	140
횡성군 고시 제2025-89호	횡성 군관리계획(도로 : 소로 1-33·1-34·2-83호선, 공공공지 3호)결정(변경) 및 지형도면 고시	141
영월군 고시 제2025-100호	영월군 수도정비계획(변경) 고시	143
영월군 공고 제2025-595호	영월 군계획시설(도로)사업 실시계획(안) 주민 열람 공고	148
평창군 공고 제2025-558호	도로의 노선지정(변경)에 관한 공고	151
평창군 공고 제2025-567호	도로의 노선지정(변경)에 관한 공고	153
정선군 공고 제2025-438호	정선 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 공람·공고	157
정선군 공고 제2025-439호	정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람·공고	159
고성군 고시 제2025-68호	고성 군계획시설(항만: 거진항) 사업 실시계획인가 고시	171
고성군 공고 제2025-390호	고성 군관리계획(시설) 결정(경미한 변경) 및 군계획시설(공원: 달홀공원) 사업 실시계획인가 공람·공고	173

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2025-25호

「강원특별자치도 환경보건 조례」를 일부개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조 및 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 4월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 환경보건 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 「환경보건법」에 규정된 ‘건강영향조사 청원’에 대한 사무가 「환경분쟁 조정 및 환경피해 구제 등에 관한 법률」로 이관됨에 따라 본 조례를 상위법령에 맞게 정비
- 법령에 따라 구성하는 ‘강원특별자치도 환경보건위원회’의 비상설 운영에 필요한 사항을 규정

2. 주요내용

- 위원회 비상설 운영에 관한 사항 규정(안 제6조, 제7조)
- 건강영향조사 등의 청원 삭제(안 제11조)
- 법령의 인용조문 정비(안 제12조, 제13조)

3. 의견제출

- 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2025년 5월 8일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 강원특별자치도지사(참조 : 환경정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 입법예고 사항에 대한 의견서(찬반 여부와 그 사유)
 - 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
 - 기타의견

《의견제출 및 문의처》

- 주 소 : (24266) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1(봉의동) 강원특별자치도청 환경정책과
- 전 화 : 033-249-3514
- 팩 스 : 033-249-4035
- 이메일 : pys0321@korea.kr

4. 참고사항

- 일부개정 조례안 및 신·구조문 대비표 : 붙임 참고

강원특별자치도 조례 제 호

강원특별자치도 환경보건 조례 일부개정조례안

강원특별자치도 환경보건 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

- ④ 위원회는 안전이 발생하면 구성하고, 심의·조정 및 자문이 끝나면 자동으로 해산한다.

제7조를 삭제한다.

제11조를 삭제한다.

제12조제1항 중 “제10조 또는 제11조” 를 “제10조” 로 한다.

제13조제1항 중 “제15조 또는 제17조” 를 “제15조” 로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제6조(위원회의 구성) ① ~ ③ (생 략)</p> <p><신 설></p>	<p>제6조(위원회의 구성) ① ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>④ 위원회는 안전이 발생하면 구성하고, 심의·조정 및 자문이 끝나면 자동으로 해산한다.</p>
<p>제7조(위촉직 위원의 임기) 위촉직 위원의 임기는 2년으로 한다.</p>	<p><삭 제></p>
<p>제11조(건강영향조사 등의 청원) ① 도민은 법 제17조에 따라 환경유해인자로 인하여 자신의 건강상 피해가 발생하거나 우려되는 경우에는 도지사에게 환경유해인자가 건강에 미치는 영향에 대한 조사 또는 역학조사를 실시하여 줄 것을 청원할 수 있다.</p> <p>② 도지사는 제1항에 따른 조사의 청원이 있는 경우에는 청원의 처리를 결정하여야 하며, 제5조에 따른 위원회의 심의를 거쳐야 한다.</p> <p>③ 도지사는 건강영향조사 청원의 효율적인 검토 및 처리를 위하여 필요한 사항을 따로 정할 수 있다.</p>	<p><삭 제></p>
<p>제12조(조사결과에 따른 조치) ①도지사는 제10조 또는 제11조의 규정에 따라 조사를 마친 때에는 필요시 그 결과를 도민에게 알려야 한다.</p> <p>② ~ ③ (생 략)</p>	<p>제12조(조사결과에 따른 조치) ① ----- 제10조----- ----- ----- ② ~ ③ (현행과 같음)</p>
<p>제13조(건강영향조사반) ① 도지사는 법 제15조 또는 제17조에 따른 조사가 필요한 경우 강원특별자치도 건강영향조사반(이하 "건강영향조사반" 이라 한다)을 구성·운영할 수 있다.</p> <p>② ~ ⑤ (생 략)</p>	<p>제13조(건강영향조사반) ① ----- 제15조----- ----- ----- ② ~ ⑤ (현행과 같음)</p>

(붙임 1)

강원특별자치도 환경보건 조례 일부개정조례안 의견조회

작 성 자 : 소속 / 성명 / ☎ 000-000-0000

검토의견

개 정 안	검 토 의 견	
	수 정 안	수 정 사 유

강원특별자치도 입법예고 제2025-26호

「강원특별자치도 환경오염피해 분쟁 조정 조례」 전부개정에 대하여 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조 및 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 4월 14일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 환경오염피해 분쟁 조정 조례 전부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 상위법 개정에 따른 강원특별자치도 환경오염피해 분쟁조례 조정에 관한 조례 정비와 강원특별자치도 환경보건조례 사무를 이관하여 건강피해조사, 분쟁조정제도 일원화로 도민 편의성 증진

2. 주요내용

- 조례명 변경
- 제2조~제4조 위원회 구성 및 운영
- 제5조, 제6조 건강피해조사분과위원회, 조정·재정·중재위원회 운영
- 제8조~제10조 전문위원, 위원회의 사무처리, 수수료
- 제11조~제13조 공시송달, 수당, 운영세칙

3. 의견제출

- 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2025년 5월 8일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 강원특별자치도지사(참조 : 환경정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 입법예고 사항에 대한 의견서(찬·반 여부와 그 사유)
 - 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
 - 기타의견

《의견제출 및 문의처》

- 주 소 : (24266) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 1(봉의동) 강원특별자치도청 환경정책과
- 전 화 : 033-249-4141
- 팩 스 : 033-249-4035
- 이메일 : luxurysunga@korea.kr

4. 참고사항

- 전부개정 조례안 : 붙임 참고

강원특별자치도도 조례 제 호

강원특별자치도 환경분쟁조정피해구제위원회 구성 및 운영에 관한 조례 전부개정(안)

제1조(목적) 이 조례는 「환경분쟁 조정 및 환경피해구제 등에 관한 법률」 제4조 및 제25조제2항에 따라 강원특별자치도 환경분쟁조정피해구제위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(위원회의 구성) ① 「환경분쟁 조정 및 환경피해 구제 등에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제4조제1항에 따른 강원특별자치도 환경분쟁조정피해구제위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장 1명을 포함한 30명 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 경제부지사가 된다.

② 위원회 위원의 임기는 2년으로 하며, 연임할 수 있다.

③ 위촉된 위원 중 임기가 끝난 위원은 후임자가 위촉될 때까지 계속 그 직무를 수행한다.

④ 위원회의 위원은 법 제9조제3항에 따라 강원특별자치도지사(이하 “도지사”라 한다)가 위촉하는 자와 강원특별자치도(이하 “도”라 한다) 환경업무 담당 국장급 공무원으로 한다.

⑤ 제1항에 따른 위원 구성은 「양성평등기본법」 제21조제2항 본문에 따라 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다. 다만, 같은 항 단서에 따라 해당 분야 특정 성별의 전문인력 부족 등 부득이한 사유가 있다고 인정되어 양성평등 실무위원회의 의결을 거친 경우에는 그러하지 아니하다.

제3조(위원회의 운영) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 직무를 총괄하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

② 위원장은 위원회의 회의를 소집하고, 그 의장이 된다.

③ 위원회 회의는 위원장이 필요하다고 인정하거나 재적위원 과반수가 회의의 소집을 요구하는 때에는 위원장이 소집한다.

④ 위원회의 회의는 재적위원 과반수 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤ 위원장이 회의를 소집하려는 때에는 회의 개최 7일 전까지 회의의 일시·장소 및 안건을 각 위원에게 서면 또는 정보통신망으로 통지하여야 한다. 다만, 긴급한 사정이 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

제4조(간사) ① 위원회에 위원회의 사무를 처리할 간사 1명을 둔다.

② 간사는 환경분쟁조정 관련 업무를 담당하는 부서의 장이 된다.

제5조(건강피해조사분과위원회) ① 법 제16조제1항에 따라 두는 건강피해조사분과위원회(이하 “분과위원회”라 한다)의 위원장은 위원회의 위원장이 지명한다.

② 분과위원회는 위원회 위원 9명 이상 15명 이내로 구성한다.

③ 분과위원회 위원장은 필요하다고 인정되는 경우 회의에 전문위원, 조사관 등으로 하여금 회의에 참석하여 보고하게 할 수 있다.

④ 분과위원회 의결, 회의소집 방법에 관하여는 제3조제4항 및 제5항을 준용한다.

제6조(조정·재정·중재위원회) ① 법 제47조제1항에 따라 구성되는 조정위원회, 법 제57조제1항에 따라 구성되

는 재정위원회 및 법 제68조제1항에 따라 구성되는 중재위원회의 위원장은 위원회의 위원장이 지명한다.

② 조정·재정·중재위원회 회의는 구성원 전원의 출석으로 개의하고 구성원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 조정·재정·중재위원회 회의소집 방법에 관하여는 제3조제5항을 준용한다.

제7조(회부 절차 등) ① 분과위원회 또는 조정·재정·중재위원회는 법 제24조제1항에 따라 해당 안건을 회부하여 처리하게 하는 경우 회부하는 것이 적절한지 여부를 분과위원회 또는 조정·재정·중재위원회에 상호 검토 요청할 수 있다.

② 제1항에 따른 요청을 받은 경우 분과위원회 또는 조정(調定)·재정·중재위원회는 다음 각호의 사항을 검토하여야 한다.

- 1. 건강피해조사 청원 수용 여부
- 2. 당사자간 조정절차의 적합 여부
- 3. 그 밖에 분과위원회 또는 조정(調定)·재정·중재위원회에서 필요하다고 인정하는 사항

제8조(전문위원) 위원회의 위원장은 건강피해조사, 환경분쟁 조정 건에 관한 전문적인 사항을 처리하기 위하여 법 제13조에 따라 위촉된 전문위원들로 구성된 자문회의 또는 자문단을 구성·운영할 수 있다.

제9조(위원회의 사무처리 등) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 건강피해조사분과위원회, 조정·재정·중재위원회 별 간사를 두며, 간사는 소속 공무원으로 한다.

② 법 제14조제2항에 따른 조사관은 각 건강피해조사분과위원회, 조정·재정·중재위원회별로 건강피해조사, 환경분쟁 조정 업무를 담당하는 부서의 8급부터 5급까지의 공무원을 지정한다.

제10조(수수료) ① 법 제41조제2항에 따라 위원회에 대하여 알선 또는 조정·재정·중재를 신청하는 자(법 제24조제1항에 따라 조정·재정·중재위원회로 회부된 경우를 포함한다.), 조정·재정에의 참가를 신청하는 자, 증거보전을 신청하는 자가 납부하여야 할 수수료는 별표와 같다.

② 제1항에 따른 수수료는 강원특별자치도가 발행하는 수입증지로 납부하여야 한다.

③ 신청취지 변경 등으로 조정가액이 증가한 때에는 증가 전의 수수료와 증가 후의 수수료의 차액에 상당하는 금액을 수입증지로 납부하여야 한다.

④ 제1항 및 제3항의 수수료는 수입증지요금계기, 신용카드 또는 정보통신망을 이용하여 전자화폐 및 전자결제 등의 방법으로 납부할 수 있다.

제11조(공시송달) 위원회는 법 제19조에 따른 공시송달은 위원회의 직권 또는 당사자의 신청에 따라 강원특별자치도청 게시판이나 강원특별자치도 누리집에 게시할 수 있다.

제12조(수당 등) 위원회에 출석한 위원 및 전문위원·감정인, 참고인에 대하여는 예산의 범위 안에서 수당·여비·감정료 등 업무수행에 필요한 실비를 지급할 수 있다.

제13조(운영세칙) 이 조례에 규정된 것 이외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(종전 조례에 따른 처분·결정 및 진행 중인 행위에 관한 경과조치) 이 조례 시행 전에 종전의 「강원특별자치도 환경분쟁조정위원회 운영에 관한 조례」에 따라 위원회가 행한 환경분쟁 조정과 관련된 처분·결정 및 그 밖의 행위는 그에 해당하는 이 조례에 따라 행한 처분·결정 및 그 밖의 행위로 본다.

제3조(기능조정에 따른 건강피해조사 청원 등에 관한 경과조치) ① 이 조례 시행 당시 「강원특별자치도 환경보건 조례」 제11조에 따른 강원특별자치도 환경보건위원회의 건강영향조사 청원의 처리에 관련된 사무는 강원특별자치도 환경분쟁조정피해구제위원회가 승계한다.

② 이 조례 시행 전에 「강원특별자치도 환경보건 조례」에 따른 강원특별자치도 환경보건위원회의 건강영향조사 청원의 처리와 관련한 처분 및 결정은 이 조례에 따른 강원특별자치도 환경분쟁조정피해구제위원회의 처분 및 결정으로 본다.

제4조(관련 위원회 위원의 임명에 관한 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 「강원특별자치도 환경분쟁조정위원회 운영에 관한 조례」에 따라 위촉 또는 임명된 위원의 임기는 이 조례 시행 전날 만료된 것으로 본다.

제5조(이 조례 시행을 위한 준비행위) 이 조례 시행을 위하여 필요한 경우에는 이 조례 시행 전에 위원회 위원 임명 등 위원회 구성 준비행위를 할 수 있다.

(붙임 1)

강원특별자치도 환경오염피해분쟁조정에 관한 조례 전부개정안 의견조회

성 명		주소/연락처	
-----	--	--------	--

제 정 안	검 토 의 견	
	수 정 안	수 정 사 유

고 시

강원특별자치도 고시 제2025-133호

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정(변경)하였음을 고시합니다.

2025년 4월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

① 구분	② 종류	③ 노선번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장(km)
변경	국도	5	국도 5호선	화천군 상서면 신흥리 85-3 일원	4,411㎡	-	-	화천군 상서면 신흥리	-

2. 도로구역 결정(변경) 사유: 연결도로(국도 5호선 진입로) 조성에 따른 도로구역 변경

3. 해당 도로공사의 사업 시행기간: 2024년 7월 ~ 2024년 12월

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목: 별첨

5. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 고시일로부터 20일
- 열람장소 : 강원특별자치도 도로과, 강원특별자치도 도로관리사업소 북부지소, 화천군 안전건설과

강원특별자치도 고시 제2025-134호

접도구역 지정(변경) 고시

「도로법」 제40조 제2항, 같은 법 시행령 제39조 제2항 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 접도구역을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 고시합니다.

2025년 4월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

도로의 종류	국도	노선번호	5호	노선명	국도5호선
접도구역의 지정구간 및 범위	범위: 도로구역(강원특별자치도고시 제2025-133호) 경계선으로부터 양측 각 5m이내, 구간: 화천군 상서면 신흥리 일원				
접도구역 지정목적	도로 구조에 대한 훼손방지, 교통에 대한 위험방지 및 미관의 보존 등				
비고	-				

※ 지형도면 고시 : 지형도면 고시는 본 고시로 갈음하여 따로 작성 고시하지 않음
 - 지형도면 : 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

첨부서류	
------	--

강원특별자치도 고시 제2025-137호

삼막골지구 소규모농촌용수개발사업 시행계획 승인 고시

홍천군에서 추진하는 「삼막골지구 소규모농촌용수개발사업」에 대하여 「농어촌정비법」 제9조(농업생산기반 정비사업 시행계획 수립 등)의 규정에 따라 시행계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2025년 4월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 사 업 명 : 삼막골지구 소규모농촌용수개발사업
- 2. 사업구역 : 강원특별자치도 홍천군 남면 유치리 일원
- 3. 사업목적 : 수자원확보, 관개개선, 소득증대 및 영농환경개선
- 4. 수혜면적 : 46.3ha
- 5. 사 업 량
 - 수 원 공(유효저수량 : 212.5천m³)
 - 제 당 : B=6.0m, L=128.0m, H=25.2m,
 - 물넘이 : L=30.0m,- 방수로 : L=80.0m
 - 취수탑 : 취수공 3공, H=16.8m,D=4.0m (규격 0.4m×0.4m(2EA),0.8m×0.8m(1EA))
 - 복 통 : D1.8m, L=125.0m
 - 이설도로 : 1조 0.87km
 - 평야부
 - 용수간선 : 2조 L=1.65km (B×H=0.5×0.5m)
 - 부대공사 : 폐기물 처리비, 가설사무소 등
- 6. 사 업 비 : 17,327백만원
- 7. 사업기간 : 2025. 2. ~ 2029. 12.
- 8. 사업시행자: 홍천군수 (한국농어촌공사 홍천춘천지사 위탁)
- 9. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서 : 붙임
- 10. 지형도면 : 게재생략(홍천군 농정과, 한국농어촌공사 홍천춘천지사에서 열람가능)
 - ※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr/>)에서 열람가능

[별첨] 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

수용 또는 사용할 토지의 집계표 (총괄)

구 분	사 유 지			공 유 지			국 유 지			계			비고
	필지	면적(m ²)		필지	면적(m ²)		필지	면적(m ²)		필지	면적(m ²)		
		공부면적	편입면적		공부면적	편입면적		공부면적	편입면적		공부면적	편입면적	
계	60	502,127	75,445	7	8,077	2,384	9	1,175,475	10,745	76	1,685,679	88,574	
답	9	23,872	3,659	1	814	174				10	24,686	3,833	
전	40	81,435	31,172	5	6,609	2,122				45	88,044	33,294	
구거	-	-	-	-	-	-	1	3,936	383	1	3,936	383	
도로	-	-	-	-	-	-	4	7,593	783	4	7,593	783	
임야	11	396,820	40,614	-	-	-	1	1,070,425	1,753	12	1,467,245	42,367	
대지	-	-	-	-	-	-				0	0	0	
유지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	
제방	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	
하천	-	-	-	1	654	88	3	93,521	7,826	4	94,175	7,914	
철	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	
잡종지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	

수용되거나 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	강원도 홍천군 남면 유치리	산69	임	236,427	576	창녕성씨24 세 락만공후손 종중	서울특별시 송파구 오금로11길 45, 2층 209호(방이동, 사보이시티잠실)				수원공
2	"	46	전	853	853	최주현	경기도 가평군 하면 하관리 산134-14				수원공
3	"	1631- 52	천	11,096	7,013	국(건설부)	-				수원공
4	"	39	전	2,145	2,145	장혜숙	남양주시 와부읍 덕소리 145-4 강산마을코오롱대성아파 트 104-806				수원공
5	"	산68	임	48,793	22,080	이양재	경기도 의왕시 내손동 790 의왕상록아파트 106-403				수원공
6	"	31	전	1,765	1,765	김연수	경기도 성남시 분당구 서현로478번길 26, 101호(분당동,월드메르디 앙빌라)				수원공
7	"	산70	임	1,070,4 25	1,753	산림청	-				수원공
8	"	33	전	1,154	1,154	김연수	경기도 성남시 분당구 서현로478번길 26, 101호(분당동,월드메르디 앙빌라)				수원공
9	"	34	전	4,565	4,565	손영식	서울특별시 동대문구 장안동 347-8 정은스카이빌 201-1406				수원공
10	"	36	전	998	998	손영식	서울특별시 동대문구 장안동 347-8 정은스카이빌 201-1406				수원공
11	"	30	전	498	498	이종선	서울시 노원구 공릉동 742 효성아파트 103-303			지분 4668분 의 1540	수원공
						김은주	서울시 중랑구 면목동 1522-1 면목동산아파트 503-1302			지분 4668분 의 1540	
						방현자	서울 성북구 상월곡동 101 동아에코빌아파트 109-602			지분 4668분 의 1588	
12	강원도 홍천군 남면 유치리	30-1	전	1,390	1,390	방현자	서울특별시 은평구 역말로 159,4층동(대조동)				수원공

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
13	"	30-2	전	1,390	1,390	이종선	서울시 노원구 공릉동 742 효성아파트 103-303				수원공
14	"	32	답	998	998	김연수	경기도 성남시 분당구 서현로478번길 26, 101호(분당동,월드메르디 앙빌라)				수원공
15	"	산71	임	22,413	7,300	한금순	서울시 미아동 207-6			지분 10분의 1	수원공
						장재일	서울시 서초구 반포동 30-20 삼호가든아파트 가-1206			지분 10분의 9	
16	"	47	전	876	876	김순자	양덕원리 203-3				수원공
17	"	48	전	1,858	1,858	강장원	강원도 홍천군 남면 유치리 83				수원공
18	"	30-3	전	1,390	1,390	김은주	서울시 중랑구 면목동 1522-1 면목두산아파트 503-1302				수원공
19	"	29	전	4,245	4,245	천기순	강원도 홍천군 남면 화전리 산198-2				수원공
20	"	산72	임	59,126	8,203	신상섭	홍천읍 연봉리 454 삼호임대아파트 3-505			지분 2분의 1	수원공
						신상은	인제군 인제읍 남북리 218-11 골든빌라 다-101			지분 2분의 1	
21	"	산67	임	10,413	1,484	김재면	원주시 단계동 511				수원공
22	"	50	전	1,269	1,269	김순자	양덕원리 203-3				수원공
23	"	49	전	1,423	1,423	권익희	강원도 홍천군 남면 유치리 55				수원공
24	"	49-1	전	967	251	권순성	서울특별시 관악구 난곡로34길 55-7				수원공
25	"	1631- 49	천	654	88	강원도	-				수원공
26	강원도 홍천군 남면 유치리	1631- 46	천	37,200	776	국(건설부)	-				수원공
27	"	1631- 50	천	477	462	강원도	-				수원공
28	"	1632	도	2,321	15	농림축산식 품부	-				수원공

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
29	"	94	전	282	96	박찬영	대전광역시 동구 동대전로131번길 8-27,201호(자양동)			지분 7분의 2	수원공
						박원선	경기도 양주시 평화로1257번길 144, 103호(산북동,천보빌라)			지분 7분의 3	
						박태영	경기도 양주시 평화로1257번길 144, 103호(산북동,천보빌라)			지분 7분의 2	
30	"	94-2	전	178	178	손영식	강원도 홍천군 남면 시동로 998-1				수원공
31	"	92-5	임	163	163	손영식	강원도 홍천군 남면 시동로 998-1				수원공
32	"	92-4	임	984	234	김승욱	경기도 수원시 권선구 서수원로577번길 341, 107동 1504호(금곡동, 수원모아아래미도 센트럴타운 1단지)				수원공
33	"	92-2	임	1,146	249	김승욱	경기도 수원시 권선구 서수원로577번길 341, 107동 1504호(금곡동, 수원모아아래미도 센트럴타운 1단지)				수원공
34	"	89-1	전	6,810	1,028	강구원	강원도 홍천군 남면 시동로 1113-3				수원공
35	"	1631- 51	전	1,196	1,196	강원도	-				수원공
36	"	109-1	전	253	32	강원도	-				수원공
37	"	110-1	답	814	174	강원도	-				수원공
38	"	110	답	4,545	770	강구원	강원도 홍천군 남면 유치리 270				수원공
39	"	111-4	전	1,519	108	강원도	-				수원공
40	"	111-8	전	4,162	435	박천수	강원도 홍천군 남면 유치리 270				수원공
일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
41	강원도 홍천군 남면 유치리	산66	임	13,419	166	신현국	횡성군 우천면 우량리 618				1호 용수간 선

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
42	"	산66-2	임	2,053	46	신상혁	경기도 고양시 일산동구 일산로 242, 601동 101호				1호 용수간 선
43	"	85-1	답	2,238	896	박천수	강원도 홍천군 남면 유치리 270				1호 용수간 선
44	"	산66-1	임	1,883	113	신상혁	경기도 고양시 일산동구 일산로 242, 601동 101호				1호 용수간 선
45	"	83	답	3,769	654	고현식	강원도 홍천군 남면 시동로 1101-20				1호 용수간 선
46	"	81	전	3,537	167	이필삼	강원도 원주시 치악로 1890-4(봉산동)				1호 용수간 선
47	"	80	전	337	35	신종식	강원도 홍천군 남면 유치리 80				1호 용수간 선
48	"	1633	도	324	116	농림축산식 품부	-				1호 용수간 선
49	"	79	답	1,127	71	권순성	서울특별시 관악구 신림동 626-39				1호 용수간 선
50	"	78	답	446	11	권순성	서울특별시 관악구 신림동 626-39				1호 용수간 선
51	"	63	전	1,878	329	권순성	서울특별시 관악구 신림동 626-39				1호 용수간 선
52	"	65	전	458	8	권익희	강원도 홍천군 남면 유치리 55				1호 용수간 선
53	"	61	전	4,192	33	권익희	강원도 홍천군 남면 시동로 1113-21				1호 용수간 선
54	"	62-7	도	283	53	농림축산식 품부	-				1호 용수간 선
일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
55	강원도 홍천군 남면 유치리	62	전	598	116	권익희	강원도 홍천군 남면 유치리 55				1호 용수간 선
56	"	288-1	전	2,001	483	권익희	강원도 홍천군 남면 유치리 55				1호 용수간 선
57	"	290	전	2,192	359	권익희	강원도 홍천군 남면 유치리 55				1호 용수간 선
58	"	291	전	407	67	신원섭	춘천시 중앙로1가 7-2			지분 5분의 1	1호 용수간 선
			전			신용순	춘천시 중앙로1가 7-2			지분 5분의 1	
			전			신은희	춘천시 중앙로1가 7-2			지분 5분의 1	
			전			신충섭	춘천시 중앙로1가 7-2			지분 5분의 1	
			전			신은주	춘천시 중앙로1가 7-2			지분 5분의 1	
59	"	297-2	전	3,276	199	신상오	춘천시 석사동 492-15				1호 용수간 선
60	"	296	전	2,255	79	신상섭	강원도 홍천군 홍천읍 신장대리 70-9				1호 용수간 선
61	"	399-1	구	3,936	383	농림축산식 품부	-				2호 용수간 선
62	"	414	답	3,960	24	이수남	강원도 홍천군 홍천읍 진리 5-3				2호 용수간 선
63	"	422	전	6,592	40	박재혁	강원도 홍천군 남면 시동로 1015				2호 용수간 선
64	"	1639	도	4,665	599	농림축산식 품부	-				2호 용수간 선

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
65	강원도 홍천군 남면 유치리	424	답	4,479	71	박영희	전라북도 완주군 상관면 신리로 99, 101동 1806호(신세대지큐빌아 파트)			지분 10분의 1	2호 용수간 선
						신영현	경기도 파주시 조리읍 문원길 273-23, 에프동 201호			지분 10분의 9	
66	"	427	전	456	10	원영상	강원도 홍천군 남면 시동로 1027				2호 용수간 선
67	"	512-1	전	3,521	272	박동춘	강원도 홍천군 남면 난터길 40-13				2호 용수간 선
68	"	1631- 40	천	45,225	37	건설부	-				2호 용수간 선
69	"	512-3	전	1,653	204	박동춘	강원도 홍천군 남면 난터길 40-13				2호 용수간 선
70	"	513	전	340	90	김수옥	강원도 홍천군 남면 시동로 1113-24			지분 18분의 3	2호 용수간 선
						강효원	경기 화성시 우정읍 화산리 85-6			지분 2분의 1	
						강정원	강원도 평창군 용평면 경강로 1660			지분 18분의 2	
						강명애	인천광역시 미추홀구 승학길26번길 27, 4동 204호(문학동, 주영탑스빌)			지분 18분의 2	
						강석원	충청남도 아산시 배방읍 복수로 137, 303동 1104호(새솔마을중앙하 이즈(아))			지분 18분의 2	

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주 소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
71	"	514	전	972	160	김수옥	강원도 홍천군 남면 시동로 1113-24			지분 18분의 3	2호 용수간 선
						강효원	경기 화성시 우정읍 화산리 85-6			지분 2분의 1	
						강정원	강원도 평창군 용평면 경강로 1660			지분 18분의 2	
						강명애	인천광역시 미추홀구 승학길26번길 27, 4동 204호(문학동, 주영탑스빌)			지분 18분의 2	
						강석원	충청남도 아산시 배방읍 복수로 137, 303동 1104호(새솔마을중앙하 이즈(아))			지분 18분의 2	
72	강원도 홍천군 남면 유치리	536-1	전	4,965	577	오세환	강원도 홍천군 남면 용머리길 58			2호 용수간 선	
73	"	536	전	3,306	109	용원순	인천광역시 미추홀구 길파로29번길 37, 나동 102호(주안동, 극동빌라)			지분 8271분 의 1488	2호 용수간 선
						용원순	인천광역시 미추홀구 길파로29번길 37, 나동 102호(주안동, 극동빌라)			지분 8271분 의 2647.5	
						이순옥	강원도 홍천군 남면 시동안로321번길 21			지분 8271분 의 1488	
						이순옥	강원도 홍천군 남면 시동안로321번길 21			지분 8271분 의 2647.5	
74	"	535	전	281	28	이수민	강원도 홍천군 남면 시동로 997-7			2호 용수간 선	
75	"	533	전	3,164	324	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)			2호 용수간 선	
76	"	531	답	2,310	164	이해인	홍천군 남면 유치리 644			2호 용수간 선	

강원특별자치도 고시 제2025-139호

평창 도돈 농어촌마을하수도 설치인가 고시

‘평창 도돈 농어촌마을하수도 신설공사’에 대하여 「하수도법」 제11조 제3항 및 제4항의 규정에 따라, 공공하수도 설치를 인가하고 같은 법 제11조 제7항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 14일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 명 칭 : 평창군수
- 주 소 : 강원특별자치도 평창군 평창읍 군청길 77

2. 사업 목적

- 본 과업은 도돈 농어촌마을하수도 신설사업을 통해 평창읍 도돈리, 마지1리 지역의 미처리 생활하수를 적정 처리 후 방류하여 평창강 수질오염 방지로 공공수역의 수질보전 및 공중위생 향상에 그 목적이 있다.

3. 사업시행지의 위치 및 면적

- 위 치 : 강원특별자치도 평창군 평창읍 도돈리 317번지 일원
- 면 적 : 15,423m² (영구점용 3,686m² + 일시점용 11,737m²)

4. 설치(변경)하려는 시설의 종류·명칭 및 용량

- 하수처리장 : 100 m³/일
- 하수관로 : 7,805m

5. 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역 : 0.79 km²

6. 하수도정비기본계획에 따른 사업시행 여부

- 평창군 하수도정비기본계획 반영

7. 사업시행기간 : 2022년 ~ 2027년(공사기간 : 2025년 ~ 2027년)

8. 기타 설계도서 및 사업관련 관계서류는 평창군 상하수도사업소(033-330-2448)에 비치하고 있으니, 이해 관계인은 열람하시기 바랍니다.

붙임 : 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소, 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서, 그 지번 및 지목 등과 소유권 외의 권리의 명세서 1부. 끝.

【붙임】 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소, 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서, 그 지번 및 지목 등과 소유권 외의 권리의 명세서

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적 면적	임시면 적	영구면 적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비 고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
1	평창군	평창읍	도동리	317	답	2,270	39.35	5.87	평창군					
2	평창군	평창읍	도동리	447	구	21,715	11.18	1.86	농림수산부					
3	평창군	평창읍	도동리	258-5	답	1,118	0.29	-	국토해양부					
4	평창군	평창읍	도동리	258-13	답	110	11.76	2.71	국토해양부					
5	평창군	평창읍	도동리	318	도	1,167	3.13	0.48	농림수산부					
6	평창군	평창읍	도동리	318-1	도	697	1.26	-	농림수산부					
7	평창군	평창읍	도동리	334	도	1,556	0.42	-	농림수산부					
8	평창군	평창읍	도동리	332	답	1,195	9.51	0.69	이일수 외 2인	평창군 평창읍 도동리 83-2	공유자	이동균	평창군 평창읍 도동리 19-4	
											공유자	이용선	평창군 평창읍 도동리 173	
9	평창군	평창읍	도동리	338	답	2,183	12.15	2.03	고덕재	평창군 평창읍 노람들길 18,407호(백오아파트)				
10	평창군	평창읍	도동리	335	도	768	0.15	-	농림수산부					
11	평창군	평창읍	도동리	362	답	1,885	0.02	-	이용준 외 2인	평창군 평창읍 종부리 339-4	공유자	이형섭	평창군 평창읍 도동리 70	
											공유자	이병훈	평창군 평창읍 도동리 144	
12	평창군	평창읍	도동리	446	도	1,777	10.88	1.36	농림수산부					
13	평창군	평창읍	도동리	446-2	도	2,091	44.35	5.54	농림수산부					
14	평창군	평창읍	도동리	446-3	도	1,799	3.17	0.31	농림수산부					
15	평창군	평창읍	도동리	446-4	도	1,934	0.57	-	농림수산부					
16	평창군	평창읍	도동리	363	도	778	0.22	-	농림수산부					
17	평창군	평창읍	도동리	13-1	전	202	0.54	-	이태균	평창군 평창읍 꽃기길 40-38				
18	평창군	평창읍	도동리	13-4	구	1,316	6.46	0.23	국토해양부					
19	평창군	평창읍	도동리	14-2	구	291	18.79	3.13	유기석	춘천시 보안길 36, 104동 2905호(후평동, 춘천후평우미린뉴시 티)				
20	평창군	평창읍	도동리	161-1	구	284	20.33	3.39	이홍균	평창군 평창읍 도동리 120				
21	평창군	평창읍	도동리	158-3	구	192	18.21	3.88	국토해양부					
22	평창군	평창읍	도동리	016-1	전	248	48.42	6.16	강선자	강원도 평창군 평창읍 도동길 18-64				
23	평창군	평창읍	도동리	157-2	구	300	6.81	1.22	국토해양부					
24	평창군	평창읍	도동리	155-1	전	3,788	38.04	4.92	이종섭	평창군 평창읍 꽃기길 32	채무자	이종섭	강원도 평창군 평창읍 꽃기길 32	
											근저당권 자	평창농업협동조 합	강원도 평창군 평창읍 백오로 63	
25	평창군	평창읍	도동리	154-1	전	1,237	45.26	7.13	이종섭	경기도 남양주시 화도읍 수레로 1146-1, 나동 202호(부흥주택)				

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적 면적	임시면 적	영구면 적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비 고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
26	평창군	평창읍	도둔리	153-1	전	2,501	27.45	4.57	이광수 외 3인	서울 강동구 고덕동217 주공(아) 236-407	공유자	이인수	평창군 평창읍 약수리 73	
											공유자	이용운	서울 강동구 암사동 456-70	
											공유자	이진현	서울 성동구 성수동2가 299-131	
27	평창군	평창읍	도둔리	018-2	전	5,812	90.06	13.57	박상주 외 1인	영월군 남면 토교리108	공유자	황영순	영월군 남면 토교리 108	
28	평창군	평창읍	도둔리	019-5	전	8,753	44.77	2.34	박상주 외 1인	영월군 남면 토교리108	공유자	황영순	영월군 남면 토교리 108	
29	평창군	평창읍	도둔리	019-10	전	3,841	71.30	8.92	나경순	평창군 평창읍 꽃기길 17-5	지상권자	이식열	서울특별시 강서구 방화대로 37길 35, 103동 306호(방화동, 방화현대아파트)	
30	평창군	평창읍	도둔리	019-9	전	10,114	86.74	13.12	이병하 외 2인	평창군 평창읍 도둔리 146	공유자	이병기	평창군 평창읍 계장리 12	
											공유자	이윤기	충청남도 천안시 서북구 성거읍 성거길 82, 102동 905호(장미아파트)	
31	평창군	평창읍	도둔리	35	학	13,396	101.56	13.88	강원도(교육감)					
32	평창군	평창읍	도둔리	390	도	672	129.28	21.55	농림수산부					
33	평창군	평창읍	도둔리	414	도	471	123.47	5.12	농림수산부					
34	평창군	평창읍	도둔리	430	도	782	167.52	14.89	농림수산부					
35	평창군	평창읍	도둔리	137-6	전	913	8.17	1.36	유창석	평창군 평창읍 도둔길 18-60	채무자	유창석	강원도 평창군 평창읍 도둔길 18-60	
											근저당권자	강원인삼협동조합	강원도 홍천군 홍천읍 설악로 987	
											지상권자	강원인삼협동조합	강원도 홍천군 홍천읍 설악로 987	
36	평창군	평창읍	도둔리	139-2	전	3,165	26.97	4.00	강선자	평창군 평창읍 도둔길 18-64				
37	평창군	평창읍	도둔리	140	전	2,909	160.88	20.24	유창석	평창군 평창읍 도둔길 18-60	채무자	유창석	강원도 평창군 평창읍 도둔길 18-60	
											근저당권자	강원인삼협동조합	강원도 홍천군 홍천읍 설악로 987	
											지상권자	강원인삼협동조합	강원도 홍천군 홍천읍 설악로 987	
38	평창군	평창읍	도둔리	134-2	전	1,000	46.80	6.19	나경옥	서울특별시 동작구 상도11길 8, 6층 601호 (대방동)				
39	평창군	평창읍	도둔리	134-16	전	331	10.66	1.78	홍미영	경기도 하남시 덕풍천서로 87(신장동)				
40	평창군	평창읍	도둔리	134-15	전	972	58.89	7.46	박유진	경상북도 구미시 비산동 28 강변보성타운 107-801				

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적면적	임시면적	영구면적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
41	평창군	평창읍	도동리	134-5	전	13,944	56.06	6.79	이혜경 외 3인	원주시 치악로 2035, 702동 705호 (태장동, 동보렉스아파트)	공유자	김남성	서울 서대문구 냉천동 김화아파트 21동 104호	
											공유자	김남홍	인천시 남구 송의동 2-175	
											공유자	김남훈	인제군 인제읍 상리 72	
42	평창군	평창읍	도동리	130-2	도	493	83.45	8.09	건설부					
43	평창군	평창읍	도동리	131-3	도	727	105.18	15.75	토지소유자 복구 예정					
44	평창군	평창읍	도동리	132-2	도	700	103.60	14.46	건설부					
45	평창군	평창읍	도동리	036-2	도	1,018	48.18	5.84	토지소유자 복구 예정					
46	평창군	평창읍	도동리	080-1	전	164	16.93	2.39	이일수	평창군 평창읍 도동리 83-2				
47	평창군	평창읍	도동리	309-2	도	766	292.85	15.39	건설교통부					
48	평창군	평창읍	도동리	115	답	496	22.64	2.87	심영자	평창군 평창읍 도동리 113				
49	평창군	평창읍	도동리	66	전	536	32.51	1.51	박병철	평창군 평창읍 도동리 103				
50	평창군	평창읍	도동리	67	전	1,326	11.52	0.54	박병철	평창군 평창읍 도동리 103				
51	평창군	평창읍	도동리	061-2	대	251	38.21	1.06	이용환	평창군 평창읍 도동리 116				
52	평창군	평창읍	도동리	124	전	206	11.04	1.38	이병균	울산 동구 동부동 201-182				
53	평창군	평창읍	도동리	064-2	전	417	49.89	2.32	노희경 외 1인	경기도 용인시 처인구 낙은로 100-30, 101동 1601호(역북동, 서의스타힐스포레스트)	공유자	노희순	경기도 용인시 처인구 낙은로 100-31, 209동 1104호(역북동, 서의스타힐스포레스트)	
54	평창군	평창읍	도동리	431	도	1,955	298.17	20.25	농림수산부					
55	평창군	평창읍	도동리	437	도	294	36.06	9.89	농림수산부					
56	평창군	평창읍	도동리	438	도	259	19.47	2.44	농림수산부					
57	평창군	평창읍	도동리	055-6	도	570	123.39	6.60	건설부					
58	평창군	평창읍	도동리	054-2	도	99	14.06	1.41	건설교통부					
59	평창군	평창읍	도동리	051-5	도	502	78.30	9.25	건설부					
60	평창군	평창읍	도동리	052-5	전	57	7.27	1.18	국토해양부					
61	평창군	평창읍	도동리	052-3	대	10	5.95	1.08	이종균	충북 제천시 청전동4주공(아) 3-507				
62	평창군	평창읍	도동리	309-1	도	8,609	765.34	16.18	건설교통부					
63	평창군	평창읍	도동리	025-2	도	1,024	45.54	7.17	건설교통부					
64	평창군	평창읍	도동리	027-9	도	934	60.06	10.14	국토교통부					
65	평창군	평창읍	도동리	027-5	도	294	13.54	2.41	건설교통부					
66	평창군	평창읍	도동리	027-8	도	751	61.60	10.27	건설부					
67	평창군	평창읍	도동리	027-3	도	595	75.35	12.91	평창군					
68	평창군	평창읍	도동리	산9-1	도	818	57.90	9.65	건설교통부					
69	평창군	평창읍	도동리	산7-5	도	59	10.92	1.82	건설부					
70	평창군	평창읍	도동리	29-4	도	705	115.34	14.10	건설부					
71	평창군	평창읍	도동리	29-6	도	582	32.29	4.41	건설부					
72	평창군	평창읍	도동리	39-5	도	2,678	231.50	28.94	건설부					

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적 면적	임시면 적	영구면 적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비 고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
73	평창군	평창읍	도둔리	42	도	224	33.52	4.19	건설교통부					
74	평창군	평창읍	도둔리	42-1	도	613	57.08	8.05	건설부					
75	평창군	평창읍	도둔리	130-3	도	112	13.24	1.92	기획재정부					
76	평창군	평창읍	도둔리	49-2	도	149	10.44	0.96	건설교통부					
77	평창군	평창읍	도둔리	310	천	2,797	110.19	10.02	조영란 외 3인	서울시 영등포구 대림동 1061 칸타빌레아파트 101-805	공유자	조선남	서울 영등포구 대림동 1055-10	
											공유자	조은창	서울특별시 구로구 신도림동 647 신도림5차이편한세상 702-501	
											공유자	조은임	서울특별시 영등포구 대림동 1061 칸타빌레아파트 101-805	
78	평창군	평창읍	도둔리	665	천	92,921	81.81	7.44	국토해양부					
79	평창군	평창읍	도둔리	668	도	4,405	260.70	28.98	건설교통부					
80	평창군	평창읍	도둔리	343-2	도	1,512	54.45	4.95	건설부					
81	평창군	평창읍	도둔리	345-2	도	588	38.99	3.53	건설교통부					
82	평창군	평창읍	마지리	345-1	대	971	35.57	3.24	엄희자 외 3인	평창군 평창읍 평창강로 818	공유자	이효진	강원특별자치도 평창군 평창읍 백오로 155-4	
											공유자	이효상	강원특별자치도 평창군 평창읍 살구실길 74-6	
											공유자	이유경	서울특별시 종로구 사직로1다길 5(행촌동, 3층)	
											채무자	이병서	강원도 평창군 평창읍 평창강로 818	
											근저당권 자	평창농업협동조 합	강원도 평창군 평창읍 백오로 63	
83	평창군	평창읍	마지리	354	대	848	9.41	1.48	김은영 외 1인	서울시 도봉구 창동 808 청솔아파트 106동 1706호	공유자	이순기	서울 도봉구 창동 808 동아청솔아파트 106-1706	
84	평창군	평창읍	마지리	346-4	대	54	1.90	0.32	이정환	경기도 의정부시 부용로 49, 108동 603호(금오동,주공그 린빌아파트)				
85	평창군	평창읍	마지리	346-2	대	773	82.70	12.66	최옥순	경기도 안산시 단원구 선부광장북로 36, 106동 201호				
86	평창군	평창읍	마지리	346-3	대	145	20.49	3.41	이정환	경기도 의정부시 부용로 49, 108동 603호(금오동,주공그 린빌아파트)				
87	평창군	평창읍	마지리	340-21	대	187	9.94	1.74	원창배	경기 수원시 권선구 구운동 462 삼환(아)3-610				
88	평창군	평창읍	마지리	340-5	대	522	59.35	9.49	손종연	서울시 강남구 일원동 723-5				
89	평창군	평창읍	마지리	338-9	대	306	49.03	6.28	황창연	평창군 평창읍 평창강로 896-21				

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적 면적	임시면 적	영구면 적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비 고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
90	평창군	평창읍	마지리	338-8	전	103	2.50	0.42	황창연	평창군 평창읍 평창강로 896-21				
91	평창군	평창읍	마지리	338-5	도	25	4.18	0.70	평창단위농업협 동조합	평창군 평창읍 하리 137-14				
92	평창군	평창읍	마지리	340-3	대	890	26.59	4.14	이효진	평창군 평창읍 백오로 155-4				
93	평창군	평창읍	마지리	340-4	전	209	12.64	1.88	이남균	원주시 단계동 779-12				
94	평창군	평창읍	마지리	338-2	도	331	7.01	1.17	이학룡	평창군 평창읍 도토리 202				
95	평창군	평창읍	마지리	667	구	8,417	18.23	2.61	환경부					
96	평창군	평창읍	마지리	337-2	도	837	68.59	11.43	건설교통부					
97	평창군	평창읍	마지리	323-2	도	2,383	230.77	37.42	건설부					
98	평창군	평창읍	마지리	238-2	도	1,674	162.07	19.09	건설부					
99	평창군	평창읍	마지리	389-5	전	6,839	26.06	3.08	원창배	수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트 3동 610호				
100	평창군	평창읍	마지리	389-2	전	1,003	33.44	4.18	김승규	수원시 영통구 영통동 968 신나무실동보아파트 622-606				
101	평창군	평창읍	마지리	386	전	410	10.61	1.33	김승규	수원시 영통구 영통동 968 신나무실동보아파트 622-606				
102	평창군	평창읍	마지리	387-1	도	973	208.92	26.09	건설교통부					
103	평창군	평창읍	마지리	산82	임	2,678	14.08	1.58	백한중 외 1인	서울시 성동구 금호로 173, 신금호자이 101동 1506호	공유자 채무자 근저당권 자 채무자 근저당권 자 지상권자	박선영 백한중 대화신용협동조 합 박선영 대화신용협동조 합	인천광역시 부평구 평천로 69-14, 310동 502호(청천동, 효마을빌라) 서울시 성동구 금호로 173, 신금호자이 101동 1506호 강원도 평창군 대화면 대화중앙로 132 인천광역시 부평구 평천로 69-14, 310동 502호(청천동, 효마을빌라) 강원도 평창군 대화면 대화중앙로 132 강원도 평창군 대화면 대화중앙로 132	

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적면적	임시면적	영구면적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
104	평창군	평창읍	마지리	381-5	전	856	144.25	18.03	이지호	군포시 변영로 353, 가야아파트 524동 1906호	지역권자	유성동	서울 구로구 오류동 6-267	
											지역권자	김연순	서울 양천구 신정동 326 목동시가지(아)12 20동 1508	
											지역권자	김명균	서울 송파구 잠실동 27(아)526동 1301	
											지역권자	우윤경	남양주시 조안면 송촌리 산 19-15	
											지역권자	유성동	서울 강서구 방화동 564-48	
105	평창군	평창읍	마지리	368-1	도	315	4.61	0.57	지준성	서울시 송파구 오금동 47-9				
106	평창군	평창읍	마지리	366-1	도	663	125.74	23.87	손화섭	서울시 용산구 효창원로23나길 5-5, 302호				
107	평창군	평창읍	마지리	367-1	도	173	75.14	10.65	김명재 외 1인	평창군 평창읍 마지리길 62	공유자	황진우	경기도 이천시 대월면 경충대로2003번길 121-6, 3동 4층 502호(천호빌라)	
108	평창군	평창읍	마지리	369-1	도	683	191.46	23.85	지윤환	평창군 평창읍 마지리 102				
109	평창군	평창읍	마지리	370-1	도	32	7.16	0.85	김원식	평창군 평창읍 마지리 292				
110	평창군	평창읍	마지리	319-2	도	426	132.00	16.50	이연균	양주시 광적면 광적로227번길 146				
111	평창군	평창읍	마지리	320-4	전	1,208	20.91	0.97	양명모	인천 서구 연희동 682-12 한국아파트 105-702				
112	평창군	평창읍	마지리	234-2	전	138	94.39	9.14	양명모 외 1인	평창군 평창읍 마지리 320-2	공유자	김성배	강원도 평창군 평창읍 하평길 33-18	
											채무자	김성배	강원도 평창군 평창읍 하평길 33-18	
											근저당권자	평창영월정선축산업협동조합	강원도 평창군 평창읍 백오로 9	
113	평창군	평창읍	마지리	234-4	도	335	105.65	6.22	지준원	평창군 평창읍 마지리 339				
114	평창군	평창읍	마지리	234-5	도	465	138.89	16.81	이이균	평창군 평창읍 도둔리 26				
115	평창군	평창읍	마지리	산80-3	도	414	29.73	3.72	건설교통부					
116	평창군	평창읍	마지리	237-1	도	2,996	141.95	17.74	국토해양부					
117	평창군	평창읍	마지리	223-3	도	1,920	55.64	6.95	국토교통부					
118	평창군	평창읍	마지리	223-6	도	192	8.05	1.01	국토교통부					
119	평창군	평창읍	마지리	230-6	도	155	7.46	0.93	국토해양부					
120	평창군	평창읍	마지리	223-5	도	120	18.22	2.28	국토교통부					
121	평창군	평창읍	마지리	238-7	도	2,986	129.03	17.48	국토교통부					
122	평창군	평창읍	마지리	238-6	도	2,855	191.90	24.44	국토교통부					
123	평창군	평창읍	마지리	669	도	3,772	7.60	0.69	건설교통부					

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적면적	임시면적	영구면적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
124	평창군	평창읍	마지리	238-4	전	13	4.83	0.44	손영석	평창군 평창읍 하평길 48-4				
125	평창군	평창읍	마지리	249	대	86	14.73	1.34	나성주	서울시 서초구 방배동 776 궁전아파트 비동 1002호				
126	평창군	평창읍	마지리	250	전	1,107	33.28	3.03	고경현 외 1인	서울시 용산구 이촌동 404 한가람아파트 202-402	공유자	고정숙	경기도 용인시 기흥구 동백동 동백택지개발지구 씨4-4블럭 호수마을서해그랑블 1105-1202	
127	평창군	평창읍	마지리	250-1	천	119	18.73	1.70	평창군					
128	평창군	평창읍	마지리	666-7	구	1,445	18.38	1.67	국토해양부					
129	평창군	평창읍	마지리	666-50	구	142	39.60	4.44	강원도					
130	평창군	평창읍	마지리	247-1	답	294	7.03	0.88	기획재정부					
131	평창군	평창읍	마지리	246-5	천	750	35.63	7.70	평창군					
132	평창군	평창읍	마지리	252-1	전	658	44.09	5.47	김재홍 외 1인	부산시 사상구 양지로42번길 13, 103동 1107호	공유자	김재춘	인천광역시 연수구 함박로 45,301호(연수동)	
133	평창군	평창읍	마지리	666-37	구	728	355.17	43.97	강원도					
134	평창군	평창읍	마지리	264-1	도	14,843	258.64	46.14	건설교통부					
135	평창군	평창읍	마지리	268	전	3,088	40.53	6.75	지창훈	서울시 중랑구 목동 235-4				
136	평창군	평창읍	마지리	269	전	245	14.91	2.49	지창훈	서울시 중랑구 목동 235-4				
137	평창군	평창읍	마지리	270-1	과	3,491	26.63	4.44	김동식	평창군 평창읍 마지리 101				
138	평창군	평창읍	마지리	281-6	창	394	6.22	0.60	김동식	평창군 평창읍 마지리 281-1				
139	평창군	평창읍	마지리	280-3	대	781	43.14	5.49	지창휴	서울시 노원구 노원로16길 60 911동 408호				
140	평창군	평창읍	마지리	280-4	대	379	35.11	7.09	새마을농회	평창군 평창읍 마지리 280				
141	평창군	평창읍	마지리	278-4	전	165	24.33	3.80	임성운	울산 동구 서부동 257-4 현대패밀리서부아파트 104-1504				
142	평창군	평창읍	마지리	275-2	대	205	19.52	3.26	나채옥	평창군 평창읍 마지리2길 23				
143	평창군	평창읍	마지리	289	대	859	23.44	2.52	김미경	서울시 노원구 화랑로51길 17, 706동 405호				
144	평창군	평창읍	마지리	290-2	대	298	30.95	3.87	평창이씨배정숙공파중친회	평창군 평창읍 유동리 32				
145	평창군	평창읍	마지리	290-3	대	1,375	25.45	3.26	평창이씨배정숙공파중친회	평창군 평창읍 유동리 32				
146	평창군	평창읍	마지리	184	전	2,618	63.82	10.64	지준원	평창군 평창읍 마지리 339				

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적면적	임시면적	영구면적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
147	평창군	평창읍	마지리	179-1	전	331	18.80	3.13	이교성	성남시 중원구 보통골로14번길 12, 102동 201호				
148	평창군	평창읍	마지리	179-2	대	502	20.19	2.40	이교성	평창군 평창읍 마지2길 51	채무자 근저당권자	이교성 평창영월정선축산업협동조합	강원도 평창군 평창읍 마지2길 51 강원도 평창군 평창읍 백오로 9	
149	평창군	평창읍	마지리	666-49	구	390	14.74	2.39	강원도					
150	평창군	평창읍	마지리	666-51	구	494	11.22	1.72	강원도					
151	평창군	평창읍	마지리	246-7	대	548	19.93	-	지준상 외 1인	경기도 고양시 덕양구 소원로181번길 20, 701동 201호(행신동, 서정마을파크하임휴먼시아)	공유자	지준택	경기도 의정부시 장곡로596번길	
152	평창군	평창읍	마지리	246-1	대	488	7.49	-	지준상 외 1인	경기도 고양시 덕양구 소원로181번길 20, 701동 201호(행신동, 서정마을파크하임휴먼시아)	공유자	지준택	경기도 의정부시 장곡로596번길	
153	평창군	평창읍	마지리	252-2	전	162	0.51	0.03	김재홍 외 1인	부산시 사상구 양지로42번길 13, 103동 1107호	공유자	김재춘	인천광역시 연수구 함박로45,301호(연수동)	
154	평창군	평창읍	도돈리	027-6	도	991	4.00	0.31	건설부					
155	평창군	평창읍	도돈리	019-7	도	1,297	34.35	6.50	건설부					
156	평창군	평창읍	도돈리	040-2	도	382	10.96	1.37	건설교통부					
157	평창군	평창읍	마지리	325-2	도	370	19.49	2.56	평창군					
158	평창군	평창읍	도돈리	333	답	847	7.52	0.02	이재승	강원특별자치도 평창군 평창읍 도돈길 41				
159	평창군	평창읍	도돈리	013-2	도	50	0.04	-	기획재정부					
160	평창군	평창읍	도돈리	013-8	도	248	1.28	0.01	윤기현	서울특별시 강북구 한천로 140길 23-7, 101호(수유동)				
161	평창군	평창읍	도돈리	158-1	전	1,593	4.36	-	김인숙	영월군 영월읍 덕포리 668-6				
162	평창군	평창읍	도돈리	158-2	전	1,270	6.26	1.04	이진현	서울특별시 성동구 송정18길 3-7(송정동)				
163	평창군	평창읍	도돈리	157-1	대	886	54.15	7.25	이용균 외 1인	인천 북구 산곡동 179	공유자	이병경	영월군 서면 용정리 55	
164	평창군	평창읍	도돈리	018-1	대	731	27.44	4.57	박상주 외 1인	영월군 남면 토교리 108	공유자	최영순	영월군 남면 토교리 108	
165	평창군	평창읍	도돈리	153-4	전	717	0.91	-	이도영	경기도 안산시 단원구 큰우물길 49, 가동 201호(고잔동, 대동연립)				
166	평창군	평창읍	도돈리	산16	임	15,868	3.20	-	지성진	28				

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적면적	임시면적	영구면적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
167	평창군	평창읍	도둔리	019-1	전	8,119	45.65	0.89	김중수 외 1인	서울특별시 동작구 사당로23길 112, 103동 1903호(사당동, 래미안로이파크)	공유자	신지숙	서울특별시 동작구 사당로23길 112, 103동 1903호(사당동, 래미안로이파크)	
168	평창군	평창읍	도둔리	034-2	전	126	0.81	0.02	강원도(교육감)					
169	평창군	평창읍	도둔리	142-1	묘	1,765	20.58	2.65	재정경제원					
170	평창군	평창읍	도둔리	144-2	전	711	13.99	1.70	강선자	강원도 평창군 평창읍 도둔길 18-64				
171	평창군	평창읍	도둔리	145	전	4,298	37.16	5.27	고속자	79				
172	평창군	평창읍	도둔리	137-1	대	750	5.62	0.90	유창석	강원도 평창군 평창읍 도둔길 18-60	채무자	유창석	강원도 평창군 평창읍 도둔길 18-60	
											근저당권자	평창농업협동조합	강원도 평창군 평창읍 하리 137-14	
173	평창군	평창읍	도둔리	114	대	53	1.27	-	심영자	113				
174	평창군	평창읍	도둔리	079-1	전	555	4.69	0.92	이하균	79				
175	평창군	평창읍	도둔리	079-2	전	486	1.62	0.12	이하균	79				
176	평창군	평창읍	도둔리	079-3	대	350	0.65	-	이하균	79				
177	평창군	평창읍	도둔리	075-1	전	532	8.52	0.82	이일수	83-2				
178	평창군	평창읍	도둔리	116-1	대	526	3.50	0.16	이용강	116				
179	평창군	평창읍	도둔리	116-2	대	60	2.13	0.44	이용강	116				
180	평창군	평창읍	도둔리	117-1	도	60	2.48	0.50	정화성	제주특별자치도 제주시 해안마을7나길 14(해안동)				
181	평창군	평창읍	도둔리	117-2	대	344	4.70	0.35	정화성	제주특별자치도 제주시 해안마을7나길 14(해안동)				
182	평창군	평창읍	도둔리	434	답	2,404	12.83	2.93	이기수	116				
183	평창군	평창읍	도둔리	120-1	대	651	22.71	3.79	김백만	88	채무자	김백만	평창군 평창읍 도둔리 88	
											근저당권자	평창농업협동조합	강원도 평창군 평창읍 하리 137-14	
184	평창군	평창읍	도둔리	120-3	전	132	4.84	0.81	김백만	88				
185	평창군	평창읍	도둔리	120-2	전	648	26.49	4.51	평창이씨배정숙 공과중천회	유동리 32				
186	평창군	평창읍	도둔리	068-1	전	1,860	7.84	1.14	이병주	강원도 평창군 용평면 금송2길 20-2	채무자	유경희	강원도 동해시 효자남길 9, 8동 704호(동희동, 북삼코아루아파트)	
											근저당권자	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(동해지점)	
											지상권자	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)	
187	평창군	평창읍	도둔리	65	대	331	1.13	-	지기주	65				

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적면적	임시면적	영구면적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
188	평창군	평창읍	마지리	347	전	3,021	24.36	3.05	이정환 외 2인	경기도 의정부시 부용로 49, 108동 603호(금오동,주공그린빌아파트)	공유자	이금희	충청남도 당진시 신평면 솔밭밀길 15-44, 나동 403호(단일아파트)	
											공유자	이은희	경기도 의정부시 부용로 49,108동 603호(금오동, 주공그린빌아파트)	
189	평창군	평창읍	마지리	381-1	도	84	2.75	0.43	김동식	101				
190	평창군	평창읍	마지리	366-2	대	660	2.75	0.08	홍형표	강원도 평창군 평창읍 마지리길 66	채무자	홍형표	강원도 평창군 평창읍 마지리길 66	
											근저당권자	평창신용협동조합	강원도 평창군 미탄면 미탄중앙로 28	
191	평창군	평창읍	마지리	367	대	396	3.58	-	김명재	강원도 평창군 평창읍 마지리길 62	채무자	김명재	강원도 평창군 평창읍 마지리길 62	
											근저당권자	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출 실행센터)	
192	평창군	평창읍	마지리	367-7	전	254	1.13	-	박승민 외 2인	인천광역시 부평구 평천로 65-8, 207동 401호(청천동, 효마을)	공유자	김명재	강원도 평창군 평창읍 마지리길 62	
											공유자	황진우	경기도 이천시 대월면 경춘대로2003번길 121-6, 3동 4층 502호(천호빌라)	
193	평창군	평창읍	마지리	367-6	대	595	2.67	-	박승민	인천광역시 부평구 평천로 65-8, 207동 401호(청천동, 효마을)				
194	평창군	평창읍	마지리	369	전	1,000	7.53	0.65	김운순 외 1인	평창군 평창읍 마지리 639	공유자	권오환	평창군 평창읍 마지리 369	
195	평창군	평창읍	마지리	369-2	전	3,381	56.32	7.29	김운순 외 1인	평창군 평창읍 마지리 639	공유자	권오환	평창군 평창읍 마지리 369	
196	평창군	평창읍	마지리	319-3	전	2,010	2.19	-	이연균	경기도 양주시 광적면 광적로 227번길 146				
197	평창군	평창읍	마지리	234-3	전	3,933	21.29	2.19	이이균	도토리 26				
198	평창군	평창읍	마지리	234-6	도	19	0.14	-	국토해양부					
199	평창군	평창읍	마지리	666-1	구	480	2.03	-	기획재정부					
200	평창군	평창읍	마지리	666-53	구	355	2.75	-	강원도					
201	평창군	평창읍	마지리	666-38	구	2,529	24.38	0.62	강원도					
202	평창군	평창읍	마지리	264	대	655	18.35	3.02	이순진	264	채무자	이순진	강원도 평창군 평창읍 264	
											근저당권자	평창농업협동조합	평창군 평창읍 하리 137-14	
203	평창군	평창읍	마지리	265	전	1,637	40.92	5.17	지복환	300				
204	평창군	평창읍	마지리	267	전	1,339	39.35	5.87	지복환	300				
205	평창군	평창읍	마지리	280-1	대	324	11.18	1.86	지준달	서울 동대문구 면목동 612-6				

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적 면적	임시면 적	영구면 적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비 고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
206	평창군	평창읍	마지리	281-8	전	92	0.29	-	신순복 외 1인	강원도 평창군 평창읍 마지리2길 13	공유자	김옥자	충청북도 청주시 흥덕구 월평로 25, 110동 1104호(분평동, 청주분평1단지뜨란채 아파트)	
207	평창군	평창읍	마지리	278-3	대	1,134	11.76	2.71	임성윤	울산 동구 서부동 257-4 현대페밀리서부아파 트 104-1504				
208	평창군	평창읍	마지리	277	대	350	3.13	0.48	신철	경기 시흥시 정왕동1850 요진(아)122-402				
209	평창군	평창읍	마지리	185-3	전	445	1.26	-	김종옥	경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원로9번길 21-1, 라동 301호(경신4차)				
210	평창군	평창읍	마지리	291	대	588	0.42	-	지은혜	서울 강남구 논현동 105-4 한진로즈힐 101-105				
211	평창군	평창읍	마지리	292-1	대	420	9.51	0.69	이인자	경기도 부천시 오정구 수도로245번길 47, 1층동 102호 (내동, 가동)	권리자	국민건강보험공 단	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)	
212	평창군	평창읍	마지리	185-2	전	573	12.15	2.03	지숙녀	458-1				
213	평창군	평창읍	마지리	666-40	구	1,581	0.15	-	강원도	지자체				
214	평창군	평창읍	마지리	367-5	전	672	0.02	-	김명재	경기도 의정부시 녹양로62번길 12, 106동 1406호 (녹양동,힐스테이트)				
215	평창군	평창읍	마지리	389-3	전	980	10.88	1.36	김승규	수원시 영통구 영통동 968 신나무실동보아파트 622-606				
216	평창군	평창읍	마지리	387-2	임	726	44.35	5.54	신종환	서울 강남구 삼성동6 현대(아)101-308				
217	평창군	평창읍	마지리	320-3	전	87	3.17	0.31	양명모 외 1인	강원도 평창군 평창읍 마지리 302-2	공유자	김성배	강원도 평창군 평창읍 하평길 33-18	
											채무자	김성배	강원도 평창군 평창읍 하평길 33-18	
											근저당권 자	평창영월정선축 산업협동조합	강원도 평창군 평창읍 백오로 9	
218	평창군	평창읍	마지리	234-7	대	650	0.57	-	정상권	강원도 평창군 평창읍 마지리1길 21-4				
219	평창군	평창읍	마지리	234-8	전	3,852	0.22	-	정상권	강원도 평창군 평창읍 마지리1길 21-4				
220	평창군	평창읍	도둔리	080-2	대	139	0.54	-	이일수	83-2				

번호	시·군	면	리	지번	지목	지적 면적	임시면 적	영구면 적	소유자		소유권 이외의 권리명세			비 고
									성명	주소	종류	권리자	권리자주소	
221	평창군	평창읍	도둔리	123	대	307	6.46	0.23	이경우	강원도 강릉시 토성로 39, 101동 1202호(홍제동, 홍제힐스테이트)				
222	평창군	평창읍	마지리	354-1	대	94	18.79	3.13	김은영 외 1인	서울시 도봉구 창동 808 청솔아파트 106동 1706호	공유자	이순기	서울 도봉구 창동 808 동아청솔아파트 106-1706	

강원특별자치도 고시 제2025-140호

인북천 하천기본계획(변경) 고시

「하천법」 제25조 및 같은 법 시행령 제24조, 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 의하여 인북천 하천기본계획(부분변경)을 아래와 같이 고시하오니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

2025년 4월 14일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천기본계획 변경의 목적

- 하천의 관리, 이용, 보전, 개발, 치수경제 및 하천환경에 관련된 사항을 종합적으로 조사 분석하고 정비 기본 계획을 수립하여 수자원 종합개발의 지침을 재확립하고자 함
- 하천 유역의 각종 관련 계획과 조사·분석 내용을 참고하여 하천의 자연, 사회, 경제, 기술적 조건 등을 고려한 종합적인 정비를 위해 하천 정비 및 관리 계획 중 하천시설물 계획을 일부 변경하고자 함

연번	하천명	등급	계획(변경) 구간		수립연장 (km)	비 고
			계획(변경) 기점	계획(변경) 종점		
1	인북천	지방	인제군 서화면 가전리 가령촌교	인제군 인제읍 소양강(국가) 합류점	37.52	교량 및 호안 등 일부 하천시설물 변경

2. 연평균강우량과 하천 수자원의 부존량에 관한 사항(변경없음) (단위: 백만m³/년)

하 천 명	유역면적 (km ²)	연평균 강우량 (mm)	수자원 부존량	유출량			손실량
				계	홍수시	평상시	
인북천	931.22	1,198.7	1,116.21	630.58	474.05	156.53	485.63

3. 하천유역의 지역별 및 홍수방어시설별 홍수배분계획(변경없음)

- 해당사항 없음

4. 하천의 주요지점별 기본홍수량·계획홍수량·계획홍수위 및 계획하폭에 관한 사항(변경없음)

하천명	주요지점	홍수빈도 (년)	기본홍수량 (m ³ /s)	계획홍수량 (m ³ /s)	계획홍수위 (EL.m)	계획하폭 (m)
인북천	인북천 유역출구 (소양강 합류점)	100	4,312	4,320	199.19	170
	북천 합류후	"	4,180	4,180	213.58	269

하천명	주요지점	홍수빈도 (년)	기본홍수량 (m³/s)	계획홍수량 (m³/s)	계획홍수위 (EL.m)	계획하폭 (m)
	북천 합류전	"	2,642	2,650	214.20	228
	가아천 합류전	"	2,428	2,450	219.10	83
	원통수위표 지점	"	2,446	2,450	226.60	101
	도리촌천 합류전	"	2,341	2,350	235.60	137
	사천교 지점	"	2,297	2,300	262.55	124
	뒷골천 합류전	"	2,138	2,140	274.31	137
	양지말천 합류전	"	1,996	2,000	288.75	240
	심적천 합류전	"	1,861	1,870	307.68	98
	서화천 합류전	"	1,616	1,620	313.04	167
	가령촌교 지점	"	1,384	1,390	341.58	60

5. 보전지구 · 복원지구 · 친수지구에 관한 사항(변경없음)

하천명	순 번	구 간(No.)		안 별	지구구분		연 장 (m)	비 고
		시 점	종 점		지 구	세 분		
인북천	1	6+500	0+000	좌 안	복 원		6,500	
	2	7+000	0+000	우 안	복 원		7,000	
	3	6+870	6+500	좌 안	보 전	일반보전	370	
	4	8+000	7+000	우 안	보 전	일반보전	1,000	
	5	8+700	8+000	우 안	복 원		700	
	6	9+600	8+700	우 안	보 전	일반보전	900	
	7	9+800	6+870	좌 안	복 원		2,930	
	8	10+100	9+800	좌 안	보 전	일반보전	300	
	9	14+900	9+600	우 안	복 원		5,300	
	10	16+060	14+900	우 안	보 전	일반보전	1,160	
	11	16+570	10+100	좌 안	복 원		6,470	
	12	17+440	16+060	우 안	복 원		1,380	
	13	17+600	17+440	우 안	복 원		160	
	14	17+130	16+570	좌 안	보 전	일반보전	560	
	15	20+100	17+130	좌 안	복 원		2,970	
	16	18+740	17+600	우 안	복 원		1,140	
인북천	17	19+480	18+740	우 안	보 전	일반보전	740	
	18	20+900	20+100	좌 안	보 전	일반보전	800	
	19	24+350	19+480	우 안	복 원		4,870	
	20	23+150	20+900	좌 안	복 원		2,250	

하천명	순번	구간(No.)		안별	지구구분		연장 (m)	비고
		시점	종점		지구	세분		
	21	23+335	23+150	좌안	보전	일반보전	185	
	22	23+900	23+335	좌안	복원		565	
	23	24+150	23+900	좌안	보전	일반보전	250	
	24	25+225	24+350	우안	보전	일반보전	875	
	25	25+400	24+150	좌안	복원		1,250	
	26	27+300	25+225	우안	복원		2,075	
	27	25+700	25+400	좌안	보전	일반보전	300	
	28	37+525	25+700	좌안	복원		11,825	
	29	27+740	27+300	우안	보전	일반보전	440	
	30	28+850	27+740	우안	복원		1,110	
	31	29+100	28+850	우안	보전	일반보전	250	
	32	31+100	29+100	우안	복원		2,000	
	33	31+260	31+100	우안	보전	일반보전	160	
	34	32+860	31+260	우안	복원		1,600	
	35	33+930	32+860	우안	보전	일반보전	1,070	
	36	34+600	33+930	우안	복원		670	
	37	37+525	34+600	우안	보전	일반보전	2,925	

6. 하천기본계획 열람에 관한 사항

- 관계도서, 도면 등 상세한 내용은 강원특별자치도 건설교통국 하천과(☎ 033-249-2885), 인제군 건설과(☎ 033-460-2095)에 갖추어 놓았으니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

강원특별자치도 고시 제2025-141호

슬로우 레스토랑 조성사업 지역개발사업구역 지정(변경) 및 실시계획 승인(변경) 고시

지역개발사업으로 추진하는 ‘슬로우 레스토랑 조성사업’에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제11조에 따른 지역개발사업구역 지정(변경), 제23조에 따른 실시계획 승인(변경)사항에 대하여 같은 법률 제16조 및 제23조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 4월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명 칭: 슬로우 레스토랑 조성사업
- 위 치: 강원특별자치도 태백시 통동 산67-1번지 일원
- 면 적: (당초) 72,403.0㎡ → (변경) 72,437.8㎡
- 사업내용: S-레스토랑, IT전시·체험장, 문화광장 등
- 사 업 비: 12,958백만 원

2. 지역개발사업의 지정목적 및 시행기간

- 목 적: 폐광유산을 활용한 통리지역 관광자원화 사업으로 지역경제 활성화 및 고용창출
- 시행기간: 실시계획승인일 ~ 2025. 6.

3. 지역개발 사업시행자 및 시행방식

- 사업시행자: 태백시장 (강원특별자치도 태백시 태봉로 21)
- 시행방식: 협의 및 수용에 의한 취득·사용

4. 환경보전계획 및 오염방지 계획: 게재생략

5. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

- 토지이용계획

구 분	토 지 이 용 계 획						비 고
	면적(㎡)			비율(%)			
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계	72,403.0	증)34.8	72,437.8	100.0	-	100.0	
공공편익시설지구	13,607.0	증)1,899.1	15,506.1	18.8	증)2.6	21.4	태백시

구	분	토 지 이 용 계 획						비 고
		면적(㎡)			비율(%)			
		기정	증감	변경	기정	증감	변경	
	주차장	2,772.0	감)393.8	2,378.2	3.8	감)0.5	3.3	"
	도로	10,835.0	증)2,292.9	13,127.9	15.0	증)3.2	18.1	"
	상가시설지구	2,389.0	증)416.0	2,805.0	3.3	증)0.6	3.9	태백시
	슬로우레스토랑 & 체험부스	1,892.0	증)492.5	2,384.5	2.6	증)0.7	3.3	"
	카페테리아	497.0	감)76.5	420.5	0.7	감)0.1	0.6	"
	운동오락시설지구	14,949.0	감)2,874.3	12,074.7	20.6	감)4.0	16.7	태백시, 산림청
	카트체험장	12,931.0	감)2,577.2	10,353.8	17.9	감)3.6	14.3	경도 5,491㎡ 산림청 소유
	다목적광장	2,018.0	감)297.1	1,720.9	2.8	감)0.4	2.4	태백시
	휴양문화시설지구	7,309.0	증)1,020.4	8,329.4	10.1	증)1.4	11.5	태백시
	드라마세트장-1	4,763.0	감)1,302.6	3,460.4	6.6	감)1.8	4.8	"
	드라마세트장-2	2,419.0	감)279.2	2,139.8	3.3	감)0.4	3.0	"
	휴게시설	127.0	증)2,602.2	2,729.2	0.2	증)3.6	3.8	"
	녹지용지	32,531.0	감)1,587.3	30,943.7	44.9	감)2.2	42.7	태백시
	녹지	32,531.0	감)1,587.3	30,943.7	44.9	감)2.2	42.7	"
	기타시설지구	1,618.0	증)1,160.9	2,778.9	2.2	증)1.6	3.8	태백시, 한국광해관리공단
	경동광해관리	1,618.0	증)1,160.9	2,778.9	2.2	증)1.6	3.8	✓토지: 태백시 ✓토지 외의 광해방지사업: 한국광해관리공단

6. 재원조달계획 및 연도별 투자계획(변경없음)

- 게재생략

7. 취득·사용, 수용 또는 사용할 토지 등 명세(변경)

구분	연번		소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자		비고
	기정	변경				기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	
합계	5필지	21필지	-	-	-	5,047,191.0	5,044,111.8	72,403.0	증)34.8	72,437.8	-	-	
기정	1	1	통동	산67-1	임	4,980,279.0	4,980,279.0	5,491.0	-	5,491.0	국(산림청)	-	경도사용허가
폐쇄	2	-	통동	산67-38	임	43,170	-	43,170.0	감)43,170.0	-	태백시	-	기존 지번 폐쇄
폐쇄	3	-	통동	산67-39	임	21,621	-	21,621.0	감)21,621.0	-	태백시	-	기존 지번 폐쇄
폐쇄	4	-	통동	산67-40	임	833	-	833.0	감)833.0	-	태백시	-	기존 지번 폐쇄
폐쇄	5	-	통동	346-204	잡	1,288	-	1,288.0	감)1,288.0	-	태백시	-	기존 지번 폐쇄

구분	연번		소재지	지번	지목	대장면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자		비고
	기정	변경				기정	변경	기정	증감	변경	성명	주소	
신규	-	2	통동	361	임	-	198.2	-	증)198.2	198.2	태백시	-	가지번
신규	-	3	통동	362	도	-	5,153.3	-	증)5,153.3	5,153.3	태백시	-	가지번
신규	-	4	통동	363	임	-	285.1	-	증)285.1	285.1	태백시	-	가지번
신규	-	5	통동	364	임	-	9,895.1	-	증)9,895.1	9,895.1	태백시	-	가지번
신규	-	6	통동	365	임	-	7,398.2	-	증)7,398.2	7,398.2	태백시	-	가지번
신규	-	7	통동	366	원	-	1,195.3	-	증)1,195.3	1,195.3	태백시	-	가지번
신규	-	8	통동	367	원	-	7,127.4	-	증)7,127.4	7,127.4	태백시	-	가지번
신규	-	9	통동	368	원	-	346.4	-	증)3,460.4	3,460.4	태백시	-	가지번
신규	-	10	통동	369	원	-	172.7	-	증)172.7	172.7	태백시	-	가지번
신규	-	11	통동	370	원	-	2,139.8	-	증)2,139.8	2,139.8	태백시	-	가지번
신규	-	12	통동	371	원	-	1,361.2	-	증)1,361.2	1,361.2	태백시	-	가지번
신규	-	13	통동	372	원	-	1,720.9	-	증)1,720.9	1,720.9	태백시	-	가지번
신규	-	14	통동	373	원	-	2,384.5	-	증)2,384.5	2,384.5	태백시	-	가지번
신규	-	15	통동	374	대	-	2,778.9	-	증)2,778.9	2,778.9	태백시	-	가지번
신규	-	16	통동	375	임	-	13,167.1	-	증)13,167.1	13,167.1	태백시	-	가지번
신규	-	17	통동	376	원	-	1,204.9	-	증)1,204.9	1,204.9	태백시	-	가지번
신규	-	18	통동	377	원	-	3,225.4	-	증)3,225.4	3,225.4	태백시	-	가지번
신규	-	19	통동	378	원	-	1,479.0	-	증)1,479.0	1,479.0	태백시	-	가지번
신규	-	20	통동	379	원	-	1,807.3	-	증)1,807.3	1,807.3	태백시	-	가지번
신규	-	21	통동	380	원	-	792.1	-	증)792.1	792.1	태백시	-	가지번

8. 지형도면, 승인조건 및 관계도서(지역개발사업계획, 계획평면도, 개략설계도서, 사업시행지의 위치도 등)는 강원 특별자치도 지역소멸대응정책관(033-249-3879) 및 태백시 문화관광과(☎033-550-3872)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있습니다.

- 지형도면은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

강원특별자치도 고시 제2025-142호

정선 young;농 플랫폼-홈 생활SOC 조성사업
지역개발사업구역 지정 및 실시계획 승인 고시

지역개발사업으로 추진하는 ‘정선 young;농 플랫폼-홈 생활SOC 조성사업’에 대하여 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제25조에 따른 지역개발사업구역, 시행자, 실시계획을 일괄 지정·승인 및 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 4월 18일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 지역개발사업구역의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 정선 young;농 플랫폼-홈 생활SOC 조성사업
- 위 치 : 강원특별자치도 정선군 북평면 북평리 750-31번지 일원
- 면 적 : 지역개발사업구역 1,125.1㎡(크리에이터랩:630㎡, 모두랑센터:495.1㎡)

2. 지역개발사업구역의 지정 목적 및 지역개발사업의 시행기간

- 목 적 : 크리에이터랩 및 모두랑센터를 조성하여 지역주민 소득창출 및 인구유입으로 이어질 수 있도록 「정선 young;농 플랫폼-홈 생활SOC 조성사업」을 추진하여 지역관광 활성화 기반을 마련하고자 함.
- 시행기간 : 2022년 ~ 2025년

3. 지역개발 사업시행자 및 시행방식

- 시 행 자 : 정선군수(정선읍 봉양3길 21)
- 시행방식 : 취득·사용, 수용 또는 사용하는 방식

4. 환경보전계획 및 오염방지 계획

- 개발구상을 지원하는 환경보전계획수립
- 생태계 보전이 개발을 억제하는 요소가 아닌 쾌적한 생활공간 창출을 위한 “서비스 시설”
- 공간화된 환경계획에 대한 환경적 검토 진행
- 생태환경의 복원을 위한 종합적 접근
- 지형, 식생, 녹지자연도, 동식물서식여건, 생태계 연결성, 물질순환을 고려한 보전대상 결정
- 분야별 환경영향 예측을 통한 저감방안 수립(세부계획 게재 생략)

5. 인구수용·교통처리 및 토지이용계획

- 인구수용계획 : 게재생략

○ 교통처리계획

1) 크리에이티브랩

- 유희건물인 목욕탕을 리모델링하여 단일건축물로 이용객의 주차 및 차량 이동과 보행자들의 통행에 지장이 없도록 출입과 주차계획을 수립
- 진입도로계획 : 군계획도로 소로2-8호선에 주출입구를 설치하여 주차 및 보행자 통행에 지장이 없게 계획하고 주변교통에 지장이 없도록 설계하여 주변교통영향을 최소화하는 교통계획수립

2) 모두랑센터

- 북평면내의 유희부지에 조성되는 단일건축물로 이용객의 주차 및 차량 이동과 보행자들의 통행에 지장이 없도록 출입과 장애인주차장 및 부설주차계획을 수립
- 진입도로계획 : 군계획도로 중로3-2호선에 주출입구를 설치하여 주차 및 보행자 통행에 지장이 없게 계획하고 주변교통에 지장이 없도록 설계하여 주변교통영향을 최소화하는 교통계획수립

■ 부설 주차장 설치계획

- 금회 조성하는 모두랑 센터의 대상부지가 협소하고 지장물과 군계획도로로 위요되어 추가 부지확장이 불가하고, 대상지 지반이 연약지반임
- 지상에는 장애인주차구역 1면을 설치하고 인근 정선군 소유 공영 주차장에 부기등기하여 부설주차장 6면을 구획, 대상지 동측에 위치한 지역아동센터와 연계한 동선계획을 수립하여 방문객과 이용객의 편의 제공

○ 토지이용계획

구 분	크리에이티브랩		모두랑센터	
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)
합 계	630	100	495.1	100
공공복지시설용지	630	100	495.1	100

6. 지역개발사업구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음

7. 기반시설의 설치계획 : 해당없음

8. 자원조달계획 및 연도별 투자계획

[자원조달계획]

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	국비	지방비	민자	기타	
합 계	5,720	3,500	2,220	-	-	
생활 SOC	크리에이티브랩	2,160	1,340	820	-	-
	모두랑센터	3,560	2,160	1,400	-	-

[연도별 투자계획]

(단위 : 백만원)

구 분		총사업비	2022	2023	2024	2025
합 계		5,720	900	1,050	3,500	270
생활 SOC	크리에이티브랩	2,160	900	990	-	270
	모두랑센터	3,560	-	60	3,500	-

9. 보건의료·교육 및 복지시설 설치계획 : 해당없음

10. 보상계획 및 조성토지 공급에 관한 사항

- 당해구역의 사업방식은 「지역 개발 및 지원에 관한 법률」 제26조 제1항에 의한 협의에 의하여 취득·사용, 수용 또는 사용하는 방식으로 환지계획은 수립하지 않음

11. 토지수용 및 사용계획 조서

구 분	위치	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성 명	주 소
합 계				1,174.6	1,125.1		
소 계				679.5	630		
크리 에이티브랩	1	북평리	660-18	대	59.5	44	정선군
	2	북평리	740-30	대	168	168	정선군
	3	북평리	750-31	대	452	418	정선군
소 계				495.1	495.1		
모두랑센터	4	북평리	690-26	대	495.1	495.1	정선군

12. 구역 밖 기반시설 설치에 필요한 비용의 부담계획 : 해당없음

13. 사업성에 관한사항 : 게재생략

14. 그 밖에 지역개발사업구역 지정에 필요한 사항 : 해당없음

15. 사업시행지의 위치도 : 게재생략

16. 계획평면도 및 개략설계도서 : 게재생략

17. 인·허가 등의 의제 처리사항 및 당해 법령에서 정하는 고시내용 : 해당없음

- 18. 지형도면 고시도 : 게재생략(강원특별자치도 지역소멸대응정책관 및 정선군 기획관 비치)
 - 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능
- 19. 승인조건 및 관계도서(사업시행지의 위치도, 계획평면도, 개략설계도서 등)는 강원특별자치도 지역소멸대응정책관(☎ 033-249-2368) 및 정선군 기획관(☎ 033-560-2246)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보임

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

강원특별자치도 고시 제2025-147호

강원특별자치도 시·군별 주력업종 고시

「강원특별자치도 투자유치 지원 조례」 제10조 및 「강원특별자치도 투자유치 지원 조례 시행규칙」 제10조의2에 의거, 다음과 같이 시·군별 주력업종을 고시합니다.

2025년 4월 21일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 지정대상 : 17개 시·군, 총 13개 주력업종
 - ※ 업종은 한국표준산업분류(11차)상 중분류(두자리 수) 코드로 선정, 상세 현황은 [붙임]참고
- 2. 지정기간 : 2025. 4. 21. ~ 2027. 4. 20.(2년간)
- 3. 인정범위 : 주력업종이 속한 중분류 내 총 342개 세세업종을 모두 인정
- 4. 지원내용 ※ 위 지정기간 내 투자협약 체결 기업에 한(限)함
 - (일반 투자기업) 기존 지원비율에 5%p 추가 지원
 - (창업 투자기업) 투자지원 요건 완화, 보조금 신청 시 타당성 평가 면제

붙임 시·군별 주력업종 선정 현황 1부. 끝.

입 법 예 고

강원특별자치도 공고 제2025-608호

강원특별자치도 지속가능발전위원회 위촉 위원 공개모집 공고

「강원특별자치도 지속가능발전 기본 조례」 제12조 및 「강원특별자치도 각종 위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」 제6조 규정에 따라 강원특별자치도 지속가능발전위원회 위촉직 위원을 다음과 같이 모집합니다.

2025년 4월 10일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 모집개요

- 명칭 : 강원특별자치도 지속가능발전 위원회
- 분야 : 4개 분야(경제·사회·환경·협력)
- 인원 : 00명(구성 범위 내에서 적정인원 위촉)
- 위촉기간: 위촉일로부터 2년 * 조례에 따라 2번 연임 가능
- 주요 기능
 - 지속가능발전 기본전략 및 추진계획 수립·변경
 - 지속가능발전지표의 개발·보급 및 지속가능성 평가
 - 조례 또는 행정계획에 대한 검토 및 검토 결과의 통보
 - 추진계획의 협의·조정 및 추진상황 점검 등에 관한 사항
 - 지속가능보고서 작성 및 공표
 - 이해관계자 협력 및 지속가능발전 교육·홍보
 - 그 밖에 도지사에 대한 자문이 필요한 사항

2. 자격요건

- 강원특별자치도 지속가능발전과 관련하여 시민사회단체, 학계, 산업계 등에서 지속가능발전에 관한 지식과 경험이 풍부한 사람
- 도 미래전략인 「미래산업 글로벌 도시」에 부합하는 전문가

분야	세부 전문분야
경제	첨단산업(바이오헬스, 반도체, 푸드테크, 디지털산업 등), 일자리, 기업, 소상공인, 관광·문화 등
사회	보건·의료·복지, 교육, 농업, 재난 등
환경	기후변화, 에너지, 생태·환경 등
협력	국제협력, 지역소멸(인구정책, 외국인정책 포함) 등

3. 응모기간 및 접수

- 기 간 : 2025. 4. 10.(목) ~ 2025. 4. 25.(월) 18시까지(16일간)
- 접 수 처 : 강원특별자치도청 지역소멸대응정책관(2별관 4층)
- 접수방법 : 직접제출, 우편송부, 서류(원본) 스캔본을 전자우편 송부
(nhch9303@korea.kr)
- 주소 : (우편번호 24265) 강원특별자치도 춘천시 중앙로5 2별관 4층
지역소멸대응정책관
- ※ 우편접수는 및 전자우편 접수는 마감일 도착 분까지

4. 선정방법 및 기준

- 방법 : 서류심사
- 기준
 - 해당 분야의 전문적 학식과 경험, 활동 경력이 풍부한 전문가 우선 선정
 - 지역·연령·학교·전공·업무 연속성 등 분야별 수요를 고려하여 적정인원을 선정
 - 도에서 위촉하는 위원회에 동일인이 3개 위원회 초과 위촉 불가

5. 제출서류

- 위원회 위원 지원서 1부.
- 개인정보 수집·활용 동의서 1부.
- ※ 지원 서식은 강원특별자치도 누리집(<http://www.provin.gangwon.kr>)에
‘도정마당 → 공고/고시’ 게시판에서 내려 받아 사용함.

6. 기타사항

- 강원특별자치도 지속가능발전위원회 위원 위촉 대상자로 선정된 분을
개별 통보함.
- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 보관연한이 지나면 자체 파기함.
- 지원서에 기재된 내용이 사실과 다른 경우는 위촉을 취소할 수 있음.
- 기타 자세한 내용은 강원특별자치도 지역소멸대응정책관 지속가능정책팀
(☎033-249-2248)로 문의하시기 바람.

(붙임1)

강원특별자치도 지속가능발전위원회 위원 지원서					
인적 사항	성 명				사진 (3cm × 4cm)
	현소속(직위)				
	생 년 월 일		성 별		
	주 소				
	전 화				
	전 자 우 편				
학력 사항	기 간	학교 및 학과	전공	학위	
주요 경력	기 간	소속 기관(단체)	직위	주요업무	
현재 활동 중인 위원회	_____ _____ _____ _____				
전문분야	분 야 별		선 택	비 고	
	경제	첨단산업, 일자리, 기업, 소상공인 관광, 문화		해당 신청 분야에 ○ 또는 V ※ 복수 선택 가능 ※ 공고문의 자격요건 참조	
	사회	보건, 의료, 복지 교육 농업, 재난 등			
	환경	생태·환경 기후변화 에너지			
	협력	국제협력 지역소멸(인구정책, 외국인정책 등)			
위의 사항은 사실과 다름없음을 서약합니다.					
2025. 4. .					
강원특별자치도지사 귀하			작성자:	(서명 또는 인)	

지원서 작성 시 유의 사항

※ 모든 기재사항을 빠짐없이 작성하여 주시기 바랍니다.

1. 인적사항은 서식에 따라 작성하여 주시고, 주소는 직장 및 자택의 도로명 주소로 작성하여 주십시오.
2. 학력은 대학 이상의 학력만 기재하시고, 학위 구분은 학사·석사·박사·기타로, 졸업은 이수·졸업·수료·기타로, 전공분야는 학력·학위증명서 등을 기준으로 정확하게 기재해 주십시오.(단, 고졸자로 위원자격이 있는 경우 출신고교 기재)
3. 주요 경력은 모집 분야와 관련이 있는 업무에 종사한 근무기간(시작~종료), 근무처, 직위, 주요 업무 경력을 정확하게 기재해 주십시오.
4. 위원회에서 본인이 소속되어 있는 위원회 중 강원특별자치도 소속 위원회와 타시도 소속 위원회를 구분해서 작성하시되, 위원회 주체(시군명)와 위촉기간을 명확히 기재해 주십시오.

(예시) 강원특별자치도 지속가능발전위원회 위원(강원특별자치도, 2025.1.28.~2027.1.29.)
5. 이메일로 제출 시 자필서명(또는 도장날인) 후 스캔 파일(PDF) 제출
6. 상기 지원서 양식의 각 "항"에 대하여 기재 내용이 많을 경우에는 별도 추가 용지 사용이 가능합니다.
7. 기타 문의사항은 강원특별자치도 지역소멸대응정책관 지속가능정책팀(☎ 033-249-2248)로 문의하여 주십시오.
8. 부주의로 인한 잘못된 기재나 표기는 신청인 본인의 불이익이 됩니다.

(붙임2)

개인정보 제공·활용 동의서

본인은 강원특별자치도 지속가능발전위원회 위촉 위원 공개모집 및 지원에 따른 개인정보의 제공·활용에 대해 아래와 같이 동의합니다.

2025년 4월 일

동의인 성명 : (서명 또는 인)

강원특별자치도지사 귀하

【 수집하는 개인정보 항목의 범위 】

- 강원특별자치도 지속가능발전위원회 위촉 위원 선정을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집합니다.
 - 필수 항목 : 성명, 성별, 생년월일, 소속, 직위, 주소, 연락처, e-mail, 학력 및 경력, 사진 등

【 개인정보 수집 목적 】

- 강원특별자치도 지속가능발전위원회 위원 구성 및 운영

【 개인정보 보유 기간 】

- 정보주체 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기함을 알려드립니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.

<강원특별자치도 지속가능발전위원회 위원 지원서>

- 보존기간 : 소관 업무 수행과 관련하여 공공기록물 관리에 관한 법률에서 정한 보유기간
- 보존사유 : 위원회 구성 및 운영 업무 수행에 필요

개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

【 제3자 정보 제공 동의 】

- 귀하가 제출한 개인정보는 강원특별자치도 지속가능발전위원회 위촉 위원 선정과 현황 및 통계 등의 기초자료로 활용하기 위해 아래 내용에 따라 제공하게 됩니다.
 - 정보 제공 범위 : 상기 명시한 개인정보 수집 범위의 정보
 - 정보의 이용 목적 : 강원특별자치도 지속가능발전위원회 위원 위촉의 현황 자료 활용
 - 보유 및 이용기간 : 공공기록물 관리에 관한 법률에서 정한 보존기간 경과 시 파기

제3자 정보 제공에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

【 동의를 거부할 권리가 있다는 사실과 동의 거부에 따른 불이익 내용 】

- 정보주체는 강원특별자치도 지속가능발전위원회 위원 대상자 선정 및 위촉을 위하여 수집하는 개인정보에 대해 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부 시에는 신청에서 제외됩니다.

동의거부에 따른 불이익 내용을 숙지하였습니까? 예 아니오

강원특별자치도 공고 제2025-622호

강원특별자치도 도시재생위원회 위원 공개모집 공고

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제8조, 같은법 시행령 제10조 및 「강원특별자치도 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례」 제2조의2에 따라 운영 중인 강원특별자치도 도시재생위원회 위원을 위촉하고자 아래와 같이 공개모집하오니 많은 참여 바랍니다.

2025년 4월 14일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

- 1. 모집인원: 18명(위촉직 민간전문가)
- 2. 모집분야: 문화, 인문·사회, 교육, 복지, 경제, 토지이용, 건축, 주거, 교통, 도시설계, 환경, 방재, 지역계획 등 도시재생 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
- 3. 신청기간: 2025. 4. 14.(월)~4. 28.(월)
- 4. 임 기: 위촉일로부터 2년(2025. 6. 1.~2027. 5. 31.) ※ 1회 연임 가능
- 5. 위원회 기능
 - 가. 도시재생 관련 주요 시책 자문
 - 나. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 심의 또는 자문
 - 다. 그 밖에 도시재생과 관련하여 필요한 사항 심의 또는 자문
- 6. 자격요건
 - 가. 도시재생 관련분야에 학식과 경험이 있는 자로서 아래 자격요건 중 어느 하나 이상의 요건을 갖춘 자
 - 모집분야 박사학위 취득 후 실무경력 2년 이상인 사람
 - 모집분야 석사학위 취득 후 실무경력 3년 이상인 사람
 - 모집분야의 「국가기술자격법」에 따른 기술사, 「건축사법」에 따른 건축사 취득 후 2년 이상 실무경험이 있는 사람
 - 대학의 모집분야 조교수급 이상 재직하였거나 재직 중인 사람
 - 모집분야 5년 이상 실무경험이 있는 관련 기관의 전문가
 - 정부·지방자치단체가 출연한 연구기관 등의 모집분야 실무경력 3년 이상인 사람
 - 나. 위원회 심의 및 자문에 적극적으로 참여할 수 있고, 「지방공무원법」 제31조의 결격사유가 없는 자

7. 자격제외

- 가. 강원특별자치도가 운영하는 위원회 중 3개를 초과하여 위원으로 위촉되는 경우
- 나. 「강원특별자치도 각종 위원회 설치 및 운영 조례」에 따라 선정기준에 부적합 사람

8. 심사 및 통지: 심사 선정 후 위촉 대상자에게 유선(휴대폰)으로 개별 통지

9. 선정방법 및 기준

- 가. 선정방법: 서류심사
- 나. 선정기준

- 자격요건을 갖춘 사람 중에서
 - 1) 「양성평등기본법」 제21조 및 「강원특별자치도 양성평등 기본조례」 제9조에 따라 특정 성별이 위촉 직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 조정·선정
 - ※ 모집분야의 특정 성별의 전문인력 부족 등 부득이한 경우 제외
 - 2) 「청년기본법」 제15조, 같은법 시행령 20조 및 「강원특별자치도 청년 기본 조례」 제10조에 따라 청년들의 참여 확대를 위한 위촉 비율 10분의 1이상 선정

10. 접수처 및 접수방법

- 가. 접 수 처: 강원특별자치도청 도시재생과 재생정책팀
- 나. 접수방법: 등기우편, 이메일 또는 방문
 - 우 편: (24266) 강원특별자치도 춘천시 중앙로1 신관 5층 강원특별자치도 도시재생과 ※ 마감일 도착분까지 유효함
 - 이메일: sej0730@korea.kr ※ 전송 후 반드시 본인 접수 확인 필수
 - 방 문: 근무시간(09:00~18:00) ※ 토·일·공휴일 제외

11. 제출서류

- 가. 공개모집 지원서 1부.
- 나. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 1부.
- 다. 각종 자격을 증명할 수 있는 서류(학위증명서 사본, 자격증 사본, 재직증명서, 경력증명서 등 각 1부)
 - ※ 재직증명서, 경력증명서는 최근 3개월 이내 발급받은 것에 한함.
 - ※ 서식 다운로드: 강원특별자치도청 홈페이지(<https://state.gwd.go.kr>) → 도정마당 → 공고/고시

※ 제출서류를 가, 나, 다 순서대로 첨부하여 1개 파일(PDF)로 통합 제출
 ■ 첨부파일 이름형식: 지원서(모집분야_이름)
 ex) 지원서(도시재생_홍길동).pdf

12. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉을 취소할 수 있습니다.
- 나. 위원의 위촉은 특별 성별(남성·여성)위원 비율(40% 이상), 청년(10% 이상)을 준수하며, 위원회 참여의지, 전문성(학력, 경력, 자격증, 저서 및 논문 등) 등을 고려하여 위촉합니다.

다. 기타 자세한 내용은 강원특별자치도청 도시재생과 재생정책팀(☎ 033-249-3437)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 공개모집지원서 1부.
2. 개인정보 수집·이용 및 제공동의서 1부.

<서식 1>

공 개 모 집 지 원 서

접수번호		위원회명	강원특별자치도 도시재생위원회		응모분야	
가. 인적사항						사진 6개월 이내 촬영한 상반신 사진 (3cm*4cm)
소 속	부서·직위(급)			성별		
성 명	국 문					
	영 문					
생년월일	(만 세)					
주 소	직 장	(우)				
	자 택	(우)				
연 락 처	직 장	tel	fax			
	자 택	tel	fax			
	핸드폰			E-mail		
학 력	기 간 (부터~까지)	학 교		전 공	학 위	
	최종학위 논문 제목					
	자격증		자격증 번호			
주 요 경 력	기 간 (부터~까지)	소 속 기 관		직 위 (급)	비 고	

- ※ 現 중앙 및 전국 지자체 도시재생위원회 위원, 강원특별자치도 소속 타 위원회 위원일 경우 반드시 기재 요망
- ※ 위원 자격(공고문 참조)을 확인할 수 있는 사항(학위, 자격증, 직위 등) 필수 기재
- ※ 학력, 자격증, 주요 경력 등 칸이 부족할 경우 행을 추가하여 작성

나. 주요 연구수행 실적 (최근 3년 이내 실적)

과 제 명	과제수행 당시 소속기관	역 할	총수행 기간	연구 년도	비고

다. 논문 발표실적 (최근 3년 이내 실적)

발 표 논 문 명	발표당시 소속기관	공동저자	발표지 또는 학술회의명	발표년도

본인은 상기와 같이 강원특별자치도 도시재생위원회 위원 공개모집에 지원서를 제출하며, 기재된 사항이 모두 사실과 다름없음을 확인합니다. 만약 심사결과에 부당한 영향을 미치기 위해 허위사실을 기재한 경우, 해당 응모는 무효 처리되며, 향후 5년간 응모 자격이 정지되더라도 이에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.

2025. . .

성 명 : (서명)

공개모집 지원서 작성요령

1. 지원서는 응시자 본인이 서명한 필체로 작성하여야 합니다.
2. E-Mail로 제출할 경우, 작성 후 스캐너 등을 이용해 첨부파일 형식으로 제출해야 합니다.(응모지원서, 학위증명서, 자격증, 재직증명서, 경력증명서 등)
3. 지원서 작성 시 본인 부주의로 인한 잘못된 기재나 표기는 응모자 본인에게 불이익을 줄 수 있습니다.
4. 공개모집 지원서는 아래 작성 요령에 따라 작성해 주시기 바랍니다.
 - ① "접수번호"란에는 기재하지 않음
 - ② "응모분야"에는 모집분야 중 해당 분야명을 정확히 기재
 - ③ "직위(급)"에는 정교수, 부교수, 조교수, 수석연구원, 책임연구원, 선임연구원, 부장, 이사, 사장, 회장 등 구체적으로 기재
 - ④ "주소"에는 현재 근무하는 직장 및 거주지의 우편번호와 주소 기재
 - ⑤ "연락처"에는 직장, 자택, 핸드폰, 이메일을 기재
 - ⑥ "학력"은 대학 졸업부터 작성하고, 전공(세부 전공 포함), 학위 구분(학사, 석사, 박사) 및 졸업 구분(졸업, 수료)을 정확히 기재
 - ⑦ "자격증"은 해당 분야에서 취득한 자격을 정확히 기재하고, 사본을 첨부하여 제출
 - ⑧ "주요 경력"에는 해당 분야의 주요 경력을 기재하며, 타 지자체(중앙부처 포함) 위원회 위원이나 강원특별자치도 타 위원회 위원일 경우 반드시 기재
 - ⑨ "주요 연구 수행 실적" 및 "논문 발표 실적"은 해당되는 지원자만 작성

<서식 2>

강원특별자치도 도시재생위원회 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서

성 명		생년월일		연락처	
-----	--	------	--	-----	--

본인은 강원특별자치도 도시재생위원회 위원 공개모집에 따른 본인 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 아래와 같이 동의합니다.

2025년 월 일

동의인 :

강원특별자치도지사 귀하

【 수집하는 개인정보의 항목 】

○ 강원특별자치도는 강원특별자치도 도시재생위원회 구성 및 운영을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집하고 있습니다.

- 필수 항목: 성명, 성별, 생년월일, 소속, 직위, 주소, 연락처, e-mail, 학력 및 경력, 사진 등

【 개인정보 수집 목적 】

○ 강원특별자치도 도시재생위원회의 구성 및 운영

【 개인정보 보유 기간 】

○ 정보주체 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.

가. 이력 정보

- 보존기간: 2년(해촉시 까지)
- 보존사유: 위원회 구성 및 운영과 관련된 위원정보 관리

나. 관련 법령에 의한 정보보유 사유

- 보존기간: 2년
- 보존사유: 위원회 구성 및 운영 업무 수행에 필요

개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

【 제3자 제공 동의 】

○ 귀하가 제출한 개인정보는 강원특별자치도 도시재생위원회 현황 및 통계 등의 기초자료로 활용하기 위해 아래 내용에 따라 제공하게 됩니다.

- 정보 제공 범위: 성명, 소속, 직위
- 정보의 이용 목적: 강원특별자치도 도시재생위원회 구성 현황 공개 시 활용
- 보유 및 이용기간: 2년(해촉시 관련 자료 삭제)

제3자 제공 동의에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

※ 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서를 제출하지 않을 시 위원 선정에서 제외될 수 있습니다.

강원특별자치도 공고 제2025-628호

강원특별자치도 정책연구용역심의위원회 위촉위원 공개모집 공고

「강원특별자치도 정책연구용역 관리 조례」 제6조 및 「강원특별자치도 각종 위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」 제6조 규정에 따라 강원특별자치도 정책연구용역심의위원회 위촉위원을 아래와 같이 공개 모집합니다.

2025년 4월 14일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 위원회 개요

- 근 거 : 「강원특별자치도 정책연구용역 관리 조례」 제6조
- 기 능 : 정책연구용역 선정·평가 등 심의·의결
 - 정책연구용역의 선정에 관한 사항
 - 정책연구용역 결과의 평가에 관한 사항
 - 정책연구용역 결과의 공개 및 활용상황의 점검 등에 관한 사항
 - 그 밖에 정책연구용역의 효율적인 추진을 위하여 필요한 사항
- 위 원 수 : 15명
 - 당연직(3) : 강원특별자치도 행정부지사(위원장), 기획조정실장, 감사위원장
 - 위촉직(12) : 도의원 2명, 외부전문가 10명
- 선정인원 : 10명(위촉직 외부전문가)
- 임 기 : 2년 (2025. 5. 10. ~ 2027. 5. 9.)

2. 모집인원 : 위촉직 중 외부전문가 10명

3. 신청기간 : 2025. 4. 14. ~ 4. 28.(15일간)

4. 자격요건

- ① 행정정책, 경제산업, 문화체육관광, 보건복지, 산림환경, 재난안전, 건설교통 등 도정 각 분야의 전문성과 경험이 풍부한 자로서 관련분야의 대학교수로 재직 중인 자
- ② 학술연구용역 관련 전문기관(공공 연구기관 등), 협회, 단체 등에 재직 중인 자
- ③ (기타) ①,②와 동등한 능력이 있다고 인정되는 자

5. 선정기준

- 위원회 고유 기능과 관련있는 경험과 전문성 고려
- 「양성평등기본법」 제21조에 따른 특정성별 10분에 6 범위 내 선정
- 강원특별자치도에서 위촉하는 위원회에 동일인이 3개 위원회 초과 위촉 불가
- 전문분야, 소속기관, 연령, 지역 등 종합적으로 고려하여 선정

6. 제출서류 : [붙임1] 위원 신청서, [붙임2] 개인정보(활용) 동의서

7. 접수처 및 접수방법 : “유의사항 참조”

8. 기 타

- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재 내용 확인을 위해 추가 자료를 요청할 수 있고 기재된 사실과 다른 경우 선정 취소 가능
- 공개모집 결과, 지원자가 자격요건 및 선정 기준에 해당하지 않다고 판단 시 선정하지 아니할 수 있음
- 선정 결과는 위촉 대상자에 한하여 개별 통지 예정

붙임 1. 위원 신청서(서식) 1부.

2. 개인정보 제공(활용) 동의서 1부. 끝

[붙임 1] 위원 신청서(서식)

강원특별자치도 정책연구용역심의위원회 위원 신청서

1. 성 명	(한자)		생년월일		
2. 자택주소	(우편번호 :)				
3. 전화번호	(휴대폰)	(직장)	(전자우편)		
4. 직장현황	주 소 : (우편번호 :)				
	직장명 :		부서명 :		
	직 위 :		담당업무 :		
5. 직 업 군	공공기관·연구원(), 대학(), 전문가(), 기타()				
6. 학력현황 <small>* 대학이상</small>	학위취득년월	출신학교	학위구분	졸업구분	전공분야
7. 경력현황	근무기간 (시작~종료)	근무처	직위	주요업무경력	
8. 강원자치도 타위원회 참여현황	소속기관	위원회명	기간	전문분야	
			~		
			~		
			~		
9. 기타사항 (타기관 위원회 위촉 사항, 자격증 등)					

상기 내용과 같이 강원특별자치도 정책연구용역심의위원회 위원으로 신청합니다.

2025. . .

신청인 : (인)

강원특별자치도지사 귀하

신청서 작성시 유의사항

신청서 작성

1. 성명 ~ 4. 직장현황은 서식에 의거 빠짐없이 작성
5. 직업군은 해당 군에 (○)으로 표시
6. 학력현황은 대학 이상 학력만 기재하시고 학위구분은 학사, 석사, 박사, 기타로 구분하고 졸업구분은 이수, 졸업, 수료, 기타로 구분하여 기재
7. 경력현황은 전공분야와 관련이 있는 업무에 종사한 기간, 근무처, 직위, 주요업무 경력 기재
8. 강원자치도 타 위원회 참여현황은 현재 위원으로 위촉된 위원회 기재
9. 기타는 전공분야 관련 자격 취득사항 등 참고사항을 기재

신청서 제출

1. 작성한 신청서는 2025. 4. 28.(월)까지 우편, E-mail, 직접방문으로 제출
 - 주소 : (우 24266) 춘천시 중앙로 1(강원특별자치도청) 정책기획관실 정책개발팀
 - E-mail : syj900526@korea.kr
2. 각종 자격을 입증 할 수 있는 서류(재직증명서, 자격증 사본 등)를 스캔 또는 우편 제출
3. 신청서는 강원특별자치도 정책연구용역심의위원회 위촉(선정)을 위한 자료에만 활용
4. 기타사항은 정책기획관실 정책개발팀(☎ 033-249-2465)으로 문의하여 주시기 바랍니다

[붙임 2] 개인정보 제공(활용) 동의서

「강원특별자치도 정책연구용역심의위원회」
개인정보 제공(활용) 동의서

성 명		생년월일	. . .
-----	--	------	-------

본인은 「강원특별자치도 정책연구용역심의위원회」 위원 지원신청에 앞서, 아래 목적을 위해 사용되는 개인정보 제공에 동의합니다.

2025년 월 일

동의인 : (인)

강원특별자치도지사 귀하

【 수집하는 개인정보의 항목 】

- 강원특별자치도는 위 업무처리를 위해 아래와 같은 개인정보를 수집합니다.
 - 필수 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 전자우편, 직장, 학력 및 경력 현황 등

【 개인정보 수집 목적 】

- 「강원특별자치도 정책연구용역심의위원회」 위원 선정 및 위원회 구성

【 개인정보 보유 기간 】

- 정보주체 개인정보는 원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적이 달성되면 지체 없이 파기합니다. 단, 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존합니다.
 - 가. 「강원특별자치도 정책연구용역심의위원회」 위원 지원 신청서
 - 보존기간 : 위원 위촉 후 2년(해촉 시 까지)
 - 보존사유 : 위원회 구성 및 운영 업무 수행에 필요

개인정보의 수집 및 이용목적에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

【 동의를 거부할 권리가 있다는 사실과 동의 거부에 따른 불이익 내용 】

- 정보주체는 「강원특별자치도 정책연구용역심의위원회」 위원 지원신청을 위하여 수집하는 개인정보에 대해 동의를 거부할 권리가 있으며 동의 거부 시에는 지원신청에서 제외됩니다.

동의거부에 따른 불이익 내용을 숙지하였습니까? 예 아니요

시 군 행정

춘천시 공고 제2025-827호

춘천 도시계획시설(공간시설: 삼천유원지)사업 실시계획(변경)(안) 열람공고

춘천시 삼천동 417번지 일원 춘천 도시계획시설(공간시설: 삼천유원지)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「같은법 시행령」 제99조에 따라 아래와 같이 실시계획(안) 열람공고를 실시합니다.

2025년 4월 18일

춘 천 시 장

- 1. 사업시행지의 위치 : 춘천시 삼천동 417번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류: 춘천 도시계획시설(공간시설: 삼천유원지)사업
 - 나. 사업의 명칭: 편익시설(휴게음식점) 신축공사
- 3. 면적 또는 규모
 - 가. 면 적 : 174.14㎡ (건축면적)
 - 나. 규 모 : 174.14㎡ (건축면적)
 - ※ 건축물 표시변경 (제1종 근린생활시설 → 제2종 근린생활시설)에 따른 실시계획인가 변경임.
- 4. 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 최영미
 - 나. 주 소 : 춘천시 삭주로 113, 103동 608호(현대1차)
- 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착 수 일 : 2016. 6
 - 나. 준공예정일 : 2017. 6.
- 6. 열람의 일시 및 장소
 - 가. 일 시 : 2025. 4. 18. ~ 2025. 5. 2. (14일간)
 - 나. 장 소 : 춘천시청 도시계획과(☎033-250-3175)

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자권리자의 성명·주소

- 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권외 권리			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리	
1	삼천동	417	도로	671	174.14	조옥선	강원도 춘천시 영서로 2317, 101동 805호(온의동, 럭키아파트)				
합 계					174.14						

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

원주시 고시 제2025-121호

원주 도시계획시설(체육시설703호)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시

원주 도시계획시설(체육시설)사업에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 의하여 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제86조 및 제91조에 의하여 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 내용을 고시합니다.

2025년 3월 21일

원 주 시 장

□ 시행자(변경2차)지정(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조)

1. 사업시행지의 위치: 강원도 원주시 부론면 법천리 산32번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 원주 도시계획시설(공공문화체육시설) 사업

나. 명칭: 남한강 에스파크컨트리클럽 조성사업(비회원제 27홀 골프장 및 부대시설)

3. 사업시행면적 또는 규모(변경있음)

구분		시설결정	금회시행	비고
골프장703호	기정	A=1,568,456㎡	A=1,568,456㎡	
	변경	A=1,570,493㎡	A=1,570,493㎡	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경있음)

가. 성명

(기정)남한강에스파크컨트리클럽(주) 대표이사 손호영

(변경)교보자산신탁(주) 대표이사 강영욱

나. 주소

(기정)원주시 부론면 법천시장길 52(3층)

(변경)서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제97조제3항의 규정에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획(변경)인가의 신청기일 : 2024. 12. 17.

□ 실시계획(변경2차)인가(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 강원도 원주시 부론면 법천리 산32번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 원주 도시계획시설(공공문화체육시설) 사업

나. 명칭: 남한강 에스파크컨트리클럽 조성사업(비회원제 27홀 골프장 및 부대시설)

3. 사업시행면적 또는 규모(변경있음)

구분		시설결정	금회시행	비고
골프장703호	기정	A=1,568,456㎡	A=1,568,456㎡	
	변경	A=1,570,493㎡	A=1,570,493㎡	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경있음)

가. 성명

(기정)남한강에스파크컨트리클럽(주) 대표이사 손호영

(변경)교보자산신탁(주) 대표이사 강영욱

나. 주소

(기정)원주시 부론면 법천시장길 52(3층)

(변경)서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2022. 3. 11. ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

■ 토지조서

<기정>

일련 번호	토지소재지			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세서항			비고
	소재지	지 번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계				2,009,271	1,568,456						
1	원주시 부론면 법천리	산27-1	임	277,587	128,751	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
2	"	산32	임	100,165	88,745	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
3	"	산33	임	26,825	11,633	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
4	"	산34	임	5,752	815	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
5	"	산36	임	14,975	14,975	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
6	"	산37	임	2,876	2,876	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
7	"	산38	임	11,901	11,901	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
8	"	산39	임	77,355	69,412	순창조씨 정량공파 종중	경기도여주군여주읍흥문리2 17-34				
9	"	산41	임	111,075	95,088	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
10	"	산42	임	186,793	186,793	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
11	"	산44	임	54,942	54,942	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
12	"	산45	임	79,240	69,942	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
13	"	산46	임	13,884	13,884	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
14	"	산48	임	10,711	10,711	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
15	"	산49	임	46,810	46,810	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
16	"	산50	임	127,438	127,438	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
17	"	산51	임	36,893	36,893	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
18	"	산52-1	임	84,000	84,000	주식회사	서울시강남구삼성로511,				

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고	
	소재지	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용		
24	“	4	답	2,555	1,965	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	협동조합	분막시장1길36	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당
25	“	5	답	271	271	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동		상동		근저당
26	“	6	답	149	149	이정호	강원도원주시부론면 법후로136					
27	“	7	답	724	724	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일		23번 기재사항과 동일		근저당
28	“	8	전	740	740	방봉진						
29	“	9	답	466	466	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일		23번 기재사항과 동일		근저당
30	“	10	답	1,765	1,765	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동		상동		근저당
31	“	11	답	314	314	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동		상동		근저당
32	“	12	전	1,061	1,061	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동		상동		근저당
33	“	13	전	952	952	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동		상동		근저당
34	“	14	임	2,020	2,020	변구정	강원도원주시문막읍 비두리					
35	“	15	전	481	481	변구정	강원도원주시문막읍 비두리					
36	“	16	답	403	403	심용래	강원도원주시금정95					
37	“	17	전	698	698	박윤희	1174					
38	“	18	임	397	397	변구정	강원도원주시문막읍 비두리					
39	“	19	전	261	261	변구정	강원도원주시문막읍 비두리					
40	“	20	전	1,217	1,217	이정호	강원도원주시부론면 법후로136					
41	“	21	답	674	674	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일		23번 기재사항과 동일		근저당
42	“	22	답	3,845	3,845	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동		상동		근저당
43	“	23	답	496	496	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동		상동		근저당
44	“	24	답	486	486	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동		상동		근저당
45	“	25	전	625	625	이정호	강원도원주시부론면 법후로136					
46	“	26	답	4,337	4,337	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일		23번 기재사항과 동일		근저당

일련 번호	토지소재지			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지 번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
47	“	27	답	4,013	4,013	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
48	“	28	전	605	605	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
49	“	29	전	2,628	2,628	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
50	“	30	전	1,223	1,223	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
51	“	31	답	284	284	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
52	“	32	답	1,802	1,802	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
53	“	33	답	274	274	정규동	강원도원주시호저면 만종리233				
54	“	34	전	327	327	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
55	“	35	답	4,820	4,820	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
56	“	36	전	962	962	김학규	경기도여주군강천면 굴암리				
57	“	37	답	2,360	2,360	순창조씨 정량공파 종중	경기도여주군여주읍흥문리2 17-34				
58	“	38	전	1,967	1,967	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
59	“	39	전	152	152	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
60	“	40	전	1,494	1,494	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
61	“	41	전	605	605	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
62	“	42	대	377	377	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
63	“	43	전	357	357	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
64	“	44	답	2,083	2,083	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
65	“	45-1	전	6,208	6,208	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
66	“	45-2	전	3,058	3,058	농업회사 법인홍생	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	

일련 번호	토지소재지			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지 번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
67	"	46	답	486	486	주식회사 농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
68	"	47	전	1,997	1,997	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길 40	상동	상동	근저당	
69	"	47-1	도로	1,844	1,844	국토 교통부					
70	"	48	대	1,002	1,002	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511, 4층(삼성동, 골든타워)				
71	"	49	전	1,921	1,921	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
72	"	50	답	1,154	1,154	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
73	"	51	답	281	281	허역	충청북도제천군봉양면 원박리539				
74	"	52	답	1,061	1,061	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
75	"	152-1	도로	324	324	국토 교통부					
76	"	53	전	1,871	1,871	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
77	"	54	답	63	63	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
78	"	55	전	754	754	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
79	"	55-1	도로	466	466	국토 교통부					
80	"	56	답	2,813	2,813	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
81	"	57	전	7,898	7,898	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
82	"	58	답	1,392	1,392	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
83	"	59	대	664	664	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	664 (494/66 4)
						송치호	강원도원주시부론면잣나무 골길16-14			664 (10/664)	
						남지숙	서울시강남구도곡로3길19,3 02호(역삼동)			664 (10/664)	
						이윤성	서울시송파구울림로4길1 5,8동204호(잠실동,아시아 선수촌아파트)			664 (10/664)	
						이상현	경기도안양시동안구귀인로2 10,203동203호(평촌동,귀			664 (10/664)	

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
						업인중	인마음현대홈타운) 경기도수원시영통구광교마을156,4007동201호(하동, 광교마을40단지)				664 (10/664)
						백운열	서울시광진구용마산로669,104동602호(신내동, 데시앙아파트)				664 (10/664)
						김중하	인천시부평구원적로361,207동101호(산곡동, 한화아파트)				664 (10/664)
						박용욱	경북포항시북구새천년대로1235,108동3305호(장성동, 두산위브더제니스)				664 (10/664)
						박용대	경북영덕군축산면도곡길17-4				664 (10/664)
						김효숙	서울시양천구목동서로280,808동804호(신정동, 목동신시가지아파트)				664 (10/664)
						권달용	서울시은평구녹번로32,502호(녹번동, 명신사인빌)				664 (10/664)
						김영남	경기도용인시수지구만현로133번길33,906동204호(상현동, 만현마을9단지 엘지자이아파트)				664 (10/664)
						정영삼	서울시서대문구홍은중앙로5길74,301호(홍은동, 미건아파트)				664 (10/664)
						김남일	경기도군포시용호1로55,103동303호(당동, 용호마을엘지아파트)				664 (10/664)
						김현주	서울시송파구오금로23길49,301호(방이동)				664 (10/664)
						최화순	경기도성남시수정구위례순환로150,3403동1203호(장곡동, 래미안위례)				664 (10/664)
						정영한	서울시영등포구양평로17길36,2동1004호(양평동4가, 성원아파트)				664 (10/664)
84	"	60	답	397	397	농업회사 법인흥생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
85	"	61	답	807	807	농업회사 법인흥생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
86	"	61-1	도로	50	50	국토 교통부					
87	"	62	대	433	433	순창조씨정량 공과중중	경기도여주군여주읍 홍문리217-34				
88	"	63	전	3,577	3,577	순창조씨정량 공과중중	경기도여주군여주읍 홍문리217-34				
89	"	64	답	93	93	농업회사 법인흥생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
90	"	65	답	60	60	농업회사 법인흥생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	

일련 번호	토지소재지			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권위의 권리의 명세사항			비고	
	소재지	지 번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용		
91	"	66	답	2,069	2,069	순창조씨정량 공파중증	경기도여주군여주읍 홍문리217-34					
92	"	67	답	803	803	순창조씨정량 공파중증	경기도여주군여주읍 홍문리217-34					
93	"	68	답	357	357	이춘식						
94	"	69	답	4,608	4,608	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일		근저당	
95	"	70	전	417	417	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동		근저당	
96	"	71	답	1,582	1,582	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동		근저당	
97	"	71-1	도로	656	656	국토 교통부						
98	"	71-2	목	2,616	2,616	주식회사 코람코 자산싃�	서울시강남구삼성로511.4 층(삼성동, 골든타워)					
99	"	72	전	271	271	이평수	경기도김포시양촌면 마산리253					
100	"	73	대	990	990	이평수	경기도김포시양촌면 마산리253					
101	"	73-1	답	1,831	1,831	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일		근저당	
102	"	73-2	도로	3,814	2,363	국토 교통부						
103	"	73-3	전	868	868	이평수	경기도김포시양촌면 마산리253					
104	"	74	전	499	499	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일		근저당	
105	"	75	답	2,370	2,370	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동		근저당	
106	"	75-1	창	1,652	1,652	이평수	경기도김포시양촌면 마산리253					
107	"	75-2	전	2,528	2,528	이평수	경기도김포시양촌면 마산리253					
108	"	75-3	도로	313	313	이평수	경기도김포시양촌면 마산리253					
109	"	76	천	228	10	정완식	경기도고양군독도면 독도리 350					
110	"	83	답	7,630	3,497	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일		근저당	
111	"	83-1	전	6,595	6,595	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동		근저당	
112	"	1607-1 0	하천	117,330	15,454	국토교통부						
113	원주시부 론면정산 리	산175	임	13,587	6,904	주식회사 코람코 자산싃�	서울시강남구삼성로511.4 층(삼성동, 골든타워)					
						정태화	강원도원주시부론면 정산리1317					
114	"	신176	임	325,890	233,932	주식회사	서울시강남구삼성로511.4	한국전력	서울특별시강남구삼성동87도		지상권	

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
						코람코 자산신탁 농업회사 법인홍생 주식회사	충(삼성동, 골든타워)	공사	면편철장제1책 제460장	설정	
115	“	509	답	1,841	1,714	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
116	“	518	답	674	509	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
117	“	519	전	883	883	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
118	“	520	답	1,580	1,580	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
119	“	521	답	4,740	3,343	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
120	“	522	전	1,402	1,402	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
121	“	523	답	1,957	1,957	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
122	“	524	전	436	436	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
123	“	525	답	2,711	2,711	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
124	“	526	전	407	407	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
125	“	527	답	3,164	3,164	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
126	“	528	답	198	198	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
127	“	529	전	942	942	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
128	“	530	답	403	403	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
129	“	531	답	1,203	1,203	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
130	“	532	답	314	314	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
131	“	533	답	902	902	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
132	“	534	답	582	582	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
133	“	535	전	96	96	농업회사	강원도원주시부론면	상동	상동	근저당	

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
134	“	536	전	764	764	법인홍생 주식회사 농업회사 법인홍생 주식회사	장뜰길40 강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
135	“	537	답	5,428	5,428	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
136	“	538	답	284	284	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
137	“	539	전	2,013	2,013	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
138	“	540	답	149	149	농업회사.법인 홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
139	“	541	답	185	185	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
140	“	542	전	565	565	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
141	“	543	전	173	173	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
142	“	543-1	대	207	207	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511.4 층(삼성동, 골든타워)				
143	“	544	전	182	182	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
144	“	545	답	268	268	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
145	“	546	답	182	182	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
146	“	547	대	390	390	주식회사 코람코 자산신탁	서울시강남구삼성로511.4 층(삼성동, 골든타워)				
147	“	548	답	3,193	3,193	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
148	“	549-1	전	2,594	2,594	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
149	“	550	답	456	456	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
150	“	551	전	2,585	2,585	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
151	“	552	답	2,618	2,618	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
152	“	553	대	823	823	주식회사	서울시강남구삼성로511.4				

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지 번				성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
153	“	554	대	800	800	코람코 자산신탁 주식회사	층(삼성동, 골든타워) 서울시강남구삼성로511,4 층(삼성동, 골든타워)				
154	“	555	전	1,511	1,511	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	23번 기재사항과 동일	23번 기재사항과 동일	근저당	
155	“	556	답	4,056	4,056	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
156	“	557	전	225	225	농업회사 법인홍생 주식회사	강원도원주시부론면 장뜰길40	상동	상동	근저당	
157	“	2151-2 6	구거	6,918	2,209	동림축산 식품부					

<변경>

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계				1,570,493	1,570,493						
1	원주시 부론면 법천리	산27-3	임	133,363	133,363	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
2	"	산32	임	89,059	89,059	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
3	"	산33-2	임	11,532	11,532	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
4	"	산34	임	766	766	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
5	"	산36	임	14,975	14,975	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
6	"	산37	임	2,876	2,876	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
7	"	산38	임	11,901	11,901	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
8	"	산39	임	69,593	69,593	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
9	"	산41	임	95,006	95,006	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
10	"	산42	임	188,707	188,707	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
11	"	산44	임	54,942	54,942	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
12	"	산45	임	70,240	70,240	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
13	"	산46	임	12,589	12,589	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
14	"	산48	임	10,711	10,711	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
15	"	산49	임	46,810	46,810	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
16	"	산50	임	127,438	127,438	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
17	"	산51	임	36,893	36,893	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
18	"	산52-1	임	84,000	84,000	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
19	"	산53	임	4,959	4,959	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
20	"	산54-1	임	65,754	65,754	교보자산신탁주식 회사	서울시 서초구 강남대로 465				

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권인의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						회사	(서초동, 강남교보타워)				
21	"	1	답	770	770	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
22	"	2	답	377	377	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
23	"	3	답	367	367	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
24	"	4	답	1,967	1,967	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
25	"	5	답	271	271	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
26	"	6	답	149	149	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
27	"	7	답	724	724	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
28	"	8	전	740	740	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
29	"	9	답	466	466	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
30	"	10	답	1,765	1,765	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
31	"	11	답	314	314	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
32	"	12	전	1,061	1,061	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
33	"	13	전	952	952	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
34	"	14	임	2,020	2,020	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
35	"	15	전	481	481	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
36	"	16	답	403	403	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
37	"	17	전	698	698	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
38	"	18	임	397	397	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
39	"	19	전	261	261	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
40	"	20	전	1,217	1,217	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
41	"	21	답	674	674	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
42	"	22	답	3,845	3,845	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
43	"	23	답	496	496	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
44	"	24	답	486	486	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
45	"	25	전	625	625	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
46	"	26	답	4,337	4,337	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
47	"	27	답	4,013	4,013	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
48	"	28	전	605	605	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
49	"	29	전	2,628	2,628	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
50	"	30	전	1,223	1,223	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
51	"	31	답	284	284	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
52	"	32	답	1,802	1,802	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
53	"	33	답	274	274	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
54	"	34	전	327	327	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
55	"	35	답	4,820	4,820	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
56	"	36	전	962	962	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
57	"	37	답	2,360	2,360	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
58	"	38	전	1,967	1,967	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
59	"	39	전	152	152	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
60	"	40	전	1,494	1,494	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
61	"	41	전	605	605	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465				

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고	
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
						회사	(서초동, 강남교보타워)					
62	"	42	대	377	377	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
63	"	43	전	357	357	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
64	"	44	답	2,083	2,083	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
65	"	45-1	전	6,208	6,208	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
66	"	45-2	전	3,058	3,058	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
67	"	46	답	486	486	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
68	"	47	전	1,997	1,997	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
69	"	47-1	도로	1,844	1,844	국(기획재정부)						
70	"	48	대	1,002	1,002	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
71	"	49	전	1,921	1,921	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
72	"	50	답	1,154	1,154	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
73	"	51	답	281	281	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
74	"	52	답	1,061	1,061	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
75	"	53	전	1,871	1,871	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
76	"	54	답	63	63	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
77	"	55	전	754	754	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
78	"	55-1	도로	466	466	국(기획재정부)						
79	"	56	답	2,813	2,813	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
80	"	57	전	7,898	7,898	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
81	"	58	답	1,392	1,392	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
82	"	59	대	664	664	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
83	"	60	답	397	397	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465					

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고	
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
						회사	(서초동, 강남교보타워)					
84	"	61	답	807	807	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
85	"	61-1	도로	50	50	국(기획재정부)						
86	"	62	대	433	433	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
87	"	63	전	3,577	3,577	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
88	"	64	답	93	93	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
89	"	65	답	60	60	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
90	"	66	답	2,069	2,069	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
91	"	67	답	803	803	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
92	"	69	답	4,608	4,608	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
93	"	70	전	417	417	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
94	"	71	답	1,582	1,582	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
95	"	71-1	도로	656	656	국(기획재정부)						
96	"	71-2	목장용지	2,616	2,616	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
97	"	72	전	271	271	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
98	"	73	대	990	990	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
99	"	73-1	답	1,831	1,831	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
100	"	73-4	도로	2,323	2,323	국(기획재정부)						
101	"	73-3	전	868	868	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
102	"	74	전	499	499	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
103	"	75	답	2,370	2,370	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
104	"	75-1	창고용지	1,652	1,652	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)					
105	"	75-2	전	2,528	2,528	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465					

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권위의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
						회사	(서초동, 강남교보타워)				
106	"	75-3	도로	313	313	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
107	"	83-4	답	3,497	3,497	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
108	"	83-1	전	6,595	6,595	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
109	"	152-1	도로	324	324	국(기획재정부)					
110	"	1607-27	하천	14,155	14,155	국(기획재정부)					
111	원주시 부론면 정산리	산175	임	6,610	6,610	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
112	"	신176-4	임	233,660	233,660	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
113	"	509-1	답	1,713	1,713	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
114	"	518-1	답	508	508	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
115	"	519	전	883	883	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
116	"	520	답	1,580	1,580	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
117	"	521-1	답	3,343	3,343	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
118	"	522	전	1,402	1,402	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
119	"	523	답	1,957	1,957	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
120	"	524	전	436	436	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
121	"	525	답	2,711	2,711	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
122	"	526	전	407	407	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
123	"	527	답	3,164	3,164	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
124	"	528	답	198	198	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
125	"	529	전	942	942	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
126	"	530	답	403	403	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
127	“	531	답	1,203	1,203	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
128	“	532	답	314	314	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
129	“	533	답	902	902	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
130	“	534	답	582	582	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
131	“	535	전	96	96	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
132	“	536	전	764	764	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
133	“	537	답	5,428	5,428	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
134	“	538	답	284	284	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
135	“	539	전	2,013	2,013	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
136	“	540	답	149	149	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
137	“	541	답	185	185	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
138	“	542	전	565	565	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
139	“	543	전	173	173	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
140	“	543-1	대	207	207	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
141	“	544	전	182	182	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
142	“	545	답	268	268	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
143	“	546	답	182	182	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
144	“	547	대	390	390	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
145	“	548	답	3,193	3,193	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
146	“	549-1	전	2,594	2,594	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
147	“	550	답	456	456	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리의 명세사항			비고
	소재지	지번				성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
148	"	551	전	2,585	2,585	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
149	"	552	답	2,618	2,618	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
150	"	553	대	823	823	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
151	"	554	대	800	800	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
152	"	555	전	1,511	1,511	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
153	"	556	답	4,056	4,056	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
154	"	557	전	225	225	교보자산신탁주식회사	서울시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)				
155	"	2151-48	구거	187	187	국(기획재정부)					
156	"	2151-49	구거	2,014	2,014	국(기획재정부)					

원주시 고시 제2025-149호

원주 도시관리계획(용도지역, 시설: 근린공원23호) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1. 원주 도시관리계획(근린공원23호:중앙공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의하여 도시관리계획을 결정(변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 원주시청 도시계획과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2025년 4월 18일

원 주 시 장

가. 원주 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

- 1) 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서
 - 가) 용도지역 결정(변경) 조서(원주시 총괄)

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고		
	기정	변경	변경후				
총계	867,958,982.50	증)331.8	867,959,314.30	100.00%			
도시 지역	도시지역계	88,632,748.70	증)331.8	88,633,080.50	10.21%		
	주거 지역	소계	25,944,600.90	감)3.9	25,944,597.00	2.99%	
		제1종전용주거지역	240,781.20	-	240,781.20	0.03%	
		제2종전용주거지역	149,211.60	-	149,211.60	0.02%	
		제1종일반주거지역	6,723,185.30	감)2.8	6,723,182.50	0.77%	
		제2종일반주거지역	11,698,384.50	감)1.1	11,698,383.40	1.35%	
		제3종일반주거지역	4,837,981.00	-	4,837,981.00	0.56%	
		준주거지역	2,295,057.30	-	2,295,057.30	0.26%	
	상업 지역	소계	2,675,781.10	-	2,675,781.10	0.31%	
		중심상업지역	210,727.20	-	210,727.20	0.02%	
		일반상업지역	2,436,708.90	-	2,436,708.90	0.28%	
		근린상업지역	28,345.00	-	28,345.00	0.00%	
		유통상업지역	-	-	-	0.00%	

구분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고	
		기정	변경	변경후			
공업 지역	소계	6,361,236.70	-	6,361,236.70	0.73%		
	전용공업지역	-	-	-	0.00%		
	일반공업지역	4,868,491.10	-	4,868,491.10	0.56%		
	준공업지역	1,492,745.60	-	1,492,745.60	0.17%		
	소계	53,262,999.40	증)335.7	53,263,335.10	6.14%		
	보전녹지지역	1,327,717.80	-	1,327,717.80	0.15%		
	생산녹지지역	3,643,241.00	-	3,643,241.00	0.42%		
	자연녹지지역	48,292,040.60	증)335.7	48,292,376.30	5.56%		
용도지역미지정		388,130.60	-	388,130.60	0.04%		
비도시지역계		779,326,233.80	-	779,326,233.80	89.79%		
비도 시 지 역	관 리 지 역	합계	275,650,124.70	-	275,650,124.70	31.76%	
		관리지역(미세분)	321.00	-	321.00	0.00%	
		보전관리	72,548,549.00	-	72,548,549.00	8.36%	
		생산관리	41,031,772.50	-	41,031,772.50	4.73%	
		계획관리	162,069,482.20	-	162,069,482.20	18.67%	
	농림지역	392,562,428.10	-	392,562,428.10	45.23%		
	자연환경보전지역	111,113,681.00	-	111,113,681.00	12.80%		

※ 기정 : 원주시고시 제2025-71호(2025. 2. 14.)

나) 용도지역 결정(변경) 조서(중앙근린공원 2구역)

구분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		336,581.1	증 331.8	336,912.9	100.0	
주거지역	소계	74,345.3	감 3.9	74,341.4	22.1	
	제1종일반주거지역	9,067.3	감 2.8	9,064.5	2.7	
	제2종일반주거지역	65,278.0	감 1.1	65,276.9	19.4	
녹지지역	소계	262,235.8	증 335.7	262,571.5	77.9	
	자연녹지지역	262,235.8	증 335.7	262,571.5	77.9	

다) 용도지역별 변경사유서(중앙근린공원 2구역)

도면표시 번호	위치	용도지역	면적(m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
-	무실동 1864-1일원	제1종일반 주거지역	9,064.5(기정 9,067.3, 감 2.8)	250% 이하	• 비공원시설 어린이도서관, 학교시설 확장부지 지적확정측량 결과에 따른 면적변경
-	무실동 산38일원	제2종일반 주거지역	65,276.9(기정 65,278.0, 감 1.1)	250% 이하	• 비공원시설 공동주택 지적확정측량 결과에 따 른 면적변경
-	무실동 산15-25일원	자연녹지지역	262,571.5(기정 262,235.8, 증 335.7)	100% 이하	• 공원시설 지적확정측량 결과에 따른 면적변경

나. 원주 도시관리계획(시설: 근린공원23호) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1) 도시계획시설(공원) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가) 공간시설(공원)

(1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	23	중앙	근린공원	무실동 산45-16번지 일원	720,197.2	증 331.8	720,529.0	건고 제549호 (1985.12.16.)	중앙 근린공원

(2) 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내 용	변 경 사 유
23	공원	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 총면적: 331.8m² 증가 <li style="padding-left: 20px;">- 720,197.2m² → 720,529.0m² - 비공원시설: 3.7m² 감소 <li style="padding-left: 20px;">74,085.0m² → 74,081.3m² - 공원시설: 335.5m² 증가 <li style="padding-left: 20px;">646,112.2m² → 646,447.7m² 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2구역 지적확정측량 결과를 반영한 공원면적 변경

다. 도시관리계획(용도지역, 시설: 근린공원23호) 결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음 생략

원주시 고시 제2025-150호

원주 도시계획시설[궤도2호(2구간)] 사업 실시계획인가 고시

원주 도시계획시설[궤도2호(2구간)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조에 따라 실시계획인가 내용을 고시합니다.

2025년 4월 18일

원 주 시 장

□ 실시계획(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조)

1. 사업시행지의 위치: 원주시 반곡동 산123-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류: 원주 도시계획시설[궤도2호(2구간)]사업
 - 나. 명칭: 반곡~금대 탐방로 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모

구분	결정면적(㎡)	기시행(㎡)	금회시행(㎡)	비고
궤도2호	190,851	81,436	109,415	

4. 사업시행자의 성명 및 주소: 원주시장(관광과장), 원주시 시청로 1 (무실동)
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2025.4.18. ~ 2027.12.30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의종 류및내용	
1	관설동	0-2	구		74						미등기
2	관설동	51-6	구	523	44	농수산부	국				
3	관설동	55-2	철	1,726	132	원주시	공				
4	관설동	61-2	철	1,021	132	원주시	공				
5	관설동	62-2	철	367	1	관설동 271	이종룡				
6	관설동	141-3	철	360	117	원주시	공				
7	관설동	141-4	철	407	121	원주시	공				
8	관설동	142-1	철	288	99	원주시	공				
9	관설동	143-2	철	542	219	원주시	공				

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의종 류및내용	
10	관설동	144-2	철	124	13	원주시	공				
11	관설동	152-1	철	450	76	원주시	공				
12	관설동	159-1	철	235	8	원주시	공				
13	관설동	160-2	철	1,940	490	원주시	공				
14	관설동	178-1	철	1,229	120	원주시	공				
15	관설동	179-1	철	907	84	원주시	공				
16	관설동	180-1	철	1,156	182	원주시	공				
17	관설동	196-2	철	1,273	497	원주시	공				
18	관설동	214-2	철	1,549.3	153	원주시	공				
19	관설동	215-4	철	572	84	원주시	공				
20	관설동	215-5	철	1,402	118	원주시	공				
21	관설동	219-1	철	1,015	1	원주시	공				
22	관설동	220-2	철	727	211	원주시	공				
23	관설동	386-27	철	162	22	원주시	공				
24	관설동	473-76	구	175	32	농수산부	국				
25	관설동	산5-2	철	99	16	원주시	공				
26	관설동	산5-3	철	99	22	원주시	공				
27	관설동	산7-2	철	397	142	원주시	공				
28	관설동	산8-2	철	85	32	원주시	공				
29	관설동	산18-2	철	2,777	638	원주시	공				
30	관설동	산19-2	철	2,876	310	원주시	공				
31	관설동	산20-2	철	1,289	261	관설동 453	이양출				
32	관설동	산20-4	철	618	59	원주시	공				
33	관설동	산21-2	철	2,479	434	원주시	공				
34	관설동	산26-3	철	1,785	601	원주시	공				
35	관설동	산27-2	철	3,967	945	원주시	공				
36	관설동	산28-1	임	18,942	43	원주시 설재길 98-39	박준영				
37	관설동	산28-2	철	2,579	493	원주시	공				
38	관설동	산29-2	철	2,479	303	원주시	공				
39	관설동	산37-1	임	6,050	39	산림청	국				
40	관설동	산37-2	철	3,967	570	원주시	공				
41	관설동	산39-1	임	12,793	43	산림청	국				
42	관설동	산39-3	철	2,579	513	원주시	공				
43	관설동	산40-2	철	793	187	원주시	공				

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
44	관설동	산42-2	철	3,669	821	원주시	공				
45	관설동	산46-2	철	595	167	원주시	공				
46	관설동	산46-4	철	1,983	430	원주시	공				
47	관설동	산46-6	철	2,182	845	원주시	공				
48	관설동	산46-8	철	397	13	원주시	공				
49	관설동	산48-1	임	2,579	65	행구로 84, 103-602	양현모				
50	관설동	산48-2	철	1,884	615	원주시	공				
51	관설동	산48-4	철	99	76	원주시	공				
52	관설동	산49-1	임	14,281	114	관설동 271	이재준				
53	관설동	산49-2	철	893	223	관설동 271	이재준				
54	관설동	산64-2	철	2,579	781	원주시	공				
55	관설동	산64-3	임	5,653	25	원주시 치악로 1510	박희순				1/5
						원주시 남원로 606번길 22, 303동 503호	박희철				1/5
						경기도 남양주시 의안로 176, 2206동 1403호	박희선				1/5
						원주시 남원로 606번길 22, 303동 503호	박희석				1/5
						원주시 남원로 606번길 22, 303동 503호	박희봉				1/5
56	반곡동	107-35	구	133	16	농수산부	국				
57	반곡동	522-3	철	301	2	원주시	공				
58	반곡동	522-11	철	597	126	국토교통부	국				
59	반곡동	522-12	철	662	167	원주시	공				
60	반곡동	523-2	철	704	214	원주시	공				
61	반곡동	524-2	철	43	14	원주시	공				
62	반곡동	527-2	철	496	119	국	국				
63	반곡동	564-2	철	1,431	90	원주시	공				
64	반곡동	567-2	철	1,002	178	원주시	공				
65	반곡동	568-2	철	1,041	157	원주시	공				

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
66	반곡동	571-2	철	502	59	원주시	공				
67	반곡동	579-2	철	450	75	원주시	공				
68	반곡동	590-2	철	830	240	원주시	공				
69	반곡동	592-1	철	278	31	원주시	공				
70	반곡동	593-1	철	337	70	원주시	공				
71	반곡동	산123-3	철	919	293	원주시	공				
72	반곡동	산123-8	철	372	108	원주시	공				
73	반곡동	산123-11	철	97	11	국토교통부	국				
74	반곡동	산155-2	철	7,835	905	원주시	공				
75	반곡동	산158-2	철	2,380	397	원주시	공				
76	반곡동	산159-2	철	99	9	원주시	공				
77	반곡동	산163-2	철	2,777	707	원주시	공				
78	반곡동	산164-2	철	5,157	1,309	원주시	공				
79	반곡동	0-22	가		50						미등기
80	관부면 금대리	270	철	29,314	5,261	원주시	공				
81	관부면 금대리	270-5	철	485	485	원주시	공				
82	관부면 금대리	270-14	철	16,015	39	국토교통부	국				
83	관부면 금대리	435-2	철	420	289	원주시	공				
84	관부면 금대리	437	철	15,640	1,777	원주시	공				
85	관부면 금대리	440-1	전	357	357	이천시백사면 조읍리 627, 102-105	김광기				
86	관부면 금대리	460-1	철	5,738	179	원주시	공				
87	관부면 금대리	461-1	철	1,680	74	원주시	공				
88	관부면 금대리	691-6	철	169	98	원주시	공				
89	관부면 금대리	691-13	철	204	120	원주시	공				
90	관부면 금대리	691-14	철	136	86	원주시	공				
91	관부면	694-8	철	102	52	원주시	공				

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
	금대리										
92	관부면 금대리	694-10	철	595	225	원주시	공				
93	관부면 금대리	699-4	도	48	28	건설부	국				
94	관부면 금대리	944-3	철	784	109	원주시	공				
95	관부면 금대리	945-1	철	887	74	원주시	공				
96	관부면 금대리	945-5	철	528	65	원주시	공				
97	관부면 금대리	1001-1	철	3,510	845	원주시	공				
98	관부면 금대리	1002-1	철	179	24	원주시	공				
99	관부면 금대리	1150	철	2,036	171	원주시	공				
100	관부면 금대리	1151-2	철	1,058	93	원주시	공				
101	관부면 금대리	1166-2	철	60	60	원주시	공				
102	관부면 금대리	1166-3	전	142	63	관설동 483-14	김상복				
103	관부면 금대리	1170-1	전	5,643	2	관설동 261	이돈재				
104	관부면 금대리	1170-2	철	1,319	650	원주시	공				
105	관부면 금대리	1170-3	철	727	339	원주시	공				
106	관부면 금대리	1248	철	555	7	원주시	공				
107	관부면 금대리	1439-21	전	167,987	173	건설부	국				
108	관부면 금대리	1441	구	5,127	5	농림부	국				
109	관부면 금대리	1441-8	구	4,997.2	26	농림부	국				
110	관부면 금대리	산1-2	철	1,190	225	원주시	공				
111	관부면 금대리	산1-3	철	992	121	원주시	공				

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
112	관부면 금대리	산3-2	철	793	230	원주시	공				
113	관부면 금대리	산5-1	임	2,975	12	관설동 261	이돈재				
114	관부면 금대리	산5-2	철	2,380	1,126	원주시	공				
115	관부면 금대리	산6-1	임	6,843	2	서울시 성동구 동소문동6가1 62	윤오상				
116	관부면 금대리	산6-2	철	992	605	원주시	공				
117	관부면 금대리	산7-2	철	1,388	574	원주시	공				
118	관부면 금대리	산7-4	철	99	23	원주시	공				
119	관부면 금대리	산9-1	임	5,554	1	금대리968	박찬유				
120	관부면 금대리	산9-2	철	1,289	386	원주시	공				
121	관부면 금대리	산9-4	철	99	18	원주시	공				
122	관부면 금대리	산12-1	임	12,595	31	용인시 기흥구 구갈동603 강남마을써미 트빌 602-801	박종욱				
123	관부면 금대리	산12-2	철	7,934	3,314	원주시	공				
124	관부면 금대리	산12-5	철	99	99	원주시	공				
125	관부면 금대리	산18-2	철	2,975	753	원주시	공				
126	관부면 금대리	산19-2	철	992	314	원주시	공				
127	관부면 금대리	산20	임	30,050	6	서울시 양천구 목동동로10,11 07-1207	김익수				
128	관부면 금대리	산20-2	철	3,669	938	원주시	공				
129	관부면	산24-3	철	3,967	1,436	원주시	공				

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의종 류및내용	
	금대리										
130	관부면 금대리	산24-5	철	7,736	2,247	원주시	공				
131	관부면 금대리	산27-2	철	11,107	2,239	원주시	공				
132	관부면 금대리	산29-2	철	2,777	378	원주시	공				
133	관부면 금대리	산30-2	철	7,041	1,042	원주시	공				
134	관부면 금대리	산31-2	철	3,967	1,553	원주시	공				
135	관부면 금대리	산31-3	임	8,033	45	서울시양천구 목동901 101-503	원종해				
136	관부면 금대리	산33-2	철	5,950	1,148	원주시	공				
137	관부면 금대리	산34-2	철	10,017	1,857	원주시	공				
138	관부면 금대리	산36-1	임	27,775	2	금대리 723-4	문진철				
139	관부면 금대리	산36-4	철	4,463	1,118	원주시	공				
140	관부면 금대리	산36-6	철	4,066	572	원주시	공				
141	관부면 금대리	산36-8	철	2,473	756	원주시	공				
142	관부면 금대리	산37	임	3,074	991	원성군	공				
143	관부면 금대리	산38-1	임	49,432	738	서울시노원구 석계로49 103-203	신재선				1/2
						태장동 725	신인용				1/2
144	관부면 금대리	산38-4	철	595	2	원주시	공				
145	관부면 금대리	산38-7	임	977	393	원주시	공				
146	관부면 금대리	산38-8	임	1,591	654	원주시	공				
147	관부면 금대리	산38-9	임	6,810	219	서울시노원구 석계로49 103-203	신재선				1/2

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
						태장동 725	신인용				1/2
148	관부면 금대리	산50-1	임	13,295,513	1,451	원주시	공				
149	관부면 금대리	산50-8	철	20,231	19,435	원주시	공				
150	관부면 금대리	산50-10	철	2,281	608	원주시	공				
151	관부면 금대리	산50-11	임	2,975	674	원주시	공				
152	관부면 금대리	산50-12	철	8,926	4,195	원주시	공				
153	관부면 금대리	산50-13	임	1,190	1,190	원주시	공				
154	관부면 금대리	산50-14	임	99	17	원주시	공				
155	관부면 금대리	산50-19	임	23	23	일산동 54	원성군 원주시 유림야 관리 조합				
156	관부면 금대리	산50-24	철	198	198	원주시	공				
157	관부면 금대리	산50-27	철	397	9	원주시	공				
158	관부면 금대리	산61-4	임	876	876	일산동 270-23	이미자				
159	관부면 금대리	산62-2	철	1,190	33	원주시	공				
160	관부면 금대리	산62-6	철	99	91	원주시	공				
161	관부면 금대리	산62-8	임	828	828	일산동 270-23	이미자				
162	관부면 금대리	산62-9	임	711	711	일산동 270-23	이미자				
163	관부면 금대리	산62-11	임	140	140	일산동 270-23	이미자				
164	관부면 금대리	산63-1	임	397	397	원주시	공				
165	관부면 금대리	산63-2	철	893	18	원주시	공				
166	관부면 금대리	산63-4	철	99	94	원주시	공				

일련 번호	토지소재지		지목	지적 (m2)	편입 면적 (m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 의권리의중 류및내용	
167	관부면 금대리	산64-1	임	13,537	16	원주시	공				
168	관부면 금대리	산64-2	철	2,678	641	원주시	공				
169	관부면 금대리	산64-4	철	2,678	514	원주시	공				
170	관부면 금대리	산65-2	철	595	151	원주시	공				
171	관부면 금대리	산65-3	임	27,515	14,871	원주시	공				
172	관부면 금대리	산65-4	철	7,736	4,198	중앙동 678	원계호				
173	관부면 금대리	산65-5	철	198	198	원주시	공				
174	관부면 금대리	산65-6	임	1,773	1,691	원주시	공				

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

원주시 공고 제2025-975호

원주 도시계획시설(대로1-13호, 대로3-15호)사업 실시계획(변경) 재열람공고

원주 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 아래와 같이 열람 공고하고, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민·이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 사업 구역 내 토지 또는 지장물 등의 소유자 및 이해관계자는 열람하시고 의견이 있으시면 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 18일

원 주 시 장

- 1. 사업시행지의 위치: 원주시 소초면 흥양리 1628-6번지 일원(송문사거리 남측)
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 원주 도시계획시설(대로1-13호, 대로3-15호)사업
 - 명칭: 동부순환도로(국도42호선~화실간, 대로3-15호)개설공사(1구간)
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 원주시장(건설과)
 - 주소: 원주시 시청로 1(무실동)
- 4. 사업의 면적 또는 규모 (변경있음)

구분	시설명	결정폭원(m)	연장(m)	금회시행(m)
기정	대로1-13호	35	9,984	B=35m, L=1,980m
변경	대로1-13호	35	9,411	B=35m, L=1,980m
기정	대로3-15호	25	337	B=25m, L=337m
변경	대로3-15호	25	301	B=25m, L=301m

※ 필지 분할로 인한 면적 변경 및 일부 필지 체척(121,748㎡ → 121,716㎡)

※ 대로1-13호, 대로3-15호 도시관리계획 변경에 따른 결정 연장 수정 반영

- 5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2011.07.08. ~ 2027.12.31.
- 6. 열람의 일시 및 장소
 - 일시: 2025.4.18. ~ 2025.5.2.
 - 장소: 원주시청 도시계획과
- 7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
- 8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (붙임) (변경있음)

■ 토지조서 (변경있음)
(기정)

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
1	홍양리	1619-7	잡	917	917	공	원주시			
2	홍양리	1620-2	잡	60	60	국	국방부			
3	홍양리	1619-2	창	1,795	1,795	공	원주시			
4	홍양리	1619-5	도	2,240	803	국	국토해양부			
5	홍양리	1618-1	도	664	248	국	국토해양부			
6	홍양리	1628-6	전	1,040	1,040	공	원주시			
7	홍양리	1618-2	도	128	7	국	국토해양부			
8	홍양리	1629-1	전	81	81	공	원주시			
9	홍양리	1629-2	도	600	222	국	국토해양부			
10	홍양리	1628-8	전	1,580	1,580	공	원주시			
11	홍양리	1629-3	전	10	10	공	원주시			
12	홍양리	1622-4	전	119	119	공	원주시			
13	홍양리	1628-7	답	194	194	공	원주시			
14	홍양리	1627	답	188	188	김택영	충북 중원군 가금면 장천리 산57			
						김원영	경기도 이천군 백사면 우곡리 산1-3			
						김의영	서울 성동구 금호동4가 1529			
						김석영	충북 충주시 교현동 303-39			
15	홍양리	1628-4	도	43	43	국	국토해양부			
16	홍양리	1626-2	답	375	375	공	원주시			
17	홍양리	1628-1	도	1,864	1,274	국	국토해양부			
18	홍양리	1626-1	도	178	178	국	국토해양부			
19	홍양리	1627-1	도	4	4	국	국토해양부			
20	홍양리	1647-1	답	20	20	공	원주시			
21	홍양리	1630	답	259	259	공	원주시			
22	홍양리	1646-1	도	138	138	국	국토해양부			
23	홍양리	1645-1	도	33	33	국	국토해양부			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
24	홍양리	1647-2	대	143	143	공	원주시			
25	홍양리	1646	답	64	64	공	원주시			
26	홍양리	1630-1	도	252	252	국	국토해양부			
27	홍양리	1644-1	도	538	538	국	국토해양부			
28	홍양리	1645-2	답	63	63	공	원주시			
29	홍양리	1644-4	답	160	160	공	원주시			
30	홍양리	1631-1	도	2,149	2,149	국	국토해양부			
31	홍양리	1617-1	장	4	4	공	원주시			
32	홍양리	1644-6	답	266	266	공	원주시			
33	홍양리	1644-5	답	10	10	공	원주시			
34	홍양리	1631-2	대	260	260	공	원주시			
35	홍양리	산245-5	임	3,730	3,730	국	국토해양부			
36	홍양리	산245-6	임	994	994	공	원주시			
37	홍양리	1754-1	잡	1,618	343	국	국방부			
38	홍양리	1754-9	임	57	57	국	국방부			
39	홍양리	1754-10	임	358	358	국	국방부			
40	홍양리	산252-2	임	1,229	401	국	국방부			
41	홍양리	1754-7	임	11,261	2,799	국	국방부			
42	홍양리	1756-9	임	30	30	공	원주시			
43	홍양리	산252-4	임	1,674	1,674	공	원주시			
44	홍양리	1616-1	전	317	317	공	원주시			
45	홍양리	1777	구	48,988	3,789	국	국토해양부			
46	홍양리	1616-2	전	550	550	윤현중	원주시 명륜동 847-1 청구아파트 104-401			
47	홍양리	1616-3	전	124	124	윤현중	원주시 명륜동 847-1 청구아파트 104-401			
48	홍양리	1759-1	전	439	439	공	원주시			
49	홍양리	1760-3	답	688	688	공	원주시			
50	홍양리	1760-2	답	75	75	공	원주시			
51	홍양리	1614-1	답	805	805	공	원주시			
52	홍양리	1615	답	198	198	공	원주시			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
53	홍양리	1614-5	답	466	466	공	원주시			
54	홍양리	1760	대	830	830	공	원주시			
55	홍양리	1614-7	답	145	145	공	원주시			
56	홍양리	1614-9	답	216	216	공	원주시			
57	홍양리	1615-1	도	245	245	국	국토해양부			
58	홍양리	1761-2	잡	607	607	공	원주시			
59	홍양리	1760-1	도	17	17	국	국토해양부			
60	홍양리	1614-4	도	1,688	1,688	국	국토해양부			
61	홍양리	1761-5	잡	188	188	강영희	원주시 소초면 홍양리 109			
62	홍양리	1756-7	임	183	183	신성숙	원주시 소초면 장양리 901-3	소초 농협	원주시 소초면 평장리 785	근저당 지상권
63	홍양리	1614-3	대	611	611	공	원주시			
64	홍양리	1614-6	도	367	367	국	국토해양부			
65	홍양리	1761-1	도	970	970	국	국토해양부			
66	홍양리	1756-8	임	14	14	공	원주시			
67	홍양리	1612	임	744	744	국	기획재정부			
68	홍양리	1611-1	도	121	121	국	국토해양부			
69	홍양리	1762	도	304	304	국	국토해양부			
70	홍양리	1614-11	대	1,133	1,133	공	원주시			
71	홍양리	1610-1	도	56	56	국	국토해양부			
72	홍양리	1609-1	도	352	352	국	국토해양부			
73	홍양리	산251-2	임	3,029	1,172	국	국토해양부			
74	홍양리	1611	답	1,600	1,600	공	원주시			
75	홍양리	1614-10	잡	369	369	공	원주시			
76	홍양리	1609-5	장	10	10	공	원주시			
77	홍양리	1611-3	답	78	78	공	원주시			
78	홍양리	1611-2	대	1,312	1,312	공	원주시			
79	홍양리	1610	답	1,697	1,697	공	원주시			
80	홍양리	1607-2	전	94	94	공	원주시			
81	홍양리	1610-5	답	1,819	1,819	장홍순	원주시 단계동 507			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
							현대아파트 101-1604			
						김선호	태장동 1266-6 태봉우성2차아파트 202-1402			
						김병철	단계동 809 벽산아파트 107-602			
82	홍양리	1610-6	답	971	971	공	원주시			
83	홍양리	1610-7	답	191	191	공	원주시			
84	홍양리	1606-3	임	84	84	서미원	원주시 태장동 1356-5	원주 농협	원주시 단계동 857-2	근저당 지상권
85	홍양리	1606-4	임	647	647	서미원	원주시 태장동 1356-5	원주 농협	원주시 단계동 857-2	근저당 지상권
86	홍양리	1610-8	답	56	56	공	원주시			
87	홍양리	1605	대	494	494	(주)프라임상 호저축은행	서울시 강남구 논현동 278-3			
88	홍양리	1605-2	답	1,456	1,456	(주)프라임상 호저축은행	서울시 강남구 논현동 278-2			
89	홍양리	1606	전	1,398	1,398	이봉식	강원도 원주시 소초면 장양리 376-5			
90	홍양리	1605-1	답	2,810	2,810	정연희	원주시 태장동 1266-6 태봉우성2차아파트 201-907			
						박경춘	원주시 개운동 336-2			
91	홍양리	1606-2	임	924	924	서미원	원주시 태장동 1356-5			
92	홍양리	산249-1	도	2,380	258	국	국토해양부			
93	홍양리	1613-1	도	2,112	732	국	국토해양부			
94	홍양리	1603-1	답	327	327	황순봉	강원도 원주시 소초면 홍양리 1652-5			
95	홍양리	산249-4	임	1,366	1,366	창원황씨니 산공파약좌 승공파중중 회	태장동 219			
96	홍양리	1602-3	답	407	407	황순봉	원주시 소초면 홍양리 1652-5	소초 농협	원주시 소초면 평장리 785	근저당 지상권

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
97	홍양리	산248-1	임	1,004	1,004	박선희	횡성군 갑천면 상대리 196			
98	홍양리	산248-23	임	659	659	임정완	서울 서초구 반포동 32-5 한양아파트 6-205			
						김진행	강원도 평창군 대화면 신리 1080-6			
99	홍양리	산248-7	임	654	654	조맹례	서울 동작구 신대방동 366-157			
						노미향	평창군 봉평면 무이리 773-4			
						노미선	경기도 광명시 광명동 158-55 203호			
100	홍양리	산248-8	임	659	659	도재근	부산광역시 북구 구포동 885-12 효림빌라 에이-301			
						이주영	제주도 제주시 조천읍 조천리 812-2			
101	홍양리	산248-5	임	659	659	김후자	서울 은평구 신사동 171-38			
						박한희	충남 예산군 삽교읍 평촌리 194			
102	홍양리	산248-6	임	975	975	김영화	경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 104-504			
						박경희	경기도 고양시 덕양구 행신동 953 햇빛마을 2316-1801			
103	홍양리	산248-9	임	659	659	김미숙	서울특별시 강남구 대치동 933-5 효성빌라 비01			
						오진희	경상남도 진해시 용원동 1208 일신남아파트 105-601			
104	홍양리	산248-10	임	659	659	허경주	전라북도 군산시 삼학동 880-8			
						윤연순	서울시 성북구 장위동 233-545			
105	홍양리	산248-11	임	827	827	박미라	강원도 평창군 진부면 하진부리 141-4 3층			
106	홍양리	산248-24	임	264	264	김민호	성남시 분당구 수내동 73 푸른마을 305-1502			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
107	홍양리	산248-4	임	9,819	9,819	전순자	명륜동 263-14			
108	홍양리	산252-5	임	201	201	공	원주시			
109	홍양리	1759-2	전	132	132	허점자	단구동 1520 두산아파트 101-901호	농협 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권
110	홍양리	산248-12	임	827	827	정태윤	서울특별시 서초구 잠원로 37-48, 207동 805호(잠원동, 신반포4차아파트)			
111	홍양리	산248-35	임	27	27	김선화	경기도 김포시 김포한강4로 211-3, 404호(장기동)			
						김화자	Japan, Tokyo, Tohsima, ku, chibaya4-28-8-202	김유순 (가등기)	서울특별시 광진구 천호대로 127길 48, 101호(중곡 동, 청기와아트 빌)	서울특별시 광진구 천호대로 127길 48, 101호(중 곡동, 청기와아트 빌)
						정재균	충청남도 천안시 서북구 불당24로 37, 201동 2503호(불당동, 천안불당금호어울림)			
						정태윤	서울특별시 서초구 잠원로 37-48, 207동 805호(잠원동, 신반포4차아파트)			
112	홍양리	산248-36	임	160	160	김선화	경기도 김포시 김포한강4로 211-3, 404호(장기동)			
						김화자	Japan, Tokyo, Tohsima, ku, chibaya4-28-8-202	김유순 (가등기)	서울특별시 광진구 천호대로 127길 48, 101호(중곡 동, 청기와아트 빌)	서울특별시 광진구 천호대로 127길 48, 101호(중 곡동, 청기와아트 빌)
						정재균	충청남도 천안시 서북구 불당24로 37, 201동 2503호(불당동, 천안불당금호어울림)			
						정태윤	서울특별시 서초구 잠원로 37-48, 207동			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
							805호(잠원동, 신반포4차아파트)			
113	홍양리	산248-37	임	798	798	김선화	경기도 김포시 김포한강4로 211-3, 404호(장기동)			
						김화자	Japan, Tokyo, Tohsima, ku, chibaya4-28-8-202			
						정재균	충청남도 천안시 서북구 불당24로 37, 201동 2503호(불당동, 천안불당금호어울림)			
						정태윤	서울특별시 서초구 잠원로 37-48, 207동 805호(잠원동, 신반포4차아파트)			
114	홍양리	산248-25	임	140	140	김선화	경기도 김포시 김포한강4로 211-3, 404호(장기동)			
						김화자	Japan, Tokyo, Tohsima, ku, chibaya4-28-8-202			
						정재균	충청남도 천안시 서북구 불당24로 37, 201동 2503호(불당동, 천안불당금호어울림)			
						정태윤	서울특별시 서초구 잠원로 37-48, 207동 805호(잠원동, 신반포4차아파트)			
115	봉산동	산87-3	임	55	55	순흥안씨석 기공과 종중	평원동 380-11			
116	봉산동	산87-4	임	4,574	4,574	순흥안씨석 기공과 종중	평원동 380-11			
117	봉산동	262-4	답	130	130	원주이씨성 선공파종중 대표이병옥	개운동 479-5			
118	봉산동	262-3	답	244	244	원주이씨성 선공파종중 대표이병옥	개운동 479-5			
119	봉산동	264-2	답	2,635	2,635	이종문	672			
120	봉산동	265-1	답	24	24	김남우	331			
121	봉산동	263-1	전	145	145	이영민	산5			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
122	봉산동	264-3	답	2,454	2,454	안정현	714			
123	봉산동	266-3	답	3,241	3,241	원구민	원주시 태장동 2708 태장주공2 아파트 203-705			
124	봉산동	275-1	답	1,479	1,479	공	원주시			
125	봉산동	276-1	답	752	752	공	원주시			
126	봉산동	산83-44	임	7,992	7,992	합자회사 정우에너지	원주시 태장동 2077			
127	봉산동	산83-42	임	496	496	공	원주시			
128	봉산동	691-3	답	3,313	383	공	원주시			
129	봉산동	266-2	답	2,316	2,316	공	원주시			
130	봉산동	274-1	답	3,597	3,597	공	원주시			
131	봉산동	산83-45	임	895	895	공	원주시			
132	봉산동	695-3	답	9	9	공	원주시			
133	봉산동	694-2	답	164	164	공	원주시			
134	봉산동	693-1	전	794	794	공	원주시			
135	봉산동	692-5	답	517	517	공	원주시			
136	봉산동	692-6	답	1,104	1,104	공	원주시			
137	봉산동	692-7	답	3,418	2,017	공	원주시			
138	봉산동	산85-1	임	5,147	5,147	송선희	강원도 원주시 판부면 영원산성길 337-7			
						장희영	211 DOUGLAS STREET, NEWSMYRNABEACH, FL, zip code 32168, USA	재단법인 한국장학 재단 (가압류)	대구광역시 동구 신암로 125 (신암동)	가압류
139	봉산동	산85-2	임	934	934	송선희	강원도 원주시 판부면 영원산성길 337-7			
						장희영	211 DOUGLAS STREET, NEWSMYRNABEACH, FL, zip code 32168, USA			
140	봉산동	산85-3	임	34	34	송선희	강원도 원주시 판부면 영원산성길 337-7			
						장희영	211 DOUGLAS STREET, NEWSMYRNABEACH, FL, zip code 32168, USA			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
141	봉산동	553	답	96	96	김윤봉	197-4	박덕신	서울 영등포구 여의도동40 장미아파트 에이동 901호	근저당
								전방 (주)	서울 종로구 수송동 80	"
								김정웅	서울 광진구 구의동 249-20	"
								김윤황	서울 마포구 도화동 32 도화3 지구 우성@ 2동 202호	"
								이중선	서울 도봉구 쌍문동 81-150	"
								이우연	부천시 소사구 소사본동 230-1	"
								김철의	동두천시 생연동 491-25	"
								이청수	서울 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌@ 256-1301	"
								웅진 무역(주)	서울 영등포구 여의도동 24-2 선명회빌딩 901호	"
								대지 실업(주)	인천시 북구 청천동 174-32	"
박봉석	서울 노원구 하계동 271-3 벽산	"								

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
									@ 9동 4201호	
								이현숙	서울 강동구 고덕동 220 삼익그린 12차 아파트 101-435	근저당
								배창만	서울 서초구 잠원동 52 신반포18차 @ 336동 504호	
								서종양	서울 강서구 화곡동 102-129	"
								김상우	서울 서초구 잠원동 58-22 신반포17차 @ 334-1204	"
								신용범	대구시 북구 관음동 1237-18	"
								정홍식	서울 도봉구 도봉동 602-20	"
								강연아	광명시 노온사동 417-1	"
합계				190,144	121,748					

■ 토지조서(변경)

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
1	홍양리	1777	구	41,623	3,789	국	국토교통부			
2	홍양리	1754-1	잡	1,618	343	공	원주시			
3	홍양리	산252-2	임	1,229	401	공	원주시			
4	홍양리	1619-7	잡	917	917	공	원주시			
5	홍양리	1619-5	도	2,240	803	국	국토교통부			
6	홍양리	1620-2	잡	60	60	공	원주시			
7	홍양리	1619-2	창	1,795	1,795	공	원주시			
8	홍양리	1618-1	도	664	248	국	국토교통부			
9	홍양리	1622-4	대	494	494	공	원주시			
10	홍양리	1628-6	전	1,040	1,040	공	원주시			
11	홍양리	1618-2	도	128	7	국	국토교통부			
12	홍양리	1629-1	전	81	81	공	원주시			
13	홍양리	1628-8	전	1,580	1,580	공	원주시			
14	홍양리	1629-3	전	10	10	공	원주시			
15	홍양리	1629-2	도	600	222	국	국토교통부			
16	홍양리	1628-4	도	43	43	국	국토교통부			
17	홍양리	1628-7	답	194	194	공	원주시			
18	홍양리	1628-1	도	1,864	1,274	국	국토교통부			
19	홍양리	1630	대	259	259	공	원주시			
20	홍양리	1630-1	도	252	252	국	국토교통부			
21	홍양리	1631-1	도	2,149	2,149	국	국토교통부			
22	홍양리	1631-2	대	74	74	공	원주시			
23	홍양리	1631-3	대	186	186	공	원주시			
24	홍양리	산245-5	임	3,730	3,730	국	국토교통부			
25	홍양리	산245-6	임	994	994	공	원주시			
26	홍양리	1614-3	대	611	611	공	원주시			
27	홍양리	1614-11	대	1,133	1,133	공	원주시			
28	홍양리	1614-10	잡	369	369	공	원주시			
29	홍양리	1611	답	1,600	1,600	공	원주시			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
30	홍양리	1611-2	대	1,312	1,312	공	원주시			
31	홍양리	1610-6	답	971	971	공	원주시			
32	홍양리	1610-5	답	1,819	1,819	공	원주시			
33	홍양리	1610-7	답	191	191	공	원주시			
34	홍양리	1610-8	답	56	56	공	원주시			
35	홍양리	1605-2	답	1,456	1,456	공	원주시			
36	홍양리	1605	대	494	494	공	원주시			
37	홍양리	1605-1	답	2,810	2,810	공	원주시			
38	홍양리	1606-2	임	924	924	공	원주시			
39	홍양리	산249-1	도	2,179	258	국	국토교통부			
40	홍양리	1613-1	도	2,112	732	국	국토교통부			
41	홍양리	1603-1	답	327	327	공	원주시			
42	홍양리	1602-3	답	407	407	공	원주시			
43	홍양리	산248-4	임	9,819	9,819	공	원주시			
44	홍양리	1754-3	중	2,517	2,517	국	국방부			
45	홍양리	1754-10	임	358	358	공	원주시			
46	홍양리	1756-9	임	30	30	공	원주시			
47	홍양리	1754-7	임	11,261	2,799	공	원주시			
48	홍양리	산252-4	임	1,674	1,674	공	원주시			
49	홍양리	1616-1	전	317	317	공	원주시			
50	홍양리	1616-3	전	124	124	공	원주시			
51	홍양리	산252-5	임	201	201	공	원주시			
52	홍양리	1759-1	전	439	439	공	원주시			
53	홍양리	1760-2	답	75	75	공	원주시			
54	홍양리	1760-3	답	688	688	공	원주시			
55	홍양리	1760	대	830	830	공	원주시			
56	홍양리	1614-7	답	145	145	공	원주시			
57	홍양리	1614-9	답	216	216	공	원주시			
58	홍양리	1761-2	잡	607	607	공	원주시			
59	홍양리	1760-1	도	17	17	국	국토교통부			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
60	홍양리	1761-5	잡	188	188	공	원주시			
61	홍양리	1756-8	임	14	14	공	원주시			
62	홍양리	1761-1	도	970	970	국	국토교통부			
63	홍양리	1762	도	304	304	국	국토교통부			
64	홍양리	산251-2	임	3,029	1,172	국	국토교통부			
65	홍양리	1609-1	도	352	352	국	국토교통부			
66	홍양리	1610	답	1,697	1,697	공	원주시			
67	홍양리	1609-5	장	10	10	공	원주시			
68	홍양리	1611-3	답	78	78	공	원주시			
69	홍양리	1607-2	전	94	94	공	원주시			
70	홍양리	1606	전	1,398	1,398	공	원주시			
71	홍양리	1606-3	임	84	84	공	원주시			
72	홍양리	1606-4	임	647	647	공	원주시			
73	홍양리	산248-25	임	140	140	정재균	충청남도 천안시 서북구 불당24로 37, 201동2503호(불당동,천안 불당금호어울림)			
						김선화	경기도 김포시 김포한강4로 211-3, 404호(장기동)			
74	홍양리	산248-1	임	1,004	1,004	공	원주시			
75	홍양리	산248-37	임	798	798	정재균	충청남도 천안시 서북구 불당24로 37, 201동2503호(불당동,천안 불당금호어울림)			
						김선화	경기도 김포시 김포한강4로 211-3, 404호(장기동)			
76	홍양리	산248-35	임	27	27	정재균	충청남도 천안시 서북구 불당24로 37, 201동2503호(불당동,천안 불당금호어울림)			
						김선화	경기도 김포시 김포한강4로 211-3, 404호(장기동)			
77	홍양리	산248-23	임	659	659	공	원주시			
78	홍양리	산248-7	임	463	463	공	원주시			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
79	홍양리	산248-38	임	130	130	공	원주시			
80	홍양리	산248-26	임	61	61	공	원주시			
81	홍양리	산248-5	임	659	659	공	원주시			
82	홍양리	산248-8	임	286	286	공	원주시			
83	홍양리	산248-39	임	151	151	공	원주시			
84	홍양리	산248-27	임	222	222	공	원주시			
85	홍양리	산248-40	임	4	4	공	원주시			
86	홍양리	산248-30	임	337	337	공	원주시			
87	홍양리	산248-28	임	292	292	공	원주시			
88	홍양리	산248-9	임	26	26	공	원주시			
89	홍양리	산248-6	임	975	975	공	원주시			
90	홍양리	산248-31	임	463	463	공	원주시			
91	홍양리	산248-10	임	40	40	공	원주시			
92	홍양리	산248-29	임	156	156	공	원주시			
93	홍양리	산248-32	임	785	785	공	원주시			
94	홍양리	산248-11	임	42	42	공	원주시			
95	홍양리	산248-12	임	827	827	공	원주시			
96	홍양리	산248-36	임	160	160	김선화	경기도 김포시 김포한강4로 211-3, 404호(장기동)			
						정재균	충청남도 천안시 서북구 불당24로 37, 201동2503호(불당동,천안 불당금호어울림)			
97	홍양리	산248-24	임	264	264	공	원주시			
98	홍양리	1647-2	대	143	143	공	원주시			
99	홍양리	1647-1	답	20	20	공	원주시			
100	홍양리	1646	답	64	64	공	원주시			
101	홍양리	1646-1	도	138	138	국	국토교통부			
102	홍양리	1645-2	답	63	63	공	원주시			
103	홍양리	1645-1	도	33	33	국	국토교통부			
104	홍양리	1626-1	도	178	178	국	국토교통부			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
105	홍양리	1644-4	답	160	160	공	원주시			
106	홍양리	1627-1	도	4	4	국	국토교통부			
107	홍양리	1644-1	도	538	538	국	국토교통부			
108	홍양리	1644-6	답	266	266	공	원주시			
109	홍양리	1644-5	답	10	10	공	원주시			
110	홍양리	1617-1	장	4	4	공	원주시			
111	홍양리	1614-1	답	805	805	공	원주시			
112	홍양리	1615-1	도	245	245	국	국토교통부			
113	홍양리	1615	답	198	198	공	원주시			
114	홍양리	1614-5	답	466	466	공	원주시			
115	홍양리	1614-4	도	1,688	1,688	국	국토교통부			
116	홍양리	1614-6	도	367	367	국	국토교통부			
117	홍양리	1612	임	744	744	국	기획재정부			
118	홍양리	1611-1	도	121	121	국	국토교통부			
119	홍양리	1610-1	도	56	56	국	국토교통부			
120	홍양리	1754-9	임	57	57	공	원주시			
121	봉산동	산87-3	임	55	55	공	원주시			
122	봉산동	262-4	답	130	130	공	원주시			
123	봉산동	264-3	답	2,454	2,454	공	원주시			
124	봉산동	264-2	답	2,635	2,635	공	원주시			
125	봉산동	265-1	답	24	24	국	법무부			
126	봉산동	산87-4	임	4,574	4,574	공	원주시			
127	봉산동	266-2	답	2,316	2,316	공	원주시			
128	봉산동	275-1	답	1,479	1,479	공	원주시			
129	봉산동	276-1	답	752	752	공	원주시			
130	봉산동	산83-42	임	496	496	공	원주시			
131	봉산동	691-3	답	3,313	383	공	원주시			
132	봉산동	산85-2	임	934	934	장희영	211 DOUGLAS STREET, NEWSMYRNABEACH, FL,zipcode32168,USA			
133	봉산동	263-1	전	145	145	공	원주시			

순번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의권리		
				대장 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
134	봉산동	262-3	답	244	244	공	원주시			
135	봉산동	산85-1	임	5,147	5,147	장희영	211 DOUGLAS STREET, NEWSMYRNABEACH, FL,zipcode32168,USA			
136	봉산동	266-3	답	3,241	3,241	공	원주시			
137	봉산동	274-1	답	3,597	3,597	공	원주시			
138	봉산동	산83-45	임	895	895	공	원주시			
139	봉산동	산83-44	임	7,992	7,992	공	원주시			
140	봉산동	695-3	답	9	9	공	원주시			
141	봉산동	694-2	답	164	164	공	원주시			
142	봉산동	693-1	전	794	794	공	원주시			
143	봉산동	692-5	답	517	517	공	원주시			
144	봉산동	692-6	답	1,104	1,104	공	원주시			
145	봉산동	692-7	답	3,418	2,017	공	원주시			
합계				182,546	121,716					

■ 지장물조서(변경있음)
(기정)

순번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조및 규격	수량	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	홍양리	1777	간판	충북자원	1	식	유병림					
2	"	1754-1	묘목	15년생	760	주	국	국방부				
3	"	1619-7	사무실	가건물	18.0	m ²	이상민					
			사무실	목조	35.0	m ²						
			컨테이너	컨테이너	18.0	m ²						
			담장	철골	103.0	m						
4	"	1619-2	컨테이너	컨테이너	18.0	m ²	이상민					
			가추	철골,천막	33.6	m ²						
			화장실	가건물	4.0	m ²						
			간판	하선정 종합식품	1	식						
			창고	가건물	844.6	m ²						
			화장실	이동식	1	식						
			바닥	아스콘	380.0	m ²						
			화장실	조립식 판넬	1	식						
			지하수		1	식						
수목	층층나무	1	주									
창고	목조천막	1	식									
5	"	1627	간판		1	식	바우석재					
6	"	1609-4	담장	철재	97.8	m ²	정종화	소초면 장양리 816 영진A 101-605				
			관상수	15년생	13	주						
7	"	1609	자재		1	식	이환주	소초면 홍양리 1609				
			스틸 그레이팅		10.0	m						
			간판		1.0	m ²						
8	"	1761	작업장	조립식	10.0	m ²	김종열	소초면 홍양리 1761				
			자재		1	식						
			사무실	조립식	33.39	m ²						

순번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조및 규격	수량	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주소	성명	주소	권리 관계	
			자재 보관소	쇠파이프	2	식						
			간판		3	식						
			건사	철재	2	식						
			화장실	이동식	1	식						
순번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조및 규격	수량	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주소	성명	주소	권리 관계	
9	홍양리	1614-8	사무실	조립식	95.0	m ²	김명희	소초면 홍양리 1614-3				
			창고	폴리카보네 이트	54.8	m ²						
			담장	철골/철망	109.0	m ²						
			담장	방화벽	147.0	m ²						
			지하수 시설		1	식						
			감시 카메라		4	식						
			창고	철골/ 칼라강판	232.0	m ²						
			간판		3	식						
			대문		3	m ²						
			바닥	콘크리트	100	m ²						
			화장실	이동식	1	식						
			견사	조립식	1	식						
10	"	1614-3	식당	목조/형글	1층	140	m ²	김명희	소초면 홍양리 1614-3			
					2층	58						
			창고	조립식	8.6	m ²						
			지하수 시설		1	식						
			조명시설		1	식						
			조경시설		1	식						
담장	목조	25.0	m									

순번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조및 규격	수량	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주소	성명	주소	권리 관계	
			나무	5년생	18	주						
			간판	무교동 낙지	1	식						
11	"	1614-1	관정		1	식						
12	"	산245- 5	담장	철재	32.0	m						
13	"	1631	상가 (식당)	벽돌/ 슬라브	144.97	m ²	손종락	소초면 홍양리 1631				
			상가 (슈퍼)	가건물 (조립식)	46.72	m ²						
			화장실	가건물	19.8	m ²						
			건사	철재, 스레트	12.0	m ²						
			담장	철재	71.5	m						
			수목	5년생	18	주						
순번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조및 규격	수량	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
성 명	주소	성명	주소	권리 관계								
13	홍양리	1631	간판		1	식	손종락	소초면 홍양리 1631				
			가옥	알미늄/ 스레트	47.88	m ²						
			가옥	조적조/ 경량철골	20.65	m ²						
14	"	1630	상가	가건물	35.0	m ²	심만순					
			지하수 시설		1	식						
			목조 주택건본		2	식						
			바닥	페아스콘	95.0	m ²						
			컨테이너		2	동						
15	"	1644-6	간판		1	식	영풍자원현 대철강					
16	"	1644-6	간판		1	식	태장 공업사					

순번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조및 규격	수량	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주소	성명	주소	권리 관계	
17	"	1644-6	광고판		3	식						
18	"	1644-6	표시석		1	식						
19	"	1647	간판	소양강	2	식	박규선					
20	"	1626-1	간판		2	식	국영유리 태장가설재					
21	"	1626-1	버스 정류장	블록	11.7	m ²						
22	"	1611	창고	조립식	200.9	m ²	곽재혁	태장동 2617-12				
			창고	콘테이너	27.0	m ²						
			사무실	조립식	161.5	m ²						
23	"	1611-2	작업장	조립식	64.0	m ²	곽재천	태장동 2617-12				
			주거용	경량 철골조	49.60	m ²						
			작업장 사무실	경량 철골조	130.80	m ²						
			창고	철골/천막	58.2	m ²						
			화장실	조립식	4.8	m ²						
			가추	천막	40.0	m ²						
			보일러실	철골/천막	12.2	m ²						
			창고	칼라강판	25.0	m ²						
			간판	장양카 정비공장	1	식						
			바닥	콘크리트	82.0	m ²						
			지하수		1	식						
순번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조및 규격	수량	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주소	성명	주소	권리 관계	
24	홍양리	1611-2	엽나무	5년생	5	주	곽재훈 외1인	태장동 2617-12				
			오가피	10년생	1	주						
			단풍	10년생	1	주						
			단풍	20년생	5	주						
			두릅나무	3년생	2	주						

순번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조및 규격	수량	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주소	성명	주소	권리 관계	
			자기나무	10년생	2	주						
			불로화	7년생	4	주						
			무화과	8년생	2	주						
			연산홍	8년생	7	주						
			고아나무	10년생	1	주						
			대추나무	5년생	3	주						
25	홍양리	1610-7	관정		1	식						
26	"	1605	숙박시설 (보일러실, 창고)	철근 콘크리트	80.55	m ²	(주)프라임상 호저축 은행	서울 강남구 논현동 278-3				지하 1층
			숙박시설 (여관-5실)	철근 콘크리트	193.29	m ²						1층
			숙박시설 (여관-9실)	철근 콘크리트	240.24	m ²						2층
			숙박시설 (여관-9실)	철근 콘크리트	240.24	m ²						3층
			숙박시설 (여관-9실)	철근 콘크리트	240.24	m ²						4층
			숙박시설 (물탱크,계 단실)	철근 콘크리트	40.29	m ²						5층
			창고	조립식	24.4	m ²						
			차고	철골/ 천막	237.3	m ²						
			담장	철재	135.9	m ²						
			보일러실	블록/ 슬라브	3.0	m ²						
			정자평상	목조	40.0	m ²						
			창고	목조/ 차광막	13.0	m ²						
			조경시설		1	식						
			지하수		1	식						
			바닥	콘크리트	1.0	m ²						

순번	소재지	지 번	물건의 종 류	구조및 규격	수량	단위	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주소	성명	주소	권리 관계	
			조명시설		8	식						
			간판		1	식						
			지하수시설		3	식						
			바닥	콘크리트	127.0	m ²						
			주목	10년생	10	주						
			주목	15년생	2	주						
			단풍	10년생	3	주						
			벗나무	30년생	2	주						
			소나무	25년생	15	주						
			향나무	20년생	8	주						
			매실나무	10년생	2	주						
			감나무	10년생	2	주						
			다래나무	5년생	2	주						
27	홍양리	1628-6	KTF중계탑 컨테이너	기계식	1	식	박규성	소초면 홍양리 1647				
28	봉산동	276	관정		1	식	원주원씨교 수공파종중					
29	"	689	수목		20	주	이영주	단계동 937-8				

■ 지장물조서(변경)

- 지장물 없음

원주시 공고 제2025-1000호

원주 도시계획시설(중로1-4호)사업 실시계획(변경) 열람공고

원주 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 아래와 같이 열람 공고하고, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민·이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 18일

원 주 시 장

- 1. 사업시행지의 위치: 원주시 우산동 196-18번지 일원
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류: 원주 도시계획시설(중로1-4호)사업
 - 명칭: 우산동 중로(1-4) 개설공사
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명: 원주시장(건설과)
 - 주소: 원주시 시청로 1(무실동)
- 4. 사업의 면적 또는 규모

구분	노선번호	결정폭원(m)	연장(m)	금회시행	비고
기정	중로1-4호	20	2,101	B=20m, L=120m, A=2,105㎡	-
변경	중로1-4호	20	2,101	B=20m, L=120m, A=2,679㎡	

※ 도로 가각부 확장에 따른 면적 변경

- 5. 사업의 착수 및 준공예정일: 2022. 12. 9. ~ 2027. 12. 31.
- 6. 열람의 일시 및 장소
 - 일시: 2025. 4. 18. ~ 2025. 5. 2.
 - 장소: 원주시청 도시계획과
- 7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
- 8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (붙임)

■ 토지조서(기정)

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 사항			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 사항	
1	원주시 우산동	163-9	답	648	58	공	원주시				
2	“	127-8	철	11,440	29	국	국토교통부				
3	“	814-5	구	150	65	국	건설교통부				
4	“	814-7	철	471	36	국	국토교통부				
5	“	192-12	도	37	35	국	건설교통부				
6	“	196-5	대	79	12	김용래	학생동 212-4				
						김성희	서울시 중랑구 신내동 654 진로아파트 711동 402호				
						김순례	서울시 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 109동 202호				
						김순덕	서울시 노원구 상계동 765 주공아파트 106동 602호				
						박귀숙	강원도 원주시 우산동 130-1 삼호1차아파트 102-508				
7	“	193-1	철	4,207	386	국	국토교통부				
8	“	196-12	대	146	101	공	원주시				
9	“	196-11	전	228	221	김용래	학생동 212-4				
						김성희	서울시 중랑구 신내동 654 진로아파트 711동 402호				
						김순례	서울시 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 109동202호				
						김순덕	서울시 노원구 상계동 765 주공아파트 106동 602호				
						김현숙	강원도 원주시 정지길 104-5 (학생동)				
10	“	196-16	대	1,546	169	공	원주시				
11	“	196-10	답	1,213	282	김용래	학생동 212-4				
						김성희	서울시 중랑구 신내동 654 진로아파트 711동 402호				
						김순례	서울시 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 109동 202호				
						김순덕	서울시 노원구 상계동				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 사항			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 사항	
							765 주공아파트 106동 602호				
						박상수	강원도 원주시 무실동 1714 무실이편한세상아파트 207-101				
12	“	196-20	답	33	33	공	원주시				
13	“	196-19	전	98	63	김성희	서울시 중랑구 신내동 654 진로아파트 711동 402호				
						김순례	서울시 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 109동 202호				
						김순덕	서울시 노원구 상계동 765 주공아파트 106동 602호				
						김용래	강원도 원주시 충정길 38 (학성동)				
14	“	196-18	전	405	366	공	원주시				
15	“	207-5	전	54	5	이수갑	평원동 326-15				
						이창만	우산동 235-21				
						윤정숙	강원도 원주시 모래내길 50, 602동 1003호(단계동,성일아파트)				
						임무천	강원도 원주시 우무개로 46(우산동)				
16	“	207-17	전	11	11	이수갑	평원동 326-15				
						이창만	우산동 235-21				
						공	원주시				
						윤정숙	강원도 원주시 모래내길 50, 602동 1003호(단계동,성일아파트)				
17	“	207-4	대	679	233	공	원주시				
계				21,445	2,105						

■ 토지조서(변경)

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 사항			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 사항	
1	원주시	163-9	답	648	119	원주시	공				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 사항			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 사항	
	우산동										
2	“	814-5	구	150	101	건설교통부	국				
3	“	192-12	도	37	36	건설교통부	국				
4	“	192-11	대	31	1	기획재정부	국				
5	“	196-25	대	28	16	원주시	공				
6	“	193-41	철	453	441	국토교통부	국				
7	“	196-21	답	327	322	원주시	공				
8	“	196-22	전	74	74	원주시	공				
9	“	207-18	전	13	13	원주시	공				
10	“	207-17	전	11	11	원주시	공				
11	“	207-4	대	679	432	원주시	공				
12	“	127-96	철	33	33	국토교통부	국				
13	“	814-15	철	42	42	국토교통부	국				
14	“	196-12	대	146	129	원주시	공				
15	“	196-13	대	36	3	원주시	공				
16	“	196-11	전	228	228	원주시	공				
17	“	196-16	대	1,546	216	원주시	공				
18	“	196-20	답	33	33	원주시	공				
19	“	196-24	전	22	22	원주시	공				
20	“	196-18	전	405	404	원주시	공				
21	“	196-23	전	3	3	원주시	공				
계				4,945	2,679						

■ 지장물조서(기정)

순번	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	단위	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
1	우산동 192-11	가옥	조적, 슬레이트	70.65	m ²	조음전	원주시 북원로2425번길 87				
		①창고	블록조, 판넬	7.26	m ²						
		②창고	블록조, 판넬	7	m ²						
		화장실	블록조, 콘크리트	20.96	m ²						
		담장	벽돌	14.4	m						
		대문(철재)	H=2.0	1.8	m						
		콘크리트포 장	t=10cm	68.28	m ²						
		포도나무	H=3.0m	2	주						
		복숭아 나무	H=2.0m	2	주						
		살구나무	H=2.6~4.0m	4	주						
		대추나무	H=2.2m	1	주						
		엄나무	H=4.2~5.0m	2	주						
		앵두나무	H=2.0m	1	주						
		오가피	H=2.0m	2	주						
2	우산동 196-10	고추밭		53	m ²	박상수 외 4인	강원도 원주시 무실동 1714 무실이편한세상아파트 207-101				
		밭		24	m ²						
		깻잎밭		124	m ²						
		비닐하우스		32	m ²						
3	우산동 196-11	고추밭		32.4	m ²	김현숙 외 4인	원주시 정지길 104-5				
		밭		14.6	m ²						
		깻잎밭		60.6	m ²						

■ 지장물조서(변경)

- 해당 없음(보상 완료)

강릉시 고시 제2025-138호

강릉 도시계획시설(근린공원: 북부공원)사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

강릉시 고시 제2024-445호(2024.11.26.)로 결정(경미한 변경)된 강릉시 주문진읍 주문리 705번지 일원 강릉 도시계획시설(근린공원: 북부공원)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 시행령 제96조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 같은법 제88조 및 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 다음과 같이 고시합니다.

2025년 4월 15일

강릉시장

1. 사업 시행자 지정 및 실시계획인가

가. 사업시행지 위치: 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 주문리 705번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(근린공원: 북부공원)사업
- 2) 명 칭: 북부근린공원 조성공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 1) 사업의 면적(변경)

시설명	시설의 세분	도시계획시설 결정면적(㎡)	실시계획인가 면적(㎡)		최초결정일	비고
			기정	변경		
북부공원	근린공원	48,825	48,648	48,825	건설부고시 제1974-159호 (1974. 5. 23.)	

2) 토지이용계획(변경)

구 분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			구성비(%)		
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감
총 계	48,648	48,825	증 177	-	-	-	100.0	100.0	-
시설면적 소계	6,401	6,401	-	-	-	-	13.2	13.1	감 0.1
기반시설	2,946	2,946	-	-	-	-	6.1	6.0	감 0.1
도로	2,676	2,676	-	-	-	-	5.5	5.5	-
광장	270	270	-	-	-	-	0.6	0.6	-
조경시설	800	800	-	-	-	-	1.6	1.6	-
휴양시설	580	580	-	-	-	-	1.2	1.2	-
유희시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구 분	부지면적(m ²)			건축면적(m ²)			구성비(%)		
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감
운동시설	875	875	-	-	-	-	1.8	1.8	-
교양시설	350	350	-	-	-	-	0.7	0.7	-
편익시설	850	850	-	-	-	-	1.8	1.8	-
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도시농업시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹 지	42,247	42,424	증 177	-	-	-	86.8	86.9	증 0.1

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 주 소: 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33(홍제동)
- 2) 성 명: 강릉시장(녹지과장)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

구분	착수예정일	준공예정일
당초	실시계획인가일	2025년 12월 31일
변경	실시계획인가일	2026년 12월 31일

바. 자금조달계획

- 1) 공사비 : 5,117백만원
- 2) 자금조달계획 : 사업시행자 자체조달

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항:
해당 없음.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

번호	위 치	지번	지목	면 적(m ²)			소유자		비고
				공부면적	편입면적		성명	주소	
					기정	변경			
합 계				54,427	48,648	48,825	-	-	
1	주문리	690	답	86	86	86	구○회	주문진읍 해안로	
2	주문리	690-1	임	4,055	3,247	3,247	구○회	주문진읍 오리나루3길	
3	주문리	690-2	임	493	493	493	강○문	주문진읍 주문리	
4	주문리	691	답	2,000	1,880	1,880	탁○일	주문진읍 주문리	

번호	위 치	지번	지목	면 적(m ²)			소유자		비고
				공부면적	편입면적		성명	주소	
					기정	변경			
5	주문리	691-1	전	770	770	770	구○회	주문진읍 해안로	
6	주문리	691-2	도	149	149	149	구○회	주문진읍 해안로	
7	주문리	691-3	전	1,210	1,210	1,210	구○회	주문진읍 해안로	
8	주문리	691-4	도	145	145	145	구○회	주문진읍 해안로	
9	주문리	691-5	전	370	502	370	구○회	주문진읍 해안로	
10	주문리	691-8	전	132	132	132	구○회	주문진읍 해안로	
							손○철	인천광역시 부평구	
11	주문리	691-9	임	701	595	701	국(산림청)		
12	주문리	697-2	답	719	667	719	강릉시		
13	주문리	698	전	1,056	864	1,024	강릉시		
14	주문리	698-1	임	661	431	431	배○열	울산 북구	
15	주문리	699	전	469	469	469	강릉시		
16	주문리	699-1	전	1,043	992	1,043	강릉시		
17	주문리	699-2	전	536	536	536	강릉시		
18	주문리	699-3	전	400	400	400	강릉시	주문진읍 해안로	
							구○회		
19	주문리	700	전	79	79	79	강릉시		
20	주문리	700-1	전	489	489	489	강릉시		
21	주문리	700-2	전	1,337	1,064	1,337	강릉시		
22	주문리	700-3	임	18,022	14,991	14,991	구○회	주문진읍 해안로	
23	주문리	701	전	208	175	208	강릉시		
24	주문리	702	전	1,300	1,157	1,300	강릉시		
25	주문리	703	전	863	852	863	강릉시		
26	주문리	704	전	526	526	526	황○각	송정동	
27	주문리	704-1	전	1,607	1,593	1,593	박○선	주문진읍 방학동길	
							박○균	원주시 무실로	
							김○현	서울 동대문구	
28	주문리	705	전	628	486	529	강릉시		
29	주문리	716-1	임	298	206	206	박○선	주문진읍 주문리	

번호	위 치	지번	지목	면 적(㎡)			소유자		비고
				공부면적	편입면적		성명	주소	
					기정	변경			
30	주문리	716-2	임	4,860	4,153	4,153	강릉시		
							김○현	서울 동대문구 전농동	
							박○선	강릉시 주문진읍	
31	주문리	720	전	368	397	358	박○선	강릉시 주문진읍	
32	주문리	720-1	전	674	674	674	강릉시		
							김○현	서울 동대문구 전농동	
							박○선	주문진읍 방학동길	
33	주문리	720-2	잡	169	169	169	국(국방부)		
34	주문리	720-3	임	694	694	694	국(국방부)		
35	주문리	720-4	임	707	1,250	707	강릉시		
36	주문리	720-5	임	407	407	407	강릉시		
37	주문리	724	전	159	159	159	유○중	주문진읍 주문리	
38	주문리	725	전	426	426	426	미등기		
39	주문리	726	전	367	367	367	유○중	주문진읍 주문리	
40	주문리	727	전	284	440	284	강릉시		
41	주문리	727-1	임	2,004	1,815	1,815	이○연	서울 마포구 중동	
42	주문리	736-12	임	1,283	817	1,064	강릉시		
43	주문리	743-7	전	864	884	813	강릉시		
44	주문리	743-9	임	809	809	809	이○	충청남도 아산시 배방읍	

강릉시 고시 제2025-142호

강릉 도시계획시설(환경기초시설: 수질오염방지지설)사업 시행자(변경)지정 및
실시계획(변경)인가 고시

강릉시 고시 제2023-239호(2023.6.23.) 로 실시계획(변경)인가 고시된 강릉시 강동면 임곡리 산493-1번지 일
원 “강릉 도시계획시설(환경기초시설: 수질오염방지지설)사업” 에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제
86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 의거 사업시행자(변경)지정 및 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에
의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 4월 16일

강릉시장

1. 사업 시행자 지정 및 실시계획인가

가. 사업시행지 위치: 강릉시 강동면 임곡리 산493-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류: 강릉 도시계획시설(환경기초시설: 수질오염방지지설)사업

2) 사업의 명칭: 와룡태우탄광 수질오염방지지설 설치사업

다. 사업의 면적 또는 규모

1) 사업의 면적

시 설 명	위 치	도시관리계획 결정면적(㎡)	실시계획인가 면적(㎡)	최초결정일	비 고
수질오염방지지설	강동면 임곡리 산493-1번지 일원	3,933	3,933	강릉시 고시 제2018-148호 (2018.6.5.)	

2) 토지이용계획

구 분	부지면적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계	3,933	100	
산화중화조	73	1.90	
응집조	30	0.80	
침전조	803	20.4	
사여과기	346	8.80	
농축조	113	2.90	
탈수기	38	1.00	
돌쌓기	295	7.50	

주차장	67	1.70	
녹지	148	3.80	
옹벽	200	5.10	
구역내 진입도로	544	13.8	
기타	1,276	32.3	

라. 건축 세부시설계획(변경없음)

1) 건폐율 및 용적률

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층 또는 m)	비고
20.17	21.74	최고높이 13.39m	계획관리지역, 농림지역

세부시설명 (변경없음)	건축면적 (㎡)		연 면 적 (㎡)	비고
	변경후	변경후		
외릉태우탄광 수질오염정화시설	793.27		855.04	
	건 폐 율(%)		용 적 률(%)	비고
	변경후		변경후	
	20.17		21.74	

2) 건축시설계획 조서(변경없음)

시설별	세부시설명	시설규모		비고
		건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	
합 계	-	793.27	855.04	
수질정화시설	여과기	433.72	433.72	
슬러지처리시설	관리동	359.55	421.32	

마. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

	명칭	대표자	주소
기정	한국광해광업공단	황규연	강원특별자치도 원주시 혁신로 199
변경	한국광해광업공단 강원지사	김성수	강원특별자치도 태백시 황지로 68

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

	착수예정일	준공예정일
기정	실시계획인가일	2024년 12월 31일
변경	실시계획인가일	2026년 12월 31일

사. 자금조달계획(변경없음)

- 1) 사 업 비: 11,328,503천원
- 2) 자금조달계획 : 자체자금 100%

(단위:천원)

구 분	금 액	비 고
총 공사비	11,328,503	광해광업공단 100% 자금
도급 공사비	8,031,009	
관급 자재대	3,166,226	
폐기물처리비	131,268	

아. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: (변경없음)

연 번	위 치			면 적(m ²)		소유자	주 소	비 고
	행정동	지번	지목	공부면적	편입면적			
합 계				16,720	3,933			
1	강동면 입곡리	산495-1	임	11,703	1,805	한국광해 광업공단	강원특별자치도 원주시 혁신로 199	
2	강동면 입곡리	산493-1	임	4,425	1,659	한국광해 광업공단	강원특별자치도 원주시 혁신로 199	
3	강동면 입곡리	1	답	592	469	한국광해 광업공단	강원특별자치도 원주시 혁신로 199	

자. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항: (해당없음)

강릉시 고시 제2025-143호

강릉 도시계획시설(도로 : 중로2-75호선)사업 시행자(변경) 지정 및 실시계획인가 고시

강릉시 고시 제2025-106호(2025.3.21.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 교동 108-8번지 일원 “강릉 도시계획시설(도로 : 중로2-75호선) 사업”에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 의거 사업시행자(변경) 지정, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 4월 16일

강릉시장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가

가. 사업시행지 위치: 강릉시 교동 108-8번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 강릉 도시계획시설(도로: 중로2-75호선) 사업
- 2) 명 칭: 강릉 도시계획도로(중로2-75호선) 개설공사

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
도로	중로	2	75	15	보조 간선도로	85	대로3-3 포남동 983	중로1-34 교동 108-16대	강원도 고시 제70,71호 (1977.4.19.)	-

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

	성명	주소
기정	주식회사 베스트앤비 대표 박기곤	강릉시 강릉대로 285, 219호 (교동, 강릉역블루핀)
변경	케이비부동산신탁 대표 성채현	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음)

착수예정일	준공예정일
실시계획인가일	2025. 12. 31.

바. 자금조달계획(변경없음)

1) 총사업비: 126,720,000원

2) 자금조달계획: 사업시행자 100%

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

시설의 종류	시설의 세분	시설내용	면 적 (㎡)	비 고
도로	중로2-75호선	L=85m, B=15m	1,359	도시계획도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적 면적	편입	성명	주소	성명	주소	
합 계				6,570	1,359			-	-	
1	교동	108-8	철	11	11	한국철도공사	대전 서구	-	-	
2	교동	109-3	대	13	13	국	국토교통부	-	-	
3	교동	112-4	대	7	7	국	국토교통부	-	-	
4	교동	112-6	대	1	1	국	국토교통부	-	-	
5	교동	112-14	대	109	15	주택도시보증공사	부산광역시 남구	-	-	
6	포남동	838-7	잡	26	26	국	기획재정부	-	-	
7	포남동	851-9	철	96	96	국	기획재정부	-	-	
8	포남동	852-17	대	2	2	강릉시	-	-	-	
9	포남동	983	도	6,282.5	1,166	강릉시	-			
10	포남동	1042-4	철	22	22	한국철도공사	대전 서구			

강릉시 공고 제2025-751호

토지수용 재결서 정보 공시송달 공고

소방청에서 시행하는 「소방심신수련원 신축사업, 24수용1127호」와 관련하여 중앙토지수용위원회에서 재결된 토지등에 대한 재결서 정보를 소유자 및 이해관계인에게 송부하였으나, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고 하오니 공고 기간 내에 재결서 정보를 수령하시기 바랍니다.

2025년 4월 14일

강릉시장

- 1. 사업명: 소방심신수련원 신축사업 (24수용 1127호)
- 2. 사업시행자: 소방청장 (세종특별자치시 정부2청사로 13)
- 3. 공고기간: 2025. 4. 14. ~ 4. 30. (공고일로부터 14일 이상)
- 4. 공고내용: 토지수용 재결서 정보 송달 (재결일: 2025. 3. 13.)
- 5. 재결서 수령장소: 강릉시청 6층 도시과
- 7. 공시송달 대상자

번호	성명	주소	비고
1	방○선	서울특별시 종로구	
2	김○근	강릉시 주문진읍 주문리	미등기
3	방○영	-	주소불명
4	방○영	-	주소불명
5	방○현	-	주소불명

8. 기타 자세한 사항은 강릉시청 도시과 (☎033-640-5767)로 문의하여 주시기 바랍니다.

동해시 고시 제2025-52호

동해 도시관리계획(용도지역·시설) 지형도면 승인고시

강원특별자치도 고시 제2025-132호(2025.4.11.)로 결정된 「동해 도시관리계획(용도지역, 시설) 결정(변경) 고시」 내용에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면 승인 고시합니다. 또한, 관계도서는 동해시청 도시과 도시계획팀(☎ 033-530-2607)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년 4월 18일

동 해 시 장

가. 도시관리계획 지형도면승인 취지

- 2030 동해시 경관계획 재정비 등 상위계획의 구체적 실현방안 수립과 장기 미개발 용도지역 현실화, 시정사업의 원활한 추진을 통한 지역주민 삶의 질 향상 및 편의 제공 등을 위한 도시관리계획(용도지역·시설) 변경

나. 도시관리계획 지형도면 승인조서

- 1) 용도지역 결정(변경) 지형도면 승인조서
 - 가) 용도지역 결정(변경) 총괄표

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고	
		기 정	변 경	변 경 후			
총 계		198,166,885.7	-	198,166,885.7	100.00	-	
도시 지역	도시지역합계		106,174,139.7	-	106,174,139.7	53.58	-
	주거 지역	소 계	13,346,221.7	증) 44,859.0	13,391,080.7	6.76	-
		제1종전용주거지역	89,497.7	-	89,497.7	0.05	-
		제1종일반주거지역	2,002,570.0	증) 219,909.0	2,222,479.0	1.12	-
		제2종일반주거지역	10,200,809.0	감) 175,050.0	10,025,759.0	5.06	-
		제3종일반주거지역	214,479.0	-	214,479.0	0.11	-
		준주거지역	838,866.0	-	838,866.0	0.42	-
	상업 지역	소 계	2,278,929.0	감) 48,491.0	2,230,438.0	1.13	-
		일반상업지역	2,278,929.0	감) 48,491.0	2,230,438.0	1.13	-

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
공업 지역	소 계	8,806,740.2	감) 325,399.0	8,481,341.2	4.28	-
	전용공업지역	5,259,901.0	감) 78,105.0	5,181,796.0	2.61	-
	일반공업지역	2,732,362.0	-	2,732,362.0	1.38	-
	준공업지역	814,477.2	감) 247,294.0	567,183.2	0.29	-
	소 계	81,742,248.8	증) 329,031.0	82,071,279.8	41.41	-
	보전녹지지역	3,122,134.0	-	3,122,134.0	1.57	-
	자연녹지지역	78,620,114.8	증) 329,031.0	78,949,145.8	39.84	-
비도시지역합계		74,152,102.0	-	74,152,102.0	37.42	-
비도시 지역	소 계	4,566,273.0	-	4,566,273.0	2.30	-
	보전관리지역	1,681,201.0	-	1,681,201.0	0.85	-
	생산관리지역	551,966.0	-	551,966.0	0.28	-
	계획관리지역	2,333,106.0	-	2,333,106.0	1.17	-
	농림지역	43,830,659.0	-	43,830,659.0	22.12	-
	자연환경보전지역	25,755,170.0	-	25,755,170.0	13.00	-
미지정지역		17,840,644.0	-	17,840,644.0	9.00	공유수면

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
1	이로동 708-5번지 일원	일반상업지역	제2종일반 주거지역	48,491	250 이하	· 이로동 일원 장기 미개발 상업지역을 현재 토지이용에 맞춰 제2종일반주거지역으로 변경하여 토지이용형태를 합리적으로 조정
2	망상동 42-9번지 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	57,256	200 이하	· 「2030 동해시 경관계획 재정비」에서 중점경관관리구역으로 지정된 지역의 해안경관을 보호하고 무분별한 건축을 방지하고자 용도지역 조정
3	대진동 155-4번지 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	93,252	200 이하	· 「2030 동해시 경관계획 재정비」에서 중점경관관리구역으로 지정된 지역의 해안경관을 보호하고 무분별한 건축을 방지하고자 용도지역 조정
4	어달동 16-29번지 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	69,401	200 이하	· 「2030 동해시 경관계획 재정비」에서 중점경관관리구역으로 지정된 지역의 해안경관을 보호하고 무분별한 건축을 방지하고자 용도지역 조정
5	천곡동 산133-1번지 일원	제2종일반 주거지역	자연녹지 지역	3,632	100 이하	· 기초성 완료된 주택건설사업지역과 연결한 불합리한 부정형 용도지역 현실화 정비
6	용정동 500-1번지 일원	준공업 지역	자연녹지 지역	247,294	100 이하	· 해군 골프장으로 이용중인 체육시설 부지를 골프장시설에 맞춰 용도지역 현실화
7	삼화동 34-27번지 일원	전용공업 지역	자연녹지 지역	78,105	100 이하	· 삼화동 일원 장기 미개발 전용공업지역 중 일부지역에 대하여 이용중인 체육시설(파크골프장)에 맞춰 용도지역 현실화

2) 도시계획시설 결정(변경) 지형도면 승인조서

가) 녹지 결정(변경) 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	2	완충녹지 (영동선철도변)	사문동터널 ~발한동(동측)	8,070.0	감)49	8,021.0	건고제180호 (1982.1.19.)	동해고제104호 (2020.7.1.)

■ 녹지 변경사유서

구분	도면 표시 번호	시설의 세분	위치	변경내용	변경사유
변경	2	완충녹지 (영동선 철도변)	사문동터널 ~발한동(동측)	◦ 위치 : 사문동터널~발한동(동측) ◦ 면적축소 : 8,070 → 8,021㎡ (감 49㎡)	◦ 발한지구 도시재생사업 계획에 맞춰 면적 일부 조정

다. 도시관리계획(용도지역·시설) 결정(변경) 지형도면 승인도 등 : 실음생략

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

횡성군 고시 제2025-88호

횡성 군관리계획(시설 : 주차장 41호) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 1. 횡성 군관리계획(시설 : 주차장 41호) 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다.
- 2. 관계도서는 횡성군청 도시교통과(033-340-2622)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2025년 4월 18일

횡 성 군 수

가. 결정(변경) 취지

- 횡성소방서 인근 주거밀집지역의 주차난 해소를 위한 주차장 조성

나. 위 치 : 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 읍하리 228-1번지 일원

다. 횡성 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

- 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	41	주차장	횡성군 횡성읍 읍하리 228-1번지 일원	-	증)4,822	4,822	금회	-

라. 횡성 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도면 : 실음 생략

[횡성군청 도시교통과 도시계획팀(3층) 비치]

횡성군 고시 제2025-89호

횡성 군관리계획(도로 : 소로 1-33·1-34·2-83호선, 공공공지 3호) 결정(변경) 및
지형도면 고시

- 1. 횡성 군관리계획(도로 : 소로 1-33·1-34·2-83호선, 공공공지 3호) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다.
- 2. 관계도서는 횡성군청 도시교통과(033-340-2622)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2025년 4월 18일

횡 성 군 수

가. 결정(변경) 취지

- 미개발 주거지역 내 장기미집행시설(도로) 실효에 따른 도로기능 조정을 위한 도로 폭원 변경

나. 위 치 : 강원특별자치도 횡성군 횡성읍 읍하리 293-3번지 일원

다. 횡성 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서 : 붙임 참조

라. 횡성 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도면 : 실음 생략
[횡성군청 도시교통과 도시계획팀(3층) 비치]

[붙임] 횡성 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인조서

1. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			시 점	중 점			
기정	소로	2	77	8	국지 도로	206	중로2-8 읍하리 291-7	중로3-5 읍하리 163	일반 도로	횡고제20-161호 2020.07.01	
변경	소로	1	33	10	국지 도로	206	중로2-8 읍하리 251-7	중로3-5 읍하리 163-4	일반 도로	횡고제20-161호 2020.07.01	
기정	소로	2	83	8	국지 도로	217	중로3-2 읍하리 251-29	소로2-99 읍하리 294-1	일반 도로	횡고제20-161호 2020.07.01	
변경	소로	1	34	10	국지 도로	168	소로1-28 읍하리 164-3	대로1-1 읍하리 294-7	일반 도로	횡고제20-161호 2020.07.01	
변경	소로	2	83	8	국지 도로	49	중로3-2 읍하리 251-29	소로1-28 읍하리 166-6	일반 도로	횡고제20-161호 2020.07.01	

2. 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	3	공공 공지	읍하리 293-3 일원 (대로1-2호선 변)	4,099	감) 39	4,060	횡고 제2014-164호 2014.10.25	

영월군 고시 제2025-100호

영월군 수도정비계획 (변경) 고시

- 1. 수도법 제5조에 의거 영월군 수도정비계획(변경)을 수립하고 같은법 제5조 제5항에 따라 아래와 같이 고시합니다.
- 2. 관계도서는 영월군 상하수도사업소(033-370-7963)에 비치하고 있으며 일반인에게 열람하고 있습니다.

2025년 4월 14일

영 월 군 수

☐ 수도의 정비에 관한 기본방침

상수도 보급률이 낮은 지역의 수도 보급을 확대하고, 수돗물의 안정적 공급을 위한 정책을 장기적이고 계획적으로 추진하며, 항상 맑고 깨끗한 양질의 수돗물을 공급하므로서, 시민의 보건·위생 향상과 쾌적한 생활환경 조성에 기여하고자 함.

☐ 고시 주요사항

- 가. 수도정비계획의 개요
- 나. 지방상수도 시설확충 계획
- 다. 지방상수도 시설개량 계획
- 라. 유지관리 계획
- 마. 상수도 수요관리 계획
- 바. 상수도 안정화 계획
- 사. 사업 시행에 따른 재정계획

☐ 고시 세부내용

가. 수도정비계획의 개요

구 분	개 요				비 고
	제1단계 (2025년)	제2단계 (2030년)	제3단계 (2035년)	제4단계 (2040년)	
행정구역 면적 및 현황	· 영월군 행정구역 : 총 1,127.3km ² (2읍, 7면)				
계획인구 (인)	36,472	37,243	37,785	37,968	
급수보급률 (%)	87.1	95.5	96.2	98.6	
계획급수인구 (인)	31,757	35,575	36,360	37,419	
사용량원단위 (Lpcd)	259	266	266	266	

유수율(%)		73.3	76.8	79.5	85.0
일평균급수량 원단위(Lpcd)		353	347	335	313
침투부하율		1.24	1.24	1.24	1.24
일최대급수량 원단위(Lpcd)		438	430	415	389
용수수요량 (m ³ /일) <일평균>	계	111,753	136,012	136,765	135,751
	생활용수	88,934	93,813	93,350	92,392
	공업용수	2,818	3,363	4,344	4,333
	기타용수	20,001	38,836	39,071	39,026
용수수요량 (m ³ /일) <일최대>	계	139,603	165,422	166,064	164,860
	생활용수	116,784	123,223	122,650	121,502
	공업용수	2,818	3,363	4,344	4,333
	기타용수	20,001	38,836	39,071	39,026
정수장 시설용량 (m ³ /일)	영월군	139,800	175,000	175,000	175,000
	영월(정)	13,500	13,500	13,500	13,500
	남면(정)	800	800	800	800
	상동(정)	2,000	2,500	2,500	2,500
	김삿갓(정)	900	900	900	900
	쌍용(정)	1,000	1,000	1,000	1,000
	주천(정)	3,000	4,200	4,200	4,200
	두산(정)	-	1,000	1,000	1,000
	정선군 수수	300	-	-	-
	단양군 수수	40	40	40	40
절감량(m ³ /일)		29	57	84	110
과부족량(m ³ /일)		3,495	2,505	3,039	3,915

나. 지방상수도 시설확충 계획

1) 수도시설 확충계획

○ 취·정수시설 확충계획

- (취수시설) 주천취수장 증설 Q=1,320m³/일
두산취수장 신설 Q=1,100m³/일
쌍용취수장 신설 Q=1,100m³/일
- (정수시설) 주천정수장 증설 Q=1,200m³/일
상동정수장 증설 Q=500m³/일
두산정수장 신설 Q=1,000m³/일

○ 배수지 확충계획

- 금마배수지 : V=100m ³ 증설 (증설전 : 300m ³ → 증설후 : 400m ³)	
- 주천배수지 : V=120m ³ 증설 (증설전 : 800m ³ → 증설후 : 920m ³)	
- 문애리배수지 : V=30m ³ 신설	- 법흥배수지 : V=480m ³ 신설
- 타련골배수지 : V=10m ³ 신설	- 송당배수지 : V=30m ³ 신설
- 직동1배수지 : V=50m ³ 신설	- 오락동배수지 : V=50m ³ 신설
- 직동2배수지 : V=6m ³ 신설	- 두산1배수지 : V=160m ³ 신설
- 직동3배수지 : V=16m ³ 신설	- 두산2배수지 : V=200m ³ 신설

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| - 수라리재배수지 : V=200m ³ 신설 | - 운학1배수지 : V=140m ³ 신설 |
| - 모운동배수지 : V=12m ³ 신설 | - 운학2배수지 : V=170m ³ 신설 |
| - 북실배수지 : V=14m ³ 신설 | - 창원배수지 : V=20m ³ 신설 |
| - 판운배수지 : V=180m ³ 신설 | - 녹전조정지 : V=450m ³ 신설 |
| - 방울재배수지 : V=180m ³ 신설 | |

○ 관로 신설 계획

- 도수관로 : 두산정수장 신설에 따른 D150mm, L = 0.5km 신설
- 송수관로 : 두산정수장 신설 및 배수지신설개발계획으로 인한 관경 확대 D80~200mm, L = 53.7km
- 배수관로 : 1단계 급수구역 확장 (D50~200mm, L = 93.7km)
 2단계 급수구역 확장 (D50~200mm, L = 133.6km)
 3단계 급수구역 확장 (D80~150mm, L = 10.3km)
 4단계 급수구역 확장 (D80mm, L = 58.5km)

다. 지방상수도 시설개량 계획

○ 정수시설 개량

- 영월, 상동, 하동정수장내 시설이 노후된 정수장, 배수지 및 가압장 시설물 개량
- 노후된 펌프, 밸브 및 유량계 교체
- 제어계측 판넬교체 및 감시시설 개량

○ 송·배수관로개량

- 개발계획 및 생활용수 증가로 인한 관로 송수관로 개량 L = 2.3km(1단계 L =2.3km)
- 노후 배수관로 개량 L = 49.7km(1단계 : L = 8.9km, 2단계 L = 40.8km)

○ 블록시스템 구축 계획

- 대블록 8개소, 중블록 9개소, 소블록 16개소

대블록	중블록	소블록
8개소	9개소	16개소
영 월	YW	YW1
		YW2
		YW3
		YW4
		YW5
	YH	YH1
		YH2
		YH3
	상 동	SD
SD2		
하 동	HD	HD

쌍 용	SY	SY1
주 천	JC	JC1
남 면(신설)	NM	NM
두 산(신설)	DS	DS
창 원(신설)	CW	CW

○ 소규모 수도시설 계획

- 배수관로를 부설하여 마을상수도를 폐쇄 후 지방상수도 전환계획 수립
- 현장조사 결과를 기준으로 마을상수도 및 소규모급수시설 개량계획 수립
- 지방상수도 전환계획 상 3, 4단계의 소규모 수도시설은 1단계인 2025년에 개량계획을 수립하여 지방상수도 전환 시까지 마을의 관로시설을 개선계획을 통해 안정된 용수를 사용할 수 있도록 계획

구 분	계	1단계(2025년)	2단계(2030년)	3단계(2035년)	4단계(2040년)
지방상수도 전환	95	37	34	4	20
개량 계획	43	22	12	7	2

라. 유지관리계획

구 분		2025년	2030년	2035년	2040년	비 고
유지관리	상시점검	1식	1식	1식	1식	
	정수장기술진단	1회	1회	1회	1회	
	관망기술진단	1회	1회	1회	1회	

마. 상수도 수요관리 계획

- 유수수량 증대계획 : 2040년 목표유수율 85.0%
- 영월군 수요관리 절감 목표량

구 분	단위	2025년	2030년	2035년	2040년	비 고
유수율 제고	%	73.3	76.8	79.5	85.0	
절수설비 보급	m ³ /일	29	28	27	26	
수도요금 현실화	m ³ /일	-	-	-	-	
빗물이용시설	m ³ /일	-	1	-	-	
중수도시설	m ³ /일	-	-	-	-	
하·폐수처리수재이용	m ³ /일	-	-	-	-	

바. 상수도시설 안정화 계획

구 분	2025년	2030년	2035년	2040년
영월취수장 원수공급 사고 시 복선화 도수관로를 통해 원수공급	-	○ 영월정수장 도수관로 복선화 - D450mm, L=2.8km	-	-
상동취수장 원수공급 사고 시 복선화 도수관로를 통해 원수공급	-	○ 상동정수장 도수관로 복선화 - D250mm, L=6.4km	-	-

사. 사업 시행에 따른 재정계획

구 분	계	1단계 (2025년)	2단계 (2030년)	3단계 (2035년)	4단계 (2040년)
소요 사업비(백만원)	509,872	102,236	295,827	43,191	68,618

영월군 공고 제2025-595호

영월 군계획시설(도로)사업 실시계획(안) 주민 열람 공고

- 1. 강원도 고시 제1994-136(1994.9.9.)호로 최초 결정, 영월군 고시 제2025-88 (2025.3.31.)호로 결정(변경) 고시된 영월 군계획시설 도로(중로2-21)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 실시계획(안)을 주민 열람·공고 합니다.
- 2. 사업 시행 구역 안의 토지 또는 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 우리 군(지역개발실 033-370-2115)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 10일

영 월 군 수

가) 사업시행지의 위치

- 강원특별자치도 영월군 영월읍 방절리 35-6 일원

나) 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 군계획시설(도로)사업
- 명칭: 장릉~청령포 연결로 개설공사

다) 사업시행의 면적 및 규모

토지이용현황 (㎡)	지목별	계	임야	하천	도로	전
	면적	4,465	415	7	3,816	227
토지이용계획 (㎡)	용도별	계			도로	
	면적	4,465			4,465	

라) 사업시행자의 성명 또는 주소

- 성명: 영월군수
- 주소: 영월군 영월읍 하송로 64

마) 사업의착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획 인가일
- 준공예정일: 2025. 12. 31.

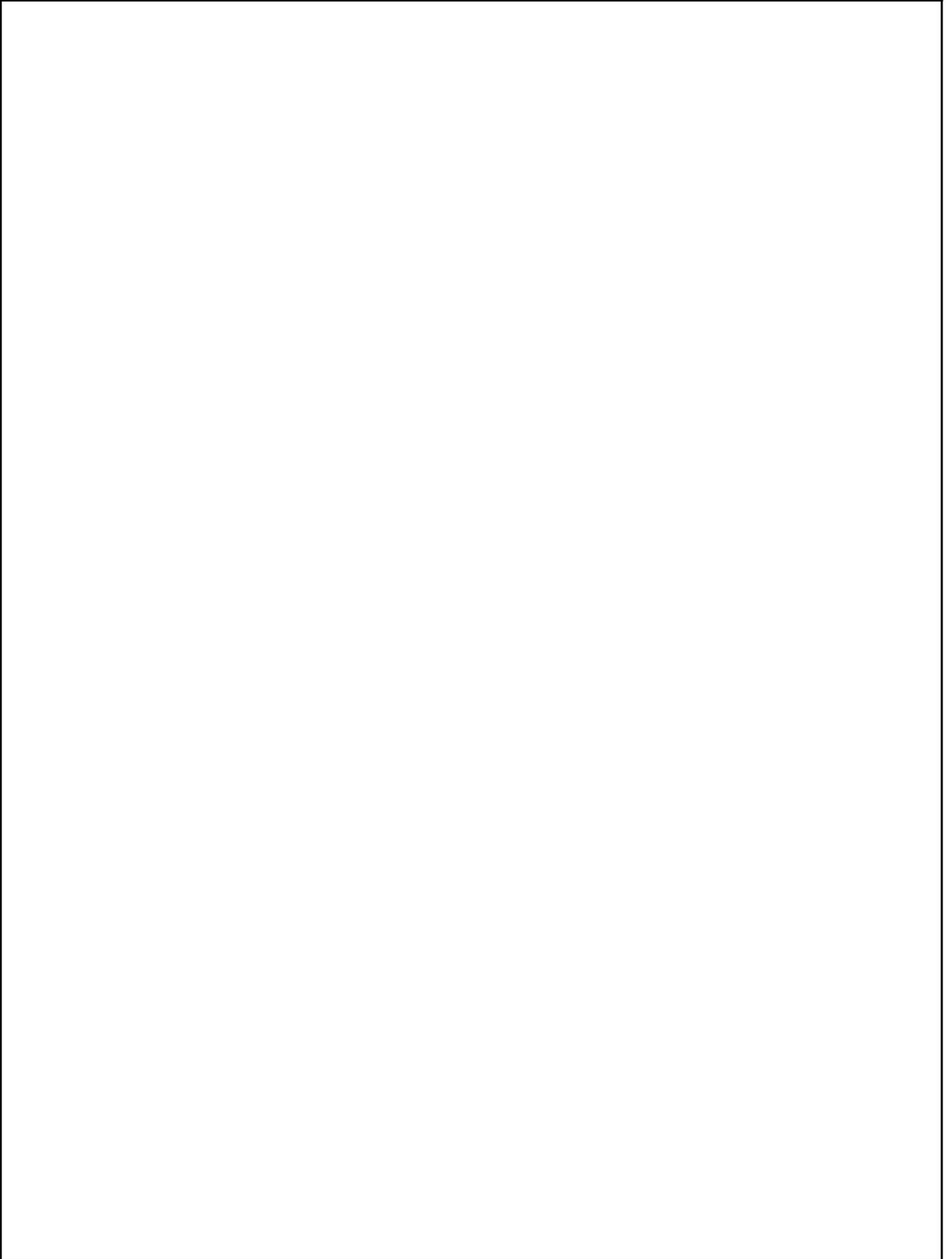
바) 공람 및 의견제출 기한: 공고일로부터 14일간

사) 공람장소: 영월군청 지역개발실(☎033-370-2115)

아) 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지목 및 소유권이외의 권리명세
 ○ 중로2-21호선

7연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
				대장	편입	성명	주소
합계	23필지	-	-	36,036	4,465	-	-
1	방절리	35-2	도	3,055	28	영월군	-
2	방절리	35-5	도	154	44	건설부	-
3	방절리	35-6	도	29	14	건설부	-
4	방절리	34-9	도	5	5	건설교통부	-
5	방절리	17-1	도	548	2	건설교통부	-
6	방절리	17-3	도	431	261	영월군	-
7	방절리	산1-20	도	2,380	1,549	영월군	-
8	방절리	산1-13	도	957	118	영월군	-
9	방절리	산1-11	도	1,569	661	영월군	-
10	방절리	7-1	도	69	35	영월군	-
11	방절리	6-1	도	237	192	영월군	-
12	방절리	6	전	219	153	국토교통부	-
13	방절리	7-2	도	1,064	47	영월군	-
14	방절리	산1-15	임	865	415	영월군	-
15	방절리	5	전	160	74	국토교통부	-
16	방절리	4-4	도	1,619	53	영월군	-
17	방절리	4-2	도	60	54	건설부	-
18	방절리	5-2	도	131	31	건설교통부	-
19	방절리	5-1	도	66	23	건설교통부	-
20	방절리	1	도	3,661	352	영월군	-
21	방절리	산1-1	도	2,454	279	영월군	-
22	방절리	34-4	도	68	68	영월군	-
23	방절리	34-10	천	19	1	영월군	-
24	방절리	16	천	16,183	5	환경부	-
25	방절리	34-11	천	33	1	건설교통부	-

끝.



평창군 공고 제2025-558호

도로의 노선지정(변경)에 관한 공고

농어촌도로정비법 제9조제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 공고합니다.

2025년 4월 14일

평 창 군 수

1. 도로의 노선지정(변경) 내용

읍·면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정 (폐지·변경) 사유
				기 점	종 점			도로 너비 (m)	포장 너비 (m)	
용평	농도	방덕선	용평 301호	용전리 191-9	용전리 189-2	0.174	용전리 ~용전리	6	6	도로정비 (농어촌도로)

2. 사 업 명

- 『농어촌도로 용평301호선(방덕골) 확·포장공사』

3. 사업기간

- 2025년 04월 ~ 2025년 12월

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

- “붙임 참조”

5. 설계도서의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 2025년 04월 14일 ~ 사업 종료 시
- 열람장소 : 강원특별자치도 평창군청 건설과 도로부서 (☎033-330-2488)

세 목 조 서

강원특별자치도 평창군 용평면 용전리

일련 번호	지 번	지목	지적	편입면적	소 유 자		관 계 인			비고
			(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	성명	주 소	권리관계	
1	191-9	전	358	150	국	기획재정부				
2	191-19	전	45	45	국	평창군				
3	191-12	전	37	37	국	기획재정부				
4	191-14	대	9	9	국	평창군				
5	191-18	전	30	30	국	평창군				
6	191-15	대	32	32	안종기	평창군 용평면 용전리 ○○				
7	191-4	대	305	11	안종기	평창군 용평면 용전리 ○○				
8	191-6	전	51	15	안희송	평창군 용평면 방덕골길 ○-○				
9	191-17	전	29	29	국	평창군				
10	191-5	대	173	23	국	평창군				
11	191-16	대	5	5	최종철	경기 안양시 만안구 안양동 ○○○-○○				
12	406	구	72,415	1,077	국	국토교통부				
13	190-1	전	221	18	이주영	원주시 반곡동 ○○○○-○○				
14	190	대	612	400	국	평창군				
15	189-2	임	134	8	국	평창군				
계				1,889						

평창군 공고 제2025-567호

도로의 노선지정(변경)에 관한 공고

농어촌도로정비법 제9조제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 공고합니다

2025년 4월 11일

평 창 군 수

1. 도로의 노선지정(변경) 내용

읍·면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정 (폐지·변경) 사유
				기 점	종 점			도로 너비 (m)	포장 너비 (m)	
대화	농도	우일선	대화 304호	하안미리 1633-2	하안미리 1536-4	1.012	하안미리1리 ~ 하안미6리	6.5	5.5	도로정비 (농어촌도로)

2. 사업명

- 『대화304호선(하안미리) 농어촌도로 확포장공사』

3. 사업기간

- 2024년 7월 ~ 2025년 10월

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

- “붙임 참조”

5. 설계도서의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 2025년 4월 11일 ~ 2025년 4월 25일
- 열람장소 : 강원도 평창군청 건설과 도로부서 (☎033-330-2892)

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	평창군 대화면 하안미리	1633-2	답	49	19	평창군					
2	평창군 대화면 하안미리	1809-8	구	1,663	523	농림수산부					
3	평창군 대화면 하안미리	1632-6	전	249	249	평창군					
4	평창군 대화면 하안미리	산540	임	6,217	133	산림청					
5	평창군 대화면 하안미리	1809-19	구	259	210	농림수산부					
6	평창군 대화면 하안미리	1630-5	전	7	7	평창군					
7	평창군 대화면 하안미리	1631-6	전	23	23	최*순	강원특별자치 도 평창군 대화면 하안미리 ***				
8	평창군 대화면 하안미리	산540-1	임	824	824	산림청					
9	평창군 대화면 하안미리	산541-1	임	218	109	평창군					
10	평창군 대화면 하안미리	산541-2	임	484	484	평창군					
11	평창군 대화면 하안미리	1620-8	전	132	132	평창군					
12	평창군 대화면 하안미리	1620-7	전	395	395	평창군					
13	평창군 대화면 하안미리	1631-4	도	319	246	건설교통부					
14	평창군 대화면 하안미리	1627-2	전	1,170	1,170	평창군					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
15	평창군 대화면 하안미리	1620-6	전	90	90	김*철	강원특별자치 도 평창군 대화면 하안미리 ***				
16	평창군 대화면 하안미리	1624-1	전	34	34	평창군					
17	평창군 대화면 하안미리	1619-2	전	73	73	평창군					
18	평창군 대화면 하안미리	1809-15	구	1,903	1,903	농림수산부					
19	평창군 대화면 하안미리	1621-2	전	28	28	평창군					
20	평창군 대화면 하안미리	1623-1	전	38	38	평창군					
21	평창군 대화면 하안미리	1622-1	전	195	195	평창군					
22	평창군 대화면 하안미리	1619-1	전	122	122	평창군					
23	평창군 대화면 하안미리	1616-3	전	32	32	평창군					
24	평창군 대화면 하안미리	1618-2	전	443	443	평창군					
25	평창군 대화면 하안미리	1618-4	전	60	60	재정경제원					
26	평창군 대화면 하안미리	산589-2	임	111	111	평창군					
27	평창군 대화면 하안미리	1617-4	전	10	10	평창군					
28	평창군 대화면 하안미리	1617-2	전	474	474	평창군					
29	평창군 대화면 하안미리	1617-3	전	110	110	평창군					

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
30	평창군 대화면 하안미리	1511-2	도	862	650	건설교통부					
31	평창군 대화면 하안미리	1809-13	구	4	4	농림수산부					
32	평창군 대화면 하안미리	1809-12	구	25	25	농림수산부					
33	평창군 대화면 하안미리	1510-5	전	441	441	김선수	경기도 안양시 만안구 병목안로 ***	대화 농협 협동 조합	강원도 평창군 대화면 대화중앙로 106	근저당권	
34	평창군 대화면 하안미리	1510-4	대	94	94	김선수	경기도 안양시 만안구 병목안로 ***	대화 농협 협동 조합	강원도 평창군 대화면 대화중앙로 106	근저당권	
35	평창군 대화면 하안미리	1809-10	구	374	374	농림수산부					
36	평창군 대화면 하안미리	1545-4	전	535	499	평창군					
37	평창군 대화면 하안미리	1541-1	전	320	301	평창군					
38	평창군 대화면 하안미리	1540-6	전	442	390	평창군					
39	평창군 대화면 하안미리	1813-1	도	1,902	31	농림수산부					
40	평창군 대화면 하안미리	1537	전	102	86	평창군					
41	평창군 대화면 하안미리	1536-4	전	695	531	평창군					
42	평창군 대화면 하안미리	1632-2	대	640	15.5	강원도 (교육감)					
43	평창군 대화면 하안미리	1632-3	전	1,028	179.1	강원도 (교육감)					

정선군 공고 제2025-438호

정선 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 공람·공고

정선 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공람·공고 하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 18일

정 선 군 수

1. 사업개요

- 가. 건 명 : 정선 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안)
- 나. 위 치 : 정선군 정선읍 봉양리 산4-4번지 일원
- 다. 면 적 : 정선 군관리계획 결정(변경) 도서에 별도 기재
- 라. 변경사유 : 원활한 교통흐름과 지역주민 및 도로이용자의 안전 확보를 위한 위험도로 구조개선에 따른 선형 변경
- 마. 변경내용 : 소로1-16호선 선형 변경 및 연장 축소 L=1,190m → 1,188m (감 2m)

2. 공람목적 : 정선 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안)에 대한 주민의견 청취

3. 공람장소 및 기간

- 가. 공람장소 : 정선군청 시설국 도시과, 정선읍 행정복지센터
- 나. 공람기간 : 2025. 4. 18. ~ 2025. 5. 2.(14일 이상)

4. 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 조서 : “다음과 같음”

5. 군관리계획(시설:도로) 결정(변경)(안) 도면 : 실음 생략

6. 의견제출 장소 및 방법 : 정선군청 도시과, 정선읍 행정복지센터로 서면 제출

7. 기타사항 : 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견서를 제출하시기 바랍니다. 기타 자세한 사항은 정선군청 시설국 도시과(033-560-2132)로 문의하시기 바랍니다. 아울러 본 공람·공고(안)은 최종 결정된 내용이 아니며, 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있습니다.

□ 정선 군관리계획 결정(변경)(안) 조서

☐ 교통시설

가. 도로

(1) 도로 결정(변경)(안) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	16	10	집산도로	1,190	중로 2-3 봉양리 375-4 도	중로 1-1 덕송리 609-3 도	일반 도로	적거리	건고 313호 (73.7.25)	
변경	소로	1	16	10	집산도로	1,188	중로 2-3 봉양리 375-4 도	교통광장 3 덕송리 산174	일반 도로	적거리	건고 313호 (73.7.25)	

(2) 도로 결정(변경)(안) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-16	소로1-16	<ul style="list-style-type: none"> ○ 선형 변경 및 연장축소 - L=1,190m → 1,188m 감) 2m ○ 종점 변경 - 오기 정정으로 인한 변경 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원활한 교통흐름과 지역주민 및 도로이용자의 안전 확보를 위한 위험도로 구조개선에 따른 선형 변경 및 연장 축소

정선군 공고 제2025-439호

정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람·공고

정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취 하고자 다음과 같이 공람·공고 하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 4월 18일

정 선 군 수

1. 사업개요

- 가. 건 명 : 정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)
- 나. 위 치 : 강원특별자치도 정선군 화암면 화암리 386번지 일원
- 다. 면 적 : 정선 군관리계획 결정(변경) 도서에 별도 기재
- 라. 변경사유 : 지구단위계획구역 내 장기미집행 시설(도로) 실효에 따른 주민불편 최소화를 위한 도로 신설 등 지구단위계획 정비
- 마. 변경내용 : 토지이용 및 기반시설에 관한 계획, 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획, 기타사항에 관한 계획

2. 공람목적 : 정선 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대한 주민의견 청취

3. 공람장소 및 기간

- 가. 공람장소 : 정선군청 시설국 도시과, 화암면 행정복지센터
- 나. 공람기간 : 2025. 4. 18. ~ 2025. 5. 2. (14일 이상)

4. 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서 : “다음과 같음”

5. 군관리계획(화암취락지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 도면 : 실음 생략

6. 의견제출 장소 및 방법 : 정선군청 도시과, 화암면 행정복지센터로 서면 제출

7. 기타사항 : 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견서를 제출하시기 바랍니다. 기타 자세한 사항은 정선군청 시설국 도시과(033-560-2132)로 문의하시기 바랍니다. 아울러 본 공람·공고(안)은 최종 결정된 내용이 아니며, 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있습니다.

■ 정선 군관리계획 결정(변경)(안) 조서

① 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(m ²)			비고
					기정	변경	변경 후	
변경	③	화암취락지구	주거형 지구단위계획구역	화암리 일원	222,468	증) 479	222,947	

※ 면적오류 정정으로 인한 변경

② 용도지역 결정 조서

구분	면적 (m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	222,468	증) 479	222,947	100.0	
계획관리지역	222,468	증) 479	222,947	100.0	

※ 면적오류 정정으로 인한 변경

③ 용도지구 결정 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	법적제한 내용	면적(m ²)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경 후		
변경	③	화암취락지구	주거개발 진흥지구	화암리 일원	-	222,468	증) 479	222,947	강고 제107호 (1994.6.17)	

※ 면적오류 정정으로 인한 변경

④ 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)(안) 조서 : 변경

1. 교통시설 : 변경

1) 도로

(가) 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류			4류			
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	
합계	기정	29	4,539	35,103	2	1,470	14,700	9	1,327	10,987	18	1,742	9,416	-	-	-
	변경	18	3,173	26,255	2	1,470	14,700	6	688	6,003	10	1,015	5,552	-	-	-
소로	기정	29	4,539	35,103	2	1,470	14,700	9	1,327	10,987	18	1,742	9,416	-	-	-
	변경	18	3,173	26,255	2	1,470	14,700	6	688	6,003	10	1,015	5,552	-	-	-

(나) 도로 결정(변경)(안) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	주간선 도로	899	소로2-9 (425-1도)	소로2-11 (361-6도)	일반 도로	-	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	소로	1	2	10	보조 간선도로	571	소로1-1 (1108-1도)	소로2-8 (429-1도)	일반 도로	-	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	소로	2	8	8	보조 간선도로	39	소로1-2 (429-1도)	1306천	일반 도로	-	정선 제195호 (2017.12.05.)	
기정	소로	2	9	9	주간선 도로	60	1306천	소로1-1 (425-1도)	일반 도로	-	정선 제195호 (2017.12.5)	
기정	소로	2	10	9	보조 간선도로	311	소로1-2 (394-1도)	소로1-1 (356-3도)	일반 도로	-	정선 제195호 (2017.12.5)	
기정	소로	2	11	8	주간선 도로	136	소로1-1 (361-6도)	1306천	일반 도로	-	정선 제195호 (2017.12.5)	
기정	소로	2	12	8	집산도로	22	소로1-1 (1306천)	1306천	일반 도로	-	강고 제107호 (1994.6.17)	
신설	소로	2	13	8	국지도로	120	소로1-1 (425-1도)	소로1-2 (396-6구)	일반 도로	-	금회	
기정	소로	3	1	6	국지도로	157	소로1-2 (394-1도)	소로1-1 (413-6답)	일반 도로	-	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	소로	3	6	6	국지도로	151	소로3-10 (396-21구)	소로2-10 (356-24대)	일반 도로	-	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	소로	3	9	6	국지도로	83	소로1-1 (425-1도)	소로1-2 (428-1도)	일반 도로	-	정선 제195호 (2017.12.5)	
기정	소로	3	10	6	주간선 도로	223	소로1-1 (350-3도)	소로1-2 (390-3도)	일반 도로	-	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	소로	3	11	6	국지도로	10	소로3-6 (352-29전)	380학	일반 도로	-	정선 제195호 (2017.12.5)	
기정	소로	3	12	4	국지도로	38	소로2-10 (376-3대)	380학	일반 도로	-	정선 제195호 (2017.12.5)	
기정	소로	3	14	4	국지도로	44	소로1-1 (352-23도)	소로3-6 (352-7도)	일반 도로	-	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	소로	3	17	6	국지도로	45	소로2-10 (372-3대)	소로3-16 (371-2대)	일반 도로	-	정선 제195호 (2017.12.5)	
폐지	소로	3	20	4	국지도로	103	소로3-16 (324-1도)	소로1-1 (362-1도)	일반 도로	-	정선 제195호 (2017.12.05.)	
신설	소로	3	21	6	국지도로	99	소로1-1 (1154-1도)	소로3-10 (382도)	일반 도로	-	금회	
신설	소로	3	22	4	국지도로	159	소로1-2 (402-2도)	463-4계	일반 도로	-	금회	

(다) 도로 결정(변경)(안) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	소로2-13	• 신설 - L=120m, B=8m	• 장기미집행 시설(도로) 실효 후 효율적인 군관리계획 정비(교통연계)를 위한 노선 신설
-	소로3-21	• 신설 - L=99m, B=6m	• 장기미집행 시설(도로) 실효 후 효율적인 군관리계획 정비(교통연계)를 위한 노선 신설
-	소로3-22	• 신설 - L=159m, B=4m	• 장기미집행 시설(도로) 실효 후 맹지 발생에 따라 하천 제방 현황도로를 활용한 노선 신설
소로3-20	-	• 도로 폐지	• 장기미집행시설(도로) 실효 후 불필요한 연계 계획도로 정비를 위하여 노선 폐지

2) 주차장

(1) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	노외주차장	화암리 391-3번지 일원	7,270	-	7,270	정선 제107호 (2014.12.10.)	
기정	②	주차장	노외주차장	화암리 351-2번지 일원	570	-	570	정선 제195호 (2017.12.5)	

2. 공간시설 : 변경없음

1) 공원

(1) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	수변공원	화암리 1114답 일원	5,905	-	5,905	강고 제107호 (1994.6.17)	

3. 유통 및 공급시설 : 변경없음

1) 방송·통신시설

(1) 방송·통신시설 결정(변경)(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	방송·통신시설	화암리 365-1번지 일원	136	-	136	정선 제107호 (2014.12.10.)	

4. 공공·문화체육시설 : 변경없음

1) 공공청사

(1) 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	8,592	-	8,592	-	
기정	①	공공청사	소방서 분서	화암리 492-2답 일원	863	-	863	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	②	공공청사	면사무소	화암리 393-1대 일원	4,785	-	4,785	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	③	공공청사	우체국	화암리 376-5대 일원	474	-	474	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	④	공공청사	보건지소	화암리 372-3대 일원	1,191	-	1,191	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	⑤	공공청사	지구대	화암리 358-1대 일원	1,279	-	1,279	강고 제107호 (1994.6.17)	

2) 학교

(2) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	-	-	17,475	-	17,475	-	
기정	①	학 교	화동 중학교	화암리 386학 일원	8,227	-	8,227	강고 제107호 (1994.6.17)	
기정	②	학 교	화동 초등학교	화암리 380학 일원	9,248	-	9,248	강고 제107호 (1994.6.17)	

3) 문화시설

(1) 문화시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	문화시설	마을회관	화암리 352-2대 일원	754	-	754	강고 제107호 (1994.6.17)	

㉔ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)(안) 조서 : 변경

1. 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)(안) 조서

도면 번호	가구번호	기정면적(㎡)	가 구		증·감 (㎡)	비고
			위 치	변경면적(㎡)		
계		222,468	-	222,947	증) 479	
A	주 거 용 지	58,287	화암리 426답 일원	61,844	증) 3,557	
B	상 업 용 지	15,091	화암리 430-1답 일원	16,940	증) 1,849	
C	공 업 용 지	12,540	화암리 436-1전 일원	16,461	증) 3,921	
D	녹 지 용 지	66,650	화암리 1114답 일원	66,650	-	
E	공공시설용지	69,900	화암리 393-1대 일원	61,052	감) 8,848	

2. 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)(안) 조서

1) 주거용지

구분	도면번호		기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비 고
	기정	변경		위 치	변경면적(㎡)		
총계	22개소	15개소	58,287	-	61,844	증) 3,557	
변경	A-1	A-1	3,484	화암리 426답 일원	7,738	증) 564	
변경	A-2		3,690				
변경	A-3	A-2	5,791	화암리 419-1답 일원	11,882	증) 595	
변경	A-4		5,496				
변경	A-5	A-3	2,231	화암리 413답 일원	4,054	증) 288	
변경	A-7		1,535				
변경	A-6	A-4	3,022	화암리 441답 일원	3,022	-	
변경	A-9	A-5	5,118	화암리 383-2답 일원	9,960	증) 662	
변경	A-10		4,180				
변경	A-17	A-6	2,283	화암리 1158대 일원	6,322	증) 513	
변경	A-18		3,526				
변경	A-11	A-7	493	화암리 388-2창 일원	493	-	
변경	A-19	A-8	170	화암리 352-29전 일원	170	-	
변경	A-20	A-9	1,139	화암리 352-13대 일원	1,139	-	
변경	A-12	A-10	564	화암리 376-1대 일원	564	-	
변경	A-13	A-11	1,008	화암리 377-1대 일원	1,008	-	
변경	A-14	A-12	1,175	화암리 374-4대 일원	1,286	증) 111	
변경	A-21	A-13	1,718	화암리 352-18대 일원	1,825	증) 107	
변경	A-8	A-14	6,218	화암리 396대 일원	6,218	-	

구분	도면번호		기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비 고
	기정	변경		위 치	변경면적(㎡)		
변경	A-15	A-15	696	화암리 369-2대 일원	6,163	증) 717	
변경	A-16		1,145				
변경	A-22		3,605				

2) 상업용지

구분	도면번호		기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비 고
	기정	변경		위 치	변경면적(㎡)		
총계	9개소	4개소	15,091	-	16,940	증) 1,849	
변경	B-1	B-1	886	화암리 430-1답 일원	6,521	증) 926	
변경	B-2		2,676	화암리 432-4답 일원			
변경	B-3		2,033	화암리 401-1답 일원			
변경	B-4	B-2	1,285	화암리 374-10대 일원	1,395	증) 110	
변경	B-6	B-3	1,642	화암리 356-13전 일원	4,562	증) 337	
변경	B-7		174	화암리 356-8차 일원			
변경	B-8		2,409	화암리 361-10대 일원			
변경	B-5	B-4	2,171	화암리 373-2대 일원	4,462	증) 476	
변경	B-9		1,815	화암리 361-34대 일원			

3) 공업용지

구분	도면번호		기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비 고
	기정	변경		위 치	변경면적(㎡)		
총계	4개소	1개소	12,540	-	16,461	증) 3,921	
변경	C-1	C-1	1,150	화암리 436-7대 일원	16,461	증) 3,921	
변경	C-2		3,934				
변경	C-3		3,027				
변경	C-4		4,429				

4) 녹지용지

구분	도면번호		기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비 고
	기정	변경		위 치	변경면적(㎡)		
총계	5개소	5개소	66,650	-	66,650	-	
변경	D-1	D-1	34,005	화암리 435-1답 일원	34,005	-	녹지 ①
변경	D-2	D-2	2,312	화암리 1306천 일원	2,312	-	녹지 ②
변경	D-3	D-3	22,675	화암리 1306천 일원	22,675	-	녹지 ③
변경	D-4	D-4	1,753	화암리 1306천 일원	1,753	-	녹지 ④
변경	D-5	D-5	5,905	화암리 1114답 일원	5,905	-	수변공원 ①

5) 공공시설용지

구분	도면번호		기정면적 (㎡)	획 지		증·감 (㎡)	비 고
	기정	변경		위 치	변경면적(㎡)		
총계	12개소	12개소	69,900	-	61,052	감) 8,848	
변경	E-1	E-1	863	화암리 429-2답 일원	863	-	공공청사① (소방서분소)
변경	E-2	E-2	4,785	화암리 393-1대 일원	4,785	-	공공청사② (면사무소)
변경	E-3	E-3	474	화암리 376-5대 일원	474	-	공공청사③ (우체국)
변경	E-4	E-4	1,191	화암리 372-3대 일원	1,191	-	공공청사 ④ (보건지소)
변경	E-5	E-5	1,279	화암리 358-1대 일원	1,279	-	공공청사 ⑤ (지구대)
변경	E-6	E-6	8,227	화암리 386학 일원	8,227	-	학교 ① (화동중학교)
변경	E-7	E-7	9,248	화암리 380학 일원	9,248	-	학교 ② (화동초등학교)
변경	E-8	E-8	754	화암리 352-2대 일원	754	-	문화시설 ① (마을회관)
변경	E-9	E-9	136	화암리 365-1대 일원	136	-	방송통신시설 ① (KT분기국사)
변경	E-10	E-10	7,270	화암리 391-3답 일원	7,270	-	주차장 ①
변경	E-11	E-11	570	화암리 351-2도	570	-	주차장 ②
변경	E-12	E-12	35,103	화암리 394-1도 일원	26,255	감) 8,848	도로

⑥ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정 조서 : 변경없음

1) 주거용지

구분	도면번호	위치	구분	계획내용		
기정	A-1 ~ A-22	화암리 426답 일원	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 제1종근린생활시설 • 문화 및 집회시설(관람장 제외) • 판매시설 중 소매시장, 상점 (당해용도 2천㎡ 미만인 것) • 의료시설(격리병원 제외) • 노유자시설 • 운동시설 • 자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장 	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 • 2종근린생활시설종교시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) • 교육연구시설 • 업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡미만인 것 • 창고시설 (농업, 임업, 축산업에 한함)
				불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	• 60% 이하		
			용적률	• 200% 이하		
			높이	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 상가, 기타건축물 : 5층 이하 • 공동주택 : 10층 이하 		
			배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치 		
			형태	• 외벽은 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없		

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용		
				이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장		
			색채	• 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장		
			건축선	-		
변경	A-1 ~ A-15	화암리 426답 일원	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 제1종근린생활시설 • 문화 및 집회시설(관람장 제외) • 판매시설 중 소매시장, 상점 (당해용도 2천㎡ 미만인 것) • 의료시설(격리병원 제외) • 노유자시설 • 운동시설 • 자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장 	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 • 2종근린생활시설중교시설 (단란주점 및 안마시술소 제외) • 교육연구시설 • 업무시설 중 바닥면적의 합계가 3천㎡미만인 것 • 창고시설 (농업, 임업, 축산업에 한함)
				불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
				건폐율	• 60% 이하	
				용적률	• 200% 이하	
				높이	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 상가, 기타건축물 : 5층 이하 • 공동주택 : 10층 이하 	
				배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면은 접한 전면가로의 방향과 일치 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치 	
				형태	• 외벽은 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장	
				색채	• 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장	
				건축선	-	

2) 상업용지

구분	도면 번호	위치	구분		계획내용	비 고
기정	B-1 ~ B-9	화암리 430-1답 일원	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 제1종근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 판매시설 • 의료시설(격리병원 제외) • 노유자시설 • 운동시설 • 숙박시설 • 자동차 관련시설(폐차장 제외) • 공동주택(아파트 제외) • 제2종근린생활시설 • 종교시설 • 운수시설 • 교육연구시설 • 수련시설 • 업무시설 • 창고시설 • 관광휴게시설 	
				불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	• 60% 이하		
			용적률	• 200% 이하		
			높이	• 5층 이하		
			배치	• 건축물의 전면은 접한 전면가로와 일치 • 각각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치		
			형태	• 외벽은 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장		
			색채	• 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장		
			건축선	-		
변경	B-1 ~ B-4	화암리 430-1답 일원	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 제1종근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 판매시설 • 의료시설(격리병원 제외) • 노유자시설 • 운동시설 • 숙박시설 • 자동차 관련시설(폐차장 제외) • 공동주택(아파트 제외) • 제2종근린생활시설 • 종교시설 • 운수시설 • 교육연구시설 • 수련시설 • 업무시설 • 창고시설 • 관광휴게시설 	
				불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	• 60% 이하		
			용적률	• 200% 이하		
			높이	• 5층 이하		
			배치	• 건축물의 전면은 접한 전면가로와 일치 • 각각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치		
			형태	• 외벽은 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장		
			색채	• 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장		
			건축선	-		

3) 공업용지

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비 고	
기정	C-1 ~ C-4	화암리 436-1전 일원	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 제1종근린생활시설 • 문화 및 집회시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 공장(침단, 농업, 임업, 축산업에 한함) • 공동주택(기숙사에 한함) • 제2종근린생활시설 • 운수시설 • 창고시설 • 자동차 관련시설 	
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 	
			건폐율	• 60% 이하		
			용적률	• 100% 이하		
			높이	• 5층 이하		
			배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치 • 건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치 		
			형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 : 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장 • 지붕 : 경사지붕(경사지붕 구배 : 3/10이상, 5/10이하 권장) 		
			색채	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 색채는 3차색 이상의 혼합색 권장 • 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장 		
			건축선	-		
			변경	C-1		용 도
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 					
건폐율	• 60% 이하					
용적률	• 100% 이하					
높이	• 5층 이하					
배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면은 접한 전면가로와 방향과 일치 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치 • 건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치 					
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 : 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장 • 지붕 : 경사지붕(경사지붕 구배 : 3/10이상, 5/10이하 권장) 					
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 색채는 3차색 이상의 혼합색 권장 • 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장 					
건축선	-					

4) 녹지용지

구분	도면 번호	위치	구분	계획내용	비 고	
기정	D-1 ~ D-4	화암리 325-1대 일원	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택 • 창고시설 (농업, 임업, 축산업에 한함) 	
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 (수변구역 및 급경사지) 	
			건폐율	• 40% 이하		
			용적률	• 100% 이하		
			높이	• 2층 이하		
			배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면은 접한 전면가로와 일치 • 가각에 접한 대지에서는 접한 모든 도로의 전면방향과 일치 • 건축한계선이 적용되지 않는 대지내에 입지하는 건축물은 인접 건축물과 건축선 일치 		
			형태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 : 주변경관과 조화된 질이 높은 것을 사용토록하며 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나, 유사하게 처리하도록 권장 • 지붕 : 경사지붕(경사지붕 구매 : 3/10이상, 5/10이하 권장) 		
			색채	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 색채는 3차색 이상의 혼합색 권장 • 외벽 및 담장의 색채는 서로 유사한 계통의 색으로 권장 		
건축선	-					

7] 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)(안) 조서 : 변경

구분	획지번호	위치	계획내용	비 고
기정	A-15	화암면 화암리 369-2번지 일원	-	소로3-15호선(실효) 소로3-16호선(실효)
	A-16		-	
	A-22		-	
변경	A-15		<ul style="list-style-type: none"> • 보차혼용통로(B=4m) ※ 장기미집행 노선실효 및 소로3-20호선 폐지에 따라 보차혼용통로로 조정 	소로3-20호선(폐지)
기정	A-14, A-21	화암면 화암리 374-4번지 일원	-	소로3-13호선(실효) 소로3-19호선(실효)
변경	A-12, A-13		<ul style="list-style-type: none"> • 보차혼용통로(B=2m) ※ 장기미집행 노선실효에 따라 기존 현황도로를 보차혼용통로로 조정 	

고성군 고시 제2025-68호

고성 군계획시설(항만: 거진항) 사업 실시계획인가 고시

고성 군계획시설(항만: 거진항) 사업의 실시계획에 대해 「건축법」 제11조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법
률」 제88조 및 「같은 법 시행령」 제97조에 따라 인가하고, 「같은 법」 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100
조에 따라 그 내용을 고시합니다.

2025년 4월 16일

고 성 군 수

1. 사업시행지

- 위 치: 강원 고성군 거진읍 거진리 22-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 고성 군계획시설(항만: 거진항) 사업
- 명 칭: 제1종근린생활시설(마을공동작업소)_거진 연승어업인 작업장 및 대기소 신축

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 강원 고성군수
- 주 소: 강원 고성군 간성읍 고성중앙길 9

4. 사업의 규모 및 면적

사 업 명	위 치	총결정면적(m ²)	기시공(m ²)	금회시공(m ²)	미시공(m)	최초 고시 (결정일)
제1종근린생활시설 (마을공동작업소) 신축	거진읍 거진리 22-3번지 일원	80,662	80,662	422	-	강원도 고시 제2010-198호 (2010. 6. 25.)

※ 집행완료된 시설로 금회시공면적은 건축물 신축에 따른 부지면적을 기재함.

※ 건축면적: 113.66㎡, 연면적: 227.32㎡

5. 사업기간

- 착수 및 준공예정일: 인가고시일 ~ 2025. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입예상 면적(㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 종류 및 내용	
계				8,863	422						
1	거진읍 거진리	22-3	잡	7,352	173	국	해양수산부				
2	거진읍 거진리	22-95	잡	219	41	국	해양수산부				
3	거진읍 거진리	22-96	잡	1,292	208	국	해양수산부				

7. 법 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

고성군 공고 제2025-390호

고성 군관리계획(시설) 결정(경미한 변경) 및 군계획시설(공원: 달흘공원) 사업
실시계획인가 공람·공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 고성군 간성읍 신안리 137번지 일원 고성 군계획시설(공원: 달흘공원) 사업의 실시계획에 대해 「같은 법」 제90조 및 「같은 법 시행령」 제99조에 따라 다음과 같이 공람·공고합니다.

2025년 4월 11일

고 성 군 수

1. 사업시행지

- 위 치: 강원 고성군 간성읍 신안리 137번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 고성 군계획시설(공원: 달흘공원) 사업
- 명 칭: 달흘공원 맨발산책로 조성사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 강원 고성군수
- 주 소: 강원 고성군 간성읍 고성중앙길 9

4. 사업의 규모 및 면적

사 업 명	위 치	총결정면적(m ²)	기시공(m ²)	금회시공(m ²)	미시공(m ²)	최초 고시 (결정일)
달흘공원 맨발산책로 조성사업	간성읍 신안리 137번지 일원	23,890	23,890	24	-	강원도 고시 제2012-182호 (2012. 6. 1.)

※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제5항 및 제88조제6항에 따른 군관리계획 결정(경미한 변경)
[세부시설 조성계획상 시설면적 변경: 9,294m² → 9,318m² (증 24m²)]

5. 사업기간

- 착수 및 준공예정일: 인가고시일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입예상 면적(㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 종류 및 내용	
계				41,575	23,890						
1	간성읍 신안리	132-4	도	325	325	국	국토교통부				
2	간성읍 신안리	137	공	20,410	20,410	공	고 성 군				
3	간성읍 신안리	140-3	체	68	68	공	고 성 군				
4	간성읍 신안리	141-3	도	549	314.4	국	국토교통부				
5	간성읍 신안리	141-4	도	194	65.8	국	국토교통부				
6	간성읍 신안리	146-22	구	4,881	179.6	국	국토교통부				
7	간성읍 신안리	165-1	체	572	563	공	고 성 군				
8	간성읍 신안리	166-1	체	2,081	1,796.1	국	국토교통부				
9	간성읍 신안리	167-2	체	30	30	공	고 성 군				
10	간성읍 신안리	168-2	체	40	40	공	고 성 군				
11	간성읍 신안리	170	대	9,321	1.5	공	강원특별자치도				
12	간성읍 신안리	174-2	체	56	37.6	공	고 성 군				
13	간성읍 신안리	425-1	도	3,048	59	국	국토교통부				

7. 법 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

8. 열람의 기간 및 장소

- 기 간: 열람공고일 다음날부터 14일간
- 장 소: 고성군 건설도시과 도시계획팀 (☎ 033-680-3435, 팩스 033-680-3179)