

강원특별자치도 고시 제2023-453호

송지원 한옥마을 온천원보호지구 지정 및 지형도면 고시

강원특별자치도 고성군 토성면 신평리 산100번지 일원에 대하여 「온천법」 제10조의2 제5항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 따라 온천원보호지구를 지정·고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 붙임과 같이 고시합니다.

2023년 12월 6일

강원특별자치도지사

가. 지구의 명칭 : 송지원 한옥마을 온천원보호지구

나. 위 치 : 강원특별자치도 고성군 토성면 신평리 산100번지 일원

다. 지 정 면 적 : 233,906㎡

라. 지 정 사 유 : 본 지구는 온천원 부존지역으로서 온천의 적절한 보호와 효율적인 이용개발을 도모하고, 공공의 복리 증진에 기여하고자 함

마. 지 형 도 면 : [붙임1] 1/5,000축적의 지형도면

바. 온천원보호지구 지정 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시사항
- 고성 군관리계획 결정(변경) : 군관리계획 결정(변경) 조서 첨부
- 비관리청도로공사 시행허가 공고

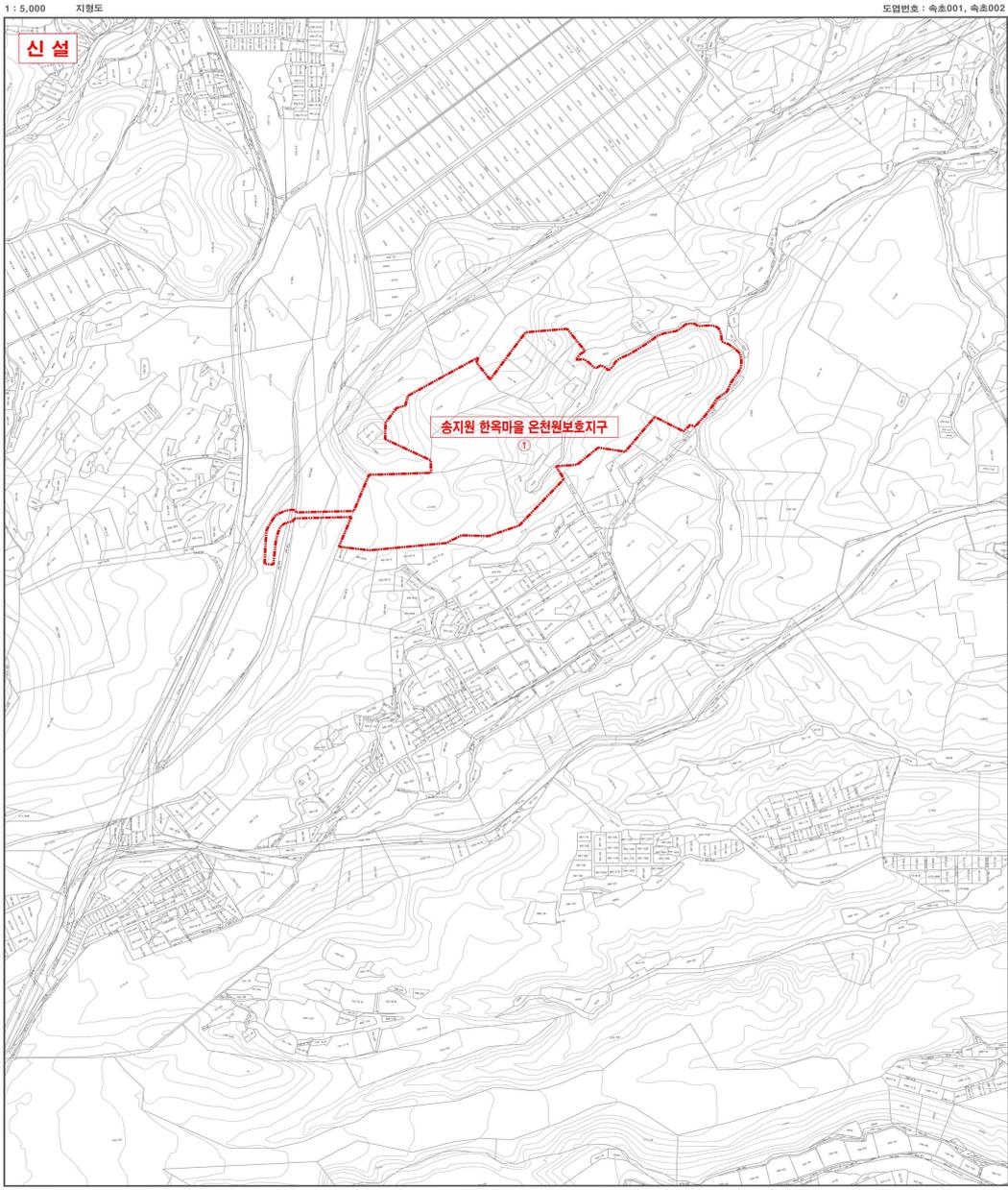
사. 지형도면 및 토지조서 등 고시내용은 고성군(관광문화과)에서 열람할 수 있으며, 고성군은 30일 이상 일반인에게 열람하도록 하여야 함.

붙임

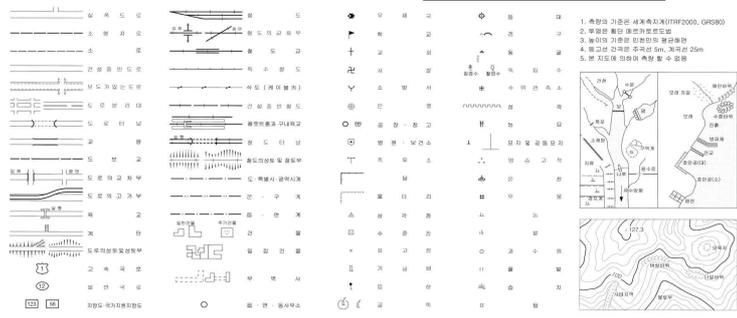
편입토지조사

연번	행정구역	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성명	주소
합계		21필지		669,015	233,906	-	-
1	신평리	457	답	3,068	3,068	박비주	속초시 상도문길 51(도문동)
2	신평리	458	답	2,545	2,545	박비주	속초시 상도문길 51(도문동)
3	신평리	458 - 93	임	36,693	819	고성군	공유지
4	신평리	458 - 96	임	6,578	176	고성군	공유지
5	신평리	458 - 97	임	2,365	148	고성군	공유지
6	신평리	475 - 18	구	54,081	2,268	농림축산식품부	국유지
7	신평리	산67	임	21,124	21,124	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
8	신평리	산68	임	12,298	12,298	이해중	고성군 토성면 신평리 305
9	신평리	산69	임	31,240	31,240	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
10	신평리	산72	임	10,413	10,413	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
11	신평리	산73	임	25,686	25,686	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
12	신평리	산74	임	33,322	33,322	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
13	신평리	산75 - 1	임	5,289	5,289	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
14	신평리	산75 - 2	임	1,686	1,686	경주김씨계룡군파종중	고성군 토성면 신평리72
15	신평리	산75 - 3	임	4,793	4,793	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
16	신평리	산75 - 4	임	4,959	4,959	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
17	신평리	산75 - 5	임	9,752	9,752	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
18	신평리	산75 - 6	임	4,959	4,959	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
19	신평리	산100	임	55,537	55,537	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로 134
20	신평리	산106 - 23	임	34,578	2,966	고성군	공유지
21	신평리	산134 - 1	천	308,049	858	고성군	공유지

송지원 한옥마을 온천원보호지구 지정 및 지형도면 고시도



축척 A1=1:5,000



송지원 한옥마을 온천원보호지구

行政區域

간성100	오호001	오호002
삼덕010	속초001	속초002
삼덕020	속초011	속초012

지도상에 표시된 행정구역의 관리권 도시의 소속을 정확하기 위한 자료임.



[붙임1] 군관리계획 결정(변경) 조서

① 용도지역에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	233,906	-	233,906	100.0	
관 리 지 역	233,336	증) 570	233,906	100.0	
보전관리지역	228,939	감) 228,939	-	-	
계획관리지역	4,397	증) 229,509	233,906	100.0	
농 립 지 역	570	감) 570	-	-	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
①	고성군 토성면 신평리 산100번지 일원	농림지역	계획관리 지역	감) 570	200%	온천개발계획 및 온천원보호지구 지정을 통해 온천의 효율적인 이용·개발을 도모하기 위하여 용도지역을 변경하고자 함
		보전관리 지역		감) 228,939		

② 용도지구에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	층수제한	면적(m ²)	최초 결정일	비고
신설	①	송지원 한옥마을 온천원보호지구	관광·휴양 개발진흥지구	고성군 토성면 신평리 산100번지 일원	20층이하	233,906		

2) 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
①	송지원 한옥마을 온천원보호지구	관광·휴양개발진흥지구 신설 A = 233,906m ²	○ 송지원 한옥마을 온천원보호지구 조성을 위하여 온천 및 관광숙박시설 설치를 위한 관광·휴양개발진흥지구를 신설하고자 함

③ 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 관광휴양형 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	구 역 명	구역의 세분	위 치	면 적(m ²)	비고
신설	①	송지원 한옥마을 온천원보호지구	관광휴양형 지구단위계획구역	고성군 토성면 신평리 산100번지 일원	233,906	

2) 관광휴양형 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면 적(m ²)	변경사유	비고
신설	①	고성군 토성면 신평리 산100번지 일원	233,906	○온천지구 조성을 통해 효율적인 이용·개발을 도모하기 위하여 관광휴양형 지구단위계획구역으로 결정하고자 함	

4] 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가. 도로

도로(총괄표)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적(m ²)	노선수	연장 (m)	면적(m ²)	노선수	연장 (m)	면적(m ²)	노선수	연장 (m)	면적(m ²)
합계	1	269	4,967	-			-			1	269	4,967
중로	1	269	4,967							1	269	4,967

도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	1	12	집산 도로	269	신평리 산106-23	신평리 산134-1	일반 도로	신평리	-	구역 내

도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
	송지원한옥마을 진입도로		송지원 한옥마을 온천개발사업에 따라 한옥마을 이용차량의 진출입의 편리성을 확보하며 차량 증가를 고려하여 설악대교차로를 개선

5] 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가구명	위 치	면 적 (m ²)	비 율 (%)	비고
합계	신평리 산100 일대	233,906	100.0	
관광휴양시설용지	신평리 산100 일대	99,801	42.7	
공공시설용지	신평리 산100 일대	54,529	23.3	
녹지용지	신평리 산67 일대	79,576	34.0	

2) 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가구번호 (도면번호)		면적(m ²)	위치	비고
A	관광휴양시설용지	99,801		
A-1	한국전통호텔	18,074	신평리 산73 일대	
A-2	휴양콘도미니엄	17,439	신평리 산75-1 일대	
A-3	한옥형 관광숙박시설	37,794	신평리 산100 일대	
A-3-1	한옥형 관광숙박시설-1	2,198	신평리 산74 일대	
A-3-2	한옥형 관광숙박시설-2	2,254	신평리 산74 일대	
A-3-3	한옥형 관광숙박시설-3	4,934	신평리 산74 일대	
A-3-4	한옥형 관광숙박시설-4	4,523	신평리 산74 일대	
A-3-5	한옥형 관광숙박시설-5	1,568	신평리 산100 일대	
A-3-6	한옥형 관광숙박시설-6	4,143	신평리 산100 일대	
A-3-7	한옥형 관광숙박시설-7	4,073	신평리 산100 일대	
A-3-8	한옥형 관광숙박시설-8	2,712	신평리 산100 일대	
A-3-9	한옥형 관광숙박시설-9	2,407	신평리 산100 일대	
A-3-10	한옥형 관광숙박시설-10	2,585	신평리 산100 일대	
A-3-11	한옥형 관광숙박시설-11	1,453	신평리 산100 일대	
A-3-12	한옥형 관광숙박시설-12	4,944	신평리 산100 일대	
A-4	양옥형 관광숙박시설	12,710		
A-4-1	양옥형 관광숙박시설-1	1,919	신평리 산69 일대	
A-4-2	양옥형 관광숙박시설-2	4,708	신평리 산69 일대	
A-4-3	양옥형 관광숙박시설-3	3,469	신평리 산69 일대	
A-4-4	양옥형 관광숙박시설-4	2,614	신평리 산67 일대	
A-5	근린생활시설	10,799		
A-5-1	근린생활시설-1	2,516	신평리 산100 일대	
A-5-2	근린생활시설-2	2,226	신평리 산72 일대	
A-5-3	근린생활시설-3	220	신평리 458 일대	
A-5-4	근린생활시설-4	3,425	신평리 산69 일대	
A-5-5	근린생활시설-5	2,412	신평리 산69 일대	
A-6	관광휴게시설	2,985		
A-6-1	관광휴게시설-1	708	신평리 산100 일대	
A-6-2	관광휴게시설-2	209	신평리 산100 일대	
A-6-3	관광휴게시설-3	141	신평리 산100 일대	
A-6-4	관광휴게시설-4	1,927	신평리 산100 일대	
B	공공시설용지	54,529		
B-1	진입도로	4,967	신평리 산106-23 일대	
B-2	내부도로	36,173	신평리 산100 일대	

가구번호 (도면번호)		면적 (㎡)	위치	비고
B-3	보행자도로	2,219	신평리 산69 일대	
B-4	주차장	8,380	신평리 산100 일대	
B-4-1	주차장-1	1,962	신평리 산74 일대	
B-4-2	주차장-2	2,021	신평리 산74 일대	
B-4-3	주차장-3	2,656	신평리 산100 일대	
B-4-4	주차장-4	850	신평리 산74 일대	
B-4-5	주차장-5	891	신평리 산74 일대	
B-5	환경오염방지시설	2,790	신평리 산100 일대	
B-5-1	배수설비	180	신평리 산100 일대	온천수, 급수탱크
B-5-2	하수처리시설	704	신평리 산67 일대	
B-5-3	저류지1	318	신평리 산69 일대	
B-5-4	저류지2	1,588	신평리 산67 일대	
C	녹지용지	79,576		
C-1	원형녹지	51,048	신평리 산68 일대	
C-2	친수공간	1,795	신평리 산67 일대	
C-3	기타녹지	26,733	신평리 산67 일대	

⑥ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서

1) 건축물에 대한 군관리계획 결정(변경)조서

구분	도면번호	위 치	항 목	계 획 내 용	비고	
신설	A-1	신평리 산73 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한국전통호텔
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	21.0% 이하 (3,639㎡/18,074㎡)		
			용적률	27.0% 이하 (4,818㎡/18,074㎡)	지하층 포함 (10,969㎡)	
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은 하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		

구분	도면번호	위 치	항 목		계 획 내 용	비고
신설	A-2	신평리 산75-1 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	휴양콘도미니엄
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	60.0% 이하 (5,252㎡/17,439㎡)		
			용적률	200.0% 이하 (31,348㎡/17,439㎡)		지하층 포함 (49,914㎡)
			높이	20층 이하(73.2m)		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 밝은 회파랑, 짙은 하양 강조색 : 주황, 살색		
신설	A-3-1	신평리 산74 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-1
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	34.0% 이하 (729㎡/2,198㎡)		
			용적률	61.0% 이하 (1,321㎡/2,198㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		
신설	A-3-2	신평리 산74 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-2
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	28.0% 이하 (614㎡/2,254㎡)		
			용적률	54.0% 이하 (1,199㎡/2,254㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		
신설	A-3-3	신평리 산74 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-3
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	27.0% 이하 (1,306㎡/4,934㎡)		
			용적률	46.0% 이하 (2,243㎡/4,934㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		

구분	도면번호	위 치	항 목		계 획 내 용	비고
신설	A-3-4	신평리 산74 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-4
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	18.0% 이하 (809㎡/4,523㎡)		
			용적률	18.0% 이하 (809㎡/4,523㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		
신설	A-3-5	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-5
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	26.0% 이하 (405㎡/1,568㎡)		
			용적률	26.0% 이하 (405㎡/1,568㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		
신설	A-3-6	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-6
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	24.0% 이하 (964㎡/4,143㎡)		
			용적률	24.0% 이하 (964㎡/4,143㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		
신설	A-3-7	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-7
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	30.0% 이하 (1,214㎡/4,073㎡)		
			용적률	30.0% 이하 (1,214㎡/4,073㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		

구분	도면번호	위 치	항 목		계 획 내 용	비고
신설	A-3-8	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-8
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	30.0% 이하 (806㎡/2,712㎡)		
			용적률	30.0% 이하 (806㎡/2,712㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		
신설	A-3-9	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-9
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	26.0% 이하 (605㎡/2,407㎡)		
			용적률	26.0% 이하 (605㎡/2,407㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		
신설	A-3-10	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-10
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	34.0% 이하 (855㎡/2,585㎡)		
			용적률	34.0% 이하 (855㎡/2,585㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		
신설	A-3-11	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-11
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	30.0% 이하 (425㎡/1,453㎡)		
			용적률	30.0% 이하 (425㎡/1,453㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		

구분	도면번호	위 치	항 목		계 획 내 용	비고
신설	A-3-12	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	한옥형-12
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	27.0% 이하 (1,314㎡/4,944㎡)		
			용적률	27.0% 이하 (1,314㎡/4,944㎡)		
			높이	2층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 어두운회색, 짙은하양, 보조색 : 갈색, 밝은 회파랑		
신설	A-4-1	신평리 산69 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	양옥형-1
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	45.0% 이하 (854㎡/1,919㎡)		
			용적률	156.0% 이하 (2,990㎡/1,919㎡)		
			높이	4층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 옅은 빨강, 짙은 하양 보조색 : 회색, 밝은 회파랑		
신설	A-4-2	신평리 산69 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	양옥형-2
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	53.0% 이하 (2,449㎡/4,708㎡)		
			용적률	183.0% 이하 (8,572㎡/4,708㎡)		
			높이	4층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 옅은 빨강, 짙은 하양 보조색 : 회색, 밝은 회파랑		
신설	A-4-3	신평리 산69 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	양옥형-3
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	45.0% 이하 (1,538㎡/3,469㎡)		
			용적률	156.0% 이하 (5,382㎡/3,469㎡)		
			높이	4층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 옅은 빨강, 짙은 하양 보조색 : 회색, 밝은 회파랑		

구분	도면번호	위 치	항 목		계 획 내 용	비고
신설	A-4-4	신평리 산67 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설	양옥형-4
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	51.0% 이하 (1,319㎡/2,614㎡)		
			용적률	177.0% 이하 (4,616㎡/2,614㎡)		
			높이	4층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색 : 옅은 빨강, 짙은 하양 보조색 : 회색, 밝은 회파랑		
신설	A-5-1	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설	근린생활시설-1
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	44.0% 이하 (1,107㎡/2,516㎡)		
			용적률	109.0% 이하 (2,727㎡/2,516㎡)		
			높이	3층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색, 보조색		
신설	A-5-2	신평리 산72 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설	근린생활시설-2
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	46.0% 이하 (1,002㎡/2,226㎡)		
			용적률	83.0% 이하 (1,844㎡/2,226㎡)		
			높이	3층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색, 보조색		
신설	A-5-3	신평리 458 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설	근린생활시설-3
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	23.0% 이하 (51㎡/220㎡)		
			용적률	23.0% 이하 (51㎡/220㎡)		
			높이	3층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색, 보조색		

구분	도면번호	위 치	항 목		계 획 내 용	비고
신설	A-5-4	신평리 산69 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설	근린생활시설-4
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	30.0% 이하 (1,013㎡/3,425㎡)		
			용적률	51.0% 이하 (1,713㎡/3,425㎡)		
			높이	3층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색, 보조색		
신설	A-5-5	신평리 산69 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제3호 제1종 근린생활시설	근린생활시설-5
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	36.0% 이하 (858㎡/2,412㎡)		
			용적률	49.0% 이하 (1,158㎡/2,412㎡)		
			높이	3층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색, 보조색		
신설	A-6-1	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광 휴게시설	관광휴게시설-1
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	57.0% 이하 (400㎡/708㎡)		
			용적률	128.0% 이하 (900㎡/708㎡)		
			높이	3층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색, 보조색		
신설	A-6-2	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광 휴게시설	관광휴게시설-2
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	53.0% 이하 (110㎡/209㎡)		
			용적률	149.0% 이하 (310㎡/209㎡)		
			높이	3층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색, 보조색		

구분	도면번호	위 치	항 목		계 획 내 용	비고
신설	A-6-3	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광 휴게시설	관광휴게시설-3
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	57.0% 이하 (80㎡/141㎡)		
			용적률	57.0% 이하 (80㎡/141㎡)		
			높이	3층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색, 보조색		
신설	A-6-4	신평리 산100 일대	용도	허용	「건축법시행령」 제3의5 별표1 제27호 관광 휴게시설	관광휴게시설-4
				불허	허용용도 이외의 용도	
			건폐율	58.0% 이하 (1,710㎡/1,927㎡)		
			용적률	89.0% 이하 (1,105㎡/1,927㎡)		
			높이	3층 이하		
			배치	도면참조		
			형태	경사형 지붕		
			색채	주조색, 보조색		

[붙임2] 진입도로 - 비관리청도로공사 시행허가

도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행 허가에 관한 공고

「도로법」 제36조, 같은 법 시행령 제34조제2항 및 동법 시행규칙 제13조제2항에 따라 아래와 같이 도로관리청이 아닌 자의 도로공사 시행 허가하였음을 공고합니다.

도로의 종류	군도	노선명	군도5호 군도12호
도로공사의 종류	온천개발사업 진입로 개설 및 개선		
도로공사의 구간	시점: 토성면 신평리 산106-32 종점: 토성면 신평리 산106-32 / L=0.3km		
도로공사의 시행장소	토성면 신평리 산106-32 일원		
도로공사의 시행기간	사업시행 인가일로부터 ~ 2026년 12월 31일까지		
도로공사의 목적 및 사유	송지원 한옥마을 온천개발사업에 따른 진입로 개설을 위한 도로개선		
착공예정일	사업시행 인가일	준공예정일	2026년 12월 31일