강원특별자치도

도 보

도보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선람	기 관 의 장

제 5136 호 2025. 7. 11(금)

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2025-40호 강원특별자치도 관광 진흥 조례 일부개정조례안 ····· 3
강원특별자치도 입법예고 제2025-41호 강원특별자치도 지속가능경제 육성지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 8

고 시

강원특별자치도 고시 제2025-251호 강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 고시 ····· 12
강원특별자치도 고시 제2025-252호 연곡천 하천정비 및 생태하천 조성사업 하천공사 시행계획 및 지형도면 변경 고시 ····· 31
강원특별자치도 고시 제2025-259호 하천공사 실시계획인가(홍천 개운천 개운교) 고시 ····· 47

공 고

강원특별자치도 공고 제2025-1043호 항만개발사업 준공 공고 ····· 48
강원특별자치도 공고 제2025-1060호 2025년 주민투표·주민소환투표·주민조례청구 청구권자 총수 및 서명인수 재공표 ····· 49
강원특별자치도 공고 제2025-1076호 주택건설사업자 행정처분 사전통지 공시송달 공고 ····· 59
강원특별자치도교육청 공고 제2025-92호 강원특별자치도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙 일부개정규칙안 ····· 61

회람								

발행: 대 변 인 실(TEL: 033-249-2054, FAX: 033-249-4091)

시 군 행 정

춘천시 고시 제2025-363호 춘천 다원지구 도시개발사업 실시계획인가 및 지형도면 승인 고시 ····· 71
춘천시 공고 제2025-1354호 춘천 노루목지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안) 공람공고 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고 ····· 93
원주시 공고 제2025-1668호 원주 도시계획시설(광로3-4호)사업 실시계획 열람공고 ····· 95
원주시 공고 제2025-1676호 원주 도시계획시설(소로1-234호)사업 공사완료 공고 ····· 99
원주시 공고 제2025-1693호 원주 도시계획시설(체육시설 702호:골프장)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 열람 공고 ····· 100
원주시 공고 제2025-1706호 도로의 노선지정에 관한 공고 ····· 115
강릉시 고시 제2025-237호 강릉 도시계획시설(학교: 경포대초등학교) 사업 실시계획(변경)인가 고시 ···· 121
강릉시 고시 제2025-241호 도로구역 결정 및 지형도면고시 ····· 122
강릉시 고시 제2025-245호 강릉 도시계획시설(도로 : 소로1-72호선, 소로1-137호선)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 ····· 127
강릉시 고시 제2025-248호 강릉 도시계획시설(강릉경찰서)사업 실시계획(변경)인가 고시 ····· 130
강릉시 고시 제2025-253호 강릉 도시관리계획(수변공원3,4 조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 132
강릉시 고시 제2025-254호 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시 ····· 139
강릉시 고시 제2025-257호 강릉 도시관리계획(문화공원⑨:월화공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 140
강릉시 공고 제2025-1209호 공시송달 공고[강릉 도시계획도로(대로 2-8호선, 중로 3-13호선) 개설공사] ····· 144
강릉시 공고 제2025-1243호 도로구역 결정(변경) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 ···· 146
강릉시 공고 제2025-1244호 도로구역 결정(변경) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 ···· 149
삼척시 고시 제2025-154호 '삼척 도시계획시설(항만: 초곡항) 사업 - 자연산횟집 및 새어촌건설 복지회관 건축물 증축, 대수선 건' 의 실시계획 인가 고시 ····· 152
삼척시 공고 제2025-1117호 삼척 도시계획시설(도로: 소로2-16) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가(안)의 열람 공고 ····· 154
홍천군 고시 제2025-316호 홍천 샤인데일 관광단지 조성계획 승인 고시 ····· 157
영월군 고시 제2025-164호 영월 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시 ····· 173
평창군 고시 제2025-122호 지적재조사사업(재산4, 재산5, 대화2, 조동1) 완료지구 지형도면 고시 ····· 175
평창군 고시 제2025-124호 평창 군관리계획(시설 : 주차장 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 ····· 176
평창군 공고 제2025-1019호 평창 군계획시설(무이화암지구 소로3-1호)사업 공사완료 공고 ····· 177
평창군 공고 제2025-1021호 외거문 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정을 위한 주민 등의 의견청취 및 보상계획 열람공고 ····· 178
평창군 공고 제2025-1022호 사업인정을 위한 주민 등의 의견청취 및 보상계획 열람공고 [개수 자연재해위험개선지구 정비사업] ····· 181

입 법 예 고

강원특별자치도 입법예고 제2025-40호

「강원특별자치도 관광 진흥 조례」를 일부개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 7월 11일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 관광 진흥 조례 일부개정조례안

1. 개정이유
 ○「관광진흥법」 제70조 개정에 따라 ‘관광특구 지정요건’의 세부기준을 문화체육관광부령에서 시도 조례로 정하도록 규정
 ○ 기존 관광진흥 조례를 일부 개정하여 세부기준 조문 신설

2. 주요내용
 ○ 근거조문 추가 및 관광특구 정의 신설(안 제1조, 제2조)
 ○ ‘관광특구 지정요건’ 중 시설기준 신설(안 제9조, 별표)
 ○ 관광특구 지정요건 시설기준에 관한 적용례(제10조)

3. 의견제출
 이 개정조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2025년 7월 31일(목)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사에게 제출하여 주시기 바랍니다.

 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
 나. 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
 다. 기타 의견

〈 의견제출 및 연락처 〉
 ○ 주소: (25425) 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 연주로 270,
 강원특별자치도청 제2청사 글로벌관 3층 관광개발과
 ○ 전화: 033-520-7475
 ○ 팩스: 033-520-7489
 ○ 이메일: chung43@korea.kr

4. 참고사항
 ○ 강원특별자치도 관광 진흥 조례 일부개정조례안 및 신·구조문 대비표

강원특별자치도 조례 제 호

강원특별자치도 관광 진흥 조례 일부개정조례안

강원특별자치도 관광 진흥 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “제76조 제2항”을 “제70조 제1항 제2호 및 제76조 제2항”으로 한다.

제2조 제5호와 제9조, 제10조를 다음과 같이 신설 한다.

제2조(정의) 5. “관광특구” 란 법 제2조 따른 관광특구를 말한다.

제9조(관광특구 시설기준)법 제70조제1항제2호에 따른 관광특구가 갖추어야 할 관광안내시설, 공공편익시설 및 숙박시설 등 시설기준은 별표와 같다.

제9조 별표를 별지와 같이 한다.

제10조 제9조 및 별표의 개정규정은 이 조례 시행 이후 관광특구 지정을 신청하는 경우로부터 적용한다.

제11조(규제의 재검토) 도지사는 제9조에 대하여 2024년 6월 8일을 기준으로 5년마다 그 타당성을 검토하여 필요한 경우 개선 등의 조치를 하여야 한다.

부칙

이 조례는 2025년 10월 23일부터 시행한다.

□ 신 · 구조문대비표

현행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 「관광진흥법」 제76조 제2항에서 위임한 사항과 강원특별자치도의 지역관광 활성화를 위한 관광 여건 조성 및 관광산업 육성에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---------- 제70조 제1항 제2호 및 제76조 제2항 ----------.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----------.
1.·4. (생략)	1.·4. (현행과 같음)
<신 설>	5. “관광특구” 란 법 제2조에 따른 관광특구를 말한다.
<신 설>	제9조(관광특구 시설기준) 법 제70조 제1항제2호에 따른 관광특구가 갖추어야 할 관광안내시설, 공공편익시설 및 숙박시설 등 시설기준은 별표와 같다.
<신 설>	제10조(관광특구 지정요건 중 시설기준에 관한 적용례) 제9조 및 별표의 개정규정은 이 조례 시행 이후 관광특구 지정을 신청하는 경우부터 적용한다.
<신 설>	제11조(규제의 재검토) 도지사는 제9조에 대하여 2024년 6월 8일을 기준으로 5년마다 그 타당성을 검토하여 필요한 경우 개선 등의 조치를 하여야 한다.

[별표]

강원특별자치도 관광특구 시설기준(제9조 관련)

시설 구분	종류	구비기준
1. 공공편익시설	공중화장실, 공영주차장	가. 각 시설이 관광객이 이용하기에 충분할 것 나. 공중화장실 중 유료화장실은 별도로 표기할 것
2. 관광안내시설	관광안내소, 관광지 표지판	가. 각 시설이 관광객이 이용하기에 충분할 것 나. 관광안내소 중 외국인통역안내소는 별도로 표기할 것
3. 숙박시설	관광호텔, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔, 호스텔, 소형호텔, 의료관광호텔, 휴양콘도미니엄	「관광진흥법 시행령」 별표 1에 따른 등록기준에 부합하는 관광숙박시설이 한 종류 이상일 것
4. 휴양·오락시설	민속촌, 해수욕장, 수렵장, 동물원, 식물원, 수족관, 온천장, 동굴자원, 수영장, 농어촌휴양시설, 활공장, 산림휴양시설, 박물관, 미술관, 야영장, 관광유람선, 한옥체험시설, 종합유원시설	「관광진흥법 시행령」 별표 1에 따른 등록기준에 부합하는 관광객이용시설 또는 「관광진흥법 시행규칙」 별표 1의2에 따른 기준에 부합하는 유원시설이 한 종류 이상일 것
5. 접객시설	관광공연장, 관광유흥음식점, 관광극장유흥업점, 외국인전용 유흥음식점, 관광식당, 관광펜션, 관광지원서비스시설, 국제회의시설	「관광진흥법 시행령」 별표 1에 따른 등록기준에 부합하는 관광객이용시설 또는 「관광진흥법 시행규칙」 별표 2에 따른 지정기준에 부합하는 관광편의시설로서 관광객이 이용하기에 충분할 것
6. 상가시설	기념품판매점, 백화점, 전통시장, 면세점, 대형마트 등 관광객이 이용하는 상가시설	하나 이상일 것

비고

위 표의 시설은 「공공데이터의 제공 및 이용 활성화에 관한 법률」 제21조제1항에 따른 통합제공시스템이나 행정안전부의 지방행정 인허가 데이터 개방시스템 등을 통해 확인이 가능한 시설이어야 한다.

(붙임)

「강원특별자치도 관광 진흥 조례」 일부개정규칙안 의견제출

개 정 안	검 토 의 견	
	수 정 안	수 정 사 유

성 명(단체명 및 대표자) :

주 소 :

연 락 처 :

강원특별자치도 입법예고 제2025-41호

「강원특별자치도 지속가능경제 육성지원에 관한 조례」를 일부개정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 도민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「강원특별자치도 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 7월 11일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

강원특별자치도 지속가능경제 육성지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유
   ○ 강원특별자치도 지속가능경제 활성화 및 생태계 거점 공간으로 조성중인 「강원 지속가능경제 혁신타운」의 설치 및 운영에 필요한지원 근거 조항 마련 규정

2. 주요내용
   ○ 혁신타운의 설치 및 운영지원에 관한 사항 신설(안 제20조)
   - 혁신타운의 기능, 위탁운영·관리 및 재정지원, 운영규정 마련 등
   ○ 혁신타운의 체계적인 운영을 위한 파견 및 겸임에 관한 규정 신설(안 제21조)
   - 혁신타운을 위탁하는 경우 「지방공무원법」 제30조의 3 및 제30조의4에 따라 공무원을 파견하거나 겸임 규정 마련 등
3. 의견제출
   ○ 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2025년 7월 31일(목)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도지사에게 제출하여 주시기 바랍니다.
   - 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
   - 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
   - 기타 의견
   ○ 의견제출 및 연락처
   - 주소: (24266) 춘천시 중앙로 1, 강원특별자치도청 소상공인과
   - 전화: 033-249-3226
   - 팩스: 033-249-3409
   - 이메일: ham0142@korea.kr

4. 참고사항
   ○ 강원특별자치도 지속가능경제 육성 지원에 관한 조례 일부개정조례안 및 신·구조문대비표

강원특별자치도 조례 제 호

강원특별자치도 지속가능경제 육성 지원에 관한 조례 일부개정조례안

강원특별자치도 지속가능경제 육성 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

강원특별자치도 지속가능경제 육성 지원에 관한 조례

제4장의 제목 “지도·감독 등”을 “강원지속가능경제혁신타운 설치 및 운영”으로 한다.

제20조부터 제21조까지를 각각 제22조부터 제23조까지로 하고, 제20조부터 제21조까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제20조(강원지속가능경제혁신타운 설치 및 운영지원 등) ①도지사는 지속가능경제 활성화와 생태계 조성을 위하여 강원지속가능경제혁신타운(이하 “혁신타운”이라 한다)을 설치·운영 할 수 있다.

② 혁신타운의 기능은 다음 각호와 같다.

1. 지속가능경제조직의 집적화를 통한 네트워크 구축
2. 지속가능경제조직의 창업, 보육 및 판로 지원 등 통합지원체계 구축
3. 지속가능경제 교육 및 인력양성과 그에 필요한 지원체계 구축
4. 지속가능경제 활성화를 위한 연구, 금융 등의 지원
5. 지속가능경제 활성화에 필요한 전시, 체험공간 및 지역주민 문화공간 제공
6. 지속가능경제 분야 중앙부처 및 지방자치단체 연계사업 추진
7. 그 밖에 혁신타운 활성화에 필요한 사항

③ 도지사는 필요한 경우에 혁신타운의 운영을 위하여 관련기관이나 법인, 단체 등에게 위탁할 수 있으며, 위탁받은 단체 또는 법인에 예산의 범위에서 재정지원을 할 수 있다.

④ 제3항에 따른 위탁관리 등 세부사항은「공유재산 및 물품관리법」,「강원특별자치도 공유재산 관리 조례」,「강원특별자치도 사무의 민간위탁 조례」 및「강원특별자치도 사무의 공공단체 위탁 등에 관한 조례」에 따른다.

⑤ 위탁받은 단체 또는 법인은 도지사의 승인을 받아 혁신타운 자체운영규정에 따라 운영할 수 있다.

제21조(공무원의 파견 및 겸임) 도지사는 혁신타운을 제20조3항에 따라 위탁하는 경우 「지방공무원법」 제30조의 3 및 제30조의4에 따라 공무원을 파견하거나 겸임하게 할 수 있다.

제22조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신・구조문대비표

현행	개 정 안
제4장 지도・감독 등	제4장 강원지속가능경제혁신타운 설치 및 운영
<신설>	제20조(강원지속가능경제혁신타운의 설치) ①도지사는 지속가능경제 활성화와 생태계 조성을 위하여 강원지속가능경제혁신타운(이하 “혁신타운”이라 한다)을 설치・운영 할 수 있다. ② 혁신타운의 주요 기능은 다음 각호와 같다. 1. 지속가능경제조직의 집적화를 통한 네트워크 구축 2. 지속가능경제조직의 창업, 보육 및 판로 지원 등 통합지원체계 구축 3. 지속가능경제 교육 및 인력양성과 그에 필요한 지원체계 구축 4. 지속가능경제 활성화를 위한 연구, 금융 등의 지원 5. 지속가능경제 활성화에 필요한 전시, 체험공간 및 지역주민 문화공간 제공 6. 지속가능경제 분야 중앙부처 및 지방자치단체 연계사업 추진 7. 그 밖에 혁신타운 활성화에 필요한 사항 ③ 도지사는 필요한 경우에 혁신타운의 운영을 위하여 관련기관이나 법인, 단체 등에게 위탁할 수 있으며, 위탁받은 단체 또는 법인에 예산의 범위에서 재정지원을 할 수 있다. ④ 제3항에 따른 위탁관리 등 세부사항은「공유재산 및 물품관리법」,「강원특별자치도 공유재산 관리 조례」, 「강원특별자치도 사무의 민간위탁 조례」 및「강원특별자치도 사무의 공공단체 위탁 등에 관한 조례」에 따른다. ⑤ 위탁받은 단체 또는 법인은 도지사의 승인을 받아 혁신타운 자체운영규정에 따라 운영할 수 있다.
<신설>	제21조(공무원의 파견 및 겸임) 도지사는 혁신타운의 효율적인 운영관리를 위하여 필요한 경우 「지방공무원법」 제30조의 3 및 제30조의4에 따라 공무원을 파견하거나 겸임하게 할 수 있다.
<신설>	제5장 지도・감독 등
제20조 ~ 제21조 (생략)	제22조 ~ 제24조 (현행 제20조부터 제22조까지와 같음)

(붙임)

「강원특별자치도 지속가능경제 육성지원에 관한조례」 일부개정조례안 의견조회 서식

성 명		주소/연락처	

제 정 안	검 토 의 견	
	수 정 안	수 정 사 유

고 시

강원특별자치도 고시 제2025-251호

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 2023년 제2차 강원특별자치도 지적재조사위원회에서 심의·의결된 강릉시 학산1지구의 경미한 변경이 있어 「지적재조사에 관한 특별법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025년 7월 3일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 사 업 명 : 2023년 제2차 강원특별자치도 지적재조사사업
2. 변경내역

사업 시행자 (지구명)	위 치	변경 전			변경 후			변경사유
		필지 수	면적(㎡)	사업 기간	필지 수	면적(㎡)	사업 기간	
강릉시장 (학산1지구)	강릉시 구정면 학산리 1 일원	537	496,489.0	'23.8.1. ~ '26.7.31.	536	496,490.0	'23.8.1. ~ '26.7.31.	지구계 변경에 따른 필지수, 면적 변경

3. 기 타

가. 이 고시는 고시한 날부터 시행합니다.

나. 기타 관계서류는 해당 사업지구의 지적소관청에서 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

(붙임)

강원특별자치도 지적재조사지구 지정(변경) 토지 조서

<강릉시>

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
소계	학산1지구			537필지		496,489.0	536필지		496,490.0	
1	강릉시	구정면	학산리	1	전	430	1	전	1691	1-5,1-6번과합병
2	강릉시	구정면	학산리	1-1	전	140	1-1	전	140	
3	강릉시	구정면	학산리	1-2	도로	486	1-2	도로	486	
4	강릉시	구정면	학산리	1-3	도로	439	1-3	도로	439	
5	강릉시	구정면	학산리	1-4	도로	859	1-4	도로	859	
6	강릉시	구정면	학산리	1-5	전	533				1번과합병되어말소
7	강릉시	구정면	학산리	1-6	전	728				1번과합병되어말소
8	강릉시	구정면	학산리	2	전	1,178.00	2	전	1,178.00	
9	강릉시	구정면	학산리	2-1	임야	4,145.00	2-1	임야	4,145.00	
10	강릉시	구정면	학산리	2-2	창고용지	1,216.00	2-2	창고용지	1,216.00	
11	강릉시	구정면	학산리	2-3	창고용지	6,131.00	2-3	창고용지	6,131.00	
12	강릉시	구정면	학산리	2-4	창고용지	891	2-4	창고용지	891	
13	강릉시	구정면	학산리	2-5	임야	933	2-5	임야	933	
14	강릉시	구정면	학산리	2-6	창고용지	368	2-6	창고용지	368	
15	강릉시	구정면	학산리	2-7	창고용지	11	2-7	창고용지	11	
16	강릉시	구정면	학산리	2-8	공장용지	11,004.00	2-8	공장용지	11,004.00	
17	강릉시	구정면	학산리	2-9	임야	1,839.00	2-9	임야	1,839.00	
18	강릉시	구정면	학산리	2-10	임야	796	2-10	임야	796	
19	강릉시	구정면	학산리	2-11	도로	6,378.00	2-11	도로	6,378.00	
20	강릉시	구정면	학산리	2-12	임야	8,812.00	2-12	임야	8,812.00	
21	강릉시	구정면	학산리	2-13	전	296	2-13	전	296	
22	강릉시	구정면	학산리	2-14	공장용지	347	2-14	공장용지	347	
23	강릉시	구정면	학산리	2-15	임야	613	2-15	임야	613	
24	강릉시	구정면	학산리	2-16	주유소용지	187	2-16	주유소용지	187	
25	강릉시	구정면	학산리	2-17	주유소용지	67	2-17	주유소용지	67	
26	강릉시	구정면	학산리	2-18	대	85	2-18	대	85	
27	강릉시	구정면	학산리	3-3	답	736	3-3	답	736	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
28	강릉시	구정면	학산리	3-7	도로	87	3-7	도로	87	
29	강릉시	구정면	학산리	6-1	도로	164	6-1	도로	164	
30	강릉시	구정면	학산리	8-1	임야	70	8-1	임야	70	
31	강릉시	구정면	학산리	12-1	도로	213	12-1	도로	213	
32	강릉시	구정면	학산리	13-4	도로	264	13-4	도로	264	
33	강릉시	구정면	학산리	14-1	답	336	14-1	답	336	
34	강릉시	구정면	학산리	16-1	과수원	4,542.00	16-1	과수원	4,542.00	
35	강릉시	구정면	학산리	16-2	잡종지	3,636.00	16-2	잡종지	3,636.00	
36	강릉시	구정면	학산리	16-51	잡종지	2.00	16-51	잡종지	2.00	
37	강릉시	구정면	학산리	16-3	과수원	600	16-3	과수원	600	
38	강릉시	구정면	학산리	16-4	과수원	5,273.00	16-4	과수원	5,273.00	
39	강릉시	구정면	학산리	16-5	과수원	208	16-5	과수원	208	
40	강릉시	구정면	학산리	16-6	과수원	163	16-6	과수원	163	
41	강릉시	구정면	학산리	16-7	과수원	648	16-7	과수원	648	
42	강릉시	구정면	학산리	16-8	과수원	358	16-8	과수원	358	
43	강릉시	구정면	학산리	16-9	대	199	16-9	대	199	
44	강릉시	구정면	학산리	16-10	대	169	16-10	대	169	
45	강릉시	구정면	학산리	16-11	대	201	16-11	대	201	
46	강릉시	구정면	학산리	16-12	과수원	721	16-12	과수원	721	
47	강릉시	구정면	학산리	16-13	과수원	10,294.00	16-13	과수원	10,294.00	
48	강릉시	구정면	학산리	16-14	대	249	16-14	대	249	
49	강릉시	구정면	학산리	16-15	구거	429	16-15	구거	429	
50	강릉시	구정면	학산리	16-16	임야	485	16-16	임야	485	
51	강릉시	구정면	학산리	16-17	과수원	103	16-17	과수원	103	
52	강릉시	구정면	학산리	16-18	과수원	819	16-18	과수원	819	
53	강릉시	구정면	학산리	16-20	과수원	407	16-20	과수원	407	
54	강릉시	구정면	학산리	16-21	임야	321	16-21	임야	321	
55	강릉시	구정면	학산리	16-24	임야	432	16-24	임야	432	
56	강릉시	구정면	학산리	16-25	대	415	16-25	대	415	
57	강릉시	구정면	학산리	16-28	임야	248	16-28	임야	248	
58	강릉시	구정면	학산리	16-29	임야	411	16-29	임야	411	
59	강릉시	구정면	학산리	16-30	임야	410	16-30	임야	410	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
60	강릉시	구정면	학산리	16-31	임야	388	16-31	임야	388	
61	강릉시	구정면	학산리	16-32	임야	378	16-32	임야	378	
62	강릉시	구정면	학산리	16-33	임야	411	16-33	임야	411	
63	강릉시	구정면	학산리	16-34	임야	370	16-34	임야	370	
64	강릉시	구정면	학산리	16-35	임야	414	16-35	임야	414	
65	강릉시	구정면	학산리	16-36	임야	399	16-36	임야	399	
66	강릉시	구정면	학산리	16-37	임야	344	16-37	임야	344	
67	강릉시	구정면	학산리	16-38	임야	371	16-38	임야	371	
68	강릉시	구정면	학산리	16-39	임야	402	16-39	임야	402	
69	강릉시	구정면	학산리	16-40	임야	502	16-40	임야	502	
70	강릉시	구정면	학산리	16-41	과수원	8,591.00	16-41	과수원	8,591.00	
71	강릉시	구정면	학산리	16-43	대	828	16-43	대	828	
72	강릉시	구정면	학산리	16-45	대	2,482.00	16-45	대	2,482.00	
73	강릉시	구정면	학산리	16-46	잡종지	223	16-46	잡종지	223	
74	강릉시	구정면	학산리	16-53	잡종지	9	16-53	잡종지	9	
75	강릉시	구정면	학산리	16-47	잡종지	226	16-47	잡종지	226	
76	강릉시	구정면	학산리	16-48	과수원	568	16-48	과수원	568	
77	강릉시	구정면	학산리	16-50	임야	63	16-50	임야	63	
78	강릉시	구정면	학산리	18	전	469	18	전	469	
79	강릉시	구정면	학산리	18-1	구거	27	18-1	구거	27	
80	강릉시	구정면	학산리	19-1	대	576	19-1	대	576	
81	강릉시	구정면	학산리	19-2	도로	26	19-2	도로	26	
82	강릉시	구정면	학산리	19-3	답	304	19-3	답	304	
83	강릉시	구정면	학산리	19-4	도로	781	19-4	도로	781	
84	강릉시	구정면	학산리	19-5	도로	244	19-5	도로	244	
85	강릉시	구정면	학산리	19-6	도로	59	19-6	도로	59	
86	강릉시	구정면	학산리	19-7	구거	86	19-7	구거	86	
87	강릉시	구정면	학산리	19-8	답	195	19-8	답	195	
88	강릉시	구정면	학산리	19-9	잡종지	564	19-9	잡종지	564	
89	강릉시	구정면	학산리	19-10	답	193	19-10	답	193	
90	강릉시	구정면	학산리	19-11	대	317	19-11	대	317	
91	강릉시	구정면	학산리	20	답	172	20	답	172	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
92	강릉시	구정면	학산리	21-1	대	594	21-1	대	594	
93	강릉시	구정면	학산리	21-3	답	1,783.00	21-3	답	1,783.00	
94	강릉시	구정면	학산리	21-4	도로	202	21-4	도로	202	
95	강릉시	구정면	학산리	21-5	도로	33	21-5	도로	33	
96	강릉시	구정면	학산리	21-6	도로	79	21-6	도로	79	
97	강릉시	구정면	학산리	21-7	도로	7	21-7	도로	7	
98	강릉시	구정면	학산리	21-8	대	437	21-8	대	437	
99	강릉시	구정면	학산리	21-9	답	111	21-9	답	111	
100	강릉시	구정면	학산리	21-10	답	214	21-10	답	214	
101	강릉시	구정면	학산리	21-11	답	209	21-11	답	209	
102	강릉시	구정면	학산리	22-1	전	326	22-1	전	326	
103	강릉시	구정면	학산리	22-3	도로	516	22-3	도로	516	
104	강릉시	구정면	학산리	22-4	전	17	22-4	전	17	
105	강릉시	구정면	학산리	22-5	전	314	22-5	전	314	
106	강릉시	구정면	학산리	22-6	전	168	22-6	전	168	
107	강릉시	구정면	학산리	22-7	대	453	22-7	대	453	
108	강릉시	구정면	학산리	22-8	전	71	22-8	전	71	
109	강릉시	구정면	학산리	23	대	440	23	대	440	
110	강릉시	구정면	학산리	24	임야	145	24	임야	145	
111	강릉시	구정면	학산리	25-1	대	186	25-1	대	186	
112	강릉시	구정면	학산리	25-2	도로	43	25-2	도로	43	
113	강릉시	구정면	학산리	25-3	도로	40	25-3	도로	40	
114	강릉시	구정면	학산리	25-4	대	12	25-4	대	12	
115	강릉시	구정면	학산리	25-5	도로	72	25-5	도로	72	
116	강릉시	구정면	학산리	25-6	도로	590	25-6	도로	590	
117	강릉시	구정면	학산리	25-7	도로	55	25-7	도로	55	
118	강릉시	구정면	학산리	25-8	전	195	25-8	전	195	
119	강릉시	구정면	학산리	26-1	도로	3	26-1	도로	3	
120	강릉시	구정면	학산리	26-2	도로	33	26-2	도로	33	
121	강릉시	구정면	학산리	26-3	도로	73	26-3	도로	73	
122	강릉시	구정면	학산리	26-4	도로	10	26-4	도로	10	
123	강릉시	구정면	학산리	26-5	답	225	26-5	답	225	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
124	강릉시	구정면	학산리	26-6	답	106	26-6	답	106	
125	강릉시	구정면	학산리	27-1	도로	3	27-1	도로	3	
126	강릉시	구정면	학산리	27-2	전	343	27-2	전	343	
127	강릉시	구정면	학산리	27-3	도로	73	27-3	도로	73	
128	강릉시	구정면	학산리	27-4	도로	13	27-4	도로	13	
129	강릉시	구정면	학산리	27-5	전	86	27-5	전	86	
130	강릉시	구정면	학산리	27-6	전	199	27-6	전	199	
131	강릉시	구정면	학산리	31-5	도로	83	31-5	도로	83	
132	강릉시	구정면	학산리	31-6	도로	20	31-6	도로	20	
133	강릉시	구정면	학산리	31-7	도로	171	31-7	도로	171	
134	강릉시	구정면	학산리	32	과수원	369	32	과수원	369	
135	강릉시	구정면	학산리	33	대	1,048.00	33	대	1,048.00	
136	강릉시	구정면	학산리	33-4	과수원	46	33-4	과수원	46	
137	강릉시	구정면	학산리	33-5	과수원	975	33-5	과수원	975	
138	강릉시	구정면	학산리	33-7	잡종지	2,359.00	33-7	잡종지	2,359.00	
139	강릉시	구정면	학산리	33-8	잡종지	71	33-8	잡종지	71	
140	강릉시	구정면	학산리	33-9	과수원	6,959.00	33-9	과수원	6,959.00	
141	강릉시	구정면	학산리	34	답	476	34	답	476	
142	강릉시	구정면	학산리	35	대	646	35	대	646	
143	강릉시	구정면	학산리	35-1	답	1,103.00	35-1	답	1,103.00	
144	강릉시	구정면	학산리	35-4	답	2,149.00	35-4	답	2,149.00	
145	강릉시	구정면	학산리	35-5	답	1,829.00	35-5	답	1,829.00	
146	강릉시	구정면	학산리	35-6	답	370	35-6	답	370	
147	강릉시	구정면	학산리	35-8	전	4,716.00	35-8	전	4,716.00	
148	강릉시	구정면	학산리	35-10	답	4,559.00	35-10	답	4,559.00	
149	강릉시	구정면	학산리	35-11	답	1,329.00	35-11	답	1,329.00	
150	강릉시	구정면	학산리	35-12	답	5,197.00	35-12	답	5,197.00	
151	강릉시	구정면	학산리	35-13	답	102	35-13	답	102	
152	강릉시	구정면	학산리	35-14	답	817	35-14	답	817	
153	강릉시	구정면	학산리	35-15	과수원	2,871.00	35-15	과수원	2,871.00	
154	강릉시	구정면	학산리	35-16	대	1,322.00	35-16	대	1,322.00	
155	강릉시	구정면	학산리	35-17	과수원	1,983.00	35-17	과수원	1,983.00	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
156	강릉시	구정면	학산리	35-18	목장용지	542	35-18	목장용지	542	
157	강릉시	구정면	학산리	35-19	대	1005	35-19	대	1005	
158	강릉시	구정면	학산리	35-20	과수원	247	35-20	과수원	247	
159	강릉시	구정면	학산리	35-21	대	266	35-21	대	266	
160	강릉시	구정면	학산리	35-22	도로	432	35-22	도로	432	
161	강릉시	구정면	학산리	35-105	과수원	256.00	35-105	과수원	256.00	
162	강릉시	구정면	학산리	35-106	과수원	818.00	35-106	과수원	818.00	
163	강릉시	구정면	학산리	35-27	대	494	35-27	대	494	
164	강릉시	구정면	학산리	35-28	잡종지	720	35-28	잡종지	720	
165	강릉시	구정면	학산리	35-29	답	665	35-29	답	665	
166	강릉시	구정면	학산리	35-30	과수원	9,802.00	35-30	과수원	9,802.00	
167	강릉시	구정면	학산리	35-31	과수원	737	35-31	과수원	737	
168	강릉시	구정면	학산리	35-32	답	977	35-32	답	977	
169	강릉시	구정면	학산리	35-33	답	333	35-33	답	333	
170	강릉시	구정면	학산리	35-34	답	1,956.00	35-34	답	1,956.00	
171	강릉시	구정면	학산리	35-35	대	1,150.00	35-35	대	1,150.00	
172	강릉시	구정면	학산리	35-36	과수원	1,000.00	35-36	과수원	1,000.00	
173	강릉시	구정면	학산리	35-37	목장용지	3,402.00	35-37	목장용지	3,402.00	
174	강릉시	구정면	학산리	35-38	대	691	35-38	대	691	
175	강릉시	구정면	학산리	35-39	임야	10,794.00	35-39	임야	10,794.00	
176	강릉시	구정면	학산리	35-40	답	750	35-40	답	750	
177	강릉시	구정면	학산리	35-45	임야	50	35-45	임야	50	
178	강릉시	구정면	학산리	35-46	전	3,113.00	35-46	전	3,113.00	
179	강릉시	구정면	학산리	35-48	대	336	35-48	대	336	
180	강릉시	구정면	학산리	35-49	전	244	35-49	전	244	
181	강릉시	구정면	학산리	35-50	도로	166	35-50	도로	166	
182	강릉시	구정면	학산리	35-51	과수원	2,400.00	35-51	과수원	2,400.00	
183	강릉시	구정면	학산리	35-52	답	107	35-52	답	107	
184	강릉시	구정면	학산리	35-53	전	89	35-53	전	89	
185	강릉시	구정면	학산리	35-54	전	4	35-54	전	4	
186	강릉시	구정면	학산리	35-55	대	281	35-55	대	281	
187	강릉시	구정면	학산리	35-57	창고용지	668	35-57	창고용지	668	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
188	강릉시	구정면	학산리	35-58	전	1,288.00	35-58	전	1,288.00	
189	강릉시	구정면	학산리	35-59	과수원	176	35-59	과수원	176	
190	강릉시	구정면	학산리	35-60	목장용지	8	35-60	목장용지	8	
191	강릉시	구정면	학산리	35-61	목장용지	114	35-61	목장용지	114	
192	강릉시	구정면	학산리	35-62	대	130	35-62	대	130	
193	강릉시	구정면	학산리	35-63	과수원	168	35-63	과수원	168	
194	강릉시	구정면	학산리	35-64	창고용지	150	35-64	창고용지	150	
195	강릉시	구정면	학산리	35-65	도로	1,143.00	35-65	도로	1,143.00	
196	강릉시	구정면	학산리	35-66	과수원	550	35-66	과수원	550	
197	강릉시	구정면	학산리	35-67	도로	443	35-67	도로	443	
198	강릉시	구정면	학산리	35-68	과수원	539	35-68	과수원	539	
199	강릉시	구정면	학산리	35-69	과수원	552	35-69	과수원	552	
200	강릉시	구정면	학산리	35-70	과수원	690	35-70	과수원	690	
201	강릉시	구정면	학산리	35-71	과수원	552	35-71	과수원	552	
202	강릉시	구정면	학산리	35-72	과수원	550	35-72	과수원	550	
203	강릉시	구정면	학산리	35-73	과수원	620	35-73	과수원	620	
204	강릉시	구정면	학산리	35-74	과수원	52	35-74	과수원	52	
205	강릉시	구정면	학산리	35-75	과수원	656	35-75	과수원	656	
206	강릉시	구정면	학산리	35-76	과수원	14	35-76	과수원	14	
207	강릉시	구정면	학산리	35-77	과수원	94	35-77	과수원	94	
208	강릉시	구정면	학산리	35-78	과수원	694	35-78	과수원	694	
209	강릉시	구정면	학산리	35-79	과수원	690	35-79	과수원	690	
210	강릉시	구정면	학산리	35-80	과수원	551	35-80	과수원	551	
211	강릉시	구정면	학산리	35-81	과수원	629	35-81	과수원	629	
212	강릉시	구정면	학산리	35-82	과수원	514	35-82	과수원	514	
213	강릉시	구정면	학산리	35-83	과수원	518	35-83	과수원	518	
214	강릉시	구정면	학산리	35-84	과수원	514	35-84	과수원	514	
215	강릉시	구정면	학산리	35-85	과수원	333	35-85	과수원	333	
216	강릉시	구정면	학산리	35-86	과수원	490	35-86	과수원	490	
217	강릉시	구정면	학산리	35-87	과수원	458	35-87	과수원	458	
218	강릉시	구정면	학산리	35-88	도로	164	35-88	도로	164	
219	강릉시	구정면	학산리	35-90	답	2,096.00	35-90	답	2,096.00	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
220	강릉시	구정면	학산리	35-91	과수원	928	35-91	과수원	928	
221	강릉시	구정면	학산리	35-92	대	683	35-92	대	683	
222	강릉시	구정면	학산리	35-93	과수원	807	35-93	과수원	807	
223	강릉시	구정면	학산리	35-94	대	558	35-94	대	558	
224	강릉시	구정면	학산리	35-96	과수원	603	35-96	과수원	603	
225	강릉시	구정면	학산리	35-98	답	68	35-98	답	68	
226	강릉시	구정면	학산리	35-99	과수원	60	35-99	과수원	60	
227	강릉시	구정면	학산리	35-100	임야	459	35-100	임야	459	
228	강릉시	구정면	학산리	35-101	과수원	2,452.00	35-101	과수원	2,452.00	
229	강릉시	구정면	학산리	35-102	과수원	1,653.00	35-102	과수원	1,653.00	
230	강릉시	구정면	학산리	36	답	2,056.00	36	답	2,056.00	
231	강릉시	구정면	학산리	37	답	385	37	답	385	
232	강릉시	구정면	학산리	37-1	대	490	37-1	대	490	
233	강릉시	구정면	학산리	37-3	답	1,106.00	37-3	답	1,106.00	
234	강릉시	구정면	학산리	37-4	도로	74	37-4	도로	74	
235	강릉시	구정면	학산리	37-5	도로	188	37-5	도로	188	
236	강릉시	구정면	학산리	37-6	답	2	37-6	답	2	
237	강릉시	구정면	학산리	37-7	도로	67	37-7	도로	67	
238	강릉시	구정면	학산리	38	답	566	38	답	566	
239	강릉시	구정면	학산리	38-1	임야	496	38-1	임야	496	
240	강릉시	구정면	학산리	38-2	전	605	38-2	전	605	
241	강릉시	구정면	학산리	38-5	답	40	38-5	답	40	
242	강릉시	구정면	학산리	39	전	468	39	전	468	
243	강릉시	구정면	학산리	40	전	1,567.00	40	전	1,567.00	
244	강릉시	구정면	학산리	40-1	전	448	40-1	전	448	
245	강릉시	구정면	학산리	40-2	전	330.00	40-2	전	330.00	
246	강릉시	구정면	학산리	40-5	전	754.00	40-5	전	754.00	
247	강릉시	구정면	학산리	40-3	도로	350	40-3	도로	350	
248	강릉시	구정면	학산리	40-4	전	33	40-4	전	33	
249	강릉시	구정면	학산리	41-1	전	107	41-1	전	107	
250	강릉시	구정면	학산리	41-2	대	137	41-2	대	137	
251	강릉시	구정면	학산리	41-3	전	160	41-3	전	160	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
252	강릉시	구정면	학산리	41-4	전	142	41-4	전	142	
253	강릉시	구정면	학산리	41-5	전	533	41-5	전	533	
254	강릉시	구정면	학산리	41-6	전	60	41-6	전	60	
255	강릉시	구정면	학산리	41-7	전	32	41-7	전	32	
256	강릉시	구정면	학산리	42-1	전	680	42-1	전	680	
257	강릉시	구정면	학산리	42-2	대	1,095.00	42-2	대	1,095.00	
258	강릉시	구정면	학산리	42-3	임야	2,290.00	42-3	임야	2,290.00	
259	강릉시	구정면	학산리	49	답	1,557.00	49	답	1,557.00	
260	강릉시	구정면	학산리	49-1	대	410	49-1	대	410	
261	강릉시	구정면	학산리	49-2	답	2,152.00	49-2	답	2,152.00	
262	강릉시	구정면	학산리	49-3	전	5101	49-3	전	5101	
263	강릉시	구정면	학산리	49-4	과수원	2,499.00	49-4	과수원	2,499.00	
264	강릉시	구정면	학산리	49-5	과수원	3,262.00	49-5	과수원	3,262.00	
265	강릉시	구정면	학산리	49-21	전	1,465.00	49-21	전	1,465.00	
266	강릉시	구정면	학산리	49-9	임야	1,602.00	49-9	임야	1,602.00	
267	강릉시	구정면	학산리	49-10	주유소용지	808	49-10	주유소용지	808	
268	강릉시	구정면	학산리	49-11	주유소용지	629	49-11	주유소용지	629	
269	강릉시	구정면	학산리	49-13	잡종지	1,319.00	49-13	잡종지	1,319.00	
270	강릉시	구정면	학산리	49-15	대	428	49-15	대	428	
271	강릉시	구정면	학산리	49-20	잡종지	1,867.00	49-20	잡종지	1,867.00	
272	강릉시	구정면	학산리	50	대	787	50	대	787	
273	강릉시	구정면	학산리	50-3	답	36	50-3	답	36	
274	강릉시	구정면	학산리	50-10	답	176	50-10	답	176	
275	강릉시	구정면	학산리	50-11	대	643	50-11	대	643	
276	강릉시	구정면	학산리	50-12	전	4,123.00	50-12	전	4,123.00	
277	강릉시	구정면	학산리	50-13	전	91	50-13	전	91	
278	강릉시	구정면	학산리	51	전	430	51	전	430	
279	강릉시	구정면	학산리	51-1	대	815	51-1	대	815	
280	강릉시	구정면	학산리	53	전	2,215.00	53	전	2,215.00	
281	강릉시	구정면	학산리	53-1	전	66	53-1	전	66	
282	강릉시	구정면	학산리	53-2	전	2,214.00	53-2	전	2,214.00	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
283	강릉시	구정면	학산리	54-1	대	521	54-1	대	521	
284	강릉시	구정면	학산리	54-2	창고용지	1,407.00	54-2	창고용지	1,407.00	
285	강릉시	구정면	학산리	54-3	도로	199	54-3	도로	199	
286	강릉시	구정면	학산리	54-5	답	64	54-5	답	64	
287	강릉시	구정면	학산리	54-6	답	331	54-6	답	331	
288	강릉시	구정면	학산리	54-7	답	661	54-7	답	661	
289	강릉시	구정면	학산리	54-8	전	936	54-8	전	936	
290	강릉시	구정면	학산리	54-9	전	7	54-9	전	7	
291	강릉시	구정면	학산리	54-10	전	464	54-10	전	464	
292	강릉시	구정면	학산리	54-11	창고용지	50	54-11	창고용지	50	
293	강릉시	구정면	학산리	54-12	답	33	54-12	답	33	
294	강릉시	구정면	학산리	55-2	임야	631	55-2	임야	631	
295	강릉시	구정면	학산리	55-3	임야	20	55-3	임야	20	
296	강릉시	구정면	학산리	56	전	1,595.00	56	전	1,595.00	
297	강릉시	구정면	학산리	56-1	잡종지	1,080.00	56-1	잡종지	1,080.00	
298	강릉시	구정면	학산리	56-2	과수원	5,265.00	56-2	과수원	5,265.00	
299	강릉시	구정면	학산리	56-3	대	196	56-3	대	196	
300	강릉시	구정면	학산리	56-4	대	405	56-4	대	405	
301	강릉시	구정면	학산리	56-5	도로	387	56-5	도로	387	
302	강릉시	구정면	학산리	56-6	대	762	56-6	대	762	
303	강릉시	구정면	학산리	56-7	과수원	9,048.00	56-7	과수원	9,048.00	
304	강릉시	구정면	학산리	56-8	과수원	510	56-8	과수원	510	
305	강릉시	구정면	학산리	56-9	과수원	4,502.00	56-9	과수원	4,502.00	
306	강릉시	구정면	학산리	57	대	479	57	대	479	
307	강릉시	구정면	학산리	60-2	대	337	60-2	대	337	
308	강릉시	구정면	학산리	60-3	대	469	60-3	대	469	
309	강릉시	구정면	학산리	60-4	대	181	60-4	대	181	
310	강릉시	구정면	학산리	60-5	임야	800	60-5	임야	800	
311	강릉시	구정면	학산리	60-6	임야	929	60-6	임야	929	
312	강릉시	구정면	학산리	60-7	임야	18	60-7	임야	18	
313	강릉시	구정면	학산리	60-8	대	6	60-8	대	6	
314	강릉시	구정면	학산리	60-9	임야	112	60-9	임야	112	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
315	강릉시	구정면	학산리	60-10	임야	603	60-10	임야	603	
316	강릉시	구정면	학산리	61-2	답	142	61-2	답	142	
317	강릉시	구정면	학산리	61-22	대	482	61-22	대	482	
318	강릉시	구정면	학산리	61-93	대	307	61-93	대	307	
319	강릉시	구정면	학산리	61-94	대	664	61-94	대	664	
320	강릉시	구정면	학산리	61-95	전	2,157.00	61-95	전	2,157.00	
321	강릉시	구정면	학산리	61-131	대	298	61-131	대	298	
322	강릉시	구정면	학산리	61-195	대	424	61-195	대	424	
323	강릉시	구정면	학산리	61-196	대	315	61-196	대	315	
324	강릉시	구정면	학산리	61-197	대	426	61-197	대	426	
325	강릉시	구정면	학산리	61-198	전	660	61-198	전	660	
326	강릉시	구정면	학산리	61-199	대	284	61-199	대	284	
327	강릉시	구정면	학산리	61-207	답	265	61-207	답	265	
328	강릉시	구정면	학산리	61-208	답	479	61-208	답	479	
329	강릉시	구정면	학산리	61-213	대	25	61-213	대	25	
330	강릉시	구정면	학산리	61-214	도로	53	61-214	도로	53	
331	강릉시	구정면	학산리	61-215	도로	109	61-215	도로	109	
332	강릉시	구정면	학산리	61-216	전	145	61-216	전	145	
333	강릉시	구정면	학산리	61-217	전	106	61-217	전	106	
334	강릉시	구정면	학산리	62	대	361	62	대	361	
335	강릉시	구정면	학산리	62-1	전	601	62-1	전	601	
336	강릉시	구정면	학산리	62-2	전	1,570.00	62-2	전	1,570.00	
337	강릉시	구정면	학산리	62-3	대	569	62-3	대	569	
338	강릉시	구정면	학산리	62-4	전	839	62-4	전	839	
339	강릉시	구정면	학산리	62-5	전	1,224.00	62-5	전	1,224.00	
340	강릉시	구정면	학산리	62-6	대	456	62-6	대	456	
341	강릉시	구정면	학산리	62-7	구거	32	62-7	구거	32	
342	강릉시	구정면	학산리	62-8	구거	2	62-8	구거	2	
343	강릉시	구정면	학산리	62-9	잡종지	265	62-9	잡종지	265	
344	강릉시	구정면	학산리	62-10	대	321	62-10	대	321	
345	강릉시	구정면	학산리	62-11	대	355	62-11	대	355	
346	강릉시	구정면	학산리	62-12	대	260	62-12	대	260	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
347	강릉시	구정면	학산리	62-13	대	839	62-13	대	839	
348	강릉시	구정면	학산리	62-14	잡종지	923	62-14	잡종지	923	
349	강릉시	구정면	학산리	62-15	대	909	62-15	대	909	
350	강릉시	구정면	학산리	62-16	대	295	62-16	대	295	
351	강릉시	구정면	학산리	62-17	잡종지	60	62-17	잡종지	60	
352	강릉시	구정면	학산리	62-18	대	430	62-18	대	430	
353	강릉시	구정면	학산리	62-19	임야	213	62-19	임야	213	
354	강릉시	구정면	학산리	62-20	전	137	62-20	전	137	
355	강릉시	구정면	학산리	62-21	전	293	62-21	전	293	
356	강릉시	구정면	학산리	62-22	임야	50	62-22	임야	50	
357	강릉시	구정면	학산리	62-23	대	237	62-23	대	237	
358	강릉시	구정면	학산리	62-24	전	106	62-24	전	106	
359	강릉시	구정면	학산리	62-25	전	26	62-25	전	26	
360	강릉시	구정면	학산리				62-26	임야	1	지구추가
361	강릉시	구정면	학산리	62-27	임야	4	62-27	임야	4	
362	강릉시	구정면	학산리	63	전	694	63	전	694	
363	강릉시	구정면	학산리	63-1	답	1,531.00	63-1	답	1,531.00	
364	강릉시	구정면	학산리	63-9	답	1,229.00	63-9	답	1,229.00	
365	강릉시	구정면	학산리	63-26	전	302	63-26	전	302	
366	강릉시	구정면	학산리	63-27	과수원	1,411.00	63-27	과수원	1,411.00	
367	강릉시	구정면	학산리	63-28	잡종지	473	63-28	잡종지	473	
368	강릉시	구정면	학산리	63-29	과수원	44	63-29	과수원	44	
369	강릉시	구정면	학산리	63-30	답	202	63-30	답	202	
370	강릉시	구정면	학산리	63-47	잡종지	286	63-47	잡종지	286	
371	강릉시	구정면	학산리	63-48	잡종지	325	63-48	잡종지	325	
372	강릉시	구정면	학산리	63-49	임야	324	63-49	임야	324	
373	강릉시	구정면	학산리	63-50	공장용지	879	63-50	공장용지	879	
374	강릉시	구정면	학산리	63-51	잡종지	5,676.00	63-51	잡종지	5,676.00	
375	강릉시	구정면	학산리	63-52	도로	114	63-52	도로	114	
376	강릉시	구정면	학산리	63-54	잡종지	3	63-54	잡종지	3	
377	강릉시	구정면	학산리	63-55	창고용지	11	63-55	창고용지	11	
378	강릉시	구정면	학산리	63-56	답	1	63-56	답	1	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
379	강릉시	구정면	학산리	63-57	과수원	41	63-57	과수원	41	
380	강릉시	구정면	학산리	63-58	잡종지	68	63-58	잡종지	68	
381	강릉시	구정면	학산리	63-59	답	2	63-59	답	2	
382	강릉시	구정면	학산리	63-60	잡종지	5	63-60	잡종지	5	
383	강릉시	구정면	학산리	64	대	148	64	대	148	
384	강릉시	구정면	학산리	64-1	답	425	64-1	답	425	
385	강릉시	구정면	학산리	64-2	답	100	64-2	답	100	
386	강릉시	구정면	학산리	64-3	답	150	64-3	답	150	
387	강릉시	구정면	학산리	65	전	3,828.00	65	전	3,828.00	
388	강릉시	구정면	학산리	65-2	답	995	65-2	답	995	
389	강릉시	구정면	학산리	65-3	답	290	65-3	답	290	
390	강릉시	구정면	학산리	65-4	답	1,911.00	65-4	답	1,911.00	
391	강릉시	구정면	학산리	65-5	대	399	65-5	대	399	
392	강릉시	구정면	학산리	65-7	답	740	65-7	답	740	
393	강릉시	구정면	학산리	65-8	도로	313	65-8	도로	313	
394	강릉시	구정면	학산리	65-12	도로	218	65-12	도로	218	
395	강릉시	구정면	학산리	65-27	답	432	65-27	답	432	
396	강릉시	구정면	학산리	65-35	답	351	65-35	답	351	
397	강릉시	구정면	학산리	65-36	답	33	65-36	답	33	
398	강릉시	구정면	학산리	65-37	답	21	65-37	답	21	
399	강릉시	구정면	학산리	65-38	도로	24	65-38	도로	24	
400	강릉시	구정면	학산리	65-40	답	9	65-40	답	9	
401	강릉시	구정면	학산리	66	답	752	66	답	752	
402	강릉시	구정면	학산리	66-1	답	84	66-1	답	84	
403	강릉시	구정면	학산리	67	전	727	67	전	727	
404	강릉시	구정면	학산리	139-9	도로	1,103.00	139-9	도로	1,103.00	
405	강릉시	구정면	학산리	143-5	답	29	143-5	답	29	
406	강릉시	구정면	학산리	943	도로	238	943	도로	238	
407	강릉시	구정면	학산리	944	도로	218	944	도로	218	
408	강릉시	구정면	학산리	945-1	구거	45	945-1	구거	45	
409	강릉시	구정면	학산리	945-3	구거	219	945-3	구거	219	
410	강릉시	구정면	학산리	945-4	구거	589	945-4	구거	589	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
411	강릉시	구정면	학산리	945-5	구거	275	945-5	구거	275	
412	강릉시	구정면	학산리	945-6	구거	1,514.00	945-6	구거	1,514.00	
413	강릉시	구정면	학산리	945-7	구거	168	945-7	구거	168	
414	강릉시	구정면	학산리	945-8	구거	652	945-8	구거	652	
415	강릉시	구정면	학산리	945-13	구거	2,452.00	945-13	구거	2,452.00	
416	강릉시	구정면	학산리	946	도로	119	946	도로	119	
417	강릉시	구정면	학산리	947	도로	56	947	도로	56	
418	강릉시	구정면	학산리	948	도로	177	948	도로	177	
419	강릉시	구정면	학산리	949	도로	231	949	도로	231	
420	강릉시	구정면	학산리	1394	답	1,123.00	1394	답	1,123.00	
421	강릉시	구정면	학산리	1395	답	648	1395	답	648	
422	강릉시	구정면	학산리	1396	도로	111	1396	도로	111	
423	강릉시	구정면	학산리	1397	구거	351	1397	구거	351	
424	강릉시	구정면	학산리	1398	도로	167	1398	도로	167	
425	강릉시	구정면	학산리	1399	답	3	1399	답	3	
426	강릉시	구정면	학산리	1400	답	3	1400	답	3	
427	강릉시	구정면	학산리	1401	답	429	1401	답	429	
428	강릉시	구정면	학산리	1403	도로	1,352.00	1403	도로	1,352.00	
429	강릉시	구정면	학산리	1404	전	2,402.00	1404	전	2,402.00	
430	강릉시	구정면	학산리	1405	대	660	1405	대	660	
431	강릉시	구정면	학산리	1405-1	전	737	1405-1	전	737	
432	강릉시	구정면	학산리	1406	대	660	1406	대	660	
433	강릉시	구정면	학산리	1406-2	전	919	1406-2	전	919	
434	강릉시	구정면	학산리	1407	답	1,979.00	1407	답	1,979.00	
435	강릉시	구정면	학산리	1408	답	1,269.00	1408	답	1,269.00	
436	강릉시	구정면	학산리	1409	답	1,781.00	1409	답	1,781.00	
437	강릉시	구정면	학산리	1410	답	3,007.00	1410	답	3,007.00	
438	강릉시	구정면	학산리	1411	답	2,840.00	1411	답	2,840.00	
439	강릉시	구정면	학산리	1412	답	2,872.00	1412	답	2,872.00	
440	강릉시	구정면	학산리	1413	답	1,675.00	1413	답	1,675.00	
441	강릉시	구정면	학산리	1414	구거	5,049.00	1414	구거	5,049.00	
442	강릉시	구정면	학산리	1415	답	1,070.00	1415	답	1,070.00	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
443	강릉시	구정면	학산리	1416	대	380	1416	대	380	
444	강릉시	구정면	학산리	1416-1	답	1,000.00	1416-1	답	1,000.00	
445	강릉시	구정면	학산리	1417	답	1,268.00	1417	답	1,268.00	
446	강릉시	구정면	학산리	1418	전	900	1418	전	900	
447	강릉시	구정면	학산리	1418-1	대	360	1418-1	대	360	
448	강릉시	구정면	학산리	1418-2	답	259	1418-2	답	259	
449	강릉시	구정면	학산리	1419	잡종지	2,375.00	1419	잡종지	2,375.00	
450	강릉시	구정면	학산리	1419-1	전	1,705.00	1419-1	전	1,705.00	
451	강릉시	구정면	학산리	1419-3	대	989	1419-3	대	989	
452	강릉시	구정면	학산리	1419-4	대	11	1419-4	대	11	
453	강릉시	구정면	학산리	1423	답	1,653.00	1423	답	1,653.00	
454	강릉시	구정면	학산리	1423-1	대	28	1423-1	대	28	
455	강릉시	구정면	학산리	1424	구거	7,299.00	1424	구거	7,299.00	
456	강릉시	구정면	학산리	1431	도로	410	1431	도로	410	
457	강릉시	구정면	학산리	1432	전	4,654.00	1432	전	4,654.00	
458	강릉시	구정면	학산리	1434	전	466	1434	전	466	
459	강릉시	구정면	학산리	1434-1	전	913	1434-1	전	913	
460	강릉시	구정면	학산리	1434-2	전	488	1434-2	전	488	
461	강릉시	구정면	학산리	1434-3	전	81	1434-3	전	81	
462	강릉시	구정면	학산리	1434-4	전	46	1434-4	전	46	
463	강릉시	구정면	학산리	1435	답	1,247.00	1435	답	1,247.00	
464	강릉시	구정면	학산리	1435-1	답	867	1435-1	답	867	
465	강릉시	구정면	학산리	1435-2	답	88	1435-2	답	88	
466	강릉시	구정면	학산리	1435-3	답	33	1435-3	답	33	
467	강릉시	구정면	학산리	1436	전	655	1436	전	655	
468	강릉시	구정면	학산리	1436-1	전	331	1436-1	전	331	
469	강릉시	구정면	학산리	1437	도로	934	1437	도로	934	
470	강릉시	구정면	학산리	1438	도로	279	1438	도로	279	
471	강릉시	구정면	학산리	1439	전	638	1439	전	638	
472	강릉시	구정면	학산리	1440	답	1,498.00	1440	답	1,498.00	
473	강릉시	구정면	학산리	1440-1	답	20	1440-1	답	20	
474	강릉시	구정면	학산리	1441	답	1,409.00	1441	답	1,409.00	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
475	강릉시	구정면	학산리	1441-1	답	45	1441-1	답	45	
476	강릉시	구정면	학산리	1442	답	518	1442	답	518	
477	강릉시	구정면	학산리	1442-1	답	15	1442-1	답	15	
478	강릉시	구정면	학산리	1443	답	2,165.00	1443	답	2,165.00	
479	강릉시	구정면	학산리	1443-1	답	121	1443-1	답	121	
480	강릉시	구정면	학산리	1444	대	500	1444	대	500	
481	강릉시	구정면	학산리	1444-1	답	1,308.00	1444-1	답	1,308.00	
482	강릉시	구정면	학산리	1445	도로	660	1445	도로	660	
483	강릉시	구정면	학산리	1446	전	1,384.00	1446	전	1,384.00	
484	강릉시	구정면	학산리	1490	도로	2,025.00	1490	도로	2,025.00	
485	강릉시	구정면	학산리	1497	전	1,031.00	1497	전	1,031.00	
486	강릉시	구정면	학산리	1498	전	894	1498	전	894	
487	강릉시	구정면	학산리	1498-1	답	2,074.00	1498-1	답	2,074.00	
488	강릉시	구정면	학산리	1498-2	답	14	1498-2	답	14	
489	강릉시	구정면	학산리	1498-3	답	6	1498-3	답	6	
490	강릉시	구정면	학산리	1498-4	답	45	1498-4	답	45	
491	강릉시	구정면	학산리	1499	도로	1,176.00	1499	도로	1,176.00	
492	강릉시	구정면	학산리	1500-2	임야	1,185.00	1500-2	임야	1,185.00	
493	강릉시	구정면	학산리	1500-3	대	284	1500-3	대	284	
494	강릉시	구정면	학산리	1500-6	임야	57	1500-6	임야	57	
495	강릉시	구정면	학산리	1500-7	임야	5	1500-7	임야	5	
496	강릉시	구정면	학산리	1500-8	임야	14	1500-8	임야	14	
497	강릉시	구정면	학산리	1500-9	대	376	1500-9	대	376	
498	강릉시	구정면	학산리	산214-1	구거	7,309.00	산214-1	구거	7,309.00	
499	강릉시	구정면	학산리	산215-2	구거	1,092.00	산215-2	구거	1,092.00	
500	강릉시	구정면	학산리	산216-2	구거	7	산216-2	구거	7	
501	강릉시	구정면	학산리	산248-3	임야	349	산248-3	임야	349	
502	강릉시	구정면	학산리	산258-4	임야	595	산258-4	임야	595	
503	강릉시	구정면	학산리	산261-1	도로	496	산261-1	도로	496	
504	강릉시	구정면	학산리	산263-3	도로	1,161.00	산263-3	도로	1,161.00	
505	강릉시	구정면	학산리	산265-2	구거	496	산265-2	구거	496	
506	강릉시	구정면	학산리	산267	임야	3,789.00	산267	임야	3,789.00	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적(㎡)	지번	지목	편입면적(㎡)	
507	강릉시	구정면	학산리	산268	임야	685.00	산268	임야	685.00	
508	강릉시	구정면	학산리	35-103	임야	740.00	35-103	임야	740.00	
509	강릉시	구정면	학산리	35-104	임야	192.00	35-104	임야	192.00	
510	강릉시	구정면	학산리	산268-3	임야	403	산268-3	임야	403	
511	강릉시	구정면	학산리	산268-4	임야	8	산268-4	임야	8	
512	강릉시	구정면	학산리	산270-3	임야	3,074.00	산270-3	임야	3,074.00	
513	강릉시	구정면	학산리	산270-24	임야	222.00	산270-24	임야	222.00	
514	강릉시	구정면	학산리	산270-12	임야	1,653.00	산270-12	임야	1,653.00	
515	강릉시	구정면	학산리	산270-16	도로	39	산270-16	도로	39	
516	강릉시	구정면	학산리	산270-18	임야	232	산270-18	임야	232	
517	강릉시	구정면	학산리	산270-22	임야	646	산270-22	임야	646	
518	강릉시	구정면	학산리	산273	임야	1,068.00	산273	임야	1,068.00	
519	강릉시	구정면	학산리	산273-1	임야	519	산273-1	임야	519	
520	강릉시	구정면	학산리	산274	임야	3,328.00	산274	임야	3,328.00	
521	강릉시	구정면	학산리	산274-1	임야	639	산274-1	임야	639	
522	강릉시	구정면	학산리	산275	임야	694	산275	임야	694	
523	강릉시	구정면	학산리	산279	임야	1,641.00	산279	임야	1,641.00	
524	강릉시	구정면	학산리	산279-2	임야	44	산279-2	임야	44	
525	강릉시	구정면	학산리	산286	임야	816	산286	임야	816	
526	강릉시	구정면	학산리	산287-1	임야	4,979.00	산287-1	임야	4,979.00	
527	강릉시	구정면	학산리	산287-2	구거	234	산287-2	구거	234	
528	강릉시	구정면	학산리	산287-3	임야	132	산287-3	임야	132	
529	강릉시	구정면	학산리	산288	임야	2,125.00	산288	임야	2,125.00	
530	강릉시	구정면	학산리	산288-1	임야	53.00	산288-1	임야	53.00	
531	강릉시	구정면	학산리	산289	임야	3,001.00	산289	임야	3,001.00	
532	강릉시	구정면	학산리	산289-2	임야	410	산289-2	임야	410	
533	강릉시	구정면	학산리	산289-4	임야	60	산289-4	임야	60	
534	강릉시	구정면	학산리	산291-1	임야	9,079.00	산291-1	임야	9,079.00	
535	강릉시	구정면	학산리	산292-4	구거	371	산292-4	구거	371	

구분	토지소재			변경전			변경후			비고
	시·군	읍·면	동·리	지번	지목	편입면적 (㎡)	지번	지목	편입면적 (㎡)	
536	강릉시	구정면	학산리	산294-1	구거	192	산294-1	구거	192	
537	강릉시	구정면	학산리	산297-3	임야	4,703.00	산297-3	임야	4,703.00	
538	강릉시	구정면	학산리	산298-4	임야	1,120.00	산298-4	임야	1,120.00	

강원특별자치도 고시 제2025-252호

연곡천 하천정비 및 생태하천 조성사업 하천공사 시행계획 및 지형도면 변경 고시

강릉시에서 시행하는 연곡천 하천정비 및 생태하천 조성사업 하천공사에 대하여「하천법」제27조 제3항 및 같은 법 시행령 제26조 제3항에 의한 하천공사 시행계획을 고시하고, 같은 법 제32조에 의하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따른 도시관리계획(시설:하천) 결정, 제32조에 따른 지형도면 고시, 제88조에 따른 실시계획인가,「토지이용규제기본법」제8조에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 7월 7일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 하천공사의 명칭: 연곡천 하천정비 및 생태하천 조성사업

2. 하천공사의 목적 및 개요
   - 목적: 지방하천인 “연곡천” 을 「하천기본계획」에 의거 하천의 수·이수·환경기능을 감안한 기술적인 사항 등을 종합적으로 검토하여 홍수에 안전하면서 문화·생태가 살아있는 수변공간으로 재창출하고자 함
   - 개요: 하천정비 L=12.38km 교량 3개소 등

3. 하천공사 시행지역의 위치
   - 강원특별자치도 강릉시 연곡면 영진리 해안 ~ 연곡면 퇴곡리 장천동천(소) 합류점

4. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소
   - 명칭: 강릉시장(건설과)
   - 주소: 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33

5. 하천공사의 착수 및 준공 예정 연월일
   - 착공예정일 : 시행계획 고시일
   - 준공예정일 : 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용하려는 토지 등의 소재지·지번·지목·면적, 토지 등에 관한 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소
   - 편입면적: 기정: 190,573㎡ → 증)461㎡ →변경: 191,034㎡ ※ 토지조서 참조 (붙임)

7. 실시설계도서: 강릉시청 건설과 비치 및 열람 가능

8. 사업비 및 자금조달계획서 : 총 사업비 34,700,000,000원

(단위 : 천 원)

구분	총사업비	연차별 투자계획(천원)				비고
		기투자	2023년	2024년	2025년	
합계	34,700,000	18,833,333	6,333,333	3,695,334	5,838,000	
국비	750,000	750,000	-	-	-	
도비	19,169,800	9,650,000	3,800,000	2,217,000	3,502,800	
시군비	14,780,200	8,433,333	2,533,333	1,478,334	2,335,200	

※ 사업추진상황에 따라 연차별 투자계획 조정가능

9. 공사예정공정표

구분 / 공종	요율(%)	추진 계획										비고
		2개월	4개월	6개월	8개월	10개월	12개월	14개월	16개월	18개월	20개월	
1. 축제공	27.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00		
2. 호 안 공	24.39	2.71	2.71	2.71	2.71	2.71	2.71	2.71	2.71	2.71		
3. 구조물공	10.15		1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45			
4. 교 량 공	26.04		3.72	3.72	3.72	3.72	3.72	3.72	3.72			
5. 포장 및 부체도로공	1.68					0.56	0.56	0.56				
6. 조경공	5.20				1.04	1.04	1.04	1.04	1.04			
7. 부 대 공	5.54	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.55	0.56	0.56	0.56	0.56	
계	100.00	6.26	11.44	11.44	12.47	13.03	13.03	13.03	12.47	6.26	0.56	
		6.26	17.70	29.14	41.61	54.65	67.68	80.71	93.19	99.45	100.00	

10. 하천시설의 관리에 관한 사항 : 준공 이후 강릉시에서 유지 · 관리

11. 폐천부지 등의 발생 예상 면적 : 해당 없음

(붙임) 수용 또는 사용하려는 토지 또는 물건 등의 권리에 관한 명세와 소유자

가. 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
				1,732,941.3 1,732,941.3	190,573 191,034						기정 변경
1	강릉시 연곡면 행정리	248	답	360	18	공	강원특별자치도				
2	강릉시 연곡면 행정리	460	천	68,698	1,407	국	환경부				
3	강릉시 연곡면 행정리	237-2	답	2,625	41	공	강원특별자치도				
4	강릉시 연곡면 행정리	240-1	천	2,025	279	국	환경부				
5	강릉시 연곡면 행정리	241-5	임	2,350	1,440	미복구					
6	강릉시 연곡면 행정리	243-3	임	106	1	공	강원특별자치도				
7	강릉시 연곡면 행정리	244-1	천	4,205	286	공	강원특별자치도				
8	강릉시 연곡면 행정리	246-69	답	145	40	공	강원특별자치도				
9	강릉시 연곡면 행정리	246-16	대	380	84	박*윤	강원특별자치도 강릉시 연곡면 진고개로****-**				
10	강릉시 연곡면 행정리	246-17	답	929	121	공	강원특별자치도				
11	강릉시 연곡면 행정리	246-28	천	661	661	국	건설교통부				
12	강릉시 연곡면 행정리	246-3	천	11,714	5,462	미복구					
13	강릉시 연곡면 행정리	246-63	답	311	149	공	강원특별자치도				
14	강릉시 연곡면 행정리	246-64	답	264	87	공	강원특별자치도				
15	강릉시 연곡면 행정리	246-66	답	261	56	공	강원특별자치도				
16	강릉시 연곡면 행정리	453-7	도	164	40	국	건설부				
17	강릉시 연곡면 행정리	산21-1	임	694	3	공	강원특별자치도				
18	강릉시 연곡면 행정리	230-2	도	4,451	101	국	건설부				
19	강릉시 연곡면 행정리	230-3	전	2,498	16	김*라	주문진읍 교항리 ***-*				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
20	강릉시 연곡면 행정리	231-2	전	1,826	268	이*제	강원특별자치도강릉시화부산로 ***번길**,***동***호 (교동,교동롯데캐슬*단지아파트)				
21	강릉시 연곡면 행정리	232-1	전	1,968	20	이*제	강원특별자치도 강릉시 교동 **** 부영아파트***-***				
22	강릉시 연곡면 행정리	232-4	천	914	72	이*제	강릉시노암동***한라*차아파트 ***동***호				
23	강릉시 연곡면 행정리	234	임	1,845	56	공	강원특별자치도				
24	강릉시 연곡면 행정리	237-10	임	2,222	98	공	강원특별자치도				
25	강릉시 연곡면 행정리	237-9	임	660	7	공	강원특별자치도				
26	강릉시 연곡면 행정리	435-8	천	72,871	21,081	국	건설교통부				
27	강릉시 연곡면 행정리	444-3	도	982	30	국	건설부				
28	강릉시 연곡면 행정리	산22-1	임	14,037	793	공	강원특별자치도				
29	강릉시 연곡면 행정리	산22-3	천	24,304	15	국	환경부				
30	강릉시 연곡면 행정리	0-2	가		4,013	미등기					
31	강릉시 연곡면 행정리	59	도	12,514	864	국	건설부				
32	강릉시 연곡면 행정리	439	도	1,651	517	국	건설부				
33	강릉시 연곡면 행정리	67-3	임	5,951	1,741	국	건설교통부				
34	강릉시 연곡면 행정리	77-2	도	32	32	미복구					
35	강릉시 연곡면 행정리	77-3	도	54	52	미복구					
36	강릉시 연곡면 행정리	77-6	임	1,624	1,500	공	강원특별자치도				
37	강릉시 연곡면 행정리	98-2	도	38	38	국	국토해양부				
38	강릉시 연곡면 행정리	98-6	전	66	66	최*규	***				
39	강릉시 연곡면 행정리	98-8	도	19	19	국	국토해양부				
40	강릉시 연곡면 행정리	99-2	임	10	8	최*길	***				
41	강릉시 연곡면 행정리	100-4	임	5,947	4,084	공	강원특별자치도				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
42	강릉시 연곡면 행정리	435-14	도	65	25	국	환경부				
43	강릉시 연곡면 행정리	436-1	도	166	166	국	건설부				
44	강릉시 연곡면 행정리	437-2	구	17	17	국	건설부				
45	강릉시 연곡면 행정리	77-22	도	42	8	국	건설교통부				
46	강릉시 연곡면 퇴곡리	276	도	43,218	87	국	건설부				
47	강릉시 연곡면 퇴곡리	552	임	767	37	농업회사법인송죽농원주식회사	경기도 과천시 용마로 **-*, *층(과천동,제세밸리)				
48	강릉시 연곡면 퇴곡리	720	천	234,706	7,516	국	건설교통부				
49	강릉시 연곡면 퇴곡리	760	도	3,036	27	국	농림축산식품부				
50	강릉시 연곡면 퇴곡리	535-3	도	149	45	국	건설교통부				
51	강릉시 연곡면 퇴곡리	514	천	440	107	국	환경부				
52	강릉시 연곡면 퇴곡리	513-2	대	310	196	강원특별자치도 외4인					
53	강릉시 연곡면 퇴곡리	513-3	임	3,282	360	강원특별자치도 외4인					
54	강릉시 연곡면 퇴곡리	400	천	321	94	남*흥외2인	강원특별자치도 강릉시 연곡면 진고개로 ****				
55	강릉시 연곡면 퇴곡리	399-3	천	43	16	남*흥외2인	강원특별자치도 강릉시 연곡면 진고개로 ****				
56	강릉시 연곡면 퇴곡리	399-7	임	1,063	185	남*흥외2인	강원특별자치도 강릉시 연곡면 진고개로 ****				
57	강릉시 연곡면 퇴곡리	64	답	2,099	1,589	공	강원특별자치도				
58	강릉시 연곡면 퇴곡리	275	임	768	332	공	강원특별자치도				
59	강릉시 연곡면 퇴곡리	303	천	632	489	공	강원특별자치도				
60	강릉시 연곡면 퇴곡리	304	임	2,823	605	공	강원특별자치도				
61	강릉시 연곡면 퇴곡리	305	천	423	66	공	강원특별자치도				
62	강릉시 연곡면 퇴곡리	306	천	255	255	공	강원특별자치도				
63	강릉시 연곡면 퇴곡리	307	전	529	529	공	강원특별자치도				
64	강릉시 연곡면 퇴곡리	308	천	979	940	권*삼외1인	강릉시교동***-*매화아파트가동***호				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
65	강릉시 연곡면 퇴곡리	309	천	1,329	1,261	공	강원특별자치도				
66	강릉시 연곡면 퇴곡리	65-1	임	324	232	국	기획재정부				
67	강릉시 연곡면 퇴곡리	65-2	임	304	1	국	재정경제원				
68	강릉시 연곡면 퇴곡리	69-1	답	228	190	국	기획재정부				
69	강릉시 연곡면 퇴곡리	69-3	답	725	481	공	강원특별자치도				
70	강릉시 연곡면 퇴곡리	70-1	임	744	282	국	기획재정부				
71	강릉시 연곡면 퇴곡리	71-1 71-2	전 전	557 121	63 121	박*용	강원특별자치도 강릉시 연곡면 진고개로 ****				기정변경
72	강릉시 연곡면 퇴곡리	270-5	천	655	360	권*삼외1인	강릉시교동***-*매화아파트가동***호				
73	강릉시 연곡면 퇴곡리	270-7	답	232	53	공	강원특별자치도				
74	강릉시 연곡면 퇴곡리	272-2	임	1,227	131	황*길외3인	충청북도청주시흥덕구진재로***번길**,***동****호(복대동,신영지웰홈스아파트)				
75	강릉시 연곡면 퇴곡리	273-1	도	60	19	공	강원특별자치도				
76	강릉시 연곡면 퇴곡리	273-2	답	599	396	공	강원특별자치도				
77	강릉시 연곡면 퇴곡리	273-3	답	165	56	황*길외3인	충청북도청주시흥덕구진재로***번길**,***동****호(복대동,신영지웰홈스아파트)				
78	강릉시 연곡면 퇴곡리	303-1	도	135	94	국	건설교통부				
79	강릉시 연곡면 퇴곡리	304-2	도	1,084	18	국	건설교통부				
80	강릉시 연곡면 퇴곡리	730-2	구	1,343	872	국	환경부				
81	강릉시 연곡면 퇴곡리	728	도	1,600	123	국	건설부				
82	강릉시 연곡면 퇴곡리	55-4	전	268	70	공	강원특별자치도				
83	강릉시 연곡면 퇴곡리	61-10	전	775	4	오*은	서울특별시영등포구영중로***,***동****호(영등포동*가,당산푸르지오아파트)				
84	강릉시 연곡면 퇴곡리	62-4	전	189	68	공	강원특별자치도				
85	강릉시 연곡면 퇴곡리	62-7	전	23	23	공	강원특별자치도				
86	강릉시 연곡면 퇴곡리	62-8	전	470	161	공	강원특별자치도				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
87	강릉시 연곡면 퇴곡리	61-14	전	130	46	공	강원특별자치도				
88	강릉시 연곡면 퇴곡리	15-1	전	3,527	102	공	강원특별자치도				
89	강릉시 연곡면 퇴곡리	15-3	전	866	48	공	강원특별자치도				
90	강릉시 연곡면 퇴곡리	16	도	1,041	34	국	건설부				
91	강릉시 연곡면 퇴곡리	19	임	486	277	김*희	서울 서초구 서초동 **** 진흥아파트*-***				
92	강릉시 연곡면 퇴곡리	22-1	임	8,241	3,905	공	강릉시				
93	강릉시 연곡면 퇴곡리	22-3	임	4,558	169	박*임외3인	경기도용인시기흥구보정동**** 행원마을동아솔레시티아파트****				
94	강릉시 연곡면 퇴곡리	22-4	대	658	378	최*경	경상북도 안동시 남후면 묵느무길 **				
95	강릉시 연곡면 퇴곡리	22-34	임	474 474	1 0	김*희	서울 서초구 서초동 **** 진흥아파트*-***				기정변경
96	강릉시 연곡면 퇴곡리	719	도	1,365	49	국	건설부				
97	강릉시 연곡면 퇴곡리	720-7	도	93	50	국	환경부				
98	강릉시 연곡면 퇴곡리	721	도	360	34	국	건설부				
99	강릉시 연곡면 퇴곡리	2-1	답	721	502	공	강원특별자치도				
100	강릉시 연곡면 퇴곡리	3	천	447	48	미복구					
101	강릉시 연곡면 퇴곡리	1-1	천	15,451	197	국	건설교통부				
102	강릉시 연곡면 퇴곡리	1-6	천	764	66	국	건설교통부				
103	강릉시 연곡면 유등리	457	임	910	122	공	강원특별자치도				
104	강릉시 연곡면 유등리	458	답	124	49	강원특별자치도 외1인					
105	강릉시 연곡면 유등리	459	답	161	36	강원특별자치도 외1인					
106	강릉시 연곡면 유등리	686	구	2,346.6	732	국	농림축산식품부				
107	강릉시 연곡면 유등리	687	도	756.8	2	국	농림축산식품부				
108	강릉시 연곡면 유등리	688	구	2,150.5	244	국	농림축산식품부				
109	강릉시 연곡면 유등리	509-19	천	28,179	117	국	건설부				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
110	강릉시 연곡면 유등리	556-2	답	694.7	34	국	재정경제부				
111	강릉시 연곡면 유등리	556-3	답	173.9	174	공	강원특별자치도				
112	강릉시 연곡면 유등리	556-4	답	126.4	126	공	강원특별자치도				
113	강릉시 연곡면 유등리	557-2	대	35.2	21	강원특별자치도 외1인					
114	강릉시 연곡면 유등리	557-3	답	82.2	80	강원특별자치도 외1인					
115	강릉시 연곡면 유등리	562-1	답	300.9	87	공	강릉시				
116	강릉시 연곡면 유등리	562-2	답	163.1	163	공	강원특별자치도				
117	강릉시 연곡면 행정리	435-10	제	399	260	국	건설부				
118	강릉시 연곡면 신왕리	681-3	천	13,326	289	공	강릉시				
119	강릉시 연곡면 송림리	555	천	236,817	7,572	국	환경부				
120	강릉시 연곡면 송림리	602	임	47,794	72	소금강관광온천 주식회사	서울특별시 종로구 종로**길 **,***호(종로*가, 뉴파고다빌딩)				
121	강릉시 연곡면 송림리	609	잡	6,500	51	소금강관광온천 주식회사	서울특별시 종로구 종로**길 **,***호(종로*가,뉴파고다빌딩)				
122	강릉시 연곡면 송림리	840	구	643	2	국	건설교통부				
123	강릉시 연곡면 송림리	841	천	24	6	국	건설교통부				
124	강릉시 연곡면 송림리	522-8	잡	1,002	10	공	강원특별자치도				
125	강릉시 연곡면 송림리	601-12	임	8,080	400	소금강관광온천 주식회사	서울특별시 종로구 종로**길 **,***호(종로*가, 뉴파고다빌딩)				
126	강릉시 연곡면 송림리	601-13	임	34,597	189	소금강관광온천 주식회사	서울특별시 종로구 종로*가 **뉴파고다빌딩 ***호				
127	강릉시 연곡면 송림리	601-14	임	1,910	5	소금강관광온천 주식회사	서울특별시 종로구 종로*가 **뉴파고다빌딩 ***호				
128	강릉시 연곡면 송림리	601-7	임	1,850	12	소금강관광온천 주식회사	서울특별시 종로구 종로*가 **뉴파고다빌딩 ***호				
129	강릉시 연곡면 송림리	601-8	제	6,008	5,191	국	환경부				
130	강릉시 연곡면 송림리	602-10	제	1,022	317	공	강릉시				
131	강릉시 연곡면 송림리	602-11	천	524	388	공	강릉시				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
132	강릉시 연곡면 송림리	602-5	제	833	546	국	환경부				
133	강릉시 연곡면 송림리	602-7	제	677	628	국	환경부				
134	강릉시 연곡면 송림리	602-9	제	15	15	국	환경부				
135	강릉시 연곡면 송림리	604-1	제	71	48	공	강릉시				
136	강릉시 연곡면 송림리	605-2	제	119	119	국	환경부				
137	강릉시 연곡면 송림리	606-13	제	1,519	1,203	공	강릉시				
138	강릉시 연곡면 송림리	606-14	천	132	124	공	강릉시				
139	강릉시 연곡면 송림리	795	천	1,467	554	공	강릉시				
140	강릉시 연곡면 송림리	795-10	임	7,432	47	소금강관광온천 주식회사	서울특별시 종로구 종로**길 **,***호(종로*가, 뉴파고다빌딩)				
141	강릉시 연곡면 송림리	795-2	임	1,112	136	소금강관광온천 주식회사	서울특별시 종로구 종로*가 **뉴파고다빌딩 ***호				
142	강릉시 연곡면 송림리	804-1	천	75,796	92	최*규외77인	강원특별자치도 강릉시 성산면 칠봉로 ***-*				
143	강릉시 연곡면 송림리	804-3	구	2,370	42	국	환경부				
144	강릉시 연곡면 송림리	804-6	제	1,137	356	국	환경부				
145	강릉시 연곡면 송림리	820-1	도	2,624	1	국	건설부				
146	강릉시 연곡면 송림리	840-3	천	33	5	국	건설교통부				
147	강릉시 연곡면 송림리	841-2	제	4	4	국	건설교통부				
148	강릉시 연곡면 송림리	산101-12	도	1,196	479	국	건설교통부				
149	강릉시 연곡면 송림리	산101-13	도	408	204	국	건설교통부				
150	강릉시 연곡면 송림리	산101-3	제	2,292	2,006	국	건설교통부				
151	강릉시 연곡면 송림리	산101-4	천	121,233	28,178	국	건설교통부				
152	강릉시 연곡면 송림리	830	도	800	11	국	건설부				
153	강릉시 연곡면 송림리	573-1	전	1,244	230	양*모	강원특별자치도 강릉시 명륜로 **-*,***동 ***호 (교동,교동한신아파트)				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
154	강릉시 연곡면 송림리	594-1	답	1,487	173	이*승	강원특별자치도 강릉시 연곡면 진고개로****-**				
155	강릉시 연곡면 송림리	산105	임	4,980	1,010	허*두	강원특별자치도 강릉시 연곡면 송림버당길**-*				
156	강릉시 연곡면 송림리	561	임 임	117 117	9 117	강*철	주문진읍 교항리 ***				기정 변경
157	강릉시 연곡면 송림리	562 562-3	천 천	292 230	33 230	강*선	***				기정 변경
158	강릉시 연곡면 송림리	819	도	1,322	2	국	건설부				
159	강릉시 연곡면 송림리	103-1	천	5,263	44	국	건설교통부				
160	강릉시 연곡면 송림리	555-1	제	663	140	국	환경부				
161	강릉시 연곡면 송림리	555-19	천	71,642	33	김*래	경기도수원시영통구영통로*** 번길**-**,***동****호(망포동 ,센트럴하이츠아파트)				
162	강릉시 연곡면 송림리	555-20	천	312	195	공	강원특별자치도				
163	강릉시 연곡면 송림리	555-3	제	2,317	907	국	환경부				
164	강릉시 연곡면 송림리	561-1	임 임	19 19	3 19	강*철 미등기	주문진읍 교항리 ***				기정 변경
165	강릉시 연곡면 송림리	563-8	전	582	377	권*봉	경기도 고양시 일산동구 강송로**번길**-** (백석동, *층)				
166	강릉시 연곡면 송림리	564-2	전	1,716	33	공	강원특별자치도				
167	강릉시 연곡면 송림리	564-3	전	562	124	공	강원특별자치도				
168	강릉시 연곡면 송림리	565-1 565-5	임 임	2,019 236	73 73	김*혁 공	서울 영등포구 신길동 ****우성아파트 ***-**** 강원특별자치도				기정 변경
169	강릉시 연곡면 송림리	805-1	도	4,485	12	국	건설부				
170	강릉시 연곡면 송림리	808-1	제	73	35	국	환경부				
171	강릉시 연곡면 송림리	산101-5	제	4,887	2,901	국	건설교통부				
172	강릉시 연곡면 송림리	산101-6	임	36,796	290	김*남	***				
173	강릉시 연곡면 송림리	산101-8	도	11,327	239	국	건설교통부				
174	강릉시 연곡면 송림리	산101-17	임	1,241	804	공	강원특별자치도				
175	강릉시 연곡면 영진리	369-2	제	2,130	329	국	환경부				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
176	강릉시 연곡면 영진리	369-23	천	2,040	399	국	환경부				
177	강릉시 연곡면 영진리	231	천	169	3	미복구					
178	강릉시 연곡면 영진리	232-5	천	943	146	공	강원특별자치도				
179	강릉시 연곡면 영진리	229-4 229-6	임 임	1,212 414	297 414	문*순	강릉시 교동 **** 부영아파트***동 ****호				기정 변경
180	강릉시 연곡면 영진리	228-5 228-6	전 전	212 178	212 178	문*순 외4인	강릉시 정원로 **-*, ***동****호				기정 변경
181	강릉시 연곡면 영진리	230-2	전	370	370	김*욱	경기도 파주시 교하읍 와동리***-** 파주교하*차 현대아파트 ***-***				
182	강릉시 연곡면 동덕리	434-5	천	2,496	552	국	환경부				
183	강릉시 연곡면 동덕리	434-6	천	1,810	44	미복구					
184	강릉시 연곡면 동덕리	415-3	천	1,485	295	미복구					
185	강릉시 연곡면 동덕리	415-24	천	567	2	국	환경부				
186	강릉시 연곡면 동덕리	415-16	제	1,705	861	국	환경부				
187	강릉시 연곡면 동덕리	415-33	도	960	1	국	건설교통부				
188	강릉시 연곡면 동덕리	415-22	천	126	58	권*규	강릉시 연곡면 동덕리 ***				
189	강릉시 연곡면 동덕리	415-29	천	6,200	242	공	강릉시				
190	강릉시 연곡면 동덕리	434-23	제	392	71	국	환경부				
191	강릉시 연곡면 동덕리	434-25	제	390	73	김*성	강릉시 연곡면 동덕리 ***				
192	강릉시 연곡면 동덕리	434-27	제	256	46	미복구					
193	강릉시 연곡면 동덕리	434-3	제	298	53	공	강원특별자치도				
194	강릉시 연곡면 동덕리	434-2	제	160	40	미복구					
195	강릉시 연곡면 동덕리	434-13	제	386	82	국	건설교통부				
196	강릉시 연곡면 동덕리	1289-4	제	2,418	388	국	환경부				
197	강릉시 연곡면 동덕리	416-1	천	2,310	784	공	강원특별자치도				
198	강릉시 연곡면 동덕리	417-1	전	2,161	337	강*현	영진리 ***				

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
199	강릉시 연곡면 동덕리	415-5	천	547	547	미복구					
200	강릉시 연곡면 동덕리	415-6	천	1,404	1,113	미복구					
201	강릉시 연곡면 동덕리	415-7	천	480	102	미복구					
202	강릉시 연곡면 동덕리	415-8	천	982	982	국	환경부				
203	강릉시 연곡면 동덕리	415-9	천	2,774	2,258	국	환경부				
204	강릉시 연곡면 동덕리	414-1	천	6,532	1,150	국	건설교통부				
205	강릉시 연곡면 동덕리	415-10	천	1,454	1,454	박*복	***				
206	강릉시 연곡면 동덕리	415-11	천	1,798	1,798	국	환경부				
207	강릉시 연곡면 동덕리	494-5	천	721	721	강원특별자치도 외1인					
208	강릉시 연곡면 동덕리	494-4	천	2,344	1,076	강원특별자치도 외1인					
209	강릉시 연곡면 동덕리	494-6	천	1,544	1,298	홍*표	강원특별자치도 강릉시 포남동 ****-***무궁화연립 나-***				
210	강릉시 연곡면 동덕리	494-8	천	608	477	홍*표	강원특별자치도 강릉시 포남동 ****-***무궁화연립 나-***				
211	강릉시 연곡면 동덕리	494-7	천	1,741	338	미복구					
212	강릉시 연곡면 동덕리	494-9	천	1,048	1,048	공	강원특별자치도				
213	강릉시 연곡면 동덕리	494-12	천	1,534	73	국	환경부				
214	강릉시 연곡면 동덕리	494-23	천	50	50	공	강원특별자치도				
215	강릉시 연곡면 동덕리	494-22	천	2,833	949	공	강원특별자치도				
216	강릉시 연곡면 동덕리	494-24	도	608	608	국	건설교통부				
217	강릉시 연곡면 동덕리	494-11	천	516	493	국	환경부				
218	강릉시 연곡면 동덕리	494-13	천	776	167	미복구					
219	강릉시 연곡면 동덕리	494-14	천	1,868	1,422	미복구					
220	강릉시 연곡면 동덕리	494-10	천	284	172	공	강원특별자치도				
221	강릉시 연곡면 동덕리	494-15	천	325	268	미복구					

번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
222	강릉시 연곡면 동덕리	1289	천	40,716	9,864	국	건설부				
223	강릉시 연곡면 동덕리	488	천	6,179	1,955	국	환경부				
224	강릉시 연곡면 동덕리	1304	도	4,629	640	국	건설부				
225	강릉시 연곡면 동덕리	519	천	145	145	국	건설교통부				
226	강릉시 연곡면 동덕리	518-1	천	6,010	1,433	국	건설교통부				
227	강릉시 연곡면 동덕리	478	천	10,202	3,309	국	환경부				
228	강릉시 연곡면 동덕리	520-2	천	1,964	481	국	환경부				
229	강릉시 연곡면 동덕리	521	천	2,635	444	국	건설부				
230	강릉시 연곡면 동덕리	524	천	580	44	미복구					
231	강릉시 연곡면 동덕리	1305	천	8,370	595	국	건설부				
232	강릉시 연곡면 동덕리	528	천	11,518	5,344	국	환경부				
233	강릉시 연곡면 동덕리	469	천	42,375	5,612	국	환경부				
234	강릉시 연곡면 동덕리	545	전	2,218	56	미등기					
235	강릉시 연곡면 동덕리	469-1	천	3,676	1,103	공	강원특별자치도				
236	강릉시 연곡면 동덕리	763-4	천	3,008	829	공	강원특별자치도				
237	강릉시 연곡면 동덕리	763	천	16,887	870	국	건설부				
238	강릉시 연곡면 동덕리	742-2	천	4,889	494	국	환경부				
239	강릉시 연곡면 동덕리	763-3	천	655	24	공	강원특별자치도				
240	강릉시 연곡면 동덕리	770-2	천	5,101	17	건설교통부 외13인					
241	강릉시 연곡면 동덕리	1314	천	100,307	3,047	국	건설부				
242	강릉시 연곡면 동덕리	1307	도	23,191	336	국	건설교통부				
243	강릉시 연곡면 동덕리	554-1	천	1,676	245	국	환경부				

나. 지장물조서

순번	물 건 소 재 지					용도	규격	수량	단위	소유권자		비고
	시·군	읍·면	리·동	지 번	지목					주 소	성 명	
1	강릉	연곡	영진	228-6 229-6	임 임	명자나무	20년	1	군	강릉시 교동 **** 부영아파트 ***동 ****호	문*순	
						소나무	20년	6	주			
						백일홍	10년	1	주			
						매실나무	20년	1	주			
						무화과	15년	1	주			
						감나무	15년	9	주			
						복숭아 나무	15년	2	주			
						단풍나무	15년	2	주			
2	강릉	연곡	퇴곡	71-2	대	비닐하우스	철파이프 비닐	25	㎡	강원특별자치도 강릉시 연곡면 진고개로 ****	박*용	
						원두막	목재강판	30	㎡			
						건조장	철파이프, 목재강판	112	㎡			
						탁자의자	L=4m	3	식			
						벚나무	30년	5	주			
						잣나무	20년	2	주			
						소나무	20년	3	주			
						단풍나무	20년	4	주			
						보리수	15년	2	주			
						참드릅	10년	10	주			
						개나리	15년	12	주			
						회양목	10년	3	주			
						병꽃나무	10년	1	주			
						연산홍	10년	4	주			
						감나무	15년	1	주			
						꽃나무	15년	1	주			
						개드릅	10년	5	주			
						등나무	15년	2	주			
						산벗	20년	1	주			
						수도		1	식			
						개수대		1	식			

12.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 관한 사항

- 「하천법」 제32조에 의거하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(시설:하천) 결정, 제32조에 따른 지형도면 고시, 제88조에 따른 실시계획 인가, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

가. 도시관리계획(시설: 하천) 결정에 관한 사항

1) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎢)	최초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지					
기정	2	연곡천	지방하천	연곡면 퇴곡리 장천동천(소) 합류점	연곡면 영진리해안	-	12.38	50 ~ 353	2,392,507	강원도고시 제2010-278호 (2010.8.20.)	
변경	2	연곡천	지방하천	연곡면 퇴곡리 장천동천(소) 합류점	연곡면 영진리해안	-	12.38	50 ~ 353	2,392,874	강원도고시 제2010-278호 (2010.8.20.)	

■ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	연곡천	• 변경 - 면적 : 2,392,507㎡ → 2,392,874㎡ (증 367㎡)	• 토지분할로 인한 하천 면적 변경 반영

나. 도시계획시설(하천)사업 실시계획인가에 관한 사항

1) 사업개요(기정)

사업의 종류 및 명칭	사업 위치	사업면적 또는 규모	사업기간
연곡천 하천정비 및 생태하천 조성사업	강원특별자치도 강릉시 연곡면 영진리 해안 ~ 연곡면 퇴곡리 장천동천(소) 합류점	- 규모: 하천정비 L=12.38km 제방 L=1.77km, 보축 L=4.06km, 저호 L=1.27km 교량 : 3개소 배수통관 : 10개소 등	시행계획 고시일 ~ 2025. 12. 31.

1) 사업개요(변경)

사업의 종류 및 명칭	사업 위치	사업면적 또는 규모	사업기간
연곡천 하천정비 및 생태하천 조성사업	강원특별자치도 강릉시 연곡면 영진리 해안 ~ 연곡면 퇴곡리 장천동천(소) 합류점	- 규모: 하천정비 L=12.38km 제방 L=1.27km, 보축 L=3.29km, 저호 L=1.27km 교량 : 3개소 배수통관 : 10개소 등	시행계획 고시일 ~ 2025. 12. 31.

2) 사업시행자의 성명 및 주소

- 명칭: 강릉시장(건설과)
- 주소: 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33

3) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 소유자·권리자의 성명·주소

- 게재 생략(하천공사 시행계획 편입조서로 갈음함)

4) 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당 없음

14. 기타사항

- 설계도서 및 편입되는 토지조서 등은 관계인이 열람할 수 있도록 강원특별자치도 치수과(033-249-3842)와 강릉시 건설과(033-640-5498)에 비치하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항에 따른 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람가능 합니다.

강원특별자치도 고시 제2025-259호

하천공사 실시계획인가(홍천 개운천 개운교) 고시

하천법 제30조 제5항의 규정에 따라 실시계획인가 하였기에 같은 법 시행규칙 제15조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 8일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

하천공사의 명칭		영귀미면 개운리 개운교(영귀미204호선) 개축공사
점 용 자 의 성명 및 주소	성 명	홍천군수(건설과장)
	주 소	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 석화로 93
공 사 위 치		홍천군 영귀미면 개운리 905번지 외 6필지 (No.2+020)
공사의 목적 및 사유		영귀미면 개운리 개운교(영귀미204호선) 개축공사
공 사 기 간		실시계획인가일로부터 ~ 2026.7.까지

수용 또는 사용하려는 토지 등의 소재지 · 지번 · 지목 · 면적, 토지 등에 관한 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 소유자외의 권리자의 성명 및 주소

토지소재지	지번	지목	지적 (㎡)	점용면적(㎡)	토지소유자
홍천군 영귀미면 삼현리	646-1	천	562	284(영구)	국
	646-3	천	1,508	879(영구)	국
	646-2	천	2,248	365(영구), 41(일시)	국
	646	천	17,412	179(영구), 307(일시)	국
홍천군 영귀미면 개운리	575-1	천	37,902	695(영구), 1,034(일시)	국
	575-10	천	81	28(영구)	국
	905	답	1,866	12(영구)	이범섭
	합 계		61,579	2,442(영구), 1,382(일시)	

공 고

강원특별자치도 공고 제2025-1043호

항만개발사업 준공 공고

「항만법」 제12조 및 같은법 시행령 제21조에 따라 아래와 같이 “속초항 항만시설물(방충재, 계선주 등) 유지보수공사” 에 대하여 항만개발사업을 완료하였음을 공고합니다.

2025년 7월 11일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 공사시행자의 성명(또는 명칭) 및 주소
   가. 성명(또는 명칭) : 강원특별자치도 글로벌본부장
   나. 주 소 : 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 연주로 270번지

2. 항만명 및 공사의 종류
   가. 항만명 : 속초항
   나. 공사의 종류 : 토목공사(유지보수 등)

3. 공사의 목적 : 지방관리 무역항인 속초항 항만시설물에 대한 시설물 보수보강을 통해 시설물 내구 연한 증진 및 안전사고를 예방하기 위해「항만법」 제9조(항만개발사업의 시행자 등) 제1항에 따라 유지준설 공사를 추진하고자 함.

4. 공사의 장소·규모·기간 및 방법
   가. 공사의 장소 : 강원특별자치도 속초시 전역
   나. 공사의 규모 : 방충재 유지보수(L=1,750m), 곡주(7개소), 모서리보호공(L=468m), 콘크리트포장 (A=364㎡), 청초호 호안 보수 · 보강(수중공사 1개소) 등
   다. 공사의 기간 : 2024. 11. 6. ~ 2025. 6. 5.(153일간)
   라. 공사의 방법 : 시방서 등 설계도서에 의한 도급 시행

5. 항만개발사업 완료일 : 2025. 6. 5.

강원특별자치도 공고 제2025-1060호

2025년 주민투표·주민소환투표·주민조례청구 청구권자 총수 및 서명인수 재공표

「주민투표법」 제9조, 「주민소환에 관한 법률」 제7조 및 같은법 시행령 제2조, 「주민조례발안에 관한 법률」 제5조에 따라 2025년 강원특별자치도 주민투표·주민소환투표·주민조례청구 청구권자 총수 및 서명인수를 다음과 같이 공표합니다.

2025년 7월 5일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 주민투표청구권자 총수 및 서명인수

청구권자 총수	청구 서명인수	청구 서명인수 산정기준
1,333,088명	44,437명 이상	청구권자 총수의 1/30 이상

2. 주민소환투표청구권자 총수 및 서명인수 : [붙임] 참조

3. 주민조례청구권자 총수 및 서명인수

청구권자 총수	청구 서명인수	청구 서명인수 산정기준
1,332,721명	5,331명 이상	청구권자 총수의 1/250 이상

4. 기타사항

위 공표 사항에 문의사항이 있는 경우 강원특별자치도 자치행정과 (☎ 033-249-2989)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 주민소환투표청구권자 총수 및 서명인수

□ 강원특별자치도지사

(단위 : 명)

구 분	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 10/100 이상)	1/3 이상의 시군에서 받아야 할 최소 서명인수	비고
강원특별자치도	1,320,140	132,014		
춘천시	244,842		13,202	
원주시	306,391		13,202	
강릉시	183,140		13,202	
동해시	75,770		7,577	
태백시	33,272		3,328	
속초시	70,169		7,017	
삼척시	54,847		5,485	
홍천군	59,732		5,974	
횡성군	41,349		4,135	
영월군	33,335		3,334	
평창군	36,769		3,677	
정선군	30,420		3,042	
철원군	35,210		3,521	
화천군	20,357		2,036	
양구군	17,639		1,764	
인제군	27,370		2,737	
고성군	24,389		2,439	
양양군	25,139		2,514	

□ 강원특별자치도의원

(단위 : 명)

선거구	읍면동	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 20/100 이상)	1/3 이상의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
춘천시 제1선거구	합계	44,648	8,930	
	동산면	1,299		260
	신동면	2,360		447
	남면	1,013		203
	동내면	15,564		447
	남산면	3,088		447
	강남동	21,324		447
춘천시	합계	33,262	6,653	

선거구	읍면동	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 20/100 이상)	1/3 이상의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
제2선거구				
	교동	3,634		333
	조운동	2,365		333
	약사명동	4,470		333
	근화동	7,517		333
	소양동	7,633		333
	효자1동	3,515		333
	효자3동	4,128		333
춘천시 제3선거구	합계	38,685	7,737	
	후평1동	10,213		387
	후평2동	11,805		387
	후평3동	16,667		387
춘천시 제4선거구	합계	40,275	8,055	
	효자2동	11,899		403
	석사동	28,376		403
춘천시 제5선거구	퇴계동	38,808	7,762	-
춘천시 제6선거구	합계	22,742	4,549	
	신북읍	6,600		228
	동면	15,222		228
	북산면	920		184
춘천시 제7선거구	합계	26,422	5,285	
	서면	3,432		265
	사북면	2,214		265
	신사우동	20,776		265
원주시 제1선거구	합계	43,901	8,781	
	문막읍	15,237		440
	지정면	24,593		440
	부론면	2,059		412
	귀래면	2,012		403
원주시 제2선거구	합계	32,517	6,504	
	호저면	3,170		326

선거구	읍면동	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 20/100 이상)	1/3 이상의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
	무실동	29,347		326
원주시 제3선거구	합계	44,343	8,869	
	중앙동	2,168		444
	원인동	3,506		444
	일산동	7,448		444
	태장1동	10,771		444
	태장2동	20,450		444
원주시 제4선거구	합계	39,362	7,873	
	학성동	3,953		394
	단계동	23,928		394
	우산동	11,481		394
원주시 제5선거구	합계	39,207	7,842	
	소초면	7,536		393
	개운동	10,613		393
	명륜1동	6,986		393
	봉산동	6,731		393
	행구동	7,341		393
원주시 제6선거구	합계	33,995	6,799	
	흥업면	8,573		340
	판부면	6,252		340
	신림면	3,418		340
	명륜2동	15,752		340
원주시 제7선거구	단구동	36,117	7,224	-
원주시 제8선거구	반곡관설동	36,949	7,390	-
강릉시 제1선거구	합계	45,541	9,109	
	성산면	3,161		456
	왕산면	1,463		293
	구정면	3,751		456
	강동면	3,635		456
	옥계면	3,140		456
	내곡동	15,683		456

선거구	읍면동	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 20/100 이상)	1/3 이상의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
	강남동	14,708		456
강릉시 제2선거구	합계	38,382	7,677	
	홍제동	12,218		384
	중앙동	4,049		384
	교1동	22,115		384
강릉시 제3선거구	합계	34,997	7,000	
	옥천동	2,923		350
	포남1동	9,669		350
	성덕동	22,405		350
강릉시 제4선거구	합계	34,610	6,922	
	주문진읍	14,450		347
	사천면	4,911		347
	연곡면	5,883		347
	경포동	9,366		347
강릉시 제5선거구	합계	29,610	5,922	
	교2동	7,270		297
	포남2동	10,542		297
	초당동	3,830		297
	송정동	7,968		297
동해시 제1선거구	합계	34,369	6,874	
	송정동	3,232		344
	북삼동	17,803		344
	북평동	10,976		344
	삼화동	2,358		344
동해시 제2선거구	합계	41,401	8,281	
	천곡동	24,467		415
	부곡동	4,281		415
	동호동	4,194		415
	발한동	2,837		415
	묵호동	2,643		415
	망상동	2,979		415
태백시 제1선거구	합계	17,706	3,542	
	황지동	6,235		178

선거구	읍면동	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 20/100 이상)	1/3 이상의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
	황연동	3,422		178
	삼수동	4,406		178
	구문소동	1,965		178
	철암동	1,678		178
태백시 제2선거구	합계	15,566	3,114	
	상장동	9,585		156
	문곡소도동	3,104		156
	장성동	2,877		156
속초시 제1선거구	합계	28,319	5,664	
	영랑동	4,046		284
	동명동	4,471		284
	금호동	5,047		284
	교동	7,825		284
	대포동	2,727		284
	청호동	4,203		284
속초시 제2선거구	합계	41,850	8,370	
	조양동	24,174		419
	노학동	17,676		419
삼척시 제1선거구	합계	30,431	6,087	
	도계읍	8,251		305
	하장면	1,163		233
	미로면	1,668		305
	신기면	626		126
	교동	12,335		305
	성내동	6,388		305
삼척시 제2선거구	합계	24,416	4,884	
	원덕읍	4,353		245
	근덕면	4,500		245
	노곡면	668		134
	가곡면	622		125
	남양동	6,111		245
	정라동	8,162		245

선거구	읍면동	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 20/100 이상)	1/3 이상의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
홍천군 제1선거구	합계	32,492	6,499	
	홍천읍	28,706		325
	북방면	3,786		325
홍천군 제2선거구	합계	27,240	5,448	
	화촌면	4,048		273
	두촌면	2,277		273
	내촌면	2,308		273
	서석면	3,396		273
	영귀미면	3,810		273
	남면	5,083		273
	서면	3,583		273
	내면	2,735		273
횡성군 제1선거구	합계	22,884	4,577	
	횡성읍	17,698		229
	공근면	3,279		229
	서원면	1,907		229
횡성군 제2선거구	합계	18,465	3,693	
	우천면	4,100		185
	안흥면	2,555		185
	둔내면	5,486		185
	갑천면	2,377		185
	청일면	2,282		185
	강림면	1,665		185
영월군 제1선거구	합계	17,387	3,478	
	영월읍 (영흥리, 하송리, 방절리, 문산리, 거운리, 삼옥리, 연하리)	13,413		174
	상동읍	960		174
	산솔면	1,321		174
	김삿갓면	1,693		174
영월군	합계	15,948	3,190	

선거구	읍면동	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 20/100 이상)	1/3 이상의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
제2선거구	북면	1,915		160
	남면	2,030		160
	한반도면	2,542		160
	주천면	3,564		160
	무릉도원면	2,000		160
	영월읍 (흥월리, 팔괴리, 정양리, 덕포리)	3,897		160
평창군 제1선거구	합계	16,361	3,273	
	평창읍	7,492		164
	미탄면	1,467		164
	방림면	2,372		164
	봉평면	5,030		164
평창군 제2선거구	합계	20,408	4,082	
	대화면	4,562		205
	용평면	2,776		205
	진부면	7,690		205
	대관령면	5,380		205
정선군 선거구	합계	30,420	6,084	
	정선읍	8,606		305
	고한읍	3,711		305
	사북읍	3,714		305
	신동읍	2,953		305
	화암면	1,434		287
	남면	2,848		305
정선군 선거구	여량면	1,790		305
	북평면	2,223		305
	임계면	3,141		305
철원군 제1선거구	합계	16,363	3,273	
	철원읍	4,204		164
	동송읍	12,159		164
철원군	합계	18,847	3,770	

선거구	읍면동	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 20/100 이상)	1/3 이상의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
제2선거구	김화읍	2,615		189
	갈말읍	9,973		189
	서면	4,444		189
	근남면	1,724		189
	근북면	91		19
화천군 선거구	합계	20,357	4,072	
	화천읍	7,048		204
	간동면	2,490		204
	하남면	2,567		204
	상서면	3,246		204
	사내면	5,006		204
양구군 선거구	합계	17,639	3,528	
	양구읍	10,697		177
	국토정중앙면	3,033		177
	동면	1,738		177
	방산면	1,073		177
	해안면	1,098		177
인제군 선거구	합계	27,370	5,474	
	인제읍	8,768		274
	남면	3,392		274
	북면	6,710		274
	기린면	4,435		274
	서화면	2,232		274
	상남면	1,833		274
고성군 선거구	합계	24,389	4,878	
	간성읍	6,286		244
	거진읍	5,203		244
	현내면	2,046		244
	죽왕면	3,105		244
	토성면	7,749		244
양양군 선거구	합계	25,139	5,028	
	양양읍	10,860		252

선거구	읍면동	주민소환투표 청구권자 총수	주민소환투표 청구 서명인수 (총수의 20/100 이상)	1/3 이상의 읍면동에서 받아야 할 최소 서명인수
	서면	2,558		252
	손양면	2,148		252
	현북면	2,479		252
	현남면	2,842		252
	강현면	4,252		252

※ 「주민소환에 관한 법률」 제7조제3항에 따라 시·군·구 안의 읍·면·동 전체의 수가 2개인 경우에는 각각 주민소환투표권자 총수의 100분의 1이상의 서명을 받아야 함

강원특별자치도 공고 제2025-1076호

주택건설사업자 행정처분 사전통지 공시송달 공고

우리 도에 등록된 주택건설사업자 중「주택법」제4조 및 같은 법 시행령 제15조를 위반한 업체에 대해 같은 법 제8조 및 같은 법 시행령 제18조에 의한 행정처분에 앞서「행정절차법」제21조에 따라 사전통지 하였으나 수취인 부재, 폐문 부재 등의 사유로 우편물이 반송되어 통상의 방법으로 주소를 확인할 수 없어,「행정절차법」제14조제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 7월 11일

강 원 특 별 자 치 도 지 사

1. 예정된 처분의 제목: 주택건설사업자 행정처분
2. 공고기간: 2025. 7. 11. ~ 2025. 7. 25.
3. 대상업체

등록번호	상 호 (대 표)	영업소재지	처분사유	처분내용	처분근거
강원-주택 2024-0011	㈜스카이컴퍼니 (윤*병)	강원특별자치도 속초시 영랑로 40(영랑동)	등록사항 변경신고 지연 (기술인)	경고	「주택법 시행령」제18조제1항 별표1 제2호 파목 2)

4. 의견제출
   - 기 한 : 2025. 7. 25.(금)까지
   - 장 소 : 강원특별자치도 춘천시 중앙로1, 강원특별자치도청 건축과(신관 6층)

5. 의견제출시 유의사항
   - 귀하는 공고 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
   - 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
   - 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
   - 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출기관으로 문의하시기 바랍니다.

6. 기타 자세한 사항은 강원특별자치도청 건축과(☎033-249-3462)로 문의하시기 바랍니다.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 견	
	기 타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

강원특별자치도교육청 공고 제2025-92호

「강원특별자치도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙」을 일부개정함에 있어 그 취지와 내용을 미리 알려 강원특별자치도민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 7일

강 원 특 별 자 치 도 교 육 감

강원특별자치도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙 일부개정규칙안

1. 개정이유

가. 「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률」(이하 “학원법”이라 한다)에 따른 학원 및 교습소 운영의 신고 등에 관한 사항의 위반행위에 대한 행정처분 기준 추가 신설

나. 근거가 부재한 행위에 대한 행정처분 기준 삭제

다. 노년층 등 디지털 약자가 종이 서식을 쉽게 읽고 쓸수 있도록 개정하여 국민 생활 속 불편 해소

2. 주요내용

가. 학원법 제15조제4항의 위반사항에 대한 행정처분 기준 추가 신설 및 행정처분의 근거가 부재한 행위에 대한 행정처분 기준 삭제(안 별표 3)

- “교습비등 변경 신고 없이 임의로 변경”에 대한 위반사항 벌점기준 추가
- “임시교습자 채용·해임에 따른 미등록·미신고”에 대한 위반사항 벌점기준 삭제

나. 디지털 약자가 종이 서식을 쉽게 읽고 쓸수 있도록 방문 민원접수가 많은 서식을 큰글자 서식으로 개정(안 별지 3호 및 안 별지 19호)

3. 의견제출

이 일부개정규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 7월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 강원특별자치도교육감(참조: 교육지원과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견과 그 이유

나. 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호, 팩스번호, 홈페이지 주소 등

다. 그 밖에 참고사항 등

라. 제출방법

- 우편: 강원특별자치도 춘천시 영서로 2854 강원특별자치도교육청 교육지원과
- e-mail: chocolate1kg@korea.kr

4. 기타

그 밖에 자세한 사항은 강원특별자치도교육청 정책국 교육지원과(담당자 이수민, 전화 033-258-5123)로 문의하여 주시기 바랍니다.

5. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임 참조

나. 신·구조문대비표 : 해당 없음

다. 예산조치 : 해당 없음

라. 기타사항

1) 부패영향평가 : 감사관 의뢰

2) 규제심사 : 행정과 의뢰

3) 성별영향분석평가 : 인성생활교육과 의뢰

4) 입법예고 :「강원특별자치도 교육자치법규 입법예고 및 공포에 관한 조례」 제4조 및 제5조에 따라 실시

붙임 1. 강원특별자치도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙 일부개정규칙안 1부.

2. 관계법령 1부.

3. 강원특별자치도학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고 의견서1부.끝.

[붙임 1]

강원특별자치도 교육규칙 제 호

강원특별자치도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙 일부개정규칙안

강원특별자치도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 3 제3호를 다음과 같이 한다.

3. 위반사항별 벌점기준

구분	위반사항	위반내용 및 정도	반복횟수별 점수		
			1회	2회	3회
시설	시설기준 미달	시설기준의 미달 또는 축소 운영 등	30	50	80
	설비 · 교구기준 미달	설비 또는 교구기준의 미달	10	30	50
	시설 · 설비 임의변경	시설 · 설비의 변경 등록 · 신고 없이 임의로 변경	10	30	50
	위치 임의변경	위치의 변경 등록 · 신고 없이 임의로 변경	40	60	80
	등록한 시설의 다른 용도 전용	등록한 시설을 다른 용도로 임의로 전용	30	60	80
학원설립 · 운영자 및 교습자	학원설립 · 운영자 변경 미등록	설립 · 운영자의 변경 등록 없이 임의로 변경	40	60	80
	교습자 변경 미신고	교습자의 변경 신고 없이 임의로 변경	40	60	80
교습비등	교습비등 초과징수 등	등록 · 신고한 교습비등의 초과징수	20	40	80
		교습비등 조정명령의 불이행	30	50	80
	교습비등 표시 · 게시 · 고지 위반	교습비등 및 그 반환에 관한 사항을 표시 · 게시 · 고지하지 않거나 거짓으로 표시 · 게시 · 고지	10	30	50
	교습비등 미반환	반환사유에 해당하는 교습비를 기일 내에 반환하지 않을 경우	20	40	80
	영수증 미교부	교습비등의 영수증 미교부	10	20	40
	교습비등 변경 미등록	교습비등 변경 신고 없이 임의로 변경	시정명령	20	40
강사, 영양사, 생활지도 담당인력, 임시교습자, 교습소 보조요원	무자격 강사 등 채용	무자격 강사 · 영양사 · 생활지도담당인력 · 임시교습자의 채용	20	40	60
	강사 등의 채용·해임 미등록·미신고	강사 · 영양사 · 생활지도담당인력 채용·해임에 따른 미등록·미신고	10	30	50
	강사 인적사항 게시 위반	강사의 인적사항을 게시하지 않거나 거짓으로 게시	20	30	50
	교습소 강사 채용 등	교습소에서 강사를 채용하거나 보조요원이 교습행위를 한 경우	30	60	80
교습과정	등록 · 신고 외의 교습과정 · 과목 운영	등록 · 신고한 사항 외의 교습과정이나 교습과목을 운영	20	40	60
	교습시간 위반	60분 미만의 교습시간 초과 운영	10	30	50

구분	위반사항	위반내용 및 정도	반복횟수별 점수		
			1회	2회	3회
		60분 이상의 교습시간 초과 운영	30	50	80
운영	2개월 이상 미개원	정당한 사유 없이 개원 예정일부터 2개월이 지날 때까지 개원하지 아니한 경우	80		
	2개월 이상 무단 휴원·휴소	정당한 사유 없이 계속하여 2개월 이상 학원이 휴원하거나 교습소가 휴소한 경우	80		
	생활지도 불철저로 일어난 부조리	풍기문란, 도난사고, 안전사고 등	10	20	30
	학습자 체벌	학습자를 체벌하거나 신체·정신상 자유로운 활동을 강제 제약	10	30	50
	운영과 관련된 부조리	향응제공, 취업알선 빙자 금품수수, 학원 및 교습소 시설 이용 불법과외 등 중한 사안	40	80	
		그 밖에 경미한 사안	10	20	30
	허위·과대 광고	허위 광고	20	40	80
		과대 광고	10	30	60
	환경 불량	교육환경 및 위생 시설 미달	10	20	30
	등록증명서 또는 신고증명서 미비치 또는 미게시	학원설립·운영등록증명서 및 교습소설립·운영신고서 미비치 및 미게시	20	30	50
	제장부 미비치 또는 부실기재	제장부 미비치	10	20	30
		제장부 부실기재	5	10	30
	일시 수용능력 인원 초과	일시 수용능력 인원을 초과하여 교습	15	30	50
	명칭사용 위반	학교·유치원 명칭 사용 (학교·유치원에 해당하는 외국어 명칭 사용 포함)	20	40	60
		고유명칭 무단 사용	10	30	50
		변경 등록·신고 없이 임의로 명칭 사용	10	30	50
	보험이나 공제사업의 미가입 등	보험이나 공제사업에 가입하지 않았거나 배상기준에 미달하게 가입	15	30	50
	허위증명 발급	강사 경력증명 등 허위증명 발급	15	30	50
	숙박시설을 갖춘 학교교과교습학원의 운영 위반	교습대상자 위반 및 급식사고(식중독, 세균성이질 등)	20	40	80
	보호자 동승 없이 어린이통학버스 운행 중 사고	법 제17조제1항제11호에 따른 어린이통학버스에 탑승(승하차 포함)한 어린이가 사망하거나 신체에 교육부령으로 정하는 중상해를 입은 경우	80		
	아동학대 행위	법 제17조에 따른 아동학대 행위가 확인된 경우	80		

구분	위반사항	위반내용 및 정도	반복횟수별 점수		
			1회	2회	3회
지도 · 감독	지도 · 감독 거부 또는 방해	강박행위	80		
		출입기피, 방해 또는 서류제출 거부	50	80	
	정지명령 불이행	교습정지 명령을 이행하지 않을 경우	80		
	게시된 행정처분장 훼손	행정처분장의 제거	80		
		훼손 등	행정처분일수의 2배	80	
	교습비등 관련 자료 미제출 등	교습비등 업무수행을 위해 요구한 자료를 제출하지 않거나 거짓으로 제출	15	40	70
개인과외교습자	교습시간 위반	60분 미만의 교습시간 초과 운영	10	30	50
		60분 이상의 교습시간 초과 운영	30	50	80
	교습비등 초과징수 등	등록 · 신고한 교습비등의 초과징수	20	40	80
		교습비등 조정명령의 불이행	30	50	80
	교습비등 표시 · 게시 · 고지 위반	교습비등 및 그 반환에 관한 사항을 표시 · 게시 · 고지하지 않거나 거짓으로 표시 · 게시 · 고지	10	30	50
	교습과목 임의변경	신고한 교습과목을 임의로 변경하여 교습	50	80	
	교습장소 변경 미신고	신고한 교습장소의 변경 신고 없이 임의로 변경	50	80	
	허위 · 과대 광고	허위 또는 과대 광고	30	80	
	신고증명서 미게시 등	교습장소에 신고증명서를 게시하지 않거나 학부모에게 제시 거부	30	80	
	교습비등 미반환	반환사유에 해당하는 교습비를 기일 내에 반환하지 않을 경우	30	50	80
	교습비등 영수증 미교부	교습비등의 영수증 미교부	20	50	80
	강사채용	강사를 채용한 과외교습행위	80		
	아동학대 행위	법 제17조에 따른 아동학대 행위를 한 경우	80		
	그 밖의 위반사항	학원 및 교습소의 위반사항 준용			

별지 제3호 서식 및 별지 제19호 서식을 각각 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제3호서식]

임시교습자 채용승인 신청서

교 습 소 명		신 고 번 호	
위 치		전 화 번 호	
교 습자		교 습 과 목	
승인신청내역			
성명		생 년 월 일	
주소			
학력 (전공)		소 지 자 격 증	
교 습 경 력			
채 용 기 간	년 월 일 ~ 년 월 일		
채 용 사 유			

「강원특별자치도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙」 제7조제2항에 따라 임시교습자 채용승인을 위와 같이 신청합니다.

년월 일

○○교습소 교습자 (서명 또는 인)

강원특별자치도○○교육지원청교육장 귀하

구비서류 :1. 교습자격을 증명하는 서류 1부
2. 임시교습자 채용사유를 증명하는 서류 1부
3. 성범죄 경력 조회 회신서 1부
4. 아동학대관련범죄 전력 조회 회신서 1부

[별지 제19호서식]

과태료 부과처분에 대한 이의신청서

학원명(교습소, 개인과외교습자)				
신청인	성명			
	주소			
과태료 부과처분 내역	과태료부과기준		납입고지서번호	
	통지받은 일자		과태료금액	
	과태료처분이유			
과태료 부과처분에 대한 불복사유				

위의 과태료 부과처분에 대하여 불복이 있어 「강원특별자치도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙」 제21조에 따라 이의를 제기하오니 「질서위반행위규제법」에 따라 법원에 과태료 재판을 받도록 조치하여 주시기 바랍니다.

년월일

신청인 : (서명 또는 인)

강원특별자치도○○교육지원청교육장 귀하

[붙임 2]
관계법령

「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률」

제15조(교습비등) ④ 학원 설립·운영자, 교습자 또는 개인과외교습자는 교습비등을 거짓으로 표시·게시·고지하거나, 표시·게시·고지한 교습비등 또는 교육감에게 등록·신고한 교습비 등을 초과한 금액을 징수하여서는 아니 된다.

제17조(행정처분) ① 교육감은 학원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 등록을 말소하거나 1년 이내의 기간을 정하여 교습과정의 전부 또는 일부에 대한 교습의 정지를 명할 수 있다.

7. 제15조제4항을 위반하여 교습비등을 징수한 경우

10. 그 밖에 이 법 또는 이 법에 따른 명령을 위반한 경우

「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 시행령」

제15조(교습자의 자격 등) ② 교습소에는 강사를 둘 수 없다. 다만, 교습자가 출산 또는 질병 등의 사유로 직접 교습할 수 없는 경우에는 교육감이 정하는 바에 따라 임시교습자를 둘 수 있다.

「지방자치법」

제22조(조례) 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

「강원특별자치도 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙」

제7조(영양사 등의 채용 및 해임 등) ② 교습자가 「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제15조제2항 단서에 따라 임시교습자를 두고자 할 때에는 별지 3호서식에 채용 사유를 증명할 수 있는 서류와 임시교습자의 교습자격을 증명하는 서류를 붙여 임시교습자가 교습을 시작하기 10일 전까지 교육장에게 승인신청을 하여야 한다.

제16조(행정처분기준 등) ① 법 제17조 및 조례 제12조에 따른 행정처분기준은 별표 3과 같다.

「행정업무의 운영 및 혁신에 관한 규정 시행규칙」

제24조(서식 설계 기준) ② 제1항 및 별표 4에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 서식의 경우에는 별표5에 따른 큰글자 서식 설계 기준을 적용할 수 있다.

2. 오프라인 방문 이용 건수가 많은 서식

4. 그 밖에 소관 행정기관의 장이 큰글자 서식으로 개편할 필요가 있다고 인정하는 서식

[붙임 3]

강원특별자치도학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고 의견서

인적사항	주소			
	성명		E-mail	
			연락처	

개정안	수정요구	수정사유
제0조(00)	제0조(00)	○ -

※ 참고자료:

시 군 행 정

춘천시 고시 제2025-363호

춘천 다원지구 도시개발사업 실시계획인가 및 지형도면 승인 고시

1. 강원도고시 제2022-411호(2022.11.14.)로 도시개발구역지정 고시되고, 강원도 춘천시 고시 제2022-489호(2022. 11. 25)로 개발계획승인 고시된 「춘천 다원지구 도시개발사업」에 대하여, 「도시개발법」 제17조 규정에 의거 실시계획인가하고 같은법 제18조의 규정에 의거 다음과 같이 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조, 「강원특별자치도 사무위임조례」 별표1에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 춘천시청 도시계획과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2025년 7월 11일

춘 천 시 장

Ⅰ. 실시계획인가

1. 사업의 명칭 : 춘천 다원지구 도시개발사업

2. 사업의 목적

「2030춘천도시기본계획」에 따른 인구증가와 도시성장에 대비하고, 개발압력과 난개발 우려가 높은 춘천시 남동권에 계획적이고 체계적인 개발을 위하여 도시개발구역을 지정하고 도시개발사업의 기틀을 마련하고자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 강원도 춘천시 동내면 거두리 산159 일원

나. 면 적 : 542,457㎡

4. 시행자

가. 시행자 : 한국토지주택공사

나. 주 소 : 강원도 춘천시 공지로 337(효자1동 692-10)

5. 시행기간

○ 시행기간 : 도시개발구역 지정일 ~ 2028. 12. 31.

6. 시행방식

○ 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용 : “별첨 1”

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소
   가. 관계도서는 춘천시청 도시계획과에 비치하고 일반에게 공람
   나. 공람기간은 14일 이상 실시

9. 법 제19조의 규정에 의하여 실시계획의 고시로 의제되는 인 · 허가 등의 고시 또는 공고사항
   ○ 관련부서 협의에 의함

Ⅱ. 지형도면 고시

1. 다원지구 도시개발사업 실시계획인가에 따른 도시관리계획(지구단위계획) 지형도면고시 조서
   ○ “별첨 1” 조서와 같음

2. 도시관리계획 지형도면 고시도
   ○ 생략(춘천시청 도시계획과 비치)

[별첨 1] 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

□ 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	현 황	변경	변경후		
합계	542,457	-	542,457	100.0	
주거지역	-	증) 414,333	414,333	76.4	
제1종일반주거지역	-	증) 73,417	73,417	13.5	
제2종일반주거지역	-	증) 281,846	281,846	52.0	
준주거지역	-	증) 59,070	59,070	10.9	
상업지역	-	증) 28,673	28,673	5.3	
일반상업지역	-	증) 28,673	28,673	5.3	
녹지지역	542,457	감) 443,006	99,451	18.3	
자연녹지지역	542,457	감) 443,006	99,451	18.3	

□ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	용 도 지 역		면적(㎡)	용적률	결정사유
		기정	변경			
-	춘천시 동내면 거두리 산159 일원	자연 녹지지역	제1종 일반주거지역	73,417	200	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 용도지역 변경
			제2종 일반주거지역	281,846	250	
			준주거 지역	59,070	500	
			일반 상업지역	28,673	1,300	
			자연 녹지지역	99,451	100	

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로총괄표

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	46	6,356	89,744	12	3,588	61,904	19	1,397	13,455	15	1,371	14,385
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	13	3,583	65,644	4	2,428	49,968	1	277	4,276	8	878	11,400
소로	33	2,773	24,100	8	1,160	11,936	18	1,120	9,179	7	493	2,985

2) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	123	20	보조간선도로	1,218	대로1-4	대로1-10	일반도로			
신설	중로	1	124	20	보조간선도로	659	중로1-58	중로1-4	일반도로			
신설	중로	1	125	20	보조간선도로	402	중로1-58	중로1-1	일반도로			
신설	중로	1	126	20	보조간선도로	149	중로1-1	사업지구 남측계	일반도로			
신설	중로	2	149	15	집산도로	277	중로1-58	중로1-1	일반도로			
신설	중로	3	113	13	국지도로	374	중로2-1	중로2-1	일반도로			
신설	중로	3	114	13	국지도로	170	중로3-1	중로3-1	일반도로			
신설	중로	3	115	12	집산도로	35	중로1-1	소로1-2	일반도로			
신설	중로	3	116	12	집산도로	197	중로1-1	중로1-4	일반도로			
신설	중로	3	117	12	집산도로	30	중로1-4	소로1-7	일반도로			
신설	중로	3	118	12	집산도로	24	중로1-2	소로1-5	일반도로			
신설	중로	3	119	12	집산도로	24	중로1-2	소로1-1	일반도로			
신설	중로	3	120	12	집산도로	24	중로1-2	소로2-6	일반도로			
신설	소로	1	286	10	집산도로	221	중로1-1	중로3-7	일반도로			
신설	소로	1	287	10	국지도로	237	중로3-3	소로2-1	일반도로			
신설	소로	1	288	10	국지도로	200	중로3-5	소로1-1	일반도로			
신설	소로	1	289	10	국지도로	215	소로1-7	소로1-1	일반도로			
신설	소로	1	290	10	국지도로	29	소로2-3	소로1-4	일반도로			
신설	소로	1	291	10	국지도로	54	소로1-4	소로1-3	일반도로			
신설	소로	1	292	10	국지도로	41	중로3-5	소로2-3	일반도로			
신설	소로	1	293	10	국지도로	163	중로3-8	소로1-1	일반도로			
신설	소로	2	777	8	국지도로	159	소로1-2	소로1-2	일반도로			
신설	소로	2	778	8	국지도로	25	중로1-1	소로1-2	일반도로			
신설	소로	2	779	8	국지도로	82	중로3-6	소로1-7	일반도로			
신설	소로	2	780	8	국지도로	100	중로3-6	중로3-7	일반도로			
신설	소로	2	781	8	국지도로	88	소로1-1	소로1-6	일반도로			
신설	소로	2	782	8	국지도로	57	소로1-1	소로1-4	일반도로			
신설	소로	2	783	8	국지도로	202	중로3-8	소로1-8	일반도로			
신설	소로	2	784	8	국지도로	122	중로3-8	소로1-8	일반도로			
신설	소로	2	785	8	국지도로	15	중로3-1	소로2-11	일반도로			
신설	소로	2	786	8	국지도로	15	중로3-1	소로2-13	일반도로			
신설	소로	2	787	8	특수도로	14	중로1-58	소로2-9	보행자도로			
신설	소로	2	788	8	특수도로	26	중로1-58	중로3-1	보행자도로			
신설	소로	2	789	8	특수도로	15	중로1-1	소로2-10	보행자도로			
신설	소로	2	790	8	특수도로	30	중로1-1	중로3-1	보행자도로			
신설	소로	2	791	8	특수도로	35	대로1-10	중로3-1	보행자도로			
신설	소로	2	792	8	특수도로	60	중로3-1	중로3-2	보행자도로			
신설	소로	2	793	8	특수도로	30	중로2-1	중로3-2	보행자도로			
신설	소로	2	794	8	특수도로	45	중로3-4	소공원2	보행자도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	802	6	특수도로	228	중로1-1	사업지구북측계	보행자도로			
신설	소로	3	803	6	특수도로	155	소로2-7	초등학교1	보행자도로			
신설	소로	3	804	6	특수도로	24	중로1-1	소로1-3	보행자도로			
신설	소로	3	805	6	특수도로	24	중로1-1	소로1-3	보행자도로			
신설	소로	3	806	6	특수도로	20	중로1-2	소로1-7	보행자도로			
신설	소로	3	807	6	특수도로	23	중로1-1	소로1-2	보행자도로			
신설	소로	3	808	6	특수도로	19	중로1-2	소로2-7	보행자도로			

□ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-123	◦도로 신설(B=20m, L=1,218m)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 도로 신설
-	중로1-124	◦도로 신설(B=20m, L=659m)	
-	중로1-125	◦도로 신설(B=20m, L=402m)	
-	중로1-126	◦도로 신설(B=20m, L=149m)	
-	중로2-149	◦도로 신설(B=15m, L=277m)	
-	중로3-113	◦도로 신설(B=13m, L=374m)	
-	중로3-114	◦도로 신설(B=13m, L=170m)	
-	중로3-115	◦도로 신설(B=12m, L=35m)	
-	중로3-116	◦도로 신설(B=12m, L=197m)	
-	중로3-117	◦도로 신설(B=12m, L=30m)	
-	중로3-118	◦도로 신설(B=12m, L=24m)	
-	중로3-119	◦도로 신설(B=12m, L=24m)	
-	중로3-120	◦도로 신설(B=12m, L=24m)	
-	소로1-286	◦도로 신설(B=10m, L=221m)	
-	소로1-287	◦도로 신설(B=10m, L=237m)	
-	소로1-288	◦도로 신설(B=10m, L=200m)	
-	소로1-289	◦도로 신설(B=10m, L=215m)	
-	소로1-290	◦도로 신설(B=10m, L=29m)	
-	소로1-291	◦도로 신설(B=10m, L=54m)	
-	소로1-292	◦도로 신설(B=10m, L=41m)	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-293	◦도로 신설(B=10m, L=163m)	
-	소로2-777	◦도로 신설(B=8m, L=159m)	
-	소로2-778	◦도로 신설(B=8m, L=25m)	
-	소로2-779	◦도로 신설(B=8m, L=82m)	
-	소로2-780	◦도로 신설(B=8m, L=100m)	
-	소로2-781	◦도로 신설(B=8m, L=88m)	
-	소로2-782	◦도로 신설(B=8m, L=57m)	
-	소로2-783	◦도로 신설(B=8m, L=202m)	
-	소로2-784	◦도로 신설(B=8m, L=122m)	
-	소로2-785	◦도로 신설(B=8m, L=15m)	
-	소로2-286	◦도로 신설(B=8m, L=15m)	
-	소로2-787	◦도로 신설(B=8m, L=14m)	
-	소로2-788	◦도로 신설(B=8m, L=26m)	
-	소로2-789	◦도로 신설(B=8m, L=15m)	
-	소로2-790	◦도로 신설(B=8m, L=30m)	
-	소로2-791	◦도로 신설(B=8m, L=35m)	
-	소로2-792	◦도로 신설(B=8m, L=60m)	
-	소로2-793	◦도로 신설(B=8m, L=30m)	
-	소로2-794	◦도로 신설(B=8m, L=45m)	
-	소로3-802	◦도로 신설(B=6m, L=228m)	
-	소로3-803	◦도로 신설(B=6m, L=155m)	
-	소로3-804	◦도로 신설(B=6m, L=24m)	
-	소로3-805	◦도로 신설(B=6m, L=24m)	
-	소로3-806	◦도로 신설(B=6m, L=20m)	
-	소로3-807	◦도로 신설(B=6m, L=23m)	
-	소로3-808	◦도로 신설(B=6m, L=19m)	

3) 주차장 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			4개소	-	증) 4,196	4,196		
신설	87	주차장	동내면 거두리 산159 일원	-	증) 1,190	1,190		
신설	88	주차장	동내면 거두리 산159 일원	-	증) 1,166	1,166		
신설	89	주차장	동내면 신촌리 257 일원	-	증) 862	862		
신설	90	주차장	동내면 신촌리 253 일원	-	증) 978	978		

□ 주차장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
87	주차장	◦ 주차장 신설(면적 : 1,190㎡)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 주차장 신설
88	주차장	◦ 주차장 신설(면적 : 1,166㎡)	
89	주차장	◦ 주차장 신설(면적 : 862㎡)	
90	주차장	◦ 주차장 신설(면적 : 978㎡)	

나. 공간시설

1) 녹지 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			6개소	-	증) 35,776	35,776		
소 계			2개소	-	증) 7,185	7,185		
신설	130	완충녹지	동내면 신촌리 240-1 일원	-	증) 2,676	2,676		
신설	131	완충녹지	동내면 거두리 528-1 일원	-	증) 4,509	4,509		
소 계			2개소	-	증) 6,999	6,999		
신설	9	연결녹지	동내면 거두리 산161 일원	-	증) 2,851	2,851		
신설	10	연결녹지	동내면 거두리 527 일원	-	증) 4,148	4,148		
소 계			2개소	-	증) 21,592	21,592		
신설	121	경관녹지	동내면 거두리 519-2 일원	-	증) 19,811	19,811		
신설	122	경관녹지	동내면 신촌리 267 일원	-	증) 1,781	1,781		

□ 녹지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
130	완충녹지	◦ 완충녹지 신설(면적 : 2,676㎡)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 완충녹지 신설
131	완충녹지	◦ 완충녹지 신설(면적 : 4,509㎡)	
9	연결녹지	◦ 연결녹지 신설(면적 : 2,851㎡)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 연결녹지 신설
10	연결녹지	◦ 연결녹지 신설(면적 : 4,148㎡)	
121	경관녹지	◦ 경관녹지 신설(면적 : 19,811㎡)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 경관녹지 신설
122	경관녹지	◦ 경관녹지 신설(면적 : 1,781㎡)	

2) 공원 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				4개소	-	증) 66,282	66,282		
고 계				1개소	-	증) 56,229	56,229		
신설	30	생활권 공원	근린 공원	동내면 거두리 산153-1 일원	-	증) 56,229	56,229		
소 계				1개소	-	증) 1,552	1,552		
신설	119	생활권 공원	어린이 공원	동내면 신촌리 265 일원	-	증) 1,552	1,552		
소 계				2개소	-	증) 8,501	8,501		
신설	56	생활권 공원	소공원	동내면 거두리 704-20 일원	-	증) 3,984	3,984		저류시설1 중복 1,991㎡
신설	57	생활권 공원	소공원	동내면 신촌리 641-86 일원	-	증) 4,517	4,517		

□ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
30	근린공원	◦ 근린공원 신설(면적 : 56,229㎡)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 근린공원 신설
119	어린이공원	◦ 어린이공원 신설(면적 : 1,552㎡)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 어린이공원 신설
56	소공원	◦ 소공원 신설(면적 : 3,984㎡)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 소공원 신설
57	소공원	◦ 소공원 신설(면적 : 4,517㎡)	

다. 공공 · 문화체육시설

1) 학교 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소	-	증) 15,288	15,288		
신설	102	학교	초등 학교	동내면 거두리 525-7 일원	-	증) 15,288	15,288		

□ 학교 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
102	학교	◦ 학교 신설(면적 : 15,288㎡)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 학교 신설

라. 방재시설

1) 유수지(저류시설)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	-	증) 6,598	6,598		
신설	15	유수지	저류시설	동내면 신촌리 641-97 일원	-	증) 4,607	4,607		
신설	16	유수지	저류시설	동내면 신촌리 704-20 일원	-	증) 1,991	1,991		

□ 유수지(저류시설) 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
15	유수지	◦ 유수지 신설(면적 : 4,607㎡)	◦ 춘천다원 도시개발사업으로 인한 유수지 신설
16	유수지	◦ 유수지 신설(면적 : 1,991㎡)	

3. 지구단위계획의 결정내용

가. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

□ 단독주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		38,380	137개소	38,380	
단독1	소계	16,956	61개소	16,956	
	①	1,760	-1	300	
			-2	293	
			-3	288	
			-4	296	
			-5	288	
			-6	295	
	②	2,818	-1	263	
			-2	270	
			-3	263	
			-4	307	
			-5	258	
			-6	300	
			-7	286	
			-8	293	
			-9	285	
			-10	293	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
	③	1,588	-1	267	
			-2	267	
			-3	262	
			-4	258	
			-5	267	
			-6	267	
	④	2,127	-1	285	
			-2	303	
			-3	300	
			-4	325	
			-5	327	
			-6	298	
			-7	289	
	⑤	3,489	-1	269	
			-2	271	
			-3	262	
			-4	268	
			-5	266	
			-6	267	
			-7	266	
			-8	272	
			-9	276	
			-10	265	
			-11	265	
			-12	275	
			-13	267	
	⑥	2,693	-1	266	
			-2	272	
			-3	272	
			-4	272	
			-5	265	
			-6	266	
			-7	272	
			-8	272	
			-9	272	
			-10	264	
	⑦	1,250	-1	252	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
			-2	250	
			-3	251	
			-4	252	
			-5	245	
	⑧	1,231	-1	305	
			-2	312	
			-3	312	
			-4	302	
	소계	11,529	40개소	11,529	
단독2	①	1,850	-1	263	
			-2	257	
			-3	271	
			-4	257	
			-5	268	
			-6	260	
			-7	274	
	②	2,030	-1	274	
			-2	280	
			-3	280	
			-4	280	
			-5	320	
			-6	303	
			-7	293	
	③	1,945	-1	245	
			-2	248	
			-3	288	
			-4	329	
			-5	283	
			-6	285	
			-7	267	
	④	529	-1	259	
			-2	270	
	⑤	2,161	-1	269	
			-2	265	
			-3	273	
			-4	273	
			-5	264	
			-6	283	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
			-7	260	
			-8	274	
			-1	279	
			-2	284	
			-3	284	
			-4	284	
	⑥	2,275	-5	284	
			-6	284	
			-7	284	
			-8	292	
	⑦	739	-1	739	존치
	소계	9,895	36개소	9,895	
			-1	292	
			-2	287	
			-3	287	
	①	2,014	-4	287	
			-5	287	
			-6	287	
			-7	287	
			-1	274	
			-2	263	
			-3	263	
			-4	263	
단독3	②	2,669	-5	256	
			-6	308	
			-7	262	
			-8	262	
			-9	262	
			-10	256	
			-1	266	
			-2	272	
			-3	272	
			-4	272	
	③	2,695	-5	266	
			-6	266	
			-7	272	
			-8	272	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
			-9	272	
			-10	265	
	④	1,226	-1	315	
			-2	308	
			-3	305	
			-4	298	
	⑤	1,291	-1	253	
			-2	260	
			-3	260	
			-4	260	
			-5	258	

□ 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		230,233	-	230,233	
공동1	공동1	32,373	-	32,373	
공동2	공동2	28,307	-	28,307	
공동3	공동3	33,451	-	33,451	
공동4	공동4	23,885	-	23,885	
공동5	공동5	23,976	-	23,976	
공동6	공동6	47,460	-	47,460	
공동7	공동7	40,781	-	40,781	

□ 준주거용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		11,031	15개소	11,031	
준1	소계	4,599	6개소	4,599	
	①	948	-1	948	
	②	1,244	-1	614	
			-2	630	
	③	1,422	-1	720	
			-2	702	
	④	985	-1	985	
준2	소계	6,432	9개소	6,432	
	①	1,890	-1	641	
			-2	624	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
			-3	625	
	②	1,737	-1	859	
			-2	878	
	③	1,460	-1	763	
			-2	697	
	④	1,345	-1	685	
			-2	660	

□ 상업시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		19,848	18개소	19,848	
상업1	소계	19,848	18개소	19,848	
	①	3,632	-1	1,140	
			-2	1,254	
			-3	1,238	
	②	3,494	-1	1,211	
			-2	1,172	
			-3	1,111	
	③	1,887	-1	986	
			-2	901	
	④	4,278	-1	1,019	
			-2	1,178	
			-3	1,012	
			-4	1,069	
	⑤	4,529	-1	1,245	
			-2	1,080	
			-3	1,140	
			-4	1,064	
	⑥	2,028	-1	1,014	
			-2	1,014	

□ 도시지원시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		23,639	8개소	23,639	
도시1	소계	23,639	8개소	23,639	
	①	6,732	-1	2,232	
			-2	2,275	
			-3	2,225	
	②	6,150	-1	2,039	
			-2	2,061	
			-3	2,050	
	③	10,757	-1	6,521	
			-2	4,236	

□ 교육시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		15,288	-	15,288	
초1	-	15,288	동내면 거두리 525-7 일원	15,288	

□ 주차장용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합 계		4,196	-	4,196	
주1	-	1,190	동내면 거두리 산 159 일원	1,190	
주2	-	1,166	동내면 거두리 산 159 일원	1,166	
주3	-	862	동내면 신촌리 257-3 일원	862	
주4	-	978	동내면 거두리 253 일원	978	

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적율 · 높이계획

□ 단독주택용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
단독 1~3	단독1	허용용도	○「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 서점, 사진관, 표구점, 일반음식점, 학원, 독서실, 기원, 테니스장, 체력단련실, 금융업소, 사무소, 부동산중개업소 ※ 점포주택의 경우에는 건축물의 1층에 한하여 근린생활시설의 설치가 가능하며, 근린생활시설의 바닥면적 합계가 총 연면적의 40%를 초과할 수 없다. 단, 2층 이하의 건물인 경우에 1층에 한하여 총 연면적의 50% 미만으로 계획할 수 있다. ※ 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용할 수 없음

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높 이	○ 3층 이하 ※ 1층 근린생활시설을 설치하는 경우 4층까지 허용 ※ 일조 등의 확보를 위한 높이 제한은 건축법 제61조, 건축법 시행령 제86조 및 춘천시 건축조례 34조에 따라 적용한다.
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.
	단독2 ①~⑥, 단독3	허용용도	○「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) ※ 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용할 수 없음
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 180% 이하
		높 이	○ 3층 이하 ※ 일조 등의 확보를 위한 높이 제한은 건축법 제61조, 건축법 시행령 제86조 및 춘천시 건축조례 34조에 따라 적용함
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.
	단독 2-⑦	허용용도	○「건축법 시행령」 별표1 제1호 단독주택(다중주택, 공관 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제18호 창고(농업 · 임업 · 축산업 · 수산업용)
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 20% 이하
		용적률	○ 100% 이하
		높 이	–
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.

□ 공동주택용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
공동 1~7	공동 1~7	허용용도	○「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 가목 아파트 ○「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조 1항 1호 부대시설, 2호 복리시설
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 교육환경보호구역 내 금지시설
		건폐율	○ 50% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높 이	○ 25층 이하
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.

□ 준주거시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
준 1, 2	준1	허용용도	○「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 다중생활시설, 총포판매소 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 중 학원 ○「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외 철탑이 설치된 야외골프장 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 400% 이하
		높 이	○ 8층 이하
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.
	준2	허용용도	○「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 다중생활시설, 총포판매소 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 중 학원 ○「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외 철탑이 설치된 야외골프장 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 400% 이하
		높 이	○ 6층 이하

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.

□ 상업시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
상업1	상업1	허용용도	○「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소, 장의사 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제5호 문화 및 집회시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설(봉안당 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제7호 판매시설(도 · 소매시장 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설(학교 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제11호 노유자시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외 철탑이 설치된 야외골프장 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차 관련 시설 중 매매장 ○「건축법 시행령」 별표1 제24호 방송통신시설 ※ 오피스텔을 건축할 경우 지상층 연면적의 20% 이하로 한다.
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 80% 이하
		용적률	○ 700% 이하
		높 이	○ 10층 이하
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.

□ 도시지원시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
도시 지원1	도시 지원1	허용용도 (주용도)	○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 지식산업센터, 산업집적기반시설 ○「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 ○「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 관련 시설 ※ 도시형공장 및 지식산업센터는「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」및 「춘천시 도시계획 조례」에 따른 공장 및 지식산업센터에 한한다. ※ 지식산업센터를 건립할 경우 부용도 시설에 대하여「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」적용을 받는다. ○「건축법 시행령」 별표1 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 도서관 ○「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
		허용용도 (부용도)	○「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 장의사 제외)
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 500% 이하
		높 이	○ 8층 이하
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.

□ 교육시설용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
초1	초1	허용용도	○「건축법 시행령」 별표1 제10호 교육연구시설 중 학교(유치원) ○「초·중등교육법」에 의한 초등학교, 중학교 ○「고등학교 이하 각급 학교설립운영규정」에 의한 학교 및 그 부대시설 ○「영유아보육법」에 의한 보육시설 및 그 부대시설
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 200% 이하
		높 이	–
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.

□ 주차장용지

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
주차장 1~4	주차장 1, 2	허용용도	○「주차장법」 제2조 규정에 의한 노외주차장, 주차전용건축물 ○「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 규정에 의한 부대시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 총포판매소 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외시설물을 설치하는 체육시설, 실내낚시터 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(세차장, 폐차장, 정비공장 제외) ※ 주차장으로 사용되는 부분의 비율은 전체 건축 연면적의 70% 이상이어야 한다.
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 90% 이하
		용적률	○ 500% 이하
		높 이	○ 8층 이하
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.
	주차장 3, 4	허용용도	○「주차장법」 제2조 규정에 의한 노외주차장, 주차전용건축물 ○「주차장법 시행규칙」 제6조 제4항 규정에 의한 부대시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 ○「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 옥외철탑이 설치된 골프연습장, 다중생활시설, 총포판매소 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제13호 운동시설(옥외시설물을 설치하는 체육시설, 실내낚시터 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ○「건축법 시행령」 별표1 제20호 자동차관련시설(세차장, 폐차장, 정비공장 제외) ※ 주차장으로 사용되는 부분의 비율은 전체 건축 연면적의 70% 이상이어야 한다.
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 90% 이하
		용적률	○ 360% 이하
		높 이	○ 4층 이하
		배치 및 건축선	○ 건축물의 배치 및 건축선은 시행지침을 따른다.
		형태 및 외관	○ 건축물의 형태 및 외관은 시행지침을 따른다.
		색채	○ 건축물의 색채는 시행지침을 따른다.

다. 건축물의 배치와 건축선 계획

□ 건축물의 배치계획

구분	조 성 기 준
기본방향	• 춘천 다원지구 지구단위계획구역 내 건축물의 배치에 관한 사항은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따름 • 획일적 층고, 획일적 건축유형이 반복되는 단조로운 건축물 경관 형성을 방지하고, 다양한 도시경관 창출, 주변지역의 일조 및 통경축 확보 등을 유도하기 위하여 중저층 배치구간 및 아케이드 설치구간 등 구간을 지정
계획내용	• 건축물 배치 시 주방향은 채광, 통풍, 일조권을 고려 • 가로미관 증진 및 쾌적한 보행환경 조성을 위해 전면 도로변으로부터 건축한계선을 지정하고, 위치는 “건축물 및 기타사항에 관한 결정도”를 따른다.

□ 건축선 계획

구분	설 치 기 준
기본방향	• 건축한계선을 활용한 가로변 개방감 확보 및 가로 경관의 연속성 유지 • 건축물의 연속성 확보 및 상징적 도시입면을 창출 • 가로경관의 연속적인 형태를 유지하거나 가로변의 건물을 가지런하게 할 필요가 있는 경우에 지정한 선으로서 건축물의 외벽위치를 지정
계획내용	• 건축선의 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도”를 따른다.

4) 건축물의 형태와 색채계획

구분	설 치 기 준
계획방향	• 건축물의 형태와 외관등은 도시전체의 경관, 도시 스카이라인 등과 균형을 이루고 조화롭게 되도록 계획 • 건축물의 형태 · 재료 · 색깔등이 질서 있게 연출되고 가로의 연속성 및 경관의 통일성이 확보되도록 유도 • 건축물의 색깔은 주위와 조화시킴으로서 연속성 있는 가로 경관을 조성하고 지역의 이미지와 특성이 부각되도록 계획
건축물의 형태계획	• 지붕 – 공동주택의 지붕(옥탑부 포함)형태는 단지 내 통일감 있는 디자인 범위 내에서 자유롭게 설치하여 심미적 완성도 향상 및 쾌적한 주거 환경 조성 • 답상형 아파트 – 주평면상 단변과 장변의 비례가 1:2 이하이거나, 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일 코어에서 직접 단위세대로 진·출입할 수 있게하여, 단지의 조망감 및 경관형성 등 개방감 확보 • 피로티 – 지상층에 면한 부분에 기둥, 내력벽 등 하중을 지지하는 구조체 이외의 외벽·설비 등을 설치하지 않고 개방시킨 구조로 보행통로 연결 및 유게공간 확보 • 부대복리시설 – 생활가로 활성화 및 휴먼스케일의 가로경관 연출
색채계획	• 공동주택은 가로방면으로 장변(전면부)가 배치될 경우 건축물 매스감을 저감하기 위해 수직적 입면분절디자인(색채 및 소재/재질의 변화)을 도입하되, 동일한 가로축상에 위치한 건축물 저층부는 이웃하는 주동 또는 단지와 통일성 있는 색채를 적용하여 단지 간 연계성 및 소통 강화 • 대상지와 인접한 자연경관 요소와의 조화를 우선으로 고려한 색채계획하여, 주변 인문경관 및 자연경관과 조화되며 자연과 친근한 색채 이미지를 연출 • 주변 지역의 풍토성을 바탕으로 공간별 연계성을 고려한 색채계획으로 보조색, 강조색의 변화를 통한 용도별 차별화된 색채 환경을 조성

5) 기타사항에 관한 계획

구분	설 치 기 준
기본방향	• 녹지공간 및 휴게공간 확보로 주거단지내 쾌적성 제고 • 가구 및 획지체계를 고려하여 다양한 공간의 연계가 가능하도록 계획 수립 • 지역별 특성과 보행환경을 고려하여 배치
공원 및 녹지 계획	• 보행동선에는 볼라드 타입의 조명을 설치하여 동선을 유도하고 광원이 숨겨지도록 조명을 설치 • 보도와 접한 공원경계부는 수고가 높은 수목을 식재하고, 폐쇄적인 담장 설치 등을 지양하여 자연적 감시가 이루어질 수 있도록 시각적으로 개방감이 확보 • 수변에 위치한 소공원 및 공공공지에서는 수면의 직접적 조명을 지양하며 주변에서의 자연스러운 빛 반사로 은은한 야간경관을 연출

춘천시 공고 제2025-1354호

춘천 노루목지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안)

공람공고 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

춘천시 동면 장학리 245번지 일원의 춘천 노루목지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안)에 대하여 「도시개발법」 제7조, 같은 법 시행령 제11조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 11일

춘 천 시 장

1. 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요
   가. 도시개발구역 지정의 개요
      1) 구역명 : 춘천 노루목지구 도시개발구역
      2) 위치 : 강원특별자치도 춘천시 동면 장학리 245번지 일원
      3) 면적 : 67,977㎡
   나. 개발계획의 개요
      1) 사업기간(예정) : 도시개발구역 지정일 ~ 2028. 12. 31.
      2) 토지이용계획(안)

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	67,977	100.0	
공동주택	57,419	84.5	
기반시설	10,558	15.5	
공원	2,273	3.3	어린이공원 1개소
녹지	7,600	11.2	완충녹지
주차장	424	0.6	
도로	261	0.4	가 · 감속차로

2. 제안자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항
   가. 제안자
      1) 성명 : 에스지건설 주식회사 대표 조형범
      2) 주소 : 강원특별자치도 원주시 행구로 170, 2층
   나. 시행방식 : 수용 또는 사용방식
3. 공람 및 의견제출
   가. 공람기간 : 2025. 7. 11. ~ 2025. 8. 1.

나. 공람장소 : 춘천시청 7층 도시계획과, 동면 행정복지센터

다. 제출방법 : 공람기간 내 주민의견서(서면)를 작성하여 춘천시 도시계획과로 제출
(※ 주민의견서는 별도서식 없음.)

4. 기타사항

가. 본 개발계획(안)은 관계기관(부서) 협의, 도시계획위원회 심의(자문) 등 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있습니다.

나. 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립(안)의 관련도면 등을 포함한 관계도서 일체는 공람장소에 비치하여 이해관계인 및 지역주민 등의 의견을 수렴하고 있으니 궁금하신 사항은 춘천시 도시계획과(☎ 033-250-3452)로 문의하여 주시기 바랍니다.

원주시 공고 제2025-1668호

원주 도시계획시설(광로3-4호)사업 실시계획 열람공고

원주 도시계획시설(도로)사업 실시계획에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 아래와 같이 열람 공고하고, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민 · 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 11일

원 주 시 장

1. 사업시행지의 위치: 원주시 태장동 1231-18번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종류: 원주 도시계획시설(광로3-4호) 사업
   ○ 명칭: 북원로(캠프 롱 문화체육공원 구간) 확포장공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성명: 원주시장(도시재생과)
   ○ 주소: 원주시 시청로 1(무실동)
4. 사업의 면적 또는 규모

노선번호	결정폭원(m)	연장(m)	금회시행	비고
광로3-4호	43~46	10,160	B=7~18m, L=720m, A=9,980㎡	-

5. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.
6. 열람의 일시 및 장소
   ○ 일시: 2025. 7. 11. ~ 2025. 7. 25.
   ○ 장소: 원주시청 도시계획과
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (붙임)

■ 토지조서

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
1	원주시 태장동	1231-18	잡	26	21	서울특별시 용산구 이태원로 22	국 (국방부)				
						원주시 원동 5-9	차천손				
2	원주시 태장동	1231-21	잡	92	77	서울특별시 용산구 이태원로 22	국 (국방부)				
						원주시 원동 5-9	차천손				
3	원주시 태장동	1231-5	잡	698	175	원주시 시청로 1	원주시				
4	원주시 태장동	1338	구	61	23	세종특별자치시 도움6로 11	국 (국토교통부)				
5	원주시 태장동	1186-9	도	202	202	서울 성북구 미아동 456-10	이은방				
6	원주시 태장동	1186-8	도	565	565	서울 성북구 미아동 456-10	이은방				
7	원주시 태장동	1225-3	도	2,557	1,950	원주시 시청로 1	원주시				
8	원주시 태장동	1191-4	잡	329	329	서울특별시 용산구 이태원로 22	국 (국방부)				
9	원주시 태장동	1230-2	도	221	47	서울특별시 용산구 이태원로 22	국 (국방부)				
10	원주시 태장동	1191-3	잡	472	472	서울특별시 용산구 이태원로 22	국 (국방부)				
11	원주시 태장동	1337	도	4,522	339	세종특별자치시 도움6로 11	국 (국토교통부)				
12	원주시 태장동	1222-2	도	112	112	서울 성북구 미아동 456-10	이은방				
13	원주시 태장동	1223-2	도	436	436	서울특별시 용산구 이태원로 22	국 (국방부)				
14	원주시 태장동	1223-4	도	17	17	원주시 시청로 1	원주시				
15	원주시 태장동	1222-3	도	23	23	서울 성북구 미아동 456-10	이은방				
16	원주시 태장동	1223-5	도	26	26	원주시 시청로 1	원주시				
17	원주시 가현동	2-4	도	2,670	1,504	세종특별자치시 도움6로 11	국 (국토교통부)				
18	원주시 가현동	3-4	도	370	370	원주시 시청로 1	원주시				
19	원주시 가현동	3-1	답	348	348	서울 성북구 돈암동 633 동부센트레빌아파트 106-601호	심옥희				
20	원주시 가현동	1-1	전	53	53	원주시 시청로 1	원주시				
21	원주시 태장동	1191-5	잡	100	100	서울특별시 용산구 이태원로 22	국 (국방부)				
22	원주시	2617-42	잡	222	222	원주시 시청로 1	원주시				

일련번호	토지소재지		지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	소재지	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
	태장동										
23	원주시 태장동	2617-31	잡	406	406	세종특별자치시 도움6로 42	국 (기획재정부)				
24	원주시 태장동	산309	도	893	142	원주시 시청로 1	원주시				
25	원주시 태장동	2180	도	979	514	원주시 시청로 1	원주시				
26	원주시 태장동	2617-30	잡	49	49	세종특별자치시 도움6로 42	국 (기획재정부)				
27	원주시 태장동	2185	도	245	17	세종특별자치시 도움6로 11	국 (국토교통부)				
28	원주시 태장동	2067	도	9,026	516	원주시 시청로 1	원주시				
29	원주시 태장동	2167	도	179	179	세종특별자치시 도움6로 11	국 (국토교통부)				
30	원주시 태장동	2167-24	잡	423	423	세종특별자치시 도움6로 42	국 (기획재정부)				
31	원주시 태장동	2164	도	149	149	세종특별자치시 도움6로 11	국 (국토교통부)				
32	원주시 태장동	2617-41	잡	103	103	원주시 시청로 1	원주시				
33	원주시 태장동	2162-1	도	53	36	-	미등기				
34	원주시 태장동	2160	도	1,021	34	원주시 시청로 1	원주시				
35	원주시 태장동	2162	도	46	1	-	미등기				
계					9,960						

■ 지장물조서

연번	위치	물건의 종 류	구조및 규 격	수량	단위	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의권리의종류및내용	
1	태장동 1231-5	유량제어반		1	식	원주시 시청로 1	원주시				
2	태장동 1231-5	표지판	지질자원연구원	1	개소	원주시 시청로 1	원주시				
3	태장동 1231-5	표지판	보행자자전거도로	1	개소	원주시 시청로 1	원주시				
4	태장동 1186-8	관목	H=2.0m	215	주	서울 성북구 미아동 455-10	이은방				
5	태장동 2180	교통정보수집장치		1	개소	원주시 시청로 1	원주시				
6	태장동 2180	출입문포스트	Ø117mm, H=1.2m	2	EA	원주시 시청로 1	원주시				
7	태장동 2180	입간판	목재	1	EA	원주시 시청로 1	원주시				
8	태장동 2180	쇠사슬		12.0	m	원주시 시청로 1	원주시				
9	태장동 2185	제수변		1	EA	세종특별자치시 도움6로 11	국(국토교통부)				
10	태장동 2067	소화전표지판		1	개소	원주시 시청로 1	원주시				
11	태장동 2067	소화전		1	개소	원주시 시청로 1	원주시				
12	태장동 2067	볼라드		1	EA	원주시 시청로 1	원주시				
13	태장동 2180	관목	H=0.8m	200	주	원주시 시청로 1	원주시				
14	태장동 2067	철재식생터널		1	개소	원주시 시청로 1	원주시				
15	태장동 2067	관목	H=0.6~1.5m	380	주	원주시 시청로 1	원주시				
16	태장동 2167	입석표지		1	개소	세종특별자치시 도움6로 11	국(국토교통부)				
17	태장동 2067	표지판	안내표지판	1	개소	원주시 시청로 1	원주시				
18	태장동 2067	철재식생터널		1	개소	원주시 시청로 1	원주시				
20	태장동 2617-41	관목	H=0.8m	105	주	원주시 시청로 1	원주시				
21	전구간	은행나무	R15~50	99	주	원주시 시청로 1	원주시				

원주시 공고 제2025-1676호

원주 도시계획시설(소로1-234호)사업 공사완료 공고

원주 도시계획시설(소로1-234호)사업 공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및「같은 법시행령」 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2025년 7월 11일

원 주 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 원주시 명륜동 273-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종류: 원주 도시계획시설(소로1-234호) 사업
   ○ 명칭: 명륜동 향교 진입로 개설공사
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성명: 원주시장(건설과장)
   ○ 주소: 원주시 시청로 1(무실동)
4. 사업의 면적 또는 규모

구분	결정폭원(m)	연장(m)	금회시행	비고
소로1-234호	10	78	B=10m, L=78m	-

5. 사업의 착수 및 준공일: 2022. 4. 29. ~ 2024. 12. 9.
6. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

원주시 공고 제2025-1693호

원주 도시계획시설(체육시설 702호:골프장)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가 열람 공고

원주 도시계획시설(체육시설 702호:골프장)사업 시행자(변경)지정 및 실시계획(변경)인가를 위하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 시행령 제99조 규정에 의하여 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으시면 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 11일

원 주 시 장

□ 사업시행자(변경6차) 지정(국토계획법 제86조)

1. 사업시행지의 위치
   ○ 강원도 원주시 신림면 구학산로 1520

2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종류: 원주 도시계획시설(체육시설702호 : 골프장)사업
   ○ 명칭: 오로라C.C 조성사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성명: 구학파크랜드 대표 이사 신학명
   ○ 주소: 강원도 원주시 신림면 구학산로 1520

4. 사업의 면적 또는 규모

가. 구역 면적(변경있음)

구분		시설결정(㎡)	금회시행(㎡)	비고
기정	체육시설702호	844,783	844,783	측량에 의한 면적변경 (증 3,945.6㎡)
변경		848,728.6	848,728.6	

나. 토지이용계획(변경있음)

구분	계(㎡)	체육시설용지(㎡)	건축시설용지(㎡)	기반시설용지(㎡)	녹지용지(㎡)
기정	844,783	253,407	15,258	87,028	489,090
변경	848,728.6	253,944	15,719	89,500	489,565.6

다. 건축계획(변경있음)
   - 클럽하우스 2층 직원숙소 → 숙박시설(건축용도만 변경)
   - 캐디기숙사 → 숙박시설(건축용도만 변경)

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제97조제3항의 규정에 의한 도시계획시설사업에 대한 실시계획인가의 신청기일: 2025. 6. 2.(접수일)

□ 실시계획(변경6차)인가(국토계획법 제88조)

1. 사업시행지의 위치
   ○ 강원도 원주시 신림면 구학산로 1520

2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종류: 원주 도시계획시설(체육시설702호 : 골프장)사업
   ○ 명칭: 오로라C.C 조성사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 성명: 구학파크랜드 대표 이사 신학명
   ○ 주소: 강원도 원주시 신림면 구학산로 1520

4. 사업의 면적 또는 규모
   가. 구역 면적(변경있음)

구분		시설결정(㎡)	금회시행(㎡)	비고
기정	체육시설702호	844,783	844,783	측량에 의한 면적변경 (증 3,945.6㎡)
변경		848,728.6	848,728.6	

   나. 토지이용계획(변경있음)

구분	계(㎡)	체육시설용지(㎡)	건축시설용지(㎡)	기반시설용지(㎡)	녹지용지(㎡)
기정	844,783	253,407	15,258	87,028	489,090
변경	848,728.6	253,944	15,719	89,500	489,565.6

   ※ 측량에 의한 시설 현행화

   다. 건축계획(변경있음)
   - 클럽하우스 2층 직원숙소 → 숙박시설(건축용도만 변경)
   - 캐디기숙사 → 숙박시설(건축용도만 변경)

5. 사업의 착수 및 준공예정일
   ○ 주된 법의 승인일 ~ 2025. 12. 31.

6. 열람의 일시 및 장소
   ○ 일시: 2025. 7. 11. ~ 2025. 7. 25.
   ○ 장소: 원주시청 도시계획과

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: (붙임)

8. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

■ 토지조서(변경)

– 기정

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의 권리의 종류및내용	
1	구학리	464	임	873	873	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	–	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
2	구학리	468	전	588	588	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	–	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
3	구학리	469	전	539	539	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	–	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
4	구학리	469-1	임	1,742	1,742	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	–	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
5	구학리	469-2	임	1,068	1,068	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	–	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
6	구학리	469-3	임	4,056	4,056	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	–	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
7	구학리	470	전	1,855	1,855	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	–	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
8	구학리	471	임	945	945	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	–	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
9	구학리	472	전	1,428	1,428	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	–	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
10	구학리	475	답	288	288	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
11	구학리	476	임	671	671	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
12	구학리	477	전	823	823	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
13	구학리	478	전	1,531	1,531	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
14	구학리	479	임	536	536	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
15	구학리	480	임	46,554	46,554	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
16	구학리	486-1	전	2,539	2,539	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
17	구학리	486-2	전	1,002	1,002	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
18	구학리	489	임	10,463	10,463	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
19	구학리	490	전	942	942	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
20	구학리	491	임	922	922	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
21	구학리	492	대	360	360	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
22	구학리	493	임	1,312	1,312	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
23	구학리	494	임	8,787	8,787	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
24	구학리	495	답	5,441	5,441	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
25	구학리	496	답	4,347	4,347	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
26	구학리	497	답	1,117	1,117	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
27	구학리	498	전	2,241	2,241	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
28	구학리	499	대	119	119	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
29	구학리	500	전	797	797	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
30	구학리	502	전	2,969	2,969	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
31	구학리	503	전	3,131	3,131	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
32	구학리	505	전	479	479	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
33	구학리	506	전	324	324	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
34	구학리	507	대	248	248	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
35	구학리	508	답	410	410	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
36	구학리	509	전	559	559	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
37	구학리	510	전	453	453	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
38	구학리	511	답	552	552	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
39	구학리	512	답	1,712	1,712	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
40	구학리	513	답	294	294	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
41	구학리	514	답	688	688	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
42	구학리	515	답	238	238	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
43	구학리	516	답	1,484	1,484	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
44	구학리	517	답	473	473	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
45	구학리	518	답	3,471	3,471	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
46	구학리	519	전	251	251	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
47	구학리	520	전	707	707	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
48	구학리	521	전	370	370	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
49	구학리	522	임	57,557	57,557	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
50	구학리	523	전	228	228	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
51	구학리	523-1	전	1,693	1,693	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
52	구학리	524	답	1,861	1,861	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
53	구학리	525	대	559	559	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
54	구학리	526	답	5,117	5,117	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
55	구학리	527	전	1,646	1,646	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
56	구학리	528	전	2,774	2,774	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
57	구학리	529	임	10,512	10,512	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
58	구학리	612	전	1,719	1,719	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
59	구학리	625	임	3,455	3,455	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
60	구학리	627	전	3,765	3,765	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
61	구학리	659	답	1,778	1,778	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
62	구학리	659-1	답	357	357	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
63	구학리	659-3	답	292	292	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
64	구학리	660-2	답	551	551	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
65	구학리	661-9	답	294	294	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
66	구학리	661-7	답	126	126	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
67	구학리	775	구	9,947	3,662	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
68	구학리	산22-3	임	9,460	9,460	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
69	구학리	산42	임	77,256	77,256	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
70	구학리	산45	임	19,438	19,438	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
71	구학리	산46	임	7,934	7,934	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
72	구학리	산47-4	임	123,868	123,868	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
73	구학리	산47-6	임	1,983	1,983	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
74	구학리	산48	임	17,058	17,058	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
75	구학리	산49	임	16,661	16,661	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
76	구학리	산52	임	46,314	46,314	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
77	구학리	산53	임	3,868	3,868	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
78	구학리	산54-1	임	135,750	135,750	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
79	구학리	산54-2	임	694	694	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
80	구학리	산54-3	임	1,289	1,289	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
81	구학리	산54-4	임	3,570	3,570	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
82	구학리	산56	임	46,499	46,499	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
83	구학리	산57	임	12,099	12,099	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
84	구학리	산58	임	12,893	12,893	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
85	구학리	산59	임	1,983	1,983	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
86	구학리	산60	임	3,471	3,471	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
87	구학리	산61	임	11,306	11,306	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
88	구학리	산63-1	임	1,488	1,488	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
89	구학리	산63-2	임	32,231	32,231	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
90	구학리	산64-1	임	22,612	22,612	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
91	구학리	산65	임	25,091	13,242	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
92	구학리	산76	임	1,171	1,171	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
계				862,917	844,783	-	-	-	-	-	-	

- 변경

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
1	구학리	779	체	594,169.8	594,169.8	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
2	구학리	780	임	31,298.9	31,298.9	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
3	구학리	781	임	343.0	343.0	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
4	구학리	782	임	378.0	378.0	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
5	구학리	783	임	1.0	1.0	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
6	구학리	784	임	105.3	105.3	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
7	구학리	785	임	5.6	5.6	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
8	구학리	786	임	435.9	435.9	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
9	구학리	787	임	360.6	360.6	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
10	구학리	788	임	453.3	453.3	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
11	구학리	789	임	903.1	903.1	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
12	구학리	790	임	384.3	384.3	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
13	구학리	791	임	27,356.4	27,356.4	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
14	구학리	792	임	1,999.4	1,999.4	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
15	구학리	793	임	1,110.5	1,110.5	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
16	구학리	794	임	497.2	497.2	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의종류및내용	
17	구학리	795	임	564.8	564.8	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
18	구학리	796	임	9,596.3	9,596.3	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
19	구학리	797	임	2,052.4	2,052.4	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
20	구학리	798	임	1,562.8	1,562.8	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
21	구학리	799	임	1,222.5	1,222.5	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
22	구학리	800	임	126.3	126.3	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
23	구학리	801	임	4,708.2	4,708.2	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
24	구학리	802	임	795.5	795.5	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
25	구학리	803	임	2,238.6	2,238.6	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
26	구학리	804	임	10,650.5	10,650.5	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	
27	구학리	805	임	155,408.4	155,408.4	원주시 신림면 구학산로 1520	㈜구학파크랜드	-	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)(잠실금융센터)	(주)신한은행	근저당	

일련번호	토지소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		공유지분	이 해 관 계 인			비고
	소재지	지 번				주소	성 명		주소	성 명	소유권이외의권리의 종류및내용	
계				848,728.6	848,728.6							

원주시 공고 제2025-1706호

도로의 노선지정에 관한 공고

농어촌도로 정비법 제9조제5항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 지정하였음을 공고합니다.

2025년 7월 11일

원 주 시 장

읍면	도로의 종류	노선명	노선번호	도로구간		총연장	주요경과지	개발계획		지정사유
				기점	종점			도로 너비 (m)	포장 너비 (m)	
부론면	리도	부론	201호	단강리 375-3	단강리 1466-2	1,540m	단강리	8~12	8~12	도로 확포장

○ 사업시행기간 : 2025. 7. ~ 2027. 12.

○ 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 공고일로부터 20일간
- 공람장소 : 원주시청 건설과(☎033-737-3233)

○ 사 업 명 : 부론201호(단강리)도로 확포장공사(2차)

○ 사업시행자 : 원주시

○ 첨부서류 : 1,000분의 1 지적도

- 원주시 건설과에 비치

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	부론면 단강리	377-1	도	845	118	국	건설부				
2	〃	375-3	도	7	7	곽○섭					
3	〃	375-4	전	6	6	곽○수	3○6				
4	〃	1464	구	2714	244	국	농림수산부				
5	〃	1579	도	617	124	국	농림부				
6	〃	375-2	도	17	17	곽○섭					
7	〃	1578	구	405.3	108	국	농림부				
8	〃	374-2	임	1387	678	안○경	서울특별시 서초구 방배중앙로7길 3○-2○, ○				
9	〃	298-4	도	713	598	국	건설부				
10	〃	287-2	도	9	9	공	원주시				

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
11	〃	287-5	답	49	49	조○길	강원도 원주시 부론면 부귀로 7○5-1○				
12	〃	287-4	도	21	21	공	원주시				
13	〃	287-3	답	1	1	공	원주시				
14	〃	293-20	답	2	2	공	원주시				
15	〃	293-23	답	183	183	경○현	강원특별자치도 원주시 남산로 3○, ○				
16	〃	374-3	도	36	36	김○수	문막리 2○3				
17	〃	374-4	임	196	196	공	원주시				
18	〃	293-17	도	9	9	공	원주시				
19	〃	293-18	도	22	22	공	원주시				
20	〃	293-19	답	1	1	이○룡	강원도 원주시 부론면 단강리 3○0				
21	〃	293-9	답	50	50	이○룡	강원도 원주시 부론면 단강리 3○0				
22	〃	293-6	도	35	35	공	원주시				
23	〃	1461-2	천	13153	798	국	건설부				
24	〃	374-1	도	13	13	김○수	문막리 2○3				
25	〃	293-5	도	7	7	이○희	서울특별시 종로구 부암동 3○1-○				
26	〃	312-2	답	7	7	황○현	2○7				
27	〃	312-3	답	65	65	오○철	서울특별시 동작구 상도동 1○4-1○				
						송○욱	서울특별시 강남구 압구정동 3○9-○, ○				
28	〃	310	대	1134	74	박○남	강원특별자치도 원주시 부론면 사기막길 8○				
29	〃	293-21	잡	266	266	경○현	강원특별자치도 원주시 시청로 8○, ○				
30	〃	293-11	전	108	108	최○현	서울특별시 동대문구 천호대로97길 3○, ○				
31	〃	293-22	전	496	496	이○신	횡성군 안흥면 안흥리 2○9				
32	〃	293-4	전	36	36	이○룡	강원도 원주시 부론면 사기막길 1○2-○				
33	〃	293-3	도	205	205	이○희	서울특별시 종로구 부암동 3○1-○				
34	부론면 단강리	293-10	전	150	150	이○신	횡성군 안흥면 안흥리 2○9				
35	〃	1555	구	808.3	66	국	농림부				
36	〃	1554	도	195.9	36	국	농림부				
37	〃	1552-10	답	178.9	178.9	최○동	4○7				
38	〃	1553	구	732.7	732.7	국	농림부				

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
39	〃	1552-9	답	104.7	104.7	곽○순	강원도 원주시 귀래면 용암동막길 1○3-1○				
						곽○수	강원도 원주시 부론면 사기막길 7○-1○				
						곽○옥	강원도 원주시 상지대길 5○-○				
						곽○준	경상북도 경산시 자인면 울옥1길 2○				
						곽○학	강원도 원주시 구곡길 1○-2○				
						이○만	경상남도 창원시 마산합포구 월영동16길 1○, ○				
40	〃	1552-8	답	171.1	171.1	곽○덕	원주시 부론면 단강리 3○7				
41	〃	320-6	도	1293	160	국	건설부				
42	〃	307-2	답	382	382	김○수					
43	〃	320-16	전	292	292	홍○봉	원주시 평원동 1○8-2○				
44	〃	1552-7	답	221	221	최○동	4○7				
45	〃	1461-1	천	58772	7459	국	건설부				
46	〃	1552-6	답	208.7	208.7	최○동	4○7				
47	〃	1550	도	362.1	78	국	건설교통부				
48	〃	산195-6	임	1399	363	이○희	서울특별시 종로구 부암동 3○1-○				
49	〃	1549-1	답	961.9	961.9	최○동	4○7				
50	〃	303-1	답	990	558	박○석	강원특별자치도 원주시 단구로 4○4, ○				
51	〃	303-4	답	4	4	박○하	강원도 원주시 모란1길 5○, ○				
52	〃	1548	구	433.7	55	국	농림부				
53	〃	산195-7	임	185	185	이○희	서울특별시 종로구 부암동 3○1-○				
54	〃	산195-8	임	1055	482	이○희	서울특별시 종로구 부암동 3○1-○				
55	〃	산195-15	임	347	347	백○연	강원도 원주시 구곡길 1○-○				
						백○연	인천광역시 연수구 랜드마크로 1○, ○				
56	〃	산195-16	임	225	225	박○하	태장동 1○8-○, ○				
57	〃	산195-3	임	841	841	박○하	태장동 1○8-○, ○				
58	〃	1539	구	675.8	52	국	농림부				
59	〃	1540-12	답	552.3	552.3	서○택	부산광역시 영도구 태종로 1○2, ○				

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
60	〃	255-11	답	106	106	곽○덕	3○7				
61	〃	1542	구	501.1	22	국	농림부				
62	부론면 단강리	320-1	도	921	85	국	건설부				
63	〃	248-4	답	71	71	서○일	2○0				
64	〃	1540-11	답	248.4	248.4	곽○덕	3○7				
65	〃	1540-10	답	265.4	265.4	김○섭	서울특별시 노원구 덕릉로 4○9-1○, ○				
						김○섭	서울특별시 노원구 섬밭로 2○9, ○				
66	〃	1541	구	720.2	720	국	농림부				
67	〃	1540-9	답	73.3	73.3	서○일	강원도 원주시 부론면 사기막길 1○3-3○				
68	〃	1540-8	답	171.1	171.1	서○희	3○7				
69	〃	255-14	답	42	42	서○희	3○7				
70	〃	1540-7	답	935.4	935.4	박○득	3○7				
71	〃	산34-6	임	500	500	서○희	3○7				
72	〃	1537	구	230.9	32	국	농림부				
73	〃	산34-2	임	1532	106	서○희	3○7				
74	〃	산34-1	임	34221	333	이○우	서울시 송파구 신천동 1○, ○				
						이○윤	서울특별시 송파구 오금로29길 ○, ○				
75	〃	산34-15	임	268	268	황○용	울산 동구 동부동 1○0, ○				
76	〃	산34-4	임	461	461	황○용	울산 동구 동부동 1○0, ○				
77	〃	229-2	임	66	66	박○길	3○7				
78	〃	1533	도	667.1	103	국	건설교통부				
79	〃	산34-7	임	6491	194	이○철	일산동 1○7-2○				
80	〃	231-1	답	95	95	김○난	5○				
81	〃	230-1	도	162	162	국	건설부				
82	〃	224	천	182	182	황○수	충북 충주군 소태면 동막동 7○				
83	〃	1529	구	583.9	58	국	농림부				
84	〃	223-1	임	31	31	엄○환	정산리 1○5○				
85	〃	222-1	답	54	54	황○원	1○8				
86	〃	1530-5	답	1478.4	589	국	기획재정부				
87	〃	산34-3	임	157	157	황○용	울산 동구 동부동 1○0, ○				

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
88	〃	1530-10	답	266.4	266.4	남○문	경기도 고양시 일산동구 중산로 7○, ○				
89	〃	1530-9	답	428.9	428.9	최○자	3○8				
90	〃	1530-8	답	377.9	377.9	최○자	3○8				
91	〃	1530-11	답	342.3	342.3	황○현	강원도 원주시 부론면 사기막길 1○3-1○				
92	〃	1530-7	답	49.8	49.8	김○숙	경기도 안산시 상록구 소학길 3○, ○				
93	〃	1528	구	623.5	10	국	농림부				
94	부론면 단강리	산31	임	92145	354	권○종	서울시 강서구 등촌동 7○, ○				
						권○식	인천광역시 남구 석정로 429번길 3○				
						김○호	경기도 용인시 기흥구 중부대로788번길 2○, ○				
95	〃	220	답	739	739	최○자	강원도 원주시 부론면 사기막길 1○3-1○				
96	〃	산31-1	임	1444	1053	권○수	1○3				
						권○종	서울시 강서구 등촌동 7○7, ○				
						권○관	인천광역시 계양구 임학동 3○-○, ○				
97	〃	216-1	전	130	130	권○대					
98	〃	188-2	답	96	96	권○동	인천광역시 남구 주승로 2○1, ○				
99	〃	216	전	237	237	권○대					
100	〃	188-1	답	248	248	권○동	인천광역시 남구 주승로 2○1, ○				
101	〃	188-4	답	648	648	권○동	인천광역시 남구 주승로 2○1, ○				
102	〃	188-3	답	17	17	권○동	인천광역시 남구 주승로 2○1, ○				
103	〃	190-1	답	51	51	이○중	충주군 소태면 동막동 1○0				
104	〃	1466-3	도	1614	48	국	농림수산부				
105	〃	189-3	도	6	6	홍○대○	3○8				
106	〃	1525-11	답	465.2	465.2	박○미	강원도 원주시 남산로 3○, ○				
						박○란	강원도 원주시 강변로 1○9, ○				
107	〃	189-1	도	65	65	홍○대○	3○8				
108	〃	189-2	답	10	10	유○애	강원도 원주시 태장동 1○8-○, ○				
109	〃	1525-12	답	9	9	박○미	강원도 원주시 남산로 3○, ○				
						박○란	강원도 원주시 강변로 1○9, ○				
110	〃	1466-2	도	264	197	국	농림수산부				
111	〃	1525-10	대	43.6	43.6	박○미	강원도 원주시 남산로 3○, ○				
						박○란	강원도 원주시 강변로 1○9, ○				

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
112	〃	182-1	답	19	19	노○미	강원특별자치도 원주시 문막읍 원문로 1○0○-5○				
113	〃	182	답	73	73	유○애	강원도 원주시 태장동 1○8-○, ○				
114	〃	1524	구	388.4	325	국	농림부				
115	〃	1525-9	답	43.9	43.9	이○영	충청북도 충주시 국원초1길 4○, ○				
116	〃	1535-4	답	27.9	27.9	황○현	강원도 원주시 부론면 사기막길 1○3-1○				
117	부론면 단강리	310-2	도	36	36	박○남	강원특별자치도 원주시 부론면 사기막길 8○				
118	〃	310-1	임	499	119	박○남	강원특별자치도 원주시 부론면 사기막길 8○				
계				247,000	32,122						

강릉시 고시 제2025-237호

강릉 도시계획시설(학교: 경포대초등학교) 사업 실시계획(변경)인가 고시

강릉시 고시 제2024-102호(2024.3.13.)로 고시된 “강릉 도시계획시설(학교: 경포대초등학교) 사업”에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경_기간연장)인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 26일

강 릉 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음)
   가) 위 치: 강릉시 저동 4-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가) 종 류: 강릉 도시계획시설(시설: 경포대초등학교)사업
   나) 명 칭: 경포대초등학교 이전 신축사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

시설명	시설의 종류	위 치	도시계획시설 결정면적(㎡)	실시계획인가 면적(㎡)	비고
경포대 초등학교	초등학교	저동 4-1번지 일원	16,500	16,500	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
   가) 주 소: 서울시 영등포구 국제금융로 10, 9층 (여의도동 Two IFC)
   나) 성 명: ㈜비엔티파트너스 대표 정범식
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

착수예정일	준공예정일	
	기 정	변 경
실시계획인가일	2025년 6월 30일	2028년 12월 31일

6. 자금조달계획(변경없음)
   가) 총 공사바: 39,309,296,000원
   나) 자금조달계획: 사업시행자 100%
7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음
8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지. 지번. 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 권리자의 성명, 주소(변경없음_게재생략)

강릉시 고시 제2025-241호

도로구역 결정 및 지형도면고시

「도로법」 제25조제3항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 도로구역을 아래와 같이 결정하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제86조 및 제91조의 규정에 따라 도시관리계획 결정 및 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시하며,「토지이용규제기본법」 제8조 2항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 등을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 27일

강 릉 시 장

■ 도로구역의 결정에 관한 사항

1. 도로구역 결정 내용

① 구분	② 종류	③ 노선 번호	④ 노선명	⑤ 위치	⑥ 면적(㎡)	⑦ 기점	⑧ 종점	⑨ 주요 통과지	⑩ 총연장(㎞)
신설	시도	7호선	남양~유산동	강동면 산성우리 산201-8	3,010	강동면 산성우리 산201-8	강동면 산성우리 산27-19	산성우리	36.47 (금회 0.17)

* ( ) :금회 도로구역 결정 구간

2. 도로구역 결정 사유: 정동진 하이패스 나들목(IC) 개설계획 및 정동진 IC 연결도로 개설을 통해 관광지로의 접근성을 향상하고, 2026년 ITS 세계총회 국제행사 개최지역 위상에 걸맞는 교통인프라 구축을 통한 지·정체 구간 해소 및 교통 편익을 제공하고자 함
3. 해당 도로공사의 사업시행기간: 결정(지정) 또는 허가(인가)일로부터~2026. 12. 31.
4. 수용 또는 사용할 토지의 세목: 토지 세목 조서 참조 [붙임1]
5. 도면의 열람기간 및 열람장소
   - ○ 열람기간 : 사업기간 내
   - ○ 열람장소 : 강릉시청 도시교통국 도로과 (033-640-5509)
6. 도로구역과 지적이 표시된 지형도면: “생략” (열람장소에 비치)
   - ○ 지형도면의 고시는 본 고시에 갈음하며, 따로 작성·고시하지 않음.

※ 첨부서류 : 도로구역과 지적이 표시된 지형도면

■ 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목 기반시설의 설치 · 정비 또는 개량에 관한 계획

2. 위치: 강릉시 강동면 산성우리 일원

3. 면적 또는 규모

규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)							
소로	1	146	11.5	보조 간선 도로	170	산성우리 산201-8	산성우리 산27-19	일반 도로	-	

4. 결정(변경) 사유

변경전 도로명	변경후 도로명	내용	사유
-	소로 1-146호선	신설 B=11.5m, L=170m	「도로법」 제25조에 따른 도로구역의 결정 정동진IC 및 TC 접속도로개설

5. 지형도면의 고시는 본 고시에 갈음하며, 따로 작성 · 고시하지 않음.

■ 도시계획시설 사업시행자의 지정에 관한 사항

1. 사업시행지의 위치 : 강릉시 강동면 산성우리 산201-8번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류: 강릉 도시계획시설(도로: 소로1-146호선)사업

○ 사업의 명칭: 시도7호선(정동진IC 및 TG 접속도로) 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	편입면적 (㎡)	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	소로	1	146	11.5	보조 간선 도로	170	3,010	강동면 산성우리 산201-8	강동면 산성우리 산27-19	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소(법인인 경우에는 법인의 명칭 및 소재지와 대표자의 성명 및 주소)

○ 성명: 강릉시장(도로과장)

○ 주소: 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33(홍제동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 사업시행자 지정일로부터 ~ 2026. 12. 31.

■ 도시계획시설 실시계획인가에 관한 사항

1. 사업시행지의 위치 : 강릉시 강동면 산성우리 산201-8번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류: 강릉 도시계획시설(도로: 소로1-146호선)사업

○ 사업의 명칭: 시도7호선(정동진IC 및 TG 접속도로) 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	편입면적(㎡)	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	소로	1	146	11.5	보조 간선 도고	170	3,010	강동면 산성우리 산201-8	강동면 산성우리 산27-19	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소(법인인 경우에는 법인의 명칭 및 소재지와 대표자의 성명 및 주소)
   ○ 성명: 강릉시장(도로과장)
   ○ 주소: 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33(홍제동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31
6. 자금조달 및 연차별 투자계획
   ❍ 자금조달투입계획

구 분	사 업 비 (백만 원)	비 고
총사업비	632	자기자본 100%
공 사 비	607	
보 상 비	25	

❍ 연차별 투자계획

(단위: 백만 원)

구 분	계	투자계획		비 고
		2026년 당초예산	2026년 당초예산	
합 계	632	300	332	
공 사 비	607	300	307	
보 상 비	25	-	25	

7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

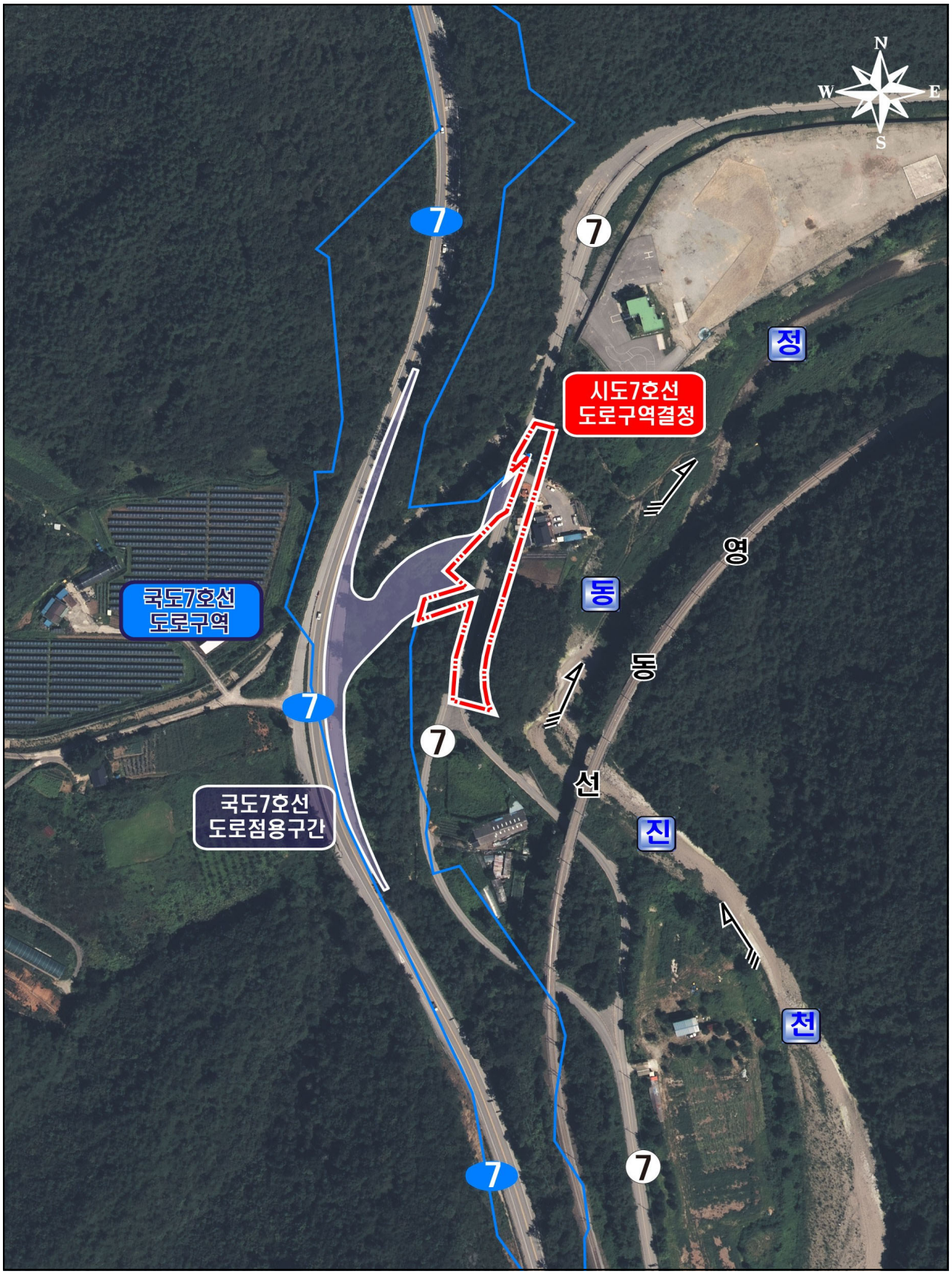
시설의 종류	시설의 세분	시설의내용	면적(㎡)	비고
도시계획도로	소로1-146호선	L=0.17km, B=11.5m,	A=3,010㎡	도시계획도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 [붙임1]

※ 기타 자세한 내용은 강릉시청 도시교통국 도로과(033-640-5509)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 위치도 1부.
2. 수용 또는 사용하고 하는 토지의 세목조서 1부. 끝.

[붙임 1] 위치도



[붙임 2] 수용 또는 사용하고자 하는 토지의 세목조서

일련번호	지번		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
합계				10,793	3,010					
1	산성우리	269	전	238	238	미등기				
2	산성우리	269-1	도	502	169	국	국토교통부			
3	산성우리	269-6	도	473	85	미복구				
4	산성우리	269-4	전	591	591	장춘섭	강릉시 교동 45-7 예성그린2차아파트 606호			
5	산성우리	269-7	전	378	378	국	국토교통부			
6	산성우리	산27-19	천	1,768	395	국	환경부			
7	산성우리	산198-2	도	397	12	국	국토교통부			
8	산성우리	산199-2	도	793	38	국	국토교통부			
9	산성우리	산201-4	도	2,281	449	국	국토교통부			
10	산성우리	산201-5	임	2,293	224	국	국토교통부			
11	산성우리	산201-8	임	1,079	431	국	국토교통부			

강릉시 고시 제2025-245호

강릉 도시계획시설(도로 : 소로1-72호선, 소로1-137호선)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

강릉시 회산동 90-14번지 일원 공동주택 신축사업 목적의 강릉 도시계획시설(도로 : 소로1-72호선, 소로1-137호선) 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조 규정에 의거 사업시행자 지정, 같은 법 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 1일

강 릉 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가

가. 사업시행지 위치: 강릉시 회산동 90-14번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류: 강릉 도시계획시설(도로 : 소로1-72호선, 소로1-137호선)사업

2) 명 칭: 강릉 도시계획도로(소로1-72호선, 소로1-137호선) 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분	규 모				기능	연장(m)		기 점	종 점	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		총연장	금회시행				
-	소로	1	72	10	국지도로	(기정) 629 (변경) 626	(기정) 191 (변경) 191	(기정) 중로 1-20 회산 555-2전 (변경) 중로 1-20 회산 555-4전	(기정)중로 2-5 회산 90-1임 (변경)소로 2-396 회산 90-5임	강원 2002-91호 (2002.04.29)	-
-	소로	1	137	10	국지도로	91	91	중로 1-20 회산 122대	소로 1-72 회산 126답	강릉 2015-122호 (2015.04.24)	-

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 주 소: 서울특별시 강남구 강남대로 320, 1401호(역삼동, 황화빌딩)

2) 성 명: 주식회사 르네상스에비뉴

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

착수예정일	준공예정일
실시계획인가일	2026. 12. 31.

바. 자금조달계획

1) 총사업비: 3,805,000,000원

2) 자금조달계획: 사업시행자 100%

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

시설의 종류	시설의 세분	시설내용	면 적 (㎡)	비 고
도로	소로1-72호선	L=191m, B=10m	(기정)1,996 (변경)1,945	도시계획도로 내 설치되는 모든 구조물 또한 귀속
도로	소로1-137호선	L=91m, B=10m	(기정)917 (변경)909	

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

[기정]

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적 면적	편입			성명	주소	성명	주소	
					계	도로 (1-72)	도로 (1-137)					
합 계					2,913	1,996	917	-	-	-	-	
1	회산동	89-1	임	151	5	5	-	김*흥	강릉시 옥천동	-	-	
2	회산동	90-1	임	5,600	16	16	-	심*성	서울특별시 은평구 불광동	-	-	
3	회산동	90-6	임	1,293	682	682	-	심*성	서울특별시 은평구 불광동	-	-	
4	회산동	94-2	답	4,135	139	139	-	심*택외 2명	강릉시 정원로	-	-	
5	회산동	95-1	전	1,362	186	186	-	황*남	강릉시 교동	-	-	
6	회산동	122-1	대	188	188	-	188	심*상	강릉시 회산동	-	-	
7	회산동	123	답	1,666	269	-	269	함*진	강릉시 홍제동	-	-	
8	회산동	124-1	답	1,116	180	22	158	박*자 외5인	강릉시 주문진읍 교항리	-	-	
9	회산동	125	답	463	196	196	-	이*희	강릉시 홍제동	-	-	
10	회산동	126	답	1,921	266	152	114	삼척심씨 *종중	강릉시 회산동	-	-	
11	회산동	127-1	답	365	2	-	2	삼척심씨 *종중	강릉시 회산동	-	-	
12	회산동	127-4	답	186	186	-	186	심*진	강릉시 회산동	-	-	
13	회산동	536	답	5,031	161	161	-	김*기	서울특별시 송파구	-	-	
14	회산동	588	구	11,122	437	437	-	국 (환경부)	-	-	-	

[변경]

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		소유권 이외의 권리		비고
				지적면적	편입			성명	주소	성명	주소	
					계	도로(1-72)	도로(1-137)					
합 계					2,854	1,945	909	-	-	-	-	
1	회산동	90-14	임	57	57	57	-	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
2	회산동	90-12	임	250	250	250	-	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
3	회산동	90-15	임	339	339	339	-	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
4	회산동	95-5	전	100	100	100	-	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
5	회산동	95-4	전	83	83	83	-	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
6	회산동	95-3	전	2	2	2	-	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
7	회산동	94-6	답	142	142	142	-	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
8	회산동	126-1	답	263	263	152	111	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
9	회산동	125-1	답	193	193	193	-	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
10	회산동	124-11	답	179	179	23	156	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
11	회산동	123-1	답	267	267	-	267	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
12	회산동	127-6	답	1	1	-	1	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
13	회산동	127-4	답	186	186	-	186	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
14	회산동	122-1	대	188	188	-	188	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
15	회산동	536-2	답	164	164	164	-	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518	-	-	
16	회산동	588-9	구	440	440	440	-	국(환경부)	-	-	-	

강릉시 고시 제2025-248호

강릉 도시계획시설(강릉경찰서)사업 실시계획(변경)인가 고시

강릉시 고시 제2024-404호(2024.11.4.)로 실시계획인가 고시된 강릉 도시계획시설(공공청사: 강릉경찰서)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 1일

강 릉 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음)
   가) 위 치: 포남동 1113

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가) 종 류: 강릉 도시계획시설(공공청사: 강릉경찰서)사업
   나) 명 칭: 강릉경찰서 신축공사

3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
강릉 경찰서	공공청사	포남동 1113 일원	16,023 (15,253.1)	강릉시 고시 제2024-108호 (2024.3.25.)	

*() 금회분

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
   가) 주 소: 강원특별자치도 춘천시 동내면 세실로 49
   나) 성 명: 강원특별자치도 경찰청장

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

구분	착수예정일	준공예정일
기정	실시계획인가일	2025년 6월 30일
변경	실시계획인가일	2026년 6월 30일

6. 자금조달계획(변경없음)
   1) 총 사업비: 39,464,000,000원
   2) 자금조달계획: 사업시행자 100%

7.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음(변경없음)

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 적은 서류(변경없음)

순번	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
합 계				15,253.1	15,253.1			
1	포남동	1113	대	15,253.1	15,253.1	국(경찰청)		

강릉시 고시 제2025-253호

강릉 도시관리계획(수변공원 3, 4 조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 강릉시 고시 제2022- 129호(2022. 5. 27.)로 결정(변경)되고, 강릉시 고시 제2024-366호(2024. 10. 10.)로 공원조성계획 결정(변경)된 수변공원 3, 4 조성계획에 대하여,
2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 제3항에 따른 경미한 변경 사항을 같은 법 같은 조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 강릉시 녹지과(14층)에 비치하여 이해관계인, 일반인에게 보입니다.

2025년 7월 4일

강 릉 시 장

가. 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 사항

1) 공원결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					155,081	155,081	-		
소계		수변공원		-	155,081	155,081	-		
기정	3	-	수변공원	송정동 산1 일원	137,202	137,202	-	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	
기정	4	-	수변공원	송정동 산1-3 일원	17,879	17,879	-	강릉시고시 제2022-129호(2022.5.27.)	

2) 공원조성계획 결정(변경) 사유서

시설명	결정사유
수변공원 3, 4	○ 통합적인 조성계획 및 관리방안 필요에 따른 공원 조성계획(변경)

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 수변공원3

가) 조성계획 결정(변경) 총괄조서

구 분	부지면적(㎡)			건축물						비고
				건축면적(㎡)			연면적(㎡)			
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총 계	137,202	137,202	-	-	-	-	-	-	-	
공원시설 소계	24,364	24,364	-	-	-	-	-	-	-	시설율 : 17.8% 시설율 : 17.8%
도로및광장	733	733	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	16,598	16,598	-	-	-	-	-	-	-	
유희시설	4,658	4,658	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설	638	638	-	-	-	-	-	-	-	
교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
편익시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타시설	1,737	1,737	-	-	-	-	-	-	-	
녹 지	112,838	112,838	-	-	-	-	-	-	-	녹지율 : 82.2% 녹지율 : 82.2%

나) 조성계획 결정(변경) 세부시설조서

구 분	시 설 명	기 호	시설면적(㎡)			건축면적(㎡)									공작물(기)			비고
			기정	변경	증감	동수(동)			바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			기정	변경	증감	
						기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감				
총 계			137,202	137,202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	291	증176	
시설면적 합계			24,364	24,364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	291	증176	
기반시설 소계			733	733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	도로		733	733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설 소계			16,598	16,598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	99	증2	
	숲속회랑쉼터	가	3,662	3,662	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	숲속쉼터	나-1	39	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-2	44	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-3	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-4	21	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	기 호	시설면적(㎡)			건축면적(㎡)									공작물(기)			비고
			기정	변경	증감	동수(동)			바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			기정	변경	증감	
						기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감				
		나-5	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-6	26	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-7	25	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-8	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-9	24	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-10	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-11	159	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-12	42	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-13	54	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	바다쉼터	다-1	222	222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		다-2	426	426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		다-3	198	198	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		다-4	298	298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	하늘데크길	라	8,158	8,158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	관습로	마	3,079	3,079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	숲속회랑	①	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	
	나뭇입파고라	②	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	
	조형파고라	③	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	
	독서대파고라	④	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	
	음수대	⑤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	
	원형의자	⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	-	
	평상	⑦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	
	벤치	⑧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	63	-	
	해먹	⑨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	-	
	파라솔	⑩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	

구 분	시 설 명	기 호	시설면적(㎡)			건축면적(㎡)									공작물(기)			비고
			기정	변경	증감	동수(동)			바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			기정	변경	증감	
						기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감				
	썬베드	⑪	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	-	
	게이트포토존	⑫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	증1	
	벤치 포토존	⑬	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	증1	
유희시설 소계			4,658	4,658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	-	
	황토볼포장	바	4,658	4,658	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	조합놀이대	⑭	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3		
	트램폴린	⑮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	
운동시설 소계			638	638	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	-	
	운동쉼터	사-1	185	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		사-2	184	184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		사-3	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		사-4	201	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		사-5	48	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑯	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	-	
관리시설 소계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174	증174	
	공원등	⑰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	증75	
	볼라드등	⑱	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	증99	
기타시설 소계			1,737	1,737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	방공호	아	384	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5개소
	참호	자	1,353	1,353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13개소
녹 지			112,838	112,838	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

다) 조성계획 결정(변경) 도로조서(변경없음)

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	총 계				367	733				
기정	소 계				367	733				
기정	소로		1	2.0	225	449	도로	부지경계	부지경계	
기정			2	2.0	62	124	도로	부지경계	부지경계	
기정			3	2.0	80	160	도로	부지경계	부지경계	

2) 수변공원4

가) 조성계획 결정(변경) 총괄조서

구 분	부지면적(㎡)			건축물						비고
				건축면적(㎡)			연면적(㎡)			
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
총 계	17,879	17,879	-	-	-	-	-	-	-	
공원시설 소계	5,605	5,605	-	-	-	-	-	-	-	시설율 : 31.3% 시설율 : 31.3%
도로및광장	2,363	2,363	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	2,713	2,713	-	-	-	-	-	-	-	
유희시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
편익시설	208	208	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설	23	23	-	-	-	-	-	-	-	
기타시설	298	298	-	-	-	-	-	-	-	
녹 지	12,274	12,274	-	-	-	-	-	-	-	녹지율 : 68.7% 녹지율 : 68.7%

나) 조성계획 결정(변경) 세부시설조서

구 분	시 설 명	기 호	시설면적(㎡)			건축면적(㎡)									공작물(기)			비고
			기정	변경	증감	동수(동)			바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			기정	변경	증감	
						기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감				
총 계			17,879	17,879	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	128	증86	
시설면적 합계			5,605	5,605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	128	증86	
기반시설 소계			2,363	2,363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
도로			73	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
만월광장		가-1	925	925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
반월광장		가-2	1,365	1,365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	기 호	시설면적(㎡)			건축면적(㎡)									공작물(기)			비고
			기정	변경	증감	동수(동)			바닥면적(㎡)			연면적(㎡)			기정	변경	증감	
						기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감				
	조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	휴양시설 소계		2,713	2,713	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	28	-	
	숲속쉼터	나-1	95	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-2	19	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-3	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-4	42	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-5	53	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-6	61	61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		나-7	77	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	데크쉼터	다	216	216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광장쉼터	라	92	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	하늘데크길	마	673	673	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	관습로	바	1,377	1,377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	벤치	①	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	-	
	원형의자	②	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	-	
	사각파고라	③	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	
	앉음벽	④	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	
	편익시설 소계		208	208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	세족장	사	208	208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	관리시설 소계		23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	99	증86	
	관리동	아	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	표지판	⑤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	
	안내판	⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	
	수목보호판	⑦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	-	
	볼라드등	⑧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	증86	
	기타시설 소계		298	298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	
	참호	자	185	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	해안초소	차	113	113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	
녹 지			12,274	12,274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

다) 조성계획 결정(변경) 도로조서(변경없음)

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	총 계				49	73				
변경					49	73				
기정	소 계				49	73				
기정	산책로		1	1.5	49	73	산책로	부지경계	산책로 6	

다. 강릉 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면: 실음 생략

강릉시 고시 제2025-254호

도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시계획시설 결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 7월 7일

강 릉 시 장

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 공간시설(2개소)

1) 공원

(1) 공원 결정(변경) 조서

① 강릉 도시지역(1개소)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	26	초당 공원	근린 공원	강릉시 초당동 209 일원	14,474	감) 14,474	-	강원도고시 제2015-194호 (2015.5.29.)	실효

② 주문진 도시지역(1개소)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	4	북부 공원	근린 공원	주문진읍 주문리 705번지 일원	48,825	감) 48,825	-	건설부고시 제159호 (1974.5.23.)	실효

2. 실효일자 : 2025. 6. 19.

3. 실효사유 : 도시계획시설사업 미 시행

4. 지형도면 : 게재 생략

5. 관계도서는 강릉시 녹지과(☎ 033-640-5907)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

강릉시 고시 제2025-257호

강릉 도시관리계획(문화공원⑨:월화공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 강원도 고시 제2020-235호(2020.6.19.)로 최초 도시계획시설(문화공원⑨)결정되고, 강릉시 고시 제2020-519호(2020.12.3.)로 월화공원 조성계획이 결정된 강릉시 노암동 272-2번지 일원 강릉 도시관리계획(문화공원⑨:월화공원조성계획) 결정(변경)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제기본법」제8조의 규정에 따라 다음과 같이 강릉 도시관리계획(문화공원⑨:월화공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면을 고시하고, 관계도서는 강릉시 녹지과(14층)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2025년 7월 8일

강 릉 시 장

1. 결정(변경) 취지
   ○ 강릉시 강남동 도시재생활성화계획' 의 일환으로, 노암 예술터널 전시장 조성 및 월화거리 야간경관 개선내용 등을 반영하여, 공원 이용객의 편의를 제공하기 위한 공원시설 계획 변경
2. 위 치: 강원도 강릉시 노암동 272-2번지 일원
3. 강릉 도시관리계획(공원 조성계획) 결정(변경) 조서 : <붙임> 참조
4. 강릉 도시관리계획(공원 조성계획) 결정(변경) 도면 : 실음생략
   ※ 「토지이용규제기본법」제8조에 따른 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr) 에서 열람 가능함

[붙임] 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)(안) 조서

가. 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	9	-	문화공원	강릉시 노암동 272-2번지 일원	15,394	-	15,394	2020.6.19 강원도 고시 제2020-235호	중복결정 면적 철도(14,320㎡) 도로(42㎡) 하천(1,268㎡)

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 총괄표

시 설 구 분	시 설 명	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		비고
		기 정	변 경	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
총 계		15,394.0	15,394.0	-	-	-
조경시설	입구조형시설물 외 3종	226.1	93.2	-	-	-
휴양시설	휴게쉼터 외 3종	192.9	85.6	-	-	-
운동시설	체력단련시설	-	-	-	-	-
관리시설	볼라드 외 1종	-	-	-	-	-
기 타	도로, 광장	5,073.6	5,423.3	-	-	-
녹 지		9,901.4	9,791.9	-	-	녹지율:63.61% (법규상 제한없음)

2) 세부조성계획 결정 조서

구분	시설명	기호	부지면적(㎡)		규모 및 수량		건축면적(㎡)		공작물(기)	비고
			기정	변경	기정	변경	바닥면적	연면적		
계			15,394.0	15,394.0	-	-	-	-	-	
시설부지 소계			5,492.6	5,602.1	-	-	-	-	-	시설율 : 36.39%
조경시설	소계		226.1	93.2	-	-	-	-	-	
	입구조형시설물	A-1	4.2	4.2	1EA	1EA	-	-	-	
	조형시설물	A-2	-	-	3EA	3EA	-	-	-	
	조경석쌓기	A-3	67.9	-	74EA	-	-	-	-	
	인공하천	A-4	154.0	89.0	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		192.9	85.6	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터1		41.1	41.1	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터2		107.3	-	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터3		44.5	44.5	-	-	-	-	-	
	파고라	B-1	-	-	2EA	1EA	-	-	-	
	원형벤치	B-2	-	-	2EA	-	-	-	-	
	등의자	B-3	-	-	27EA	30EA	-	-	-	
운동시설	소 계		-	-	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	C-1	-	-	1EA	1EA	-	-		
관리시설	소 계		-	-	-	-	-	-	-	
	볼라드	D-1	-	-	10EA	10EA	-	-	-	
기타	소계		5,073.6	5,423.3	-	-	-	-	-	
	도로	소계	4,341.1	4,375.9	-	-	-	-	-	(도로)조서 참조
	광장	소계	732.5	1,047.1	-	-	-	-	-	
		진입광장1	306.6	306.6	-	-	-	-	-	
		진입광장2	227.0	227.0	-	-	-	-	-	
		진입광장3	86.0	123.3	-	-	-	-	-	
		진입광장4	112.9	266.2	-	-	-	-	-	
		진입광장5	-	124.0	-	-	-	-	-	
녹 지			9,901.4	9,791.9	-	-	-	-	-	녹지율: 63.61%

3) 기타(도로)시설 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	0.5	연결로	21.2	진입광장1	진입광장2	보행로			
기정	소로	3	2	2.2	연결로	34.3	진입광장1	진입광장2	보행로			
기정	소로	3	3	2.0	연결로	122.4	진입광장1	진입광장2	보행로			
기정	소로	3	4	2.0	연결로	4.8	연결로3	연결로3	보행로			
기정	소로	3	5	2.0	연결로	4.8	연결로3	연결로3	보행로			
기정	소로	3	6	2.0	연결로	4.8	연결로3	연결로3	보행로			
기정	소로	3	7	2.0	연결로	4.8	연결로3	연결로3	보행로			
기정	소로	3	8	2.0	연결로	2.4	연결로3	진입광장2	보행로			
기정	소로	3	9	6.0	연결로	228.3	진입광장2	연결로11	보행로			
기정	소로	3	10	1.5	연결로	23.0	연결로11	연결로11	보행로			
변경	소로	3	10	1.0~2.0	연결로	20.9	연결로11	연결로11	보행로			
기정	소로	3	11	2.5~6.0	연결로	30.2	연결로9	휴게쉼터2	보행로			
변경	소로	3	11	2.5~6.0	연결로	106.5	진입광장3	진입광장4	보행로			
기정	소로	3	12	1.5	연결로	1.2	인공하천	연결로13	보행로			
변경	소로	3	12	1.1	연결로	3.2	공원경계	연결로10	보행로			
기정	소로	3	13	1.0	연결로	3.8	연결로12	연결로14	보행로			
변경	소로	3	13	1.0~1.5	연결로	4.8	공원경계	연결로11	보행로			
기정	소로	3	14	1.5	연결로	4.7	열결로14	휴게쉼터3	보행로			
변경	소로	3	14	1.0	연결로	37.9	진입광장5	공원경계	보행로			
폐지	소로	3	15	2.5	연결로	91.0	휴게쉼터1	공원경계	보행로			
기정	소로	3	16	2.1	연결로	50.5	공원경계	휴게쉼터4	보행로			
변경	소로	3	16	2.1	연결로	52.0	공원경계	진입광장5	보행로			
기정	소로	3	17	2.1	연결로	46.3	휴게쉼터4	공원경계	보행로			
변경	소로	3	17	2.1	연결로	44.3	휴게쉼터5	공원경계	보행로			
기정	소로	3	18	2.1	연결로	106.7	공원경계	진입로2	보행로			
변경	소로	3	18	2.1	연결로	109.2	공원경계	진입로3	보행로			
기정	소로	3	19	2.1	연결로	123.0	진입로2	연결로20	보행로			
기정	소로	3	20	4.5	연결로	105.2	연결로19	연결로21	보행로			
기정	소로	3	21	2.1	연결로	127.0	연결로20	공원경계	보행로			
기정	소로	3	22	1.5	연결로	36.9	진입로10	진입로10	보행로			
기정	소로	3	1	2.0	진입로	20.0	진입광장3	연결로11	보행로			
기정	소로	3	2	1.5	진입로	99.0	공원경계	공원경계	보행로			
변경	소로	3	2	1.0	진입로	49.3	공원경계	진입광장5	보행로			
기정	소로	3	3	2.0	진입로	83.5	공원경계	공원경계	보행로			
변경	소로	3	3	3.2	진입로	87.7	공원경계	공원경계	보행로			
기정	소로	3	4	4.0	진입로	16.8	공원경계	공원경계	보행로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	4	2.1	진입로	16.8	공원경계	공원경계	보행로			
기정	소로	3	5	1.2	진입로	41.3	공원경계	연결로21	보행로			
기정	소로	3	6	1.2	진입로	4.3	공원경계	연결로21	보행로			
기정	소로	3	7	1.2	진입로	8.8	공원경계	연결로21	보행로			
기정	소로	3	8	1.2	진입로	13.8	공원경계	진입로10	보행로			
기정	소로	3	9	1.2	진입로	10.0	공원경계	진입로10	보행로			
기정	소로	3	10	2.1	진입로	83.0	공원경계	공원경계	보행로			

강릉시 공고 제2025-1209호

공시송달 공고

[강릉 도시계획도로(대로 2-8호선, 중로 3-13호선) 개설공사]

㈜하나자산신탁에서 시행하는『강릉 도시계획도로(대로 2-8호선, 중로 3-13호선) 개설공사』에 편입되는 토지 및 물건에 대하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제16조 규정에 의거 보상 협의 통지문을 발송하였으나, 주·거소 불명 및 기타의 사유로 인해 송달(협의)이 불가능한 대상자들에 대하여 동법 시행령 제4조 및 제8조의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고하오니, 해당 소유자 및 이해 관계인께서는 공고 기간 내에 보상 협의 등 필요한 조치를 취하시기 바랍니다.

2025년 6월 30일

강 릉 시 장

1. 사업의 개요
 ○ 사 업 명: 강릉 도시계획도로(대로2-8호선, 중로3-13호선) 개설공사
 ○ 사업 위치: 강릉시 견소동 244-2번지 일원

2. 사업시행자의 주소 및 명칭
 가. 사업시행자의 주소
  주 소 : 서울시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
나. 사업시행자의 명칭
  명 칭 : ㈜하나자산신탁

3. 공고기간 : 2025. 06. 30. ~ 2025. 07. 15. (15일간)

4. 공고장소 : 강릉시 게시판 및 홈페이지

5. 협의방법
 가. 협의기간 : 2025. 06. 30. ~ 2025. 07. 15.
 나. 협의장소 : ㈜하나자산신탁 보상팀 ※ 연락주시면 당사 직원이 직접 방문하여 협의 가능합니다.
 나. 협의방법 : 구비 서류 준비 후 협의 (소유자 요청 시 방문협의 가능)
 라. 보상의 시기 및 방법 : 보상 협의 및 등기이전 완료 후 소유자 계좌입금
  (단, 소유권 이외의 권리가 설정된 경우 선 해지 후 지급)
 마. 보상절차 : 보상 협의요청 → 협의(계약체결) → 소유권 이전 및 보상금 지급
  ※ 협의 불성립의 경우 : 수용재결 → 공탁 → 소유권 이전
 바. 보상금액 : 해당 토지 및 물건소유자가 보상사무소 문의 시 개별 안내
 사. 계약체결에 필요한 구비 서류 : 인감증명서 2통(일반 및 매도용 각1부), 주민등록초본 1통(주소이력전체), 주민등록등본 1통, 등기권리증, 인감도장, 통장 사본 1통, 신분증 사본 1부

(※ 압류 및 저당권 설정 시에는 선 해지 후 계약)

6. 공시송달대상자

○ 토지

소재지	지번(편입지번)	지목	면적(㎡)		소유자(등기부상)		관 계 인		
			전체면적	편입면적(지분)	성명	주소	성명	주소	권리의 종류
강릉시 견소동	197 (197-6)	전	365	101	안○배	경기도 광주시 오포읍 문형산길			
강릉시 견소동	197 (197-9)	전		40	안○배	경기도 광주시 오포읍 문형산길			
강릉시 견소동	197-5 (197-8)	전	298	94	안○배	경기도 광주시 오포읍 문형산길			
강릉시 견소동	266-2 (266-4)	전	4,739	38*2587/4739	최○규	강원특별자치도 양양군 양양읍 서문3길			
강릉시 견소동	266-2 (266-4)	전		38*1245/4739	최○호	서울시 영등포구 양산로25길			
강릉시 견소동	266-2 (266-4)	전		38*907/4739	최○현	강원특별자치도 강릉시 화부산로			

○ 물건

소재지	지번(편입지번)	물건의 종류	구조 및 규격	소유자(등기부상)		관 계 인		
				성명	주소	성명	주소	권리의 종류
강릉시 견소동	266-2 (266-4)	울타리	쇠파이프,목재, 그물망 L:7m	최○규	강원특별자치도 양양군 양양읍 서문3길			

7. 기 타 사 항

가. 보상협의 통지서는 「행정절차법」 제14조(송달) 및 제15조(송달의 효력발생)의 규정에 따라 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 송달받을 자에게 송달된 것으로 봅니다.

나. 보상 협의 기간 내 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없을때 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조의 규정에 의거 수용재결을 진행할 계획임을 알려드립니다.

다. 기타 궁금하신 사항은 ㈜하나자산신탁 보상팀 ☎ 010-3087-0577로 문의하여 주시기 바랍니다.

강릉시 공고 제2025-1243호

도로구역 결정(변경) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

「도로법」 제26조 제1항 및 같은 법 시행령 제25조제1항, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 '국도7호선 강릉 모전2지구 병목지점 개선공사' 시행을 위한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 도로구역 결정(변경)에 대하여 의견이 있는 경우 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 7일

강 릉 시 장

1. 사업의 개요

○ 사업기간 : 도로구역결정(변경) 고시일 ~ 36개월(1,080일)

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭(성명) 및 주소
국도7호선 강릉 모전2지구 병목지점 개선공사	강릉시 강동면 모전리 158-15번지 일원	위험도로 개선공사	국토교통부 원주지방국토관리청(소관:강릉국토관리사무소) /강원도 강릉시 경강로 1247

2. 공람장소, 공람기간

사업명	열 람 장 소	열람기간
국도7호선 강릉 모전2지구 병목지점 개선공사	강릉시 홈페이지 고시 공고란, 강릉시 도로과, 강동면사무소	2025. 06. 19. ~ 2025. 07. 03. (15일간)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

○ 제출기간 : 2025. 7. 7. ~ 2025. 7. 22.(15일간)

○ 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

※ 기타 자세한 사항은 원주지방국토관리청 강릉국토관리사무소 시설안전관리과(☎033-650-8816)로 문의하시기 바랍니다.

참고	도로사업에 대한 사업인정 열람 · 공고 통지

수신 : 토지소유자 및 관계인
(경유)
제목 : 국도7호선 강릉 모전2지구 병목지점 개선공사 사업인정에 관한 열람·공고 통지

1. 귀하의 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.

2. 「도로법」 제26조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 토지소유자 등 이해관계가 있는 분의 의견을 듣고자 공익사업에 대하여 공고하고 사업인정에 관한 내용을 아래와 같이 알려드리니 통지내용에 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 공 고 명 : 도로구역 결정(변경) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고(국도7호선 강릉 모전2지구 병목지점 개선공사)
나. 대 상 자 : 붙임 참조
다. 공고내용 : 공익사업에 따른 사업 인정전 토지소유자 및 이해관계인 등에 대한 의견 청취
라. 열람기간 : 2025. 06. 19. ~ 2025. 07. 03. (15일간)

붙임 1. 공고문 1부.
2. 대상자 명단 1부. 끝.

대상자 명단

연번	권리관계	성 명	주 소	비 고
1	소유주	고동수	강원특별자치도 강릉시 강동면 산두양지길 29-21	2필지
2	소유주	김기성	강원특별자치도 강릉시 강동면 모전리 152	2필지
3	소유주	김부회	강원특별자치도 강릉시 유천동 79	1필지
4	소유주	김성호	강원특별자치도 태백시 황지동 136-1 함태아파트 가동 302호	1필지
5	소유주	박선경	서울특별시 동대문구 망우로 82-46, 101동(휘동동)	2필지
6	소유주	박일선	강원특별자치도 강릉시 강동면 단경로 30	3필지
7	소유주	이명숙	강원특별자치도 강릉시 강동면 단경로 30	2필지
8	소유주	홍사봉	강원특별자치도 강릉시 강동면 율곡로 2032 (명주군 강동면 안인리 608)	1필지
				총14필지

강릉시 공고 제2025-1244호

도로구역 결정(변경) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

「도로법」 제26조 제1항 및 같은 법 시행령 제25조제1항, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 '국도7호선 강릉 산성우2지구 병목지점 개선공사' 시행을 위한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 도로구역 결정(변경)에 대하여 의견이 있는 경우 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 7일

강 릉 시 장

1. 사업의 개요

○ 사업기간 : 도로구역결정(변경) 고시일 ~ 24개월(720일)

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업내용	사업시행자의 명칭(성명) 및 주소
국도7호선 강릉 산성우2지구 병목지점 개선공사	강릉시 강동면 산성우리 산212-1번지 일원	위험도로 개선공사	국토교통부 원주지방국토관리청(소관:강릉국토관리사무소) /강원도 강릉시 경강로 1247

2. 공람장소, 공람기간

사업명	열 람 장 소	열람기간
국도7호선 강릉 산성우2지구 병목지점 개선공사	강릉시 홈페이지 고시 공고란, 강릉시 도로과, 강동면사무소	2025. 7. 7. ~ 2025. 7. 22. (15일간)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

○ 제출기간 : 2025. 7. 7. ~ 2025. 7. 22.(15일간)

○ 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

※ 기타 자세한 사항은 원주지방국토관리청 강릉국토관리사무소 시설안전관리과(☎033-650-8816)로 문의하시기 바랍니다.

참고 **도로사업에 대한 사업인정 열람·공고 통지**

수신 : 토지소유자 및 관계인
(경유)
제목 : 국도7호선 강릉 산성우2지구 병목지점 개선공사 사업인정에 관한 열람·공고 통지

1. 귀하의 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.

2. 「도로법」 제26조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 따라 토지소유자 등 이해관계가 있는 분의 의견을 듣고자 공익사업에 대하여 공고하고 사업인정에 관한 내용을 아래와 같이 알려드리니 통지내용에 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 공 고 명 : 도로구역 결정(변경) 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고(국도7호선 강릉 산성우2지구 병목지점 개선공사)
나. 대 상 자 : 붙임 참조
다. 공고내용 : 공익사업에 따른 사업 인정전 토지소유자 및 이해관계인 등에 대한 의견 청취
라. 열람기간 : 2025. 7. 7. ~ 2025. 7. 22. (15일간)

붙임 1. 공고문 1부.
2. 대상자 명단 1부. 끝.

대상자 명단

연번	권리관계	성 명	주 소	비 고
1	소유주	김상국	강원특별자치도 인제군 북면 월학리 264-2	2필지
2	소유주	박태훈	전라남도 광양시 마동 1031 송보파인빌6차아파트 604-902	1필지
3	소유주	손진화	서울특별시 성북구 서경로 60, 1103동 704호 (길음동,길음뉴타운11단지롯데캐슬골든힐스)	1필지
4	소유주	손현화	서울특별시시 동작구 사당로13길 58, 401호	1필지
5	소유주	손호준	경기도 부천시 경인로 306-14, 가동 501호(소사본동,우정빌라)	1필지
6	소유주	유기상	강원특별자치도 강릉시 강동면 안인리 790	1필지
7	소유주	유우억	경기도 용인시 처인구 양지면 주북로5번길 26	1필지
				총8필지

삼척시 고시 제2025-154호

‘삼척 도시계획시설(항만: 초곡항) 사업 -

자연산횟집 및 새어촌건설복지회관 건축물 증축, 대수선 건’의 실시계획 인가 고시

강원특별자치도 삼척시 근덕면 초곡리 20-46번지 외 1필지에 ‘도시계획시설(항만: 초곡항) 사업 - 자연산횟집 및 새어촌건설복지회관 건축물 증축, 대수선 건’과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 도시계획시설사업 실시계획 인가에 대해 「건축법」 제11조에 의거 의제 협의한 바, 그 협의(인가) 사항을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 인가 고시합니다.

2025년 7월 11일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 강원특별자치도 삼척시 근덕면 초곡리 20-38번지 외 1필지(초곡항 일원)

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종류 : 삼척 도시계획시설(교통시설: 항만) 사업
   나. 명칭 : 초곡항 어촌뉴딜 선도사업 - 자연산횟집 및 새어촌건설복지회관 건축물 증축, 대수선 건

3. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성명 : 삼척시장(해양수산과장)
   나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)

4. 사업의 면적 및 규모(「건축법」 제11조에 따른 의제처리사항)

구 분	동별	기정		금회 증축 및 대수선 사항		구조
		용도	연면적 (㎡)	용도	연면적 (㎡)	
증 축	주1	제1종근린생활시설 (소매점)	339.89	제2종근린생활시설 (일반음식점)	292.37	철근콘크리트 외1
	주4	제1종근린생활시설 (소매점)	139.41	제2종근린생활시설 (일반음식점)	142.73	철근콘크리트 외1
증 축 및 대수선	주6	제2종근린생활시설, 숙박시설	391.26	제2종근린생활시설, 숙박시설	409.38	철근콘크리트
합 계			870.56	-	844.48	-
비 고	주1	▷ 기존 건물 표시변경(소매점 → 일반음식점) ▷ 기존 건물 철거 173.25㎡ ▷ 연면적 증축 125.73㎡				
	주4	▷ 기존 건물 표시변경(소매점 → 일반음식점) ▷ 기존 건물 철거 56.32㎡▷ 연면적 증축 59.64㎡				
	주6	▷ 외벽 마감재료 변경▷ 3층 내부 내력벽 일부 해체 ▷ 연면적 증축 18.12㎡ ▷ 건축물 높이 변경: 12.05m → 13.90m (증 1.85m)				

5. 사업의 착수 및 준공예정일

가. 사업착수일: 건축착공신고일

나. 준공예정일: 2027. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(붙임)

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목 조서

연번	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비 고
						성명	주소	
1	삼척시 근덕면 초곡리	20-38	잡	2,129	2,129	공	강원도	
2	근덕면 초곡리	20-43	잡	2,356	2,356	공	강원도	
합 계				4,485	4,485			

※ 기타(물건 등): 토지상의 일체 지장물을 포함

7. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

【 ※ 참고사항 】

■ 허가(협의) 사항			
관련 실 · 과 · 소	협의(허가) 내용	문서 번호	허가기간
삼척시 건축과	건축허가	건축과-25449(2025. 7. 3.)호	-

※ 본 고시와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

삼척시 공고 제2025-1117호

삼척 도시계획시설(도로: 소로2-16) 사업에 따른 실시계획 (변경) 인가(안)의 열람 공고

1. 삼척시 고시 제2025-60호(2025. 3. 28.)로 도시계획시설사업의 실시계획 (변경) 인가 고시된 '삼척 도시계획시설(도로: 소로2-16)의 사업' 의 실시계획 (변경- 사업면적, 사업 시행기간 등) 작성 사항을 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 도시계획시설사업 실시계획 (변경) 인가(안) 열람 공고하며,

2. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 의거 사업인정에 관한 주민·이해관계인 등의 의견을 듣기 위해 열람 공고하니, 의견이 있을 시 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 11일

삼 척 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 강원특별자치도 삼척시 성내동 14-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
   가. 종류 : 삼척 도시계획시설(도로: 소로2-16) 사업
   나. 명칭 : 삼척 도시계획시설(도로: 소로2-16) 개설공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경)

구 분	시 설 명	사업의 면적(㎡)			사업의 규모(m)	
		기정	변경	변경후	연장(L)	폭원(B)
도시계획도로	소로2-16	1,118.3	감)1.3	1,117.0	100.0	8.0
비 고	▷ 변경사유(사업의 면적): 측량 결과 반영					

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
   가. 성명 : 삼척시장(도시과장)
   나. 주소 : 강원특별자치도 삼척시 중앙로 296(교동)

5. 열람의 기간 및 장소2
   가. 열람기간: 2025. 7. 11. ~ 2025. 7. 26. (15일간)
   나. 열람장소: 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
   가. 사업착수일: 2020. 6. 26.
   나. 준공예정일: 2025. 12. 30.

【※ 변경사항(준공예정일): (기정) 2025. 6. 30. → (변경) 2025. 12. 30. 】

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(붙임)

■ 수용되거나 사용할 토지의 세목조서(변경)

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인	
	위치	지번		대장 면적	편입 면적		주소	성명	주소	성명
					기정	변경				
1	성내동	14-6	도	167.3	125.2	125.2	국토해양부	국		
2	성내동	14-3	도	504.0	18.0	18.0	국토해양부	국		
3	성내동	16-30	도	3.0	3.0	3.0	강원도지사	공		
4	성내동	25	도	3,918.0	278.3	278.3	국토해양부	국		
5	성내동	17-5	대	169.0	11.7	11.7	국토해양부	국		
6	성내동	16-36	대	49.8	0.4	0.4	삼척시	공		
7	성내동	16-51	대	14.0	0.6	0.6	삼척시	공		
8	성내동	16-52	대	11.7	2.3	2.3	삼척시	공		
9	성내동	16-32	대	185.8	13.4	13.5	삼척시	공		
10	성내동	16-2	도	50.2	50.2	50.2	강원도지사	공		
11	성내동	17-22	대	103.0	1.9	1.9	삼척시	공		
12	성내동	16-44	대	92.8	73.1	73.3	삼척시	공		
13	성내동	17-10	도	30.0	22.7	22.0	삼척시	공		
14	성내동	17-3	차	271.0	6.8	7.0	삼척시	공		
15	성내동	16-1	도	24.5	24.5	24.5	국토해양부	국		
16	성내동	17-9	도	50.0	25.5	24.0	강원 삼척시 성내동 1*-*	장*진		미불용지
17	성내동	16-29	대	26.8	3.0	3.0	삼척시	공		
18	성내동	16-6	도	57.9	9.4	9.4	강원도지사	공		
19	성내동	16-5	도	5.0	5.0	5.0	강원도지사	공		
20	성내동	16-58	대	49.6	26.3	26.4	삼척시	공		
21	성내동	16-38	도	87.0	87.0	87.0	국토해양부	국		
22	성내동	17-8	도	30.0	23.9	23.0	강원도지사	공		
23	성내동	16-57	대	22.8	8.3	10.3	삼척시	공		
24	성내동	16-8	도	7.0	7.0	7.0	강원 삼척시 성내리 1*-*	김*경		미불용지
25	성내동	25-17	대	2.0	1.8	1.0	기획재정부	국		
							삼척시	공		

순번	토지소재지		지목	면적(㎡)			소유자		이해관계인	
	위치	지번		대장 면적	편입 면적		주소	성명	주소	성명
					기정	변경				
26	성내동	6-59	도	187.9	0.2	0.2	삼척시	공		
27	성내동	25-14	도	11.3	0.8	0.8	국토해양부	국		
28	성내동	2-15	도	253.0	253.0	253.0	국토해양부	국		
29	성내동	2-36	대	34.0	34.0	34.0	삼척시	공		
30	성내동	16-4	대	271.0	1.0	1.0	삼척시	공		
합 계				6,418.4	1,118.3	1,117				

※ 기타(물건 등): 토지상의 일체 지장물을 포함

8. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

※ 본 공고와 관련된 서류는 삼척시청 도시과(☎ 033-570-3874)에 비치하며, 일반이 열람할 수 있습니다.

홍천군 고시 제2025-316호

홍천 샤인데일 관광단지 조성계획 승인 고시

1. 「관광진흥법」 제54조 제1항 및 제4항의 규정에 따라 ‘홍천 샤인데일 관광단지 조성계획’ 을 다음과 같이 승인 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 군관리계획의 결정, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 다음과 같이 승인 고시합니다.

2. 관계도서는 홍천군(관광문화과)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 열람토록 합니다.

2025년 7월 4일

홍 천 군 수

가. 관광단지명: 홍천 샤인데일 관광단지
나. 위 치: 강원특별자치도 홍천군 서면 동막리 650번지 일원
다. 지정면적: 2,421,331.4㎡
라. 조성계획면적: 2,421,331.4㎡
마. 사업기간: 승인일로부터 ~ 2030년 12월 31일
바. 사 업 비: 7,592.7억원
사. 사업시행자: 세안레져산업(주)
아. 조성목
- 관광수요 창출을 위한 기존 골프장에 추가 관광시설을 개발하여 시너지 효과를 기대할 수 있도록 친환경 복합휴양형 관광단지를 조성하여 주변지역의 풍부한 관광자원을 활용한 연계이용체계 구축에 따른 지역관광 발전과 지역경제 활성화 및 지역민 고용 증대에 기여하고자 함

자. 주 요 시 설: 숙박시설 72동, 골프장 36홀, 로컬마켓, 테마숲길, 테마정원, 전시 및 미술관, 루지테마파크, 어린이 건강놀이터 등
차. 조성계획 조서, 군관리계획 결정(변경)조서, 토지조서: 별지참조
카. 조성계획 도서, 지형도면: 게재생략(홍천군 관광문화과 비치)

홍천 샤인데일 관광단지 조성계획 조서

구 분			부지면적		건축면적(㎡)		규 모			비고
			면 적(㎡)	구성비(%)	바닥면적	연면적	층 수	동 수	객 실	
합 계			2,421,331.4	100.0	49,998.86	137,545.95	-	118	274	
공공편익 시설지구		소 계	73,268.0	3.0	-	-	-	-	-	
		도 로	44,744.0	1.8	-	-	-	-	-	
		주차장	24,677.0	1.0	-	-	-	-	-	
		저류지	3,847.0	0.2	-	-	-	-	-	
		오수처리장	-	-	-	-	-	-	-	
		배수지	-	-	-	-	-	-	-	
숙 박 시설지구		소 계	109,035.0	4.5	34,744.00	95,058.00	-	72	243	
		관광숙박시설A	21,299.0	0.9	7,411.00	21,585.00	-	7	39	
		휴양콘도미니엄 (타워형1&연립빌라형)	-	-	4,938.00	17,804.00	지하1층 /지상9층	1	33	
		휴양콘도미니엄(단독형)	-	-	2,473.00	3,781.00	2층	6	6	
		관광숙박시설B	33,416.0	1.4	5,860.00	9,914.00	-	46	46	
		휴양콘도미니엄(빌라형)	33,416.0	1.4	5,860.00	9,914.00	2층	46	46	
		관광숙박시설C	54,320.0	2.2	21,473.00	63,559.00	-	19	158	
		휴양콘도미니엄(타워형)	26,755.0	1.1	12,470.00	37,300.00	9층	2	52	
		가족호텔	9,204.0	0.4	3,531.00	11,357.00	지하1층 /지상5층	2	30	
		관광호텔	5,123.0	0.2	2,070.00	7,612.00	6층	1	48	
		휴양콘도미니엄 (테라스형)	13,238.0	0.5	3,402.00	7,290.00	3층	14	28	
상 가 시설지구		소 계	4,019.0	0.2	753.00	753.00	-	1	-	
		로컬마켓	4,019.0	0.2	753.00	753.00	1층	1	-	
관광 휴양 · 오락 시설 지구	휴양 · 문화 시설	소 계	150,909.9	6.2	4,111.00	15,707.00	-	35	31	
		테마숲길	8,453.0	0.3	-	-	-	-	-	
		테마정원	8,877.0	0.4	604.00	549.00	1층	1	-	
		빛산책길	10,311.0	0.4	-	-	-	-	-	
		치유의숲	64,668.9	2.7	-	-	-	-	-	
		보행광장	13,335.0	0.6	-	-	-	-	-	
		글램핑장	11,126.0	0.5	280.00	302.00	2층	31	31	
		전시및미술관	34,139.0	1.4	3,227.00	14,856.00	1층	3	-	
	운동 · 오락 시설	소 계	1,244,971.5	51.4	5,701.09	14,999.33	-	6	-	
		골프장	1,178,093.5	48.7	4,418.09	12,433.33	2층	5	-	
		루지테마파크	50,752.0	2.1	1,283.00	2,566.00	2층	1	-	
		어린이건강놀이터	16,126.0	0.7	-	-	-	-	-	
		눈썰매장	4,156.0	0.2	-	-	-	-	-	
		상상놀이터	11,970.0	0.5	-	-	-	-	-	
기 타 시설지구		소 계	839,128.0	34.7	4,689.77	11,028.62	-	4	-	
		종사자전용숙소	3,872.0	0.2	988.00	3,717.00	5층	1	-	
		캐디기숙사(직원숙소)	3,448.0	0.1	988.35	3,717.09	5층	1	-	
		통합관리동	10,282.0	0.4	2,713.42	3,594.53	2층	2	-	
		문 주	10.0	0.0	-	-	-	-	-	
		조성녹지	417,264.8	17.2	-	-	-	-	-	
		원형보전녹지	404,251.2	16.7	-	-	-	-	-	

홍천 군관리계획(용도지역, 시설, 지구단위계획구역 및 계획)

결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1. 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		2,421,331.4	-	2,421,331.4	100.0	
관리지역	소 계	1,802,594.1	증) 618,737.3	2,421,331.4	100.0	
	보전관리지역	38,398.8	감) 38,398.8	-	-	
	생산관리지역	1,342.0	감) 1,342.0	-	-	
	계획관리지역	1,762,853.3	증) 658,478.1	2,421,331.4	100.0	
농 림 지 역		618,737.3	감) 618,737.3	-	-	

■ 용도지역 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	변 경 사 유
		기 정	변 경			
①	강원특별자치도 홍천군 서면 동막리 650번지 일원	보전관리 지역	계획관리 지역	38,398.8	100.0	● 홍천 샤인데일 관광단지 조성 계획에 따른 관광휴양형 지구단위계획구역을 지정하고자 보전관리지역, 생산관리지역 및 농림지역을 계획관리지역으로 용도지역 변경
		생산관리 지역	계획관리 지역	1,342.0		
		농림지역	계획관리 지역	618,737.3		

2. 군관리계획(시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 도로 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	13	집산 도로	105	홍천군 서면 동막리 651	홍천군 서면 동막리 650 (지구단위계획 구역경계)	일반 도로	-	-	진입 도로

3. 군관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구 분	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
신설	홍천 샤인데일 관광단지	관광휴양형 지구단위계획구역	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	-	증) 2,421,331.4	2,421,331.4	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면 표시 번호	구 역 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	홍천 샤인데일 관광단지	● 관광휴양형 지구단위계획구역 신설 ● 면적 : 2,421,331.4㎡	● 기 운영중인 골프장을 확장하여 관광단지 조성계획 수립된 지역을 지구단위계획구역으로 결정하여 계획적 · 체계적 관리를 도모하고자 함

4. 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 가구의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구 분	가 구			비 고
	위 치	면 적(㎡)	구성비(%)	
합 계	-	2,421,331.4	100.0	
① 관광휴양시설지구	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	580,321.6	24.0	
1. 관광휴양시설용지	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	330,841.9	13.7	
2. 공공시설용지	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	44,242.8	1.8	
3. 녹지용지	홍천군 서면 동막리 산70번지 일원	205,236.9	8.5	
② 체육시설지구	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	1,841,009.8	76.0	
1. 체육시설용지	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	1,195,695.5	49.4	완충용 녹지포함
2. 공공시설용지	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	29,025.2	1.2	
3. 녹지용지	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	616,289.1	25.4	

나. 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

도면표시 번 호	구 분	획 지			비 고
		위 치	면적 (㎡)	구성비(%)	
합 계		-	2,421,331.4	100.0	
① 관광휴양시설지구		-	580,321.6	24.0	
1. 관광휴양시설		-	330,841.9	13.7	
- 1	휴양콘도미니엄 (타워형&연립빌라형, 단독형)	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	21,299.0	0.9	
- 2	휴양콘도미니엄(빌라형)	홍천군 서면 동막리 산29-2번지 일원	33,416.0	1.4	
- 3	휴양콘도미니엄(타워형)	홍천군 서면 동막리	26,755.0	1.1	

도면표시 번 호	구 분	획지			비 고
		위 치	면적 (㎡)	구성비(%)	
		산66번지 일원			
- 4	가족호텔	홍천군 서면 동막리 산70번지 일원	9,204.0	0.4	
- 5	관광호텔	홍천군 서면 동막리 산70번지 일원	5,123.0	0.2	
- 6	휴양콘도미니엄(테라스형)	홍천군 서면 동막리 340-16번지 일원	13,238.0	0.5	
- 7	로컬마켓	홍천군 서면 동막리 산120-7번지 일원	4,019.0	0.2	
- 8	테마숲길	홍천군 서면 동막리 산70번지 일원	8,453.0	0.3	
- 9	테마정원	홍천군 서면 동막리 340번지 일원	8,877.0	0.4	
- 10	빛산책길	홍천군 서면 동막리 산74-16번지 일원	10,311.0	0.4	
- 11	치유의숲	홍천군 서면 동막리 산162-6번지 일원	64,668.9	2.7	
- 12	보행광장	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	13,335.0	0.6	
- 13	글램핑장	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	11,126.0	0.5	
- 14	전시 및 미술관	홍천군 서면 동막리 산124-5번지 일원	34,139.0	1.4	
- 15	루지테마파크	홍천군 서면 동막리 산31번지 일원	50,752.0	2.1	
- 16	어린이건강놀이터	홍천군 서면 동막리 94번지 일원	16,126.0	0.7	
2. 공공시설		-	44,242.8	1.8	
- 1	도로	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	21,891.9	0.9	
- 2	주차장	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	19,082.1	0.8	
- 3	저류지	홍천군 서면 동막리 93번지 일원	3,268.8	0.1	
3. 녹지		-	205,236.9	8.5	
- 1	조성녹지	홍천군 서면 동막리 산162-6번지 일원	116,646.1	4.8	
- 2	원형녹지	홍천군 서면 동막리 산70번지 일원	88,590.8	3.7	
② 체육시설지구(골프장 및 관련시설)		-	1,841,009.8	76.0	
1. 체육시설		-	1,195,695.5	49.4	
- 1	골프장	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	1,157,526.0	47.8	완충용 녹지포함
- 2	클럽하우스	홍천군 서면 동막리 649번지	18,714.5	0.8	

도면표시 번 호	구 분	획 지			비 고
		위 치	면적 (㎡)	구성비(%)	
- 3	티하우스 1	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	368.0	0.0	
- 4	티하우스 2	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	633.0	0.0	
- 5	티하우스 3	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	556.0	0.0	
- 6	티하우스 4	홍천군 서면 동막리 산110번지 일원	296.0	0.0	
- 7	종사자 전용숙소	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	3,872.0	0.2	
- 8	직원숙소(캐디기숙사)	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	3,448.0	0.1	
- 9	통합관리동	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	10,282.0	0.4	
2. 공공시설		-	29,025.2	0.12	
- 1	도로	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	22,852.1	0.9	
- 2	주차장	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	5,594.9	0.2	
- 3	저류지 1	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	547.9	0.0	
- 4	저류지 2	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	30.3	0.0	
3. 녹지		-	616,289.1	25.4	
- 1	조성녹지	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	300,628.7	12.4	
- 2	원형녹지	홍천군 서면 동막리 655번지 일원	315,660.4	13.0	

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
신설	① - 1 - 1	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설중 휴양 콘도미니엄(타워형&연립발라형, 단독형)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 30%이하	
			용적률	● 90%이하	
			높 이	● 최고층수 9층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	① - 1 - 2	홍천군 서면 동막리 산29-2번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설중 휴양 콘도미니엄(빌라형)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 30%이하	
			용적률	● 40%이하	
			높 이	● 최고층수 2층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	① - 1 - 3	홍천군 서면 동막리 산66번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설중 휴양 콘도미니엄(타워형)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 50%이하	
			용적률	● 120%이하	
			높 이	● 최고층수 9층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	

구분	도면표시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
신설	① - 1 - 4	홍천군 서면 동막리 산70번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설중 가족호텔	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 50%이하	
			용적률	● 160%이하	
			높 이	● 최고층수 5층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	① - 1 - 5	홍천군 서면 동막리 산70번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설중 관광호텔	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 50%이하	
			용적률	● 180%이하	
			높 이	● 최고층수 6층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	① - 1 - 6	홍천군 서면 동막리 산70-17번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제15호 숙박시설중 휴양콘도미니엄(테라스형)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 40%이하	
			용적률	● 70%이하	
			높 이	● 최고층수 3층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	① - 1 - 7	홍천군 서면 동막리 산120-7번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제7호 판매시설 중 상점(로컬마켓)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 30%이하	
			용적률	● 30%이하	
			높 이	● 최고층수 1층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	

구분	도면표시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
신설	① - 1 - 13	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제29호 야영장 시설 중 「관광진흥법」에 따른 야영장시설(글램핑장)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 10%이하	
			용적률	● 20%이하	
			높 이	● 최고층수 2층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	① - 1 - 14	홍천군 서면 동막리 산124-5번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「관광진흥법」 시행령 제3조의4 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장(전시 및 미술관)	
				● 불허용도 ● 허용 용도 외 용도	
			건폐율	● 10%이하	
			용적률	● 10%이하	
			높 이	● 최고층수 1층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	① - 1 - 15	홍천군 서면 동막리 산31번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 루지 테마파크	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 10%이하	
			용적률	● 20%이하	
			높 이	● 최고층수 2층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	② - 1 - 2	홍천군 서면 동막리 649번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(클럽하우스)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 40%이하	
			용적률	● 40%이하	
			높 이	● 최고층수 2층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	

구분	도면표시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
신설	② - 1 - 3	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스 1)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 40%이하	
			용적률	● 40%이하	
			높 이	● 최고층수 1층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	② - 1 - 4	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스 2)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 40%이하	
			용적률	● 40%이하	
			높 이	● 최고층수 1층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	② - 1 - 5	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스 3)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 30%이하	
			용적률	● 30%이하	
			높 이	● 최고층수 1층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	② - 1 - 6	홍천군 서면 동막리 산110번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(티하우스 4)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 40%이하	
			용적률	● 40%이하	
			높 이	● 최고층수 1층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	

구분	도면표시 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
신설	② - 1 - 7	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(종사자 전용숙소)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 40%이하	
			용적률	● 110%이하	
			높 이	● 최고층수 5층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	② - 1 - 8	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(직원숙소-캐디기숙사)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 40%이하	
			용적률	● 120%이하	
			높 이	● 최고층수 5층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	
신설	② - 1 - 9	홍천군 서면 동막리 650번지 일원	용 도	● 허용용도 ● 「건축법」 시행령 제3조의4 별표1 제13호 운동시설 중 골프장 부대시설(통합관리동)	
				● 불허용도 ● 허용용도 외 용도	
			건폐율	● 40%이하	
			용적률	● 50%이하	
			높 이	● 최고층수 2층 이하	
			배 치	● 지형여건 및 가로망 계획에 순응토록 계획	
			형 태	● -	
			색 채	● 홍천군 경관기본계획에 의한 색채계획 준용	
			건축선	● -	

5. 토지조서

일련번호	토지소재		지번	지목	소유자	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
	읍·면	리						
합 계						2,927,133.7	2,421,331.4	
1	서면	동막리	89	전	이영호	321.0	321.0	
2	서면	동막리	91	전	이영호	2,377.0	2,377.0	
3	서면	동막리	92	전	이영호	2,972.0	1,440.0	
4	서면	동막리	93	전	김귀덕	235.0	235.0	
5	서면	동막리	94	전	김귀덕	502.0	502.0	
6	서면	동막리	95	답	김옥겸	2,337.0	2,337.0	
7	서면	동막리	96	답	임영준	744.0	744.0	
8	서면	동막리	97	전	이영호	526.0	526.0	
9	서면	동막리	99-1	도로	국(농림축산식품부)	1,243.0	749.0	
10	서면	동막리	136	답	세안레져산업주식회사	1,197.0	1,197.0	
11	서면	동막리	141	답	이영호 외 2인	268.0	268.0	
12	서면	동막리	145	임야	세안레져산업주식회사	400.0	400.0	
13	서면	동막리	146	전	세안레져산업주식회사 외 1인	1,264.0	1,264.0	
14	서면	동막리	158	답	국(재정경제원)	182.0	182.0	
15	서면	동막리	159	답	세안레져산업주식회사	946.0	946.0	
16	서면	동막리	188-1	구거	국(건설부)	21,822.0	2,487.0	
17	서면	동막리	188-4	구거	국(건설부)	1,843.0	1,843.0	
18	서면	동막리	298-1	묘지	전주이씨정석군파 참판공문중	1,351.0	1,351.0	
19	서면	동막리	298-2	체육용지	전주이씨정석군파 참판공문중	1,922.0	1,922.0	
20	서면	동막리	307	임야	세안레져산업주식회사	1,074.0	1,074.0	
21	서면	동막리	339	답	이영호	2,010.0	2,010.0	
22	서면	동막리	339-1	임야	세안레져산업주식회사	3,155.0	3,155.0	
23	서면	동막리	339-12	임야	세안레져산업주식회사	3,056.0	3,056.0	
24	서면	동막리	339-13	임야	세안레져산업주식회사	3,124.0	3,124.0	
25	서면	동막리	339-14	임야	세안레져산업주식회사	3,067.0	2,705.0	
26	서면	동막리	339-15	임야	세안레져산업주식회사	3,143.0	1,863.0	
27	서면	동막리	339-18	임야	세안레져산업주식회사	3,097.0	1,573.0	
28	서면	동막리	339-19	임야	세안레져산업주식회사	3,064.0	3,064.0	
29	서면	동막리	339-20	임야	세안레져산업주식회사	3,440.0	3,440.0	

일련번호	토지소재		지번	지목	소유자	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
	읍·면	리						
30	서면	동막리	339-21	임야	세안레져산업주식회사	1,632.0	1,276.0	
31	서면	동막리	340	답	이영호	1,336.0	1,336.0	
32	서면	동막리	340-14	임야	세안레져산업주식회사	1,507.0	1,507.0	
33	서면	동막리	340-15	임야	세안레져산업주식회사	3,598.0	3,598.0	
34	서면	동막리	340-16	임야	세안레져산업주식회사	3,436.0	3,436.0	
35	서면	동막리	340-17	임야	세안레져산업주식회사	3,453.0	3,453.0	
36	서면	동막리	340-18	임야	세안레져산업주식회사	1,470.0	1,470.0	
37	서면	동막리	340-19	임야	세안레져산업주식회사	3,472.0	3,472.0	
38	서면	동막리	340-20	임야	세안레져산업주식회사	3,276.0	3,276.0	
39	서면	동막리	340-21	임야	세안레져산업주식회사	3,181.0	1,563.0	
40	서면	동막리	340-22	임야	세안레져산업주식회사	3,218.0	1,751.0	
41	서면	동막리	340-23	임야	세안레져산업주식회사	3,189.0	2,092.0	
42	서면	동막리	340-24	임야	세안레져산업주식회사	2,979.0	2,893.0	
43	서면	동막리	340-25	임야	세안레져산업주식회사	417.0	417.0	
44	서면	동막리	349-1	도로	국(농림축산식품부)	3,200.0	1,296.0	
45	서면	동막리	349-3	대	홍송희	802.0	802.0	
46	서면	동막리	352	답	김영희	357.0	357.0	
47	서면	동막리	353	도로	강원특별자치도	56.0	56.0	
48	서면	동막리	354	답	김영희	678.0	678.0	
49	서면	동막리	355	답	세안레져산업주식회사	2,078.0	2,078.0	
50	서면	동막리	355-1	답	강원특별자치도	553.0	553.0	
51	서면	동막리	355-2	답	이영호	1,485.0	1,485.0	
52	서면	동막리	356	답	이태수	1,084.0	1,084.0	
53	서면	동막리	356-2	임야	김수현	445.0	445.0	
54	서면	동막리	356-3	대	김수현	413.0	413.0	
55	서면	동막리	356-4	임야	김수현	387.0	387.0	
56	서면	동막리	356-5	임야	김수현	612.0	612.0	
57	서면	동막리	356-6	임야	김수현	321.0	321.0	
58	서면	동막리	359	임야	세안레져산업주식회사	89.0	89.0	
59	서면	동막리	360	임야	세안레져산업주식회사	1,121.0	1,121.0	
60	서면	동막리	361	답	이영호	86.0	86.0	
61	서면	동막리	362-1	답	이재진	136.0	136.0	

일련번호	토지소재		지번	지목	소유자	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
	읍·면	리						
62	서면	동막리	362-2	답	박정민	205.0	205.0	
63	서면	동막리	363	답	이윤상	3,666.0	3,666.0	
64	서면	동막리	364	답	이재륙	179.0	179.0	
65	서면	동막리	365	임야	지석주	284.0	284.0	
66	서면	동막리	366	답	김춘경	89.0	89.0	
67	서면	동막리	367	답	서승우	1,782.0	1,782.0	
68	서면	동막리	367-1	구거	국(농림축산식품부)	8,796.0	3,998.0	
69	서면	동막리	376-1	구거	국(건설부)	14,498.0	1,582.0	
70	서면	동막리	530-3	구거	국(농림축산식품부)	1,337.0	481.0	
71	서면	동막리	531	전	이한상	294.0	294.0	
72	서면	동막리	532	전	이한상	390.0	390.0	
73	서면	동막리	533	전	세안레져산업주식회사	1,527.0	1,527.0	
74	서면	동막리	649	대	주식회사하나자산신탁	18,714.5	18,714.5	
75	서면	동막리	650	체육용지	주식회사하나자산신탁	1,309,214.7	1,309,214.7	
76	서면	동막리	652	임야	주식회사하나자산신탁	83,677.7	56,093.9	
77	서면	동막리	653	임야	주식회사하나자산신탁	54,082.7	54,082.7	
78	서면	동막리	654	임야	주식회사하나자산신탁	115,964.6	25,318.8	
79	서면	동막리	655	임야	주식회사하나자산신탁	44,836.5	36,178.4	
80	서면	동막리	656	임야	주식회사하나자산신탁	7,369.6	7,369.6	
81	서면	동막리	657	임야	주식회사하나자산신탁	1,966.5	1,966.5	
82	서면	동막리	658	임야	주식회사하나자산신탁	5,094.2	5,094.2	
83	서면	동막리	659	임야	주식회사하나자산신탁	53,218.7	27,881.1	
84	서면	동막리	산25-2	임야	세안레져산업주식회사	9,063.0	9,063.0	
85	서면	동막리	산25-3	임야	세안레져산업주식회사 외 1인	1,431.0	1,431.0	
86	서면	동막리	산29	임야	세안레져산업주식회사	26,853.0	19,768.0	
87	서면	동막리	산29-1	임야	세안레져산업주식회사	3,275.0	3,275.0	
88	서면	동막리	산29-2	임야	세안레져산업주식회사	19,134.0	19,134.0	
89	서면	동막리	산31	임야	임영준 외 5인	61,686.0	54,181.0	
90	서면	동막리	산32	임야	이유희 외 3인	38,678.0	33,434.0	
91	서면	동막리	산33-1	임야	김주현 외 1인	42,645.0	20,823.0	
92	서면	동막리	산33-2	임야	이찬영	19,835.0	18,076.0	

일련번호	토지소재		지번	지목	소유자	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
	읍·면	리						
93	서면	동막리	산51-4	임야	세안레져산업주식회사	30,261.0	27,488.0	
94	서면	동막리	산58-1	임야	전주이씨정석군파 참판공문중	3,348.0	1,619.0	
95	서면	동막리	산64	임야	세안레져산업주식회사	27,539.0	22,984.0	
96	서면	동막리	산66	임야	이인수 외 1인	24,449.0	24,449.0	
97	서면	동막리	산66-3	임야	세안레져산업주식회사	1,841.0	1,841.0	
98	서면	동막리	산70	임야	세안레져산업주식회사	31,762.0	31,762.0	
99	서면	동막리	산70-17	임야	세안레져산업주식회사	3,640.0	3,640.0	
100	서면	동막리	산74-1	도로	강원특별자치도	16,010.0	477.0	
101	서면	동막리	산74-2	임야	김수현	611.0	611.0	
102	서면	동막리	산74-3	임야	홍송희	966.0	966.0	
103	서면	동막리	산74-9	임야	세안레져산업주식회사	286.0	286.0	
104	서면	동막리	산74-12	임야	세안레져산업주식회사	10.0	10.0	
105	서면	동막리	산74-13	임야	세안레져산업주식회사	426.0	426.0	
106	서면	동막리	산74-14	임야	세안레져산업주식회사	2,736.0	2,736.0	
107	서면	동막리	산74-15	임야	세안레져산업주식회사	333.0	333.0	
108	서면	동막리	산74-16	임야	세안레져산업주식회사	2,975.0	2,975.0	
109	서면	동막리	산84-1	임야	세안레져산업주식회사	233.0	233.0	
110	서면	동막리	산89	임야	최민정 외 3인	26,281.0	26,281.0	
111	서면	동막리	산110	임야	세안레져산업주식회사 외 1인	59,604.0	42,843.0	
112	서면	동막리	산112	임야	세안레져산업주식회사 외 1인	7,736.0	7,736.0	
113	서면	동막리	산116	임야	세안레져산업주식회사 외 1인	86,182.0	83,482.0	
114	서면	동막리	산118	임야	민지선 외 1인	76,084.0	62,763.0	
115	서면	동막리	산119	임야	세안레져산업주식회사	13,785.0	9,737.0	
116	서면	동막리	산120	임야	세안레져산업주식회사	31,793.0	31,325.0	
117	서면	동막리	산120-4	임야	세안레져산업주식회사	5,731.0	5,731.0	
118	서면	동막리	산120-5	임야	세안레져산업주식회사	3,190.0	3,190.0	
119	서면	동막리	산120-6	임야	세안레져산업주식회사	3,597.0	3,597.0	
120	서면	동막리	산120-7	임야	세안레져산업주식회사	9,972.0	9,972.0	
121	서면	동막리	산121	임야	세안레져산업주식회사	9,918.0	9,918.0	
122	서면	동막리	산121-1	임야	세안레져산업주식회사	9,917.0	9,917.0	
123	서면	동막리	산122	임야	세안레져산업주식회사	7,934.0	7,934.0	

일련번호	토지소재		지번	지목	소유자	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	비고
	읍·면	리						
124	서면	동막리	산123	임야	세안레져산업주식회사	6,347.0	6,347.0	
125	서면	동막리	산124-5	임야	세안레져산업주식회사	24,085.0	22,397.0	
126	서면	동막리	산124-6	임야	세안레져산업주식회사	24,474.0	17,833.0	
127	서면	동막리	산126	임야	세안레져산업주식회사	41,909.0	24,630.0	
128	서면	동막리	산126-1	임야	세안레져산업주식회사	24,191.0	432.0	
129	서면	모곡리	1428	임야	강원서	225.0	225.0	
130	서면	모곡리	1429	임야	강원서	701.0	701.0	
131	서면	모곡리	산162-6	임야	세계기독교통일신령 협회청심교회	198,128.0	81,726.0	
132	서면	모곡리	산170	임야	세계기독교통일신령 협회청심교회	37,388.0	4,508.0	

6. 군관리계획(용도지역, 시설, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 도면: 실음생략

영월군 고시 제2025-164호

영월 군계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

영월군 고시 제2020-112(2020.5.29.)호로 결정(변경)되고, 영월군 고시 제2024-1671(2024.11.12.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 영월 군계획시설 도로(영월읍 소로3-175)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 인가 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2025년 7월 7일

영 월 군 수

가) 사업시행지의 위치 (변경없음)

○ 강원특별자치도 영월군 영월읍 덕포리 348-8번지 일원

나) 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

○ 종류 : 군계획시설(도로)사업

○ 명칭 : 영월읍 덕포리 도시계획도로(소로3-175) 개설공사
(폭원 6m, 연장 110m)

다) 사업시행의 면적 및 규모 (변경)

○ 당초

토지이용현황 (㎡)	지목별	계	학	전	대	구	임
	면적	987	22	411	463	86	5
토지이용계획 (㎡)	용도별	계		도로			
	면적	987		987			

○ 변경

토지이용현황 (㎡)	지목별	계	도	전	대	구	임
	면적	987	22	411	463	86	5
토지이용계획 (㎡)	용도별	계		도로			
	면적	987		987			

라) 사업시행자의 성명 또는 주소 (변경없음)

○ 성명 : 영월군수

○ 주소 : 영월군 영월읍 하송로 64

마) 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경없음)

○ 착수예정일: 실시계획 인가일

○ 준공예정일: 2026. 12. 31.

바) 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지목 및 소유권이외의 권리명세 (변경)

○ 영월읍 소로 3-175호선

○ 당초

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자	
				대장	편입	성명	주 소
합계				1,641	987		
1	덕포리	346-1	학	279	22	강원도교육감	
2	덕포리	348-8	전	87	16	영월군	
3	덕포리	348-7	임	40	5	영월군	
4	덕포리	347-1	대	481	463	국방부	
5	덕포리	359-6	전	68	22	영월군	
6	덕포리	321-4	구	18	18	국방부	
7	덕포리	359-3	전	147	31	영월군	
8	덕포리	321-5	구	82	68	영월군	
9	덕포리	360-2	전	439	342	영월군	

○ 변경

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자	
				대장	편입	성명	주 소
합계				1,603	987		
1	덕포리	346-1	도	241	22	영월군	
2	덕포리	348-8	전	87	16	영월군	
3	덕포리	348-7	임	40	5	영월군	
4	덕포리	347-1	대	481	463	국방부	
5	덕포리	359-6	전	68	22	영월군	
6	덕포리	321-4	구	18	18	국방부	
7	덕포리	359-3	전	147	31	영월군	
8	덕포리	321-5	구	82	68	영월군	
9	덕포리	360-2	전	439	342	영월군	

사) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 준공 후 관리청인 영월군에 무상 귀속. 끝.

평창군 고시 제2025-122호

지적재조사사업(재산4, 재산5, 대화2, 조동1) 완료지구 지형도면 고시

『토지이용규제 기본법』 제8조 및 『지적재조사에 관한 특별법』 부칙 제2조제2항(법률 제11062호, 2011.9.16.) 규정에 따라 새로이 조사·등록한 지적도를 기준으로 변경한 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 7월 2일

평 창 군 수

1. 사업명 : 지적재조사사업(재산4, 재산5, 대화2, 조동1) 완료지구 지형도면 변경

2. 사업위치 및 필지수, 면적
   - 재산4지구 : 재산리 1413번지 일원 279필지(0.29㎢)
   - 재산5지구 : 재산리 1522-1번지 일원 200필지(0.21㎢)
   - 대화2지구 : 대화리 411번지 일원 322필지(0.15㎢)
   - 조동1지구 : 조동리 109-1번지 일원 38필지(0.03㎢)

3. 사업시행자 : 평창군수

4. 관계도서 열람 장소
   관계도서(지형도면)는 평창군청 민원토지과에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

5. 문의처
   기타 자세한 사항은 평창군청 민원토지과 지적재조사팀(☎033-330-2461, 2043)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 지형도면은 평창군청 홈페이지 고시공고란에서 확인하실 수 있습니다.

평창군 고시 제2025-124호

평창 군관리계획(시설 : 주차장 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

1.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 평창 군관리계획(시설 : 주차장)을 결정(변경)하고「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조,「토지이용규제 기본법」 제8조에 및 「강원특별자치도 사무위임 조례」 제2조에 따라 지형도면을 승인 고시합니다.

2. 관계도서는 평창군청 도시과(033-330-2057)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2025년 7월 4일

평 창 군 수

【 평창 군관리계획(시설 : 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서 】

1. 평창 군관리계획(시설 : 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

가. 교통시설

(1) 군계획시설(주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	5	노외주차장	대화면 대화리 967-4대 일원	2,067	감) 959	1,108	2017.5.4. (평고17-53)	대화 도시

(2) 군계획시설(주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	노외주차장	◦ 면적감소 - 면적 : 2,067㎡ → 1,108㎡ 감) 959㎡	◦ 대화면 기초생활거점조성사업의 원활한 시행을 위하여 주차장 면적 일부감소

2. 평창 군관리계획(시설 : 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 승인도 : 실음생략

※지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람할 수 있습니다.

평창군 공고 제2025-1019호

평창 군계획시설(무이화암지구 소로3-1호)사업 공사완료 공고

평창군고시 제2025-88(2025. 5. 23.)호의 실시계획인가에 따른 군계획시설(도로:무이화암지구 소로3-1호)사업에 대하여 공사를 완료함에 따라「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따라 그 내용을 아래와 같이 공고합니다.

2025년 7월 11일

평 창 군 수

가. 사업시행지의 위치 : 평창군 봉평면 무이리 83-10번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 지구단위계획도로

○ 명 칭 : 무이화암지구단위계획도로 소로3-1호 개설공사

다. 군계획시설사업(도로) 공사완료 현황

노선명	전 체		기 시 공		금회시공		향후시공	
	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)	연장(m)	폭(m)
무이화암지구 소로3-1호	133	5	-	-	133	5	-	-

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 시 행 자 : 평창군수(도시과)

○ 주 소 : 강원특별자치도 평창군 평창읍 군청길 77

마. 준공도면 : 실음생략

바. 관계도서 열람장소 : 평창군청 도시과

사. 기타 자세한 사항은 평창군 도시과(033-330-2420)로 문의하시기 바랍니다.

평창군 공고 제2025-1021호

외거문 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 사업인정을 위한 주민 등의 의견청취 및 보상계획 열람공고

평창군에서 시행하는 「외거문 급경사지 붕괴위험지역 정비사업」 시행에 따른 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 4일

평 창 군 수

1. 사업의 개요
   가. 사 업 명 : 외거문 급경사지 붕괴위험지역 정비사업
   나. 위 치 : 평창군 진부면 거문리 53-3번지 일원
   다. 사업내용 : 급경사지정비(250.0m)
   라. 사 업 량 : 역T형옹벽(H=2.2~5.0m, L=129m), 낙석방지책(W2.0xH2.5, 254m), V형측구(1.0x1.0, L=401m) 등
2. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 사업시행자 : 평창군수
   나. 주 소 : 평창군 평창읍 군청길 77
3. 사업기간 : 2024. 1. ~ 2026. 12.
4. 보상대상 및 열람내용
   가. 토 지 : 강원특별자치도 평창군 진부면 거문리 일원
   나. 물 건 : 위 토지상에 소재한 지상물건 일체
      ※ 토지 등 세부 내역은 평창군청 안전교통과 재해예방부서에서 열람이 가능하며 평창군 홈페이지(http://www.happy700.or.kr ⇒ 고시공고)에서 확인 가능함
5. 열람 및 이의신청
   가. 열람(이의신청)기간 : 2025. 7. 7. ~ 2025. 7. 22.(15일간)
   나. 열람장소 : 평창군청 안전교통과 재해예방부서(☎033-330-2136)
   다. 이의신청 장소 및 방법 : 평창군청 안전교통과 재해예방부서로 서면 제출

그 밖에 자세한 사항은 평창군 안전교통과 재해예방부서(☎ 033-330-2136)에 문의하시기 바랍니다.

<붙임1 > 수용 또는 사용할 토지조서

구분	소재지	지번	지목	지적	편입	잔여	소유자	비고
				(㎡)	(㎡)	(㎡)	성명	
1	진부면거문리	51-2	대	112	35	77	국(건설교통부)	
2	진부면거문리	51	대	246	246	-	김*옥	
3	진부면거문리	52-2	대	75	42	33	국(건설교통부)	
4	진부면거문리	52	대	352	352	-	김*숙	
5	진부면거문리	48-1	도	2,983	446	2,537	국(건설교통부)	
6	진부면거문리	53-5	대	258	258	-	공(평창군)	
7	진부면거문리	53-4	전	208	208	-	공(평창군)	
8	진부면거문리	54-1	답	60	60	-	공(평창군)	
9	진부면거문리	55-3	대	69	69	-	공(평창군)	
10	진부면거문리	53-3	대	198	198	-	공(평창군)	
11	진부면거문리	53-2	대	390	390	-	공(평창군)	
12	진부면거문리	53-1	대	304	304	-	공(평창군)	
13	진부면거문리	산68	임	197,300	567	196,733	공(평창군)	
14	진부면거문리	57-1	대	969	969	-	공(평창군)	
15	진부면거문리	57-3	도	1,732	82	1,650	공(강원도)	
16	진부면거문리	57-7	답	339	339	-	김*진	
17	진부면거문리	산58-1	임	688	688	-	공(평창군)	
18	진부면거문리	57-2	대	163	163	-	김*석	
19	진부면거문리	57-8	답	168	168	-	김*석	
20	진부면거문리	57-6	대	305	305	-	박*각	
21	진부면거문리	57-5	답	495	495	-	강*형	
22	진부면거문리	57-9	답	480	480	-	강*형	

※위 토지상의 지장물 일체

<붙임 2> 의견서

의 견 서

1. 제 목	외거문 급경사지 붕괴위험지역 정비사업	
2. 당사자	성 명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령』 제 11조에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2025. . .

의견 제출인 주 소 :
성 명 : (서명 또는 인)
전화번호 :

평 창 군 수 귀하

비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.

평창군 공고 제2025-1022호

사업인정을 위한 주민 등의 의견청취 및 보상계획 열람공고[개수 자연재해위험개선지구 정비사업]

평창군에서 시행하는 「개수 자연재해위험개선지구 정비사업」시행에 따른 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 4일

평 창 군 수

1. 사업의 개요
   가. 사 업 명 : 개수 자연재해위험개선지구 정비사업
   나. 위 치 : 평창군 대화면 개수리 1313번지 일원
   다. 사업내용 : 자연재해위험개선지구 정비
   라. 사 업 량 : 교량 1개소(L=70.0m, B=7.0m), 접속도로 L=300.0m
2. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 사업시행자 : 평창군수
   나. 주 소 : 평창군 평창읍 군청길 77
3. 사업기간 : 2023. 1. ~ 2026. 12.
4. 보상대상 및 열람내용
   가. 토 지 : 강원특별자치도 평창군 대화면 개수리 일원
   나. 물 건 : 위 토지상에 소재한 지상물건 일체
      ※ 토지 등 세부내역은 평창군청 안전교통과 재해예방부서에서 열람이 가능하며, 평창군 홈페이지 (http://www.happy700.or.kr ⇒ 고시공고)에서 확인 가능함
5. 열람 및 이의신청
   가. 열람(이의신청)기간 : 2025. 7. 7. ~ 2025. 7. 22.(15일간)
   나. 열람장소 : 평창군청 안전교통과 재해예방부서(☏033-330-2136)
   다. 이의신청 장소 및 방법 : 평창군청 안전교통과 재해예방부서로 서면 제출

그 밖에 자세한 사항은 평창군 안전교통과 재해예방부서(☏ 033-330-2136)에 문의하시기 바랍니다.

<붙임1> 수용 또는 사용할 토지 조서

구 분	소재지	지 번	지 목	지 적	편 입	잔 여	소유자	비고
				(㎡)	(㎡)	(㎡)	성 명	
1	대화면 개수리	산350-1	도	3,075	1,264	1,811	국(건설교통부)	
2	대화면 개수리	산350	임	268,032	1,592	266,440	공(평창군)	
3	대화면 개수리	790-2	전	3,134	646	2,488	강O숙	
4	대화면 개수리	1313	천	297,582	2,240	295,342	국(건설부)	
5	대화면 개수리	산350-2	임	948	288	660	공(평창군)	

※ 위 토지상의 지장물 일체

<붙임 2> 의견서

의 견 서

1. 제 목	개수 자연재해위험개선지구 정비사업	
2. 당사자	성 명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령』 제 11조에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2025. . .

의견 제출인 주 소 :
성 명 : (서명 또는 인)
전화번호 :

평 창 군 수 귀하

비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.